DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U1	0	27,7	526/10000	526/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302270 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U1	0	27,7	526/10000	526/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U1	0	45,8	1188/10000	1188/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.82mp, suprafata totala 45.82mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89875 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRIPUCI MARIA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
89875 / 03/04/2018		
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **Oprea Viorica** 2) **OILA ALECSANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U1	0	45,8	1188/10000	1188/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.82mp, suprafata totala 45.82mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U1	48	36,3	3211/10000	5651/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, MAGAZIE, HOL, VESTIBUL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103044 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.620, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52391-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52391-C1-U1/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52391-C1 inscrisa in cartea funciara 52391-C1;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52391 a imobilului cu numarul cadastral 52391/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Cerere nr. 0, din 04/11/1111;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B8	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/06/2012 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea apartamentarii nr. cad 52391-C1 in 52391-C1-U1; 52391-C1-U2; 52391-C1-U3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91900 din 28-JUN-12;	
103047 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.621, din 16/07/2012;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U1	48	36,3	3211/10000	5651/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, MAGAZIE, HOL, VESTIBUL)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8618
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U1

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U1	10,2	-	1/1		Cabinet Medical P1 - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8618)	
12045 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2010 emis de - (act de dezmebrare aut. sub. nr. 124/01.02.2010);		
B2	se noteaza dezmebrarea in favoarea Statul Roman- Primaria Magurele	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8618)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U1	10,2	-	1/1	-	Cabinet Medical P1 - parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Et. parter+mansarda, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73202-C1-U1	0	128,5	5000/10000	5000/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 128.5mp, in suprafata totala de 150.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552923 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3336, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU GEORGE-MARIUS** 2) **NEGRU OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
552923 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3336, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Et. parter+mansarda, Ap. 1, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , Acoperiș

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73202-C1-U1	0	128,5	5000/10000	5000/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 128.5mp, in suprafata totala de 150.5mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U2	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
91793 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 568, din 26/02/2025 emis de NP CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHILIGIU DORIN-ADRIAN** 2) **HERGHILIGIU FELICIA-CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U2	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U2	0	23,1	598/10000	598/10000	Garsoniera in suprafata utila de 23.05mp, suprafata totala de 23.05 mp, compusa din living, bucatarie, grup sanitar

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34796 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 246, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU REBECA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U2	0	23,1	598/10000	598/10000	Garsoniera in suprafata utila de 23.05mp, suprafata totala de 23.05 mp, compusa din living, bucatarie, grup sanitar

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U2	48	37	3270/10000	5755/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE (BUCATARIE, CAMARA, VESTIBUL)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103044 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.620, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52391-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52391-C1-U2/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52391-C1 inscrisa in cartea funciara 52391-C1;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52391 a imobilului cu numarul cadastral 52391/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Cerere nr. 0, din 04/11/1111;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B8	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/06/2012 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea apartamentarii nr. cad 52391-C1 in 52391-C1-U1; 52391-C1-U2; 52391-C1-U3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91900 din 28-JUN-12;	
103049 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.621, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **Alecu Ion**, ,casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U2	48	37	3270/10000	5755/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 1 CAMERA SI DEPENDINTE (BUCATARIE, CAMARA, VESTIBUL)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8619
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U2	10,4	-	1/1		Cabinet Medical P7 - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164697 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 23, din 29/08/2014 emis de - (certificat de mostenitor nr. 23/29.08.2014; incheiere de rectificare nr. 30/01.09.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SELARU FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8619)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U2	10,4	-	1/1	-	Cabinet Medical P7 - parter

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Et. parter+mansarda, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , Acoperiş

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73202-C1-U2	0	128,5	5000/10000	5000/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 128.5mp, in suprafata totala de 150.5mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552924 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3337, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU GABRIEL** 2) **NEGRU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
552924 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3337, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Et. parter+mansarda, Ap. 2, Jud. Ilfov
Părţi comune: ACOPERIS , Acoperiș

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	73202-C1-U2	0	128,5	5000/10000	5000/10000	Apartament compus din 3 camere si dependinte in suprafata utila de 128.5mp, in suprafata totala de 150.5mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U3	0	27,9	530/10000	530/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.9mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502122 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3108, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SILVIAN-GEORGE** 2) **IORDACHE DIANA - MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
502122 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U3	0	27,9	530/10000	530/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.9mp, balcon in suprafata de 4.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U3	0	45,7	1186/10000	1186/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.73mp, suprafata totala de 45.73mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
319943 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 3355, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA FLORENTINA-MIOARA**, soti 2) **CRISTEA CRISTIAN-NICUŞOR**	
Act Notarial nr. 3356, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
B9	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
319943 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 3356, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168334 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
35010 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 5888/1748/2018, din 22/05/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (somatie nr 331/2018 din 26.01.2023, emis de BEJ BATI DAN CRISTIAN - DOSAR DE EXECUTARE NR 331/2018);		
C2	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 21028,37 lei -din care suma de 17609,97 lei reprezentand credit restant si suma de 3418,40 lei - reprezentand cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul CRISTEA CRISTIAN NICUSOR.	A1
	OBSERVATII: B7.1	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U3	0	45,7	1186/10000	1186/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.73mp, suprafata totala de 45.73mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U3	80	39,8	3519/10000	6194/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, VESTIBUL, VERANDA=15.70 mp, MAGAZIE=4.17mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
103044 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR.620, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52391-C1-U3 a unitatii individuale cu numarul cadastral 52391-C1-U3/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 52391-C1 inscrisa in cartea funciara 52391-C1;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52391 a imobilului cu numarul cadastral 52391/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Cerere nr. 0, din 04/11/1111;		
B7	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B8	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60761 din 04-MAY-12;	
Act Administrativ nr. 0, din 28/06/2012 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea apartamentarii nr. cad 52391-C1 in 52391-C1-U1; 52391-C1-U2; 52391-C1-U3	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52391-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 91900 din 28-JUN-12;	
103052 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.621, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALECU LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
103052 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.621, din 16/07/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
C1	Se inscrie dreptul de abitatie viagera	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Et. P, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	52391-C1-U3	80	39,8	3519/10000	6194/176	LOCUINTA COMPUSA DIN 2 CAMERE SI DEPENDINTE (BUCATARIE, BAIE, VESTIBUL, VERANDA=15.70 mp, MAGAZIE=4.17mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8620
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U3

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U3	14,9	-	1/1		Cabine Medical P8 - parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38697 / 09/04/2010		
Act Administrativ nr. 500, din 01/04/2010 emis de - (contract de vanzare-cumparare autentificat sub. nr. 500/01.04.2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CABINET INDIVIDUAL DR. SELARU FLORICA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8620)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 3, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U3	14,9	-	1/1	-	Cabine Medical P8 - parter

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U4	0	27,1	514/10000	514/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.1mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U4 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U4/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1
302357 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU ANDREI-BOGDAN** 2) **RADU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U4	0	27,1	514/10000	514/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.1mp, balcon in suprafata de 4.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U4	0	45,6	1183/10000	1183/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.63mp, suprafata totala de 53.67mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26846 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B6	Se respinge cererea de notare	A1
61450 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra (act notarial nr 7 din 15.02.2019, emis de bnp;act administrativ nr 4484 din 15.02.2019, emis de -;act notarial nr 212 din 31.01.2019, emis de Oancea Dana Alexandra;act notarial nr 6 din 12.02.2019, emis de bnp);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SA-BY RESIDENCE CONSTRUCTSRL**, CIF:38073778	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U4	0	45,6	1183/10000	1183/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.63mp, suprafata totala de 53.67mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie, 2 balcoane

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8621
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U4

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U4	16,6	-	1/1		Cabine Medical E4 - etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8621)	
12045 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2010 emis de - (act dezmembrare aut. sub. nr. 124/01.02.2010);		
B2	se noteaza dezmebrarea in favoarea lui: Statul Roman - Primaria Magurele	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8621)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 4, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U4	16,6	-	1/1	-	Cabine Medical E4 - etaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U5	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U5 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U5/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1
146165 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146165 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U5	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U5	0	23	597/10000	597/10000	Garsoniera in suprafata utila de 23.03mp, suprafata totala de 26.53mp, compus din living, bucatarie, grup sanitar, balcon

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70291 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 245, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	se indreapta eroarea materiala din incheierea 34789/2018 in sensul ca numarul contractului de vanzare este 245/2018.	A1
90787 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 34, din 08/03/2023 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SLAFCIU ELISABETA-CARMEN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **FAINUS FLORICA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U5	0	23	597/10000	597/10000	Garsoniera in suprafata utila de 23.03mp, suprafata totala de 26.53mp, compus din living, bucatarie, grup sanitar, balcon

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8622
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U5	11,6	-	1/1		Cabine Medical E5 - etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8622)	
12045 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2010 emis de - (act dezmembrare aut. sub. nr. 124/01.02.2010);		
B2	se noteaza dezmebrarea in favoarea lui: Statul Roman - Primaria Magurele	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8622)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 5, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U5	11,6	-	1/1	-	Cabine Medical E5 - etaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U6	0	27,7	526/10000	526/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1
497183 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3080, din 05/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA CRISTEA**, casatorit cu 2) **PĂUNA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. parter, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U6	0	27,7	526/10000	526/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U6	0	45,8	1188/10000	1188/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.80mp, suprafata totala de 55.03mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie, 2 balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68290 / 14/03/2018		
Act Administrativ nr. 34788, din 08/02/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se indreapta eroarea materiala din Planul de amplasament si delimitare cu privire la numarul cadastral aferent apartamentului nr 6.	A1
26848 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Se respinge cererea de notare	A1
61446 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SA-BY RESIDENCE CONSTRUCTSRL**, CIF:38073778	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U6	0	45,8	1188/10000	1188/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.80mp, suprafata totala de 55.03mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie, 2 balcoane

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8623
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U6

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U6	11,9	-	1/1		Cabine Medical E9 - etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8623)	
12045 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2010 emis de - (act dezmembrare aut. sub. nr. 124/01.02.2010);		
B2	se noteaza dezmebrarea in favoarea lui: Statul Roman - Primaria Magurele	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8623)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 6, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U6	11,9	-	1/1	-	Cabine Medical E9 - etaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U7	0	27,4	520/10000	520/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.4mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U7/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U7	0	27,4	520/10000	520/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.4mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U7	0	45,7	1185/10000	1185/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.70mp, suprafata totala de 52.67mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie, doua balcoane

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34788 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 243, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62524-C1-U7 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62524-C1-U7/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62524-C1 inscrisa in cartea funciara 62524-C1;	A1
Act Administrativ nr. 23618, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 42 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 23438 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 70 din 13.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MIHAELA** 2) **GRANCEA NICULAE**	
B4	se noteaza adresa imobilului : str. Milcov nr.89B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U7	0	45,7	1185/10000	1185/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.70mp, suprafata totala de 52.67mp, compus din bucatarie, living, hol, dormitor, baie, doua balcoane

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8624
Nr. cadastral vechi:2872/C1-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U7	19,2	-	1/1		Cabine Medical E10 - etaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8624)	
12045 / 03/02/2010		
Act Notarial nr. 124, din 01/02/2010 emis de - (act dezmembrare aut. sub. nr. 124/01.02.2010);		
B2	se noteaza dezmebrarea in favoarea lui: Statul Roman - Primaria Magurele	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8624)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Ap. 7, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 2872/C1-U7	19,2	-	1/1	-	Cabine Medical E10 - etaj

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U8	0	24,5	465/10000	465/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.5mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U8 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U8/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U8	0	24,5	465/10000	465/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.5mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U8	0	23	596/10000	596/10000	Garsoniera in suprafata utila de 22.98mp, suprafata totala de 26.43mp, compus din living, bucatarie, grup sanitar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
271563 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 757, din 24/06/2022 emis de Trica Constanta Claudia;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MARIN DENISA-ELENA**, necasatorita	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **MUTCU GEORGE-DANIEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 8, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U8	0	23	596/10000	596/10000	Garsoniera in suprafata utila de 22.98mp, suprafata totala de 26.43mp, compus din living, bucatarie, grup sanitar.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U9	0	28,4	539/10000	539/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 28.4mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U9/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U9	0	28,4	539/10000	539/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 28.4mp, balcon in suprafata de 4.1mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U9	0	45,9	1190/10000	1190/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.89 mp, suprafata totala de 54.08mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie, doua balcoane.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34788 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 243, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62524-C1-U9 a unitatii individuale cu numarul cadastral 62524-C1-U9/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 62524-C1 inscrisa in cartea funciara 62524-C1;	A1
Act Administrativ nr. 23618, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 42 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 23438 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 70 din 13.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA MIHAELA** 2) **GRANCEA NICULAE**	
B4	se noteaza adresa imobilului : str. Milcov nr.89B1	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Mansarda, Ap. 9, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U9	0	45,9	1190/10000	1190/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 45.89 mp, suprafata totala de 54.08mp, compus din baie, dormitor, hol, living, bucatarie, doua balcoane.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Subsol, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U10	0	42	1089/10000	1089/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 41.96mp, suprafata totala de 41.96 mp, compus din 2 camere, grup sanitar, hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34788 / 08/02/2018		
Act Administrativ nr. 23618, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 42 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 23438 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 70 din 13.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B2	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B4	se noteaza adresa imobilului : str. Milcov nr.89B1	A1
171013 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 04/05/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULA IONEL** 2) **NICULA ADELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Et. Subsol, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	62524-C1-U10	0	42	1089/10000	1089/10000	Apartament cu 2 camere in suprafata utila de 41.96mp, suprafata totala de 41.96 mp, compus din 2 camere, grup sanitar, hol

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U10	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 4.0mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U10 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U10/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 10, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U10	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 4.0mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U11	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U11 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U11/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 11, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U11	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 12

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U12	0	34,2	649/10000	649/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 34.2mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U12 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U12/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 1, Ap. 12, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U12	0	34,2	649/10000	649/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 34.2mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 13

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U13	0	27,6	524/10000	524/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U13 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U13/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1
74330 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 478, din 17/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 13, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U13	0	27,6	524/10000	524/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 27.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 14

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U14	0	24,7	469/10000	469/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452761 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2833, din 11/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIORVA ELENA**, soti 2) **COCIORVA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 14, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U14	0	24,7	469/10000	469/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.7mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 15

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U15	0	28,2	535/10000	535/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 28.2mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104406 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE CORINA-ANDREEA**, soti 2) **ENE CONSTANTIN-DANIEL**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
104406 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:111444 LEIreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 15, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U15	0	28,2	535/10000	535/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 28.2mp, balcon in suprafata de 4.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 16

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U16	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106592 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 06/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 16, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U16	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 4.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 17

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U17	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119997 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU RALUCA-GABRIELA**, soti 2) **GEORGESCU SILVIU-VASILE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
119997 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 17, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U17	0	24,6	467/10000	467/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 24.6mp, balcon in suprafata de 3.6mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U18	0	34,2	649/10000	649/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 34.2mp, balcon in suprafata de 3.6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264892 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1685, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72967-C1-U18 a unitatii individuale cu numarul cadastral 72967-C1-U18/Magurele, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 72967-C1 inscrisa in cartea funciara 72967-C1;	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
Act Administrativ nr. 252520, din 13/06/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 72967-C1 in urmatoarele unitati individuale: de la 72967-C1-U1 pana la 72967-C1-U19	A1
146155 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146155 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 2, Ap. 18, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA SCARII , HOLURI , SCARA ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U18	0	34,2	649/10000	649/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 34.2mp, balcon in suprafata de 3.6mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 19

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 3 retras, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U19	0	39,6	752/10000	752/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 39.6mp, balcon in suprafata de 4.1mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264898 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COINSFRI SRL**, CIF:19074980	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Et. 3 retras, Ap. 19, Jud. Ilfov
Părţi comune: CASA_SCARII , HOLURI , SCARA_ACCES

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	72967-C1-U19	0	39,6	752/10000	752/10000	Apartament compus din o camera si dependinte in suprafata utila de 39.6mp, balcon in suprafata de 4.1mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4236
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2673

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 30, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56705	Din acte: 530 Masurata: 539	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2673-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 30, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104269 / 30/07/2007		
Act Administrativ nr. 1346, din 09/09/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPESCU CARMEN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **POPESCU CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

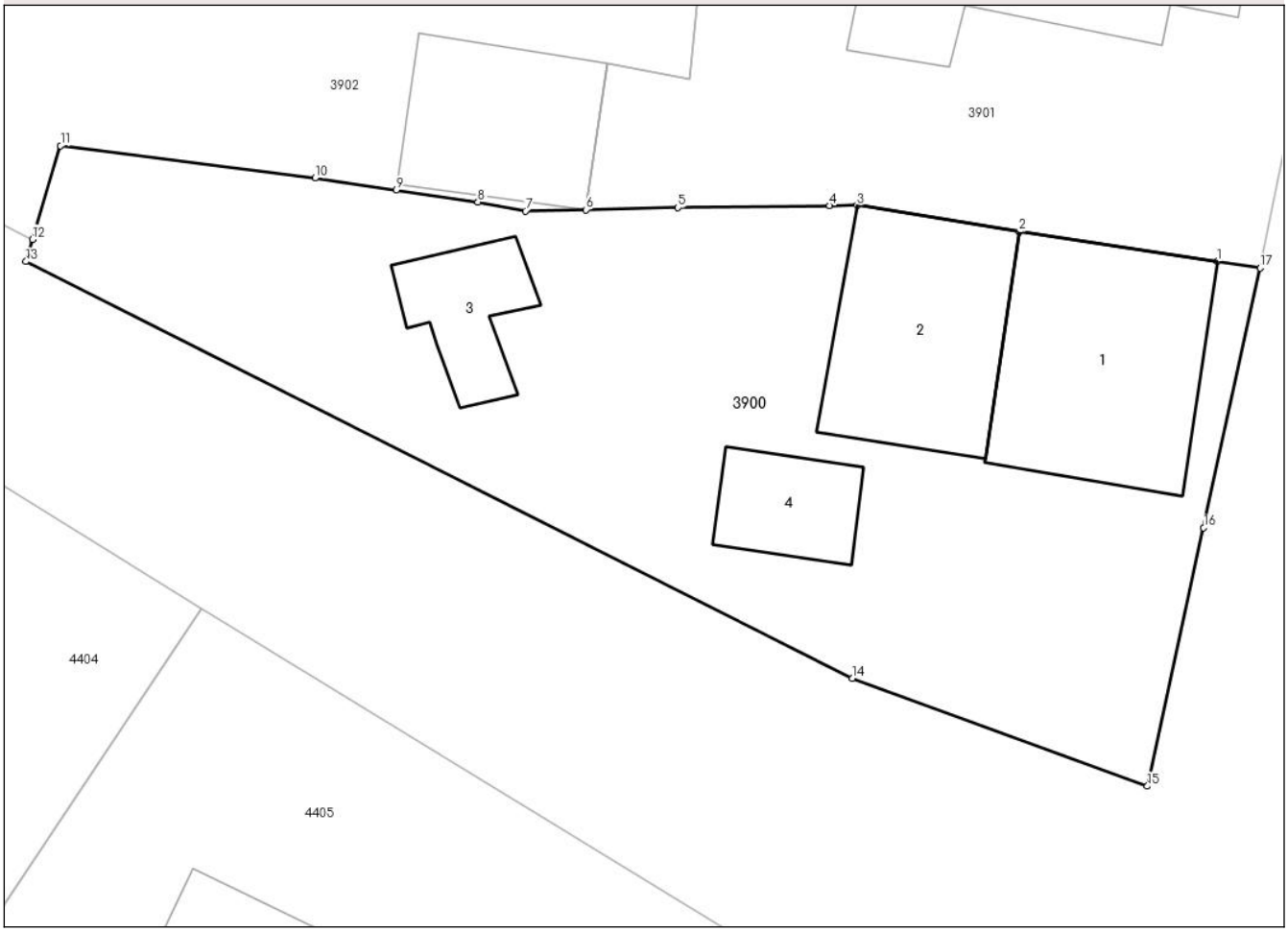
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56705	Din acte: 530 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	315	69070	-	
2	curti constructii	DA	56	315	69070	-	
3	arabil	DA	301	315	69070	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2673-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ P+M
A1.2		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.055,514 316.697,66	2	582.048,316 316.698,728	7.277
2	582.048,316 316.698,728	3	582.042,442 316.699,69	5.952
3	582.042,442 316.699,69	4	582.041,447 316.699,677	0.995
4	582.041,447 316.699,677	5	582.035,951 316.699,606	5.496
5	582.035,951 316.699,606	6	582.032,617 316.699,528	3.335
6	582.032,617 316.699,528	7	582.030,417 316.699,477	2.201
7	582.030,417 316.699,477	8	582.028,695 316.699,809	1.754
8	582.028,695 316.699,809	9	582.025,743 316.700,242	2.984
9	582.025,743 316.700,242	10	582.022,788 316.700,675	2.987
10	582.022,788 316.700,675	11	582.013,56 316.701,846	9.302
11	582.013,56 316.701,846	12	582.012,544 316.698,451	3.544
12	582.012,544 316.698,451	13	582.012,304 316.697,648	0.838
13	582.012,304 316.697,648	14	582.042,265 316.682,545	33.552
14	582.042,265 316.682,545	15	582.052,968 316.678,631	11.396
15	582.052,968 316.678,631	16	582.055,008 316.687,997	9.586
16	582.055,008 316.687,997	17	582.057,059 316.697,413	9.637
17	582.057,059 316.697,413	1	582.055,514 316.697,66	1.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3203
Nr. cadastral vechi:2153/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53416	Din acte: 286 Masurata: 329	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2153/1-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15346 / 09/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 136, din 31/01/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

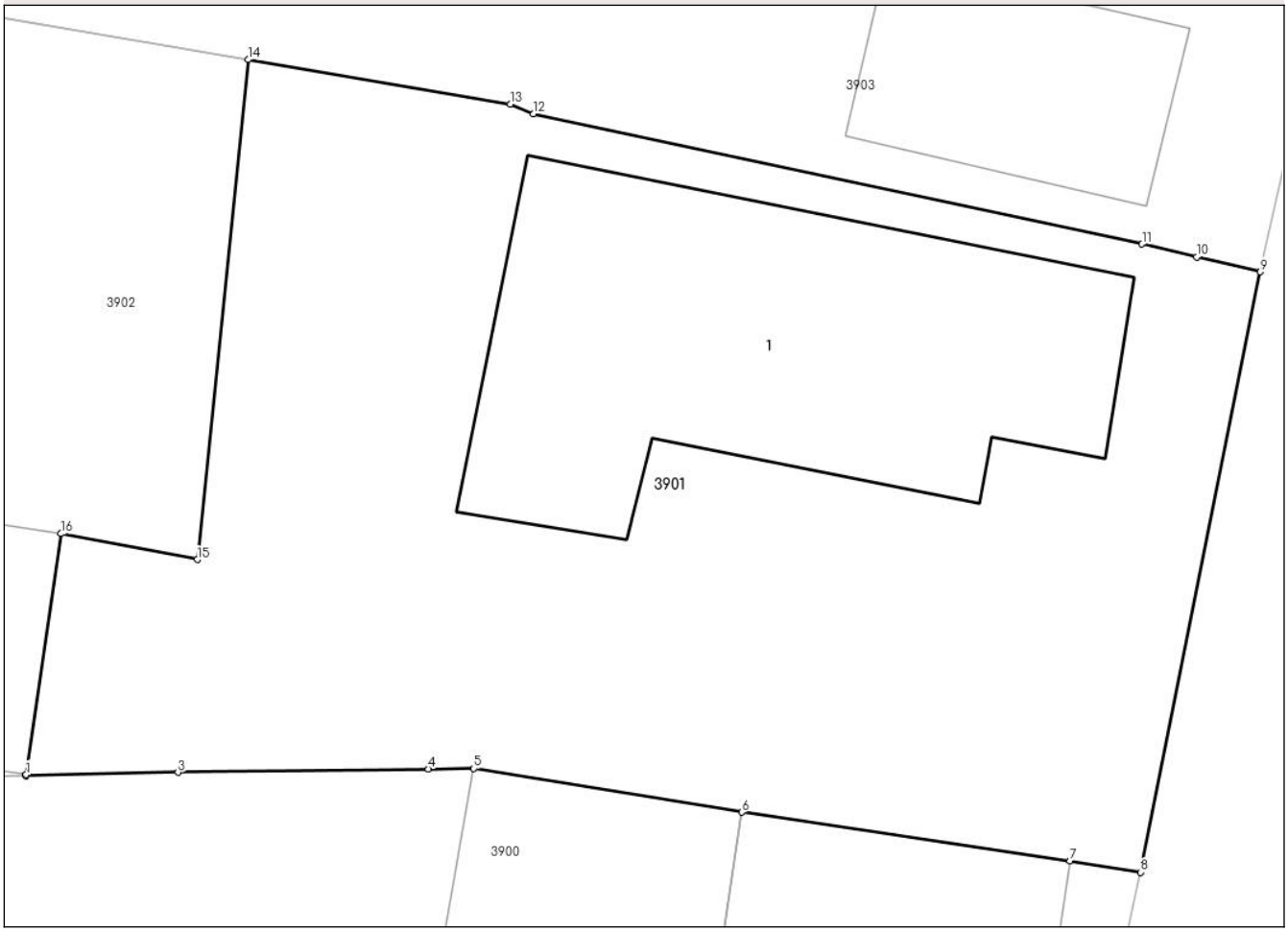
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53416	Din acte: 286 Masurata: 329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	315	69068, 69069	-	
2	arabil	DA	194	315	69068, 69069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2153/1-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.032,62 316.699,55	2	582.032,617 316.699,528	0.022
2	582.032,617 316.699,528	3	582.035,951 316.699,606	3.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.035,951 316.699,606	4	582.041,447 316.699,677	5.496
4	582.041,447 316.699,677	5	582.042,442 316.699,69	0.995
5	582.042,442 316.699,69	6	582.048,316 316.698,728	5.952
6	582.048,316 316.698,728	7	582.055,514 316.697,66	7.277
7	582.055,514 316.697,66	8	582.057,059 316.697,413	1.565
8	582.057,059 316.697,413	9	582.059,688 316.710,581	13.428
9	582.059,688 316.710,581	10	582.058,293 316.710,908	1.433
10	582.058,293 316.710,908	11	582.057,095 316.711,188	1.23
11	582.057,095 316.711,188	12	582.043,75 316.714,05	13.648
12	582.043,75 316.714,05	13	582.043,238 316.714,257	0.552
13	582.043,238 316.714,257	14	582.037,496 316.715,233	5.824
14	582.037,496 316.715,233	15	582.036,376 316.704,272	11.018
15	582.036,376 316.704,272	16	582.033,39 316.704,839	3.039
16	582.033,39 316.704,839	1	582.032,62 316.699,55	5.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3204
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2153/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53418	Din acte: 761 Masurata: 795	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P, GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32694 / 16/03/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 331, din 28/02/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
371993 / 21/09/2023		
Act Notarial nr. 44, din 20/09/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU ALEX-ANDREI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU CRISTIAN DARIUS**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ELENA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU ALEX-ANDREI**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **POPESCU CRISTIAN DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

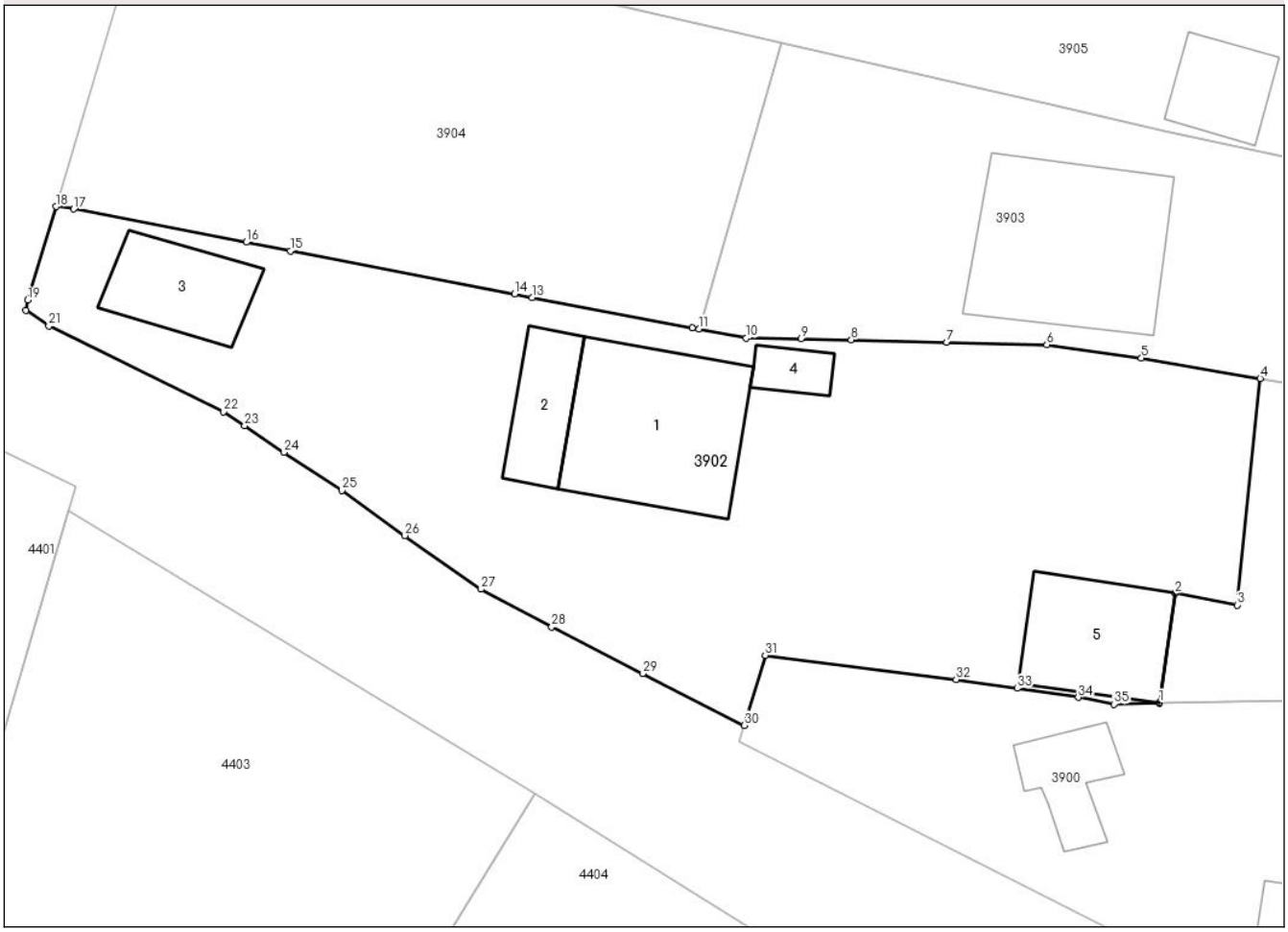
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53418	Din acte: 761 Masurata: 795	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	160	315	-	-	
2	curti constructii	DA	39	315	-	-	
3	curti constructii	DA	82	315	-	-	
4	arabil	DA	515	315	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINȚĂ P+1E
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ P
A1.5		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P, GARAJ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.032,62 316.699,55	2	582.033,39 316.704,839	5.345
3	582.036,376 316.704,272	4	582.037,496 316.715,233	11.018
5	582.031,753 316.716,21	6	582.027,171 316.716,86	4.628
7	582.022,344 316.716,983	8	582.017,715 316.717,101	4.631
9	582.015,301 316.717,162	10	582.012,638 316.717,187	2.663
11	582.010,357 316.717,618	12	582.010,023 316.717,681	0.34
13	582.002,284 316.719,147	14	582.001,429 316.719,312	0.871
15	581.990,597 316.721,402	16	581.988,457 316.721,815	2.179
17	581.980,119 316.723,424	18	581.979,253 316.723,544	0.874
19	581.977,895 316.719,017	20	581.977,805 316.718,509	0.516
21	581.978,912 316.717,766	22	581.987,358 316.713,624	9.407
23	581.988,383 316.712,937	24	581.990,286 316.711,662	2.291
25	581.993,086 316.709,81	26	581.996,121 316.707,63	3.737
27	581.999,818 316.705,042	28	582.003,232 316.703,221	3.869
29	582.007,646 316.700,964	30	582.012,544 316.698,451	5.505
31	582.013,56 316.701,846	32	582.022,788 316.700,675	9.302
33	582.025,743 316.700,242	34	582.028,695 316.699,809	2.984
35	582.030,417 316.699,477	36	582.032,617 316.699,528	2.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.033,39 316.704,839	3	582.036,376 316.704,272	3.039
4	582.037,496 316.715,233	5	582.031,753 316.716,21	5.826
6	582.027,171 316.716,86	7	582.022,344 316.716,983	4.829
8	582.017,715 316.717,101	9	582.015,301 316.717,162	2.415
10	582.012,638 316.717,187	11	582.010,357 316.717,618	2.321
12	582.010,023 316.717,681	13	582.002,284 316.719,147	7.877
14	582.001,429 316.719,312	15	581.990,597 316.721,402	11.032
16	581.988,457 316.721,815	17	581.980,119 316.723,424	8.492
18	581.979,253 316.723,544	19	581.977,895 316.719,017	4.726
20	581.977,805 316.718,509	21	581.978,912 316.717,766	1.333
22	581.987,358 316.713,624	23	581.988,383 316.712,937	1.234
24	581.990,286 316.711,662	25	581.993,086 316.709,81	3.357
26	581.996,121 316.707,63	27	581.999,818 316.705,042	4.513
28	582.003,232 316.703,221	29	582.007,646 316.700,964	4.958
30	582.012,544 316.698,451	31	582.013,56 316.701,846	3.544
32	582.022,788 316.700,675	33	582.025,743 316.700,242	2.987
34	582.028,695 316.699,809	35	582.030,417 316.699,477	1.754
36	582.032,617 316.699,528	1	582.032,62 316.699,55	0.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62111	Din acte: 561 Masurata: 563	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62111-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire 1962
A1.2	62111-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire 1962
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 26, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
220734 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 18/08/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DOROBANŢU NICOLETA** 2) **DOROBANŢU OVIDIU-GABRIEL**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOROBANŢU NICOLETA** 2) **DOROBANŢU OVIDIU-GABRIEL**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
220734 / 21/08/2017		
Act Notarial nr. 1484, din 18/08/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU LENUŢA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatie de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU LENUŢA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

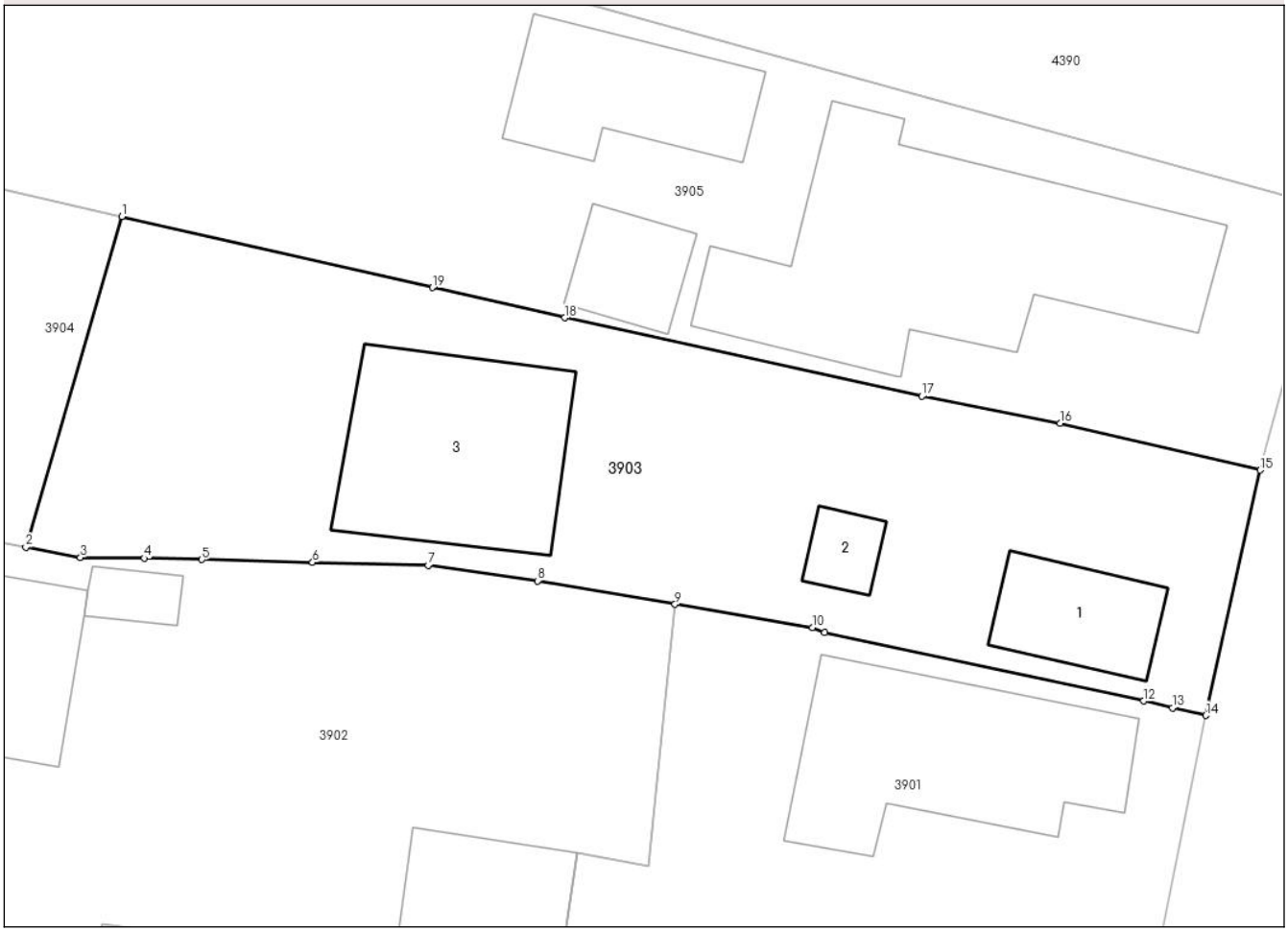
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62111	Din acte: 561 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	315	69067	-	
2	arabil	DA	320	315	69067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62111-C1	constructii de locuinte	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; An construire 1962
A1.2	62111-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; An construire 1962
A1.3		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.014,37 316.731,453	2	582.010,357 316.717,618	14.405
2	582.010,357 316.717,618	3	582.012,638 316.717,187	2.321
3	582.012,638 316.717,187	4	582.015,301 316.717,162	2.663
4	582.015,301 316.717,162	5	582.017,715 316.717,101	2.415
5	582.017,715 316.717,101	6	582.022,344 316.716,983	4.631
6	582.022,344 316.716,983	7	582.027,171 316.716,86	4.829
7	582.027,171 316.716,86	8	582.031,753 316.716,21	4.628
8	582.031,753 316.716,21	9	582.037,496 316.715,233	5.826
9	582.037,496 316.715,233	10	582.043,238 316.714,257	5.824
10	582.043,238 316.714,257	11	582.043,75 316.714,05	0.552
11	582.043,75 316.714,05	12	582.057,095 316.711,188	13.648
12	582.057,095 316.711,188	13	582.058,293 316.710,908	1.23
13	582.058,293 316.710,908	14	582.059,688 316.710,581	1.433
14	582.059,688 316.710,581	15	582.061,968 316.720,843	10.512
15	582.061,968 316.720,843	16	582.053,608 316.722,809	8.588
16	582.053,608 316.722,809	17	582.047,818 316.723,932	5.898
17	582.047,818 316.723,932	18	582.032,88 316.727,209	15.293
18	582.032,88 316.727,209	19	582.027,347 316.728,478	5.677
19	582.027,347 316.728,478	1	582.014,37 316.731,453	13.314

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		465	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

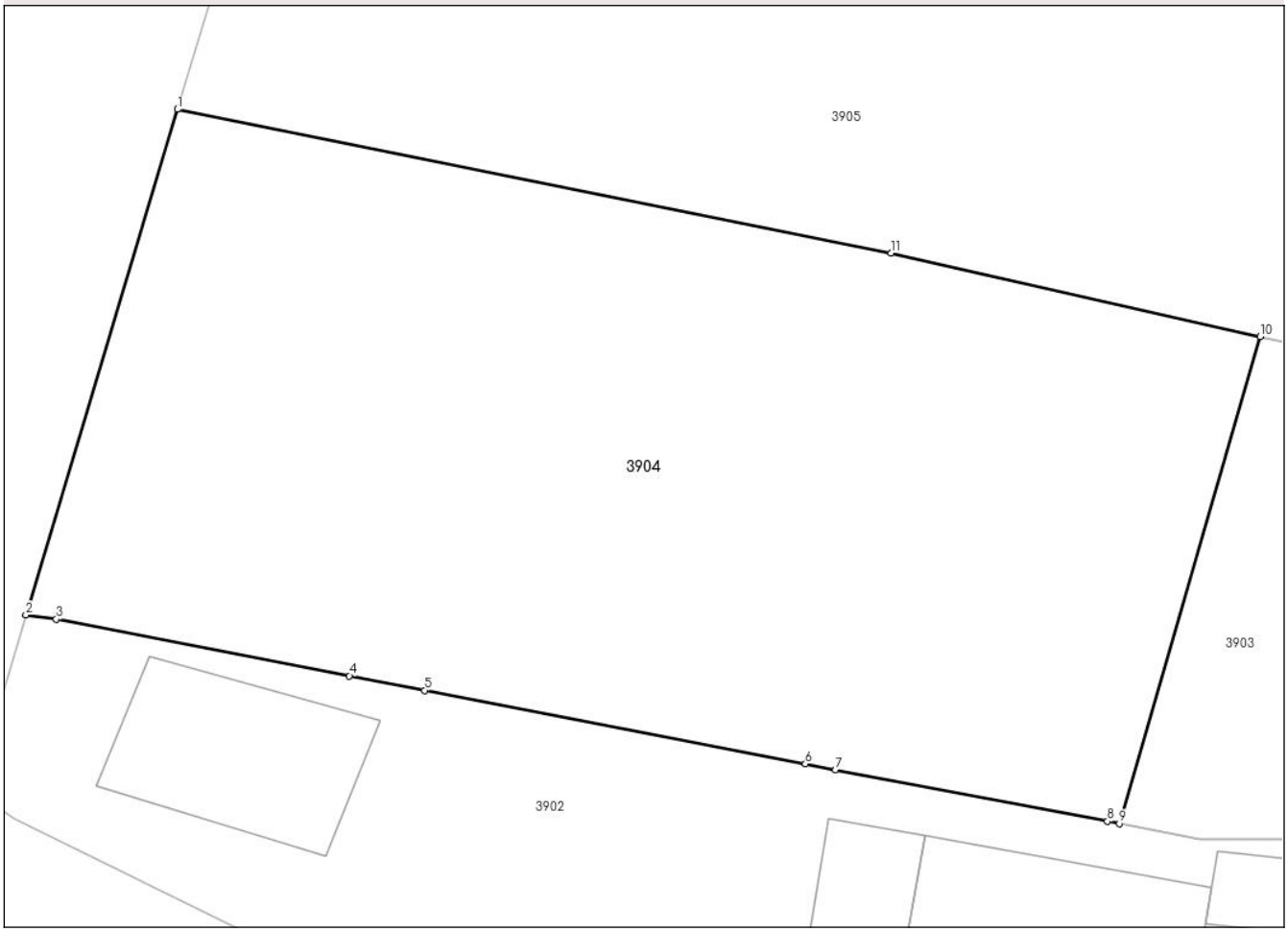
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	465	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	465	315	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.983,565 316.737,912	2	581.979,253 316.723,544	15.001
2	581.979,253 316.723,544	3	581.980,119 316.723,424	0.874
3	581.980,119 316.723,424	4	581.988,457 316.721,815	8.492
4	581.988,457 316.721,815	5	581.990,597 316.721,402	2.179
5	581.990,597 316.721,402	6	582.001,429 316.719,312	11.032

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.001,429 316.719,312	7	582.002,284 316.719,147	0.871
7	582.002,284 316.719,147	8	582.010,023 316.717,681	7.877
8	582.010,023 316.717,681	9	582.010,357 316.717,618	0.34
9	582.010,357 316.717,618	10	582.014,37 316.731,453	14.405
10	582.014,37 316.731,453	11	582.003,864 316.733,833	10.772
11	582.003,864 316.733,833	1	581.983,565 316.737,912	20.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.770 Masurata: 1.752	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 24, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28197, din 18/03/1996 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PRISECARU GHERGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PRISECARU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

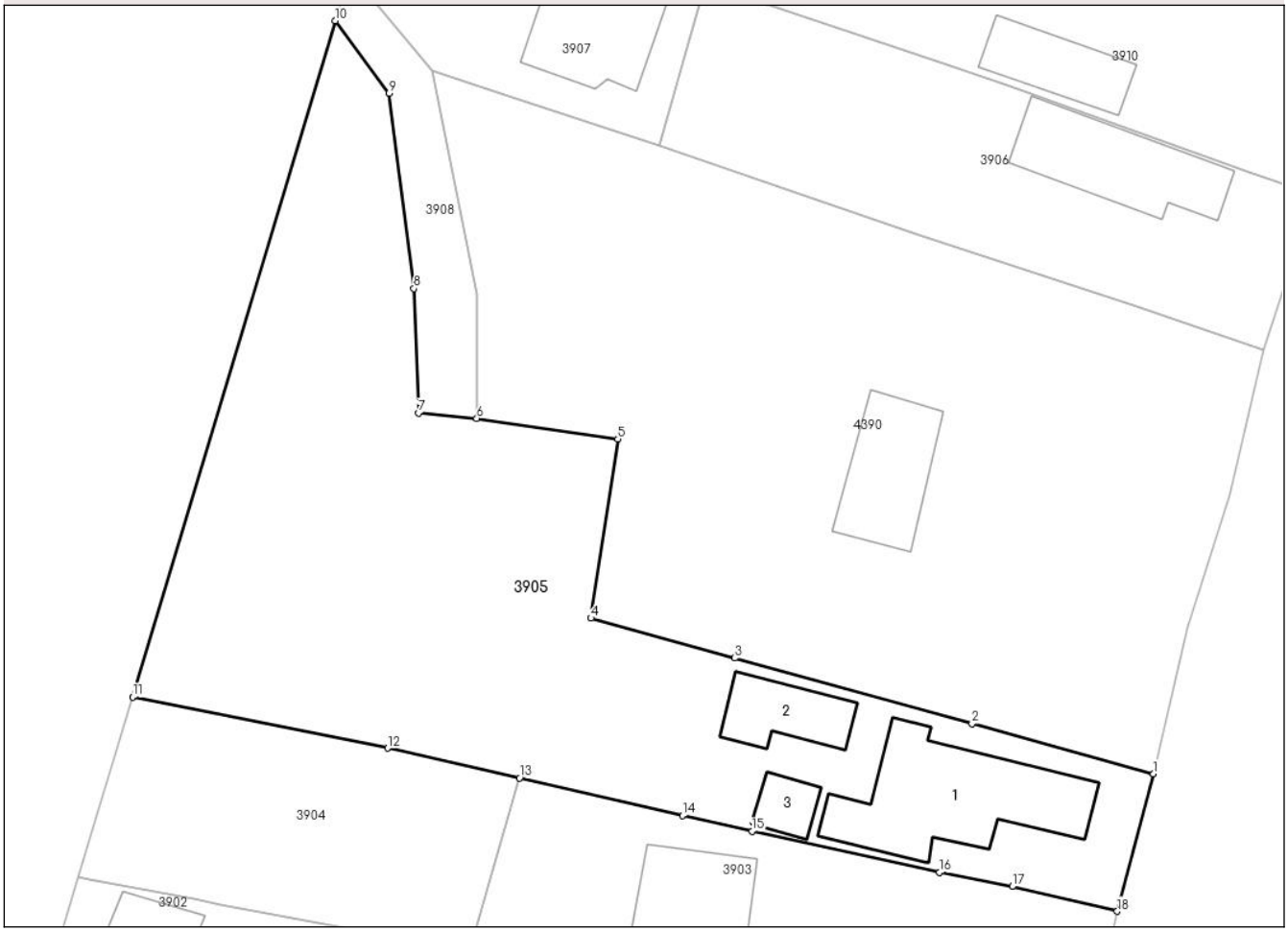
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.770 Masurata: 1.752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	315	69065, 69066	-	
2	arabil	DA	1.324	315	69065, 69066	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.064,861 316.731,786	2	582.050,406 316.735,763	14.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.050,406 316.735,763	3	582.031,509 316.741,006	19.611
3	582.031,509 316.741,006	4	582.020,06 316.744,182	11.881
4	582.020,06 316.744,182	5	582.022,202 316.758,451	14.429
5	582.022,202 316.758,451	6	582.010,972 316.760,086	11.348
6	582.010,972 316.760,086	7	582.006,33 316.760,52	4.662
7	582.006,33 316.760,52	8	582.005,969 316.770,417	9.904
8	582.005,969 316.770,417	9	582.004,0 316.785,988	15.695
9	582.004,0 316.785,988	10	581.999,72 316.791,75	7.178
10	581.999,72 316.791,75	11	581.983,565 316.737,912	56.21
11	581.983,565 316.737,912	12	582.003,864 316.733,833	20.705
12	582.003,864 316.733,833	13	582.014,37 316.731,453	10.772
13	582.014,37 316.731,453	14	582.027,347 316.728,478	13.314
14	582.027,347 316.728,478	15	582.032,88 316.727,209	5.677
15	582.032,88 316.727,209	16	582.047,818 316.723,932	15.293
16	582.047,818 316.723,932	17	582.053,608 316.722,809	5.898
17	582.053,608 316.722,809	18	582.061,968 316.720,843	8.588
18	582.061,968 316.720,843	1	582.064,861 316.731,786	11.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6324
Nr. cadastral vechi:3669/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58474	Din acte: 685 Masurata: 681	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 20, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINŢĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
82761 / 23/05/2008		
Act Administrativ nr. 2866, din 13/07/1993 emis de - (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 234/06.04.1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 234/06.04.1998, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PONICI MARIUS**	
134127 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1352, din 22/08/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PONICI MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

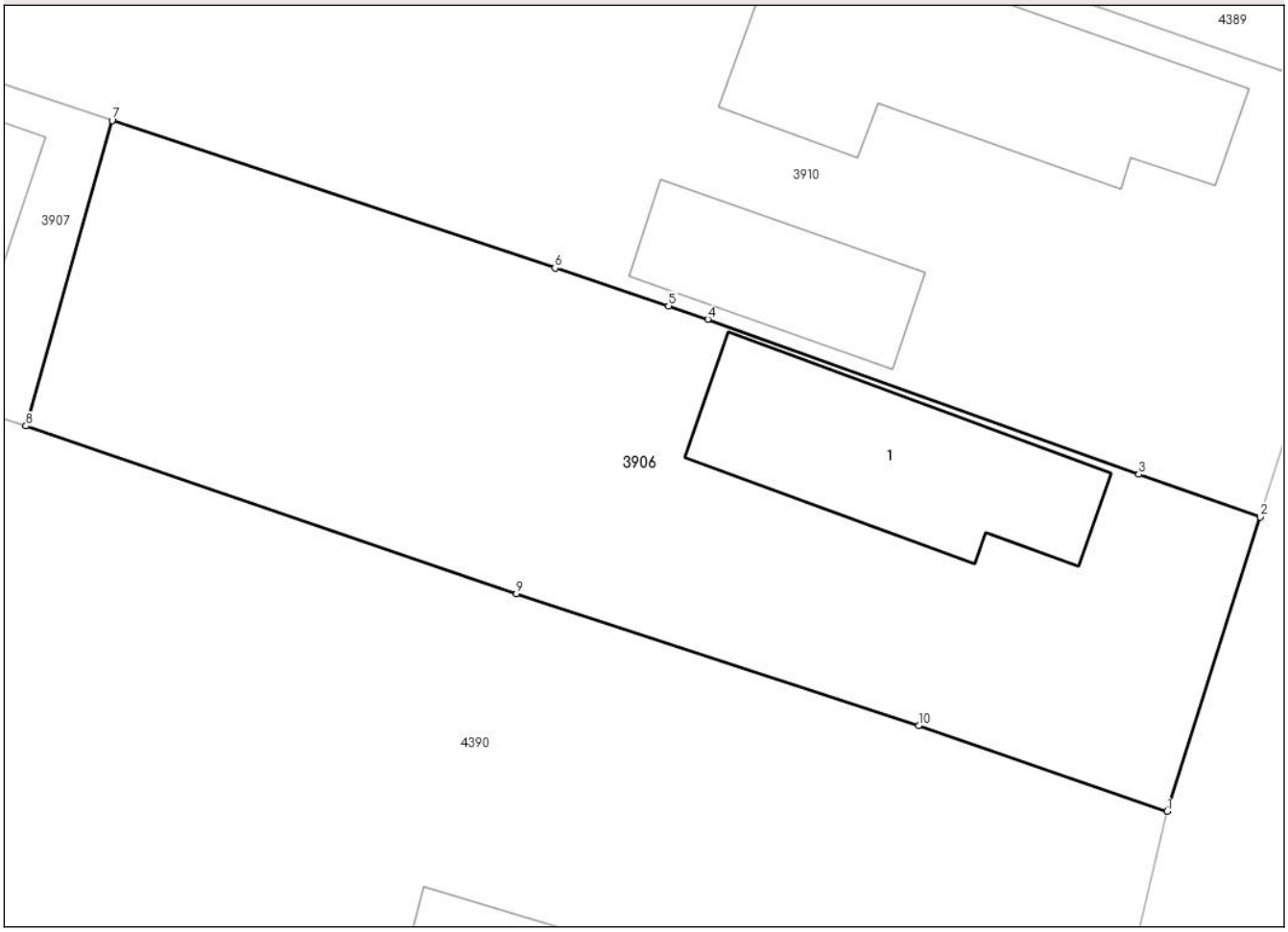
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58474	Din acte: 685 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	315	69062, 69063	-	lot 1
2	arabil	DA	553	315	69062, 69063	-	lot 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.073,663 316.765,514	2	582.077,591 316.777,942	13.034
2	582.077,591 316.777,942	3	582.072,476 316.779,733	5.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.072,476 316.779,733	4	582.054,285 316.786,275	19.332
4	582.054,285 316.786,275	5	582.052,63 316.786,84	1.749
5	582.052,63 316.786,84	6	582.047,845 316.788,435	5.044
6	582.047,845 316.788,435	7	582.029,159 316.794,661	19.696
7	582.029,159 316.794,661	8	582.025,521 316.781,775	13.39
8	582.025,521 316.781,775	9	582.046,215 316.774,694	21.872
9	582.046,215 316.774,694	10	582.063,19 316.769,128	17.864
10	582.063,19 316.769,128	1	582.073,663 316.765,514	11.079

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6866
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3669/2

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58475	Din acte: 260 Masurata: 365	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINȚĂ P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134129 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1353, din 22/08/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU FLORIAN** 2) **MARINESCU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARINESCU FLORIAN** 2) **MARINESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
134129 / 25/08/2008		
Act Notarial nr. 1353, din 22/08/2008 emis de -;		
C1	Se inscrie privilegiul vanzatorului pentru restul de pret in favoarea: PONICI MARIUS ;	A1
106073 / 18/06/2014		
Act Notarial nr. Act aditionl aut nr 1162, din 17/06/2014 emis de Mirea Dragos Iulian (la contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr 1353/22.08.2008 (la care s-a incheiat actul aditional autentificat sub nr 1332/23.07.2009));		
C2	Se noteaza actul aditional aut sub nr 1162/17.06.2014, prin care se prelungeste termenul de achitare a restului de pret in suma de 4.000 Euro pana la data de 17.06.2017.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

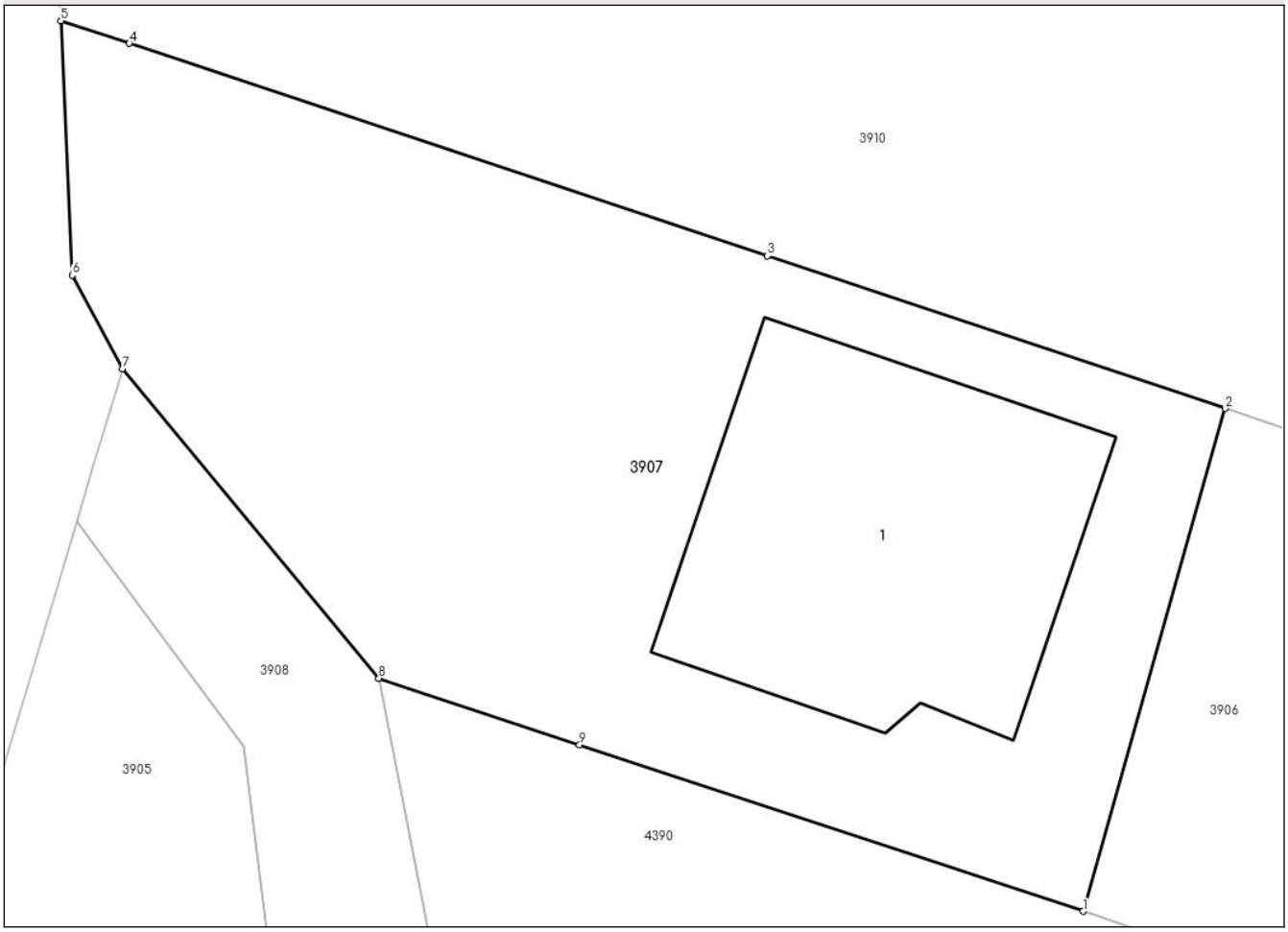
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58475	Din acte: 260 Masurata: 365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	174	315	69062, 69063	-	lot 2
2	arabil	DA	191	315	69062, 69063	-	lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINȚĂ P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.025,521 316.781,775	2	582.029,159 316.794,661	13.39
2	582.029,159 316.794,661	3	582.017,429 316.798,57	12.364

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.017,429 316.798,57	4	582.001,075 316.804,02	17.238
4	582.001,075 316.804,02	5	581.999,323 316.804,599	1.845
5	581.999,323 316.804,599	6	581.999,608 316.798,077	6.528
6	581.999,608 316.798,077	7	582.000,9 316.795,681	2.722
7	582.000,9 316.795,681	8	582.007,468 316.787,747	10.3
8	582.007,468 316.787,747	9	582.012,613 316.786,045	5.419
9	582.012,613 316.786,045	1	582.025,521 316.781,775	13.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		151	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

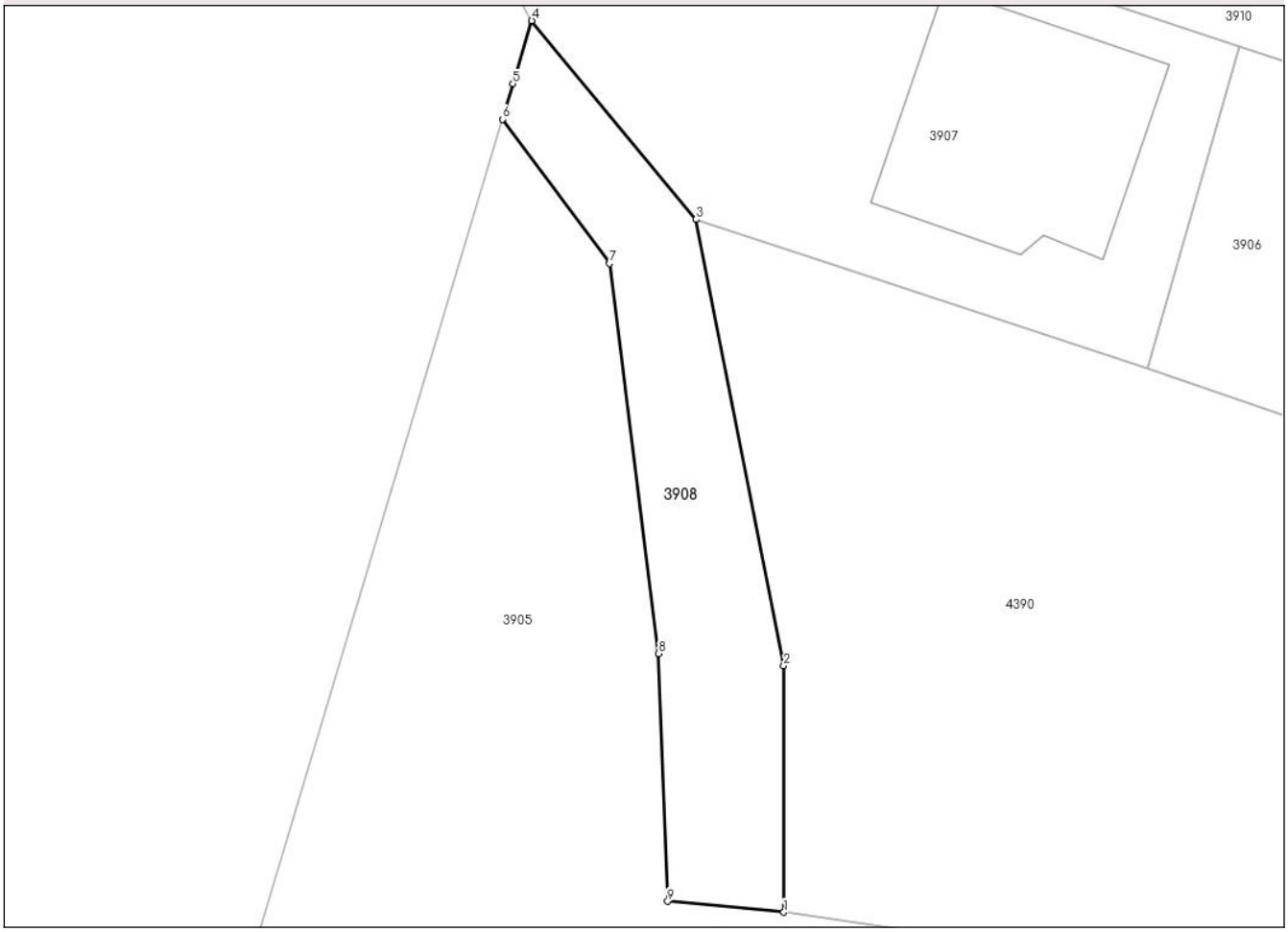
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	151	315	-	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.010,972 316.760,086	2	582.010,969 316.769,935	9.849
2	582.010,969 316.769,935	3	582.007,468 316.787,747	18.153
3	582.007,468 316.787,747	4	582.000,9 316.795,681	10.3
4	582.000,9 316.795,681	5	582.000,143 316.793,16	2.632
5	582.000,143 316.793,16	6	581.999,72 316.791,75	1.472

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.999,72 316.791,75	7	582.004,0 316.785,988	7.178
7	582.004,0 316.785,988	8	582.005,969 316.770,417	15.695
8	582.005,969 316.770,417	9	582.006,33 316.760,52	9.904
9	582.006,33 316.760,52	1	582.010,972 316.760,086	4.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72980	Din acte: 1.462 Masurata: 1.450	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72980-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.2	72980-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+M
A1.3	72980-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P
A1.4	72980-C4	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322982 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1680, din 30/07/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72980 a imobilului cu numarul cadastral 72980 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50191 inscris in cartea funciara 50191;	A1
322991 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1680, din 30/07/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU IULIAN**, bun propriu	
371290 / 02/09/2024		
Act Notarial nr. 1856, din 29/08/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ALEXANDRU ELIZ-DANIELA**, casatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
322982 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.4094, din 02/11/2016 emis de MOCANU VICTOR (act notarial nr. Incheiere rectificare nr.159/04-11-2016 emis de MOCANU VICTOR;);		
C1	Se noteaza declaratia aut. nr. 4094/02.11.2016 rectificat acu incheierea nr. m159/04.11.2016 prin care proprietarii tabulari se obliga a respecta drepturile de uz si servitute	A1
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50191/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 279466 din 04/11/2016;	

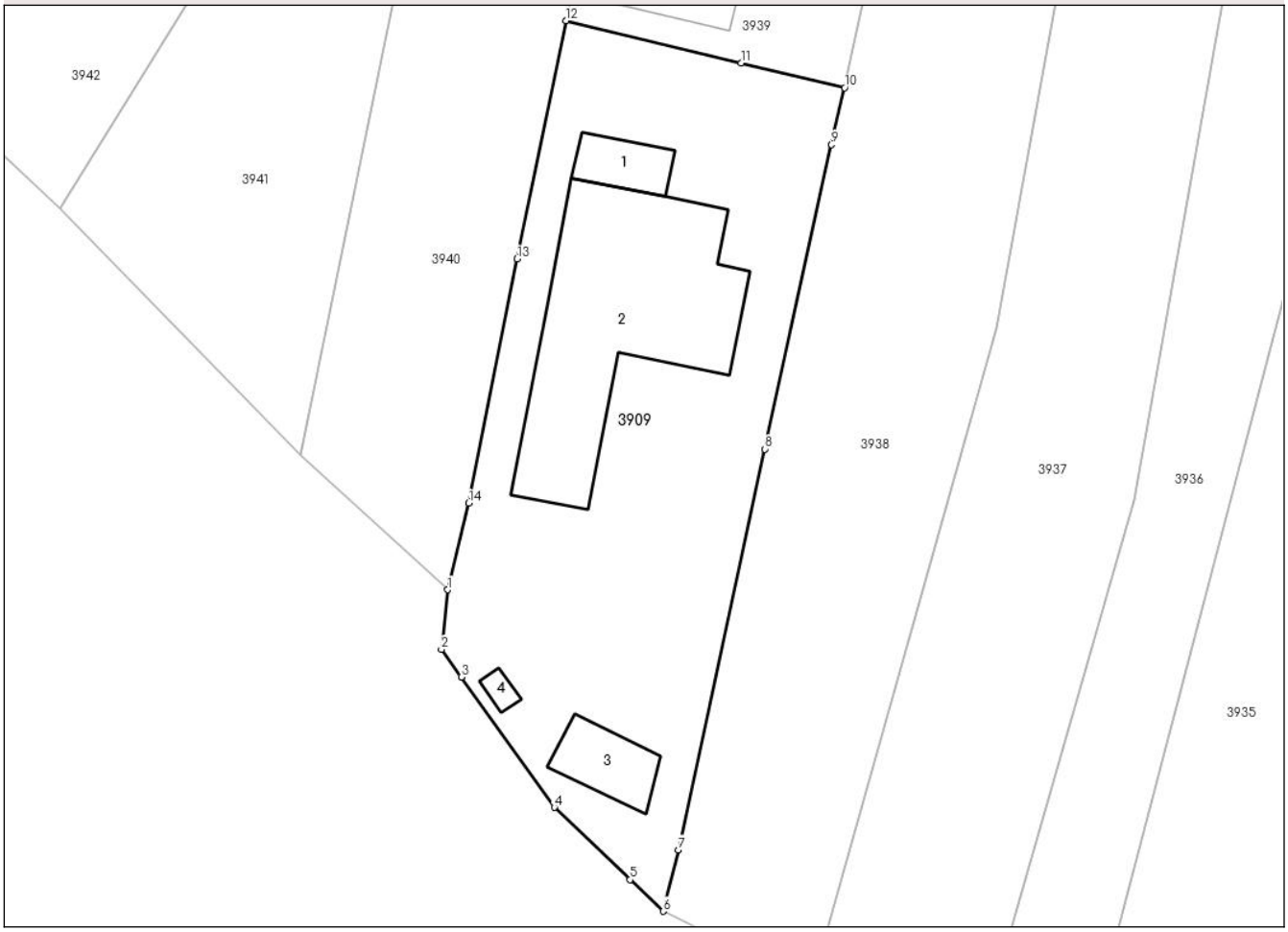
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72980	Din acte: 1.462 Masurata: 1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.450	315	69007, 69008	-	LOT 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72980-C1	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.2	72980-C2	constructii de locuinte	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:372 mp; Locuinta P+M
A1.3	72980-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P
A1.4	72980-C4	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.748,35 317.033,644	2	581.747,842 317.028,709	4.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.747,842 317.028,709	3	581.749,484 317.026,409	2.826
3	581.749,484 317.026,409	4	581.757,195 317.015,612	13.268
4	581.757,195 317.015,612	5	581.763,483 317.009,607	8.695
5	581.763,483 317.009,607	6	581.766,217 317.006,996	3.78
6	581.766,217 317.006,996	7	581.767,494 317.012,088	5.25
7	581.767,494 317.012,088	8	581.774,657 317.045,3	33.976
8	581.774,657 317.045,3	9	581.780,178 317.070,537	25.834
9	581.780,178 317.070,537	10	581.781,268 317.075,264	4.851
10	581.781,268 317.075,264	11	581.772,697 317.077,323	8.815
11	581.772,697 317.077,323	12	581.758,147 317.080,819	14.964
12	581.758,147 317.080,819	13	581.754,118 317.061,06	20.166
13	581.754,118 317.061,06	14	581.750,112 317.040,824	20.629
14	581.750,112 317.040,824	1	581.748,35 317.033,644	7.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:702
Nr. cadastral vechi:901

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60648	1.608	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	901-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P-Garaj
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16637 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de - (Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 4240/ 18.11.2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU LETITIA MARIANA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 702)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **RADU MARIN** 2) **RADU LETITIA MARIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16637 / 18/12/2003		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2003 emis de - (Contract de vanzare cumparare aut. sub nr. 4240 / 18.11.2003);		
C1	Se noteaza dreptul de abitatie viagera si interdictia de instrainare si grevare	A1, A1.1
	1) **RADU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 702)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

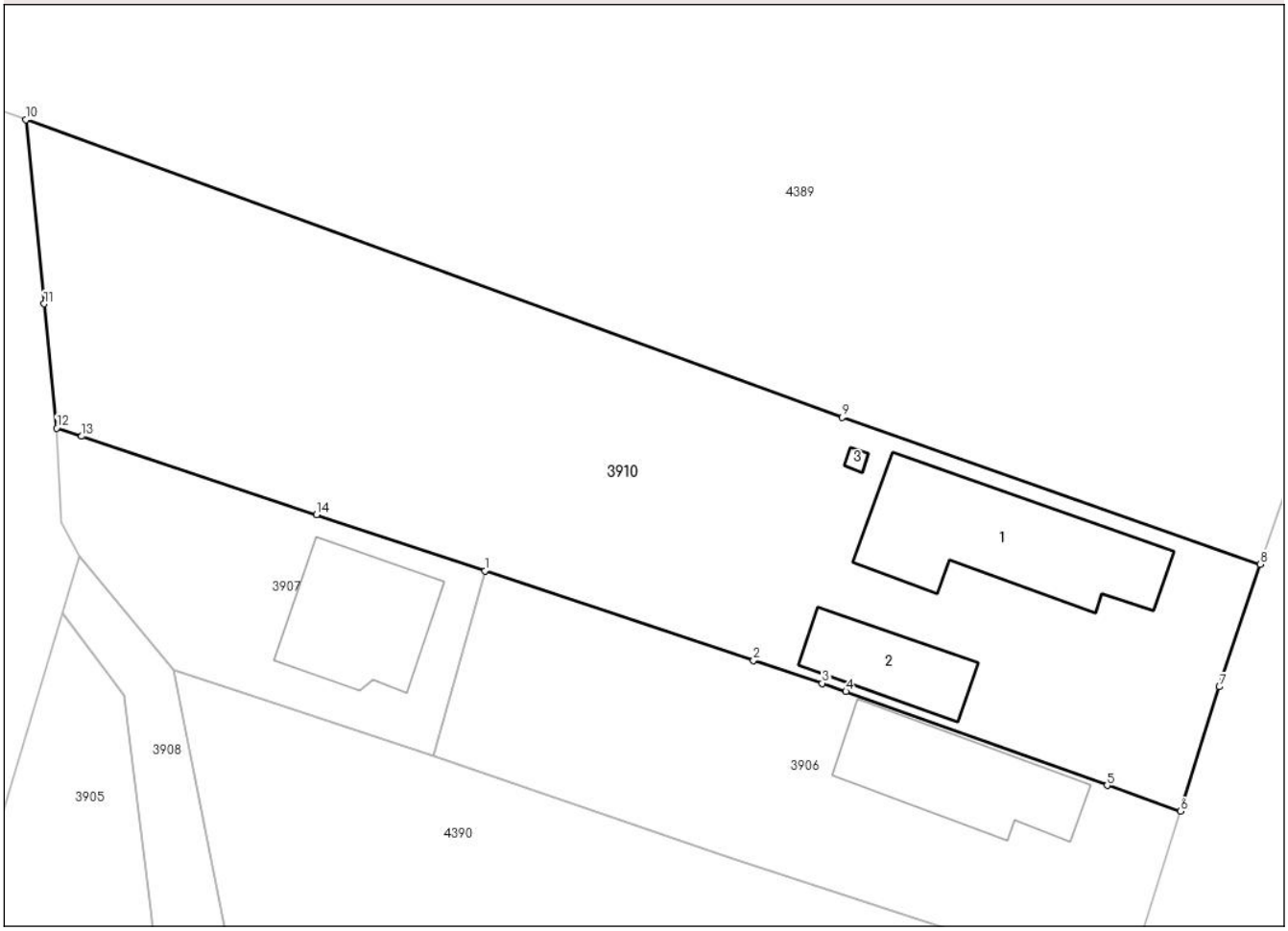
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60648	1.608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	315	69060,69061	-	
2	arabil	DA	1.048	315	69060,69061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	901-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P-Garaj
A1.3		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.029,159 316.794,661	2	582.047,845 316.788,435	19.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.047,845 316.788,435	3	582.052,63 316.786,84	5.044
3	582.052,63 316.786,84	4	582.054,285 316.786,275	1.749
4	582.054,285 316.786,275	5	582.072,476 316.779,733	19.332
5	582.072,476 316.779,733	6	582.077,591 316.777,942	5.419
6	582.077,591 316.777,942	7	582.080,289 316.786,604	9.072
7	582.080,289 316.786,604	8	582.083,138 316.795,123	8.983
8	582.083,138 316.795,123	9	582.054,032 316.805,35	30.85
9	582.054,032 316.805,35	10	581.997,185 316.826,046	60.497
10	581.997,185 316.826,046	11	581.998,45 316.813,232	12.876
11	581.998,45 316.813,232	12	581.999,323 316.804,599	8.677
12	581.999,323 316.804,599	13	582.001,075 316.804,02	1.845
13	582.001,075 316.804,02	14	582.017,429 316.798,57	17.238
14	582.017,429 316.798,57	1	582.029,159 316.794,661	12.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4972
Nr. cadastral vechi:2997

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56360	Din acte: 423 Masurata: 457	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
160168 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. MONITORUL OFICIAL NR 330, din 09/12/1996 (HG NR 25.08.2005;DECIZIE NR 9285/27. 08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN -HH**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56360	Din acte: 423 Masurata: 457	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	457	315	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.086,57 317.026,395	2	582.073,819 317.032,966	14.345
2	582.073,819 317.032,966	3	582.073,408 317.032,307	0.777
3	582.073,408 317.032,307	4	582.058,268 317.007,667	28.92
4	582.058,268 317.007,667	5	582.073,469 317.000,361	16.866
5	582.073,469 317.000,361	6	582.077,429 317.008,348	8.915

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.077,429 317.008,348	1	582.086,57 317.026,395	20.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1415
Nr. cadastral vechi:1546

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60825	Din acte: 3.008 Masurata: 3.006	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1546-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1546-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.3	1546-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
209627 / 17/07/2020		
Act Notarial nr. 413, din 13/07/2020 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BALAS AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BALAS AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60825	Din acte: 3.008 Masurata: 3.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	315	69055	-	
2	arabil	DA	2.448	315	69056	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1546-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1546-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.3	1546-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.050,37 316.996,029	2	582.052,447 316.999,06	3.674
2	582.052,447 316.999,06	3	582.057,21 317.006,103	8.502
3	582.057,21 317.006,103	4	582.058,268 317.007,667	1.888
4	582.058,268 317.007,667	5	582.073,408 317.032,307	28.92
5	582.073,408 317.032,307	6	582.057,233 317.040,994	18.36
6	582.057,233 317.040,994	7	582.045,337 317.023,746	20.953
7	582.045,337 317.023,746	8	582.041,477 317.018,149	6.799
8	582.041,477 317.018,149	9	582.040,506 317.016,741	1.71
9	582.040,506 317.016,741	10	582.032,769 317.006,498	12.837
10	582.032,769 317.006,498	11	582.012,213 316.977,871	35.243
11	582.012,213 316.977,871	12	582.006,609 316.970,462	9.29
12	582.006,609 316.970,462	13	581.980,735 316.939,522	40.333
13	581.980,735 316.939,522	14	582.009,08 316.925,058	31.822
14	582.009,08 316.925,058	15	582.020,164 316.942,797	20.917
15	582.020,164 316.942,797	16	582.034,183 316.963,64	25.119
16	582.034,183 316.963,64	17	582.041,652 316.979,424	17.462
17	582.041,652 316.979,424	1	582.050,37 316.996,029	18.754

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1975
Nr. cadastral vechi:1363/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53595	1.192	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/2-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61289 / 17/10/2005		
Act Dezmembrare nr. 1093, din 01/01/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ION**, proprietar pe constructie 2) **GHEORGHE DUMITRU**, proprietar pe constructie	
37995 / 08/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 610, din 25/05/2006 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION** 2) **NEAGU ELENA**, (soti)-proprietari pe teren	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53595	1.192	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	194	315	69054	-	
2	arabil	DA	998	315	69053	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/2-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.041,477 317.018,149	2	582.045,337 317.023,746	6.799
2	582.045,337 317.023,746	3	582.057,233 317.040,994	20.953
3	582.057,233 317.040,994	4	582.048,53 317.045,268	9.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.048,53 317.045,268	5	582.043,901 317.038,285	8.378
5	582.043,901 317.038,285	6	582.037,229 317.029,038	11.403
6	582.037,229 317.029,038	7	582.034,247 317.024,906	5.096
7	582.034,247 317.024,906	8	582.033,101 317.023,318	1.958
8	582.033,101 317.023,318	9	582.031,328 317.020,618	3.23
9	582.031,328 317.020,618	10	582.027,565 317.013,797	7.79
10	582.027,565 317.013,797	11	582.022,182 317.006,5	9.068
11	582.022,182 317.006,5	12	582.020,67 317.004,451	2.546
12	582.020,67 317.004,451	13	582.015,4 316.997,503	8.721
13	582.015,4 316.997,503	14	582.000,016 316.977,238	25.443
14	582.000,016 316.977,238	15	581.971,173 316.943,463	44.415
15	581.971,173 316.943,463	16	581.980,735 316.939,522	10.342
16	581.980,735 316.939,522	17	582.006,609 316.970,462	40.333
17	582.006,609 316.970,462	18	582.012,213 316.977,871	9.29
18	582.012,213 316.977,871	19	582.032,769 317.006,498	35.243
19	582.032,769 317.006,498	20	582.040,506 317.016,741	12.837
20	582.040,506 317.016,741	1	582.041,477 317.018,149	1.71

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244, 4731
Nr. cadastral vechi:1363/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74310	Din acte: 368 Masurata: 387	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37994 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. aut sub nr.609, din 25/05/2006 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	
10551 / 31/01/2011		
Act Notarial nr. 7, din 27/01/2011 emis de BNP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	
164836 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. Contract de tranzactie aut sub nr 2110, din 30/10/2007 emis de BNP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **VASILE MIRCEA COSTICA** 2) **VASILE MIRCEA LARISA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74310	Din acte: 368 Masurata: 387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	387	315	69053, 69054	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.024,989 317.032,482	2	582.023,865 317.031,05	1.82
3	582.021,48 317.028,012	4	582.020,716 317.027,189	1.123
5	582.010,226 317.015,888	6	582.014,332 317.011,713	5.856
7	582.015,598 317.010,872	8	582.022,182 317.006,5	7.903
9	582.027,565 317.013,797	10	582.031,328 317.020,618	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.023,865 317.031,05	3	582.021,48 317.028,012	3.862
4	582.020,716 317.027,189	5	582.010,226 317.015,888	15.419
6	582.014,332 317.011,713	7	582.015,598 317.010,872	1.52
8	582.022,182 317.006,5	9	582.027,565 317.013,797	9.068
10	582.031,328 317.020,618	11	582.033,101 317.023,318	3.23

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.033,101 317.023,318	12	582.034,247 317.024,906	1.958
13	582.037,229 317.029,038	14	582.043,901 317.038,285	11.403
15	582.048,53 317.045,268	16	582.044,97 317.047,152	4.028
17	582.043,45 317.045,324	18	582.036,763 317.037,099	10.6
19	582.039,584 317.034,986	20	582.038,535 317.033,591	1.745
21	582.035,56 317.029,603	22	582.032,974 317.026,545	4.005
23	582.031,234 317.027,749	24	582.026,015 317.031,734	6.566

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.034,247 317.024,906	13	582.037,229 317.029,038	5.096
14	582.043,901 317.038,285	15	582.048,53 317.045,268	8.378
16	582.044,97 317.047,152	17	582.043,45 317.045,324	2.377
18	582.036,763 317.037,099	19	582.039,584 317.034,986	3.525
20	582.038,535 317.033,591	21	582.035,56 317.029,603	4.975
22	582.032,974 317.026,545	23	582.031,234 317.027,749	2.116
24	582.026,015 317.031,734	1	582.024,989 317.032,482	1.27

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2244
Nr. cadastral vechi:1363/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70418	750	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37994 / 04/08/2006		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 609, din 25/05/2006 emis de NP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	
10551 / 31/01/2011		
Certificat Mostenitor nr. 7, din 27/01/2011 emis de NP;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

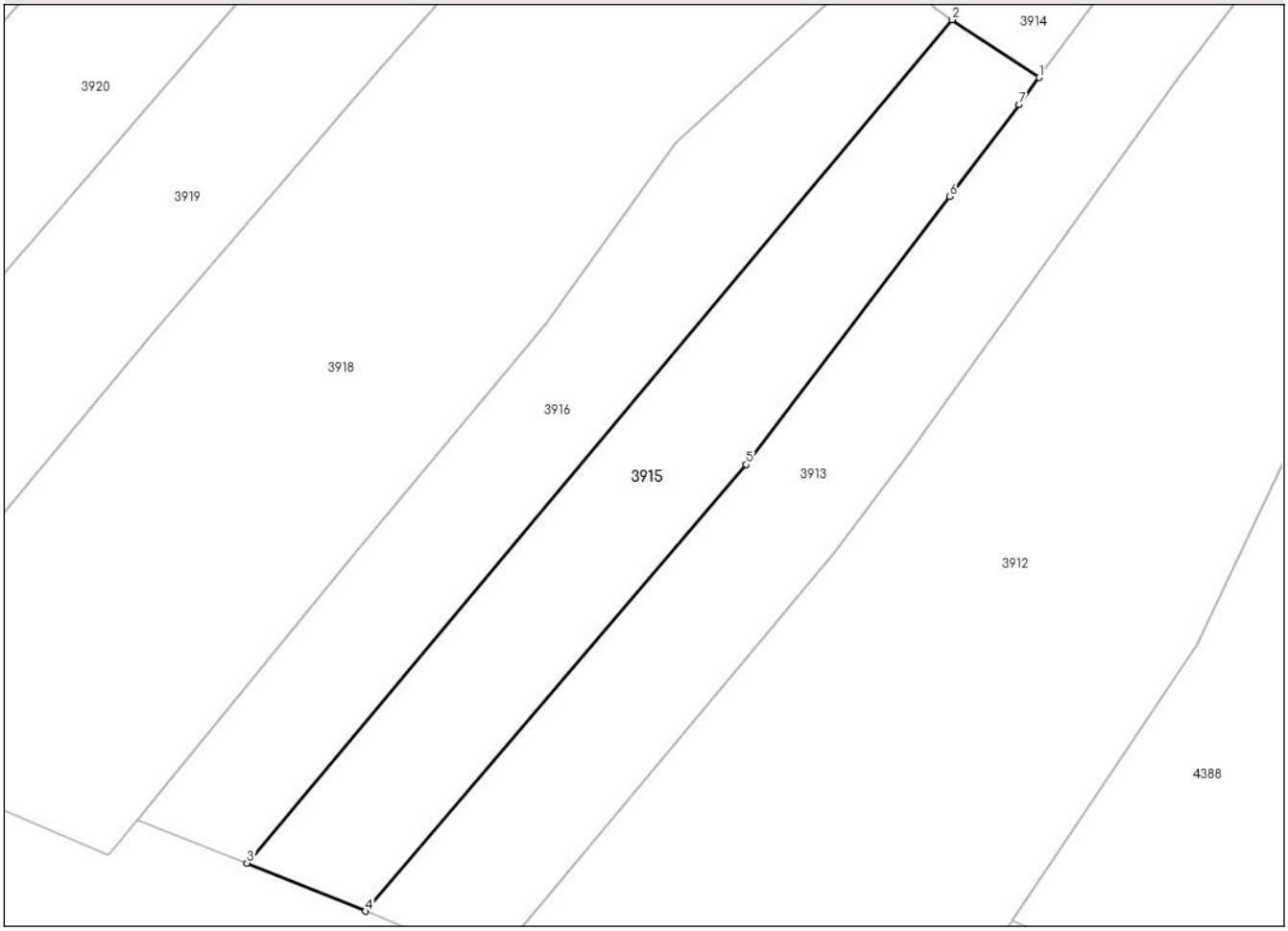
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70418	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	315	69053	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69053, 69054

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.022,182 317.006,5	2	582.015,598 317.010,872	7.903
2	582.015,598 317.010,872	3	581.962,215 316.947,108	83.16
3	581.962,215 316.947,108	4	581.971,173 316.943,463	9.671
4	581.971,173 316.943,463	5	582.000,016 316.977,238	44.415
5	582.000,016 316.977,238	6	582.015,4 316.997,503	25.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.015,4 316.997,503	7	582.020,67 317.004,451	8.721
7	582.020,67 317.004,451	1	582.022,182 317.006,5	2.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1405
Nr. cadastral vechi:1363/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54032	750	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
61290 / 17/10/2005		
Act Notarial nr. CVC AUT NR.1094, din 30/09/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

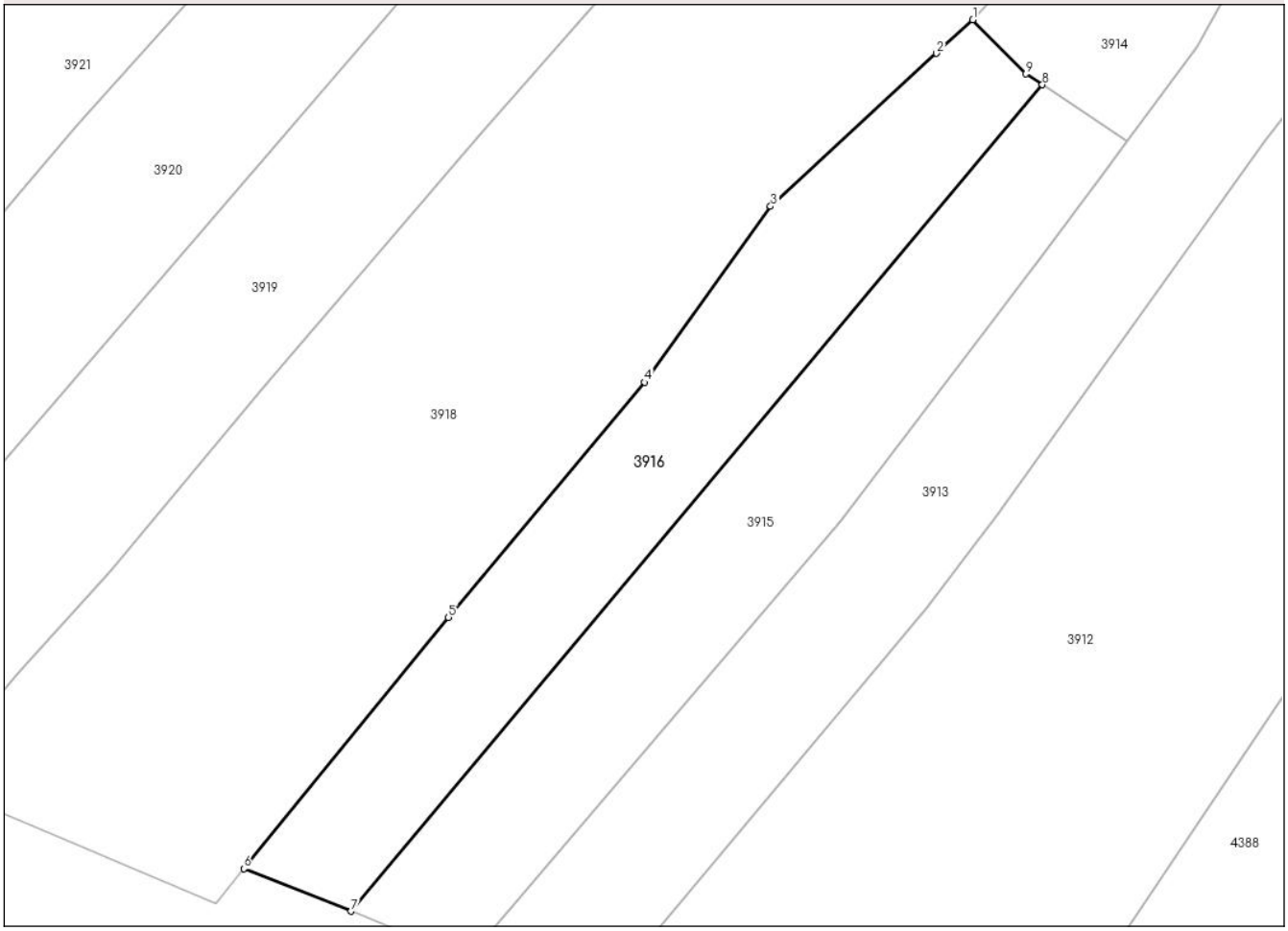
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54032	750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	750	315	69053	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.010,226 317.015,888	2	582.007,423 317.013,299	3.816
2	582.007,423 317.013,299	3	581.994,603 317.001,489	17.431
3	581.994,603 317.001,489	4	581.984,879 316.987,912	16.7
4	581.984,879 316.987,912	5	581.969,726 316.969,779	23.631
5	581.969,726 316.969,779	6	581.953,917 316.950,377	25.027

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.953,917 316.950,377	7	581.962,215 316.947,108	8.919
7	581.962,215 316.947,108	8	582.015,598 317.010,872	83.16
8	582.015,598 317.010,872	9	582.014,332 317.011,713	1.52
9	582.014,332 317.011,713	1	582.010,226 317.015,888	5.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1551
Nr. cadastral vechi:992

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54200	3.042	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54200-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINȚĂ P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12273 / 30/01/2008		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 243, din 24/01/2008 emis de BNP DAN CRISTINA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONITA ADRIAN**	
79810 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 11, din 29/03/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONITA ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONITA ANCA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IONITA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

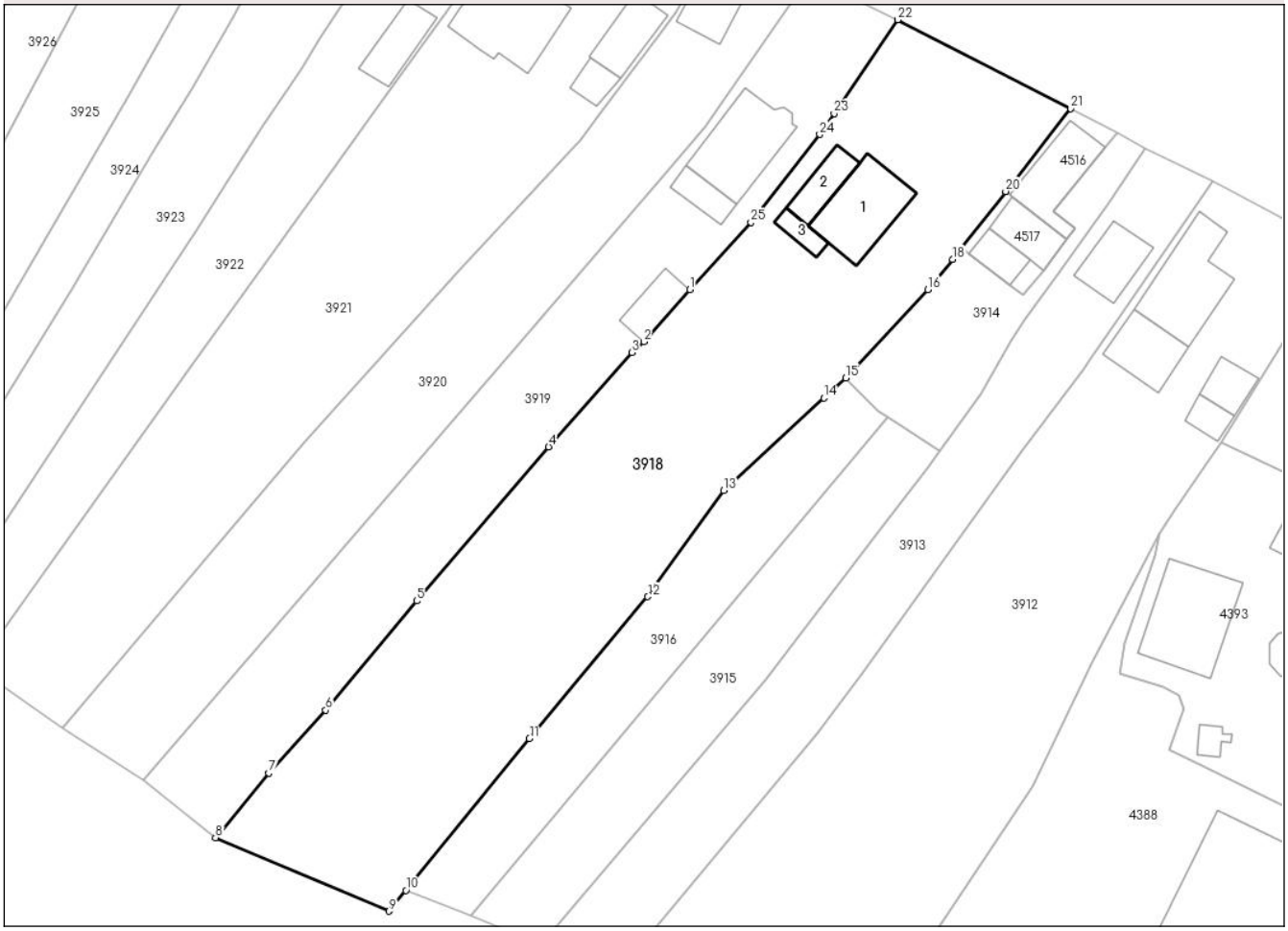
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54200	3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	253	315	69051	-	
2	arabil	DA	2.789	315	69051, 69052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54200-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINȚĂ P+1E
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.990,254 317.027,151	2	581.984,355 317.020,523	8.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.984,355 317.020,523	3	581.982,808 317.019,143	2.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.982,808 317.019,143	4	581.972,19 317.007,061	16.085
5	581.955,285 316.987,375	6	581.943,64 316.973,416	18.179
7	581.936,357 316.965,376	8	581.929,557 316.957,097	10.714
9	581.951,745 316.947,71	10	581.953,917 316.950,377	3.44
11	581.969,726 316.969,779	12	581.984,879 316.987,912	23.631
13	581.994,603 317.001,489	14	582.007,423 317.013,299	17.431
15	582.010,226 317.015,888	16	582.020,716 317.027,189	15.419
17	582.021,48 317.028,012	18	582.023,865 317.031,05	3.862
19	582.024,989 317.032,482	20	582.030,673 317.039,72	9.203
21	582.038,993 317.050,315	22	582.016,863 317.061,667	24.872
23	582.008,722 317.049,698	24	582.006,891 317.047,005	3.257
25	581.998,067 317.035,773	1	581.990,254 317.027,151	11.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.972,19 317.007,061	5	581.955,285 316.987,375	25.948
6	581.943,64 316.973,416	7	581.936,357 316.965,376	10.848
8	581.929,557 316.957,097	9	581.951,745 316.947,71	24.092
10	581.953,917 316.950,377	11	581.969,726 316.969,779	25.027
12	581.984,879 316.987,912	13	581.994,603 317.001,489	16.7
14	582.007,423 317.013,299	15	582.010,226 317.015,888	3.816
16	582.020,716 317.027,189	17	582.021,48 317.028,012	1.123
18	582.023,865 317.031,05	19	582.024,989 317.032,482	1.82
20	582.030,673 317.039,72	21	582.038,993 317.050,315	13.471
22	582.016,863 317.061,667	23	582.008,722 317.049,698	14.475
24	582.006,891 317.047,005	25	581.998,067 317.035,773	14.284

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6678
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3870

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58081	1.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58081-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108289 / 04/07/2008		
Titlu Proprietate nr. 74968, din 29/05/2008 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59/26.06.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 59/26.06.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IORDACHE MARIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **IORDACHE MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58081	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	315	69050, 69049	-	
2	arabil	DA	200	315	69050	-	
3	arabil	DA	1.073	315	69049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58081-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINȚĂ P+1
A1.2		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.990,254 317.027,151	2	581.998,067 317.035,773	11.635
2	581.998,067 317.035,773	3	582.006,891 317.047,005	14.284
3	582.006,891 317.047,005	4	582.008,722 317.049,698	3.257
4	582.008,722 317.049,698	5	582.016,863 317.061,667	14.475
5	582.016,863 317.061,667	6	582.005,449 317.067,313	12.734
6	582.005,449 317.067,313	7	582.003,772 317.064,72	3.088
7	582.003,772 317.064,72	8	581.997,518 317.055,638	11.027
8	581.997,518 317.055,638	9	581.992,293 317.048,05	9.213
9	581.992,293 317.048,05	10	581.985,927 317.040,579	9.815
10	581.985,927 317.040,579	11	581.971,489 317.023,804	22.133
11	581.971,489 317.023,804	12	581.920,364 316.964,473	78.319
12	581.920,364 316.964,473	13	581.929,557 316.957,097	11.786
13	581.929,557 316.957,097	14	581.936,357 316.965,376	10.714
14	581.936,357 316.965,376	15	581.943,64 316.973,416	10.848
15	581.943,64 316.973,416	16	581.955,285 316.987,375	18.179
16	581.955,285 316.987,375	17	581.972,19 317.007,061	25.948
17	581.972,19 317.007,061	18	581.982,808 317.019,143	16.085
18	581.982,808 317.019,143	19	581.984,355 317.020,523	2.073
19	581.984,355 317.020,523	1	581.990,254 317.027,151	8.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.623 Masurata: 1.607	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2787, din 08/09/1993 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITIŞ FLORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PITIŞ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.623 Masurata: 1.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	315	69046	-	
2	arabil	DA	1.490	315	69046, 69047, 69048	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.994,378 317.073,366	2	581.988,457 317.062,63	12.261
2	581.988,457 317.062,63	3	581.986,809 317.060,433	2.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.986,809 317.060,433	4	581.978,349 317.049,149	14.103
4	581.978,349 317.049,149	5	581.976,115 317.046,169	3.724
5	581.976,115 317.046,169	6	581.975,704 317.045,622	0.684
6	581.975,704 317.045,622	7	581.960,781 317.029,783	21.762
7	581.960,781 317.029,783	8	581.940,895 317.007,602	29.79
8	581.940,895 317.007,602	9	581.909,976 316.971,14	47.807
9	581.909,976 316.971,14	10	581.920,364 316.964,473	12.343
10	581.920,364 316.964,473	11	581.971,489 317.023,804	78.319
11	581.971,489 317.023,804	12	581.985,927 317.040,579	22.133
12	581.985,927 317.040,579	13	581.992,293 317.048,05	9.815
13	581.992,293 317.048,05	14	581.997,518 317.055,638	9.213
14	581.997,518 317.055,638	15	582.003,772 317.064,72	11.027
15	582.003,772 317.064,72	16	582.005,449 317.067,313	3.088
16	582.005,449 317.067,313	17	582.000,914 317.069,793	5.169
17	582.000,914 317.069,793	1	581.994,378 317.073,366	7.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68117	2.528	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68117-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:297 mp; EDIFICATA IN ANUL 2007
A1.2	68117-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.3	68117-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
277790 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 118, din 15/07/2003 emis de NP MOCANU VICTOR (act administrativ nr 12060 din 18.05.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 108 din 25.08.1986, emis de NP SANDA NICOLAE;act administrativ nr 50 din 28.08.2003, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 381 din 26.04.2021, emis de NP JOANTA VASILE CRISTIAN;act administrativ nr 14912 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 2689 din 27.08.2020, emis de NP MOCANU STEFAN CALIN;act administrativ nr 12062 din 24.05.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA VASILICA ANISOARA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **ZAHARIA VASILICA ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

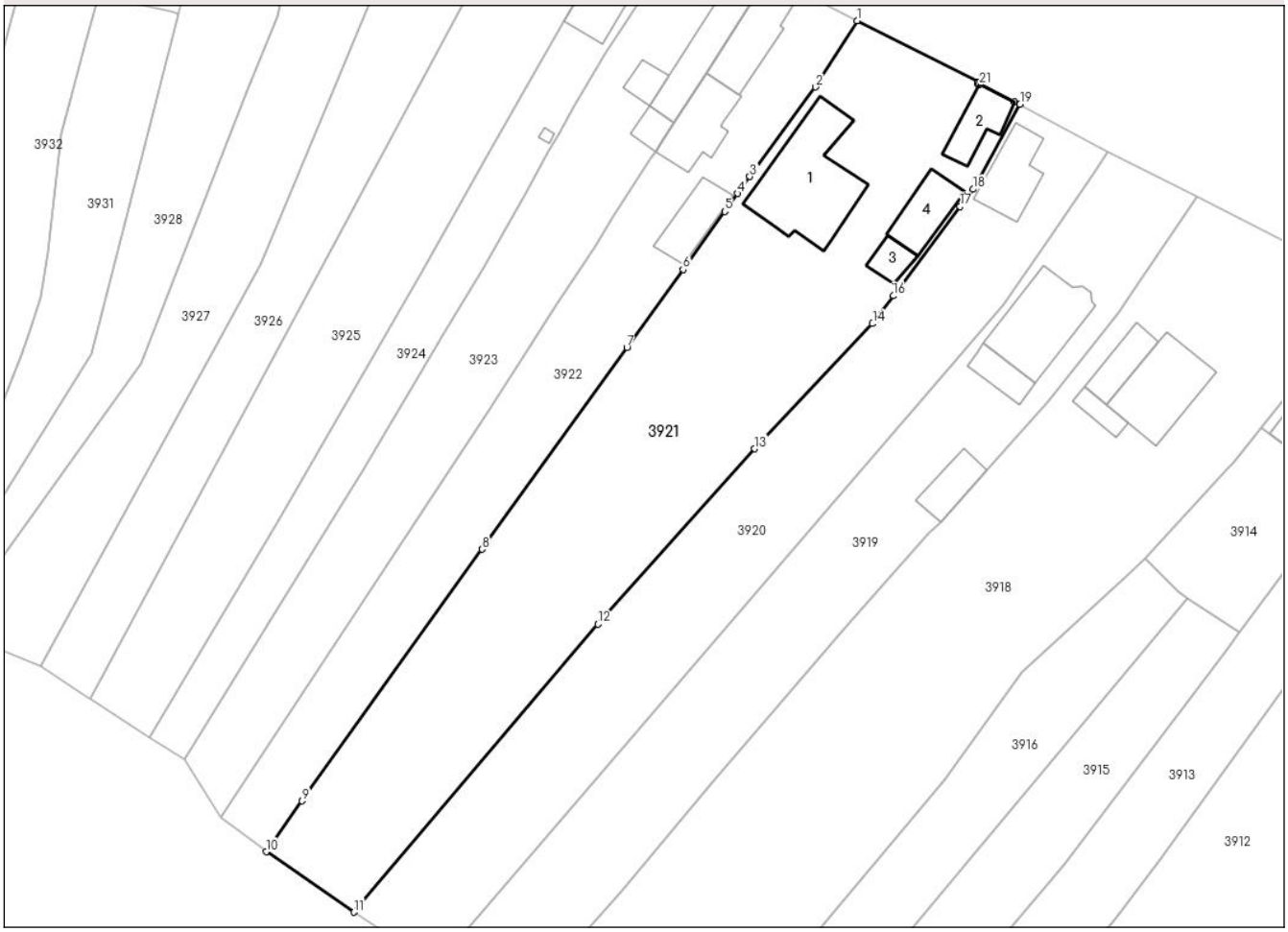
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68117	2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	315	69042, 69043, 69044, 69045	-	
2	arabil	DA	1.838	315	69042, 69043, 69044, 69045	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68117-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:297 mp; EDIFICATA IN ANUL 2007
A1.2	68117-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.3	68117-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; EDIFICATA IN ANUL 1995
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.973,749 317.083,961	2	581.968,491 317.075,571	9.901
3	581.960,168 317.064,237	4	581.958,622 317.062,091	2.645
5	581.956,982 317.059,815	6	581.951,697 317.052,48	9.041
7	581.944,574 317.042,594	8	581.926,23 317.017,078	31.426
9	581.903,436 316.985,211	10	581.898,884 316.978,793	7.868
11	581.909,976 316.971,14	12	581.940,895 317.007,602	47.807
13	581.960,781 317.029,783	14	581.975,704 317.045,622	21.762
15	581.976,115 317.046,169	16	581.978,349 317.049,149	3.724
17	581.986,809 317.060,433	18	581.988,457 317.062,63	2.746
19	581.994,378 317.073,366	20	581.993,692 317.073,702	0.764
21	581.989,261 317.075,883	22	581.989,006 317.075,999	0.28
23	581.989,106 317.076,22	1	581.973,749 317.083,961	17.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.968,491 317.075,571	3	581.960,168 317.064,237	14.062
4	581.958,622 317.062,091	5	581.956,982 317.059,815	2.805
6	581.951,697 317.052,48	7	581.944,574 317.042,594	12.185
8	581.926,23 317.017,078	9	581.903,436 316.985,211	39.18
10	581.898,884 316.978,793	11	581.909,976 316.971,14	13.476
12	581.940,895 317.007,602	13	581.960,781 317.029,783	29.79
14	581.975,704 317.045,622	15	581.976,115 317.046,169	0.684
16	581.978,349 317.049,149	17	581.986,809 317.060,433	14.103
18	581.988,457 317.062,63	19	581.994,378 317.073,366	12.261
20	581.993,692 317.073,702	21	581.989,261 317.075,883	4.939
22	581.989,006 317.075,999	23	581.989,106 317.076,22	0.243

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.266	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 7, din 11/06/2021 emis de BIN TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLOGEANU DORU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BÎRLOGEANU DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	315	69040	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69038, 69039
2	arabil	DA	152	315	69040	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69038, 69039
3	arabil	DA	865	315	69041	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69038, 69039

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.962,503 317.089,728	2	581.960,765 317.086,963	3.266
3	581.954,592 317.077,395	4	581.950,502 317.071,057	7.543
5	581.949,112 317.068,903	6	581.948,176 317.067,442	1.735
7	581.947,674 317.066,663	8	581.942,901 317.059,252	8.815
9	581.940,519 317.055,47	10	581.935,682 317.048,104	8.812
11	581.931,023 317.040,883	12	581.927,28 317.034,949	7.016
13	581.893,092 316.983,134	14	581.898,884 316.978,793	7.238
15	581.903,436 316.985,211	16	581.926,23 317.017,078	39.18
17	581.944,574 317.042,594	18	581.951,697 317.052,48	12.185
19	581.956,982 317.059,815	20	581.958,622 317.062,091	2.805
21	581.960,168 317.064,237	22	581.968,491 317.075,571	14.062
23	581.973,749 317.083,961	24	581.968,125 317.086,845	6.32

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.960,765 317.086,963	3	581.954,592 317.077,395	11.387
4	581.950,502 317.071,057	5	581.949,112 317.068,903	2.564
6	581.948,176 317.067,442	7	581.947,674 317.066,663	0.927
8	581.942,901 317.059,252	9	581.940,519 317.055,47	4.47
10	581.935,682 317.048,104	11	581.931,023 317.040,883	8.594
12	581.927,28 317.034,949	13	581.893,092 316.983,134	62.077
14	581.898,884 316.978,793	15	581.903,436 316.985,211	7.868
16	581.926,23 317.017,078	17	581.944,574 317.042,594	31.426
18	581.951,697 317.052,48	19	581.956,982 317.059,815	9.041
20	581.958,622 317.062,091	21	581.960,168 317.064,237	2.645
22	581.968,491 317.075,571	23	581.973,749 317.083,961	9.901
24	581.968,125 317.086,845	1	581.962,503 317.089,728	6.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51214	Din acte: 1.346 Masurata: 1.256	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8206 / 25/01/2011		
Act Notarial nr. 83, din 24/01/2011 emis de BNP DANILA STEFAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARU FLORIAN** 2) **DOGARU IULIANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOGARU FLORIAN** 2) **DOGARU IULIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51214	Din acte: 1.346 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	155	315	69039	-	
2	arabil	DA	1.101	315	69038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51214-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.962,503 317.089,728	2	581.958,166 317.092,348	5.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.958,166 317.092,348	3	581.952,006 317.096,07	7.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.952,006 317.096,07	4	581.950,797 317.093,666	2.691
5	581.941,867 317.079,76	6	581.937,791 317.073,014	7.882
7	581.935,917 317.069,691	8	581.934,81 317.067,67	2.304
9	581.931,702 317.061,992	10	581.926,507 317.052,801	10.558
11	581.921,786 317.045,019	12	581.911,278 317.027,344	20.563
13	581.888,476 316.990,553	14	581.893,092 316.983,134	8.738
15	581.927,28 317.034,949	16	581.931,023 317.040,883	7.016
17	581.935,682 317.048,104	18	581.940,519 317.055,47	8.812
19	581.942,901 317.059,252	20	581.947,674 317.066,663	8.815
21	581.948,176 317.067,442	22	581.949,112 317.068,903	1.735
23	581.950,502 317.071,057	24	581.954,592 317.077,395	7.543
25	581.960,765 317.086,963	1	581.962,503 317.089,728	3.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.950,797 317.093,666	5	581.941,867 317.079,76	16.526
6	581.937,791 317.073,014	7	581.935,917 317.069,691	3.815
8	581.934,81 317.067,67	9	581.931,702 317.061,992	6.473
10	581.926,507 317.052,801	11	581.921,786 317.045,019	9.102
12	581.911,278 317.027,344	13	581.888,476 316.990,553	43.284
14	581.893,092 316.983,134	15	581.927,28 317.034,949	62.077
16	581.931,023 317.040,883	17	581.935,682 317.048,104	8.594
18	581.940,519 317.055,47	19	581.942,901 317.059,252	4.47
20	581.947,674 317.066,663	21	581.948,176 317.067,442	0.927
22	581.949,112 317.068,903	23	581.950,502 317.071,057	2.564
24	581.954,592 317.077,395	25	581.960,765 317.086,963	11.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		765	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 150, din 22/07/2021 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **POPESCU CARMEN-MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **POPESCU CARMEN-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 150, din 22/07/2021 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **SOARE IULIANA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.2
	1) **SOARE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	136	315	69036	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 95, PARCELA 348/6
2	curti constructii	DA	5	315	69036	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 95, PARCELA 348/6
3	arabil	DA	624	315	69036, 69037	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 95, PARCELA 348/6

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.944,591 317.097,523	2	581.936,644 317.083,866	15.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.936,644 317.083,866	3	581.936,055 317.082,855	1.17
3	581.936,055 317.082,855	4	581.927,404 317.067,827	17.34
4	581.927,404 317.067,827	5	581.918,535 317.052,02	18.125
5	581.918,535 317.052,02	6	581.900,286 317.020,57	36.361
6	581.900,286 317.020,57	7	581.884,156 316.993,313	31.672
7	581.884,156 316.993,313	8	581.888,476 316.990,553	5.126
8	581.888,476 316.990,553	9	581.911,278 317.027,344	43.284
9	581.911,278 317.027,344	10	581.921,786 317.045,019	20.563
10	581.921,786 317.045,019	11	581.926,507 317.052,801	9.102
11	581.926,507 317.052,801	12	581.931,702 317.061,992	10.558
12	581.931,702 317.061,992	13	581.934,81 317.067,67	6.473
13	581.934,81 317.067,67	14	581.935,917 317.069,691	2.304
14	581.935,917 317.069,691	15	581.937,791 317.073,014	3.815
15	581.937,791 317.073,014	16	581.941,867 317.079,76	7.882
16	581.941,867 317.079,76	17	581.950,797 317.093,666	16.526
17	581.950,797 317.093,666	18	581.952,006 317.096,07	2.691
18	581.952,006 317.096,07	19	581.945,758 317.100,043	7.404
19	581.945,758 317.100,043	1	581.944,591 317.097,523	2.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.377	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65.203, din 13/03/2003 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDREA AUREL** 2) **UDREA FLOAREA** 3) **UDREA GHEORGHE** 4) **UDREA PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **UDREA AUREL** 2) **UDREA FLOAREA** 3) **UDREA GHEORGHE** 4) **UDREA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	81	315	69035	-	
2	arabil	DA	1.296	315	69034, 69035	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.944,591 317.097,523	2	581.945,758 317.100,043	2.777
2	581.945,758 317.100,043	3	581.933,762 317.106,928	13.831

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.933,762 317.106,928	4	581.928,924 317.096,799	11.225
4	581.928,924 317.096,799	5	581.927,24 317.093,273	3.907
5	581.927,24 317.093,273	6	581.924,016 317.086,524	7.48
6	581.924,016 317.086,524	7	581.876,665 316.998,084	100.318
7	581.876,665 316.998,084	8	581.884,156 316.993,313	8.881
8	581.884,156 316.993,313	9	581.900,286 317.020,57	31.672
9	581.900,286 317.020,57	10	581.918,535 317.052,02	36.361
10	581.918,535 317.052,02	11	581.927,404 317.067,827	18.125
11	581.927,404 317.067,827	12	581.936,055 317.082,855	17.34
12	581.936,055 317.082,855	13	581.936,644 317.083,866	1.17
13	581.936,644 317.083,866	1	581.944,591 317.097,523	15.801

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2483
Nr. cadastral vechi:1909

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54427	1.062	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1909-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P
A1.2	1909-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ P
A1.3	1909-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
218808 / 01/09/2016		
Act Notarial nr. 861, din 31/08/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FOLLER GEB. GEORGESCU SILVIA LETITIA**, cetatean german, divortata	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54427	1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	315	69032	-	
2	arabil	DA	873	315	69032, 69033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1909-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:72 mp; LOCUINTA P
A1.2	1909-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ P
A1.3	1909-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.923,071 317.112,641	2	581.916,451 317.096,795	17.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.916,451 317.096,795	3	581.914,862 317.092,991	4.123
3	581.914,862 317.092,991	4	581.912,588 317.087,553	5.894
4	581.912,588 317.087,553	5	581.898,204 317.053,162	37.278
5	581.898,204 317.053,162	6	581.870,276 317.002,226	58.09
6	581.870,276 317.002,226	7	581.876,34 316.998,309	7.219
7	581.876,34 316.998,309	8	581.876,665 316.998,084	0.395
8	581.876,665 316.998,084	9	581.924,016 317.086,524	100.318
9	581.924,016 317.086,524	10	581.927,24 317.093,273	7.48
10	581.927,24 317.093,273	11	581.928,924 317.096,799	3.907
11	581.928,924 317.096,799	12	581.933,762 317.106,928	11.225
12	581.933,762 317.106,928	1	581.923,071 317.112,641	12.122

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.840 Masurata: 1.256	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 09/11/2021 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **IONIȚĂ GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1
	1) **IONIȚĂ BOGDAN-MIHAI**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONIȚĂ GEORGETA** 2) **IONIȚĂ BOGDAN-MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.840 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	315	69031	-	
2	arabil	DA	919	315	69030, 69031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.912,942 317.118,572	2	581.902,755 317.096,042	24.726

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.902,755 317.096,042	3	581.901,845 317.091,732	4.405
3	581.901,845 317.091,732	4	581.900,318 317.084,498	7.393
4	581.900,318 317.084,498	5	581.896,57 317.075,187	10.037
5	581.896,57 317.075,187	6	581.883,019 317.040,614	37.134
6	581.883,019 317.040,614	7	581.858,781 317.006,871	41.546
7	581.858,781 317.006,871	8	581.870,276 317.002,226	12.398
8	581.870,276 317.002,226	9	581.898,204 317.053,162	58.09
9	581.898,204 317.053,162	10	581.912,588 317.087,553	37.278
10	581.912,588 317.087,553	11	581.914,862 317.092,991	5.894
11	581.914,862 317.092,991	12	581.916,451 317.096,795	4.123
12	581.916,451 317.096,795	13	581.923,071 317.112,641	17.173
13	581.923,071 317.112,641	1	581.912,942 317.118,572	11.738

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4783
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2844/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55980	Din acte: 1.093 Masurata: 1.057	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	55980-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2010; LOCUINTA P+1E
A1.2	55980-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ DIN ZID; AN - 2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60819 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1130, din 14/04/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEI VIOREL** 2) **BUDEI CLAUDIA OANA**	
283540 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 18650, din 09/11/2007 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ nr 18962 din 27.11.2017, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 292 din 17.10.2008, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 136 din 03.11.2010, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 45 din 10.05.2017, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 245 din 23.10.2014, emis de Primaria Orasului Magurele);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BUDEI VIOREL** 2) **BUDEI CLAUDIA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60819 / 15/04/2008		
Act Notarial nr. 1130, din 14/04/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:76017.4 CHF+dobanzi , comisioane si alte costuri aferente,cu interdictie de instrainare, dezmembrare,construire,grevare	A1
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:9999999999999	
283540 / 17/10/2017		
Act Administrativ nr. 136, din 03/11/2010 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ nr 18650 din 09.11.2007, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 18962 din 27.11.2017, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 292 din 17.10.2008, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 245 din 23.10.2014, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr 45 din 10.05.2017, emis de Primaria Orasului Magurele);		
C2	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inscrisa in baza contractului de ipoteca aut. nr. 1130/14.04.2008, asupra constructiei	A1.2
	1) **RAIFFEISEN BANK SA**, CIF:361820	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55980	Din acte: 1.093 Masurata: 1.057	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	315	69026, 69027	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69028, 69029, 69125
2	arabil	DA	727	315	69026, 69027, 69028	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69028, 69029, 69125

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	55980-C1	constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:385 mp; Nr. niveluri:2; An construire:2010; LOCUINTA P+1E
A1.2	55980-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Nr. niveluri:1; An construire:2017; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; GARAJ DIN ZID; AN - 2017

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.912,942 317.118,572	2	581.910,605 317.120,003	2.74
2	581.910,605 317.120,003	3	581.909,185 317.120,872	1.665
3	581.909,185 317.120,872	4	581.903,986 317.124,054	6.095
4	581.903,986 317.124,054	5	581.903,73 317.124,211	0.3
5	581.903,73 317.124,211	6	581.900,25 317.118,384	6.787
6	581.900,25 317.118,384	7	581.898,244 317.113,594	5.193
7	581.898,244 317.113,594	8	581.889,605 317.092,975	22.356
8	581.889,605 317.092,975	9	581.889,427 317.092,551	0.46
9	581.889,427 317.092,551	10	581.889,024 317.090,596	1.996
10	581.889,024 317.090,596	11	581.887,84 317.084,846	5.871
11	581.887,84 317.084,846	12	581.876,684 317.041,794	44.474
12	581.876,684 317.041,794	13	581.855,711 317.008,155	39.642
13	581.855,711 317.008,155	14	581.858,781 317.006,871	3.328
14	581.858,781 317.006,871	15	581.883,019 317.040,614	41.546
15	581.883,019 317.040,614	16	581.896,57 317.075,187	37.134
16	581.896,57 317.075,187	17	581.900,318 317.084,498	10.037
17	581.900,318 317.084,498	18	581.901,845 317.091,732	7.393
18	581.901,845 317.091,732	19	581.902,755 317.096,042	4.405
19	581.902,755 317.096,042	1	581.912,942 317.118,572	24.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63687	43	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
391872 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2654, din 04/12/2019 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEI VIOREL** 2) **BUDEI CLAUDIA-OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
326166 / 22/10/2019		
Somatie De Plata nr. 3396, din 26/10/2007;		
C1	Se noteaza somatia de plata inscrisa conform incheierii nr 101362/24.07.2007 la cererea creditorului BORDIAN ROMULUS CONSTANTIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 4436, din 17/12/2007 emis de -;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu interdictie de instrainare si grevare in favoarea: VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA BEATRICE;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 438, din 25/02/2008 emis de -;		
C3	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 40.000 EURO(in lei la cursul BNR din ziua platii)+12426 lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditoului LIXANDRU FLORENTINA PETRONELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 2546, din 19/05/2008 emis de -;		
C4	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 100.000 EURO+11.186 Lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditorilor VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 1461, din 26/05/2008 emis de -;		
C5	Se solicita notarea promisiunii de vanzare pentru suprafata de aproximativ 640 mp din imobilul cu nr cad 2844/2,situat in Oras Magurele,in favoarea lui BUDEI VIOREL,casatorit,in baza Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26.05.2008.Avand in vedere faptul ca suprafata ce se promite a fi vanduta nu este individualizata cu identificator unic,nefiind intrunite conditiile art 48 alin 1 pct c din LEGEA 7/1996, se respinge cererea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 3767, din 07/08/2008 emis de -;		
C6	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 34165 Lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei STANCEA GEORGETA, impotriva creditoarei CERCEL GEORGETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 2370, din 26/08/2008 emis de - (Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008;Act aditional aut sub nr2551/11.09.2008;Contract de mandat aut sub nr 1462/26.05.2008;Sentinta civila nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1478/2007;Decizia civila nr 536 R/19.03.2008 dosar nr		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2810/1748/2007,);		
C7	Se noteaza promisunea de vanzare pentru imobilul cu nr cad 640 mp, care,in urma dezmembrarii, va avea nr cad 2844/2/2;Se noteaza contractul de mandat aut sub nr 1462/2008 pin care mandatarul poate incheia antecontracte si contracte de vanzare cumparare in forma autentica (chiar si lui insusi) a lotului 2(teren in suprafata de 640 mp) rezultat in urma dezmembrarii,semnarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului publicsi incasarea pretului;Se noteaza faptul ca prin decizia civila nr 536 R/19.03.2008 se modifica in tot sentinta recurata nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1748/2007, admitandu-se contestatia la executare si anuleaza formele de executare efectuate in dosarul de executare nr 210/2007;Se noteaza declaratia aut sub nr 2370/26.08.2008 in favoarea: BUDEI VIOREL, casatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 646, din 29/05/2009 emis de - ((la promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008));		
C8	Se noteaza faptul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.05.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 494, din 03/11/2009 emis de -;		
C9	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 20.000 EURO+14.366,02 Lei,la cererea creditorului RUSU GHEORGHE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2032 LA ANTECONTRACT VANZ-CUMP, din 22/06/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR (Act aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut nr. 1461/26.05.2008, completat prin actul aditional aut nr. 646/2009, si completat prin actul aditional nr. 1272/31.05.2010 aut nr. 2032/22. 06.2011);		
C10	se noteaza actul actul aditional la cvc in sensul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica de la 30.01.2011 pana la 30.03.2015 intre CERCEL GEORGETA promitenta vanzatoare si BUDEI VIOREL promitent cumparator	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Somatie nr. 1995, din 13/03/2014 emis de BEJA AEQUITAS (dosar de executare nr. 1995/2013; Incheiere din 13.01.2014 emisa de judecatoria Cornetu - dosar nr. 7881/1748/2013);		
C11	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 15.000 eur , reprezentand debit + 7.117,76 Lei, cheltuieli de executare silita , la cererea creditorului GHEORGHE COSMIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Administrativ nr. certificat de grefa dosar nr 3891/1748/2015, din 09/07/2015 emis de Jedecatoria Cornetu;		
C12	Se noteaza litigiul privind pe contestator Cercel Georgeta avand ca obiect contestatie la executare impotriva executarii silite si a tuturor actelor de procedura emise de BEJA Aequitas, in dosarul nr 1995/2013 ; sa se constate ca imobilul situat in Magurele, str. Milcov nr 31, jud. Ilfov este compus din teren in suprafata de 454 mp si 1/2 din constructia de 89 mp este proprietatea contestatoarei ; sa se dispuna partajarea in natura a constructiei in suprafata de 89 mp situata in Magurele, str. Milcov nr 31, judetul Ilfov si atribuirea in natura pentru fiecare cota de 1/2 din constructie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 164879 din 17/07/2015;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63687	43	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	43	315	69026, 69027	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.887,84 317.084,846	2	581.889,024 317.090,596	5.871
2	581.889,024 317.090,596	3	581.889,427 317.092,551	1.996
3	581.889,427 317.092,551	4	581.889,605 317.092,975	0.46
4	581.889,605 317.092,975	5	581.898,244 317.113,594	22.356
5	581.898,244 317.113,594	6	581.900,25 317.118,384	5.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.900,25 317.118,384	7	581.903,73 317.124,211	6.787
7	581.903,73 317.124,211	8	581.902,878 317.124,733	0.999
8	581.902,878 317.124,733	9	581.899,356 317.118,835	6.87
9	581.899,356 317.118,835	10	581.897,321 317.113,98	5.264
10	581.897,321 317.113,98	11	581.888,467 317.092,848	22.912
11	581.888,467 317.092,848	12	581.886,872 317.085,1	7.91
12	581.886,872 317.085,1	1	581.887,84 317.084,846	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63686	411	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63686-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
326166 / 22/10/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4937, din 19/06/2013 emis de jud cornetu;		
B5	Se noteaza sentinta civila nr. 4937/2013 din dosarul nr. 1300/1748/2013,definitiva si irevocabila, prin care a fost admisa cererea formulata de BUDEI VIOREL si s-a luat act de tranzactia intervenita intre parti in sensul ca reclamantul BUDEI VIOREL declara c aprimeste in proprietate de la parata CERCEL GEORGETA suprafta de 640 mp individualizat cu nr. cad 2844/2	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014; pozitie transcrisa din CF 50047/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 169345 din 22/10/2013;	
391884 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2655, din 04/12/2019 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEI VIOREL** 2) **BUDEI CLAUDIA-OANA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUDEI VIOREL** 2) **BUDEI CLAUDIA-OANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
326166 / 22/10/2019		
Act Notarial nr. 3396, din 26/10/2007 emis de -;		
C1	Se noteaza somatia de plata inscrisa conform incheierii nr 101362/24.07.2007 la cererea creditorului BORDIAN ROMULUS CONSTANTIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 4436, din 17/12/2007 emis de -;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu interdictie de instrainare si grevare in favoarea: VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA BEATRICE;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 438, din 25/02/2008 emis de -;		
C3	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 40.000 EURO(in lei la cursul BNR din ziua platii)+12426 lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditoului LIXANDRU FLORENTINA PETRONELA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 2546, din 19/05/2008 emis de -;		
C4	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 100.000 EURO+11.186 Lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditorilor VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 1461, din 26/05/2008 emis de -;		
C5	Se solicita notarea promisiunii de vanzare pentru suprafata de aproximativ 640 mp din imobilul cu nr cad 2844/2,situat in Oras Magurele,in favoarea lui BUDEI VIOREL,casatorit,in baza Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26.05.2008.Avand in vedere faptul ca suprafata ce se promite a fi vanduta nu este individualizata cu identificator unic,nefiind intrunite conditiile art 48 alin 1 pct c din LEGEA 7/1996, se respinge cererea.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 3767, din 07/08/2008 emis de -;		
C6	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 34165 Lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei STANCEA GEORGETA, impotriva creditoarei CERCEL GEORGETA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 2370, din 26/08/2008 emis de - (Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008;Act aditional aut sub nr2551/11.09.2008;Contract de mandat aut sub nr 1462/26.05.2008;Sentinta civila nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1478/2007;Decizia civila nr 536 R/19.03.2008 dosar nr 2810/1748/2007,);		
C7	Se noteaza promisunea de vanzare pentru imobilul cu nr cad 640 mp, care,in urma dezmembrarii, va avea nr cad 2844/2/2;Se noteaza contractul de mandat aut sub nr 1462/2008 pin care mandatarul poate incheia antecontracte si contracte de vanzare cumparare in forma autentica (chiar si lui insusi) a lotului 2(teren in suprafata de 640 mp) rezultat in urma dezmembrarii,semnarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului publicsi incasarea pretului;Se noteaza faptul ca prin decizia civila nr 536 R/19.03.2008 se modifica in tot sentinta recurata nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1748/2007, admitandu-se contestatia la executare si anuleaza formele de executare efectuate in dosarul de executare nr 210/2007;Se noteaza declaratia aut sub nr 2370/26.08.2008 in favoarea: BUDEI VIOREL, casatorit;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 646, din 29/05/2009 emis de - ((la promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008));		
C8	Se noteaza faptul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.05.2010	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. 494, din 03/11/2009 emis de -;		
C9	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 20.000 EURO+14.366,02 Lei,la cererea creditorului RUSU GHEORGHE	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2032 LA ANTECONTRACT VANZ-CUMP, din 22/06/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR (Act aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut nr. 1461/26.05.2008, completat prin actul aditional aut nr. 646/2009, si completat prin actul aditional nr. 1272/31.05.2010 aut nr. 2032/22. 06.2011);		
C10	se noteaza actul actul aditional la cvc in sensul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica de la 30.01.2011 pana la 30.03.2015 intre CERCEL GEORGETA promitenta vanzatoare si BUDEI VIOREL promitent cumparator	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Somatie nr. 1995, din 13/03/2014 emis de BEJA AEQUITAS (dosar de executare nr. 1995/2013; Incheiere din 13.01.2014 emisa de judecatoria Cornetu - dosar nr. 7881/1748/2013);		
C11	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 15.000 eur , reprezentand debit + 7.117,76 Lei, cheltuieli de executare silita , la cererea creditorului GHEORGHE COSMIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 118278 din 04/07/2014;	
Act Administrativ nr. certificat de grefa dosar nr 3891/1748/2015, din 09/07/2015 emis de Jedecatoria Cornetu;		
C12	Se noteaza litigiul privind pe contestator Cercel Georgeta avand ca obiect contestatie la executare impotriva executarii silite si a tuturor actelor de procedura emise de BEJA Aequitas, in dosarul nr 1995/2013 ; sa se constate ca imobilul situat in Magurele, str. Milcov nr 31, jud.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C12	Ilfov este compus din teren in suprafata de 454 mp si 1/2 din constructia de 89 mp este proprietatea contestatoarei ; sa se dispuna partajarea in natura a constructiei in suprafata de 89 mp situata in Magurele, str. Milcov nr 31, judetul Ilfov si atribuirea in natura pentru fiecare cota de 1/2 din constructie.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50304/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 164879 din 17/07/2015;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63686	411	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	315	69026, 69027	-	LOT 1
2	arabil	DA	257	315	69026, 69027	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63686-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.877,627 317.087,091	2	581.886,872 317.085,1	9.457
2	581.886,872 317.085,1	3	581.888,467 317.092,848	7.91
3	581.888,467 317.092,848	4	581.897,321 317.113,98	22.912

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.897,321 317.113,98	5	581.899,356 317.118,835	5.264
5	581.899,356 317.118,835	6	581.902,878 317.124,733	6.87
6	581.902,878 317.124,733	7	581.901,19 317.125,766	1.979
7	581.901,19 317.125,766	8	581.895,229 317.129,415	6.989
8	581.895,229 317.129,415	9	581.885,18 317.111,045	20.939
9	581.885,18 317.111,045	10	581.884,892 317.110,153	0.937
10	581.884,892 317.110,153	11	581.882,736 317.103,471	7.021
11	581.882,736 317.103,471	12	581.880,034 317.095,198	8.703
12	581.880,034 317.095,198	1	581.877,627 317.087,091	8.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50305	640	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
118278 / 04/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 4937, din 19/06/2013 emis de jud;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50305 a imobilului cu numarul cadastral 50305/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2844/2 (identificator electronic 50047) inscris in cartea funciara 4784 (identificator electronic 50047);	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 4937, din 19/06/2013 emis de jud cornetu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUDEI VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118278 / 04/07/2014		
Act Notarial nr. 3396, din 26/10/2007 emis de -;		
C1	Se noteaza somatia de plata inscrisa conform incheierii nr 101362/24.07.2007 la cererea creditorului BORDIAN ROMULUS CONSTANTIN	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50047/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 157895 din 29/10/2007;	
Act Notarial nr. 4436, din 17/12/2007 emis de -;		
C2	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu interdictie de instrainare si grevare in favoarea: VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA BEATRICE;	A1
Act Notarial nr. 438, din 25/02/2008 emis de -;		
C3	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 40.000 EURO(in lei la cursul BNR din ziua platii)+12426 lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditoului LIXANDRU FLORENTINA PETRONELA	A1
Act Notarial nr. 2546, din 19/05/2008 emis de -;		
C4	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 100.000 EURO+11.186 Lei,cu titlu de debit si cheltuieli de executare,la cererea creditorilor VIERICIU ADRIAN CATALIN si VIERICIU MONICA	A1
Act Notarial nr. 1461, din 26/05/2008 emis de -;		
C5	Se solicita notarea promisiunii de vanzare pentru suprafata de aproximativ 640 mp din imobilul cu nr cad 2844/2,situat in Oras Magurele,in favoarea lui BUDEI VIOREL,casatorit,in baza Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26.05.2008.Avand in vedere faptul ca suprafata ce se promite a fi vanduta nu este individualizata cu identificator unic,nefiind intrunite conditiile art 48 alin 1 pct c din LEGEA 7/1996, se respinge cererea.	A1
Act Notarial nr. 3767, din 07/08/2008 emis de -;		
C6	Se inscrie somatie de plata pentru suma de 34165 Lei cu titlu de debit si cheltuieli de executare, la cererea creditoarei STANCEA GEORGETA, impotriva creditoarei CERCEL GEORGETA	A1
Act Notarial nr. 2370, din 26/08/2008 emis de - (Promisiune de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008;Act aditional aut sub nr2551/11.09.2008;Contract de mandat aut sub nr 1462/26.05.2008;Sentinta civila nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1478/2007;Decizia civila nr 536 R/19.03.2008 dosar nr 2810/1748/2007,);		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C7	Se noteaza promisunea de vanzare pentru imobilul cu nr cad 640 mp, care,in urma dezmembrarii, va avea nr cad 2844/2/2;Se noteaza contractul de mandat aut sub nr 1462/2008 pin care mandatarul poate incheia antecontracte si contracte de vanzare cumparare in forma autentica (chiar si lui insusi) a lotului 2(teren in suprafata de 640 mp) rezultat in urma dezmembrarii,semnarea contractului de vanzare cumparare in fata notarului publicsi incasarea pretului;Se noteaza faptul ca prin decizia civila nr 536 R/19.03.2008 se modifica in tot sentinta recurata nr 1722/26.09.2007 dosar nr 2810/1748/2007, admitandu-se contestatia la executare si anuleaza formele de executare efectuate in dosarul de executare nr 210/2007;Se noteaza declaratia aut sub nr 2370/26.08.2008 in favoarea: BUDEI VIOREL, casatorit;	A1
Act Notarial nr. 646, din 29/05/2009 emis de - ((la promisiunea de vanzare cumparare aut sub nr 1461/26. 05.2008));		
C8	Se noteaza faptul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare pana la data de 30.05.2010	A1
Act Notarial nr. 494, din 03/11/2009 emis de -;		
C9	Se noteaza somatie de plata pentru suma de 20.000 EURO+14.366,02 Lei,la cererea creditorului RUSU GHEORGHE	A1
Act Notarial nr. ACT ADITIONAL NR.2032 LA ANTECONTRACT VANZ-CUMP, din 22/06/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR (Act aditional la antecontractul de vanzare cumparare aut nr. 1461/26.05.2008, completat prin actul aditional aut nr. 646/2009, si completat prin actul aditional nr. 1272/31.05.2010 aut nr. 2032/22. 06.2011);		
C10	se noteaza actul actul aditional la cvc in sensul ca se prelungeste termenul de incheiere a contractului de vanzare cumparare in forma autentica de la 30.01.2011 pana la 30.03.2015 intre CERCEL GEORGETA promitenta vanzatoare si BUDEI VIOREL promitent cumparator	A1
Somatie nr. 1995, din 13/03/2014 emis de BEJA AEQUITAS (dosar de executare nr. 1995/2013; Incheiere din 13.01.2014 emisa de judecatoria Cornetu - dosar nr. 7881/1748/2013);		
C11	Se noteaza urmarirea imobilului, pentru suma de 15.000 eur , reprezentand debit + 7.117,76 Lei, cheltuieli de executare silita , la cererea creditorului GHEORGHE COSMIN	A1
363959 / 18/11/2019		
Act Administrativ nr. 6532975, din 05/11/2019 emis de ANAF SERVICIUL FISCAL ORASENESC BRAGADIRU;		
C12	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:93282 LEIreprezentand sechestru	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN ANAF**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50305	640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	640	315	69026, 69027, 69028, 69029, 69125	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.851,878 317.009,759	2	581.855,711 317.008,155	4.155
2	581.855,711 317.008,155	3	581.876,684 317.041,794	39.642
3	581.876,684 317.041,794	4	581.887,84 317.084,846	44.474

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.887,84 317.084,846	5	581.886,872 317.085,1	1.001
5	581.886,872 317.085,1	6	581.877,627 317.087,091	9.457
6	581.877,627 317.087,091	7	581.875,971 317.081,144	6.173
7	581.875,971 317.081,144	8	581.873,919 317.073,574	7.843
8	581.873,919 317.073,574	9	581.872,973 317.069,713	3.975
9	581.872,973 317.069,713	10	581.871,258 317.054,651	15.159
10	581.871,258 317.054,651	11	581.870,316 317.048,994	5.735
11	581.870,316 317.048,994	12	581.869,092 317.045,211	3.976
12	581.869,092 317.045,211	13	581.867,791 317.041,613	3.826
13	581.867,791 317.041,613	14	581.864,975 317.034,351	7.789
14	581.864,975 317.034,351	15	581.859,799 317.024,008	11.566
15	581.859,799 317.024,008	16	581.855,064 317.015,261	9.946
16	581.855,064 317.015,261	1	581.851,878 317.009,759	6.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 849, din 20/12/1996 emis de BNP DOBRICAN GHEORGHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PENIŞOARĂ MIHAI** 2) **PENIŞOARĂ ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PENIŞOARĂ MIHAI** 2) **PENIŞOARĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	211	315	69024	-	
2	arabil	DA	983	315	69024, 69025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.875,623 317.113,585	2	581.874,947 317.111,626	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.874,947 317.111,626	3	581.874,061 317.108,926	2.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.874,061 317.108,926	4	581.873,724 317.107,903	1.077
5	581.868,414 317.090,965	6	581.864,606 317.076,831	14.638
7	581.861,734 317.062,678	8	581.858,486 317.039,182	23.719
9	581.855,437 317.031,523	10	581.847,928 317.014,201	18.88
11	581.847,032 317.012,133	12	581.851,878 317.009,759	5.396
13	581.855,064 317.015,261	14	581.859,799 317.024,008	9.946
15	581.864,975 317.034,351	16	581.867,791 317.041,613	7.789
17	581.869,092 317.045,211	18	581.870,316 317.048,994	3.976
19	581.871,258 317.054,651	20	581.872,973 317.069,713	15.159
21	581.873,919 317.073,574	22	581.875,971 317.081,144	7.843
23	581.877,627 317.087,091	24	581.880,034 317.095,198	8.457
25	581.882,736 317.103,471	26	581.884,892 317.110,153	7.021
27	581.885,18 317.111,045	28	581.895,229 317.129,415	20.939
29	581.891,509 317.131,693	30	581.885,92 317.135,116	6.554
31	581.882,82 317.129,03	32	581.880,157 317.124,082	5.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.873,724 317.107,903	5	581.868,414 317.090,965	17.751
6	581.864,606 317.076,831	7	581.861,734 317.062,678	14.441
8	581.858,486 317.039,182	9	581.855,437 317.031,523	8.244
10	581.847,928 317.014,201	11	581.847,032 317.012,133	2.254
12	581.851,878 317.009,759	13	581.855,064 317.015,261	6.358
14	581.859,799 317.024,008	15	581.864,975 317.034,351	11.566
16	581.867,791 317.041,613	17	581.869,092 317.045,211	3.826
18	581.870,316 317.048,994	19	581.871,258 317.054,651	5.735
20	581.872,973 317.069,713	21	581.873,919 317.073,574	3.975
22	581.875,971 317.081,144	23	581.877,627 317.087,091	6.173
24	581.880,034 317.095,198	25	581.882,736 317.103,471	8.703
26	581.884,892 317.110,153	27	581.885,18 317.111,045	0.937
28	581.895,229 317.129,415	29	581.891,509 317.131,693	4.362
30	581.885,92 317.135,116	31	581.882,82 317.129,03	6.83
32	581.880,157 317.124,082	1	581.875,623 317.113,585	11.434

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2353
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1877

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54141	Din acte: 1.750 Masurata: 1.807	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1877-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1877-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXĂ P
A1.3	1877-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ P
A1.5		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
58903 / 28/08/2006		
Act Administrativ nr. 65200, din 13/03/2003 emis de - (act nr Certificat de mostenitor nr.58 din 04.04.2002, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OSMAN AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OSMAN GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OSMAN ORISTE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRUIA SANDA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **OSMAN AURICA** 2) **OSMAN GHEORGHE** 3) **OSMAN ORISTE** 4) **GRUIA SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54141	Din acte: 1.750 Masurata: 1.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	315	69023, 69022	-	
2	arabil	DA	1.288	315	69023,69022	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1877-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	1877-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:139 mp; ANEXĂ P
A1.3	1877-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; ANEXĂ P
A1.4		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:52 mp; ANEXĂ P
A1.5		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; ANEXĂ P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.873,332 317.141,928	2	581.870,843 317.136,619	5.863
3	581.867,786 317.130,058	4	581.865,725 317.125,8	4.731
5	581.864,728 317.123,495	6	581.864,154 317.121,713	1.872
7	581.858,502 317.105,368	8	581.857,375 317.102,262	3.304
9	581.856,466 317.098,614	10	581.848,2 317.064,573	35.03
11	581.843,269 317.044,761	12	581.835,461 317.018,092	27.788
13	581.847,928 317.014,201	14	581.855,437 317.031,523	18.88
15	581.858,486 317.039,182	16	581.861,734 317.062,678	23.719
17	581.864,606 317.076,831	18	581.868,414 317.090,965	14.638
19	581.873,724 317.107,903	20	581.874,061 317.108,926	1.077
21	581.874,947 317.111,626	22	581.875,623 317.113,585	2.072
23	581.880,157 317.124,082	24	581.882,82 317.129,03	5.619
25	581.885,92 317.135,116	26	581.883,631 317.136,279	2.568
27	581.878,185 317.139,487	1	581.873,332 317.141,928	5.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.870,843 317.136,619	3	581.867,786 317.130,058	7.238
4	581.865,725 317.125,8	5	581.864,728 317.123,495	2.511
6	581.864,154 317.121,713	7	581.858,502 317.105,368	17.295
8	581.857,375 317.102,262	9	581.856,466 317.098,614	3.76
10	581.848,2 317.064,573	11	581.843,269 317.044,761	20.416
12	581.835,461 317.018,092	13	581.847,928 317.014,201	13.06
14	581.855,437 317.031,523	15	581.858,486 317.039,182	8.244
16	581.861,734 317.062,678	17	581.864,606 317.076,831	14.441
18	581.868,414 317.090,965	19	581.873,724 317.107,903	17.751
20	581.874,061 317.108,926	21	581.874,947 317.111,626	2.842
22	581.875,623 317.113,585	23	581.880,157 317.124,082	11.434
24	581.882,82 317.129,03	25	581.885,92 317.135,116	6.83
26	581.883,631 317.136,279	27	581.878,185 317.139,487	6.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 2.583	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72.018, din 23/11/2004 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ION** 2) **OSMAN DUMITRU** 3) **CHIRIŢĂ MARIA** 4) **IORDACHE DANIELA** 5) **PÎRCĂLAB VICTORIA** 6) **STAN DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STAN ION** 2) **OSMAN DUMITRU** 3) **CHIRIŢĂ MARIA** 4) **IORDACHE DANIELA** 5) **PÎRCĂLAB VICTORIA** 6) **STAN DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.500 Masurata: 2.583	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	407	315	69020	-	
2	arabil	DA	2.176	315	69021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.873,332 317.141,928	2	581.872,74 317.142,519	0.837
3	581.858,12 317.150,641	4	581.854,943 317.144,535	6.883
5	581.848,744 317.127,304	6	581.847,03 317.122,54	5.063
7	581.843,989 317.114,087	8	581.836,208 317.090,644	24.701
9	581.830,917 317.069,886	10	581.825,841 317.045,564	24.846
11	581.819,308 317.015,315	12	581.826,396 317.012,524	7.618
13	581.816,728 316.980,04	14	581.826,31 316.985,919	11.242
15	581.834,205 317.013,8	16	581.835,461 317.018,092	4.472
17	581.843,269 317.044,761	18	581.848,2 317.064,573	20.416
19	581.856,466 317.098,614	20	581.857,375 317.102,262	3.76
21	581.858,502 317.105,368	22	581.864,154 317.121,713	17.295
23	581.864,728 317.123,495	24	581.865,725 317.125,8	2.511
25	581.867,786 317.130,058	26	581.870,843 317.136,619	7.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.872,74 317.142,519	3	581.858,12 317.150,641	16.725
4	581.854,943 317.144,535	5	581.848,744 317.127,304	18.312
6	581.847,03 317.122,54	7	581.843,989 317.114,087	8.983
8	581.836,208 317.090,644	9	581.830,917 317.069,886	21.422
10	581.825,841 317.045,564	11	581.819,308 317.015,315	30.946
12	581.826,396 317.012,524	13	581.816,728 316.980,04	33.892
14	581.826,31 316.985,919	15	581.834,205 317.013,8	28.977
16	581.835,461 317.018,092	17	581.843,269 317.044,761	27.788
18	581.848,2 317.064,573	19	581.856,466 317.098,614	35.03
20	581.857,375 317.102,262	21	581.858,502 317.105,368	3.304
22	581.864,154 317.121,713	23	581.864,728 317.123,495	1.872
24	581.865,725 317.125,8	25	581.867,786 317.130,058	4.731
26	581.870,843 317.136,619	1	581.873,332 317.141,928	5.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.270	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 513, din 15/12/2004 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MINCIU MARIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BOGDAN MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	315	69018, 69019	-	
2	arabil	DA	1.876	315	69018, 69019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.846,88 317.156,011	2	581.839,607 317.140,359	17.259

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.839,607 317.140,359	3	581.834,522 317.127,212	14.096
3	581.834,522 317.127,212	4	581.833,637 317.124,924	2.453
4	581.833,637 317.124,924	5	581.828,78 317.108,804	16.836
5	581.828,78 317.108,804	6	581.826,138 317.094,317	14.726
6	581.826,138 317.094,317	7	581.821,524 317.072,027	22.763
7	581.821,524 317.072,027	8	581.820,227 317.067,772	4.448
8	581.820,227 317.067,772	9	581.800,137 316.991,089	79.271
9	581.800,137 316.991,089	10	581.816,728 316.980,04	19.933
10	581.816,728 316.980,04	11	581.826,396 317.012,524	33.892
11	581.826,396 317.012,524	12	581.819,308 317.015,315	7.618
12	581.819,308 317.015,315	13	581.825,841 317.045,564	30.946
13	581.825,841 317.045,564	14	581.830,917 317.069,886	24.846
14	581.830,917 317.069,886	15	581.836,208 317.090,644	21.422
15	581.836,208 317.090,644	16	581.843,989 317.114,087	24.701
16	581.843,989 317.114,087	17	581.847,03 317.122,54	8.983
17	581.847,03 317.122,54	18	581.848,744 317.127,304	5.063
18	581.848,744 317.127,304	19	581.854,943 317.144,535	18.312
19	581.854,943 317.144,535	20	581.858,12 317.150,641	6.883
20	581.858,12 317.150,641	1	581.846,88 317.156,011	12.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.262 Masurata: 1.805	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45401, din 11/02/2000 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BĂLAŞ ALEXANDRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BĂLAŞ ALEXANDRU**, DECEDAT DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.262 Masurata: 1.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	315	69014	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69014, 69017
2	arabil	DA	1.541	315	69014, 69015, 69016, 69017	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 69014, 69017

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuință P
A1.2		constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.846,88 317.156,011	2	581.842,473 317.158,072	4.865
3	581.834,85 317.161,636	4	581.834,024 317.159,65	2.151
5	581.828,084 317.146,741	6	581.827,553 317.145,586	1.271
7	581.827,236 317.144,805	8	581.824,114 317.135,789	9.541
9	581.823,652 317.134,521	10	581.822,359 317.131,107	3.651
11	581.822,21 317.130,724	12	581.821,267 317.128,296	2.605
13	581.820,338 317.125,436	14	581.817,69 317.117,498	8.368
15	581.816,693 317.110,727	16	581.815,893 317.101,18	9.58
17	581.805,324 317.041,134	18	581.792,065 316.994,972	48.028
19	581.800,137 316.991,089	20	581.820,227 317.067,772	79.271
21	581.821,524 317.072,027	22	581.826,138 317.094,317	22.763
23	581.828,78 317.108,804	24	581.833,637 317.124,924	16.836
25	581.834,522 317.127,212	26	581.839,607 317.140,359	14.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.842,473 317.158,072	3	581.834,85 317.161,636	8.415
4	581.834,024 317.159,65	5	581.828,084 317.146,741	14.21
6	581.827,553 317.145,586	7	581.827,236 317.144,805	0.843
8	581.824,114 317.135,789	9	581.823,652 317.134,521	1.35
10	581.822,359 317.131,107	11	581.822,21 317.130,724	0.411
12	581.821,267 317.128,296	13	581.820,338 317.125,436	3.007
14	581.817,69 317.117,498	15	581.816,693 317.110,727	6.844
16	581.815,893 317.101,18	17	581.805,324 317.041,134	60.969
18	581.792,065 316.994,972	19	581.800,137 316.991,089	8.957
20	581.820,227 317.067,772	21	581.821,524 317.072,027	4.448
22	581.826,138 317.094,317	23	581.828,78 317.108,804	14.726
24	581.833,637 317.124,924	25	581.834,522 317.127,212	2.453
26	581.839,607 317.140,359	1	581.846,88 317.156,011	17.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61950	2.415	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61950-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; An construire:1930, casa parter, din paianta si blocheti beton neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.2	61950-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa, din BCA, an constructie 1930, izolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.3	61950-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (garaj) tip parter. Anul constructiei 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
383800 / 20/11/2020		
Act Notarial nr. 44, din 17/11/2020 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANDREI MIHAELA**	
55467 / 07/02/2025		
Act Administrativ nr. 553, din 22/01/2025 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr 3 din 06.02.2025, emis de PFA TINCU LAURENTIU HORATIU;act administrativ nr 1971 din 30.01.2025, emis de SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE PRIMARIA MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr 1 din 01.08.2024, emis de EXPERT TEHNIC ING. DUMITRESCU VICTOR);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ANDREI MIHAELA**	
B4	Se noteaza extinderea constructiei C2 de la suprafata 46mp. la 78mp. cat si schimbarea destinatiei din anexa in locuinta	A1.2
B5	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2, A1.3
96064 / 03/03/2025		
Act Administrativ nr. 96063, din 11/03/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.96063/03.03.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61950	2.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	315	69013	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 99040/1, 99040
2	arabil	DA	1.925	315	69011, 69012	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 315, PARCELA 99040/1, 99040

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61950-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; An construire: 1930, casa parter, din paianta si blocheti beton neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.2	61950-C2	constructii anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:46 mp; anexa, din BCA, an constructie 1930, izolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.3	61950-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa (garaj) tip parter. Anul constructiei 1995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.834,85 317.161,636	2	581.821,843 317.166,494	13.885
3	581.817,723 317.157,619	4	581.814,001 317.149,365	9.054
5	581.812,12 317.144,517	6	581.811,753 317.143,488	1.092
7	581.808,811 317.135,241	8	581.804,835 317.121,192	14.601
9	581.803,919 317.115,372	10	581.802,585 317.103,739	11.709
11	581.793,844 317.055,313	12	581.778,714 317.001,537	55.864
13	581.792,065 316.994,972	14	581.805,324 317.041,134	48.028
15	581.815,893 317.101,18	16	581.816,693 317.110,727	9.58
17	581.817,69 317.117,498	18	581.820,338 317.125,436	8.368
19	581.821,267 317.128,296	20	581.822,21 317.130,724	2.605
21	581.822,359 317.131,107	22	581.823,652 317.134,521	3.651
23	581.824,114 317.135,789	24	581.827,236 317.144,805	9.541
25	581.827,553 317.145,586	26	581.828,084 317.146,741	1.271
27	581.834,024 317.159,65	1	581.834,85 317.161,636	2.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.821,843 317.166,494	3	581.817,723 317.157,619	9.785
4	581.814,001 317.149,365	5	581.812,12 317.144,517	5.2
6	581.811,753 317.143,488	7	581.808,811 317.135,241	8.756
8	581.804,835 317.121,192	9	581.803,919 317.115,372	5.892
10	581.802,585 317.103,739	11	581.793,844 317.055,313	49.209
12	581.778,714 317.001,537	13	581.792,065 316.994,972	14.878
14	581.805,324 317.041,134	15	581.815,893 317.101,18	60.969
16	581.816,693 317.110,727	17	581.817,69 317.117,498	6.844
18	581.820,338 317.125,436	19	581.821,267 317.128,296	3.007
20	581.822,21 317.130,724	21	581.822,359 317.131,107	0.411
22	581.823,652 317.134,521	23	581.824,114 317.135,789	1.35
24	581.827,236 317.144,805	25	581.827,553 317.145,586	0.843
26	581.828,084 317.146,741	27	581.834,024 317.159,65	14.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60850	Din acte: 2.405 Masurata: 2.530	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	60850-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	60850-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
231999 / 31/05/2024		
Act Notarial nr. 1436, din 29/05/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU IULIAN** 2) **ALEXANDRU ELIZ-DANIELA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **HERMENIUC IONUŢ-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60850	Din acte: 2.405 Masurata: 2.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	315	69009	-	
2	arabil	DA	2.166	315	69010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	60850-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINȚĂ P
A1.2	60850-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXĂ P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.807,735 317.168,492	2	581.802,193 317.158,653	11.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.802,193 317.158,653	3	581.800,959 317.156,374	2.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.800,959 317.156,374	4	581.800,792 317.156,066	0.35
5	581.799,69 317.153,306	6	581.798,242 317.149,677	3.907
7	581.797,935 317.148,443	8	581.797,47 317.146,573	1.927
9	581.797,285 317.145,832	10	581.797,155 317.145,31	0.538
11	581.796,105 317.141,093	12	581.792,78 317.127,737	13.764
13	581.792,112 317.125,052	14	581.788,525 317.108,55	16.887
15	581.787,347 317.102,885	16	581.783,749 317.087,067	16.222
17	581.781,268 317.075,264	18	581.780,178 317.070,537	4.851
19	581.774,657 317.045,3	20	581.767,494 317.012,088	33.976
21	581.766,217 317.006,996	22	581.772,637 317.003,794	7.174
23	581.778,714 317.001,537	24	581.793,844 317.055,313	55.864
25	581.802,585 317.103,739	26	581.803,919 317.115,372	11.709
27	581.804,835 317.121,192	28	581.808,811 317.135,241	14.601
29	581.811,753 317.143,488	30	581.812,12 317.144,517	1.092
31	581.814,001 317.149,365	32	581.817,723 317.157,619	9.054
33	581.821,843 317.166,494	34	581.808,837 317.171,624	13.981

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.800,792 317.156,066	5	581.799,69 317.153,306	2.972
6	581.798,242 317.149,677	7	581.797,935 317.148,443	1.272
8	581.797,47 317.146,573	9	581.797,285 317.145,832	0.764
10	581.797,155 317.145,31	11	581.796,105 317.141,093	4.346
12	581.792,78 317.127,737	13	581.792,112 317.125,052	2.767
14	581.788,525 317.108,55	15	581.787,347 317.102,885	5.786
16	581.783,749 317.087,067	17	581.781,268 317.075,264	12.061
18	581.780,178 317.070,537	19	581.774,657 317.045,3	25.834
20	581.767,494 317.012,088	21	581.766,217 317.006,996	5.25
22	581.772,637 317.003,794	23	581.778,714 317.001,537	6.483
24	581.793,844 317.055,313	25	581.802,585 317.103,739	49.209
26	581.803,919 317.115,372	27	581.804,835 317.121,192	5.892
28	581.808,811 317.135,241	29	581.811,753 317.143,488	8.756
30	581.812,12 317.144,517	31	581.814,001 317.149,365	5.2
32	581.817,723 317.157,619	33	581.821,843 317.166,494	9.785
34	581.808,837 317.171,624	1	581.807,735 317.168,492	3.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72979	Din acte: 2.466 Masurata: 2.440	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	72979-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință P, edificata in anul 1948
A1.2	72979-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuință P, edificata in anul 1948
A1.3	72979-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P, edificata in anul 1940
A1.4	72979-C4	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P, edificata in anul 1948
A1.5	72979-C5	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P, edificata in anul 1948
A1.6	72979-C6	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P, edificata in anul 1948
A1.7	72979-C7	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.8	72979-C8	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.9	72979-C9	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P, edificata in anul 2019
A1.10	72979-C10	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință P, edificata in anul 2018
A1.11	72979-C11	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.12	72979-C12	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 47, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă P, edificata in anul 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
322982 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1680, din 30/07/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72979 a imobilului cu numarul cadastral 72979 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50191 inscris in cartea funciara 50191;	A1
322983 / 31/07/2024		
Act Notarial nr. 1680, din 30/07/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **ALEXANDRU IULIAN**, casatorit-bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **ALEXANDRU MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
322982 / 31/07/2024	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. DECLARATIE NR.4094, din 02/11/2016 emis de MOCANU VICTOR (act notarial nr. Incheiere rectificare nr.159/04-11-2016 emis de MOCANU VICTOR;);		
C1	Se noteaza declaratia aut. nr. 4094/02.11.2016 rectificat acu incheierea nr. m159/04.11.2016 prin care proprietarii tabulari se obliga a respecta drepturile de uz si servitute	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50191/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 279466 din 04/11/2016;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72979	Din acte: 2.466 Masurata: 2.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	315	69008	-	
2	arabil	DA	1.115	315	69007	-	
3	curti constructii	DA	324	315	69007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	72979-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuinţă P, edificata in anul 1948
A1.2	72979-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă P, edificata in anul 1948
A1.3	72979-C3	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P, edificata in anul 1940
A1.4	72979-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Anexă P, edificata in anul 1948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	72979-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P, edificata in anul 1948
A1.6	72979-C6	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P, edificata in anul 1948
A1.7	72979-C7	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.8	72979-C8	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.9	72979-C9	constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Locuință P, edificata in anul 2019
A1.10	72979-C10	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință P, edificata in anul 2018
A1.11	72979-C11	constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P, edificata in anul 2019
A1.12	72979-C12	constructii anexa	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:162 mp; Anexă P, edificata in anul 2019

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.807,735 317.168,492	2	581.808,837 317.171,624	3.32
3	581.782,626 317.181,718	4	581.782,032 317.179,818	1.991
5	581.776,946 317.165,393	6	581.776,311 317.161,01	4.429
7	581.776,23 317.159,524	8	581.776,078 317.156,732	2.796
9	581.775,782 317.153,909	10	581.774,953 317.147,037	6.922
11	581.774,383 317.144,864	12	581.771,53 317.133,807	11.419
13	581.768,247 317.122,631	14	581.766,359 317.116,842	6.089
15	581.762,277 317.101,463	16	581.758,262 317.081,467	20.395
17	581.758,147 317.080,819	18	581.772,697 317.077,323	14.964
19	581.781,268 317.075,264	20	581.783,749 317.087,067	12.061
21	581.787,347 317.102,885	22	581.788,525 317.108,55	5.786
23	581.792,112 317.125,052	24	581.792,78 317.127,737	2.767
25	581.796,105 317.141,093	26	581.797,155 317.145,31	4.346
27	581.797,285 317.145,832	28	581.797,47 317.146,573	0.764
29	581.797,935 317.148,443	30	581.798,242 317.149,677	1.272
31	581.799,69 317.153,306	32	581.800,792 317.156,066	2.972
33	581.800,959 317.156,374	34	581.802,193 317.158,653	2.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.808,837 317.171,624	3	581.782,626 317.181,718	28.087
4	581.782,032 317.179,818	5	581.776,946 317.165,393	15.295
6	581.776,311 317.161,01	7	581.776,23 317.159,524	1.488
8	581.776,078 317.156,732	9	581.775,782 317.153,909	2.838
10	581.774,953 317.147,037	11	581.774,383 317.144,864	2.247
12	581.771,53 317.133,807	13	581.768,247 317.122,631	11.648
14	581.766,359 317.116,842	15	581.762,277 317.101,463	15.912
16	581.758,262 317.081,467	17	581.758,147 317.080,819	0.658
18	581.772,697 317.077,323	19	581.781,268 317.075,264	8.815
20	581.783,749 317.087,067	21	581.787,347 317.102,885	16.222
22	581.788,525 317.108,55	23	581.792,112 317.125,052	16.887
24	581.792,78 317.127,737	25	581.796,105 317.141,093	13.764
26	581.797,155 317.145,31	27	581.797,285 317.145,832	0.538
28	581.797,47 317.146,573	29	581.797,935 317.148,443	1.927
30	581.798,242 317.149,677	31	581.799,69 317.153,306	3.907
32	581.800,792 317.156,066	33	581.800,959 317.156,374	0.35
34	581.802,193 317.158,653	1	581.807,735 317.168,492	11.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64525	2.050	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64525-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P, An construire:1956
A1.2	64525-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, An construire:1956
A1.3	64525-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
355339 / 14/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. SC 1474, din 03/06/2008 emis de JUDECATORIA CORNETU (act administrativ nr TP 74047 din 17.07.2007, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TKACIUC CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64525	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	315	69005	-	
2	arabil	DA	1.737	315	69006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64525-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P, An construire:1956
A1.2	64525-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P, An construire:1956
A1.3	64525-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.765,135 317.171,592	2	581.763,528 317.166,923	4.938
3	581.763,379 317.166,49	4	581.764,742 317.166,058	1.43
5	581.763,902 317.162,362	6	581.763,3 317.159,712	2.718
7	581.763,064 317.157,606	8	581.762,851 317.155,711	1.907
9	581.762,093 317.151,932	10	581.761,694 317.150,359	1.623
11	581.761,504 317.149,557	12	581.758,804 317.138,156	11.716
13	581.757,883 317.134,413	14	581.755,33 317.121,985	12.688
15	581.752,501 317.122,434	16	581.749,015 317.102,751	19.989
17	581.748,021 317.103,016	18	581.736,159 317.044,795	59.417
19	581.748,35 317.033,644	20	581.750,112 317.040,824	7.393
21	581.754,118 317.061,06	22	581.758,147 317.080,819	20.166
23	581.758,262 317.081,467	24	581.762,277 317.101,463	20.395
25	581.766,359 317.116,842	26	581.768,247 317.122,631	6.089
27	581.771,53 317.133,807	28	581.774,383 317.144,864	11.419
29	581.774,953 317.147,037	30	581.775,782 317.153,909	6.922
31	581.776,078 317.156,732	32	581.776,23 317.159,524	2.796
33	581.776,311 317.161,01	34	581.776,946 317.165,393	4.429
35	581.782,032 317.179,818	36	581.782,626 317.181,718	1.991
37	581.770,914 317.186,357	38	581.769,607 317.182,916	3.681
39	581.769,44 317.182,974	1	581.765,135 317.171,592	12.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.763,528 317.166,923	3	581.763,379 317.166,49	0.458
4	581.764,742 317.166,058	5	581.763,902 317.162,362	3.79
6	581.763,3 317.159,712	7	581.763,064 317.157,606	2.119
8	581.762,851 317.155,711	9	581.762,093 317.151,932	3.854
10	581.761,694 317.150,359	11	581.761,504 317.149,557	0.824
12	581.758,804 317.138,156	13	581.757,883 317.134,413	3.855
14	581.755,33 317.121,985	15	581.752,501 317.122,434	2.864
16	581.749,015 317.102,751	17	581.748,021 317.103,016	1.029
18	581.736,159 317.044,795	19	581.748,35 317.033,644	16.522
20	581.750,112 317.040,824	21	581.754,118 317.061,06	20.629
22	581.758,147 317.080,819	23	581.758,262 317.081,467	0.658
24	581.762,277 317.101,463	25	581.766,359 317.116,842	15.912
26	581.768,247 317.122,631	27	581.771,53 317.133,807	11.648
28	581.774,383 317.144,864	29	581.774,953 317.147,037	2.247
30	581.775,782 317.153,909	31	581.776,078 317.156,732	2.838
32	581.776,23 317.159,524	33	581.776,311 317.161,01	1.488
34	581.776,946 317.165,393	35	581.782,032 317.179,818	15.295
36	581.782,626 317.181,718	37	581.770,914 317.186,357	12.597
38	581.769,607 317.182,916	39	581.769,44 317.182,974	0.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7633
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4276

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58385	2.050	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58385-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40118 / 14/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 806, din 13/04/2009 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PREDA CRISTIAN** 2) **PREDA ANGELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PREDA CRISTIAN** 2) **PREDA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40118 / 14/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 806, din 13/04/2009 emis de BNP OLGA TACHE;		
C1	SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE SI SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI DREPTUL DE UZUFRUCT VIAGER(IN FAVOAREA: PREDA EUGENIA;) IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **PREDA DUMITRU**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58385	2.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	315	69005	-	
2	arabil	DA	1.622	315	69006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58385-C1	constructii de locuinte	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.765,135 317.171,592	2	581.769,44 317.182,974	12.169
3	581.769,607 317.182,916	4	581.770,914 317.186,357	3.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.769,44 317.182,974	3	581.769,607 317.182,916	0.177
4	581.770,914 317.186,357	5	581.759,162 317.191,707	12.912

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.759,162 317.191,707	6	581.757,657 317.188,378	3.653
7	581.751,941 317.174,657	8	581.751,896 317.174,386	0.275
9	581.750,839 317.167,987	10	581.749,388 317.160,19	7.931
11	581.749,342 317.159,947	12	581.749,184 317.159,261	0.704
13	581.746,225 317.145,037	14	581.738,036 317.106,879	39.027
15	581.729,868 317.087,372	16	581.716,185 317.065,236	26.024
17	581.736,159 317.044,795	18	581.748,021 317.103,016	59.417
19	581.749,015 317.102,751	20	581.752,501 317.122,434	19.989
21	581.755,33 317.121,985	22	581.757,883 317.134,413	12.688
23	581.758,804 317.138,156	24	581.761,504 317.149,557	11.716
25	581.761,694 317.150,359	26	581.762,093 317.151,932	1.623
27	581.762,851 317.155,711	28	581.763,064 317.157,606	1.907
29	581.763,3 317.159,712	30	581.763,902 317.162,362	2.718
31	581.764,742 317.166,058	32	581.763,379 317.166,49	1.43
33	581.763,528 317.166,923	1	581.765,135 317.171,592	4.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.757,657 317.188,378	7	581.751,941 317.174,657	14.864
8	581.751,896 317.174,386	9	581.750,839 317.167,987	6.486
10	581.749,388 317.160,19	11	581.749,342 317.159,947	0.247
12	581.749,184 317.159,261	13	581.746,225 317.145,037	14.529
14	581.738,036 317.106,879	15	581.729,868 317.087,372	21.148
16	581.716,185 317.065,236	17	581.736,159 317.044,795	28.58
18	581.748,021 317.103,016	19	581.749,015 317.102,751	1.029
20	581.752,501 317.122,434	21	581.755,33 317.121,985	2.864
22	581.757,883 317.134,413	23	581.758,804 317.138,156	3.855
24	581.761,504 317.149,557	25	581.761,694 317.150,359	0.824
26	581.762,093 317.151,932	27	581.762,851 317.155,711	3.854
28	581.763,064 317.157,606	29	581.763,3 317.159,712	2.119
30	581.763,902 317.162,362	31	581.764,742 317.166,058	3.79
32	581.763,379 317.166,49	33	581.763,528 317.166,923	0.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.955	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 146, din 20/10/2022 emis de BIN TACHE OLGA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ ILEANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINCĂ CĂTĂLIN-NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAMFIRESCU CRISTINA-MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DINCĂ ILEANA** 2) **DINCĂ CĂTĂLIN-NICOLAE** 3) **ZAMFIRESCU CRISTINA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	315	69004	-	
2	arabil	DA	1.455	315	69003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:172 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.751,896 317.174,386	2	581.751,941 317.174,657	0.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.751,941 317.174,657	3	581.757,657 317.188,378	14.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.757,657 317.188,378	4	581.759,162 317.191,707	3.653
5	581.745,825 317.197,322	6	581.738,93 317.179,604	19.012
7	581.737,316 317.173,206	8	581.735,238 317.164,466	8.984
9	581.734,904 317.162,961	10	581.731,357 317.149,111	14.297
11	581.727,303 317.127,208	12	581.717,664 317.098,676	30.116
13	581.707,56 317.073,271	14	581.716,185 317.065,236	11.788
15	581.729,868 317.087,372	16	581.738,036 317.106,879	21.148
17	581.746,225 317.145,037	18	581.749,184 317.159,261	14.529
19	581.749,342 317.159,947	20	581.749,388 317.160,19	0.247
21	581.750,839 317.167,987	1	581.751,896 317.174,386	6.486

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.759,162 317.191,707	5	581.745,825 317.197,322	14.471
6	581.738,93 317.179,604	7	581.737,316 317.173,206	6.598
8	581.735,238 317.164,466	9	581.734,904 317.162,961	1.542
10	581.731,357 317.149,111	11	581.727,303 317.127,208	22.275
12	581.717,664 317.098,676	13	581.707,56 317.073,271	27.341
14	581.716,185 317.065,236	15	581.729,868 317.087,372	26.024
16	581.738,036 317.106,879	17	581.746,225 317.145,037	39.027
18	581.749,184 317.159,261	19	581.749,342 317.159,947	0.704
20	581.749,388 317.160,19	21	581.750,839 317.167,987	7.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:890 bis 1
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1327

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62886	Din acte: 2.438 Masurata: 2.266	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1327-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+M
A1.2	1327-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ P
A1.3	1327-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31118 / 10/06/2005		
Act nr. 2496, din 27/05/2005 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA MARIANA-DOINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN** 2) **BADEA MARIANA-DOINA**	
182507 / 02/07/2018		
Act Notarial nr. 57, din 27/06/2018 emis de Tache Olga;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN**	
259316 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 1460, din 06/09/2018 emis de Tache Olga;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BADEA CONSTANTIN**, căsătorit cu 2) **BADEA MARIANA-DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62886	Din acte: 2.438 Masurata: 2.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	557	315	69001	-	
2	arabil	DA	1.709	315	69002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1327-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; Locuinţă P+M
A1.2	1327-C2	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; ANEXĂ P
A1.3	1327-C3	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.745,825 317.197,322	2	581.731,944 317.203,167	15.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.731,944 317.203,167	3	581.722,489 317.178,165	26.73
3	581.722,489 317.178,165	4	581.719,8 317.168,214	10.308
4	581.719,8 317.168,214	5	581.718,569 317.163,659	4.718
5	581.718,569 317.163,659	6	581.713,028 317.146,268	18.252
6	581.713,028 317.146,268	7	581.710,544 317.138,447	8.206
7	581.710,544 317.138,447	8	581.704,516 317.123,808	15.832
8	581.704,516 317.123,808	9	581.691,996 317.087,637	38.277
9	581.691,996 317.087,637	10	581.707,56 317.073,271	21.181
10	581.707,56 317.073,271	11	581.717,664 317.098,676	27.341
11	581.717,664 317.098,676	12	581.727,303 317.127,208	30.116
12	581.727,303 317.127,208	13	581.731,357 317.149,111	22.275
13	581.731,357 317.149,111	14	581.734,904 317.162,961	14.297
14	581.734,904 317.162,961	15	581.735,238 317.164,466	1.542
15	581.735,238 317.164,466	16	581.737,316 317.173,206	8.984
16	581.737,316 317.173,206	17	581.738,93 317.179,604	6.598
17	581.738,93 317.179,604	1	581.745,825 317.197,322	19.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72967	696	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 72967-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5382/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;instr cota de 5,26% la B11;cota de 5,30% la B14;cota de 4,67% la B23	
302357 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 514/10000, cota initiala 514/10000	A1
	1) **RADU ANDREI-BOGDAN** 2) **RADU ELENA**, soti	
264898 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 752/10000, cota initiala 752/10000	A1
	1) **COINSFRI SRL**, CIF:19074980	
	OBSERVATII: cota aferenta IE 72967-C1-U19	
302270 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 526/10000, cota initiala 526/10000	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN**, necasatorit	
452761 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2833, din 11/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 469/10000, cota initiala 469/10000	A1
	1) **COCIORVA ION** 2) **COCIORVA ELENA**, soti	
502122 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3108, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 530/10000, cota initiala 530/10000	A1
	1) **IORDACHE SILVIAN-GEORGE** 2) **IORDACHE DIANA - MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B15	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	
497183 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3080, din 05/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 526/10000, cota initiala 526/10000	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **PĂUNA CRISTEA**, casatorit cu 2) **PĂUNA IOANA**	
74330 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 478, din 17/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 524/10000, cota initiala 524/10000	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	
104406 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 535/20000, cota initiala 535/20000	A1
	1) **ENE CONSTANTIN-DANIEL** 2) **ENE CORINA-ANDREEA**, soti	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 535/20000, cota initiala 535/20000	A1
	1) **PAVEL LILIANA**, necasatorita	
91793 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 568, din 26/02/2025 emis de NP CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000	A1
	1) **HERGHILIGIU FELICIA-CRISTINA**, soți 2) **HERGHILIGIU DORIN-ADRIAN**	
119997 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000	A1
	1) **GEORGESCU RALUCA-GABRIELA**, soti 2) **GEORGESCU SILVIU-VASILE**	
106592 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 06/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 467/10000, cota initiala 467/10000	A1
	1) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti 2) **VASILE ALEXANDRU**	
146165 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B24	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025 - asupra unei cote indivize de 4,67% aferent U5	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	
146155 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B25	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025 - asupra cotei indivize de 6,49% aferentă U18	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	
159242 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 03/04/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 514/20000	A1
	1) **COCIORVA ION**, soti 2) **COCIORVA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
502122 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
	OBSERVATII: B14	
104406 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:111444 LEIreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
119997 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: b22	
146165 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: B3	
146155 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C9	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	
	OBSERVATII: B3	

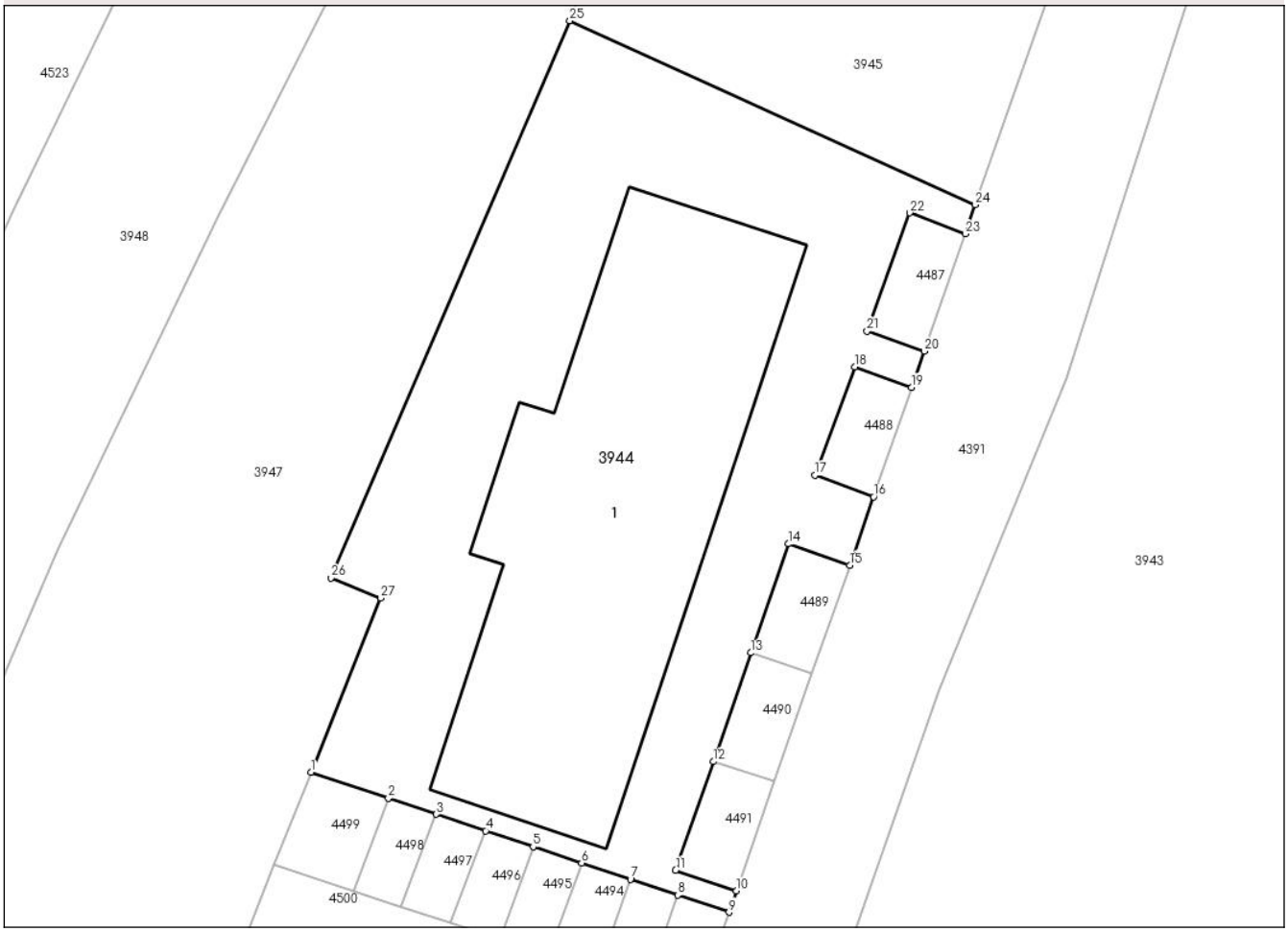
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72967	696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	314	68037	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.675,108 317.120,008	2	581.678,74 317.118,794	3.83
3	581.680,983 317.118,044	4	581.683,299 317.117,27	2.442
5	581.685,523 317.116,526	6	581.687,799 317.115,765	2.4
7	581.690,087 317.115,0	8	581.692,301 317.114,26	2.334
9	581.694,701 317.113,458	10	581.695,05 317.114,459	1.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.678,74 317.118,794	3	581.680,983 317.118,044	2.365
4	581.683,299 317.117,27	5	581.685,523 317.116,526	2.345
6	581.687,799 317.115,765	7	581.690,087 317.115,0	2.413
8	581.692,301 317.114,26	9	581.694,701 317.113,458	2.53
10	581.695,05 317.114,459	11	581.692,207 317.115,422	3.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.692,207 317.115,422	12	581.693,974 317.120,51	5.386
13	581.695,725 317.125,606	14	581.697,503 317.130,708	5.403
15	581.700,366 317.129,711	16	581.701,482 317.132,914	3.392
17	581.698,738 317.133,918	18	581.700,597 317.138,995	5.407
19	581.703,27 317.138,043	20	581.703,86 317.139,735	1.792
21	581.701,184 317.140,661	22	581.703,173 317.146,209	5.894
23	581.705,781 317.145,226	24	581.706,247 317.146,584	1.436
25	581.687,245 317.155,207	26	581.676,043 317.129,109	28.401
27	581.678,366 317.128,172	1	581.675,108 317.120,008	8.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.693,974 317.120,51	13	581.695,725 317.125,606	5.388
14	581.697,503 317.130,708	15	581.700,366 317.129,711	3.032
16	581.701,482 317.132,914	17	581.698,738 317.133,918	2.922
18	581.700,597 317.138,995	19	581.703,27 317.138,043	2.837
20	581.703,86 317.139,735	21	581.701,184 317.140,661	2.832
22	581.703,173 317.146,209	23	581.705,781 317.145,226	2.787
24	581.706,247 317.146,584	25	581.687,245 317.155,207	20.867
26	581.676,043 317.129,109	27	581.678,366 317.128,172	2.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6399
Nr. cadastral vechi:3335/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55403	300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95587 / 13/06/2008		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR. 801, din 12/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU MITICA** 2) **LUPU IULIA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LUPU MITICA** 2) **LUPU IULIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

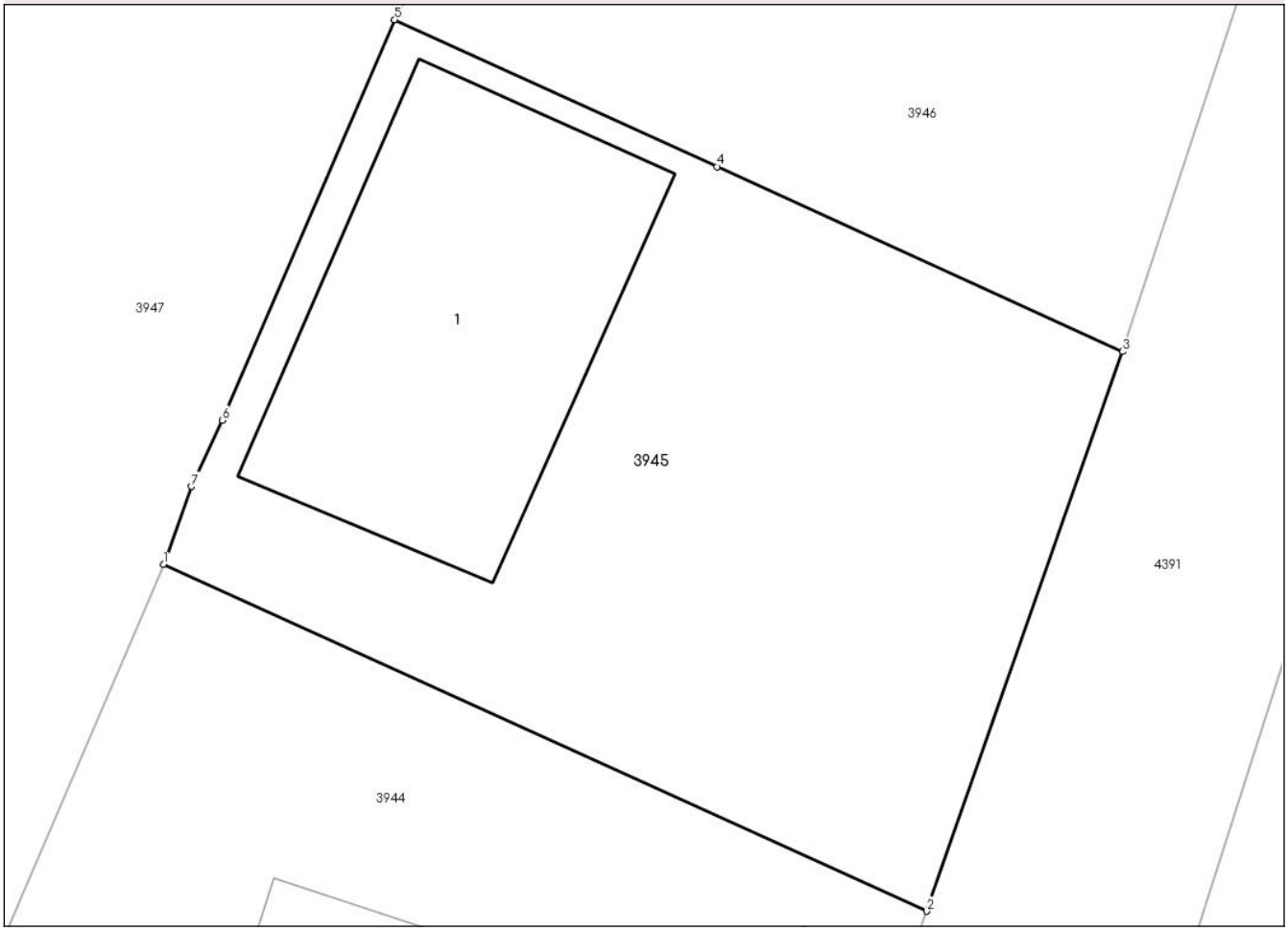
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55403	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	110	314	68037	-	
2	arabil	DA	190	314	68037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,245 317.155,207	2	581.706,247 317.146,584	20.867
2	581.706,247 317.146,584	3	581.711,12 317.160,498	14.743
3	581.711,12 317.160,498	4	581.701,019 317.165,098	11.099

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.701,019 317.165,098	5	581.692,998 317.168,751	8.814
5	581.692,998 317.168,751	6	581.688,713 317.158,794	10.84
6	581.688,713 317.158,794	7	581.687,934 317.157,145	1.824
7	581.687,934 317.157,145	1	581.687,245 317.155,207	2.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51374	Din acte: 61 Masurata: 786	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51374-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41602 / 31/03/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.430, din 28/03/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TRANDAFIR MONICA** 2) **TRANDAFIR TIBERIU VIRGIL**, -soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51374	Din acte: 61 Masurata: 786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	112	314	68035, 68036, 68037	-	
2	arabil	DA	674	314	68035, 68036, 68037	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51374-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; LOCUINȚĂ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.713,219 317.211,892	2	581.706,104 317.195,602	17.776

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.706,104 317.195,602	3	581.703,705 317.190,108	5.995
3	581.703,705 317.190,108	4	581.702,033 317.186,456	4.017
4	581.702,033 317.186,456	5	581.699,031 317.179,898	7.212
5	581.699,031 317.179,898	6	581.692,998 317.168,751	12.675
6	581.692,998 317.168,751	7	581.701,019 317.165,098	8.814
7	581.701,019 317.165,098	8	581.711,12 317.160,498	11.099
8	581.711,12 317.160,498	9	581.725,848 317.205,208	47.073
9	581.725,848 317.205,208	10	581.718,545 317.209,073	8.263
10	581.718,545 317.209,073	1	581.713,219 317.211,892	6.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.298	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 28208, din 18/03/1996 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **NEAGU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

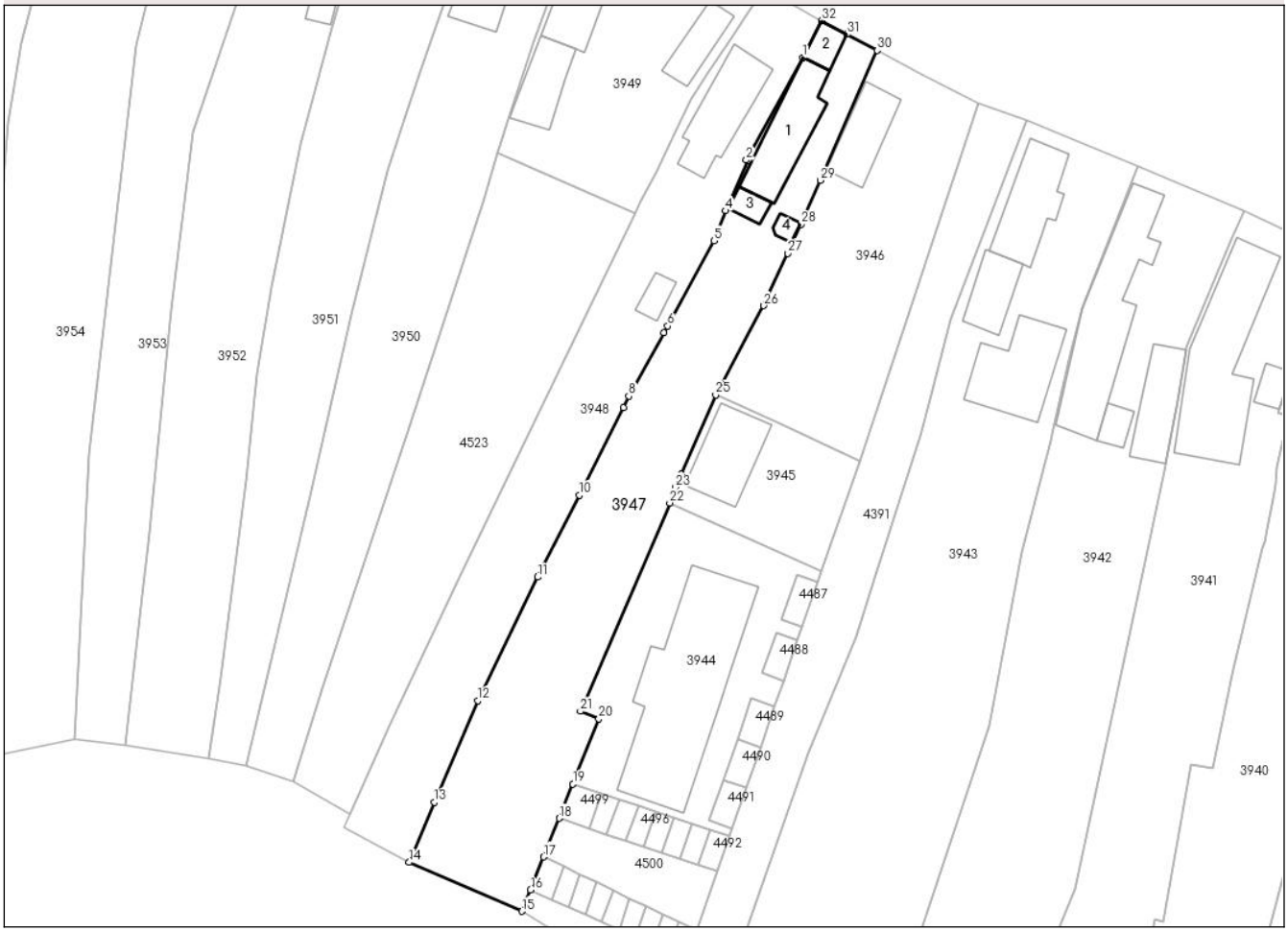
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	314	68034	-	
2	arabil	DA	1.057	314	68033	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.703,905 317.211,001	2	581.696,817 317.198,149	14.677
3	581.696,995 317.198,037	4	581.694,233 317.191,799	6.822
5	581.692,798 317.188,047	6	581.686,993 317.177,361	12.161
7	581.686,521 317.176,511	8	581.682,116 317.168,592	9.062
9	581.681,452 317.167,122	10	581.675,905 317.156,18	12.268
11	581.670,716 317.145,925	12	581.663,239 317.130,442	17.194
13	581.657,737 317.117,73	14	581.654,584 317.110,182	8.18
15	581.668,744 317.104,064	16	581.669,812 317.106,734	2.876
17	581.671,462 317.110,87	18	581.673,389 317.115,7	5.2
19	581.675,108 317.120,008	20	581.678,366 317.128,172	8.79
21	581.676,043 317.129,109	22	581.687,245 317.155,207	28.401
23	581.687,934 317.157,145	24	581.688,713 317.158,794	1.824
25	581.692,998 317.168,751	26	581.699,031 317.179,898	12.675
27	581.702,033 317.186,456	28	581.703,705 317.190,108	4.017
29	581.706,104 317.195,602	30	581.713,219 317.211,892	17.776
31	581.709,434 317.213,906	32	581.706,259 317.215,596	3.597

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.696,817 317.198,149	3	581.696,995 317.198,037	0.21
4	581.694,233 317.191,799	5	581.692,798 317.188,047	4.017
6	581.686,993 317.177,361	7	581.686,521 317.176,511	0.972
8	581.682,116 317.168,592	9	581.681,452 317.167,122	1.613
10	581.675,905 317.156,18	11	581.670,716 317.145,925	11.493
12	581.663,239 317.130,442	13	581.657,737 317.117,73	13.852
14	581.654,584 317.110,182	15	581.668,744 317.104,064	15.425
16	581.669,812 317.106,734	17	581.671,462 317.110,87	4.453
18	581.673,389 317.115,7	19	581.675,108 317.120,008	4.638
20	581.678,366 317.128,172	21	581.676,043 317.129,109	2.505
22	581.687,245 317.155,207	23	581.687,934 317.157,145	2.057
24	581.688,713 317.158,794	25	581.692,998 317.168,751	10.84
26	581.699,031 317.179,898	27	581.702,033 317.186,456	7.212
28	581.703,705 317.190,108	29	581.706,104 317.195,602	5.995
30	581.713,219 317.211,892	31	581.709,434 317.213,906	4.287
32	581.706,259 317.215,596	1	581.703,905 317.211,001	5.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:515
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:717

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60085	Din acte: 1.145 Masurata: 1.083	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	60085-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuință P+M, An construire:2013
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, edificata in anul 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169 / 20/01/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut sub nr.3063, din 10/10/2002;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URSU FLORIAN DORU** 2) **URSU FLORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 515)	
492299 / 23/11/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. Decizie civila nr. 595, din 21/10/2020 emis de -;		
B4	Se noteaza actualizarea cu geometrie cat si modificarea suprafetei imobilului	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 25037, din 07/09/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiei);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **URSU FLORINA** 2) **URSU FLORIAN-DORU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **URSU FLORINA** 2) **URSU FLORIAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60085	Din acte: 1.145 Masurata: 1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	314	68031	-	
2	arabil	DA	741	314	68032	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	60085-C3	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:158 mp; Locuinţă P+M, An construire:2013
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P, edificata in anul 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.703,905 317.211,001	2	581.706,259 317.215,596	5.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	581.706,259 317.215,596	3	581.699,071 317.219,591	8.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.699,071 317.219,591	4	581.697,165 317.216,705	3.459
5	581.694,865 317.213,223	6	581.692,045 317.209,093	5.001
7	581.689,936 317.205,695	8	581.688,139 317.201,976	4.13
9	581.685,637 317.196,797	10	581.683,563 317.192,839	4.468
11	581.682,924 317.191,513	12	581.673,857 317.172,681	20.901
13	581.661,192 317.146,377	14	581.652,268 317.127,435	20.939
15	581.647,244 317.116,206	16	581.646,494 317.114,53	1.836
17	581.654,584 317.110,182	18	581.657,737 317.117,73	8.18
19	581.663,239 317.130,442	20	581.670,716 317.145,925	17.194
21	581.675,905 317.156,18	22	581.681,452 317.167,122	12.268
23	581.682,116 317.168,592	24	581.686,521 317.176,511	9.062
25	581.686,993 317.177,361	26	581.692,798 317.188,047	12.161
27	581.694,233 317.191,799	28	581.696,995 317.198,037	6.822
29	581.696,817 317.198,149	1	581.703,905 317.211,001	14.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.697,165 317.216,705	5	581.694,865 317.213,223	4.173
6	581.692,045 317.209,093	7	581.689,936 317.205,695	3.999
8	581.688,139 317.201,976	9	581.685,637 317.196,797	5.752
10	581.683,563 317.192,839	11	581.682,924 317.191,513	1.472
12	581.673,857 317.172,681	13	581.661,192 317.146,377	29.194
14	581.652,268 317.127,435	15	581.647,244 317.116,206	12.302
16	581.646,494 317.114,53	17	581.654,584 317.110,182	9.184
18	581.657,737 317.117,73	19	581.663,239 317.130,442	13.852
20	581.670,716 317.145,925	21	581.675,905 317.156,18	11.493
22	581.681,452 317.167,122	23	581.682,116 317.168,592	1.613
24	581.686,521 317.176,511	25	581.686,993 317.177,361	0.972
26	581.692,798 317.188,047	27	581.694,233 317.191,799	4.017
28	581.696,995 317.198,037	29	581.696,817 317.198,149	0.21

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 63, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73870	715	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	73870-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P
A1.2	73870-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 63, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513968 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 614, din 13/11/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CINIERU DOBRE** 2) **CINIERU ELENA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CINIERU DOBRE** 2) **CINIERU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73870	715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	241	314	68029,68030	-	
2	curti constructii	DA	77	314	68029,68030	-	
3	arabil	DA	397	314	68029,68030	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	73870-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P
A1.2	73870-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.699,071 317.219,591	2	581.691,907 317.223,336	8.084
2	581.691,907 317.223,336	3	581.688,114 317.225,316	4.279
3	581.688,114 317.225,316	4	581.684,256 317.227,331	4.353
4	581.684,256 317.227,331	5	581.676,75 317.231,25	8.468
5	581.676,75 317.231,25	6	581.670,21 317.212,96	19.424
6	581.670,21 317.212,96	7	581.666,923 317.202,839	10.641
7	581.666,923 317.202,839	8	581.665,983 317.199,944	3.044
8	581.665,983 317.199,944	9	581.665,68 317.199,012	0.98
9	581.665,68 317.199,012	10	581.682,924 317.191,513	18.804
10	581.682,924 317.191,513	11	581.683,563 317.192,839	1.472
11	581.683,563 317.192,839	12	581.685,637 317.196,797	4.468
12	581.685,637 317.196,797	13	581.688,139 317.201,976	5.752
13	581.688,139 317.201,976	14	581.689,936 317.205,695	4.13
14	581.689,936 317.205,695	15	581.692,045 317.209,093	3.999
15	581.692,045 317.209,093	16	581.694,865 317.213,223	5.001
16	581.694,865 317.213,223	17	581.697,165 317.216,705	4.173
17	581.697,165 317.216,705	1	581.699,071 317.219,591	3.459

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 65, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68419	Din acte: 1.254 Masurata: 1.236	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	68419-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 65, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă P, An construire:1944

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
165213 / 13/04/2022		
Act Notarial nr. 919, din 12/04/2022 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TATU MIHAI ADRIAN** 2) **TENA - TATU RALUCA GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68419	Din acte: 1.254 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	314	68027, 68028	-	
2	arabil	DA	1.086	314	68027, 68028	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	68419-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinţă P, An construire:1944

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,272 317.237,473	2	581.664,788 317.234,665	2.849
2	581.664,788 317.234,665	3	581.663,903 317.232,12	2.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.663,903 317.232,12	4	581.658,201 317.215,726	17.357
4	581.658,201 317.215,726	5	581.655,792 317.208,798	7.335
5	581.655,792 317.208,798	6	581.654,028 317.203,288	5.785
6	581.654,028 317.203,288	7	581.651,896 317.196,728	6.898
7	581.651,896 317.196,728	8	581.647,421 317.178,7	18.575
8	581.647,421 317.178,7	9	581.641,985 317.155,421	23.905
9	581.641,985 317.155,421	10	581.634,17 317.122,304	34.027
10	581.634,17 317.122,304	11	581.640,025 317.120,286	6.193
11	581.640,025 317.120,286	12	581.643,77 317.132,02	12.317
12	581.643,77 317.132,02	13	581.654,32 317.163,82	33.504
13	581.654,32 317.163,82	14	581.664,035 317.193,235	30.978
14	581.664,035 317.193,235	15	581.665,68 317.199,012	6.007
15	581.665,68 317.199,012	16	581.665,983 317.199,944	0.98
16	581.665,983 317.199,944	17	581.666,923 317.202,839	3.044
17	581.666,923 317.202,839	18	581.670,21 317.212,96	10.641
18	581.670,21 317.212,96	19	581.676,75 317.231,25	19.424
19	581.676,75 317.231,25	1	581.665,272 317.237,473	13.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 67, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.206	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 67, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45399, din 11/02/2000 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ION GH DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ION GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	122	314	68026	-	
2	arabil	DA	1.084	314	68025, 68026	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.665,272 317.237,473	2	581.659,606 317.240,388	6.372
3	581.653,186 317.243,691	4	581.653,084 317.243,422	0.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.659,606 317.240,388	3	581.653,186 317.243,691	7.22
4	581.653,084 317.243,422	5	581.652,053 317.239,613	3.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.652,053 317.239,613	6	581.652,37 317.239,525	0.329
7	581.648,271 317.226,029	8	581.648,101 317.225,722	0.351
9	581.647,744 317.224,501	10	581.646,851 317.221,448	3.181
11	581.644,744 317.214,248	12	581.640,933 317.200,152	14.602
13	581.637,367 317.182,291	14	581.635,542 317.171,322	11.12
15	581.634,165 317.158,043	16	581.630,964 317.133,315	24.934
17	581.629,5 317.123,169	18	581.634,17 317.122,304	4.749
19	581.641,985 317.155,421	20	581.647,421 317.178,7	23.905
21	581.651,896 317.196,728	22	581.654,028 317.203,288	6.898
23	581.655,792 317.208,798	24	581.658,201 317.215,726	7.335
25	581.663,903 317.232,12	26	581.664,788 317.234,665	2.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.652,37 317.239,525	7	581.648,271 317.226,029	14.105
8	581.648,101 317.225,722	9	581.647,744 317.224,501	1.272
10	581.646,851 317.221,448	11	581.644,744 317.214,248	7.502
12	581.640,933 317.200,152	13	581.637,367 317.182,291	18.214
14	581.635,542 317.171,322	15	581.634,165 317.158,043	13.35
16	581.630,964 317.133,315	17	581.629,5 317.123,169	10.251
18	581.634,17 317.122,304	19	581.641,985 317.155,421	34.027
20	581.647,421 317.178,7	21	581.651,896 317.196,728	18.575
22	581.654,028 317.203,288	23	581.655,792 317.208,798	5.785
24	581.658,201 317.215,726	25	581.663,903 317.232,12	17.357
26	581.664,788 317.234,665	1	581.665,272 317.237,473	2.849

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 69, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62683	Din acte: 1.554 Masurata: 1.482	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	62683-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuință P+1E, edificata in anul 2018
A1.4	62683-C4	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P, edificata in anul 2018
A1.5	62683-C5	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 69, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
356689 / 19/12/2017		
Act Administrativ nr. 45541, din 15/03/2000 emis de C.J.S.D.P.T. (act administrativ nr 22246 din 15.11.2017, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 2275 din 13.06.2005, emis de NP Victor Mocanu;act administrativ nr 3593 din 04.12.2017, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 113 din 15.05.2000, emis de NP Gheorghe Dobrican;act administrativ nr 57 din 30.08.2001, emis de Primaria orasului Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGNE NICULINA**, casatorita cu 2) **DRAGNE STELICĂ**	
383520 / 28/09/2023		
Act Administrativ nr. 11839, din 10/05/2023 emis de PRIMARIA MAGURELE (act notarial nr 113 din 15.05.2000, emis de NP CONF DR UNIV GHEORGHE DOBRICAN;act administrativ nr 45541 din 15.03.2000, emis de CJSPDAT;act notarial nr 346 din 09.11.2005, emis de NP MOCANU VICTOR;act administrativ nr 26736 din 25.09.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 2275 din 13.06.2005, emis de NP VICTOR MOCANU;act administrativ nr 16707 din 13.06.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 918 din 09.11.2023, emis de NP GEORGIANA ELENA TENESCU);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DRAGNE STELICĂ** 2) **DRAGNE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62683	Din acte: 1.554 Masurata: 1.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	314	314	68023, 68024	-	
2	arabil	DA	1.167	314	68023, 68024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	62683-C3	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:164 mp; Locuinţă P+1E, edificata in anul 2018
A1.4	62683-C4	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P, edificata in anul 2018
A1.5	62683-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P, edificata in anul 2018

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.642,918 317.248,912	2	581.641,691 317.245,037	4.065
3	581.640,455 317.241,449	4	581.639,301 317.237,937	3.697
5	581.638,756 317.236,202	6	581.638,393 317.235,971	0.43
7	581.636,337 317.228,459	8	581.636,442 317.228,395	0.123
9	581.635,695 317.226,012	10	581.635,271 317.224,659	1.418
11	581.627,563 317.201,603	12	581.624,876 317.179,424	22.341
13	581.622,01 317.151,536	14	581.619,102 317.124,827	26.867
15	581.629,5 317.123,169	16	581.630,964 317.133,315	10.251
17	581.634,165 317.158,043	18	581.635,542 317.171,322	13.35
19	581.637,367 317.182,291	20	581.640,933 317.200,152	18.214
21	581.644,744 317.214,248	22	581.646,851 317.221,448	7.502
23	581.647,744 317.224,501	24	581.648,101 317.225,722	1.272
25	581.648,271 317.226,029	26	581.652,37 317.239,525	14.105
27	581.652,053 317.239,613	28	581.653,084 317.243,422	3.946
29	581.653,186 317.243,691	30	581.653,238 317.243,827	0.146
31	581.649,678 317.245,638	1	581.642,918 317.248,912	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.641,691 317.245,037	3	581.640,455 317.241,449	3.795
4	581.639,301 317.237,937	5	581.638,756 317.236,202	1.819
6	581.638,393 317.235,971	7	581.636,337 317.228,459	7.788
8	581.636,442 317.228,395	9	581.635,695 317.226,012	2.497
10	581.635,271 317.224,659	11	581.627,563 317.201,603	24.31
12	581.624,876 317.179,424	13	581.622,01 317.151,536	28.035
14	581.619,102 317.124,827	15	581.629,5 317.123,169	10.529
16	581.630,964 317.133,315	17	581.634,165 317.158,043	24.934
18	581.635,542 317.171,322	19	581.637,367 317.182,291	11.12
20	581.640,933 317.200,152	21	581.644,744 317.214,248	14.602
22	581.646,851 317.221,448	23	581.647,744 317.224,501	3.181
24	581.648,101 317.225,722	25	581.648,271 317.226,029	0.351
26	581.652,37 317.239,525	27	581.652,053 317.239,613	0.329
28	581.653,084 317.243,422	29	581.653,186 317.243,691	0.288
30	581.653,238 317.243,827	31	581.649,678 317.245,638	3.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 71, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.165	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	139	314	68022	-	
2	arabil	DA	1.026	314	68021	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.632,521 317.254,175	2	581.627,043 317.236,474	18.529
3	581.624,653 317.228,75	4	581.624,24 317.227,415	1.397
5	581.620,384 317.212,478	6	581.614,581 317.161,312	51.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	581.627,043 317.236,474	3	581.624,653 317.228,75	8.085
4	581.624,24 317.227,415	5	581.620,384 317.212,478	15.427
6	581.614,581 317.161,312	7	581.612,707 317.125,659	35.702

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.612,707 317.125,659	8	581.619,102 317.124,827	6.449
9	581.622,01 317.151,536	10	581.624,876 317.179,424	28.035
11	581.627,563 317.201,603	12	581.635,271 317.224,659	24.31
13	581.635,695 317.226,012	14	581.636,442 317.228,395	2.497
15	581.636,337 317.228,459	16	581.638,393 317.235,971	7.788
17	581.638,756 317.236,202	18	581.639,301 317.237,937	1.819
19	581.640,455 317.241,449	20	581.641,691 317.245,037	3.795
21	581.642,918 317.248,912	22	581.639,764 317.250,508	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.619,102 317.124,827	9	581.622,01 317.151,536	26.867
10	581.624,876 317.179,424	11	581.627,563 317.201,603	22.341
12	581.635,271 317.224,659	13	581.635,695 317.226,012	1.418
14	581.636,442 317.228,395	15	581.636,337 317.228,459	0.123
16	581.638,393 317.235,971	17	581.638,756 317.236,202	0.43
18	581.639,301 317.237,937	19	581.640,455 317.241,449	3.697
20	581.641,691 317.245,037	21	581.642,918 317.248,912	4.065
22	581.639,764 317.250,508	1	581.632,521 317.254,175	8.118

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 73, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.876	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	314	68019	-	
2	arabil	DA	1.503	314	68020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;
A1.2		necunoscut	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp;
A1.3		necunoscut	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp;
A1.4		necunoscut	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp;
A1.5		necunoscut	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.632,521 317.254,175	2	581.620,913 317.260,484	13.212
2	581.620,913 317.260,484	3	581.611,517 317.233,029	29.018
3	581.611,517 317.233,029	4	581.610,433 317.229,096	4.08
4	581.610,433 317.229,096	5	581.609,253 317.225,404	3.876
5	581.609,253 317.225,404	6	581.605,988 317.212,869	12.953
6	581.605,988 317.212,869	7	581.604,403 317.202,842	10.152
7	581.604,403 317.202,842	8	581.603,595 317.193,818	9.06
8	581.603,595 317.193,818	9	581.601,086 317.164,034	29.889
9	581.601,086 317.164,034	10	581.599,863 317.142,767	21.302
10	581.599,863 317.142,767	11	581.599,738 317.133,071	9.697
11	581.599,738 317.133,071	12	581.599,615 317.122,919	10.153
12	581.599,615 317.122,919	13	581.612,707 317.125,659	13.376
13	581.612,707 317.125,659	14	581.614,581 317.161,312	35.702
14	581.614,581 317.161,312	15	581.620,384 317.212,478	51.494
15	581.620,384 317.212,478	16	581.624,24 317.227,415	15.427
16	581.624,24 317.227,415	17	581.624,653 317.228,75	1.397
17	581.624,653 317.228,75	18	581.627,043 317.236,474	8.085
18	581.627,043 317.236,474	1	581.632,521 317.254,175	18.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5787
Nr. cadastral vechi:3387

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 75, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55620	2.229	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.6		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+1
A1.7		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 75, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41571 / 14/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1925, din 01/04/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA ELENA**	
474243 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 28, din 10/11/2022 emis de Mocanu Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DANILA BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **TARNARU PAULA-SVETLANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/4	A1.6, A1.7
	1) **DANILA BOGDAN** 2) **TARNARU PAULA-SVETLANA** 3) **DANILA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55620	2.229	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	207	314	68018	-	IN ACT SUNT PARCELELE 68035 SI 68036
2	curti constructii	DA	81	314	68017	-	IN ACT SUNT PARCELELE 68035 SI 68036
3	arabil	DA	1.941	314	68018, 68017	-	IN ACT SUNT PARCELELE 68035 SI 68036

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+1
A1.7		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.620,913 317.260,484	2	581.609,039 317.266,855	13.475

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.609,039 317.266,855	3	581.608,095 317.264,9	2.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.608,095 317.264,9	4	581.608,433 317.264,636	0.429
5	581.603,03 317.253,124	6	581.600,062 317.246,801	6.985
7	581.596,586 317.237,914	8	581.593,687 317.230,136	8.301
9	581.592,479 317.226,364	10	581.591,736 317.222,333	4.099
11	581.591,451 317.220,932	12	581.589,676 317.212,204	8.907
13	581.587,912 317.205,681	14	581.587,712 317.205,003	0.707
15	581.585,885 317.198,834	16	581.582,791 317.170,425	28.577
17	581.582,544 317.167,543	18	581.582,544 317.162,726	4.817
19	581.582,544 317.156,911	20	581.584,429 317.133,04	23.945
21	581.599,738 317.133,071	22	581.599,863 317.142,767	9.697
23	581.601,086 317.164,034	24	581.603,595 317.193,818	29.889
25	581.604,403 317.202,842	26	581.605,988 317.212,869	10.152
27	581.609,253 317.225,404	28	581.610,433 317.229,096	3.876
29	581.611,517 317.233,029	1	581.620,913 317.260,484	29.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.608,433 317.264,636	5	581.603,03 317.253,124	12.717
6	581.600,062 317.246,801	7	581.596,586 317.237,914	9.543
8	581.593,687 317.230,136	9	581.592,479 317.226,364	3.961
10	581.591,736 317.222,333	11	581.591,451 317.220,932	1.43
12	581.589,676 317.212,204	13	581.587,912 317.205,681	6.757
14	581.587,712 317.205,003	15	581.585,885 317.198,834	6.434
16	581.582,791 317.170,425	17	581.582,544 317.167,543	2.893
18	581.582,544 317.162,726	19	581.582,544 317.156,911	5.815
20	581.584,429 317.133,04	21	581.599,738 317.133,071	15.309
22	581.599,863 317.142,767	23	581.601,086 317.164,034	21.302
24	581.603,595 317.193,818	25	581.604,403 317.202,842	9.06
26	581.605,988 317.212,869	27	581.609,253 317.225,404	12.953
28	581.610,433 317.229,096	29	581.611,517 317.233,029	4.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		176	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

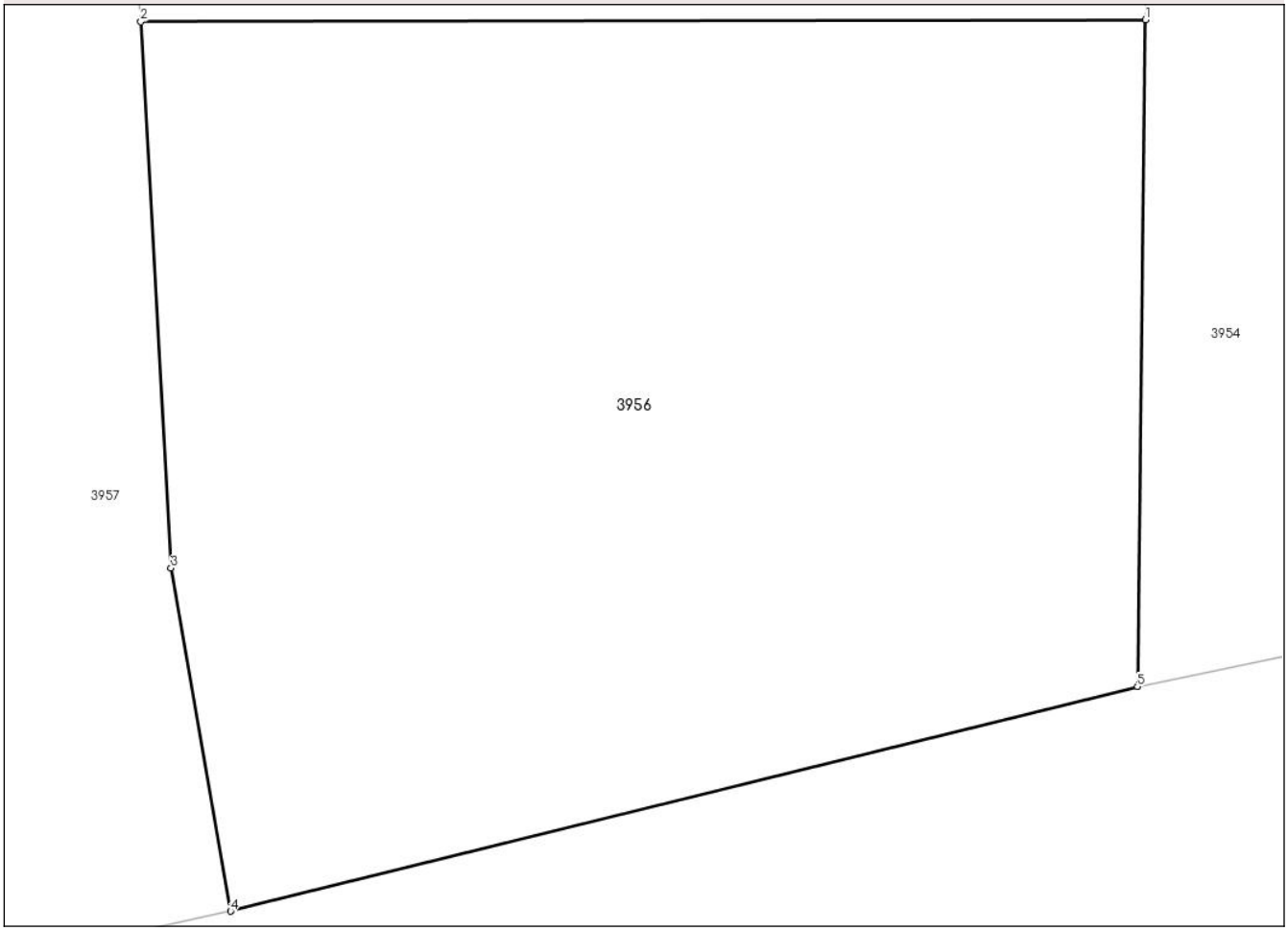
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	176	314	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.599,738 317.133,071	2	581.584,429 317.133,04	15.309
2	581.584,429 317.133,04	3	581.584,889 317.124,725	8.328
3	581.584,889 317.124,725	4	581.585,8 317.119,501	5.303
4	581.585,8 317.119,501	5	581.599,615 317.122,919	14.232
5	581.599,615 317.122,919	1	581.599,738 317.133,071	10.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 77, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 77, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70373, din 09/06/2004 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONASCU ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 12, Alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONASCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	268	314	68015	-	
2	arabil	DA	847	314	68016	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.593,709 317.253,227	2	581.589,699 317.242,93	11.05
3	581.589,066 317.241,454	4	581.588,511 317.240,161	1.407

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.589,699 317.242,93	3	581.589,066 317.241,454	1.606
4	581.588,511 317.240,161	5	581.584,856 317.228,975	11.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.584,856 317.228,975	6	581.580,122 317.204,239	25.185
7	581.578,718 317.195,809	8	581.577,13 317.183,98	11.935
9	581.576,028 317.169,016	10	581.576,028 317.148,454	20.562
11	581.580,862 317.118,433	12	581.585,8 317.119,501	5.052
13	581.584,889 317.124,725	14	581.584,429 317.133,04	8.328
15	581.582,544 317.156,911	16	581.582,544 317.162,726	5.815
17	581.582,544 317.167,543	18	581.582,791 317.170,425	2.893
19	581.585,885 317.198,834	20	581.587,712 317.205,003	6.434
21	581.587,912 317.205,681	22	581.589,676 317.212,204	6.757
23	581.591,451 317.220,932	24	581.591,736 317.222,333	1.43
25	581.592,479 317.226,364	26	581.593,687 317.230,136	3.961
27	581.596,586 317.237,914	28	581.600,062 317.246,801	9.543
29	581.603,03 317.253,124	30	581.608,433 317.264,636	12.717
31	581.608,095 317.264,9	32	581.609,039 317.266,855	2.171
33	581.601,997 317.270,617	34	581.600,932 317.268,56	2.316
35	581.596,028 317.259,084	1	581.593,709 317.253,227	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.580,122 317.204,239	7	581.578,718 317.195,809	8.546
8	581.577,13 317.183,98	9	581.576,028 317.169,016	15.005
10	581.576,028 317.148,454	11	581.580,862 317.118,433	30.408
12	581.585,8 317.119,501	13	581.584,889 317.124,725	5.303
14	581.584,429 317.133,04	15	581.582,544 317.156,911	23.945
16	581.582,544 317.162,726	17	581.582,544 317.167,543	4.817
18	581.582,791 317.170,425	19	581.585,885 317.198,834	28.577
20	581.587,712 317.205,003	21	581.587,912 317.205,681	0.707
22	581.589,676 317.212,204	23	581.591,451 317.220,932	8.907
24	581.591,736 317.222,333	25	581.592,479 317.226,364	4.099
26	581.593,687 317.230,136	27	581.596,586 317.237,914	8.301
28	581.600,062 317.246,801	29	581.603,03 317.253,124	6.985
30	581.608,433 317.264,636	31	581.608,095 317.264,9	0.429
32	581.609,039 317.266,855	33	581.601,997 317.270,617	7.984
34	581.600,932 317.268,56	35	581.596,028 317.259,084	10.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 79, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.040 Masurata: 1.461	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 79, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 647, din 05/04/2001 emis de BNP Mocanu Victor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONAȘCU MARIN** 2) **IONAȘCU IOANA**	
Act Administrativ nr. 49, din 23/04/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IONAȘCU MARIN** 2) **IONAȘCU IOANA** 3) **IONAȘCU MARIN** 4) **IONAȘCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.040 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	314	68013, 68014	-	
2	arabil	DA	106	314	68014	-	
3	arabil	DA	1.079	314	68013, 68014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.593,709 317.253,227	2	581.596,028 317.259,084	6.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.596,028 317.259,084	3	581.600,932 317.268,56	10.67

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.600,932 317.268,56	4	581.601,997 317.270,617	2.316
5	581.594,849 317.274,459	6	581.588,872 317.262,519	13.352
7	581.586,645 317.258,326	8	581.584,301 317.253,072	5.753
9	581.582,829 317.249,774	10	581.577,723 317.234,478	16.126
11	581.576,95 317.232,164	12	581.572,103 317.213,452	19.33
13	581.570,543 317.205,324	14	581.569,849 317.201,622	3.766
15	581.568,832 317.195,242	16	581.567,303 317.182,648	12.686
17	581.566,629 317.175,272	18	581.566,291 317.169,362	5.92
19	581.566,152 317.162,803	20	581.566,497 317.152,742	10.067
21	581.567,95 317.140,693	22	581.569,003 317.133,335	7.433
23	581.571,099 317.121,15	24	581.571,871 317.116,672	4.544
25	581.580,862 317.118,433	26	581.576,028 317.148,454	30.408
27	581.576,028 317.169,016	28	581.577,13 317.183,98	15.005
29	581.578,718 317.195,809	30	581.580,122 317.204,239	8.546
31	581.584,856 317.228,975	32	581.588,511 317.240,161	11.768
33	581.589,066 317.241,454	34	581.589,699 317.242,93	1.606

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.601,997 317.270,617	5	581.594,849 317.274,459	8.115
6	581.588,872 317.262,519	7	581.586,645 317.258,326	4.748
8	581.584,301 317.253,072	9	581.582,829 317.249,774	3.612
10	581.577,723 317.234,478	11	581.576,95 317.232,164	2.44
12	581.572,103 317.213,452	13	581.570,543 317.205,324	8.276
14	581.569,849 317.201,622	15	581.568,832 317.195,242	6.461
16	581.567,303 317.182,648	17	581.566,629 317.175,272	7.407
18	581.566,291 317.169,362	19	581.566,152 317.162,803	6.56
20	581.566,497 317.152,742	21	581.567,95 317.140,693	12.136
22	581.569,003 317.133,335	23	581.571,099 317.121,15	12.364
24	581.571,871 317.116,672	25	581.580,862 317.118,433	9.162
26	581.576,028 317.148,454	27	581.576,028 317.169,016	20.562
28	581.577,13 317.183,98	29	581.578,718 317.195,809	11.935
30	581.580,122 317.204,239	31	581.584,856 317.228,975	25.185
32	581.588,511 317.240,161	33	581.589,066 317.241,454	1.407
34	581.589,699 317.242,93	1	581.593,709 317.253,227	11.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 81, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61999	Din acte: 1.612 Masurata: 1.403	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61999-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă P, An construire:1951
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Nr. 81, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
126379 / 17/05/2017		
Act Notarial nr. 601, din 16/05/2017 emis de Nica Sanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BONDAR IULIAN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **BONDAR IULIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61999	Din acte: 1.612 Masurata: 1.403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	314	68011, 68012	-	
2	arabil	DA	1.075	314	68011, 68012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61999-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă P, An construire:1951
A1.4		constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.594,849 317.274,459	2	581.587,562 317.278,125	8.157
2	581.587,562 317.278,125	3	581.586,022 317.275,542	3.007
3	581.586,022 317.275,542	4	581.582,293 317.268,523	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	581.582,293 317.268,523	5	581.579,347 317.262,781	6.454
7	581.578,534 317.261,113	8	581.578,22 317.260,481	0.706
10	581.576,675 317.257,379	11	581.576,307 317.256,451	0.998
13	581.574,419 317.251,544	14	581.574,098 317.250,603	0.994
16	581.570,403 317.239,606	17	581.568,047 317.231,079	8.846
19	581.564,982 317.219,715	20	581.561,935 317.208,019	12.086
22	581.560,592 317.200,882	23	581.559,771 317.195,597	5.348
25	581.559,389 317.190,821	26	581.559,041 317.185,628	5.205
28	581.558,036 317.171,393	29	581.557,913 317.163,561	7.833
31	581.558,987 317.147,831	32	581.559,709 317.139,946	7.918
34	581.562,212 317.124,385	35	581.563,61 317.116,759	7.753
37	581.571,871 317.116,672	38	581.571,099 317.121,15	4.544
40	581.567,95 317.140,693	41	581.566,497 317.152,742	12.136
43	581.566,291 317.169,362	44	581.566,629 317.175,272	5.92
46	581.568,832 317.195,242	47	581.569,849 317.201,622	6.461
49	581.572,103 317.213,452	50	581.576,95 317.232,164	19.33
52	581.582,829 317.249,774	53	581.584,301 317.253,072	3.612
55	581.588,872 317.262,519	1	581.594,849 317.274,459	13.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	581.579,347 317.262,781	6	581.578,98 317.261,975	0.886
8	581.578,22 317.260,481	9	581.576,885 317.257,8	2.995
11	581.576,307 317.256,451	12	581.574,752 317.252,523	4.225
14	581.574,098 317.250,603	15	581.573,27 317.248,175	2.565
17	581.568,047 317.231,079	18	581.566,507 317.225,403	5.881
20	581.561,935 317.208,019	21	581.561,676 317.206,829	1.218
23	581.559,771 317.195,597	24	581.559,525 317.193,202	2.408
26	581.559,041 317.185,628	27	581.558,57 317.179,005	6.64
29	581.557,913 317.163,561	30	581.558,311 317.155,639	7.932
32	581.559,709 317.139,946	33	581.560,798 317.132,301	7.722
35	581.563,61 317.116,759	36	581.564,158 317.114,238	2.58
38	581.571,099 317.121,15	39	581.569,003 317.133,335	12.364
41	581.566,497 317.152,742	42	581.566,152 317.162,803	10.067
44	581.566,629 317.175,272	45	581.567,303 317.182,648	7.407
47	581.569,849 317.201,622	48	581.570,543 317.205,324	3.766
50	581.576,95 317.232,164	51	581.577,723 317.234,478	2.44
53	581.584,301 317.253,072	54	581.586,645 317.258,326	5.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	581.578,98 317.261,975	7	581.578,534 317.261,113	0.971
9	581.576,885 317.257,8	10	581.576,675 317.257,379	0.47
12	581.574,752 317.252,523	13	581.574,419 317.251,544	1.034
15	581.573,27 317.248,175	16	581.570,403 317.239,606	9.036
18	581.566,507 317.225,403	19	581.564,982 317.219,715	5.889
21	581.561,676 317.206,829	22	581.560,592 317.200,882	6.045
24	581.559,525 317.193,202	25	581.559,389 317.190,821	2.385
27	581.558,57 317.179,005	28	581.558,036 317.171,393	7.631
30	581.558,311 317.155,639	31	581.558,987 317.147,831	7.837
33	581.560,798 317.132,301	34	581.562,212 317.124,385	8.041
36	581.564,158 317.114,238	37	581.571,871 317.116,672	8.088
39	581.569,003 317.133,335	40	581.567,95 317.140,693	7.433
42	581.566,152 317.162,803	43	581.566,291 317.169,362	6.56
45	581.567,303 317.182,648	46	581.568,832 317.195,242	12.686
48	581.570,543 317.205,324	49	581.572,103 317.213,452	8.276
51	581.577,723 317.234,478	52	581.582,829 317.249,774	16.126
54	581.586,645 317.258,326	55	581.588,872 317.262,519	4.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 83, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63779	Din acte: 1.596 Masurata: 1.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	63779-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P-magazie
A1.3	63779-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.4	63779-C4	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.5	63779-C5	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 83, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P, an constructie 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
372310 / 12/11/2020		
Act Notarial nr. 192, din 10/11/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **LEPADATU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63779	Din acte: 1.596 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	321	314	68009, 68010	-	
2	arabil	DA	1.279	314	68009, 68010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	63779-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P-magazie
A1.3	63779-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.4	63779-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.5	63779-C5	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P, an constructie 2010

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.583,726 317.280,103	2	581.579,962 317.282,044	4.235
4	581.570,004 317.269,039	5	581.568,442 317.265,67	3.713
7	581.564,542 317.254,313	8	581.561,802 317.244,697	9.999
10	581.557,997 317.228,383	11	581.556,149 317.221,809	6.829
13	581.551,813 317.199,758	14	581.550,521 317.189,72	10.121
16	581.548,92 317.163,868	17	581.549,29 317.154,817	9.059
19	581.552,704 317.127,639	20	581.555,089 317.115,589	12.284
22	581.564,458 317.113,05	23	581.564,339 317.113,459	0.426
25	581.563,61 317.116,759	26	581.562,212 317.124,385	7.753
28	581.559,709 317.139,946	29	581.558,987 317.147,831	7.918
31	581.557,913 317.163,561	32	581.558,036 317.171,393	7.833
34	581.559,041 317.185,628	35	581.559,389 317.190,821	5.205
37	581.559,771 317.195,597	38	581.560,592 317.200,882	5.348
40	581.561,935 317.208,019	41	581.564,982 317.219,715	12.086
43	581.568,047 317.231,079	44	581.570,403 317.239,606	8.846
46	581.574,098 317.250,603	47	581.574,419 317.251,544	0.994
49	581.576,307 317.256,451	50	581.576,675 317.257,379	0.998
52	581.578,22 317.260,481	53	581.578,534 317.261,113	0.706
55	581.579,347 317.262,781	56	581.582,293 317.268,523	6.454
58	581.587,562 317.278,125	1	581.583,726 317.280,103	4.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.579,962 317.282,044	3	581.579,191 317.282,442	0.868
5	581.568,442 317.265,67	6	581.567,19 317.262,322	3.574
8	581.561,802 317.244,697	9	581.559,76 317.235,43	9.489
11	581.556,149 317.221,809	12	581.553,905 317.211,748	10.308
14	581.550,521 317.189,72	15	581.549,325 317.170,942	18.816
17	581.549,29 317.154,817	18	581.550,497 317.142,986	11.892
20	581.555,089 317.115,589	21	581.556,379 317.110,377	5.369
23	581.564,339 317.113,459	24	581.564,158 317.114,238	0.8
26	581.562,212 317.124,385	27	581.560,798 317.132,301	8.041
29	581.558,987 317.147,831	30	581.558,311 317.155,639	7.837
32	581.558,036 317.171,393	33	581.558,57 317.179,005	7.631
35	581.559,389 317.190,821	36	581.559,525 317.193,202	2.385
38	581.560,592 317.200,882	39	581.561,676 317.206,829	6.045
41	581.564,982 317.219,715	42	581.566,507 317.225,403	5.889
44	581.570,403 317.239,606	45	581.573,27 317.248,175	9.036
47	581.574,419 317.251,544	48	581.574,752 317.252,523	1.034
50	581.576,675 317.257,379	51	581.576,885 317.257,8	0.47
53	581.578,534 317.261,113	54	581.578,98 317.261,975	0.971
56	581.582,293 317.268,523	57	581.586,022 317.275,542	7.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.579,191 317.282,442	4	581.570,004 317.269,039	16.249
6	581.567,19 317.262,322	7	581.564,542 317.254,313	8.435
9	581.559,76 317.235,43	10	581.557,997 317.228,383	7.264
12	581.553,905 317.211,748	13	581.551,813 317.199,758	12.171
15	581.549,325 317.170,942	16	581.548,92 317.163,868	7.086
18	581.550,497 317.142,986	19	581.552,704 317.127,639	15.505
21	581.556,379 317.110,377	22	581.564,458 317.113,05	8.51
24	581.564,158 317.114,238	25	581.563,61 317.116,759	2.58
27	581.560,798 317.132,301	28	581.559,709 317.139,946	7.722
30	581.558,311 317.155,639	31	581.557,913 317.163,561	7.932
33	581.558,57 317.179,005	34	581.559,041 317.185,628	6.64
36	581.559,525 317.193,202	37	581.559,771 317.195,597	2.408
39	581.561,676 317.206,829	40	581.561,935 317.208,019	1.218
42	581.566,507 317.225,403	43	581.568,047 317.231,079	5.881
45	581.573,27 317.248,175	46	581.574,098 317.250,603	2.565
48	581.574,752 317.252,523	49	581.576,307 317.256,451	4.225
51	581.576,885 317.257,8	52	581.578,22 317.260,481	2.995
54	581.578,98 317.261,975	55	581.579,347 317.262,781	0.886
57	581.586,022 317.275,542	58	581.587,562 317.278,125	3.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 85, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62932	Din acte: 2.320 Masurata: 2.310	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62932-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 85, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta(D+P+M) - Sd=170mp, constr. B.A., edificata in anul 1980.
A1.2	62932-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 85, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12715 / 18/01/2019		
Act Notarial nr. 2250, din 26/11/2018 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr 106 din 17.01.2019, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62932 a imobilului cu numarul cadastral 62932/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 62778 inscris in cartea funciara 62778;	A1
Act Administrativ nr. 4771, din 07/03/2018 emis de Primaria orasului Magurele (act administrativ nr 653 din 07.03.2018, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 7738 din 24.10.1995, emis de Notariatul de Stat;act notarial nr 7737 din 24.10.1995, emis de Notariatul de Stat);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂNASE CONSTANTIN**, casatorit	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 62778/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 84306 din 28/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62932	Din acte: 2.320 Masurata: 2.310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	314	68006, 68007, 68008	-	
2	arabil	DA	2.161	314	68006, 68007, 68008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62932-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:170 mp; Locuinta(D+P+M) - Sd=170mp, constr. B.A., edificata in anul 1980.
A1.2	62932-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.565,891 317.275,514	2	581.560,788 317.279,465	6.454
2	581.560,788 317.279,465	3	581.559,282 317.280,631	1.905
3	581.559,282 317.280,631	4	581.555,92 317.276,033	5.696
4	581.555,92 317.276,033	5	581.553,98 317.273,124	3.497
5	581.553,98 317.273,124	6	581.551,752 317.267,206	6.324
6	581.551,752 317.267,206	7	581.550,311 317.263,247	4.213
7	581.550,311 317.263,247	8	581.548,782 317.254,464	8.915
8	581.548,782 317.254,464	9	581.546,767 317.242,879	11.759
9	581.546,767 317.242,879	10	581.543,688 317.227,167	16.011
10	581.543,688 317.227,167	11	581.540,762 317.209,909	17.504
11	581.540,762 317.209,909	12	581.539,797 317.203,525	6.457
12	581.539,797 317.203,525	13	581.537,364 317.183,271	20.4
13	581.537,364 317.183,271	14	581.537,157 317.179,446	3.831
14	581.537,157 317.179,446	15	581.536,842 317.172,592	6.861
15	581.536,842 317.172,592	16	581.536,816 317.171,515	1.077
16	581.536,816 317.171,515	17	581.536,52 317.159,486	12.033
17	581.536,52 317.159,486	18	581.536,253 317.148,608	10.881
18	581.536,253 317.148,608	19	581.536,829 317.144,38	4.267
19	581.536,829 317.144,38	20	581.539,098 317.130,519	14.045
20	581.539,098 317.130,519	21	581.548,542 317.107,502	24.879
21	581.548,542 317.107,502	22	581.556,379 317.110,377	8.348
22	581.556,379 317.110,377	23	581.555,089 317.115,589	5.369
23	581.555,089 317.115,589	24	581.552,704 317.127,639	12.284
24	581.552,704 317.127,639	25	581.550,497 317.142,986	15.505
25	581.550,497 317.142,986	26	581.549,29 317.154,817	11.892
26	581.549,29 317.154,817	27	581.548,92 317.163,868	9.059
27	581.548,92 317.163,868	28	581.549,325 317.170,942	7.086
28	581.549,325 317.170,942	29	581.550,521 317.189,72	18.816
29	581.550,521 317.189,72	30	581.551,813 317.199,758	10.121
30	581.551,813 317.199,758	31	581.553,905 317.211,748	12.171
31	581.553,905 317.211,748	32	581.556,149 317.221,809	10.308
32	581.556,149 317.221,809	33	581.557,997 317.228,383	6.829
33	581.557,997 317.228,383	34	581.559,76 317.235,43	7.264
34	581.559,76 317.235,43	35	581.561,802 317.244,697	9.489
35	581.561,802 317.244,697	36	581.564,542 317.254,313	9.999
36	581.564,542 317.254,313	37	581.567,19 317.262,322	8.435
37	581.567,19 317.262,322	38	581.568,442 317.265,67	3.574
38	581.568,442 317.265,67	39	581.570,004 317.269,039	3.713
39	581.570,004 317.269,039	40	581.579,191 317.282,442	16.249
40	581.579,191 317.282,442	41	581.575,851 317.284,35	3.847
41	581.575,851 317.284,35	42	581.567,83 317.274,013	13.084
42	581.567,83 317.274,013	1	581.565,891 317.275,514	2.452

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		91	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

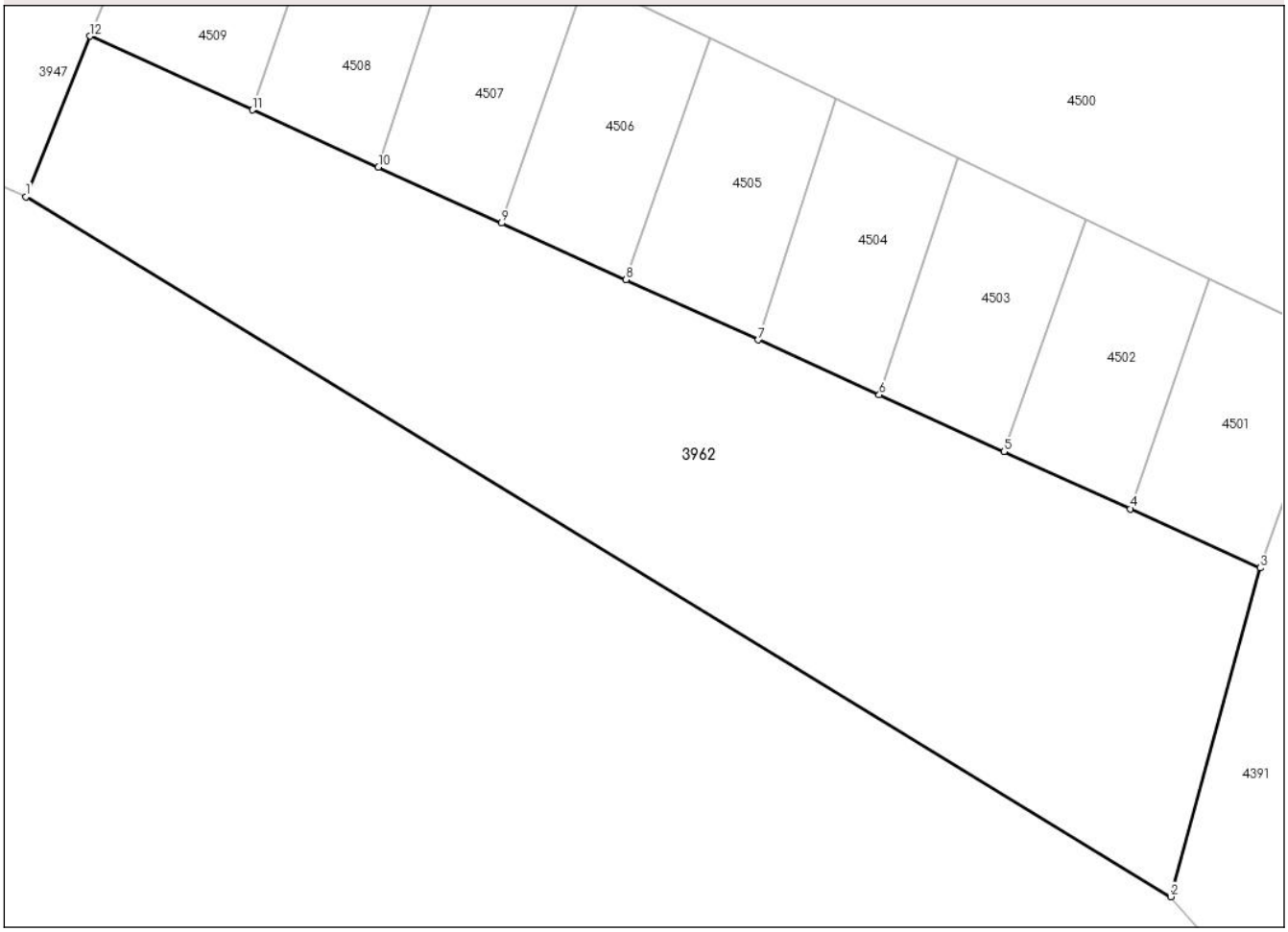
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	91	314	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.668,744 317.104,064	2	581.687,789 317.092,436	22.314
2	581.687,789 317.092,436	3	581.689,278 317.097,899	5.662
3	581.689,278 317.097,899	4	581.687,117 317.098,88	2.373
4	581.687,117 317.098,88	5	581.685,017 317.099,833	2.306
5	581.685,017 317.099,833	6	581.682,94 317.100,775	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.682,94 317.100,775	7	581.680,927 317.101,689	2.211
7	581.680,927 317.101,689	8	581.678,729 317.102,687	2.414
8	581.678,729 317.102,687	9	581.676,655 317.103,628	2.277
9	581.676,655 317.103,628	10	581.674,607 317.104,558	2.249
10	581.674,607 317.104,558	11	581.672,512 317.105,509	2.301
11	581.672,512 317.105,509	12	581.669,812 317.106,734	2.965
12	581.669,812 317.106,734	1	581.668,744 317.104,064	2.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61179	Din acte: 2.115 Masurata: 1.408	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61179-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16260 / 26/01/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 1629, din 16/03/2004 emis de Bnp MOCANU VICTOR (CERTIFICAT DE DECES NR. 12/07.02.2014 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; CERTIFICAT DE DECES NR. 58/15.09.2014 - EMITENT PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; PROCES VERBAL DE VECINATATE INCHEIAT IN DATA DE 17.08.2015);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARCIU ION** 2) **MARCIU FELICIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61179	Din acte: 2.115 Masurata: 1.408	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	314	68004, 68005	-	
2	arabil	DA	1.178	314	68004, 68005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61179-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.553,487 317.296,723	2	581.544,73 317.284,036	15.416
3	581.543,816 317.282,712	4	581.541,689 317.279,295	4.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.544,73 317.284,036	3	581.543,816 317.282,712	1.609
4	581.541,689 317.279,295	5	581.540,799 317.277,659	1.862

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.540,799 317.277,659	6	581.539,673 317.274,968	2.917
7	581.538,468 317.272,087	8	581.537,335 317.269,202	3.1
9	581.537,018 317.268,395	10	581.535,249 317.263,891	4.839
11	581.534,299 317.261,474	12	581.533,633 317.259,428	2.152
13	581.532,945 317.255,584	14	581.532,776 317.252,744	2.845
15	581.531,786 317.247,064	16	581.529,335 317.232,545	14.724
17	581.527,332 317.221,053	18	581.527,166 317.220,106	0.961
19	581.524,638 317.204,536	20	581.539,797 317.203,525	15.193
21	581.540,762 317.209,909	22	581.543,688 317.227,167	17.504
23	581.546,767 317.242,879	24	581.548,782 317.254,464	11.759
25	581.550,311 317.263,247	26	581.551,752 317.267,206	4.213
27	581.553,98 317.273,124	28	581.555,92 317.276,033	3.497
29	581.559,282 317.280,631	30	581.566,305 317.289,85	11.589

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.539,673 317.274,968	7	581.538,468 317.272,087	3.123
8	581.537,335 317.269,202	9	581.537,018 317.268,395	0.867
10	581.535,249 317.263,891	11	581.534,299 317.261,474	2.597
12	581.533,633 317.259,428	13	581.532,945 317.255,584	3.905
14	581.532,776 317.252,744	15	581.531,786 317.247,064	5.766
16	581.529,335 317.232,545	17	581.527,332 317.221,053	11.665
18	581.527,166 317.220,106	19	581.524,638 317.204,536	15.774
20	581.539,797 317.203,525	21	581.540,762 317.209,909	6.457
22	581.543,688 317.227,167	23	581.546,767 317.242,879	16.011
24	581.548,782 317.254,464	25	581.550,311 317.263,247	8.915
26	581.551,752 317.267,206	27	581.553,98 317.273,124	6.324
28	581.555,92 317.276,033	29	581.559,282 317.280,631	5.696
30	581.566,305 317.289,85	1	581.553,487 317.296,723	14.544

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62842	1.297	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62842-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
276375 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 71604, din 26/08/2004 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (Contract de vanzare cumparare aut nr. 301/20.01.1995; Sentinta civila nr. 3612/24.12.2008);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59101/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 82969 din 31/05/2013;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SERBAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62842	1.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	314	68001, 68002	-	
2	arabil	DA	689	314	68001, 68002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62842-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.553,487 317.296,723	2	581.540,431 317.303,764	14.834
3	581.530,12 317.291,262	4	581.526,216 317.284,253	8.023
5	581.525,356 317.282,483	6	581.522,507 317.275,027	7.982
7	581.521,233 317.269,372	8	581.518,487 317.257,192	12.486
9	581.511,781 317.221,974	10	581.527,332 317.221,053	15.578
11	581.529,335 317.232,545	12	581.531,786 317.247,064	14.724
13	581.532,776 317.252,744	14	581.532,945 317.255,584	2.845
15	581.533,633 317.259,428	16	581.534,299 317.261,474	2.152
17	581.535,249 317.263,891	18	581.537,018 317.268,395	4.839
19	581.537,335 317.269,202	20	581.538,468 317.272,087	3.1
21	581.539,673 317.274,968	22	581.540,799 317.277,659	2.917
23	581.541,689 317.279,295	24	581.543,816 317.282,712	4.025
25	581.544,73 317.284,036	1	581.553,487 317.296,723	15.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.540,431 317.303,764	3	581.530,12 317.291,262	16.205
4	581.526,216 317.284,253	5	581.525,356 317.282,483	1.968
6	581.522,507 317.275,027	7	581.521,233 317.269,372	5.797
8	581.518,487 317.257,192	9	581.511,781 317.221,974	35.851
10	581.527,332 317.221,053	11	581.529,335 317.232,545	11.665
12	581.531,786 317.247,064	13	581.532,776 317.252,744	5.766
14	581.532,945 317.255,584	15	581.533,633 317.259,428	3.905
16	581.534,299 317.261,474	17	581.535,249 317.263,891	2.597
18	581.537,018 317.268,395	19	581.537,335 317.269,202	0.867
20	581.538,468 317.272,087	21	581.539,673 317.274,968	3.123
22	581.540,799 317.277,659	23	581.541,689 317.279,295	1.862
24	581.543,816 317.282,712	25	581.544,73 317.284,036	1.609

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62843	250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
307404 / 24/10/2018		
Act Notarial nr. 2036, din 23/10/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADOI FLORICA**	
591526 / 20/12/2024		
Act Notarial nr. 133, din 19/12/2024 emis de Stroe Monica Stefania (act notarial nr 4212 din 19.12.2024, emis de Stroe Monica Stefania);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BADOI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

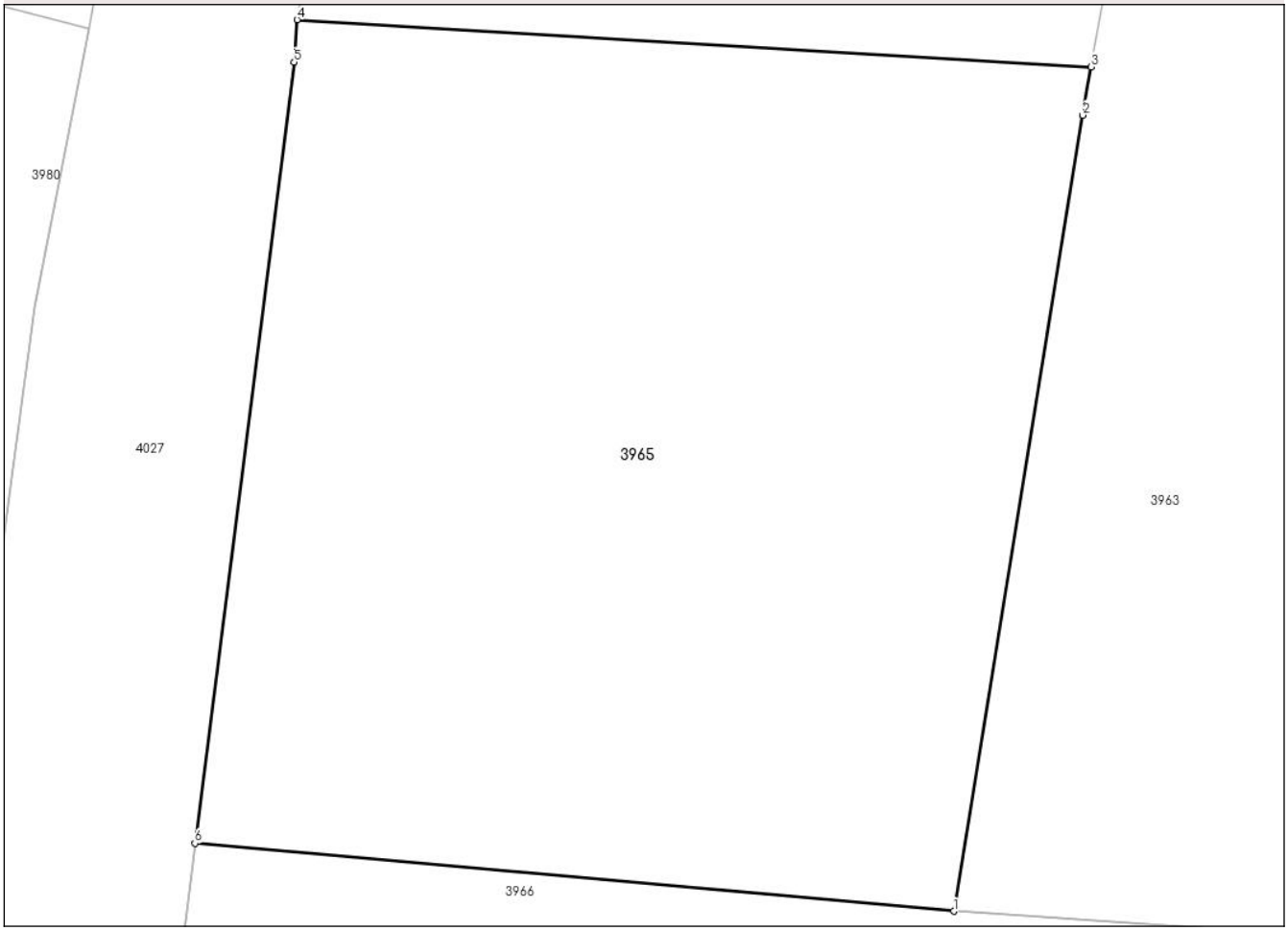
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62843	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	250	314	68001, 68002	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,638 317.204,536	2	581.527,166 317.220,106	15.774
2	581.527,166 317.220,106	3	581.527,332 317.221,053	0.961
3	581.527,332 317.221,053	4	581.511,781 317.221,974	15.578
4	581.511,781 317.221,974	5	581.511,721 317.221,146	0.83
5	581.511,721 317.221,146	6	581.509,779 317.205,863	15.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.509,779 317.205,863	1	581.524,638 317.204,536	14.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87-89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62525	1.237	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87-89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+2E+M- Bloc
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87-89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Anexă P+1
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87-89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 87-89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311989 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 2028, din 10/11/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62525 a imobilului cu numarul cadastral 62525/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61314 inscris in cartea funciara 61314;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr.392, din 19/04/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61314 a imobilului cu numarul cadastral 61314/Măgurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 59600 din cf.59600 care se sisteaza;~-nr.cad.61180 din cf.61180 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.434, din 17/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 564, din 28/05/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 45, din 21/01/2016 emis de Bnp Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 01/11/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale 61314 in 2 loturi: 62524 si 62525 la data de 31.10.2017	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 299511 din 01/11/2017;	
323018 / 21/11/2017		
Act Notarial nr. 2028, din 10/11/2017 emis de BIN OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B7	Se îndreaptă eroarea materială strecurată în planul de amplasament şi delimitare aferent lotului 2 în sensul că suprafaţa măsurată a imobilului este 1237 mp şi nu 330 mp	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62525	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	141	314	68001, 68002, 68004, 68005	-	
2	curti constructii	DA	81	314	68001, 68002, 68004, 68005	-	
3	curti constructii	DA	241	314	68001, 68002, 68004, 68005	-	
4	arabil	DA	774	314	68001, 68002, 68004, 68005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+2E+M- Bloc
A1.2		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; Anexă P+1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,161 317.186,464	2	581.524,098 317.185,555	0.911
3	581.522,825 317.167,208	4	581.506,087 317.168,326	16.775
5	581.506,115 317.163,095	6	581.508,295 317.162,966	2.184
7	581.521,383 317.162,191	8	581.521,271 317.159,719	2.475
9	581.521,096 317.155,847	10	581.521,086 317.143,401	12.446
11	581.536,829 317.144,38	12	581.536,253 317.148,608	4.267
13	581.536,52 317.159,486	14	581.536,816 317.171,515	12.033
15	581.536,842 317.172,592	16	581.537,157 317.179,446	6.861
17	581.537,364 317.183,271	18	581.537,625 317.185,442	2.187
19	581.539,797 317.203,525	20	581.524,638 317.204,536	15.193
21	581.509,779 317.205,863	22	581.508,477 317.195,377	10.567
23	581.507,602 317.187,792	24	581.511,477 317.187,492	3.887
25	581.513,023 317.187,372	26	581.522,168 317.186,626	9.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.524,098 317.185,555	3	581.522,825 317.167,208	18.391
4	581.506,087 317.168,326	5	581.506,115 317.163,095	5.231
6	581.508,295 317.162,966	7	581.521,383 317.162,191	13.111
8	581.521,271 317.159,719	9	581.521,096 317.155,847	3.876
10	581.521,086 317.143,401	11	581.536,829 317.144,38	15.773
12	581.536,253 317.148,608	13	581.536,52 317.159,486	10.881
14	581.536,816 317.171,515	15	581.536,842 317.172,592	1.077
16	581.537,157 317.179,446	17	581.537,364 317.183,271	3.831
18	581.537,625 317.185,442	19	581.539,797 317.203,525	18.213
20	581.524,638 317.204,536	21	581.509,779 317.205,863	14.918
22	581.508,477 317.195,377	23	581.507,602 317.187,792	7.635
24	581.511,477 317.187,492	25	581.513,023 317.187,372	1.551
26	581.522,168 317.186,626	1	581.524,161 317.186,464	2.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89B1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62524	330	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 62524-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
311989 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 2028, din 10/11/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62524 a imobilului cu numarul cadastral 62524/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 61314 inscris in cartea funciara 61314;	A1
Act Notarial nr. Act de alipire aut nr.392, din 19/04/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 61314 a imobilului cu numarul cadastral 61314/Măgurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 59600 din cf.59600 care se sisteaza;~-nr.cad.61180 din cf.61180 care se sisteaza;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.434, din 17/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4060/10000, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016; cota de 597/10000 la B 11; instr 1183/10000 la B17; instr 1188/10000 la B18; instr. cota de 11,18% la B19;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE 564, din 28/05/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 45, din 21/01/2016 emis de Bnp Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN** 2) **GRANCEA MIHAELA**, - soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61314/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 103298 din 25/04/2016;	
350239 / 13/12/2017		
Act Administrativ nr. 23618, din 29/11/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 42 din 03.05.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 23438 din 27.11.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 70 din 13.04.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B8	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
B9	se noteaza adresa imobilului : str. Milcov nr.89B1	A1
34796 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 246, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 598/10000, cota initiala 598/10000	A1
	1) **MARINESCU REBECA**, necasatorita	
70291 / 15/03/2018		
Act Notarial nr. 245, din 07/02/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B13	se indreapta eroarea materiala din incheierea 34789/2018 in sensul ca numarul contractului de vanzare este 245/2018.	A1
89875 / 03/04/2018		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 651, din 02/04/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1188/10000, cota initiala 1188/10000	A1
	1) **CHIRIPUCI MARIA-ALEXANDRA**	
275673 / 26/09/2018		
Act Notarial nr. 652, din 02/04/2018 emis de Oancea Dana Alexandra (act notarial nr 1858 din 25.09.2018, emis de Oancea Dana Alexandra);		
B16	Se indreapta eroarea materiala strecurata prin incheierea nr. 89874 din 03.04.2018, in sensul ca numarul de autentic al contractul de vanzare este 652 din 02.04.2018.	A1
61450 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra (act notarial nr 7 din 15.02.2019, emis de bnp;act administrativ nr 4484 din 15.02.2019, emis de -;act notarial nr 212 din 31.01.2019, emis de Oancea Dana Alexandra;act notarial nr 6 din 12.02.2019, emis de bnp);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1183/10000, cota initiala 1183/10000	A1
	1) **SA-BY RESIDENCE CONSTRUCTSRL**, CIF:38073778	
61446 / 05/03/2019		
Act Notarial nr. 211, din 31/01/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1188/10000, cota initiala 1188/10000	A1
	1) **SA-BY RESIDENCE CONSTRUCTSRL**, CIF:38073778	
319943 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 3355, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1186/10000, cota initiala 1186/10000	A1
	1) **CRISTEA CRISTIAN-NICUŞOR** 2) **CRISTEA FLORENTINA-MIOARA**, soti	
	OBSERVATII: VEZI C9	
Act Notarial nr. 3356, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
B20	se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si/sau servituti	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
271563 / 27/06/2022		
Act Notarial nr. 757, din 24/06/2022 emis de Trica Constanta Claudia;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000, cota initiala 596/20000	A1
	1) **MUTCU GEORGE-DANIEL**, necasatorit	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 596/20000, cota initiala 596/20000	A1
	1) **MARIN DENISA-ELENA**, necasatorita	
90787 / 10/03/2023		
Act Notarial nr. 34, din 08/03/2023 emis de Dan Cristina Mihaela;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 597/20000, cota initiala 597/20000	A1
	1) **SLAFCIU ELISABETA-CARMEN**	
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 597/20000, cota initiala 597/20000	A1
	1) **FAINUS FLORICA-VASILICA**	
171013 / 05/05/2023		
Act Notarial nr. 383, din 04/05/2023 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1089/10000, cota initiala 1089/10000	A1
	1) **NICULA ADELA**, soti 2) **NICULA IONEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
156396 / 08/06/2018		
Act Notarial nr. 472, din 08/06/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
C2	se noteaza declaratia prin care proprietarii tabulari Grancea Niculae Adrian, Grancea Mihaela, Taschina Iliana si Marinescu Rebeca se	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
175410 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. declaratia nr.1251, din 18/06/2019 emis de BNP CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C4	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate private in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
302345 / 03/10/2019		
Act Notarial nr. 2083, din 02/10/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C5	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012	A1
	1) **E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: B14	
351368 / 12/11/2019		
Act Notarial nr. 2367, din 11/11/2019 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C6	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B15-CHIRIPUCI MARIA-ALEXANDRA	
69686 / 28/02/2020		
Act Notarial nr. 497, din 27/02/2020 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C7	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: B3	
319943 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 3356, din 21/07/2021 emis de Ene Frosina;		
C8	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:168334 LEI, si celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A.**, CIF:5062063	
35010 / 31/01/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR 5888/1748/2018, din 22/05/2018 emis de JUDECATORIA CORNETU (somatie nr 331/2018 din 26.01.2023, emis de BEJ BATI DAN CRISTIAN - DOSAR DE EXECUTARE NR 331/2018);		
C9	Se noteaza urmarirea silita pentru suma de 21028,37 lei -din care suma de 17609,97 lei reprezentand credit restant si suma de 3418,40 lei - reprezentand cheltuieile de executare silita, la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, privind pe debitorul CRISTEA CRISTIAN NICUSOR.	A1
	OBSERVATII: B19.1	

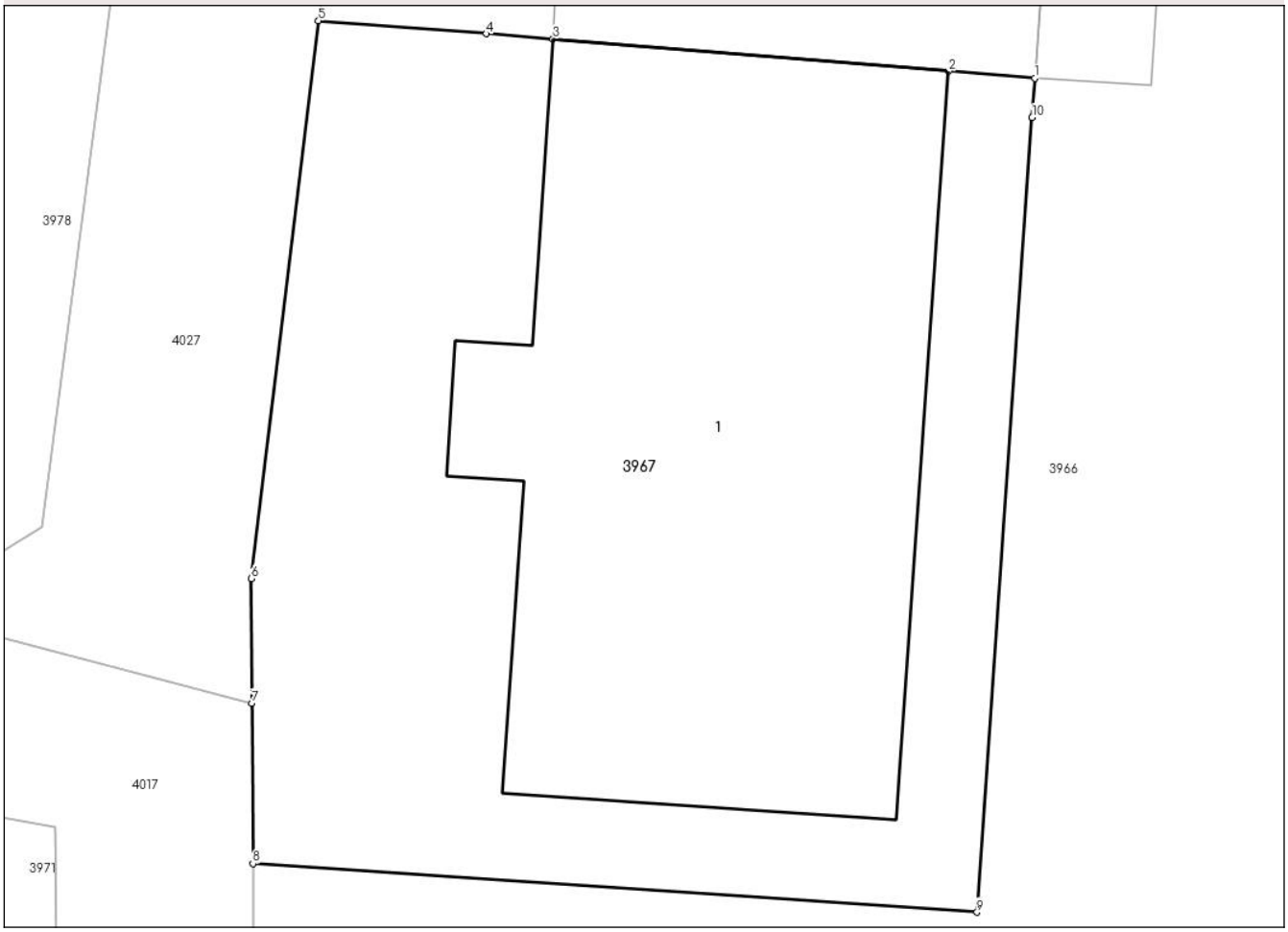
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62524	330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	314	68001, 68002, 68004, 68005	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.524,161 317.186,464	2	581.522,168 317.186,626	2.0
2	581.522,168 317.186,626	3	581.513,023 317.187,372	9.175
3	581.513,023 317.187,372	4	581.511,477 317.187,492	1.551
4	581.511,477 317.187,492	5	581.507,602 317.187,792	3.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.507,602 317.187,792	6	581.506,051 317.174,913	12.972
6	581.506,051 317.174,913	7	581.506,067 317.172,036	2.877
7	581.506,067 317.172,036	8	581.506,087 317.168,326	3.71
8	581.506,087 317.168,326	9	581.522,825 317.167,208	16.775
9	581.522,825 317.167,208	10	581.524,098 317.185,555	18.391
10	581.524,098 317.185,555	1	581.524,161 317.186,464	0.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59751	300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59751-C1	Loc. Magurele, Str Potcoavei, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol: 118 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Constructie locuinta (S+P+1E) - Sc=118mp, Sd=253mp, edificata in anul 2018

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
466993 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2759, din 07/11/2022 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADUCU FLORIN-MARIUS** 2) **RADUCU MIRELA LENUTA**, soti	
Act Notarial nr. 2760, din 07/11/2022 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B16	Se noteaza interdictiile de instrainare, inchiriere, grevare, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
466993 / 08/11/2022		
Act Notarial nr. 2760, din 07/11/2022 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:481000 RONplus celelalte obligatii aferente creditului	A1, A1.1
	1) **BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE S.A.**, CIF:361579	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

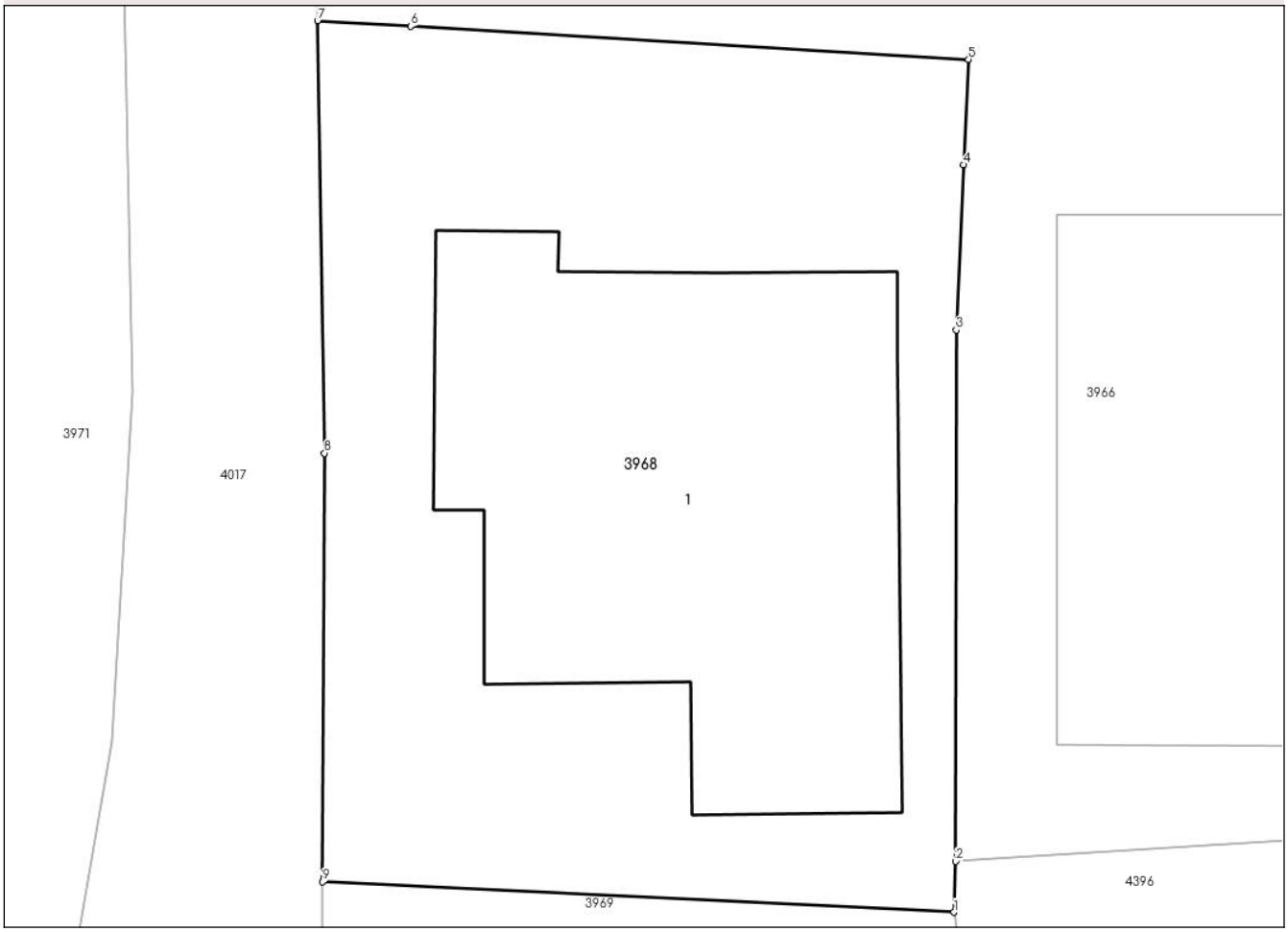
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59751	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	314	68001, 68002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59751-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:253 mp; Constructie locuinta (S+P+1E) - Sc=118mp, Sd=253mp, edificata in anul 2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.521,042 317.142,207	2	581.521,086 317.143,401	1.195
2	581.521,086 317.143,401	3	581.521,096 317.155,847	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.521,096 317.155,847	4	581.521,271 317.159,719	3.876
4	581.521,271 317.159,719	5	581.521,383 317.162,191	2.475
5	581.521,383 317.162,191	6	581.508,295 317.162,966	13.111
6	581.508,295 317.162,966	7	581.506,115 317.163,095	2.184
7	581.506,115 317.163,095	8	581.506,277 317.152,961	10.135
8	581.506,277 317.152,961	9	581.506,224 317.142,918	10.043
9	581.506,224 317.142,918	1	581.521,042 317.142,207	14.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Nr. 5A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59752	300	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59752-C1	Loc. Magurele, Str Potcoavei, Nr. 5A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie locuinta (P+M)- Sc=74mp, Sd=148mp, edificata in anul 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51093 / 02/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.197, din 26/02/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUGUI FLORIN**, necasatorit	
89692 / 10/03/2023		
Act Administrativ nr. 33820, din 17/11/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 4869 din 22.02.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act notarial nr 197 din 26.02.2016, emis de NP JOANTA VASILE CRISTIAN;act administrativ nr 358 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 7136 din 24.04.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TUGUI FLORIN**	
B12	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind:Str Potcoavei, Nr. 5A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

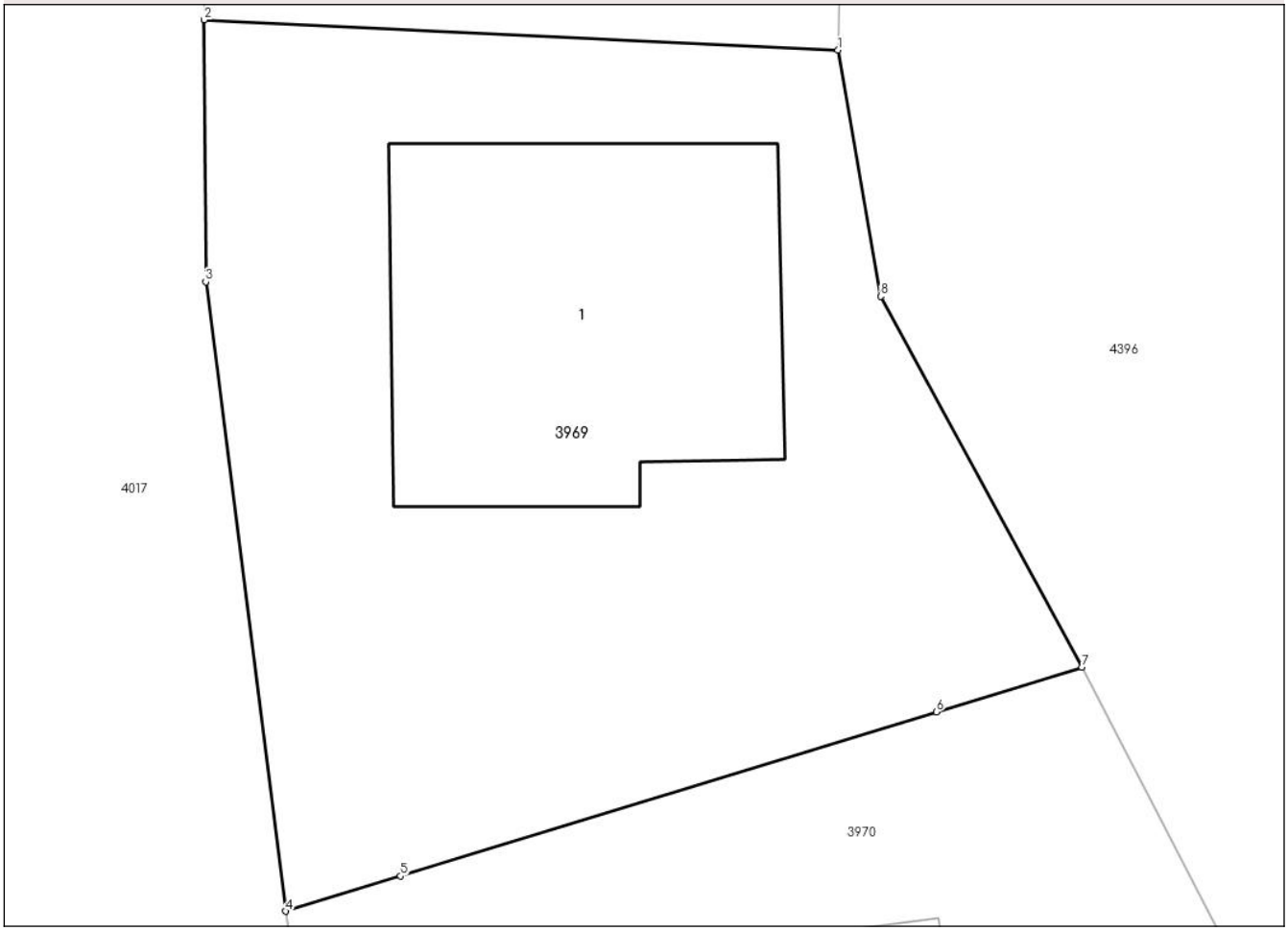
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59752	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	314	68001, 68002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59752-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Constructie locuinta (P+M)- Sc=74mp, Sd=148mp, edificata in anul 2022

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.521,042 317.142,207	2	581.506,224 317.142,918	14.835
2	581.506,224 317.142,918	3	581.506,257 317.136,798	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.506,257 317.136,798	4	581.508,134 317.122,097	14.82
4	581.508,134 317.122,097	5	581.510,812 317.122,917	2.801
5	581.510,812 317.122,917	6	581.523,34 317.126,752	13.102
6	581.523,34 317.126,752	7	581.526,742 317.127,794	3.558
7	581.526,742 317.127,794	8	581.522,039 317.136,457	9.857
8	581.522,039 317.136,457	1	581.521,042 317.142,207	5.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59753	600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 89, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:1221 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186247 / 12/08/2015		
Act Notarial nr. 2515, din 29/07/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARDALE SORIN**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MARDALE SORIN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

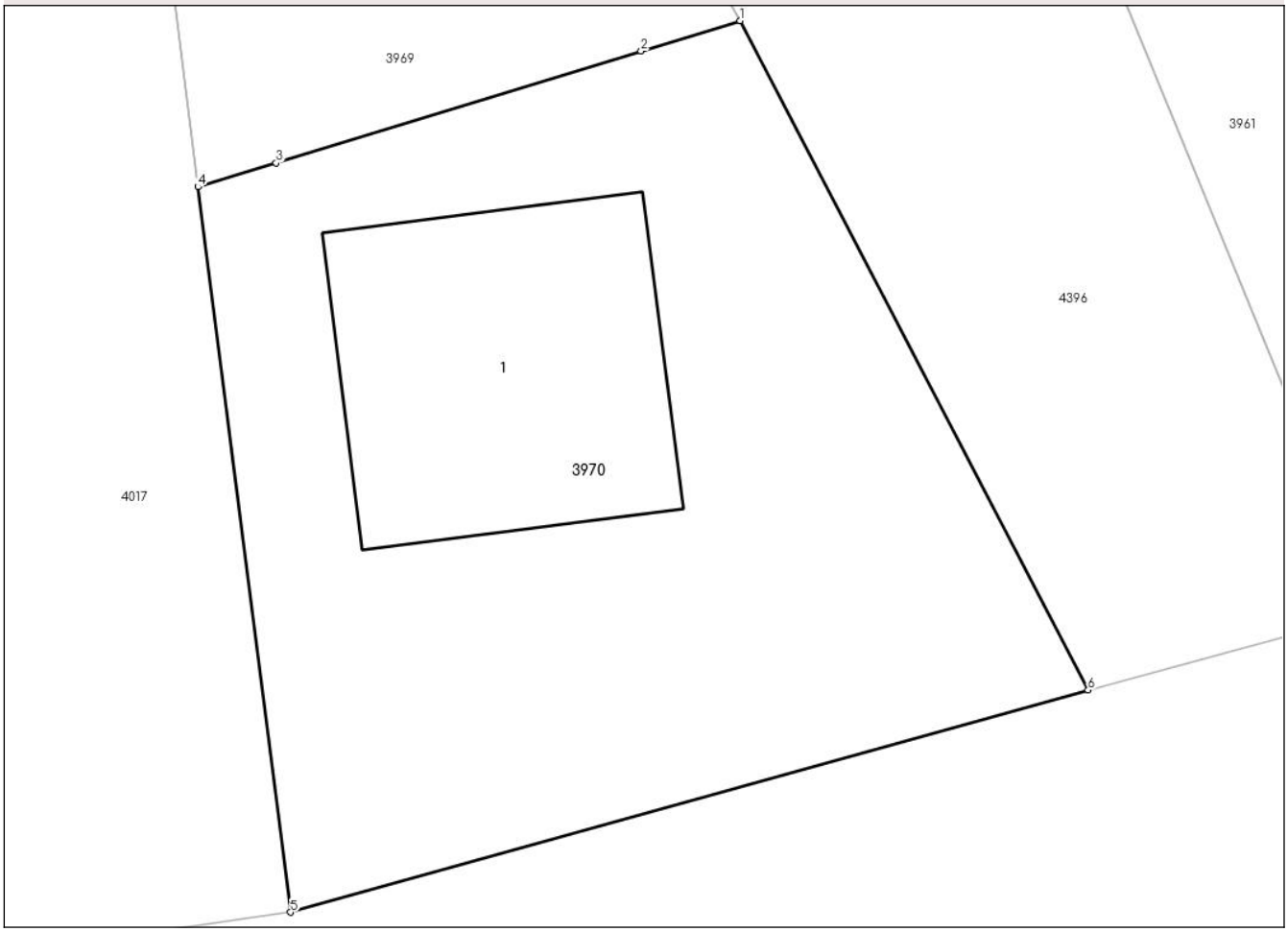
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59753	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	214	314	68001, 68002	-	LOT3
2	arabil	DA	386	314	68001, 68002	-	LOT3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:1221 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.526,742 317.127,794	2	581.523,34 317.126,752	3.558
2	581.523,34 317.126,752	3	581.510,812 317.122,917	13.102
3	581.510,812 317.122,917	4	581.508,134 317.122,097	2.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.508,134 317.122,097	5	581.511,312 317.097,229	25.07
5	581.511,312 317.097,229	6	581.538,686 317.104,844	28.413
6	581.538,686 317.104,844	1	581.526,742 317.127,794	25.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62912	Din acte: 3.300 Masurata: 3.299	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123694 / 09/05/2018		
Act Administrativ nr. 43784, din 06/07/1999 emis de CJSDPT ILFOV (act notarial nr 1411 din 22.06.2000, emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC GHEORGHE DOBRICAN;act notarial nr 32 din 02.11.2017, emis de BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL OANCEA DANA-ALEXANDRA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BOGDAN GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DĂNILĂ ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62912	Din acte: 3.300 Masurata: 3.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.299	313	67023	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 104, PARCELA 382/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.466,828 317.176,745	2	581.455,494 317.146,923	31.903
3	581.448,863 317.130,45	4	581.443,975 317.119,819	11.701
5	581.440,799 317.108,794	6	581.436,772 317.091,828	17.437
7	581.451,979 317.092,078	8	581.457,07 317.093,223	5.218
9	581.464,155 317.096,17	10	581.470,482 317.100,706	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.455,494 317.146,923	3	581.448,863 317.130,45	17.758
4	581.443,975 317.119,819	5	581.440,799 317.108,794	11.473
6	581.436,772 317.091,828	7	581.451,979 317.092,078	15.209
8	581.457,07 317.093,223	9	581.464,155 317.096,17	7.673
10	581.470,482 317.100,706	11	581.476,414 317.106,563	8.336

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.476,414 317.106,563	12	581.483,494 317.114,067	10.317
13	581.488,044 317.119,156	14	581.492,807 317.124,53	7.181
15	581.496,409 317.129,743	16	581.499,871 317.137,925	8.884
17	581.500,613 317.142,262	18	581.501,29 317.146,22	4.015
19	581.501,774 317.154,404	20	581.501,565 317.165,016	10.614
21	581.501,517 317.169,161	22	581.496,425 317.170,12	5.182
23	581.489,138 317.171,606	24	581.478,239 317.173,838	11.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.483,494 317.114,067	13	581.488,044 317.119,156	6.826
14	581.492,807 317.124,53	15	581.496,409 317.129,743	6.336
16	581.499,871 317.137,925	17	581.500,613 317.142,262	4.4
18	581.501,29 317.146,22	19	581.501,774 317.154,404	8.198
20	581.501,565 317.165,016	21	581.501,517 317.169,161	4.145
22	581.496,425 317.170,12	23	581.489,138 317.171,606	7.437
24	581.478,239 317.173,838	1	581.466,828 317.176,745	11.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8031
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4453

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58430	Din acte: 2.867 Masurata: 2.869	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45345 / 29/04/2009		
Titlu Proprietate nr. 75815, din 14/11/2008 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5/05 02 2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 5/05 02 2009, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58430	Din acte: 2.867 Masurata: 2.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.869	313	67021, 67022, 67020	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.466,828 317.176,745	2	581.445,851 317.181,638	21.54
2	581.445,851 317.181,638	3	581.422,311 317.126,699	59.77
3	581.422,311 317.126,699	4	581.402,242 317.082,069	48.935
4	581.402,242 317.082,069	5	581.398,638 317.073,924	8.907

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.398,638 317.073,924	6	581.424,793 317.065,342	27.527
6	581.424,793 317.065,342	7	581.436,772 317.091,828	29.069
7	581.436,772 317.091,828	8	581.440,799 317.108,794	17.437
8	581.440,799 317.108,794	9	581.443,975 317.119,819	11.473
9	581.443,975 317.119,819	10	581.448,863 317.130,45	11.701
10	581.448,863 317.130,45	11	581.455,494 317.146,923	17.758
11	581.455,494 317.146,923	1	581.466,828 317.176,745	31.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.273	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.273	312	66017, 66018, 66019, 66020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.408,468 317.191,131	2	581.392,392 317.153,64	40.792
2	581.392,392 317.153,64	3	581.392,174 317.153,132	0.553
3	581.392,174 317.153,132	4	581.365,883 317.091,817	66.714
4	581.365,883 317.091,817	5	581.398,638 317.073,924	37.324

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.398,638 317.073,924	6	581.402,242 317.082,069	8.907
6	581.402,242 317.082,069	7	581.422,311 317.126,699	48.935
7	581.422,311 317.126,699	8	581.445,851 317.181,638	59.77
8	581.445,851 317.181,638	1	581.408,468 317.191,131	38.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68625	3.154	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
510098 / 11/11/2021		
Act Notarial nr. 2532, din 09/11/2021 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 68625 a imobilului cu numarul cadastral 68625 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 68379 inscris in cartea funciara 68379;	A1
597768 / 24/12/2024		
Act Notarial nr. 3546, din 23/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASE MARIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NASTASE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68625	3.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	312	-	-	
2	arabil	DA	3.107	312	66015, 66016, 66018, 66020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.375,223 317.201,095	2	581.355,937 317.144,407	59.879
2	581.355,937 317.144,407	3	581.344,25 317.110,057	36.284

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.344,25 317.110,057	4	581.359,991 317.095,015	21.772
4	581.359,991 317.095,015	5	581.365,883 317.091,817	6.704
5	581.365,883 317.091,817	6	581.392,174 317.153,132	66.714
6	581.392,174 317.153,132	7	581.392,392 317.153,64	0.553
7	581.392,392 317.153,64	8	581.408,468 317.191,131	40.792
8	581.408,468 317.191,131	9	581.402,19 317.193,145	6.593
9	581.402,19 317.193,145	10	581.386,929 317.197,854	15.971
10	581.386,929 317.197,854	1	581.375,223 317.201,095	12.146

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68736	1.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
575223 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2739, din 17/12/2021 emis de Duminica Aniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BEZNEA RADU**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

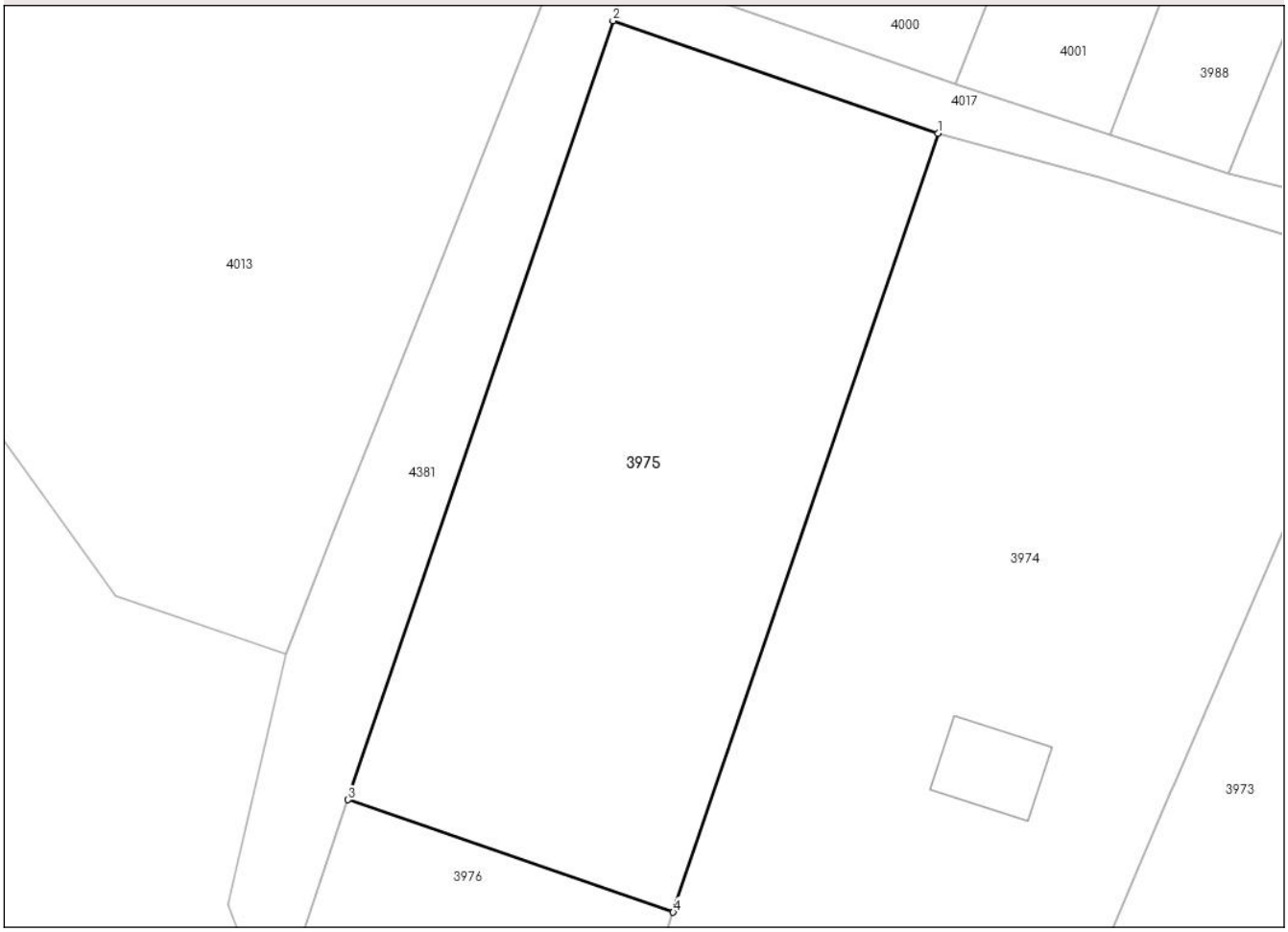
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68736	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	312	66015, 66016, 66018, 66020	-	LOT 1/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.375,223 317.201,095	2	581.351,545 317.209,275	25.051
2	581.351,545 317.209,275	3	581.332,259 317.152,587	59.879
3	581.332,259 317.152,587	4	581.355,937 317.144,407	25.051
4	581.355,937 317.144,407	1	581.375,223 317.201,095	59.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	68737	700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
575221 / 20/12/2021		
Act Notarial nr. 2533, din 09/11/2021 emis de NP UNGUREANU-MITRU ANA-SABINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRICĂ DORIN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 68624/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 510099 din 11/11/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

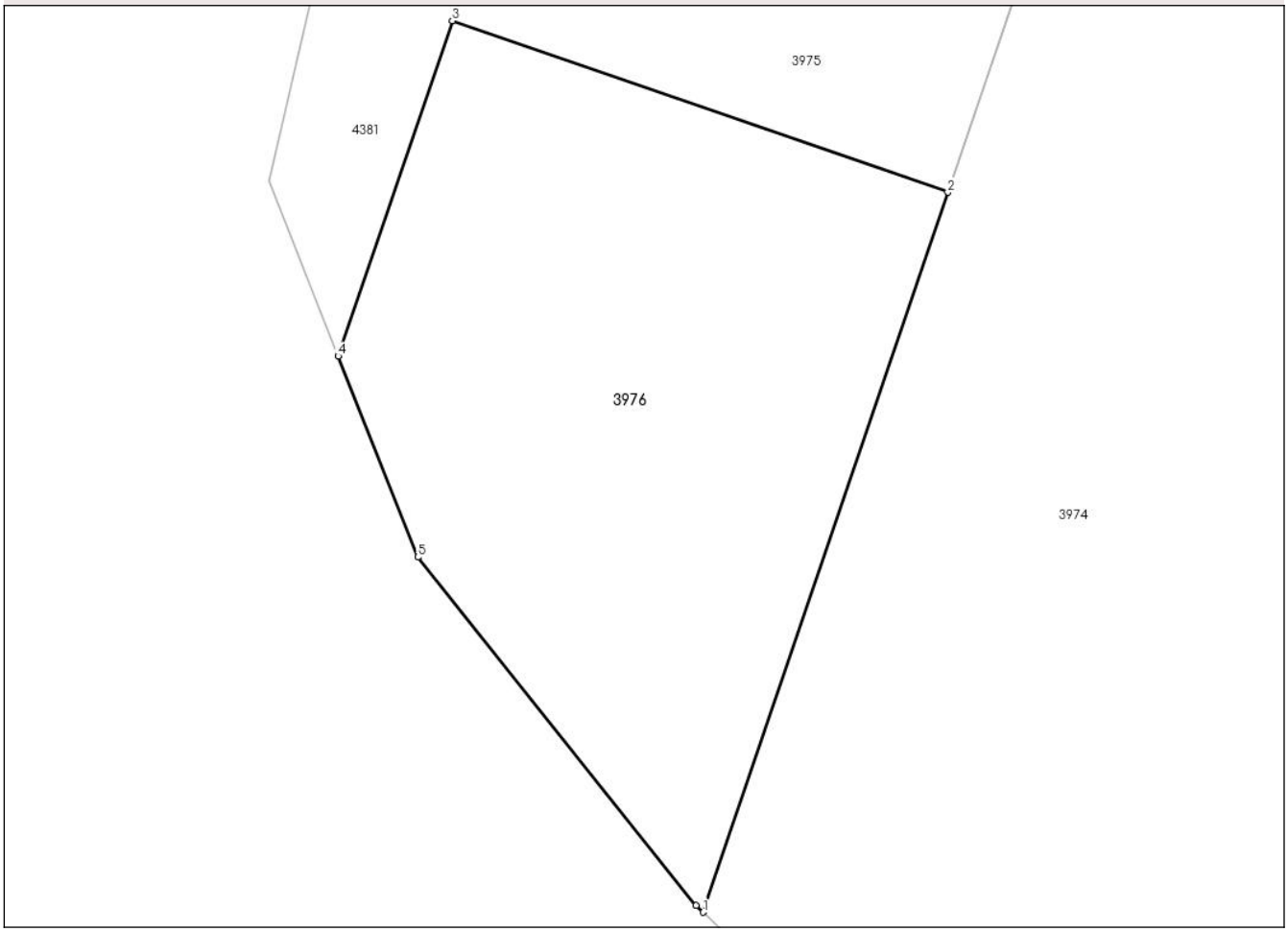
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
68737	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	312	66015, 66016, 66018, 66020	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.344,25 317.110,057	2	581.355,937 317.144,407	36.284
2	581.355,937 317.144,407	3	581.332,259 317.152,587	25.051
3	581.332,259 317.152,587	4	581.326,817 317.136,591	16.896
4	581.326,817 317.136,591	5	581.330,614 317.126,996	10.319

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.330,614 317.126,996	6	581.343,915 317.110,377	21.286
6	581.343,915 317.110,377	1	581.344,25 317.110,057	0.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.440	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

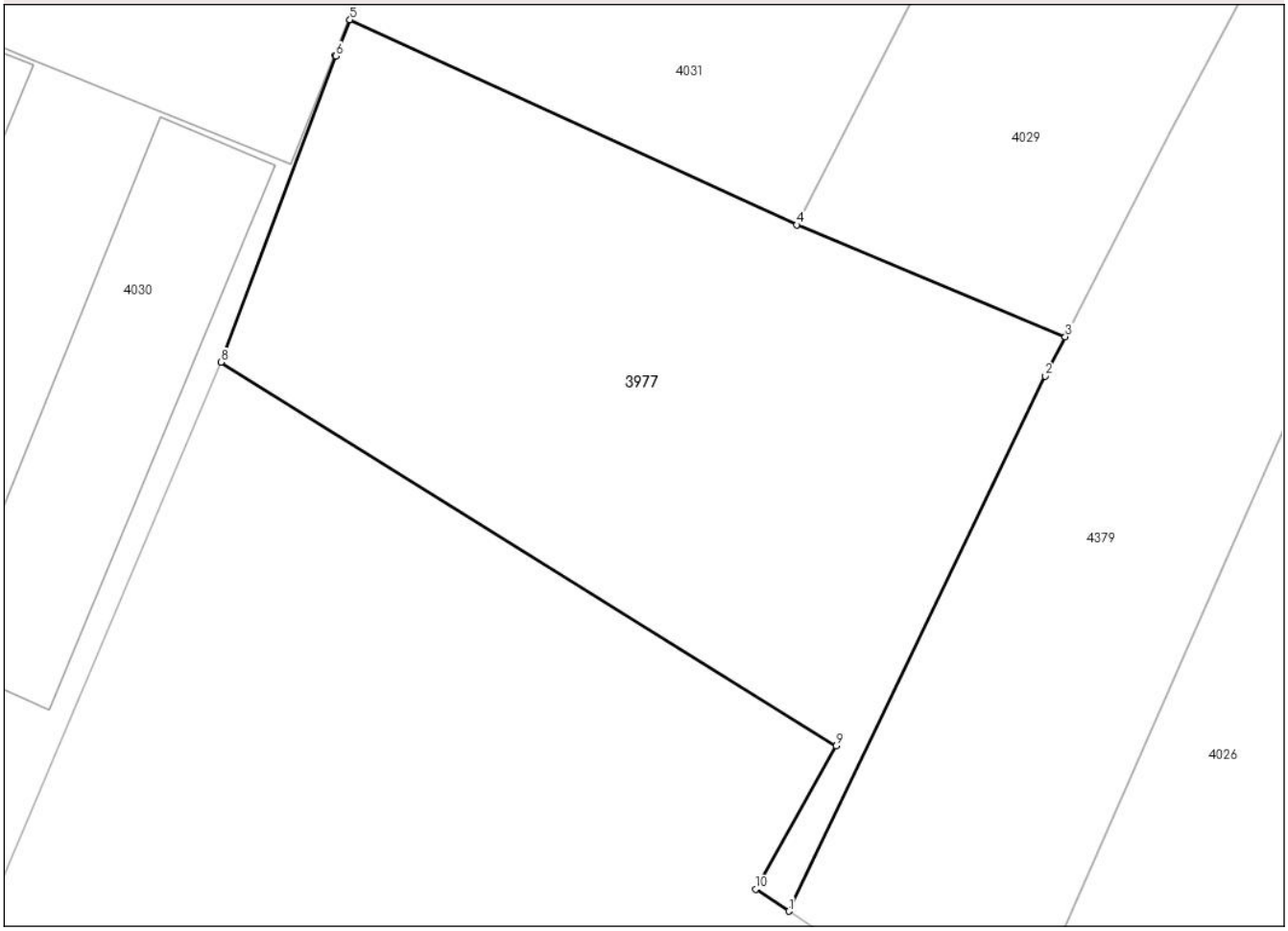
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.440	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.163,318 317.231,783	2	581.189,816 317.287,024	61.268
2	581.189,816 317.287,024	3	581.191,891 317.291,071	4.548
3	581.191,891 317.291,071	4	581.164,134 317.302,627	30.066
4	581.164,134 317.302,627	5	581.117,97 317.323,8	50.788
5	581.117,97 317.323,8	6	581.116,539 317.320,06	4.004

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.116,539 317.320,06	7	581.116,46 317.320,09	0.085
7	581.116,46 317.320,09	8	581.104,638 317.288,456	33.771
8	581.104,638 317.288,456	9	581.168,236 317.248,832	74.932
9	581.168,236 317.248,832	10	581.159,88 317.234,045	16.985
10	581.159,88 317.234,045	1	581.163,318 317.231,783	4.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4114
Nr. cadastral vechi:1129/3/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56495	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101921 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1276, din 18/07/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN**, casatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA NICULAE ADRIAN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

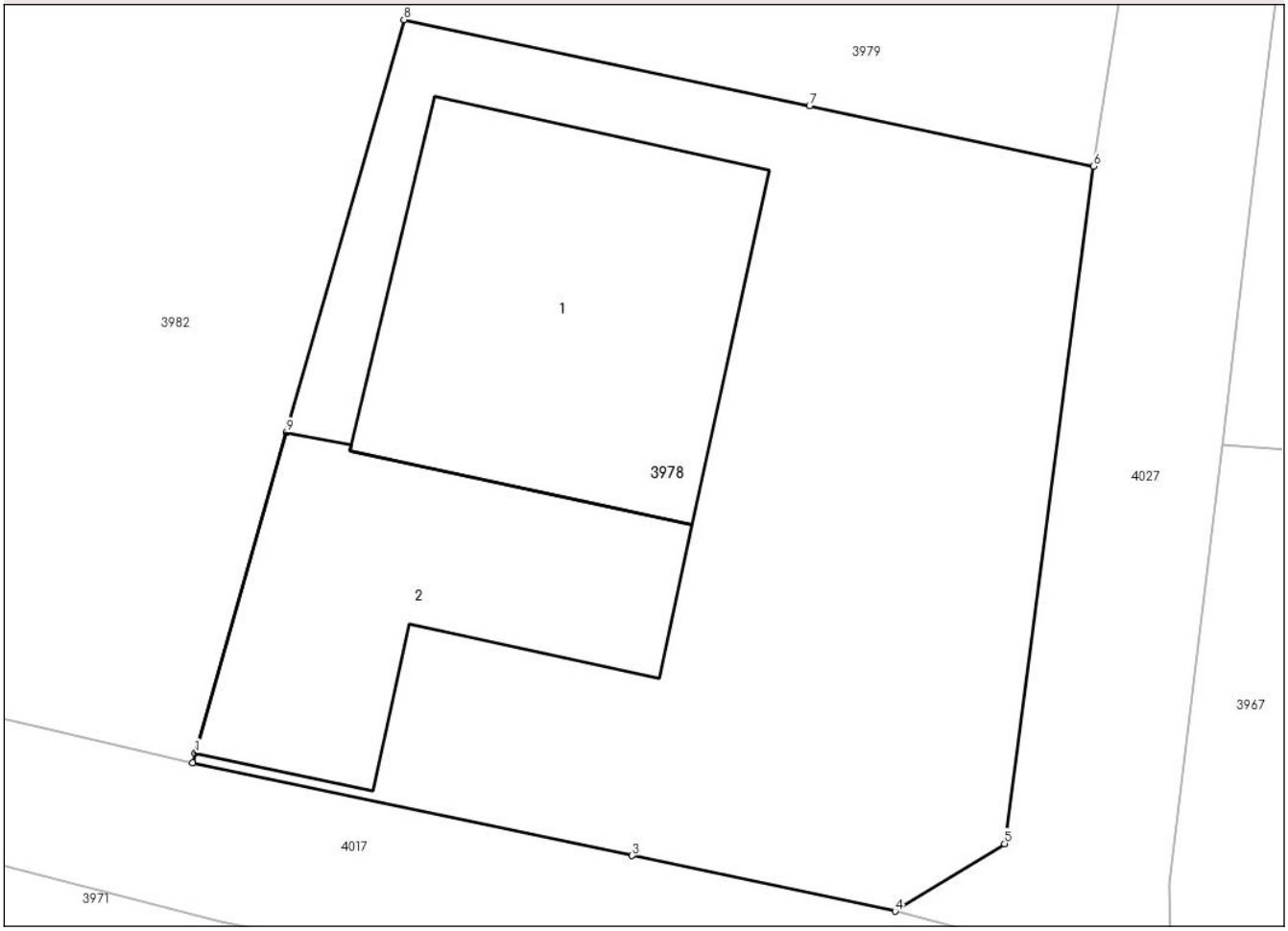
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56495	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	286	313	67019	-	
2	arabil	DA	214	313	67019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.477,484 317.178,762	2	581.477,403 317.178,477	0.296
2	581.477,403 317.178,477	3	581.490,293 317.175,756	13.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.490,293 317.175,756	4	581.498,008 317.174,127	7.885
4	581.498,008 317.174,127	5	581.501,211 317.176,105	3.765
5	581.501,211 317.176,105	6	581.503,825 317.195,944	20.01
6	581.503,825 317.195,944	7	581.495,493 317.197,711	8.517
7	581.495,493 317.197,711	8	581.483,603 317.200,232	12.154
8	581.483,603 317.200,232	9	581.480,161 317.188,152	12.561
9	581.480,161 317.188,152	1	581.477,484 317.178,762	9.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5335
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129/3/2/2

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56187	250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56187-C1	Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101926 / 25/07/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1277, din 18/07/2007 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOSOI VASILE MIRCEA**, CASATORIT	
14874 / 04/02/2008		
Act Dezmembrare nr. 91, din 31/01/2008 emis de BNP MARINESCU ALINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOSOI VASILE MIRCEA** 2) **SOSOI FLORENTINA**	
138479 / 02/09/2008		
Act Administrativ nr. 57, din 24/03/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA A LUCRARILOR NR 82/09.07.2008;ADRESA NR 614/11.07.2008, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOSOI VASILE MIRCEA** 2) **SOSOI FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118820 / 04/10/2010		
Contract De Ipoteca nr. 2755, din 04/10/2010 emis de BNP DOROS GOLBAN CURUTI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 EURSE INSCRIE IPOTECA PENTRU SUMA DE 146000 EURO, PLUS DOBANZI AFERENTE, COSTURI, COMISIOANE SI CHELTUIELI DE ORICE FEL, CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE, DEZMEMBRARE, CONSTRUIRE, GREVARE IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA CIRCUMVALATIUNII - TIMISOARA**, CIF:9999999999999	

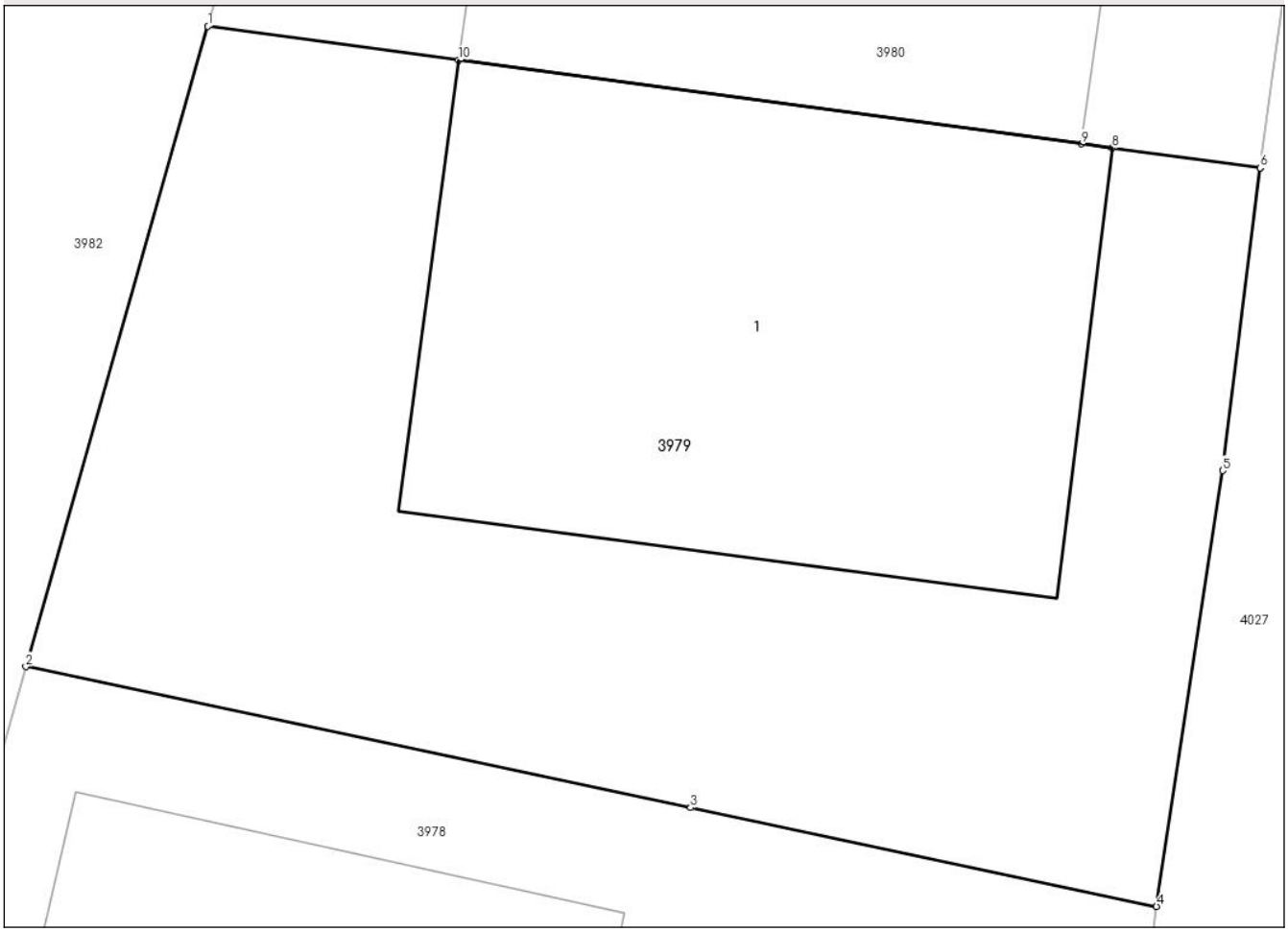
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56187	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	313	67019	-	lot 2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56187-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:96 mp; Locuinţă P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,86 317.211,67	2	581.483,603 317.200,232	11.893
2	581.483,603 317.200,232	3	581.495,493 317.197,711	12.154
3	581.495,493 317.197,711	4	581.503,825 317.195,944	8.517
4	581.503,825 317.195,944	5	581.505,009 317.203,732	7.877

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.505,009 317.203,732	6	581.505,68 317.209,14	5.449
6	581.505,68 317.209,14	7	581.505,677 317.209,14	0.003
7	581.505,677 317.209,14	8	581.503,033 317.209,496	2.668
8	581.503,033 317.209,496	9	581.502,478 317.209,57	0.56
9	581.502,478 317.209,57	10	581.491,344 317.211,066	11.234
10	581.491,344 317.211,066	1	581.486,86 317.211,67	4.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5334
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129/3/2/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91B1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50839	250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50839-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91B1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14877 / 04/02/2008		
Act Notarial nr. 91, din 31/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIn baza Act de dezmembrare si Contract de vanzare cumparare aut sub nr.91/31.01.2008 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDANESCU COSMIN LUCIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5334)	
61573 / 02/06/2010		
Certificat De Casatorie nr. Seria CE nr. 489558, din 08/11/2008;		
B2	in baza certificat de casatorie seria CE nr. 489558- nr. 860/08. 11.2008, asupra A1, se noteaza faptul ca SOSOI LUCIA GEORGIANA si-a schimbat numele in BUDANESCU LUCIA GEORGIANA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5334)	
Act Notarial nr. 91, din 31/01/2008 emis de -;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEn baza Act de dezmembrare si Contract de vanzare cumparare aut sub nr.91/31.01.2008 , asupra A1, se intabuleaza dreptul de proprietate in favoarea lui: casatorita cu titlu de drept de cumparare in cota determinata de 1/2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BUDANESCU LUCIA LUCIA GEORGIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5334) *fosta SOSOI LUCIANA GEORGIANA*	
86470 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 58, din 24/03/2008 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (Proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 83/09-07-2008 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;Acord nr 33128/21.07.2010);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUDANESCU COSMIN LUCIAN** 2) **BUDANESCU LUCIA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
118819 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. contract de ipoteca 2754, din 04/10/2010 emis de bnp dors golban curuti;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:146000 EURplus dobanzile aferente,alte costuri si comisioane precum si orice alte cheltuieli	A1, A1.1
	1) **OTP BANK ROMANIA SA - AGENTIA CIRCUMVALATIUNII - TIMISOARA**, CIF:9999999999999	
C3	Cu interdictie de instrainare,grevare, inchiriere,dezmembrare,alipire,	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C3	construire,demolare,restructurare si amenajare	

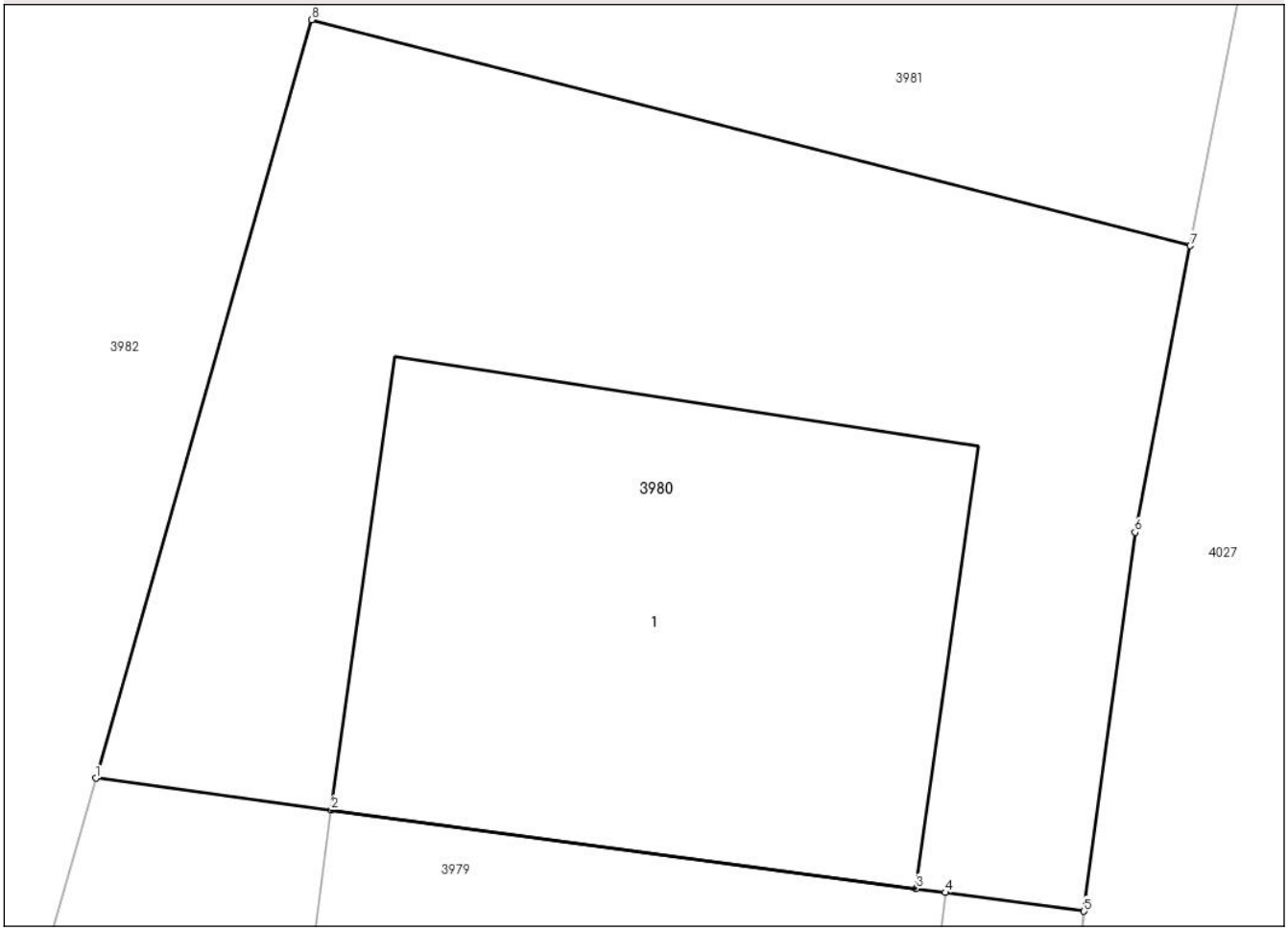
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50839	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	313	67018,67019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50839-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.486,86 317.211,67	2	581.491,344 317.211,066	4.524
2	581.491,344 317.211,066	3	581.502,478 317.209,57	11.234
3	581.502,478 317.209,57	4	581.503,033 317.209,496	0.56
4	581.503,033 317.209,496	5	581.505,677 317.209,14	2.668

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.505,677 317.209,14	6	581.506,646 317.216,347	7.272
6	581.506,646 317.216,347	7	581.507,701 317.221,796	5.55
7	581.507,701 317.221,796	8	581.490,969 317.226,093	17.275
8	581.490,969 317.226,093	1	581.486,86 317.211,67	14.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:620
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1129/2

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55106	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
121393 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. CERERE;DOCUMENTATIE CADASTRALA, din 30/08/2007 emis de -;		
B1	se modifica CF 620 pentru nr cad 1129/2 conform art 33 alin 3 din legea 7/1996 in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 801 mp in loc de 800 mp, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
154843 / 22/12/2010		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr 9167, din 14/06/2006 emis de - (act nr Sentinta civila nr 15110 din 18.10.2006, emis de -);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR STEFANIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55106	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	313	67019	-	
2	arabil	DA	659	313	67019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.516,453 317.274,079	2	581.505,748 317.277,976	11.392
2	581.505,748 317.277,976	3	581.500,191 317.258,467	20.285

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.500,191 317.258,467	4	581.499,622 317.256,471	2.076
4	581.499,622 317.256,471	5	581.498,476 317.252,446	4.185
5	581.498,476 317.252,446	6	581.498,006 317.250,798	1.714
6	581.498,006 317.250,798	7	581.495,862 317.243,269	7.828
7	581.495,862 317.243,269	8	581.491,914 317.229,41	14.41
8	581.491,914 317.229,41	9	581.490,969 317.226,093	3.449
9	581.490,969 317.226,093	10	581.507,701 317.221,796	17.275
10	581.507,701 317.221,796	11	581.513,544 317.251,981	30.745
11	581.513,544 317.251,981	12	581.517,976 317.273,525	21.995
12	581.517,976 317.273,525	1	581.516,453 317.274,079	1.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91-93, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63927	Din acte: 2.028 Masurata: 1.976	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63927-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91-93, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 91-93, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P, Constructie anexa, magazie din lemn, construita fara fundatie din beton

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
186755 / 28/06/2019		
Act Notarial nr. 1308, din 27/06/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cf. 63927 a imobilului cu nr. cad. 63927/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.51235\cf.51235; ~- nr.cad.59713\cf.59713;	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT SUB NR. 2057, din 20/04/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (AUTORIZATIE DE DESFIINTARE NR. nr. 11/24-04-2003 emis de PRIMARIA MAGURELE; PROCES-VERBALDE RECEPTIE FINALA nr. 110/12-12-2006 emis de PRIMARIA MAGURELE; AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE nr 12/24-04-2003 emis de PRIMARIA MAGURELE; PROCES-VERBAL DE RECEPTIE FINALA nr. 109/12-12-2006 emis de PRIMARIA MAGURELE; hotarare judecatoreasca nr. 9167/14-06-2006 emis de JUDECATORIA SECTOR 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR STEFANIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51235/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 152031 din 16/12/2010;	
Act Notarial nr. 259, din 06/02/2019 emis de SPN OANCEA DANA-ALEXANDRA SI ANCA CIUHAN (act administrativ nr 14859 din 21.01.2019, emis de OCPI ILFOV;act notarial nr 6486 din 15.11.2010, emis de BNP MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN;act notarial nr 2057 din 20.04.2004, emis de BNP MOCANU VICTOR);		
B3	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51235/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 35009 din 08/02/2019;	
B4	se noteaza modificarea suprafetei imobilului	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51235/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 35009 din 08/02/2019;	
Act Administrativ nr. 0, din 05/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr cad. 51235 si 59713 rezultand nr cad. 63927	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51235/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 99390 din 05/04/2019;	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.3416, din 12/10/2015 emis de MOCANU VICTOR;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR ŞTEFANIA**, necasatorita	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59713/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 246077 din 13/10/2015;	
Act Administrativ nr. Autorizatie de desfiinatre nr.308, din 23/12/2015 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ Proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr. 13/18-02-2016 emis de Consiliul Local al Primariei Orasului Magurele;);		
B7	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59713/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 76714 din 29/03/2016;	
Act Administrativ nr. 0, din 05/04/2019 emis de OCPI ILFOV;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B8	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr cad. 51235 si 59713 rezultand nr cad. 63927	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 59713/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 99390 din 05/04/2019;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **TUDOR STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63927	Din acte: 2.028 Masurata: 1.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	129	313	67016, 67017, 67018, 67019	-	
2	curti constructii	DA	36	313	67016, 67017, 67018, 67019	-	
3	arabil	DA	1.811	313	67016, 67017, 67018, 67019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63927-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P, Constructie anexa, magazie din lemn, construita fara fundatie din beton

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.477,484 317.178,762	2	581.480,161 317.188,152	9.764
3	581.483,603 317.200,232	4	581.486,86 317.211,67	11.893
5	581.490,969 317.226,093	6	581.491,914 317.229,41	3.449
7	581.495,862 317.243,269	8	581.498,006 317.250,798	7.828
9	581.498,476 317.252,446	10	581.499,622 317.256,471	4.185
11	581.500,191 317.258,467	12	581.505,748 317.277,976	20.285
13	581.516,453 317.274,079	14	581.531,646 317.308,381	37.516
15	581.520,474 317.314,446	16	581.511,515 317.319,114	10.102
17	581.507,247 317.306,854	18	581.502,293 317.292,621	15.071
19	581.498,187 317.280,826	20	581.498,103 317.280,584	0.256
21	581.463,659 317.181,636	22	581.477,403 317.178,477	14.102

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.480,161 317.188,152	3	581.483,603 317.200,232	12.561
4	581.486,86 317.211,67	5	581.490,969 317.226,093	14.997
6	581.491,914 317.229,41	7	581.495,862 317.243,269	14.41
8	581.498,006 317.250,798	9	581.498,476 317.252,446	1.714
10	581.499,622 317.256,471	11	581.500,191 317.258,467	2.076
12	581.505,748 317.277,976	13	581.516,453 317.274,079	11.392
14	581.531,646 317.308,381	15	581.520,474 317.314,446	12.712
16	581.511,515 317.319,114	17	581.507,247 317.306,854	12.982
18	581.502,293 317.292,621	19	581.498,187 317.280,826	12.489
20	581.498,103 317.280,584	21	581.463,659 317.181,636	104.772
22	581.477,403 317.178,477	1	581.477,484 317.178,762	0.296

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 93, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51236	1.992	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51236-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 93, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; Locuință P+M
A1.2	51236-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 93, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71632 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 478, din 21/03/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR STEFANIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
71632 / 23/03/2016		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut nr. 478, din 21/03/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ANGHEL CONSTANTIN** 2) **ANGHEL GEORGETA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51236	1.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	313	67016, 67017	-	
2	arabil	DA	1.382	313	67016, 67017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51236-C1	constructii de locuinte	250	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:250 mp; Locuinţă P+M
A1.2	51236-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.463,659 317.181,636	2	581.498,103 317.280,584	104.772
3	581.498,187 317.280,826	4	581.502,293 317.292,621	12.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.498,103 317.280,584	3	581.498,187 317.280,826	0.256
4	581.502,293 317.292,621	5	581.507,247 317.306,854	15.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.507,247 317.306,854	6	581.511,515 317.319,114	12.982
7	581.509,256 317.320,352	8	581.501,937 317.324,362	8.346
9	581.501,861 317.324,235	10	581.500,631 317.322,174	2.4
11	581.492,297 317.306,07	12	581.491,822 317.305,151	1.034
13	581.492,328 317.304,946	14	581.488,576 317.295,59	10.08
15	581.488,196 317.294,643	16	581.487,48 317.292,857	1.924
17	581.487,273 317.292,342	18	581.485,034 317.285,134	7.548
19	581.483,406 317.279,893	20	581.482,637 317.277,624	2.396
21	581.479,892 317.269,45	22	581.477,763 317.262,81	6.973
23	581.470,526 317.242,463	24	581.459,622 317.212,119	32.244
25	581.449,997 317.184,775	1	581.463,659 317.181,636	14.018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.511,515 317.319,114	7	581.509,256 317.320,352	2.576
8	581.501,937 317.324,362	9	581.501,861 317.324,235	0.148
10	581.500,631 317.322,174	11	581.492,297 317.306,07	18.133
12	581.491,822 317.305,151	13	581.492,328 317.304,946	0.546
14	581.488,576 317.295,59	15	581.488,196 317.294,643	1.02
16	581.487,48 317.292,857	17	581.487,273 317.292,342	0.555
18	581.485,034 317.285,134	19	581.483,406 317.279,893	5.488
20	581.482,637 317.277,624	21	581.479,892 317.269,45	8.623
22	581.477,763 317.262,81	23	581.470,526 317.242,463	21.596
24	581.459,622 317.212,119	25	581.449,997 317.184,775	28.989

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 95, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51359	Din acte: 1.737 Masurata: 1.789	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51359-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă P
A1.2	51359-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinţă P
A1.3	51359-C3	Loc. Magurele, Nr. 95, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25373 / 02/03/2011		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE NR.45509, din 15/03/2000 emis de PREFECTURA JUDETULUI ILOFV (act notarial nr. CERTIF MOSTENITOR NR.154/03-06-2008 emis de NOTARIAT; act administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL NR.615/29-01-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE; CERTIFICAT PENTRU ATESTAREA CA PETENTUL ESTE CUNOSCUT DE PROPRIETAR NR 3716/28.03.2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSTANTIN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51359	Din acte: 1.737 Masurata: 1.789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	313	67014, 67015	-	
2	curti constructii	DA	5	313	67014, 67015	-	
3	arabil	DA	1.450	313	67014, 67015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51359-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă P
A1.2	51359-C2	constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Locuinţă P
A1.3	51359-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.436,557 317.187,878	2	581.449,997 317.184,775	13.794
3	581.459,622 317.212,119	4	581.470,526 317.242,463	32.244
5	581.477,763 317.262,81	6	581.479,892 317.269,45	6.973
7	581.482,637 317.277,624	8	581.483,406 317.279,893	2.396
9	581.485,034 317.285,134	10	581.487,273 317.292,342	7.548
11	581.487,48 317.292,857	12	581.488,196 317.294,643	1.924
13	581.488,576 317.295,59	14	581.492,328 317.304,946	10.08
15	581.491,822 317.305,151	16	581.492,297 317.306,07	1.034
17	581.500,631 317.322,174	18	581.501,861 317.324,235	2.4
19	581.492,833 317.329,022	20	581.491,642 317.326,792	2.528
21	581.491,524 317.326,571	22	581.484,695 317.312,454	15.682
23	581.480,417 317.303,334	24	581.480,351 317.303,193	0.156
25	581.479,501 317.300,905	26	581.478,603 317.298,243	2.809
27	581.477,828 317.295,948	28	581.473,684 317.285,726	11.03
29	581.470,51 317.277,885	30	581.463,279 317.258,808	20.401
31	581.453,034 317.231,81	1	581.436,557 317.187,878	46.92

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.449,997 317.184,775	3	581.459,622 317.212,119	28.989
4	581.470,526 317.242,463	5	581.477,763 317.262,81	21.596
6	581.479,892 317.269,45	7	581.482,637 317.277,624	8.623
8	581.483,406 317.279,893	9	581.485,034 317.285,134	5.488
10	581.487,273 317.292,342	11	581.487,48 317.292,857	0.555
12	581.488,196 317.294,643	13	581.488,576 317.295,59	1.02
14	581.492,328 317.304,946	15	581.491,822 317.305,151	0.546
16	581.492,297 317.306,07	17	581.500,631 317.322,174	18.133
18	581.501,861 317.324,235	19	581.492,833 317.329,022	10.219
20	581.491,642 317.326,792	21	581.491,524 317.326,571	0.251
22	581.484,695 317.312,454	23	581.480,417 317.303,334	10.074
24	581.480,351 317.303,193	25	581.479,501 317.300,905	2.441
26	581.478,603 317.298,243	27	581.477,828 317.295,948	2.422
28	581.473,684 317.285,726	29	581.470,51 317.277,885	8.459
30	581.463,279 317.258,808	31	581.453,034 317.231,81	28.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7281
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:3940

Adresa: Loc. Magurele, Splaiul Milcov, Nr. 97, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57444	Din acte: 1.755 Masurata: 1.842	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	57444-C1	Loc. Magurele, Splaiul Milcov, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Splaiul Milcov, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Splaiul Milcov, Nr. 97, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169046 / 28/10/2008		
Titlu Proprietate nr. 75218, din 10/06/2008 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.32/19.12.1996;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8374/07.10.2008;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.263/28.03.1997 TRANSCRIS SUB NR 3326/1997;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.802/01.09.1997 TRANSCRIS SUB NR 9513/1997;DECLARATIE AUT SUB NR 3147/07.10.2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 32/19.12.1996;INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8374/07.10.2008; CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.263/28.03.1997 TRANSCRIS SUB NR 3326/1997;CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.802/01.09.1997 TRANSCRIS SUB NR 9513/1997; DECLARATIE AUT SUB NR 3147/07.10.2008, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE ELENA**, NECASATORITA	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NASTASE ELENA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57444	Din acte: 1.755 Masurata: 1.842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	313	67012, 67013	-	
2	curti constructii	DA	77	313	67012, 67013	-	
3	arabil	DA	1.588	313	67012, 67013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	57444-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.473,394 317.312,443	2	581.472,634 317.310,67	1.929
3	581.471,846 317.308,849	4	581.466,469 317.296,427	13.536
5	581.461,583 317.285,138	6	581.458,216 317.277,359	8.476
7	581.451,748 317.261,477	8	581.431,49 317.213,597	51.989
9	581.425,217 317.199,139	10	581.422,371 317.191,496	8.156
11	581.425,593 317.190,111	12	581.436,557 317.187,878	11.189
13	581.453,034 317.231,81	14	581.463,279 317.258,808	28.876
15	581.470,51 317.277,885	16	581.473,684 317.285,726	8.459
17	581.477,828 317.295,948	18	581.478,603 317.298,243	2.422
19	581.479,501 317.300,905	20	581.480,351 317.303,193	2.441
21	581.480,417 317.303,334	22	581.484,695 317.312,454	10.074
23	581.491,524 317.326,571	24	581.491,642 317.326,792	0.251
25	581.492,833 317.329,022	26	581.489,14 317.331,032	4.205
27	581.483,512 317.334,095	28	581.476,361 317.319,157	16.561
29	581.475,177 317.316,602	1	581.473,394 317.312,443	4.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.472,634 317.310,67	3	581.471,846 317.308,849	1.984
4	581.466,469 317.296,427	5	581.461,583 317.285,138	12.301
6	581.458,216 317.277,359	7	581.451,748 317.261,477	17.149
8	581.431,49 317.213,597	9	581.425,217 317.199,139	15.76
10	581.422,371 317.191,496	11	581.425,593 317.190,111	3.507
12	581.436,557 317.187,878	13	581.453,034 317.231,81	46.92
14	581.463,279 317.258,808	15	581.470,51 317.277,885	20.401
16	581.473,684 317.285,726	17	581.477,828 317.295,948	11.03
18	581.478,603 317.298,243	19	581.479,501 317.300,905	2.809
20	581.480,351 317.303,193	21	581.480,417 317.303,334	0.156
22	581.484,695 317.312,454	23	581.491,524 317.326,571	15.682
24	581.491,642 317.326,792	25	581.492,833 317.329,022	2.528
26	581.489,14 317.331,032	27	581.483,512 317.334,095	6.408
28	581.476,361 317.319,157	29	581.475,177 317.316,602	2.816

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 99, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 99, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65628, din 17/04/2003 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRIN RADA** 2) **DUMITRU VASILE** 3) **DUMITRU AURICA** 4) **DUMITRU TUDOR** 5) **MITROI GHEORGHE** 6) **MITROI ION** 7) **MITROI DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRIN RADA** 2) **DUMITRU VASILE** 3) **DUMITRU AURICA** 4) **DUMITRU TUDOR** 5) **MITROI GHEORGHE** 6) **MITROI ION** 7) **MITROI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	313	67010	-	
2	arabil	DA	1.822	313	67011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.473,394 317.312,443	2	581.475,177 317.316,602	4.525
3	581.476,361 317.319,157	4	581.483,512 317.334,095	16.561
5	581.472,406 317.340,072	6	581.471,007 317.337,213	3.183
7	581.460,689 317.316,758	8	581.458,917 317.313,067	4.094
9	581.456,029 317.307,085	10	581.449,924 317.293,811	14.611
11	581.444,679 317.281,232	12	581.439,619 317.269,263	12.995
13	581.435,165 317.258,343	14	581.430,86 317.248,28	10.945
15	581.424,239 317.232,561	16	581.416,329 317.213,09	21.016
17	581.414,621 317.208,738	18	581.409,062 317.194,902	14.911
19	581.422,371 317.191,496	20	581.425,217 317.199,139	8.156
21	581.431,49 317.213,597	22	581.451,748 317.261,477	51.989
23	581.458,216 317.277,359	24	581.461,583 317.285,138	8.476
25	581.466,469 317.296,427	26	581.471,846 317.308,849	13.536
27	581.472,634 317.310,67	1	581.473,394 317.312,443	1.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.475,177 317.316,602	3	581.476,361 317.319,157	2.816
4	581.483,512 317.334,095	5	581.472,406 317.340,072	12.612
6	581.471,007 317.337,213	7	581.460,689 317.316,758	22.91
8	581.458,917 317.313,067	9	581.456,029 317.307,085	6.643
10	581.449,924 317.293,811	11	581.444,679 317.281,232	13.629
12	581.439,619 317.269,263	13	581.435,165 317.258,343	11.793
14	581.430,86 317.248,28	15	581.424,239 317.232,561	17.057
16	581.416,329 317.213,09	17	581.414,621 317.208,738	4.675
18	581.409,062 317.194,902	19	581.422,371 317.191,496	13.738
20	581.425,217 317.199,139	21	581.431,49 317.213,597	15.76
22	581.451,748 317.261,477	23	581.458,216 317.277,359	17.149
24	581.461,583 317.285,138	25	581.466,469 317.296,427	12.301
26	581.471,846 317.308,849	27	581.472,634 317.310,67	1.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 101, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59107	2.128	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59107-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 101, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
376820 / 12/09/2022		
Act Notarial nr. 3196, din 08/09/2022 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGHICI STELICA** 2) **DRĂGHICI TUDORIŢA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59107	2.128	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	313	67008, 67009	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 316, PARCELA 37008, 67008
2	arabil	DA	1.952	313	67008, 67009	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 316, PARCELA 37008, 67008

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59107-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.409,062 317.194,902	2	581.414,621 317.208,738	14.911
3	581.416,329 317.213,09	4	581.424,239 317.232,561	21.016
5	581.430,86 317.248,28	6	581.435,165 317.258,343	10.945

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.414,621 317.208,738	3	581.416,329 317.213,09	4.675
4	581.424,239 317.232,561	5	581.430,86 317.248,28	17.057
6	581.435,165 317.258,343	7	581.439,619 317.269,263	11.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.439,619 317.269,263	8	581.444,679 317.281,232	12.995
9	581.449,924 317.293,811	10	581.456,029 317.307,085	14.611
11	581.458,917 317.313,067	12	581.460,689 317.316,758	4.094
13	581.471,007 317.337,213	14	581.472,406 317.340,072	3.183
15	581.467,751 317.342,687	16	581.461,082 317.346,433	7.649
17	581.453,285 317.331,131	18	581.451,945 317.328,531	2.925
19	581.450,743 317.326,226	20	581.448,22 317.321,386	5.458
21	581.443,085 317.311,533	22	581.436,84 317.298,428	14.517
23	581.430,892 317.283,733	24	581.396,352 317.198,154	92.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.444,679 317.281,232	9	581.449,924 317.293,811	13.629
10	581.456,029 317.307,085	11	581.458,917 317.313,067	6.643
12	581.460,689 317.316,758	13	581.471,007 317.337,213	22.91
14	581.472,406 317.340,072	15	581.467,751 317.342,687	5.339
16	581.461,082 317.346,433	17	581.453,285 317.331,131	17.174
18	581.451,945 317.328,531	19	581.450,743 317.326,226	2.6
20	581.448,22 317.321,386	21	581.443,085 317.311,533	11.111
22	581.436,84 317.298,428	23	581.430,892 317.283,733	15.853
24	581.396,352 317.198,154	1	581.409,062 317.194,902	13.119

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:939
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1222

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 103, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59275	1.507	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 103, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 103, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 103, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2436 / 11/02/2005		
Act Notarial nr. 5763, din 23/11/2004 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI STELICA**, casatorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 939)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DRAGHICI STELICA**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59275	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	313	67006	-	
2	arabil	DA	1.144	313	67006, 67007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.451,079 317.351,534	2	581.448,714 317.347,477	4.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.448,714 317.347,477	3	581.448,118 317.346,275	1.342

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.448,118 317.346,275	4	581.447,346 317.344,395	2.032
5	581.445,09 317.337,531	6	581.441,87 317.329,796	8.378
7	581.441,101 317.328,191	8	581.437,569 317.321,346	7.703
9	581.432,803 317.311,243	10	581.432,029 317.309,556	1.856
11	581.430,047 317.305,232	12	581.423,791 317.288,921	17.47
13	581.394,769 317.219,371	14	581.387,755 317.200,929	19.731
15	581.396,352 317.198,154	16	581.430,892 317.283,733	92.286
17	581.436,84 317.298,428	18	581.443,085 317.311,533	14.517
19	581.448,22 317.321,386	20	581.450,743 317.326,226	5.458
21	581.451,945 317.328,531	22	581.453,285 317.331,131	2.925
23	581.461,082 317.346,433	1	581.451,079 317.351,534	11.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.447,346 317.344,395	5	581.445,09 317.337,531	7.225
6	581.441,87 317.329,796	7	581.441,101 317.328,191	1.78
8	581.437,569 317.321,346	9	581.432,803 317.311,243	11.171
10	581.432,029 317.309,556	11	581.430,047 317.305,232	4.757
12	581.423,791 317.288,921	13	581.394,769 317.219,371	75.362
14	581.387,755 317.200,929	15	581.396,352 317.198,154	9.034
16	581.430,892 317.283,733	17	581.436,84 317.298,428	15.853
18	581.443,085 317.311,533	19	581.448,22 317.321,386	11.111
20	581.450,743 317.326,226	21	581.451,945 317.328,531	2.6
22	581.453,285 317.331,131	23	581.461,082 317.346,433	17.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4405
Nr. cadastral vechi:2787

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 105, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57108	Din acte: 1.651 Masurata: 1.680	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2787-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 105, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113859 / 07/09/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 727, din 24/04/2001 emis de - (act nr INCHEIERE DEC RECTIFICARE NR. 519 din 06.02.2007, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN STEFAN**, casatorit cu 2) **MARIN NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57108	Din acte: 1.651 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	313	67005	-	
2	arabil	DA	1.459	313	67004, 67005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2787-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.440,235 317.355,138	2	581.431,76 317.338,93	18.29
3	581.430,814 317.336,972	4	581.430,028 317.335,026	2.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.431,76 317.338,93	3	581.430,814 317.336,972	2.175
4	581.430,028 317.335,026	5	581.429,774 317.334,488	0.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.429,774 317.334,488	6	581.428,803 317.331,685	2.966
7	581.424,962 317.321,672	8	581.424,452 317.320,435	1.338
9	581.422,038 317.314,585	10	581.419,275 317.307,949	7.188
11	581.414,181 317.295,879	12	581.410,297 317.286,727	9.942
13	581.408,901 317.283,458	14	581.405,829 317.276,262	7.824
15	581.401,543 317.265,689	16	581.394,056 317.247,497	19.672
17	581.388,161 317.233,218	18	581.386,71 317.229,952	3.574
19	581.384,124 317.223,495	20	581.394,769 317.219,371	11.416
21	581.423,791 317.288,921	22	581.430,047 317.305,232	17.47
23	581.432,029 317.309,556	24	581.432,803 317.311,243	1.856
25	581.437,569 317.321,346	26	581.441,101 317.328,191	7.703
27	581.441,87 317.329,796	28	581.445,09 317.337,531	8.378
29	581.447,346 317.344,395	30	581.448,118 317.346,275	2.032
31	581.448,714 317.347,477	32	581.451,079 317.351,534	4.696
33	581.447,816 317.353,419	34	581.441,337 317.357,161	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.428,803 317.331,685	7	581.424,962 317.321,672	10.724
8	581.424,452 317.320,435	9	581.422,038 317.314,585	6.328
10	581.419,275 317.307,949	11	581.414,181 317.295,879	13.101
12	581.410,297 317.286,727	13	581.408,901 317.283,458	3.555
14	581.405,829 317.276,262	15	581.401,543 317.265,689	11.409
16	581.394,056 317.247,497	17	581.388,161 317.233,218	15.448
18	581.386,71 317.229,952	19	581.384,124 317.223,495	6.956
20	581.394,769 317.219,371	21	581.423,791 317.288,921	75.362
22	581.430,047 317.305,232	23	581.432,029 317.309,556	4.757
24	581.432,803 317.311,243	25	581.437,569 317.321,346	11.171
26	581.441,101 317.328,191	27	581.441,87 317.329,796	1.78
28	581.445,09 317.337,531	29	581.447,346 317.344,395	7.225
30	581.448,118 317.346,275	31	581.448,714 317.347,477	1.342
32	581.451,079 317.351,534	33	581.447,816 317.353,419	3.768
34	581.441,337 317.357,161	1	581.440,235 317.355,138	2.304

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61336	Din acte: 623 Masurata: 351	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:164 mp; S. construita la sol:98 mp; P+1E; Sup.construita la sol=98mp, Sup. constr. desfasurata=164mp; Anul construirii: 2007;Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla; Lift: NU;Certificat de performanta energetica: NU.
A1.6		Loc. Magurele, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139606 / 03/06/2016		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.487, din 20/05/2016 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61336 a imobilului cu numarul cadastral 61336/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1954/1/1/1/2 (identificator electronic 57863) inscris in cartea funciara 8663 (identificator electronic 57863);	A1
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr.19, din 30/04/2014 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1
	1) **STANCU STELUTA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU CORINA GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **STANCU ALEXANDRA MARILENA**	
Act Notarial nr. ADEVERINTA NR. 4344, din 11/03/2016 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B5	Se noteaza adresa imobilului : Str. Milcov, nr. 107	A1
B6	Se noteaza acualizarea cu informatii tehnice conform documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.6
	1) **STANCU STELUTA** 2) **STANCU CORINA GABRIELA** 3) **STANCU ALEXANDRA MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61336	Din acte: 623 Masurata: 351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	313	67001	-	LOT1, ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA A1, A2, A3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:164 mp; S. construita la sol:98 mp; P+1E; Sup.construita la sol=98mp, Sup. constr. desfasurata=164mp; Anul construirii: 2007;Pereti: Caramida; Acoperis: Tabla; Lift: NU;Certificat de performanta energetica: NU.
A1.6		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.440,235 317.355,138	2	581.441,337 317.357,161	2.304
2	581.441,337 317.357,161	3	581.431,915 317.362,289	10.727
3	581.431,915 317.362,289	4	581.427,946 317.364,37	4.481
4	581.427,946 317.364,37	5	581.417,054 317.343,106	23.891
5	581.417,054 317.343,106	6	581.425,885 317.339,369	9.589
6	581.425,885 317.339,369	7	581.428,391 317.338,129	2.796
7	581.428,391 317.338,129	8	581.430,682 317.337,031	2.541
8	581.430,682 317.337,031	9	581.430,814 317.336,972	0.145
9	581.430,814 317.336,972	10	581.431,76 317.338,93	2.175
10	581.431,76 317.338,93	1	581.440,235 317.355,138	18.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61337	Din acte: 623 Masurata: 272	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61337-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; S. construita la sol:21 mp; Parter; Sup. construita la sol=21mp, Sup. constr. desfasurata=21mp; Anul construirii: 2010; Pereti: BCA; Acoperis: Tabla.
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; S. construita la sol:15 mp; Parter; Sup. construita la sol=15mp, Sup. constr. desfasurata=15mp; Anul construirii: 2010; Pereti: BCA; Acoperis: Tabla.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
260017 / 17/06/2022		
Act Notarial nr. 2502, din 16/06/2022 emis de Notar UNGUREANU ANA DANIELA (act notarial nr 2501 din 16.06.2022, emis de Notar UNGUREANU ANA DANIELA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dare în plată), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ZORILA ALINA VIOLETA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE(Dare în plată), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZORILA ALINA VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61337	Din acte: 623 Masurata: 272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	313	67001	-	LOT 2, ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA A1, A2, A3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61337-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; S. construita la sol:21 mp; Parter; Sup. construita la sol=21mp, Sup. constr. desfasurata=21mp; Anul construirii: 2010; Pereti: BCA; Acoperis: Tabla.
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; S. construita la sol:15 mp; Parter; Sup. construita la sol=15mp, Sup. constr. desfasurata=15mp; Anul construirii: 2010; Pereti: BCA; Acoperis: Tabla.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.426,867 317.364,958	2	581.417,419 317.370,33	10.868
2	581.417,419 317.370,33	3	581.416,238 317.367,31	3.243
3	581.416,238 317.367,31	4	581.412,169 317.357,796	10.348
4	581.412,169 317.357,796	5	581.407,612 317.347,145	11.585
5	581.407,612 317.347,145	6	581.417,054 317.343,106	10.27
6	581.417,054 317.343,106	7	581.427,946 317.364,37	23.891
7	581.427,946 317.364,37	1	581.426,867 317.364,958	1.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61539	68	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221036 / 05/09/2016		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut sub nr.970, din 30/08/2016 emis de Ciobanu Alin Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 61539 a imobilului cu numarul cadastral 61539/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1954/1/1/1/1 (identificator electronic 57862) inscris in cartea funciara 8662 (identificator electronic 57862);	A1
Act Administrativ nr. autorizatie de demolare nr. 10, din 16/02/2010 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ nr. 1733/16-06-2016 emis de Primaria Orasului Magurele; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/12-04-2010 emis de Primaria Orasului Magurele;);		
B3	se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57862/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 167551 din 04/07/2016;	
246217 / 03/10/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.1102, din 28/09/2016 emis de CIOBANU ALIN CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZORILA ALINA- VIOLETA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

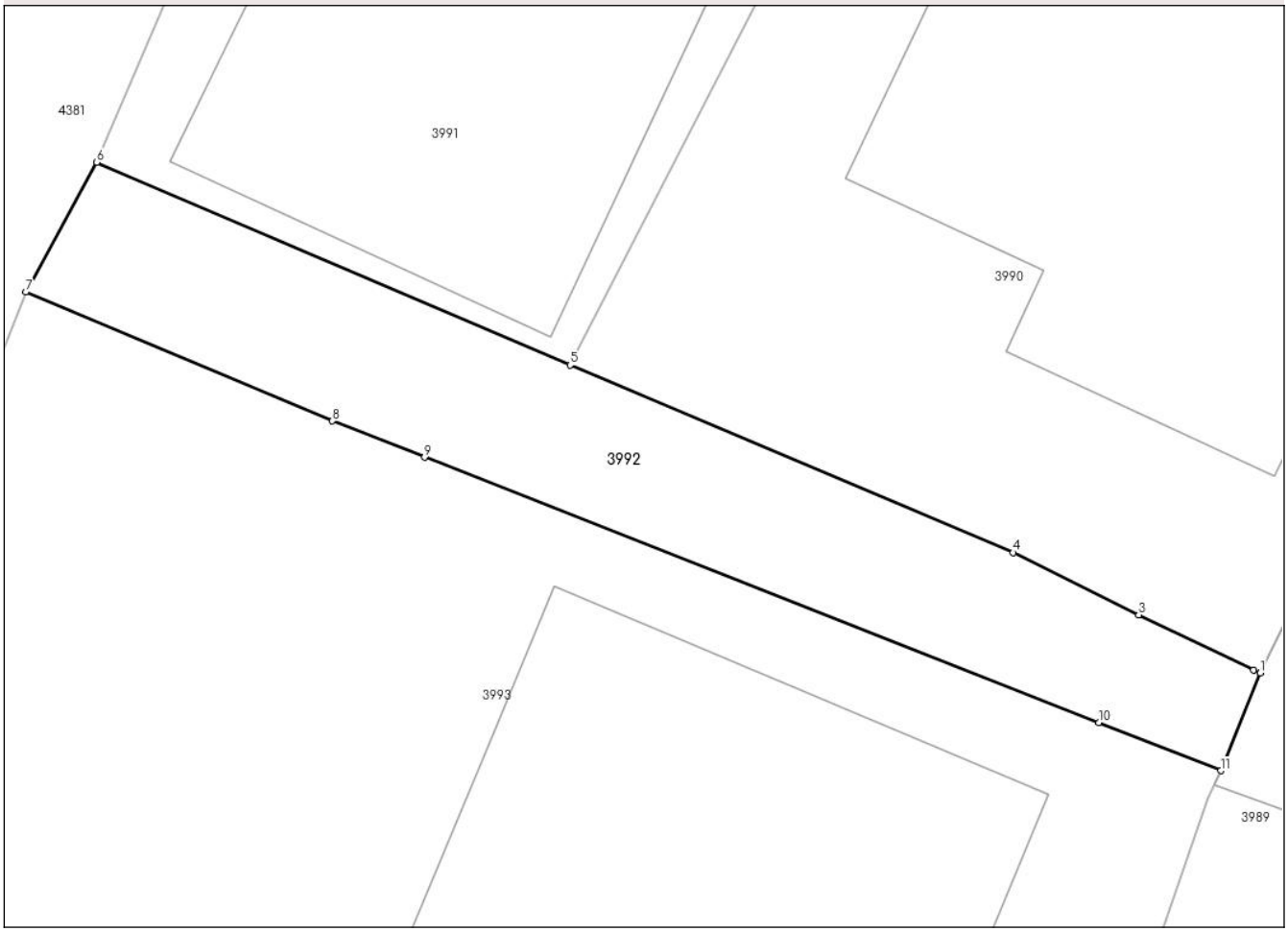
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61539	68	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	313	67002	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA A1, A2, A3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.430,814 317.336,972	2	581.430,682 317.337,031	0.145
2	581.430,682 317.337,031	3	581.428,391 317.338,129	2.541
3	581.428,391 317.338,129	4	581.425,885 317.339,369	2.796
4	581.425,885 317.339,369	5	581.417,054 317.343,106	9.589
5	581.417,054 317.343,106	6	581.407,612 317.347,145	10.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.407,612 317.347,145	7	581.406,196 317.344,56	2.947
7	581.406,196 317.344,56	8	581.412,31 317.341,99	6.632
8	581.412,31 317.341,99	9	581.414,149 317.341,267	1.976
9	581.414,149 317.341,267	10	581.427,595 317.335,983	14.447
10	581.427,595 317.335,983	11	581.430,028 317.335,026	2.614
11	581.430,028 317.335,026	1	581.430,814 317.336,972	2.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61538	Din acte: 408 Masurata: 399	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
221036 / 05/09/2016		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1112, din 18/08/2009 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 2116/15 04 2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEINCHEIERE DE RECTIFICARE NR 2116/15 04 2010, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCU MIHAELA**, NECASATORITA	
Act Administrativ nr. autorizatie de demolare nr. 10, din 16/02/2010 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ nr. 1733/16-06-2016 emis de Primaria Orasului Magurele; proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 47/12-04-2010 emis de Primaria Orasului Magurele;);		
B3	se noteaza actualizarea cu informatii cadastrale conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57862/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 167551 din 04/07/2016;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STANCU MIHAELA**, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

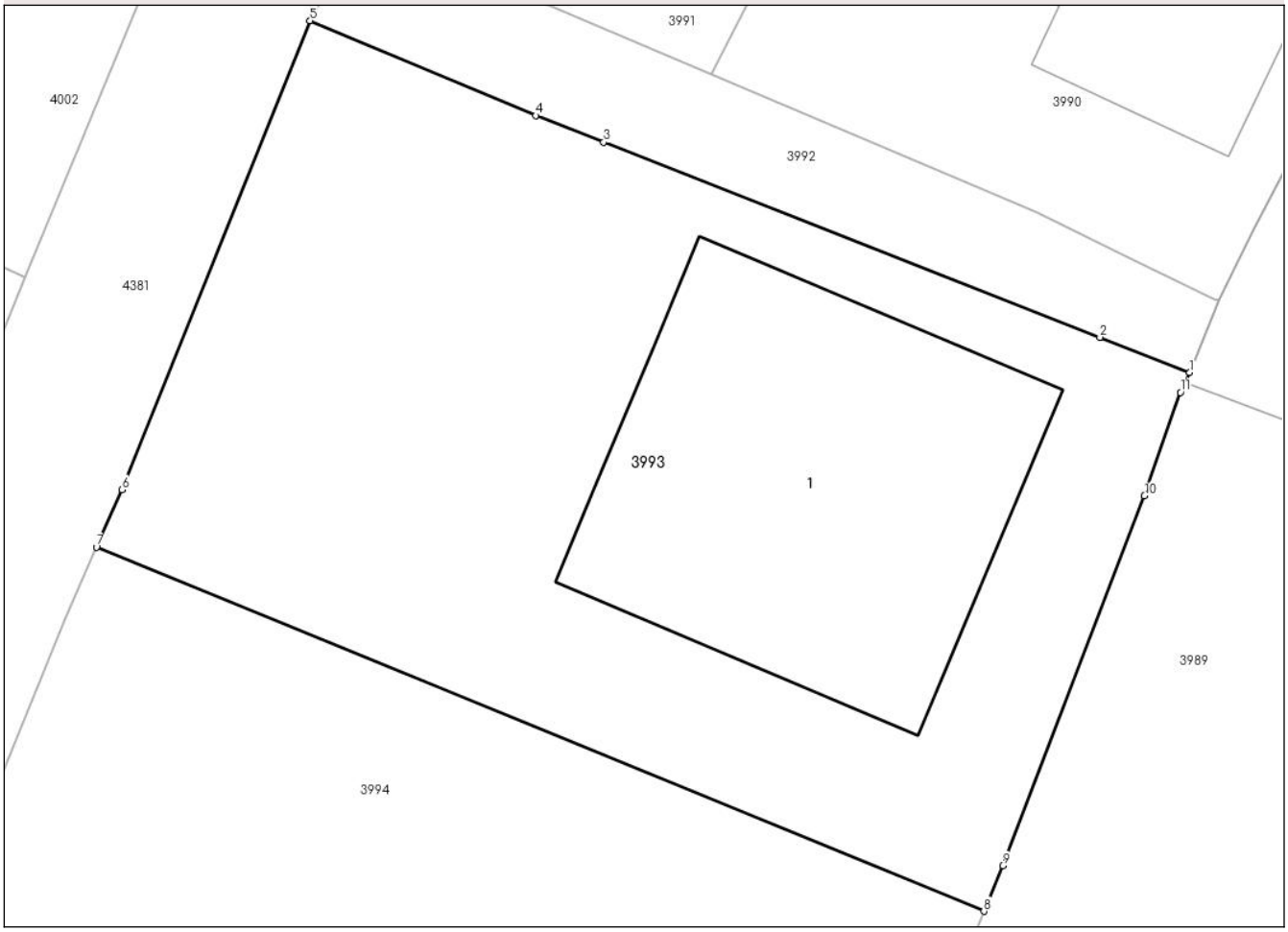
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61538	Din acte: 408 Masurata: 399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	184	313	67002	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA A1, A2, A3
2	arabil	DA	215	313	67002	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA A1, A2, A3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.430,028 317.335,026	2	581.427,595 317.335,983	2.614
2	581.427,595 317.335,983	3	581.414,149 317.341,267	14.447

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.414,149 317.341,267	4	581.412,31 317.341,99	1.976
4	581.412,31 317.341,99	5	581.406,196 317.344,56	6.632
5	581.406,196 317.344,56	6	581.401,1 317.331,855	13.689
6	581.401,1 317.331,855	7	581.400,41 317.330,298	1.703
7	581.400,41 317.330,298	8	581.424,452 317.320,435	25.986
8	581.424,452 317.320,435	9	581.424,962 317.321,672	1.338
9	581.424,962 317.321,672	10	581.428,803 317.331,685	10.724
10	581.428,803 317.331,685	11	581.429,774 317.334,488	2.966
11	581.429,774 317.334,488	1	581.430,028 317.335,026	0.595

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52493	350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66251 / 15/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.405, din 11/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISILICA MARTIN ALIN SORIN** 2) **SISILICA MARTIN GABRIELA**, ,soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

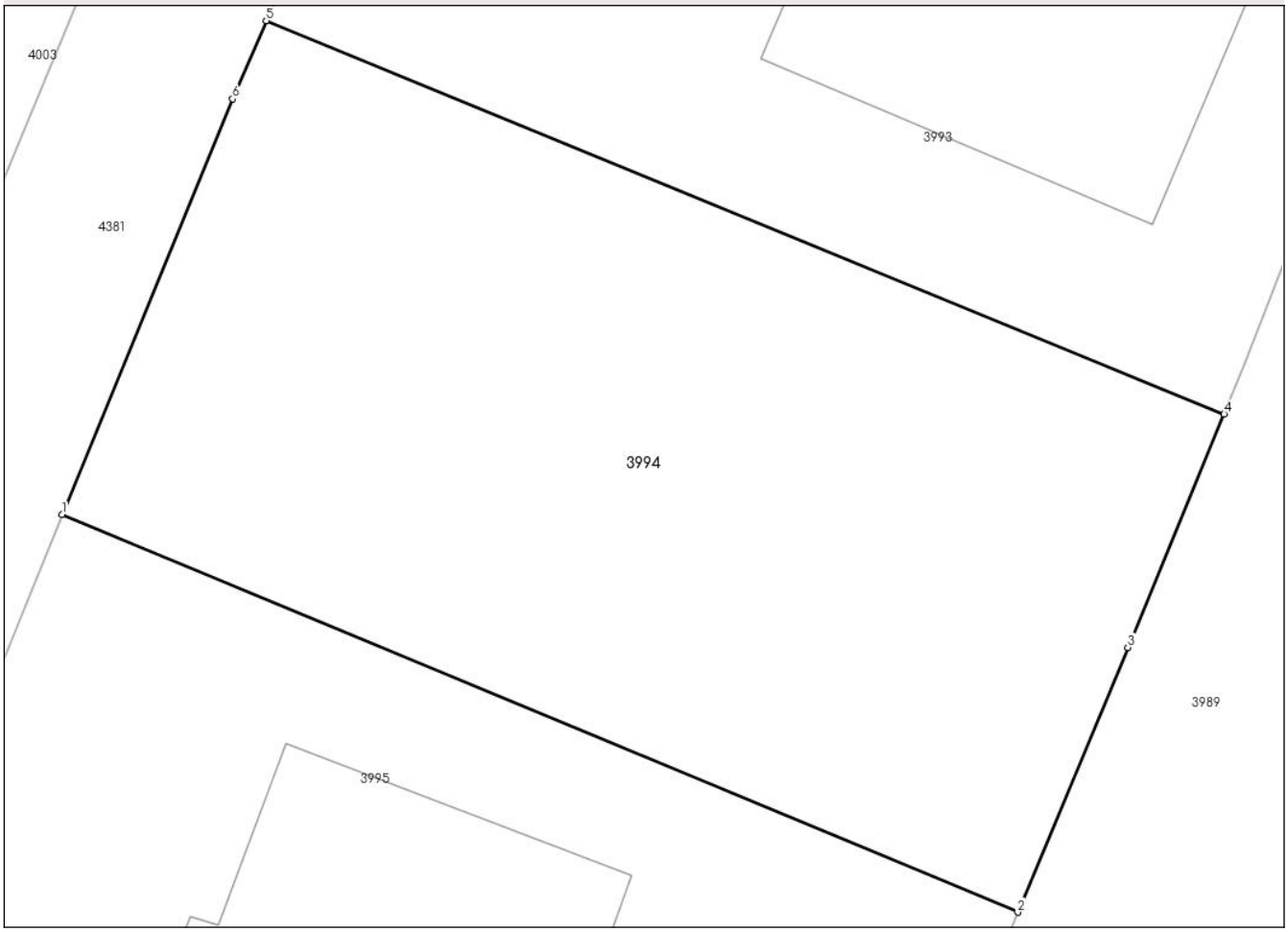
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52493	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	350	313	67003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.395,285 317.317,923	2	581.419,275 317.307,949	25.981
2	581.419,275 317.307,949	3	581.422,038 317.314,585	7.188
3	581.422,038 317.314,585	4	581.424,452 317.320,435	6.328
4	581.424,452 317.320,435	5	581.400,41 317.330,298	25.986
5	581.400,41 317.330,298	6	581.399,567 317.328,34	2.132

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.399,567 317.328,34	1	581.395,285 317.317,923	11.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5346
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1954/1/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56191	350	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	56191-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Nr. niveluri:3; An construire:2010; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă Sp+P+1, Sup.constr. desfăşurată=209mp, an 2010

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50293 / 27/03/2008		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.514, din 26/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONICA STEFAN**, necasatorit	
101556 / 07/03/2022		
Act Administrativ nr. 4772, din 16/02/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 10 din 10.02.2010, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 4187 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 23 din 17.02.2009, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 4184 din 10.02.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IONICĂ ŞTEFAN**	
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului in intravilan curtii constructii	A1, A1.1
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Str Milcov, Nr. 107A	A1, A1.1
B5	Se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

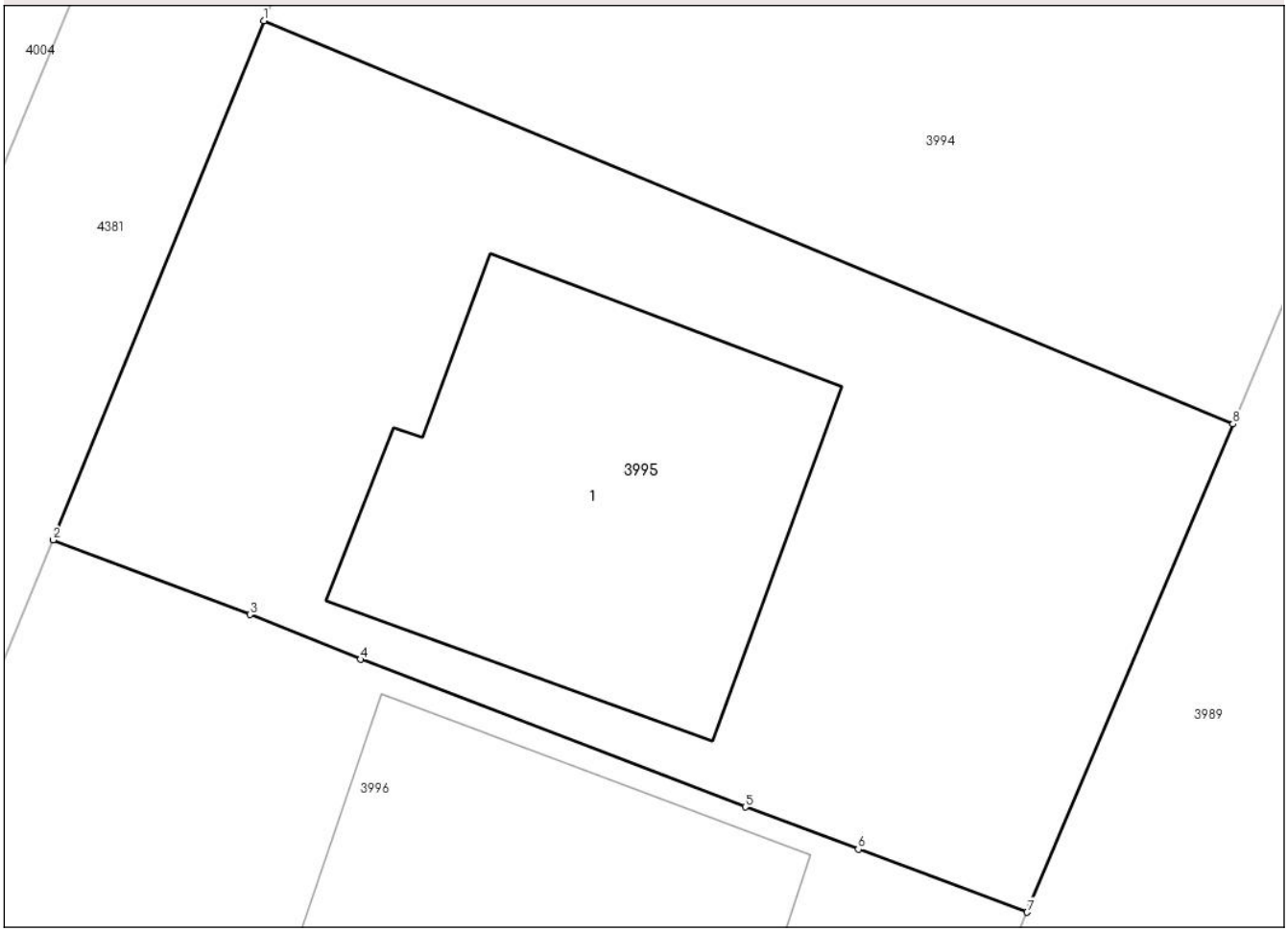
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56191	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	313	67003	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA 1, 2, 3
2	arabil	DA	205	313	67003	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA 1, 2, 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	56191-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Nr. niveluri:3; An construire:2010; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:209 mp; Locuinţă Sp+P+1, Sup.constr. desfăşurată=209mp, an 2010

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.395,285 317.317,923	2	581.390,067 317.305,087	13.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.390,067 317.305,087	3	581.394,935 317.303,239	5.207
3	581.394,935 317.303,239	4	581.397,677 317.302,133	2.957
4	581.397,677 317.302,133	5	581.407,203 317.298,482	10.202
5	581.407,203 317.298,482	6	581.409,998 317.297,437	2.984
6	581.409,998 317.297,437	7	581.414,181 317.295,879	4.464
7	581.414,181 317.295,879	8	581.419,275 317.307,949	13.101
8	581.419,275 317.307,949	1	581.395,285 317.317,923	25.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5347
Nr. cadastral vechi:1954/1/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56192	350	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17366 / 06/02/2008		
Act Notarial nr. 119, din 29/01/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISILICA MARTIN ALIN SORIN** 2) **SISILICA MARTIN GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SISILICA MARTIN ALIN SORIN** 2) **SISILICA MARTIN GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

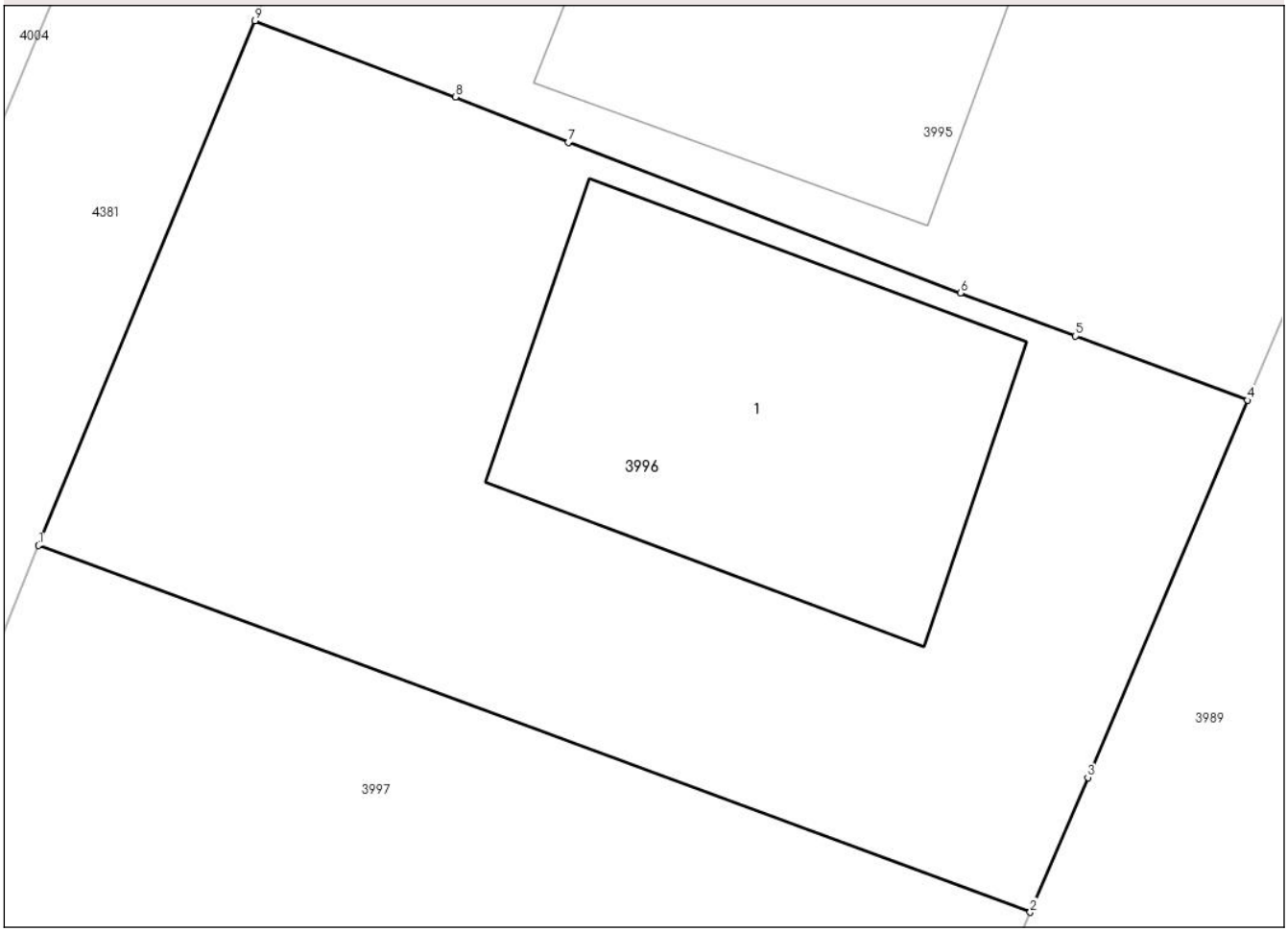
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56192	350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	128	313	67003	-	
2	arabil	DA	222	313	67003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.384,81 317.292,356	2	581.408,901 317.283,458	25.682
2	581.408,901 317.283,458	3	581.410,297 317.286,727	3.555
3	581.410,297 317.286,727	4	581.414,181 317.295,879	9.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.414,181 317.295,879	5	581.409,998 317.297,437	4.464
5	581.409,998 317.297,437	6	581.407,203 317.298,482	2.984
6	581.407,203 317.298,482	7	581.397,677 317.302,133	10.202
7	581.397,677 317.302,133	8	581.394,935 317.303,239	2.957
8	581.394,935 317.303,239	9	581.390,067 317.305,087	5.207
9	581.390,067 317.305,087	1	581.384,81 317.292,356	13.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2726
Nr. cadastral vechi:1954/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54079	500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
131278 / 02/11/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1687, din 27/10/2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SISILICA MARTIN ALIN SORIN**, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

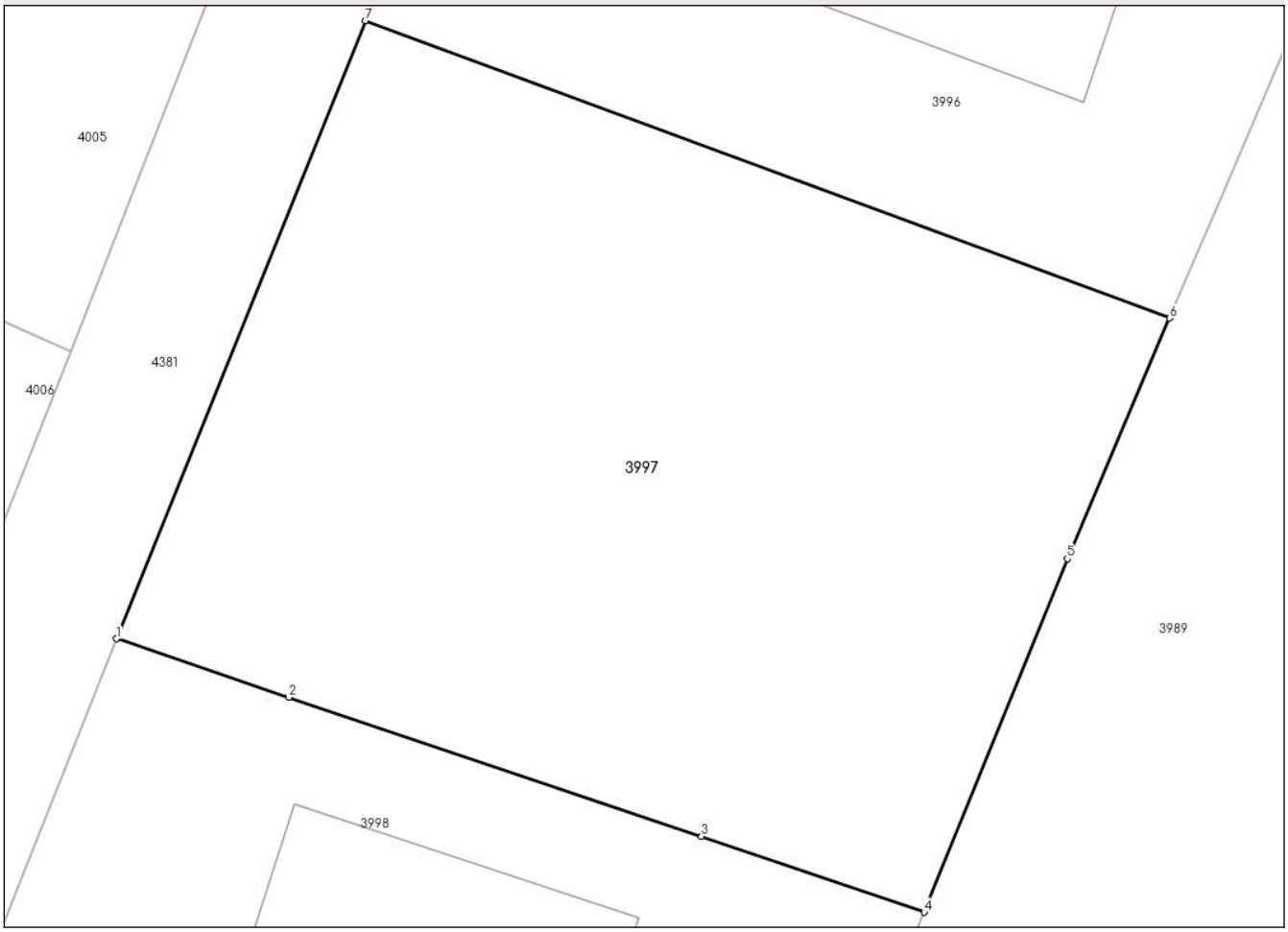
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54079	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	313	67003	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.377,351 317.273,865	2	581.382,519 317.272,116	5.456
2	581.382,519 317.272,116	3	581.394,876 317.267,956	13.038
3	581.394,876 317.267,956	4	581.401,543 317.265,689	7.042
4	581.401,543 317.265,689	5	581.405,829 317.276,262	11.409
5	581.405,829 317.276,262	6	581.408,901 317.283,458	7.824

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.408,901 317.283,458	7	581.384,81 317.292,356	25.682
7	581.384,81 317.292,356	1	581.377,351 317.273,865	19.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2727
Nr. cadastral vechi:1954/3

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54080	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
213442 / 10/08/2017		
Act Notarial nr. 1847, din 09/08/2017 emis de Maracine Ramona Poliana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EPURE FLORIN** 2) **EPURE GABRIELA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **EPURE FLORIN** 2) **EPURE GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

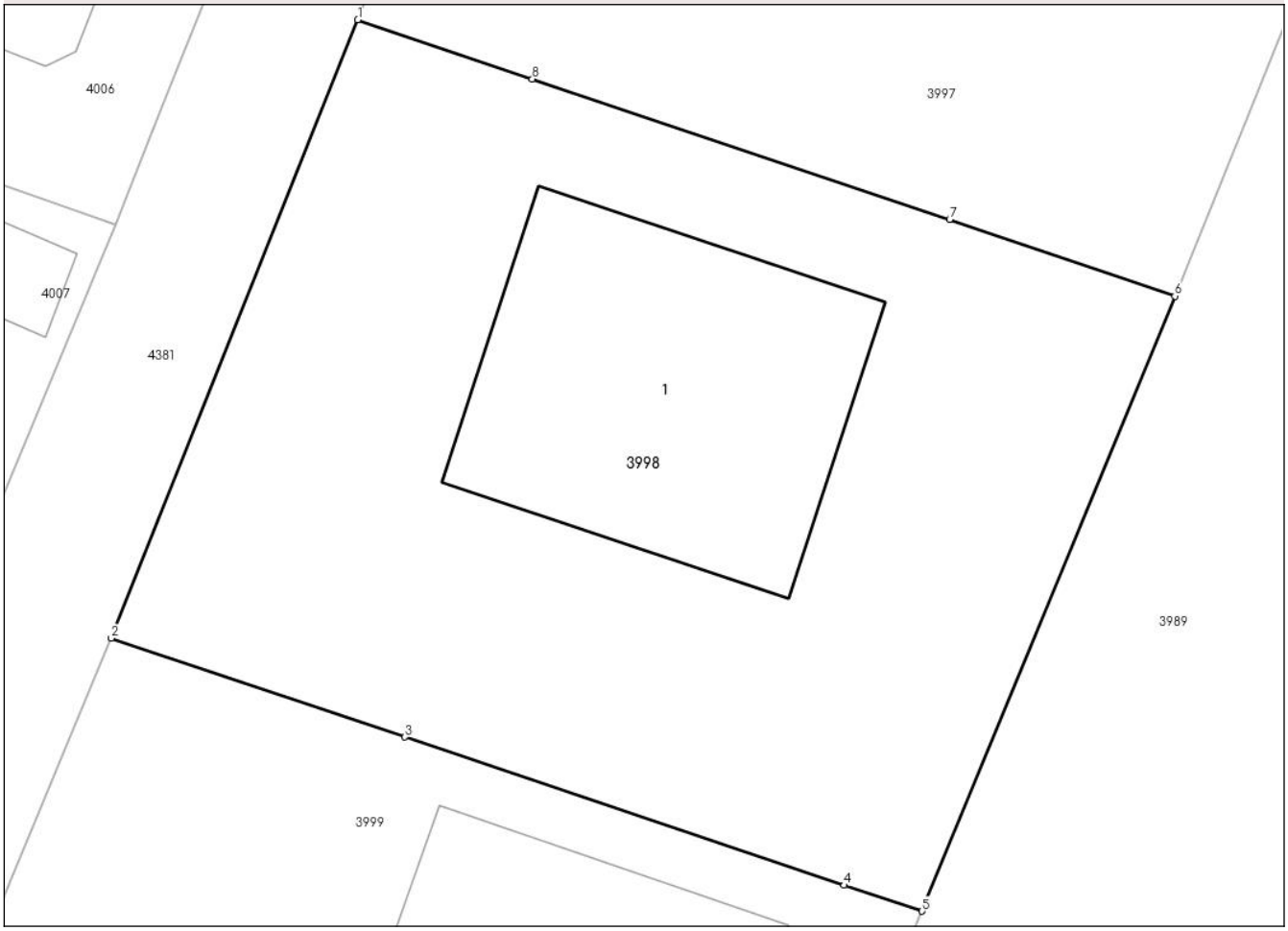
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54080	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	313	67003	-	
2	arabil	DA	323	313	67003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.377,351 317.273,865	2	581.370,052 317.255,572	19.695
2	581.370,052 317.255,572	3	581.378,744 317.252,651	9.17
3	581.378,744 317.252,651	4	581.391,752 317.248,266	13.727

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.391,752 317.248,266	5	581.394,056 317.247,497	2.429
5	581.394,056 317.247,497	6	581.401,543 317.265,689	19.672
6	581.401,543 317.265,689	7	581.394,876 317.267,956	7.042
7	581.394,876 317.267,956	8	581.382,519 317.272,116	13.038
8	581.382,519 317.272,116	1	581.377,351 317.273,865	5.456

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2728
Nr. cadastral vechi:1954/4

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54081	Din acte: 500 Masurata: 480	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1954/4-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116184 / 29/09/2010		
Act nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 310, din 28/09/2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TUDOR STELA** 2) **TUDOR MARCEL- LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

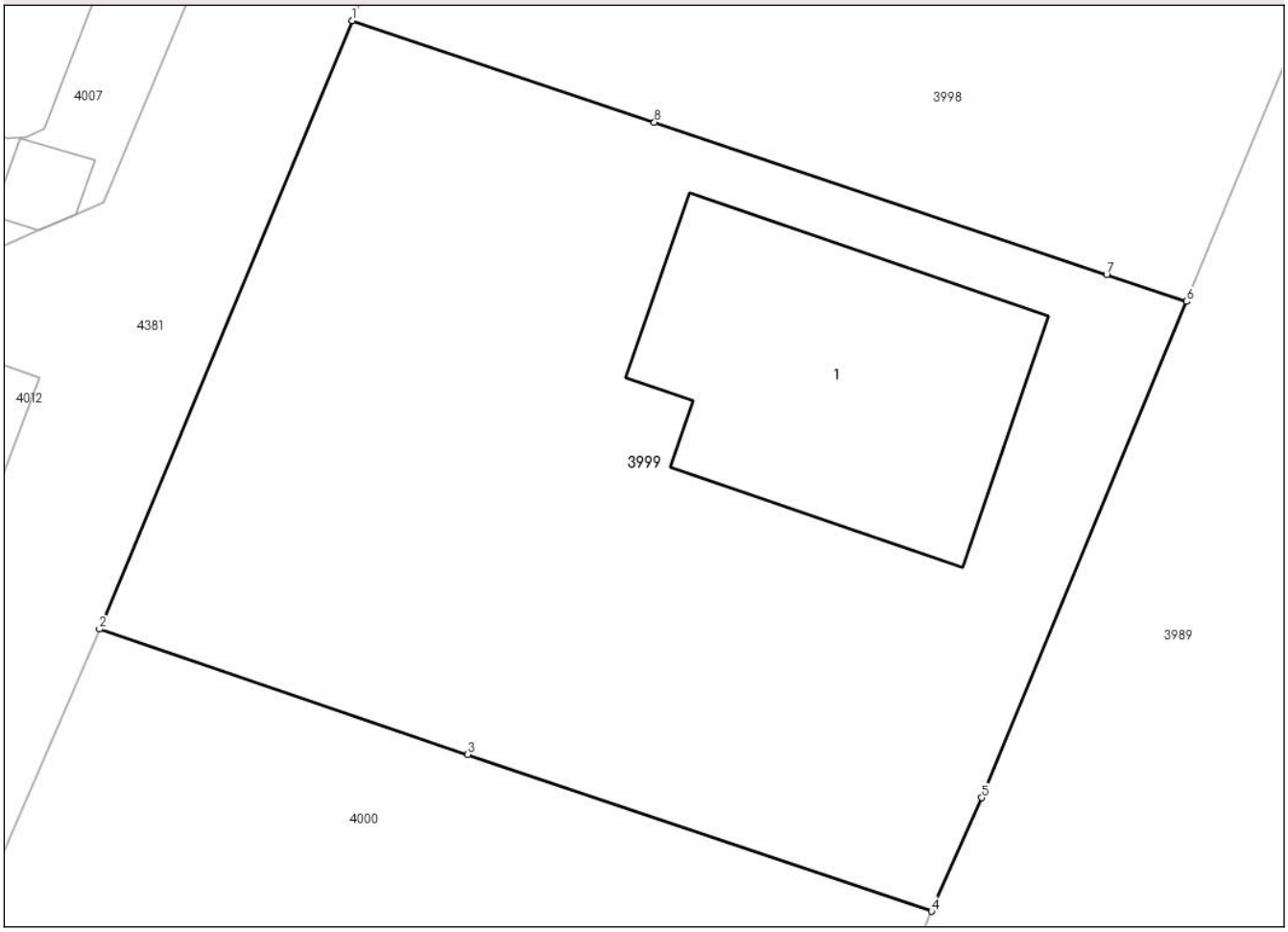
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54081	Din acte: 500 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	140	313	67003	-	
2	arabil	DA	340	313	67003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1954/4-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,052 317.255,572	2	581.362,777 317.238,07	18.954
2	581.362,777 317.238,07	3	581.373,373 317.234,462	11.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.373,373 317.234,462	4	581.386,71 317.229,952	14.079
4	581.386,71 317.229,952	5	581.388,161 317.233,218	3.574
5	581.388,161 317.233,218	6	581.394,056 317.247,497	15.448
6	581.394,056 317.247,497	7	581.391,752 317.248,266	2.429
7	581.391,752 317.248,266	8	581.378,744 317.252,651	13.727
8	581.378,744 317.252,651	1	581.370,052 317.255,572	9.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2729
Nr. cadastral vechi:1954/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107E, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54082	Din acte: 700 Masurata: 690	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54082-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Nr. niveluri:3; An construire:2007; S. construita la sol:103 mp; Locuința (S+P+1E), edificata in anul 2007, cu o suprafața construita la sol de 103 mp si suprafața desfășurata de 223 mp.
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 107E, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142372 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 957, din 24/05/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOLDOVEANU ALINA** 2) **MOLDOVEANU ADRIAN MIRCEA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MOLDOVEANU ALINA** 2) **MOLDOVEANU ADRIAN MIRCEA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

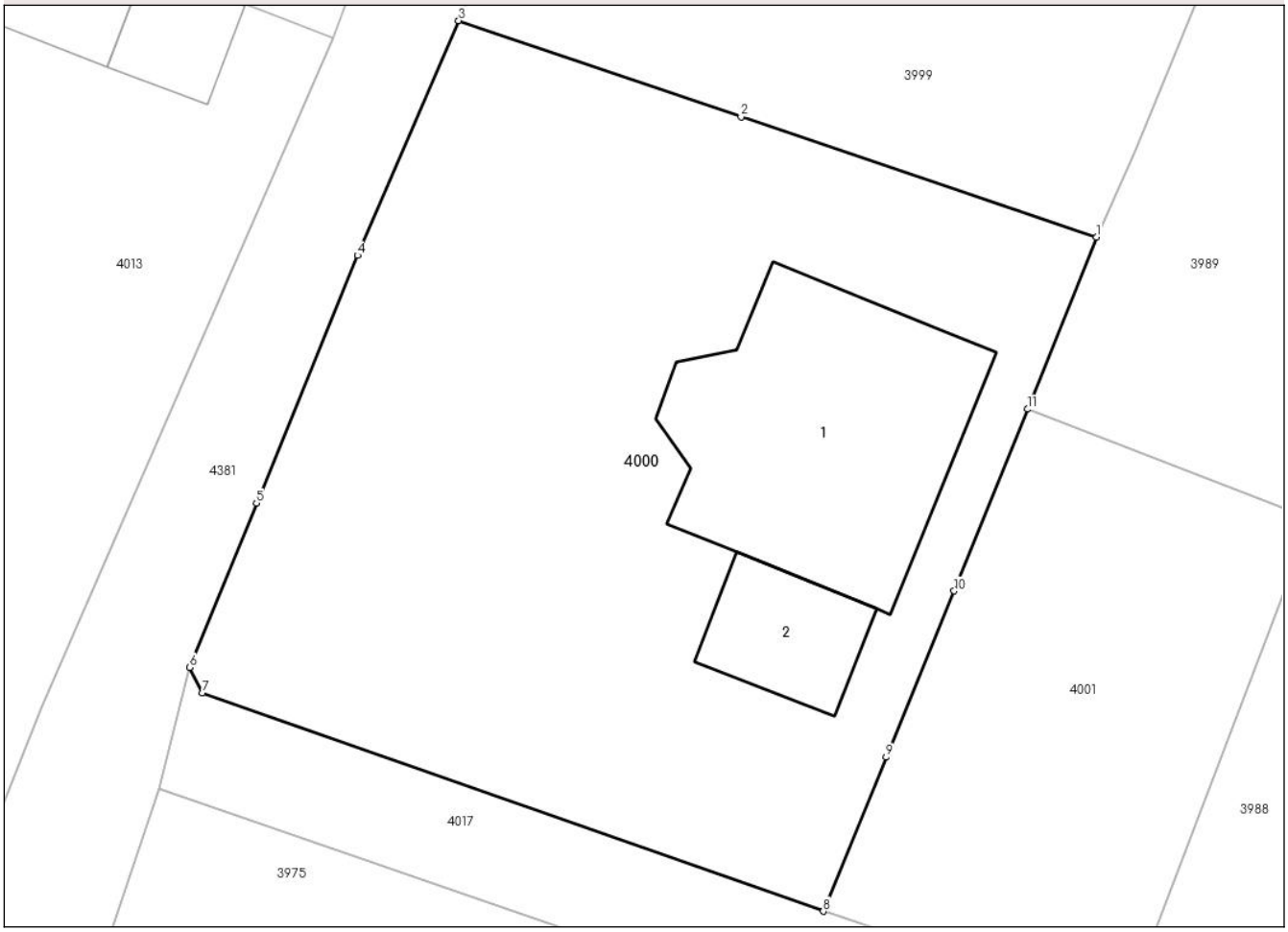
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54082	Din acte: 700 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	313	67003	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA 1, 2, 3
2	arabil	DA	411	313	67003	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 13, PARCELA 1, 2, 3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54082-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:223 mp; Nr. niveluri:3; An construire:2007; S. construita la sol:103 mp; Locuința (S+P+1E), edificata in anul 2007, cu o suprafața construita la sol de 103 mp si suprafața desfășurata de 223 mp.
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.386,71 317.229,952	2	581.373,373 317.234,462	14.079
2	581.373,373 317.234,462	3	581.362,777 317.238,07	11.193
3	581.362,777 317.238,07	4	581.358,976 317.229,264	9.591
4	581.358,976 317.229,264	5	581.355,191 317.219,965	10.04
5	581.355,191 317.219,965	6	581.352,685 317.213,807	6.648
6	581.352,685 317.213,807	7	581.353,169 317.212,851	1.072
7	581.353,169 317.212,851	8	581.376,458 317.204,656	24.689
8	581.376,458 317.204,656	9	581.378,82 317.210,434	6.242
9	581.378,82 317.210,434	10	581.381,371 317.216,673	6.74
10	581.381,371 317.216,673	11	581.384,124 317.223,495	7.357
11	581.384,124 317.223,495	1	581.386,71 317.229,952	6.956

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		233	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de - (ART. 13, ALIN. 15);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

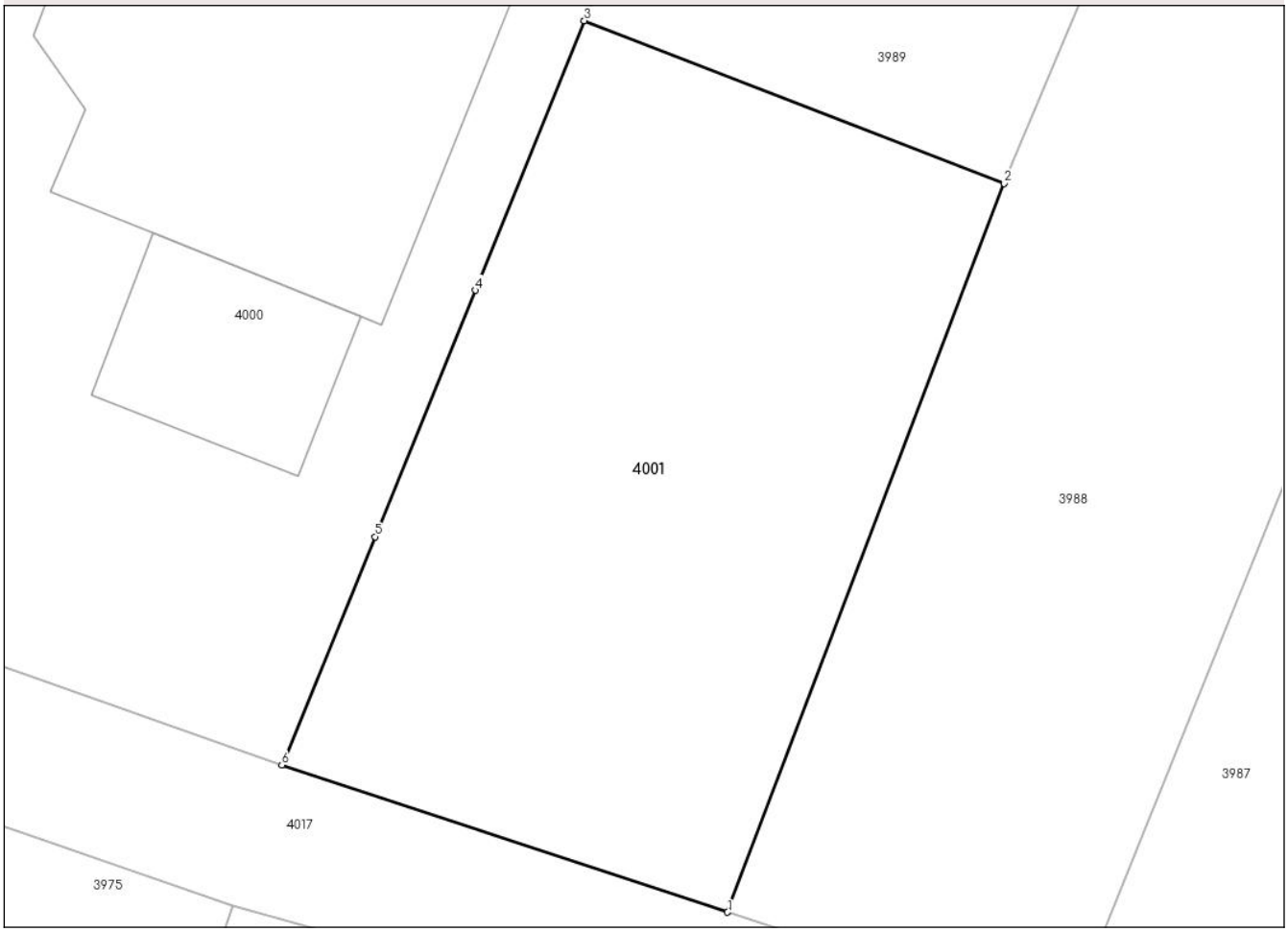
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	313	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.387,755 317.200,929	2	581.394,769 317.219,371	19.731
2	581.394,769 317.219,371	3	581.384,124 317.223,495	11.416
3	581.384,124 317.223,495	4	581.381,371 317.216,673	7.357
4	581.381,371 317.216,673	5	581.378,82 317.210,434	6.74
5	581.378,82 317.210,434	6	581.376,458 317.204,656	6.242

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.376,458 317.204,656	1	581.387,755 317.200,929	11.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61262	1.117	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53655 / 08/03/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74705, din 21/04/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (SENTINTA CIVILA NR. 6664/25.11.2014 IN DOS NR. 7188/1748/2012;ADEVERINTA NR. 17187/27.10.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GINA JENI** 2) **NEAGU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61159/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 306082 din 17/12/2015;	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **MANEA GINA JENI** 2) **NEAGU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

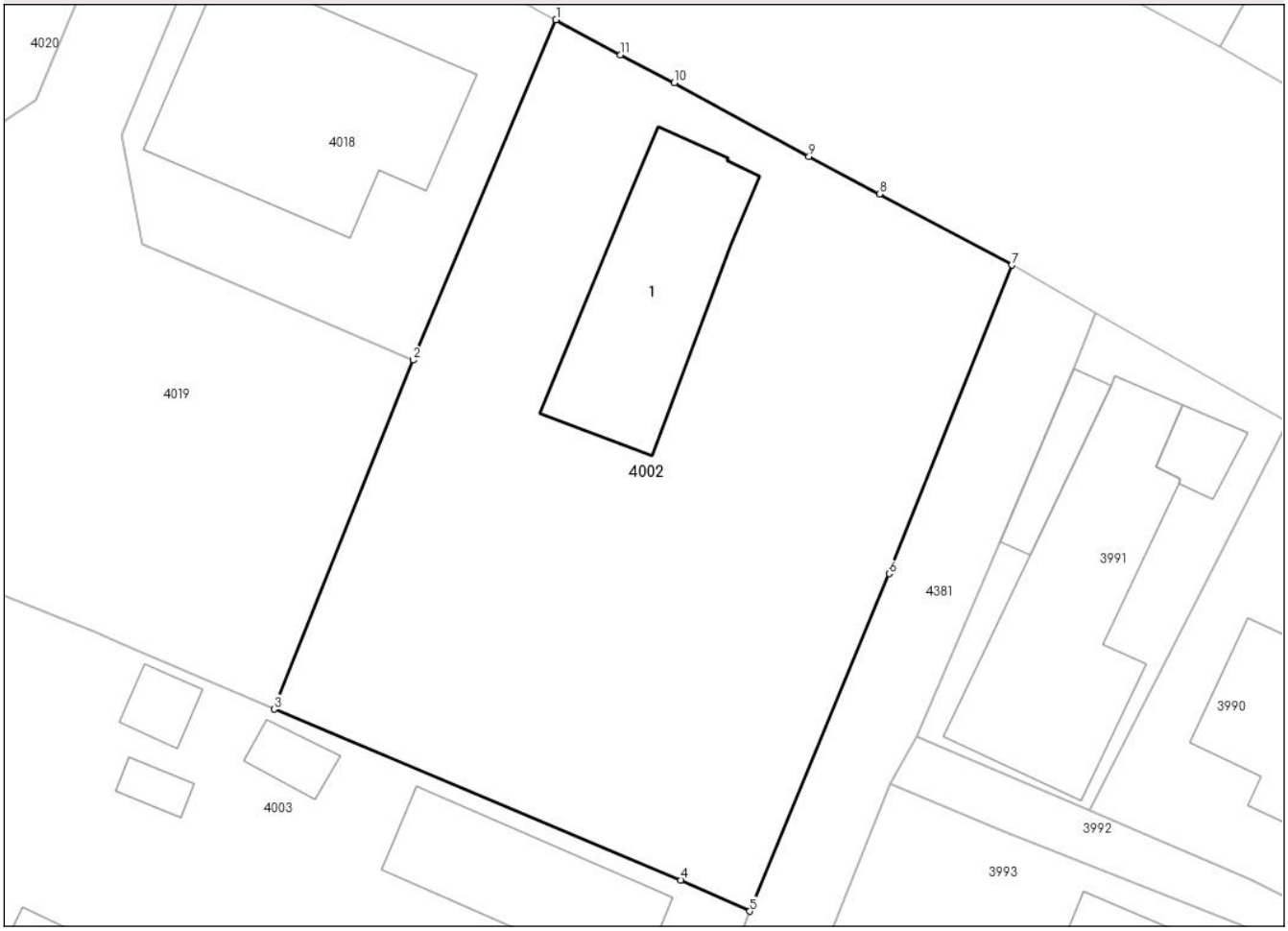
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61262	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	312	66002	-	
2	arabil	DA	932	312	66001, 66002	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.387,882 317.386,357	2	581.380,055 317.367,746	20.19
2	581.380,055 317.367,746	3	581.372,458 317.348,668	20.535
3	581.372,458 317.348,668	4	581.394,717 317.339,326	24.14

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.394,717 317.339,326	5	581.398,487 317.337,62	4.138
5	581.398,487 317.337,62	6	581.406,108 317.356,07	19.962
6	581.406,108 317.356,07	7	581.412,83 317.372,945	18.165
7	581.412,83 317.372,945	8	581.405,577 317.376,822	8.224
8	581.405,577 317.376,822	9	581.401,726 317.378,887	4.37
9	581.401,726 317.378,887	10	581.394,354 317.382,914	8.4
10	581.394,354 317.382,914	11	581.391,404 317.384,429	3.316
11	581.391,404 317.384,429	1	581.387,882 317.386,357	4.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6329
Nr. cadastral vechi:3664

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51297	Din acte: 1.550 Masurata: 1.539	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 121, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
80019 / 20/05/2008		
Act Notarial nr. 62328, din 11/10/2002 emis de - (CERTIFICAT DE CASATORIE SERIA C7, NR. 759630);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de RECONSTITUIRE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULAE (PAVEL) SANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 6329)	
244496 / 28/08/2018		
Act Administrativ nr. Adeverinta 14469, din 03/07/2018 emis de PRIMARIA MAGURELE;		
B4	Se noteaza adresa imobilului ca fiind Strada Milcov, nr. 113	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **NICULAE (PAVEL) SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

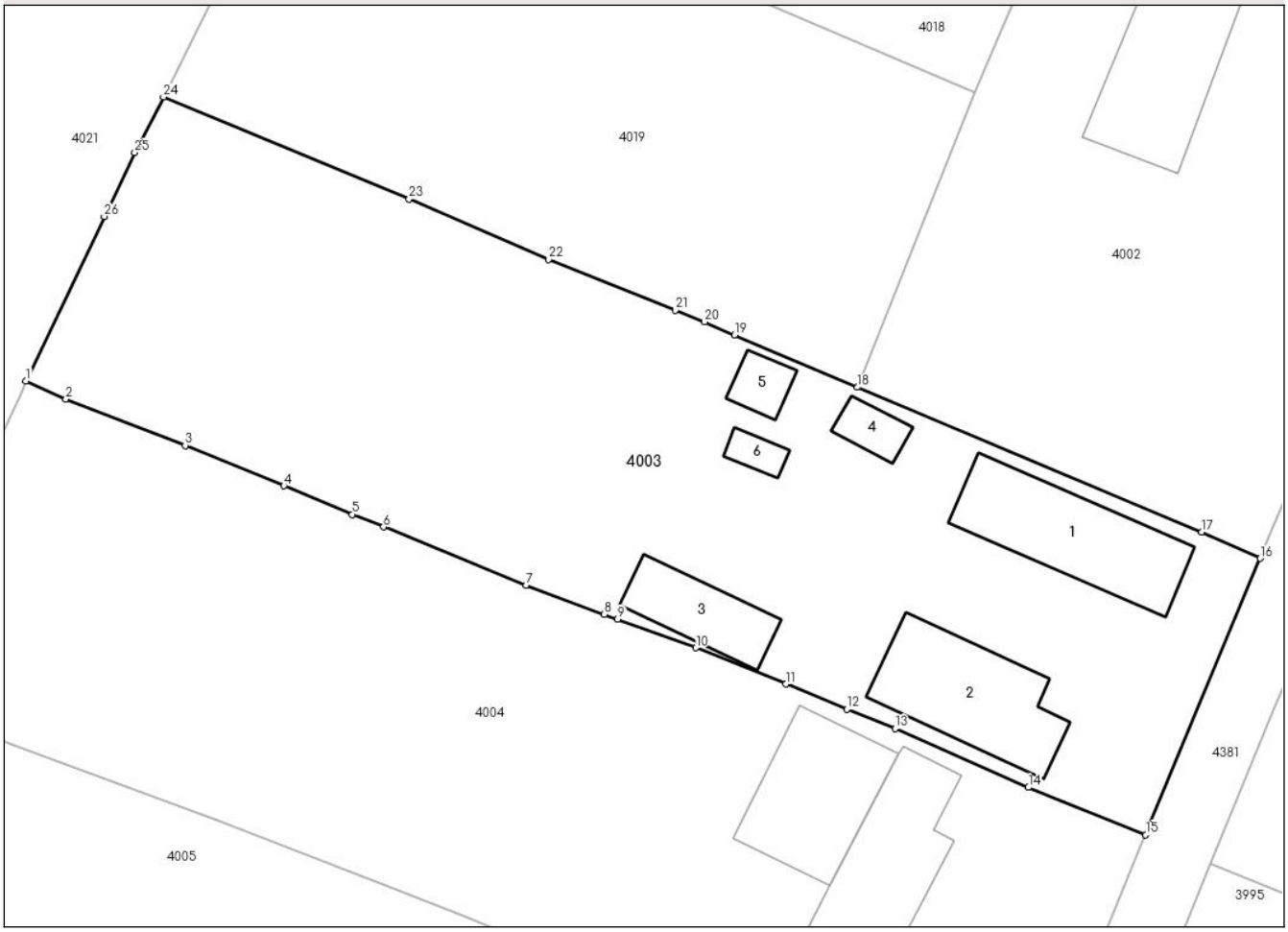
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51297	Din acte: 1.550 Masurata: 1.539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	312	66003, 66004	-	
2	arabil	DA	811	312	66003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.2		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.3		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; Construcția NU face obiectul documentației cadastrale.
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.318,736 317.349,067	2	581.321,332 317.347,915	2.84
3	581.329,023 317.344,91	4	581.335,407 317.342,296	6.898
5	581.339,822 317.340,459	6	581.341,852 317.339,649	2.186
7	581.351,058 317.335,882	8	581.356,103 317.334,01	5.381
9	581.356,964 317.333,691	10	581.362,014 317.331,841	5.378
11	581.367,824 317.329,488	12	581.371,774 317.327,87	4.269
13	581.374,89 317.326,626	14	581.383,516 317.322,818	9.429
15	581.391,087 317.319,749	16	581.398,487 317.337,62	19.343
17	581.394,717 317.339,326	18	581.372,458 317.348,668	24.14
19	581.364,526 317.352,054	20	581.362,581 317.352,892	2.118
21	581.360,705 317.353,642	22	581.352,493 317.356,923	8.843
23	581.343,496 317.360,82	24	581.327,618 317.367,419	17.195
25	581.325,763 317.363,835	26	581.323,799 317.359,711	4.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.321,332 317.347,915	3	581.329,023 317.344,91	8.257
4	581.335,407 317.342,296	5	581.339,822 317.340,459	4.782
6	581.341,852 317.339,649	7	581.351,058 317.335,882	9.947
8	581.356,103 317.334,01	9	581.356,964 317.333,691	0.918
10	581.362,014 317.331,841	11	581.367,824 317.329,488	6.268
12	581.371,774 317.327,87	13	581.374,89 317.326,626	3.355
14	581.383,516 317.322,818	15	581.391,087 317.319,749	8.169
16	581.398,487 317.337,62	17	581.394,717 317.339,326	4.138
18	581.372,458 317.348,668	19	581.364,526 317.352,054	8.624
20	581.362,581 317.352,892	21	581.360,705 317.353,642	2.02
22	581.352,493 317.356,923	23	581.343,496 317.360,82	9.805
24	581.327,618 317.367,419	25	581.325,763 317.363,835	4.036
26	581.323,799 317.359,711	1	581.318,736 317.349,067	11.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 119, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	63823	1.686	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	63823-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuința (P), edificata in anul 1969
A1.2	63823-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 119, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuința (P), edificata in anul 1969

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37886 / 12/02/2019		
Act Notarial nr. CM. 118, din 22/08/2018 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN (act normativ nr 114 din 14.03.2013, emis de INSTITUTIA PREFECTULUI;act administrativ nr TP 73792 din 20.03.2013, emis de CJSDPT VIDRA;act administrativ nr 47 din 09.01.2019, emis de PRIMARIE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSTACHE LENUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

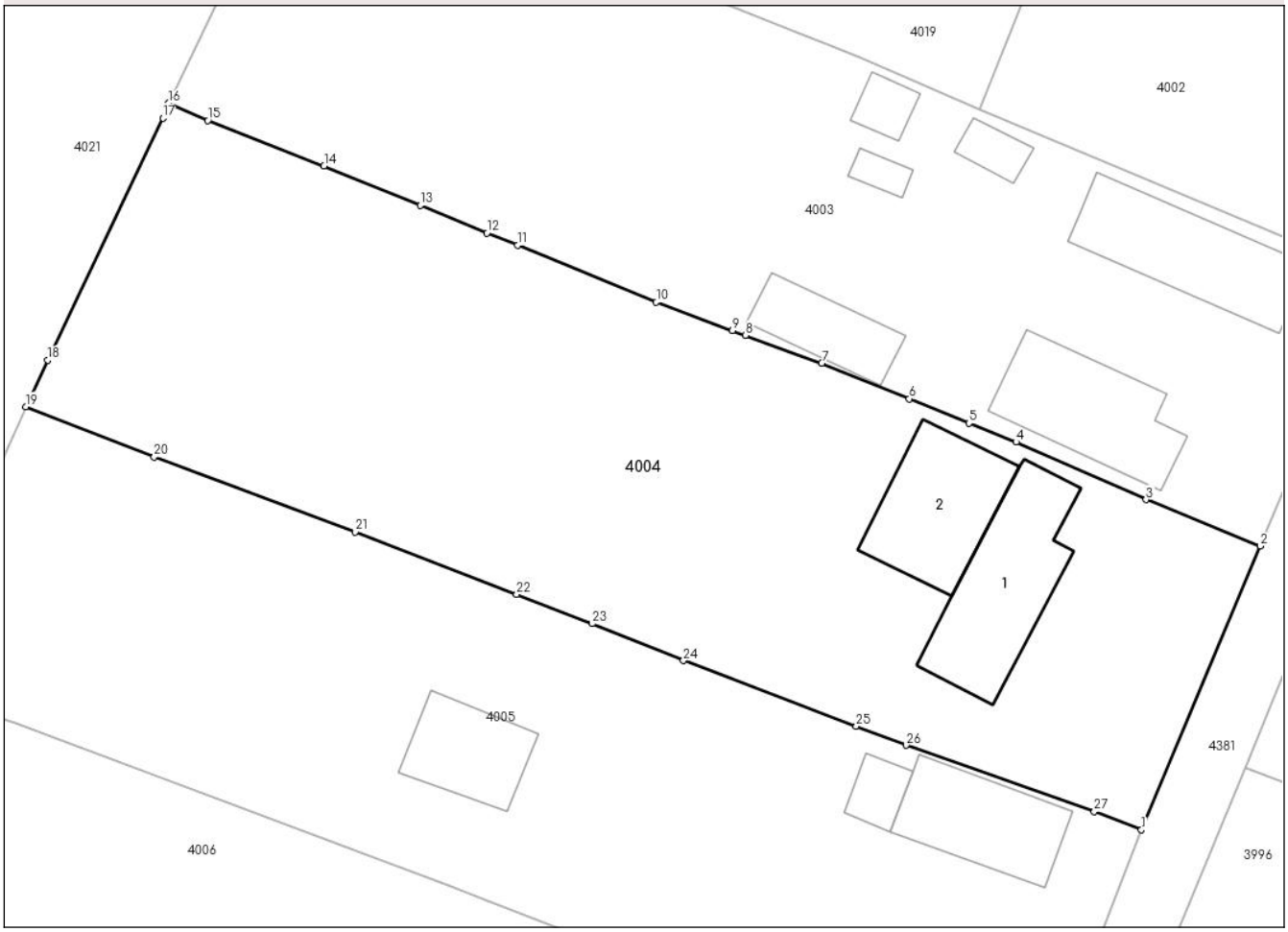
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
63823	1.686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	312	66005	-	
2	arabil	DA	1.411	312	66005, 66006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	63823-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuința (P), edificata in anul 1969
A1.2	63823-C2	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Locuința (P), edificata in anul 1969

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.383,215 317.300,952	2	581.391,087 317.319,749	20.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.391,087 317.319,749	3	581.383,516 317.322,818	8.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.383,516 317.322,818	4	581.374,89 317.326,626	9.429
5	581.371,774 317.327,87	6	581.367,824 317.329,488	4.269
7	581.362,014 317.331,841	8	581.356,964 317.333,691	5.378
9	581.356,103 317.334,01	10	581.351,058 317.335,882	5.381
11	581.341,852 317.339,649	12	581.339,822 317.340,459	2.186
13	581.335,407 317.342,296	14	581.329,023 317.344,91	6.898
15	581.321,332 317.347,915	16	581.318,736 317.349,067	2.84
17	581.318,342 317.348,085	18	581.310,715 317.332,036	17.769
19	581.309,268 317.328,974	20	581.317,774 317.325,625	9.142
21	581.331,082 317.320,667	22	581.341,795 317.316,539	11.481
23	581.346,801 317.314,597	24	581.352,853 317.312,151	6.528
25	581.364,31 317.307,808	26	581.367,629 317.306,549	3.55
27	581.380,08 317.302,157	1	581.383,215 317.300,952	3.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.374,89 317.326,626	5	581.371,774 317.327,87	3.355
6	581.367,824 317.329,488	7	581.362,014 317.331,841	6.268
8	581.356,964 317.333,691	9	581.356,103 317.334,01	0.918
10	581.351,058 317.335,882	11	581.341,852 317.339,649	9.947
12	581.339,822 317.340,459	13	581.335,407 317.342,296	4.782
14	581.329,023 317.344,91	15	581.321,332 317.347,915	8.257
16	581.318,736 317.349,067	17	581.318,342 317.348,085	1.058
18	581.310,715 317.332,036	19	581.309,268 317.328,974	3.387
20	581.317,774 317.325,625	21	581.331,082 317.320,667	14.202
22	581.341,795 317.316,539	23	581.346,801 317.314,597	5.369
24	581.352,853 317.312,151	25	581.364,31 317.307,808	12.253
26	581.367,629 317.306,549	27	581.380,08 317.302,157	13.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 117, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.594 Masurata: 1.564	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 117, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 679, din 17/05/2004 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV (CERTIFICAT DE DECES NR. 15/12.03.2018, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE ILFOV, CERTIFICAT DE DECES NR. 12/16.02.2021, EMIS DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE OCTAVIAN** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE DIDINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GHEORGHE OCTAVIAN** DEFUNCT:Da 2) **GHEORGHE DIDINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

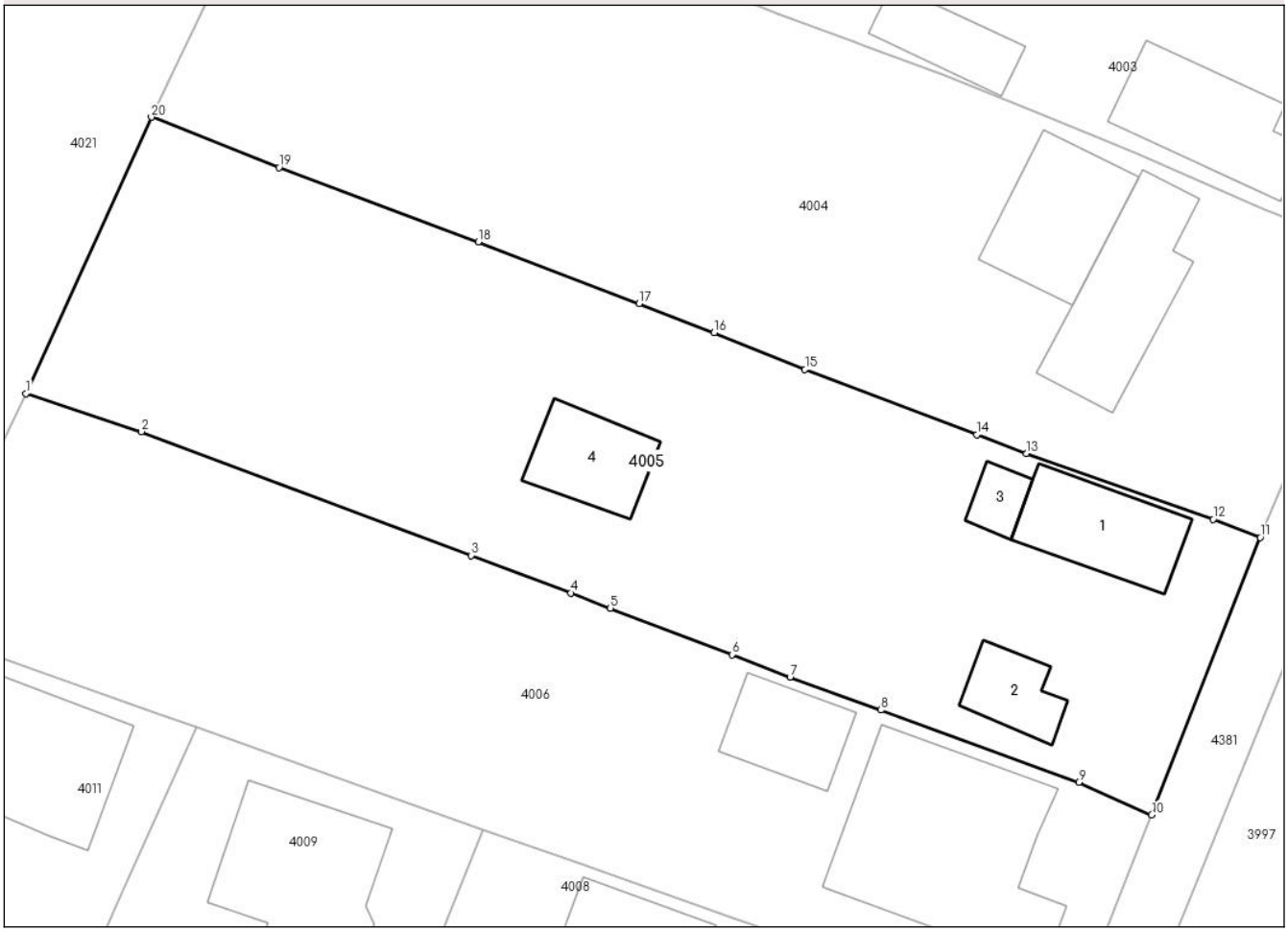
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.594 Masurata: 1.564	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	385	312	66008	-	
2	curti constructii	DA	127	312	66007	-	
3	arabil	DA	1.052	312	66007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.300,903 317.310,552	2	581.308,603 317.308,012	8.108
2	581.308,603 317.308,012	3	581.330,578 317.299,751	23.476
3	581.330,578 317.299,751	4	581.337,233 317.297,249	7.11
4	581.337,233 317.297,249	5	581.339,876 317.296,237	2.83
5	581.339,876 317.296,237	6	581.347,988 317.293,131	8.686
6	581.347,988 317.293,131	7	581.351,863 317.291,647	4.149
7	581.351,863 317.291,647	8	581.357,918 317.289,438	6.445
8	581.357,918 317.289,438	9	581.371,114 317.284,625	14.046
9	581.371,114 317.284,625	10	581.375,976 317.282,458	5.323
10	581.375,976 317.282,458	11	581.383,215 317.300,952	19.86
11	581.383,215 317.300,952	12	581.380,08 317.302,157	3.359
12	581.380,08 317.302,157	13	581.367,629 317.306,549	13.203
13	581.367,629 317.306,549	14	581.364,31 317.307,808	3.55
14	581.364,31 317.307,808	15	581.352,853 317.312,151	12.253
15	581.352,853 317.312,151	16	581.346,801 317.314,597	6.528
16	581.346,801 317.314,597	17	581.341,795 317.316,539	5.369
17	581.341,795 317.316,539	18	581.331,082 317.320,667	11.481
18	581.331,082 317.320,667	19	581.317,774 317.325,625	14.202
19	581.317,774 317.325,625	20	581.309,268 317.328,974	9.142
20	581.309,268 317.328,974	1	581.300,903 317.310,552	20.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.349 Masurata: 1.354	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuință P+E+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 814, din 31/08/2000 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MACHIDON AURICA** 2) **MACHIDON FILIP**	
Act Administrativ nr. 8, din 22/04/2003 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MACHIDON AURICA** 2) **MACHIDON FILIP**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **MACHIDON AURICA** 2) **MACHIDON FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.349 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	312	66009	-	
2	arabil	DA	961	312	66009	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:156 mp; Locuinţă P+E+M
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,168 317.267,79	2	581.371,295 317.270,637	3.062
3	581.375,976 317.282,458	4	581.371,114 317.284,625	5.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.371,295 317.270,637	3	581.375,976 317.282,458	12.714
4	581.371,114 317.284,625	5	581.357,918 317.289,438	14.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.357,918 317.289,438	6	581.351,863 317.291,647	6.445
7	581.347,988 317.293,131	8	581.339,876 317.296,237	8.686
9	581.337,233 317.297,249	10	581.330,578 317.299,751	7.11
11	581.308,603 317.308,012	12	581.300,903 317.310,552	8.108
13	581.293,35 317.294,946	14	581.309,706 317.289,222	17.329
15	581.312,299 317.288,314	16	581.315,42 317.287,193	3.316
17	581.327,766 317.282,759	18	581.331,366 317.281,466	3.825
19	581.337,632 317.279,25	20	581.348,065 317.275,561	11.066
21	581.350,858 317.274,573	1	581.370,168 317.267,79	20.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.351,863 317.291,647	7	581.347,988 317.293,131	4.149
8	581.339,876 317.296,237	9	581.337,233 317.297,249	2.83
10	581.330,578 317.299,751	11	581.308,603 317.308,012	23.476
12	581.300,903 317.310,552	13	581.293,35 317.294,946	17.338
14	581.309,706 317.289,222	15	581.312,299 317.288,314	2.747
16	581.315,42 317.287,193	17	581.327,766 317.282,759	13.118
18	581.331,366 317.281,466	19	581.337,632 317.279,25	6.646
20	581.348,065 317.275,561	21	581.350,858 317.274,573	2.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1312
Nr. cadastral vechi:53/1/2/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 113, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52082	Din acte: 438 Masurata: 427	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 113, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; CASA DIN BCA, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, PARTER+MANSARDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	52082-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 113, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; FOSA SEPTICA (SUBTERANA) DIN BETON CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.3	52082-C3	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 113, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; FOSA SEPTICA (SUBTERANA) DIN BETON CONSTRUITA IN ANUL 2007

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55459 / 28/09/2005		
Act Notarial nr. voluntar, 1195, din 08/09/2005 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU VASILE** 2) **GEORGESCU ALEXANDRA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312)	
109029 / 07/08/2007		
Act Notarial nr. 65, din 27/06/2006 emis de -;		
B2	Se noteaza autorizatia de construire nr 65/2006.	A1
	1) **GEORGESCU VASILE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1312)	
164814 / 18/11/2011		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE NR.65, din 27/06/2006 emis de PRIMARIA MAGURELE (PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA NR.56/09-07-2007 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU VASILE** 2) **GEORGESCU ALEXANDRA**	
10277 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. ADEVERINTA NR.917, din 24/01/2012 emis de Primaria Orasului Magurele;		
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind situat in orasul Magurele, str. Milcov, nr.113, jud. Ilfov	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

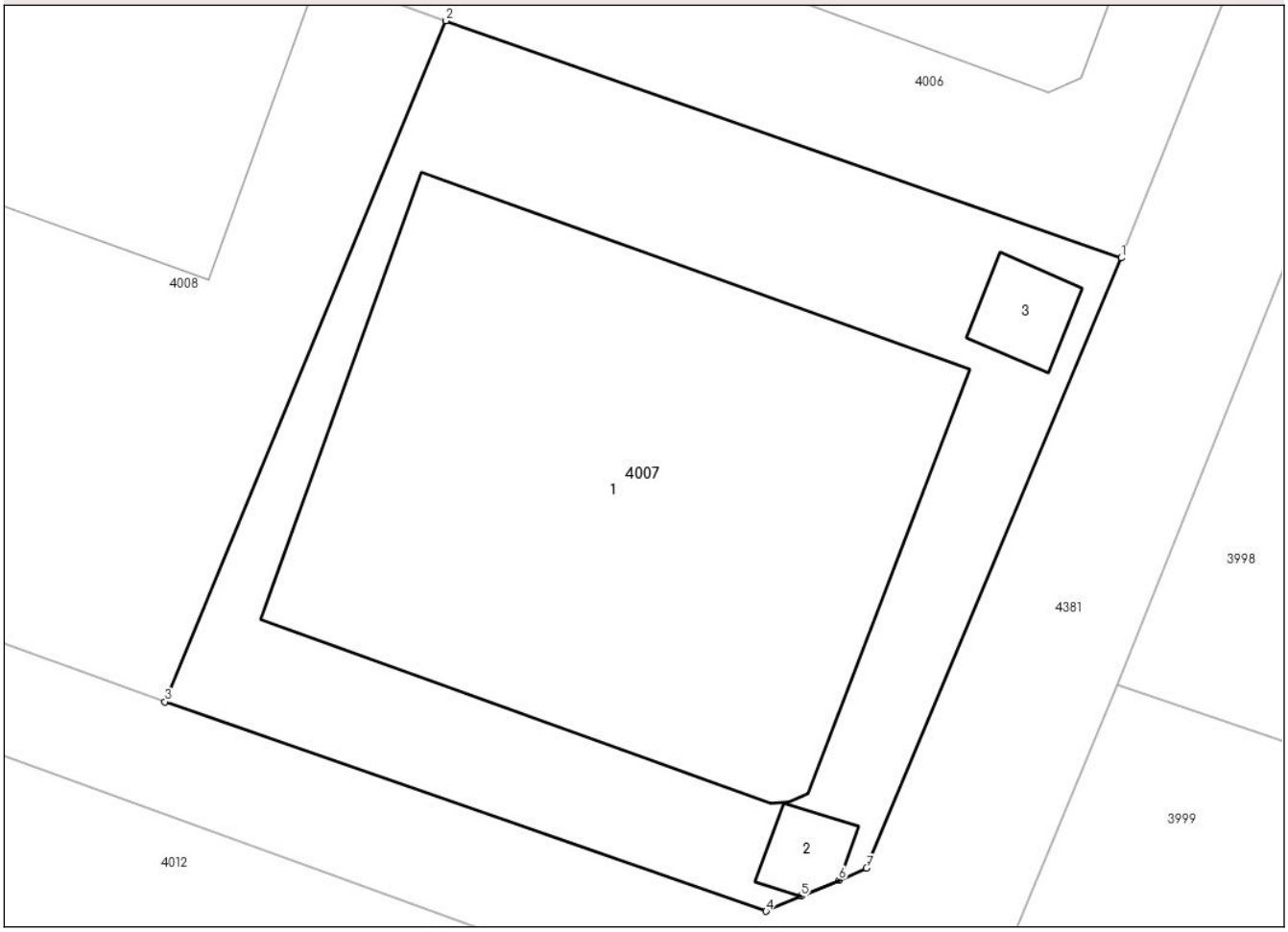
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52082	Din acte: 438 Masurata: 427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	312	66010, 66011	-	lot 2 A

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52082-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:225 mp; CASA DIN BCA, CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA, PARTER+MANSARDA, CONSTRUITA IN ANUL 2007, IZOLATA TERMIC, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA SI FARA LIFT
A1.2	52082-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; FOSA SEPTICA (SUBTERANA) DIN BETON CONSTRUITA IN ANUL 2007
A1.3	52082-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; FOSA SEPTICA (SUBTERANA) DIN BETON CONSTRUITA IN ANUL 2007

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.370,168 317.267,79	2	581.350,858 317.274,573	20.467
2	581.350,858 317.274,573	3	581.342,819 317.255,098	21.069
3	581.342,819 317.255,098	4	581.360,011 317.249,106	18.206
4	581.360,011 317.249,106	5	581.361,007 317.249,533	1.084
5	581.361,007 317.249,533	6	581.362,093 317.249,998	1.181
6	581.362,093 317.249,998	7	581.362,881 317.250,336	0.857
7	581.362,881 317.250,336	1	581.370,168 317.267,79	18.914

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1311
Nr. cadastral vechi:53/1/2/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60816	Din acte: 439 Masurata: 432	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
55460 / 28/09/2005		
Act nr. 0, din 04/11/1111 (Contract de Partaj Voluntar autorizat sub nr. 1195/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SOFRONIE VALENTIN** 2) **SOFRONIE MIHAELA IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1311)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOFRONIE VALENTIN** 2) **SOFRONIE MIHAELA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

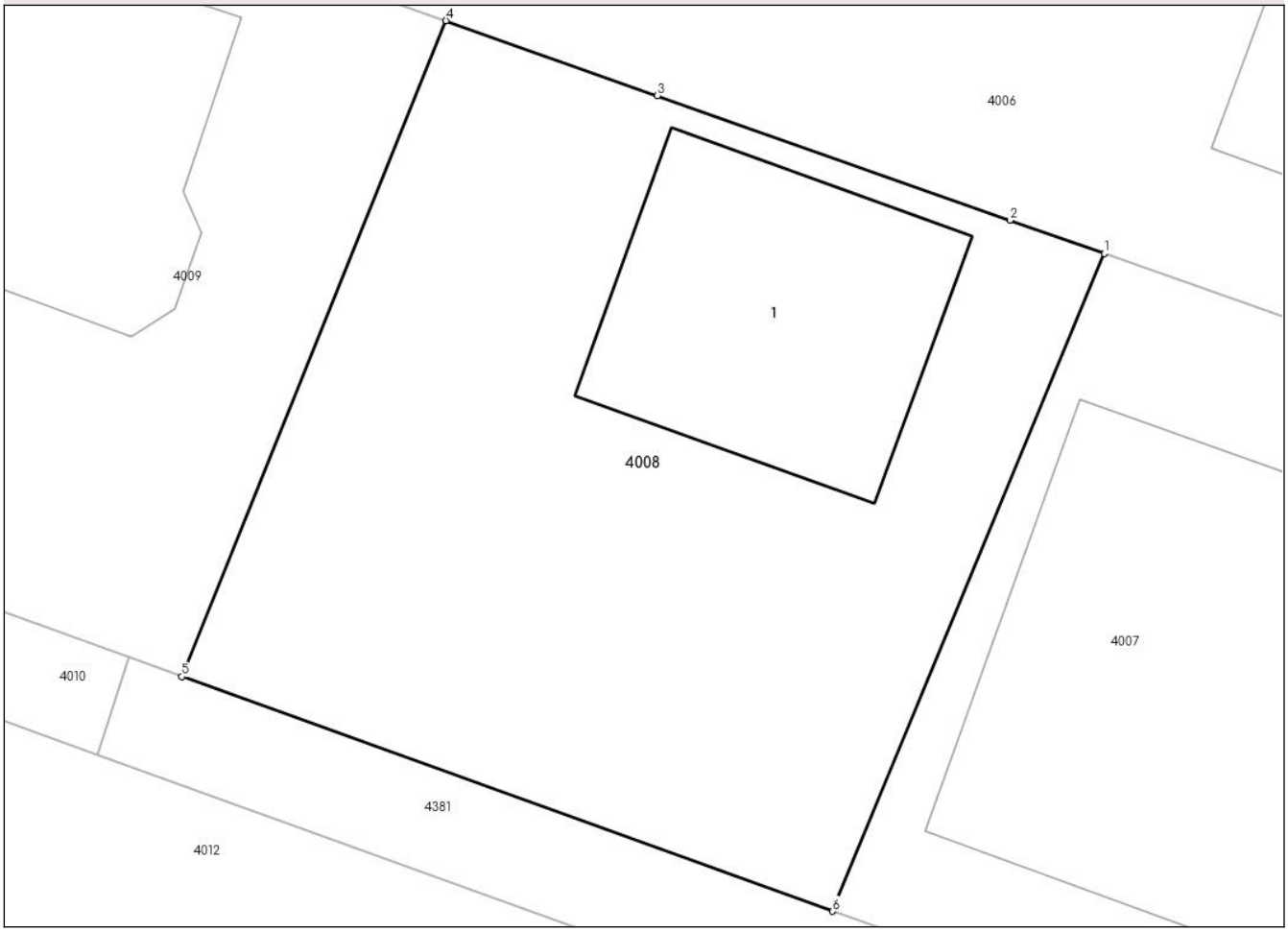
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60816	Din acte: 439 Masurata: 432	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	312	66010, 66011	-	
2	arabil	DA	314	312	66010, 66011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.350,858 317.274,573	2	581.348,065 317.275,561	2.963
2	581.348,065 317.275,561	3	581.337,632 317.279,25	11.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.337,632 317.279,25	4	581.331,366 317.281,466	6.646
4	581.331,366 317.281,466	5	581.323,548 317.262,044	20.936
5	581.323,548 317.262,044	6	581.342,819 317.255,098	20.485
6	581.342,819 317.255,098	1	581.350,858 317.274,573	21.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1731
Nr. cadastral vechi:53/1/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70416	Din acte: 439 Masurata: 431	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21755 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 1740, din 07/10/2005 emis de NP MELTIADE RIBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MIHAIL** 2) **STANESCU MONICA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STANESCU MIHAIL** 2) **STANESCU MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

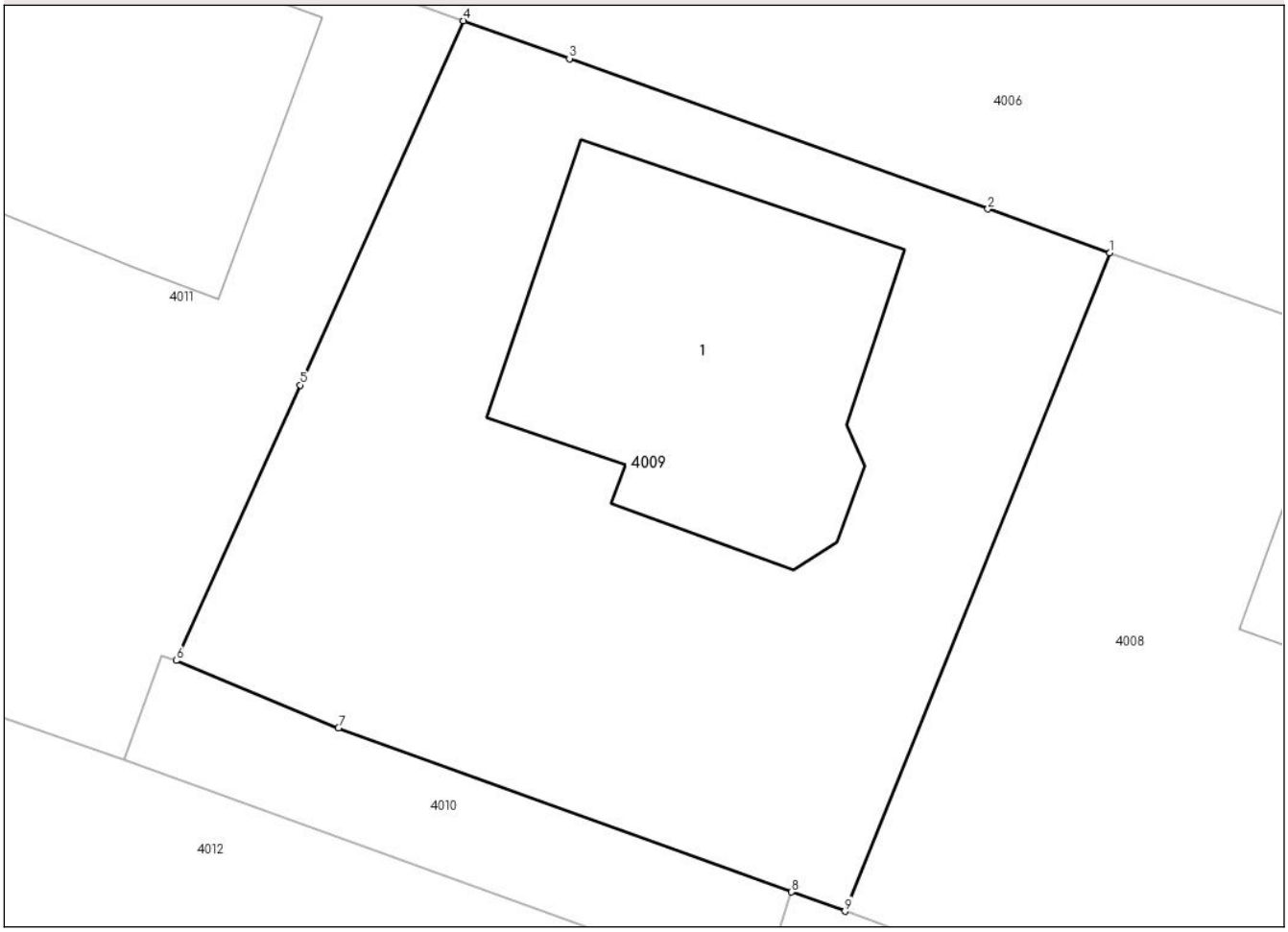
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70416	Din acte: 439 Masurata: 431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	183	312	66010, 66011	-	
2	arabil	DA	248	312	66010, 66011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; Locuinţă P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.331,366 317.281,466	2	581.327,766 317.282,759	3.825
2	581.327,766 317.282,759	3	581.315,42 317.287,193	13.118

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.315,42 317.287,193	4	581.312,299 317.288,314	3.316
4	581.312,299 317.288,314	5	581.307,48 317.277,568	11.777
5	581.307,48 317.277,568	6	581.303,822 317.269,441	8.912
6	581.303,822 317.269,441	7	581.308,606 317.267,455	5.18
7	581.308,606 317.267,455	8	581.321,975 317.262,614	14.218
8	581.321,975 317.262,614	9	581.323,548 317.262,044	1.673
9	581.323,548 317.262,044	1	581.331,366 317.281,466	20.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Intr Milcov, Nr. 115, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70417	61	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21755 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 1740, din 07/10/2005 emis de NP MELTIADE RIBA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANESCU MIHAIL** 2) **STANESCU MONICA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

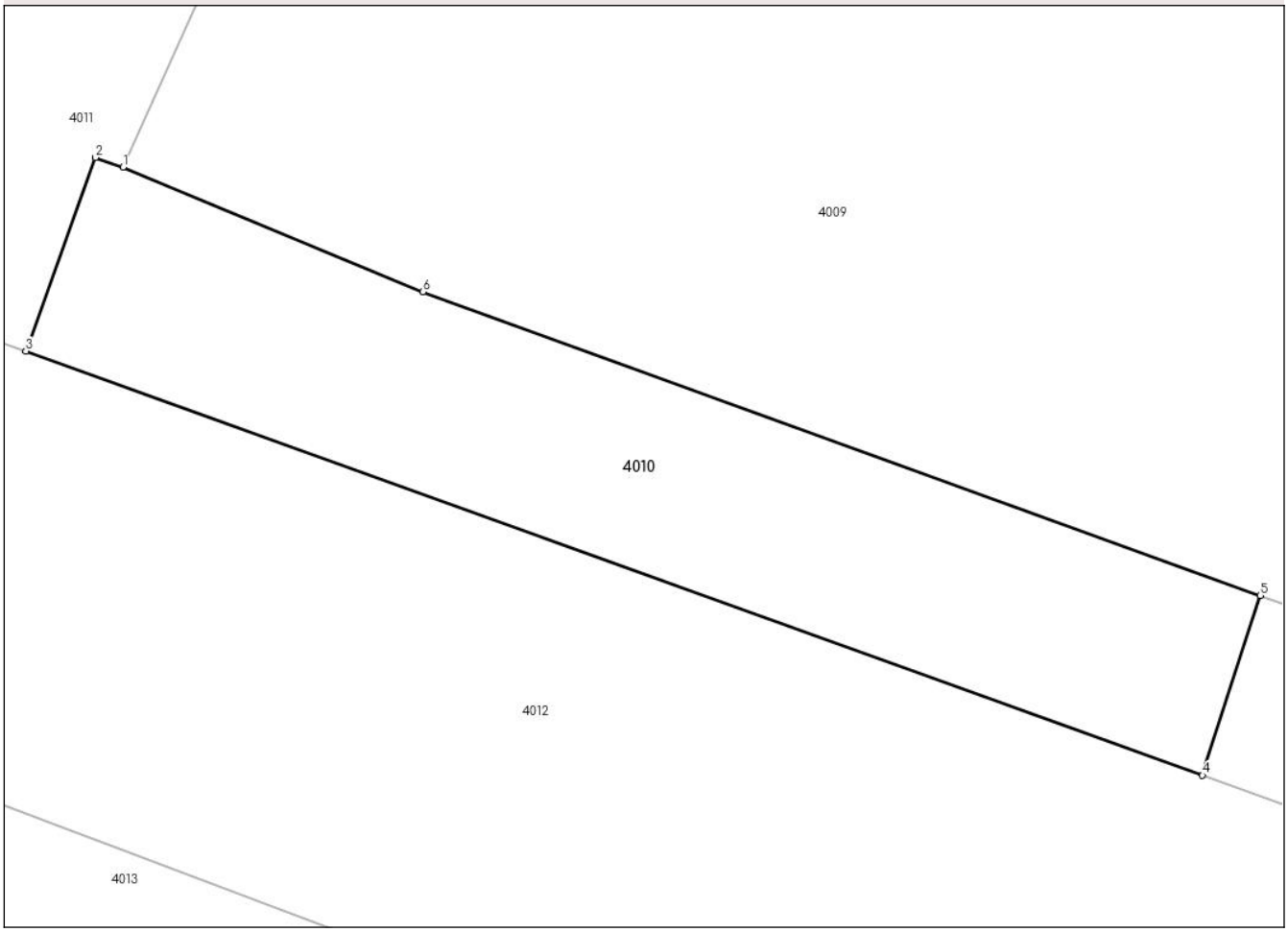
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70417	61	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	61	312	66011	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.303,822 317.269,441	2	581.303,38 317.269,596	0.468
2	581.303,38 317.269,596	3	581.302,27 317.266,509	3.28
3	581.302,27 317.266,509	4	581.321,052 317.259,744	19.963
4	581.321,052 317.259,744	5	581.321,975 317.262,614	3.015
5	581.321,975 317.262,614	6	581.308,606 317.267,455	14.218

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.308,606 317.267,455	1	581.303,822 317.269,441	5.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1642
Nr. cadastral vechi:53/1/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 113?, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59175	Din acte: 500 Masurata: 479	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 113?, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 113?, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9741 / 24/02/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1741, din 07/10/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZAR IULIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)	
B2	cu servitute d e trecere pe terenul cu nr cad. 53/1/1/3 intabulat in cf nr. 15.	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1642)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

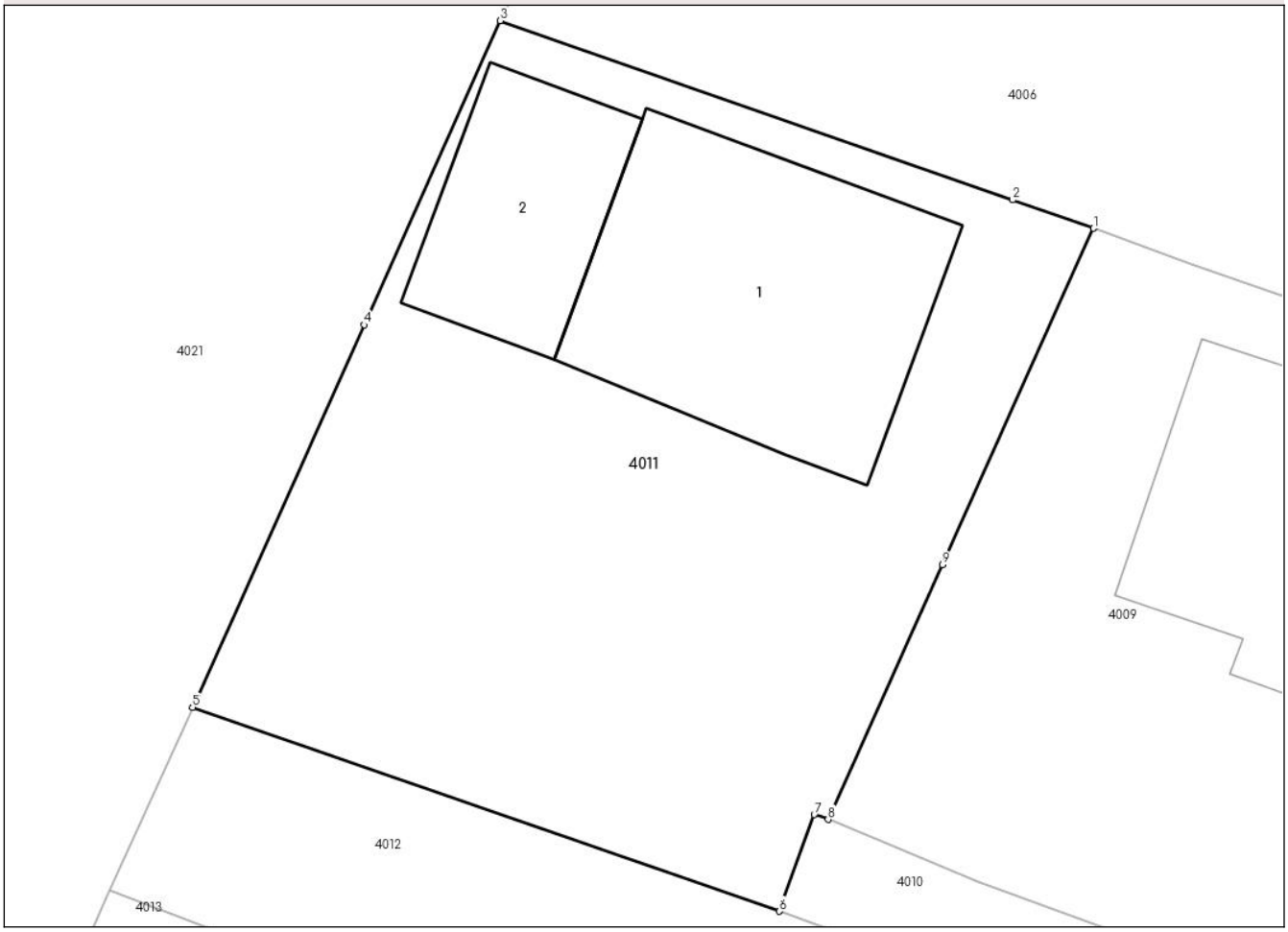
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59175	Din acte: 500 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	312	66010, 66011	-	
2	arabil	DA	288	312	66010, 66011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.312,299 317.288,314	2	581.309,706 317.289,222	2.747

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.309,706 317.289,222	3	581.293,35 317.294,946	17.329
3	581.293,35 317.294,946	4	581.288,999 317.285,234	10.642
4	581.288,999 317.285,234	5	581.283,525 317.273,014	13.39
5	581.283,525 317.273,014	6	581.302,27 317.266,509	19.842
6	581.302,27 317.266,509	7	581.303,38 317.269,596	3.28
7	581.303,38 317.269,596	8	581.303,822 317.269,441	0.468
8	581.303,822 317.269,441	9	581.307,48 317.277,568	8.912
9	581.307,48 317.277,568	1	581.312,299 317.288,314	11.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4456
Nr. cadastral vechi:2804

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57137	Din acte: 517 Masurata: 611	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43177 / 23/04/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 128, din 16/04/2009 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MACHIDON AURICA** 2) **MACHIDON FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

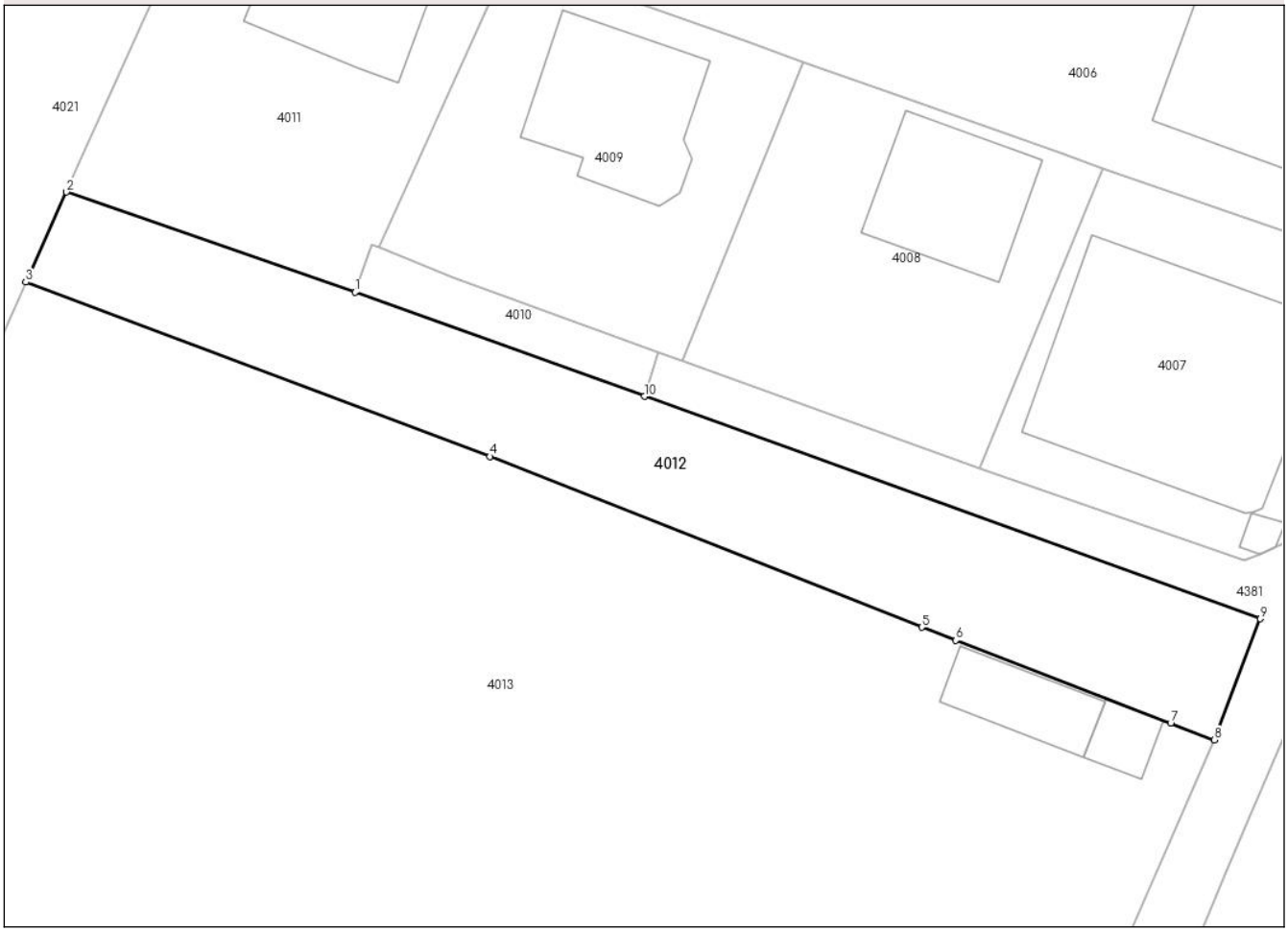
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57137	Din acte: 517 Masurata: 611	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	611	312	66012	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.302,27 317.266,509	2	581.283,525 317.273,014	19.842
2	581.283,525 317.273,014	3	581.280,887 317.267,162	6.419
3	581.280,887 317.267,162	4	581.311,031 317.255,846	32.198
4	581.311,031 317.255,846	5	581.339,07 317.244,753	30.154
5	581.339,07 317.244,753	6	581.341,286 317.243,9	2.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.341,286 317.243,9	7	581.355,24 317.238,525	14.953
7	581.355,24 317.238,525	8	581.358,062 317.237,439	3.024
8	581.358,062 317.237,439	9	581.361,054 317.245,298	8.409
9	581.361,054 317.245,298	10	581.321,052 317.259,744	42.531
10	581.321,052 317.259,744	1	581.302,27 317.266,509	19.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.275 Masurata: 6.030	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 24, din 12/08/2020 emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOȘTENITOR LEGAL NR. 72/14.02.2005, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 75/04.02.2021, CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR. 472/12.08.2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN MIHAIL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAN MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

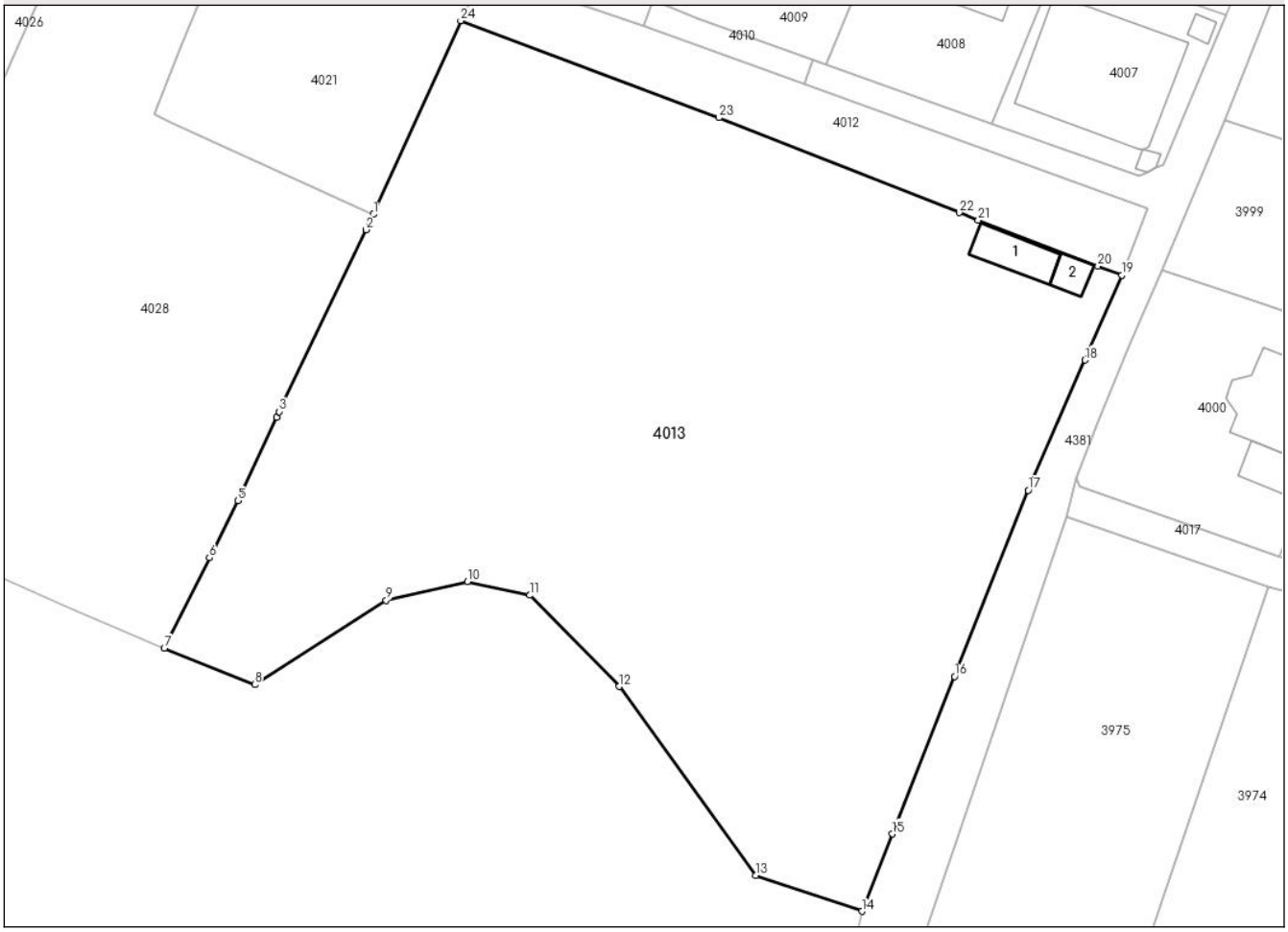
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.275 Masurata: 6.030	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	312	66012	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 312, 315 PARCELA 66013, 66014, 66007/2, 69038/1
2	arabil	DA	5.956	312	66013	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 312, 315 PARCELA 66013, 66014, 66007/2, 69038/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.270,696 317.244,557	2	581.269,821 317.242,766	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.269,821 317.242,766	3	581.259,703 317.221,527	23.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.259,703 317.221,527	4	581.259,393 317.220,862	0.734
5	581.254,846 317.211,122	6	581.251,528 317.204,469	7.434
7	581.246,267 317.193,92	8	581.256,82 317.189,65	11.384
9	581.272,189 317.199,501	10	581.281,646 317.201,668	9.702
11	581.288,936 317.200,092	12	581.299,379 317.189,453	14.908
13	581.315,338 317.167,385	14	581.327,698 317.163,211	13.046
15	581.331,26 317.172,221	16	581.338,532 317.190,618	19.782
17	581.347,121 317.212,347	18	581.353,758 317.227,552	16.59
19	581.358,062 317.237,439	20	581.355,24 317.238,525	3.024
21	581.341,286 317.243,9	22	581.339,07 317.244,753	2.375
23	581.311,031 317.255,846	24	581.280,887 317.267,162	32.198

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.259,393 317.220,862	5	581.254,846 317.211,122	10.749
6	581.251,528 317.204,469	7	581.246,267 317.193,92	11.788
8	581.256,82 317.189,65	9	581.272,189 317.199,501	18.255
10	581.281,646 317.201,668	11	581.288,936 317.200,092	7.458
12	581.299,379 317.189,453	13	581.315,338 317.167,385	27.234
14	581.327,698 317.163,211	15	581.331,26 317.172,221	9.689
16	581.338,532 317.190,618	17	581.347,121 317.212,347	23.365
18	581.353,758 317.227,552	19	581.358,062 317.237,439	10.783
20	581.355,24 317.238,525	21	581.341,286 317.243,9	14.953
22	581.339,07 317.244,753	23	581.311,031 317.255,846	30.154
24	581.280,887 317.267,162	1	581.270,696 317.244,557	24.796

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Potcoavei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.864	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.864	313	-	-	DS 312

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.477,403 317.178,477	2	581.463,659 317.181,636	14.102
4	581.436,557 317.187,878	5	581.425,593 317.190,111	11.189
7	581.409,062 317.194,902	8	581.396,352 317.198,154	13.119
10	581.376,458 317.204,656	11	581.353,169 317.212,851	24.689
13	581.351,545 317.209,275	14	581.375,223 317.201,095	25.051
16	581.402,19 317.193,145	17	581.408,468 317.191,131	6.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.463,659 317.181,636	3	581.449,997 317.184,775	14.018
5	581.425,593 317.190,111	6	581.422,371 317.191,496	3.507
8	581.396,352 317.198,154	9	581.387,755 317.200,929	9.034
11	581.353,169 317.212,851	12	581.352,685 317.213,807	1.072
14	581.375,223 317.201,095	15	581.386,929 317.197,854	12.146
17	581.408,468 317.191,131	18	581.445,851 317.181,638	38.569

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.449,997 317.184,775	4	581.436,557 317.187,878	13.794
6	581.422,371 317.191,496	7	581.409,062 317.194,902	13.738
9	581.387,755 317.200,929	10	581.376,458 317.204,656	11.896
12	581.352,685 317.213,807	13	581.351,545 317.209,275	4.673
15	581.386,929 317.197,854	16	581.402,19 317.193,145	15.971
18	581.445,851 317.181,638	19	581.466,828 317.176,745	21.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	581.466,828 317.176,745	20	581.478,239 317.173,838	11.775
22	581.496,425 317.170,12	23	581.501,517 317.169,161	5.182
25	581.501,774 317.154,404	26	581.501,29 317.146,22	8.198
28	581.499,871 317.137,925	29	581.496,409 317.129,743	8.884
31	581.488,044 317.119,156	32	581.483,494 317.114,067	6.826
34	581.470,482 317.100,706	35	581.464,155 317.096,17	7.785
37	581.451,979 317.092,078	38	581.462,15 317.092,245	10.172
40	581.478,994 317.092,602	41	581.502,828 317.096,015	24.077
43	581.508,134 317.122,097	44	581.506,257 317.136,798	14.82
46	581.506,277 317.152,961	47	581.506,115 317.163,095	10.135
49	581.506,067 317.172,036	50	581.498,008 317.174,127	8.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	581.478,239 317.173,838	21	581.489,138 317.171,606	11.125
23	581.501,517 317.169,161	24	581.501,565 317.165,016	4.145
26	581.501,29 317.146,22	27	581.500,613 317.142,262	4.015
29	581.496,409 317.129,743	30	581.492,807 317.124,53	6.336
32	581.483,494 317.114,067	33	581.476,414 317.106,563	10.317
35	581.464,155 317.096,17	36	581.457,07 317.093,223	7.673
38	581.462,15 317.092,245	39	581.474,248 317.092,435	12.099
41	581.502,828 317.096,015	42	581.511,312 317.097,229	8.57
44	581.506,257 317.136,798	45	581.506,224 317.142,918	6.12
47	581.506,115 317.163,095	48	581.506,087 317.168,326	5.231
50	581.498,008 317.174,127	51	581.490,293 317.175,756	7.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	581.489,138 317.171,606	22	581.496,425 317.170,12	7.437
24	581.501,565 317.165,016	25	581.501,774 317.154,404	10.614
27	581.500,613 317.142,262	28	581.499,871 317.137,925	4.4
30	581.492,807 317.124,53	31	581.488,044 317.119,156	7.181
33	581.476,414 317.106,563	34	581.470,482 317.100,706	8.336
36	581.457,07 317.093,223	37	581.451,979 317.092,078	5.218
39	581.474,248 317.092,435	40	581.478,994 317.092,602	4.749
42	581.511,312 317.097,229	43	581.508,134 317.122,097	25.07
45	581.506,224 317.142,918	46	581.506,277 317.152,961	10.043
48	581.506,087 317.168,326	49	581.506,067 317.172,036	3.71
51	581.490,293 317.175,756	1	581.477,403 317.178,477	13.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61973	402	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87305 / 07/04/2017		
Act Notarial nr. 1437, din 05/04/2017 emis de Mocanu Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FLOREA MARIAN**, casatorit cu Florea Florentina Beatrice	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FLOREA MARIAN**, casatorit cu Florea Florentina Beatrice	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
250541 / 18/09/2017		
Act Notarial nr. 1647, din 15/09/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	se noteaza faptul ca proprietarii tabulari se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

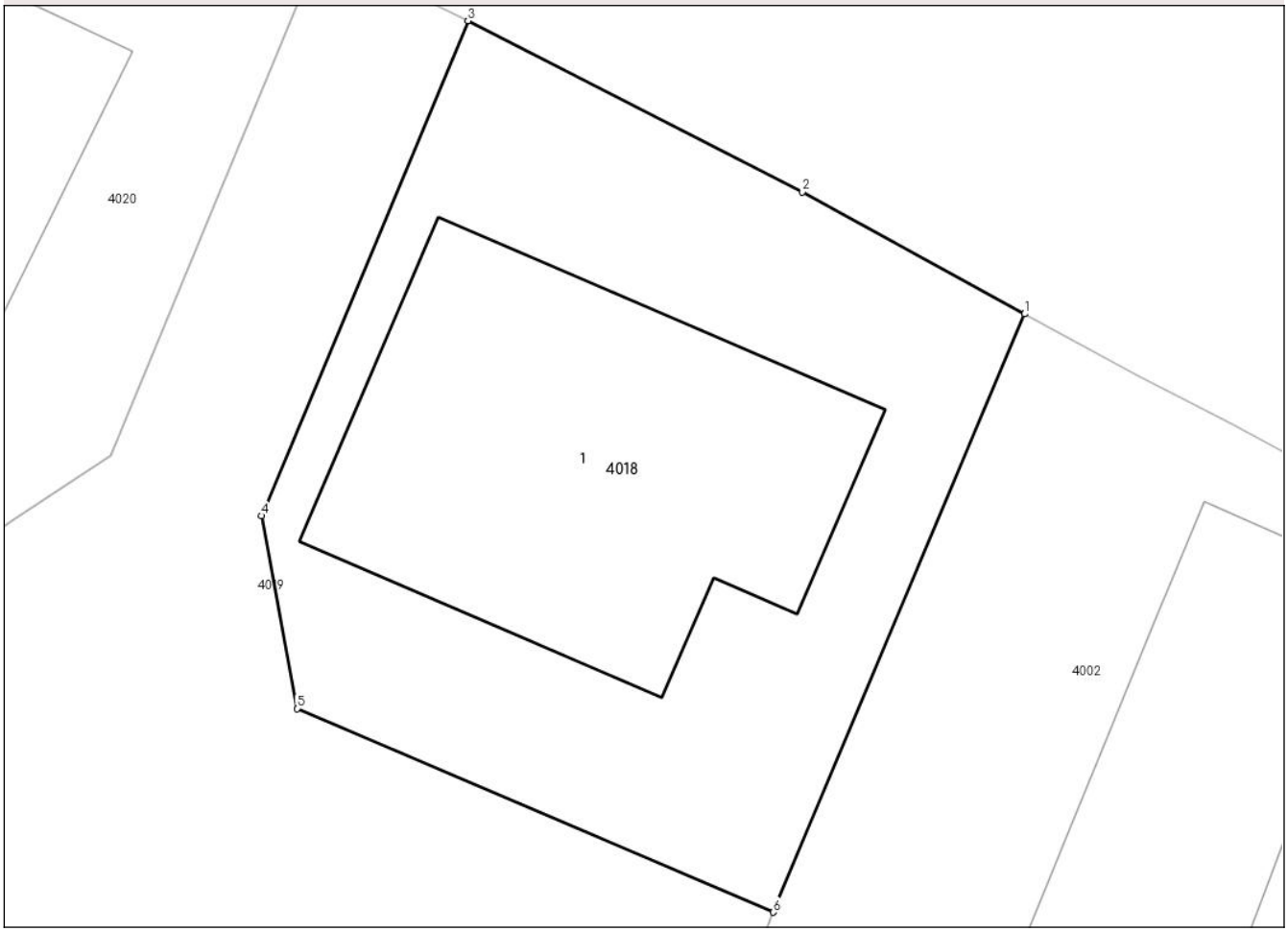
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61973	402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	402	312	66001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.387,882 317.386,357	2	581.380,959 317.390,148	7.893
2	581.380,959 317.390,148	3	581.370,541 317.395,476	11.701
3	581.370,541 317.395,476	4	581.364,11 317.380,077	16.688
4	581.364,11 317.380,077	5	581.365,217 317.374,08	6.098

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.365,217 317.374,08	6	581.380,055 317.367,746	16.133
6	581.380,055 317.367,746	1	581.387,882 317.386,357	20.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61974	Din acte: 1.098 Masurata: 1.111	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87302 / 07/04/2017		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 74705, din 21/04/2008 emis de PREFECTURA ILFOV (SENTINTA CIVILA NR. 6664/25.11.2014 IN DOS NR. 7188/1748/2012;ADEVERINTA NR. 17187/27.10.2015);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANEA GINA JENI** 2) **NEAGU EUGENIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61263/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 53655 din 08/03/2017; pozitie transcrisa din CF 61159/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 306082 din 17/12/2015;	
Act Administrativ nr. 0, din 30/03/2017 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 61263 in : 61973 si 61974	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61263/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 77572 din 30/03/2017;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61974	Din acte: 1.098 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	312	66001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.365,968 317.397,743	2	581.360,385 317.384,332	14.527
3	581.359,408 317.381,966	4	581.356,436 317.379,975	3.577
5	581.354,442 317.378,661	6	581.352,607 317.379,356	1.962
7	581.349,078 317.380,71	8	581.336,562 317.385,764	13.498
9	581.335,818 317.384,235	10	581.331,028 317.374,211	11.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.360,385 317.384,332	3	581.359,408 317.381,966	2.56
4	581.356,436 317.379,975	5	581.354,442 317.378,661	2.388
6	581.352,607 317.379,356	7	581.349,078 317.380,71	3.78
8	581.336,562 317.385,764	9	581.335,818 317.384,235	1.7
10	581.331,028 317.374,211	11	581.327,618 317.367,419	7.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.327,618 317.367,419	12	581.343,496 317.360,82	17.195
13	581.352,493 317.356,923	14	581.360,705 317.353,642	8.843
15	581.362,581 317.352,892	16	581.364,526 317.352,054	2.118
17	581.372,458 317.348,668	18	581.380,055 317.367,746	20.535
19	581.365,217 317.374,08	20	581.364,11 317.380,077	6.098
21	581.370,541 317.395,476	1	581.365,968 317.397,743	5.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.343,496 317.360,82	13	581.352,493 317.356,923	9.805
14	581.360,705 317.353,642	15	581.362,581 317.352,892	2.02
16	581.364,526 317.352,054	17	581.372,458 317.348,668	8.624
18	581.380,055 317.367,746	19	581.365,217 317.374,08	16.133
20	581.364,11 317.380,077	21	581.370,541 317.395,476	16.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61160	500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61160-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 123A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta (P), edificata in anul 2016.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
306082 / 17/12/2015		
Act Administrativ nr. 0, din 07/12/2015 emis de ocpi ilfov;		
B3	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului cu nc 61110 in : 61159 si 61160	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61110/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 294415 din 07/12/2015;	
307353 / 18/12/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1674, din 16/12/2015 emis de Bnp Oancea Dana Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VALIUC MARIA** 2) **VALIUC SILVIU**, - soti	
335889 / 27/07/2021		
Act Administrativ nr. 9724, din 07/04/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 142 din 14.10.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 27 din 03.03.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VALIUC MARIA** 2) **VALIUC SILVIU**	
B6	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

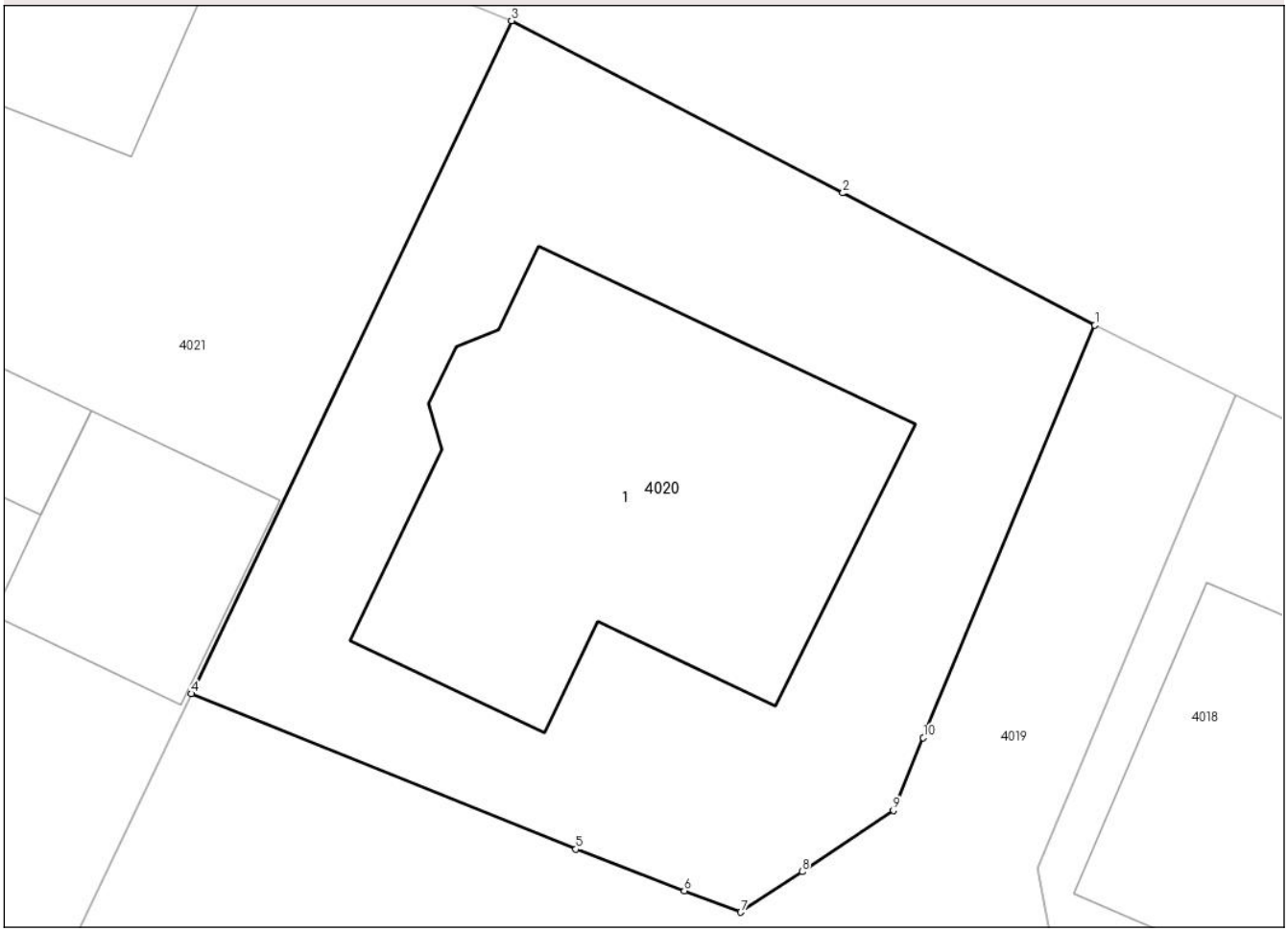
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61160	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	312	66001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61160-C1	constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; locuinta (P), edificata in anul 2016.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.365,968 317.397,743	2	581.357,769 317.402,04	9.257
2	581.357,769 317.402,04	3	581.346,985 317.407,639	12.151
3	581.346,985 317.407,639	4	581.336,562 317.385,764	24.231

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.336,562 317.385,764	5	581.349,078 317.380,71	13.498
5	581.349,078 317.380,71	6	581.352,607 317.379,356	3.78
6	581.352,607 317.379,356	7	581.354,442 317.378,661	1.962
7	581.354,442 317.378,661	8	581.356,436 317.379,975	2.388
8	581.356,436 317.379,975	9	581.359,408 317.381,966	3.577
9	581.359,408 317.381,966	10	581.360,385 317.384,332	2.56
10	581.360,385 317.384,332	1	581.365,968 317.397,743	14.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.500 Masurata: 4.580	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69594, din 27/04/2004 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHEL MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANGHEL MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.500 Masurata: 4.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	31	31016	-	ÎN TITLU ESTE PARCELA 31015, 31014
2	curti constructii	DA	489	31	31016	-	ÎN TITLU ESTE PARCELA 31015, 31014
3	arabil	DA	3.940	31	31016	-	ÎN TITLU ESTE PARCELA 31015, 31014

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.5		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Locuință P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.331,919 317.413,381	2	581.329,21 317.405,341	8.484
2	581.329,21 317.405,341	3	581.328,527 317.403,737	1.743
3	581.328,527 317.403,737	4	581.327,079 317.404,416	1.599
4	581.327,079 317.404,416	5	581.326,889 317.404,012	0.446
5	581.326,889 317.404,012	6	581.326,618 317.403,459	0.616
6	581.326,618 317.403,459	7	581.322,833 317.395,753	8.585
7	581.322,833 317.395,753	8	581.322,774 317.395,634	0.133
8	581.322,774 317.395,634	9	581.322,372 317.395,8	0.435
9	581.322,372 317.395,8	10	581.318,584 317.387,689	8.952
10	581.318,584 317.387,689	11	581.315,559 317.389,11	3.342
11	581.315,559 317.389,11	12	581.313,552 317.384,584	4.951
12	581.313,552 317.384,584	13	581.319,008 317.382,391	5.88
13	581.319,008 317.382,391	14	581.302,719 317.344,478	41.264
14	581.302,719 317.344,478	15	581.288,907 317.350,399	15.028
15	581.288,907 317.350,399	16	581.306,987 317.392,888	46.176
16	581.306,987 317.392,888	17	581.307,151 317.393,27	0.416
17	581.307,151 317.393,27	18	581.308,347 317.395,421	2.461
18	581.308,347 317.395,421	19	581.308,856 317.396,341	1.051
19	581.308,856 317.396,341	20	581.311,158 317.400,476	4.733
20	581.311,158 317.400,476	21	581.311,881 317.400,067	0.831
21	581.311,881 317.400,067	22	581.312,817 317.399,538	1.075
22	581.312,817 317.399,538	23	581.320,952 317.417,201	19.446
23	581.320,952 317.417,201	24	581.313,891 317.418,837	7.248
24	581.313,891 317.418,837	25	581.309,776 317.408,912	10.744
25	581.309,776 317.408,912	26	581.305,194 317.397,86	11.964
26	581.305,194 317.397,86	27	581.304,697 317.396,661	1.298
27	581.304,697 317.396,661	28	581.301,676 317.389,374	7.888
28	581.301,676 317.389,374	29	581.298,622 317.382,624	7.409
29	581.298,622 317.382,624	30	581.297,523 317.380,195	2.666
30	581.297,523 317.380,195	31	581.292,81 317.369,994	11.237
31	581.292,81 317.369,994	32	581.287,411 317.357,019	14.053
32	581.287,411 317.357,019	33	581.280,652 317.341,399	17.02
33	581.280,652 317.341,399	34	581.274,853 317.327,808	14.776
34	581.274,853 317.327,808	35	581.274,187 317.326,248	1.696
35	581.274,187 317.326,248	36	581.269,243 317.314,465	12.778
36	581.269,243 317.314,465	37	581.264,245 317.302,477	12.988
37	581.264,245 317.302,477	38	581.258,906 317.289,864	13.696
38	581.258,906 317.289,864	39	581.253,672 317.277,267	13.641
39	581.253,672 317.277,267	40	581.248,258 317.264,169	14.173
40	581.248,258 317.264,169	41	581.245,051 317.256,259	8.535
41	581.245,051 317.256,259	42	581.247,063 317.255,286	2.235
42	581.247,063 317.255,286	43	581.255,053 317.251,607	8.796
43	581.255,053 317.251,607	44	581.270,696 317.244,557	17.158
44	581.270,696 317.244,557	45	581.280,887 317.267,162	24.796
45	581.280,887 317.267,162	46	581.283,525 317.273,014	6.419
46	581.283,525 317.273,014	47	581.288,999 317.285,234	13.39
47	581.288,999 317.285,234	48	581.293,35 317.294,946	10.642
48	581.293,35 317.294,946	49	581.300,903 317.310,552	17.338
49	581.300,903 317.310,552	50	581.309,268 317.328,974	20.232
50	581.309,268 317.328,974	51	581.310,715 317.332,036	3.387
51	581.310,715 317.332,036	52	581.318,342 317.348,085	17.769
52	581.318,342 317.348,085	53	581.318,736 317.349,067	1.058
53	581.318,736 317.349,067	54	581.323,799 317.359,711	11.787
54	581.323,799 317.359,711	55	581.325,763 317.363,835	4.568
55	581.325,763 317.363,835	56	581.327,618 317.367,419	4.036
56	581.327,618 317.367,419	57	581.331,028 317.374,211	7.6
57	581.331,028 317.374,211	58	581.335,818 317.384,235	11.11
58	581.335,818 317.384,235	59	581.336,562 317.385,764	1.7
59	581.336,562 317.385,764	60	581.346,985 317.407,639	24.231
60	581.346,985 317.407,639	61	581.338,149 317.411,255	9.547
61	581.338,149 317.411,255	1	581.331,919 317.413,381	6.583

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67645	1.003	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67645-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta (P), edificata in anul 2016
A1.2	67645-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-garaj (P), edificat in anul 1999
A1.3	67645-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P), edificat in anul 1999

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95811 / 05/03/2021		
Act Notarial nr. CVC 1173, din 20/06/1997 emis de BNP CONSTANTINESCU FLORICA (CVC ; act administrativ nr AC 31 din 29.11.1999, emis de PRIMARIA MAGURELE;inscris sub semnatura privata nr pv din 26.02.2021, emis de Chirica Marius Constantin;act administrativ nr fiscal din 19.02.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANGHEL TANCU** 2) **ANGHEL ALEXANDRINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHEL ALEXANDRINA** 2) **ANGHEL TANCU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67645	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	335	31	31014, 31015	-	
2	arabil	DA	668	31	31014, 31015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67645-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:140 mp; locuinta (P), edificata in anul 2016
A1.2	67645-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexa-garaj (P), edificat in anul 1999
A1.3	67645-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexa (P), edificat in anul 1999

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.326,618 317.403,459	2	581.326,889 317.404,012	0.616
3	581.327,079 317.404,416	4	581.328,527 317.403,737	1.599
5	581.329,21 317.405,341	6	581.331,919 317.413,381	8.484
7	581.331,48 317.413,598	8	581.328,84 317.414,888	2.938
9	581.320,952 317.417,201	10	581.312,817 317.399,538	19.446
11	581.311,881 317.400,067	12	581.311,158 317.400,476	0.831
13	581.308,856 317.396,341	14	581.308,347 317.395,421	1.051
15	581.307,151 317.393,27	16	581.306,987 317.392,888	0.416
17	581.288,907 317.350,399	18	581.302,719 317.344,478	15.028
19	581.319,008 317.382,391	20	581.313,552 317.384,584	5.88
21	581.315,559 317.389,11	22	581.318,584 317.387,689	3.342
23	581.322,372 317.395,8	24	581.322,774 317.395,634	0.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.326,889 317.404,012	3	581.327,079 317.404,416	0.446
4	581.328,527 317.403,737	5	581.329,21 317.405,341	1.743
6	581.331,919 317.413,381	7	581.331,48 317.413,598	0.49
8	581.328,84 317.414,888	9	581.320,952 317.417,201	8.22
10	581.312,817 317.399,538	11	581.311,881 317.400,067	1.075
12	581.311,158 317.400,476	13	581.308,856 317.396,341	4.733
14	581.308,347 317.395,421	15	581.307,151 317.393,27	2.461
16	581.306,987 317.392,888	17	581.288,907 317.350,399	46.176
18	581.302,719 317.344,478	19	581.319,008 317.382,391	41.264
20	581.313,552 317.384,584	21	581.315,559 317.389,11	4.951
22	581.318,584 317.387,689	23	581.322,372 317.395,8	8.952
24	581.322,774 317.395,634	1	581.326,618 317.403,459	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.571	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONIȚĂ VICTORIA** 2) **SOARE ELENA** 3) **DUMITRU MARIA**	
Act Notarial nr. 4, din 17/02/2021 emis de Joanta Vasile Cristian (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 69/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **IONIȚĂ VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **SOARE ELENA** 2) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	526	31	31011, 31013	-	
2	arabil	DA	1.045	31	31011, 31013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.313,891 317.418,837	2	581.298,96 317.422,534	15.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.298,96 317.422,534	3	581.298,361 317.421,258	1.41
3	581.298,361 317.421,258	4	581.287,392 317.397,395	26.263
4	581.287,392 317.397,395	5	581.286,684 317.395,855	1.695
5	581.286,684 317.395,855	6	581.278,96 317.378,082	19.379
6	581.278,96 317.378,082	7	581.272,719 317.363,335	16.013
7	581.272,719 317.363,335	8	581.267,73 317.352,025	12.361
8	581.267,73 317.352,025	9	581.261,833 317.338,641	14.626
9	581.261,833 317.338,641	10	581.259,564 317.333,304	5.799
10	581.259,564 317.333,304	11	581.274,853 317.327,808	16.247
11	581.274,853 317.327,808	12	581.280,652 317.341,399	14.776
12	581.280,652 317.341,399	13	581.287,411 317.357,019	17.02
13	581.287,411 317.357,019	14	581.292,81 317.369,994	14.053
14	581.292,81 317.369,994	15	581.297,523 317.380,195	11.237
15	581.297,523 317.380,195	16	581.298,622 317.382,624	2.666
16	581.298,622 317.382,624	17	581.301,676 317.389,374	7.409
17	581.301,676 317.389,374	18	581.304,697 317.396,661	7.888
18	581.304,697 317.396,661	19	581.305,194 317.397,86	1.298
19	581.305,194 317.397,86	20	581.309,776 317.408,912	11.964
20	581.309,776 317.408,912	1	581.313,891 317.418,837	10.744

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8215
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4595

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58912	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuință P+E
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128817 / 17/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1672, din 12/11/2009 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA ELENA IRINA-MINORA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA ELENA IRINA-MINORA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128817 / 17/11/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1672, din 12/11/2009 emis de BNP;		
C1	CU DREPT DE ABITATIE VIAGERA(CRISTEA ELENA;CRISTEA STELIAN SI CRISTEA MIHAELA)(CRISTEA ELENA;CRISTEA STELIAN SI CRISTEA MIHAELA) IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **CRISTEA STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58912	Din acte: 1.000 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.050	31	31010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	58912-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; Locuinţă P+E
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.277,517 317.402,88	2	581.277,019 317.401,415	1.547
2	581.277,019 317.401,415	3	581.279,229 317.400,624	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.279,229 317.400,624	4	581.278,733 317.398,929	1.766
4	581.278,733 317.398,929	5	581.274,204 317.388,741	11.149
5	581.274,204 317.388,741	6	581.262,508 317.361,309	29.821
6	581.262,508 317.361,309	7	581.254,063 317.342,337	20.767
7	581.254,063 317.342,337	8	581.251,753 317.337,07	5.751
8	581.251,753 317.337,07	9	581.259,564 317.333,304	8.671
9	581.259,564 317.333,304	10	581.261,833 317.338,641	5.799
10	581.261,833 317.338,641	11	581.267,73 317.352,025	14.626
11	581.267,73 317.352,025	12	581.272,719 317.363,335	12.361
12	581.272,719 317.363,335	13	581.278,96 317.378,082	16.013
13	581.278,96 317.378,082	14	581.286,684 317.395,855	19.379
14	581.286,684 317.395,855	15	581.287,392 317.397,395	1.695
15	581.287,392 317.397,395	16	581.298,361 317.421,258	26.263
16	581.298,361 317.421,258	17	581.290,106 317.423,035	8.444
17	581.290,106 317.423,035	18	581.278,834 317.424,999	11.442
18	581.278,834 317.424,999	19	581.270,726 317.405,871	20.775
19	581.270,726 317.405,871	20	581.271,149 317.405,685	0.462
20	581.271,149 317.405,685	1	581.277,517 317.402,88	6.958

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1644
Nr. cadastral vechi:1702

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62175	2.833	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62175-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10937 / 01/03/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 83, din 24/11/1995 emis de BNP (titlu de proprietate nr 34358 din 10.02.1997, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULESCU VICTORIA**, Casatorita	
	OBSERVATII: instr cota de 1/2 la B 2;B3 dupa def NICULESCU NICULAE	
243395 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 8, din 11/09/2017 emis de CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NICULESCU I VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **RACEALA DIANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62175	2.833	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	350	31	31008, 31009, 31010	-	
2	arabil	DA	2.483	31	31008, 31009, 31010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62175-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; Locuinţă P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.277,517 317.402,88	2	581.271,149 317.405,685	6.958
3	581.270,726 317.405,871	4	581.278,834 317.424,999	20.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.271,149 317.405,685	3	581.270,726 317.405,871	0.462
4	581.278,834 317.424,999	5	581.270,214 317.426,321	8.721

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.270,214 317.426,321	6	581.268,859 317.426,636	1.391
7	581.264,579 317.427,318	8	581.253,792 317.429,167	10.944
9	581.251,651 317.424,498	10	581.244,197 317.404,991	20.883
11	581.242,719 317.400,825	12	581.239,237 317.391,803	9.671
13	581.234,242 317.379,589	14	581.226,383 317.359,972	21.133
15	581.220,661 317.347,161	16	581.251,753 317.337,07	32.689
17	581.254,063 317.342,337	18	581.262,508 317.361,309	20.767
19	581.274,204 317.388,741	20	581.278,733 317.398,929	11.149
21	581.279,229 317.400,624	22	581.277,019 317.401,415	2.347

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.268,859 317.426,636	7	581.264,579 317.427,318	4.334
8	581.253,792 317.429,167	9	581.251,651 317.424,498	5.136
10	581.244,197 317.404,991	11	581.242,719 317.400,825	4.42
12	581.239,237 317.391,803	13	581.234,242 317.379,589	13.196
14	581.226,383 317.359,972	15	581.220,661 317.347,161	14.031
16	581.251,753 317.337,07	17	581.254,063 317.342,337	5.751
18	581.262,508 317.361,309	19	581.274,204 317.388,741	29.821
20	581.278,733 317.398,929	21	581.279,229 317.400,624	1.766
22	581.277,019 317.401,415	1	581.277,517 317.402,88	1.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50562	2.525	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168481 / 25/11/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1669, din 23/11/2011 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA ELENA - IRINA**, , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50562	2.525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.251,753 317.337,07	2	581.247,924 317.328,255	9.611
2	581.247,924 317.328,255	3	581.236,961 317.332,244	11.666
3	581.236,961 317.332,244	4	581.231,999 317.321,141	12.161
4	581.231,999 317.321,141	5	581.222,954 317.300,904	22.166
5	581.222,954 317.300,904	6	581.211,253 317.274,337	29.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.211,253 317.274,337	7	581.189,005 317.223,825	55.195
7	581.189,005 317.223,825	8	581.208,129 317.215,709	20.775
8	581.208,129 317.215,709	9	581.218,172 317.238,959	25.326
9	581.218,172 317.238,959	10	581.228,657 317.262,915	26.15
10	581.228,657 317.262,915	11	581.238,324 317.284,913	24.028
11	581.238,324 317.284,913	12	581.243,309 317.296,048	12.2
12	581.243,309 317.296,048	13	581.250,049 317.311,539	16.894
13	581.250,049 317.311,539	14	581.255,995 317.325,137	14.841
14	581.255,995 317.325,137	15	581.259,564 317.333,304	8.913
15	581.259,564 317.333,304	1	581.251,753 317.337,07	8.671

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Intr Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		669	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	669	-	-	-	DS 313

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.531,646 317.308,381	2	581.516,453 317.274,079	37.516
3	581.517,976 317.273,525	4	581.513,544 317.251,981	21.995
5	581.507,701 317.221,796	6	581.506,646 317.216,347	5.55
7	581.505,677 317.209,14	8	581.505,68 317.209,14	0.003
9	581.505,009 317.203,732	10	581.503,825 317.195,944	7.877

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.516,453 317.274,079	3	581.517,976 317.273,525	1.621
4	581.513,544 317.251,981	5	581.507,701 317.221,796	30.745
6	581.506,646 317.216,347	7	581.505,677 317.209,14	7.272
8	581.505,68 317.209,14	9	581.505,009 317.203,732	5.449
10	581.503,825 317.195,944	11	581.501,211 317.176,105	20.01

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.501,211 317.176,105	12	581.498,008 317.174,127	3.765
13	581.506,067 317.172,036	14	581.506,051 317.174,913	2.877
15	581.507,602 317.187,792	16	581.508,477 317.195,377	7.635
17	581.509,779 317.205,863	18	581.511,721 317.221,146	15.406
19	581.511,781 317.221,974	20	581.518,487 317.257,192	35.851
21	581.521,233 317.269,372	22	581.522,507 317.275,027	5.797
23	581.525,356 317.282,483	24	581.526,216 317.284,253	1.968
25	581.530,12 317.291,262	26	581.540,431 317.303,764	16.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.498,008 317.174,127	13	581.506,067 317.172,036	8.326
14	581.506,051 317.174,913	15	581.507,602 317.187,792	12.972
16	581.508,477 317.195,377	17	581.509,779 317.205,863	10.567
18	581.511,721 317.221,146	19	581.511,781 317.221,974	0.83
20	581.518,487 317.257,192	21	581.521,233 317.269,372	12.486
22	581.522,507 317.275,027	23	581.525,356 317.282,483	7.982
24	581.526,216 317.284,253	25	581.530,12 317.291,262	8.023
26	581.540,431 317.303,764	1	581.531,646 317.308,381	9.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.964	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.964	31	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.270,696 317.244,557	2	581.255,053 317.251,607	17.158
3	581.247,063 317.255,286	4	581.245,051 317.256,259	2.235
5	581.248,258 317.264,169	6	581.253,672 317.277,267	14.173
7	581.258,906 317.289,864	8	581.264,245 317.302,477	13.696
9	581.269,243 317.314,465	10	581.274,187 317.326,248	12.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.255,053 317.251,607	3	581.247,063 317.255,286	8.796
4	581.245,051 317.256,259	5	581.248,258 317.264,169	8.535
6	581.253,672 317.277,267	7	581.258,906 317.289,864	13.641
8	581.264,245 317.302,477	9	581.269,243 317.314,465	12.988
10	581.274,187 317.326,248	11	581.274,853 317.327,808	1.696

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.274,853 317.327,808	12	581.259,564 317.333,304	16.247
13	581.255,995 317.325,137	14	581.250,049 317.311,539	14.841
15	581.243,309 317.296,048	16	581.238,324 317.284,913	12.2
17	581.228,657 317.262,915	18	581.218,172 317.238,959	26.15
19	581.208,129 317.215,709	20	581.189,005 317.223,825	20.775
21	581.185,951 317.216,891	22	581.206,105 317.211,391	20.891
23	581.234,433 317.198,954	24	581.246,267 317.193,92	12.86
25	581.251,528 317.204,469	26	581.254,846 317.211,122	7.434
27	581.259,393 317.220,862	28	581.259,703 317.221,527	0.734
29	581.269,821 317.242,766	1	581.270,696 317.244,557	1.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.259,564 317.333,304	13	581.255,995 317.325,137	8.913
14	581.250,049 317.311,539	15	581.243,309 317.296,048	16.894
16	581.238,324 317.284,913	17	581.228,657 317.262,915	24.028
18	581.218,172 317.238,959	19	581.208,129 317.215,709	25.326
20	581.189,005 317.223,825	21	581.185,951 317.216,891	7.577
22	581.206,105 317.211,391	23	581.234,433 317.198,954	30.938
24	581.246,267 317.193,92	25	581.251,528 317.204,469	11.788
26	581.254,846 317.211,122	27	581.259,393 317.220,862	10.749
28	581.259,703 317.221,527	29	581.269,821 317.242,766	23.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67589	4.370	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	67589-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta P (Sc= 138 mp, Sd=138 mp), edificata in anul 1950
A1.2	67589-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa P (Sc= 66 mp, Sd=66 mp), edificata in anul 1950

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128391 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 273, din 23/03/2021 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67589 a imobilului cu numarul cadastral 67589 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67369 inscris in cartea funciara 67369;	A1
Act Notarial nr. 34, din 06/10/2016 emis de BNP Oancea Dana-Alexandra (act administrativ nr 45524 din 15.03.2000, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 17 din 23.10.2014, emis de BNP Mocanu Dana-Alexandra;act administrativ nr 29362 din 08.12.2020, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 33 din 11.07.2011, emis de BNP Mocanu Dana-Alexandra);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67369/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 412631 din 14/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **IANCU LAURENŢIU-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67369/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 412631 din 14/12/2020;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67589	4.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	803	31	31007	-	
2	arabil	DA	3.567	31	31006	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	67589-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; locuinta P (Sc= 138 mp, Sd=138 mp), edificata in anul 1950
A1.2	67589-C2	constructii anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa P (Sc= 66 mp, Sd=66 mp), edificata in anul 1950

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.253,792 317.429,167	2	581.253,954 317.429,991	0.84
3	581.227,778 317.434,507	4	581.220,714 317.417,478	18.436
5	581.219,517 317.417,99	6	581.217,066 317.412,888	5.66
7	581.214,975 317.408,495	8	581.212,884 317.404,101	4.866
9	581.192,136 317.357,429	10	581.164,134 317.302,627	61.542
11	581.191,891 317.291,071	12	581.197,772 317.302,54	12.889
13	581.202,876 317.312,528	14	581.212,733 317.331,174	21.091
15	581.217,123 317.339,813	16	581.220,661 317.347,161	8.155
17	581.226,383 317.359,972	18	581.234,242 317.379,589	21.133
19	581.239,237 317.391,803	20	581.242,719 317.400,825	9.671
21	581.244,197 317.404,991	22	581.251,651 317.424,498	20.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.253,954 317.429,991	3	581.227,778 317.434,507	26.563
4	581.220,714 317.417,478	5	581.219,517 317.417,99	1.302
6	581.217,066 317.412,888	7	581.214,975 317.408,495	4.865
8	581.212,884 317.404,101	9	581.192,136 317.357,429	51.076
10	581.164,134 317.302,627	11	581.191,891 317.291,071	30.066
12	581.197,772 317.302,54	13	581.202,876 317.312,528	11.217
14	581.212,733 317.331,174	15	581.217,123 317.339,813	9.69
16	581.220,661 317.347,161	17	581.226,383 317.359,972	14.031
18	581.234,242 317.379,589	19	581.239,237 317.391,803	13.196
20	581.242,719 317.400,825	21	581.244,197 317.404,991	4.42
22	581.251,651 317.424,498	1	581.253,792 317.429,167	5.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62803	19.473	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	62803-C4	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinţă P
A1.5	62803-C5	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:754 mp; Sediu birouri
A1.6	62803-C6	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:658 mp; Hala primire colete
A1.8	62803-C8	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Atelier mecanic, regim de inaltime P+1E partial
A1.9	62803-C9	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1119 mp; S. construita desfasurata:1119 mp; Hala triere colete
A1.10	62803-C10	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:752 mp; Depozit
A1.11	62803-C11	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Sediu birouri
A1.12	62803-C12	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Hala depozitare curierat
A1.13	62803-C13	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1562 mp; S. construita desfasurata:1562 mp; Hala depozitare curierat
A1.14	62803-C14	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bazin de apa, camera pompe , regim de inaltime P, (Sc = 50 mp, Sd=50 mp)
A1.15	62803-C15	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:769 mp; Hala depozitare
A1.16	62803-C16	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:767 mp; S. construita desfasurata:767 mp; Hala depozitare
A1.17	62803-C17	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa
A1.18	62803-C18	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123848 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. 379, din 09/05/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B1	Se infiinteaza cf. 62803 a imobilului cu nr. cad. 62803/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 5 imobile: ~- nr.cad.52358\cf.52358; ~- nr.cad.52360\cf.52360; ~- nr.cad.52361\cf.52361; ~- nr.cad.55060\cf.55060; ~- nr.cad.55153\cf.55153;	A1
Act Notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR.18,19, din 11/04/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA;		
B2	se noteaza Incheiere de completare 18/11.04.2012 si respectiv Incheierea de completare 19/11.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52358/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52354 din 17/04/2012;	
Act Notarial nr. 1800, din 11/04/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52358/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52354 din 17/04/2012;	
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 09/05/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA;		
B4	iun temeiul art 913 Cod Civil se indreapta eroarea materiala din	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B4	cuprinsul CF nr. 52358 UAT Magurele in sensul ca, constructiile inscrise in cuprinsul cartii funciare sunt dobandite cu acte si nu fara acte cum eronat s-a inscris	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52358/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 62948 din 09/05/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr. 52358, 52360, 52361 55060 si 55153 rezultand nr cad. 62803 la data de 23.04.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52358/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 109028 din 24/04/2018;	
Act Notarial nr. 1800, din 11/04/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA (act notarial nr. INCHEIERE DE COMPLETARE NR.18,19/11-04-2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52360/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52353 din 17/04/2012;	
Act Administrativ nr. 2733, din 12/02/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV (act administrativ nr 283441 din 17.10.2017, emis de OCPI ILFOV;act notarial nr 44 din 03.07.2012, emis de BNP RATIU JANINA-GABRIELA;act notarial nr 1800 din 11.04.2012, emis de BNP RATIU JANINA-GABRIELA;act notarial nr 1097 din 23.11.2017, emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN);		
B10	se noteaza repozitionarea imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52360/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60626 din 06/03/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B11	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr. 52358, 52360, 52361 55060 si 55153 rezultand nr cad. 62803 la data de 23.04.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52360/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 109028 din 24/04/2018;	
Act Notarial nr. 1800, din 11/04/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA (INCHEIERE DE COMPLETARE NR. 18/11-04-2012 la actul de lotizare aut. nr. 3147/17.10.2002, incheiere de completare nr. 19/11.04.2012 la actul aditional la actul de lotizare aut. nr. 1451/05.12.2007 emis de RATIU JANINA GABRIELA;);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52361/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52355 din 17/04/2012;	
Act Notarial nr. INCHEIERE DE RECTIFICARE NR.44, din 03/07/2012 emis de RATIU JANINA GABRIELA;		
B13	se noteaza incheierea de rectificare la cvc aut nr. 1800/11.04.2012, in sensul ca imbilul cu nc 52361, este compus din teren intavilan in suprafata de 1106 mp, avand categoria de folosinta curti constructii si destinatia de drum de acces.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52361/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 95622 din 04/07/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B14	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr. 52358, 52360, 52361 55060 si 55153 rezultand nr cad. 62803 la data de 23.04.2018	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52361/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 109028 din 24/04/2018;	
Act Notarial nr. 1468, din 25/04/2007 emis de -;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.4, A1.5
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52726 din 27/04/2007;	
Act Administrativ nr. 2733, din 11/02/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV (act notarial nr 1097 din 22.11.2017, emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN);		
B16	Se noteaza repozitionarea imobilului in baza documentatiei cadastrale avizate	A1, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60614 din 06/03/2018;	
B17	se noteaza modificarea suprafetei din masuratorile cadastrale din 1706 mp in 1700 mp	A1, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60614 din 06/03/2018;	
B18	se noteaza actualizare informatii cadastrale	A1, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60614 din 06/03/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B19	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr. 52358, 52360, 52361 55060 si 55153 rezultand nr cad. 62803 la data de 23.04.2018	A1, A1.4, A1.5
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55060/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 109028 din 24/04/2018;	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Notarial nr. 559, din 11/05/2012 emis de - (CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 563/14.05.2012, CONTRACT DE IPOTECA AUT. NR. 564/14.05.2012);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.6
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 65831 din 15/05/2012;	
Act Notarial nr. 1097, din 22/11/2017 emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN (act administrativ nr 2733 din 11.02.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV);		
B21	se noteaza repozitionarea imobilului si modificarea suprafetei acestuia in sensul ca suprafata din masuratorile cadastrale este de 7278 mp , ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale.	A1, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60620 din 06/03/2018;	
Act Administrativ nr. 0, din 24/04/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B22	se noteaza avizarea documentatiei cadastrale privind alipirea nr. 52358, 52360, 52361 55060 si 55153 rezultand nr cad. 62803 la data de 23.04.2018	A1, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 109028 din 24/04/2018;	
37208 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 26446, din 07/12/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 155 din 30.08.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 2251 din 04.02.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 97 din 28.07.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 31 din 26.02.2010, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 227 din 17.08.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 7 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 348 din 02.08.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 209 din 01.09.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 314 din 10.12.2008, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 10 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 216 din 08.09.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B24	Se radiaza dreptul de proprietate pentru constructiile C1, C2, C3 si C7.	A1, A1.8
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	
B26	se noteaza adresa imobilului: str. Unirii, nr 11.	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
92945 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 378, din 01/04/2019 emis de Tatomir Gheorghe;		
B27	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
53149 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2020 emis de Tatomir Gheorghe;		
B28	- se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 24732/25.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAŞULUI MĂGURELE);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.17, A1.18
	1) **SC NEMO PROD COM IMPEX SRL**, CIF:3213410	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
123848 / 09/05/2018		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr. 1201, din 01/06/2016 emis de Vasilescu Bogdan;		
C1	se noteaza declaratia prin care proprietarului se obliga sa respecte drepturile de uz si servitude	A1, A1.6
	1) **ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 137189 din 01/06/2016;	
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr. 1204, din 01/06/2016 emis de VASILESCU BOGDAN;		
C2	Se noteaza declaratia prin care proprietarul tabular SC NEMO PROD COM IMPEX SRL se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute nascut in efectul legii nr. 123/2012 in favoarea: ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1, A1.6
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55153/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 216118 din 30/08/2016;	
92945 / 01/04/2019		
Act Notarial nr. 378, din 01/04/2019 emis de Tatomir Gheorghe;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:9500000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	
53149 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 181, din 14/02/2020 emis de Tatomir Gheorghe;		
C7	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:3000000 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.4, A1.5, A1.6, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13, A1.14, A1.15, A1.16
	1) **CEC BANK S.A**, CIF:361897	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62803	19.473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	19.473	31	31003, 31004, 31005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	62803-C4	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuință P
A1.5	62803-C5	constructii industriale si edilitare	377	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:377 mp; S. construita desfasurata:754 mp; Sediu birouri
A1.6	62803-C6	constructii industriale si edilitare	658	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:658 mp; S. construita desfasurata:658 mp; Hala primire colete
A1.8	62803-C8	constructii industriale si edilitare	626	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:626 mp; S. construita desfasurata:668 mp; Atelier mecanic, regim de inaltime P+1E partial
A1.9	62803-C9	constructii industriale si edilitare	1.119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1119 mp; S. construita desfasurata:1119 mp; Hala triere colete
A1.10	62803-C10	constructii industriale si edilitare	752	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:752 mp; S. construita desfasurata:752 mp; Depozit

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.11	62803-C11	constructii industriale si edilitare	196	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:196 mp; S. construita desfasurata:588 mp; Sediu birouri
A1.12	62803-C12	constructii industriale si edilitare	465	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:465 mp; S. construita desfasurata:465 mp; Hala depozitare curierat
A1.13	62803-C13	constructii industriale si edilitare	1.562	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1562 mp; S. construita desfasurata:1562 mp; Hala depozitare curierat
A1.14	62803-C14	constructii industriale si edilitare	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Bazin de apa, camera pompe , regim de inaltime P, (Sc = 50 mp, Sd=50 mp)
A1.15	62803-C15	constructii industriale si edilitare	769	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:769 mp; S. construita desfasurata:769 mp; Hala depozitare
A1.16	62803-C16	constructii de locuinte	767	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:767 mp; S. construita desfasurata:767 mp; Hala depozitare
A1.17	62803-C17	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie anexa
A1.18	62803-C18	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.092,44 317.459,975	2	581.089,023 317.449,955	10.587
4	581.070,673 317.403,576	5	581.067,44 317.371,83	31.91
7	581.059,827 317.328,323	8	581.025,772 317.243,862	91.068
10	581.104,638 317.288,456	11	581.116,46 317.320,09	33.771
13	581.117,97 317.323,8	14	581.117,864 317.323,84	0.113
16	581.136,942 317.372,394	17	581.137,644 317.372,108	0.758
19	581.139,074 317.375,134	20	581.145,102 317.372,988	6.399
22	581.178,235 317.362,08	23	581.192,136 317.357,429	14.658
25	581.214,975 317.408,495	26	581.217,066 317.412,888	4.865
28	581.220,714 317.417,478	29	581.227,778 317.434,507	18.436
31	581.207,419 317.437,975	32	581.200,036 317.439,097	7.468
34	581.151,094 317.446,351	35	581.148,273 317.447,073	2.912
37	581.134,668 317.451,751	38	581.116,627 317.455,051	18.34
40	581.104,151 317.457,782	41	581.103,466 317.456,26	1.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.089,023 317.449,955	3	581.076,02 317.416,7	35.707
5	581.067,44 317.371,83	6	581.052,68 317.331,4	43.04
8	581.025,772 317.243,862	9	581.078,043 317.225,771	55.313
11	581.116,46 317.320,09	12	581.116,539 317.320,06	0.085
14	581.117,864 317.323,84	15	581.125,067 317.341,661	19.222
17	581.137,644 317.372,108	18	581.138,904 317.375,203	3.342
20	581.145,102 317.372,988	21	581.170,472 317.364,602	26.72
23	581.192,136 317.357,429	24	581.212,884 317.404,101	51.076
26	581.217,066 317.412,888	27	581.219,517 317.417,99	5.66
29	581.227,778 317.434,507	30	581.227,924 317.434,858	0.38
32	581.200,036 317.439,097	33	581.152,13 317.447,46	48.63
35	581.148,273 317.447,073	36	581.134,401 317.450,62	14.318
38	581.116,627 317.455,051	39	581.110,265 317.456,307	6.485
41	581.103,466 317.456,26	42	581.101,86 317.456,55	1.632

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.076,02 317.416,7	4	581.070,673 317.403,576	14.171
6	581.052,68 317.331,4	7	581.059,827 317.328,323	7.781
9	581.078,043 317.225,771	10	581.104,638 317.288,456	68.093
12	581.116,539 317.320,06	13	581.117,97 317.323,8	4.004
15	581.125,067 317.341,661	16	581.136,942 317.372,394	32.947
18	581.138,904 317.375,203	19	581.139,074 317.375,134	0.183
21	581.170,472 317.364,602	22	581.178,235 317.362,08	8.162
24	581.212,884 317.404,101	25	581.214,975 317.408,495	4.866
27	581.219,517 317.417,99	28	581.220,714 317.417,478	1.302
30	581.227,924 317.434,858	31	581.207,419 317.437,975	20.741
33	581.152,13 317.447,46	34	581.151,094 317.446,351	1.518
36	581.134,401 317.450,62	37	581.134,668 317.451,751	1.162
39	581.110,265 317.456,307	40	581.104,151 317.457,782	6.289
42	581.101,86 317.456,55	1	581.092,44 317.459,975	10.023

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	67590	3.130	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128391 / 25/03/2021		
Act Notarial nr. 273, din 23/03/2021 emis de TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 67590 a imobilului cu numarul cadastral 67590 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67369 inscris in cartea funciara 67369;	A1
Act Notarial nr. 34, din 06/10/2016 emis de BNP Oancea Dana-Alexandra (act administrativ nr 45524 din 15.03.2000, emis de CJPSDPAT;act notarial nr 17 din 23.10.2014, emis de BNP Mocanu Dana-Alexandra;act administrativ nr 29362 din 08.12.2020, emis de Primaria orasului Magurele;act notarial nr 33 din 11.07.2011, emis de BNP Mocanu Dana-Alexandra);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67369/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 412631 din 14/12/2020;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU LAURENŢIU-MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67369/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 412631 din 14/12/2020;	
Act Administrativ nr. 97979, din 08/03/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc g 67369 in imobilele: 67589 si 67590	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67369/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 101226 din 10/03/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

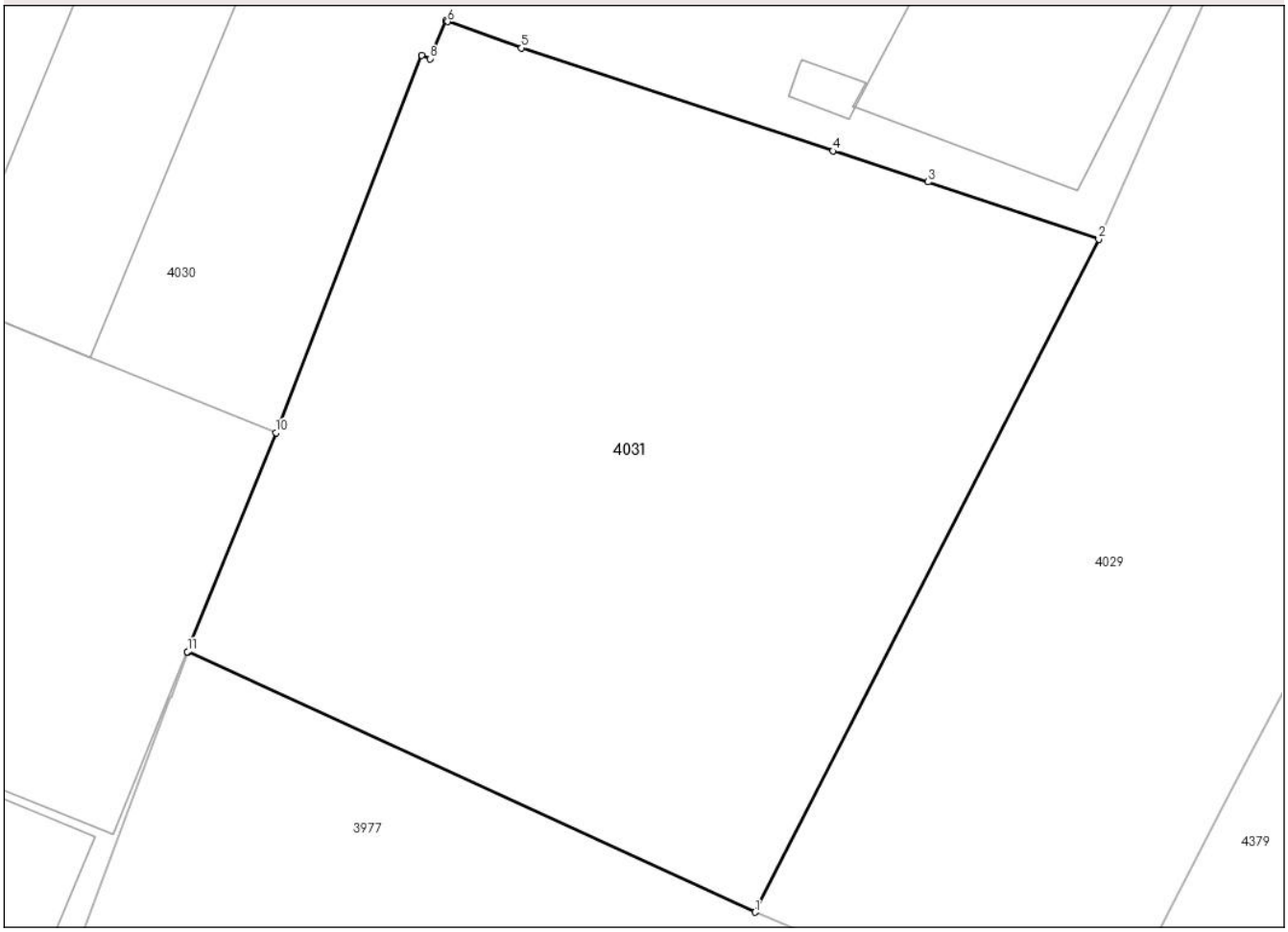
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
67590	3.130	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.130	31	31006	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.164,134 317.302,627	2	581.192,136 317.357,429	61.542
2	581.192,136 317.357,429	3	581.178,235 317.362,08	14.658
3	581.178,235 317.362,08	4	581.170,472 317.364,602	8.162
4	581.170,472 317.364,602	5	581.145,102 317.372,988	26.72
5	581.145,102 317.372,988	6	581.139,074 317.375,134	6.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.139,074 317.375,134	7	581.138,904 317.375,203	0.183
7	581.138,904 317.375,203	8	581.137,644 317.372,108	3.342
8	581.137,644 317.372,108	9	581.136,942 317.372,394	0.758
9	581.136,942 317.372,394	10	581.125,067 317.341,661	32.947
10	581.125,067 317.341,661	11	581.117,864 317.323,84	19.222
11	581.117,864 317.323,84	12	581.117,97 317.323,8	0.113
12	581.117,97 317.323,8	1	581.164,134 317.302,627	50.788

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4917
Nr. cadastral vechi:616/5

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56252	891	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
317376 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. 2938, din 14/07/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON MARIUS-FLORIAN**, necasatorit	
449396 / 10/10/2024		
Act Notarial nr. 865, din 10/10/2024 emis de HUSTIU ANDREEA ALEXANDRA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANTON MARIUS-FLORIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

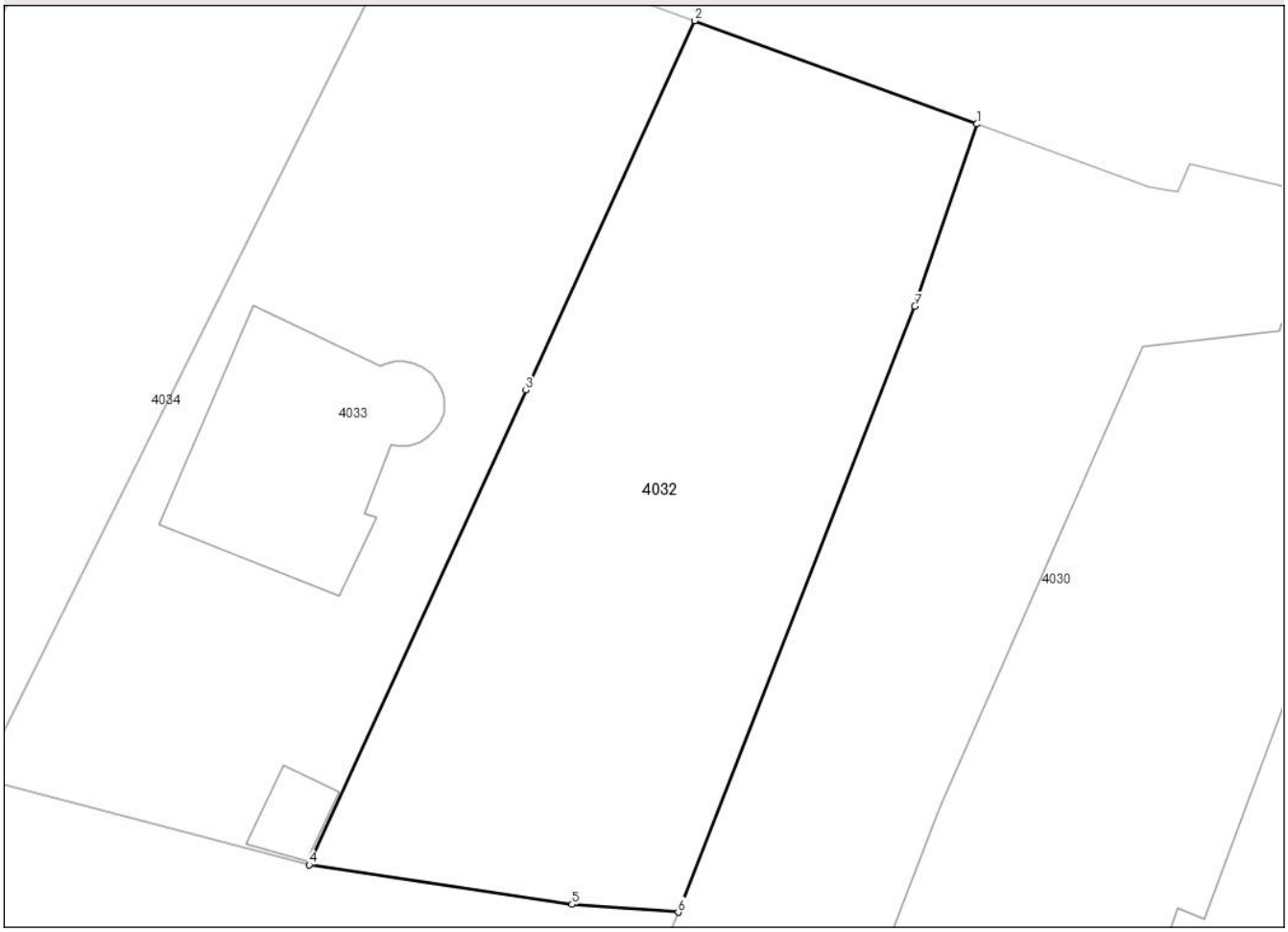
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56252	891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	891	31	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.092,44 317.459,975	2	581.076,928 317.465,645	16.516
2	581.076,928 317.465,645	3	581.067,656 317.445,36	22.304
3	581.067,656 317.445,36	4	581.055,746 317.419,303	28.65
4	581.055,746 317.419,303	5	581.070,195 317.417,127	14.612
5	581.070,195 317.417,127	6	581.076,02 317.416,7	5.841

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.076,02 317.416,7	7	581.089,023 317.449,955	35.707
7	581.089,023 317.449,955	1	581.092,44 317.459,975	10.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4916
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:616/4

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56251	909	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48751 / 26/03/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 785, din 25/03/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANTON TUDORA**, casatorita cu 2) **ANTON LIVIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ANTON TUDORA**, casatorita cu 2) **ANTON LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

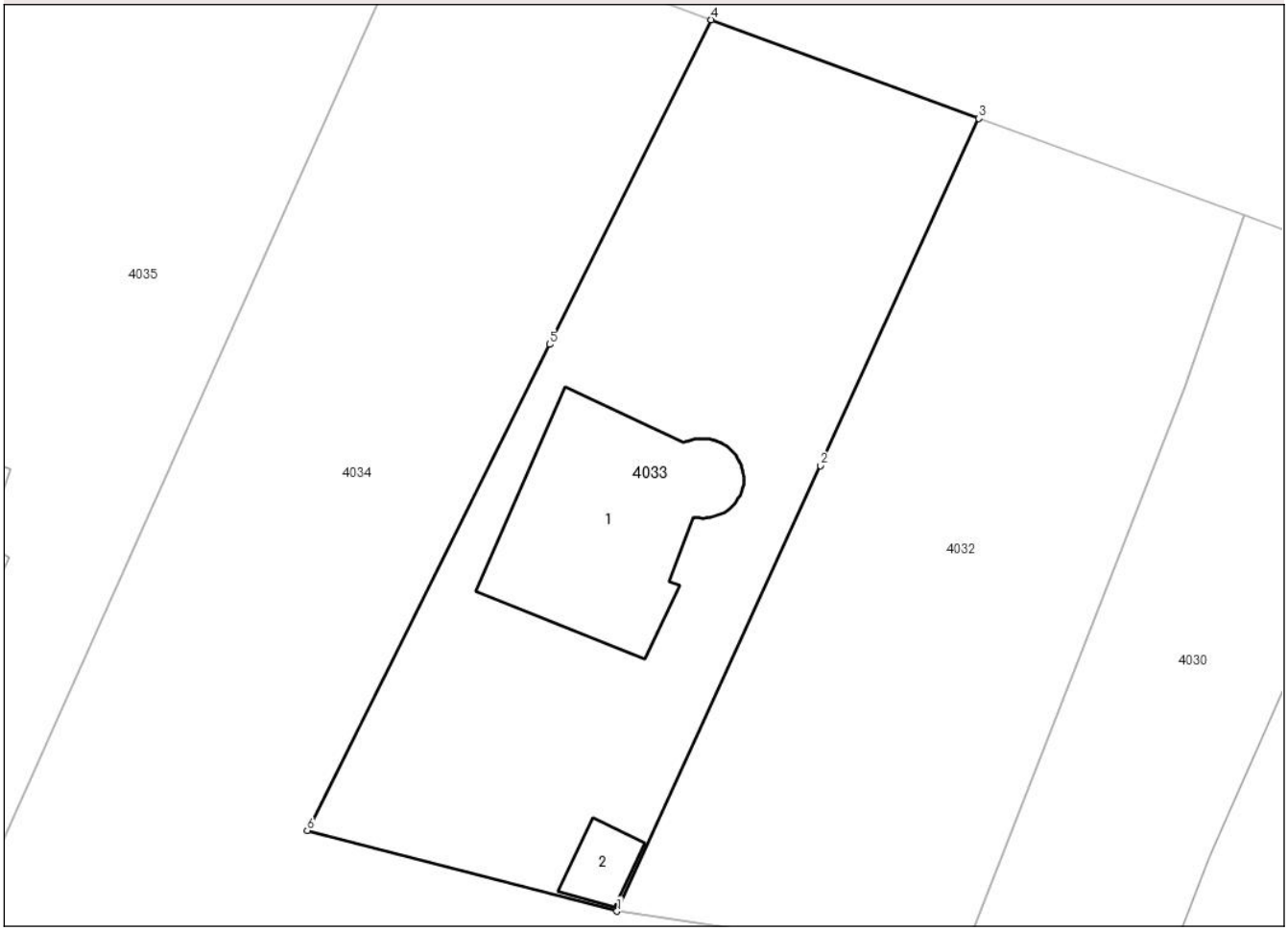
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56251	909	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	31	-	-	
2	arabil	DA	370	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; Locuinţă P+1E
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.055,746 317.419,303	2	581.067,656 317.445,36	28.65
2	581.067,656 317.445,36	3	581.076,928 317.465,645	22.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.076,928 317.465,645	4	581.061,272 317.471,418	16.686
4	581.061,272 317.471,418	5	581.051,804 317.452,437	21.211
5	581.051,804 317.452,437	6	581.037,629 317.424,018	31.758
6	581.037,629 317.424,018	1	581.055,746 317.419,303	18.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:469
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:616/1

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55074	Din acte: 7.364 Masurata: 7.146	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	616/1-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:842 mp; S. construita desfasurata:842 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68403 / 28/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1527, din 24/05/2007 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **APOSTOL PAUL** 2) **APOSTOL RADITA**	
B2	Cu servitute de trecere	A1, A1.1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 469)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **APOSTOL PAUL** 2) **APOSTOL RADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55074	Din acte: 7.364 Masurata: 7.146	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.479	31	-	-	
2	arabil	DA	4.667	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	616/1-C1	constructii de locuinte	842	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:842 mp; S. construita desfasurata:842 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	263	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:263 mp; S. construita desfasurata:263 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.076,02 317.416,7	2	581.070,195 317.417,127	5.841
2	581.070,195 317.417,127	3	581.055,746 317.419,303	14.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.055,746 317.419,303	4	581.037,629 317.424,018	18.72
4	581.037,629 317.424,018	5	581.051,804 317.452,437	31.758
5	581.051,804 317.452,437	6	581.061,272 317.471,418	21.211
6	581.061,272 317.471,418	7	581.044,172 317.477,801	18.252
7	581.044,172 317.477,801	8	581.030,629 317.447,628	33.073
8	581.030,629 317.447,628	9	581.022,417 317.429,273	20.108
9	581.022,417 317.429,273	10	581.016,63 317.416,368	14.143
10	581.016,63 317.416,368	11	581.016,163 317.415,204	1.254
11	581.016,163 317.415,204	12	581.017,401 317.414,65	1.356
12	581.017,401 317.414,65	13	581.014,056 317.408,06	7.39
13	581.014,056 317.408,06	14	580.996,74 317.372,673	39.396
14	580.996,74 317.372,673	15	580.982,967 317.344,442	31.412
15	580.982,967 317.344,442	16	581.020,452 317.326,706	41.469
16	581.020,452 317.326,706	17	581.046,151 317.314,547	28.43
17	581.046,151 317.314,547	18	581.052,68 317.331,4	18.074
18	581.052,68 317.331,4	19	581.067,44 317.371,83	43.04
19	581.067,44 317.371,83	20	581.070,673 317.403,576	31.91
20	581.070,673 317.403,576	1	581.076,02 317.416,7	14.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		45.768	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	45.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	45.768	31	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp;
A1.2		constructii anexa	294	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:294 mp; S. construita desfasurata:294 mp;
A1.3		constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.4		constructii anexa	865	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:865 mp; S. construita desfasurata:865 mp;
A1.5		constructii anexa	830	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:830 mp; S. construita desfasurata:830 mp;
A1.6		constructii anexa	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp;
A1.7		constructii anexa	450	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:450 mp; S. construita desfasurata:450 mp;
A1.8		constructii anexa	905	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:905 mp; S. construita desfasurata:905 mp;
A1.9		constructii anexa	824	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:824 mp; S. construita desfasurata:824 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.919,213 317.476,945	2	580.907,501 317.455,847	24.131
2	580.907,501 317.455,847	3	580.904,841 317.451,375	5.203
3	580.904,841 317.451,375	4	580.901,587 317.444,678	7.446
4	580.901,587 317.444,678	5	580.886,616 317.417,959	30.627
5	580.886,616 317.417,959	6	580.875,904 317.426,71	13.832
6	580.875,904 317.426,71	7	580.855,156 317.412,844	24.955
7	580.855,156 317.412,844	8	580.811,966 317.384,983	51.397
8	580.811,966 317.384,983	9	580.814,025 317.381,938	3.676
9	580.814,025 317.381,938	10	580.816,111 317.378,853	3.724
10	580.816,111 317.378,853	11	580.820,105 317.370,204	9.527
11	580.820,105 317.370,204	12	580.823,859 317.362,075	8.954
12	580.823,859 317.362,075	13	580.833,757 317.341,754	22.603
13	580.833,757 317.341,754	14	580.842,719 317.323,551	20.29
14	580.842,719 317.323,551	15	580.845,281 317.324,65	2.788
15	580.845,281 317.324,65	16	580.850,112 317.311,958	13.58
16	580.850,112 317.311,958	17	580.854,679 317.314,008	5.006
17	580.854,679 317.314,008	18	580.860,58 317.300,299	14.925
18	580.860,58 317.300,299	19	580.864,189 317.290,715	10.241
19	580.864,189 317.290,715	20	580.865,297 317.288,246	2.706
20	580.865,297 317.288,246	21	580.867,661 317.282,982	5.77
21	580.867,661 317.282,982	22	580.870,84 317.276,553	7.172
22	580.870,84 317.276,553	23	580.882,379 317.253,218	26.032
23	580.882,379 317.253,218	24	580.889,886 317.238,037	16.936
24	580.889,886 317.238,037	25	580.890,412 317.235,629	2.465
25	580.890,412 317.235,629	26	580.892,795 317.208,225	27.507
26	580.892,795 317.208,225	27	580.924,119 317.202,092	31.919
27	580.924,119 317.202,092	28	580.940,772 317.197,92	17.168
28	580.940,772 317.197,92	29	580.969,38 317.208,177	30.391
29	580.969,38 317.208,177	30	580.983,318 317.210,219	14.087
30	580.983,318 317.210,219	31	580.994,901 317.209,471	11.607
31	580.994,901 317.209,471	32	581.007,014 317.207,328	12.301
32	581.007,014 317.207,328	33	581.010,993 317.207,209	3.981
33	581.010,993 317.207,209	34	581.025,772 317.243,862	39.52
34	581.025,772 317.243,862	35	581.059,827 317.328,323	91.068
35	581.059,827 317.328,323	36	581.052,68 317.331,4	7.781
36	581.052,68 317.331,4	37	581.046,151 317.314,547	18.074
37	581.046,151 317.314,547	38	581.020,452 317.326,706	28.43
38	581.020,452 317.326,706	39	580.982,967 317.344,442	41.469
39	580.982,967 317.344,442	40	580.996,74 317.372,673	31.412
40	580.996,74 317.372,673	41	581.014,056 317.408,06	39.396
41	581.014,056 317.408,06	42	581.017,401 317.414,65	7.39
42	581.017,401 317.414,65	43	581.016,163 317.415,204	1.356
43	581.016,163 317.415,204	44	581.016,63 317.416,368	1.254
44	581.016,63 317.416,368	45	581.022,417 317.429,273	14.143
45	581.022,417 317.429,273	46	581.030,629 317.447,628	20.108
46	581.030,629 317.447,628	47	581.044,172 317.477,801	33.073
47	581.044,172 317.477,801	48	581.037,542 317.480,339	7.099
48	581.037,542 317.480,339	49	581.007,332 317.494,515	33.371
49	581.007,332 317.494,515	50	580.995,384 317.500,427	13.331
50	580.995,384 317.500,427	51	580.958,159 317.525,503	44.883
51	580.958,159 317.525,503	52	580.947,058 317.534,208	14.107
52	580.947,058 317.534,208	53	580.930,761 317.498,978	38.817
53	580.930,761 317.498,978	54	580.928,44 317.494,41	5.124
54	580.928,44 317.494,41	1	580.919,213 317.476,945	19.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:265
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:429/2

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54866	309	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54866-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie locuinta (P+1E)-Sc=62mp, Sd=124mp, edificata in anul 2021.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11003 / 20/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 4232, din 29/05/2013 emis de Judecatoria Cornetu -dosar 6168/1748/2009 (decizia civila 779A/02.03.2015);		
B2	se noteaza dispozitiile sentintei civile 4232, din 29.05.2013, emis de Judecatoria Cornetu -dosar 6168/1748/2009 potrivit carora obliga paratii Coserea Niculaie, Coserea Gheorghita, Coserea Florin si Coserea Elisabeta sa permita reclamantilor Niculescu Caranfil Mihai Constantin, Niculescu Caranfil Elena accesul la calea publica peste terenul proprietatea paratilor , pe un drum de servitute identificat cadastral cu nc 429/1/2 in suprafata de 194 mp	A1
270357 / 05/10/2017		
Act Notarial nr. 4801, din 04/10/2017 emis de Popovici Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALISTAR BOGDAN MIHAI**, necasatorit	
313042 / 16/07/2021		
Act Administrativ nr. 13893, din 20/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act notarial nr 4801 din 04.10.2017, emis de NP POPOVICI ALEXANDRU;act administrativ nr 19 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B8	se respinge cererea	A1
477065 / 21/10/2021		
Act Administrativ nr. 13893, din 20/05/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 5805 din 14.10.2021, emis de BITL ORAS MAGURELE;act administrativ nr 19 din 21.01.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 1073 din 07.10.2021, emis de NO GEORGIANA ELENA TOMESCU;act administrativ nr 11832 din 23.05.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ALISTAR BOGDAN MIHAI**	
B10	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta in curti constructii.	A1, A1.1
B11	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	A1, A1.1
B12	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Unirii, Nr.19.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

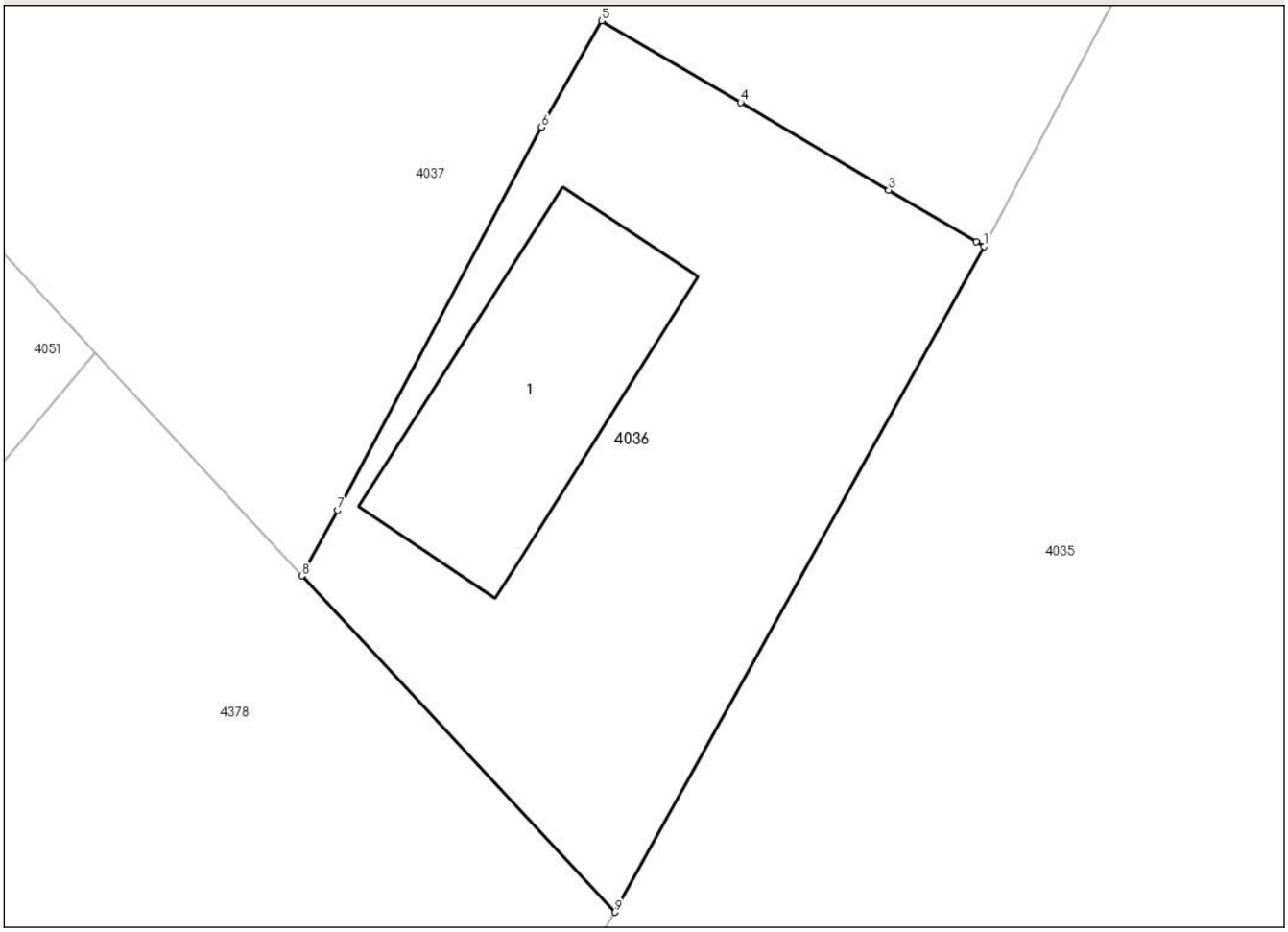
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54866	309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	104	32	32018	-	
2	arabil	DA	205	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54866-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:124 mp; Constructie locuinta (P+1E)- Sc=62mp, Sd=124mp, edificata in anul 2021.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.919,213 317.476,945	2	580.918,958 317.477,095	0.296
2	580.918,958 317.477,095	3	580.916,184 317.478,734	3.222

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.916,184 317.478,734	4	580.911,489 317.481,505	5.452
4	580.911,489 317.481,505	5	580.907,076 317.484,098	5.118
5	580.907,076 317.484,098	6	580.905,166 317.480,726	3.875
6	580.905,166 317.480,726	7	580.898,702 317.468,585	13.755
7	580.898,702 317.468,585	8	580.897,568 317.466,507	2.367
8	580.897,568 317.466,507	9	580.907,501 317.455,847	14.571
9	580.907,501 317.455,847	1	580.919,213 317.476,945	24.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2122
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:429/1

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53488	Din acte: 2.000 Masurata: 1.803	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45568 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 2405, din 14/05/1997 emis de - (DECLARATIE AUT SUB NR.595/21.06.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSEREA NICULAE** 2) **COSEREA GHEORGHITA**, SOTI 3) **COSEREA FLORIN** 4) **COSEREA ELISABETA**, SOTI	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSEREA NICULAE** 2) **COSEREA GHEORGHITA**, SOTI 3) **COSEREA FLORIN** 4) **COSEREA ELISABETA**, SOTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11003 / 20/01/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. sentinta civila 4232, din 29/05/2013 emis de Judecatoria Cornetu -dosar 6168/1748/2009 (decizia civila 779A/02.03.2015);		
C1	se noteaza dispozitiile sentintei civile 4232, din 29.05.2013, emis de Judecatoria Cornetu -dosar 6168/1748/2009 potrivit carora obliga paratii Coserea Niculaie, Coserea Gheorghita, Coserea Florin si Coserea Elisabeta sa permita reclamantilor Niculescu Caranfil Mihai Constantin, Niculescu Caranfil Elena accesul la calea publica peste terenul proprietatea paratilor , pe un drum de servitute identificat cadastral cu nc 429/1/2 in suprafata de 194 mp	A1

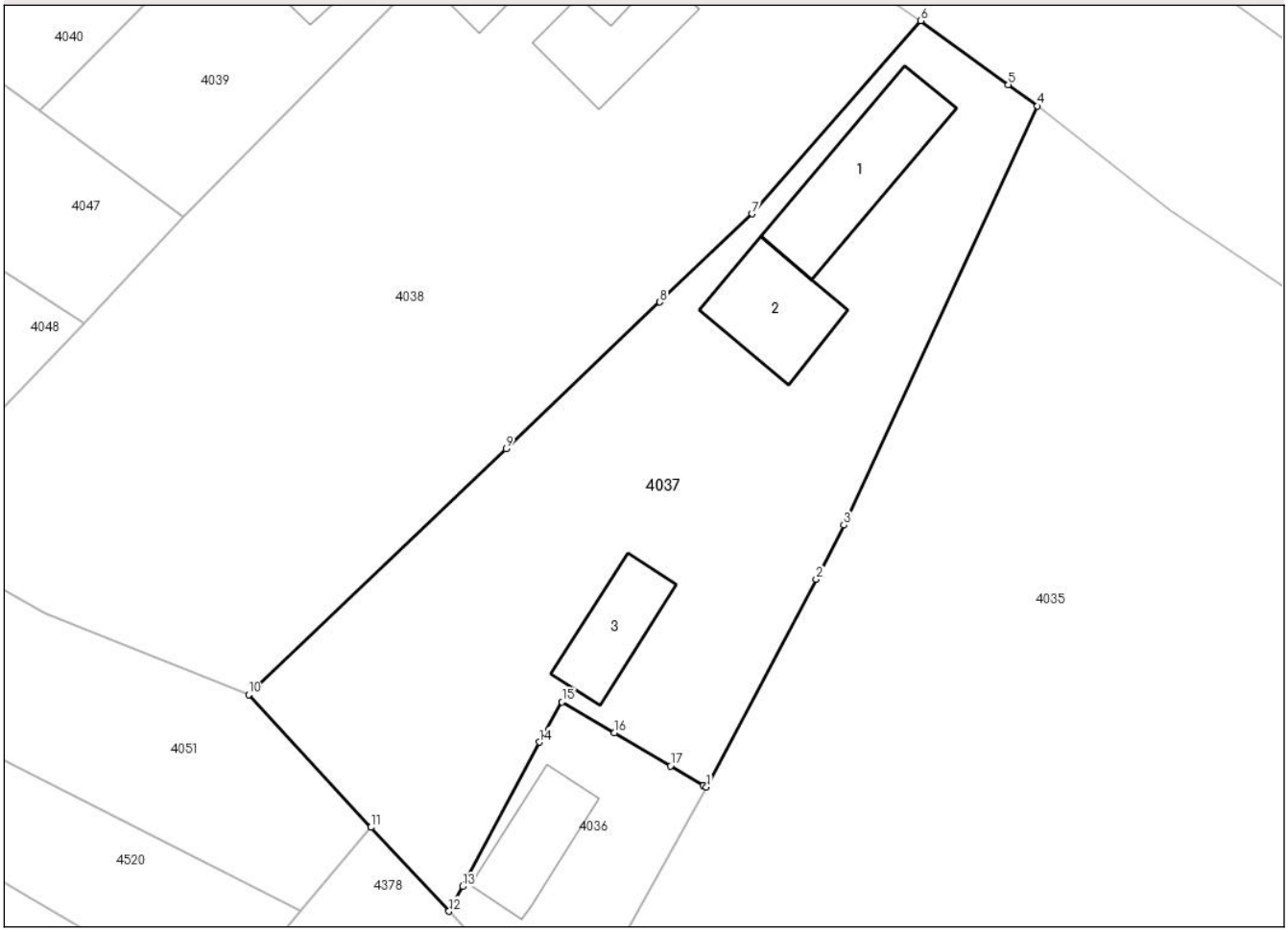
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53488	Din acte: 2.000 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	32	32017	-	
2	curti constructii	DA	111	32	32017	-	
3	arabil	DA	1.316	32	32017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.919,213 317.476,945	2	580.928,44 317.494,41	19.753
2	580.928,44 317.494,41	3	580.930,761 317.498,978	5.124
3	580.930,761 317.498,978	4	580.947,058 317.534,208	38.817
4	580.947,058 317.534,208	5	580.944,59 317.536,012	3.057
5	580.944,59 317.536,012	6	580.937,238 317.541,386	9.107
6	580.937,238 317.541,386	7	580.923,08 317.525,139	21.55
7	580.923,08 317.525,139	8	580.915,302 317.517,723	10.747
8	580.915,302 317.517,723	9	580.902,37 317.505,391	17.869
9	580.902,37 317.505,391	10	580.880,712 317.484,712	29.945
10	580.880,712 317.484,712	11	580.890,994 317.473,562	15.167
11	580.890,994 317.473,562	12	580.897,568 317.466,507	9.643
12	580.897,568 317.466,507	13	580.898,702 317.468,585	2.367
13	580.898,702 317.468,585	14	580.905,166 317.480,726	13.755
14	580.905,166 317.480,726	15	580.907,076 317.484,098	3.875
15	580.907,076 317.484,098	16	580.911,489 317.481,505	5.118
16	580.911,489 317.481,505	17	580.916,184 317.478,734	5.452
17	580.916,184 317.478,734	18	580.918,958 317.477,095	3.222
18	580.918,958 317.477,095	1	580.919,213 317.476,945	0.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.733	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76724, din 14/04/2009 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **NEDELCU GHERGHINA** 3) **MARIN NICULINA** 4) **BUGOI FLORICA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA** 2) **NEDELCU GHERGHINA** 3) **MARIN NICULINA** 4) **BUGOI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

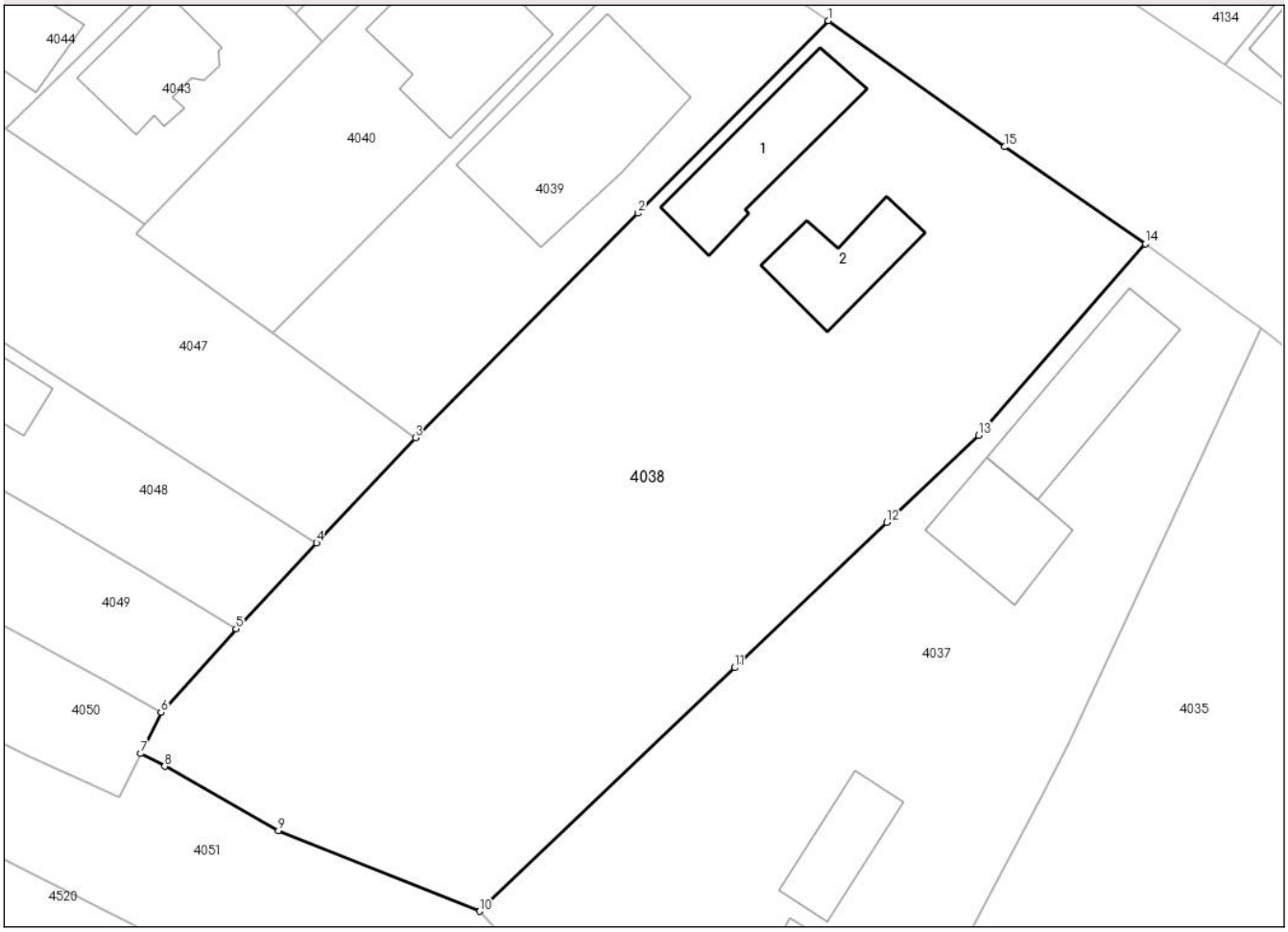
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	32	32016	-	
2	arabil	DA	2.289	32	32015	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.910,322 317.560,341	2	580.894,144 317.543,998	22.996
2	580.894,144 317.543,998	3	580.875,25 317.524,913	26.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.875,25 317.524,913	4	580.866,862 317.515,983	12.252
4	580.866,862 317.515,983	5	580.860,03 317.508,704	9.983
5	580.860,03 317.508,704	6	580.853,656 317.501,606	9.54
6	580.853,656 317.501,606	7	580.851,935 317.498,107	3.899
7	580.851,935 317.498,107	8	580.853,956 317.497,03	2.29
8	580.853,956 317.497,03	9	580.863,624 317.491,572	11.102
9	580.863,624 317.491,572	10	580.880,712 317.484,712	18.414
10	580.880,712 317.484,712	11	580.902,37 317.505,391	29.945
11	580.902,37 317.505,391	12	580.915,302 317.517,723	17.869
12	580.915,302 317.517,723	13	580.923,08 317.525,139	10.747
13	580.923,08 317.525,139	14	580.937,238 317.541,386	21.55
14	580.937,238 317.541,386	15	580.925,306 317.549,629	14.502
15	580.925,306 317.549,629	1	580.910,322 317.560,341	18.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2555
Nr. cadastral vechi:95/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54539	Din acte: 721 Masurata: 741	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
245817 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.2222, din 11/12/2014;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEPEDEANU RALUCA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

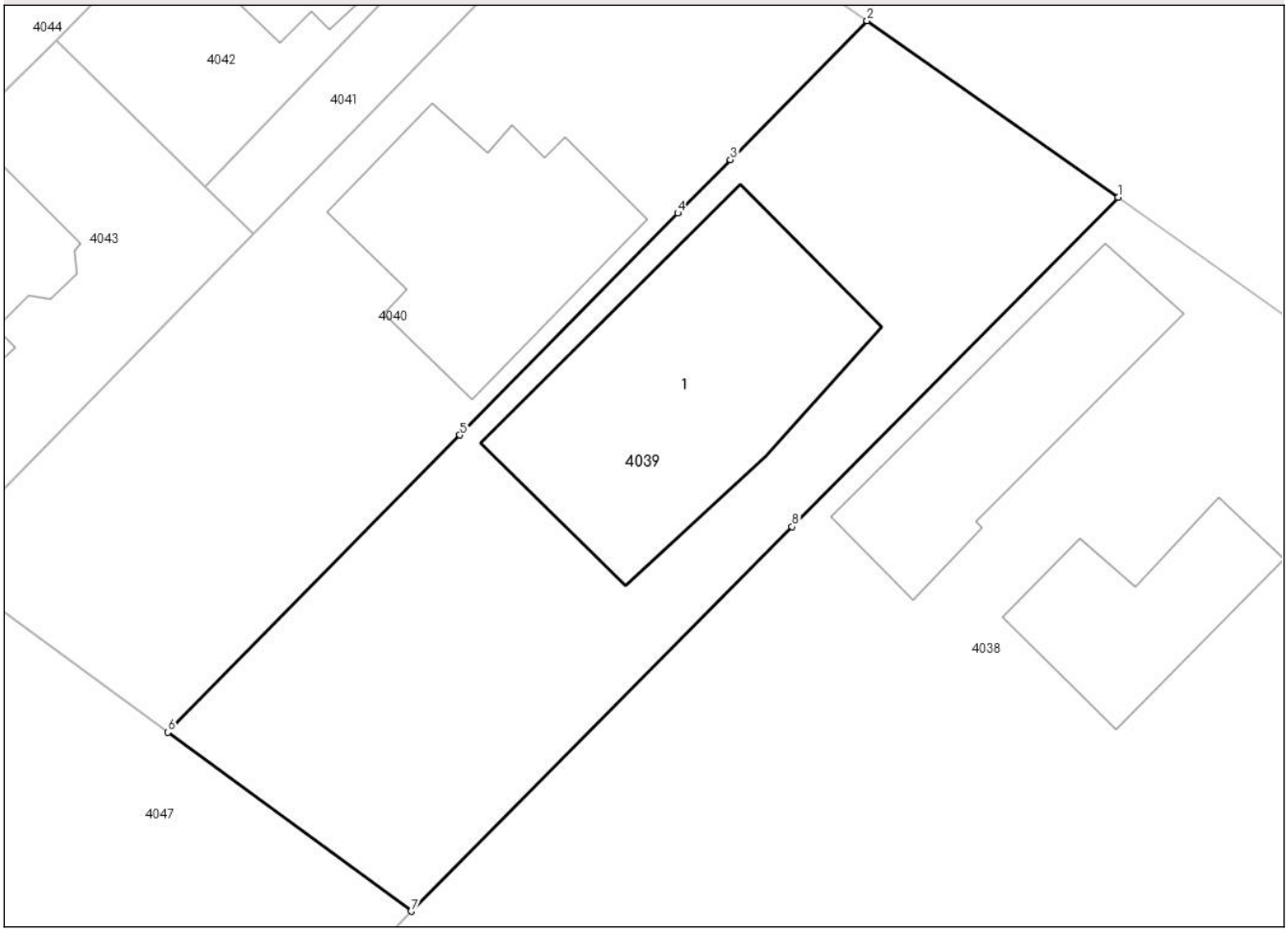
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54539	Din acte: 721 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	231	32	32003	-	
2	arabil	DA	510	32	32003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54539-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:185 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.910,322 317.560,341	2	580.897,864 317.569,098	15.228
2	580.897,864 317.569,098	3	580.891,087 317.562,201	9.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.891,087 317.562,201	4	580.888,478 317.559,546	3.722
4	580.888,478 317.559,546	5	580.877,668 317.548,544	15.424
5	580.877,668 317.548,544	6	580.863,181 317.533,801	20.67
6	580.863,181 317.533,801	7	580.875,25 317.524,913	14.989
7	580.875,25 317.524,913	8	580.894,144 317.543,998	26.856
8	580.894,144 317.543,998	1	580.910,322 317.560,341	22.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2554
Nr. cadastral vechi:95/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 23A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54538	Din acte: 703 Masurata: 707	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 23A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167464 / 26/06/2017		
Act Notarial nr. 584, din 16/06/2017 emis de Joanta Vasile Cristian (act notarial nr 583 din 16.06.2017, emis de Joanta Vasile Cristian);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LEPEDEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

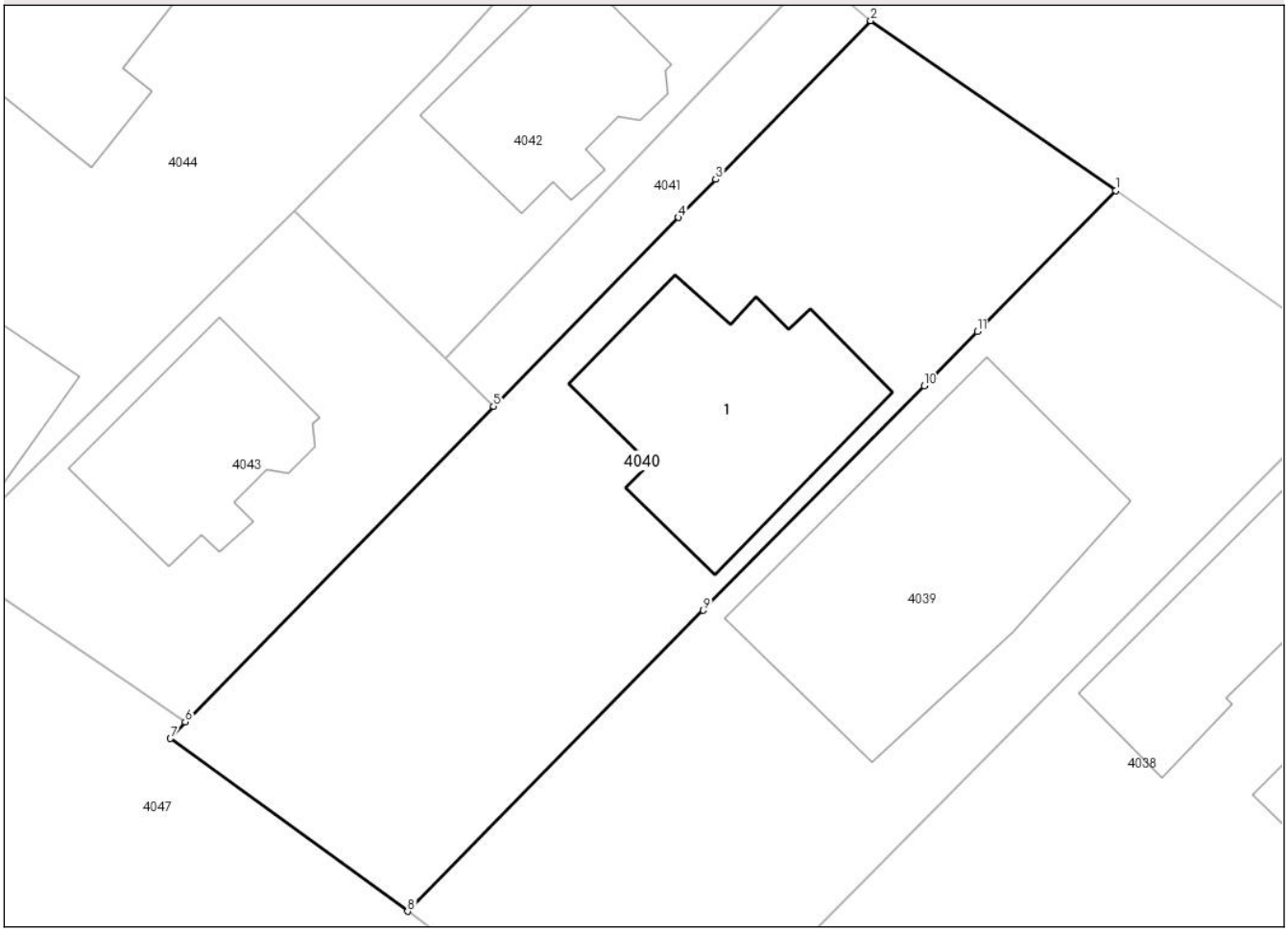
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54538	Din acte: 703 Masurata: 707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	222	32	32003	-	
2	arabil	DA	174	32	32003	-	
3	arabil	DA	310	32	32003	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54538-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; Locuinţă P+1E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.897,864 317.569,098	2	580.885,864 317.577,429	14.608
2	580.885,864 317.577,429	3	580.878,27 317.569,66	10.864

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.878,27 317.569,66	4	580.876,438 317.567,786	2.621
4	580.876,438 317.567,786	5	580.867,391 317.558,529	12.944
5	580.867,391 317.558,529	6	580.852,286 317.543,076	21.609
6	580.852,286 317.543,076	7	580.851,562 317.542,27	1.083
7	580.851,562 317.542,27	8	580.863,181 317.533,801	14.378
8	580.863,181 317.533,801	9	580.877,668 317.548,544	20.67
9	580.877,668 317.548,544	10	580.888,478 317.559,546	15.424
10	580.888,478 317.559,546	11	580.891,087 317.562,201	3.722
11	580.891,087 317.562,201	1	580.897,864 317.569,098	9.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70348	92	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
360306 / 13/09/2023		
Act Notarial nr. 2717, din 12/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000, cota initiala 5000/10000	A1
	1) **RADOI RADU MARIUS**, casatorit	
	OBSERVATII: cu titlu de donatie	
31146 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 16/01/2024 emis de Radulescu Dumitru Octavian;		
B11	In baza art.902 (2) pct.9 din Codul Civil se noteaza vanzarea cu rezerva dreptului de proprietate asupra cotei de 5000/10000, pana la plata integrala a restului de pret in suma de 47.500 EURO, in favoarea PONICI MARIUS, necasatorit	A1
390284 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1948, din 11/09/2024 emis de Notar Mocanu Stefan Calin;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5000/10000, cota initiala 5000/10000	A1
	1) **COSMACOR TOTAL S.R.L.**, CIF:41285703	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
456481 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 2156, din 14/10/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C1	se noteaza afectarea imobilului de catre DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, cu teava de gaz de dimensiunea 12m pentru a fi folosita la bransarea constructiei C1 cu nr. cad. 70347 si constructiei C1 cu nr. cad 70346	A1
456515 / 15/10/2024		
Act Notarial nr. 2157, din 14/10/2024 emis de Mocanu Stefan Calin;		
C2	Se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare in favoarea DISTRIGAZ SUD RETELE SRL	A1
	OBSERVATII: B12	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70348	92	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	32	32001,32002, 32003, 32004, 32005	-	LOT 3/3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.885,864 317.577,429	2	580.883,072 317.579,818	3.675
2	580.883,072 317.579,818	3	580.865,041 317.560,881	26.148
3	580.865,041 317.560,881	4	580.867,391 317.558,529	3.325
4	580.867,391 317.558,529	5	580.876,438 317.567,786	12.944

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.876,438 317.567,786	6	580.878,27 317.569,66	2.621
6	580.878,27 317.569,66	1	580.885,864 317.577,429	10.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70346	261	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70346-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie locuinta (P+M) - Sc = 77 mp, Sd =150 mp, edificata in 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154510 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 1244, din 24/04/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70346 a imobilului cu numarul cadastral 70346 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67990 inscris in cartea funciara 67990;	A1
Act Notarial nr. 2516, din 16/06/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Se infiinteaza cf. 67990 a imobilului cu nr. cad. 67990/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55741\cf.55741; ~- nr.cad.57758\cf.57758;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021;	
Act Administrativ nr. 220772, din 20/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 55741 si 57758, rezultand imobilul cu nc 67990	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 55741/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 239632 din 02/06/2021;	
B6	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 55741 si 57758, rezultand imobilul cu nc 67990	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 57758/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 239632 din 02/06/2021;	
Act Administrativ nr. 18587, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 22800 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 30795 din 19.11.2021, emis de primaria magurele;act administrativ nr 649 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Unirii nr. 25	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 344317 din 18/08/2022;	
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 344317 din 18/08/2022;	
Act Administrativ nr. 78310, din 02/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 70346, 70347 si 70348.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 101412 din 17/03/2023;	
528515 / 27/12/2023		
Act Notarial nr. 2717, din 12/09/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE(DONATIE), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RĂDOI RADU MARIUS**, casatorit, bun propriu	
31145 / 26/01/2024		
Act Notarial nr. 94, din 16/01/2024 emis de Radulescu Dumitru Octavian;		
B12	In baza art.902 (2) pct.9 din Codul Civil se noteaza vanzarea cu rezerva dreptului de proprietate, pana la plata integrala a restului de pret in suma de 47.500 EURO, in favoarea PONICI MARIUS, necasatorit	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

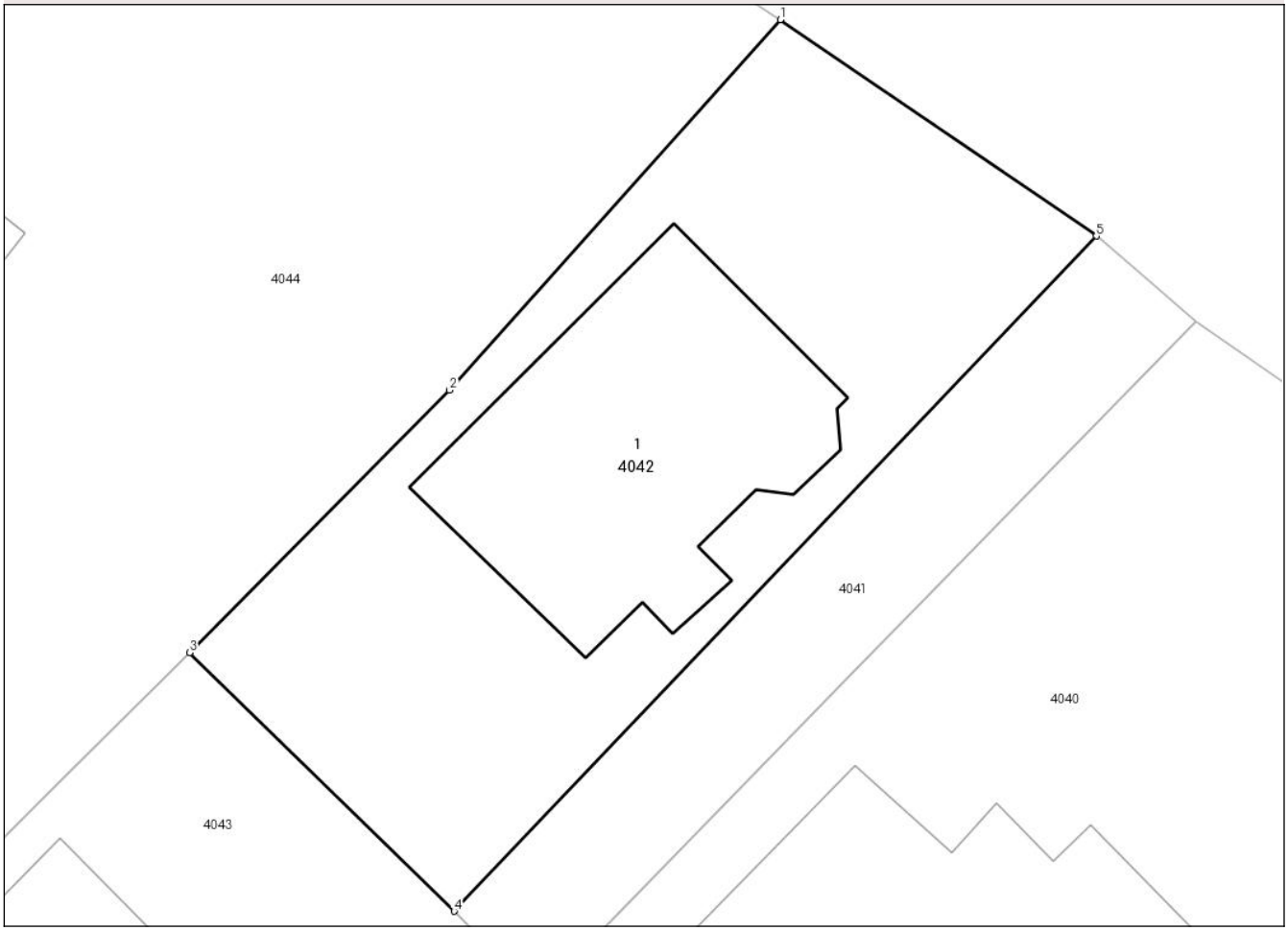
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70346	261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	32	32001,32002, 32003, 32004, 32005	-	LOT 3/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70346-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie locuinta (P+M) - Sc = 77 mp, Sd =150 mp, edificata in 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.874,197 317.585,886	2	580.864,911 317.575,495	13.936
2	580.864,911 317.575,495	3	580.857,617 317.568,131	10.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.857,617 317.568,131	4	580.865,041 317.560,881	10.377
4	580.865,041 317.560,881	5	580.883,072 317.579,818	26.148
5	580.883,072 317.579,818	1	580.874,197 317.585,886	10.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70347	318	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	70347-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie locuinta (P+M) - Sc = 77 mp, Sd =150 mp, edificata in 2022

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
154510 / 25/04/2023		
Act Notarial nr. 1244, din 24/04/2023 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 70347 a imobilului cu numarul cadastral 70347 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 67990 inscris in cartea funciara 67990;	A1
Act Notarial nr. 2516, din 16/06/2021 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B2	Se infiinteaza cf. 67990 a imobilului cu nr. cad. 67990/Magurele ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.55741\cf.55741; ~- nr.cad.57758\cf.57758;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021;	
Act Administrativ nr. 220772, din 20/05/2021 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 55741 si 57758, rezultand imobilul cu nc 67990	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 55741/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 239632 din 02/06/2021;	
B6	se noteaza avizarea alipirii imobilelor cu nc 55741 si 57758, rezultand imobilul cu nc 67990	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 272893 din 22/06/2021; pozitie transcrisa din CF 57758/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 239632 din 02/06/2021;	
Act Administrativ nr. 18587, din 28/06/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 22800 din 11.08.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 30795 din 19.11.2021, emis de primaria magurele;act administrativ nr 649 din 16.11.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B8	se noteaza adresa imobilului ca fiind str. Unirii nr. 25	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 344317 din 18/08/2022;	
B9	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 344317 din 18/08/2022;	
Act Administrativ nr. 78310, din 02/03/2023 emis de OCPI ILFOV;		
B10	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 70346, 70347 si 70348.	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 67990/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 101412 din 17/03/2023;	
390283 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. 1948, din 11/09/2024 emis de Notar Mocanu Stefan Calin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMACOR TOTAL S.R.L.**, CIF:41285703	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

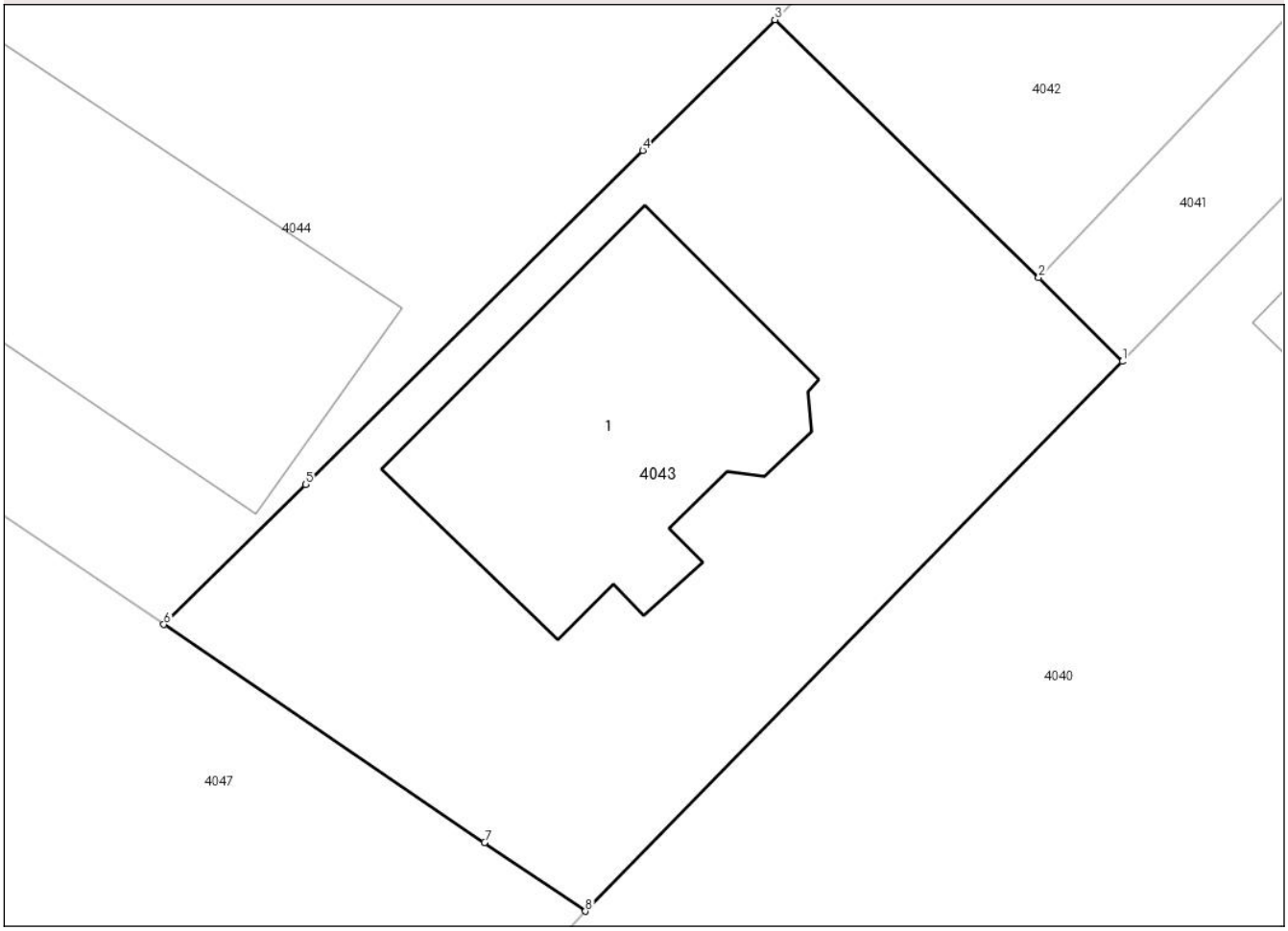
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70347	318	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	143	32	32001, 32002, 32003, 32004, 32005	-	LOT 3/2
2	arabil	DA	175	32	32001, 32002, 32003, 32004, 32005	-	LOT 3/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	70347-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:150 mp; Constructie locuinta (P+M) - Sc = 77 mp, Sd =150 mp, edificata in 2022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.867,391 317.558,529	2	580.865,041 317.560,881	3.325
2	580.865,041 317.560,881	3	580.857,617 317.568,131	10.377
3	580.857,617 317.568,131	4	580.853,9 317.564,456	5.227
4	580.853,9 317.564,456	5	580.844,411 317.555,075	13.343
5	580.844,411 317.555,075	6	580.840,426 317.551,135	5.604
6	580.840,426 317.551,135	7	580.849,448 317.545,005	10.907
7	580.849,448 317.545,005	8	580.852,286 317.543,076	3.432
8	580.852,286 317.543,076	1	580.867,391 317.558,529	21.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50213	1.323	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă P
A1.3	50213-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 25A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38696 / 09/04/2010		
Contract De Partaj nr. 1010, din 11/04/2008;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **RADOI DANIEL** 2) **RADOI DANIEL**	
Contract De Partaj nr. 1887, din 29/12/2009;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI DANIEL**	
Act Administrativ nr. 0, din 23/03/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza spre informare alipirea imobilelor cu nr cad. 50193 si 50194 rezultand nr cad. 50213; la data de 23.03.2010	A1
B5	se noteaza spre informare alipirea imobilelor cu nr cad. 50193 si 50194 rezultand nr cad. 50213; la data de 23.03.2010	A1, A1.3
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADOI DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

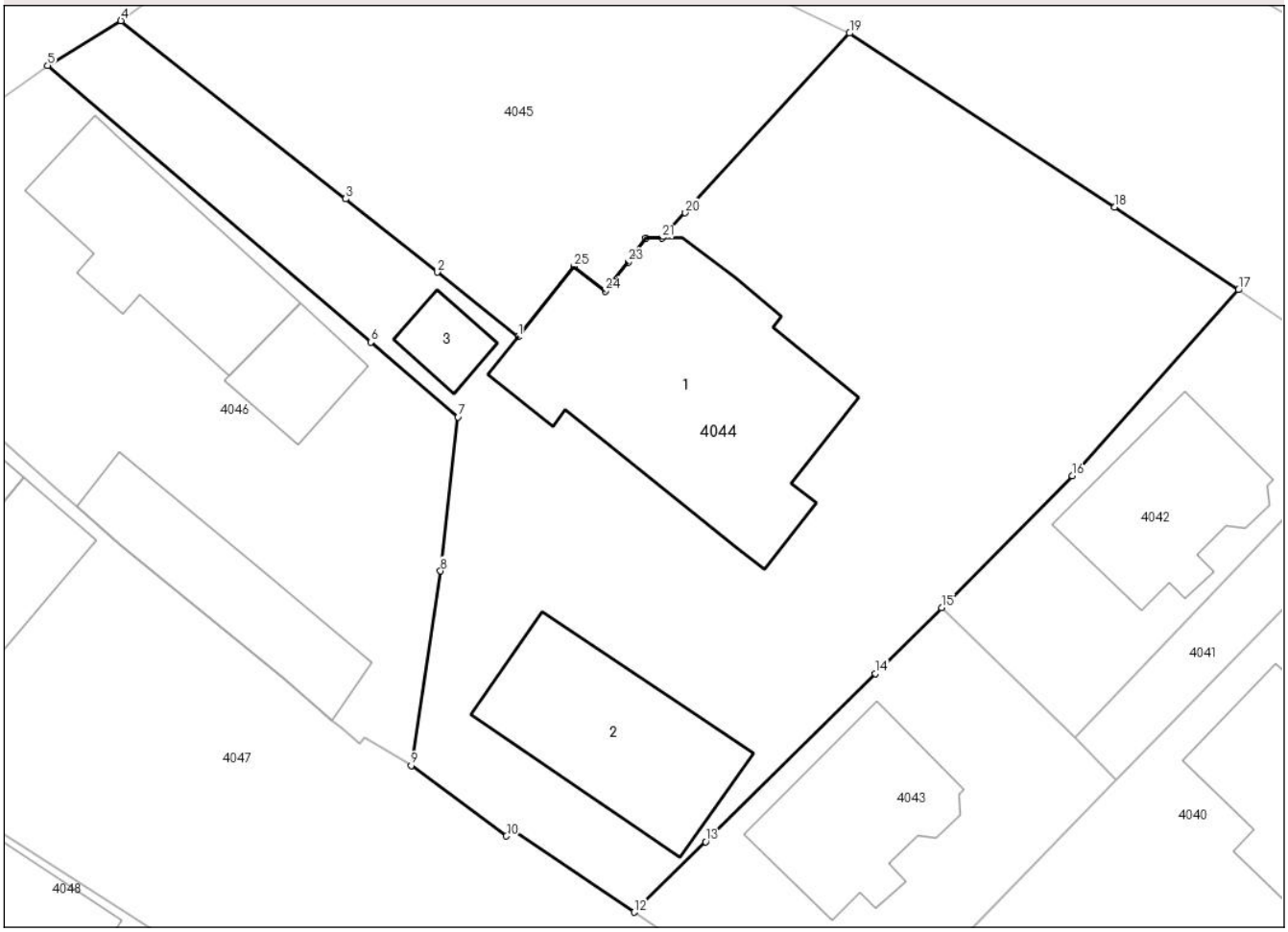
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50213	1.323	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	32	32002, 32004	-	IN ACTE TARLA 32 PARCELA 32003, 32005
2	arabil	DA	115	32	32002, 32004	-	IN ACTE TARLA 32 PARCELA 32003, 32005
3	arabil	DA	910	32	32002, 32004	-	IN ACTE TARLA 32 PARCELA 32003, 32005

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii administrative si social culturale	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Anexă P
A1.3	50213-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.833,929 317.583,251	2	580.829,407 317.586,867	5.79
3	580.824,294 317.590,956	4	580.811,733 317.600,906	16.024
5	580.807,638 317.598,395	6	580.825,694 317.582,961	23.753
7	580.830,582 317.578,783	8	580.829,603 317.570,184	8.655
9	580.827,955 317.559,332	10	580.833,284 317.555,382	6.633
11	580.833,583 317.555,784	12	580.840,426 317.551,135	8.273
13	580.844,411 317.555,075	14	580.853,9 317.564,456	13.343
15	580.857,617 317.568,131	16	580.864,911 317.575,495	10.365
17	580.874,197 317.585,886	18	580.867,284 317.590,509	8.316
19	580.852,463 317.600,216	20	580.843,277 317.590,183	13.603
21	580.841,983 317.588,769	22	580.841,063 317.588,765	0.92
23	580.840,079 317.587,42	24	580.838,816 317.585,805	2.05
25	580.837,057 317.587,181	1	580.833,929 317.583,251	5.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.829,407 317.586,867	3	580.824,294 317.590,956	6.547
4	580.811,733 317.600,906	5	580.807,638 317.598,395	4.804
6	580.825,694 317.582,961	7	580.830,582 317.578,783	6.43
8	580.829,603 317.570,184	9	580.827,955 317.559,332	10.976
10	580.833,284 317.555,382	11	580.833,583 317.555,784	0.501
12	580.840,426 317.551,135	13	580.844,411 317.555,075	5.604
14	580.853,9 317.564,456	15	580.857,617 317.568,131	5.227
16	580.864,911 317.575,495	17	580.874,197 317.585,886	13.936
18	580.867,284 317.590,509	19	580.852,463 317.600,216	17.717
20	580.843,277 317.590,183	21	580.841,983 317.588,769	1.917
22	580.841,063 317.588,765	23	580.840,079 317.587,42	1.667
24	580.838,816 317.585,805	25	580.837,057 317.587,181	2.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1773
Nr. cadastral vechi:1725

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54599	Din acte: 522 Masurata: 539	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37514 / 06/06/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 427, din 24/05/2006 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADOI DANIEL**, casatorit	
55504 / 14/02/2023		
Act Notarial nr. Declaratie 39, din 26/01/2023 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN (Declaratie ; inscris sub semnatura privata nr pv din 05.12.2022, emis de Chirica Marius Constantin;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.35 din 14.02.2023, emis de Chirica Marius Constantin;act administrativ nr ECF 54599 din 24.11.2022, emis de OCPI ILFOV;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.33 din 14.02.2023, emis de Chirica Marius Constantin;inscris sub semnatura privata nr ANEXA 1.29 din 14.02.2023, emis de Chirica Marius Constantin;inscris sub semnatura privata nr pad din 14.02.2023, emis de Chirica Marius Constantin; inscris sub semnatura privata nr anexa 1.31, 1.32 din 14.02.2023, emis de Chirica Marius Constantin);		
B2	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin modificarea suprafetei imobilului.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

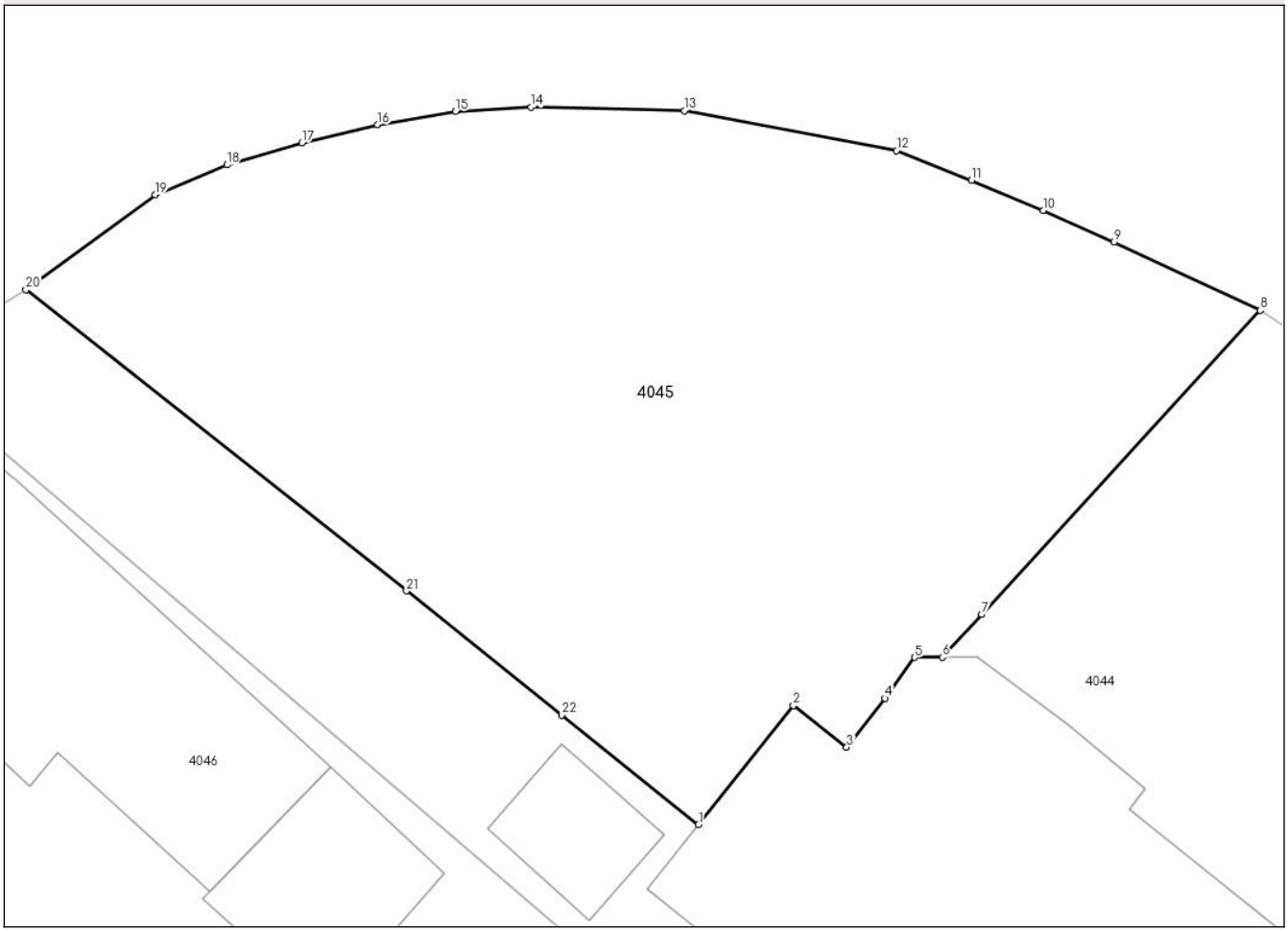
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54599	Din acte: 522 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	539	32	32001	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.833,929 317.583,251	2	580.837,057 317.587,181	5.023
3	580.838,816 317.585,805	4	580.840,079 317.587,42	2.05
5	580.841,063 317.588,765	6	580.841,983 317.588,769	0.92
7	580.843,277 317.590,183	8	580.852,463 317.600,216	13.603
9	580.847,638 317.602,476	10	580.845,298 317.603,515	2.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.837,057 317.587,181	3	580.838,816 317.585,805	2.233
4	580.840,079 317.587,42	5	580.841,063 317.588,765	1.667
6	580.841,983 317.588,769	7	580.843,277 317.590,183	1.917
8	580.852,463 317.600,216	9	580.847,638 317.602,476	5.328
10	580.845,298 317.603,515	11	580.842,937 317.604,508	2.561

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.842,937 317.604,508	12	580.840,462 317.605,493	2.664
13	580.833,457 317.606,81	14	580.828,405 317.606,917	5.053
15	580.825,903 317.606,778	16	580.823,332 317.606,349	2.607
17	580.820,841 317.605,751	18	580.818,369 317.605,019	2.578
19	580.815,999 317.604,032	20	580.811,733 317.600,906	5.289
21	580.824,294 317.590,956	22	580.829,407 317.586,867	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.840,462 317.605,493	13	580.833,457 317.606,81	7.128
14	580.828,405 317.606,917	15	580.825,903 317.606,778	2.506
16	580.823,332 317.606,349	17	580.820,841 317.605,751	2.562
18	580.818,369 317.605,019	19	580.815,999 317.604,032	2.567
20	580.811,733 317.600,906	21	580.824,294 317.590,956	16.024
22	580.829,407 317.586,867	1	580.833,929 317.583,251	5.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	71967	665	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	71967-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă P
A1.2	71967-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P
A1.3	71967-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
312684 / 09/08/2023		
Act nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1010, din 11/04/2008 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADOI MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 60427 din 14/04/2008;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 1887, din 29/12/2009 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.3
	1) **RADOI MARIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 57757/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 913 din 07/01/2010;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
312684 / 09/08/2023		
Ordin nr. 1088, din 02/08/2005 emis de -;		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **RADOI MARIA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55740/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 5653 din 18/01/2008;	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

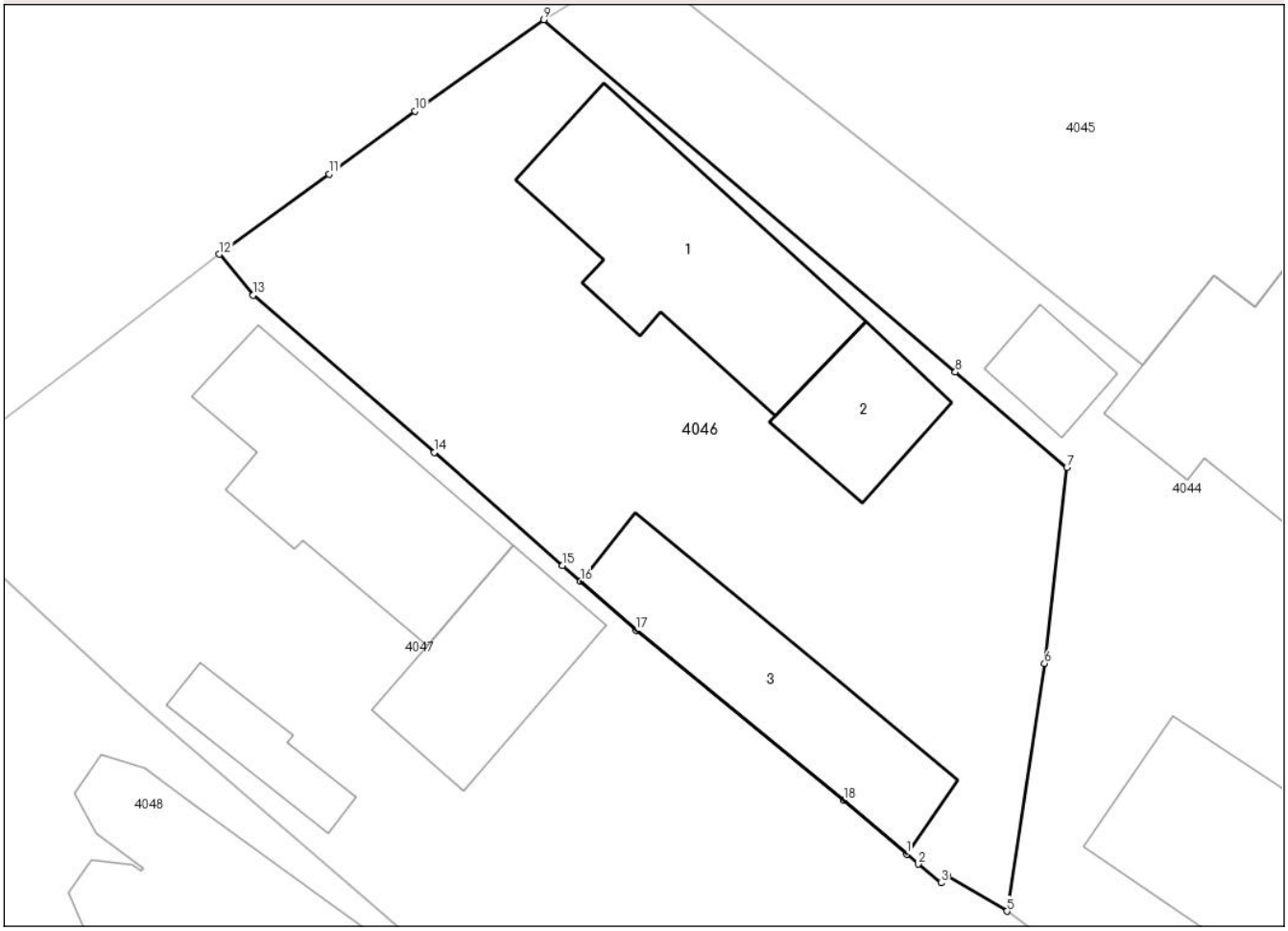
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
71967	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	32	32002, 32003, 32004, 32005	-	
2	arabil	DA	186	32	32002, 32003, 32004, 32005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	71967-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinţă P
A1.2	71967-C1	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P
A1.3	71967-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Locuinţă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.823,555 317.561,832	2	580.824,056 317.561,399	0.662
2	580.824,056 317.561,399	3	580.825,069 317.560,571	1.308
3	580.825,069 317.560,571	4	580.825,332 317.560,893	0.416
4	580.825,332 317.560,893	5	580.827,955 317.559,332	3.052
5	580.827,955 317.559,332	6	580.829,603 317.570,184	10.976
6	580.829,603 317.570,184	7	580.830,582 317.578,783	8.655
7	580.830,582 317.578,783	8	580.825,694 317.582,961	6.43
8	580.825,694 317.582,961	9	580.807,638 317.598,395	23.753
9	580.807,638 317.598,395	10	580.801,991 317.594,399	6.918
10	580.801,991 317.594,399	11	580.798,222 317.591,631	4.676
11	580.798,222 317.591,631	12	580.793,402 317.588,122	5.962
12	580.793,402 317.588,122	13	580.794,895 317.586,327	2.335
13	580.794,895 317.586,327	14	580.802,842 317.579,436	10.519
14	580.802,842 317.579,436	15	580.808,459 317.574,484	7.488
15	580.808,459 317.574,484	16	580.809,251 317.573,786	1.056
16	580.809,251 317.573,786	17	580.811,694 317.571,639	3.252
17	580.811,694 317.571,639	18	580.820,817 317.564,202	11.77
18	580.820,817 317.564,202	1	580.823,555 317.561,832	3.621

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6264
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:694

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55302	Din acte: 1.486 Masurata: 1.596	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89649 / 30/07/2010		
Act nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.789, din 19/08/1992 emis de - (act nr CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.3899 din 18.12.2002, emis de -;act nr TITLU DE PROPRIETATE NR.43790 din 06.12.1999, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOROIANU TUDORITA**	
119658 / 29/10/2009		
Act nr. declaratie aut nr 1530, din 28/10/2009 emis de -;		
B2	se modifica CF 6264 a Orasului Magurele pentru imobilul cu nr cad 694 conform art 33 alin 3 din Legea 7/1996 urmare a rectificarii documentatiei cadastrale fara a se modifica suprafata imobilului.	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CIOROIANU TUDORITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

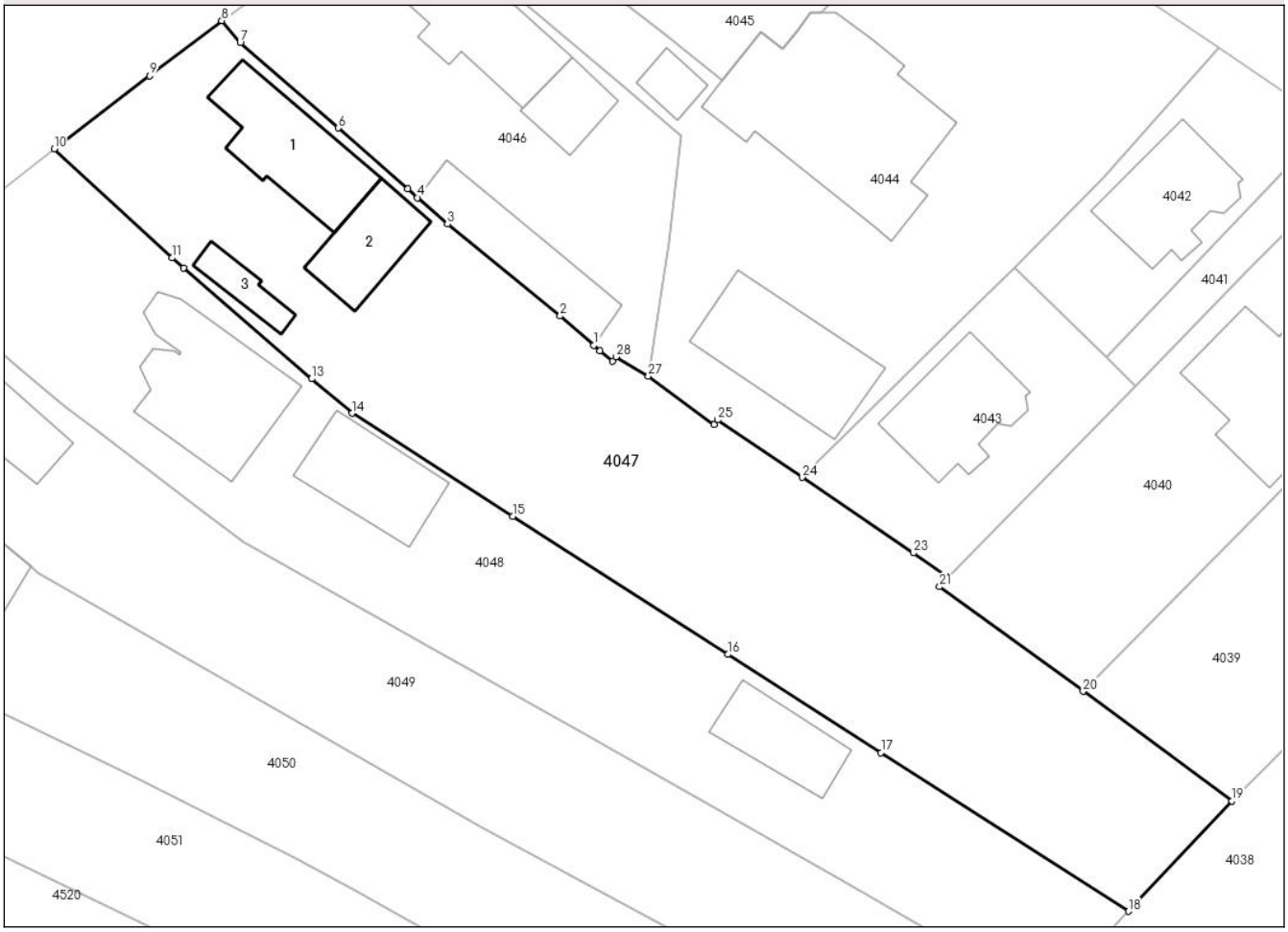
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55302	Din acte: 1.486 Masurata: 1.596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	326	32	32006	-	
2	arabil	DA	114	32	32006	-	
3	arabil	DA	1.156	32	32007	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.823,555 317.561,832	2	580.820,817 317.564,202	3.621
3	580.811,694 317.571,639	4	580.809,251 317.573,786	3.252
5	580.808,459 317.574,484	6	580.802,842 317.579,436	7.488
7	580.794,895 317.586,327	8	580.793,402 317.588,122	2.335
9	580.787,56 317.583,656	10	580.779,813 317.577,734	9.751
11	580.789,383 317.568,908	12	580.790,286 317.568,075	1.229
13	580.800,686 317.559,118	14	580.803,941 317.556,313	4.297
15	580.816,97 317.547,963	16	580.834,401 317.536,79	20.704
17	580.846,811 317.528,836	18	580.866,862 317.515,983	23.817
19	580.875,25 317.524,913	20	580.863,181 317.533,801	14.989
21	580.851,562 317.542,27	22	580.852,286 317.543,076	1.083
23	580.849,448 317.545,005	24	580.840,426 317.551,135	10.907
25	580.833,583 317.555,784	26	580.833,284 317.555,382	0.501
27	580.827,955 317.559,332	28	580.825,332 317.560,893	3.052
29	580.825,069 317.560,571	30	580.824,056 317.561,399	1.308

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.820,817 317.564,202	3	580.811,694 317.571,639	11.77
4	580.809,251 317.573,786	5	580.808,459 317.574,484	1.056
6	580.802,842 317.579,436	7	580.794,895 317.586,327	10.519
8	580.793,402 317.588,122	9	580.787,56 317.583,656	7.354
10	580.779,813 317.577,734	11	580.789,383 317.568,908	13.019
12	580.790,286 317.568,075	13	580.800,686 317.559,118	13.725
14	580.803,941 317.556,313	15	580.816,97 317.547,963	15.475
16	580.834,401 317.536,79	17	580.846,811 317.528,836	14.74
18	580.866,862 317.515,983	19	580.875,25 317.524,913	12.252
20	580.863,181 317.533,801	21	580.851,562 317.542,27	14.378
22	580.852,286 317.543,076	23	580.849,448 317.545,005	3.432
24	580.840,426 317.551,135	25	580.833,583 317.555,784	8.273
26	580.833,284 317.555,382	27	580.827,955 317.559,332	6.633
28	580.825,332 317.560,893	29	580.825,069 317.560,571	0.416
30	580.824,056 317.561,399	1	580.823,555 317.561,832	0.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4683

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	57470	Din acte: 1.389 Masurata: 1.347	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4683-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PISCINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110984 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 204, din 01/01/1999 emis de - (TRANSCRIS SUB NR 3306/11.03.1999;AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15/02.09.1999;PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA A LUCRARILOR NR 54/28.08.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATETRANSCRIS SUB NR 3306/11.03.1999;AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 15/02.09.1999;PROCES VERBAL DE RECEPTIE FINALA A LUCRARILOR NR 54/28.08.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TIR MARIAN**, CASATORIT	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TIR MARIAN**, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
142493 / 16/12/2009		
Act Notarial nr. 916, din 15/12/2009 emis de BNP PISANO CLAUDIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:39500 EUR+DOBANZI AFERENTE,CHELTUIELI,PENALITATI,COMISIOANE SI TOATE CELELALTE OBLIGATII ,CU INTERDICTIE DE INSTRAINARE,GREVARE, DEZMEMBRARE,DEMOLARE IN FAVOAREA	A1, A1.1
	1) **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

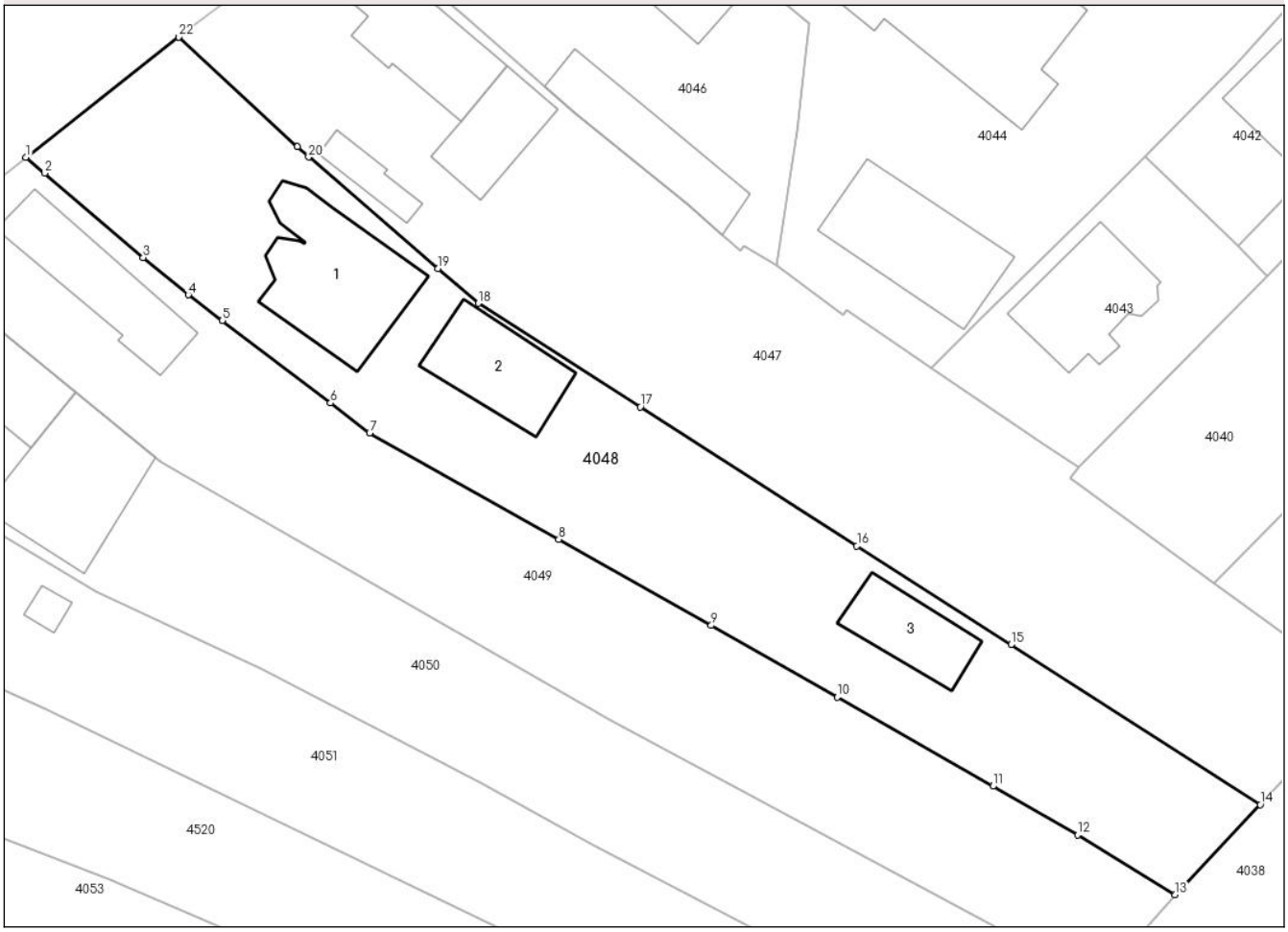
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
57470	Din acte: 1.389 Masurata: 1.347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.347	32	32009, 32010	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4683-C1	constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:112 mp; Locuinţă P+1+M
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; PISCINA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.767,534 317.568,069	2	580.769,039 317.566,78	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.769,039 317.566,78	3	580.776,971 317.559,987	10.443

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.776,971 317.559,987	4	580.780,609 317.556,996	4.71
5	580.783,333 317.554,92	6	580.792,043 317.548,279	10.953
7	580.795,196 317.545,877	8	580.810,422 317.537,31	17.471
9	580.822,683 317.530,391	10	580.832,818 317.524,608	11.669
11	580.845,356 317.517,452	12	580.852,16 317.513,539	7.849
13	580.860,03 317.508,704	14	580.866,862 317.515,983	9.983
15	580.846,811 317.528,836	16	580.834,401 317.536,79	14.74
17	580.816,97 317.547,963	18	580.803,941 317.556,313	15.475
19	580.800,686 317.559,118	20	580.790,286 317.568,075	13.725
21	580.789,383 317.568,908	22	580.779,813 317.577,734	13.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.780,609 317.556,996	5	580.783,333 317.554,92	3.425
6	580.792,043 317.548,279	7	580.795,196 317.545,877	3.964
8	580.810,422 317.537,31	9	580.822,683 317.530,391	14.079
10	580.832,818 317.524,608	11	580.845,356 317.517,452	14.436
12	580.852,16 317.513,539	13	580.860,03 317.508,704	9.237
14	580.866,862 317.515,983	15	580.846,811 317.528,836	23.817
16	580.834,401 317.536,79	17	580.816,97 317.547,963	20.704
18	580.803,941 317.556,313	19	580.800,686 317.559,118	4.297
20	580.790,286 317.568,075	21	580.789,383 317.568,908	1.229
22	580.779,813 317.577,734	1	580.767,534 317.568,069	15.626

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.198	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

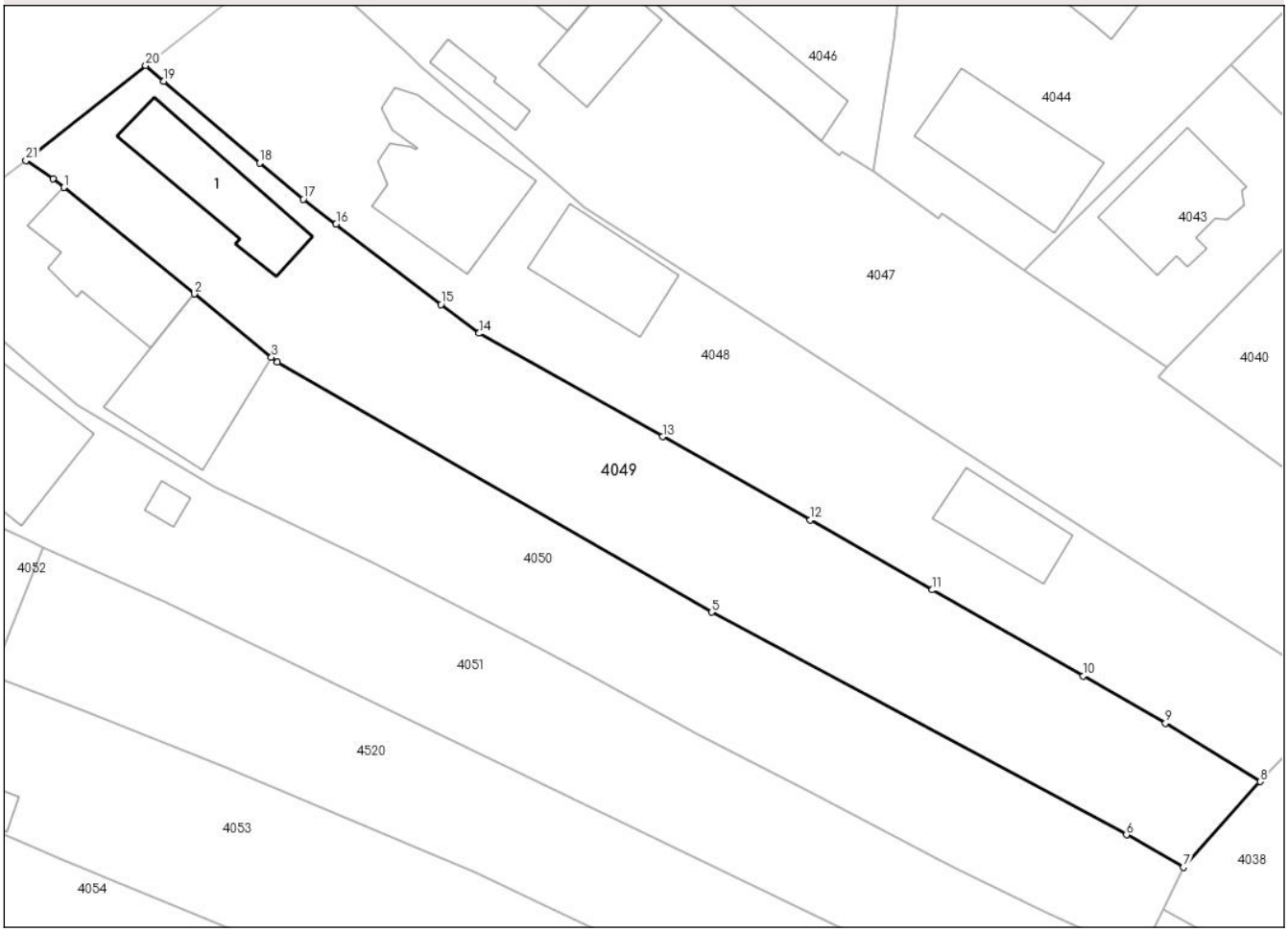
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142	32	32012	-	
2	arabil	DA	1.056	32	32011, 32012	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.760,748 317.557,976	2	580.771,556 317.549,134	13.964
3	580.777,963 317.543,893	4	580.778,463 317.543,484	0.646
5	580.814,482 317.522,749	6	580.848,924 317.504,299	39.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.771,556 317.549,134	3	580.777,963 317.543,893	8.278
4	580.778,463 317.543,484	5	580.814,482 317.522,749	41.561
6	580.848,924 317.504,299	7	580.853,656 317.501,606	5.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.853,656 317.501,606	8	580.860,03 317.508,704	9.54
9	580.852,16 317.513,539	10	580.845,356 317.517,452	7.849
11	580.832,818 317.524,608	12	580.822,683 317.530,391	11.669
13	580.810,422 317.537,31	14	580.795,196 317.545,877	17.471
15	580.792,043 317.548,279	16	580.783,333 317.554,92	10.953
17	580.780,609 317.556,996	18	580.776,971 317.559,987	4.71
19	580.769,039 317.566,78	20	580.767,534 317.568,069	1.982
21	580.757,583 317.560,198	22	580.759,846 317.558,714	2.706

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.860,03 317.508,704	9	580.852,16 317.513,539	9.237
10	580.845,356 317.517,452	11	580.832,818 317.524,608	14.436
12	580.822,683 317.530,391	13	580.810,422 317.537,31	14.079
14	580.795,196 317.545,877	15	580.792,043 317.548,279	3.964
16	580.783,333 317.554,92	17	580.780,609 317.556,996	3.425
18	580.776,971 317.559,987	19	580.769,039 317.566,78	10.443
20	580.767,534 317.568,069	21	580.757,583 317.560,198	12.688
22	580.759,846 317.558,714	1	580.760,748 317.557,976	1.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.206	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 433, din 05/11/2004 emis de BNP MOCANU VICTOR (CERTIFICAT DE DECES NR. 19/21. 03.2019, EMIS DE PRIMĂRIA ORAŞULUI MĂGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU RADA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

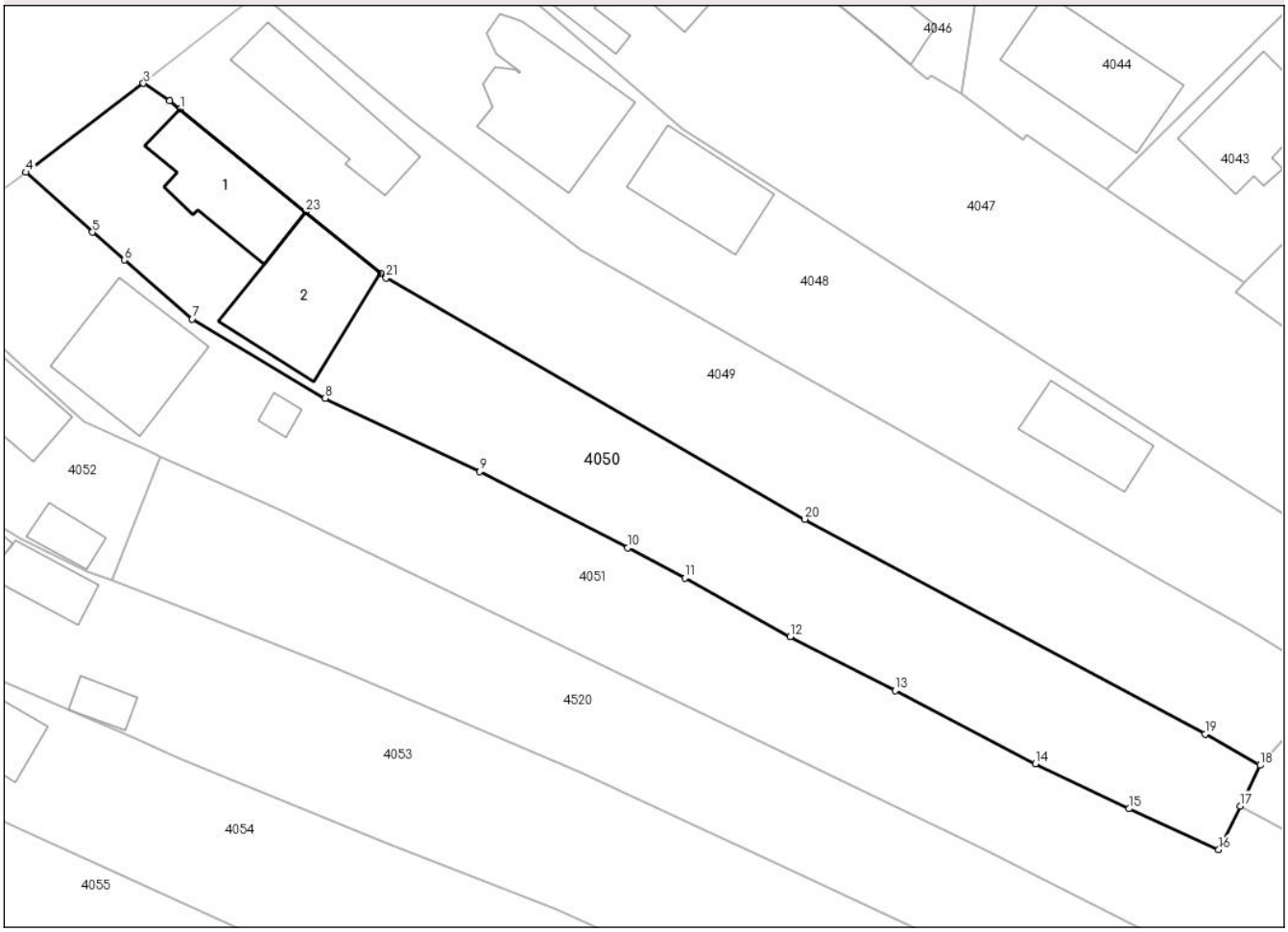
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	32	32013	-	
2	arabil	DA	140	32	32013	-	
3	arabil	DA	830	32	32014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.760,748 317.557,976	2	580.759,846 317.558,714	1.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.759,846 317.558,714	3	580.757,583 317.560,198	2.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.757,583 317.560,198	4	580.747,474 317.552,558	12.671
5	580.753,202 317.547,416	6	580.755,962 317.545,016	3.658
7	580.761,792 317.539,945	8	580.773,224 317.533,134	13.307
9	580.786,516 317.526,836	10	580.799,261 317.520,309	14.319
11	580.804,152 317.517,707	12	580.813,22 317.512,645	10.385
13	580.822,252 317.508,019	14	580.834,323 317.501,724	13.614
15	580.842,355 317.497,866	16	580.850,092 317.494,362	8.493
17	580.851,935 317.498,107	18	580.853,656 317.501,606	3.899
19	580.848,924 317.504,299	20	580.814,482 317.522,749	39.072
21	580.778,463 317.543,484	22	580.777,963 317.543,893	0.646
23	580.771,556 317.549,134	1	580.760,748 317.557,976	13.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.747,474 317.552,558	5	580.753,202 317.547,416	7.697
6	580.755,962 317.545,016	7	580.761,792 317.539,945	7.727
8	580.773,224 317.533,134	9	580.786,516 317.526,836	14.709
10	580.799,261 317.520,309	11	580.804,152 317.517,707	5.54
12	580.813,22 317.512,645	13	580.822,252 317.508,019	10.148
14	580.834,323 317.501,724	15	580.842,355 317.497,866	8.911
16	580.850,092 317.494,362	17	580.851,935 317.498,107	4.174
18	580.853,656 317.501,606	19	580.848,924 317.504,299	5.445
20	580.814,482 317.522,749	21	580.778,463 317.543,484	41.561
22	580.777,963 317.543,893	23	580.771,556 317.549,134	8.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.761 Masurata: 1.817	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1735, din 30/04/1996 emis de BNP CONSTANTINESCU FLORICA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SOFRONEA OCTAVIAN MARIUS**, casatorit 2) **SOFRONEA ŞTEFANIA**	
Act Administrativ nr. 110, din 21/12/2001 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **SOFRONEA ŞTEFANIA** 2) **SOFRONEA OCTAVIAN MARIUS**, casatorit	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **SOFRONEA OCTAVIAN MARIUS**, casatorit 2) **SOFRONEA ŞTEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

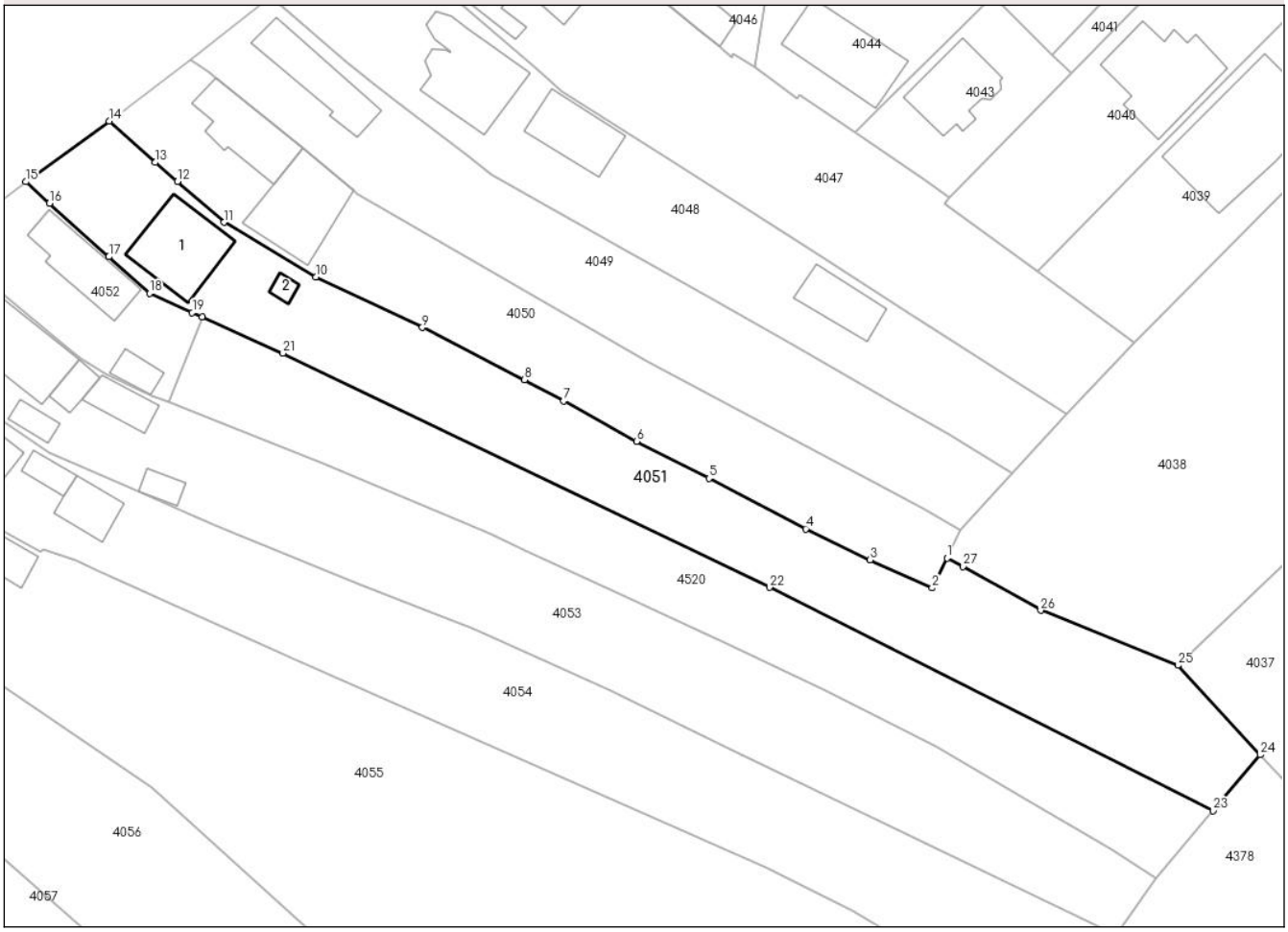
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.761 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	32	32022	-	
2	arabil	DA	159	32	32022	-	
3	arabil	DA	1.449	32	32021, 32024	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.851,935 317.498,107	2	580.850,092 317.494,362	4.174

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.850,092 317.494,362	3	580.842,355 317.497,866	8.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.842,355 317.497,866	4	580.834,323 317.501,724	8.911
5	580.822,252 317.508,019	6	580.813,22 317.512,645	10.148
7	580.804,152 317.517,707	8	580.799,261 317.520,309	5.54
9	580.786,516 317.526,836	10	580.773,224 317.533,134	14.709
11	580.761,792 317.539,945	12	580.755,962 317.545,016	7.727
13	580.753,202 317.547,416	14	580.747,474 317.552,558	7.697
15	580.737,086 317.545,01	16	580.740,045 317.542,341	3.985
17	580.747,445 317.535,667	18	580.752,496 317.531,111	6.802
19	580.757,834 317.528,708	20	580.759,051 317.528,16	1.335
21	580.769,129 317.523,624	22	580.829,794 317.494,425	67.326
23	580.885,12 317.466,579	24	580.890,994 317.473,562	9.125
25	580.880,712 317.484,712	26	580.863,624 317.491,572	18.414
27	580.853,956 317.497,03	1	580.851,935 317.498,107	2.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.834,323 317.501,724	5	580.822,252 317.508,019	13.614
6	580.813,22 317.512,645	7	580.804,152 317.517,707	10.385
8	580.799,261 317.520,309	9	580.786,516 317.526,836	14.319
10	580.773,224 317.533,134	11	580.761,792 317.539,945	13.307
12	580.755,962 317.545,016	13	580.753,202 317.547,416	3.658
14	580.747,474 317.552,558	15	580.737,086 317.545,01	12.841
16	580.740,045 317.542,341	17	580.747,445 317.535,667	9.965
18	580.752,496 317.531,111	19	580.757,834 317.528,708	5.854
20	580.759,051 317.528,16	21	580.769,129 317.523,624	11.052
22	580.829,794 317.494,425	23	580.885,12 317.466,579	61.938
24	580.890,994 317.473,562	25	580.880,712 317.484,712	15.167
26	580.863,624 317.491,572	27	580.853,956 317.497,03	11.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		374	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44142, din 23/07/1999 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU**	
Act Notarial nr. 111, din 18/12/2012 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OFIȚERU ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	106	32	32023	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32022
2	curti constructii	DA	24	32	32023	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32022
3	arabil	DA	245	32	-	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32022

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.737,086 317.545,01	2	580.726,871 317.537,192	12.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.726,871 317.537,192	3	580.730,6 317.533,968	4.929
3	580.730,6 317.533,968	4	580.731,5 317.533,19	1.19
4	580.731,5 317.533,19	5	580.742,45 317.524,18	14.18
5	580.742,45 317.524,18	6	580.743,94 317.522,96	1.926
6	580.743,94 317.522,96	7	580.747,126 317.521,087	3.696
7	580.747,126 317.521,087	8	580.752,783 317.518,277	6.316
8	580.752,783 317.518,277	9	580.754,834 317.517,488	2.198
9	580.754,834 317.517,488	10	580.759,051 317.528,16	11.475
10	580.759,051 317.528,16	11	580.757,834 317.528,708	1.335
11	580.757,834 317.528,708	12	580.752,496 317.531,111	5.854
12	580.752,496 317.531,111	13	580.747,445 317.535,667	6.802
13	580.747,445 317.535,667	14	580.740,045 317.542,341	9.965
14	580.740,045 317.542,341	1	580.737,086 317.545,01	3.985

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48457, din 29/06/2001 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **VIŞAN IOANA**	
Act Administrativ nr. 11, din 04/09/1997 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE JUDET ILFOV;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADEA MARIUS**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **BADEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

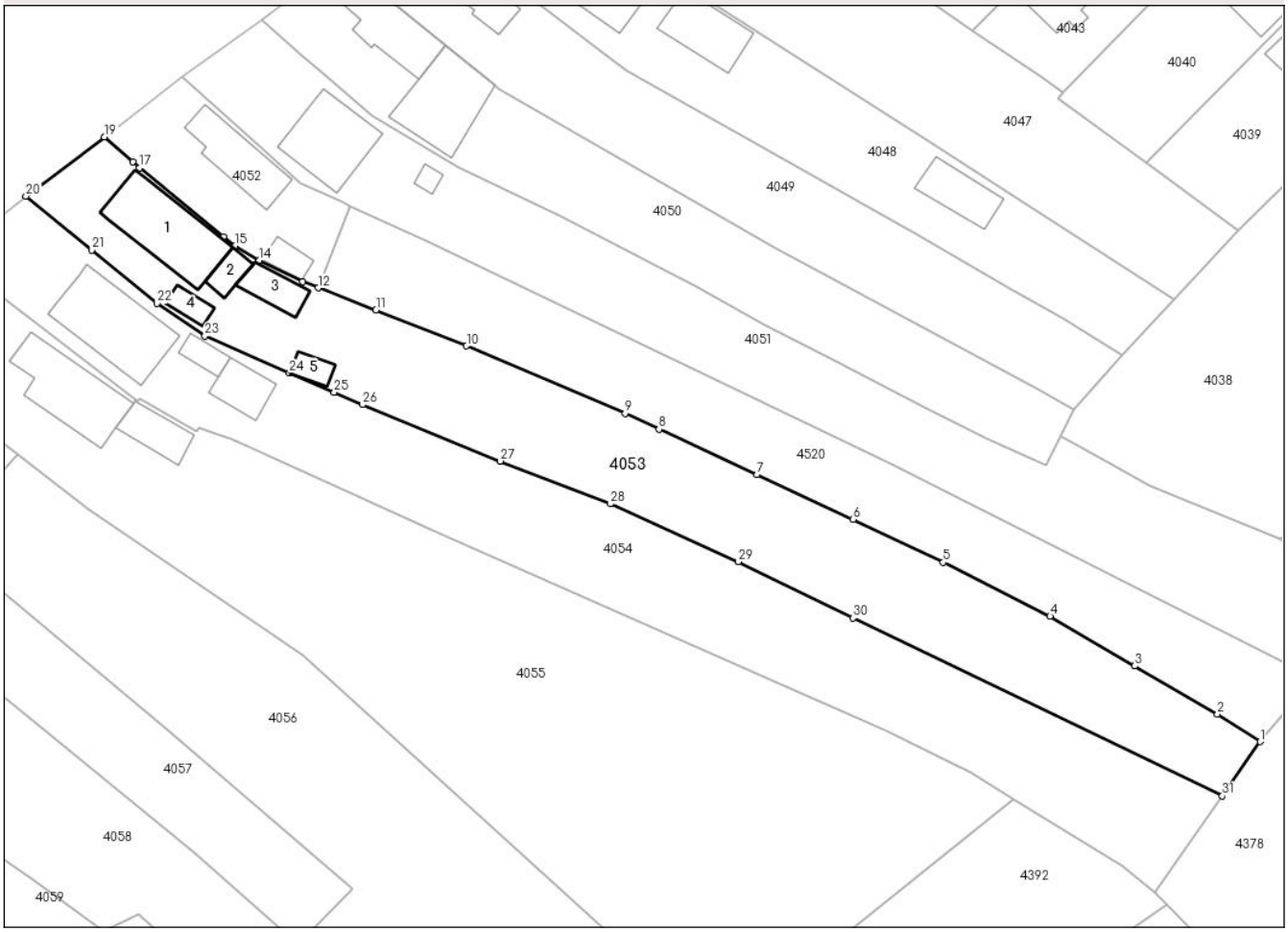
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	358	32	32026	-	
2	arabil	DA	133	32	32026	-	
3	arabil	DA	1.510	32	32025	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.878,063 317.458,191	2	580.872,482 317.461,785	6.638
3	580.861,645 317.468,075	4	580.850,571 317.474,588	12.847
5	580.836,597 317.481,616	6	580.824,784 317.487,233	13.08
7	580.812,21 317.493,069	8	580.799,422 317.499,017	14.104
9	580.795,002 317.501,105	10	580.774,244 317.509,904	22.546
11	580.762,39 317.514,58	12	580.754,834 317.517,488	8.096
13	580.752,783 317.518,277	14	580.747,126 317.521,087	6.316
15	580.743,94 317.522,96	16	580.742,45 317.524,18	1.926
17	580.731,5 317.533,19	18	580.730,6 317.533,968	1.19
19	580.726,871 317.537,192	20	580.716,608 317.529,482	12.836
21	580.725,222 317.522,429	22	580.733,75 317.515,446	11.022
23	580.740,028 317.511,206	24	580.751,099 317.506,376	12.079
25	580.756,924 317.503,835	26	580.760,633 317.502,218	4.046
27	580.778,643 317.494,852	28	580.793,089 317.489,255	15.492
29	580.809,811 317.481,714	30	580.824,787 317.474,339	16.693
31	580.873,101 317.451,11	1	580.878,063 317.458,191	8.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.872,482 317.461,785	3	580.861,645 317.468,075	12.53
4	580.850,571 317.474,588	5	580.836,597 317.481,616	15.642
6	580.824,784 317.487,233	7	580.812,21 317.493,069	13.862
8	580.799,422 317.499,017	9	580.795,002 317.501,105	4.888
10	580.774,244 317.509,904	11	580.762,39 317.514,58	12.743
12	580.754,834 317.517,488	13	580.752,783 317.518,277	2.198
14	580.747,126 317.521,087	15	580.743,94 317.522,96	3.696
16	580.742,45 317.524,18	17	580.731,5 317.533,19	14.18
18	580.730,6 317.533,968	19	580.726,871 317.537,192	4.929
20	580.716,608 317.529,482	21	580.725,222 317.522,429	11.133
22	580.733,75 317.515,446	23	580.740,028 317.511,206	7.576
24	580.751,099 317.506,376	25	580.756,924 317.503,835	6.355
26	580.760,633 317.502,218	27	580.778,643 317.494,852	19.458
28	580.793,089 317.489,255	29	580.809,811 317.481,714	18.344
30	580.824,787 317.474,339	31	580.873,101 317.451,11	53.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4185
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2645

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56605	2.136	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
99218 / 19/07/2007		
Titlu Proprietate nr. 45780, din 28/03/2000 emis de - (Certificat de mostenitor cu partaj nr.142/01.08.2003; Contract de vanzare cumparare aut sub nr409/05.02.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARIN PETRE**	
296582 / 30/10/2017		
Act Administrativ nr. 99218, din 19/07/2007 emis de ocpi ilfov;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 99218/2007 in sensul ca s-a omis a se preciza ca MARIN PETRE a dobandit prin cumparare,casatorit fiind, cota devalmasa din suprafata de 1732 mp situata in T 32 P 32035	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

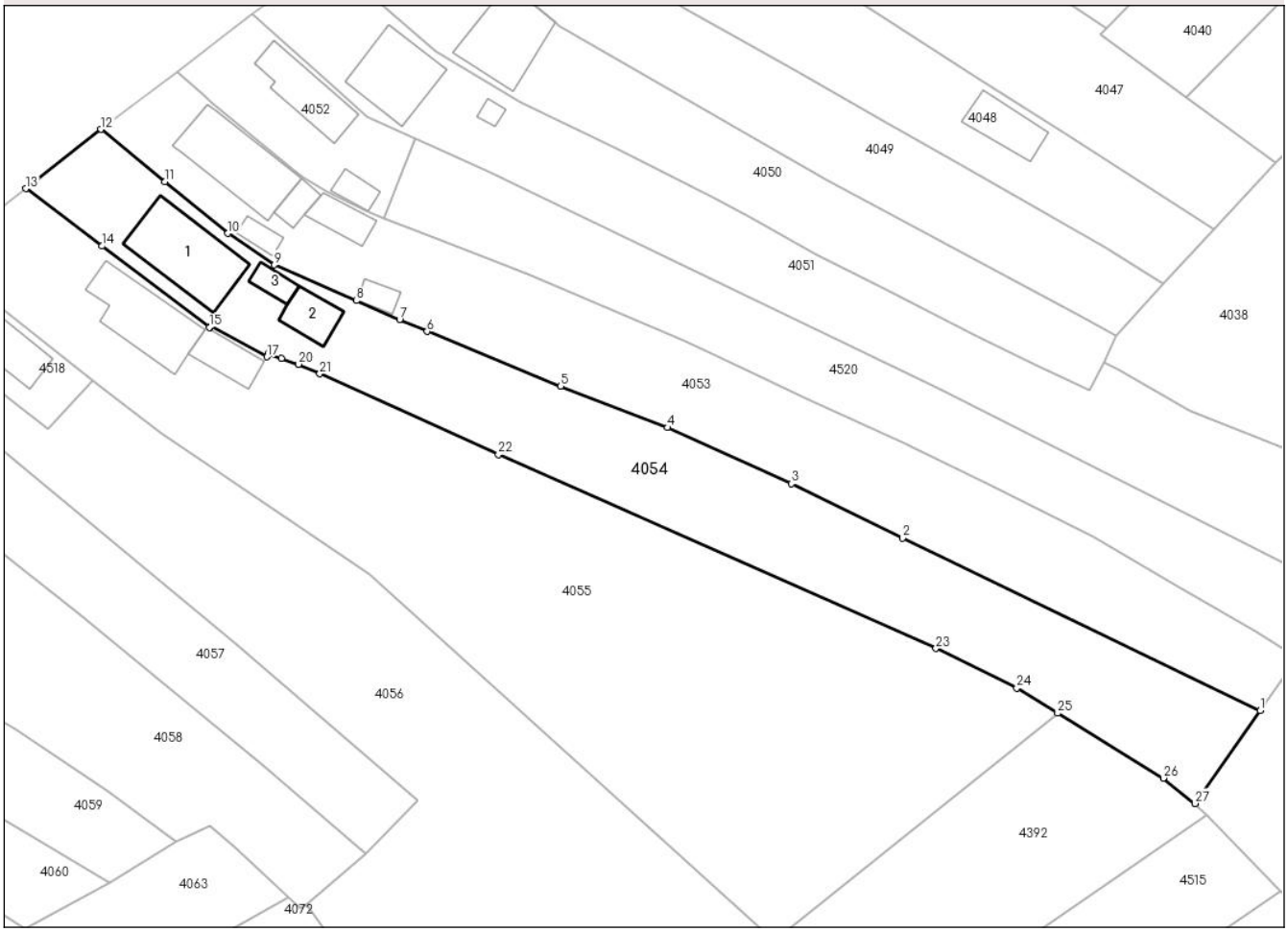
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56605	2.136	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	376	32	32027, 32028	-	
2	arabil	DA	148	32	32027	-	
3	arabil	DA	1.612	32	32028, 32029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.873,101 317.451,11	2	580.824,787 317.474,339	53.608
3	580.809,811 317.481,714	4	580.793,089 317.489,255	18.344
5	580.778,643 317.494,852	6	580.760,633 317.502,218	19.458
7	580.756,924 317.503,835	8	580.751,099 317.506,376	6.355
9	580.740,028 317.511,206	10	580.733,75 317.515,446	7.576
11	580.725,222 317.522,429	12	580.716,608 317.529,482	11.133
13	580.706,47 317.521,487	14	580.716,731 317.513,728	12.864
15	580.731,228 317.502,766	16	580.731,441 317.502,932	0.27
17	580.739,0 317.498,81	18	580.739,204 317.499,213	0.452
19	580.740,979 317.498,595	20	580.743,286 317.497,793	2.442
21	580.746,13 317.496,508	22	580.770,244 317.485,616	26.46
23	580.829,314 317.459,484	24	580.840,222 317.454,129	12.152
25	580.845,739 317.450,746	26	580.860,015 317.441,994	16.745
27	580.864,278 317.438,554	1	580.873,101 317.451,11	15.346

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.824,787 317.474,339	3	580.809,811 317.481,714	16.693
4	580.793,089 317.489,255	5	580.778,643 317.494,852	15.492
6	580.760,633 317.502,218	7	580.756,924 317.503,835	4.046
8	580.751,099 317.506,376	9	580.740,028 317.511,206	12.079
10	580.733,75 317.515,446	11	580.725,222 317.522,429	11.022
12	580.716,608 317.529,482	13	580.706,47 317.521,487	12.911
14	580.716,731 317.513,728	15	580.731,228 317.502,766	18.175
16	580.731,441 317.502,932	17	580.739,0 317.498,81	8.61
18	580.739,204 317.499,213	19	580.740,979 317.498,595	1.88
20	580.743,286 317.497,793	21	580.746,13 317.496,508	3.121
22	580.770,244 317.485,616	23	580.829,314 317.459,484	64.592
24	580.840,222 317.454,129	25	580.845,739 317.450,746	6.472
26	580.860,015 317.441,994	27	580.864,278 317.438,554	5.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45744, din 22/03/2000 emis de CJSPDAT (CERTIFICAT DE DECES NR. 1231/17.03.2022, EMIS DE PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,CERTIFICAT DE DECES NR. 1057/27.06.2001, EMIS DE PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI, CERTIFICAT DE DECES NR. 98/08.01.2025, EMIS DE PRIMARIA SECTORULUI 5 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU ILIE** DEFUNCT:Da 2) **RADU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 3) **DRĂGULIN NICULINA** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **RADU ILIE** DEFUNCT:Da 3) **DRĂGULIN NICULINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

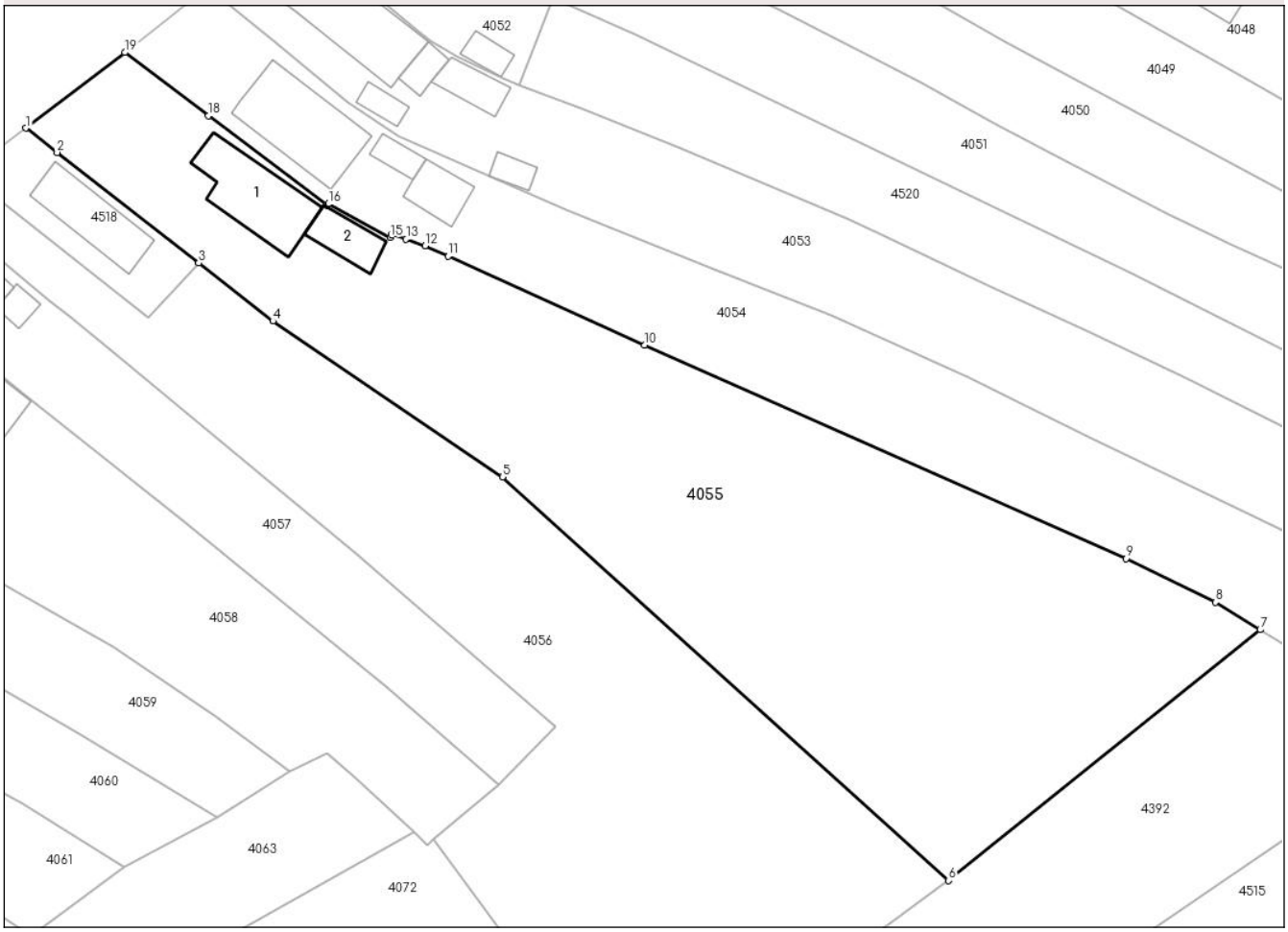
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	264	32	32032, 32033	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32030, 32031
2	arabil	DA	3.736	32	32031, 32032, 32033	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32030, 32031

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.694,333 317.512,216	2	580.698,172 317.509,219	4.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.698,172 317.509,219	3	580.715,516 317.495,68	22.003
3	580.715,516 317.495,68	4	580.724,633 317.488,563	11.566
4	580.724,633 317.488,563	5	580.752,787 317.469,462	34.022
5	580.752,787 317.469,462	6	580.807,506 317.420,025	73.744
6	580.807,506 317.420,025	7	580.845,739 317.450,746	49.046
7	580.845,739 317.450,746	8	580.840,222 317.454,129	6.472
8	580.840,222 317.454,129	9	580.829,314 317.459,484	12.152
9	580.829,314 317.459,484	10	580.770,244 317.485,616	64.592
10	580.770,244 317.485,616	11	580.746,13 317.496,508	26.46
11	580.746,13 317.496,508	12	580.743,286 317.497,793	3.121
12	580.743,286 317.497,793	13	580.740,979 317.498,595	2.442
13	580.740,979 317.498,595	14	580.739,204 317.499,213	1.88
14	580.739,204 317.499,213	15	580.739,0 317.498,81	0.452
15	580.739,0 317.498,81	16	580.731,441 317.502,932	8.61
16	580.731,441 317.502,932	17	580.731,228 317.502,766	0.27
17	580.731,228 317.502,766	18	580.716,731 317.513,728	18.175
18	580.716,731 317.513,728	19	580.706,47 317.521,487	12.864
19	580.706,47 317.521,487	1	580.694,333 317.512,216	15.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.288	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

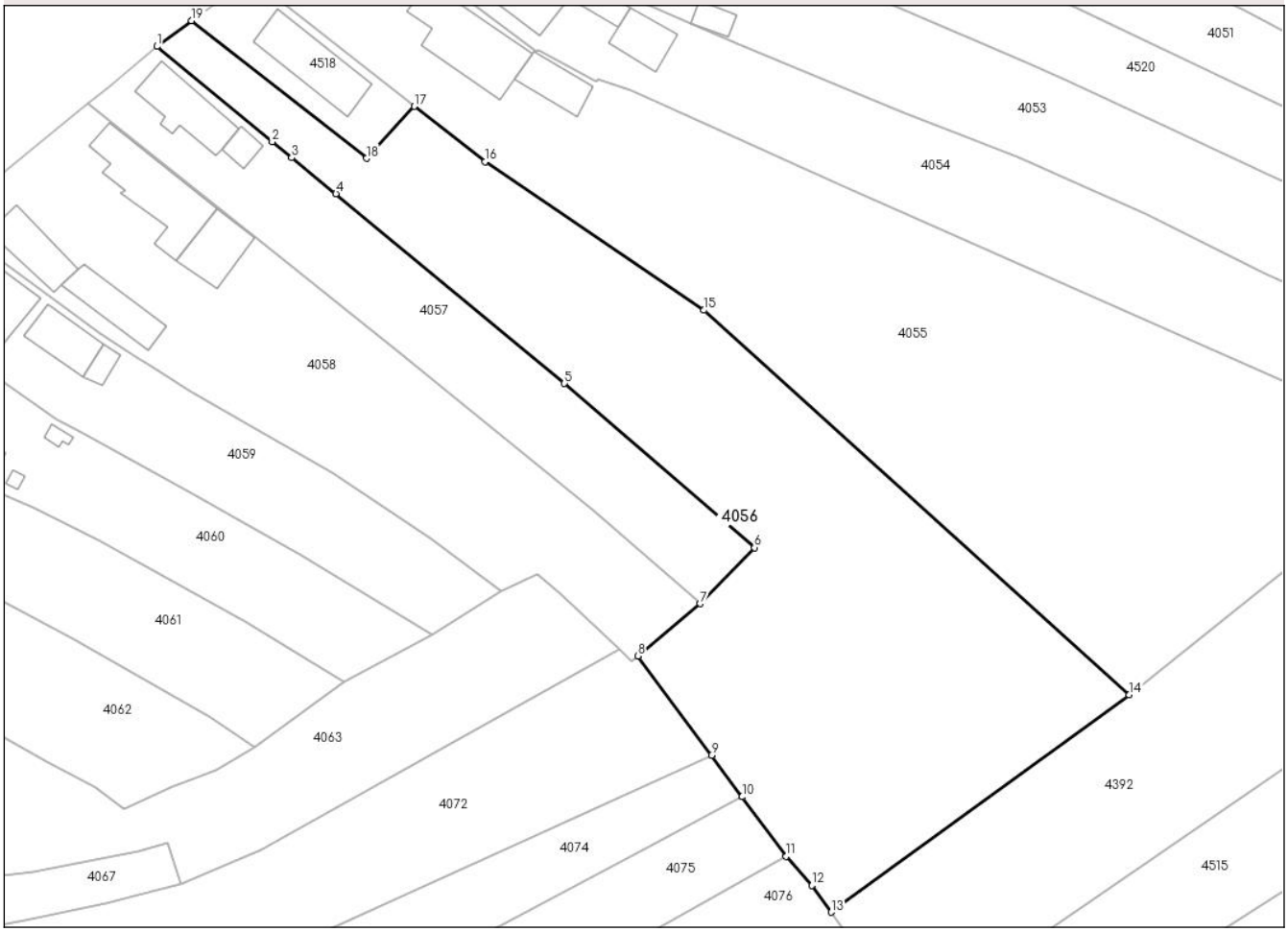
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.288	32	32035, 32036, 32037, 32038	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.682,417 317.503,388	2	580.697,242 317.491,135	19.233
2	580.697,242 317.491,135	3	580.699,734 317.489,075	3.233
3	580.699,734 317.489,075	4	580.705,434 317.484,439	7.347
4	580.705,434 317.484,439	5	580.734,84 317.460,058	38.199

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.734,84 317.460,058	6	580.759,292 317.438,947	32.304
6	580.759,292 317.438,947	7	580.752,285 317.431,752	10.043
7	580.752,285 317.431,752	8	580.744,281 317.425,017	10.461
8	580.744,281 317.425,017	9	580.753,758 317.412,25	15.9
9	580.753,758 317.412,25	10	580.757,709 317.406,928	6.628
10	580.757,709 317.406,928	11	580.763,385 317.399,282	9.523
11	580.763,385 317.399,282	12	580.766,701 317.395,519	5.016
12	580.766,701 317.395,519	13	580.769,177 317.392,09	4.229
13	580.769,177 317.392,09	14	580.807,506 317.420,025	47.429
14	580.807,506 317.420,025	15	580.752,787 317.469,462	73.744
15	580.752,787 317.469,462	16	580.724,633 317.488,563	34.022
16	580.724,633 317.488,563	17	580.715,516 317.495,68	11.566
17	580.715,516 317.495,68	18	580.709,369 317.488,997	9.08
18	580.709,369 317.488,997	19	580.686,869 317.506,686	28.621
19	580.686,869 317.506,686	1	580.682,417 317.503,388	5.54

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.064	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 42118, din 25/01/1999 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRACHE IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

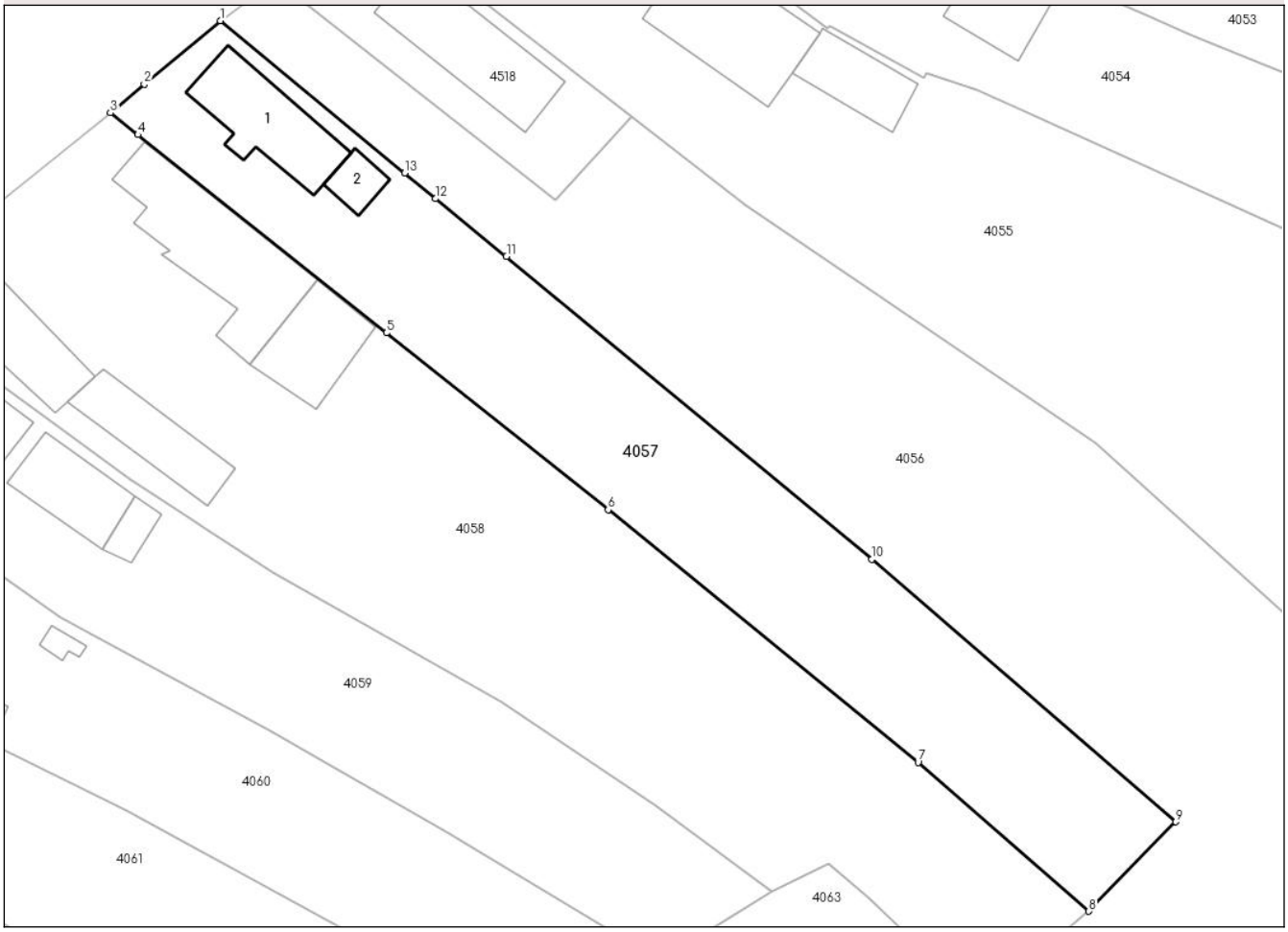
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	156	32	32040	-	
2	arabil	DA	908	32	32039, 32040	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.682,417 317.503,388	2	580.676,307 317.498,275	7.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.676,307 317.498,275	3	580.673,567 317.495,982	3.573
3	580.673,567 317.495,982	4	580.675,784 317.494,214	2.836
4	580.675,784 317.494,214	5	580.695,777 317.478,267	25.574
5	580.695,777 317.478,267	6	580.713,615 317.464,038	22.818
6	580.713,615 317.464,038	7	580.738,555 317.443,735	32.159
7	580.738,555 317.443,735	8	580.752,285 317.431,752	18.224
8	580.752,285 317.431,752	9	580.759,292 317.438,947	10.043
9	580.759,292 317.438,947	10	580.734,84 317.460,058	32.304
10	580.734,84 317.460,058	11	580.705,434 317.484,439	38.199
11	580.705,434 317.484,439	12	580.699,734 317.489,075	7.347
12	580.699,734 317.489,075	13	580.697,242 317.491,135	3.233
13	580.697,242 317.491,135	1	580.682,417 317.503,388	19.233

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.847	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 26378/11.10.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZĂ POSESIA FAPTICĂ ÎN FAVOAREA LUI	A1
	1) **PETRACHE DUMITRU**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

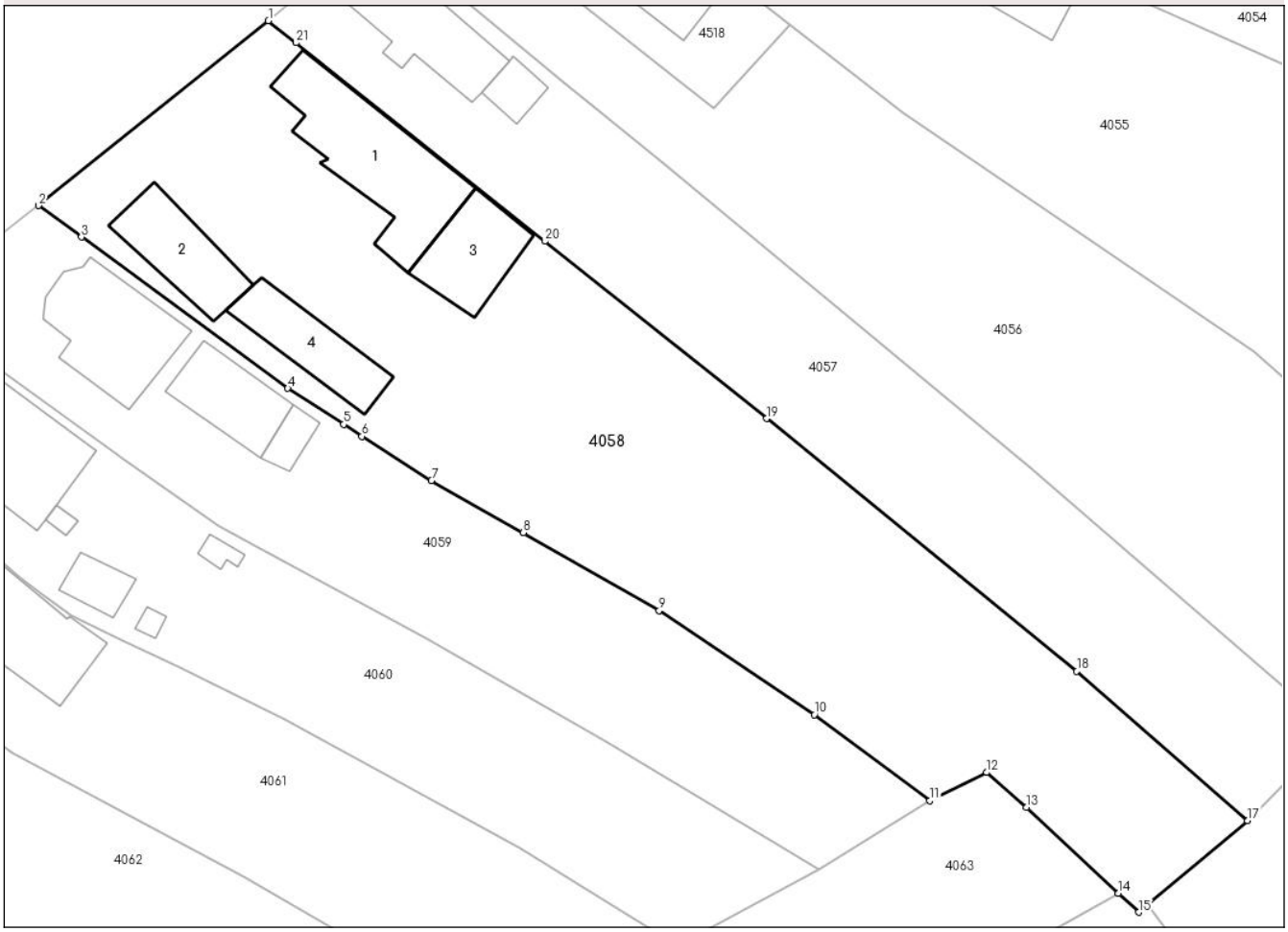
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.847	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	32	32041	-	
2	curti constructii	DA	196	32	32041	-	
3	arabil	DA	1.442	32	32041, 32042	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.673,567 317.495,982	2	580.655,088 317.481,132	23.706
3	580.658,533 317.478,608	4	580.675,119 317.466,457	20.561
5	580.679,61 317.463,573	6	580.681,101 317.462,616	1.772
7	580.686,665 317.459,044	8	580.694,055 317.454,87	8.487
9	580.704,979 317.448,624	10	580.717,457 317.440,251	15.027
11	580.726,742 317.433,366	12	580.731,305 317.435,618	5.088
13	580.734,516 317.432,822	14	580.741,904 317.425,926	10.106
15	580.743,543 317.424,396	16	580.744,281 317.425,017	0.965
17	580.752,285 317.431,752	18	580.738,555 317.443,735	18.224
19	580.713,615 317.464,038	20	580.695,777 317.478,267	22.818
21	580.675,784 317.494,214	1	580.673,567 317.495,982	2.836

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.655,088 317.481,132	3	580.658,533 317.478,608	4.271
4	580.675,119 317.466,457	5	580.679,61 317.463,573	5.337
6	580.681,101 317.462,616	7	580.686,665 317.459,044	6.612
8	580.694,055 317.454,87	9	580.704,979 317.448,624	12.584
10	580.717,457 317.440,251	11	580.726,742 317.433,366	11.559
12	580.731,305 317.435,618	13	580.734,516 317.432,822	4.258
14	580.741,904 317.425,926	15	580.743,543 317.424,396	2.242
16	580.744,281 317.425,017	17	580.752,285 317.431,752	10.461
18	580.738,555 317.443,735	19	580.713,615 317.464,038	32.159
20	580.695,777 317.478,267	21	580.675,784 317.494,214	25.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2431
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1912

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50862	Din acte: 961 Masurata: 993	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa (locuinta), din paianta, neizolata, an constructie 1950, fara certif. de perf. energ. si fara lift
A1.2	50862-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S desf.=S constr.=13mp anexa, din paianta, neizolata, an constructie 1950, fara certif. de perf. energ. si fara lift
A1.4	50862-C4	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa (locuinta), din blocheti de beton, neizolata termic, an constructie 2010, fara certif. de perf. energ. si fara lift

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139425 / 09/12/2009		
Act Notarial nr. 2691, din 08/12/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RISTEA NICOLAE MICSUNEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2431)	
86844 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 91, din 09/06/2010 emis de PRIMARIA MAGURELE (Proces verbal de receptie finala a lucrarilor nr 89/16.07.2010, Adeverinta nr 10814/18.08.2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **RISTEA NICOLAE MICSUNEL**	
B3	Se noteaza faptul ca s-au actualizat datele din partea a I a a CF.	A1, A1.1, A1.2, A1.4
18421 / 10/02/2012		
Act Administrativ nr. EXTRAS DE CARTE FUNCIARA NR.13204, din 31/01/2012 emis de OCPI ILFOV (cerere din 08.02.2012);		
B4	In baza art.914 din Codul Civil , se noteaza rectificarea coordonatelor imobilului in baza verificarilor si masuratorilor efectuate , cu acordul proprietarului ; noile coordonate nu conduc la modificarea suprafetei, dimensiunilor sau vecinatarilor terenului.	A1, A1.1, A1.2, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

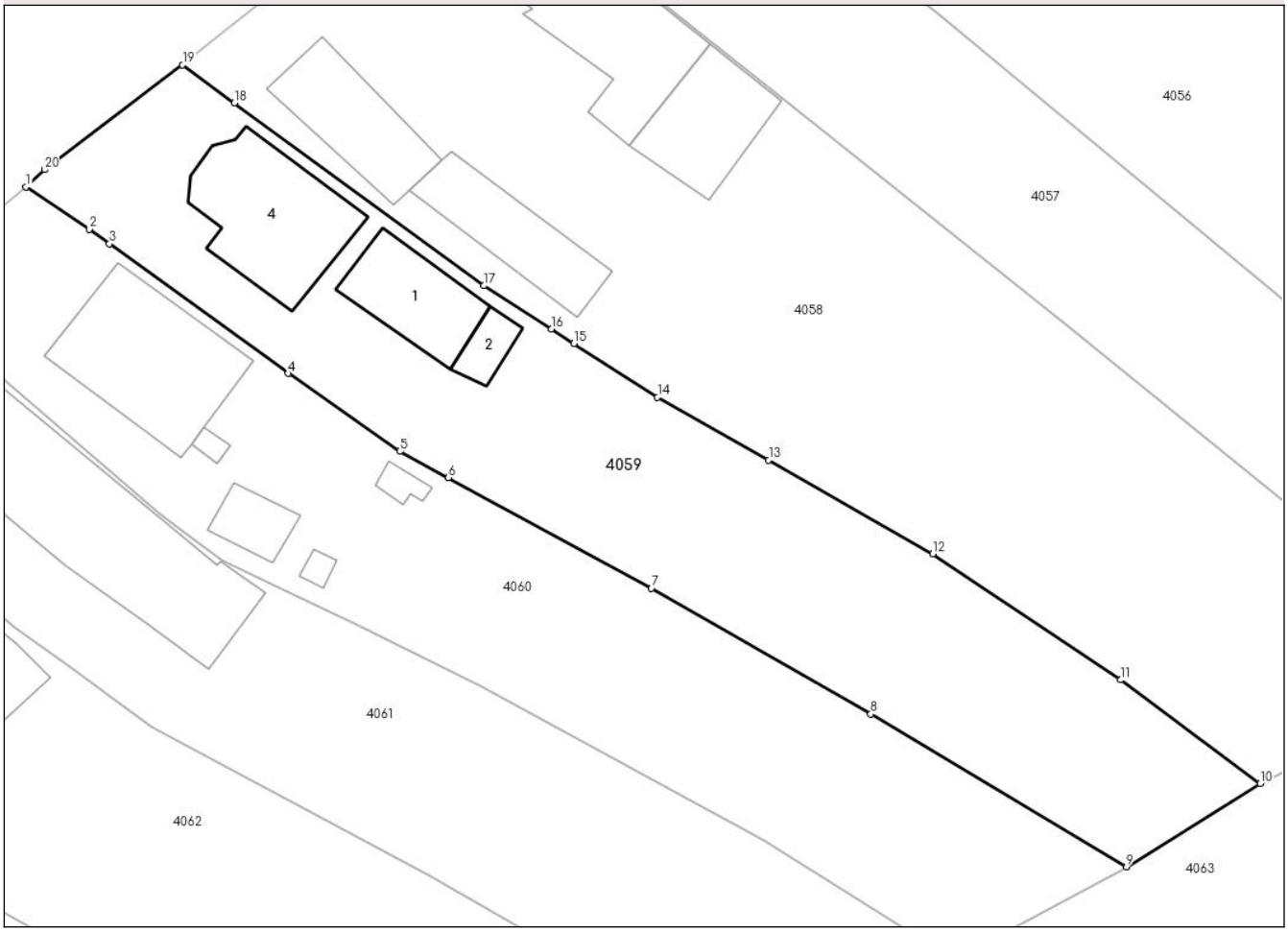
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50862	Din acte: 961 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	32	32044	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32041, 32042/1
2	arabil	DA	741	32	32043, 32044	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32041, 32042/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50862-C1	constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; casa (locuinta), din paianta, neizolata, an constructie 1950, fara certif. de perf. energ. si fara lift
A1.2	50862-C2	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S desf.=S constr.=13mp anexa, din paianta, neizolata, an constructie 1950, fara certif. de perf. energ. si fara lift
A1.4	50862-C4	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; casa (locuinta), din blocheti de beton, neizolata termic, an constructie 2010, fara certif. de perf. energ. si fara lift

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.644,671 317.473,031	2	580.648,876 317.470,223	5.056
2	580.648,876 317.470,223	3	580.650,224 317.469,246	1.665
3	580.650,224 317.469,246	4	580.662,104 317.460,631	14.675
4	580.662,104 317.460,631	5	580.669,531 317.455,447	9.057
5	580.669,531 317.455,447	6	580.672,769 317.453,707	3.676
6	580.672,769 317.453,707	7	580.686,261 317.446,348	15.368
7	580.686,261 317.446,348	8	580.700,844 317.437,99	16.808
8	580.700,844 317.437,99	9	580.717,848 317.427,819	19.814
9	580.717,848 317.427,819	10	580.726,742 317.433,366	10.482
10	580.726,742 317.433,366	11	580.717,457 317.440,251	11.559
11	580.717,457 317.440,251	12	580.704,979 317.448,624	15.027
12	580.704,979 317.448,624	13	580.694,055 317.454,87	12.584
13	580.694,055 317.454,87	14	580.686,665 317.459,044	8.487
14	580.686,665 317.459,044	15	580.681,101 317.462,616	6.612
15	580.681,101 317.462,616	16	580.679,61 317.463,573	1.772
16	580.679,61 317.463,573	17	580.675,119 317.466,457	5.337
17	580.675,119 317.466,457	18	580.658,533 317.478,608	20.561
18	580.658,533 317.478,608	19	580.655,088 317.481,132	4.271
19	580.655,088 317.481,132	20	580.645,901 317.474,178	11.522
20	580.645,901 317.474,178	1	580.644,671 317.473,031	1.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52299	Din acte: 1.000 Masurata: 966	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52299-C1	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta din caramida, categ.A, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	52299-C2	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa din caramida, categ.A si B, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	52299-C3	Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa din caramida, categ.B, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23153 / 22/02/2012		
Act Administrativ nr. sentinta civila nr. 677, din 27/03/1992 emis de - (titlu de proprietate nr. 71994/10-11-2004 certificat de mostenitor nr. 31/28-09-2005 emis de BNP LILIANA CONSTANTINESCU;incheiere de rectificare nr. 233/24.01.2008 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN; incheiere de rectificare nr. 1962/13. 02.2009, certificat de mostenitor nr. 81/24.11.2011, certificat de casatorie seria CD nr. 793236, certificat de casatorie seria CE nr. 090130);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VLAD MARIA** 2) **VLAD CIPRIAN DUMITRU** 3) **MUCALAU ADRIANA MARIA** 4) **RADU BIANCA ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VLAD CIPRIAN DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MUCALAU ADRIANA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **RADU BIANCA ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **VLAD MARIA** 2) **VLAD CIPRIAN DUMITRU** 3) **MUCALAU ADRIANA MARIA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
4) **RADU BIANCA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

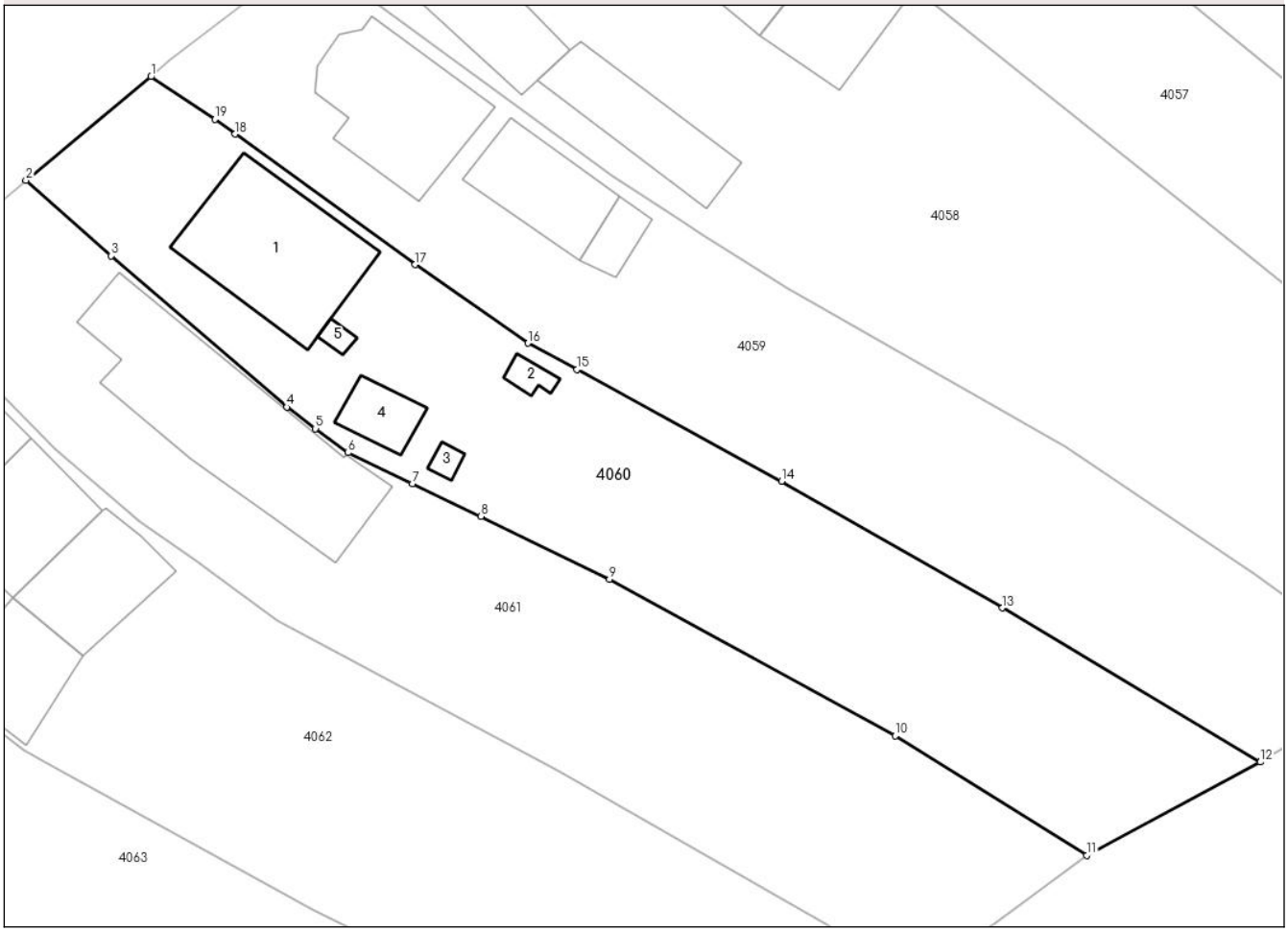
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52299	Din acte: 1.000 Masurata: 966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	32	32045	-	
2	arabil	DA	78	32	32045	-	
3	arabil	DA	542	32	32046	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52299-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta din caramida, categ.A, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.2	52299-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexa din caramida, categ.A si B, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii
A1.3	52299-C3	constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexa din caramida, categ.B, edificata in anul 1991, fara lift si fara certificat de performanta energetica a cladirii

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; S. construita desfasurata:3 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.644,671 317.473,031	2	580.636,416 317.466,191	10.721
2	580.636,416 317.466,191	3	580.642,055 317.461,219	7.518
3	580.642,055 317.461,219	4	580.653,628 317.451,237	15.283
4	580.653,628 317.451,237	5	580.655,514 317.449,812	2.364
5	580.655,514 317.449,812	6	580.657,671 317.448,23	2.675
6	580.657,671 317.448,23	7	580.661,916 317.446,196	4.707
7	580.661,916 317.446,196	8	580.666,441 317.444,028	5.018
8	580.666,441 317.444,028	9	580.674,917 317.439,881	9.436
9	580.674,917 317.439,881	10	580.693,76 317.429,553	21.488
10	580.693,76 317.429,553	11	580.706,409 317.421,674	14.902
11	580.706,409 317.421,674	12	580.717,848 317.427,819	12.985
12	580.717,848 317.427,819	13	580.700,844 317.437,99	19.814
13	580.700,844 317.437,99	14	580.686,261 317.446,348	16.808
14	580.686,261 317.446,348	15	580.672,769 317.453,707	15.368
15	580.672,769 317.453,707	16	580.669,531 317.455,447	3.676
16	580.669,531 317.455,447	17	580.662,104 317.460,631	9.057
17	580.662,104 317.460,631	18	580.650,224 317.469,246	14.675
18	580.650,224 317.469,246	19	580.648,876 317.470,223	1.665
19	580.648,876 317.470,223	1	580.644,671 317.473,031	5.056

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 942 Masurata: 1.020	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 28/08/2003 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

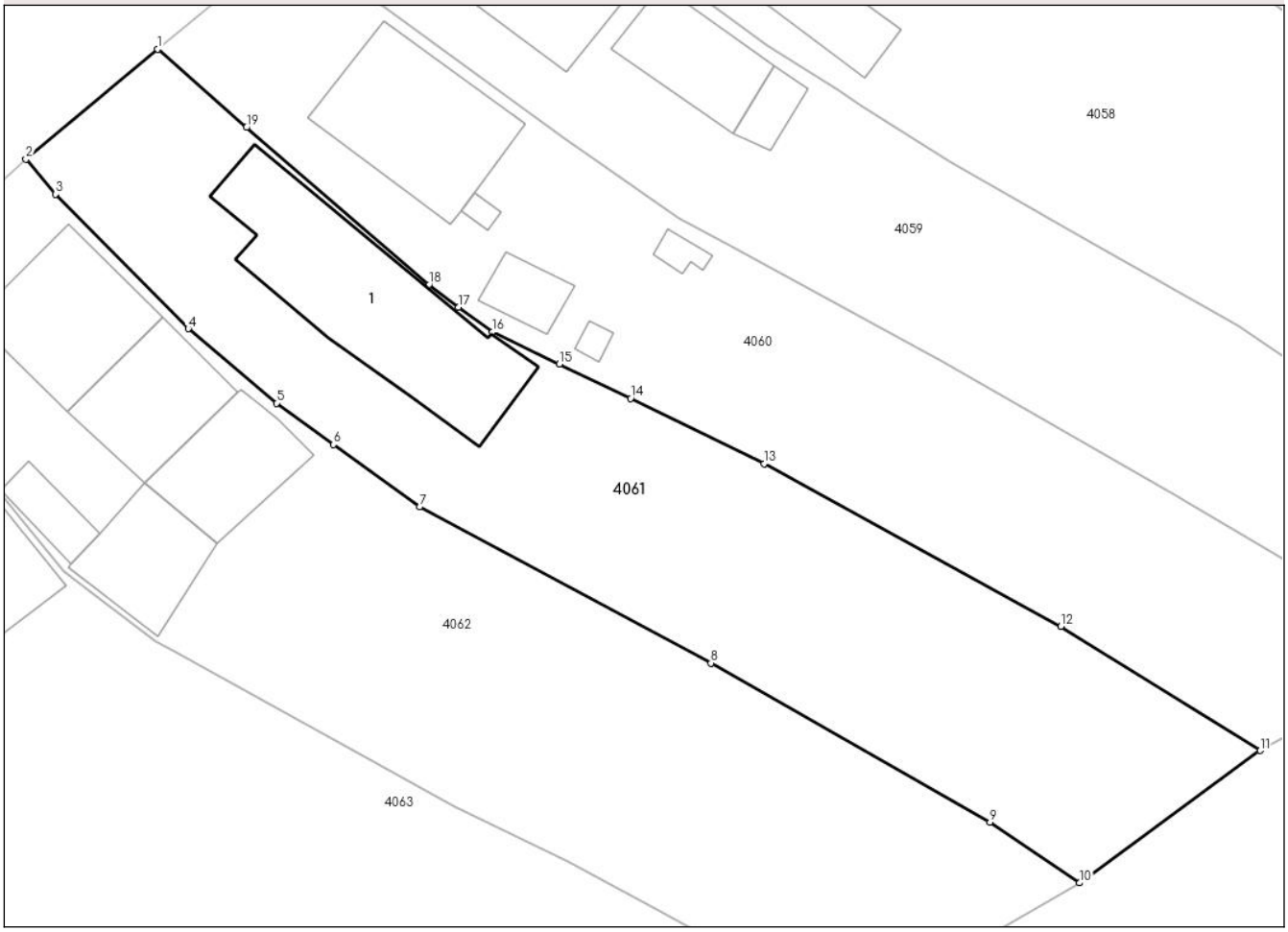
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 942 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	32	32048	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32045, 32046
2	arabil	DA	828	32	32047, 32048	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32045, 32046

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.636,416 317.466,191	2	580.628,058 317.459,206	10.892
2	580.628,058 317.459,206	3	580.629,95 317.456,986	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.629,95 317.456,986	4	580.638,371 317.448,441	11.997
4	580.638,371 317.448,441	5	580.643,961 317.443,716	7.319
5	580.643,961 317.443,716	6	580.647,577 317.441,096	4.465
6	580.647,577 317.441,096	7	580.653,045 317.437,135	6.752
7	580.653,045 317.437,135	8	580.671,536 317.427,223	20.98
8	580.671,536 317.427,223	9	580.689,247 317.417,117	20.391
9	580.689,247 317.417,117	10	580.694,937 317.413,273	6.867
10	580.694,937 317.413,273	11	580.706,409 317.421,674	14.219
11	580.706,409 317.421,674	12	580.693,76 317.429,553	14.902
12	580.693,76 317.429,553	13	580.674,917 317.439,881	21.488
13	580.674,917 317.439,881	14	580.666,441 317.444,028	9.436
14	580.666,441 317.444,028	15	580.661,916 317.446,196	5.018
15	580.661,916 317.446,196	16	580.657,671 317.448,23	4.707
16	580.657,671 317.448,23	17	580.655,514 317.449,812	2.675
17	580.655,514 317.449,812	18	580.653,628 317.451,237	2.364
18	580.653,628 317.451,237	19	580.642,055 317.461,219	15.283
19	580.642,055 317.461,219	1	580.636,416 317.466,191	7.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+1E
A1.2		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuinta P+1E
A1.3		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 711, din 12/02/1992 emis de BNP DANILA STEFAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU MARIA** 2) **DUMITRU VIRGILIU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

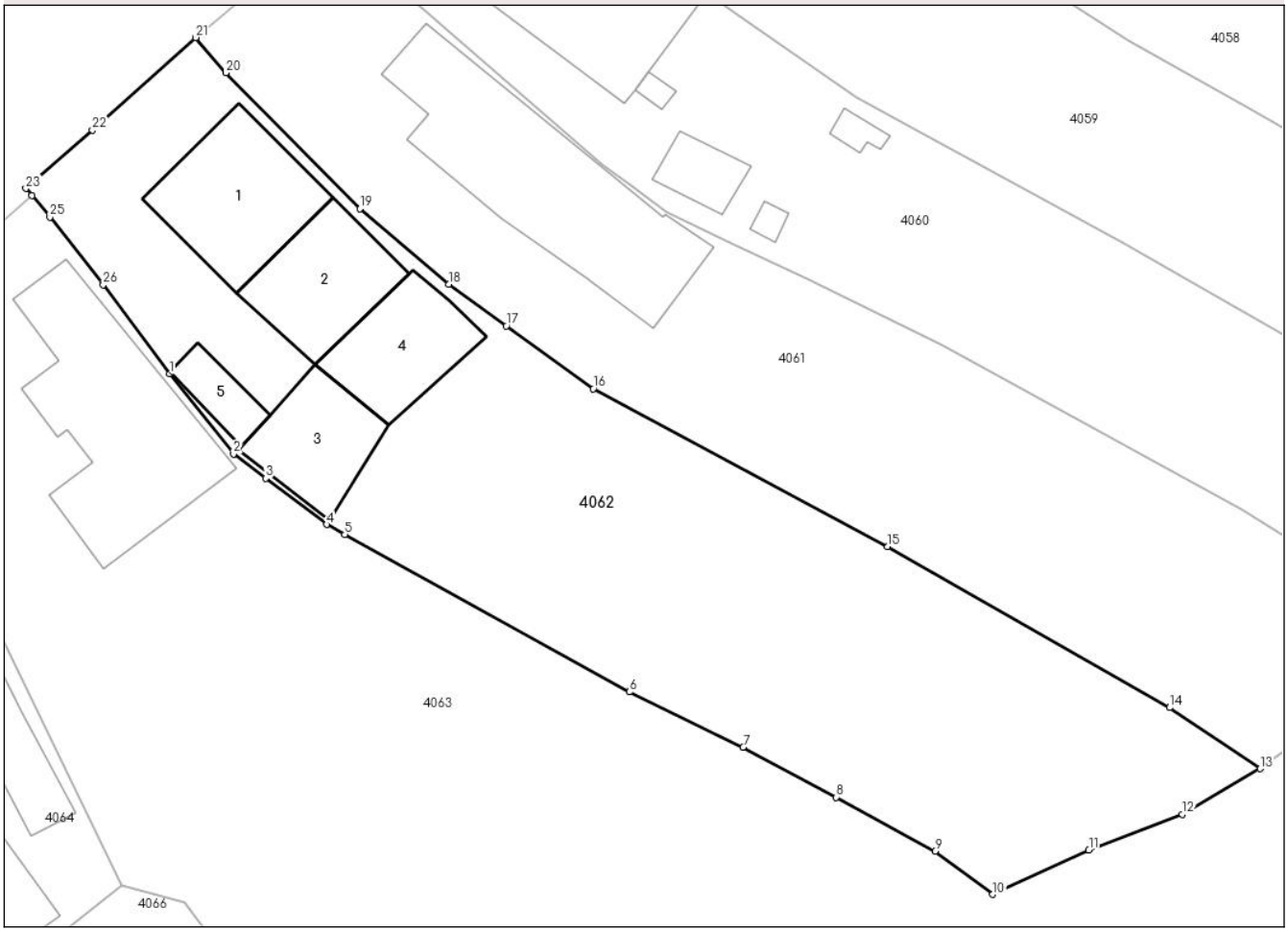
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	32	32049	-	
2	arabil	DA	795	32	32050	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; Locuinta P+1E
A1.2		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; Locuinta P+1E
A1.3		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; Anexa P
A1.4		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.626,415 317.438,069	2	580.630,435 317.433,047	6.433
3	580.632,46 317.431,512	4	580.636,281 317.428,615	4.795
5	580.637,428 317.427,981	6	580.655,305 317.418,096	20.428
7	580.662,451 317.414,632	8	580.668,279 317.411,484	6.624
9	580.674,506 317.408,091	10	580.678,138 317.405,378	4.533
11	580.684,173 317.408,163	12	580.690,033 317.410,413	6.277
13	580.694,937 317.413,273	14	580.689,247 317.417,117	6.867
15	580.671,536 317.427,223	16	580.653,045 317.437,135	20.98
17	580.647,577 317.441,096	18	580.643,961 317.443,716	4.465
19	580.638,371 317.448,441	20	580.629,95 317.456,986	11.997
21	580.628,058 317.459,206	22	580.621,568 317.453,394	8.712
23	580.617,397 317.449,722	24	580.617,772 317.449,277	0.582
25	580.618,904 317.447,931	26	580.622,255 317.443,68	5.413

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.630,435 317.433,047	3	580.632,46 317.431,512	2.541
4	580.636,281 317.428,615	5	580.637,428 317.427,981	1.311
6	580.655,305 317.418,096	7	580.662,451 317.414,632	7.941
8	580.668,279 317.411,484	9	580.674,506 317.408,091	7.091
10	580.678,138 317.405,378	11	580.684,173 317.408,163	6.647
12	580.690,033 317.410,413	13	580.694,937 317.413,273	5.677
14	580.689,247 317.417,117	15	580.671,536 317.427,223	20.391
16	580.653,045 317.437,135	17	580.647,577 317.441,096	6.752
18	580.643,961 317.443,716	19	580.638,371 317.448,441	7.319
20	580.629,95 317.456,986	21	580.628,058 317.459,206	2.917
22	580.621,568 317.453,394	23	580.617,397 317.449,722	5.557
24	580.617,772 317.449,277	25	580.618,904 317.447,931	1.759
26	580.622,255 317.443,68	1	580.626,415 317.438,069	6.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 33, din 11/07/2011 emis de BNP MOCANU DANA-ALEXANDRA (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 17/23.10.2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STAMATE MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2	A1
	1) **VASILE SILVIA-ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **STAMATE MARIAN** 2) **VASILE SILVIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	32	32051, 32052, 32053, 32060	-	IN ACTE APARE TARLA 33 PARCELA 32060, 33081
2	arabil	DA	2.255	32	32051, 32052, 32053, 32060	-	IN ACTE APARE TARLA 33 PARCELA 32060, 33081

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.685,417 317.395,679	2	580.695,682 317.400,037	11.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.695,682 317.400,037	3	580.741,904 317.425,926	52.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.741,904 317.425,926	4	580.734,516 317.432,822	10.106
5	580.731,305 317.435,618	6	580.726,742 317.433,366	5.088
7	580.717,848 317.427,819	8	580.706,409 317.421,674	12.985
9	580.694,937 317.413,273	10	580.690,033 317.410,413	5.677
11	580.684,173 317.408,163	12	580.678,138 317.405,378	6.647
13	580.674,506 317.408,091	14	580.668,279 317.411,484	7.091
15	580.662,451 317.414,632	16	580.655,305 317.418,096	7.941
17	580.637,428 317.427,981	18	580.636,281 317.428,615	1.311
19	580.632,46 317.431,512	20	580.630,435 317.433,047	2.541
21	580.626,415 317.438,069	22	580.622,255 317.443,68	6.985
23	580.618,904 317.447,931	24	580.617,772 317.449,277	1.759
25	580.611,412 317.443,738	26	580.606,998 317.439,894	5.853
27	580.610,618 317.432,254	28	580.623,44 317.405,967	29.247
29	580.627,328 317.404,846	30	580.629,38 317.402,125	3.408
31	580.630,657 317.398,284	32	580.631,585 317.393,638	4.738
33	580.646,075 317.395,0	34	580.666,588 317.397,327	20.645
35	580.680,059 317.399,997	36	580.683,824 317.400,95	3.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.734,516 317.432,822	5	580.731,305 317.435,618	4.258
6	580.726,742 317.433,366	7	580.717,848 317.427,819	10.482
8	580.706,409 317.421,674	9	580.694,937 317.413,273	14.219
10	580.690,033 317.410,413	11	580.684,173 317.408,163	6.277
12	580.678,138 317.405,378	13	580.674,506 317.408,091	4.533
14	580.668,279 317.411,484	15	580.662,451 317.414,632	6.624
16	580.655,305 317.418,096	17	580.637,428 317.427,981	20.428
18	580.636,281 317.428,615	19	580.632,46 317.431,512	4.795
20	580.630,435 317.433,047	21	580.626,415 317.438,069	6.433
22	580.622,255 317.443,68	23	580.618,904 317.447,931	5.413
24	580.617,772 317.449,277	25	580.611,412 317.443,738	8.434
26	580.606,998 317.439,894	27	580.610,618 317.432,254	8.454
28	580.623,44 317.405,967	29	580.627,328 317.404,846	4.046
30	580.629,38 317.402,125	31	580.630,657 317.398,284	4.048
32	580.631,585 317.393,638	33	580.646,075 317.395,0	14.554
34	580.666,588 317.397,327	35	580.680,059 317.399,997	13.733
36	580.683,824 317.400,95	1	580.685,417 317.395,679	5.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8082
Nr. cadastral vechi:4519

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58536	Din acte: 1.636 Masurata: 2.033	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	4519-c1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Biserica
A1.2	4519-c2	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință P
A1.3	4519-c3	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P- clopotnita
A1.5		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54771 / 25/05/2009		
Act Administrativ nr. 65208, din 13/03/2003 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PAROHIA NEFLIU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **PAROHIA NEFLIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

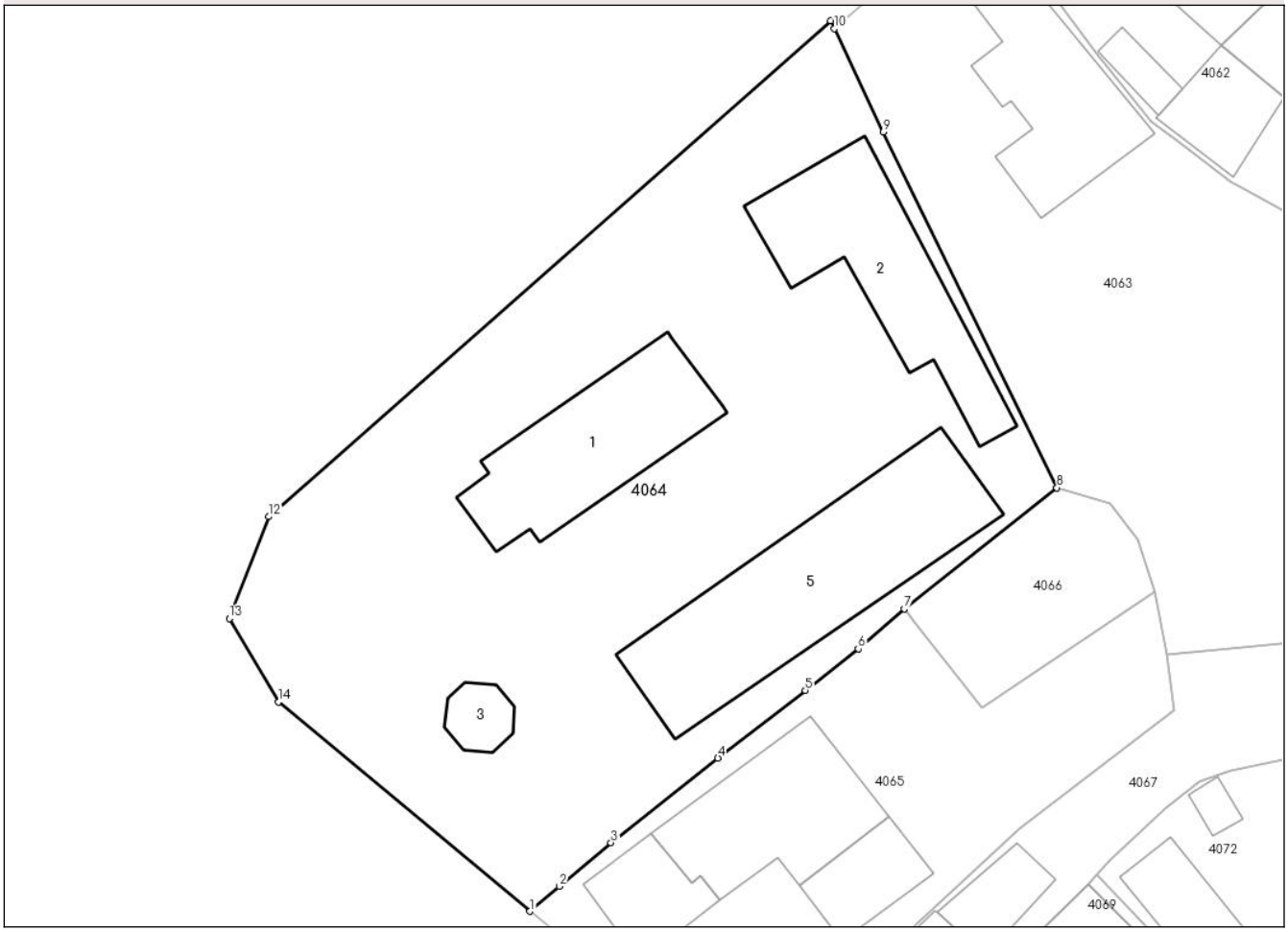
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58536	Din acte: 1.636 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.033	32	32054, 32055	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 32 PARCELA 32053

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	4519-c1	constructii administrative si social culturale	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; Biserica
A1.2	4519-c2	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; Locuință P
A1.3	4519-c3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P-clopotnita
A1.5		constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:229 mp; Locuință P+M

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.584,501 317.374,675	2	580.586,664 317.376,511	2.837
2	580.586,664 317.376,511	3	580.590,481 317.379,751	5.007
3	580.590,481 317.379,751	4	580.598,387 317.385,989	10.071
4	580.598,387 317.385,989	5	580.604,835 317.391,008	8.171
5	580.604,835 317.391,008	6	580.608,763 317.394,066	4.978
6	580.608,763 317.394,066	7	580.612,147 317.397,025	4.495
7	580.612,147 317.397,025	8	580.623,44 317.405,967	14.405
8	580.623,44 317.405,967	9	580.610,618 317.432,254	29.247
9	580.610,618 317.432,254	10	580.606,998 317.439,894	8.454
10	580.606,998 317.439,894	11	580.606,715 317.440,483	0.653
11	580.606,715 317.440,483	12	580.565,175 317.403,834	55.396
12	580.565,175 317.403,834	13	580.562,274 317.396,304	8.069
13	580.562,274 317.396,304	14	580.565,923 317.390,143	7.161
14	580.565,923 317.390,143	1	580.584,501 317.374,675	24.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64187	740	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	64187-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 3, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228082 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 2852, din 01/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 64187 a imobilului cu numarul cadastral 64187/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63945 inscris in cartea funciara 63945;	A1
Act Notarial nr. 1882, din 18/05/2005 emis de BNP Mocanu Victor (act administrativ nr 45821 din 28.03.2000, emis de Comisia Judeteana;act notarial nr 202 din 18.05.2005, emis de BNP Mocanu Victor);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MANOLE PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63945/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 96221 din 03/04/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MANOLE PARASCHIVA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63945/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 96221 din 03/04/2019;	
351465 / 12/11/2019		
Act Administrativ nr. 339021, din 12/11/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B5	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a numarului cadastral :64187 in : 64511 si 64512	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MANOLE PARASCHIVA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64187	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	32	32056, 32057	-	
2	arabil	DA	442	32	32056, 32057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64187-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.584,501 317.374,675	2	580.600,287 317.361,979	20.258

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.600,287 317.361,979	3	580.620,648 317.380,771	27.708
3	580.620,648 317.380,771	4	580.632,125 317.389,507	14.424
4	580.632,125 317.389,507	5	580.631,585 317.393,638	4.166
5	580.631,585 317.393,638	6	580.630,657 317.398,284	4.738
6	580.630,657 317.398,284	7	580.617,932 317.389,702	15.348
7	580.617,932 317.389,702	8	580.612,878 317.396,032	8.1
8	580.612,878 317.396,032	9	580.612,147 317.397,025	1.233
9	580.612,147 317.397,025	10	580.608,763 317.394,066	4.495
10	580.608,763 317.394,066	11	580.604,835 317.391,008	4.978
11	580.604,835 317.391,008	12	580.598,387 317.385,989	8.171
12	580.598,387 317.385,989	13	580.590,481 317.379,751	10.071
13	580.590,481 317.379,751	14	580.586,664 317.376,511	5.007
14	580.586,664 317.376,511	1	580.584,501 317.374,675	2.837

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 3, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64186	160	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228085 / 02/08/2019		
Act Notarial nr. 2853, din 01/08/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA NEFLIU**, CIF:12675591	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

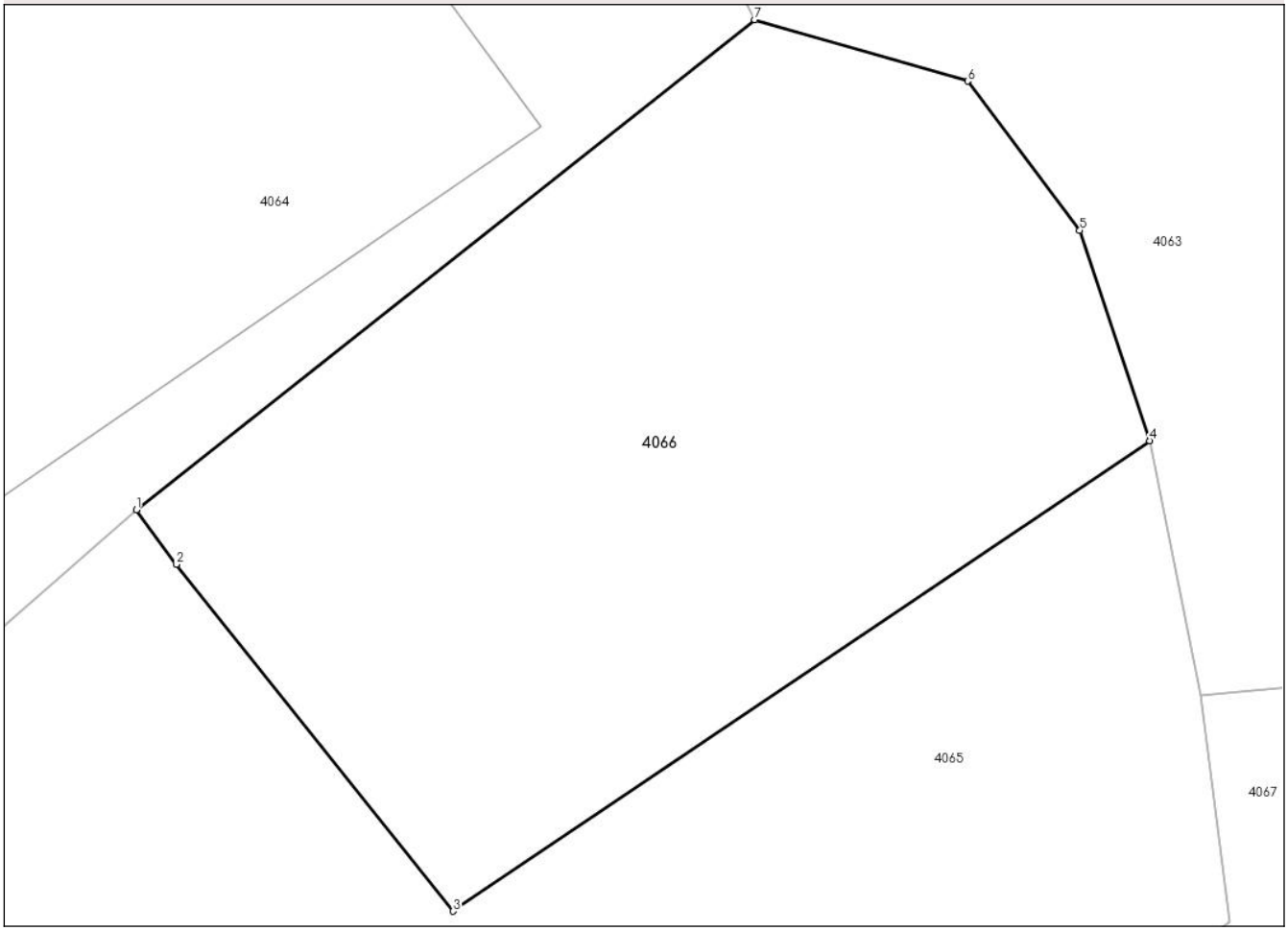
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64186	160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	160	32	32057	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32056

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.612,147 317.397,025	2	580.612,878 317.396,032	1.233
2	580.612,878 317.396,032	3	580.617,932 317.389,702	8.1
3	580.617,932 317.389,702	4	580.630,657 317.398,284	15.348
4	580.630,657 317.398,284	5	580.629,38 317.402,125	4.048
5	580.629,38 317.402,125	6	580.627,328 317.404,846	3.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.627,328 317.404,846	7	580.623,44 317.405,967	4.046
7	580.623,44 317.405,967	1	580.612,147 317.397,025	14.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1426, din 11/08/2004 emis de PREFECTURA JUDEȚULUI ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **MARCU NICOLAE**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

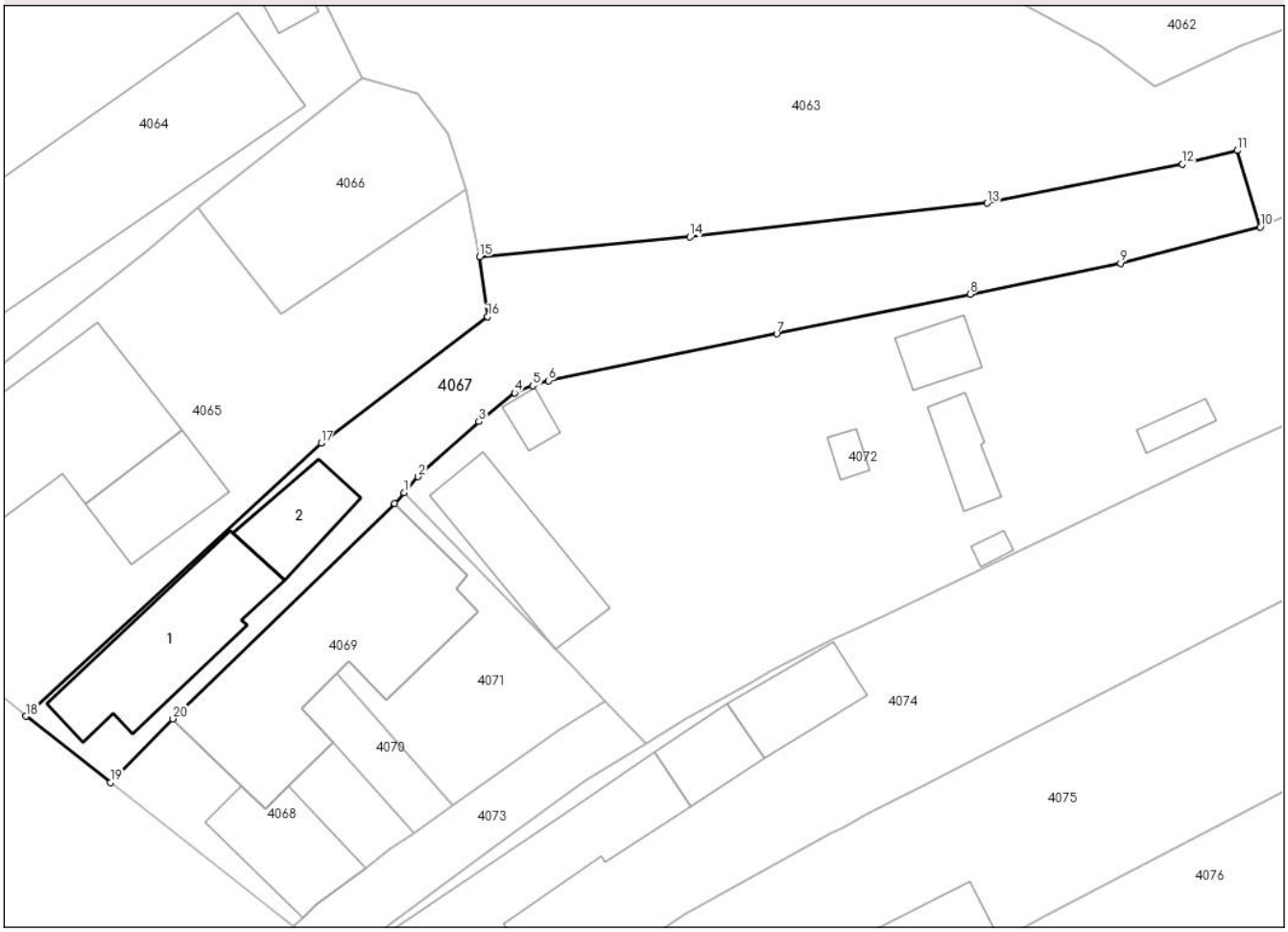
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	32	32058	-	
2	arabil	DA	440	32	32059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Locuință P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.626,384 317.377,38	2	580.627,342 317.378,478	1.457
3	580.631,52 317.382,276	4	580.633,984 317.384,257	3.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.627,342 317.378,478	3	580.631,52 317.382,276	5.646
4	580.633,984 317.384,257	5	580.635,251 317.384,741	1.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.635,251 317.384,741	6	580.636,332 317.385,092	1.137
7	580.652,073 317.388,317	8	580.665,403 317.391,047	13.607
9	580.675,789 317.393,174	10	580.685,417 317.395,679	9.949
11	580.683,824 317.400,95	12	580.680,059 317.399,997	3.884
13	580.666,588 317.397,327	14	580.646,075 317.395,0	20.645
15	580.631,585 317.393,638	16	580.632,125 317.389,507	4.166
17	580.620,648 317.380,771	18	580.600,287 317.361,979	27.708
19	580.606,128 317.357,413	20	580.610,427 317.361,797	6.14
21	580.625,726 317.376,627	1	580.626,384 317.377,38	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.636,332 317.385,092	7	580.652,073 317.388,317	16.068
8	580.665,403 317.391,047	9	580.675,789 317.393,174	10.602
10	580.685,417 317.395,679	11	580.683,824 317.400,95	5.506
12	580.680,059 317.399,997	13	580.666,588 317.397,327	13.733
14	580.646,075 317.395,0	15	580.631,585 317.393,638	14.554
16	580.632,125 317.389,507	17	580.620,648 317.380,771	14.424
18	580.600,287 317.361,979	19	580.606,128 317.357,413	7.414
20	580.610,427 317.361,797	21	580.625,726 317.376,627	21.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52392	Din acte: 2.328 Masurata: 135	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52392-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52392 a imobilului cu numarul cadastral 52392/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 26, din 30/05/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALECU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **ALECU ILIUTA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1, A1.1
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/2012 emis de -;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 6 loturi la 18.04.2012	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52603 din 18/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

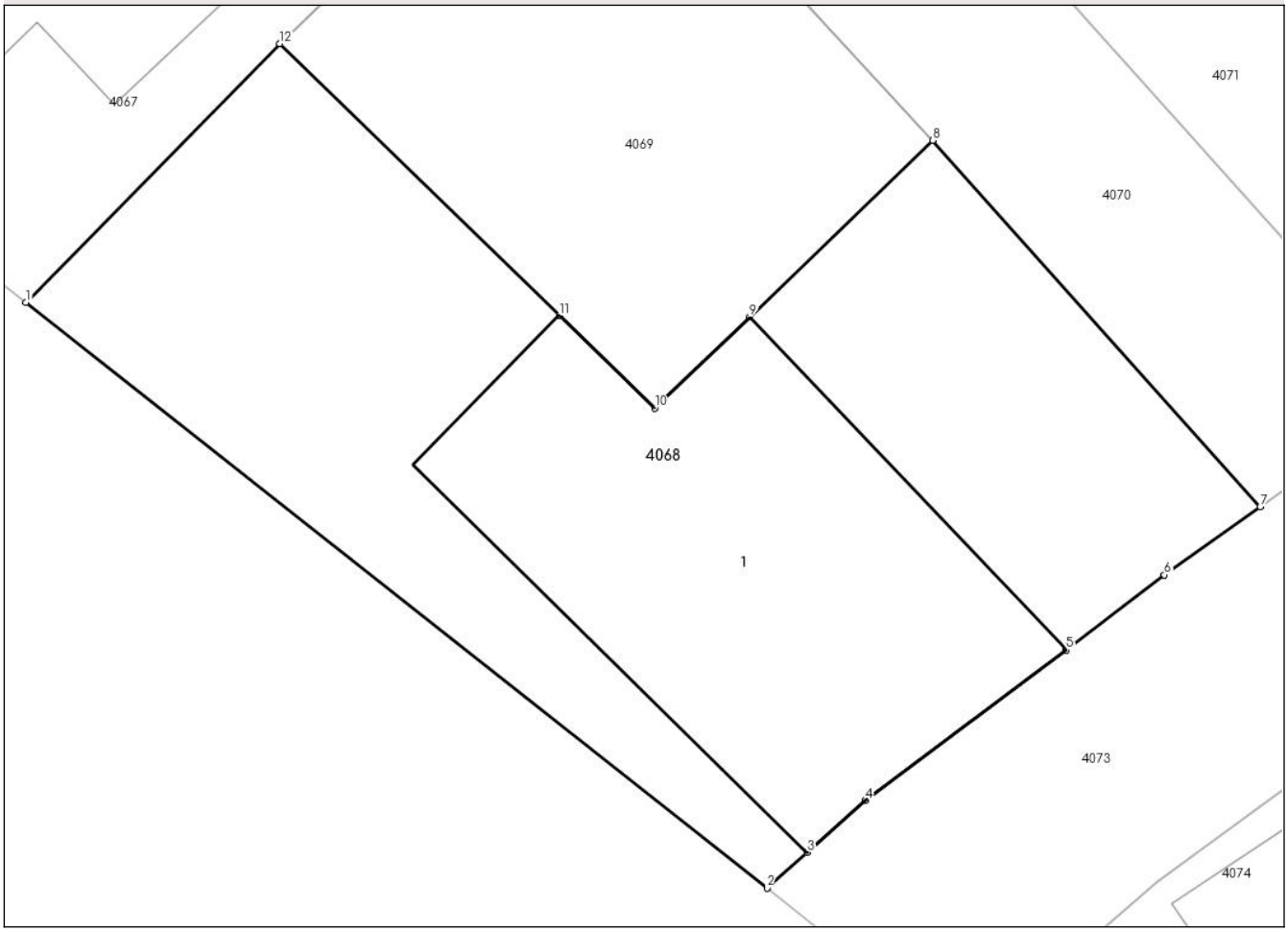
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52392	Din acte: 2.328 Masurata: 135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	135	32	32062	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52392-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Locuință P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.606,128 317.357,413	2	580.618,685 317.347,489	16.005
2	580.618,685 317.347,489	3	580.619,364 317.348,096	0.911
3	580.619,364 317.348,096	4	580.620,349 317.348,977	1.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.620,349 317.348,977	5	580.623,755 317.351,525	4.254
5	580.623,755 317.351,525	6	580.625,419 317.352,799	2.096
6	580.625,419 317.352,799	7	580.627,042 317.353,95	1.99
7	580.627,042 317.353,95	8	580.621,49 317.360,159	8.329
8	580.621,49 317.360,159	9	580.618,388 317.357,17	4.308
9	580.618,388 317.357,17	10	580.616,782 317.355,622	2.231
10	580.616,782 317.355,622	11	580.615,165 317.357,193	2.254
11	580.615,165 317.357,193	12	580.610,427 317.361,797	6.606
12	580.610,427 317.361,797	1	580.606,128 317.357,413	6.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52391	176	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 52391-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52391 a imobilului cu numarul cadastral 52391/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
Certificat Mostenitor nr. 26, din 30/05/2011;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ION**	
Cerere nr. 0, din 04/11/1111;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 132844 din 22/09/2011;	
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 10811 din 25/01/2012;	
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/2012 emis de 0;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 6 loturi la 18.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52603 din 18/04/2012;	
91900 / 28/06/2012		
Act Administrativ nr. 0, din 28/06/2012 emis de 0;		
B9	Se noteaza avizarea apartamentarii nr. cad 52391-C1 in 52391-C1-U1; 52391-C1-U2; 52391-C1-U3	A1
103047 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. act de partaj voluntar aut sub nr.621, din 16/07/2012;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3211/10000, cota initiala 3211/10000	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

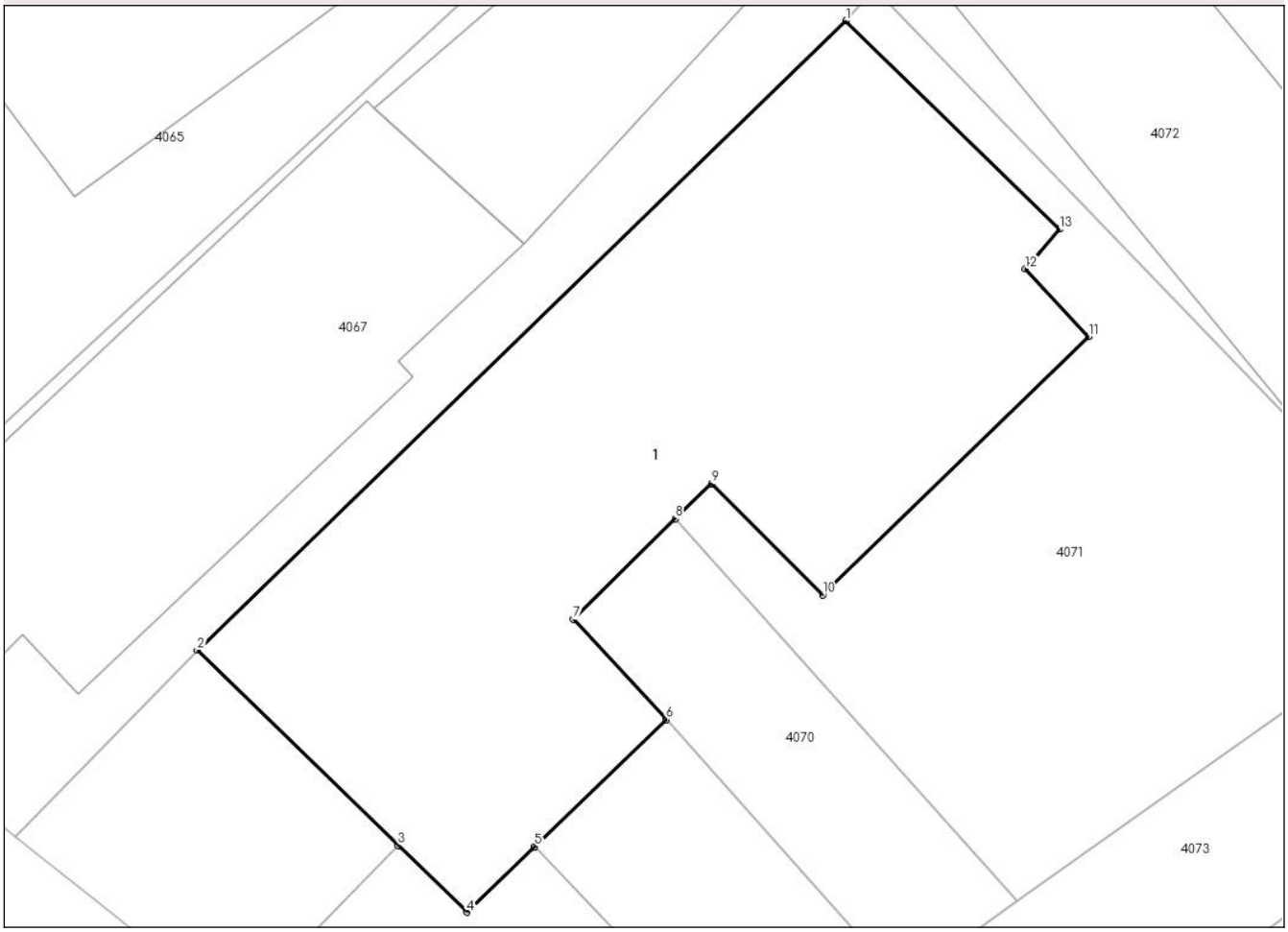
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52391	176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	176	32	32062	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.625,726 317.376,627	2	580.610,427 317.361,797	21.307
2	580.610,427 317.361,797	3	580.615,165 317.357,193	6.606
3	580.615,165 317.357,193	4	580.616,782 317.355,622	2.254
4	580.616,782 317.355,622	5	580.618,388 317.357,17	2.231
5	580.618,388 317.357,17	6	580.621,49 317.360,159	4.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.621,49 317.360,159	7	580.619,288 317.362,524	3.231
7	580.619,288 317.362,524	8	580.621,704 317.364,889	3.381
8	580.621,704 317.364,889	9	580.622,556 317.365,723	1.192
9	580.622,556 317.365,723	10	580.625,18 317.363,102	3.709
10	580.625,18 317.363,102	11	580.631,453 317.369,188	8.74
11	580.631,453 317.369,188	12	580.629,949 317.370,777	2.188
12	580.629,949 317.370,777	13	580.630,76 317.371,714	1.239
13	580.630,76 317.371,714	1	580.625,726 317.376,627	7.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52393	39	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52393 a imobilului cu numarul cadastral 52393/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
Act Notarial nr. 26, din 30/05/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de 0;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/2012 emis de -;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 6 loturi la 18.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52603 din 18/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

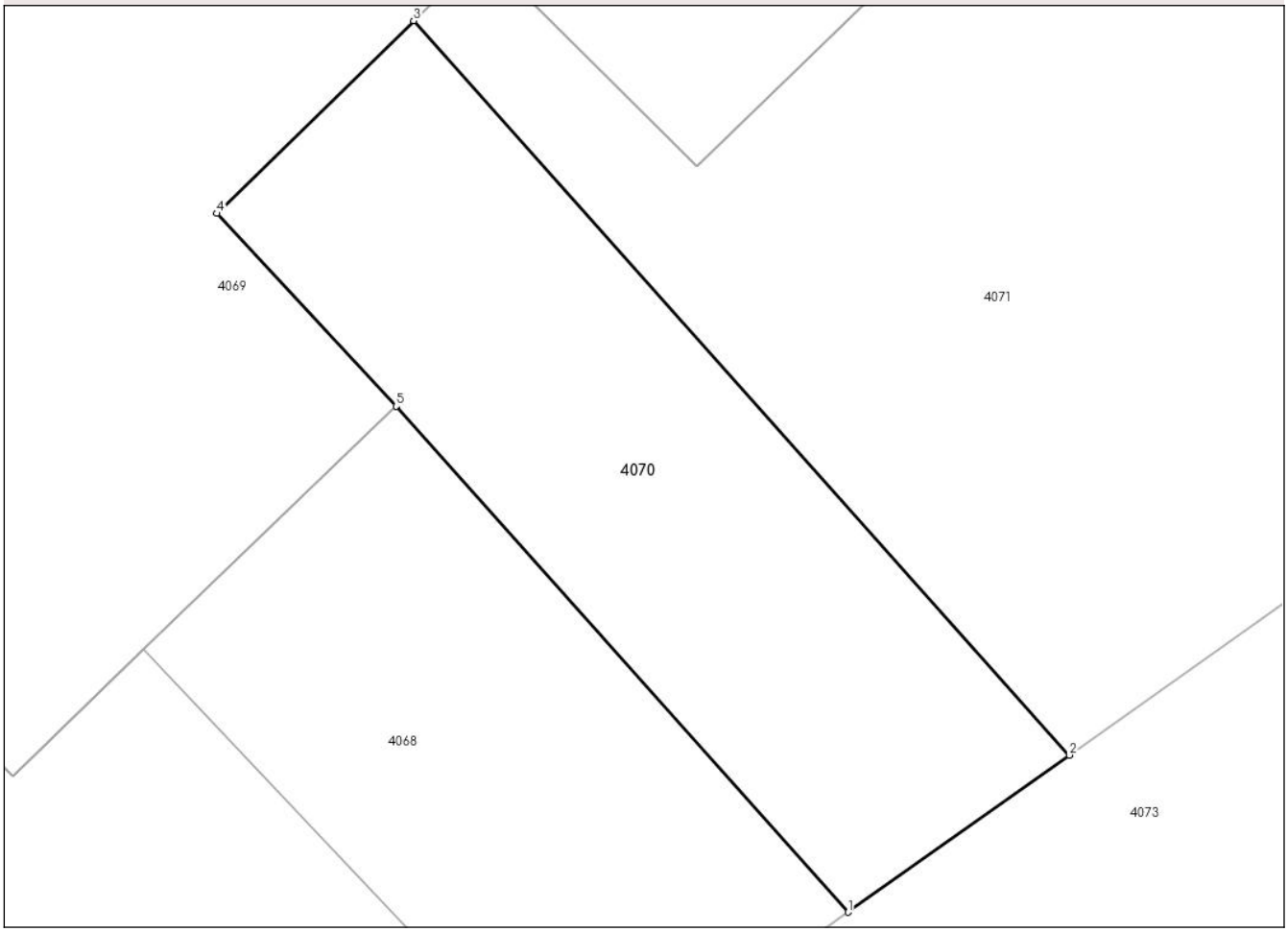
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52393	39	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	39	32	32061, 32062	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.627,042 317.353,95	2	580.629,76 317.355,878	3.332
2	580.629,76 317.355,878	3	580.621,704 317.364,889	12.087
3	580.621,704 317.364,889	4	580.619,288 317.362,524	3.381
4	580.619,288 317.362,524	5	580.621,49 317.360,159	3.231
5	580.621,49 317.360,159	1	580.627,042 317.353,95	8.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52394	132	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52394 a imobilului cu numarul cadastral 52394/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
Act Notarial nr. 26, din 30/05/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/2012 emis de -;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 6 loturi la 18.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52603 din 18/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

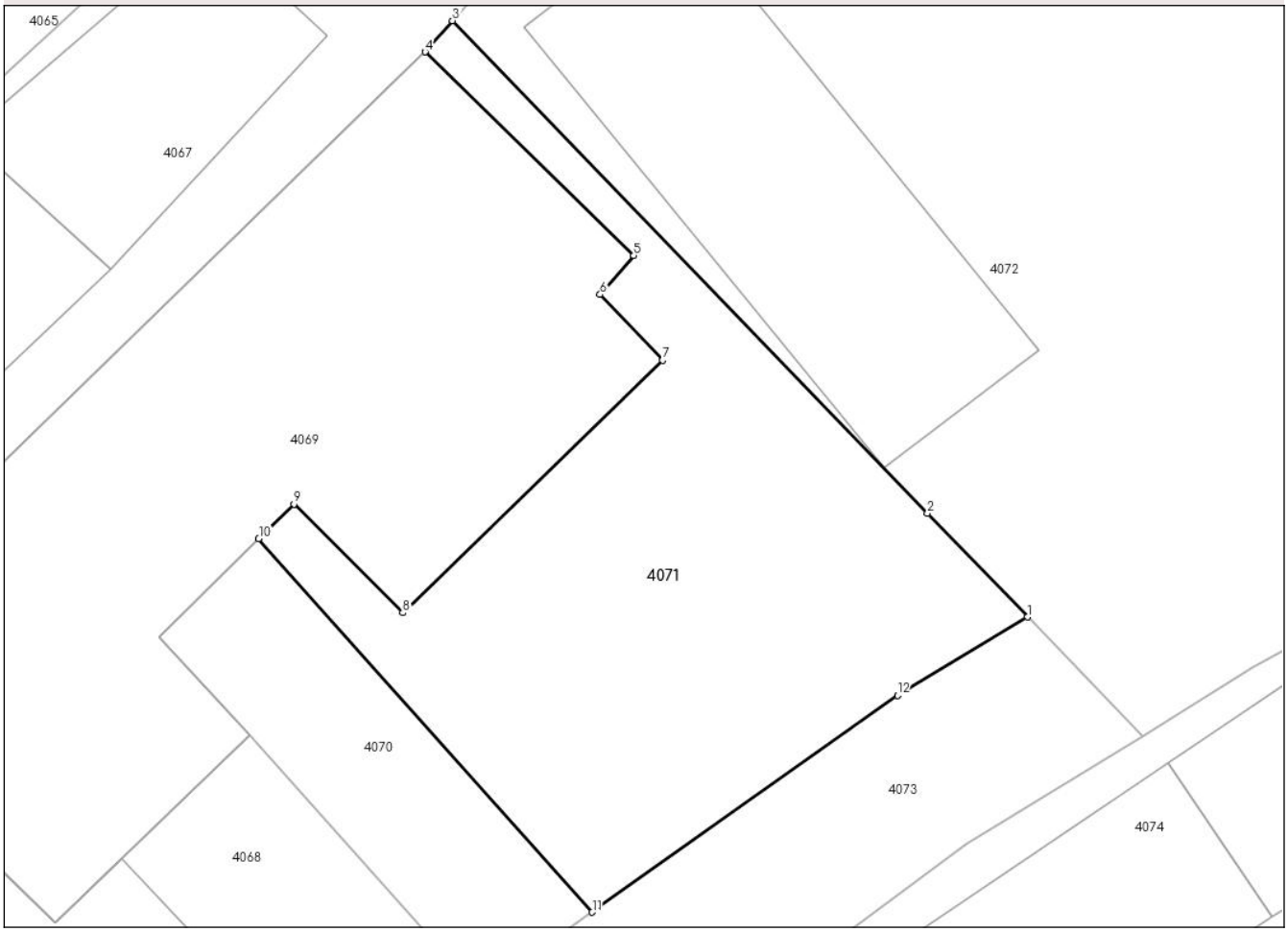
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52394	132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	132	32	32062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.640,267 317.362,997	2	580.637,852 317.365,499	3.477
2	580.637,852 317.365,499	3	580.626,384 317.377,38	16.513
3	580.626,384 317.377,38	4	580.625,726 317.376,627	1.0
4	580.625,726 317.376,627	5	580.630,76 317.371,714	7.034
5	580.630,76 317.371,714	6	580.629,949 317.370,777	1.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.629,949 317.370,777	7	580.631,453 317.369,188	2.188
7	580.631,453 317.369,188	8	580.625,18 317.363,102	8.74
8	580.625,18 317.363,102	9	580.622,556 317.365,723	3.709
9	580.622,556 317.365,723	10	580.621,704 317.364,889	1.192
10	580.621,704 317.364,889	11	580.629,76 317.355,878	12.087
11	580.629,76 317.355,878	12	580.637,128 317.361,104	9.033
12	580.637,128 317.361,104	1	580.640,267 317.362,997	3.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52396	Din acte: 2.328 Masurata: 2.119	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P
A1.7		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52396 a imobilului cu numarul cadastral 52396/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
Act Notarial nr. 26, din 30/05/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALECU ELISABETA**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALECU LILIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **ALECU ION** 2) **ALECU ILIUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

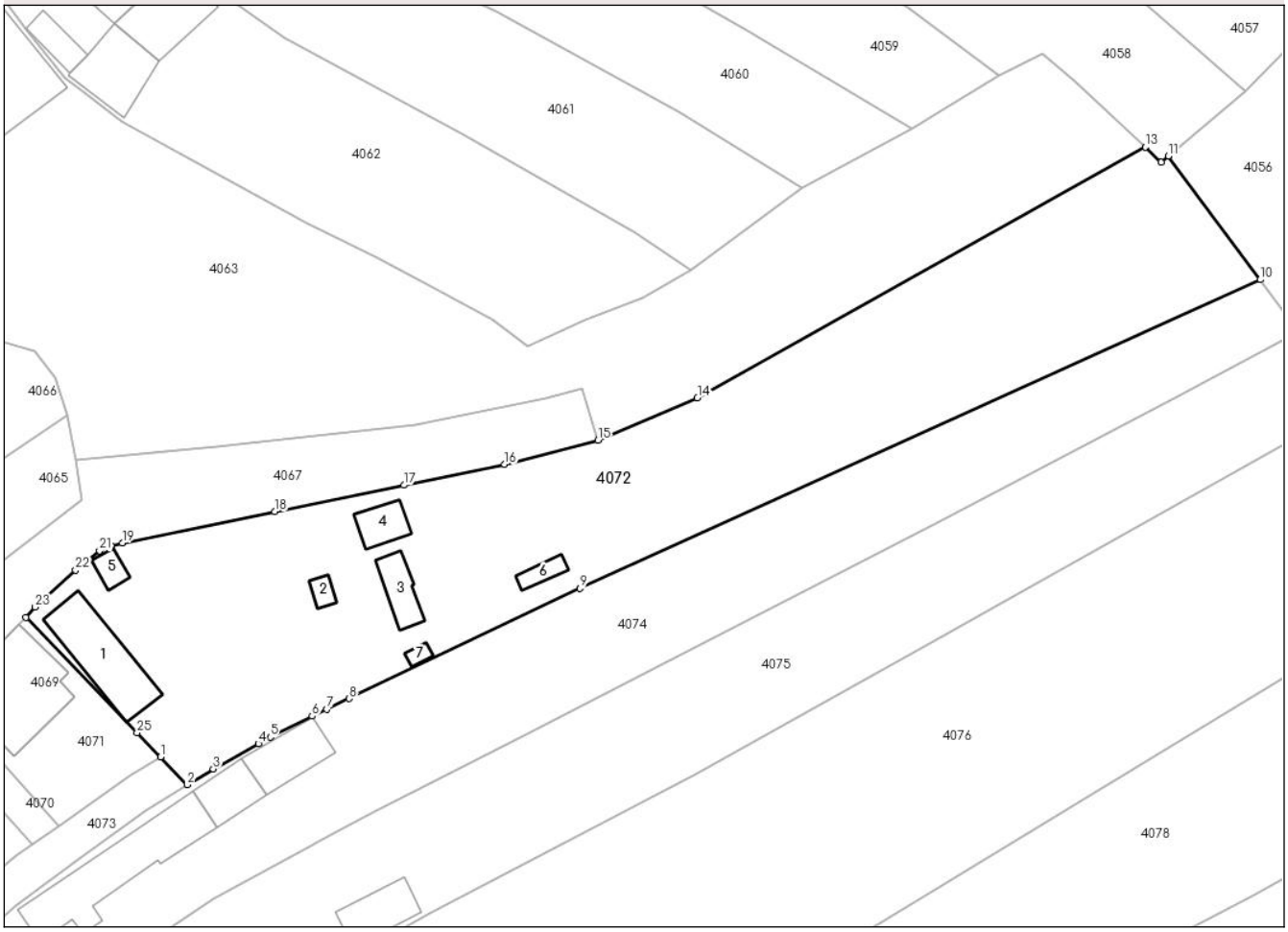
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52396	Din acte: 2.328 Masurata: 2.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	32	32061	-	
2	curti constructii	DA	328	32	32061	-	
3	arabil	DA	417	32	32061	-	
4	arabil	DA	1.236	32	32061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P
A1.6		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P
A1.7		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.640,267 317.362,997	2	580.643,038 317.360,126	3.99
3	580.645,717 317.361,773	4	580.650,37 317.364,36	5.324
5	580.651,605 317.365,051	6	580.655,91 317.367,22	4.821
7	580.657,426 317.367,931	8	580.659,742 317.369,019	2.559
9	580.683,557 317.380,418	10	580.753,758 317.412,25	77.081
11	580.744,281 317.425,017	12	580.743,543 317.424,396	0.965
13	580.741,904 317.425,926	14	580.695,682 317.400,037	52.978
15	580.685,417 317.395,679	16	580.675,789 317.393,174	9.949
17	580.665,403 317.391,047	18	580.652,073 317.388,317	13.607
19	580.636,332 317.385,092	20	580.635,251 317.384,741	1.137
21	580.633,984 317.384,257	22	580.631,52 317.382,276	3.162
23	580.627,342 317.378,478	24	580.626,384 317.377,38	1.457
25	580.637,852 317.365,499	1	580.640,267 317.362,997	3.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.643,038 317.360,126	3	580.645,717 317.361,773	3.145
4	580.650,37 317.364,36	5	580.651,605 317.365,051	1.415
6	580.655,91 317.367,22	7	580.657,426 317.367,931	1.674
8	580.659,742 317.369,019	9	580.683,557 317.380,418	26.402
10	580.753,758 317.412,25	11	580.744,281 317.425,017	15.9
12	580.743,543 317.424,396	13	580.741,904 317.425,926	2.242
14	580.695,682 317.400,037	15	580.685,417 317.395,679	11.152
16	580.675,789 317.393,174	17	580.665,403 317.391,047	10.602
18	580.652,073 317.388,317	19	580.636,332 317.385,092	16.068
20	580.635,251 317.384,741	21	580.633,984 317.384,257	1.356
22	580.631,52 317.382,276	23	580.627,342 317.378,478	5.646
24	580.626,384 317.377,38	25	580.637,852 317.365,499	16.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52395	Din acte: 2.328 Masurata: 106	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60761 / 04/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 373, din 02/05/2012 emis de MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 52395 a imobilului cu numarul cadastral 52395/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3415 (identificator electronic 52218) inscris in cartea funciara 5991 (identificator electronic 52218);	A1
Act Notarial nr. 26, din 30/05/2011 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU LILIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ALECU ILIUTA**	
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2012 emis de -;		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 5991 Magurele in sensul ca suprafata construita este de 177mp -locuinta si 14 mp -anexa	A1
Act Notarial nr. DECLARATIE 45, din 19/01/2012 emis de BNP;		
B7	Se modifica CF 52218 conform art 914 Cod Civil, se noteaza actualizarea imobilului, ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1
Act Administrativ nr. 0, din 18/04/2012 emis de 0;		
B8	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 6 loturi la 18.04.2012	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52218/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 52603 din 18/04/2012;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

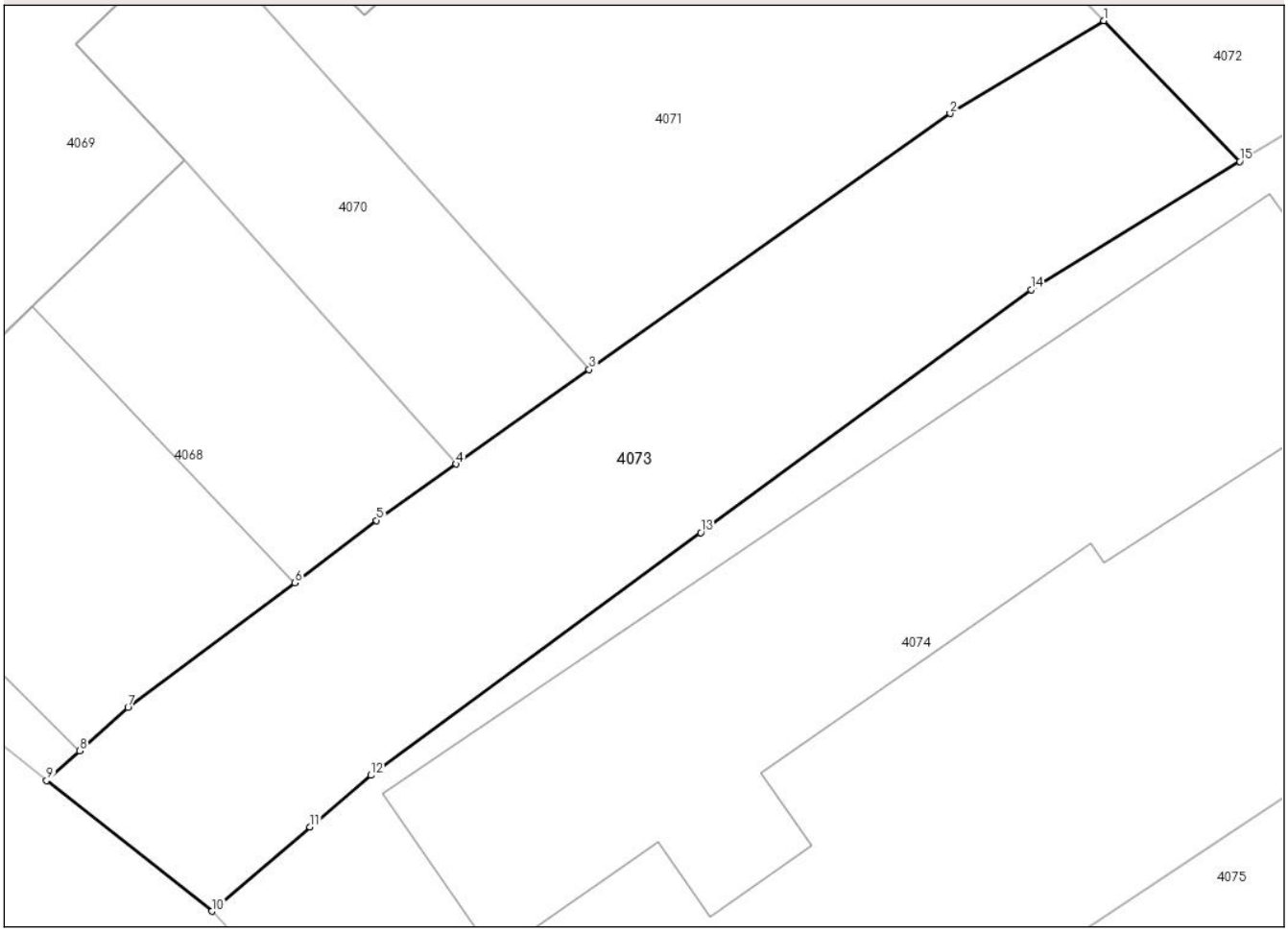
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52395	Din acte: 2.328 Masurata: 106	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	106	32	32062	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.640,267 317.362,997	2	580.637,128 317.361,104	3.666
2	580.637,128 317.361,104	3	580.629,76 317.355,878	9.033
3	580.629,76 317.355,878	4	580.627,042 317.353,95	3.332
4	580.627,042 317.353,95	5	580.625,419 317.352,799	1.99
5	580.625,419 317.352,799	6	580.623,755 317.351,525	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.623,755 317.351,525	7	580.620,349 317.348,977	4.254
7	580.620,349 317.348,977	8	580.619,364 317.348,096	1.322
8	580.619,364 317.348,096	9	580.618,685 317.347,489	0.911
9	580.618,685 317.347,489	10	580.622,06 317.344,822	4.302
10	580.622,06 317.344,822	11	580.624,067 317.346,537	2.64
11	580.624,067 317.346,537	12	580.625,305 317.347,597	1.63
12	580.625,305 317.347,597	13	580.632,04 317.352,55	8.36
13	580.632,04 317.352,55	14	580.638,78 317.357,51	8.368
14	580.638,78 317.357,51	15	580.643,038 317.360,126	4.997
15	580.643,038 317.360,126	1	580.640,267 317.362,997	3.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	59976	1.475	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	59976-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1970, fără lift și fără certificat de performanță energetică.
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16422 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr. 146, din 27/01/2015 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA IORDAN** 2) **CRISTEA MARGARETA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CRISTEA IORDAN** 2) **CRISTEA MARGARETA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16422 / 27/01/2015		
Act Notarial nr. Contract de intretinere aut nr. 146, din 27/01/2015 emis de Sarbulescu Irina Raluca;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1
	1) **VASILESCU MARIA**	

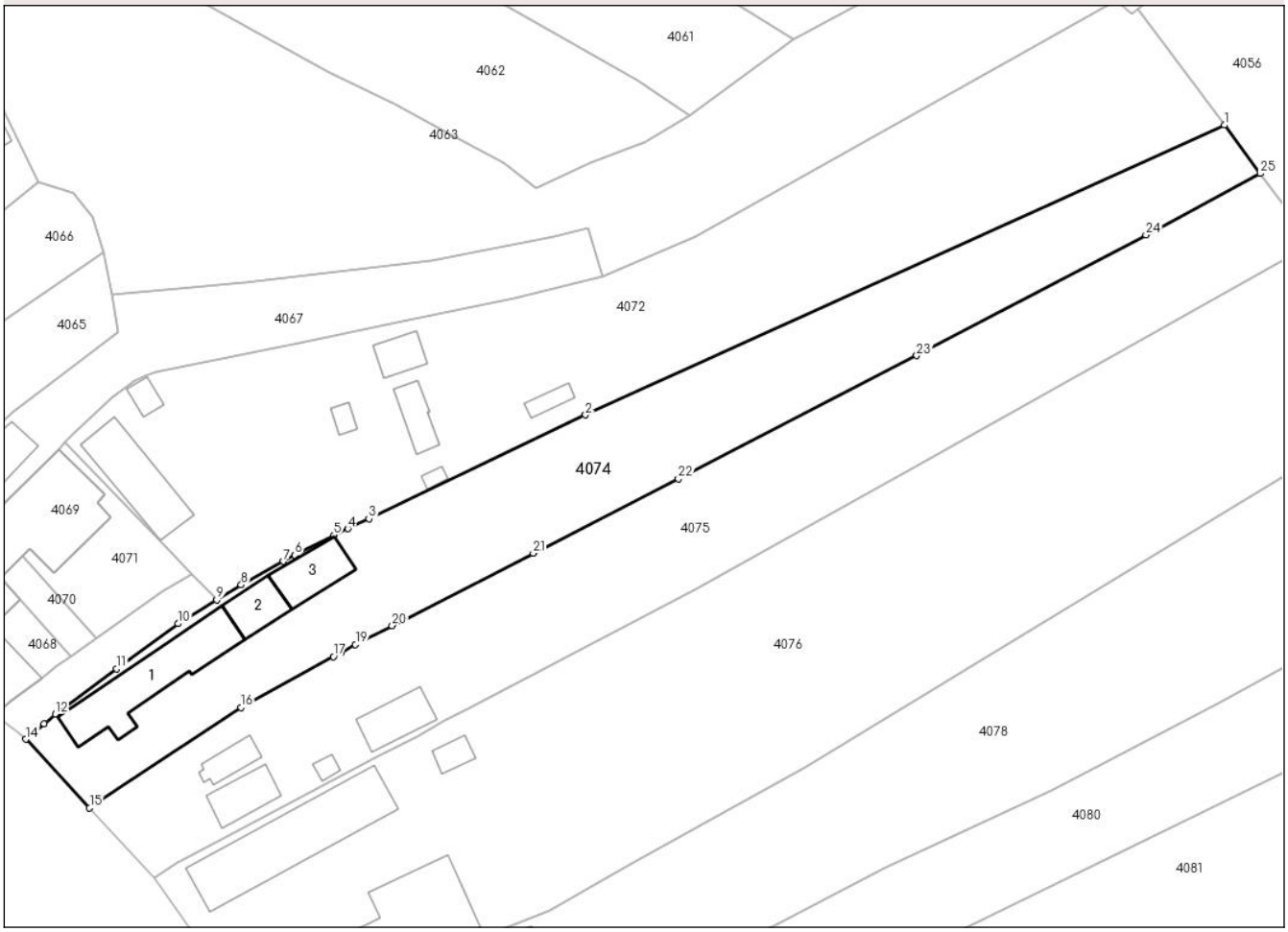
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
59976	1.475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	32	32063, 32064	-	
2	arabil	DA	1.195	32	32063, 32064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	59976-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; Locuință din cărămidă, edificată în anul 1970, fără lift și fără certificat de performanță energetică.
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.753,758 317.412,25	2	580.683,557 317.380,418	77.081
3	580.659,742 317.369,019	4	580.657,426 317.367,931	2.559
5	580.655,91 317.367,22	6	580.651,605 317.365,051	4.821
7	580.650,37 317.364,36	8	580.645,717 317.361,773	5.324
9	580.643,038 317.360,126	10	580.638,78 317.357,51	4.997
11	580.632,04 317.352,55	12	580.625,305 317.347,597	8.36
13	580.624,067 317.346,537	14	580.622,06 317.344,822	2.64
15	580.629,06 317.337,29	16	580.645,69 317.348,31	19.95
17	580.655,85 317.353,89	18	580.656,69 317.354,35	0.958
19	580.658,28 317.355,22	20	580.662,321 317.357,292	4.541
21	580.677,823 317.365,239	22	580.693,76 317.373,41	17.91
23	580.719,96 317.386,94	24	580.745,15 317.400,18	28.458
25	580.757,709 317.406,928	1	580.753,758 317.412,25	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.683,557 317.380,418	3	580.659,742 317.369,019	26.402
4	580.657,426 317.367,931	5	580.655,91 317.367,22	1.674
6	580.651,605 317.365,051	7	580.650,37 317.364,36	1.415
8	580.645,717 317.361,773	9	580.643,038 317.360,126	3.145
10	580.638,78 317.357,51	11	580.632,04 317.352,55	8.368
12	580.625,305 317.347,597	13	580.624,067 317.346,537	1.63
14	580.622,06 317.344,822	15	580.629,06 317.337,29	10.283
16	580.645,69 317.348,31	17	580.655,85 317.353,89	11.591
18	580.656,69 317.354,35	19	580.658,28 317.355,22	1.812
20	580.662,321 317.357,292	21	580.677,823 317.365,239	17.42
22	580.693,76 317.373,41	23	580.719,96 317.386,94	29.487
24	580.745,15 317.400,18	25	580.757,709 317.406,928	14.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61400	Din acte: 1.475 Masurata: 1.600	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	61400-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta P cu 2 cam. din caramida, construita in anul1970. S. desfasurat = 29 mp
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 9A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172069 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare aut nr 1407, din 07/07/2016 emis de Ros Cristina Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE STEFANEL**, necasatorit	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PETRE STEFANEL**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

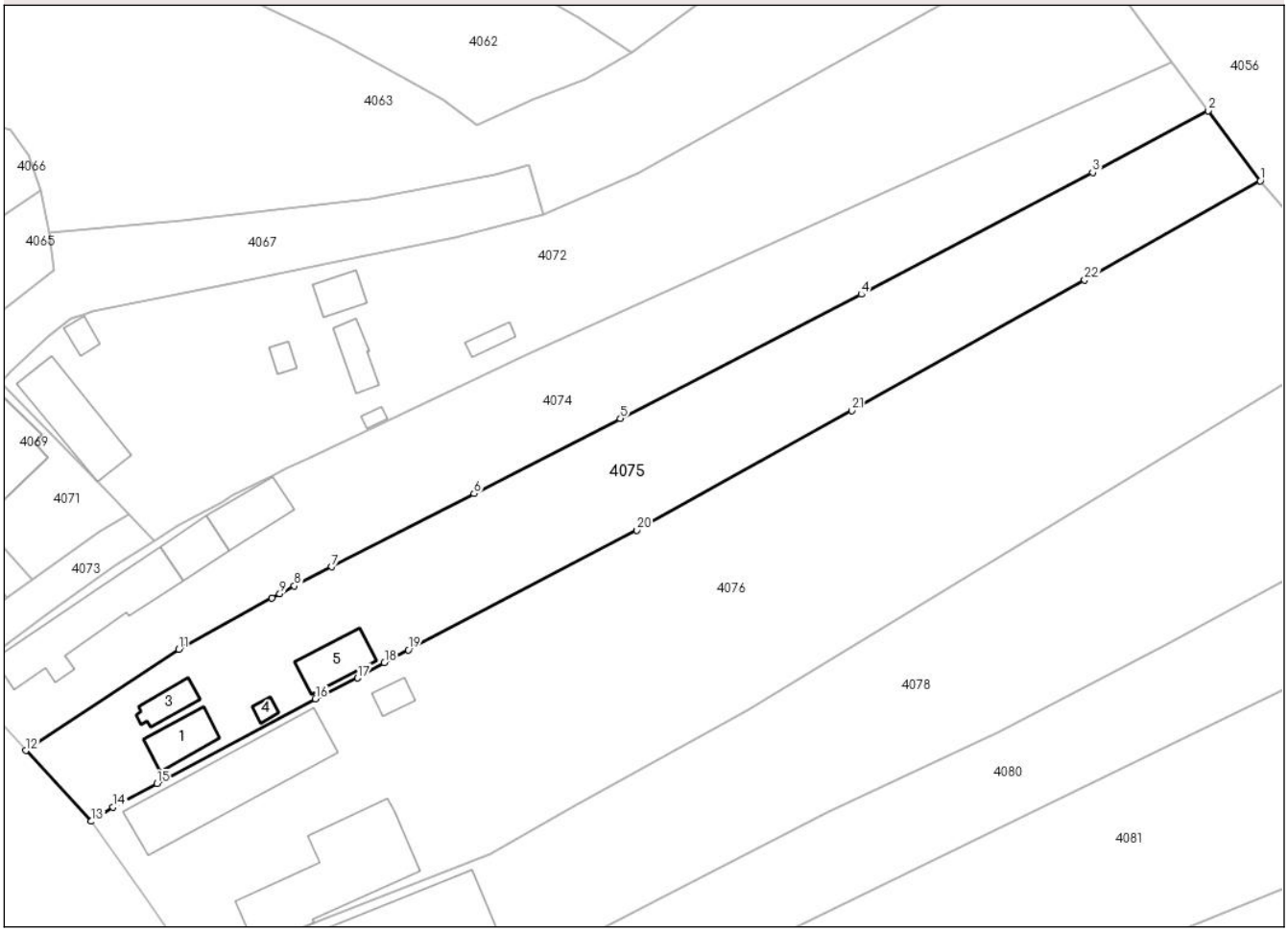
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61400	Din acte: 1.475 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	192	32	32063, 32064	-	
2	arabil	DA	1.407	32	32063, 32064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	61400-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; Locuinta P cu 2 cam. din caramida, construita in anul1970. S. desfasurat = 29 mp
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.763,385 317.399,282	2	580.757,709 317.406,928	9.523
3	580.745,15 317.400,18	4	580.719,96 317.386,94	28.458
5	580.693,76 317.373,41	6	580.677,823 317.365,239	17.91
7	580.662,321 317.357,292	8	580.658,28 317.355,22	4.541
9	580.656,69 317.354,35	10	580.655,85 317.353,89	0.958
11	580.645,69 317.348,31	12	580.629,06 317.337,29	19.95
13	580.636,19 317.329,589	14	580.638,549 317.331,139	2.823
15	580.643,325 317.333,691	16	580.660,572 317.342,908	19.555
17	580.665,171 317.345,19	18	580.668,068 317.346,848	3.338
19	580.670,67 317.348,253	20	580.695,555 317.361,256	28.077
21	580.718,938 317.374,274	22	580.744,28 317.388,513	29.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.757,709 317.406,928	3	580.745,15 317.400,18	14.257
4	580.719,96 317.386,94	5	580.693,76 317.373,41	29.487
6	580.677,823 317.365,239	7	580.662,321 317.357,292	17.42
8	580.658,28 317.355,22	9	580.656,69 317.354,35	1.812
10	580.655,85 317.353,89	11	580.645,69 317.348,31	11.591
12	580.629,06 317.337,29	13	580.636,19 317.329,589	10.495
14	580.638,549 317.331,139	15	580.643,325 317.333,691	5.415
16	580.660,572 317.342,908	17	580.665,171 317.345,19	5.134
18	580.668,068 317.346,848	19	580.670,67 317.348,253	2.957
20	580.695,555 317.361,256	21	580.718,938 317.374,274	26.763
22	580.744,28 317.388,513	1	580.763,385 317.399,282	21.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2761

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56983	3.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2761-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
171399 / 27/07/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.667, din 22/07/2015 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE ION**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
101625 / 16/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. SUB NR.707, din 13/07/2012 emis de BNP Joanta Vasile Cristian;		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera si ipoteca legala reprezentand obligatia de intretinere in favoarea: Nica Maria;	A1, A1.1
	OBSERVATII: B3	

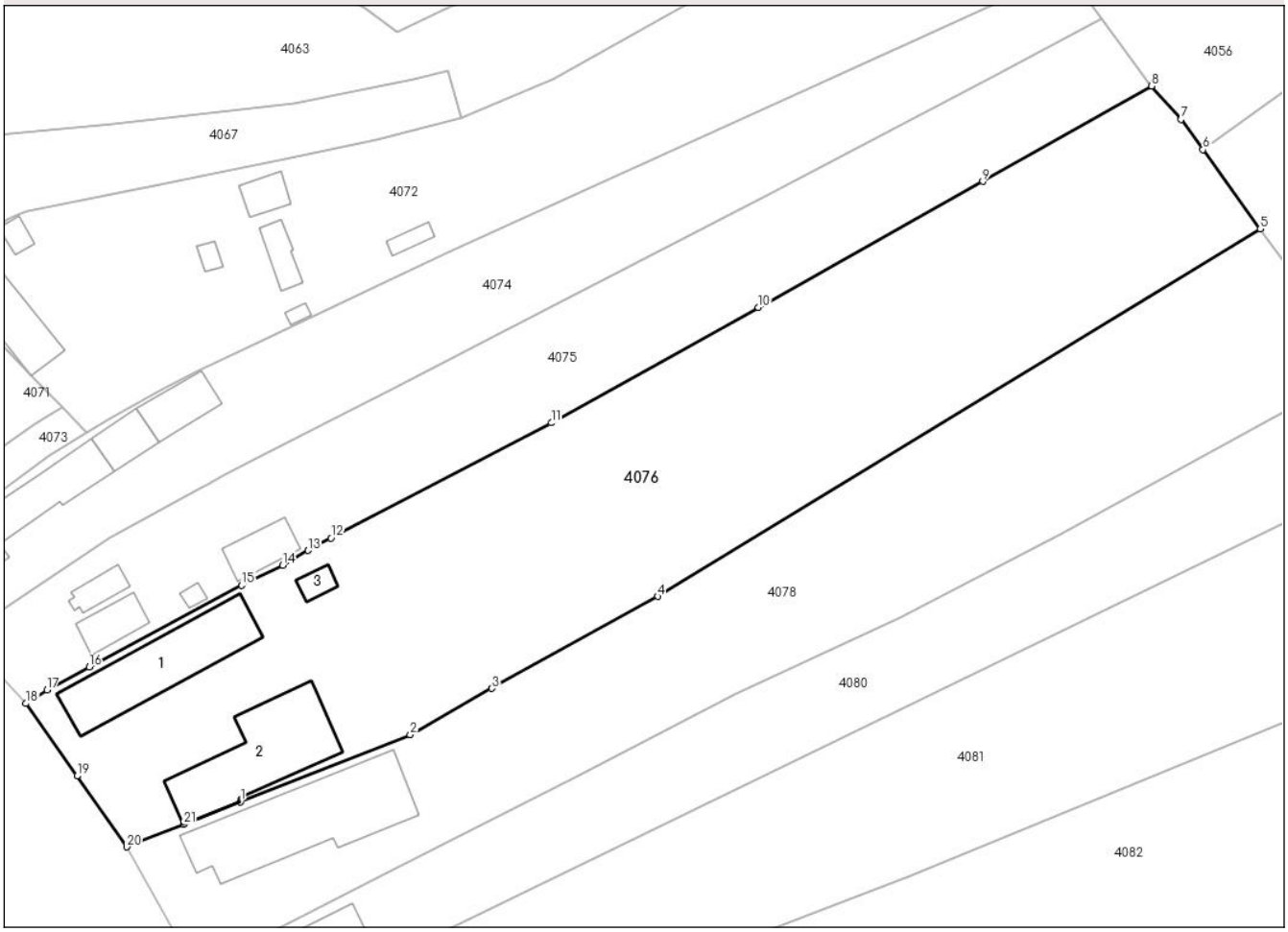
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56983	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	802	32	32066, 32067	-	
2	arabil	DA	2.398	32	32066, 32067	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2761-C1	constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; S. construita desfasurata:130 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.660,409 317.318,481	2	580.679,61 317.326,055	20.641

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.679,61 317.326,055	3	580.688,832 317.331,279	10.599

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.688,832 317.331,279	4	580.707,571 317.341,663	21.424
5	580.775,644 317.383,135	6	580.769,177 317.392,09	11.046
7	580.766,701 317.395,519	8	580.763,385 317.399,282	5.016
9	580.744,28 317.388,513	10	580.718,938 317.374,274	29.068
11	580.695,555 317.361,256	12	580.670,67 317.348,253	28.077
13	580.668,068 317.346,848	14	580.665,171 317.345,19	3.338
15	580.660,572 317.342,908	16	580.643,325 317.333,691	19.555
17	580.638,549 317.331,139	18	580.636,19 317.329,589	2.823
19	580.641,96 317.321,39	20	580.647,596 317.313,389	9.787
21	580.654,016 317.315,924	1	580.660,409 317.318,481	6.885

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.707,571 317.341,663	5	580.775,644 317.383,135	79.711
6	580.769,177 317.392,09	7	580.766,701 317.395,519	4.229
8	580.763,385 317.399,282	9	580.744,28 317.388,513	21.931
10	580.718,938 317.374,274	11	580.695,555 317.361,256	26.763
12	580.670,67 317.348,253	13	580.668,068 317.346,848	2.957
14	580.665,171 317.345,19	15	580.660,572 317.342,908	5.134
16	580.643,325 317.333,691	17	580.638,549 317.331,139	5.415
18	580.636,19 317.329,589	19	580.641,96 317.321,39	10.026
20	580.647,596 317.313,389	21	580.654,016 317.315,924	6.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 11, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 63, din 30/09/2022 emis de BNP TOMESCU GEORGIANA-ELENA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **BASOC LENUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **IONIȚĂ MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **TOMA ANTONEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA ANTONEL** 2) **IONIȚĂ MARIANA** 3) **BASOC LENUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

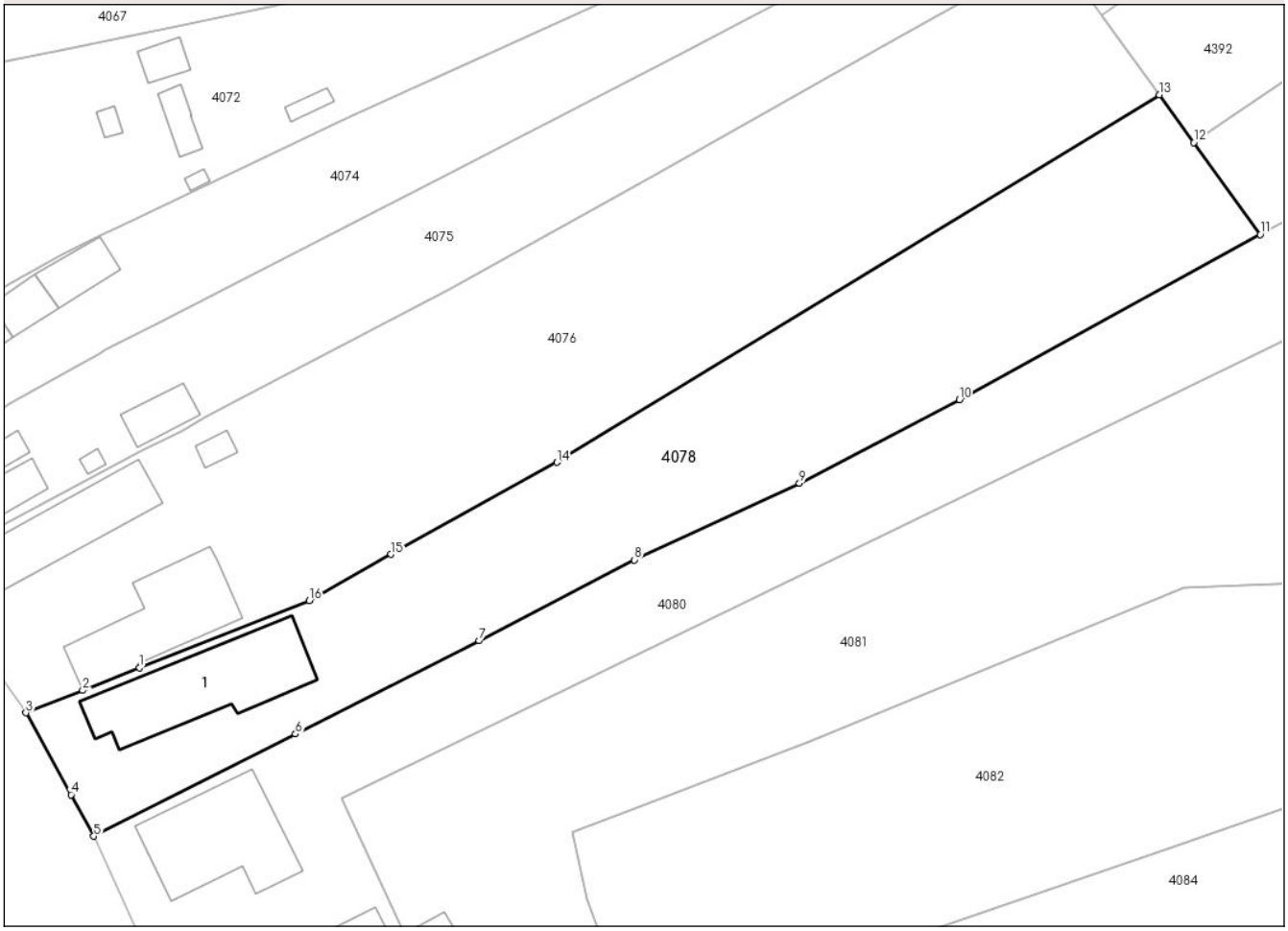
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	332	32	32068	-	ÎN ACT APARE TARLA 29 PARCELA-32067/1, TARLA 32-PARCELA 32066/1
2	arabil	DA	1.968	32	32068	-	ÎN ACT APARE TARLA 29 PARCELA-32067/1, TARLA 32-PARCELA 32066/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.660,409 317.318,481	2	580.654,016 317.315,924	6.885
2	580.654,016 317.315,924	3	580.647,596 317.313,389	6.902
3	580.647,596 317.313,389	4	580.652,682 317.304,152	10.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.652,682 317.304,152	5	580.655,258 317.299,472	5.342
5	580.655,258 317.299,472	6	580.678,039 317.311,009	25.536
6	580.678,039 317.311,009	7	580.698,8 317.321,522	23.271
7	580.698,8 317.321,522	8	580.716,351 317.330,644	19.78
8	580.716,351 317.330,644	9	580.734,972 317.339,308	20.538
9	580.734,972 317.339,308	10	580.753,041 317.348,74	20.383
10	580.753,041 317.348,74	11	580.787,036 317.367,361	38.761
11	580.787,036 317.367,361	12	580.779,531 317.377,752	12.818
12	580.779,531 317.377,752	13	580.775,644 317.383,135	6.64
13	580.775,644 317.383,135	14	580.707,571 317.341,663	79.711
14	580.707,571 317.341,663	15	580.688,832 317.331,279	21.424
15	580.688,832 317.331,279	16	580.679,61 317.326,055	10.599
16	580.679,61 317.326,055	1	580.660,409 317.318,481	20.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 13, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.285	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

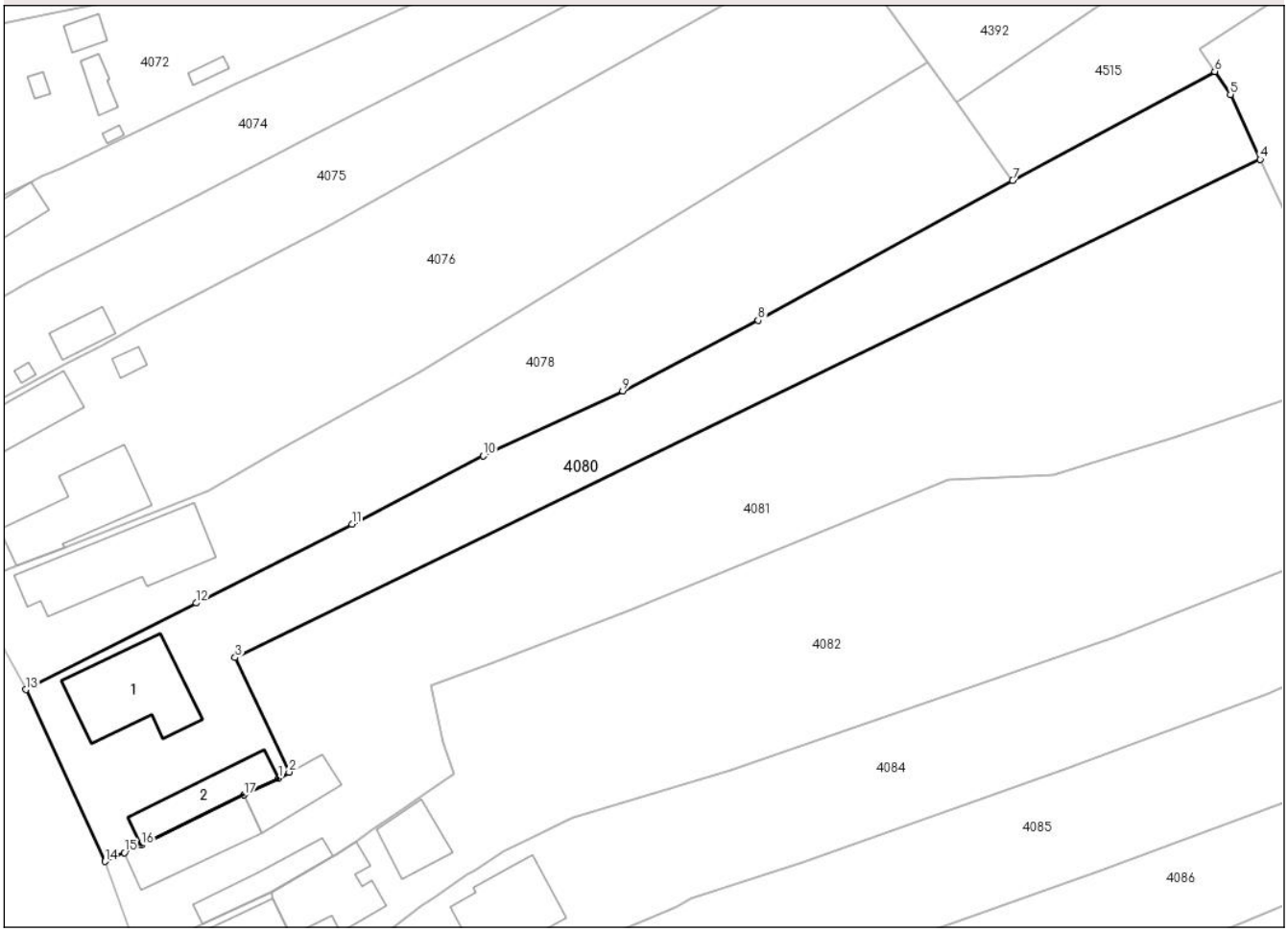
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.285	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	32	32069, 32070, 32071	-	
2	arabil	DA	1.595	32	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp;
A1.2		necunoscut	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.688,947 317.287,646	2	580.690,424 317.288,451	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.690,424 317.288,451	3	580.683,203 317.303,755	16.922
3	580.683,203 317.303,755	4	580.820,105 317.370,204	152.176
4	580.820,105 317.370,204	5	580.816,111 317.378,853	9.527
5	580.816,111 317.378,853	6	580.814,025 317.381,938	3.724
6	580.814,025 317.381,938	7	580.787,036 317.367,361	30.674
7	580.787,036 317.367,361	8	580.753,041 317.348,74	38.761
8	580.753,041 317.348,74	9	580.734,972 317.339,308	20.383
9	580.734,972 317.339,308	10	580.716,351 317.330,644	20.538
10	580.716,351 317.330,644	11	580.698,8 317.321,522	19.78
11	580.698,8 317.321,522	12	580.678,039 317.311,009	23.271
12	580.678,039 317.311,009	13	580.655,258 317.299,472	25.536
13	580.655,258 317.299,472	14	580.665,8 317.276,524	25.254
14	580.665,8 317.276,524	15	580.668,401 317.277,712	2.859
15	580.668,401 317.277,712	16	580.670,672 317.278,71	2.481
16	580.670,672 317.278,71	17	580.684,392 317.285,419	15.272
17	580.684,392 317.285,419	1	580.688,947 317.287,646	5.07

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 15, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.827	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13,ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

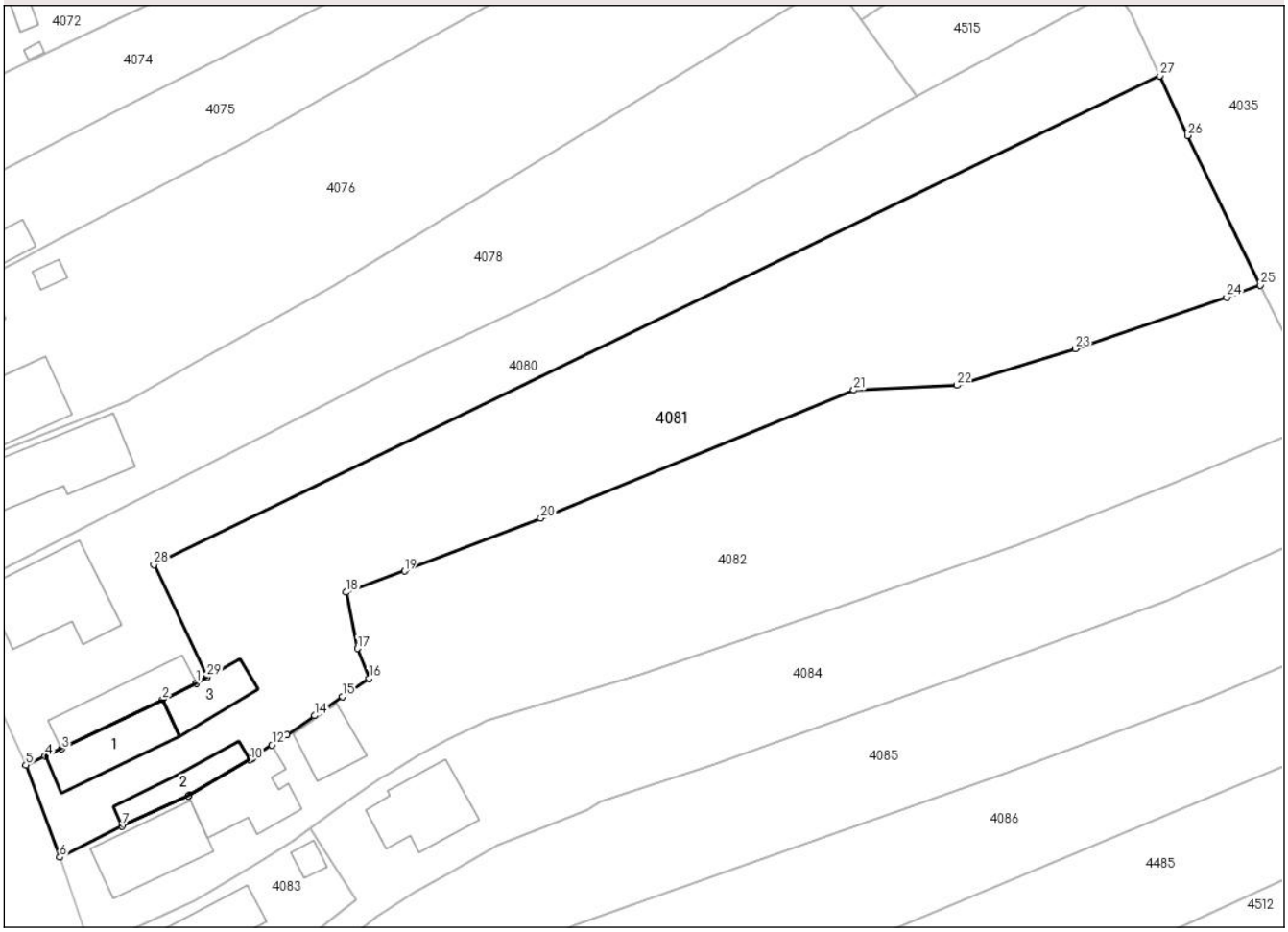
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.827	32	32073, 32074	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	98	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp;
A1.2		necunoscut	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp;
A1.3		necunoscut	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.688,947 317.287,646	2	580.684,392 317.285,419	5.07
3	580.670,672 317.278,71	4	580.668,401 317.277,712	2.481

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.684,392 317.285,419	3	580.670,672 317.278,71	15.272
4	580.668,401 317.277,712	5	580.665,8 317.276,524	2.859

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.665,8 317.276,524	6	580.670,398 317.263,984	13.356
7	580.678,853 317.268,2	8	580.687,946 317.272,34	9.991
9	580.688,017 317.272,372	10	580.696,309 317.277,219	9.605
11	580.696,611 317.277,395	12	580.699,281 317.279,23	3.24
13	580.701,319 317.280,631	14	580.705,107 317.283,235	4.597
15	580.708,872 317.285,824	16	580.712,47 317.288,297	4.366
17	580.710,911 317.292,355	18	580.709,361 317.299,992	7.793
19	580.717,313 317.302,872	20	580.735,843 317.310,081	19.883
21	580.778,46 317.327,468	22	580.792,497 317.328,123	14.052
23	580.808,574 317.333,103	24	580.829,216 317.340,067	21.785
25	580.833,757 317.341,754	26	580.823,859 317.362,075	22.603
27	580.820,105 317.370,204	28	580.683,203 317.303,755	152.176
29	580.690,424 317.288,451	1	580.688,947 317.287,646	1.682

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.670,398 317.263,984	7	580.678,853 317.268,2	9.448
8	580.687,946 317.272,34	9	580.688,017 317.272,372	0.078
10	580.696,309 317.277,219	11	580.696,611 317.277,395	0.35
12	580.699,281 317.279,23	13	580.701,319 317.280,631	2.473
14	580.705,107 317.283,235	15	580.708,872 317.285,824	4.569
16	580.712,47 317.288,297	17	580.710,911 317.292,355	4.347
18	580.709,361 317.299,992	19	580.717,313 317.302,872	8.457
20	580.735,843 317.310,081	21	580.778,46 317.327,468	46.027
22	580.792,497 317.328,123	23	580.808,574 317.333,103	16.831
24	580.829,216 317.340,067	25	580.833,757 317.341,754	4.844
26	580.823,859 317.362,075	27	580.820,105 317.370,204	8.954
28	580.683,203 317.303,755	29	580.690,424 317.288,451	16.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 17, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	69031	Din acte: 3.807 Masurata: 3.805	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	69031-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta (P+E), Sc=114 mp, Sd=228 mp, edificata in anul 1981.
A1.2	69031-C2	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa, parter, Sc=103 mp, Sd=103 mp, edificata in anul 1980
A1.3	69031-C3	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 17, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
254636 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. 510, din 13/06/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B3	Se rectifica inscrierile din CF nr. 69031 in sensul ca ANTON LIVIU detine cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra constructiilor ,cu titlu de bun propriu si sotii ANTON LIVIU si ANTON TUDORA cota de 1/2 din dreptul de proprietate asupra constructiilor ,cu titlu de bun comun	A1, A1.1, A1.2, A1.3
309387 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 637, din 22/07/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON ADRIAN-BOGDAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
309387 / 23/07/2024		
Act Notarial nr. 637, din 22/07/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTON LIVIU** 2) **ANTON TUDORA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

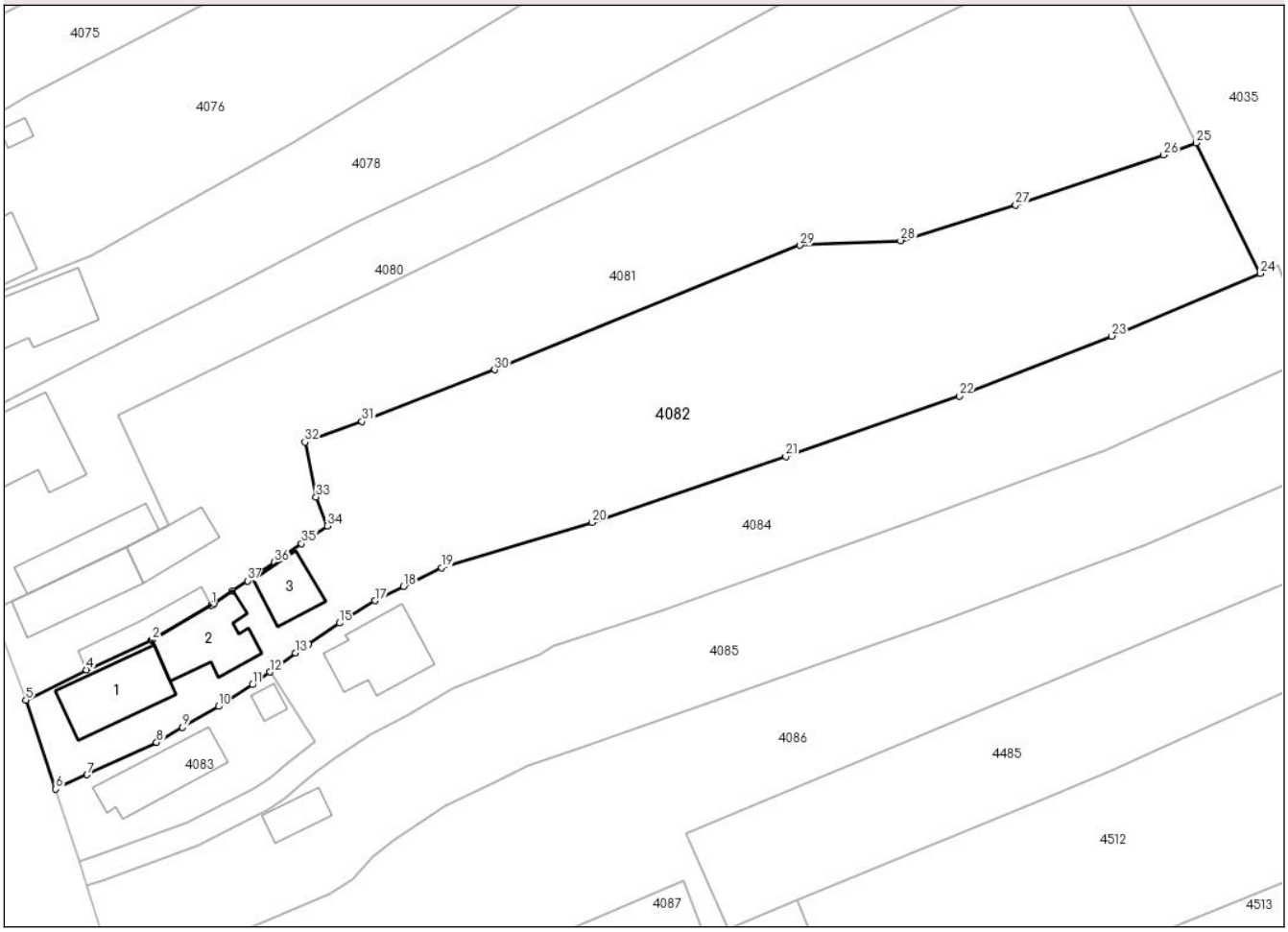
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
69031	Din acte: 3.807 Masurata: 3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	32	32076	-	
2	arabil	DA	3.225	32	32075	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	69031-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:228 mp; Constructie locuinta (P+E), Sc=114 mp, Sd=228 mp, edificata in anul 1981.
A1.2	69031-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; Constructie anexa, parter, Sc=103 mp, Sd=103 mp, edificata in anul 1980
A1.3	69031-C3	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.696,309 317.277,219	2	580.688,017 317.272,372	9.605
3	580.687,946 317.272,34	4	580.678,853 317.268,2	9.991
5	580.670,398 317.263,984	6	580.674,543 317.251,575	13.083
7	580.678,954 317.253,567	8	580.688,655 317.258,097	10.707
9	580.692,242 317.260,165	10	580.697,266 317.263,091	5.814
11	580.702,05 317.266,126	12	580.704,448 317.267,904	2.985
13	580.708,035 317.270,564	14	580.709,888 317.271,83	2.244
15	580.714,161 317.274,75	16	580.715,092 317.275,333	1.098
17	580.719,118 317.277,855	18	580.723,124 317.279,841	4.471
19	580.728,439 317.282,476	20	580.749,436 317.288,77	21.92
21	580.776,474 317.298,012	22	580.800,695 317.306,438	25.645
23	580.821,954 317.314,793	24	580.842,719 317.323,551	22.536
25	580.833,757 317.341,754	26	580.829,216 317.340,067	4.844
27	580.808,574 317.333,103	28	580.792,497 317.328,123	16.831
29	580.778,46 317.327,468	30	580.735,843 317.310,081	46.027
31	580.717,313 317.302,872	32	580.709,361 317.299,992	8.457
33	580.710,911 317.292,355	34	580.712,47 317.288,297	4.347
35	580.708,872 317.285,824	36	580.705,107 317.283,235	4.569
37	580.701,319 317.280,631	38	580.699,281 317.279,23	2.473
39	580.696,611 317.277,395	1	580.696,309 317.277,219	0.35

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.688,017 317.272,372	3	580.687,946 317.272,34	0.078
4	580.678,853 317.268,2	5	580.670,398 317.263,984	9.448
6	580.674,543 317.251,575	7	580.678,954 317.253,567	4.84
8	580.688,655 317.258,097	9	580.692,242 317.260,165	4.14
10	580.697,266 317.263,091	11	580.702,05 317.266,126	5.665
12	580.704,448 317.267,904	13	580.708,035 317.270,564	4.466
14	580.709,888 317.271,83	15	580.714,161 317.274,75	5.175
16	580.715,092 317.275,333	17	580.719,118 317.277,855	4.751
18	580.723,124 317.279,841	19	580.728,439 317.282,476	5.932
20	580.749,436 317.288,77	21	580.776,474 317.298,012	28.574
22	580.800,695 317.306,438	23	580.821,954 317.314,793	22.842
24	580.842,719 317.323,551	25	580.833,757 317.341,754	20.29
26	580.829,216 317.340,067	27	580.808,574 317.333,103	21.785
28	580.792,497 317.328,123	29	580.778,46 317.327,468	14.052
30	580.735,843 317.310,081	31	580.717,313 317.302,872	19.883
32	580.709,361 317.299,992	33	580.710,911 317.292,355	7.793
34	580.712,47 317.288,297	35	580.708,872 317.285,824	4.366
36	580.705,107 317.283,235	37	580.701,319 317.280,631	4.597
38	580.699,281 317.279,23	39	580.696,611 317.277,395	3.24

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50142	418	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92256 / 04/08/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE NR. 1971, din 30/07/2010 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50142 a imobilului cu numarul cadastral 50142/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 3428 (identificator electronic 50096) inscris in cartea funciara 5848 (identificator electronic 50096);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 45810, din 28/03/2000 emis de - (certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr 38/24 02 2004);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartajare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRISTEA GHEORGHE**	
228748 / 26/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2511/2020-Dosar nr.15201/1748/2018, din 16/05/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B4	Se noteaza dispozitivul sentintei nr.2511/2020, pronuntata in Dosarul nr.15201/1748/2018, privind pe reclamantii STANCIULESCU RALUCA si STANCIULESCU GABRIEL IOAN, in contradictoriu cu paratul CRISTEA GHEORGHE, avand ca obiect granituire, prin care instanta admite in parte cererea formulata de reclamanti; stabileste linia de hotar pe aliniamentul delimitat, conform coordonatelor punctelor care definesc linia de hotar descrise in schita anexa nr.1 la raportul de expertiza tehnica; obliga paratul sa desfiinteze/sa retraga magazia edificata pe terenul sau, identificata in raportul de expertiza, la o distanta minima de 60 cm fata de linia de hotar; respinge capatul de cerere privind obligarea paratului la plata cheltuielilor privind granituirea ca prematur formulat; obliga paratul la modificarea/desfiintarea pe cheltuiala sa a latrinei aflata pe terenul sau, identificata in anexa 1 la raportul de expertiza; omologheaza raportul de expertiza efectuat in cauza; cu apel in termen de 30 de zile.	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **CRISTEA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

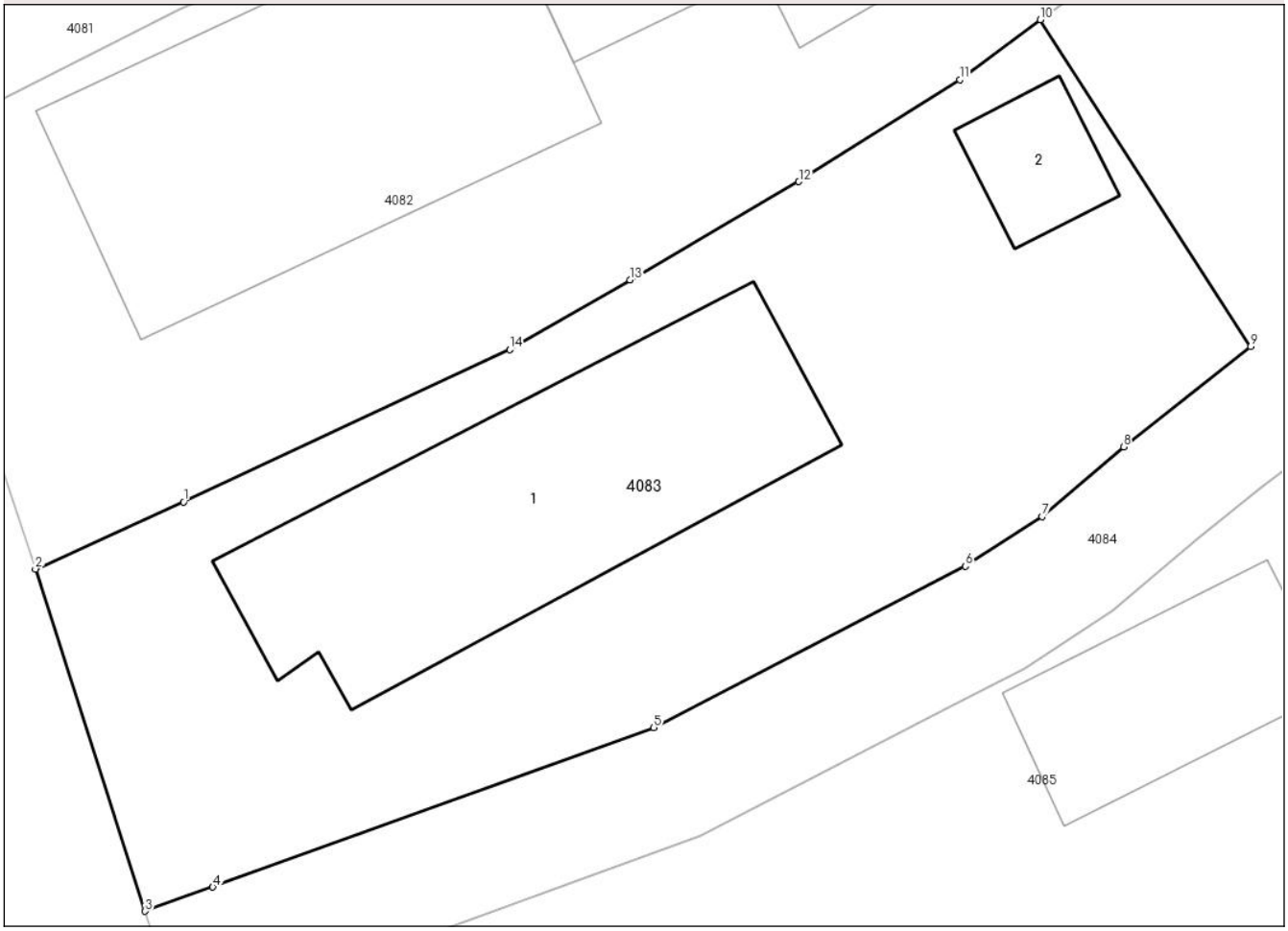
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50142	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	418	32	32077	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50142-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.678,954 317.253,567	2	580.674,543 317.251,575	4.84
2	580.674,543 317.251,575	3	580.677,806 317.241,402	10.683
3	580.677,806 317.241,402	4	580.679,825 317.242,118	2.142

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.679,825 317.242,118	5	580.692,945 317.246,855	13.949
5	580.692,945 317.246,855	6	580.702,222 317.251,656	10.446
6	580.702,222 317.251,656	7	580.704,501 317.253,134	2.716
7	580.704,501 317.253,134	8	580.706,923 317.255,209	3.189
8	580.706,923 317.255,209	9	580.710,712 317.258,19	4.821
9	580.710,712 317.258,19	10	580.704,448 317.267,904	11.559
10	580.704,448 317.267,904	11	580.702,05 317.266,126	2.985
11	580.702,05 317.266,126	12	580.697,266 317.263,091	5.665
12	580.697,266 317.263,091	13	580.692,242 317.260,165	5.814
13	580.692,242 317.260,165	14	580.688,655 317.258,097	4.14
14	580.688,655 317.258,097	1	580.678,954 317.253,567	10.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50143	2.343	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuință P+M, construita in 2011 din caramida si acoperita cu tabla Lindab. Detine certificat termoenergetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
228748 / 26/05/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2511/2020-Dosar nr.15201/1748/2018, din 16/05/2022 emis de JUDECATORIA CORNETU;		
B17	Se noteaza dispozitivul sentintei nr.2511/2020, pronuntata in Dosarul nr.15201/1748/2018, privind pe reclamantii STANCIULESCU RALUCA si STANCIULESCU GABRIEL IOAN, in contradictoriu cu paratul CRISTEA GHEORGHE, avand ca obiect granituire, prin care instanta admite in parte cererea formulata de reclamanti; stabileste linia de hotar pe aliniamentul delimitat, conform coordonatelor punctelor care definesc linia de hotar descrise in schita anexa nr.1 la raportul de expertiza tehnica; obliga paratul sa desfiinteze/sa retraga magazia edificata pe terenul sau, identificata in raportul de expertiza, la o distanta minima de 60 cm fata de linia de hotar; respinge capatul de cerere privind obligarea paratului la plata cheltuielilor privind granituirea ca prematur formulat; obliga paratul la modificarea/desfiintarea pe cheltuiala sa a latrinei aflata pe terenul sau, identificata in anexa 1 la raportul de expertiza; omologheaza raportul de expertiza efectuat in cauza; cu apel in termen de 30 de zile	A1, A1.1
556057 / 05/12/2024		
Act Notarial nr. 1352, din 04/12/2024 emis de Notar Serbanescu Stinga Ioana;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STANCIULESCU GABRIEL IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

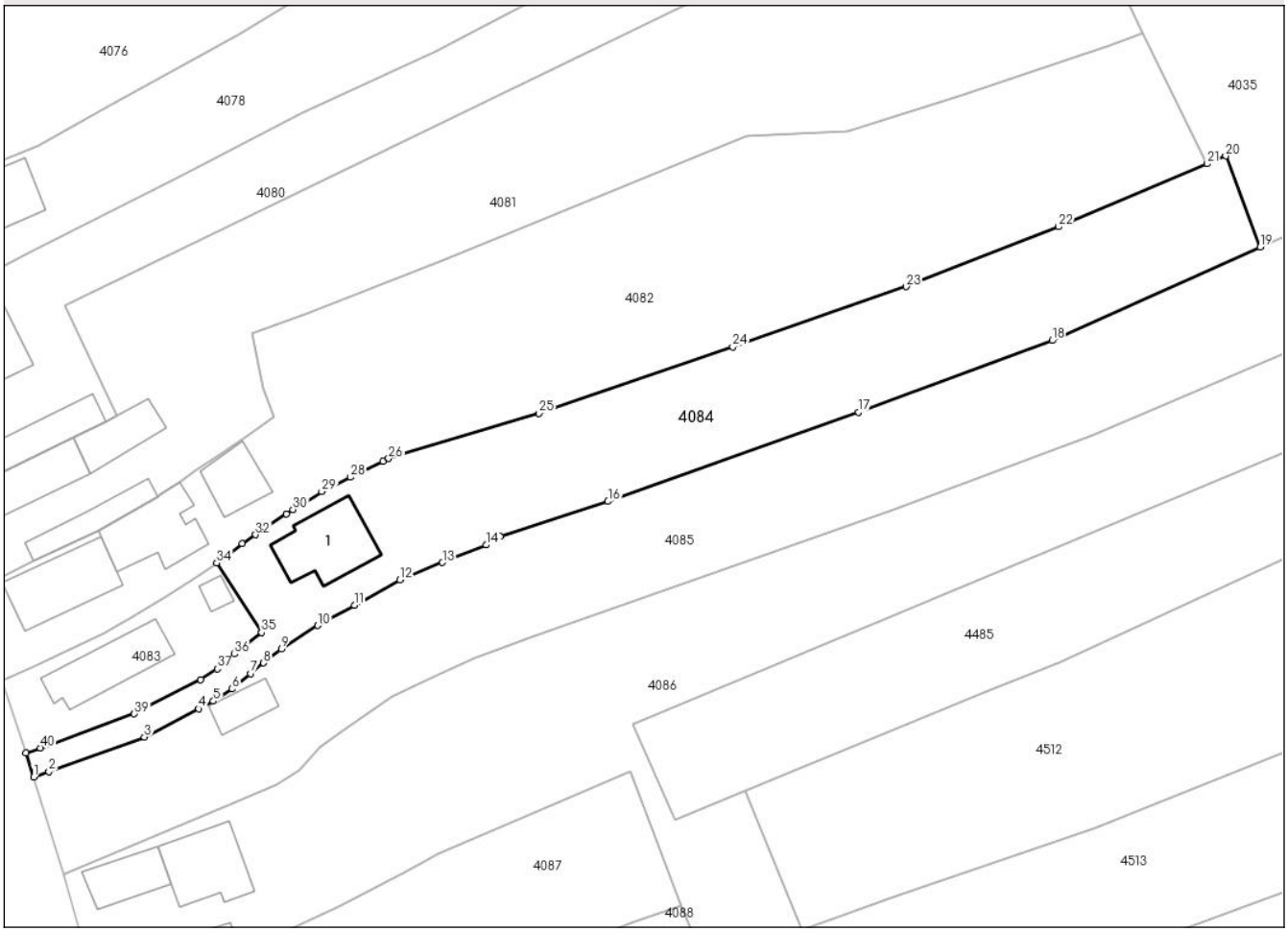
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50143	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	555	32	32077, 32078	-	
2	arabil	DA	1.788	32	32077, 32078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50143-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; Locuinţă P+M, construita in 2011 din caramida si acoperita cu tabla Lindab. Detine certificat termoenergetic.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.678,875 317.238,068	2	580.681,004 317.238,823	2.259
4	580.701,919 317.247,558	5	580.703,983 317.248,626	2.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	580.681,004 317.238,823	3	580.694,35 317.243,641	14.189
5	580.703,983 317.248,626	6	580.706,601 317.250,324	3.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	580.694,35 317.243,641	4	580.701,919 317.247,558	8.522
6	580.706,601 317.250,324	7	580.709,145 317.252,503	3.35

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	580.709,145 317.252,503	8	580.710,994 317.253,958	2.353
8	580.710,994 317.253,958	9	580.713,449 317.255,89	3.124
9	580.713,449 317.255,89	10	580.718,563 317.259,176	6.079
10	580.718,563 317.259,176	11	580.723,678 317.261,984	5.835
11	580.723,678 317.261,984	12	580.730,015 317.265,544	7.269
12	580.730,015 317.265,544	13	580.735,956 317.267,956	6.412
13	580.735,956 317.267,956	14	580.742,083 317.270,411	6.601
14	580.742,083 317.270,411	15	580.743,997 317.271,584	2.245
15	580.743,997 317.271,584	16	580.759,067 317.276,489	15.848
16	580.759,067 317.276,489	17	580.794,061 317.288,924	37.138
17	580.794,061 317.288,924	18	580.821,061 317.298,918	28.79
18	580.821,061 317.298,918	19	580.850,112 317.311,958	31.843
19	580.850,112 317.311,958	20	580.845,281 317.324,65	13.58
20	580.845,281 317.324,65	21	580.842,719 317.323,551	2.788
21	580.842,719 317.323,551	22	580.821,954 317.314,793	22.536
22	580.821,954 317.314,793	23	580.800,695 317.306,438	22.842
23	580.800,695 317.306,438	24	580.776,474 317.298,012	25.645
24	580.776,474 317.298,012	25	580.749,436 317.288,77	28.574
25	580.749,436 317.288,77	26	580.728,439 317.282,476	21.92
26	580.728,439 317.282,476	27	580.727,647 317.282,083	0.884
27	580.727,647 317.282,083	28	580.723,124 317.279,841	5.048
28	580.723,124 317.279,841	29	580.719,118 317.277,855	4.471
29	580.719,118 317.277,855	30	580.715,092 317.275,333	4.751
30	580.715,092 317.275,333	31	580.714,161 317.274,75	1.098
31	580.714,161 317.274,75	32	580.709,888 317.271,83	5.175
32	580.709,888 317.271,83	33	580.708,035 317.270,564	2.244
33	580.708,035 317.270,564	34	580.704,448 317.267,904	4.466
34	580.704,448 317.267,904	35	580.710,712 317.258,19	11.559
35	580.710,712 317.258,19	36	580.706,923 317.255,209	4.821
36	580.706,923 317.255,209	37	580.704,501 317.253,134	3.189
37	580.704,501 317.253,134	38	580.702,222 317.251,656	2.716
38	580.702,222 317.251,656	39	580.692,945 317.246,855	10.446
39	580.692,945 317.246,855	40	580.679,825 317.242,118	13.949
40	580.679,825 317.242,118	41	580.677,806 317.241,402	2.142
41	580.677,806 317.241,402	1	580.678,875 317.238,068	3.501

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5844
Nr. cadastral vechi:3412

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55663	2.761	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 19, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48307 / 25/04/2008		
Act Notarial nr. 45810, din 28/03/2000 emis de - (act nr Certificat de mostenitor cu partaj voluntar nr.38 din 24.02.2004, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdrept de mostenire;partajare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	
176378 / 11/11/2008		
Act Notarial nr. Cerere;Documentatie cadastrala, din 11/11/2008 emis de -;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 48307/2008 in sensul ca in cadrul PAD-urilor imobilelor cu numerele cadastrale 3412 si 3428 coordonatele au fost inversate	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

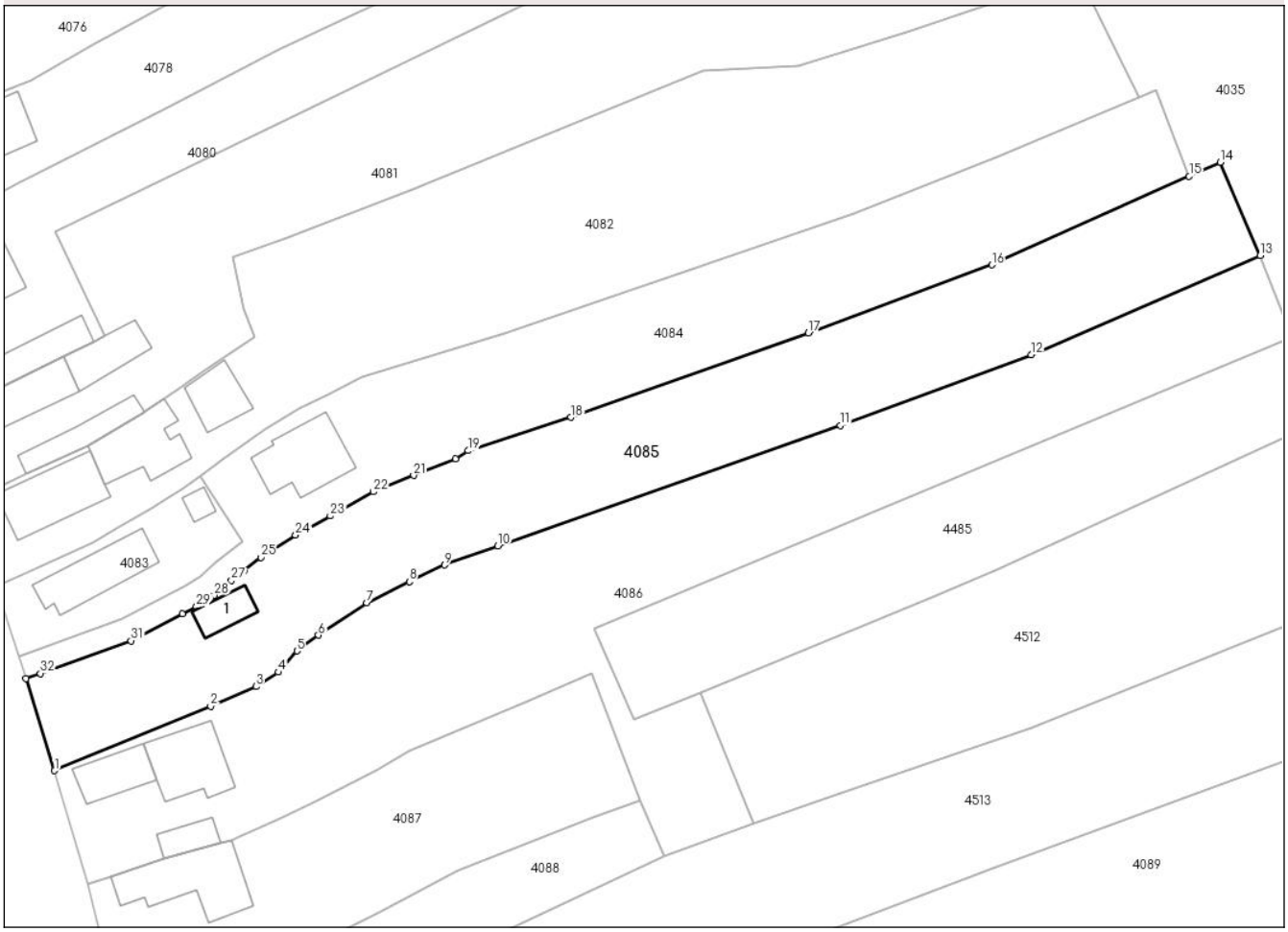
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55663	2.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	68	32	32077	-	
2	arabil	DA	2.693	32	32077, 32079, 32081	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.683,097 317.224,522	2	580.706,075 317.234,031	24.868
3	580.712,72 317.236,905	4	580.716,041 317.239,019	3.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.706,075 317.234,031	3	580.712,72 317.236,905	7.24
4	580.716,041 317.239,019	5	580.718,785 317.242,133	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.718,785 317.242,133	6	580.721,926 317.244,447	3.901
7	580.729,031 317.249,225	8	580.735,321 317.252,339	7.019
9	580.740,518 317.254,773	10	580.748,355 317.257,56	8.318
11	580.798,778 317.275,314	12	580.826,873 317.285,689	29.949
13	580.860,58 317.300,299	14	580.854,679 317.314,008	14.925
15	580.850,112 317.311,958	16	580.821,061 317.298,918	31.843
17	580.794,061 317.288,924	18	580.759,067 317.276,489	37.138
19	580.743,997 317.271,584	20	580.742,083 317.270,411	2.245
21	580.735,956 317.267,956	22	580.730,015 317.265,544	6.412
23	580.723,678 317.261,984	24	580.718,563 317.259,176	5.835
25	580.713,449 317.255,89	26	580.710,994 317.253,958	3.124
27	580.709,145 317.252,503	28	580.706,601 317.250,324	3.35
29	580.703,983 317.248,626	30	580.701,919 317.247,558	2.324
31	580.694,35 317.243,641	32	580.681,004 317.238,823	14.189
33	580.678,875 317.238,068	1	580.683,097 317.224,522	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.721,926 317.244,447	7	580.729,031 317.249,225	8.562
8	580.735,321 317.252,339	9	580.740,518 317.254,773	5.739
10	580.748,355 317.257,56	11	580.798,778 317.275,314	53.457
12	580.826,873 317.285,689	13	580.860,58 317.300,299	36.737
14	580.854,679 317.314,008	15	580.850,112 317.311,958	5.006
16	580.821,061 317.298,918	17	580.794,061 317.288,924	28.79
18	580.759,067 317.276,489	19	580.743,997 317.271,584	15.848
20	580.742,083 317.270,411	21	580.735,956 317.267,956	6.601
22	580.730,015 317.265,544	23	580.723,678 317.261,984	7.269
24	580.718,563 317.259,176	25	580.713,449 317.255,89	6.079
26	580.710,994 317.253,958	27	580.709,145 317.252,503	2.353
28	580.706,601 317.250,324	29	580.703,983 317.248,626	3.12
30	580.701,919 317.247,558	31	580.694,35 317.243,641	8.522
32	580.681,004 317.238,823	33	580.678,875 317.238,068	2.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 21, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.543 Masurata: 3.544	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 21, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 39, din 27/02/2020 emis de BNP MOCANU STEFAN CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4	A1, A1.1
	1) **ZAHARIA MARIN** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **STANCIU DUMITRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1, A1.1
	1) **DUMITRU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA MARIN** DEFUNCT:Da 2) **STANCIU DUMITRA** 3) **DUMITRU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

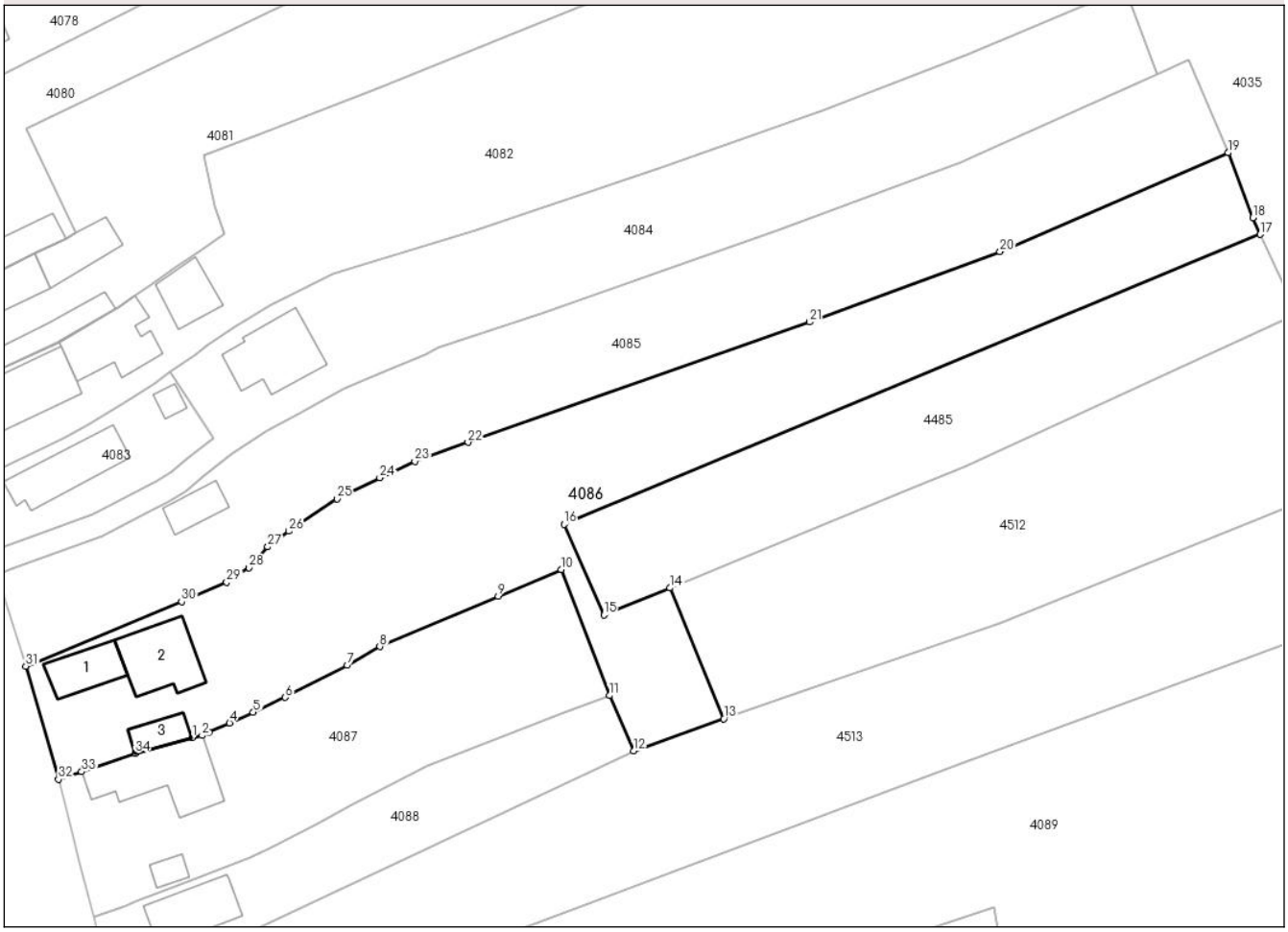
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.543 Masurata: 3.544	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	472	32	32083	-	
2	arabil	DA	3.071	32	32082, 32087, 32088	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuinţă P+M
A1.3		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.707,645 317.213,955	2	580.709,116 317.214,298	1.51
3	580.710,142 317.214,76	4	580.713,157 317.216,116	3.306
5	580.716,656 317.217,69	6	580.721,39 317.219,911	5.229
7	580.730,531 317.224,641	8	580.735,333 317.227,397	5.537
9	580.752,813 317.234,817	10	580.762,135 317.238,788	10.133
11	580.769,244 317.220,171	12	580.772,789 317.211,995	8.911
13	580.786,091 317.216,745	14	580.778,142 317.236,06	20.887
15	580.768,412 317.232,066	16	580.762,534 317.245,438	14.607
17	580.865,297 317.288,246	18	580.864,189 317.290,715	2.706
19	580.860,58 317.300,299	20	580.826,873 317.285,689	36.737
21	580.798,778 317.275,314	22	580.748,355 317.257,56	53.457
23	580.740,518 317.254,773	24	580.735,321 317.252,339	5.739
25	580.729,031 317.249,225	26	580.721,926 317.244,447	8.562
27	580.718,785 317.242,133	28	580.716,041 317.239,019	4.15
29	580.712,72 317.236,905	30	580.706,075 317.234,031	7.24
31	580.683,097 317.224,522	32	580.687,907 317.207,821	17.38
33	580.691,323 317.208,932	34	580.699,242 317.211,675	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.709,116 317.214,298	3	580.710,142 317.214,76	1.125
4	580.713,157 317.216,116	5	580.716,656 317.217,69	3.837
6	580.721,39 317.219,911	7	580.730,531 317.224,641	10.292
8	580.735,333 317.227,397	9	580.752,813 317.234,817	18.99
10	580.762,135 317.238,788	11	580.769,244 317.220,171	19.928
12	580.772,789 317.211,995	13	580.786,091 317.216,745	14.125
14	580.778,142 317.236,06	15	580.768,412 317.232,066	10.518
16	580.762,534 317.245,438	17	580.865,297 317.288,246	111.323
18	580.864,189 317.290,715	19	580.860,58 317.300,299	10.241
20	580.826,873 317.285,689	21	580.798,778 317.275,314	29.949
22	580.748,355 317.257,56	23	580.740,518 317.254,773	8.318
24	580.735,321 317.252,339	25	580.729,031 317.249,225	7.019
26	580.721,926 317.244,447	27	580.718,785 317.242,133	3.901
28	580.716,041 317.239,019	29	580.712,72 317.236,905	3.937
30	580.706,075 317.234,031	31	580.683,097 317.224,522	24.868
32	580.687,907 317.207,821	33	580.691,323 317.208,932	3.592
34	580.699,242 317.211,675	1	580.707,645 317.213,955	8.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 23, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51805	Din acte: 1.600 Masurata: 1.592	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51805-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință P
A1.2	51805-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 23, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
134243 / 29/03/2024		
Act Notarial nr. 11, din 28/03/2024 emis de ȚENESCU GEORGIANA-ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAN ŞTEFANIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **VOICU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51805	Din acte: 1.600 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	32	32084, 32085	-	
2	arabil	DA	1.164	32	32084, 32085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51805-C1	constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuinţă P
A1.2	51805-C1	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.707,645 317.213,955	2	580.699,242 317.211,675	8.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.699,242 317.211,675	3	580.691,323 317.208,932	8.381

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.691,323 317.208,932	4	580.687,907 317.207,821	3.592
5	580.689,947 317.199,927	6	580.691,071 317.195,575	4.495
7	580.693,074 317.187,562	8	580.697,689 317.189,178	4.89
9	580.699,407 317.189,826	10	580.708,272 317.193,169	9.474
11	580.716,208 317.196,161	12	580.719,134 317.197,68	3.297
13	580.725,692 317.201,084	14	580.730,991 317.203,854	5.979
15	580.742,401 317.209,82	16	580.762,432 317.217,7	21.525
17	580.769,244 317.220,171	18	580.762,135 317.238,788	19.928
19	580.752,813 317.234,817	20	580.735,333 317.227,397	18.99
21	580.730,531 317.224,641	22	580.721,39 317.219,911	10.292
23	580.716,656 317.217,69	24	580.713,157 317.216,116	3.837
25	580.710,142 317.214,76	26	580.709,116 317.214,298	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.687,907 317.207,821	5	580.689,947 317.199,927	8.153
6	580.691,071 317.195,575	7	580.693,074 317.187,562	8.26
8	580.697,689 317.189,178	9	580.699,407 317.189,826	1.836
10	580.708,272 317.193,169	11	580.716,208 317.196,161	8.481
12	580.719,134 317.197,68	13	580.725,692 317.201,084	7.389
14	580.730,991 317.203,854	15	580.742,401 317.209,82	12.876
16	580.762,432 317.217,7	17	580.769,244 317.220,171	7.246
18	580.762,135 317.238,788	19	580.752,813 317.234,817	10.133
20	580.735,333 317.227,397	21	580.730,531 317.224,641	5.537
22	580.721,39 317.219,911	23	580.716,656 317.217,69	5.229
24	580.713,157 317.216,116	25	580.710,142 317.214,76	3.306
26	580.709,116 317.214,298	1	580.707,645 317.213,955	1.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 24, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		867	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 25, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2022 emis de BNP GEORGIANA-ELENA TOMESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MARIN IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MARIN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **MARIN VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	190	32	32090, 32091	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32089, 32091
2	arabil	DA	677	32	32090, 32091	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32 PARCELA 32089, 32091

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.696,084 317.175,963	2	580.772,789 317.211,995	84.746
2	580.772,789 317.211,995	3	580.769,244 317.220,171	8.911
3	580.769,244 317.220,171	4	580.762,432 317.217,7	7.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.762,432 317.217,7	5	580.742,401 317.209,82	21.525
5	580.742,401 317.209,82	6	580.730,991 317.203,854	12.876
6	580.730,991 317.203,854	7	580.725,692 317.201,084	5.979
7	580.725,692 317.201,084	8	580.719,134 317.197,68	7.389
8	580.719,134 317.197,68	9	580.716,208 317.196,161	3.297
9	580.716,208 317.196,161	10	580.708,272 317.193,169	8.481
10	580.708,272 317.193,169	11	580.699,407 317.189,826	9.474
11	580.699,407 317.189,826	12	580.697,689 317.189,178	1.836
12	580.697,689 317.189,178	13	580.693,074 317.187,562	4.89
13	580.693,074 317.187,562	1	580.696,084 317.175,963	11.983

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 27, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.739	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 27, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45787, din 28/03/2000 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MARIN** 2) **DOBRE NICULAE** 3) **DOBRE DUMITRU** 4) **GHINIŢĂ LIXANDRA** 5) **IORDACHE ION** 6) **IORDACHE EMIL** 7) **TUDOR D ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 12, ALIN. 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DOBRE MARIN** 2) **DOBRE NICULAE** 3) **DOBRE DUMITRU** 4) **GHINIŢĂ LIXANDRA** 5) **IORDACHE ION** 6) **IORDACHE EMIL** 7) **TUDOR D ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

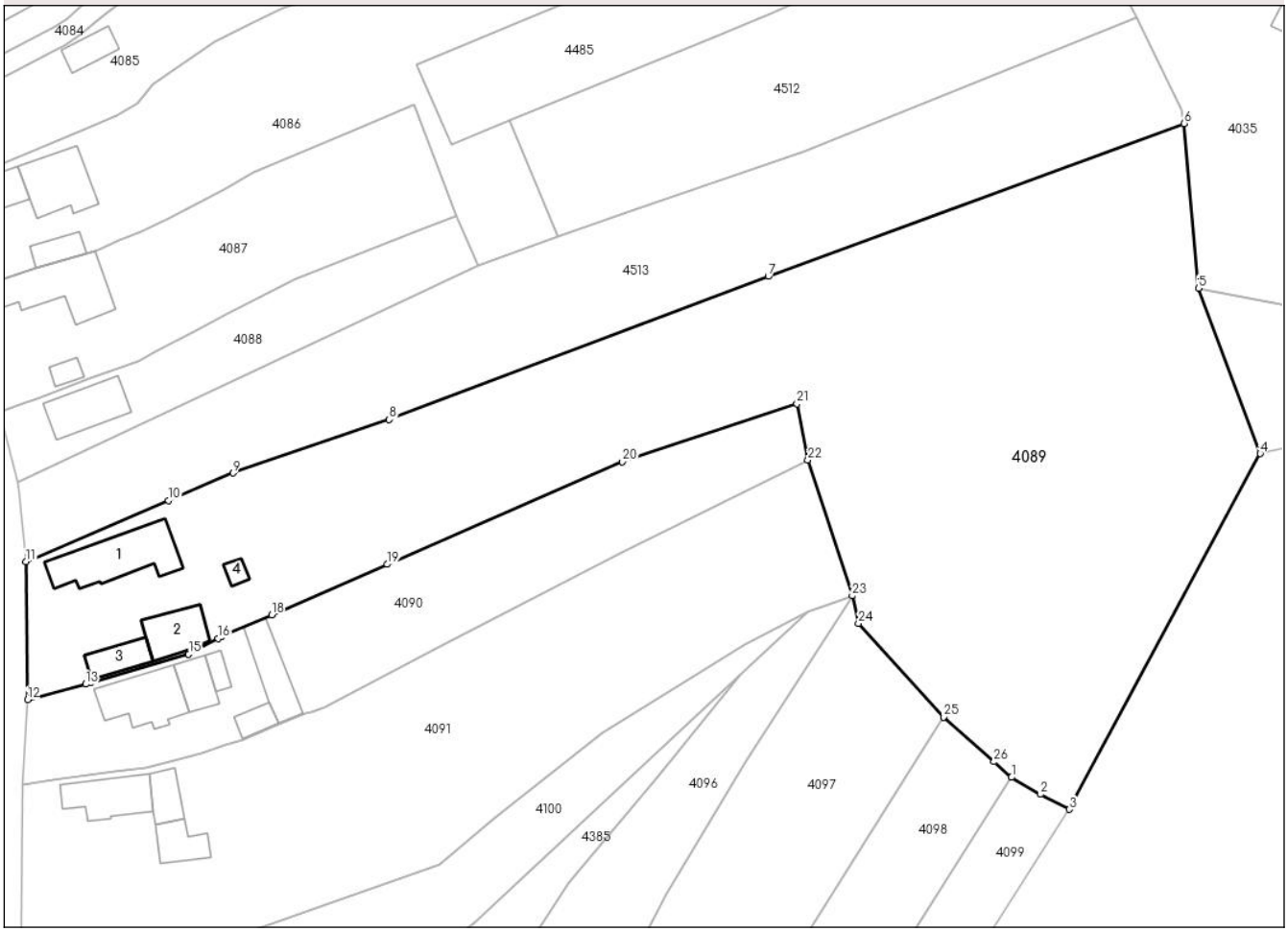
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	32	32092	-	
2	arabil	DA	7.917	32	32093	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.861,656 317.126,877	2	580.866,432 317.124,045	5.553
3	580.871,267 317.121,517	4	580.903,052 317.180,715	67.191
5	580.892,795 317.208,225	6	580.890,412 317.235,629	27.507
7	580.821,14 317.210,191	8	580.758,039 317.186,369	67.448
9	580.731,995 317.177,49	10	580.721,283 317.172,898	11.655
11	580.697,537 317.162,719	12	580.697,804 317.139,768	22.953
13	580.707,472 317.142,363	14	580.708,332 317.142,594	0.89
15	580.724,647 317.147,378	16	580.729,531 317.149,969	5.529
17	580.730,166 317.150,306	18	580.738,43 317.153,905	9.014
19	580.757,683 317.162,29	20	580.796,864 317.179,325	42.724
21	580.825,931 317.188,995	22	580.827,735 317.179,675	9.493
23	580.835,115 317.157,064	24	580.836,164 317.152,501	4.682
25	580.850,373 317.136,884	26	580.858,736 317.129,467	11.178

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.866,432 317.124,045	3	580.871,267 317.121,517	5.456
4	580.903,052 317.180,715	5	580.892,795 317.208,225	29.36
6	580.890,412 317.235,629	7	580.821,14 317.210,191	73.795
8	580.758,039 317.186,369	9	580.731,995 317.177,49	27.516
10	580.721,283 317.172,898	11	580.697,537 317.162,719	25.836
12	580.697,804 317.139,768	13	580.707,472 317.142,363	10.01
14	580.708,332 317.142,594	15	580.724,647 317.147,378	17.002
16	580.729,531 317.149,969	17	580.730,166 317.150,306	0.719
18	580.738,43 317.153,905	19	580.757,683 317.162,29	21.0
20	580.796,864 317.179,325	21	580.825,931 317.188,995	30.633
22	580.827,735 317.179,675	23	580.835,115 317.157,064	23.785
24	580.836,164 317.152,501	25	580.850,373 317.136,884	21.114
26	580.858,736 317.129,467	1	580.861,656 317.126,877	3.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.069	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 29, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 358, din 19/01/1981 emis de BNP SAIMOVICI ILIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 26376/11.10.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAŞULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui	A1
	1) **TOMA MARIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

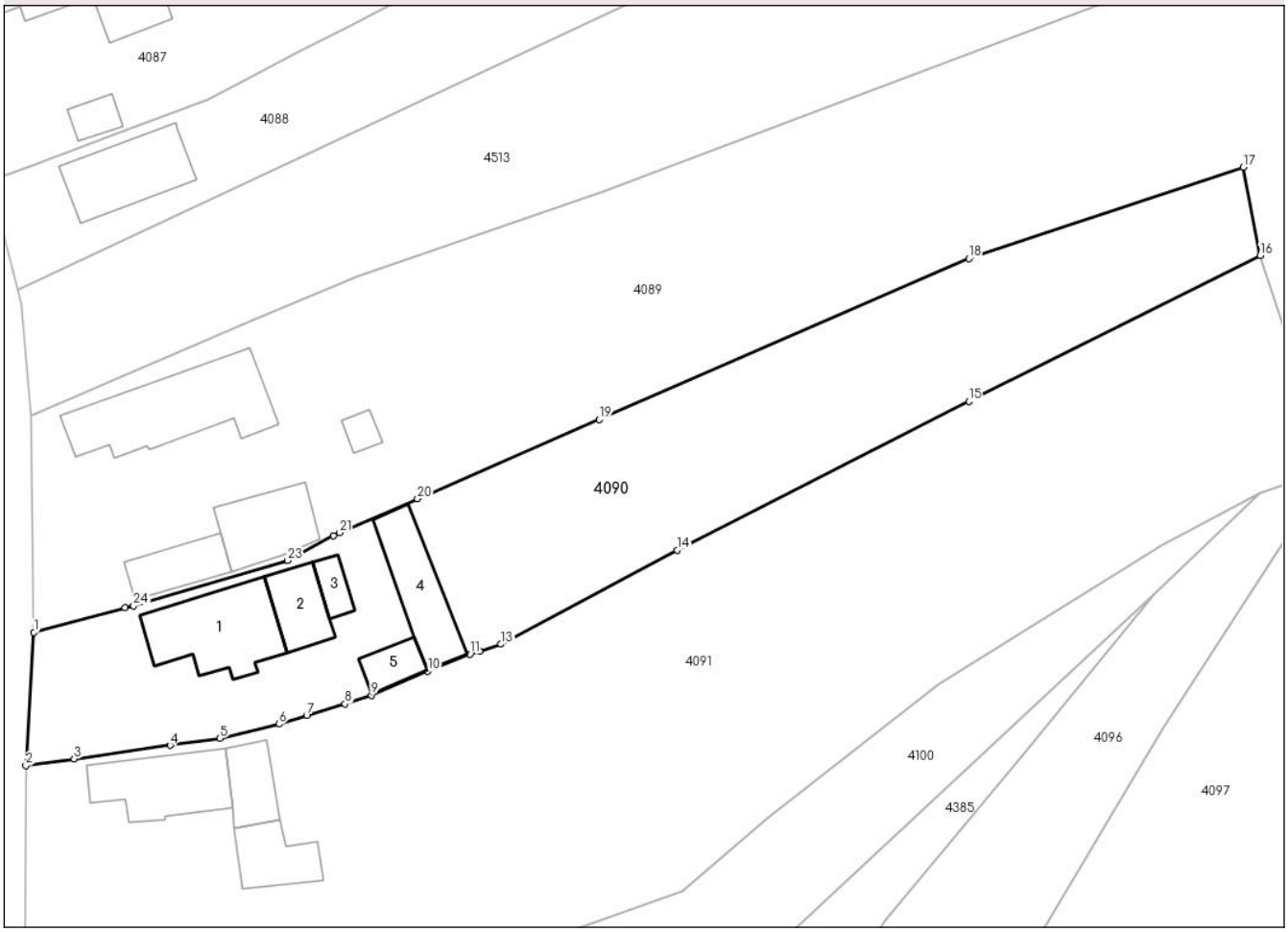
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	32	-	-	
2	curti constructii	DA	474	32	32097	-	
3	arabil	DA	1.328	32	32096, 32097	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; Locuinţă P+1
A1.2		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Locuinţă P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.4		constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Anexă P
A1.5		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.697,804 317.139,768	2	580.696,94 317.125,657	14.137
3	580.702,048 317.126,377	4	580.712,213 317.127,81	10.266
5	580.717,488 317.128,553	6	580.723,765 317.130,051	6.453
7	580.726,691 317.130,948	8	580.730,75 317.132,191	4.245
9	580.733,531 317.133,102	10	580.739,537 317.135,665	6.53
11	580.744,011 317.137,446	12	580.745,002 317.137,768	1.042
13	580.747,289 317.138,51	14	580.765,953 317.148,471	21.156
15	580.796,855 317.164,215	16	580.827,735 317.179,675	34.534
17	580.825,931 317.188,995	18	580.796,864 317.179,325	30.633
19	580.757,683 317.162,29	20	580.738,43 317.153,905	21.0
21	580.730,166 317.150,306	22	580.729,531 317.149,969	0.719
23	580.724,647 317.147,378	24	580.708,332 317.142,594	17.002
25	580.707,472 317.142,363	1	580.697,804 317.139,768	10.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.696,94 317.125,657	3	580.702,048 317.126,377	5.158
4	580.712,213 317.127,81	5	580.717,488 317.128,553	5.327
6	580.723,765 317.130,051	7	580.726,691 317.130,948	3.06
8	580.730,75 317.132,191	9	580.733,531 317.133,102	2.926
10	580.739,537 317.135,665	11	580.744,011 317.137,446	4.815
12	580.745,002 317.137,768	13	580.747,289 317.138,51	2.404
14	580.765,953 317.148,471	15	580.796,855 317.164,215	34.682
16	580.827,735 317.179,675	17	580.825,931 317.188,995	9.493
18	580.796,864 317.179,325	19	580.757,683 317.162,29	42.724
20	580.738,43 317.153,905	21	580.730,166 317.150,306	9.014
22	580.729,531 317.149,969	23	580.724,647 317.147,378	5.529
24	580.708,332 317.142,594	25	580.707,472 317.142,363	0.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 31, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.100	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 31, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 45815, din 28/03/2000 emis de C.J.S.D.P.T.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRACHE STANCU** DEFUNCT:Da	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRACHE STANCU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

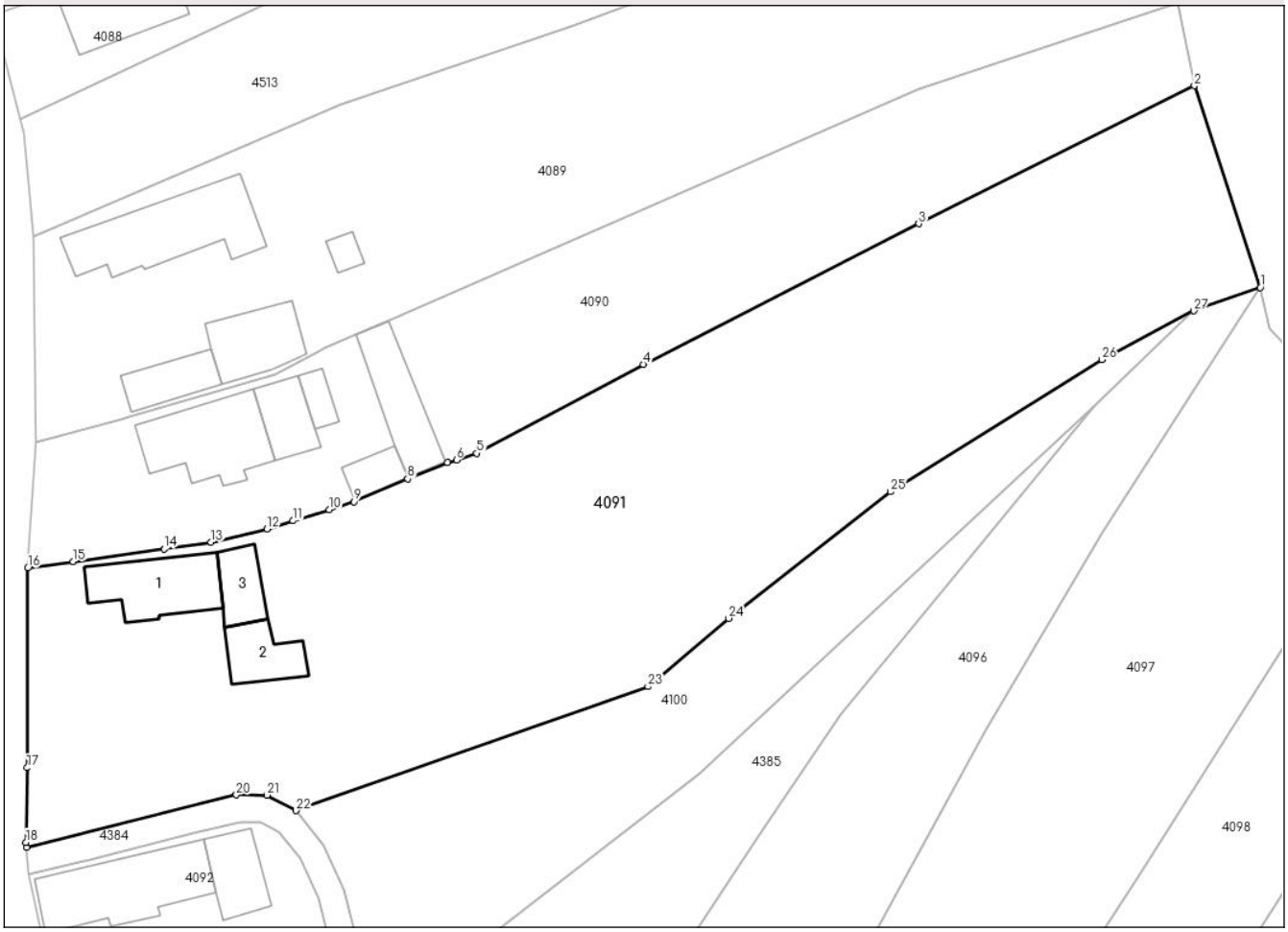
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	454	32	32098	-	
2	arabil	DA	3.646	32	32098, 32099, 32100	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.835,115 317.157,064	2	580.827,735 317.179,675	23.785
3	580.796,855 317.164,215	4	580.765,953 317.148,471	34.682
5	580.747,289 317.138,51	6	580.745,002 317.137,768	2.404
7	580.744,011 317.137,446	8	580.739,537 317.135,665	4.815
9	580.733,531 317.133,102	10	580.730,75 317.132,191	2.926
11	580.726,691 317.130,948	12	580.723,765 317.130,051	3.06
13	580.717,488 317.128,553	14	580.712,213 317.127,81	5.327
15	580.702,048 317.126,377	16	580.696,94 317.125,657	5.158
17	580.696,867 317.103,295	18	580.696,731 317.094,933	8.363
19	580.696,784 317.094,4	20	580.720,337 317.100,258	24.271
21	580.723,759 317.100,236	22	580.727,003 317.098,5	3.679
23	580.766,478 317.112,383	24	580.775,52 317.120,028	11.841
25	580.793,655 317.134,211	26	580.817,351 317.148,989	27.927
27	580.827,668 317.154,47	1	580.835,115 317.157,064	7.886

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.827,735 317.179,675	3	580.796,855 317.164,215	34.534
4	580.765,953 317.148,471	5	580.747,289 317.138,51	21.156
6	580.745,002 317.137,768	7	580.744,011 317.137,446	1.042
8	580.739,537 317.135,665	9	580.733,531 317.133,102	6.53
10	580.730,75 317.132,191	11	580.726,691 317.130,948	4.245
12	580.723,765 317.130,051	13	580.717,488 317.128,553	6.453
14	580.712,213 317.127,81	15	580.702,048 317.126,377	10.266
16	580.696,94 317.125,657	17	580.696,867 317.103,295	22.362
18	580.696,731 317.094,933	19	580.696,784 317.094,4	0.536
20	580.720,337 317.100,258	21	580.723,759 317.100,236	3.422
22	580.727,003 317.098,5	23	580.766,478 317.112,383	41.845
24	580.775,52 317.120,028	25	580.793,655 317.134,211	23.023
26	580.817,351 317.148,989	27	580.827,668 317.154,47	11.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4945
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2732/1

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56335	Din acte: 552 Masurata: 533	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167644 / 14/04/2022		
Act Notarial nr. 10, din 13/04/2022 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TAPU MARIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEGRU NICULINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TAPU MARIN** 2) **NEGRU NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
172654 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 2725, din 20/11/2007 emis de BNP SAVU NICOLAE (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8629/20. 12.2007 ; act nr INCHEIERE DE RECTIFICARE NR 8629 din 20.12.2007, emis de -);		
C1	asupra A1 , numarul cadastral: 2732/1 + B1 :Se inscrie dreptul de superficie in favoarea imobilului constructie cu nr cad 2732/1, inscrisa in CF 5036	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

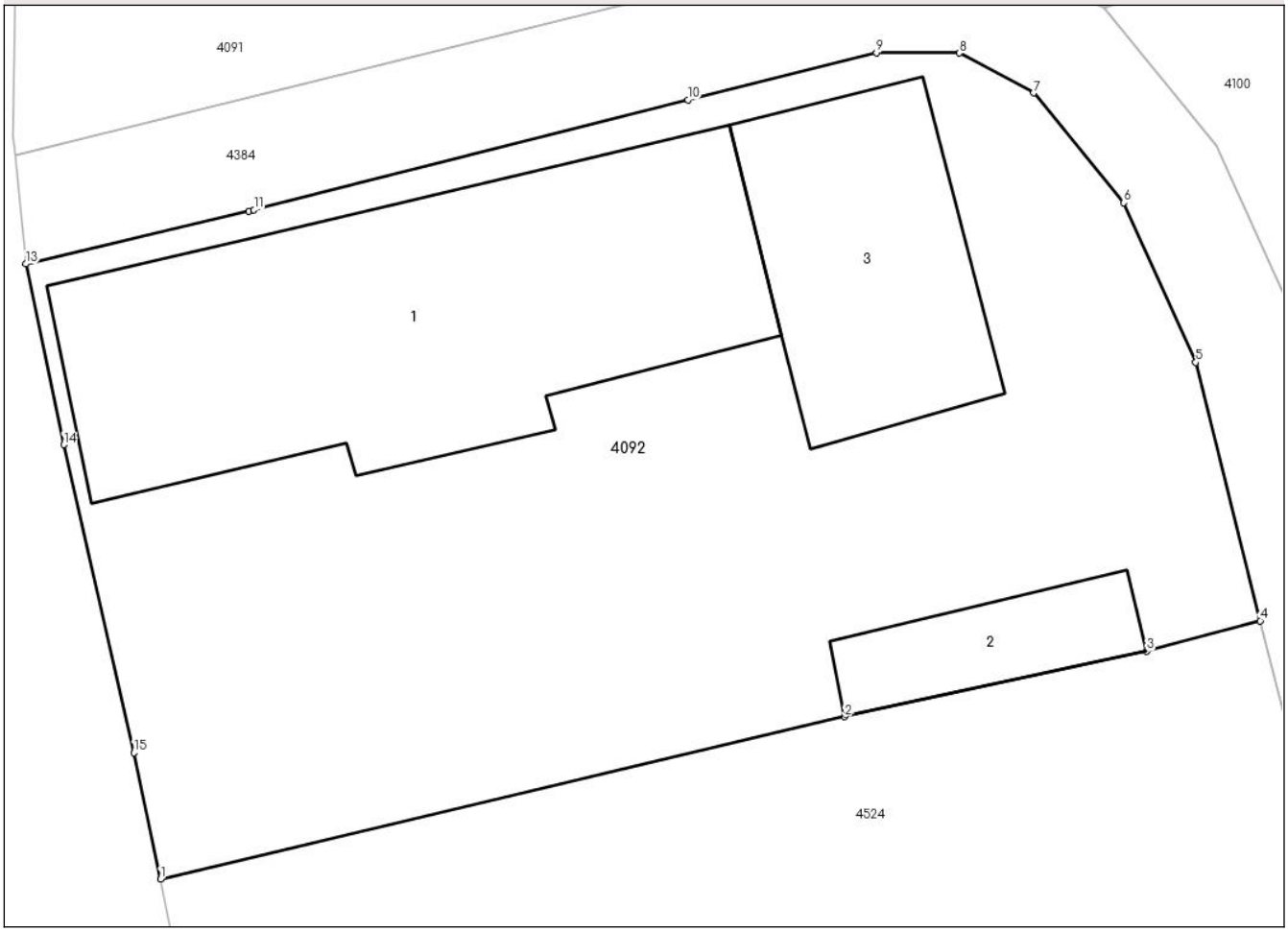
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56335	Din acte: 552 Masurata: 533	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	533	32	32102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.700,818 317.074,303	2	580.719,816 317.078,819	19.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.719,816 317.078,819	3	580.728,203 317.080,636	8.582
3	580.728,203 317.080,636	4	580.731,354 317.081,483	3.263
4	580.731,354 317.081,483	5	580.729,562 317.088,654	7.392
5	580.729,562 317.088,654	6	580.727,566 317.093,087	4.862
6	580.727,566 317.093,087	7	580.725,062 317.096,136	3.945
7	580.725,062 317.096,136	8	580.722,998 317.097,241	2.341
8	580.722,998 317.097,241	9	580.720,697 317.097,255	2.301
9	580.720,697 317.097,255	10	580.715,462 317.095,947	5.396
10	580.715,462 317.095,947	11	580.703,414 317.092,892	12.429
11	580.703,414 317.092,892	12	580.703,272 317.092,86	0.146
12	580.703,272 317.092,86	13	580.697,083 317.091,388	6.362
13	580.697,083 317.091,388	14	580.698,133 317.086,367	5.13
14	580.698,133 317.086,367	15	580.700,08 317.077,818	8.768
15	580.700,08 317.077,818	1	580.700,818 317.074,303	3.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4946
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2732/2

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73202	173	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 73202-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406254 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 2590, din 19/09/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73202 a imobilului cu numarul cadastral 73202 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56336 inscris in cartea funciara 56336;	A1
Act Administrativ nr. 12240, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 4442 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 115 din 29.05.2008, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 14450 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 381999 din 25/08/2021;	
B5	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Sabarului, Nr.33A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 381999 din 25/08/2021;	
498674 / 06/11/2024		
Act Administrativ nr. 478568, din 25/10/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 73202-C1in urmatoarele imobile cu nr. cad.:73202-C1-U1;73202-C1-U2	A1
552924 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3337, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU GABRIEL** 2) **NEGRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
552923 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3336, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	
552924 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3337, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU NICULINA** 2) **NEGRU TUDOR**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

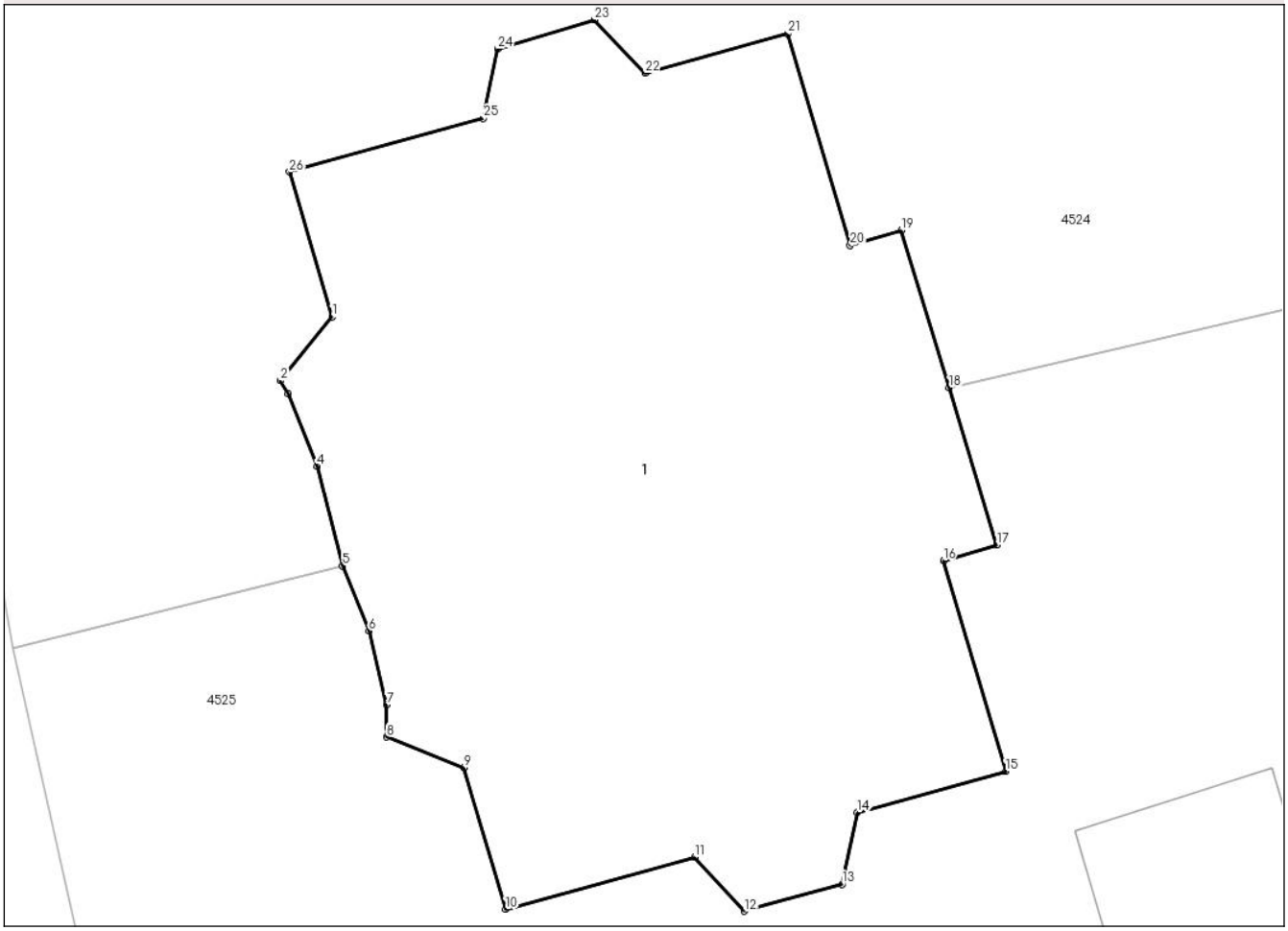
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73202	173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	32	32102, 32103	-	LOT 2/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.709,901 317.065,61	2	580.708,901 317.064,371	1.592
3	580.709,048 317.064,113	4	580.709,608 317.062,708	1.512
5	580.710,111 317.060,768	6	580.710,62 317.059,507	1.36
7	580.710,97 317.058,072	8	580.710,97 317.057,441	0.631
9	580.712,472 317.056,851	10	580.713,281 317.054,093	2.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.708,901 317.064,371	3	580.709,048 317.064,113	0.297
4	580.709,608 317.062,708	5	580.710,111 317.060,768	2.004
6	580.710,62 317.059,507	7	580.710,97 317.058,072	1.477
8	580.710,97 317.057,441	9	580.712,472 317.056,851	1.614
10	580.713,281 317.054,093	11	580.716,963 317.055,108	3.819

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.716,963 317.055,108	12	580.717,927 317.054,057	1.426
13	580.719,828 317.054,581	14	580.720,118 317.055,978	1.427
15	580.723,009 317.056,776	16	580.721,8 317.060,867	4.266
17	580.722,84 317.061,174	18	580.721,912 317.064,231	3.195
19	580.720,982 317.067,295	20	580.719,986 317.067,001	1.038
21	580.718,769 317.071,115	22	580.716,002 317.070,347	2.872
23	580.715,003 317.071,385	24	580.713,125 317.070,818	1.962
25	580.712,845 317.069,471	26	580.709,074 317.068,425	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.717,927 317.054,057	13	580.719,828 317.054,581	1.972
14	580.720,118 317.055,978	15	580.723,009 317.056,776	2.999
16	580.721,8 317.060,867	17	580.722,84 317.061,174	1.084
18	580.721,912 317.064,231	19	580.720,982 317.067,295	3.202
20	580.719,986 317.067,001	21	580.718,769 317.071,115	4.29
22	580.716,002 317.070,347	23	580.715,003 317.071,385	1.441
24	580.713,125 317.070,818	25	580.712,845 317.069,471	1.376
26	580.709,074 317.068,425	1	580.709,901 317.065,61	2.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52454	Din acte: 488 Masurata: 500	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73426 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.471, din 24/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANGERICA CRISTINEL** 2) **TANGERICA ANDRA - GEORGIANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TANGERICA CRISTINEL** 2) **TANGERICA ANDRA - GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
146440 / 07/06/2017		
Act Notarial nr. 960, din 06/06/2017 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	se noteaza faptul ca proprietarii tabulari se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea E- DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

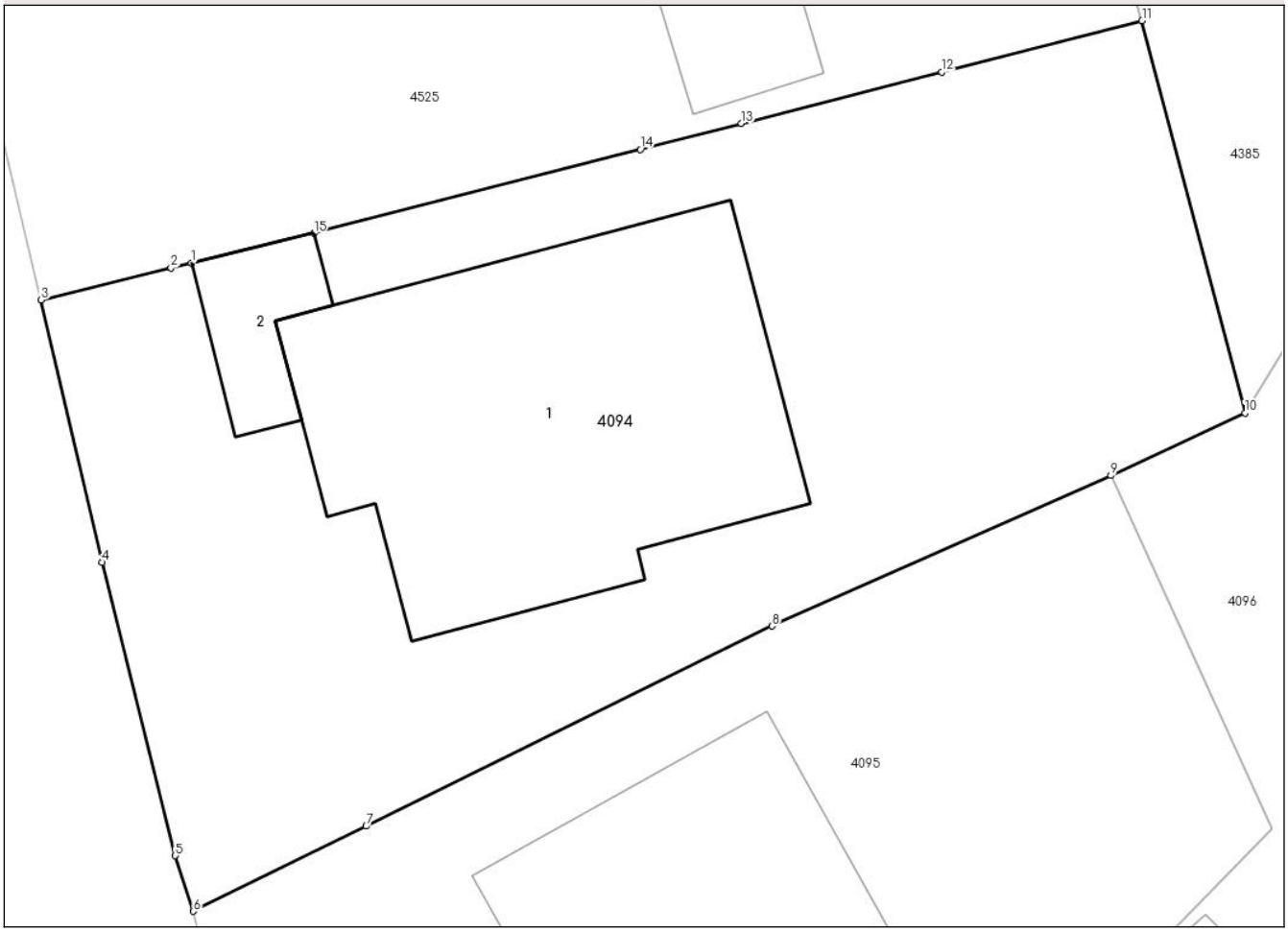
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52454	Din acte: 488 Masurata: 500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	32	32102,32103	-	
2	arabil	DA	291	32	32102,32103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.711,942 317.043,699	2	580.711,356 317.043,556	0.603
2	580.711,356 317.043,556	3	580.707,557 317.042,627	3.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.707,557 317.042,627	4	580.709,332 317.034,946	7.883
4	580.709,332 317.034,946	5	580.711,477 317.026,371	8.839
5	580.711,477 317.026,371	6	580.712,009 317.024,746	1.71
6	580.712,009 317.024,746	7	580.717,057 317.027,233	5.627
7	580.717,057 317.027,233	8	580.728,928 317.033,089	13.237
8	580.728,928 317.033,089	9	580.738,833 317.037,488	10.838
9	580.738,833 317.037,488	10	580.742,756 317.039,32	4.33
10	580.742,756 317.039,32	11	580.739,751 317.050,789	11.856
11	580.739,751 317.050,789	12	580.733,891 317.049,286	6.05
12	580.733,891 317.049,286	13	580.728,032 317.047,783	6.049
13	580.728,032 317.047,783	14	580.725,076 317.047,025	3.052
14	580.725,076 317.047,025	15	580.715,527 317.044,575	9.858
15	580.715,527 317.044,575	1	580.711,942 317.043,699	3.69

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52455	488	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179608 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 1148, din 29/11/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TANGERICA ENCIU** 2) **BARCA MARIOARA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TANGERICA ENCIU** 2) **BARCA MARIOARA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

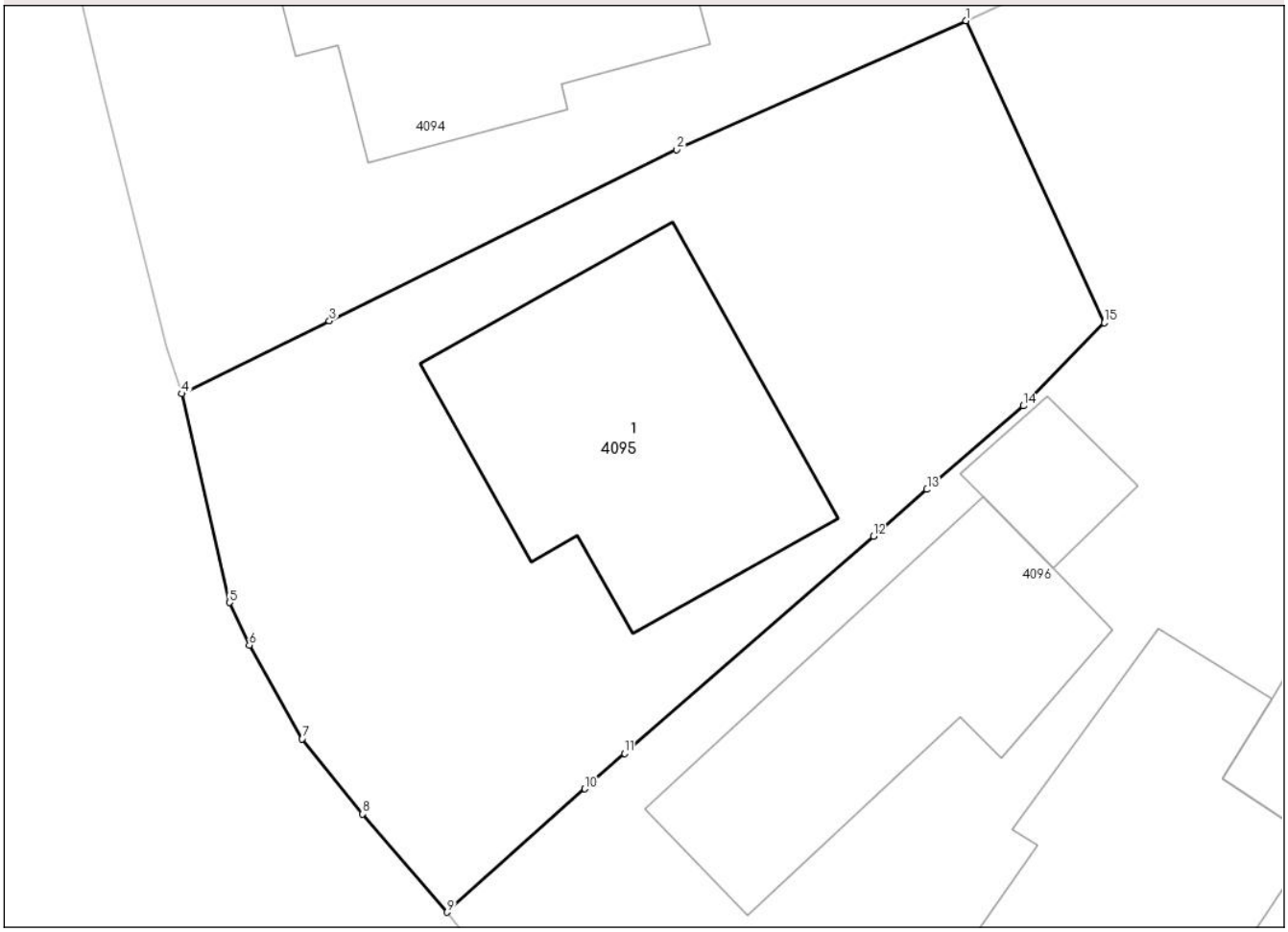
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52455	488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	32	32102,32103	-	
2	arabil	DA	151	32	32102,32103	-	
3	arabil	DA	139	32	32102,32103	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.738,833 317.037,488	2	580.728,928 317.033,089	10.838
2	580.728,928 317.033,089	3	580.717,057 317.027,233	13.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.717,057 317.027,233	4	580.712,009 317.024,746	5.627
4	580.712,009 317.024,746	5	580.713,642 317.017,617	7.314
5	580.713,642 317.017,617	6	580.714,315 317.016,156	1.609
6	580.714,315 317.016,156	7	580.716,122 317.012,96	3.671
7	580.716,122 317.012,96	8	580.718,193 317.010,385	3.304
8	580.718,193 317.010,385	9	580.721,088 317.007,036	4.427
9	580.721,088 317.007,036	10	580.725,793 317.011,252	6.318
10	580.725,793 317.011,252	11	580.727,146 317.012,463	1.816
11	580.727,146 317.012,463	12	580.735,658 317.019,883	11.292
12	580.735,658 317.019,883	13	580.737,491 317.021,477	2.429
13	580.737,491 317.021,477	14	580.740,791 317.024,333	4.364
14	580.740,791 317.024,333	15	580.743,557 317.027,171	3.963
15	580.743,557 317.027,171	1	580.738,833 317.037,488	11.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 35, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51900	3.091	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960, CASA DIN PAIANTA, PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA, FARA LIFT
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 35, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuință P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
123636 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr.43787, din 06/07/1999 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (Certificat de mostenitor suplimentar nr.55/01-07-2011 emis de NP JOANTA; Certificat pentru atestarea ca petentul este cunoscut de proprietar nr.8917/11-07-2011 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRU GHERGHINA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DUMITRU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

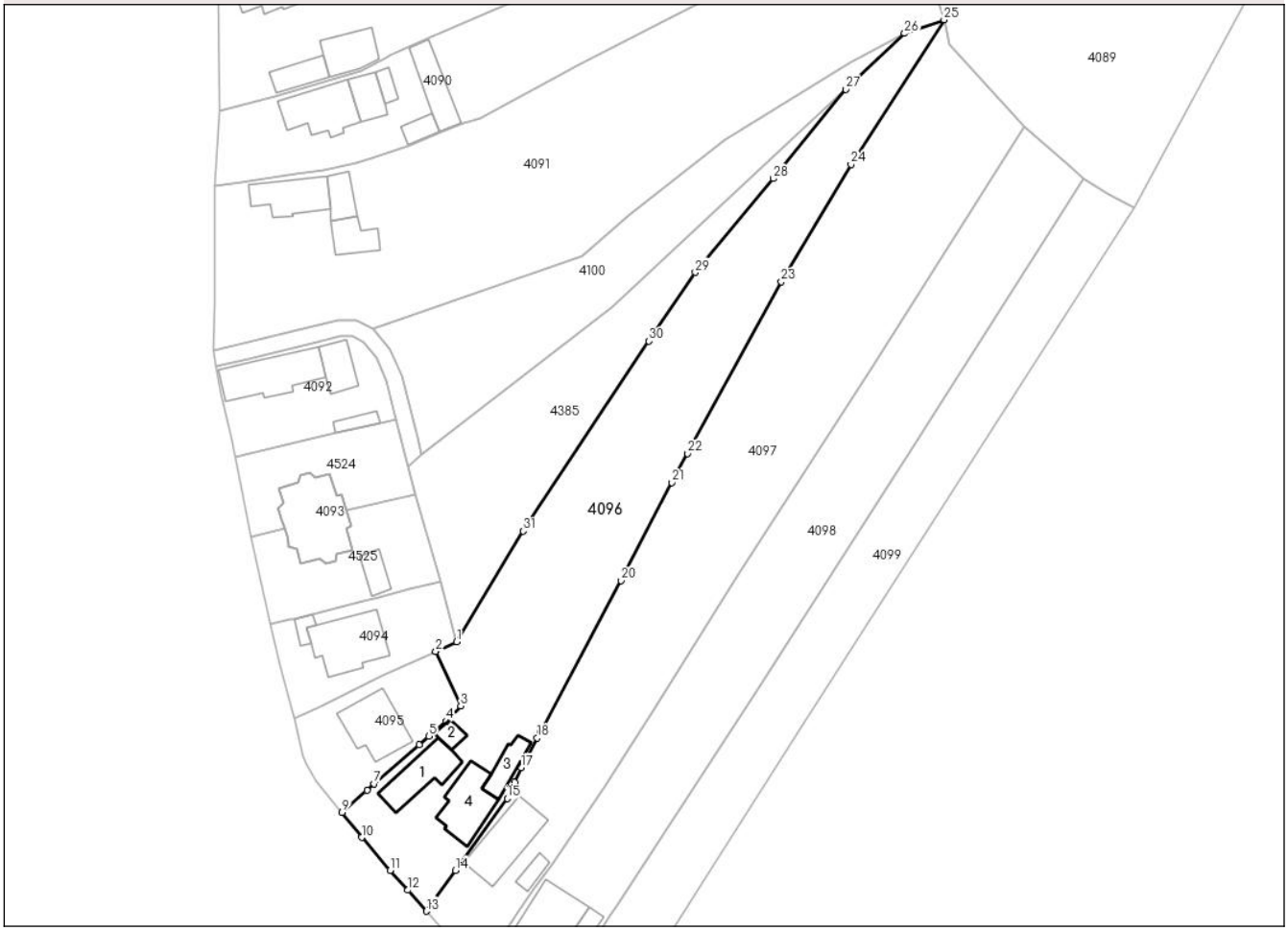
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51900	3.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	510	32	32104, 32105	-	
2	arabil	DA	188	32	32104	-	
3	arabil	DA	2.393	32	32105, 32111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:88 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; CONSTRUITA IN ANUL 1960, CASA DIN PAIANTA, PARTER, FARA CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENEREGETICA, FARA LIFT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; Locuinţă P+M

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.742,756 317.039,32	2	580.738,833 317.037,488	4.33
3	580.743,557 317.027,171	4	580.740,791 317.024,333	3.963
5	580.737,491 317.021,477	6	580.735,658 317.019,883	2.429
7	580.727,146 317.012,463	8	580.725,793 317.011,252	1.816
9	580.721,088 317.007,036	10	580.724,787 317.002,306	6.005
11	580.730,204 316.996,072	12	580.733,538 316.992,343	5.002
13	580.737,03 316.988,336	14	580.742,583 316.996,069	9.52
15	580.752,35 317.009,67	16	580.753,747 317.012,743	3.376
17	580.755,0 317.015,5	18	580.758,054 317.021,138	6.412
19	580.758,747 317.022,417	20	580.773,873 317.050,929	32.276
21	580.783,509 317.069,476	22	580.786,536 317.074,953	6.258
23	580.804,31 317.107,47	24	580.817,5 317.129,66	25.814
25	580.835,115 317.157,064	26	580.827,668 317.154,47	7.886
27	580.816,538 317.143,88	28	580.802,762 317.126,998	21.789
29	580.788,009 317.109,245	30	580.779,219 317.096,232	15.704
31	580.755,428 317.060,258	1	580.742,756 317.039,32	24.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.738,833 317.037,488	3	580.743,557 317.027,171	11.347
4	580.740,791 317.024,333	5	580.737,491 317.021,477	4.364
6	580.735,658 317.019,883	7	580.727,146 317.012,463	11.292
8	580.725,793 317.011,252	9	580.721,088 317.007,036	6.318
10	580.724,787 317.002,306	11	580.730,204 316.996,072	8.259
12	580.733,538 316.992,343	13	580.737,03 316.988,336	5.315
14	580.742,583 316.996,069	15	580.752,35 317.009,67	16.745
16	580.753,747 317.012,743	17	580.755,0 317.015,5	3.028
18	580.758,054 317.021,138	19	580.758,747 317.022,417	1.455
20	580.773,873 317.050,929	21	580.783,509 317.069,476	20.901
22	580.786,536 317.074,953	23	580.804,31 317.107,47	37.058
24	580.817,5 317.129,66	25	580.835,115 317.157,064	32.577
26	580.827,668 317.154,47	27	580.816,538 317.143,88	15.363
28	580.802,762 317.126,998	29	580.788,009 317.109,245	23.083
30	580.779,219 317.096,232	31	580.755,428 317.060,258	43.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 37, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.704 Masurata: 3.754	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 37, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1070, din 20/03/2002 emis de Bnp MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU FLORIN**	
Act Notarial nr. 151, din 19/12/2001 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU FLORIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **NEAGU GHERGHINA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU FLORIN** 2) **NEAGU GHERGHINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

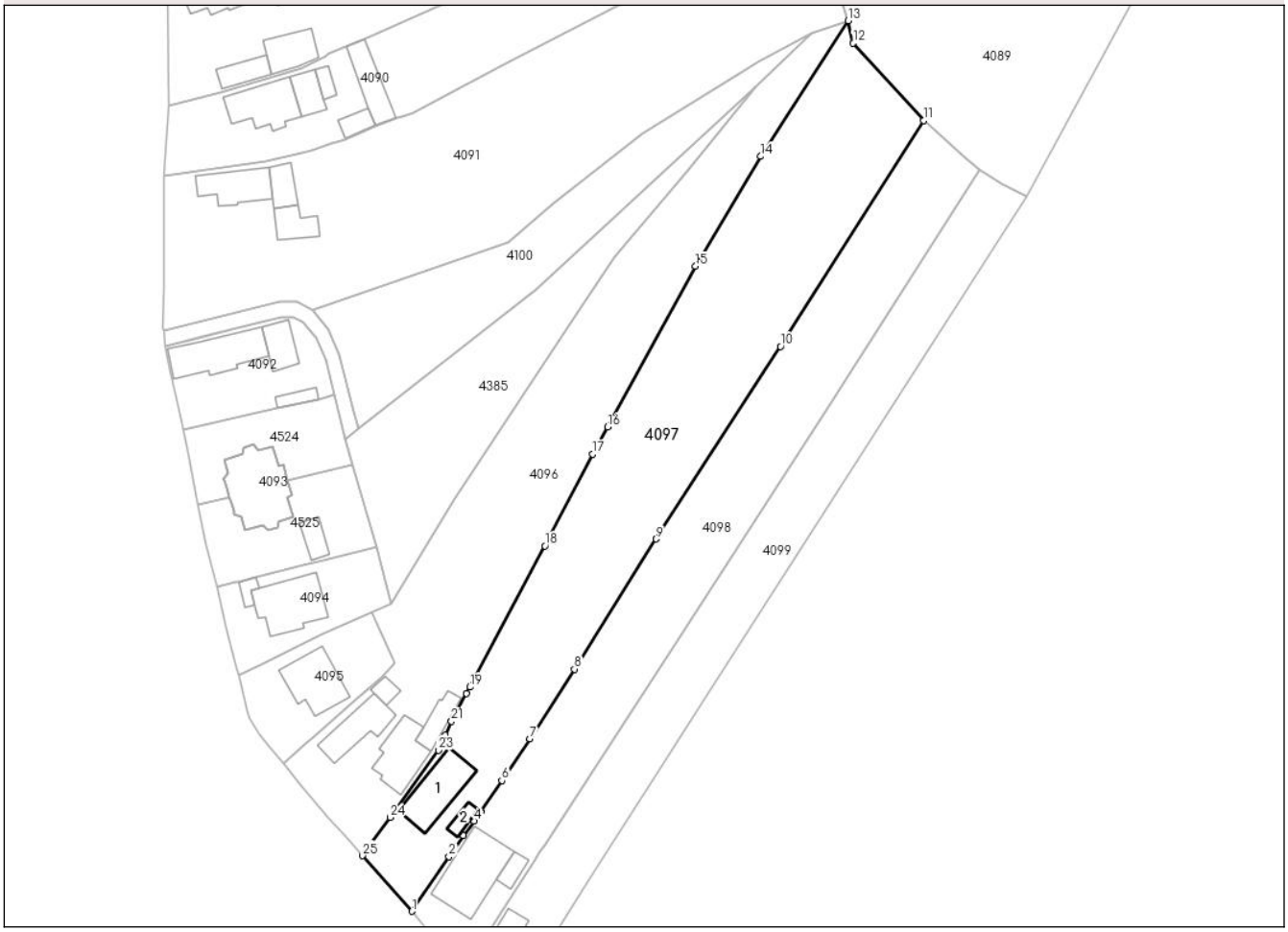
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.704 Masurata: 3.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	275	32	32107	-	
2	arabil	DA	165	32	32107	-	
3	arabil	DA	3.314	32	32106	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:117 mp; Locuinţă P+M
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.747,03 316.977,13	2	580.754,473 316.988,144	13.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.754,473 316.988,144	3	580.757,39 316.992,46	5.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.757,39 316.992,46	4	580.759,523 316.995,353	3.594
5	580.760,899 316.997,221	6	580.765,167 317.003,548	7.632
7	580.770,851 317.011,974	8	580.779,815 317.026,041	16.68
9	580.796,335 317.052,348	10	580.821,469 317.091,262	46.325
11	580.850,373 317.136,884	12	580.836,164 317.152,501	21.114
13	580.835,115 317.157,064	14	580.817,5 317.129,66	32.577
15	580.804,31 317.107,47	16	580.786,536 317.074,953	37.058
17	580.783,509 317.069,476	18	580.773,873 317.050,929	20.901
19	580.758,747 317.022,417	20	580.758,054 317.021,138	1.455
21	580.755,0 317.015,5	22	580.753,747 317.012,743	3.028
23	580.752,35 317.009,67	24	580.742,583 316.996,069	16.745
25	580.737,03 316.988,336	1	580.747,03 316.977,13	15.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.759,523 316.995,353	5	580.760,899 316.997,221	2.32
6	580.765,167 317.003,548	7	580.770,851 317.011,974	10.164
8	580.779,815 317.026,041	9	580.796,335 317.052,348	31.064
10	580.821,469 317.091,262	11	580.850,373 317.136,884	54.007
12	580.836,164 317.152,501	13	580.835,115 317.157,064	4.682
14	580.817,5 317.129,66	15	580.804,31 317.107,47	25.814
16	580.786,536 317.074,953	17	580.783,509 317.069,476	6.258
18	580.773,873 317.050,929	19	580.758,747 317.022,417	32.276
20	580.758,054 317.021,138	21	580.755,0 317.015,5	6.412
22	580.753,747 317.012,743	23	580.752,35 317.009,67	3.376
24	580.742,583 316.996,069	25	580.737,03 316.988,336	9.52

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5803
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2907/1

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 39, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55629	2.813	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	2907/1-C1	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuinţă P
A1.2	2907/1-C2	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 39, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54243 / 04/04/2008		
Act Notarial nr. aut. 671, din 03/04/2008 emis de BNP Liberalis;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILA ELENA** 2) **GAVRILA GHEORGHE**, soţi	
75785 / 18/02/2025		
Act Administrativ nr. 75784, din 27/02/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B2	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.75784/18.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

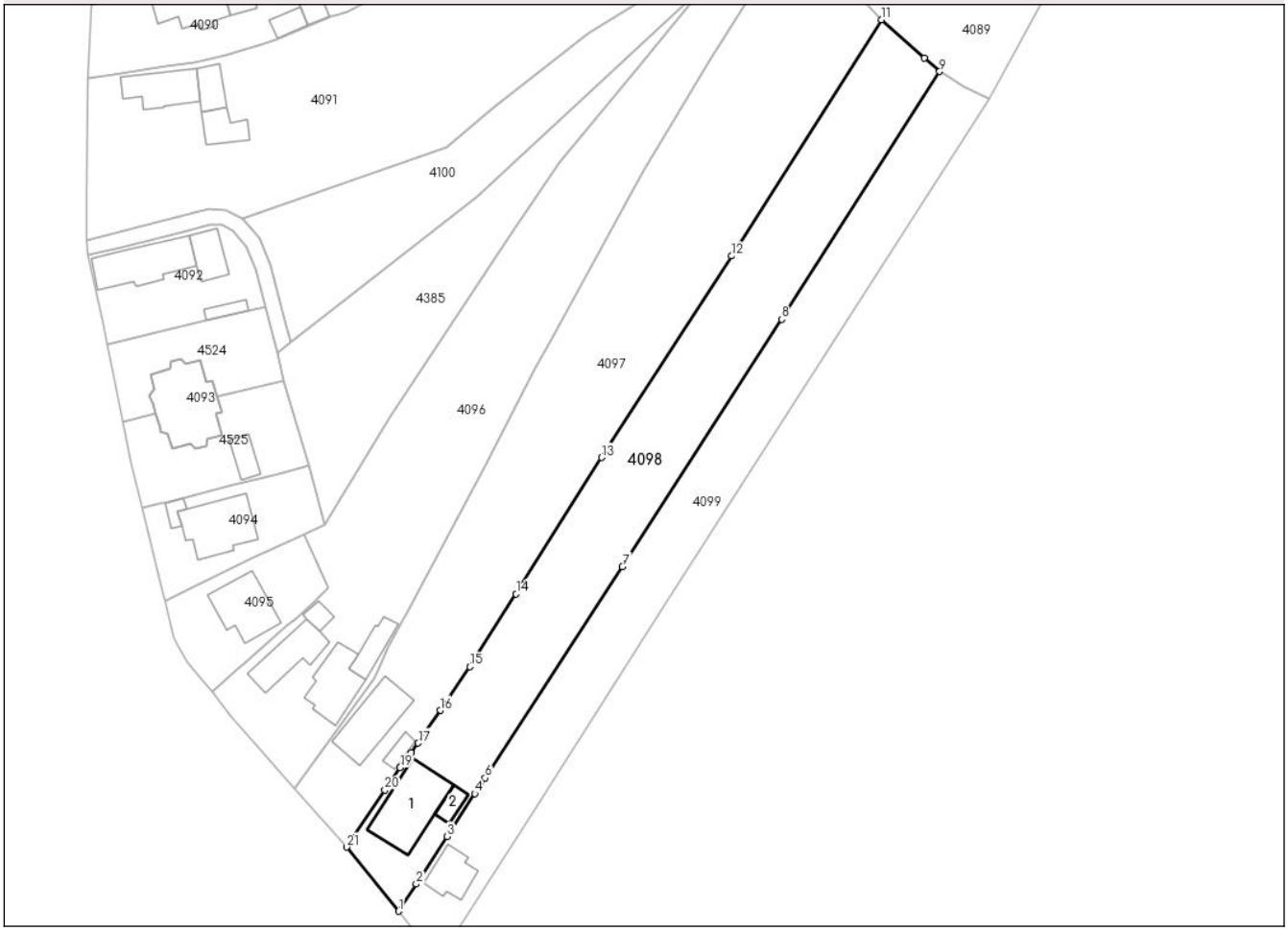
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55629	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	368	32	32108	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32107
2	arabil	DA	2.445	32	32110	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32107

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	2907/1-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:155 mp; Locuință P
A1.2	2907/1-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.757,102 316.964,773	2	580.760,501 316.970,004	6.238
3	580.766,479 316.979,201	4	580.771,839 316.987,45	9.837

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.760,501 316.970,004	3	580.766,479 316.979,201	10.969
4	580.771,839 316.987,45	5	580.772,913 316.989,102	1.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.772,913 316.989,102	6	580.773,82 316.990,498	1.665
7	580.800,345 317.031,315	8	580.831,139 317.079,066	56.819
9	580.861,656 317.126,877	10	580.858,736 317.129,467	3.903
11	580.850,373 317.136,884	12	580.821,469 317.091,262	54.007
13	580.796,335 317.052,348	14	580.779,815 317.026,041	31.064
15	580.770,851 317.011,974	16	580.765,167 317.003,548	10.164
17	580.760,899 316.997,221	18	580.759,523 316.995,353	2.32
19	580.757,39 316.992,46	20	580.754,473 316.988,144	5.209
21	580.747,03 316.977,13	1	580.757,102 316.964,773	15.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.773,82 316.990,498	7	580.800,345 317.031,315	48.679
8	580.831,139 317.079,066	9	580.861,656 317.126,877	56.72
10	580.858,736 317.129,467	11	580.850,373 317.136,884	11.178
12	580.821,469 317.091,262	13	580.796,335 317.052,348	46.325
14	580.779,815 317.026,041	15	580.770,851 317.011,974	16.68
16	580.765,167 317.003,548	17	580.760,899 316.997,221	7.632
18	580.759,523 316.995,353	19	580.757,39 316.992,46	3.594
20	580.754,473 316.988,144	21	580.747,03 316.977,13	13.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2907/2

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 41, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	55630	2.159	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	55630-C2	Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 41, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P+E, din caramida, izolata termic, an constructie 2016, cu certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45062 / 22/04/2010		
Act Notarial nr. 890, din 20/04/2010 emis de BNP Mocanu Stefan Calin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI CRISTINA-OANA**	
310740 / 13/12/2016		
Act Administrativ nr. cerere, din 13/12/2016 emis de MATEI CRISTINA-OANA;		
B2	Se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 54240/2008 in sensul ca imobilul cu nr cad 2907/2 este compus din teren in suprafata de 2159 mp si constructie in suprafata de 40 mp	A1
6924 / 13/01/2017		
Act Administrativ nr. 16759, din 21/09/2016 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 181 din 05.08.2015, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 17140 din 20.11.2014, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr certificat de casatorie nr. 676 din 20.07.2013, emis de primarie;act administrativ nr 106 din 14.09.2015, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MATEI CRISTINA-OANA**	
B4	se noteaza schimbarea numelui proprietarului tabular din Ion Cristina Oana in Matei Cristina Oana conform certificatului de casatorie	A1, A1.2
B5	se noteaza adresa imobilului: orasul Magurele, localitatea Virteju, str. Sabarului nr. 41	A1, A1.2
76380 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. 76379, din 19/02/2025 emis de OCPI ILFOV;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.76379/19.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

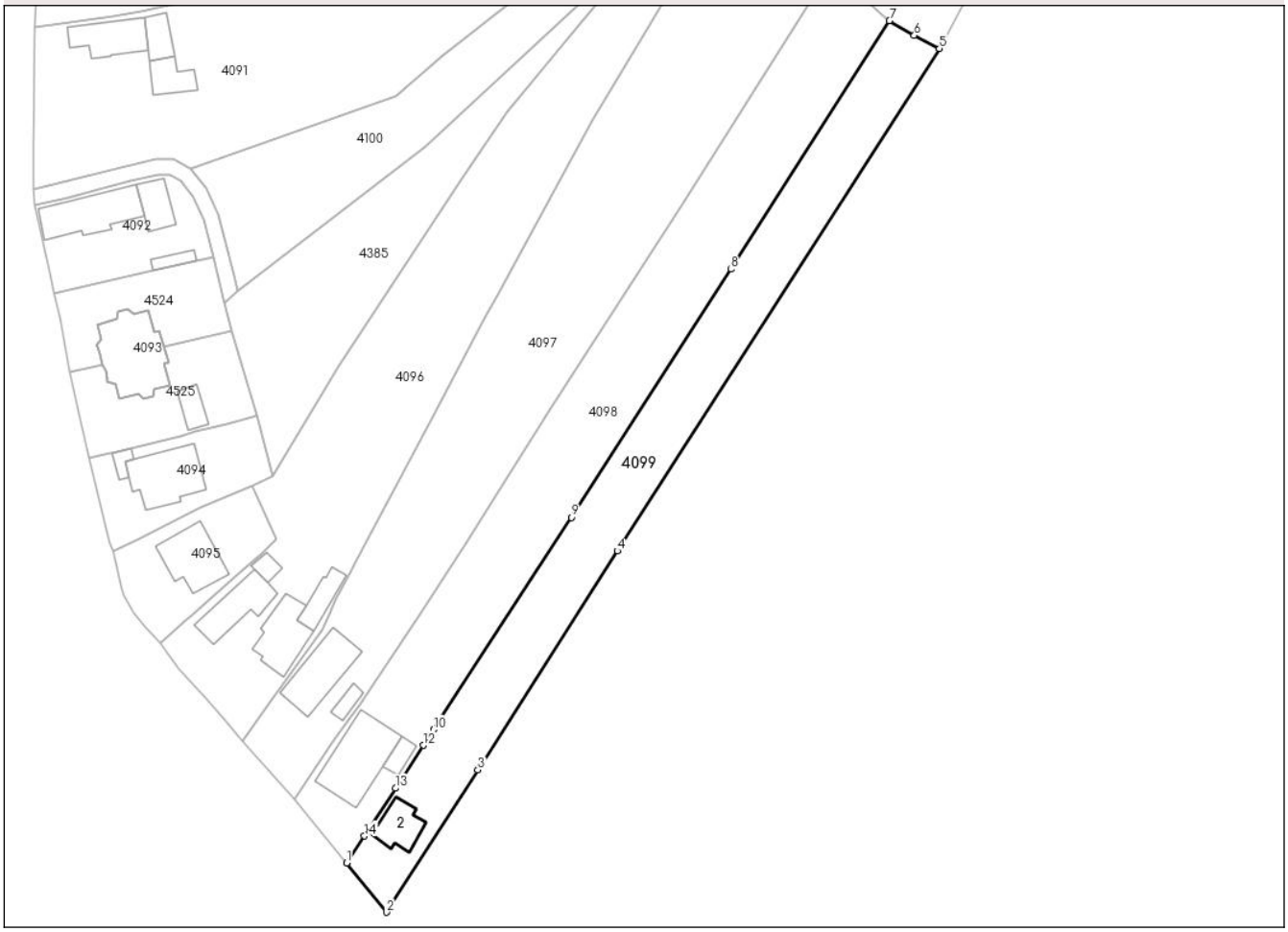
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
55630	2.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	32	32109, 32110	-	
2	arabil	DA	2.054	32	32109, 32110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	55630-C2	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:129 mp; casa P+E, din caramida, izolata termic, an constructie 2016, cu certificat de performanta energetica

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.757,102 316.964,773	2	580.764,79 316.955,34	12.169
2	580.764,79 316.955,34	3	580.782,364 316.982,715	32.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.782,364 316.982,715	4	580.809,23 317.024,862	49.982
4	580.809,23 317.024,862	5	580.871,267 317.121,517	114.851
5	580.871,267 317.121,517	6	580.866,432 317.124,045	5.456
6	580.866,432 317.124,045	7	580.861,656 317.126,877	5.553
7	580.861,656 317.126,877	8	580.831,139 317.079,066	56.72
8	580.831,139 317.079,066	9	580.800,345 317.031,315	56.819
9	580.800,345 317.031,315	10	580.773,82 316.990,498	48.679
10	580.773,82 316.990,498	11	580.772,913 316.989,102	1.665
11	580.772,913 316.989,102	12	580.771,839 316.987,45	1.97
12	580.771,839 316.987,45	13	580.766,479 316.979,201	9.837
13	580.766,479 316.979,201	14	580.760,501 316.970,004	10.969
14	580.760,501 316.970,004	1	580.757,102 316.964,773	6.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 49844, din 28/01/2002 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RĂDOI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

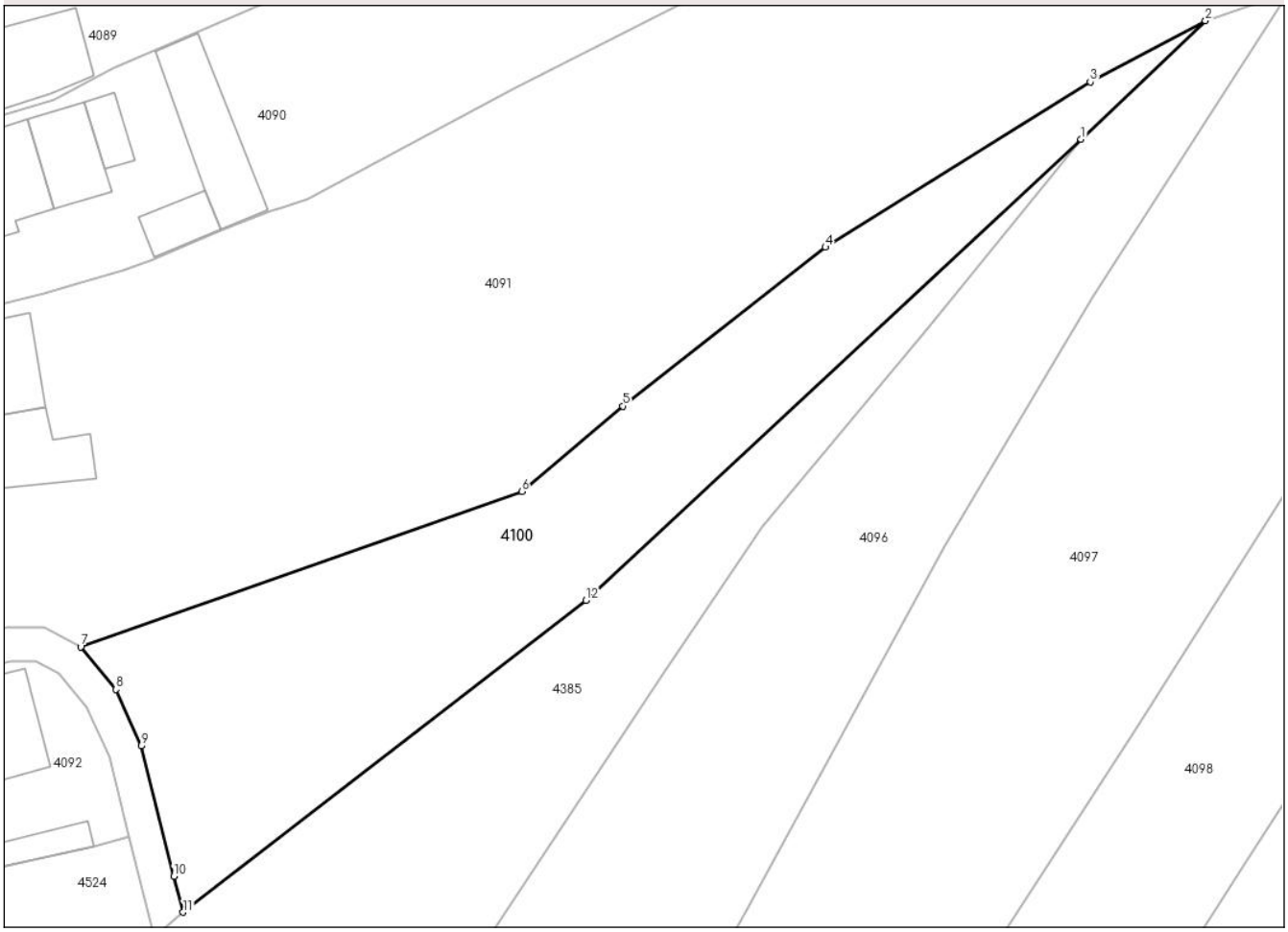
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	32	32100, 32101, 32111	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.816,538 317.143,88	2	580.827,668 317.154,47	15.363
2	580.827,668 317.154,47	3	580.817,351 317.148,989	11.683
3	580.817,351 317.148,989	4	580.793,655 317.134,211	27.927
4	580.793,655 317.134,211	5	580.775,52 317.120,028	23.023

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.775,52 317.120,028	6	580.766,478 317.112,383	11.841
6	580.766,478 317.112,383	7	580.727,003 317.098,5	41.845
7	580.727,003 317.098,5	8	580.730,138 317.094,683	4.939
8	580.730,138 317.094,683	9	580.732,408 317.089,641	5.529
9	580.732,408 317.089,641	10	580.735,323 317.077,972	12.028
10	580.735,323 317.077,972	11	580.736,174 317.074,771	3.312
11	580.736,174 317.074,771	12	580.772,215 317.102,665	45.574
12	580.772,215 317.102,665	1	580.816,538 317.143,88	60.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 48457, din 29/06/2001 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IORDACHE MARIA** 2) **VIŞAN IOANA** 3) **IONIŢĂ TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

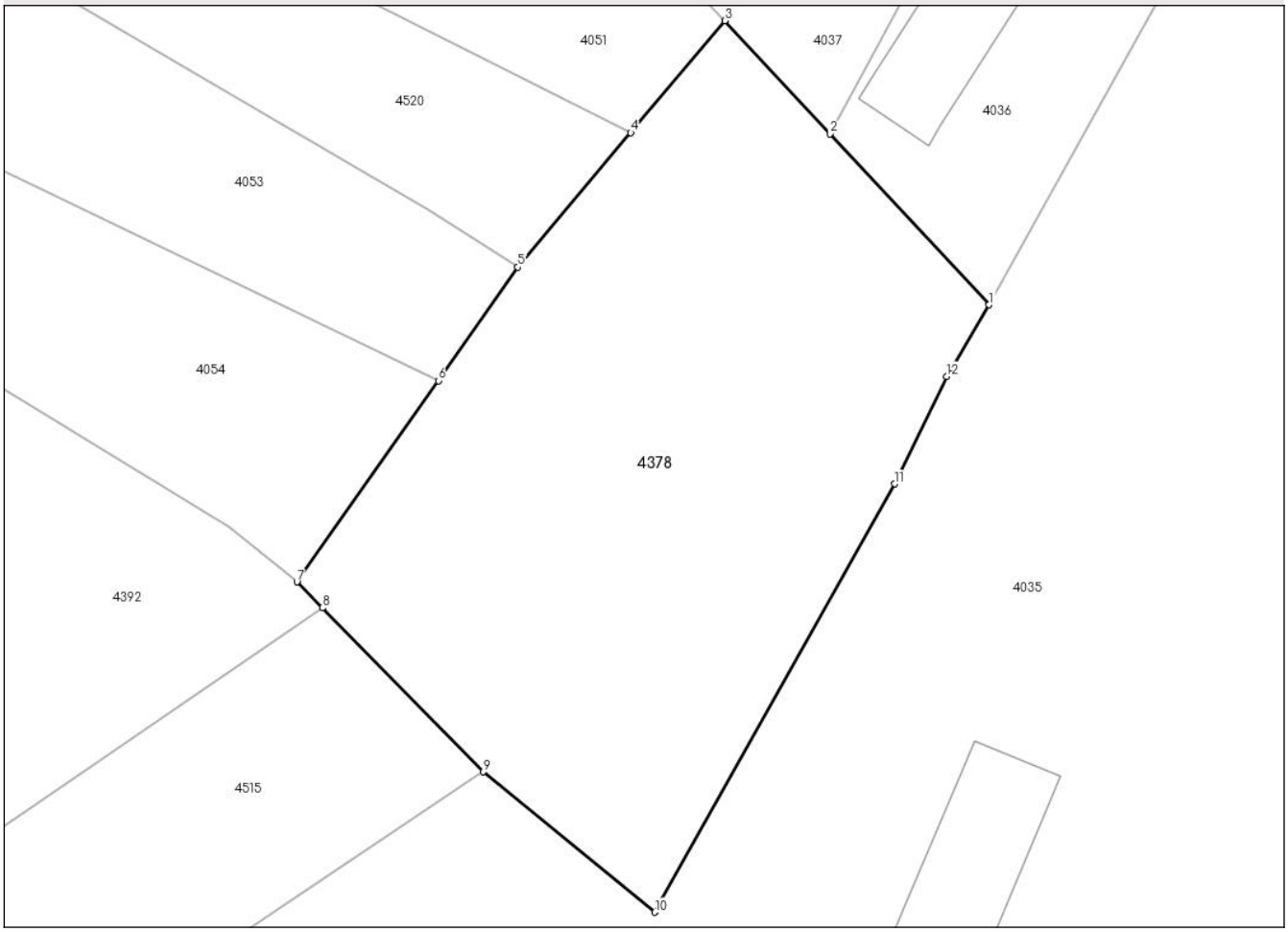
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	32	32019	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.907,501 317.455,847	2	580.897,568 317.466,507	14.571
2	580.897,568 317.466,507	3	580.890,994 317.473,562	9.643
3	580.890,994 317.473,562	4	580.885,12 317.466,579	9.125
4	580.885,12 317.466,579	5	580.878,063 317.458,191	10.962
5	580.878,063 317.458,191	6	580.873,101 317.451,11	8.647

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.873,101 317.451,11	7	580.864,278 317.438,554	15.346
7	580.864,278 317.438,554	8	580.865,859 317.436,943	2.257
8	580.865,859 317.436,943	9	580.875,904 317.426,71	14.339
9	580.875,904 317.426,71	10	580.886,616 317.417,959	13.832
10	580.886,616 317.417,959	11	580.901,587 317.444,678	30.627
11	580.901,587 317.444,678	12	580.904,841 317.451,375	7.446
12	580.904,841 317.451,375	1	580.907,501 317.455,847	5.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:8141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:4547

Adresa: Loc. Vârteju, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	58770	3.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
63657 / 17/06/2009		
Adeverinta nr. 9209, din 13/07/2009 (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 235/09 04 1998TRANSCRIS SUB NR 4946/23 04 1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATECONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR. 235/09 04 1998TRANSCRIS SUB NR 4946/23 04 1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICULESCU VICTORIA**	
243394 / 12/09/2017		
Act Notarial nr. 8, din 11/09/2017 emis de CICHIRDAN ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **NICULESCU I VICTORIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **RACEALA DIANA SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
58770	3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.300	104	382/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.251,753 317.337,07	2	581.220,661 317.347,161	32.689
2	581.220,661 317.347,161	3	581.217,123 317.339,813	8.155
3	581.217,123 317.339,813	4	581.212,733 317.331,174	9.69
4	581.212,733 317.331,174	5	581.202,876 317.312,528	21.091
5	581.202,876 317.312,528	6	581.197,772 317.302,54	11.217

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.197,772 317.302,54	7	581.191,891 317.291,071	12.889
7	581.191,891 317.291,071	8	581.189,816 317.287,024	4.548
8	581.189,816 317.287,024	9	581.163,318 317.231,783	61.268
9	581.163,318 317.231,783	10	581.185,951 317.216,891	27.093
10	581.185,951 317.216,891	11	581.189,005 317.223,825	7.577
11	581.189,005 317.223,825	12	581.211,253 317.274,337	55.195
12	581.211,253 317.274,337	13	581.222,954 317.300,904	29.03
13	581.222,954 317.300,904	14	581.231,999 317.321,141	22.166
14	581.231,999 317.321,141	15	581.236,961 317.332,244	12.161
15	581.236,961 317.332,244	16	581.247,924 317.328,255	11.666
16	581.247,924 317.328,255	1	581.251,753 317.337,07	9.611

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		258	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B0	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

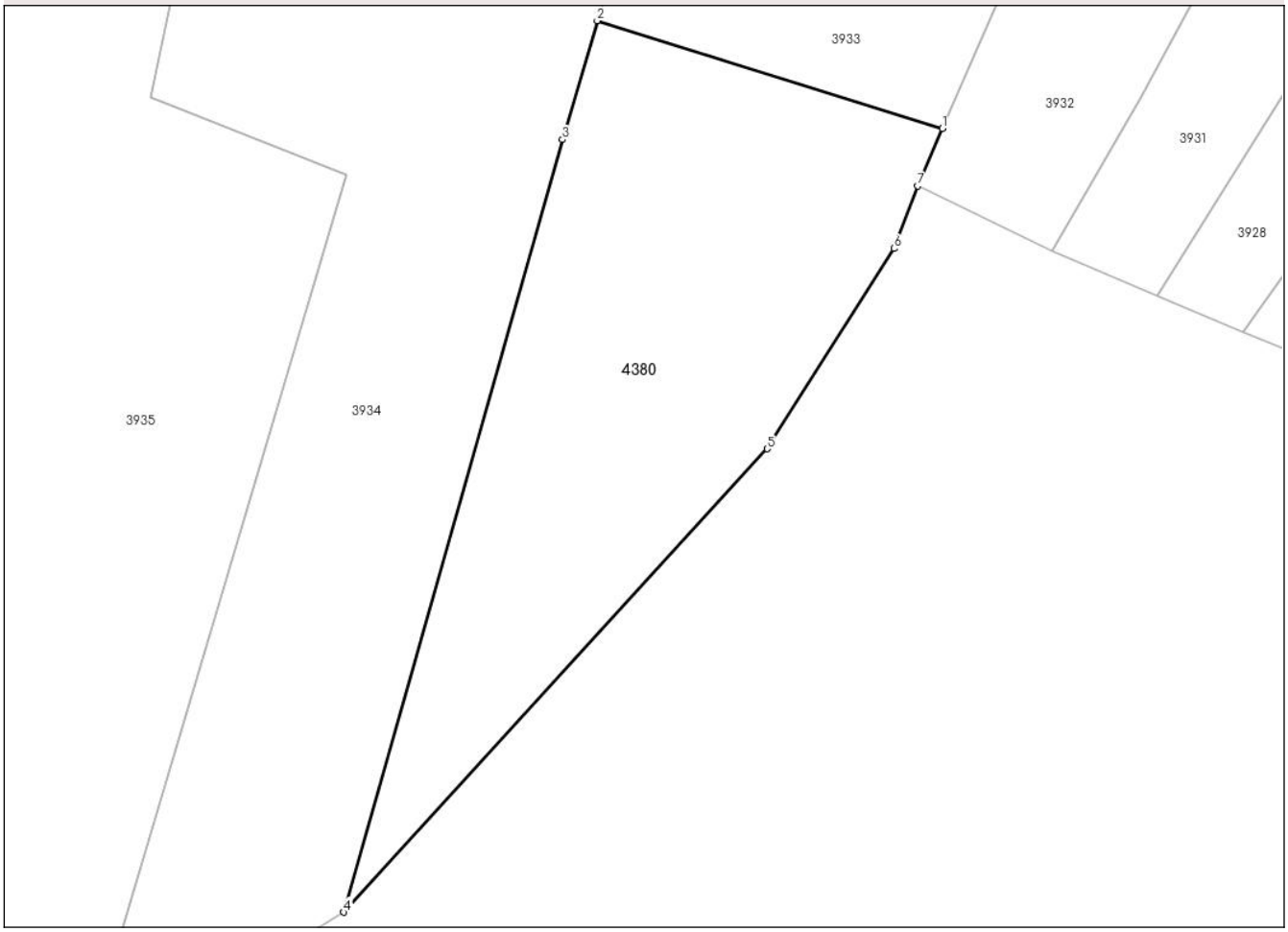
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	258	315	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.847,928 317.014,201	2	581.835,461 317.018,092	13.06
2	581.835,461 317.018,092	3	581.834,205 317.013,8	4.472
3	581.834,205 317.013,8	4	581.826,31 316.985,919	28.977
4	581.826,31 316.985,919	5	581.841,6 317.002,645	22.661
5	581.841,6 317.002,645	6	581.846,182 317.009,868	8.554

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.846,182 317.009,868	7	581.847,032 317.012,133	2.419
7	581.847,032 317.012,133	1	581.847,928 317.014,201	2.254

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.413	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.413	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.413	312	66011	-	DS 4381

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.370,168 317.267,79	2	581.362,881 317.250,336	18.914
4	581.361,007 317.249,533	5	581.360,011 317.249,106	1.084
7	581.323,548 317.262,044	8	581.321,975 317.262,614	1.673
10	581.361,054 317.245,298	11	581.358,062 317.237,439	8.409
13	581.347,121 317.212,347	14	581.338,532 317.190,618	23.365
16	581.327,698 317.163,211	17	581.323,508 317.144,953	18.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.362,881 317.250,336	3	581.362,093 317.249,998	0.857
5	581.360,011 317.249,106	6	581.342,819 317.255,098	18.206
8	581.321,975 317.262,614	9	581.321,052 317.259,744	3.015
11	581.358,062 317.237,439	12	581.353,758 317.227,552	10.783
14	581.338,532 317.190,618	15	581.331,26 317.172,221	19.782
17	581.323,508 317.144,953	18	581.326,817 317.136,591	8.993

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.362,093 317.249,998	4	581.361,007 317.249,533	1.181
6	581.342,819 317.255,098	7	581.323,548 317.262,044	20.485
9	581.321,052 317.259,744	10	581.361,054 317.245,298	42.531
12	581.353,758 317.227,552	13	581.347,121 317.212,347	16.59
15	581.331,26 317.172,221	16	581.327,698 317.163,211	9.689
18	581.326,817 317.136,591	19	581.332,259 317.152,587	16.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	581.332,259 317.152,587	20	581.351,545 317.209,275	59.879
22	581.355,191 317.219,965	23	581.358,976 317.229,264	10.04
25	581.370,052 317.255,572	26	581.377,351 317.273,865	19.695
28	581.390,067 317.305,087	29	581.395,285 317.317,923	13.856
31	581.400,41 317.330,298	32	581.401,1 317.331,855	1.703
34	581.407,612 317.347,145	35	581.412,169 317.357,796	11.585
37	581.417,419 317.370,33	38	581.412,83 317.372,945	5.282
40	581.398,487 317.337,62	41	581.391,087 317.319,749	19.343
43	581.375,976 317.282,458	44	581.371,295 317.270,637	12.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	581.351,545 317.209,275	21	581.352,685 317.213,807	4.673
23	581.358,976 317.229,264	24	581.362,777 317.238,07	9.591
26	581.377,351 317.273,865	27	581.384,81 317.292,356	19.939
29	581.395,285 317.317,923	30	581.399,567 317.328,34	11.263
32	581.401,1 317.331,855	33	581.406,196 317.344,56	13.689
35	581.412,169 317.357,796	36	581.416,238 317.367,31	10.348
38	581.412,83 317.372,945	39	581.406,108 317.356,07	18.165
41	581.391,087 317.319,749	42	581.383,215 317.300,952	20.379
44	581.371,295 317.270,637	1	581.370,168 317.267,79	3.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	581.352,685 317.213,807	22	581.355,191 317.219,965	6.648
24	581.362,777 317.238,07	25	581.370,052 317.255,572	18.954
27	581.384,81 317.292,356	28	581.390,067 317.305,087	13.774
30	581.399,567 317.328,34	31	581.400,41 317.330,298	2.132
33	581.406,196 317.344,56	34	581.407,612 317.347,145	2.947
36	581.416,238 317.367,31	37	581.417,419 317.370,33	3.243
39	581.406,108 317.356,07	40	581.398,487 317.337,62	19.962
42	581.383,215 317.300,952	43	581.375,976 317.282,458	19.86

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:824bis
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:814

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60646	Din acte: 600 Masurata: 589	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7785 / 10/03/2005		
Act Notarial nr. 0, din 01/01/2005 emis de - (Contract de Vanzare Cumparare autorizat sub nr. 631/22.02.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CORNELIA ROXANA**, Casatorita cu Dinu Marian	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 824bis)	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DINU CORNELIA ROXANA**, Casatorita cu Dinu Marian	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60646	Din acte: 600 Masurata: 589	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	589	315	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:156 mp; Locuinţă P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.038,799 316.935,032	2	582.024,754 316.940,615	15.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.024,754 316.940,615	3	582.007,627 316.913,304	32.237
3	582.007,627 316.913,304	4	582.016,277 316.909,49	9.454
4	582.016,277 316.909,49	5	582.027,665 316.904,998	12.242
5	582.027,665 316.904,998	1	582.038,799 316.935,032	32.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		168	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 51);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

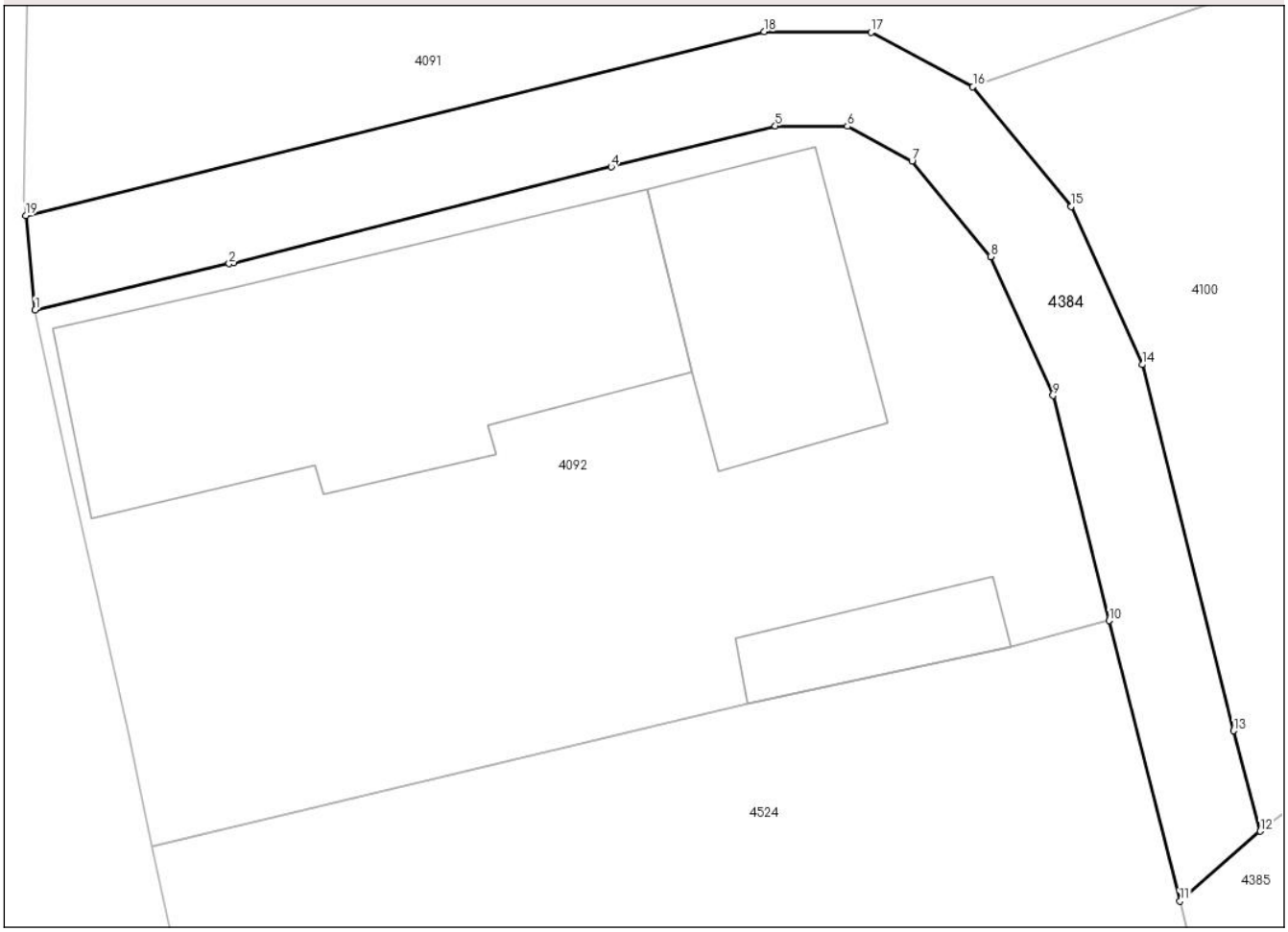
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	168	32	-	-	DRUM ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.697,083 317.091,388	2	580.703,272 317.092,86	6.362
2	580.703,272 317.092,86	3	580.703,414 317.092,892	0.146
3	580.703,414 317.092,892	4	580.715,462 317.095,947	12.429
4	580.715,462 317.095,947	5	580.720,697 317.097,255	5.396
5	580.720,697 317.097,255	6	580.722,998 317.097,241	2.301

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.722,998 317.097,241	7	580.725,062 317.096,136	2.341
7	580.725,062 317.096,136	8	580.727,566 317.093,087	3.945
8	580.727,566 317.093,087	9	580.729,562 317.088,654	4.862
9	580.729,562 317.088,654	10	580.731,354 317.081,483	7.392
10	580.731,354 317.081,483	11	580.733,609 317.072,536	9.227
11	580.733,609 317.072,536	12	580.736,174 317.074,771	3.402
12	580.736,174 317.074,771	13	580.735,323 317.077,972	3.312
13	580.735,323 317.077,972	14	580.732,408 317.089,641	12.028
14	580.732,408 317.089,641	15	580.730,138 317.094,683	5.529
15	580.730,138 317.094,683	16	580.727,003 317.098,5	4.939
16	580.727,003 317.098,5	17	580.723,759 317.100,236	3.679
17	580.723,759 317.100,236	18	580.720,337 317.100,258	3.422
18	580.720,337 317.100,258	19	580.696,784 317.094,4	24.271
19	580.696,784 317.094,4	1	580.697,083 317.091,388	3.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.334	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/07/2010 emis de BNP MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

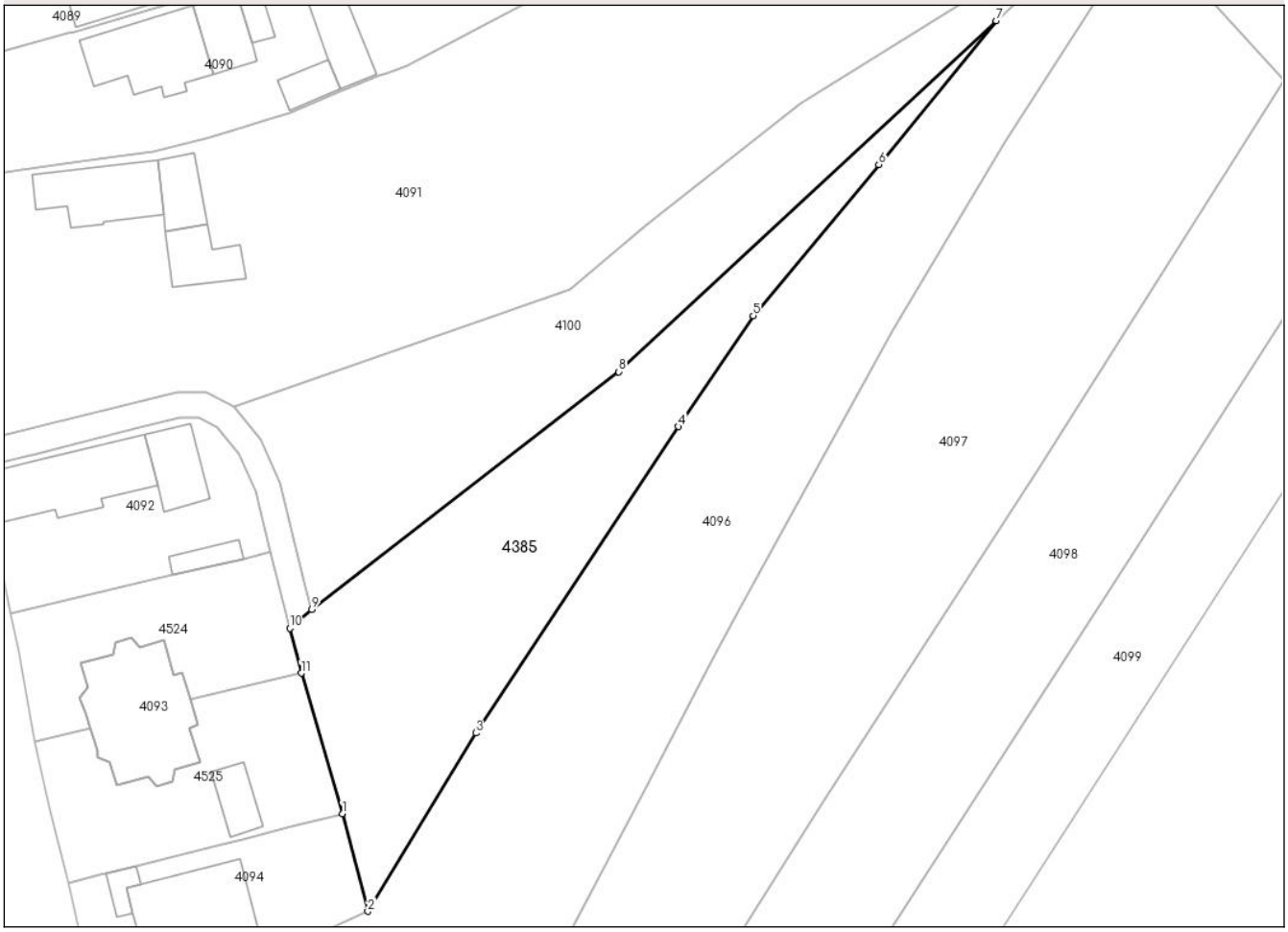
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.334	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.739,751 317.050,789	2	580.742,756 317.039,32	11.856
2	580.742,756 317.039,32	3	580.755,428 317.060,258	24.474
3	580.755,428 317.060,258	4	580.779,219 317.096,232	43.129
4	580.779,219 317.096,232	5	580.788,009 317.109,245	15.704
5	580.788,009 317.109,245	6	580.802,762 317.126,998	23.083

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.802,762 317.126,998	7	580.816,538 317.143,88	21.789
7	580.816,538 317.143,88	8	580.772,215 317.102,665	60.524
8	580.772,215 317.102,665	9	580.736,174 317.074,771	45.574
9	580.736,174 317.074,771	10	580.733,609 317.072,536	3.402
10	580.733,609 317.072,536	11	580.734,936 317.067,28	5.421
11	580.734,936 317.067,28	1	580.739,751 317.050,789	17.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Gemenilor, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	70541	1.720	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Sală de sport P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
185375 / 12/05/2023		
Act Administrativ nr. 26, din 29/03/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 13764 din 12.05.2023, emis de PRIMMARIA ORASULUI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORASUL MAGURELE**, CIF:4364500	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ORASUL MAGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

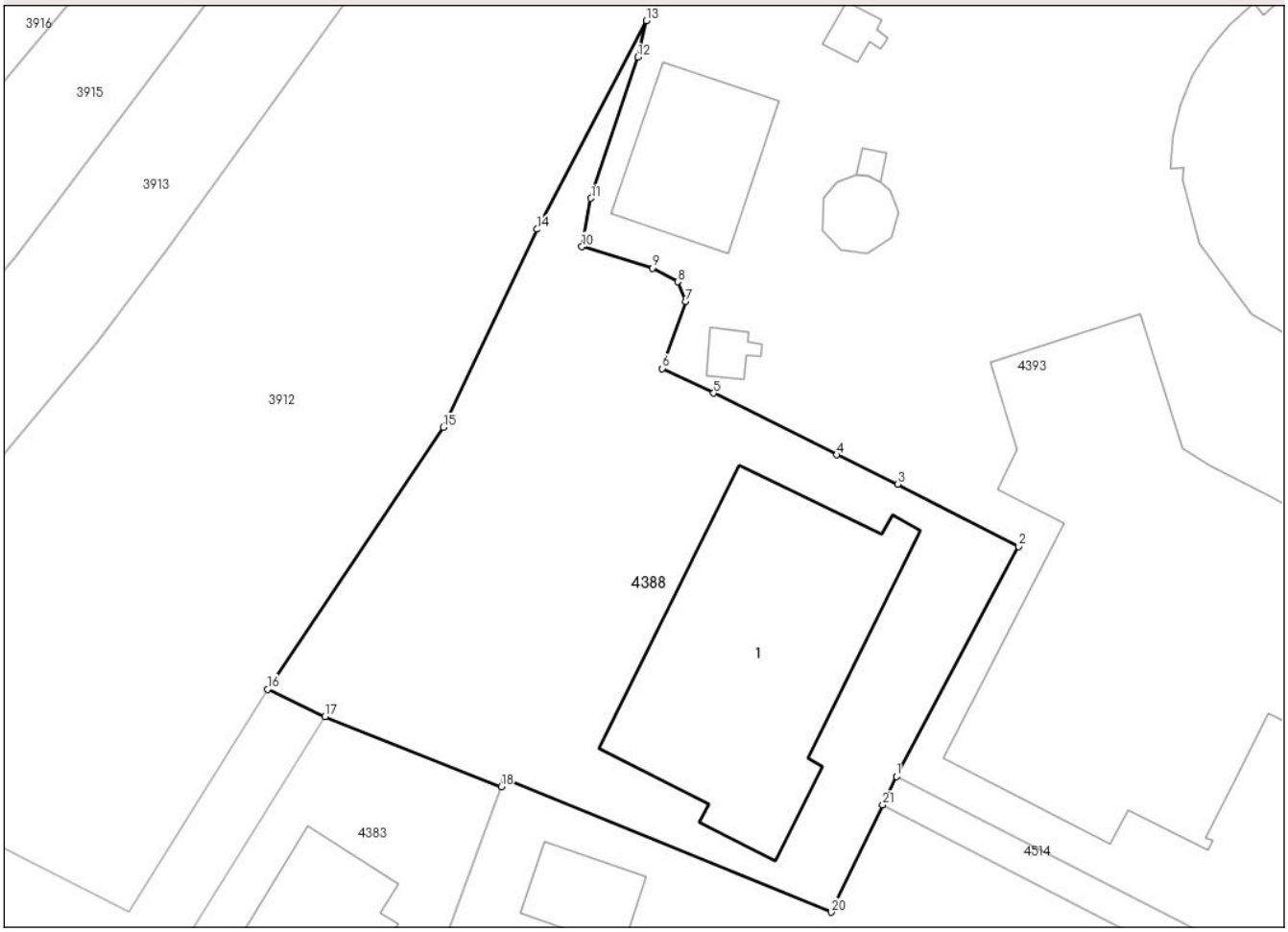
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
70541	1.720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	565	315	-	-	
2	arabil	DA	1.155	315	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	411	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:411 mp; S. construita desfasurata:411 mp; Sală de sport P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.070,288 316.935,848	2	582.080,036 316.954,167	20.751
3	582.070,397 316.959,13	4	582.065,55 316.961,464	5.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.080,036 316.954,167	3	582.070,397 316.959,13	10.842
4	582.065,55 316.961,464	5	582.055,73 316.966,369	10.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.055,73 316.966,369	6	582.051,623 316.968,334	4.553
7	582.053,517 316.973,668	8	582.052,855 316.975,236	1.702
9	582.050,859 316.976,338	10	582.045,22 316.978,025	5.886
11	582.045,952 316.981,884	12	582.049,702 316.993,129	11.854
13	582.050,37 316.996,029	14	582.041,652 316.979,424	18.754
15	582.034,183 316.963,64	16	582.020,164 316.942,797	25.119
17	582.024,754 316.940,615	18	582.038,799 316.935,032	15.114
19	582.039,045 316.935,672	20	582.065,082 316.925,042	28.123
21	582.069,191 316.933,59	1	582.070,288 316.935,848	2.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.051,623 316.968,334	7	582.053,517 316.973,668	5.66
8	582.052,855 316.975,236	9	582.050,859 316.976,338	2.28
10	582.045,22 316.978,025	11	582.045,952 316.981,884	3.928
12	582.049,702 316.993,129	13	582.050,37 316.996,029	2.976
14	582.041,652 316.979,424	15	582.034,183 316.963,64	17.462
16	582.020,164 316.942,797	17	582.024,754 316.940,615	5.082
18	582.038,799 316.935,032	19	582.039,045 316.935,672	0.686
20	582.065,082 316.925,042	21	582.069,191 316.933,59	9.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56157	13.557	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
169633 / 15/11/2007		
Act nr. Monitorul Oficial nr 330, din 09/12/1996 (HG nr 965/25.08.2005; Decizie nr 9285/27.08.2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN PRIN ADMINISTRATOR IFIN-HH**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

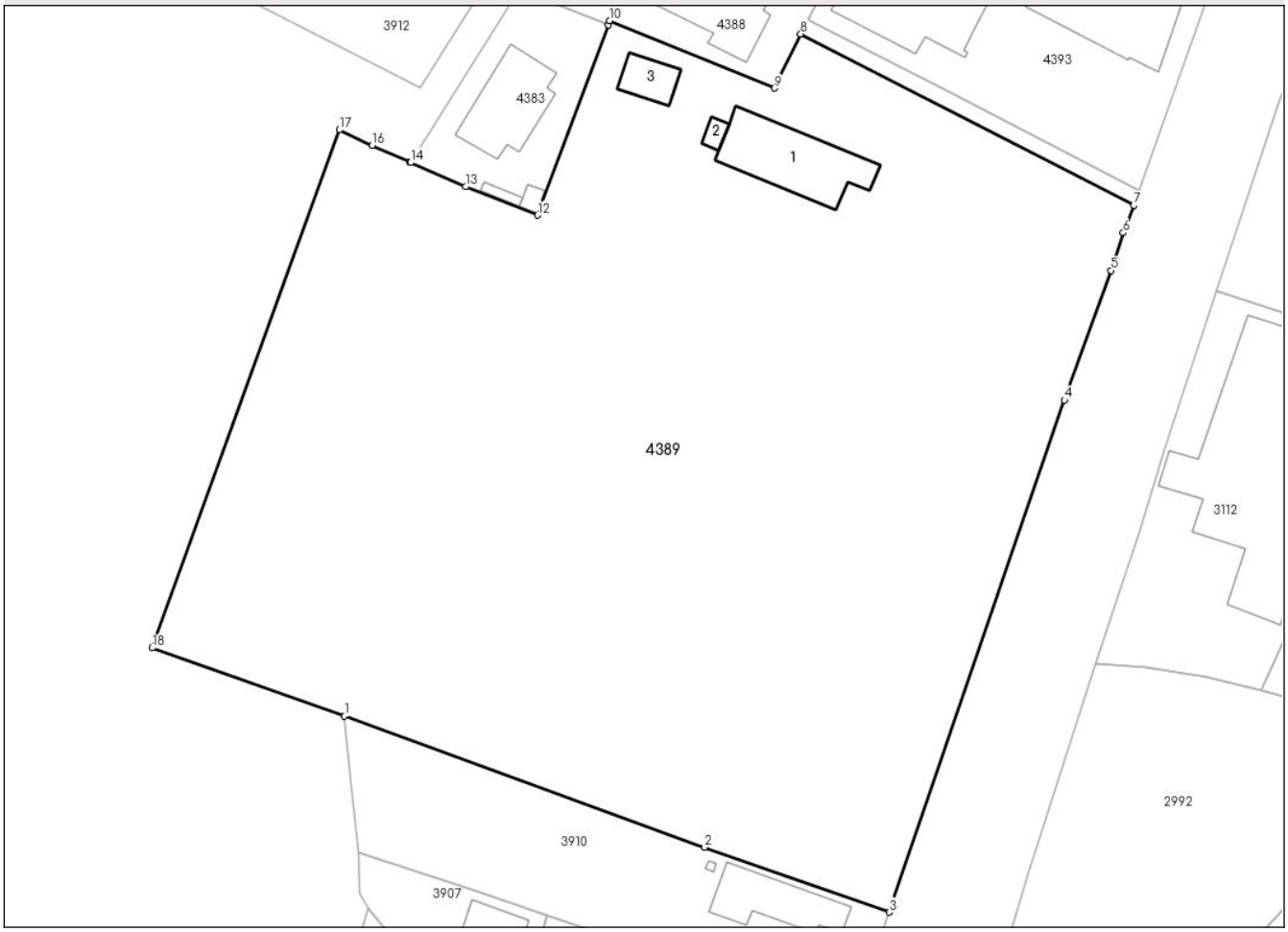
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56157	13.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13.557	315	69058, 69059	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	207	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; S. construita desfasurata:207 mp;
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp;
A1.3		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.997,185 316.826,046	2	582.054,032 316.805,35	60.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.054,032 316.805,35	3	582.083,138 316.795,123	30.85
3	582.083,138 316.795,123	4	582.110,803 316.875,861	85.346
4	582.110,803 316.875,861	5	582.118,212 316.896,291	21.732
5	582.118,212 316.896,291	6	582.120,096 316.902,248	6.248
6	582.120,096 316.902,248	7	582.121,781 316.906,606	4.672
7	582.121,781 316.906,606	8	582.069,191 316.933,59	59.109
8	582.069,191 316.933,59	9	582.065,082 316.925,042	9.484
9	582.065,082 316.925,042	10	582.039,045 316.935,672	28.123
10	582.039,045 316.935,672	11	582.038,799 316.935,032	0.686
11	582.038,799 316.935,032	12	582.027,665 316.904,998	32.031
12	582.027,665 316.904,998	13	582.016,277 316.909,49	12.242
13	582.016,277 316.909,49	14	582.007,627 316.913,304	9.454
14	582.007,627 316.913,304	15	582.007,415 316.913,395	0.231
15	582.007,415 316.913,395	16	582.001,565 316.915,987	6.399
16	582.001,565 316.915,987	17	581.996,375 316.918,455	5.747
17	581.996,375 316.918,455	18	581.966,838 316.836,795	86.838
18	581.966,838 316.836,795	1	581.997,185 316.826,046	32.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 22, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.113	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. HG 930, din 16/08/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (ANEXA NR. 27, POZITIA 10380);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **UATO MĂGURELE**, CIF:4364500	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	147	315	-	-	
2	arabil	DA	1.966	315	69064	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.073,663 316.765,514	2	582.063,19 316.769,128	11.079
2	582.063,19 316.769,128	3	582.046,215 316.774,694	17.864
3	582.046,215 316.774,694	4	582.025,521 316.781,775	21.872

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.025,521 316.781,775	5	582.012,613 316.786,045	13.596
5	582.012,613 316.786,045	6	582.007,468 316.787,747	5.419
6	582.007,468 316.787,747	7	582.010,969 316.769,935	18.153
7	582.010,969 316.769,935	8	582.010,972 316.760,086	9.849
8	582.010,972 316.760,086	9	582.022,202 316.758,451	11.348
9	582.022,202 316.758,451	10	582.020,06 316.744,182	14.429
10	582.020,06 316.744,182	11	582.031,509 316.741,006	11.881
11	582.031,509 316.741,006	12	582.050,406 316.735,763	19.611
12	582.050,406 316.735,763	13	582.064,861 316.731,786	14.992
13	582.064,861 316.731,786	14	582.067,6 316.743,442	11.973
14	582.067,6 316.743,442	15	582.070,916 316.753,983	11.05
15	582.070,916 316.753,983	1	582.073,663 316.765,514	11.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Intr Berbecului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		724	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	724	-	-	-	DS 314

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.711,12 317.160,498	2	581.706,247 317.146,584	14.743
3	581.705,781 317.145,226	4	581.703,86 317.139,735	5.817
5	581.703,27 317.138,043	6	581.701,482 317.132,914	5.432
7	581.700,366 317.129,711	8	581.698,591 317.124,619	5.393
9	581.696,841 317.119,598	10	581.695,05 317.114,459	5.442

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.706,247 317.146,584	3	581.705,781 317.145,226	1.436
4	581.703,86 317.139,735	5	581.703,27 317.138,043	1.792
6	581.701,482 317.132,914	7	581.700,366 317.129,711	3.392
8	581.698,591 317.124,619	9	581.696,841 317.119,598	5.317
10	581.695,05 317.114,459	11	581.694,701 317.113,458	1.06

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.694,701 317.113,458	12	581.693,193 317.109,131	4.582
13	581.690,591 317.101,665	14	581.689,278 317.097,899	3.988
15	581.687,789 317.092,436	16	581.691,996 317.087,637	6.382
17	581.704,516 317.123,808	18	581.710,544 317.138,447	15.832
19	581.713,028 317.146,268	20	581.718,569 317.163,659	18.252
21	581.719,8 317.168,214	22	581.722,489 317.178,165	10.308
23	581.731,944 317.203,167	24	581.725,848 317.205,208	6.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.693,193 317.109,131	13	581.690,591 317.101,665	7.906
14	581.689,278 317.097,899	15	581.687,789 317.092,436	5.662
16	581.691,996 317.087,637	17	581.704,516 317.123,808	38.277
18	581.710,544 317.138,447	19	581.713,028 317.146,268	8.206
20	581.718,569 317.163,659	21	581.719,8 317.168,214	4.718
22	581.722,489 317.178,165	23	581.731,944 317.203,167	26.73
24	581.725,848 317.205,208	1	581.711,12 317.160,498	47.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1014, din 28/08/2003 emis de BNP OLGA TACHE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

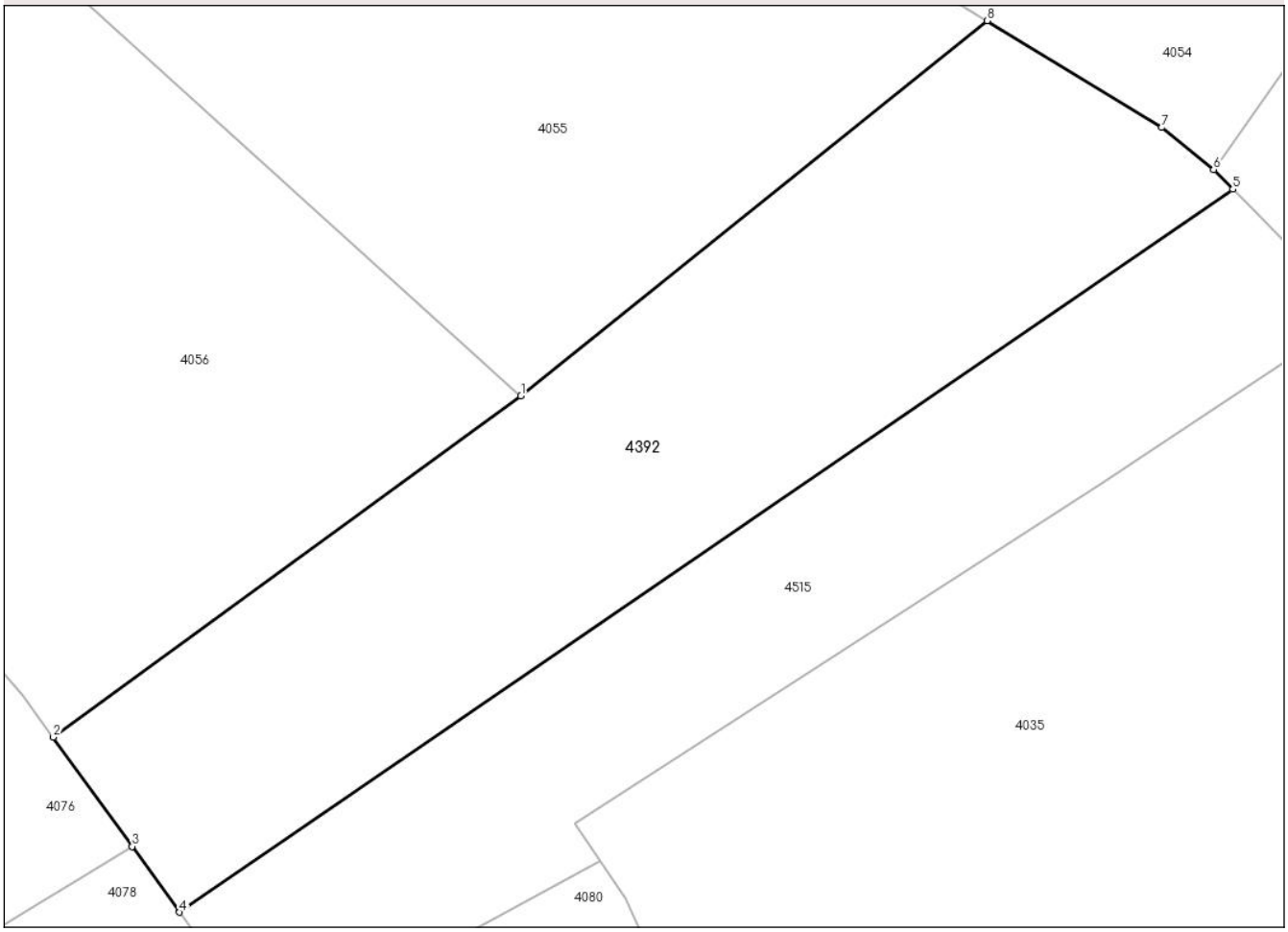
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	32	32030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.807,506 317.420,025	2	580.769,177 317.392,09	47.429
2	580.769,177 317.392,09	3	580.775,644 317.383,135	11.046
3	580.775,644 317.383,135	4	580.779,531 317.377,752	6.64
4	580.779,531 317.377,752	5	580.865,859 317.436,943	104.671
5	580.865,859 317.436,943	6	580.864,278 317.438,554	2.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.864,278 317.438,554	7	580.860,015 317.441,994	5.478
7	580.860,015 317.441,994	8	580.845,739 317.450,746	16.745
8	580.845,739 317.450,746	1	580.807,506 317.420,025	49.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:961
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1252

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53200	Din acte: 6.902 Masurata: 6.807	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	53200-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; centru seismologie, din caramida, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.4	53200-C4	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj din prefabricate de beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.5	53200-C5	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; S. construita la sol:16 mp; antena comunicatii, structura metalica
A1.6	53200-C6	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp; rezervor apa, din beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.7	53200-C7	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. construita la sol:29 mp; castel apa, din beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.8	53200-C8	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; S. construita la sol:4 mp; put, din beton
A1.9	53200-C9	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol: 125 mp; statie pompare, din caramida, neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.10	53200-C10	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp; bazin apa, din beton
A1.11	53200-C11	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; S. construita la sol:61 mp; garaj, metalic, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.12	53200-C12	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cabina poarta, din caramida, neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.13	53200-C13	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1208 mp; S. construita desfasurata:1208 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol: 1208 mp; constructie Sp+P+E, pavilion administrativ, din caramida si sticla, izolata termic, fara certificat de performanta energetica

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.15	53200-C15	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 12, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 725 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Constructie industriala Edilitara (S+P) - Cladire Raze Cosmice, Sc = 726 mp, Sd = 758

B. Partea II. Proprietari şi acte

Date despre imobilul nr. 4393 Comuna/Oraş/Municipiu: Magurele

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27022 / 15/12/2004		
Act Administrativ nr. 45/2003, din 01/01/2003 emis de - (H.G 42/1994; PROTOCOL DIN 17.10.1994; HG 1313/1996; PROTOCOL DIN 01.08.1997;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.10, A1.11, A1.12
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)	
205098 / 31/08/2015		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 120, din 22/12/2004 emis de Primaria Orasului Magurele (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 53/11.10.2006, Certificat de atestare a edificarii/extinderii constructiei nr 13832/27.08.2015, Ordin nr 4227/15.06.2010, Protocol de predare primire nr 732/05.09.2010, Autorizatie de construire nr 112/11.11.2004, Proces verbal de receptie a lucrarilor nr 120/12.12.2006);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.13
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in administrarea Institutul National de Cercetare Dezvoltare pentru Fizica Pamantului	
B3	se noteaza actualizarea documentatiei cadastrale prin radierea constructiei C1 precum si repozitionarea imobilului cu nc 1252.	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
254614 / 22/10/2015		
Act Administrativ nr. 205098, din 14/10/2015 emis de ocpi ilfov;		
B4	se noteaza actulaizarae cu date tehnice a documentatiei cadastrale	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10, A1.11, A1.12, A1.13
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
	1) **STATUL ROMAN PRIN INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE-DEZVOLTARE PENTRU FIZICA PAMANTULUI, INCDFP RA**, CIF:5495458	
337787 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. protocol 2139, din 09/12/1996 emis de IFTAR (act administrativ nr 21657 din 02.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;ordonanta nr 1310/1996 din 09.12.1996, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act notarial nr 1937 din 08.08.2022, emis de NP CIUHAN ANCA-ALEXANDRA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.15
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, in administrare- INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU FIZICA LASERILOR, PLASMEI ȘI RADIAȚIEI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27022 / 15/12/2004		
Act Administrativ nr. 45/2003, din 01/01/2003 emis de - (H.G 48/1994; PROTOCOL DIN 17.10.1994; HG 1313/1996; PROTOCOL DIN 01.08.1997;);		
C1	Se noteaza ca este dat in administrare INSTITUTUL NATIONAL DE CERCETARE SI DEZVOLTARE PENTRU FIZICA PAMANTULUI (INCDFP RA)	A1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.10, A1.11, A1.12
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 961)	

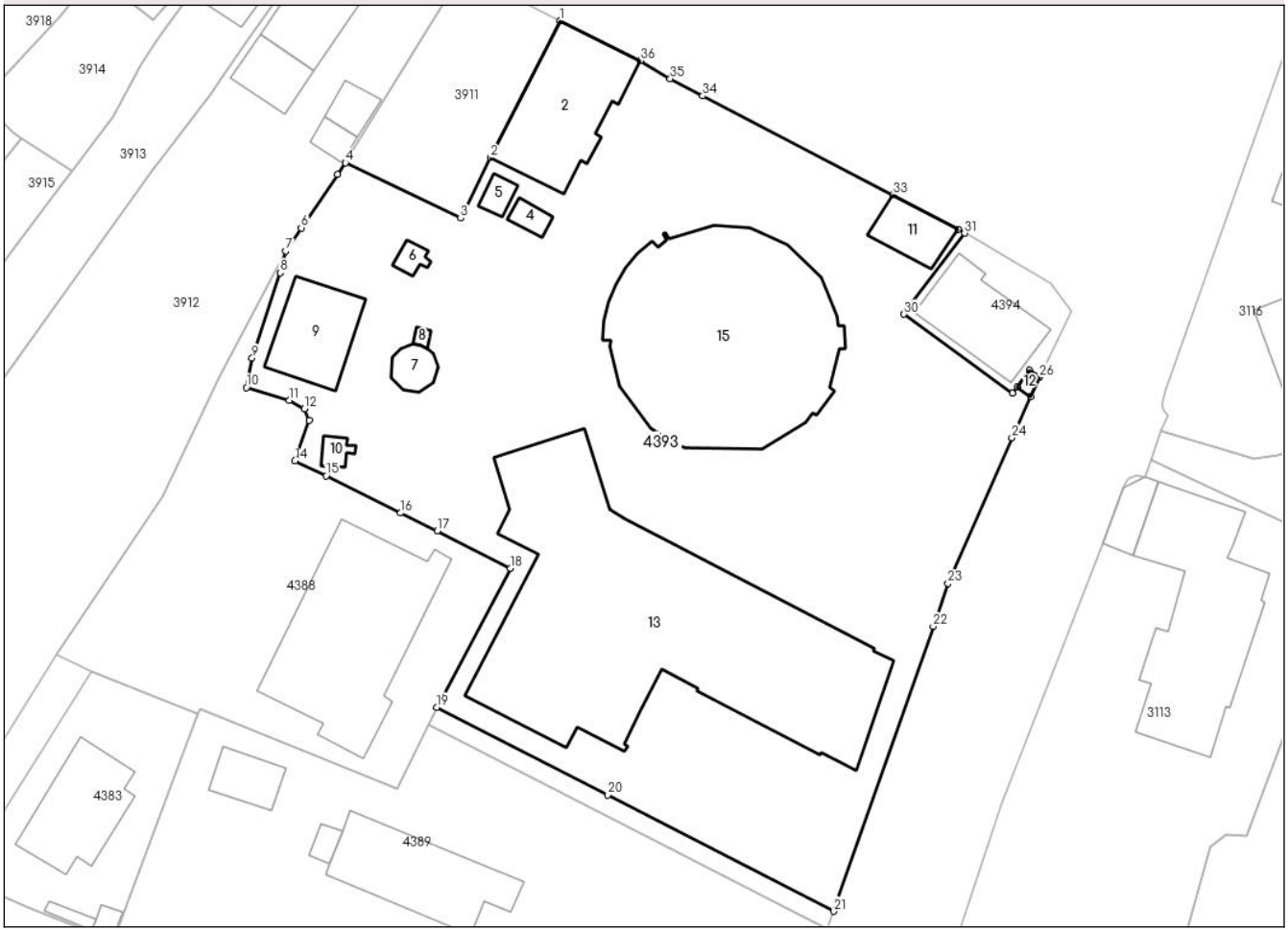
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53200	Din acte: 6.902 Masurata: 6.807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.807	315	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	53200-C2	constructii industriale si edilitare	230	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:230 mp; centru seismologie, din caramida, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.4	53200-C4	constructii industriale si edilitare	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; garaj din prefabricate de beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.5	53200-C5	constructii industriale si edilitare	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; S. construita la sol:16 mp; antena comunicatii, structura metalica
A1.6	53200-C6	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp; rezervor apa, din beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.7	53200-C7	constructii industriale si edilitare	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; S. construita la sol:29 mp; castel apa, din beton, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.8	53200-C8	constructii industriale si edilitare	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; S. construita la sol:4 mp; put, din beton
A1.9	53200-C9	constructii industriale si edilitare	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; statie pompare, din caramida, neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.10	53200-C10	constructii industriale si edilitare	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; S. construita la sol:13 mp; bazin apa, din beton
A1.11	53200-C11	constructii industriale si edilitare	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; S. construita la sol:61 mp; garaj, metalic, neizolat termic, fara certificat de performanta energetica
A1.12	53200-C12	constructii industriale si edilitare	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; cabina poarta, din caramida, neizolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.13	53200-C13	constructii industriale si edilitare	1.208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1208 mp; S. construita desfasurata:1208 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1208 mp; constructie Sp+P+E, pavilion administrativ, din caramida si sticla, izolata termic, fara certificat de performanta energetica
A1.15	53200-C15	constructii industriale si edilitare	725	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:725 mp; S. construita desfasurata:758 mp; Constructie industriala Edilitara (S+P) - Cladire Raze Cosmice, Sc = 726 mp, Sd = 758

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.086,57 317.026,395	2	582.077,429 317.008,348	20.23
3	582.073,469 317.000,361	4	582.058,268 317.007,667	16.866
5	582.057,21 317.006,103	6	582.052,447 316.999,06	8.502
7	582.050,37 316.996,029	8	582.049,702 316.993,129	2.976
9	582.045,952 316.981,884	10	582.045,22 316.978,025	3.928
11	582.050,859 316.976,338	12	582.052,855 316.975,236	2.28
13	582.053,517 316.973,668	14	582.051,623 316.968,334	5.66
15	582.055,73 316.966,369	16	582.065,55 316.961,464	10.977
17	582.070,397 316.959,13	18	582.080,036 316.954,167	10.842
19	582.070,288 316.935,848	20	582.092,904 316.924,271	25.407
21	582.122,684 316.908,94	22	582.135,803 316.946,494	39.78
23	582.137,738 316.952,183	24	582.146,18 316.971,397	20.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.077,429 317.008,348	3	582.073,469 317.000,361	8.915
4	582.058,268 317.007,667	5	582.057,21 317.006,103	1.888
6	582.052,447 316.999,06	7	582.050,37 316.996,029	3.674
8	582.049,702 316.993,129	9	582.045,952 316.981,884	11.854
10	582.045,22 316.978,025	11	582.050,859 316.976,338	5.886
12	582.052,855 316.975,236	13	582.053,517 316.973,668	1.702
14	582.051,623 316.968,334	15	582.055,73 316.966,369	4.553
16	582.065,55 316.961,464	17	582.070,397 316.959,13	5.38
18	582.080,036 316.954,167	19	582.070,288 316.935,848	20.751
20	582.092,904 316.924,271	21	582.122,684 316.908,94	33.495
22	582.135,803 316.946,494	23	582.137,738 316.952,183	6.009
24	582.146,18 316.971,397	25	582.148,663 316.976,812	5.957

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
25	582.148,663 316.976,812	26	582.149,834 316.979,387	2.829
27	582.148,525 316.980,322	28	582.146,873 316.978,09	2.777
29	582.146,261 316.977,264	30	582.131,926 316.987,699	17.731
31	582.139,936 316.998,37	32	582.139,052 316.998,891	1.026
33	582.130,517 317.003,457	34	582.105,38 317.016,466	28.304
35	582.101,108 317.018,759	36	582.097,143 317.021,122	4.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
26	582.149,834 316.979,387	27	582.148,525 316.980,322	1.609
28	582.146,873 316.978,09	29	582.146,261 316.977,264	1.028
30	582.131,926 316.987,699	31	582.139,936 316.998,37	13.343
32	582.139,052 316.998,891	33	582.130,517 317.003,457	9.68
34	582.105,38 317.016,466	35	582.101,108 317.018,759	4.848
36	582.097,143 317.021,122	1	582.086,57 317.026,395	11.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5109
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2872

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	60957	254	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 60957-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
157301 / 26/10/2007		
Act Administrativ nr. 0, din 01/01/2007 emis de - (in baza Monitorul Oficial nr 682 bis/16.09.2002;Anexa nr 27);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN - PRIMARIA MAGURELE**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 5109)	
205924 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. -, din 01/09/2015 emis de -;		
B2	Se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale avizate.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

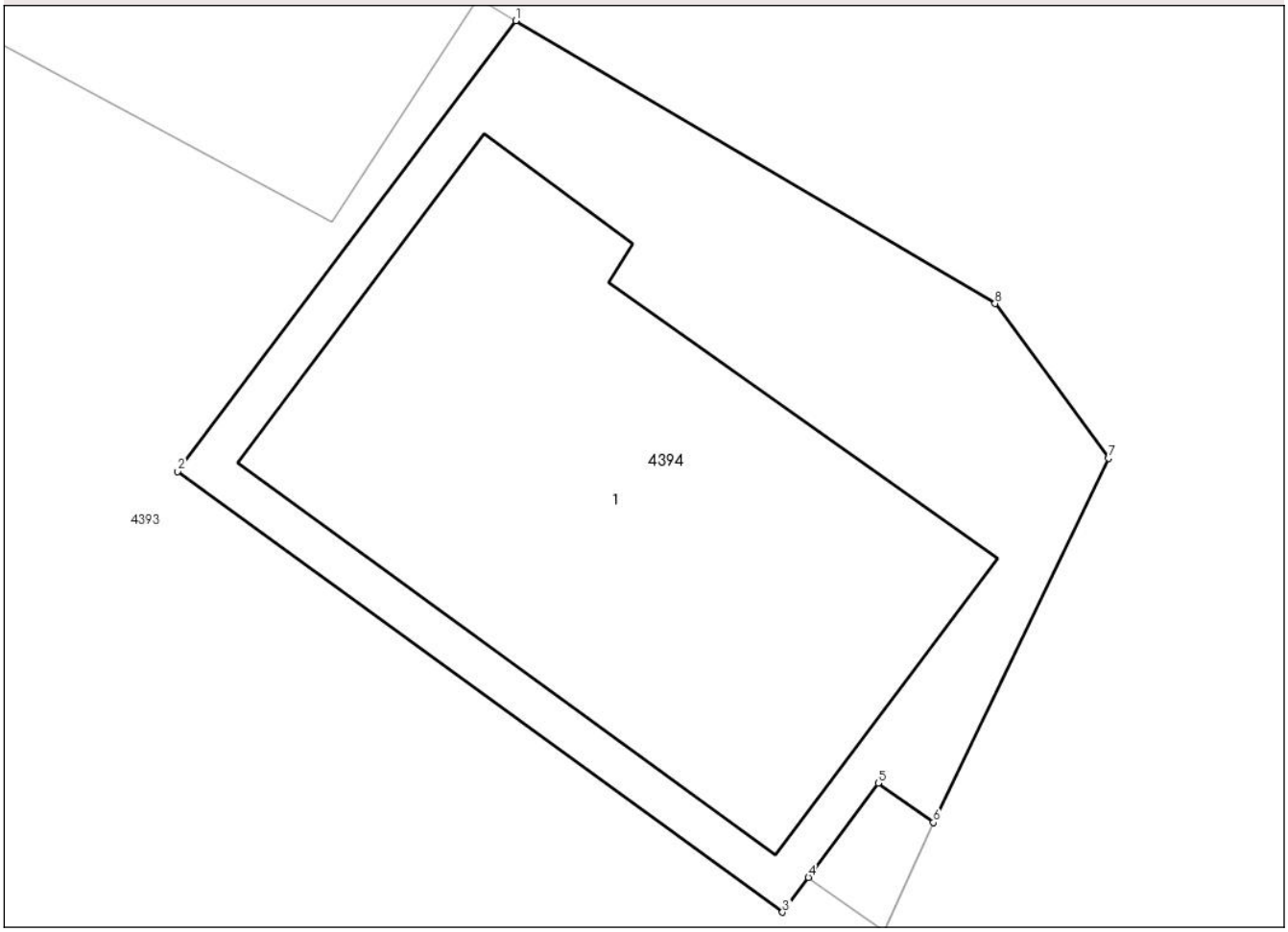
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
60957	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	315	69057	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.139,936 316.998,37	2	582.131,926 316.987,699	13.343
2	582.131,926 316.987,699	3	582.146,261 316.977,264	17.731
3	582.146,261 316.977,264	4	582.146,873 316.978,09	1.028
4	582.146,873 316.978,09	5	582.148,525 316.980,322	2.777
5	582.148,525 316.980,322	6	582.149,834 316.979,387	1.609

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.149,834 316.979,387	7	582.153,983 316.988,012	9.571
7	582.153,983 316.988,012	8	582.151,298 316.991,673	4.54
8	582.151,298 316.991,673	1	582.139,936 316.998,37	13.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT, REZERVA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

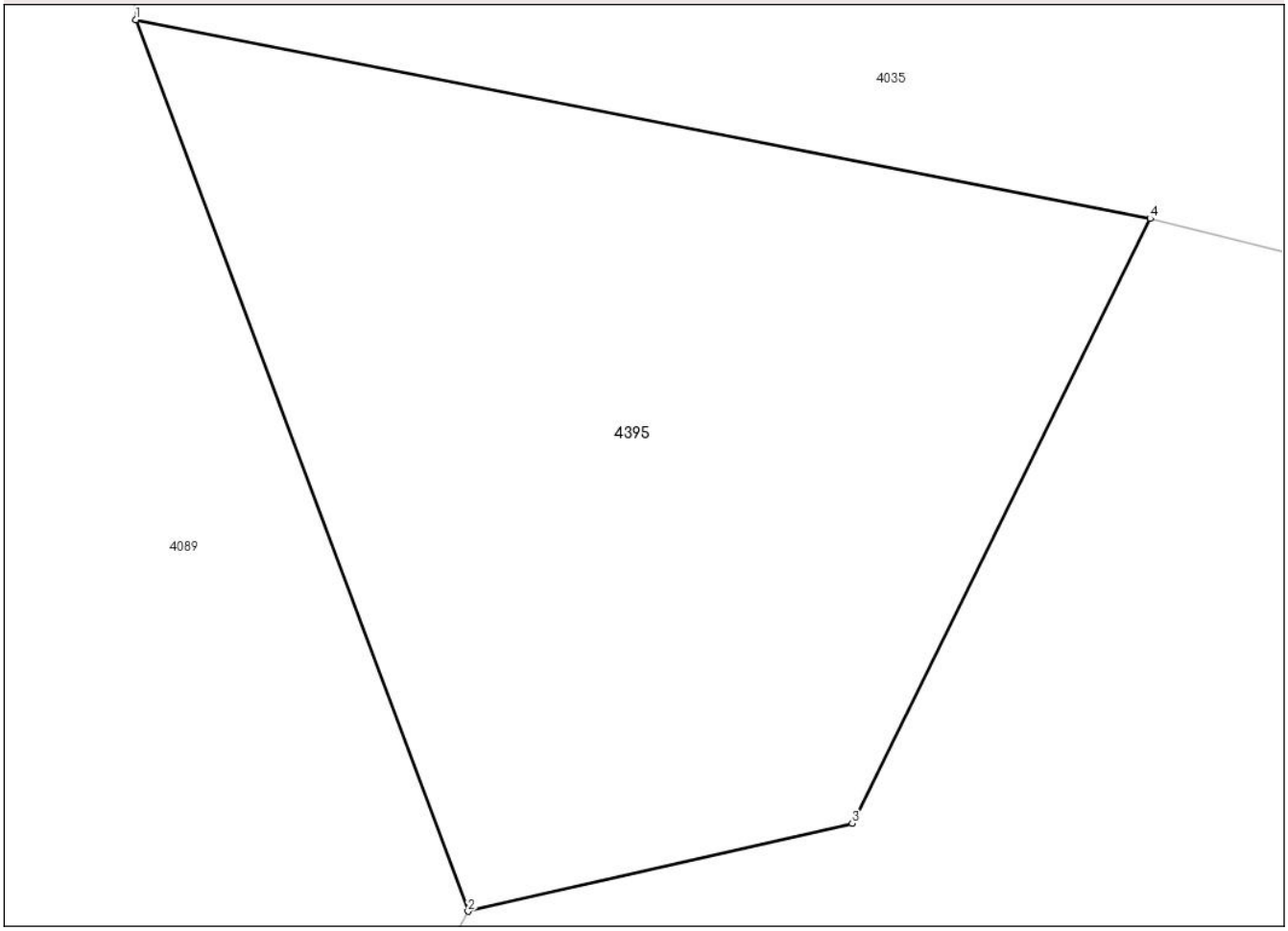
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	498	32	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.892,795 317.208,225	2	580.903,052 317.180,715	29.36
2	580.903,052 317.180,715	3	580.914,915 317.183,425	12.169
3	580.914,915 317.183,425	4	580.924,119 317.202,092	20.813
4	580.924,119 317.202,092	1	580.892,795 317.208,225	31.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		511	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

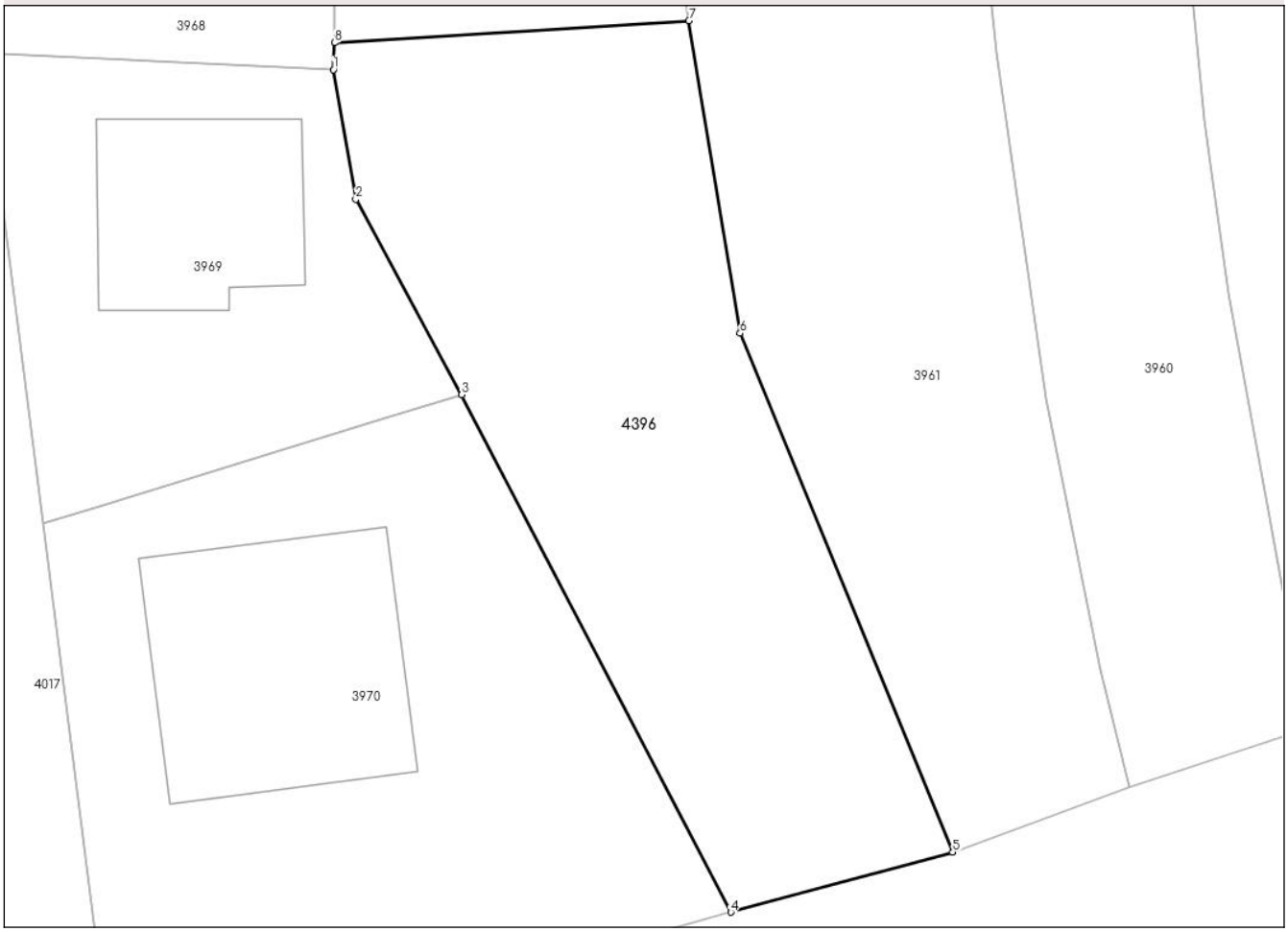
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	511	314	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.521,042 317.142,207	2	581.522,039 317.136,457	5.836
2	581.522,039 317.136,457	3	581.526,742 317.127,794	9.857
3	581.526,742 317.127,794	4	581.538,686 317.104,844	25.872
4	581.538,686 317.104,844	5	581.548,542 317.107,502	10.208
5	581.548,542 317.107,502	6	581.539,098 317.130,519	24.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.539,098 317.130,519	7	581.536,829 317.144,38	14.045
7	581.536,829 317.144,38	8	581.521,086 317.143,401	15.773
8	581.521,086 317.143,401	1	581.521,042 317.142,207	1.195

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.600	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 14/07/2010 emis de BNP MOCANU DANA-ALEXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU ŞTEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRU NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

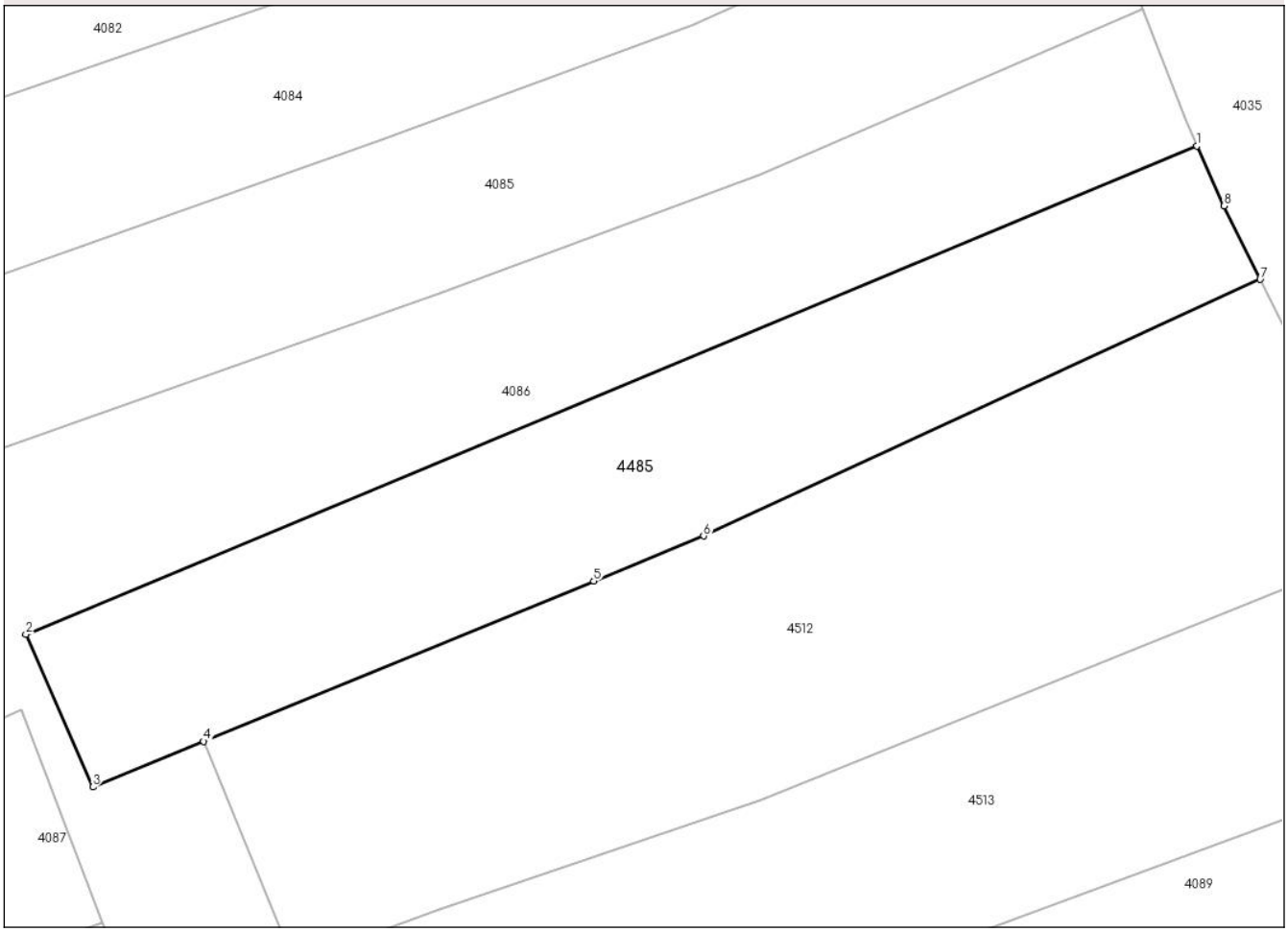
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	32	32086	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.865,297 317.288,246	2	580.762,534 317.245,438	111.323
2	580.762,534 317.245,438	3	580.768,412 317.232,066	14.607
3	580.768,412 317.232,066	4	580.778,142 317.236,06	10.518
4	580.778,142 317.236,06	5	580.812,355 317.250,105	36.984
5	580.812,355 317.250,105	6	580.821,991 317.254,06	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.821,991 317.254,06	7	580.870,84 317.276,553	53.779
7	580.870,84 317.276,553	8	580.867,661 317.282,982	7.172
8	580.867,661 317.282,982	1	580.865,297 317.288,246	5.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 85, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	62931	134	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	62931-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 85, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (D+P+M) - Sd=156mp, constr. B.A., edificata in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
339178 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 904, din 20/10/2020 emis de Bont Marinela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOTAL PLAST SHOP SRL**, CIF:38189650	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
339178 / 21/10/2020		
Act Notarial nr. 904, din 20/10/2020 emis de Bont Marinela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:90500 LEIreprezentand rest de pret	A1, A1.1
	1) **TĂNASE CONSTANTIN** 2) **TĂNASE VIRGINIA**, soti	

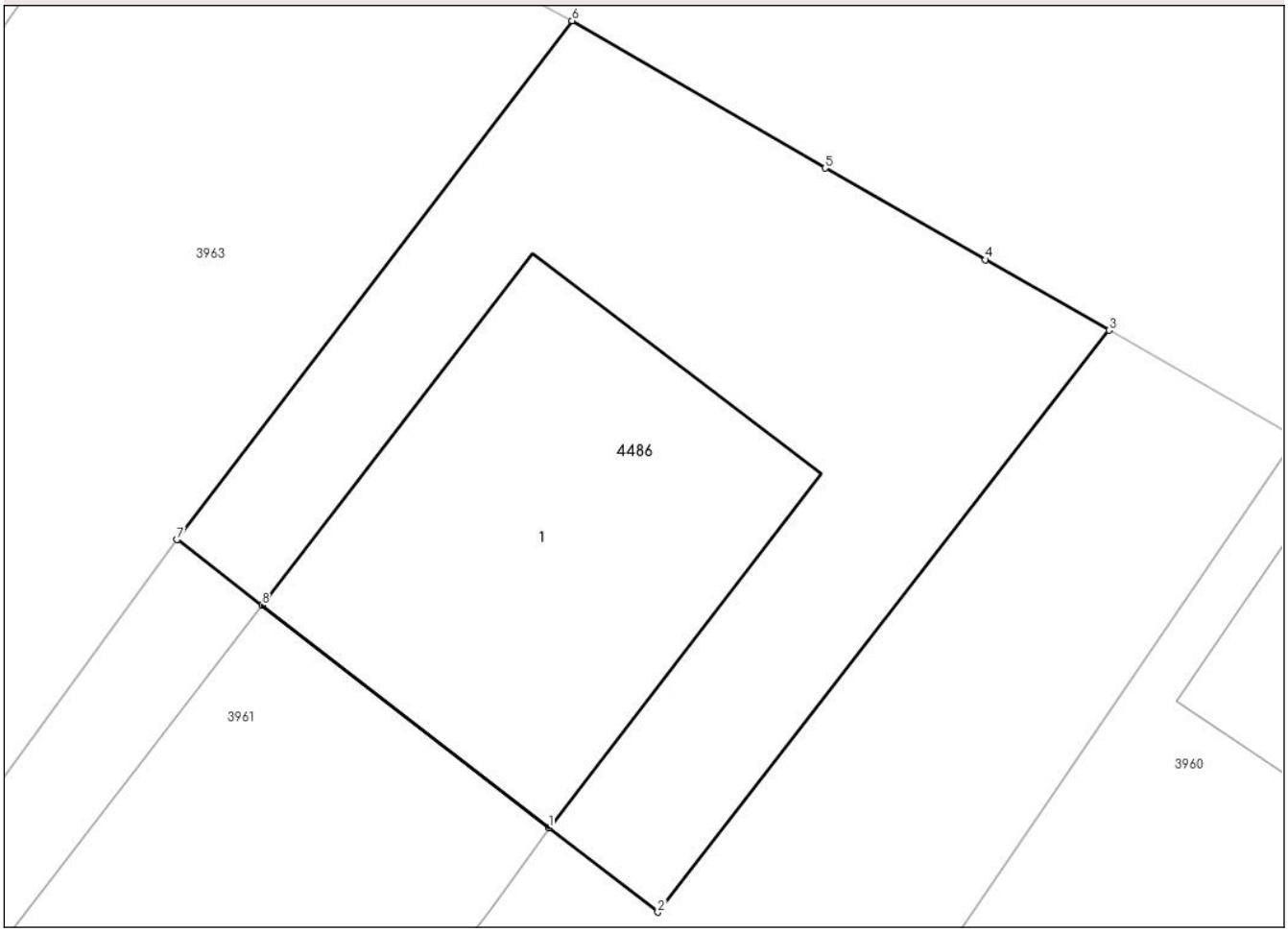
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
62931	134	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	134	314	68006, 68008	-	LOT 1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	62931-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; Nr. niveluri:3; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Locuinta (D+P+M) - Sd=156mp, constr. B.A., edificata in anul 1980.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.565,891 317.275,514	2	581.567,83 317.274,013	2.452
2	581.567,83 317.274,013	3	581.575,851 317.284,35	13.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.575,851 317.284,35	4	581.573,655 317.285,603	2.528
4	581.573,655 317.285,603	5	581.570,806 317.287,231	3.281
5	581.570,806 317.287,231	6	581.566,305 317.289,85	5.208
6	581.566,305 317.289,85	7	581.559,282 317.280,631	11.589
7	581.559,282 317.280,631	8	581.560,788 317.279,465	1.905
8	581.560,788 317.279,465	1	581.565,891 317.275,514	6.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72965	16	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264900 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COINSFRI SRL**, CIF:19074980	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

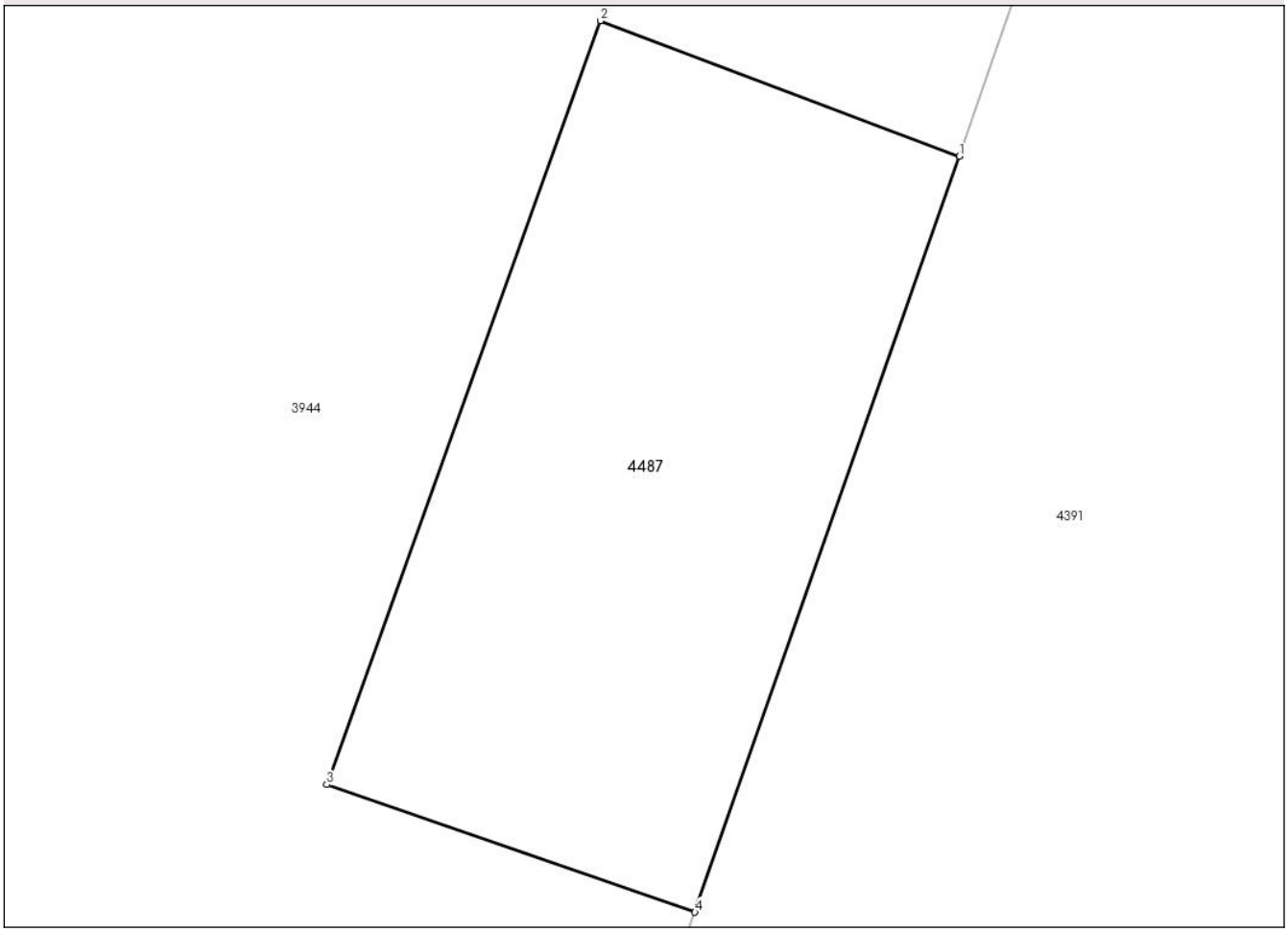
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72965	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	314	68037	-	lot 22

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.705,781 317.145,226	2	581.703,173 317.146,209	2.787
2	581.703,173 317.146,209	3	581.701,184 317.140,661	5.894
3	581.701,184 317.140,661	4	581.703,86 317.139,735	2.832
4	581.703,86 317.139,735	1	581.705,781 317.145,226	5.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72964	16	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264899 / 21/06/2024		
Act Notarial nr. 1693, din 20/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COINSFRI SRL**, CIF:19074980	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

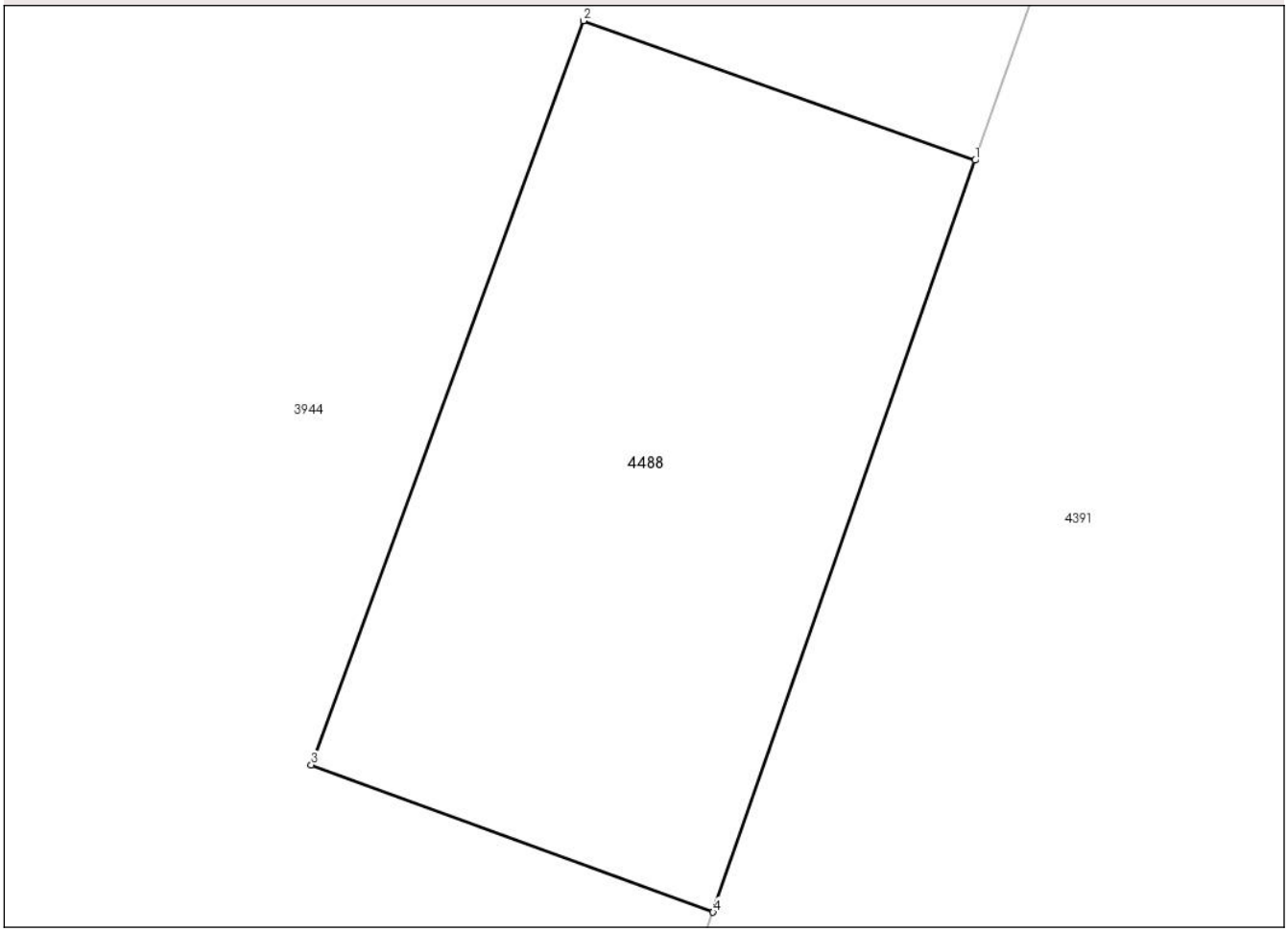
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72964	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	314	68037	-	lot 21

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.703,27 317.138,043	2	581.700,597 317.138,995	2.837
2	581.700,597 317.138,995	3	581.698,738 317.133,918	5.407
3	581.698,738 317.133,918	4	581.701,482 317.132,914	2.922
4	581.701,482 317.132,914	1	581.703,27 317.138,043	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72963	16	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72963 a imobilului cu numarul cadastral 72963 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

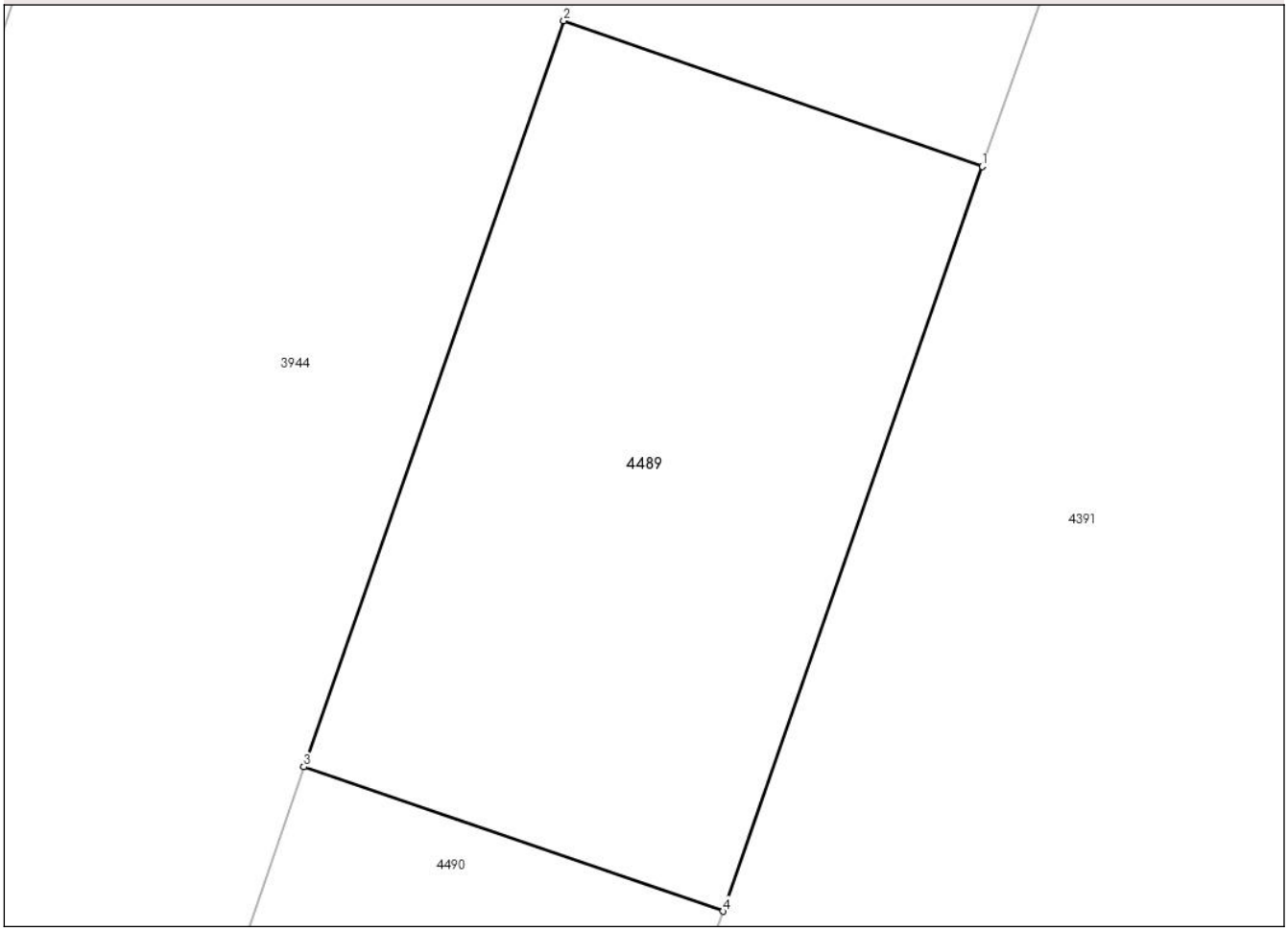
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72963	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	314	68037	-	lot 20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.700,366 317.129,711	2	581.697,503 317.130,708	3.032
2	581.697,503 317.130,708	3	581.695,725 317.125,606	5.403

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.695,725 317.125,606	4	581.698,591 317.124,619	3.031
4	581.698,591 317.124,619	1	581.700,366 317.129,711	5.393

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72962	16	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72962 a imobilului cu numarul cadastral 72962 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

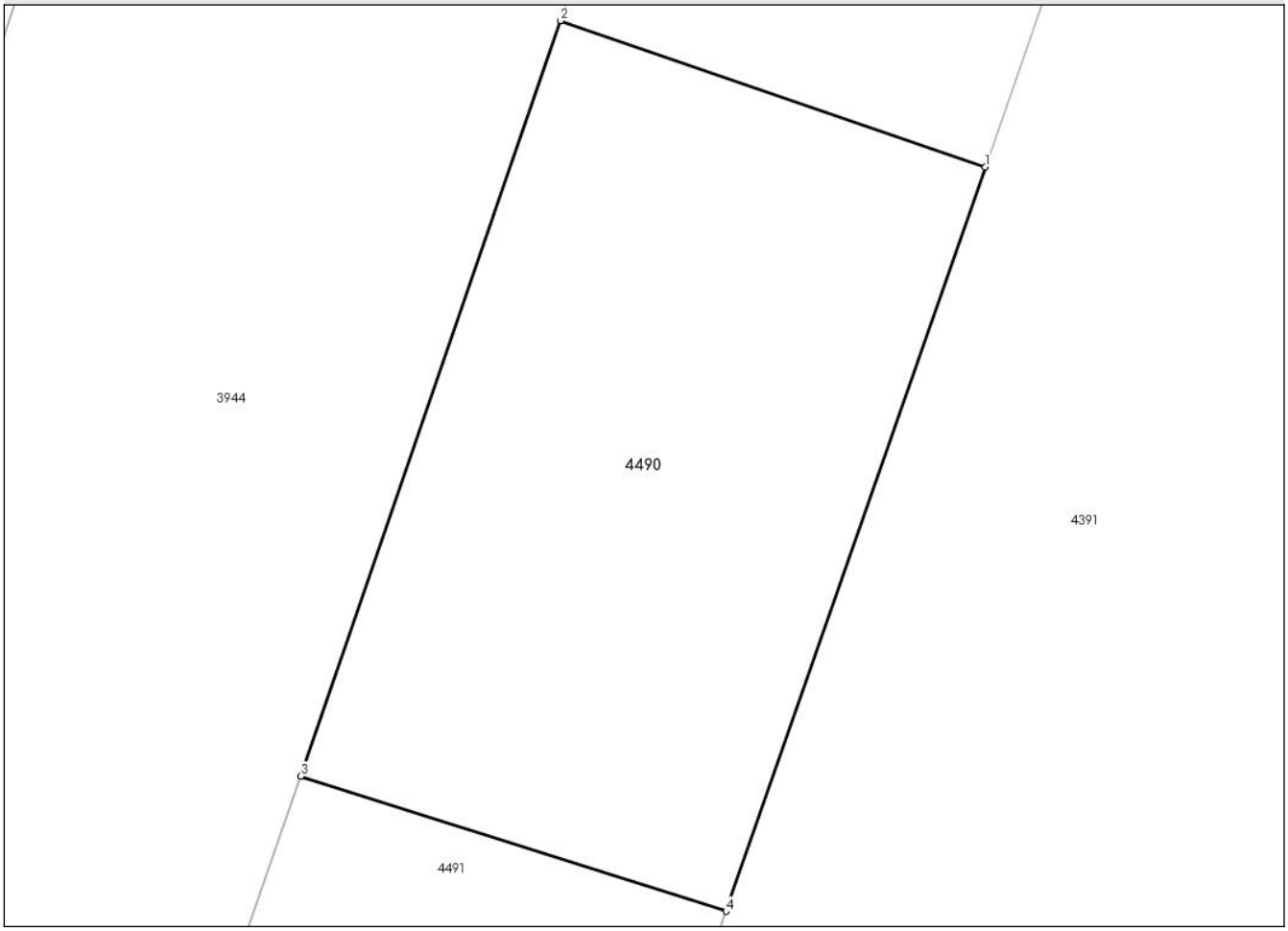
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72962	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	314	68037	-	lot 19

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.698,591 317.124,619	2	581.695,725 317.125,606	3.031
2	581.695,725 317.125,606	3	581.693,974 317.120,51	5.388

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.693,974 317.120,51	4	581.696,841 317.119,598	3.009
4	581.696,841 317.119,598	1	581.698,591 317.124,619	5.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72961	16	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
146154 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
146154 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 899, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	

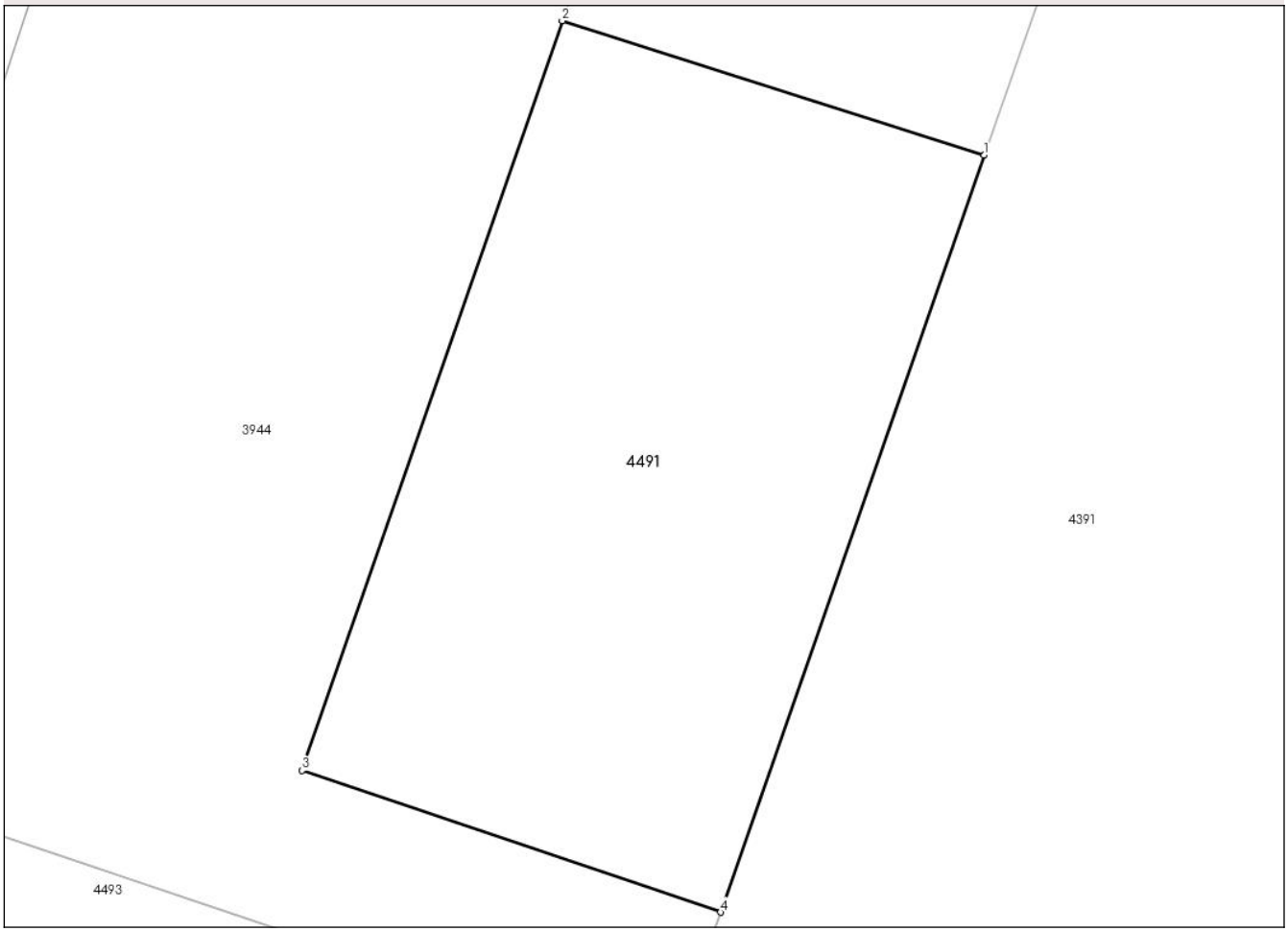
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72961	16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	314	68037	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.696,841 317.119,598	2	581.693,974 317.120,51	3.009
2	581.693,974 317.120,51	3	581.692,207 317.115,422	5.386
3	581.692,207 317.115,422	4	581.695,05 317.114,459	3.002
4	581.695,05 317.114,459	1	581.696,841 317.119,598	5.442

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72960	12	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
119998 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU SILVIU-VASILE** 2) **GEORGESCU RALUCA-GABRIELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
119998 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	

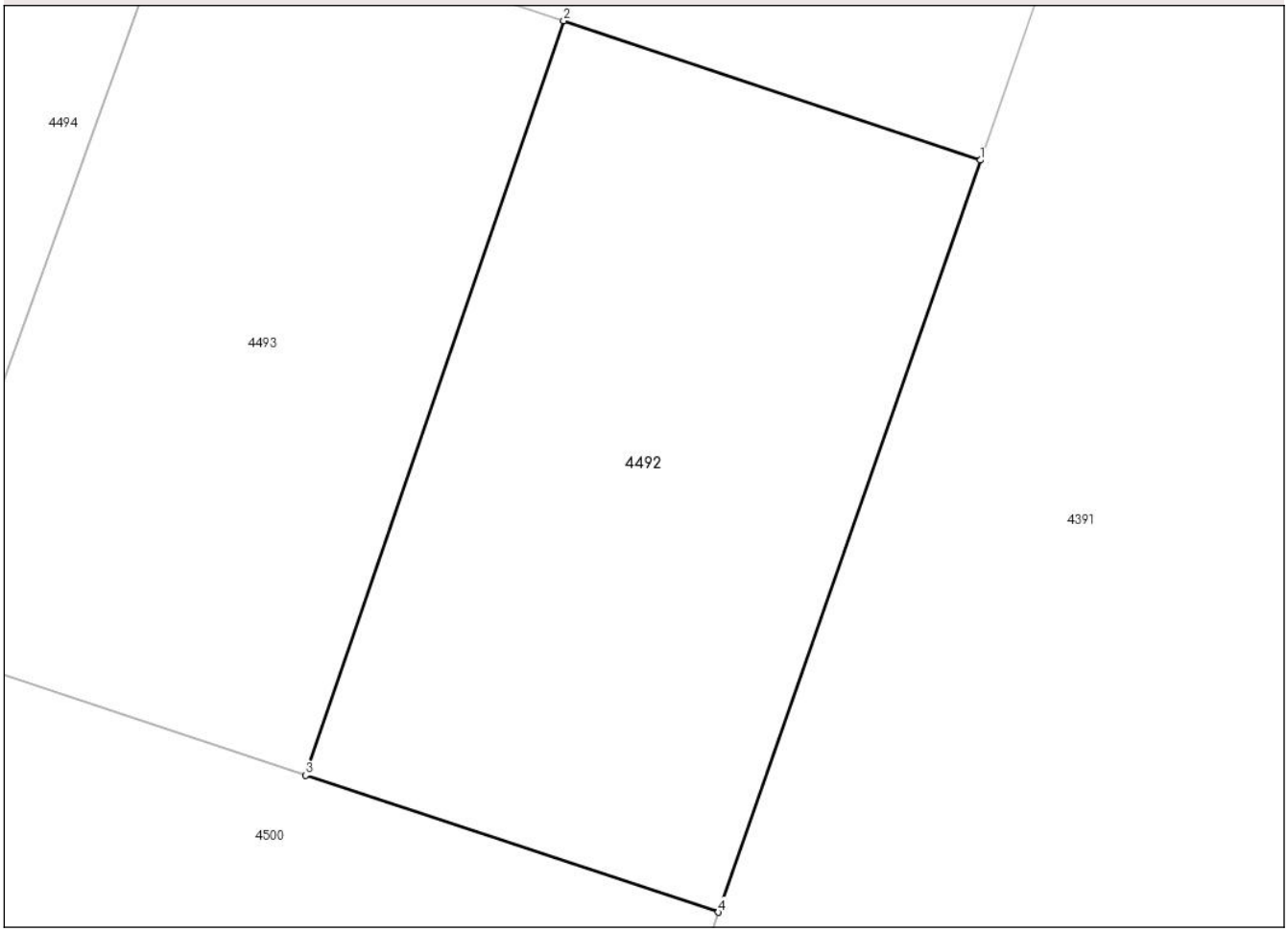
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72960	12	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	12	314	68037	-	lot 17

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.694,701 317.113,458	2	581.692,301 317.114,26	2.53
2	581.692,301 317.114,26	3	581.690,816 317.109,919	4.588
3	581.690,816 317.109,919	4	581.693,193 317.109,131	2.504
4	581.693,193 317.109,131	1	581.694,701 317.113,458	4.582

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72959	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106593 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 06/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

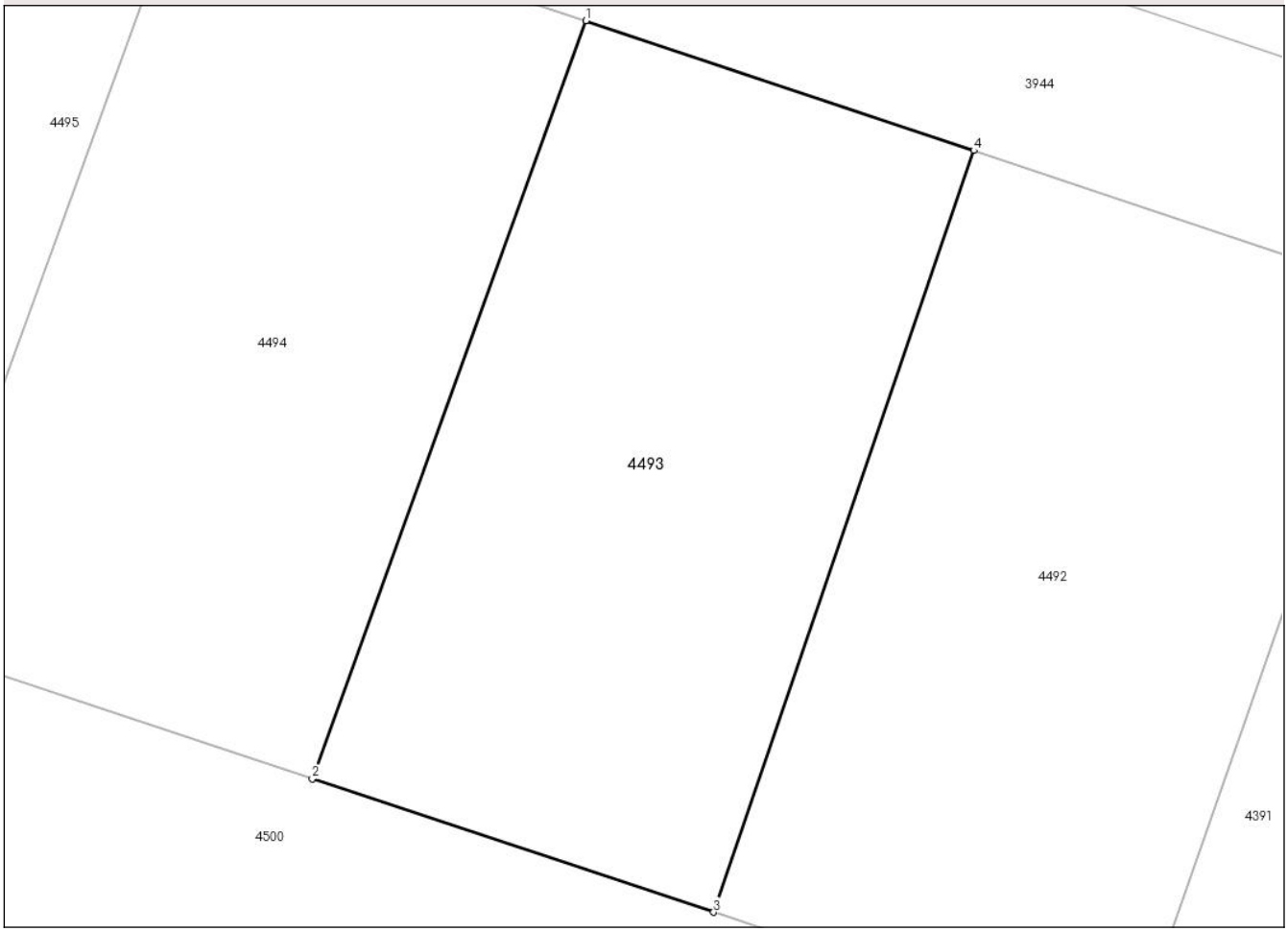
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72959	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.690,087 317.115,0	2	581.688,526 317.110,678	4.595
2	581.688,526 317.110,678	3	581.690,816 317.109,919	2.413
3	581.690,816 317.109,919	4	581.692,301 317.114,26	4.588
4	581.692,301 317.114,26	1	581.690,087 317.115,0	2.334

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72958	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104408 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ENE CONSTANTIN-DANIEL** 2) **ENE CORINA-ANDREEA**, soti	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PAVEL LILIANA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
104408 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:111444 LEIreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	

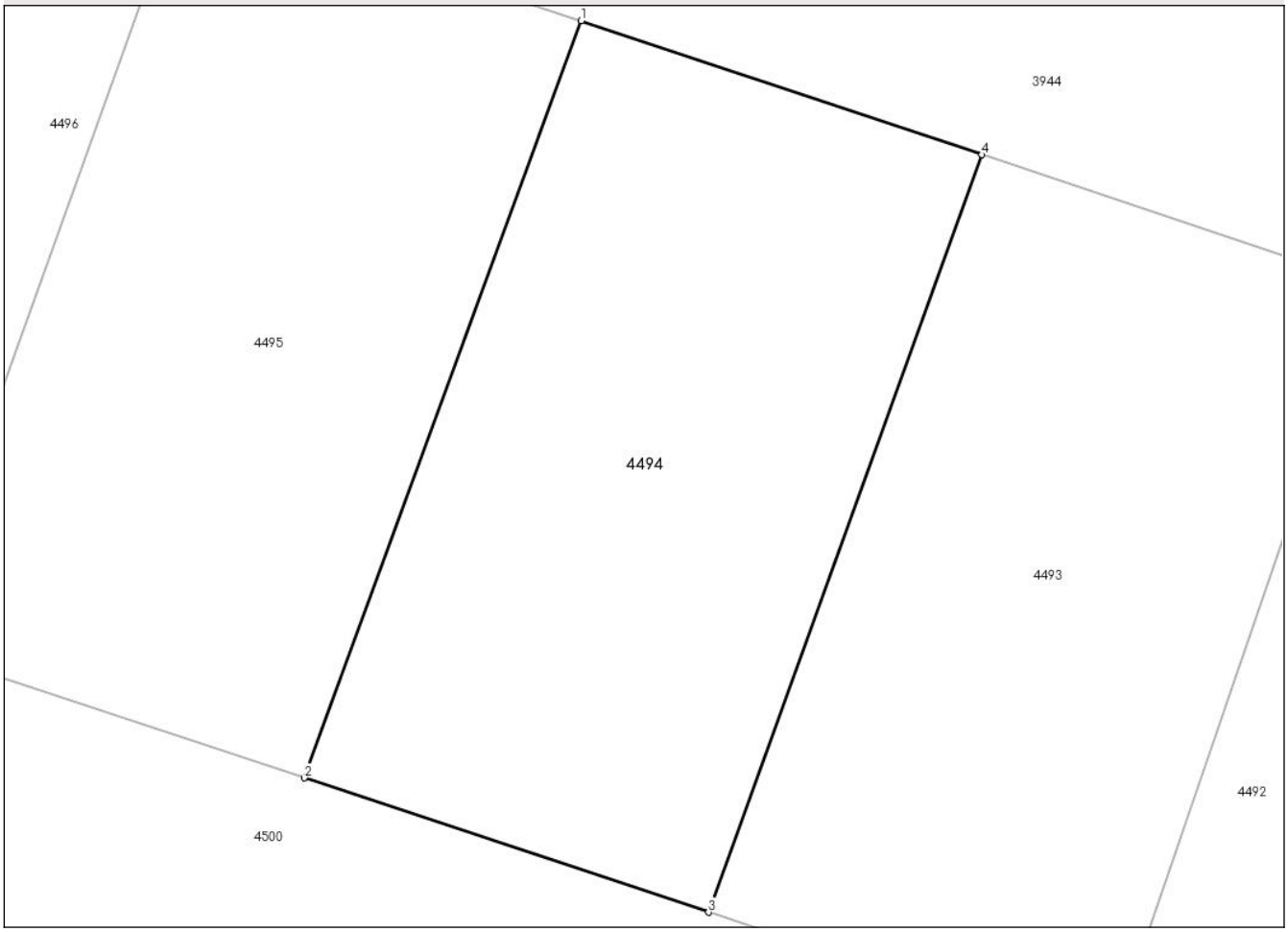
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72958	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 15

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.687,799 317.115,765	2	581.686,217 317.111,444	4.601
2	581.686,217 317.111,444	3	581.688,526 317.110,678	2.433
3	581.688,526 317.110,678	4	581.690,087 317.115,0	4.595
4	581.690,087 317.115,0	1	581.687,799 317.115,765	2.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72957	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
452762 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2833, din 11/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIORVA ION** 2) **COCIORVA ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

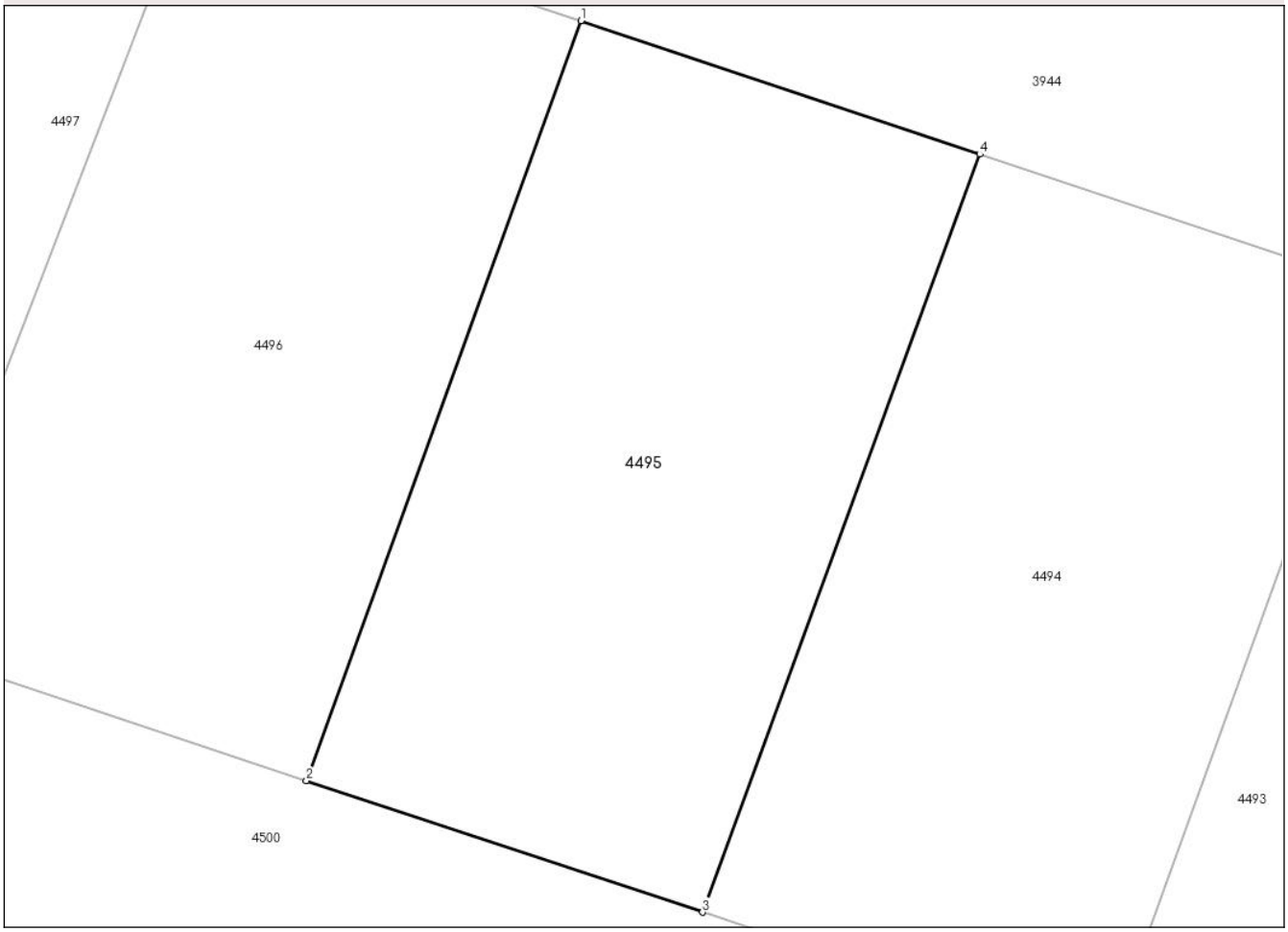
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72957	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 14

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.685,523 317.116,526	2	581.683,957 317.112,193	4.607
2	581.683,957 317.112,193	3	581.686,217 317.111,444	2.381
3	581.686,217 317.111,444	4	581.687,799 317.115,765	4.601
4	581.687,799 317.115,765	1	581.685,523 317.116,526	2.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57b, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72956	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72956 a imobilului cu numarul cadastral 72956 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
74331 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 478, din 17/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

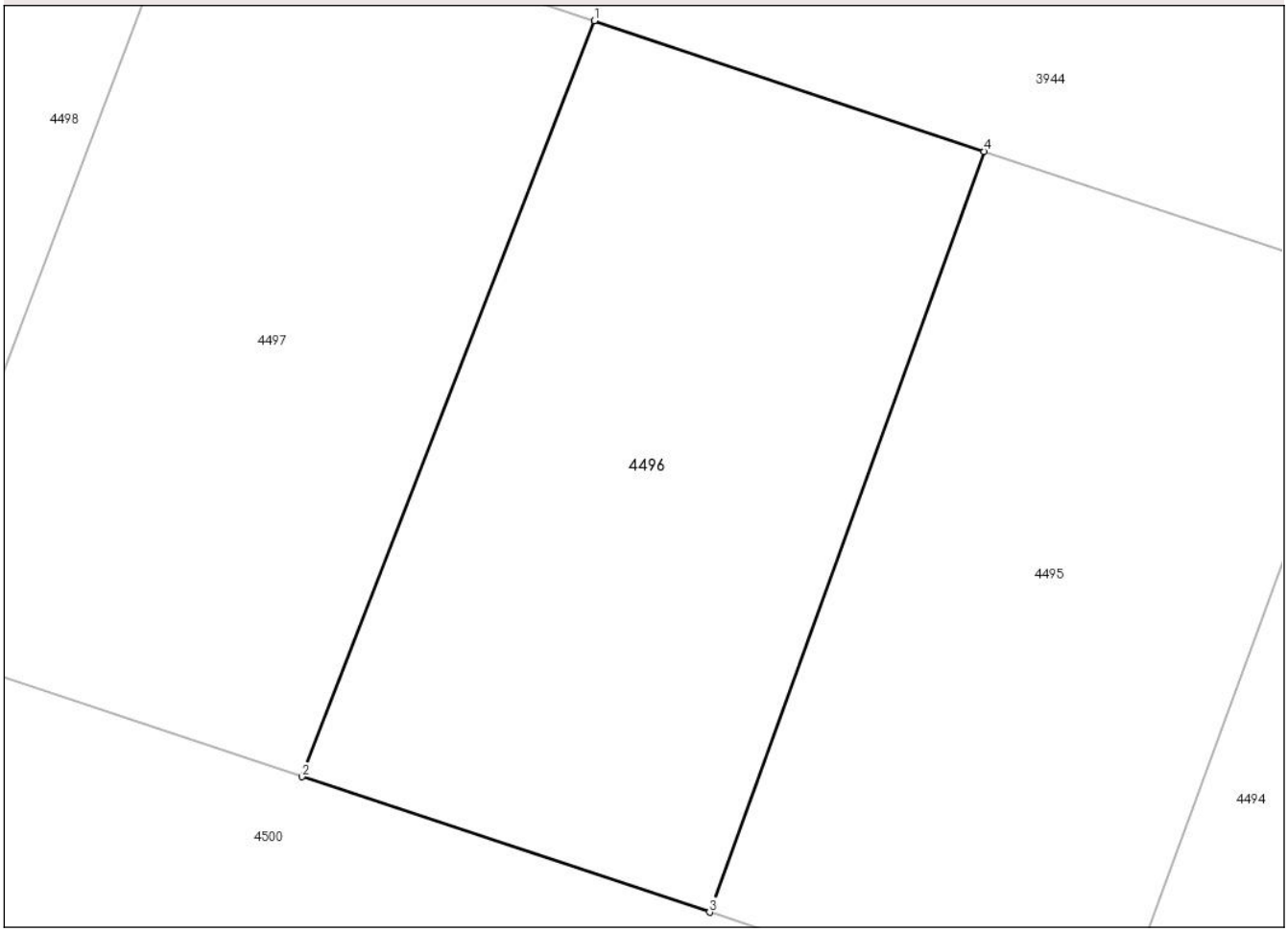
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72956	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 13

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.683,299 317.117,27	2	581.681,633 317.112,964	4.617
2	581.681,633 317.112,964	3	581.683,957 317.112,193	2.449
3	581.683,957 317.112,193	4	581.685,523 317.116,526	4.607
4	581.685,523 317.116,526	1	581.683,299 317.117,27	2.345

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72955	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72955 a imobilului cu numarul cadastral 72955 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

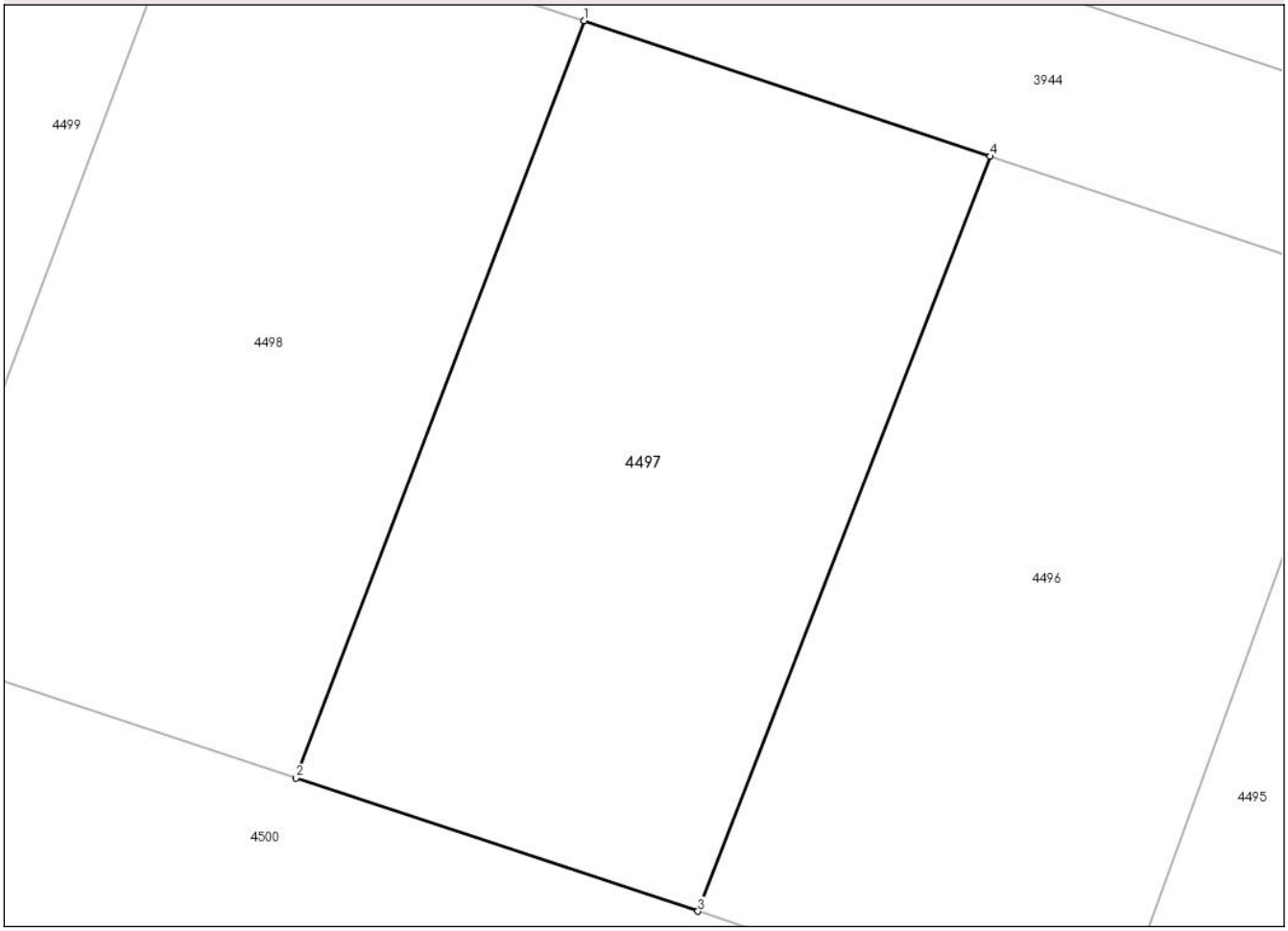
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72955	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 12

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,983 317.118,044	2	581.679,34 317.113,724	4.622
2	581.679,34 317.113,724	3	581.681,633 317.112,964	2.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.681,633 317.112,964	4	581.683,299 317.117,27	4.617
4	581.683,299 317.117,27	1	581.680,983 317.118,044	2.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72954	11	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72954 a imobilului cu numarul cadastral 72954 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

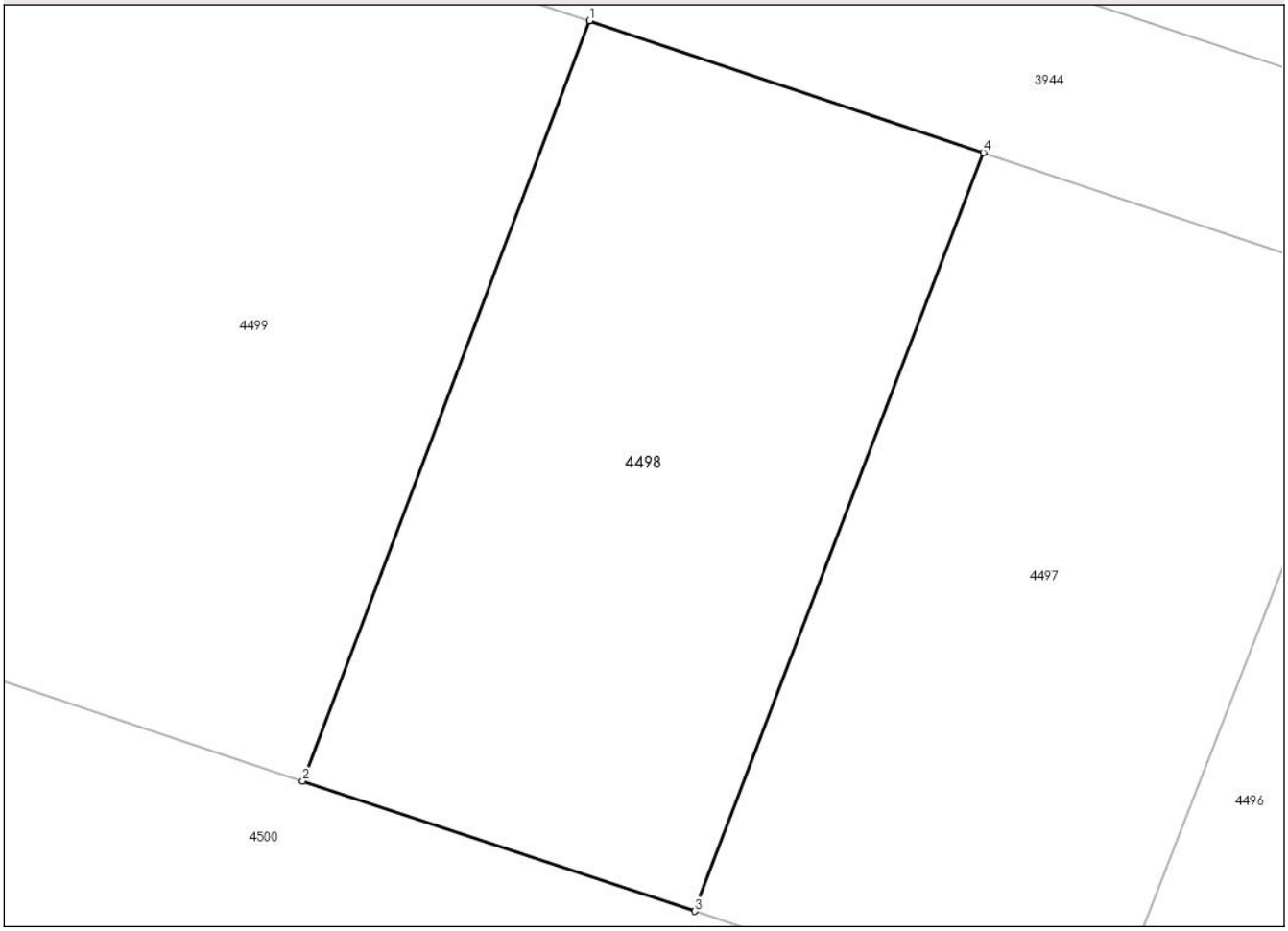
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72954	11	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	11	314	68037	-	lot 11

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.678,74 317.118,794	2	581.677,108 317.114,464	4.627
2	581.677,108 317.114,464	3	581.679,34 317.113,724	2.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.679,34 317.113,724	4	581.680,983 317.118,044	4.622
4	581.680,983 317.118,044	1	581.678,74 317.118,794	2.365

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72953	18	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72953 a imobilului cu numarul cadastral 72953 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

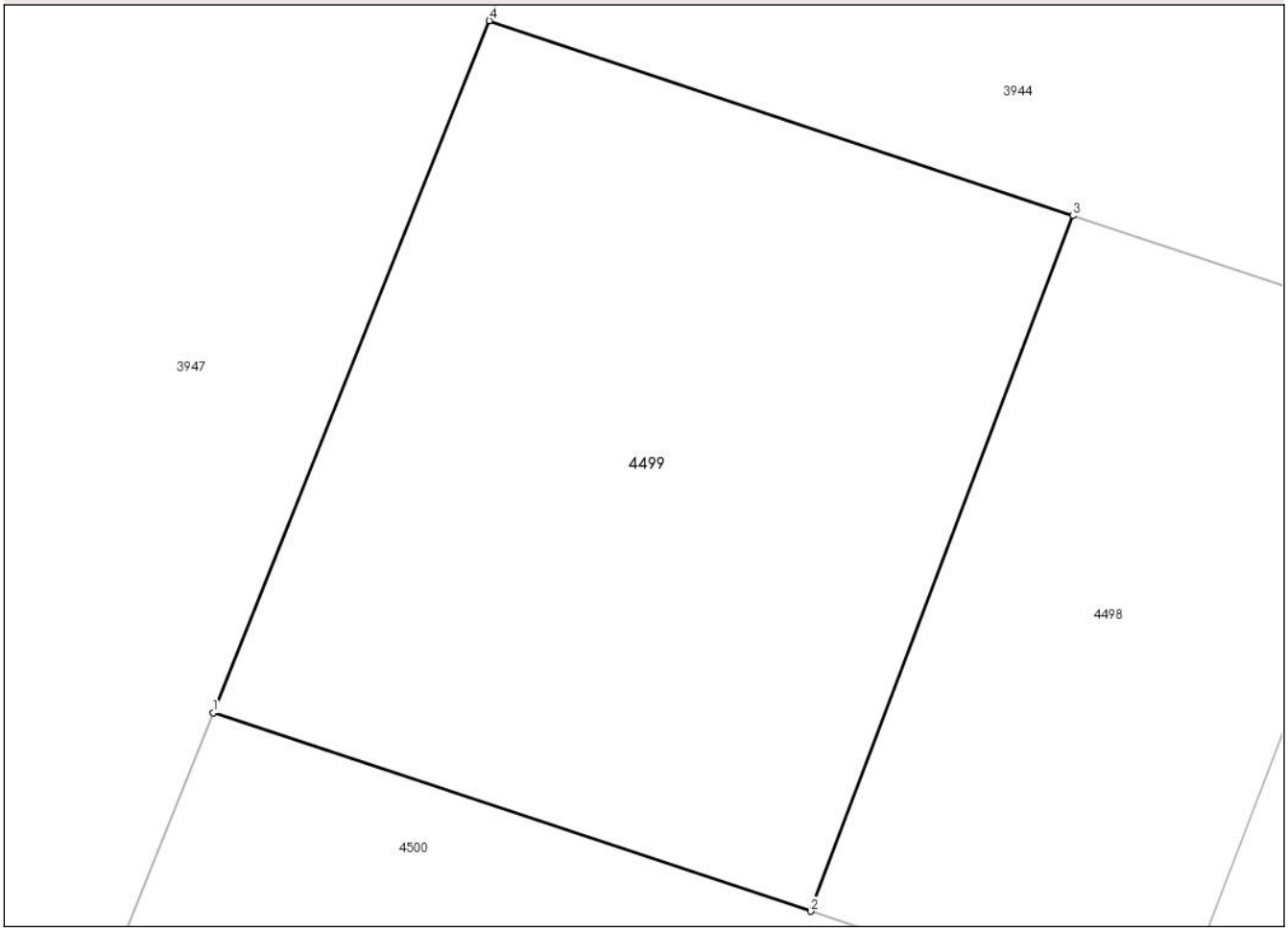
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72953	18	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	18	314	68037	-	lot 10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,389 317.115,7	2	581.677,108 317.114,464	3.919
2	581.677,108 317.114,464	3	581.678,74 317.118,794	4.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.678,74 317.118,794	4	581.675,108 317.120,008	3.83
4	581.675,108 317.120,008	1	581.673,389 317.115,7	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72966	138	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023; instr cota de 1/17 la B7;instr cota de 1/17 la B10, cota de 1/17 la B17;cota de 1/17 la B18	
302272 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN**, necasatorit	
302359 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1901, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **RADU ANDREI-BOGDAN** 2) **RADU ELENA**, soti	
452763 / 14/10/2024		
Act Notarial nr. 2833, din 11/10/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **COCIORVA ION** 2) **COCIORVA ELENA**, soti	
497167 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3080, din 05/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **PAUNA IOANA**, soti 2) **PAUNA CRISTEA**	
	OBSERVATII: de la B3	
502125 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3108, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **IORDACHE SILVIAN-GEORGE** 2) **IORDACHE DIANA - MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
74332 / 18/02/2025		
Act Notarial nr. 478, din 17/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	actuala 1/17, cota initiala 1/17	
	1) **VASILE ALEXANDRU** 2) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti	
91795 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 568, din 26/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **HERGHILIGIU DORIN-ADRIAN** 2) **HERGHILIGIU FELICIA-CRISTINA**, soti	
104409 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/34	A1
	1) **ENE CONSTANTIN-DANIEL** 2) **ENE CORINA-ANDREEA**, soti	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/34, cota initiala 1/34	A1
	1) **PAVEL LILIANA**, necasatorita	
106594 / 07/03/2025		
Act Notarial nr. 637, din 06/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **VASILE DANIELA-GEANINA**, soti 2) **VASILE ALEXANDRU**	
119996 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17, cota initiala 1/17	A1
	1) **GEORGESCU SILVIU-VASILE** 2) **GEORGESCU RALUCA-GABRIELA**, soti	
	OBSERVATII: de la B3	
159245 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 03/04/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/17	A1
	1) **COCIORVA ELENA** 2) **COCIORVA ION**, soti	
	OBSERVATII: de la B3	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
497167 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3080, din 05/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11700 EURreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: B10	
502125 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREŞTI**, CIF:6151100	
104409 / 06/03/2025		
Act Notarial nr. 634, din 05/03/2025 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:111444 LEIreprezentand rest de pret	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: B15,B16	
119996 / 14/03/2025		
Act Notarial nr. 742, din 13/03/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:20000 EUR	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: af. B18	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72966	138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	138	314	68037	-	lot 23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.671,462 317.110,87	2	581.673,94 317.109,677	2.75
2	581.673,94 317.109,677	3	581.675,952 317.108,709	2.233
3	581.675,952 317.108,709	4	581.678,062 317.107,694	2.341
4	581.678,062 317.107,694	5	581.680,118 317.106,705	2.282
5	581.680,118 317.106,705	6	581.682,218 317.105,694	2.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.682,218 317.105,694	7	581.684,257 317.104,713	2.263
7	581.684,257 317.104,713	8	581.686,377 317.103,692	2.353
8	581.686,377 317.103,692	9	581.688,433 317.102,703	2.282
9	581.688,433 317.102,703	10	581.690,591 317.101,665	2.395
10	581.690,591 317.101,665	11	581.693,193 317.109,131	7.906
11	581.693,193 317.109,131	12	581.690,816 317.109,919	2.504
12	581.690,816 317.109,919	13	581.688,526 317.110,678	2.413
13	581.688,526 317.110,678	14	581.686,217 317.111,444	2.433
14	581.686,217 317.111,444	15	581.683,957 317.112,193	2.381
15	581.683,957 317.112,193	16	581.681,633 317.112,964	2.449
16	581.681,633 317.112,964	17	581.679,34 317.113,724	2.416
17	581.679,34 317.113,724	18	581.677,108 317.114,464	2.351
18	581.677,108 317.114,464	19	581.673,389 317.115,7	3.919
19	581.673,389 317.115,7	1	581.671,462 317.110,87	5.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72944	10	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	
302271 / 18/07/2024		
Act Notarial nr. 1907, din 16/07/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU CRISTIAN**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

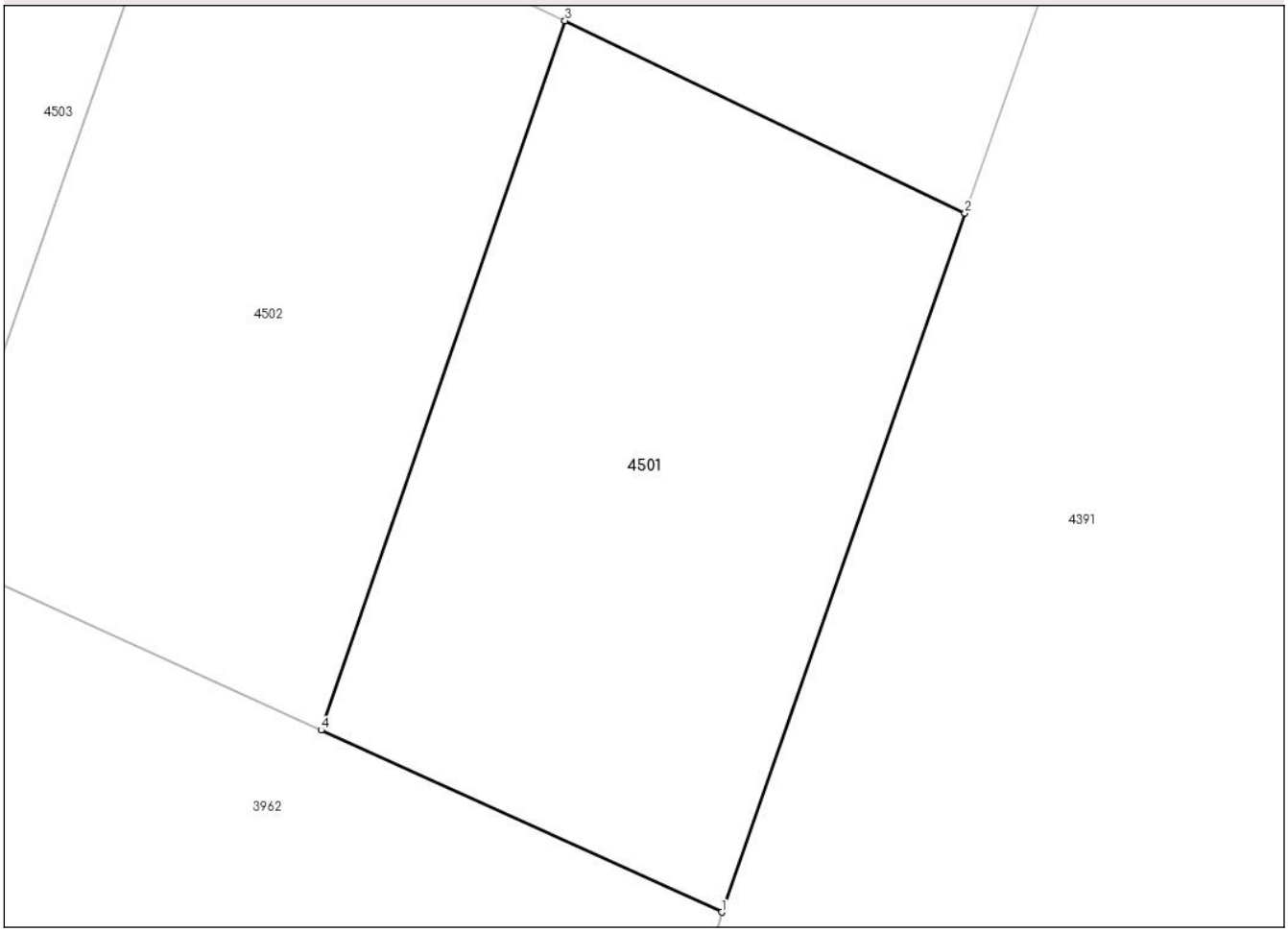
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72944	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	314	68037	-	lot 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.689,278 317.097,899	2	581.690,591 317.101,665	3.988
2	581.690,591 317.101,665	3	581.688,433 317.102,703	2.395
3	581.688,433 317.102,703	4	581.687,117 317.098,88	4.043
4	581.687,117 317.098,88	1	581.689,278 317.097,899	2.373

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72945	9	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
91794 / 27/02/2025		
Act Notarial nr. 568, din 26/02/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **HERGHILIGIU DORIN-ADRIAN** 2) **HERGHILIGIU FELICIA-CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

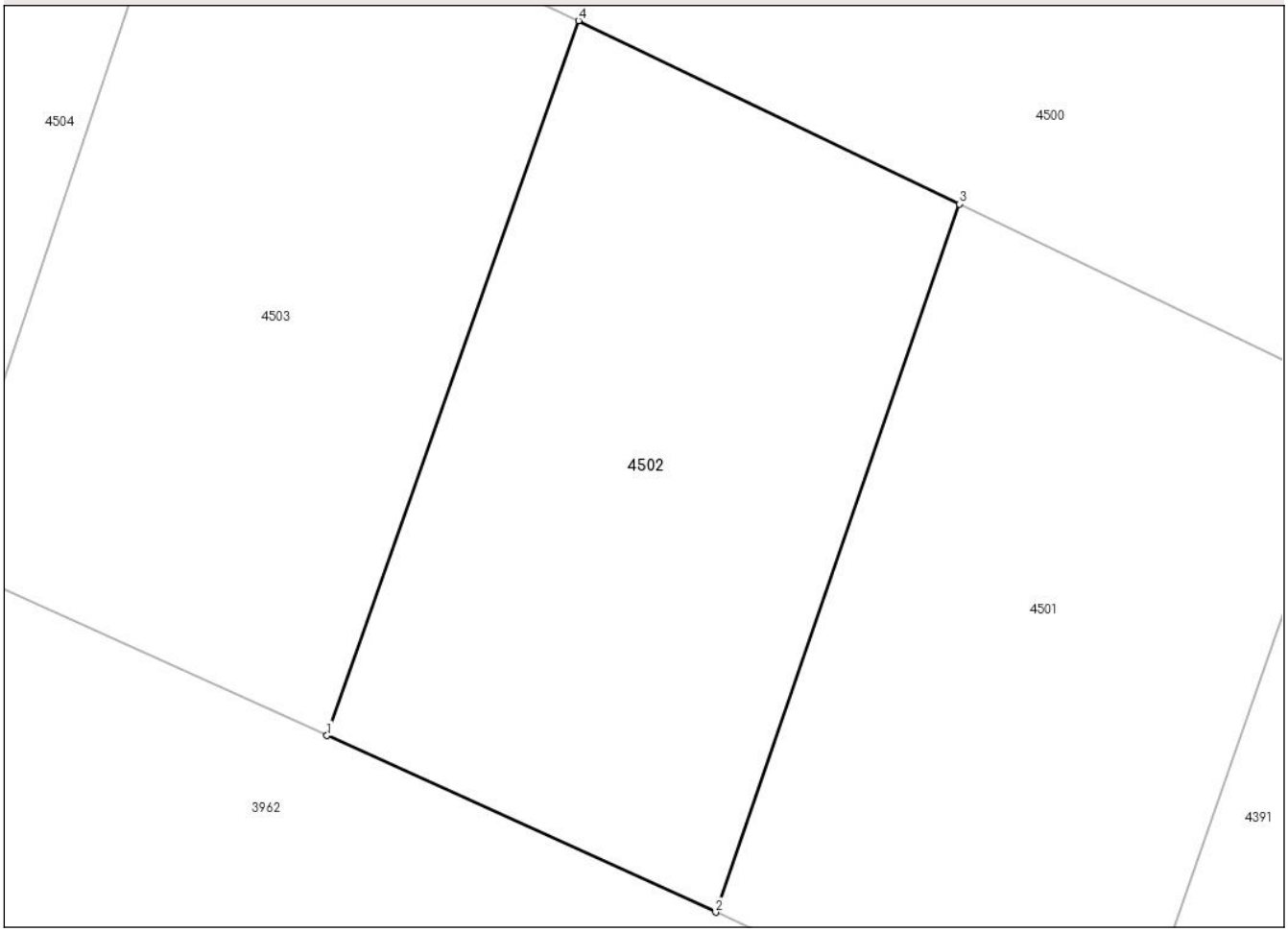
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72945	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	314	68037	-	lot 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.685,017 317.099,833	2	581.687,117 317.098,88	2.306
2	581.687,117 317.098,88	3	581.688,433 317.102,703	4.043
3	581.688,433 317.102,703	4	581.686,377 317.103,692	2.282
4	581.686,377 317.103,692	1	581.685,017 317.099,833	4.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72946	9	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
502123 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3108, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE SILVIAN-GEORGE** 2) **IORDACHE DIANA - MARIA**, soti	
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
502123 / 08/11/2024		
Act Notarial nr. 3109, din 07/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:175000 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului	A1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

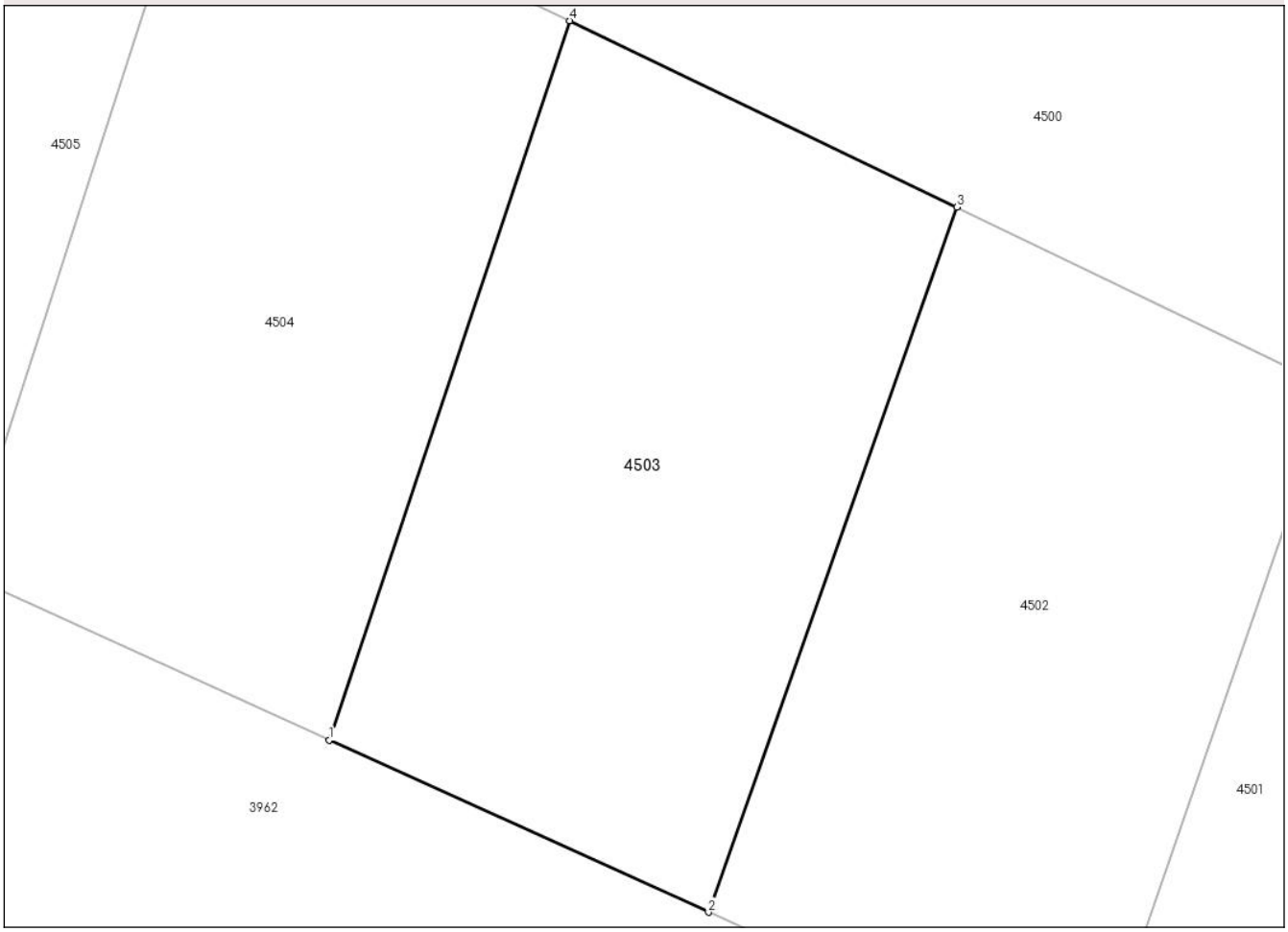
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72946	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	314	68037	-	lot 3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.682,94 317.100,775	2	581.685,017 317.099,833	2.281
2	581.685,017 317.099,833	3	581.686,377 317.103,692	4.092
3	581.686,377 317.103,692	4	581.684,257 317.104,713	2.353
4	581.684,257 317.104,713	1	581.682,94 317.100,775	4.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72947	9	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
159244 / 04/04/2025		
Act Notarial nr. 1000, din 03/04/2025 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COCIORVA ELENA** 2) **COCIORVA ION**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

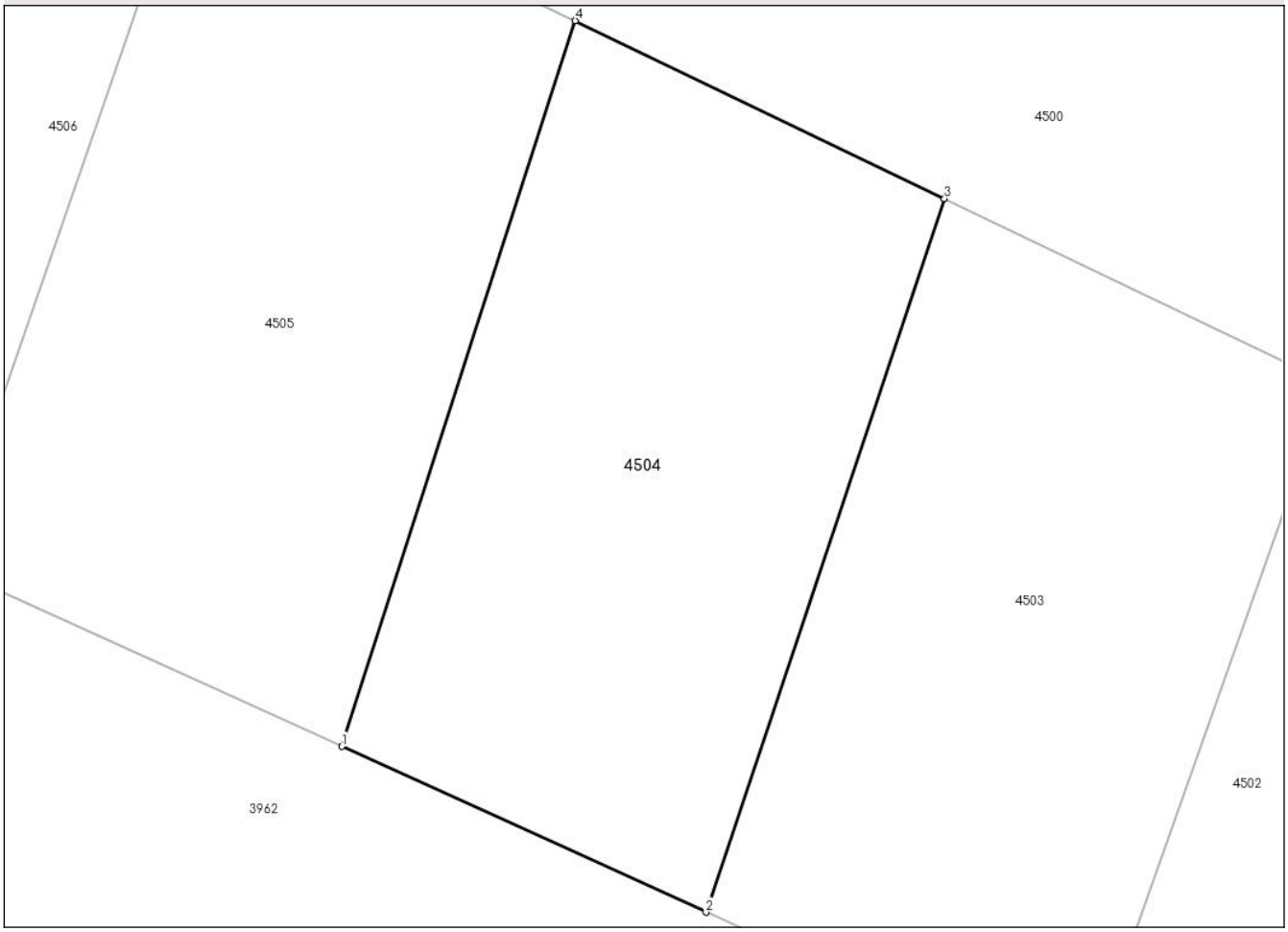
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72947	9	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	9	314	-	-	lot 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.680,927 317.101,689	2	581.682,94 317.100,775	2.211
2	581.682,94 317.100,775	3	581.684,257 317.104,713	4.152
3	581.684,257 317.104,713	4	581.682,218 317.105,694	2.263
4	581.682,218 317.105,694	1	581.680,927 317.101,689	4.208

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72948	10	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
146166 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
B7	se notează promisiunea bilaterală de vânzare - cumpărare cu termen de perfectare al contractului de vânzare - cumpărare în formă autentică până la data de 26.05.2025	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	
146166 / 28/03/2025		
Act Notarial nr. 900, din 27/03/2025 emis de Notar Oancea Dana Alexandra;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:5000 EURreprezentând avans achitat	A1
	1) **COSTEA MIHAELA-CORNELIA**	

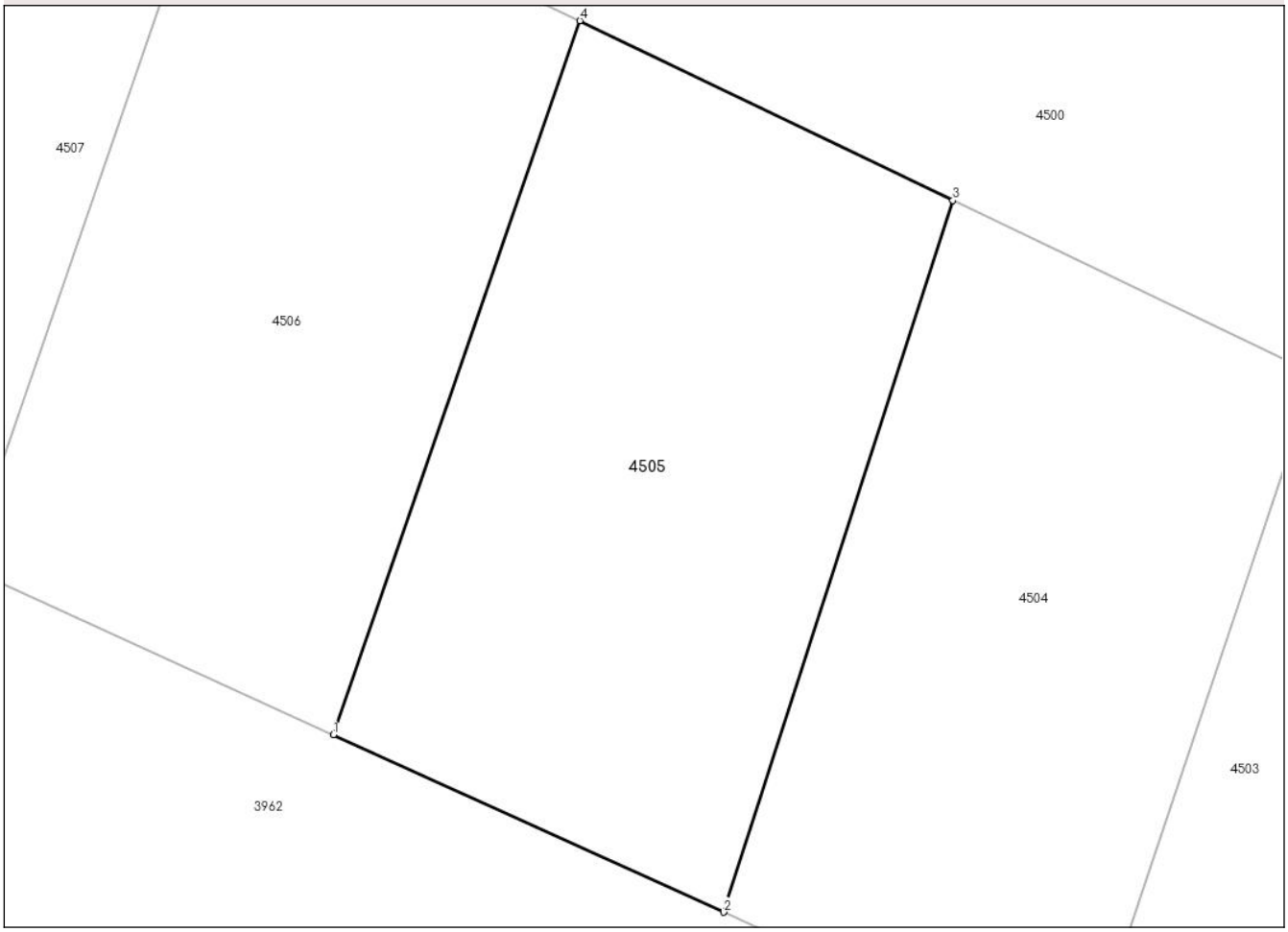
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72948	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	314	68037	-	lot 5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.678,729 317.102,687	2	581.680,927 317.101,689	2.414
2	581.680,927 317.101,689	3	581.682,218 317.105,694	4.208
3	581.682,218 317.105,694	4	581.680,118 317.106,705	2.331
4	581.680,118 317.106,705	1	581.678,729 317.102,687	4.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72949	10	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
497182 / 06/11/2024		
Act Notarial nr. 3080, din 05/11/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUNA CRISTEA** 2) **PĂUNA IOANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

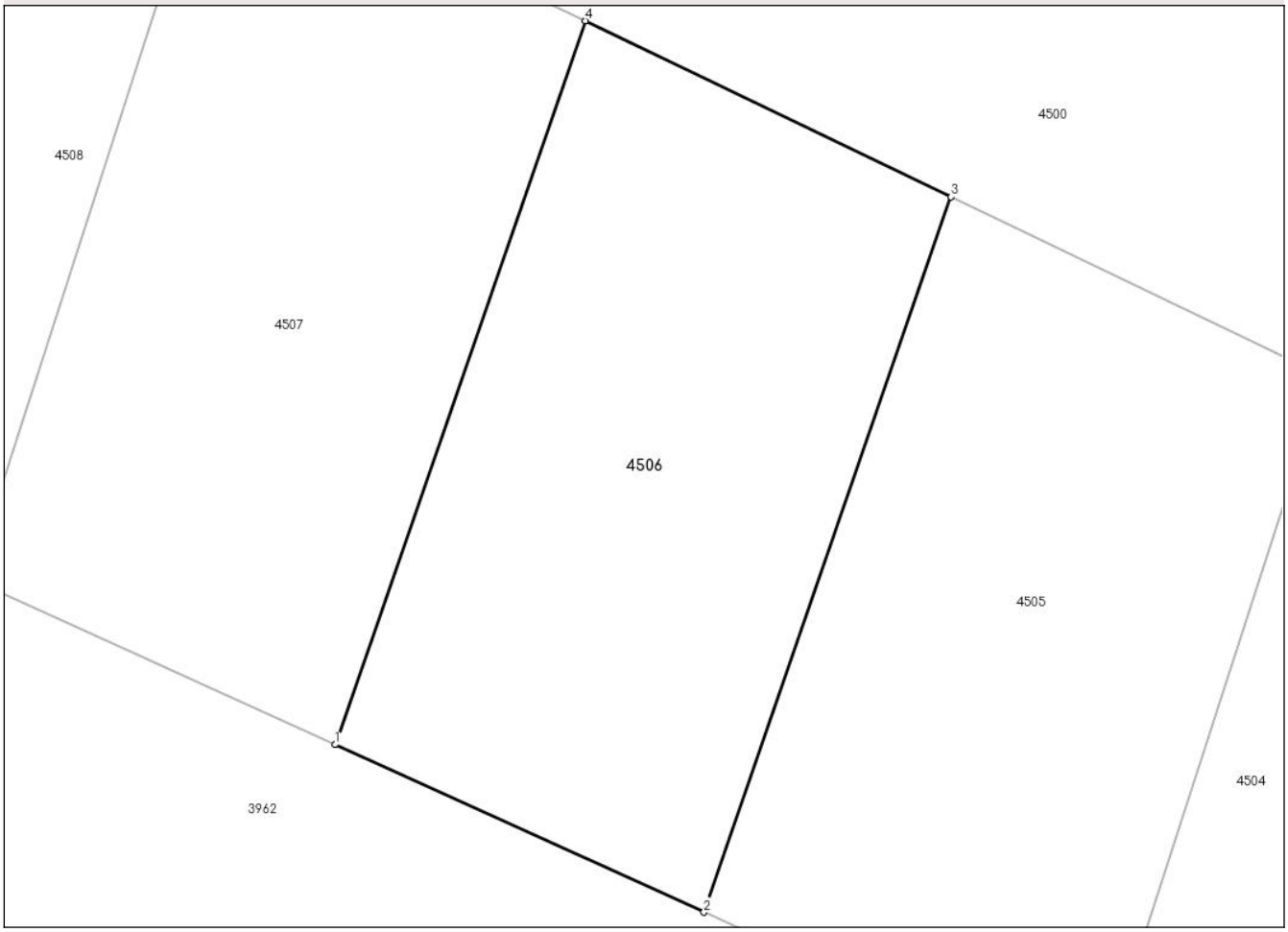
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72949	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	314	68037	-	lot 6

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.676,655 317.103,628	2	581.678,729 317.102,687	2.277
2	581.678,729 317.102,687	3	581.680,118 317.106,705	4.251
3	581.680,118 317.106,705	4	581.678,062 317.107,694	2.282
4	581.678,062 317.107,694	1	581.676,655 317.103,628	4.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72950	10	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72950 a imobilului cu numarul cadastral 72950 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

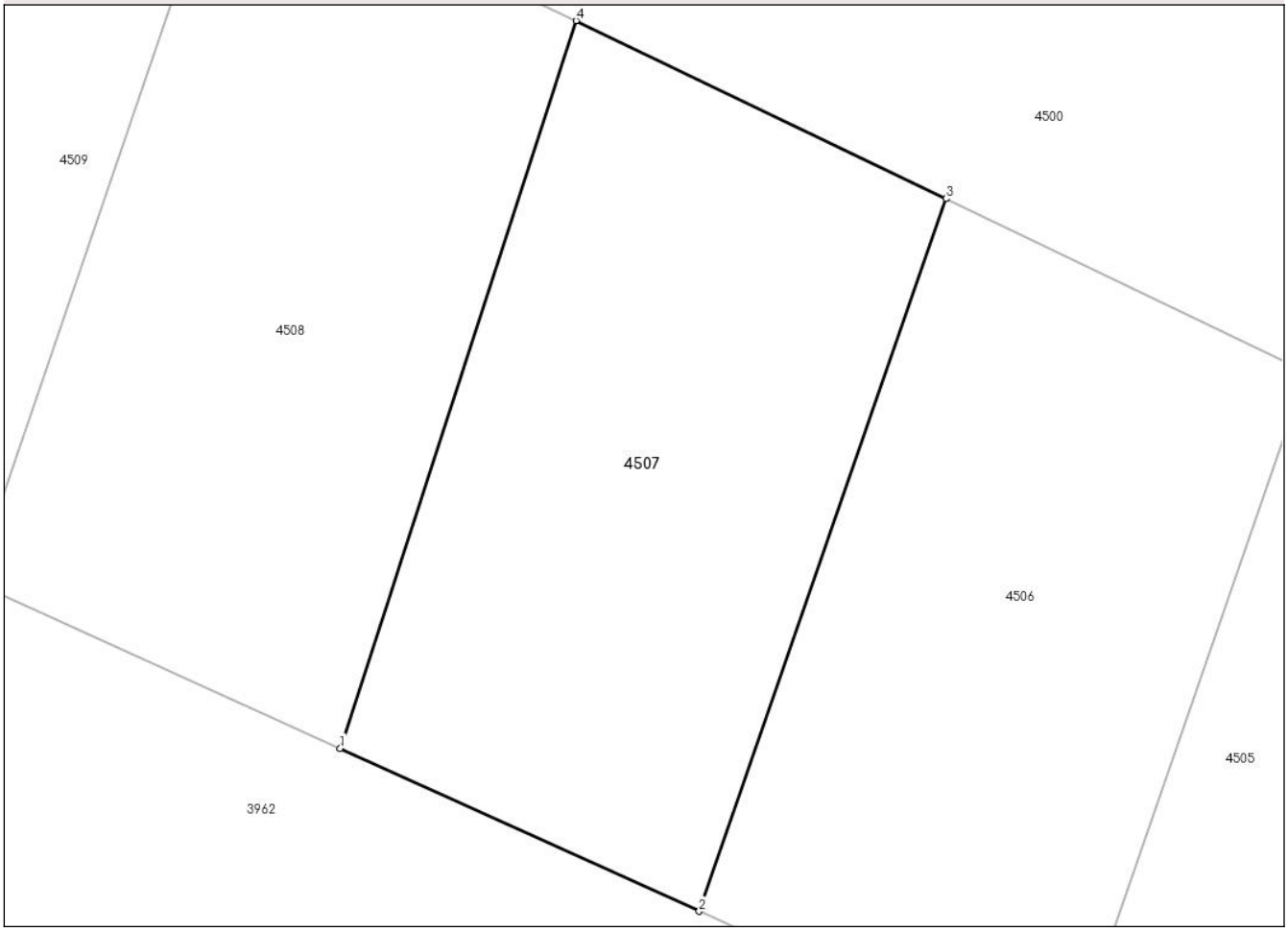
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72950	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	314	68037	-	lot 7

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.674,607 317.104,558	2	581.676,655 317.103,628	2.249
2	581.676,655 317.103,628	3	581.678,062 317.107,694	4.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.678,062 317.107,694	4	581.675,952 317.108,709	2.341
4	581.675,952 317.108,709	1	581.674,607 317.104,558	4.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72951	10	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72951 a imobilului cu numarul cadastral 72951 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

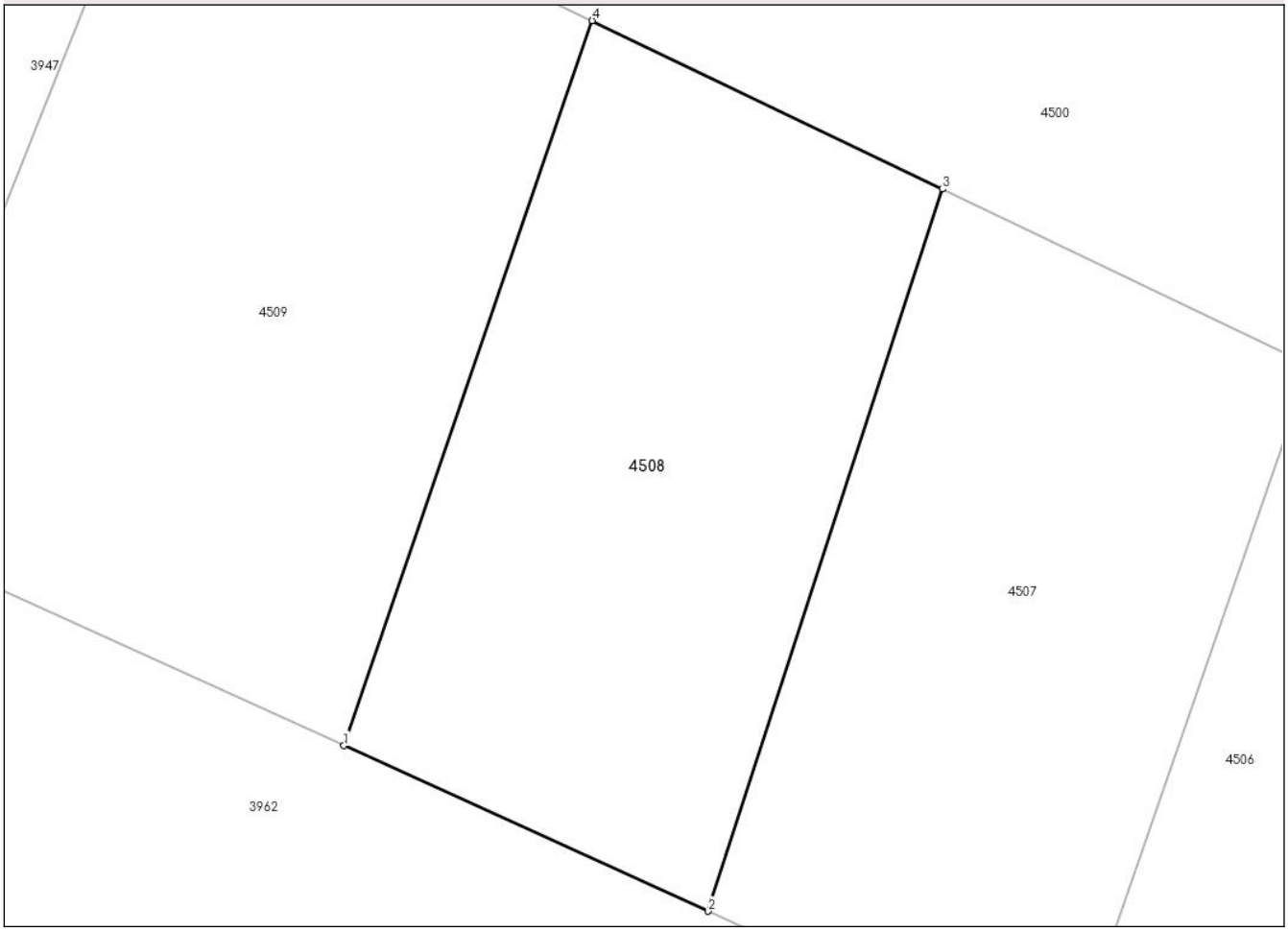
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72951	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	314	68037	-	lot 8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.672,512 317.105,509	2	581.674,607 317.104,558	2.301
2	581.674,607 317.104,558	3	581.675,952 317.108,709	4.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.675,952 317.108,709	4	581.673,94 317.109,677	2.233
4	581.673,94 317.109,677	1	581.672,512 317.105,509	4.406

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 57B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	72952	13	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1536, din 07/06/2024 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 72952 a imobilului cu numarul cadastral 72952 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 55404 inscris in cartea funciara 55404;	A1
Act Administrativ nr. 157, din 27/04/2023 emis de Primaria Magurele;		
B2	Se noteaza Autorizatia de Construire nr. 157/27.04.2023	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 167999 din 04/05/2023;	
Act Notarial nr. Hotărârea adunării generale a asociaților EDAMA STIL SRL nr.1 aut sub nr.1746, din 08/08/2023 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA (act notarial nr Act constitutiv actualizat al societății EDAMA STIL SRL aut. sub nr.1747 din 08.08.2023, emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;act administrativ nr Incheiere nr.25011 din 22.08.2023, emis de ONRC de pe langa Tribunalul Ilfov);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **EDAMA STIL SRL**, CIF:37816700	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 335467 din 28/08/2023;	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 6893, din 12/03/2024 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 40 din 12.03.2024, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 157 din 27.04.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 24814 din 12.10.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B4	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil, in curti constructii	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
B5	Se noteaza adresa imobilului ca fiind: Loc. Magurele, Str MILCOV, Nr. 57B, Jud. Ilfov	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 171001 din 18/04/2024;	
Act Administrativ nr. 232182, din 31/05/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B6	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 24 de loturi cu nc de la 72944 la 72967	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 238371 din 05/06/2024;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
242858 / 07/06/2024		
Act Notarial nr. 1075, din 22/05/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate privata in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 in favoarea E-Distributie Muntenia SA	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 206258 din 24/05/2023; B6, B7, B8	
Act Notarial nr. 2253, din 09/10/2023 emis de Oancea Dana Alexandra;		
C2	se noteaza dreptul de uz şi servitute prevăzute de Legea energiei electrice şi a gazelor naturale nr. 123/2012, in favoarea ENGIE ROMANIA SA si DISTIGAZ SUD RETELE SRL.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 55404/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 402629 din 11/10/2023;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

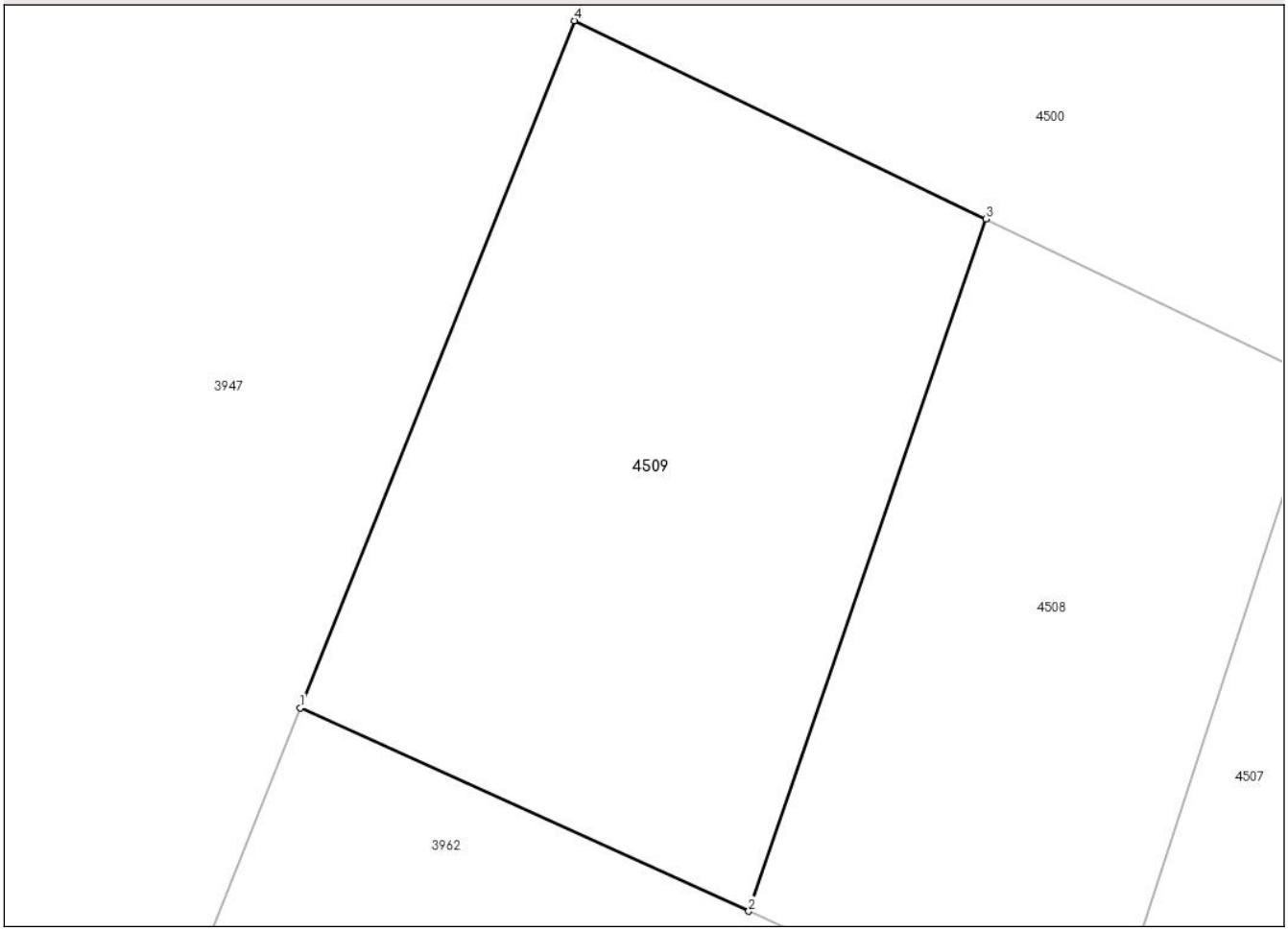
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
72952	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	314	68037	-	lot 9

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.669,812 317.106,734	2	581.672,512 317.105,509	2.965
2	581.672,512 317.105,509	3	581.673,94 317.109,677	4.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.673,94 317.109,677	4	581.671,462 317.110,87	2.75
4	581.671,462 317.110,87	1	581.669,812 317.106,734	4.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.398	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

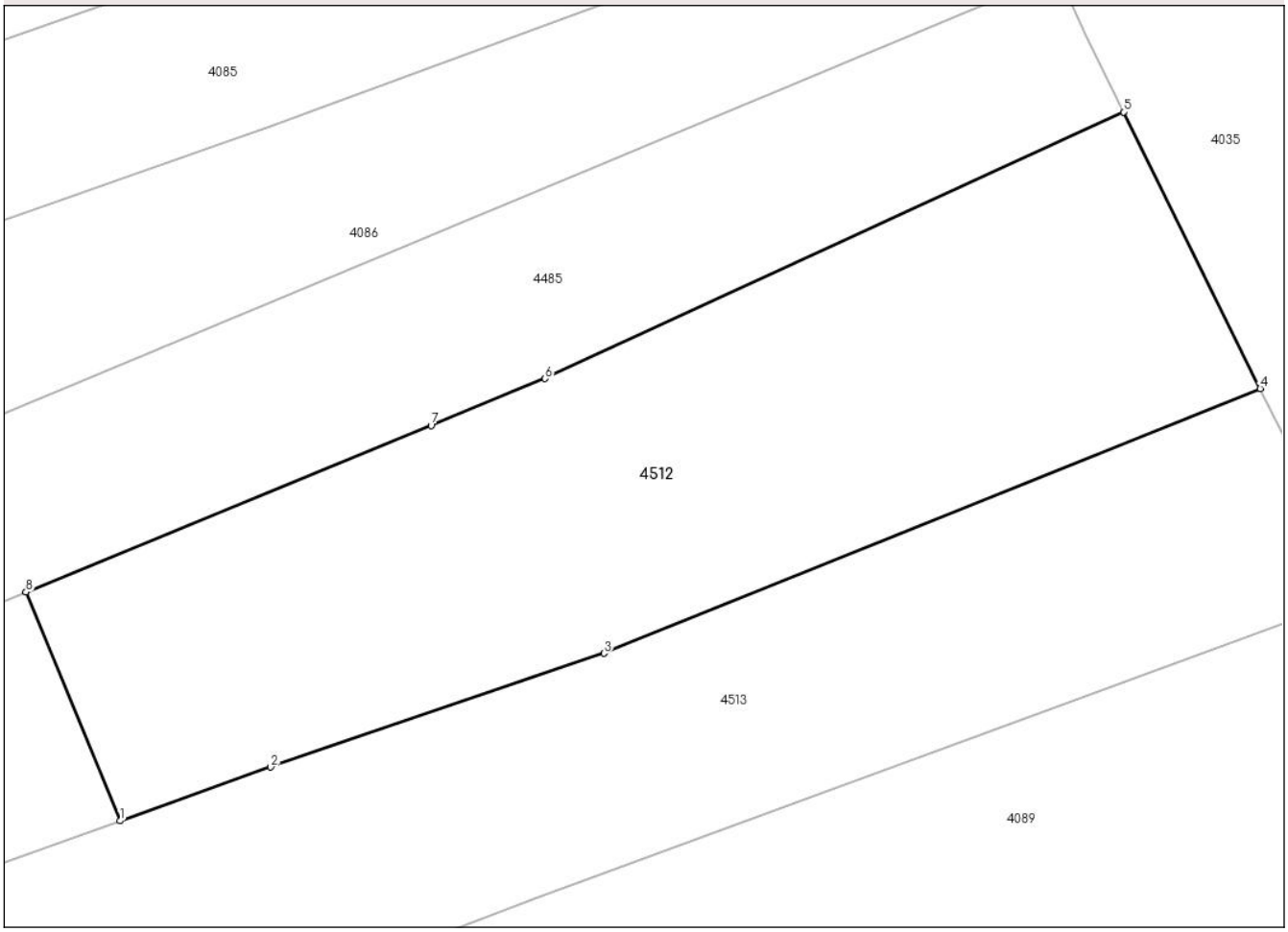
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.398	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.398	32	32087, 32088	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.786,091 317.216,745	2	580.798,822 317.221,291	13.518
2	580.798,822 317.221,291	3	580.826,969 317.230,882	29.736
3	580.826,969 317.230,882	4	580.882,379 317.253,218	59.742
4	580.882,379 317.253,218	5	580.870,84 317.276,553	26.032
5	580.870,84 317.276,553	6	580.821,991 317.254,06	53.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.821,991 317.254,06	7	580.812,355 317.250,105	10.416
7	580.812,355 317.250,105	8	580.778,142 317.236,06	36.984
8	580.778,142 317.236,06	1	580.786,091 317.216,745	20.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.463	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1, din 10/01/2022 emis de BNP GEORGIANA-ELENA TOMESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MARIN IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MARIN MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9	A1
	1) **MARIN VASILICA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 872, din 23/03/2005 emis de JUDECATORIA BUFTEA (RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA 182/10.01.2005, DECIZIA CIVILA NR. 641A/25.10.2005, DECIZIA CIVILA NR. 1699/27.09.2006);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9	A1
	1) **ALEXANDRU RADA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/9	A1
	1) **IORDACHE NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

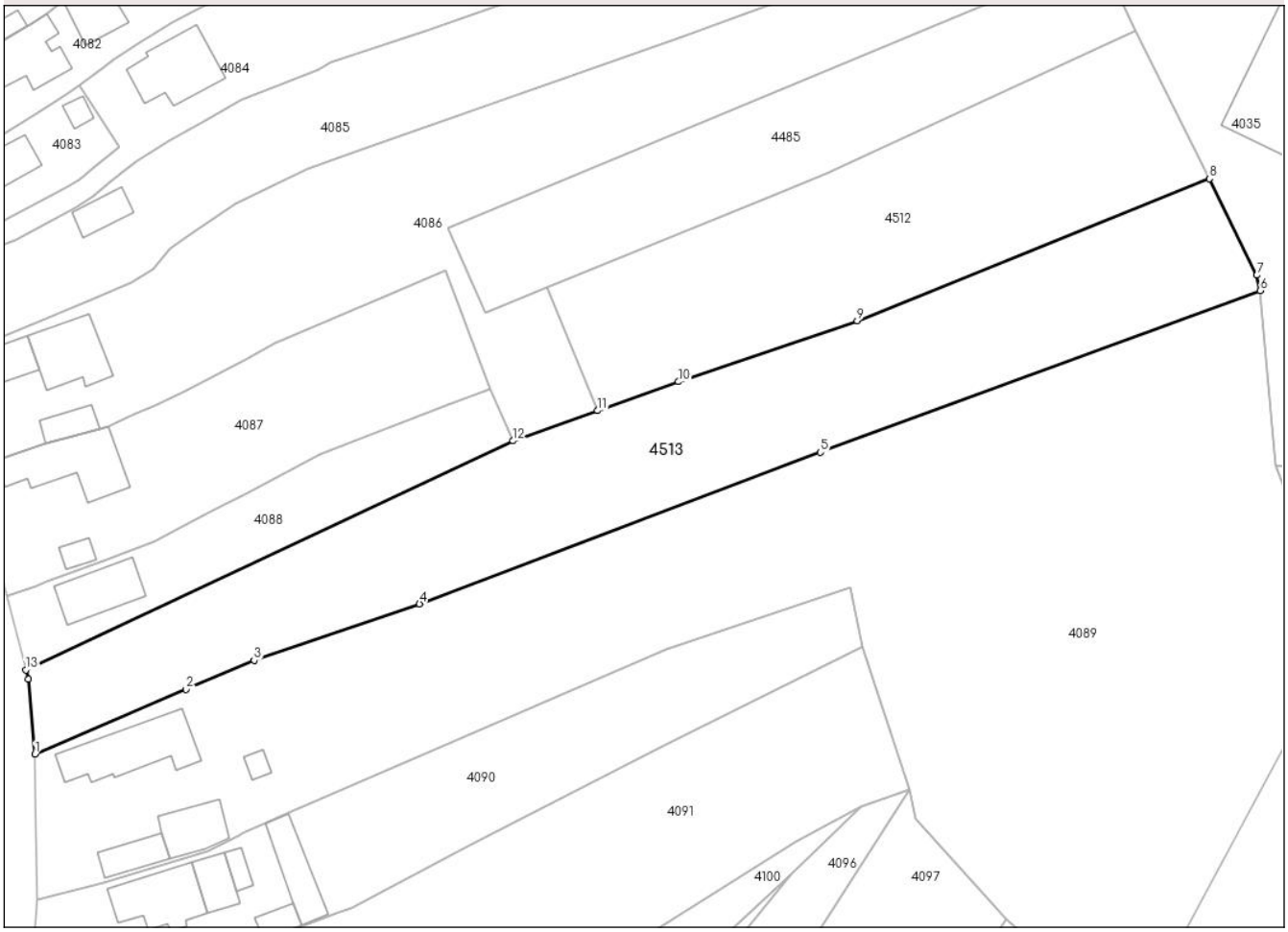
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.463	32	32089, 32090, 32091	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.697,537 317.162,719	2	580.721,283 317.172,898	25.836
2	580.721,283 317.172,898	3	580.731,995 317.177,49	11.655
3	580.731,995 317.177,49	4	580.758,039 317.186,369	27.516
4	580.758,039 317.186,369	5	580.821,14 317.210,191	67.448

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.821,14 317.210,191	6	580.890,412 317.235,629	73.795
6	580.890,412 317.235,629	7	580.889,886 317.238,037	2.465
7	580.889,886 317.238,037	8	580.882,379 317.253,218	16.936
8	580.882,379 317.253,218	9	580.826,969 317.230,882	59.742
9	580.826,969 317.230,882	10	580.798,822 317.221,291	29.736
10	580.798,822 317.221,291	11	580.786,091 317.216,745	13.518
11	580.786,091 317.216,745	12	580.772,789 317.211,995	14.125
12	580.772,789 317.211,995	13	580.696,084 317.175,963	84.746
13	580.696,084 317.175,963	14	580.696,465 317.174,495	1.517
14	580.696,465 317.174,495	1	580.697,537 317.162,719	11.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4514

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		148	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

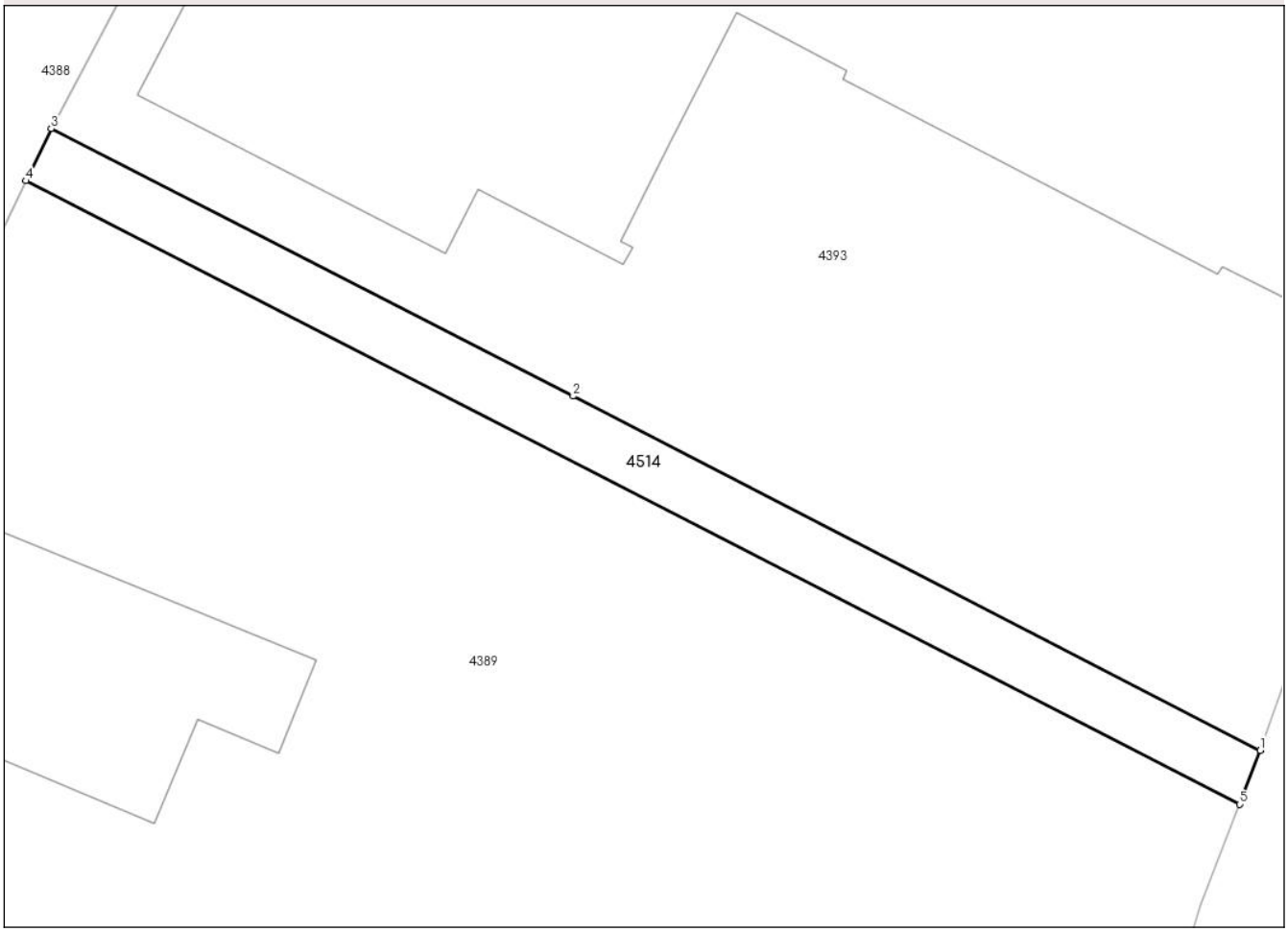
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	148	315	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.122,684 316.908,94	2	582.092,904 316.924,271	33.495
2	582.092,904 316.924,271	3	582.070,288 316.935,848	25.407
3	582.070,288 316.935,848	4	582.069,191 316.933,59	2.51
4	582.069,191 316.933,59	5	582.121,781 316.906,606	59.109
5	582.121,781 316.906,606	1	582.122,684 316.908,94	2.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.447	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

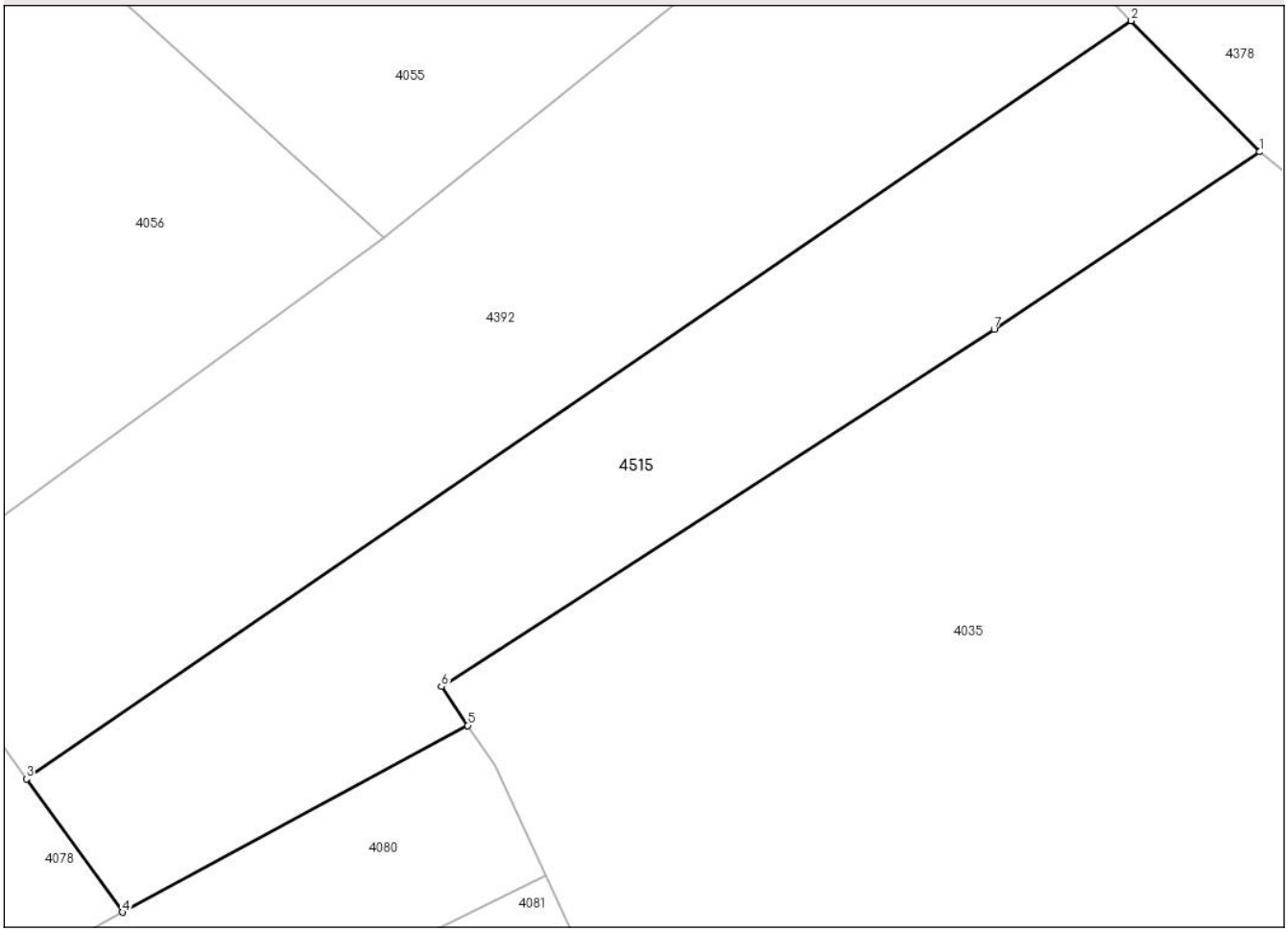
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.447	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.447	32	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.875,904 317.426,71	2	580.865,859 317.436,943	14.339
2	580.865,859 317.436,943	3	580.779,531 317.377,752	104.671
3	580.779,531 317.377,752	4	580.787,036 317.367,361	12.818
4	580.787,036 317.367,361	5	580.814,025 317.381,938	30.674
5	580.814,025 317.381,938	6	580.811,966 317.384,983	3.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.811,966 317.384,983	7	580.855,156 317.412,844	51.397
7	580.855,156 317.412,844	1	580.875,904 317.426,71	24.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4731
Nr. cadastral vechi:1363/1/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	74309	Din acte: 91 Masurata: 98	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/1/1-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Nr. 5, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164836 / 08/11/2007		
Act Notarial nr. Contract de tranzactie aut sub nr 2110, din 30/10/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE MIRCEA COSTICA** 2) **VASILE MIRCEA LARISA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

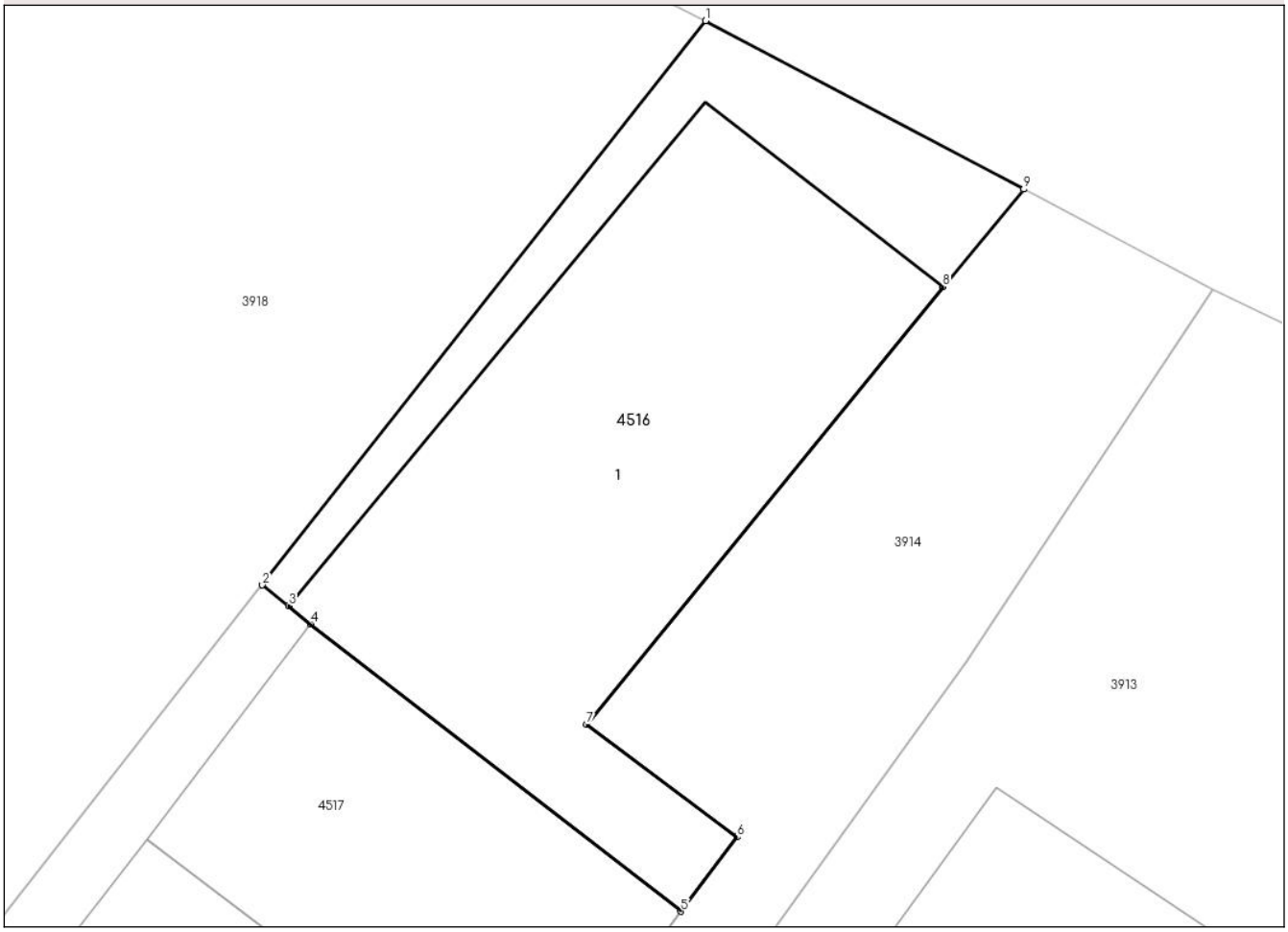
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
74309	Din acte: 91 Masurata: 98	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	315	69053, 69054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/1/1-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; Locuinţă P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.038,993 317.050,315	2	582.030,673 317.039,72	13.471
2	582.030,673 317.039,72	3	582.031,165 317.039,328	0.629
3	582.031,165 317.039,328	4	582.031,571 317.038,987	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.031,571 317.038,987	5	582.038,535 317.033,591	8.81
5	582.038,535 317.033,591	6	582.039,584 317.034,986	1.745
6	582.039,584 317.034,986	7	582.036,763 317.037,099	3.525
7	582.036,763 317.037,099	8	582.043,45 317.045,324	10.6
8	582.043,45 317.045,324	9	582.044,97 317.047,152	2.377
9	582.044,97 317.047,152	1	582.038,993 317.050,315	6.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2243
Nr. cadastral vechi:1363/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51272	91	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/1/2-C1	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă P
A1.2	1363/1/2-C2	Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11061 / 01/02/2011		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR TESTAMENTAR NR.7, din 27/01/2011 emis de BNP MOCANU DANA ALEXANDRA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ANISOARA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124663 / 07/05/2020		
Somatie nr. SOMATIE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 1658/2019, din 28/04/2020 emis de B.E.J. OPRAN DRAGOS (act administrativ nr INCHEIERE din 18.12.2019, emis de JUDECATORIA CORNETU);		
C1	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.667,20 LEI suma compusa din 8.401,73 LEI reprezentand debit si 1.265,47 LEI cheltuieli de executare silita la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD, prin Bej - Opran Dragos	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

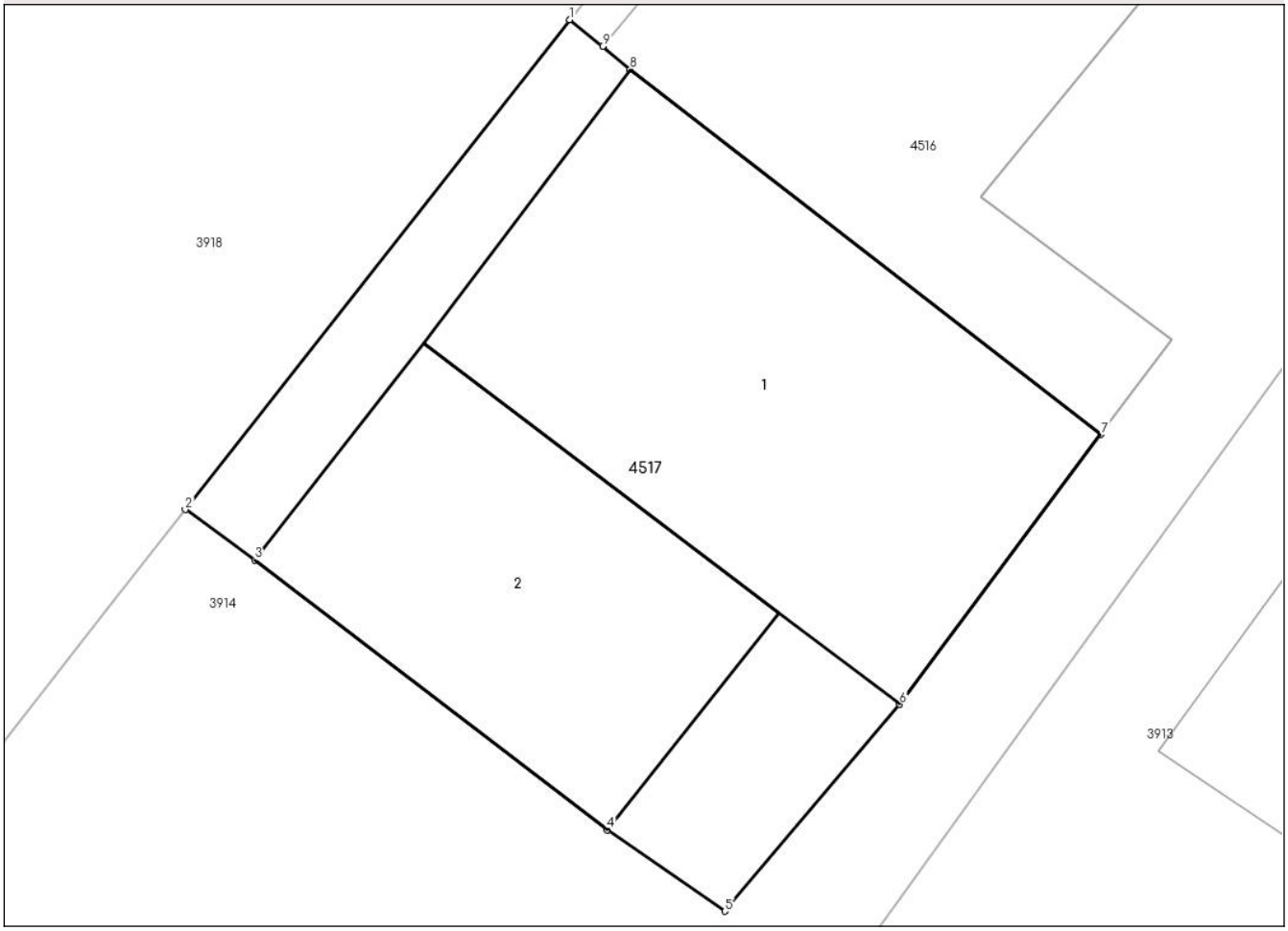
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51272	91	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	91	315	69053, 69054	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	1363/1/2-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Locuinţă P
A1.2	1363/1/2-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.030,673 317.039,72	2	582.024,989 317.032,482	9.203
2	582.024,989 317.032,482	3	582.026,015 317.031,734	1.27
3	582.026,015 317.031,734	4	582.031,234 317.027,749	6.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.031,234 317.027,749	5	582.032,974 317.026,545	2.116
5	582.032,974 317.026,545	6	582.035,56 317.029,603	4.005
6	582.035,56 317.029,603	7	582.038,535 317.033,591	4.975
7	582.038,535 317.033,591	8	582.031,571 317.038,987	8.81
8	582.031,571 317.038,987	9	582.031,165 317.039,328	0.53
9	582.031,165 317.039,328	1	582.030,673 317.039,72	0.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Țigănești, Nr. 47, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 58, din 01/11/1974 emis de MAREA ADUNARE NAŢIONALA (art. 30, alin. 2);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
Act Notarial nr. 1565, din 29/07/1986 emis de BNP BANDA NICOLAE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALEXANDRU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

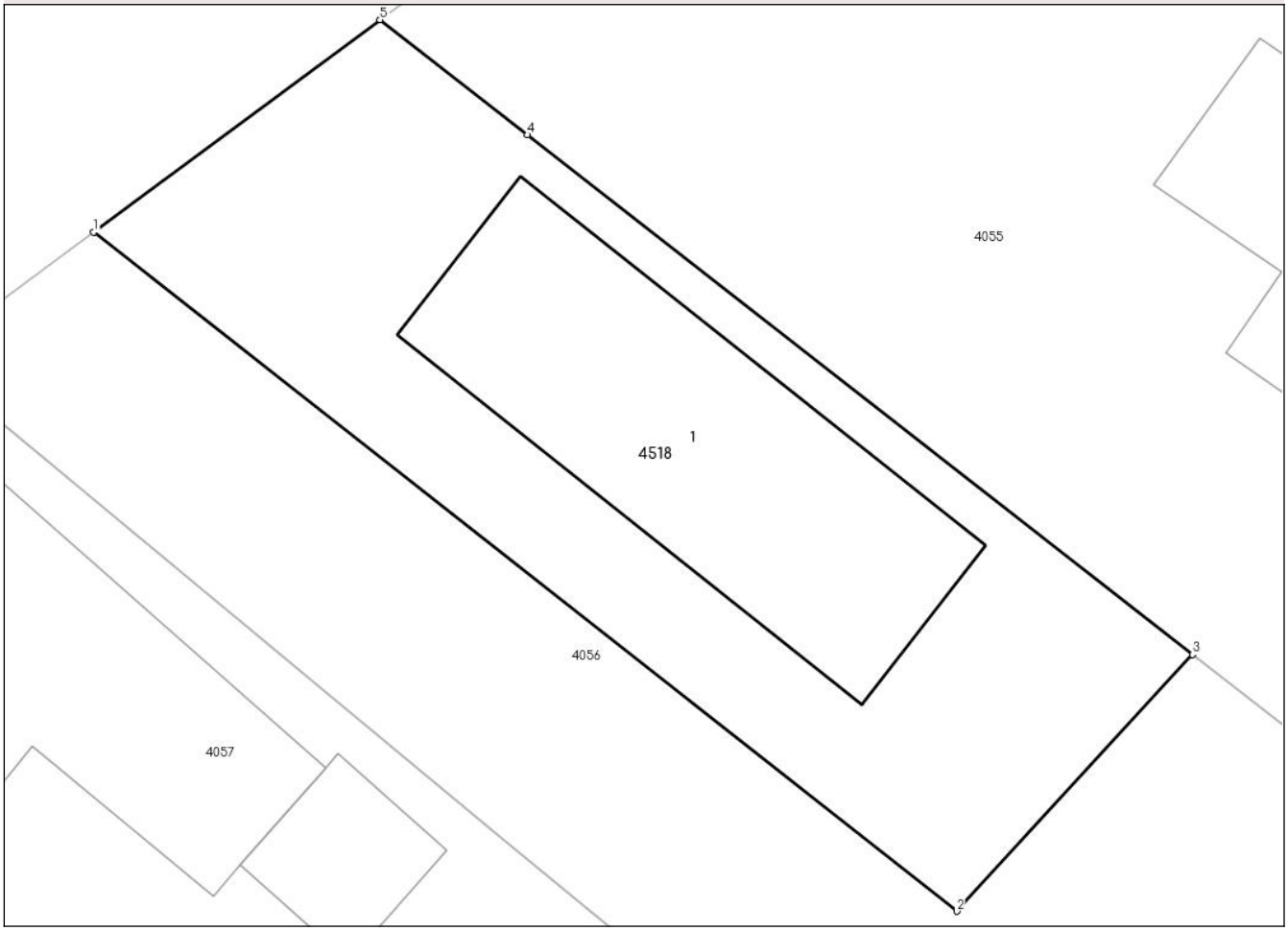
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	32	32034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		necunoscut	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.686,869 317.506,686	2	580.709,369 317.488,997	28.621
2	580.709,369 317.488,997	3	580.715,516 317.495,68	9.08
3	580.715,516 317.495,68	4	580.698,172 317.509,219	22.003
4	580.698,172 317.509,219	5	580.694,333 317.512,216	4.87

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.694,333 317.512,216	1	580.686,869 317.506,686	9.289

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.669 Masurata: 1.296	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 44142, din 23/07/1999 emis de CJSPDAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

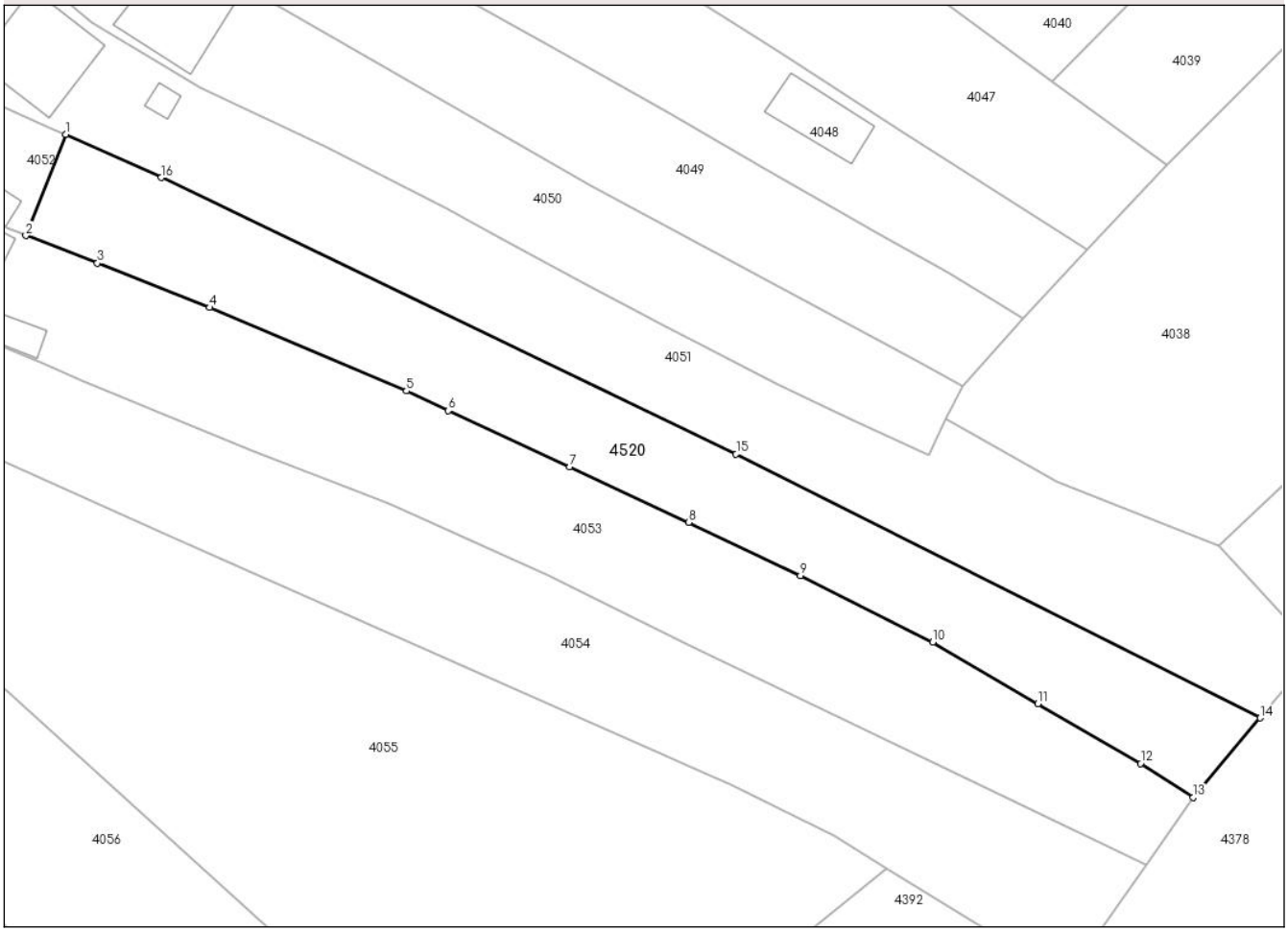
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.669 Masurata: 1.296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	32	32024, 32020, 32021	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 32, PARCELA 32020, 32022; RESTUL DE SUPRAFATA SE REGASESTE LA ID 4051

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.759,051 317.528,16	2	580.754,834 317.517,488	11.475
2	580.754,834 317.517,488	3	580.762,39 317.514,58	8.096
3	580.762,39 317.514,58	4	580.774,244 317.509,904	12.743
4	580.774,244 317.509,904	5	580.795,002 317.501,105	22.546

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.795,002 317.501,105	6	580.799,422 317.499,017	4.888
6	580.799,422 317.499,017	7	580.812,21 317.493,069	14.104
7	580.812,21 317.493,069	8	580.824,784 317.487,233	13.862
8	580.824,784 317.487,233	9	580.836,597 317.481,616	13.08
9	580.836,597 317.481,616	10	580.850,571 317.474,588	15.642
10	580.850,571 317.474,588	11	580.861,645 317.468,075	12.847
11	580.861,645 317.468,075	12	580.872,482 317.461,785	12.53
12	580.872,482 317.461,785	13	580.878,063 317.458,191	6.638
13	580.878,063 317.458,191	14	580.885,12 317.466,579	10.962
14	580.885,12 317.466,579	15	580.829,794 317.494,425	61.938
15	580.829,794 317.494,425	16	580.769,129 317.523,624	67.326
16	580.769,129 317.523,624	1	580.759,051 317.528,16	11.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Milcov, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73871	1.098	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
513970 / 14/11/2024		
Act Notarial nr. 618, din 13/11/2024 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TATU MIHAI ADRIAN** 2) **TENA - TATU RALUCA GEORGIANA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73871	1.098	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.098	314	68029, 68030	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.647,244 317.116,206	2	581.652,268 317.127,435	12.302
2	581.652,268 317.127,435	3	581.661,192 317.146,377	20.939
3	581.661,192 317.146,377	4	581.673,857 317.172,681	29.194
4	581.673,857 317.172,681	5	581.682,924 317.191,513	20.901
5	581.682,924 317.191,513	6	581.665,68 317.199,012	18.804

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.665,68 317.199,012	7	581.664,035 317.193,235	6.007
7	581.664,035 317.193,235	8	581.654,32 317.163,82	30.978
8	581.654,32 317.163,82	9	581.643,77 317.132,02	33.504
9	581.643,77 317.132,02	10	581.640,025 317.120,286	12.317
10	581.640,025 317.120,286	1	581.647,244 317.116,206	8.292

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73200	Din acte: 345 Masurata: 386	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
406254 / 20/09/2024		
Act Notarial nr. 2590, din 19/09/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 73200 a imobilului cu numarul cadastral 73200 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 56336 inscris in cartea funciara 56336;	A1
Act Notarial nr. Act de dezmembrare si partaj voluntar aut sub nr 2725, din 20/11/2007 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU NICULINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 172660 din 21/11/2007;	
Act Administrativ nr. 12240, din 06/05/2021 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 4442 din 10.08.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 115 din 29.05.2008, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 14450 din 02.06.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B3	Se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 381999 din 25/08/2021;	
B4	Se noteaza actualizarea informatiilor tehnice prin completarea cu numarul postal al imobilului pe strada Sabarului, Nr.33A.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 381999 din 25/08/2021;	
Act Administrativ nr. 348003, din 14/08/2024 emis de OCPI ILFOV;		
B5	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a imobilului in 3 loturi avand nr. cadastrale 73200,73201,73202.	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56336/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 362242 din 27/08/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

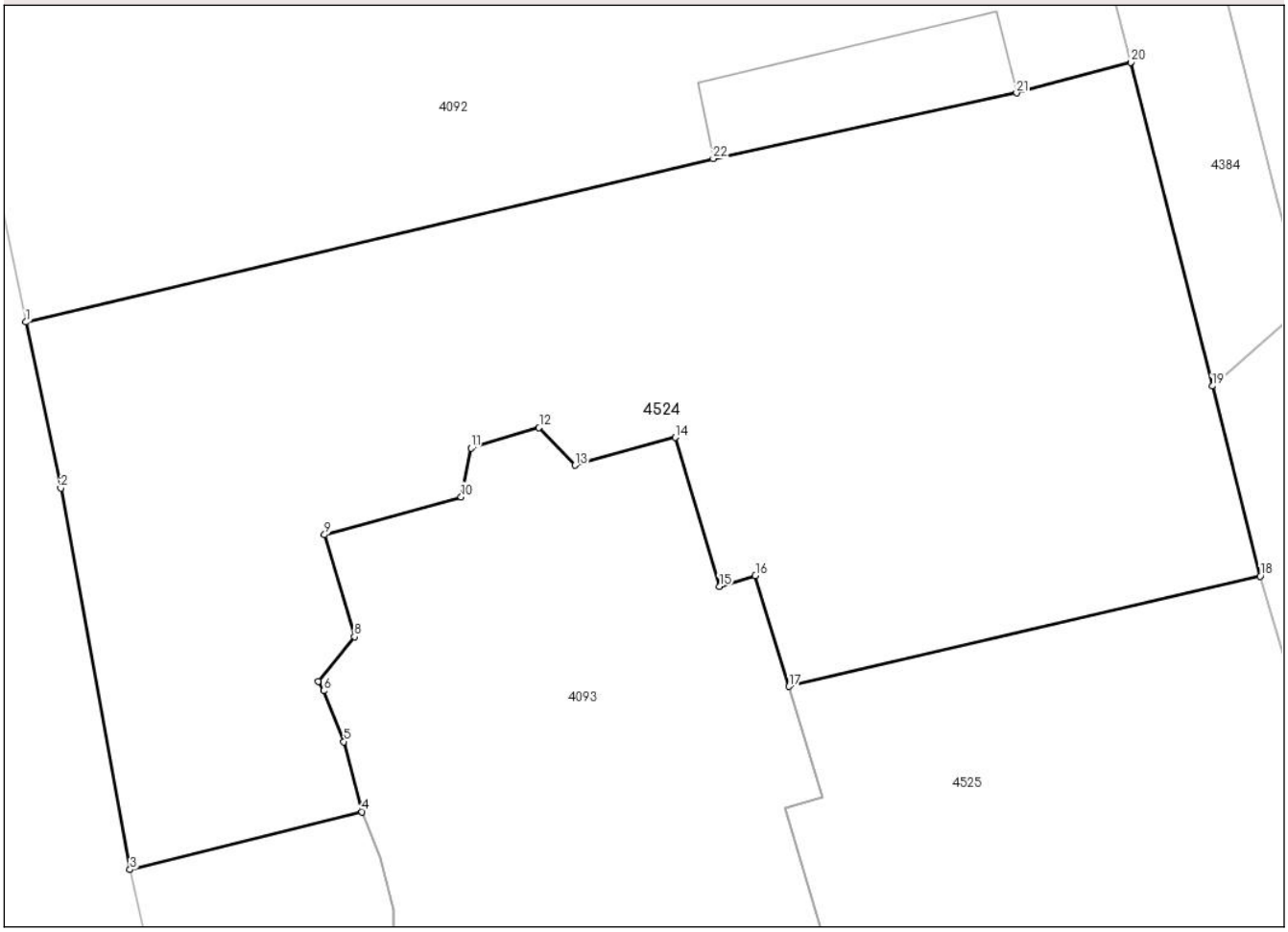
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73200	Din acte: 345 Masurata: 386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	386	32	-	-	LOT 2/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.700,818 317.074,303	2	580.701,781 317.069,714	4.689
3	580.703,696 317.059,17	4	580.710,111 317.060,768	6.611
5	580.709,608 317.062,708	6	580.709,048 317.064,113	1.512
7	580.708,901 317.064,371	8	580.709,901 317.065,61	1.592
9	580.709,074 317.068,425	10	580.712,845 317.069,471	3.913

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.701,781 317.069,714	3	580.703,696 317.059,17	10.716
4	580.710,111 317.060,768	5	580.709,608 317.062,708	2.004
6	580.709,048 317.064,113	7	580.708,901 317.064,371	0.297
8	580.709,901 317.065,61	9	580.709,074 317.068,425	2.934
10	580.712,845 317.069,471	11	580.713,125 317.070,818	1.376

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.713,125 317.070,818	12	580.715,003 317.071,385	1.962
13	580.716,002 317.070,347	14	580.718,769 317.071,115	2.872
15	580.719,986 317.067,001	16	580.720,982 317.067,295	1.038
17	580.721,912 317.064,231	18	580.734,936 317.067,28	13.376
19	580.733,609 317.072,536	20	580.731,354 317.081,483	9.227
21	580.728,203 317.080,636	22	580.719,816 317.078,819	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.715,003 317.071,385	13	580.716,002 317.070,347	1.441
14	580.718,769 317.071,115	15	580.719,986 317.067,001	4.29
16	580.720,982 317.067,295	17	580.721,912 317.064,231	3.202
18	580.734,936 317.067,28	19	580.733,609 317.072,536	5.421
20	580.731,354 317.081,483	21	580.728,203 317.080,636	3.263
22	580.719,816 317.078,819	1	580.700,818 317.074,303	19.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4525

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	73201	Din acte: 459 Masurata: 479	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Vârteju, Str Sabarului, Nr. 33A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
552926 / 04/12/2024		
Act Notarial nr. 3337, din 03/12/2024 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGRU GABRIEL** 2) **NEGRU ELENA**, soti	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENRUL ROMÂNIEI (art. 12, alin. 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NEGRU GABRIEL** 2) **NEGRU ELENA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

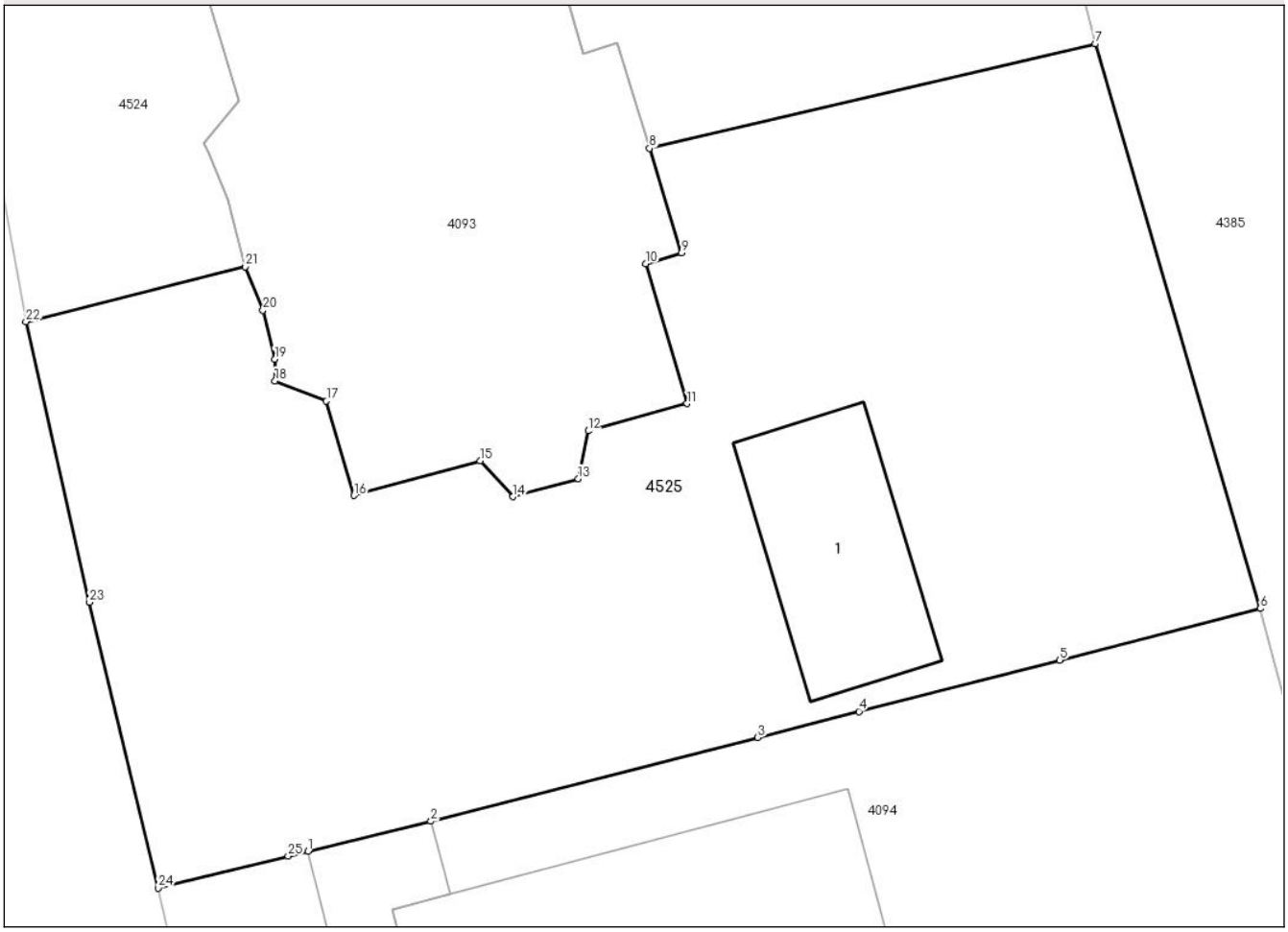
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
73201	Din acte: 459 Masurata: 479	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	76	32	-	-	LOT 2/2
2	arabil	DA	403	32	32103	-	LOT 2/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.711,942 317.043,699	2	580.715,527 317.044,575	3.69
3	580.725,076 317.047,025	4	580.728,032 317.047,783	3.052
5	580.733,891 317.049,286	6	580.739,751 317.050,789	6.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.715,527 317.044,575	3	580.725,076 317.047,025	9.858
4	580.728,032 317.047,783	5	580.733,891 317.049,286	6.049
6	580.739,751 317.050,789	7	580.734,936 317.067,28	17.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	580.734,936 317.067,28	8	580.721,912 317.064,231	13.376
9	580.722,84 317.061,174	10	580.721,8 317.060,867	1.084
11	580.723,009 317.056,776	12	580.720,118 317.055,978	2.999
13	580.719,828 317.054,581	14	580.717,927 317.054,057	1.972
15	580.716,963 317.055,108	16	580.713,281 317.054,093	3.819
17	580.712,472 317.056,851	18	580.710,97 317.057,441	1.614
19	580.710,97 317.058,072	20	580.710,62 317.059,507	1.477
21	580.710,111 317.060,768	22	580.703,696 317.059,17	6.611
23	580.705,547 317.050,971	24	580.707,557 317.042,627	8.583
25	580.711,356 317.043,556	1	580.711,942 317.043,699	0.603

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	580.721,912 317.064,231	9	580.722,84 317.061,174	3.195
10	580.721,8 317.060,867	11	580.723,009 317.056,776	4.266
12	580.720,118 317.055,978	13	580.719,828 317.054,581	1.427
14	580.717,927 317.054,057	15	580.716,963 317.055,108	1.426
16	580.713,281 317.054,093	17	580.712,472 317.056,851	2.874
18	580.710,97 317.057,441	19	580.710,97 317.058,072	0.631
20	580.710,62 317.059,507	21	580.710,111 317.060,768	1.36
22	580.703,696 317.059,17	23	580.705,547 317.050,971	8.405
24	580.707,557 317.042,627	25	580.711,356 317.043,556	3.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**