

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1C, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53145	581	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53145-C1	Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1C, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:214 mp; An construire:2021; Locuința (P+1E)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
324718 / 27/12/2016		
Act Notarial nr. 1294, din 15/12/2016 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEU ADOLF DANIEL 2) SMEU LUMINITA MONICA	A1
104272 / 08/03/2022		
Act Administrativ nr. AC 166, din 04/04/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (AC ; act administrativ nr PV 95 din 05.07.2021, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr Adeverinta 16439 din 14.09.2016, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B11	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan si a categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 3163, din 02/02/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Certificat energetic 4670 din 16.06.2021, emis de TANASE CATALIN;act administrativ nr Fiscal din 17.02.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SMEU LUMINITA MONICA 2) SMEU ADOLF-DANIEL, soti	A1.1
Act Administrativ nr. 2852, din 18/02/2019 emis de PRIMARIA MAGURELE (Comunicare);		
B13	se noteaza adresa Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1C, Jud. Ilfov	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

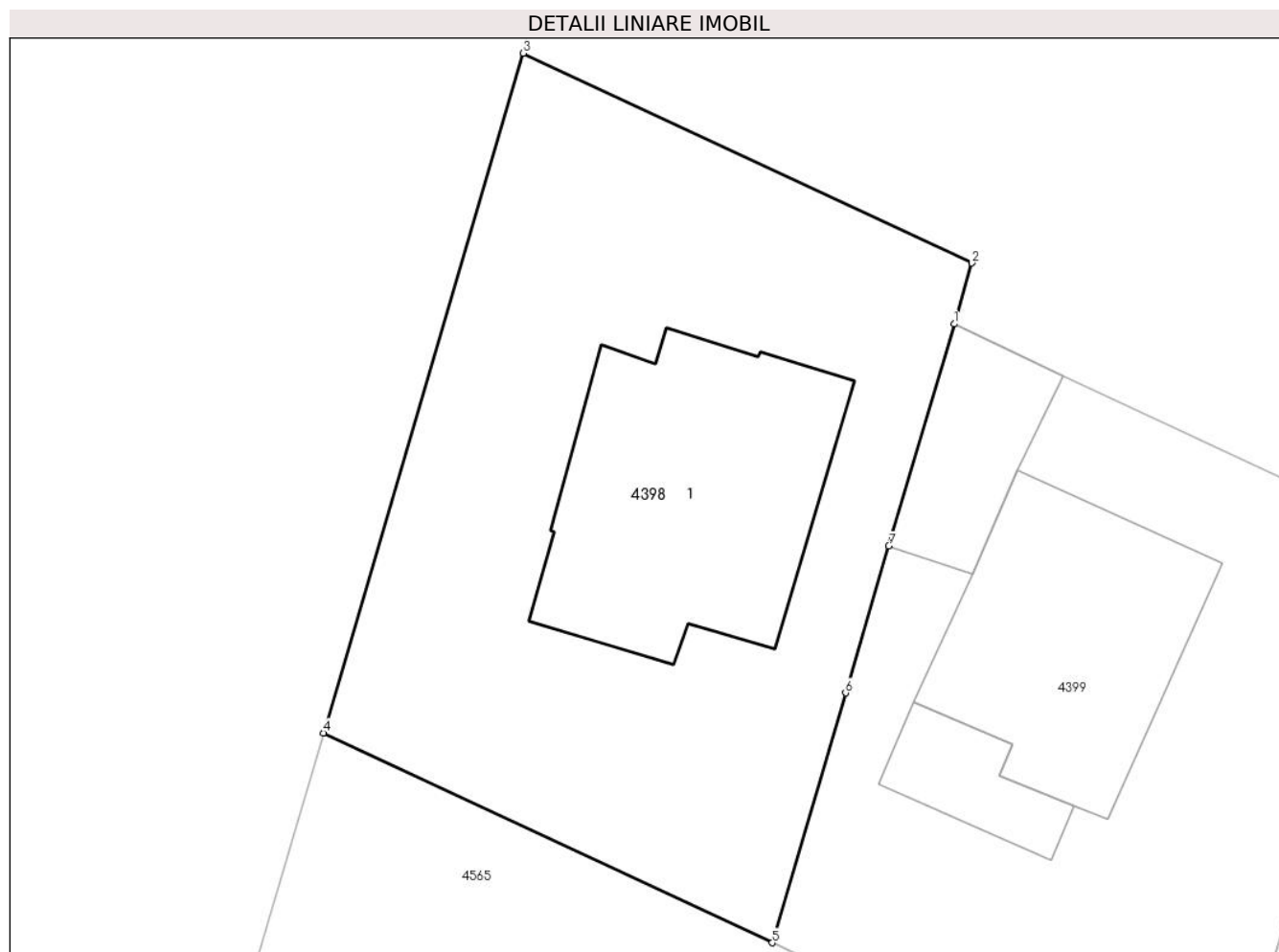
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53145	581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	581	95	348/52, 348/52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53145-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:214 mp; An construire: 2021; Locuința (P+1E)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.925,446 316.736,282	2	581.926,179 316.738,773	2.597
2	581.926,179 316.738,773	3	581.907,81 316.747,359	20.277
3	581.907,81 316.747,359	4	581.899,627 316.719,554	28.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.899,627 316.719,554	5	581.917,995 316.710,969	20.275
5	581.917,995 316.710,969	6	581.921,003 316.721,187	10.652
6	581.921,003 316.721,187	7	581.922,774 316.727,205	6.273
7	581.922,774 316.727,205	1	581.925,446 316.736,282	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53144	Din acte: 578 Masurata: 524	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
76340 / 22/05/2013		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.518, din 21/05/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN (certificat de urbanism nr.399/19.11.2012);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53144 a imobilului cu numarul cadastral 53144/Măgurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 52677 inscris in cartea funciara 52677;	A1
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE AUT. NR. 1012, din 10/10/2012 emis de SAVU NICOLAE;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 52677 a imobilului cu numarul cadastral 52677/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 52542 din cf.52542 care se sisteaza;~nr.cad.52539 din cf.52539 care se sisteaza; <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52677/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 151395 din 16/10/2012;</i>	A1
Act Administrativ nr. Referat, din 13/12/2012 emis de OCPI Ilfov;		
B8	Se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare in 4 loturi . <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 52677/Măgurele, inscrisa prin incheierea nr. 185252 din 13/12/2012;</i>	A1
298760 / 23/09/2020		
Act Notarial nr. 3072, din 22/09/2020 emis de bnp;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRANGEA VIOREL 2) CRANGEA FLORENTINA , soti	A1
Act Notarial nr. 3073, din 22/09/2020 emis de bnp;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare ,alipire, construire,,demolare 1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRANGEA VIOREL 2) CRANGEA FLORENTINA , soti	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
298760 / 23/09/2020	
Act Notarial nr. 3073, din 22/09/2020 emis de bnp;	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:229600 LEI si celelalte obligatii aferente creditului	A1
1) OTP BANK ROMANIA SA , CIF:7926069		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53144	Din acte: 578 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	95	348/52, 348/52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; Locuință P+1
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.925,446 316.736,282	2	581.922,774 316.727,205	9.462

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.922,774 316.727,205	3	581.921,003 316.721,187	6.273
3	581.921,003 316.721,187	4	581.917,995 316.710,969	10.652
4	581.917,995 316.710,969	5	581.936,269 316.702,427	20.172
5	581.936,269 316.702,427	6	581.943,607 316.727,792	26.405
6	581.943,607 316.727,792	7	581.929,933 316.734,143	15.077
7	581.929,933 316.734,143	1	581.925,446 316.736,282	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53143	Din acte: 578 Masurata: 524	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	53143-C1	Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; edificata in anul 2020 din care terasa acoperita in suprafata de 28mp, terasa acoperita in suprafata de 9mp
A1.2		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73973 / 27/03/2017		
Act Notarial nr. 1076, din 22/03/2017 emis de Mocanu Victor;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELENA-FLORENTINA 2) MATEI IONEL	A1
137628 / 10/04/2023		
Act Administrativ nr. 8762, din 28/03/2023 emis de PRIMARIA MAGURELE (act administrativ nr 82 din 11.06.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 373 din 03.07.2019, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 12179 din 21.04.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI ELENA FLORENTINA 2) MATEI IONEL 3) MATEI IONEL 4) MATEI ELENA FLORENTINA	A1.1
B13	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind:Str Capricornului, Nr. 1A	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

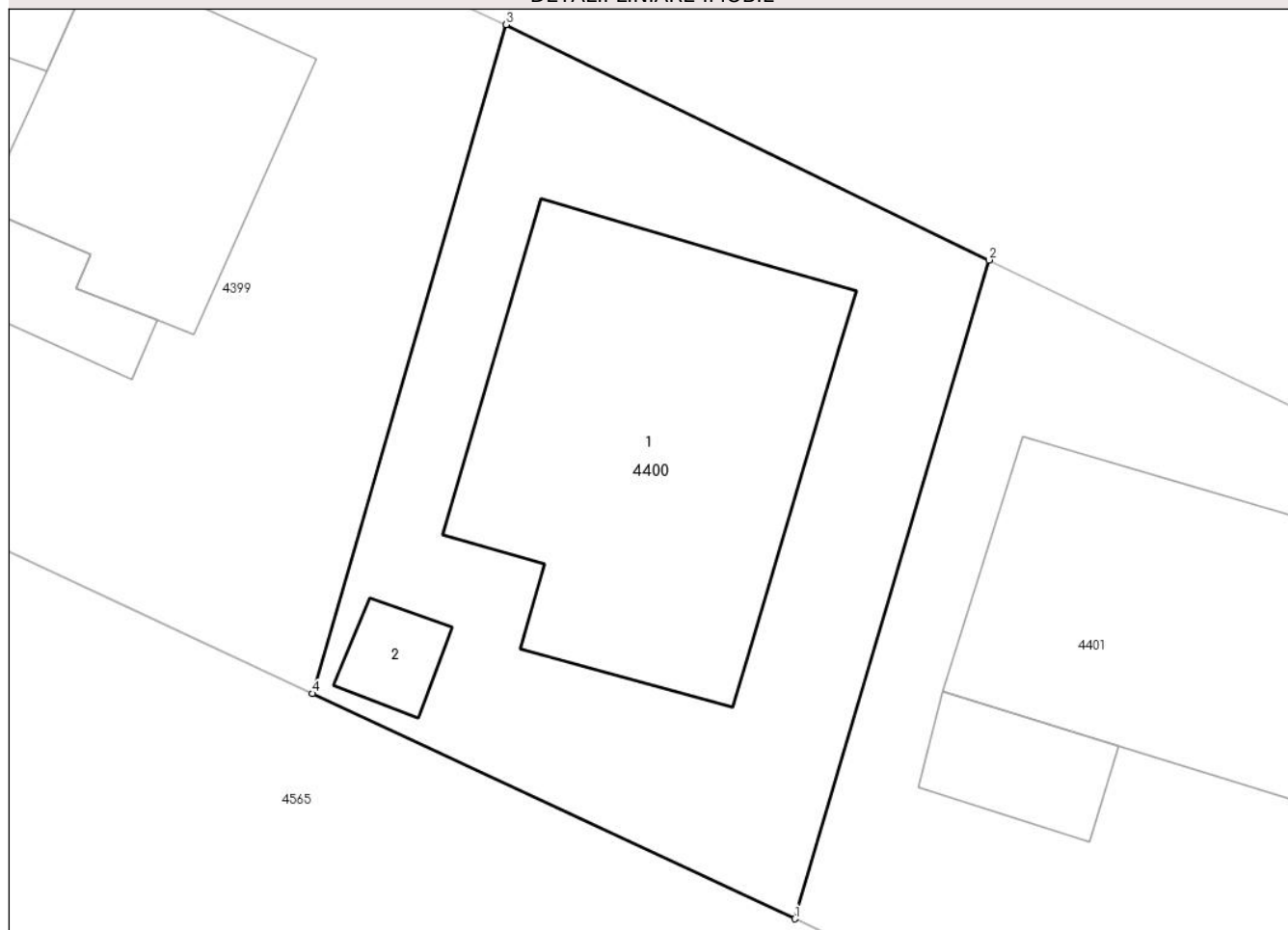
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53143	Din acte: 578 Masurata: 524	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	524	95	348/52, 348/52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	53143-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:192 mp; edificata in anul 2020 din care terasa acoperita in suprafata de 28mp, terasa acoperita in suprafata de 9mp
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.954,543 316.693,886	2	581.961,896 316.718,867	26.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.961,896 316.718,867	3	581.943,607 316.727,792	20.351
3	581.943,607 316.727,792	4	581.936,269 316.702,427	26.405
4	581.936,269 316.702,427	1	581.954,543 316.693,886	20.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53142	Din acte: 578 Masurata: 520	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93389 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1545, din 12/04/2017 emis de NP Mocanu Stefan Calin;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE ELENA-MELANIA , necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE ELENA-MELANIA , necasatorita	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53142	Din acte: 578 Masurata: 520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	95	348/52, 348/52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.954,543 316.693,886	2	581.966,421 316.688,334	13.112
2	581.966,421 316.688,334	3	581.972,935 316.685,29	7.19

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.972,935 316.685,29	4	581.979,865 316.708,818	24.527
4	581.979,865 316.708,818	5	581.980,204 316.709,985	1.215
5	581.980,204 316.709,985	6	581.961,896 316.718,867	20.349
6	581.961,896 316.718,867	1	581.954,543 316.693,886	26.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4402**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50558	3.306	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuinţă P+E+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67850 / 14/06/2010		
Act Notarial nr. contract de donatie aut nr 1319, din 04/06/2010;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANA MARIA, , necasatorita	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ANA MARIA, , necasatorita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

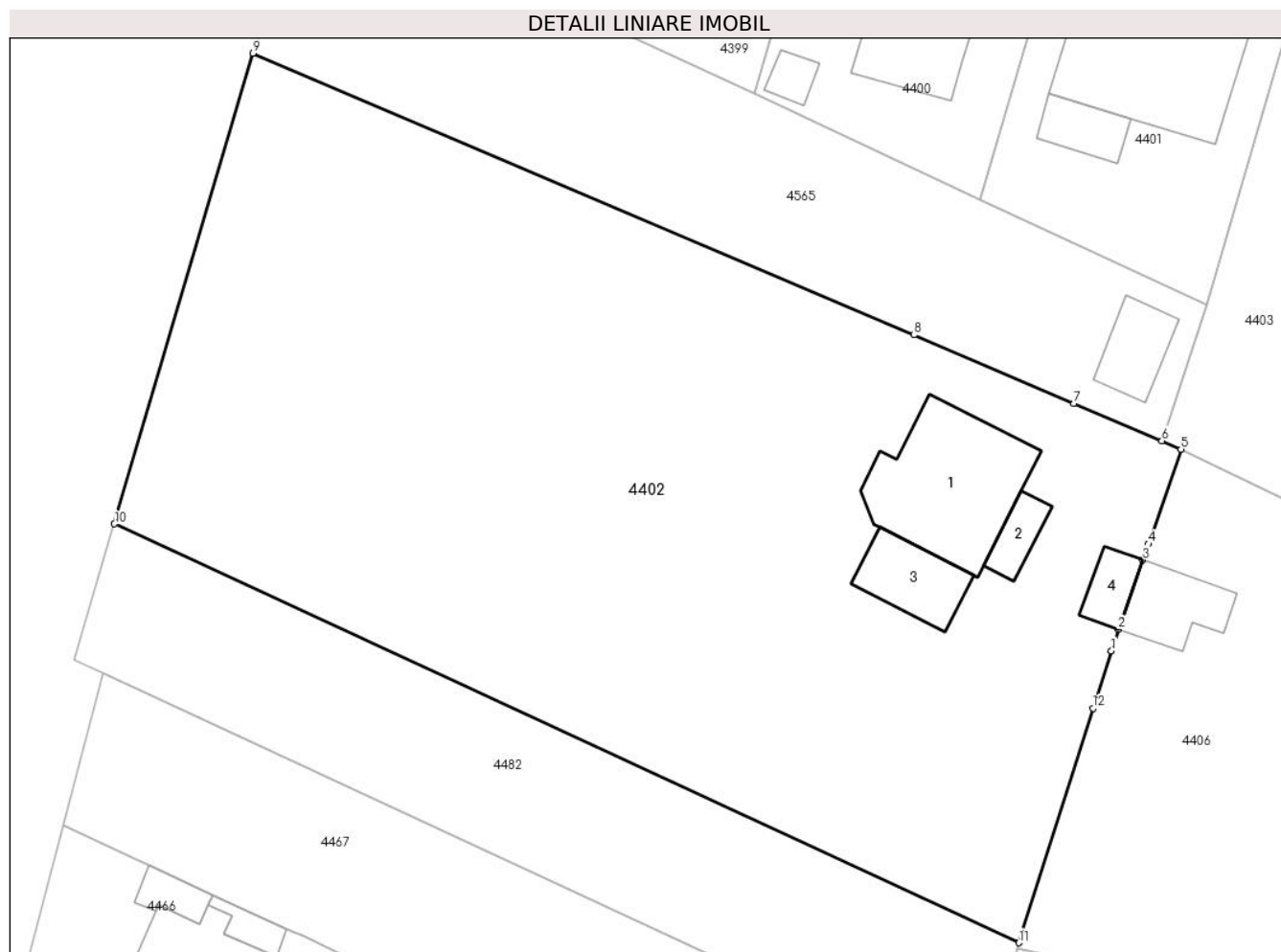
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
194449 / 03/08/2016		
Somatie nr. de plata nr.458MI, din 01/08/2016 emis de BEJ IONESCU MARIAN DANIEL;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 6117,84 lei(curs de referinta afisat de BNR la data de 14.07.2016,1 CHF=4,1195 LEI,1 EUR=4,4884 LEI) sume ce vor fi actualizate, reprezentand debit precum si a sumei de 2299,36 Lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea creditoarei SECAPITAL S.a.R.L debitor DUMITRU ANA MARIA ,prin Executor Judecatoresc IONESCU MARIAN DANIEL	A1

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50558	3.306	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	553	95	-	-	
2	arabil	DA	2.753	95	348/53	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:123 mp; Locuință P+E+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.965,233 316.657,269	2	581.965,8 316.659,008	1.829
2	581.965,8 316.659,008	3	581.967,792 316.664,632	5.966
3	581.967,792 316.664,632	4	581.968,243 316.665,944	1.387
4	581.968,243 316.665,944	5	581.970,884 316.673,622	8.12
5	581.970,884 316.673,622	6	581.969,343 316.674,304	1.685
6	581.969,343 316.674,304	7	581.962,206 316.677,344	7.757
7	581.962,206 316.677,344	8	581.949,22 316.682,885	14.119
8	581.949,22 316.682,885	9	581.895,56 316.705,738	58.324
9	581.895,56 316.705,738	10	581.884,326 316.667,57	39.787
10	581.884,326 316.667,57	11	581.957,718 316.633,588	80.877
11	581.957,718 316.633,588	12	581.963,751 316.652,601	19.947
12	581.963,751 316.652,601	1	581.965,233 316.657,269	4.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63980	744	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
158199 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 834, din 30/05/2019 emis de Preda Joita;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CÎRNARU TUDORA, necasatorita	

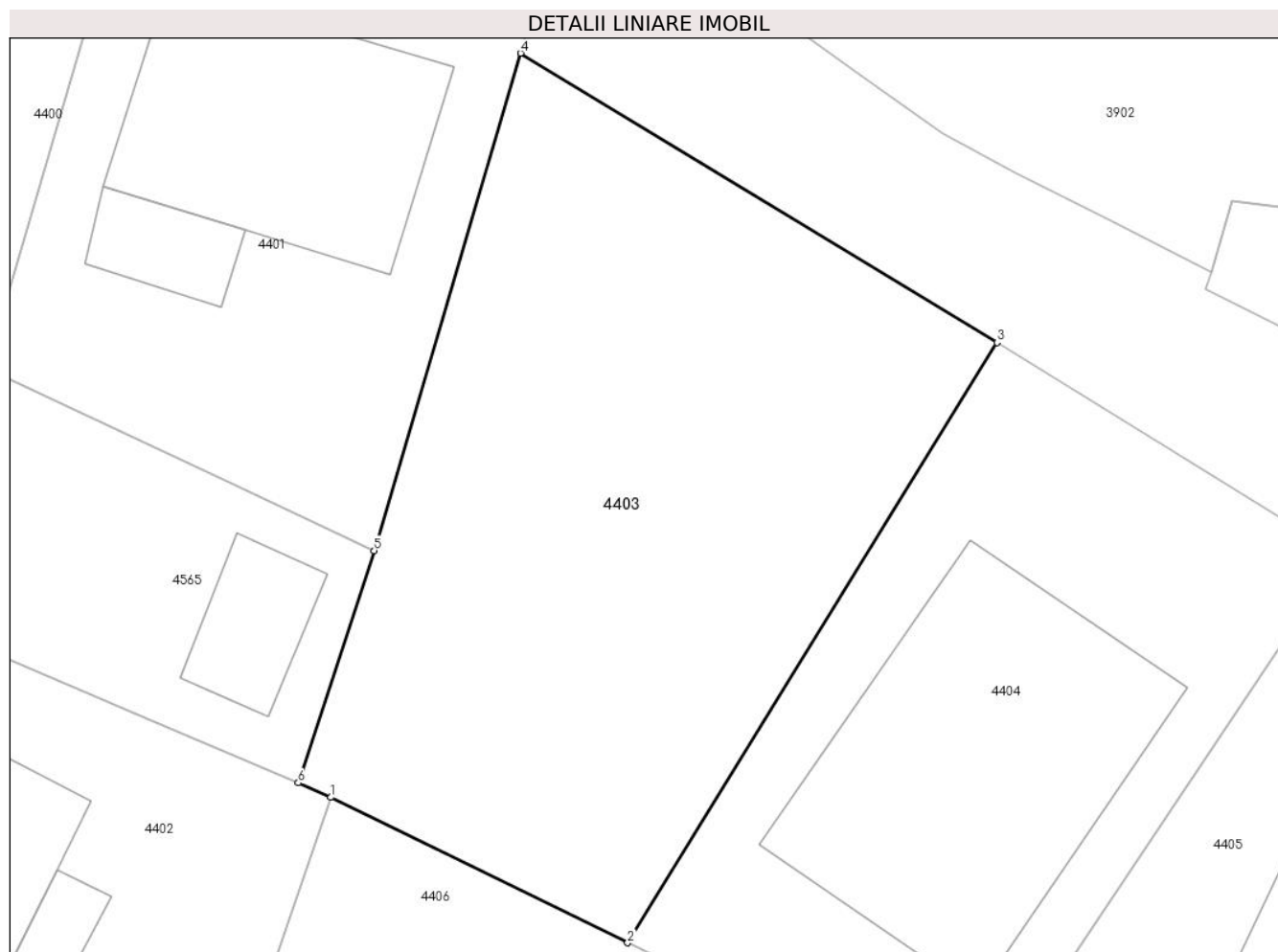
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63980	744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	744	316	70001, 70002	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.970,884 316.673,622	2	581.984,928 316.666,742	15.639
2	581.984,928 316.666,742	3	582.002,416 316.695,135	33.347
3	582.002,416 316.695,135	4	581.979,865 316.708,818	26.377
4	581.979,865 316.708,818	5	581.972,935 316.685,29	24.527
5	581.972,935 316.685,29	6	581.969,343 316.674,304	11.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.969,343 316.674,304	1	581.970,884 316.673,622	1.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1D, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64191	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64191-C1	Loc. Magurele, Str Capricornului, Nr. 1D, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință Sp+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48344 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 173, din 23/01/2020 emis de Notar Public Preda Joița;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR IONUT CEZAR 2) NISTOR LARISA-GRIGORINA, soți	A1
277212 / 24/06/2021		
Act Administrativ nr. 83, din 31/03/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE);		
B7	Se noteaza autorizatia de construire nr .83/31.03.2021	A1
Act Notarial nr. 531, din 23/06/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA);		
B8	Se noteaza interdictia de grevare cu sarcini si / sau servituti 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
355630 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 20872, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (EDIFICARE);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR LARISA-GRIGORINA 2) NISTOR IONUT CEZAR	A1.1
B10	se noteaza adresa imobilului ca fiind Str CAPRICORNULUI, Nr. 1D	A1, A1.1
B11	Se notează schimbarea categoriei de folosință din arabil în curți construcții	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

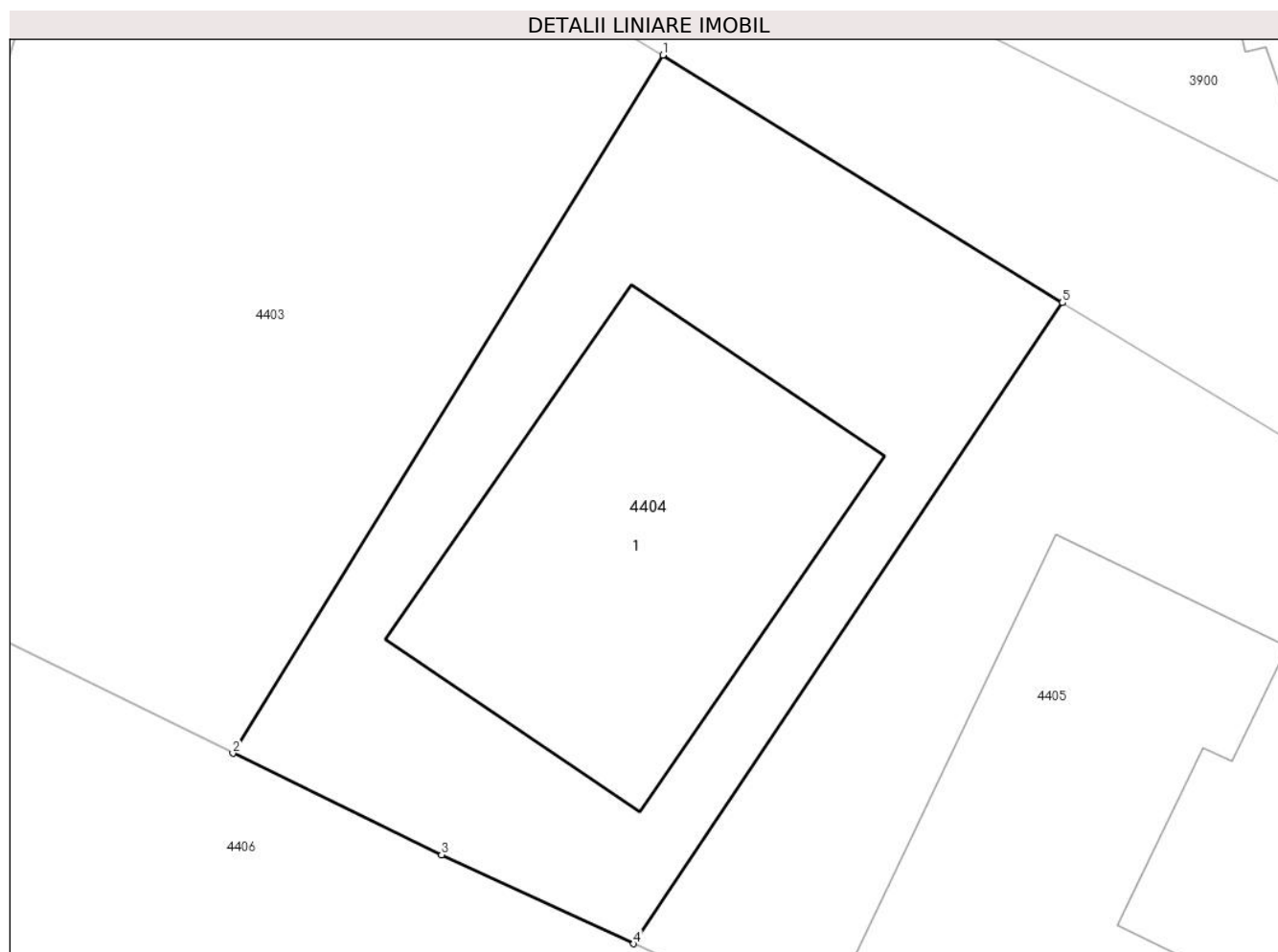
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
277212 / 24/06/2021		
Act Notarial nr. 531, din 23/06/2021 emis de MURUGĂ DENISA-MARIA (CONTRACT DE IPOTECA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului si asupra constructiei viitoare 1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:5062063	A1
355630 / 22/08/2024		
Act Administrativ nr. 20872, din 13/08/2024 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (EDIFICARE);		
C2	In temeiul art.2382 Cod Civil se extinde ipoteca inregistrata in baza contractului de ipoteca aut nr 531 din 23.06.2021. asupra constructiei	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64191	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	600	316	7001, 7002	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64191-C1	construcții de locuințe	219	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:219 mp; S. construita desfasurata:247 mp; Locuință Sp+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.002,416 316.695,135	2	581.984,928 316.666,742	33.347

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.984,928 316.666,742	3	581.993,414 316.662,612	9.438
3	581.993,414 316.662,612	4	582.001,23 316.658,994	8.613
4	582.001,23 316.658,994	5	582.018,665 316.685,068	31.366
5	582.018,665 316.685,068	1	582.002,416 316.695,135	19.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64192	Din acte: 1.248 Masurata: 1.219	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	64192-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
48333 / 13/02/2020		
Act Notarial nr. 295, din 12/02/2020 emis de Preda Joita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU GHEORGHE 2) ROSU GABRIELA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROSU GHEORGHE 2) ROSU GABRIELA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

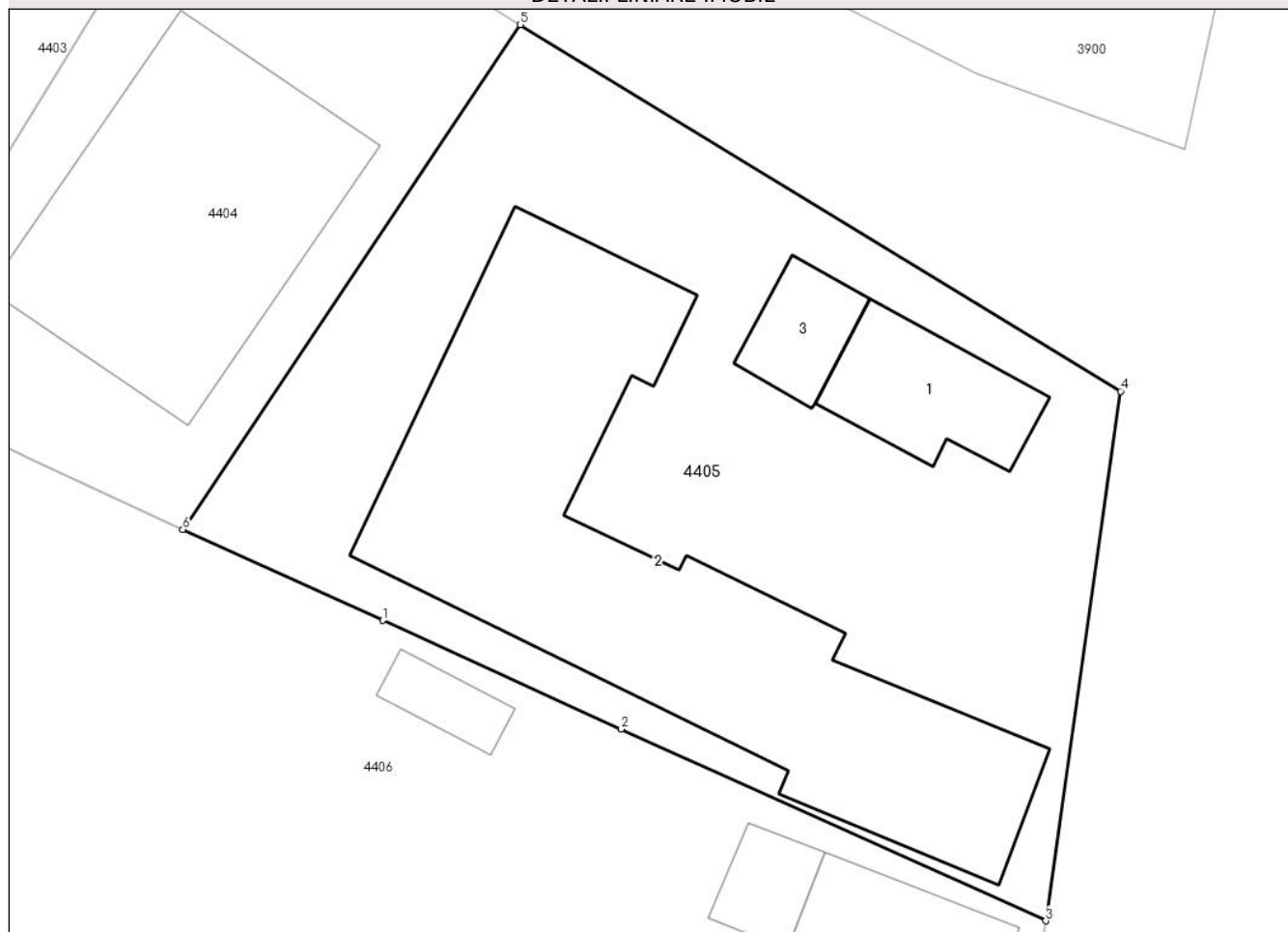
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64192	Din acte: 1.248 Masurata: 1.219	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.219	316	70001, 70002	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64192-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	396	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:396 mp; S. construita desfasurata:396 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.011,554 316.654,296	2	582.023,876 316.648,688	13.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.023,876 316.648,688	3	582.045,804 316.638,789	24.059
3	582.045,804 316.638,789	4	582.049,668 316.666,133	27.616
4	582.049,668 316.666,133	5	582.018,665 316.685,068	36.328
5	582.018,665 316.685,068	6	582.001,23 316.658,994	31.366
6	582.001,23 316.658,994	1	582.011,554 316.654,296	11.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50648	Din acte: 2.775 Masurata: 2.741	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Locuință P+M
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P
A1.7		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P
A1.8		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47565 / 28/04/2010		
Act Administrativ nr. titlul de proprietate nr.46539, din 12/07/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE P (certificat de mostenitor nr. 61/19-05-2000 emis de BNP FIDUCIA - POPOVICI MARIA; certificat de mostenitor nr. 2/20-07-2000 emis de BNP STANESCU ALEXANDRA GABRIELA; certificat de mostenitor nr. 84/25-07-2000 emis de FIDUCIA - POPOVICI MARIA; certificat de mostenitor nr. 156/11-09-2002 emis de BNP MIRCIA ELENA; certificat de mostenitor nr. 143/14-10-2002 emis de BNP MOCANU VICTOR; contract de partaj voluntar aut. nr. 3101/14-10-2002 emis de BNP MOCANU VICTOR; incheiere de rectificare nr. 3235/13-09-2007 emis de BNP MOCANU VICTOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU GHEORGHE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50648	Din acte: 2.775 Masurata: 2.741	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	316	70003, 70004	-	
2	curți constructii	DA	41	316	70003, 70004	-	
3	curți constructii	DA	81	316	70003, 70004	-	
4	arabil	DA	2.224	316	70003, 70004	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:23 mp; Locuință P+M
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.5		construcții de locuințe	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P
A1.8		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.965,233 316.657,269	2	581.963,751 316.652,601	4.898	2	581.963,751 316.652,601	3	581.957,718 316.633,588	19.947
3	581.957,718 316.633,588	4	581.957,571 316.633,087	0.522	4	581.957,571 316.633,087	5	581.972,058 316.630,015	14.809
5	581.972,058 316.630,015	6	581.977,398 316.628,827	5.471	6	581.977,398 316.628,827	7	581.982,985 316.627,583	5.724
7	581.982,985 316.627,583	8	581.984,83 316.627,255	1.874	8	581.984,83 316.627,255	9	581.995,725 316.625,319	11.066
9	581.995,725 316.625,319	10	582.002,472 316.624,121	6.853	10	582.002,472 316.624,121	11	582.004,412 316.623,776	1.97
11	582.004,412 316.623,776	12	582.010,121 316.622,625	5.824	12	582.010,121 316.622,625	13	582.016,313 316.621,377	6.317
13	582.016,313 316.621,377	14	582.022,504 316.619,612	6.438	14	582.022,504 316.619,612	15	582.030,824 316.617,651	8.548
15	582.030,824 316.617,651	16	582.041,463 316.614,955	10.975	16	582.041,463 316.614,955	17	582.043,927 316.628,843	14.105
17	582.043,927 316.628,843	18	582.044,405 316.631,374	2.576	18	582.044,405 316.631,374	19	582.045,804 316.638,789	7.546
19	582.045,804 316.638,789	20	582.023,876 316.648,688	24.059	20	582.023,876 316.648,688	21	582.011,554 316.654,296	13.538
21	582.011,554 316.654,296	22	582.001,23 316.658,994	11.343	22	582.001,23 316.658,994	23	581.993,414 316.662,612	8.613
23	581.993,414 316.662,612	24	581.984,928 316.666,742	9.438	24	581.984,928 316.666,742	25	581.970,884 316.673,622	15.639
25	581.970,884 316.673,622	26	581.968,243 316.665,944	8.12	26	581.968,243 316.665,944	27	581.967,792 316.664,632	1.387
27	581.967,792 316.664,632	28	581.965,8 316.659,008	5.966	28	581.965,8 316.659,008	1	581.965,233 316.657,269	1.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:68

Nr. cadastral vechi:55

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 36, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55119	Din acte: 967 Masurata: 1.020	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55119-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 36, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
991 / 11/04/2000			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2104, din 24/09/1999;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DAN, CASATORIT-		A1, A1.1
172693 / 04/11/2008			
Declaratie Autentica nr. 1610, din 01/10/2008 (AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12/08.05.2001;PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 85/08.05.2002);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEAUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR 12/08.05.2001;PROCES VERBAL DE RECEPTIE NR 85/08.05.2002, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DAN		A1, A1.1
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) APOSTOL DAN		A1.2, A1.3

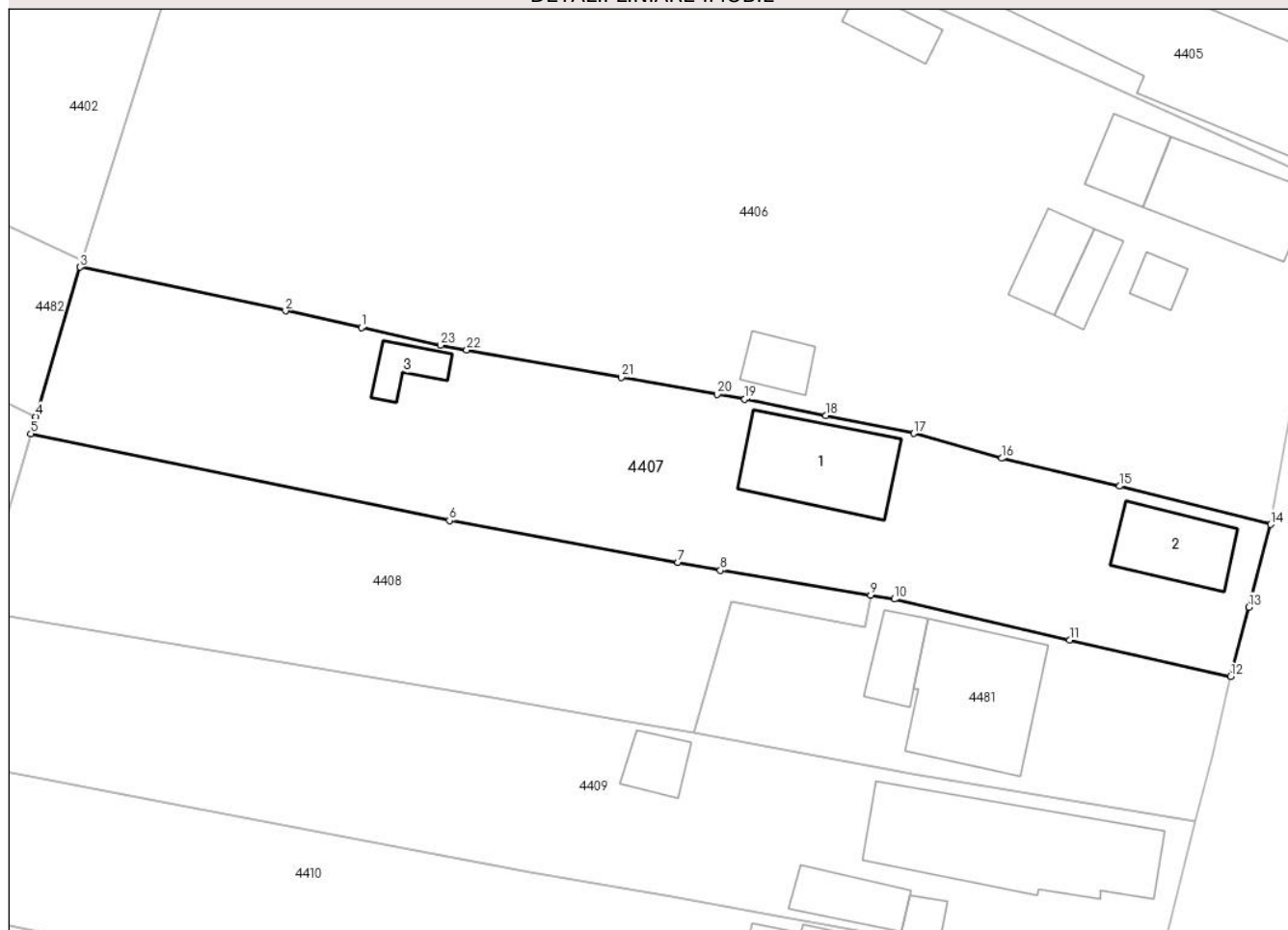
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55119	Din acte: 967 Masurata: 1.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	68	310	64033	-	
2	curți constructii	DA	84	310	64033, 64034	-	
3	curți constructii	DA	36	310	64033, 64034	-	
4	arabil	DA	833	310	64033, 64034	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55119-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.977,398 316.628,827	2	581.972,058 316.630,015	5.471
3	581.957,571 316.633,087	4	581.954,471 316.622,556	10.978
5	581.954,116 316.621,349	6	581.983,6 316.615,229	30.112
7	581.999,711 316.612,273	8	582.002,695 316.611,726	3.034
9	582.013,267 316.609,969	10	582.014,943 316.609,69	1.699
11	582.027,294 316.606,822	12	582.038,65 316.604,255	11.643
13	582.039,93 316.609,124	14	582.041,463 316.614,955	6.029
15	582.030,824 316.617,651	16	582.022,504 316.619,612	8.548
17	582.016,313 316.621,377	18	582.010,121 316.622,625	6.317
19	582.004,412 316.623,776	20	582.002,472 316.624,121	1.97
21	581.995,725 316.625,319	22	581.984,83 316.627,255	11.066
23	581.982,985 316.627,583	1	581.977,398 316.628,827	5.724

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.972,058 316.630,015	3	581.957,571 316.633,087	14.809
4	581.954,471 316.622,556	5	581.954,116 316.621,349	1.258
6	581.983,6 316.615,229	7	581.999,711 316.612,273	16.38
8	582.002,695 316.611,726	9	582.013,267 316.609,969	10.717
10	582.014,943 316.609,69	11	582.027,294 316.606,822	12.68
12	582.038,65 316.604,255	13	582.039,93 316.609,124	5.034
14	582.041,463 316.614,955	15	582.030,824 316.617,651	10.975
16	582.022,504 316.619,612	17	582.016,313 316.621,377	6.438
18	582.010,121 316.622,625	19	582.004,412 316.623,776	5.824
20	582.002,472 316.624,121	21	581.995,725 316.625,319	6.853
22	581.984,83 316.627,255	23	581.982,985 316.627,583	1.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8761

Nr. cadastral vechi:3599/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57954	638	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
77967 / 06/07/2010		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 43, din 05/07/2010 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL DAN 2) APOSTOL ILEANA DELIA, SOTI	A1

C. Partea III. SARCINI .

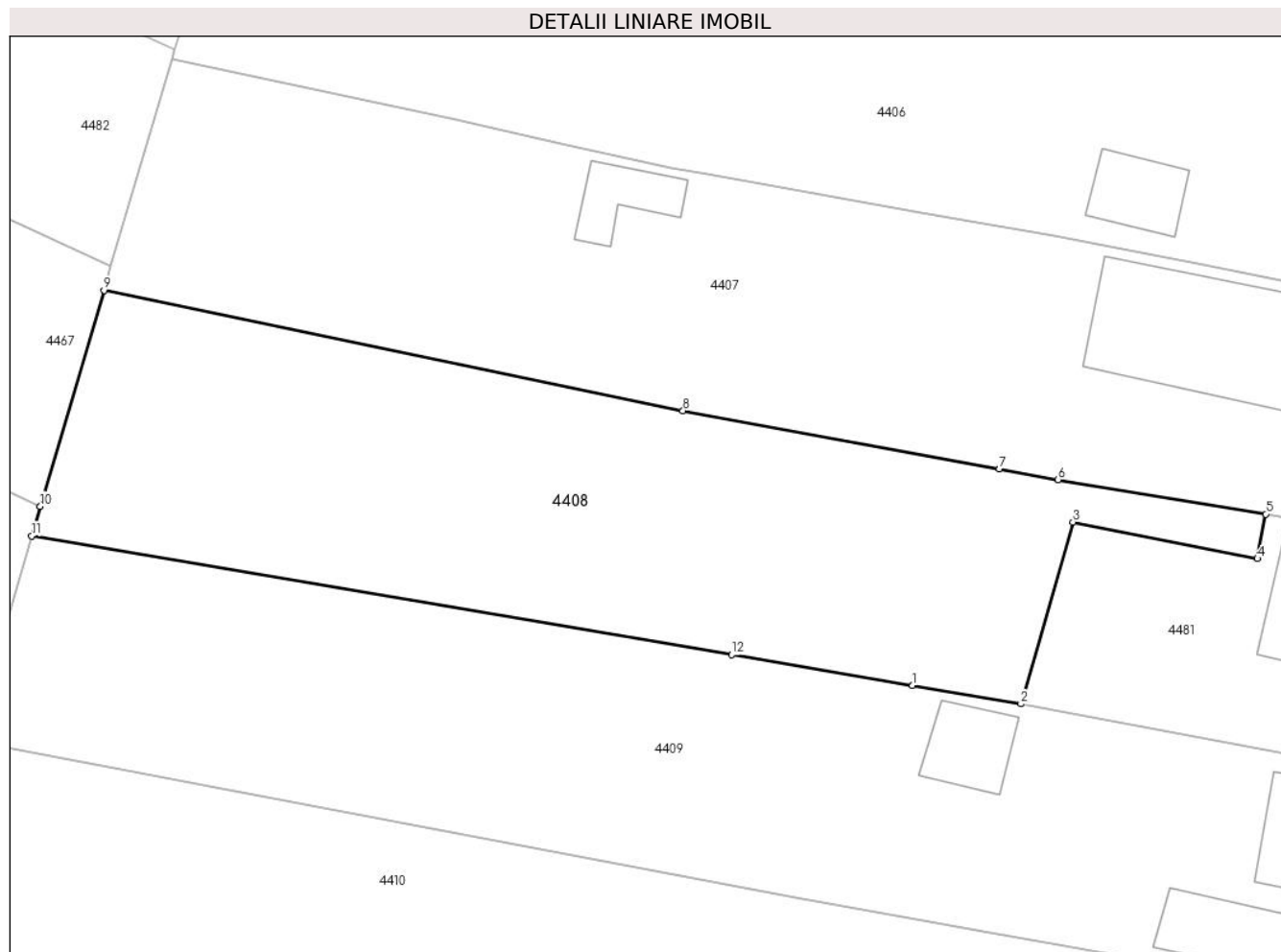
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57954	638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	638	316	70007, 70008	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.995,291 316.601,255	2	582.000,801 316.600,321	5.589
2	582.000,801 316.600,321	3	582.003,451 316.609,561	9.612
3	582.003,451 316.609,561	4	582.012,846 316.607,703	9.577
4	582.012,846 316.607,703	5	582.013,267 316.609,969	2.305
5	582.013,267 316.609,969	6	582.002,695 316.611,726	10.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.002,695 316.611,726	7	581.999,711 316.612,273	3.034
7	581.999,711 316.612,273	8	581.983,6 316.615,229	16.38
8	581.983,6 316.615,229	9	581.954,116 316.621,349	30.112
9	581.954,116 316.621,349	10	581.950,885 316.610,373	11.442
10	581.950,885 316.610,373	11	581.950,44 316.608,862	1.575
11	581.950,44 316.608,862	12	581.986,089 316.602,816	36.158
12	581.986,089 316.602,816	1	581.995,291 316.601,255	9.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8589
Nr. cadastral vechi:4742

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57765	Din acte: 973 Masurata: 998	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57765-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 40, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
355379 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 21, din 29/10/2020 emis de Gheorghiu Ramona;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 1) IORDACHE PETRUȚA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/9, cota initiala 3/9 1) BORS STEFANA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) HEBERLING OANA-RALUCA	A1, A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) IORDACHE FLORENTINA ALEXANDRA	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9 1) IORDACHE IONUT ANDREI MARIAN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE PETRUȚA 2) BORS STEFANA 3) HEBERLING OANA-RALUCA 4) IORDACHE FLORENTINA ALEXANDRA 5) IORDACHE IONUT ANDREI MARIAN	A1.2, A1.3, A1.4

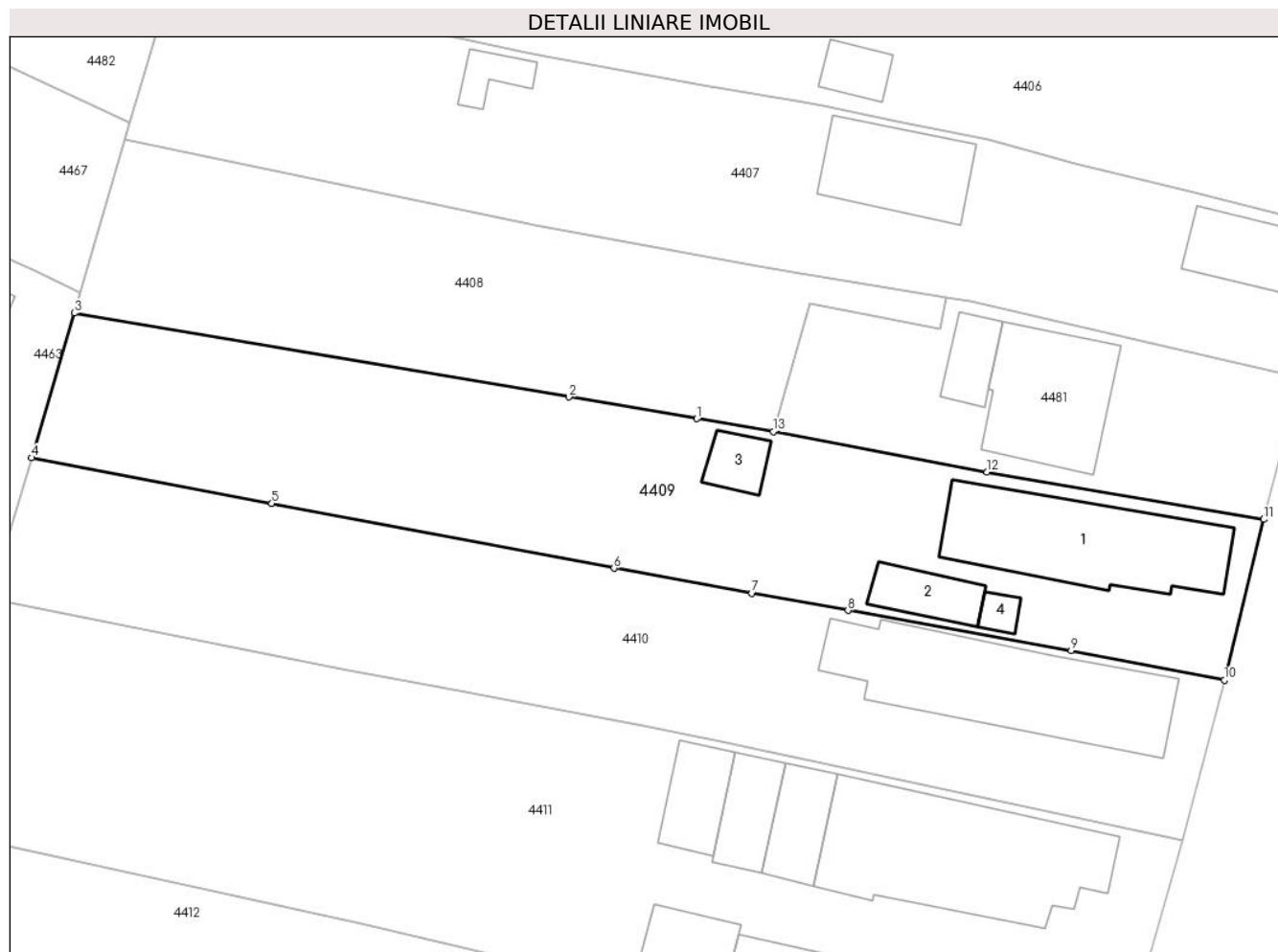
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57765	Din acte: 973 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	398	316	70010	-	
2	arabil	DA	600	316	70009	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57765-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Locuință P
A1.3		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.995,291 316.601,255	2	581.986,089 316.602,816	9.333
2	581.986,089 316.602,816	3	581.950,44 316.608,862	36.158
3	581.950,44 316.608,862	4	581.947,376 316.598,449	10.854
4	581.947,376 316.598,449	5	581.964,676 316.595,14	17.614
5	581.964,676 316.595,14	6	581.989,32 316.590,48	25.081
6	581.989,32 316.590,48	7	581.999,258 316.588,691	10.098
7	581.999,258 316.588,691	8	582.006,171 316.587,447	7.024
8	582.006,171 316.587,447	9	582.022,249 316.584,553	16.336
9	582.022,249 316.584,553	10	582.033,277 316.582,43	11.23
10	582.033,277 316.582,43	11	582.036,113 316.594,003	11.915
11	582.036,113 316.594,003	12	582.016,192 316.597,401	20.209
12	582.016,192 316.597,401	13	582.000,801 316.600,321	15.666
13	582.000,801 316.600,321	1	581.995,291 316.601,255	5.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 8607
Nr. cadastral vechi: 343/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 42, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57780	Din acte: 953 Masurata: 964	Sector cadastral: 36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57780-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 42, Jud. Ilfov	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 141 mp; S. construita desfasurata: 141 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4568 / 28/06/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 551, din 20/04/2000 (TITLU DE PROPRIETATE NR.45397/11.02.2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE TITLU DE PROPRIETATE NR. 45397/11.02.2000, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA FLORICA 2) CRISTEA VASILE, SOTI	A1, A1.1
119237 / 24/07/2008		
Declaratie Autentica nr. 836, din 15/05/2008;		
B2	ASUPRA A1, SE MODIFICA CF 277 CONFORM ART 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 IN SENSUL CA SE RECTIFICA DOCUMENTATIA CADASTRALA CA URMARE A MODIFICARII PLANULUI PARCELAR	A1, A1.1
96581 / 10/09/2009		
Declaratie Autentica nr. 628, din 18/05/2009 (DECIZIA CIVILA NR. 1440/01.07.2004 ;; DECIZIA CIVILA NR. 560 R/13.03.2009 CERTIFICAT DE DECES NR. 53/31.08.2007);		
B3	DECIZIA CIVILA NR. 1440/01.07.2004 ;; DECIZIA CIVILA NR. 560 R/13.03.2009 CERTIFICAT DE DECES NR. 53/31.08.2007, ASUPRA A1, IN TEMEIUL ART 33 ALIN 3 DIN LEGEA 7/1996 COROBORAT CU ART 18 SI ART 19 DIN ORDINUL 634/2006 SE NOTEAZA RECTIFICAREA LIMITEI IMOBILULUI CU NR CAD 343 INSCRIS IN CF 277 MAGURELE SI SE MODIFICA SUPRAFATA IMOBILULUI DIN ACT 3630 MP IN 2654,6 MP, IAR DIN MAS. CAD. 2673 MP DIN 3683 PRECUM SI SUPRAFATA CONSTRUITA DIN 92,21 MP IN 132 MP CA URMARE A RECTIFICARII DOCUMENTATIEI CADASTRALE	A1, A1.1
7109 / 22/01/2010		
Act Dezmembreare nr. 51, din 21/01/2009 emis de BNP MARIA IONESCU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA FLORICA 2) CRISTEA VASILE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

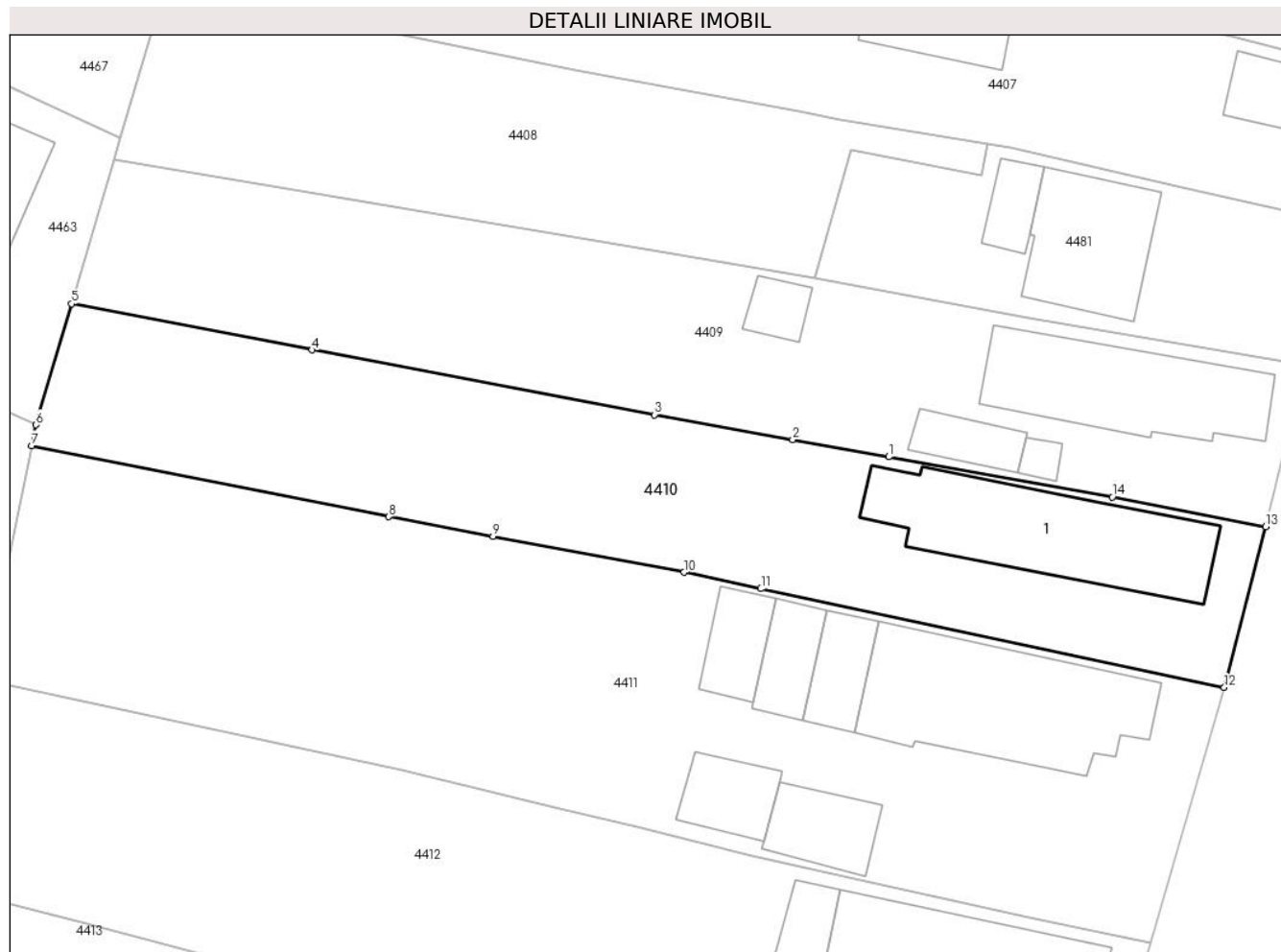
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57780	Din acte: 953 Masurata: 964	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	395	316	70011, 7011/1	-	
2	arabil	DA	570	316	70012	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57780-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.006,171 316.587,447	2	581.999,258 316.588,691	7.024
2	581.999,258 316.588,691	3	581.989,32 316.590,48	10.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.989,32 316.590,48	4	581.964,676 316.595,14	25.081
4	581.964,676 316.595,14	5	581.947,376 316.598,449	17.614
5	581.947,376 316.598,449	6	581.944,815 316.589,748	9.07
6	581.944,815 316.589,748	7	581.944,508 316.588,257	1.522
7	581.944,508 316.588,257	8	581.970,197 316.583,148	26.192
8	581.970,197 316.583,148	9	581.977,694 316.581,734	7.629
9	581.977,694 316.581,734	10	581.991,431 316.579,144	13.979
10	581.991,431 316.579,144	11	581.996,972 316.577,963	5.665
11	581.996,972 316.577,963	12	582.030,297 316.570,863	34.073
12	582.030,297 316.570,863	13	582.033,277 316.582,43	11.945
13	582.033,277 316.582,43	14	582.022,249 316.584,553	11.23
14	582.022,249 316.584,553	1	582.006,171 316.587,447	16.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.522 Masurata: 1.585	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 44, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 27, din 22/02/2001 emis de BNP GHEORGHE DOBRICAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) DUMITRU ELENA		A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DUMITRU GRIGORE		A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ELENA 2) DUMITRU GRIGORE		A1.3, A1.4, A1.5, A1.6

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.522 Masurata: 1.585	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	735	316	70015	-	
2	arabil	DA	850	316	70014	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.996,972 316.577,963	2	581.991,431 316.579,144	5.665
2	581.991,431 316.579,144	3	581.977,694 316.581,734	13.979
3	581.977,694 316.581,734	4	581.970,197 316.583,148	7.629
4	581.970,197 316.583,148	5	581.944,508 316.588,257	26.192
5	581.944,508 316.588,257	6	581.941,04 316.571,424	17.187
6	581.941,04 316.571,424	7	581.971,112 316.564,901	30.771
7	581.971,112 316.564,901	8	581.982,532 316.562,184	11.739
8	581.982,532 316.562,184	9	581.988,106 316.560,858	5.73
9	581.988,106 316.560,858	10	581.996,302 316.558,789	8.453
10	581.996,302 316.558,789	11	582.004,515 316.556,921	8.423
11	582.004,515 316.556,921	12	582.016,632 316.554,253	12.407
12	582.016,632 316.554,253	13	582.024,969 316.552,518	8.516
13	582.024,969 316.552,518	14	582.030,297 316.570,863	19.103
14	582.030,297 316.570,863	1	581.996,972 316.577,963	34.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4564
Nr. cadastral vechi:961

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55812	Din acte: 1.445 Masurata: 1.432	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	961-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință P
A1.2	961-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință P
A1.3	961-C3	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.4	961-C4	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.6		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 46, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
97365 / 14/07/2011		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT NR. 2332, din 05/07/2011 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNESCU GHEORGHE 2) BUNESCU PETRA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((art. 12, alin 14));		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BUNESCU GHEORGHE 2) BUNESCU PETRA	A1.5, A1.6

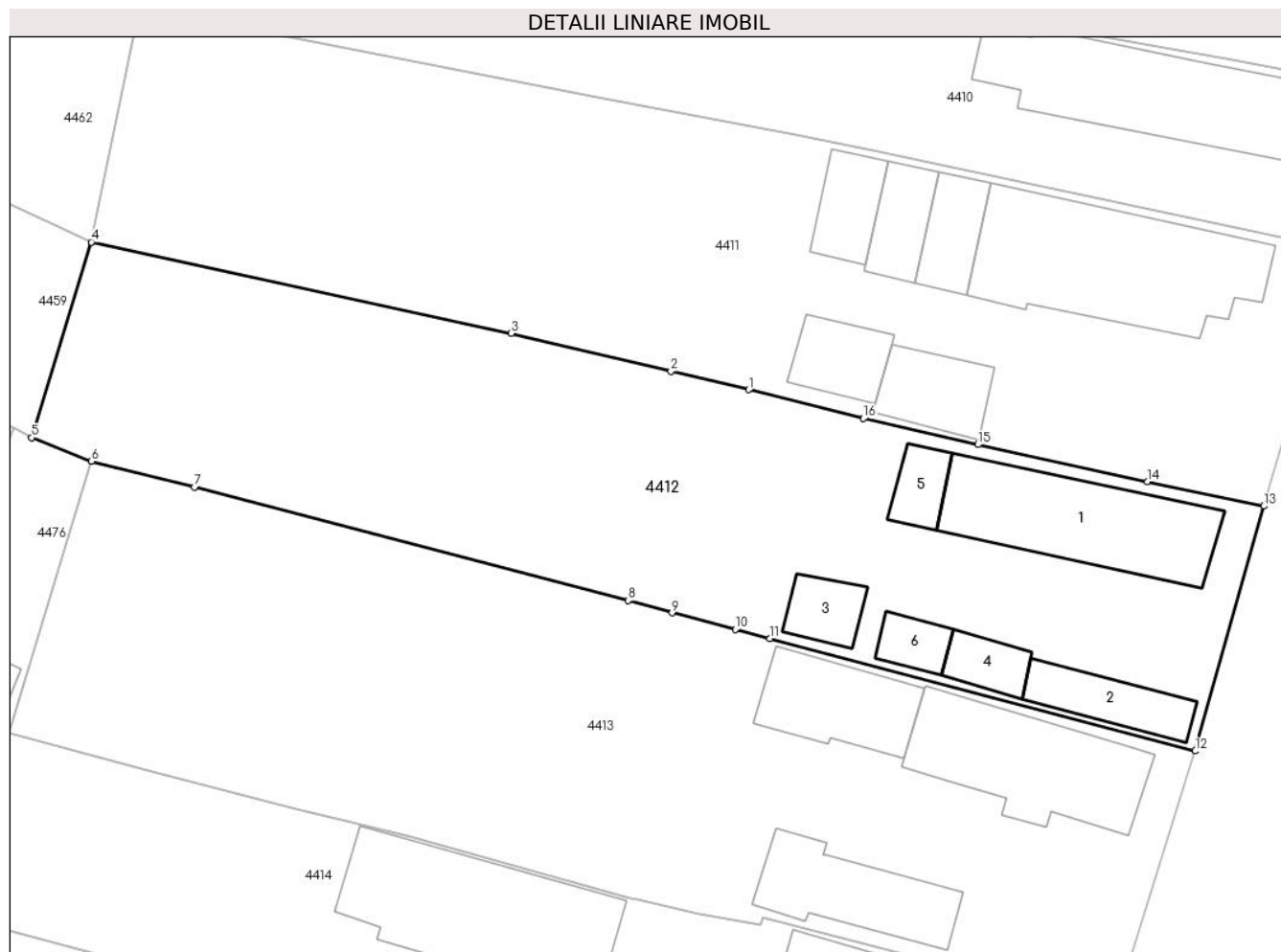
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55812	Din acte: 1.445 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	527	316	70016	-	
2	arabil	DA	906	316	70017	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	961-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuință P
A1.2	961-C2	construcții de locuințe	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Locuință P
A1.3	961-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.4	961-C4	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P
A1.6		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.988,106 316.560,858	2	581.982,532 316.562,184	5.73
2	581.982,532 316.562,184	3	581.971,112 316.564,901	11.739
3	581.971,112 316.564,901	4	581.941,04 316.571,424	30.771
4	581.941,04 316.571,424	5	581.936,77 316.557,424	14.637
5	581.936,77 316.557,424	6	581.941,059 316.555,742	4.607
6	581.941,059 316.555,742	7	581.948,44 316.553,87	7.615
7	581.948,44 316.553,87	8	581.979,476 316.545,751	32.08
8	581.979,476 316.545,751	9	581.982,609 316.544,875	3.253
9	581.982,609 316.544,875	10	581.987,135 316.543,679	4.681
10	581.987,135 316.543,679	11	581.989,596 316.543,029	2.545
11	581.989,596 316.543,029	12	582.020,061 316.534,981	31.51
12	582.020,061 316.534,981	13	582.024,969 316.552,518	18.211
13	582.024,969 316.552,518	14	582.016,632 316.554,253	8.516
14	582.016,632 316.554,253	15	582.004,515 316.556,921	12.407
15	582.004,515 316.556,921	16	581.996,302 316.558,789	8.423
16	581.996,302 316.558,789	1	581.988,106 316.560,858	8.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 48, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63844	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; An construire:1929
A1.2	63844-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An construire:1929
A1.3	63844-C3	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 48, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; An construire:1929

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83411 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 993, din 15/03/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63844 a imobilului cu numarul cadastral 63844/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 63509 inscris in cartea funciara 63509;	A1
Act Administrativ nr. 45521, din 15/03/2000 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act notarial nr 291 din 14.09.2005, emis de BNP VICTOR MOCANU;act notarial nr 561 din 30.01.2002, emis de BNP MOCANU VICTOR;act notarial nr 3399 din 24.09.2007, emis de BNP MOCANU VICTOR;act notarial nr 4013 din 05.11.2007, emis de BNP MOCANU VICTOR;act notarial nr 12 din 30.01.2002, emis de BNP MOCANU VICTOR; act notarial nr 29 din 14.03.2018, emis de BNP MOCANU VICTOR;act notarial nr 824 din 26.02.2007, emis de BNP MOCANU VICTOR;act administrativ nr 2006 din 13.07.2018, emis de Primaria orasului Magurele);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MIHAIL OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63509/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 201803 din 20/07/2018;	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 0, din 28/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia cadastrala de dezmembrare a imobilului cu nr. cad.63509 in urmatoarele imobile cu nr. cad. 63844, 63845 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 63509/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 56737 din 28/02/2019;	A1, A1.1, A1.2, A1.3

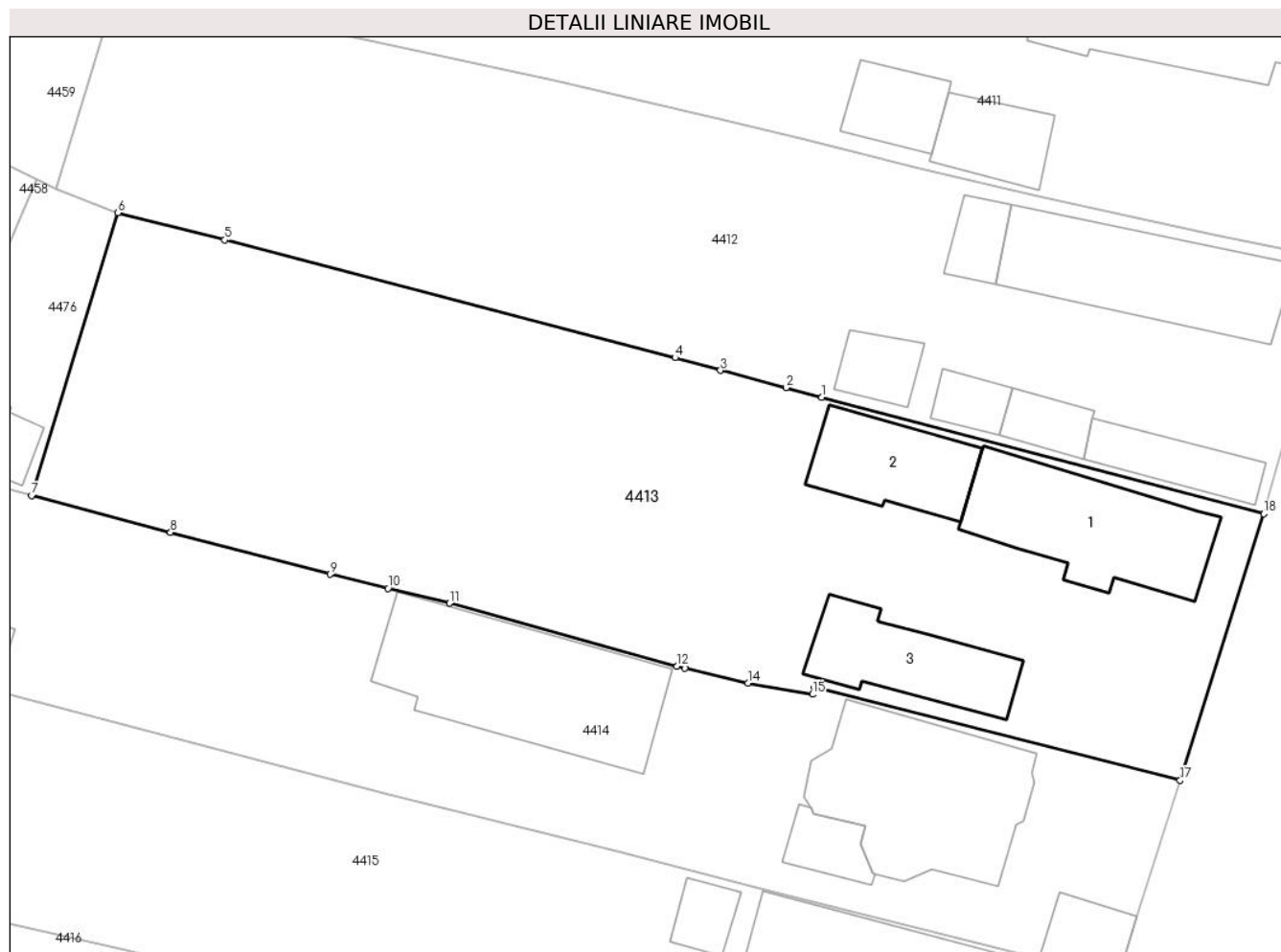
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63844	Din acte: 1.634 Masurata: 1.637	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	604	316	70016/1, 70017/1	-	
2	arabil	DA	1.034	316	70016/1, 70017/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63844-C1	construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; An construire: 1929
A1.2	63844-C2	construcții anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; An construire: 1929
A1.3	63844-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; An construire: 1929

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.989,596 316.543,029	2	581.987,135 316.543,679	2.545
2	581.987,135 316.543,679	3	581.982,609 316.544,875	4.681
3	581.982,609 316.544,875	4	581.979,476 316.545,751	3.253
4	581.979,476 316.545,751	5	581.948,44 316.553,87	32.08
5	581.948,44 316.553,87	6	581.941,059 316.555,742	7.615
6	581.941,059 316.555,742	7	581.935,119 316.536,246	20.381
7	581.935,119 316.536,246	8	581.944,701 316.533,695	9.916
8	581.944,701 316.533,695	9	581.955,698 316.530,814	11.368
9	581.955,698 316.530,814	10	581.959,692 316.529,849	4.109
10	581.959,692 316.529,849	11	581.963,936 316.528,824	4.366
11	581.963,936 316.528,824	12	581.979,603 316.524,473	16.26
12	581.979,603 316.524,473	13	581.980,144 316.524,344	0.556
13	581.980,144 316.524,344	14	581.984,496 316.523,305	4.474
14	581.984,496 316.523,305	15	581.988,947 316.522,533	4.517
15	581.988,947 316.522,533	16	581.989,1 316.523,052	0.541
16	581.989,1 316.523,052	17	582.014,298 316.516,603	26.01
17	582.014,298 316.516,603	18	582.020,061 316.534,981	19.26
18	582.020,061 316.534,981	1	581.989,596 316.543,029	31.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5122

Nr. cadastral vechi:110

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56732	Din acte: 1.237 Masurata: 1.190	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 50, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80461 / 13/05/2014		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 723, din 12/05/2014 emis de BNP SAVU NICOLAE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SIRITEANU VASILE	A1
311350 / 29/10/2018		
Act Administrativ nr. -, din 29/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B6	In temeiul art 116 alin 5 din Ordinul 700/2014 se noteaza : ' imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta'.	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SIRITEANU VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

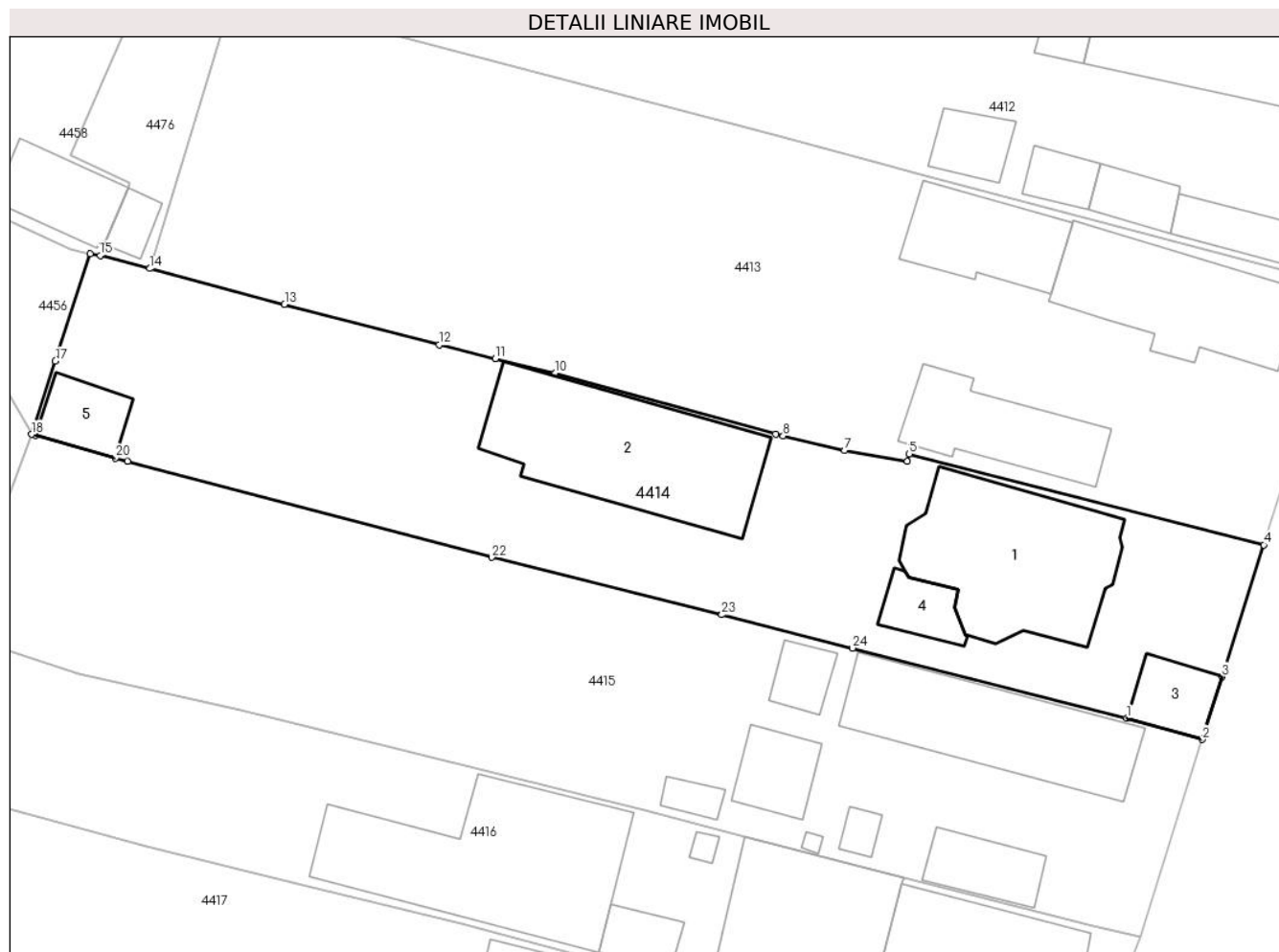
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56732	Din acte: 1.237 Masurata: 1.190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	319	73133	-	
2	curți constructii	DA	37	319	73133	-	
3	curți constructii	DA	177	319	73133	-	
4	arabil	DA	604	319	73133	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Locuință P+M
A1.2		construcții anexa	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.004,546 316.504,292	2	582.009,912 316.502,756	5.582
3	582.011,325 316.507,218	4	582.014,298 316.516,603	9.845
5	581.989,1 316.523,052	6	581.988,947 316.522,533	0.541
7	581.984,496 316.523,305	8	581.980,144 316.524,344	4.474
9	581.979,603 316.524,473	10	581.963,936 316.528,824	16.26
11	581.959,692 316.529,849	12	581.955,698 316.530,814	4.109
13	581.944,701 316.533,695	14	581.935,119 316.536,246	9.916
15	581.931,595 316.537,183	16	581.930,903 316.537,314	0.704
17	581.928,42 316.529,666	18	581.926,728 316.524,454	5.48
19	581.927,006 316.524,379	20	581.932,683 316.522,768	5.901
21	581.933,565 316.522,536	22	581.959,428 316.515,718	26.747
23	581.975,776 316.511,632	24	581.985,06 316.509,263	9.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.009,912 316.502,756	3	582.011,325 316.507,218	4.68
4	582.014,298 316.516,603	5	581.989,1 316.523,052	26.01
6	581.988,947 316.522,533	7	581.984,496 316.523,305	4.517
8	581.980,144 316.524,344	9	581.979,603 316.524,473	0.556
10	581.963,936 316.528,824	11	581.959,692 316.529,849	4.366
12	581.955,698 316.530,814	13	581.944,701 316.533,695	11.368
14	581.935,119 316.536,246	15	581.931,595 316.537,183	3.646
16	581.930,903 316.537,314	17	581.928,42 316.529,666	8.041
18	581.926,728 316.524,454	19	581.927,006 316.524,379	0.288
20	581.932,683 316.522,768	21	581.933,565 316.522,536	0.912
22	581.959,428 316.515,718	23	581.975,776 316.511,632	16.851
24	581.985,06 316.509,263	1	582.004,546 316.504,292	20.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72074	1.293	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72074-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anul construirii 1960
A1.2	72074-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anul construirii 1960.
A1.3	72074-C3	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anul construirii 1990
A1.4	72074-C4	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.5	72074-C5	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anul construirii 1990
A1.6	72074-C6	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anul construirii 1990
A1.7		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 52, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
324822 / 18/08/2023		
Act Notarial nr. 26, din 19/05/2023 emis de BIN Joanta Vasile Cristian (act administrativ nr 47274 din 22.11.2000, emis de CJSDPAT; act administrativ nr 22537 din 07.08.2023, emis de Primaria Orasului Magurele; act notarial nr 343 din 03.08.2023, emis de BIN Joanta Vasile Cristian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREDĂ FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 22553, din 08/08/2023 emis de Primaria Oras Magurele Serviciul Impozite si Taxe;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE 2) PREDĂ FLORIN	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PREDĂ NICOLAE 2) PREDĂ FLORIN	A1.7

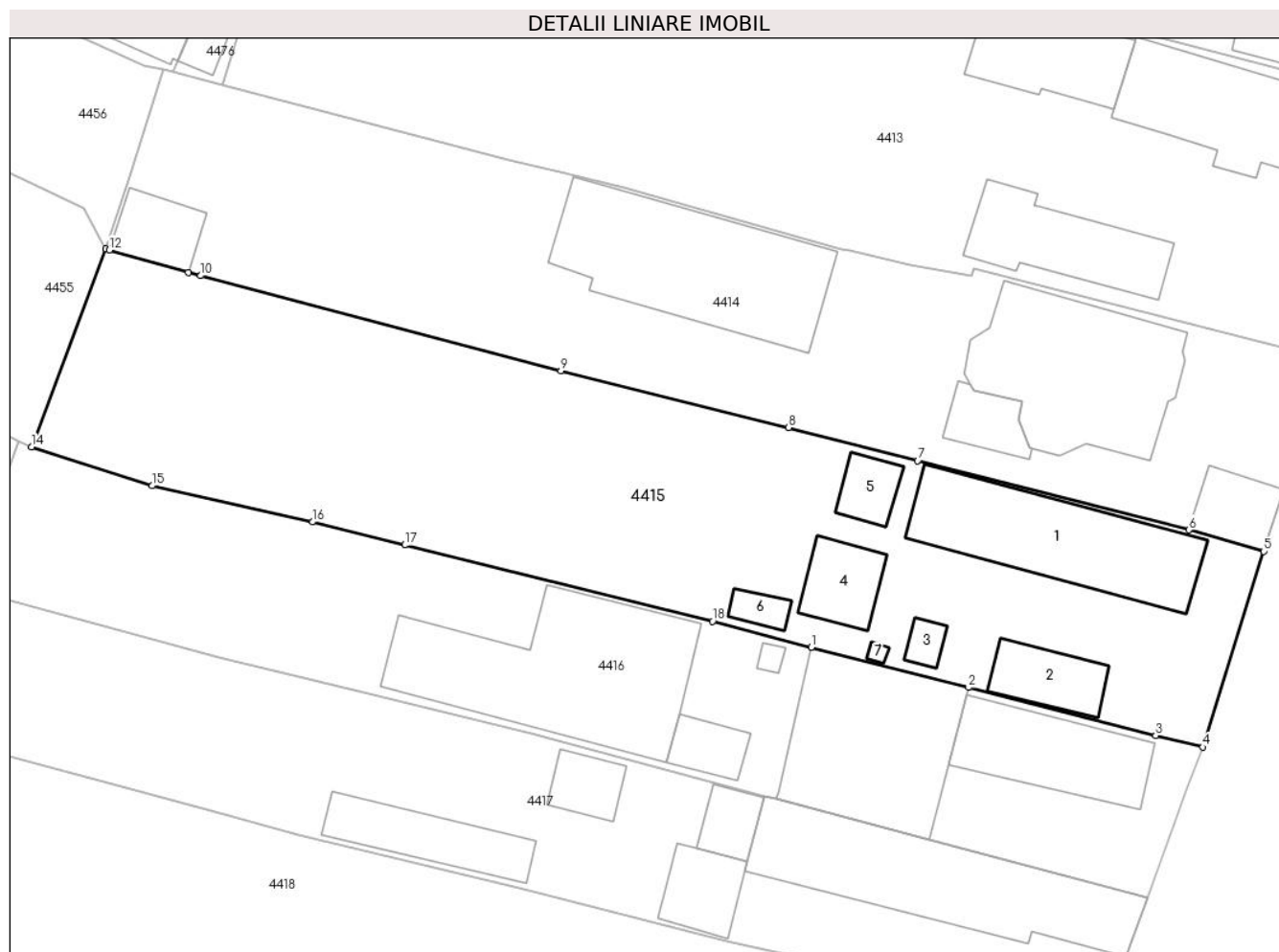
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72074	1.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	528	316	70022	-	
2	arabil	DA	765	316	70021	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72074-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:115 mp; anul construirii 1960
A1.2	72074-C2	construcții de locuințe	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; anul construirii 1960.
A1.3	72074-C3	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; anul construirii 1990
A1.4	72074-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.5	72074-C5	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; anul construirii 1990
A1.6	72074-C6	construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; anul construirii 1990
A1.7		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.977,409 316.495,875	2	581.988,72 316.492,974	11.677
2	581.988,72 316.492,974	3	582.002,152 316.489,529	13.867
3	582.002,152 316.489,529	4	582.005,538 316.488,705	3.485
4	582.005,538 316.488,705	5	582.009,912 316.502,756	14.716
5	582.009,912 316.502,756	6	582.004,546 316.504,292	5.582
6	582.004,546 316.504,292	7	581.985,06 316.509,263	20.11
7	581.985,06 316.509,263	8	581.975,776 316.511,632	9.581
8	581.975,776 316.511,632	9	581.959,428 316.515,718	16.851
9	581.959,428 316.515,718	10	581.933,565 316.522,536	26.747
10	581.933,565 316.522,536	11	581.932,683 316.522,768	0.912
11	581.932,683 316.522,768	12	581.927,006 316.524,379	5.901
12	581.927,006 316.524,379	13	581.926,728 316.524,454	0.288
13	581.926,728 316.524,454	14	581.921,415 316.510,245	15.17
14	581.921,415 316.510,245	15	581.930,077 316.507,459	9.099
15	581.930,077 316.507,459	16	581.941,591 316.504,856	11.805
16	581.941,591 316.504,856	17	581.948,209 316.503,202	6.822
17	581.948,209 316.503,202	18	581.970,316 316.497,724	22.776
18	581.970,316 316.497,724	1	581.977,409 316.495,875	7.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 54, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		973	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZĂ MENȚIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

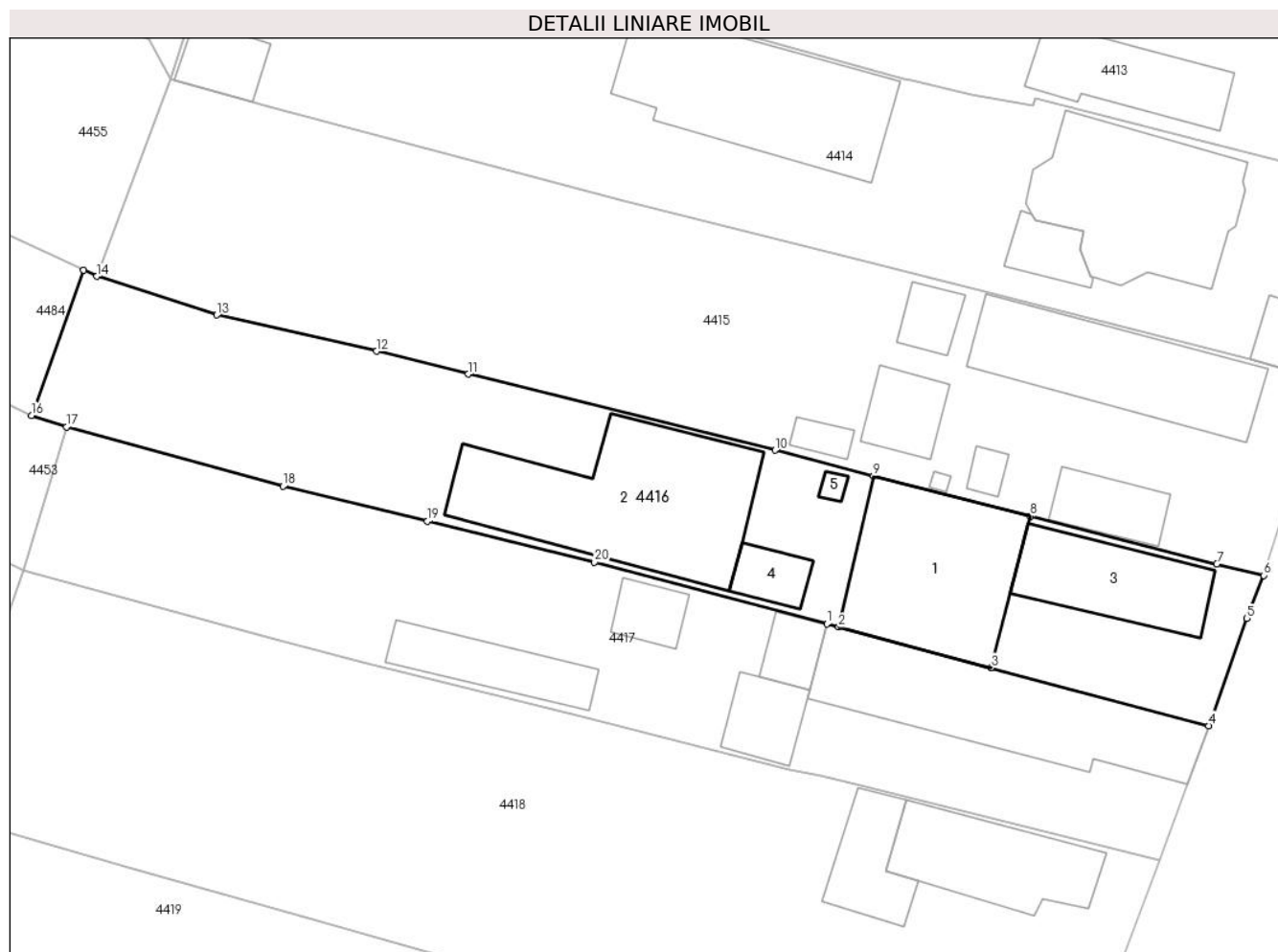
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	973	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	316	70023, 70024	-	
2	arabil	DA	318	316	70024	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		necunoscut	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp;
A1.2		necunoscut	169	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp;
A1.3		necunoscut	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp;
A1.4		necunoscut	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp;
A1.5		necunoscut	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.974,055 316.485,207	2	581.974,908 316.484,98	0.883
2	581.974,908 316.484,98	3	581.985,869 316.482,06	11.343
3	581.985,869 316.482,06	4	582.001,567 316.477,879	16.245
4	582.001,567 316.477,879	5	582.004,329 316.485,599	8.199
5	582.004,329 316.485,599	6	582.005,538 316.488,705	3.333
6	582.005,538 316.488,705	7	582.002,152 316.489,529	3.485
7	582.002,152 316.489,529	8	581.988,72 316.492,974	13.867
8	581.988,72 316.492,974	9	581.977,409 316.495,875	11.677
9	581.977,409 316.495,875	10	581.970,316 316.497,724	7.33
10	581.970,316 316.497,724	11	581.948,209 316.503,202	22.776
11	581.948,209 316.503,202	12	581.941,591 316.504,856	6.822
12	581.941,591 316.504,856	13	581.930,077 316.507,459	11.805
13	581.930,077 316.507,459	14	581.921,415 316.510,245	9.099
14	581.921,415 316.510,245	15	581.920,47 316.510,682	1.041
15	581.920,47 316.510,682	16	581.916,722 316.500,22	11.113
16	581.916,722 316.500,22	17	581.919,244 316.499,411	2.649
17	581.919,244 316.499,411	18	581.934,855 316.495,129	16.188
18	581.934,855 316.495,129	19	581.945,256 316.492,599	10.704
19	581.945,256 316.492,599	20	581.957,301 316.489,67	12.396
20	581.957,301 316.489,67	1	581.974,055 316.485,207	17.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		912	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 56, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Notarial nr. 9621, din 22/12/1980 emis de BNP SAPȘA IULIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SLAFICIU DUMITRU 2) SLAFICIU IOANA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 26374/11.10.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) SLAFICIU DUMITRU 2) SLAFICIU IOANA	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SLAFICIU DUMITRU 2) SLAFICIU IOANA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

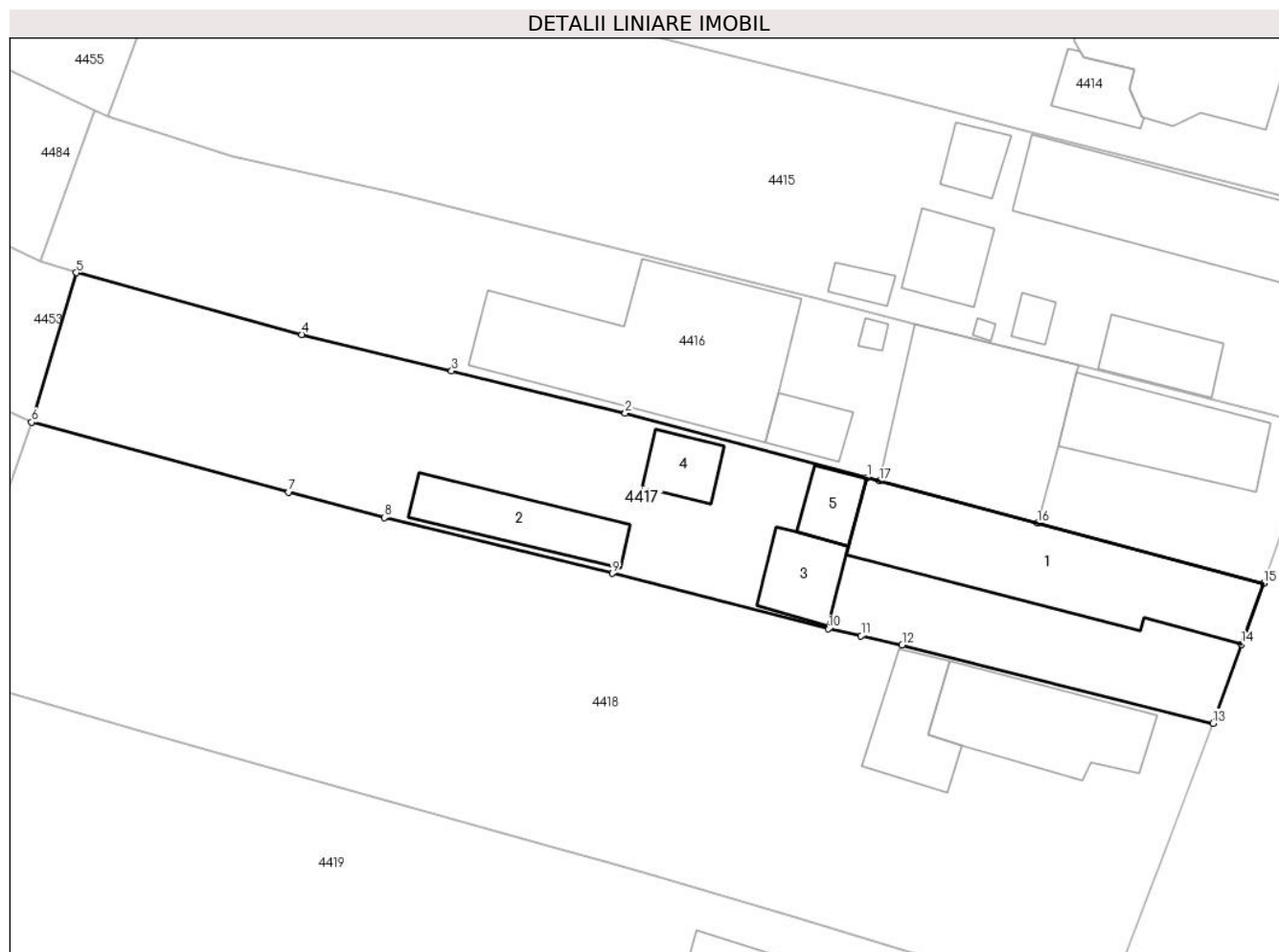
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	541	316	70025, 70026	-	
2	arabil	DA	371	316	70025	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:148 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.974,055 316.485,207	2	581.957,301 316.489,67	17.338
2	581.957,301 316.489,67	3	581.945,256 316.492,599	12.396
3	581.945,256 316.492,599	4	581.934,855 316.495,129	10.704
4	581.934,855 316.495,129	5	581.919,244 316.499,411	16.188
5	581.919,244 316.499,411	6	581.916,131 316.489,052	10.817
6	581.916,131 316.489,052	7	581.933,962 316.484,212	18.476
7	581.933,962 316.484,212	8	581.940,585 316.482,432	6.858
8	581.940,585 316.482,432	9	581.956,394 316.478,576	16.272
9	581.956,394 316.478,576	10	581.971,379 316.474,734	15.47
10	581.971,379 316.474,734	11	581.973,648 316.474,241	2.322
11	581.973,648 316.474,241	12	581.976,489 316.473,623	2.907
12	581.976,489 316.473,623	13	581.998,045 316.468,181	22.232
13	581.998,045 316.468,181	14	582.000,038 316.473,668	5.838
14	582.000,038 316.473,668	15	582.001,567 316.477,879	4.48
15	582.001,567 316.477,879	16	581.985,869 316.482,06	16.245
16	581.985,869 316.482,06	17	581.974,908 316.484,98	11.343
17	581.974,908 316.484,98	1	581.974,055 316.485,207	0.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:176
Nr. cadastral vechi:228

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 58, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52792	Din acte: 1.680 Masurata: 1.644	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 58, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7395 / 16/01/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1108 din 2000, din 04/11/1111;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) Mitricuna Gheorghe	
	2) Mitricuna Elena, soti	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 176)		
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) Mitricuna Gheorghe	
	2) Mitricuna Elena, soti	

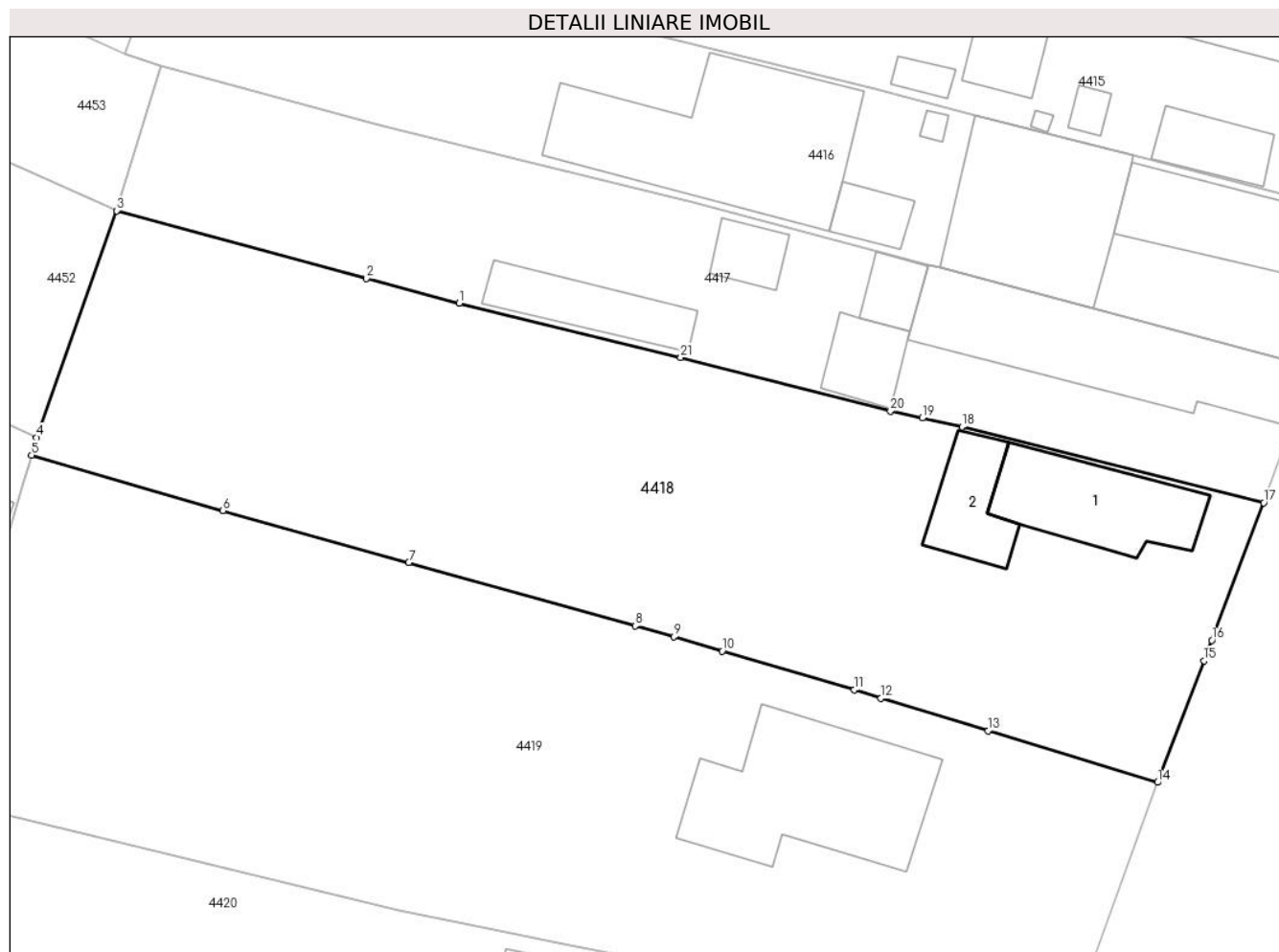
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52792	Din acte: 1.680 Masurata: 1.644	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	247	316	70027	-	
2	arabil	DA	1.397	316	70027, 70028	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.940,585 316.482,432	2	581.933,962 316.484,212	6.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.933,962 316.484,212	3	581.916,131 316.489,052	18.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.916,131 316.489,052	4	581.910,403 316.472,832	17.202
5	581.910,038 316.471,589	6	581.923,712 316.467,633	14.235
7	581.936,973 316.463,912	8	581.953,137 316.459,377	16.788
9	581.955,896 316.458,603	10	581.959,368 316.457,583	3.619
11	581.968,792 316.454,815	12	581.970,711 316.454,229	2.006
13	581.978,354 316.451,896	14	581.990,455 316.448,202	12.652
15	581.993,78 316.456,883	16	581.994,338 316.458,362	1.581
17	581.998,045 316.468,181	18	581.976,489 316.473,623	22.232
19	581.973,648 316.474,241	20	581.971,379 316.474,734	2.322
21	581.956,394 316.478,576	1	581.940,585 316.482,432	16.272

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.910,403 316.472,832	5	581.910,038 316.471,589	1.295
6	581.923,712 316.467,633	7	581.936,973 316.463,912	13.773
8	581.953,137 316.459,377	9	581.955,896 316.458,603	2.866
10	581.959,368 316.457,583	11	581.968,792 316.454,815	9.822
12	581.970,711 316.454,229	13	581.978,354 316.451,896	7.991
14	581.990,455 316.448,202	15	581.993,78 316.456,883	9.296
16	581.994,338 316.458,362	17	581.998,045 316.468,181	10.495
18	581.976,489 316.473,623	19	581.973,648 316.474,241	2.907
20	581.971,379 316.474,734	21	581.956,394 316.478,576	15.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4419**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 60, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53041	Din acte: 1.869 Masurata: 1.904	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	53041-C4	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 60, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:257 mp; An construire:2016

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
180278 / 05/12/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.3308, din 29/11/2012 emis de MOCANU VICTOR;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIDELCU IONUT, casatorit cu 2) NIDELCU FLORENTINA	A1
125575 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DEDESFINATARE NR. 119, din 22/05/2015 emis de Sarbulescu Irina Raluca (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 43/27.05.2015);		
B6	Se noteaza autorizatia de desfiintare si proceul verbal	A1
241010 / 03/06/2022		
Act Administrativ nr. 17381, din 03/06/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (CERTIFICAT EDIFICARE ; act administrativ nr 2755 din 23.05.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 43 din 27.05.2015, emis de primaria Magurele;act administrativ nr 10415 din 15.04.2021, emis de primaria Magurele;act administrativ nr 119 din 22.05.2015, emis de primaria Magurele);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIDELCU FLORENTINA 2) NIDELCU IONUT	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

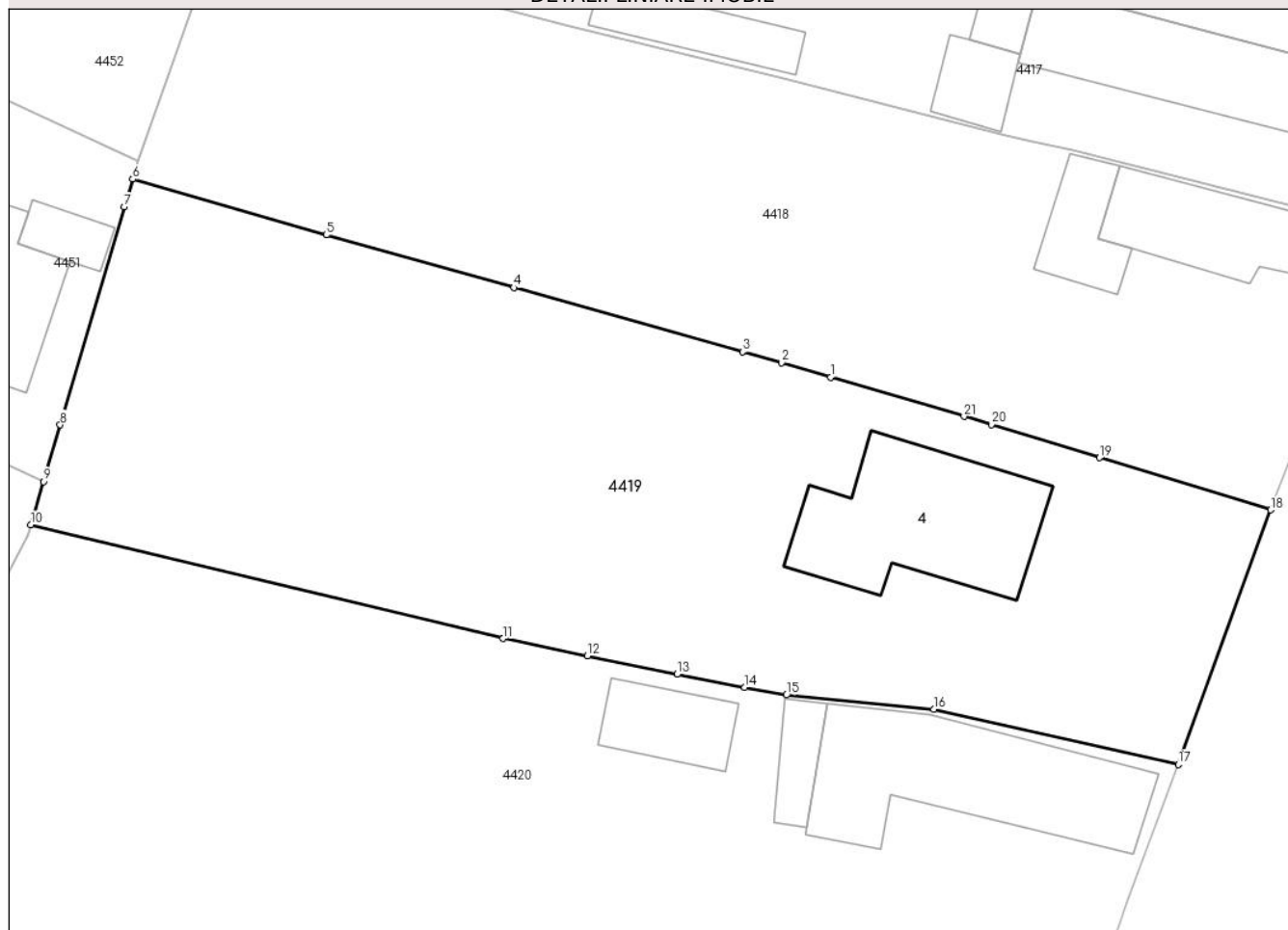
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53041	Din acte: 1.869 Masurata: 1.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	306	316	700029, 70030	-	
2	arabil	DA	1.599	316	700029, 70030	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	53041-C4	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:257 mp; An construire: 2016

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.959,368 316.457,583	2	581.955,896 316.458,603	3.619
3	581.953,137 316.459,377	4	581.936,973 316.463,912	16.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.955,896 316.458,603	3	581.953,137 316.459,377	2.866
4	581.936,973 316.463,912	5	581.923,712 316.467,633	13.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	581.923,712 316.467,633	6	581.910,038 316.471,589	14.235
7	581.909,456 316.469,619	8	581.904,916 316.454,214	16.06
9	581.903,731 316.450,196	10	581.902,843 316.447,146	3.177
11	581.936,213 316.439,103	12	581.942,167 316.437,879	6.079
13	581.948,502 316.436,576	14	581.953,289 316.435,661	4.874
15	581.956,225 316.435,113	16	581.966,655 316.434,109	10.478
17	581.983,919 316.430,209	18	581.990,455 316.448,202	19.143
19	581.978,354 316.451,896	20	581.970,711 316.454,229	7.991
21	581.968,792 316.454,815	1	581.959,368 316.457,583	9.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	581.910,038 316.471,589	7	581.909,456 316.469,619	2.054
8	581.904,916 316.454,214	9	581.903,731 316.450,196	4.189
10	581.902,843 316.447,146	11	581.936,213 316.439,103	34.326
12	581.942,167 316.437,879	13	581.948,502 316.436,576	6.468
14	581.953,289 316.435,661	15	581.956,225 316.435,113	2.987
16	581.966,655 316.434,109	17	581.983,919 316.430,209	17.699
18	581.990,455 316.448,202	19	581.978,354 316.451,896	12.652
20	581.970,711 316.454,229	21	581.968,792 316.454,815	2.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8272
Nr. cadastral vechi:4589

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57341	Din acte: 3.128 Masurata: 3.140	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 62, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
111627 / 14/10/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1436, din 08/10/2009 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN CONSTANTIN, CASATORIT	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BOGDAN CONSTANTIN, CASATORIT	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
111627 / 14/10/2009		
Contract De Intretinere Vanzare Cumparare nr. 1, din 01/01/1970 (CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.1436/08.10.2009);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE(REZENT LA DATA DE 14.10.2009, INCHEIEREA NR. 111627, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.1436/08.10.2009, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 4589+B3: SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE(REZENT LA DATA DE 14.10.2009, INCHEIEREA NR. 111627, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUTENTIFICAT SUB NR.1436/08.10.2009, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 4589+B3: SE INSCRIE DREPTUL DE HABITATIE VIAGERA SI SE NOTEAZA OBLIGATIA DE INTRETINERE IN FAVOAREA LUI BOGDAN ELENA SI BOGDAN NICULAE) IN FAVOAREA 1) BOGDAN ELENA 2) BOGDAN NICULAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

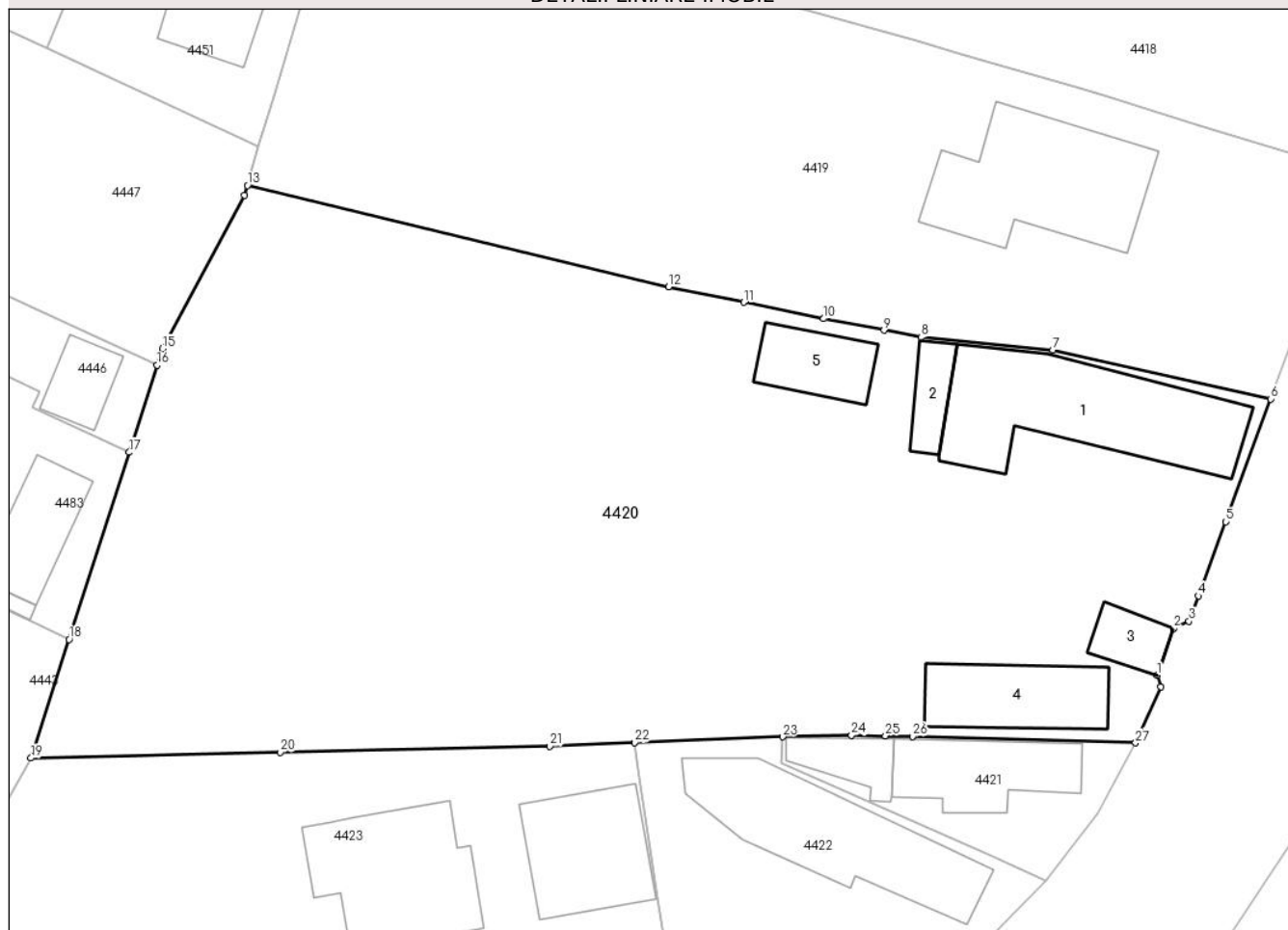
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57341	Din acte: 3.128 Masurata: 3.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	878	316	70031, 70032	-	
2	arabil	DA	2.262	316	70031, 70032	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:161 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Locuinta P
A1.5		construcții anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Anexă P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.974,906 316.408,323	2	581.976,204 316.412,032	3.93
3	581.977,451 316.412,595	4	581.978,19 316.414,607	2.143
5	581.980,353 316.420,498	6	581.983,919 316.430,209	10.345
7	581.966,655 316.434,109	8	581.956,225 316.435,113	10.478
9	581.953,289 316.435,661	10	581.948,502 316.436,576	4.874
11	581.942,167 316.437,879	12	581.936,213 316.439,103	6.079
13	581.902,843 316.447,146	14	581.902,61 316.446,352	0.827
15	581.896,111 316.434,183	16	581.895,695 316.432,888	1.36
17	581.893,479 316.425,994	18	581.888,715 316.411,168	15.573
19	581.885,691 316.401,756	20	581.905,44 316.402,214	19.754
21	581.926,814 316.402,71	22	581.933,514 316.402,982	6.706
23	581.945,263 316.403,443	24	581.950,712 316.403,559	5.45
25	581.953,394 316.403,523	26	581.955,546 316.403,48	2.152
27	581.973,219 316.402,963	28	581.975,239 316.407,419	4.892

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.976,204 316.412,032	3	581.977,451 316.412,595	1.368
4	581.978,19 316.414,607	5	581.980,353 316.420,498	6.276
6	581.983,919 316.430,209	7	581.966,655 316.434,109	17.699
8	581.956,225 316.435,113	9	581.953,289 316.435,661	2.987
10	581.948,502 316.436,576	11	581.942,167 316.437,879	6.468
12	581.936,213 316.439,103	13	581.902,843 316.447,146	34.326
14	581.902,61 316.446,352	15	581.896,111 316.434,183	13.796
16	581.895,695 316.432,888	17	581.893,479 316.425,994	7.241
18	581.888,715 316.411,168	19	581.885,691 316.401,756	9.886
20	581.905,44 316.402,214	21	581.926,814 316.402,71	21.38
22	581.933,514 316.402,982	23	581.945,263 316.403,443	11.758
24	581.950,712 316.403,559	25	581.953,394 316.403,523	2.682
26	581.955,546 316.403,48	27	581.973,219 316.402,963	17.681
28	581.975,239 316.407,419	1	581.974,906 316.408,323	0.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 64, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 64, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 63, din 04/10/2022 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RĂDUCANU ADRIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RĂDUCANU ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

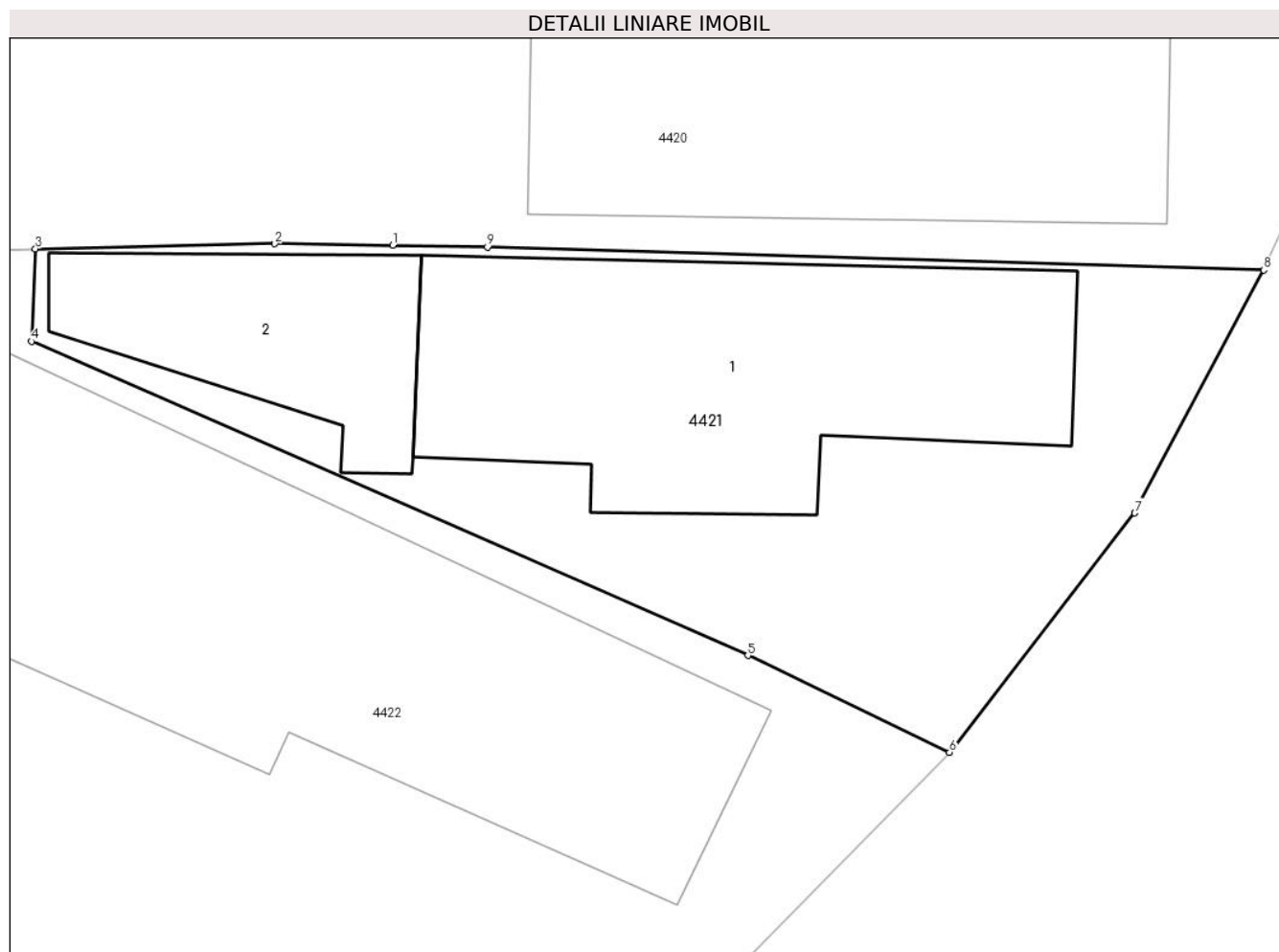
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	183	316	70033	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.953,394 316.403,523	2	581.950,712 316.403,559	2.682
2	581.950,712 316.403,559	3	581.945,263 316.403,443	5.45
3	581.945,263 316.403,443	4	581.945,174 316.401,337	2.108

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.945,174 316.401,337	5	581.961,476 316.394,194	17.798
5	581.961,476 316.394,194	6	581.966,067 316.391,992	5.092
6	581.966,067 316.391,992	7	581.970,285 316.397,434	6.885
7	581.970,285 316.397,434	8	581.973,219 316.402,963	6.259
8	581.973,219 316.402,963	9	581.955,546 316.403,48	17.681
9	581.955,546 316.403,48	1	581.953,394 316.403,523	2.152

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8615

Nr. cadastral vechi:4673/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57785	Din acte: 564 Masurata: 531	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	4673/1-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință P
A1.2	4673/1-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
229048 / 25/09/2015			
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr. 27, din 23/09/2015 emis de Joanta Vasile Cristian (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 80, din 25.01.2010, emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU ANTON		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) DUMITRU ANTON		A1.1, A1.2
38915 / 21/02/2017			
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2017 emis de Joanta Vasile Cristian (act notarial nr 14 din 14.09.2017, emis de Joanta Vasile Cristian);			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/8, cota initiala 7/8 1) DUMITRU ANTON		A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16 1) DUMITRU ANTON		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

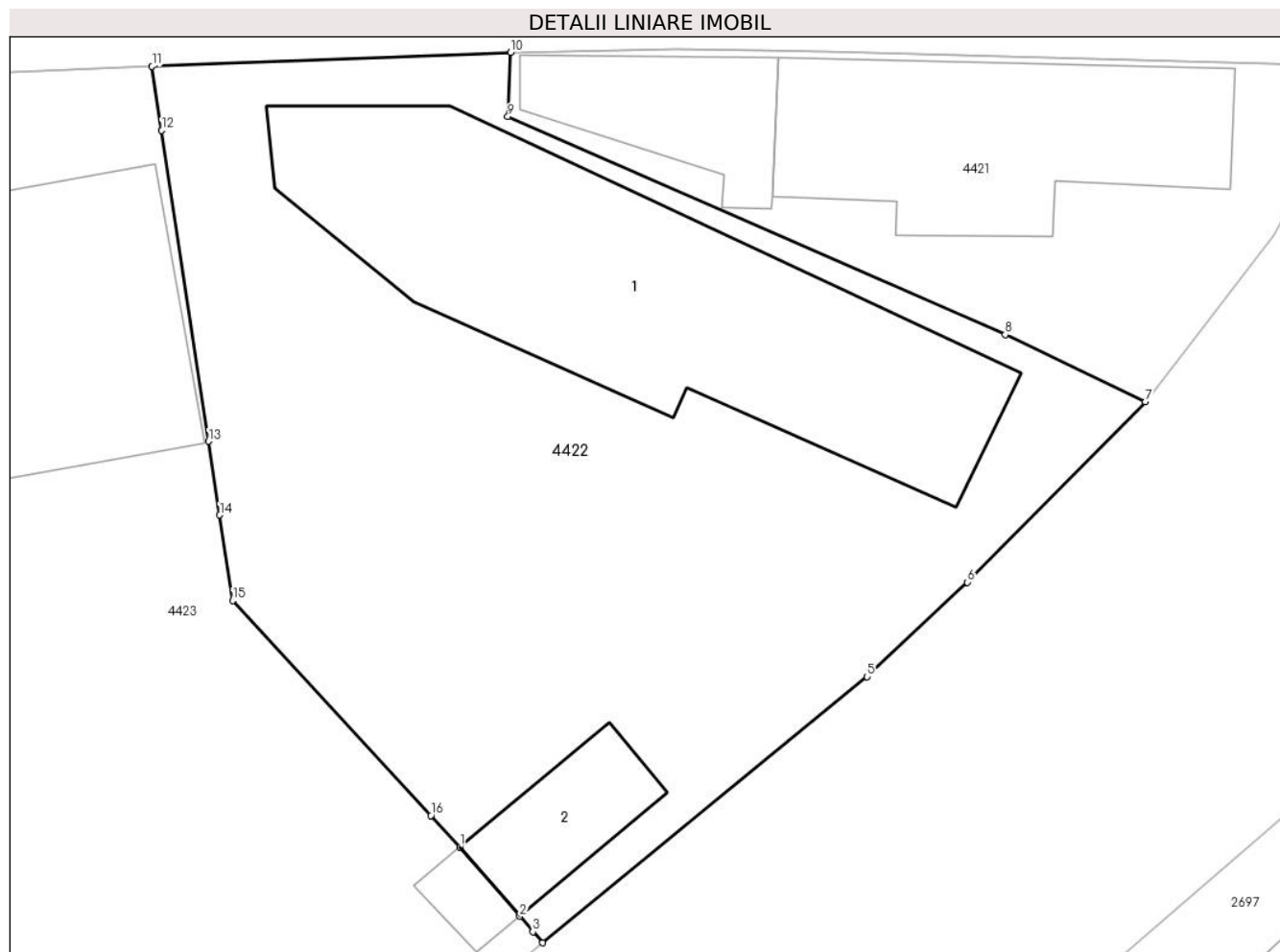
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57785	Din acte: 564 Masurata: 531	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	531	316	70033	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	4673/1-C1	construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; S. construita desfasurata:137 mp; Locuință P
A1.2	4673/1-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.943,606 316.377,401	2	581.945,562 316.375,128	2.999
2	581.945,562 316.375,128	3	581.945,996 316.374,624	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.945,996 316.374,624	4	581.946,309 316.374,261	0.479
4	581.946,309 316.374,261	5	581.956,947 316.382,985	13.758
5	581.956,947 316.382,985	6	581.960,242 316.386,078	4.519
6	581.960,242 316.386,078	7	581.966,067 316.391,992	8.301
7	581.966,067 316.391,992	8	581.961,476 316.394,194	5.092
8	581.961,476 316.394,194	9	581.945,174 316.401,337	17.798
9	581.945,174 316.401,337	10	581.945,263 316.403,443	2.108
10	581.945,263 316.403,443	11	581.933,514 316.402,982	11.758
11	581.933,514 316.402,982	12	581.933,831 316.400,881	2.125
12	581.933,831 316.400,881	13	581.935,366 316.390,698	10.298
13	581.935,366 316.390,698	14	581.935,73 316.388,282	2.443
14	581.935,73 316.388,282	15	581.936,153 316.385,475	2.839
15	581.936,153 316.385,475	16	581.942,653 316.378,433	9.583
16	581.942,653 316.378,433	1	581.943,606 316.377,401	1.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8616

Nr. cadastral vechi:4673/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57786	Din acte: 2.278 Masurata: 2.310	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57786-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+E+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 66A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10525 / 29/01/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT. NR. 80, din 25/01/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANTON	A1
164950 / 17/07/2015		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire 57, din 03/05/2010 emis de Primaria Magurele (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor 138/05.10.2011 - Primaria Magurele;certificat de casatorie nr. 6 -04.02.1984);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ANTON 2) DUMITRU IOANA	A1.1
B4	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU ANTON 2) DUMITRU IOANA	A1.2, A1.3

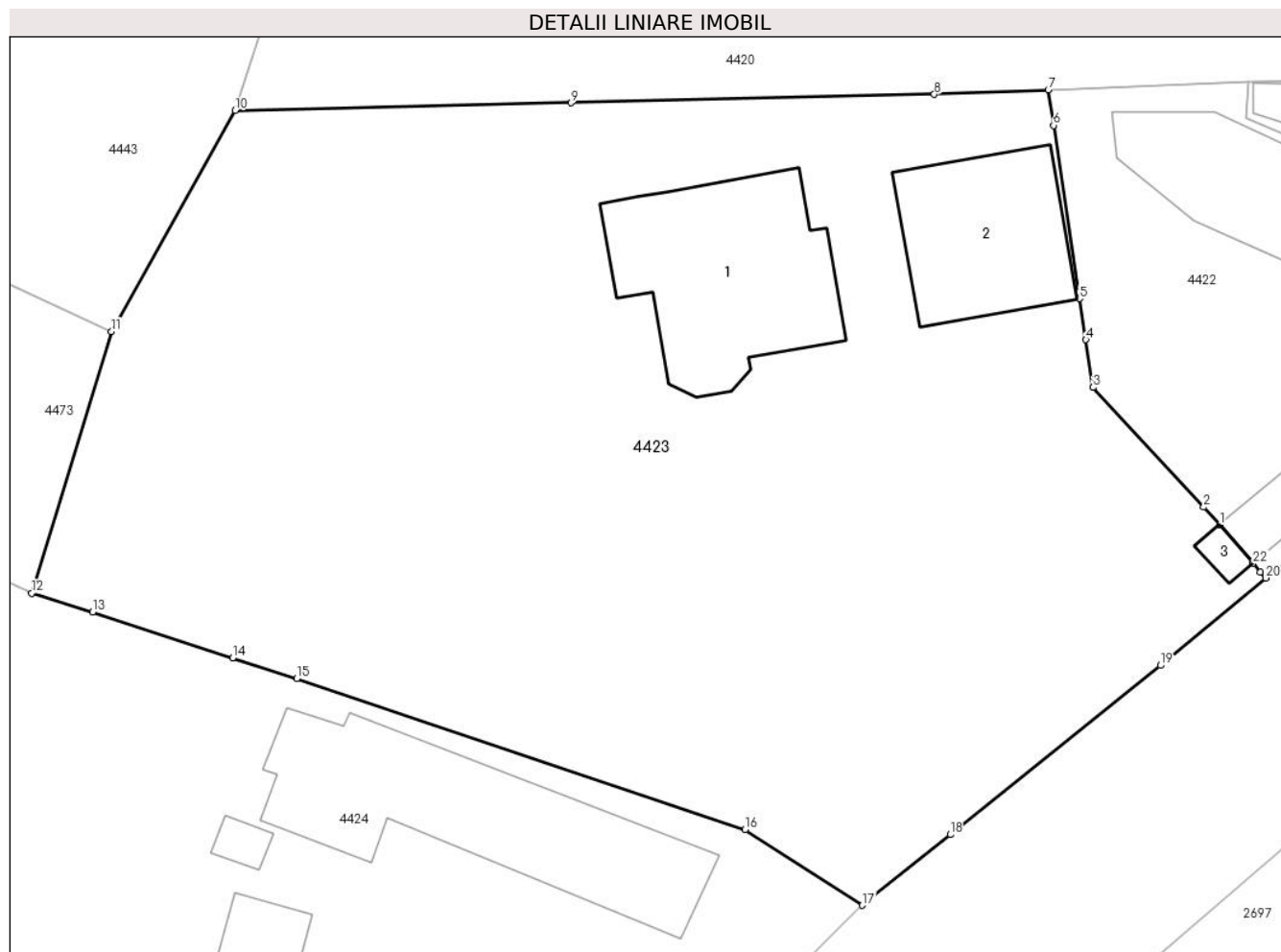
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57786	Din acte: 2.278 Masurata: 2.310	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	375	316	70033, 70034	-	
2	arabil	DA	1.935	316	70033, 70034	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57786-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:128 mp; Locuință P+E+M
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; S. construita desfasurata:6 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.943,606 316.377,401	2	581.942,653 316.378,433	1.405	2	581.942,653 316.378,433	3	581.936,153 316.385,475	9.583

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.936,153 316.385,475	4	581.935,73 316.388,282	2.839
5	581.935,366 316.390,698	6	581.933,831 316.400,881	10.298
7	581.933,514 316.402,982	8	581.926,814 316.402,71	6.706
9	581.905,44 316.402,214	10	581.885,691 316.401,756	19.754
11	581.878,419 316.388,765	12	581.873,72 316.373,368	16.098
13	581.877,306 316.372,256	14	581.885,542 316.369,57	8.663
15	581.889,307 316.368,341	16	581.915,686 316.359,466	27.832
17	581.922,582 316.355,01	18	581.927,754 316.359,174	6.64
19	581.940,113 316.369,121	20	581.946,309 316.374,261	8.05
21	581.945,996 316.374,624	22	581.945,562 316.375,128	0.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.935,73 316.388,282	5	581.935,366 316.390,698	2.443
6	581.933,831 316.400,881	7	581.933,514 316.402,982	2.125
8	581.926,814 316.402,71	9	581.905,44 316.402,214	21.38
10	581.885,691 316.401,756	11	581.878,419 316.388,765	14.888
12	581.873,72 316.373,368	13	581.877,306 316.372,256	3.754
14	581.885,542 316.369,57	15	581.889,307 316.368,341	3.961
16	581.915,686 316.359,466	17	581.922,582 316.355,01	8.21
18	581.927,754 316.359,174	19	581.940,113 316.369,121	15.865
20	581.946,309 316.374,261	21	581.945,996 316.374,624	0.479
22	581.945,562 316.375,128	1	581.943,606 316.377,401	2.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4424**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 68, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.344 Masurata: 2.559	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuinţă P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 68, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
111576 / 14/10/2009		
Titlu Proprietate nr. 28198, din 18/03/1996 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.1092/15.11.1988;CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 362/28.02.2006;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65/28.08.2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 1092/15.11.1988; CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR 362/28.02.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR 65/28.08.2006, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IVAN MARIA	A1.2, A1.3
144739 / 21/12/2009		
Act Notarial nr. REFERAT DIN DOSAR NR. 135510, din 01/01/2009;		
B2	ASUPRA A1, SE NOTEAZA SPRE INFORMARE DEZMEMBRAREA NC. 4892 IN DOUA LOTURI	A1, A1.1

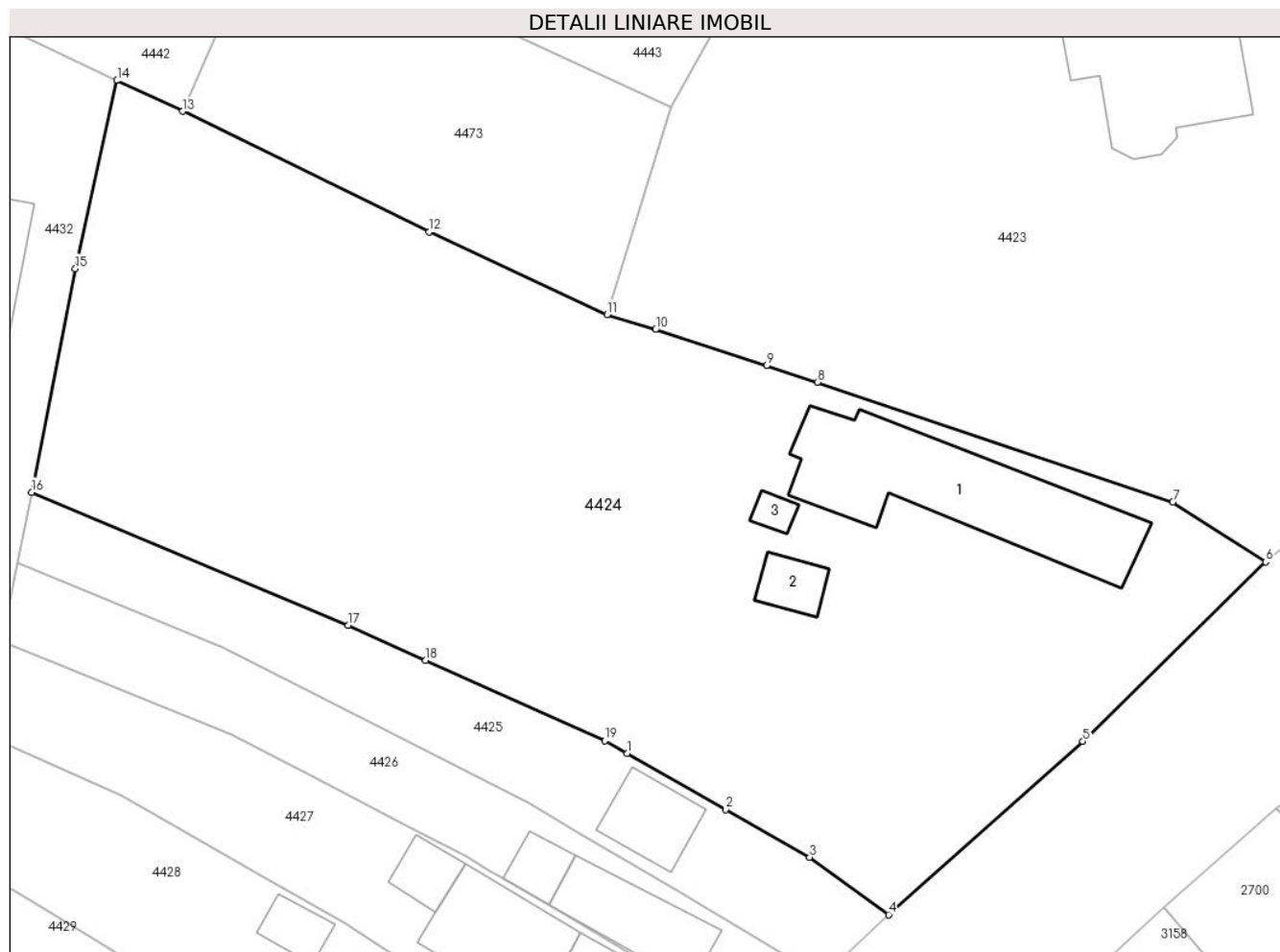
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.344 Masurata: 2.559	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	316	70035, 70036	-	
2	arabil	DA	2.175	316	70035, 70036	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; S. construita desfasurata:153 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.875,19 316.340,807	2	581.882,511 316.336,643	8.422

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.882,511 316.336,643	3	581.888,746 316.333,097	7.173
3	581.888,746 316.333,097	4	581.894,609 316.328,855	7.237
4	581.894,609 316.328,855	5	581.909,013 316.341,71	19.306
5	581.909,013 316.341,71	6	581.922,582 316.355,01	19.0
6	581.922,582 316.355,01	7	581.915,686 316.359,466	8.21
7	581.915,686 316.359,466	8	581.889,307 316.368,341	27.832
8	581.889,307 316.368,341	9	581.885,542 316.369,57	3.961
9	581.885,542 316.369,57	10	581.877,306 316.372,256	8.663
10	581.877,306 316.372,256	11	581.873,72 316.373,368	3.754
11	581.873,72 316.373,368	12	581.860,525 316.379,505	14.552
12	581.860,525 316.379,505	13	581.842,232 316.388,442	20.359
13	581.842,232 316.388,442	14	581.837,354 316.390,724	5.385
14	581.837,354 316.390,724	15	581.834,268 316.376,77	14.291
15	581.834,268 316.376,77	16	581.831,022 316.360,182	16.903
16	581.831,022 316.360,182	17	581.854,503 316.350,315	25.47
17	581.854,503 316.350,315	18	581.860,26 316.347,723	6.314
18	581.860,26 316.347,723	19	581.873,54 316.341,745	14.563
19	581.873,54 316.341,745	1	581.875,19 316.340,807	1.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7058
Nr. cadastral vechi:3983

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 70, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57408	Din acte: 406 Masurata: 423	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 70, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137486 / 01/09/2008		
Ordin nr. 937, din 08/07/2003 (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.51/23.12.2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 51/23.12.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE STEFAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 51/23.12.2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE IOANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE STEFAN 2) GHEORGHE IOANA	A1.1

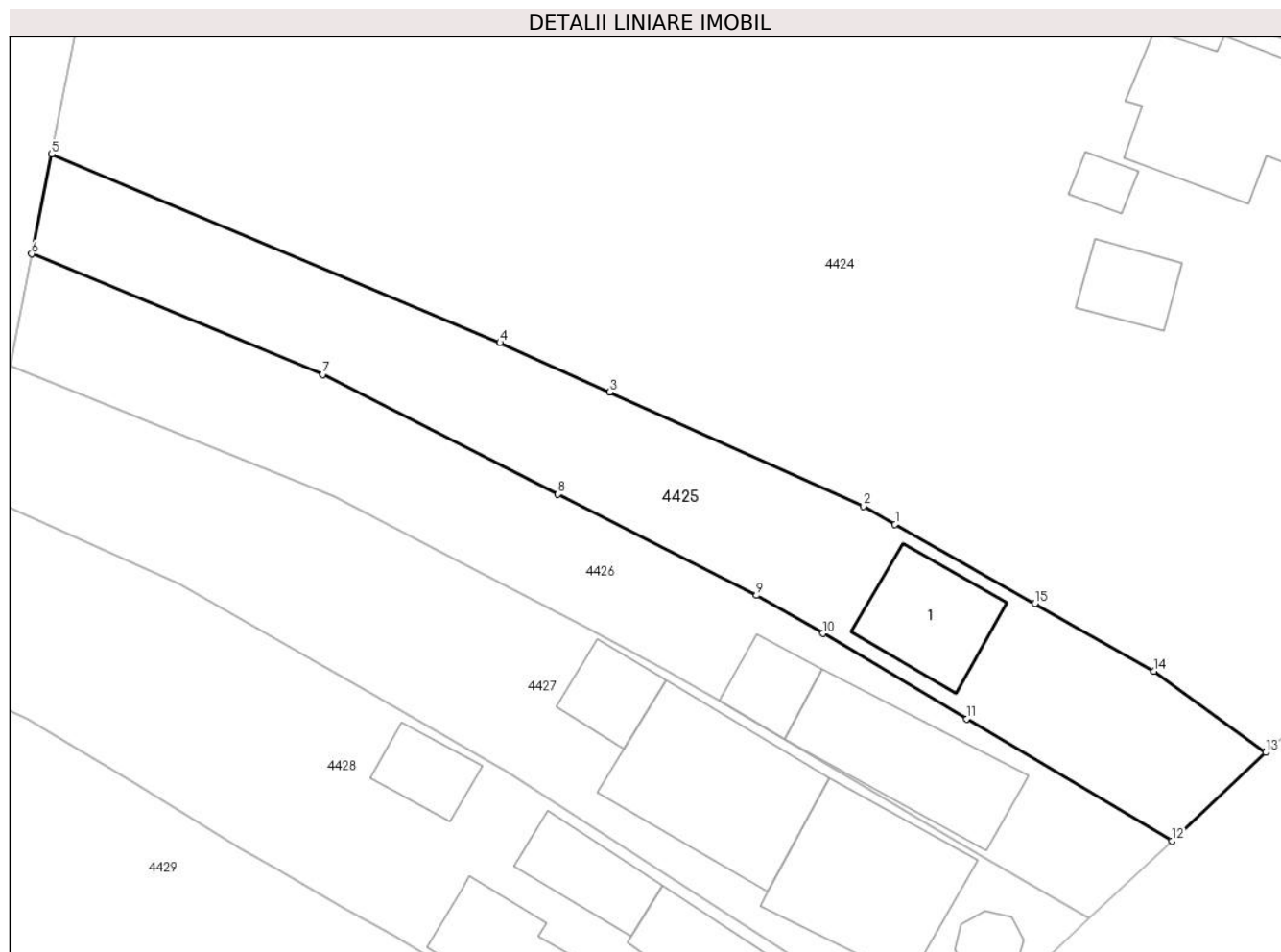
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57408	Din acte: 406 Masurata: 423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	59	316	70037, 70038	-	
2	arabil	DA	94	316	70037, 70038	-	
3	arabil	DA	270	316	70037, 70038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Locuinta P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.875,19 316.340,807	2	581.873,54 316.341,745	1.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.873,54 316.341,745	3	581.860,26 316.347,723	14.563
3	581.860,26 316.347,723	4	581.854,503 316.350,315	6.314
4	581.854,503 316.350,315	5	581.831,022 316.360,182	25.47
5	581.831,022 316.360,182	6	581.829,965 316.354,962	5.326
6	581.829,965 316.354,962	7	581.845,226 316.348,651	16.514
7	581.845,226 316.348,651	8	581.857,537 316.342,379	13.817
8	581.857,537 316.342,379	9	581.867,932 316.337,083	11.666
9	581.867,932 316.337,083	10	581.871,417 316.335,083	4.018
10	581.871,417 316.335,083	11	581.878,943 316.330,612	8.754
11	581.878,943 316.330,612	12	581.889,698 316.324,222	12.51
12	581.889,698 316.324,222	13	581.894,609 316.328,855	6.751
13	581.894,609 316.328,855	14	581.888,746 316.333,097	7.237
14	581.888,746 316.333,097	15	581.882,511 316.336,643	7.173
15	581.882,511 316.336,643	1	581.875,19 316.340,807	8.422

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1325
Nr. cadastral vechi:1487

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 70A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53259	Din acte: 406 Masurata: 372	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	1487-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 70A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 70A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57297 / 06/10/2005		
Ordin nr. 937, din 08/07/2003 (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2713/03.09.2003 ; act nr CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT SUB NR.2713 din 03.09.2003, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE NICULAE 2) GHEORGHE MARIA	A1, A1.1
137481 / 01/09/2008		
Declaratie Autentica nr. 2479, din 29/08/2008 emis de -;		
B2	asupra A1, se modifica CF 1325 conform art 33 alin 3 din Legea 7/1996 in sensul ca se modifica limita de proprietate,suprafata din masuratorile cadastrale fiind de 398 mp din care 57 mp construit in loc de 397.71 mp din care 52.83 mp construit,ca urmare a rectificarii documentatiei cadastrale	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE NICULAE 2) GHEORGHE MARIA	A1.2

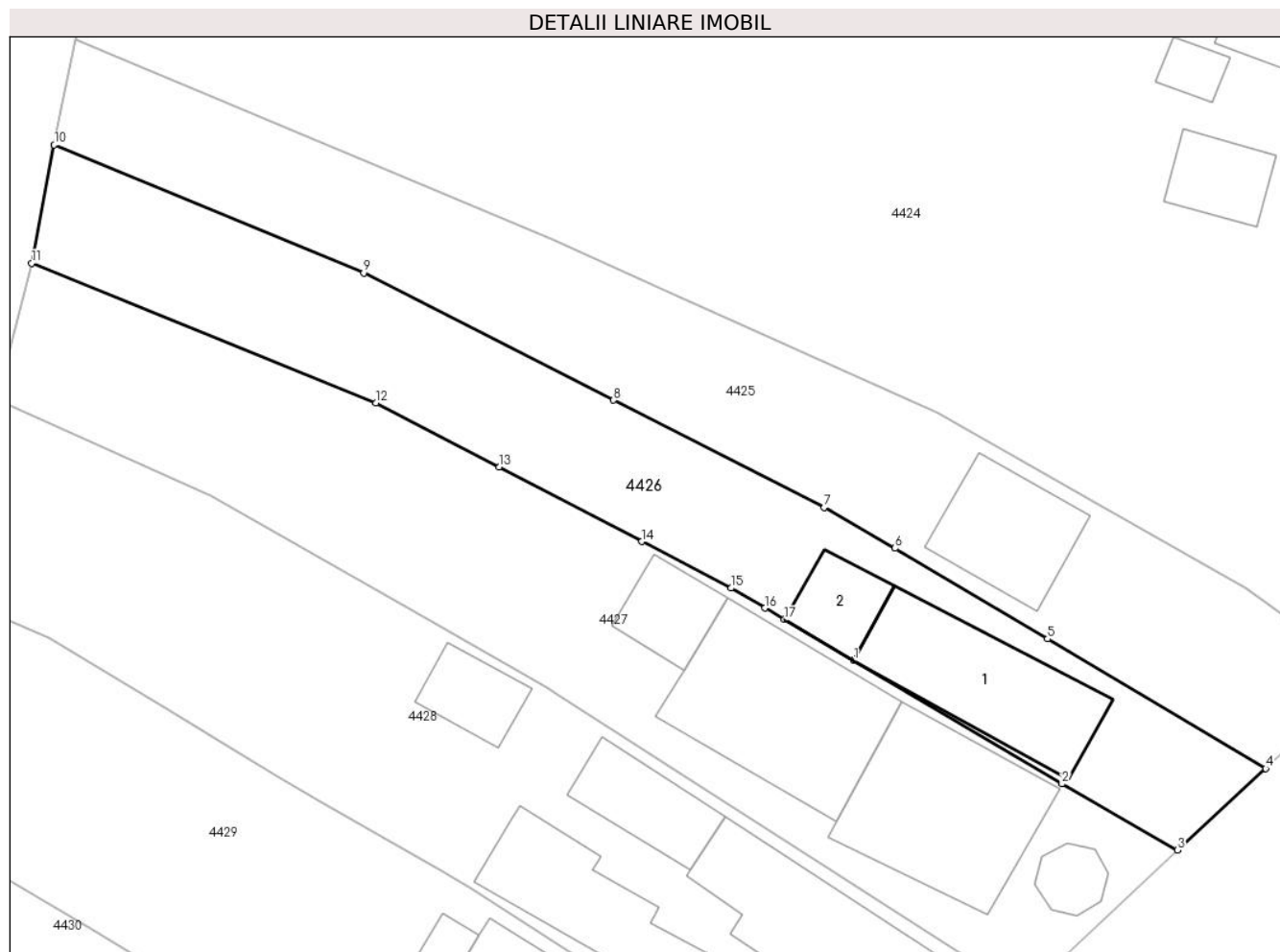
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53259	Din acte: 406 Masurata: 372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	141	316	70037, 70038	-	
2	arabil	DA	231	316	70037, 70038	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	1487-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.869,383 316.329,537	2	581.879,656 316.323,464	11.934

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.879,656 316.323,464	3	581.885,342 316.320,192	6.56
3	581.885,342 316.320,192	4	581.889,698 316.324,222	5.934
4	581.889,698 316.324,222	5	581.878,943 316.330,612	12.51
5	581.878,943 316.330,612	6	581.871,417 316.335,083	8.754
6	581.871,417 316.335,083	7	581.867,932 316.337,083	4.018
7	581.867,932 316.337,083	8	581.857,537 316.342,379	11.666
8	581.857,537 316.342,379	9	581.845,226 316.348,651	13.817
9	581.845,226 316.348,651	10	581.829,965 316.354,962	16.514
10	581.829,965 316.354,962	11	581.828,849 316.349,125	5.943
11	581.828,849 316.349,125	12	581.845,825 316.342,245	18.317
12	581.845,825 316.342,245	13	581.851,899 316.339,077	6.851
13	581.851,899 316.339,077	14	581.858,938 316.335,407	7.938
14	581.858,938 316.335,407	15	581.863,33 316.333,116	4.954
15	581.863,33 316.333,116	16	581.865,002 316.332,127	1.943
16	581.865,002 316.332,127	17	581.865,962 316.331,56	1.115
17	581.865,962 316.331,56	1	581.869,383 316.329,537	3.974

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 72, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 519	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P- Foișor
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 72, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 163, din 05/04/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AUREL	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART. 12, ALIN, 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AUREL	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

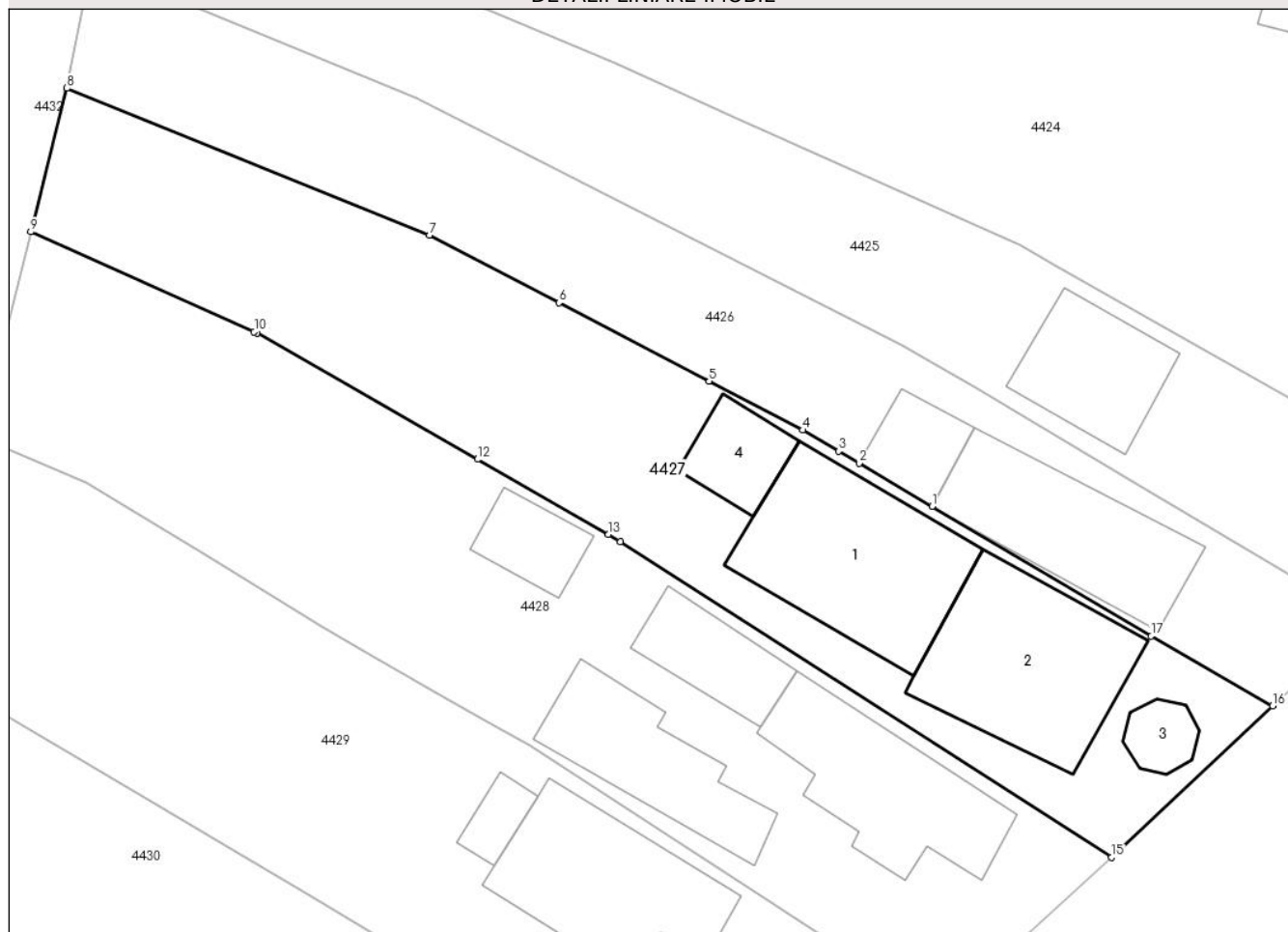
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	271	316	70039	-	
2	arabil	DA	248	316	70040	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Locuință P+M
A1.2		construcții anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P- Foișor
A1.4		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.869,383 316.329,537	2	581.865,962 316.331,56	3.974
2	581.865,962 316.331,56	3	581.865,002 316.332,127	1.115
3	581.865,002 316.332,127	4	581.863,33 316.333,116	1.943
4	581.863,33 316.333,116	5	581.858,938 316.335,407	4.954
5	581.858,938 316.335,407	6	581.851,899 316.339,077	7.938
6	581.851,899 316.339,077	7	581.845,825 316.342,245	6.851
7	581.845,825 316.342,245	8	581.828,849 316.349,125	18.317
8	581.828,849 316.349,125	9	581.827,154 316.342,402	6.933
9	581.827,154 316.342,402	10	581.837,617 316.337,719	11.463
10	581.837,617 316.337,719	11	581.837,74 316.337,659	0.137
11	581.837,74 316.337,659	12	581.848,075 316.331,743	11.908
12	581.848,075 316.331,743	13	581.854,216 316.328,228	7.076
13	581.854,216 316.328,228	14	581.854,771 316.327,872	0.659
14	581.854,771 316.327,872	15	581.877,801 316.313,103	27.359
15	581.877,801 316.313,103	16	581.885,342 316.320,192	10.35
16	581.885,342 316.320,192	17	581.879,656 316.323,464	6.56
17	581.879,656 316.323,464	1	581.869,383 316.329,537	11.934

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 74, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 579 Masurata: 570	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 74, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 323, din 23/03/2009 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI-JUDETUL ILFOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE DUMITRU DEFUNCT:Da	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGHE DUMITRU DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

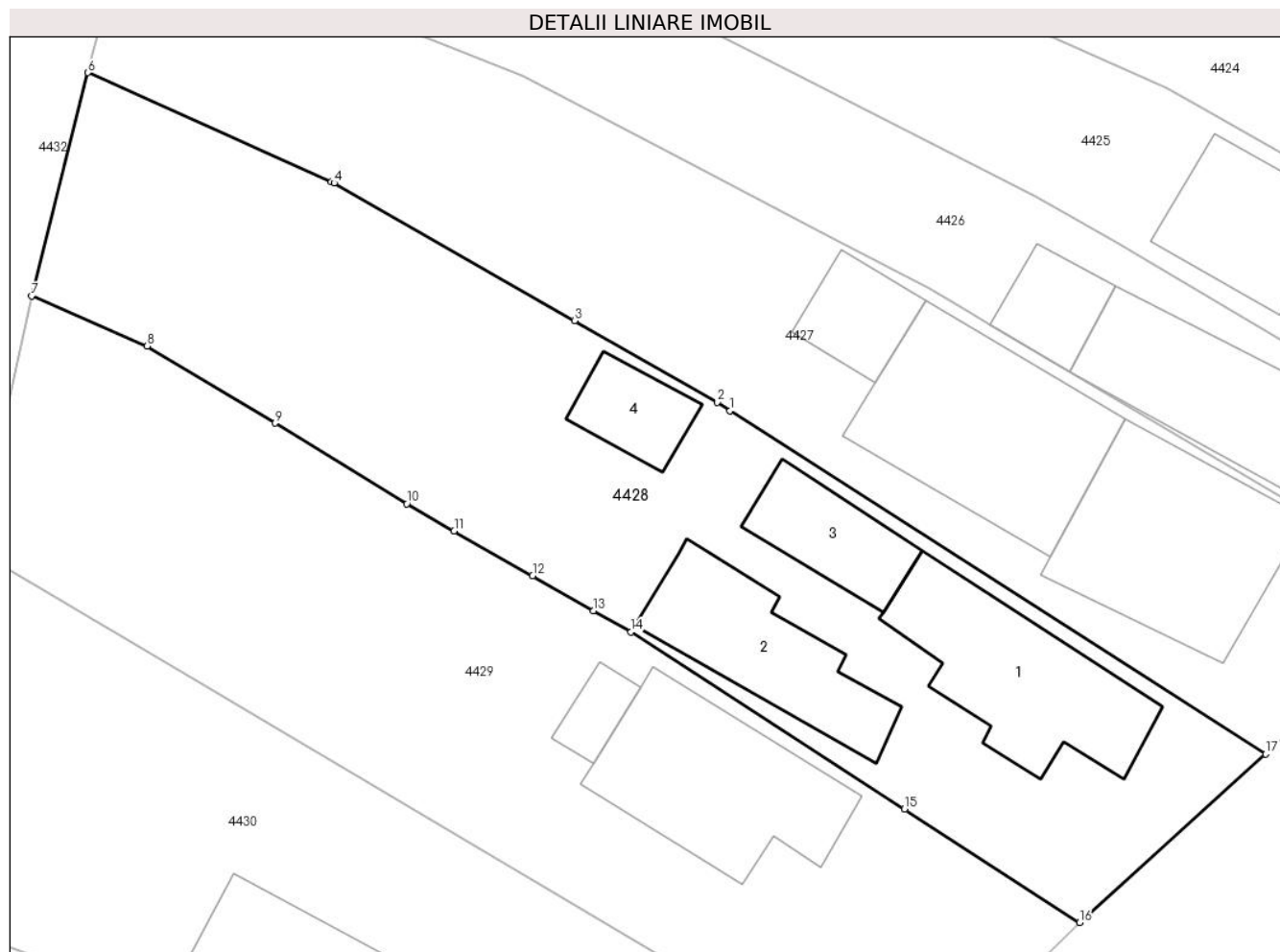
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 579 Masurata: 570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	316	70041, 70042	-	
2	arabil	DA	223	316	70041, 70042	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.854,771 316.327,872	2	581.854,216 316.328,228	0.659
2	581.854,216 316.328,228	3	581.848,075 316.331,743	7.076
3	581.848,075 316.331,743	4	581.837,74 316.337,659	11.908
4	581.837,74 316.337,659	5	581.837,617 316.337,719	0.137
5	581.837,617 316.337,719	6	581.827,154 316.342,402	11.463
6	581.827,154 316.342,402	7	581.824,732 316.332,799	9.904
7	581.824,732 316.332,799	8	581.829,704 316.330,644	5.419
8	581.829,704 316.330,644	9	581.835,21 316.327,335	6.424
9	581.835,21 316.327,335	10	581.840,868 316.323,862	6.639
10	581.840,868 316.323,862	11	581.842,898 316.322,7	2.339
11	581.842,898 316.322,7	12	581.846,275 316.320,767	3.891
12	581.846,275 316.320,767	13	581.848,893 316.319,268	3.017
13	581.848,893 316.319,268	14	581.850,503 316.318,347	1.855
14	581.850,503 316.318,347	15	581.862,267 316.310,735	14.012
15	581.862,267 316.310,735	16	581.869,798 316.305,863	8.97
16	581.869,798 316.305,863	17	581.877,801 316.313,103	10.792
17	581.877,801 316.313,103	1	581.854,771 316.327,872	27.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 76, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 484 Masurata: 547	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 76, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 5, din 19/06/2014 emis de BNP OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARU AUREL	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLDĂRARU AUREL	A1.2

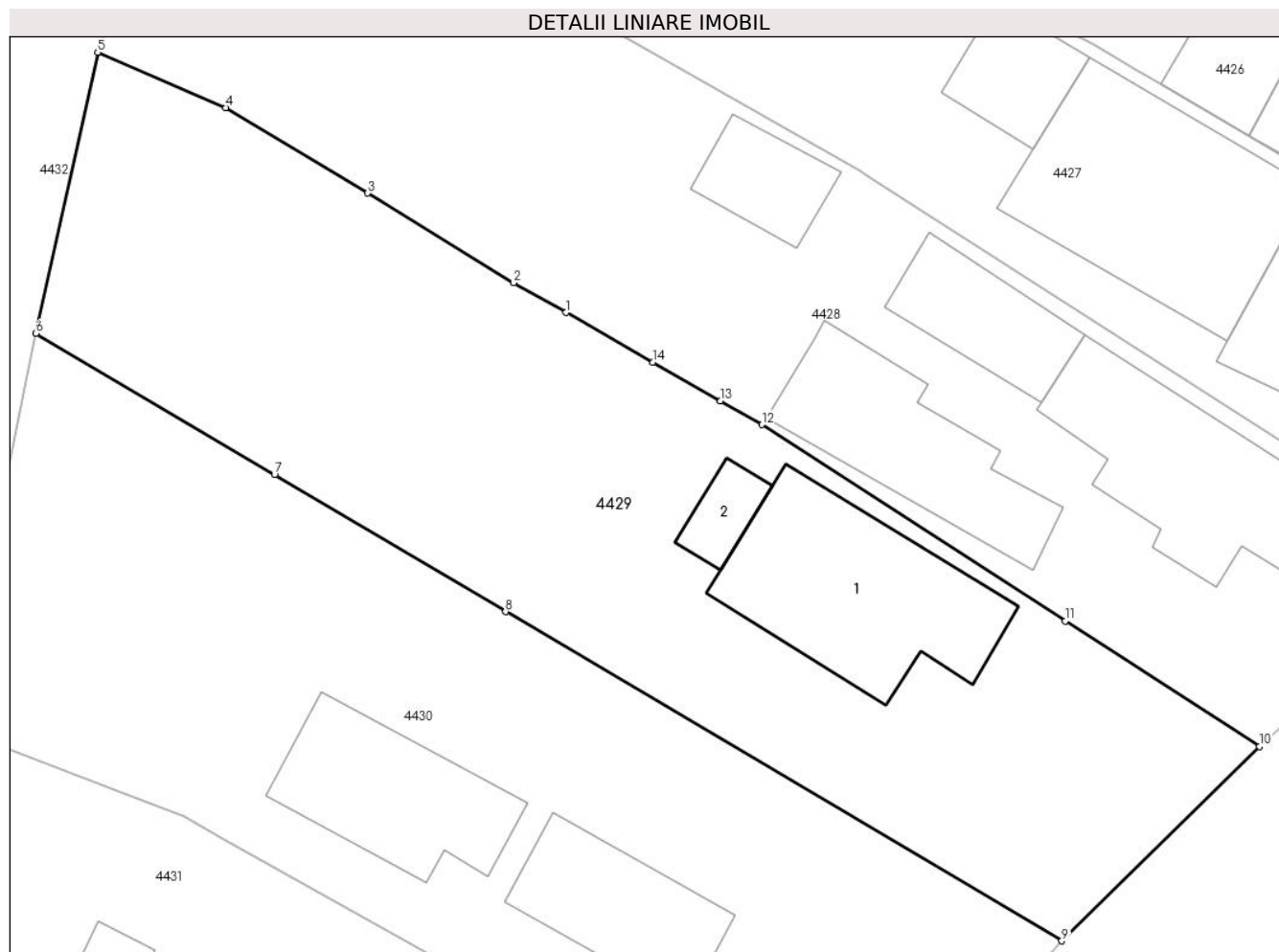
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 484 Masurata: 547	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	316	70044, 70045	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 318 79026/1 ȘI TARLA 316 70049/1
2	arabil	DA	431	316	70044, 70045	-	IN ACTUL DE PROPRIETATE ESTE TARLA 318 79026/1 ȘI TARLA 316 70049/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.842,898 316.322,7	2	581.840,868 316.323,862	2.339

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.840,868 316.323,862	3	581.835,21 316.327,335	6.639
3	581.835,21 316.327,335	4	581.829,704 316.330,644	6.424
4	581.829,704 316.330,644	5	581.824,732 316.332,799	5.419
5	581.824,732 316.332,799	6	581.822,331 316.321,887	11.173
6	581.822,331 316.321,887	7	581.831,59 316.316,404	10.761
7	581.831,59 316.316,404	8	581.840,55 316.311,098	10.413
8	581.840,55 316.311,098	9	581.862,123 316.298,323	25.072
9	581.862,123 316.298,323	10	581.869,798 316.305,863	10.759
10	581.869,798 316.305,863	11	581.862,267 316.310,735	8.97
11	581.862,267 316.310,735	12	581.850,503 316.318,347	14.012
12	581.850,503 316.318,347	13	581.848,893 316.319,268	1.855
13	581.848,893 316.319,268	14	581.846,275 316.320,767	3.017
14	581.846,275 316.320,767	1	581.842,898 316.322,7	3.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 78, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

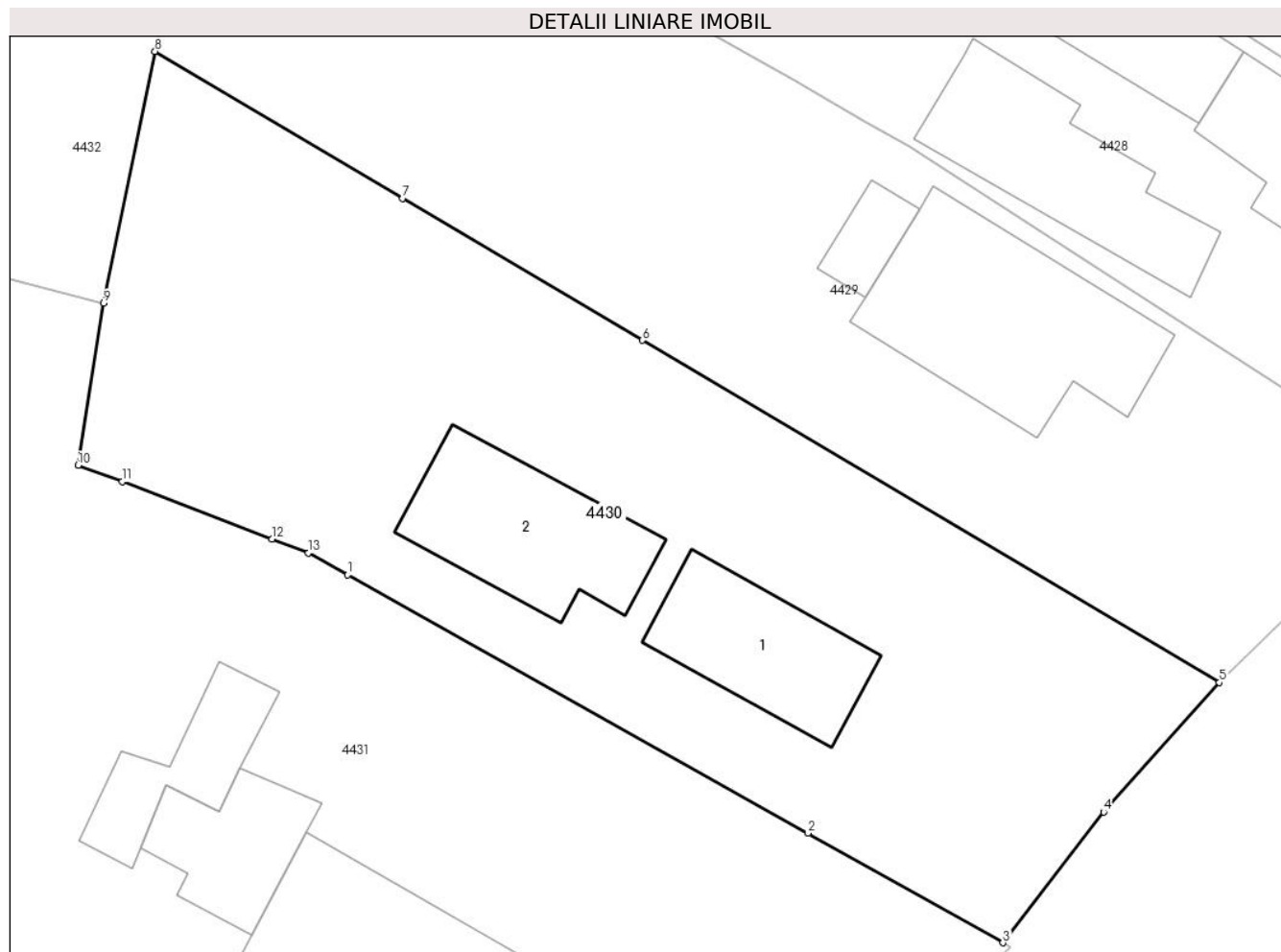
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	152	316	70049/1	-	
2	arabil	DA	410	316	70049/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Locuință P
A1.2		construcții de locuințe	39	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; Locuință P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.829,532 316.302,339	2	581.846,734 316.292,693	19.722
2	581.846,734 316.292,693	3	581.854,029 316.288,603	8.363

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.854,029 316.288,603	4	581.857,799 316.293,483	6.167
4	581.857,799 316.293,483	5	581.862,123 316.298,323	6.49
5	581.862,123 316.298,323	6	581.840,55 316.311,098	25.072
6	581.840,55 316.311,098	7	581.831,59 316.316,404	10.413
7	581.831,59 316.316,404	8	581.822,331 316.321,887	10.761
8	581.822,331 316.321,887	9	581.820,413 316.312,484	9.597
9	581.820,413 316.312,484	10	581.819,449 316.306,434	6.126
10	581.819,449 316.306,434	11	581.821,114 316.305,831	1.771
11	581.821,114 316.305,831	12	581.826,704 316.303,684	5.988
12	581.826,704 316.303,684	13	581.828,068 316.303,16	1.461
13	581.828,068 316.303,16	1	581.829,532 316.302,339	1.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 80, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61944	1.168	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61944-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; Locuinta (P), edificata in anul 1962
A1.2	61944-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexa (P), edificata in anul 1962
A1.3	61944-C3	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 80, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexa (P), edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
372671 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 966, din 14/12/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINĂ MARIAN 2) NINA IOANA , - soti	A1
93173 / 13/04/2017		
Act Notarial nr. 1554, din 12/04/2017 emis de Mocanu Victor;		
B5	Se infiinteaza cartea funciara 61944-C1 a constructiei cu identificatorul 61944-C1/Magurele, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 61711-C1 inscris in cartea funciara 61711-C1;	A1.1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 30315, din 10/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act notarial nr. Conventie nr. 3648/06-10-2016 emis de BNP MOCANU VICTOR; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18081/04-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18077/05-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; certificat de atestare fiscala nr. 2994/05.10.2016,certificat de atestare fiscala nr. 2986/05.10.2016 emise de PRIMARIA MAGURELE, certificat de atestare fiscala nr. 3068/11.10.2016 emis de PRIMARIA MAGURELE,);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61711-C1/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 258712 din 14/10/2016;</i>	A1.1
Act Notarial nr. 1554, din 12/04/2017 emis de Mocanu Victor;		
B8	Se infiinteaza cartea funciara 61944-C2 a constructiei cu identificatorul 61944-C2/Magurele, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 61711-C2 inscris in cartea funciara 61711-C2;	A1.2
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 30315, din 10/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act notarial nr. Conventie nr. 3648/06-10-2016 emis de BNP MOCANU VICTOR; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18081/04-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18077/05-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; certificat de atestare fiscala nr. 2994/05.10.2016,certificat de atestare fiscala nr. 2986/05.10.2016 emise de PRIMARIA MAGURELE, certificat de atestare fiscala nr. 3068/11.10.2016 emis de PRIMARIA MAGURELE,);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NINA CONSTANTIN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61711-C2/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 258712 din 14/10/2016;</i>	A1.2
Act Notarial nr. 1554, din 12/04/2017 emis de Mocanu Victor;		
B11	Se infiinteaza cartea funciara 61944-C3 a constructiei cu identificatorul 61944-C3/Magurele, ca urmare a dezmembrarii imobilului cu numarul cadastral 61711-C3 inscris in cartea funciara	A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
B11	61711-C3;	A1.3
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 30315, din 10/06/1996 emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV (act notarial nr. Conventie nr. 3648/06-10-2016 emis de BNP MOCANU VICTOR; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18081/04-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18077/05-10-2016 emis de PRIMARIA MAGURELE; certificat de atestare fiscala nr. 2994/05.10.2016, certificat de atestare fiscala nr. 2986/05.10.2016 emise de PRIMARIA MAGURELE, certificat de atestare fiscala nr. 3068/11.10.2016 emis de PRIMARIA MAGURELE,);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) NINA CONSTANTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 61711-C3/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 258712 din 14/10/2016;		

C. Partea III. SARCINI

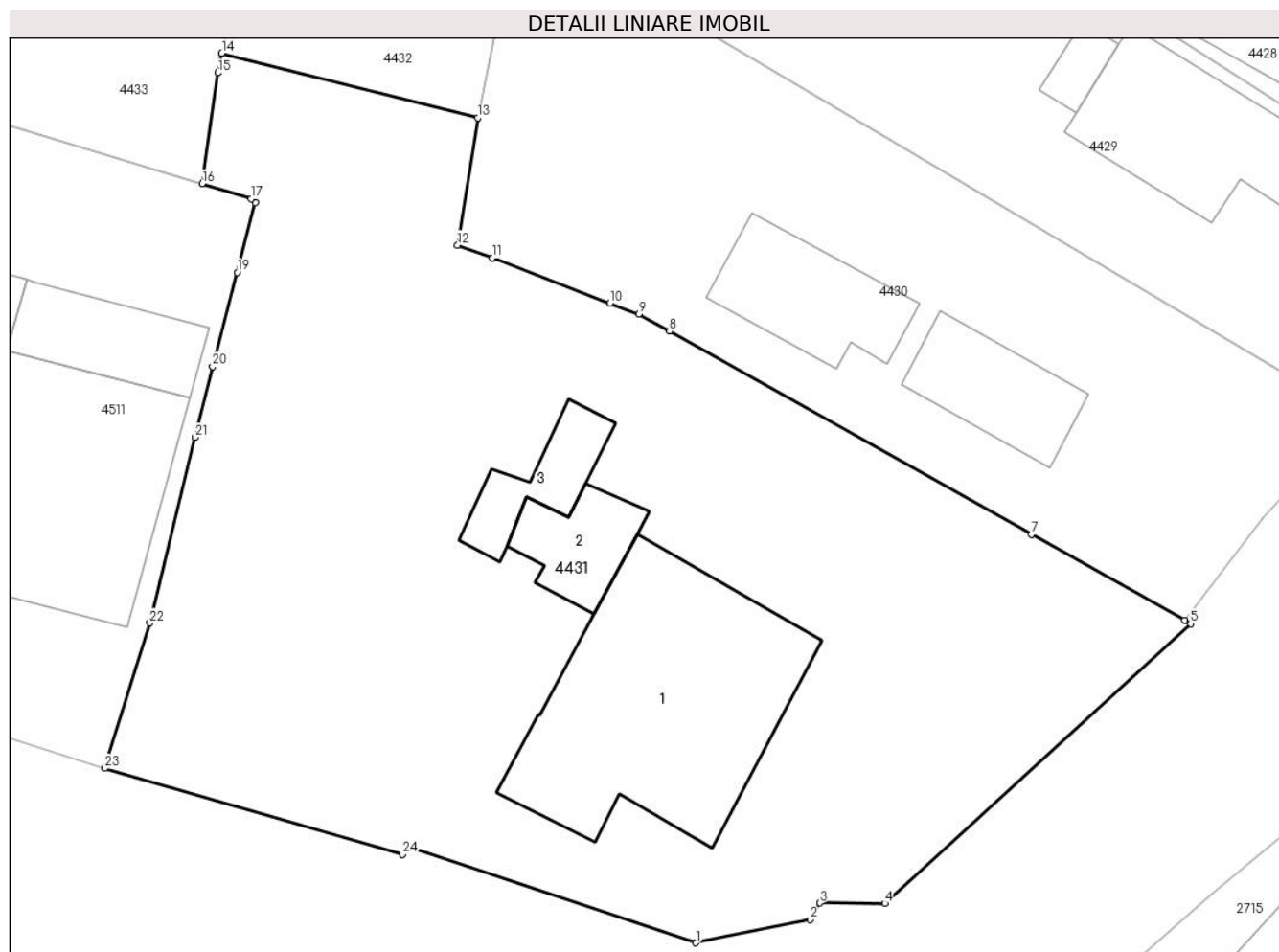
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini		Referințe
372671 / 18/12/2018		
Act Notarial nr. 966, din 14/12/2018 emis de Joanta Vasile Cristian;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) NINA CONSTANTIN	
C4	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) NINA GHEORGHITA	
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) NINA CONSTANTIN	
	2) NINA GHEORGHITA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61944	1.168	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	364	316, 95	70050, 70051, 348/99	-	
2	arabil	DA	804	316, 95	70050, 70051, 348/99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61944-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:128 mp; S. construită desfasurată:128 mp; Locuința (P), edificată în anul 1962
A1.2	61944-C2	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; S. construită desfasurată:23 mp; Anexa (P), edificată în anul 1962
A1.3	61944-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; S. construită desfasurată:20 mp; Anexa (P), edificată în anul 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.830,78 316.273,285	2	581.836,206 316.274,388	5.537
3	581.836,679 316.275,17	4	581.839,774 316.275,153	3.095
5	581.854,304 316.288,447	6	581.854,029 316.288,603	0.316
7	581.846,734 316.292,693	8	581.829,532 316.302,339	19.722
9	581.828,068 316.303,16	10	581.826,704 316.303,684	1.461
11	581.821,114 316.305,831	12	581.819,449 316.306,434	1.771
13	581.820,413 316.312,484	14	581.808,236 316.315,555	12.558
15	581.808,051 316.314,62	16	581.807,304 316.309,352	5.321
17	581.809,646 316.308,645	18	581.809,834 316.308,45	0.271
19	581.808,966 316.305,138	20	581.807,794 316.300,666	4.623
21	581.806,957 316.297,305	22	581.804,824 316.288,489	9.07
23	581.802,675 316.281,576	24	581.816,824 316.277,485	14.729
25	581.816,993 316.277,885	1	581.830,78 316.273,285	14.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.836,206 316.274,388	3	581.836,679 316.275,17	0.914
4	581.839,774 316.275,153	5	581.854,304 316.288,447	19.694
6	581.854,029 316.288,603	7	581.846,734 316.292,693	8.363
8	581.829,532 316.302,339	9	581.828,068 316.303,16	1.678
10	581.826,704 316.303,684	11	581.821,114 316.305,831	5.988
12	581.819,449 316.306,434	13	581.820,413 316.312,484	6.126
14	581.808,236 316.315,555	15	581.808,051 316.314,62	0.953
16	581.807,304 316.309,352	17	581.809,646 316.308,645	2.446
18	581.809,834 316.308,45	19	581.808,966 316.305,138	3.424
20	581.807,794 316.300,666	21	581.806,957 316.297,305	3.464
22	581.804,824 316.288,489	23	581.802,675 316.281,576	7.239
24	581.816,824 316.277,485	25	581.816,993 316.277,885	0.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4432**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	61945	983	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
204511 / 01/08/2017		
Act Notarial nr. 1555, din 12/04/2017 emis de Mocanu Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUICU VICTOR , necasatorit	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUICU VICTOR , necasatorit	A1.1, A1.2

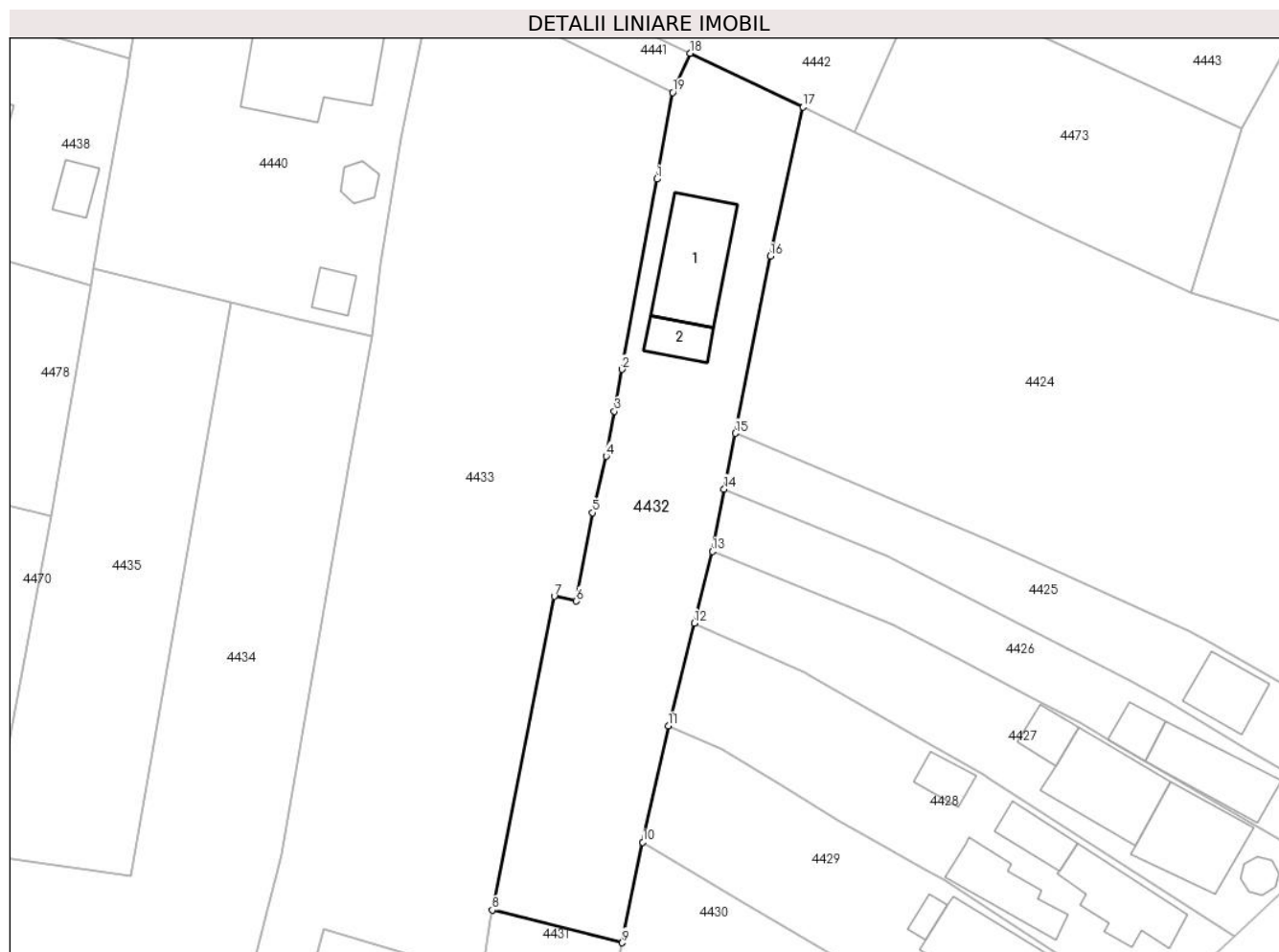
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
61945	983	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	165	95	348/99	-	
2	arabil	DA	818	95, 316	70050, 70051, 348/99	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; Locuinţă P+1
A1.2		construcţii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.823,646 316.383,984	2	581.820,396 316.366,172	18.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.820,396 316.366,172	3	581.819,68 316.362,252	3.985
3	581.819,68 316.362,252	4	581.818,91 316.358,031	4.291
4	581.818,91 316.358,031	5	581.817,616 316.352,763	5.425
5	581.817,616 316.352,763	6	581.816,091 316.344,472	8.43
6	581.816,091 316.344,472	7	581.814,04 316.344,924	2.1
7	581.814,04 316.344,924	8	581.808,236 316.315,555	29.937
8	581.808,236 316.315,555	9	581.820,413 316.312,484	12.558
9	581.820,413 316.312,484	10	581.822,331 316.321,887	9.597
10	581.822,331 316.321,887	11	581.824,732 316.332,799	11.173
11	581.824,732 316.332,799	12	581.827,154 316.342,402	9.904
12	581.827,154 316.342,402	13	581.828,849 316.349,125	6.933
13	581.828,849 316.349,125	14	581.829,965 316.354,962	5.943
14	581.829,965 316.354,962	15	581.831,022 316.360,182	5.326
15	581.831,022 316.360,182	16	581.834,268 316.376,77	16.903
16	581.834,268 316.376,77	17	581.837,354 316.390,724	14.291
17	581.837,354 316.390,724	18	581.826,774 316.395,774	11.723
18	581.826,774 316.395,774	19	581.825,126 316.392,095	4.031
19	581.825,126 316.392,095	1	581.823,646 316.383,984	8.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.109	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 11, din 18/02/2019 emis de BIN Joanta Vasile Cristian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) RIZEA AURELIA	A1

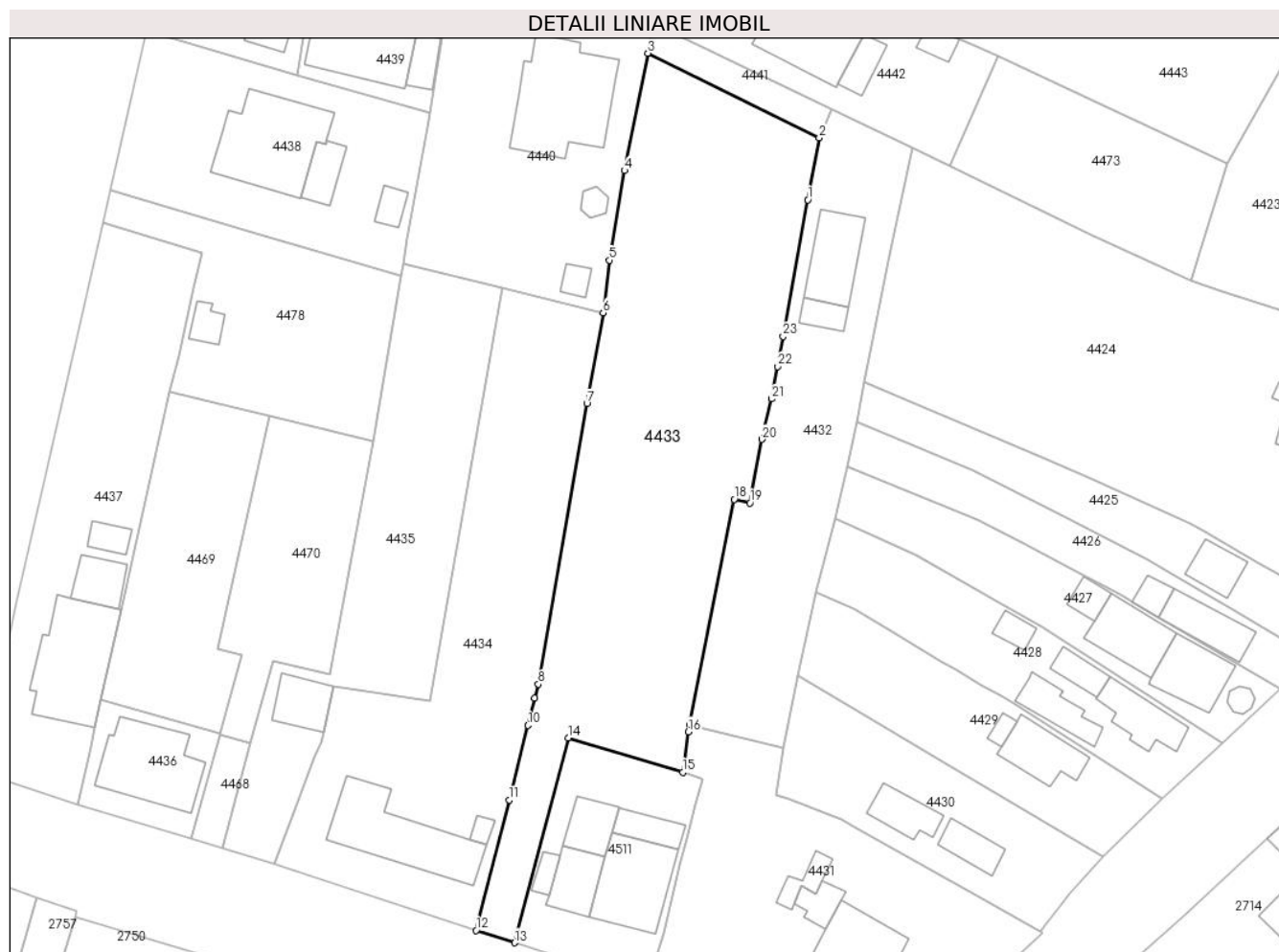
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.109	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.109	95	348/100	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.823,646 316.383,984	2	581.825,126 316.392,095	8.245	2	581.825,126 316.392,095	3	581.802,755 316.403,102	24.932
3	581.802,755 316.403,102	4	581.799,71 316.387,8	15.602	4	581.799,71 316.387,8	5	581.797,766 316.376,1	11.86
5	581.797,766 316.376,1	6	581.796,915 316.369,252	6.901	6	581.796,915 316.369,252	7	581.794,798 316.357,42	12.02
7	581.794,798 316.357,42	8	581.788,467 316.320,811	37.152	8	581.788,467 316.320,811	9	581.788,009 316.319,002	1.866
9	581.788,009 316.319,002	10	581.787,112 316.315,457	3.657	10	581.787,112 316.315,457	11	581.784,649 316.305,729	10.035

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.784,649 316.305,729	12	581.780,337 316.288,698	17.568
13	581.785,341 316.287,103	14	581.792,417 316.313,805	27.624
15	581.807,304 316.309,352	16	581.808,051 316.314,62	5.321
17	581.808,236 316.315,555	18	581.814,04 316.344,924	29.937
19	581.816,091 316.344,472	20	581.817,616 316.352,763	8.43
21	581.818,91 316.358,031	22	581.819,68 316.362,252	4.291
23	581.820,396 316.366,172	1	581.823,646 316.383,984	18.106

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.780,337 316.288,698	13	581.785,341 316.287,103	5.252
14	581.792,417 316.313,805	15	581.807,304 316.309,352	15.539
16	581.808,051 316.314,62	17	581.808,236 316.315,555	0.953
18	581.814,04 316.344,924	19	581.816,091 316.344,472	2.1
20	581.817,616 316.352,763	21	581.818,91 316.358,031	5.425
22	581.819,68 316.362,252	23	581.820,396 316.366,172	3.985

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 84, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61202	Din acte: 2.379 Masurata: 1.432	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	61202-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 84, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153224 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1597, din 28/05/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU LEANA 2) DUMITRU CONSTANTIN	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU LEANA 2) DUMITRU CONSTANTIN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

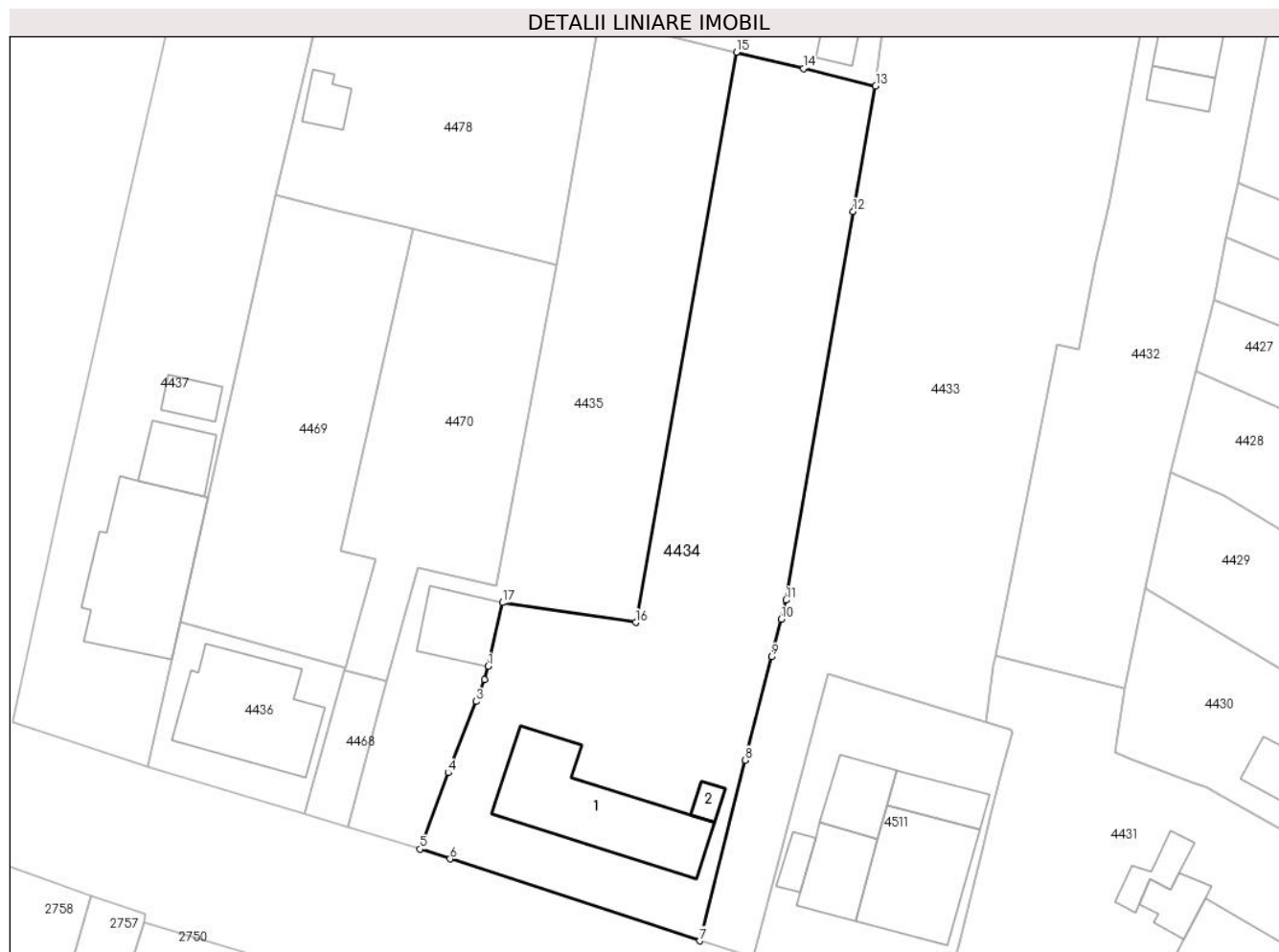
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61202	Din acte: 2.379 Masurata: 1.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	316	70054	-	
2	arabil	DA	1.032	95	348/99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	61202-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; Locuință P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.760,43 316.314,567	2	581.760,083 316.313,314	1.3
2	581.760,083 316.313,314	3	581.759,278 316.311,256	2.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.759,278 316.311,256	4	581.756,648 316.304,539	7.214
4	581.756,648 316.304,539	5	581.753,985 316.297,354	7.663
5	581.753,985 316.297,354	6	581.756,839 316.296,417	3.004
6	581.756,839 316.296,417	7	581.780,337 316.288,698	24.733
7	581.780,337 316.288,698	8	581.784,649 316.305,729	17.568
8	581.784,649 316.305,729	9	581.787,112 316.315,457	10.035
9	581.787,112 316.315,457	10	581.788,009 316.319,002	3.657
10	581.788,009 316.319,002	11	581.788,467 316.320,811	1.866
11	581.788,467 316.320,811	12	581.794,798 316.357,42	37.152
12	581.794,798 316.357,42	13	581.796,915 316.369,252	12.02
13	581.796,915 316.369,252	14	581.790,123 316.370,906	6.99
14	581.790,123 316.370,906	15	581.783,803 316.372,445	6.505
15	581.783,803 316.372,445	16	581.774,327 316.318,694	54.58
16	581.774,327 316.318,694	17	581.761,759 316.320,568	12.707
17	581.761,759 316.320,568	1	581.760,43 316.314,567	6.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 84A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61201	Din acte: 2.379 Masurata: 942	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 84A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
153219 / 04/06/2020		
Act Notarial nr. 1597, din 28/05/2020 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU AUREL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU AUREL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61201	Din acte: 2.379 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	95	316	70054	-	
2	arabil	DA	734	95	348/99	-	
3	arabil	DA	113	316	70054	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuință P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.760,43 316.314,567	2	581.761,759 316.320,568	6.146
2	581.761,759 316.320,568	3	581.774,327 316.318,694	12.707

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.774,327 316.318,694	4	581.783,803 316.372,445	54.58
4	581.783,803 316.372,445	5	581.770,885 316.375,591	13.296
5	581.770,885 316.375,591	6	581.770,618 316.374,051	1.563
6	581.770,618 316.374,051	7	581.766,87 316.352,45	21.924
7	581.766,87 316.352,45	8	581.761,203 316.322,164	30.812
8	581.761,203 316.322,164	9	581.753,826 316.323,832	7.563
9	581.753,826 316.323,832	10	581.750,9 316.313,188	11.039
10	581.750,9 316.313,188	11	581.747,254 316.299,456	14.208
11	581.747,254 316.299,456	12	581.753,985 316.297,354	7.052
12	581.753,985 316.297,354	13	581.756,648 316.304,539	7.663
13	581.756,648 316.304,539	14	581.759,278 316.311,256	7.214
14	581.759,278 316.311,256	15	581.760,083 316.313,314	2.21
15	581.760,083 316.313,314	1	581.760,43 316.314,567	1.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63778	222	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63778-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P, anul construirii 2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
54668 / 26/02/2019			
Act Notarial nr. 635, din 20/02/2019 emis de Mocanu Victor;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) DUMITRU LAURENȚIU-CRISTIAN		

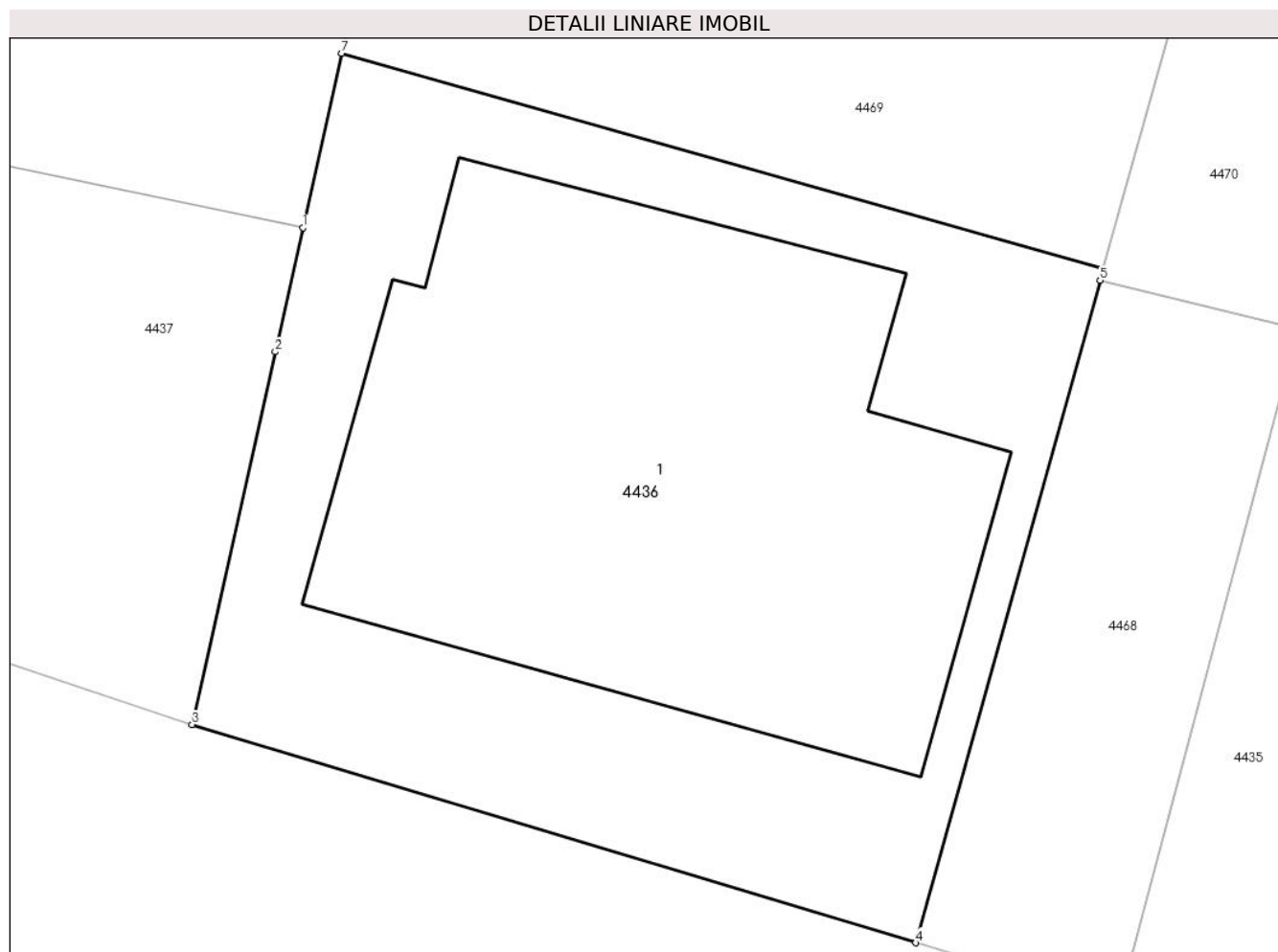
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63778	222	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	316	70056	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63778-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Locuinta P, anul construirii 2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.730,635 316.315,255	2	581.730,071 316.312,729	2.588
2	581.730,071 316.312,729	3	581.728,378 316.305,14	7.776
3	581.728,378 316.305,14	4	581.743,119 316.300,701	15.395

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.743,119 316.300,701	5	581.746,869 316.314,183	13.994
5	581.746,869 316.314,183	6	581.746,934 316.314,419	0.245
6	581.746,934 316.314,419	7	581.731,427 316.318,804	16.115
7	581.731,427 316.318,804	1	581.730,635 316.315,255	3.636

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72919	Din acte: 998 Masurata: 990	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	72919-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă - Garaj
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
221361 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. CVC+cadastru vechi, din 22/09/2004 emis de Notar public Mocanu Victor (act administrativ nr DOCUMENTATIE TEHNICA AVIZATA din 30.05.2024, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr Cert. fiscal din 22.05.2024, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr Adeverinta postala din 14.05.2024, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr AC+planuri din 22.06.2005, emis de Primaria Orasului Magurele;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2024, emis de PFA Soare Valentin);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GELU 2) IONESCU VIORICA-IULIANA, soți	A1
Act Notarial nr. Cert. edificare, din 18/04/2024 emis de Primaria Orasului Magurele (act administrativ nr Adeverinta postala din 14.05.2024, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr Cert. fiscal din 22.05.2024, emis de Primaria Orasului Magurele;act administrativ nr PVRTL din 06.09.2007, emis de Primaria Orasului Magurele;inscris sub semnatura privata nr PAD din 25.05.2024, emis de PFA Soare Valentin;inscris sub semnatura privata nr Expertiza tehnica MLPAT din 01.03.2024, emis de Expert tehnic;act administrativ nr DOCUMENTATIE TEHNICA AVIZATA din 30.05.2024, emis de OCPI ILFOV);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU GELU 2) IONESCU VIORICA-IULIANA, soți	A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONESCU GELU 2) IONESCU VIORICA-IULIANA, soți	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

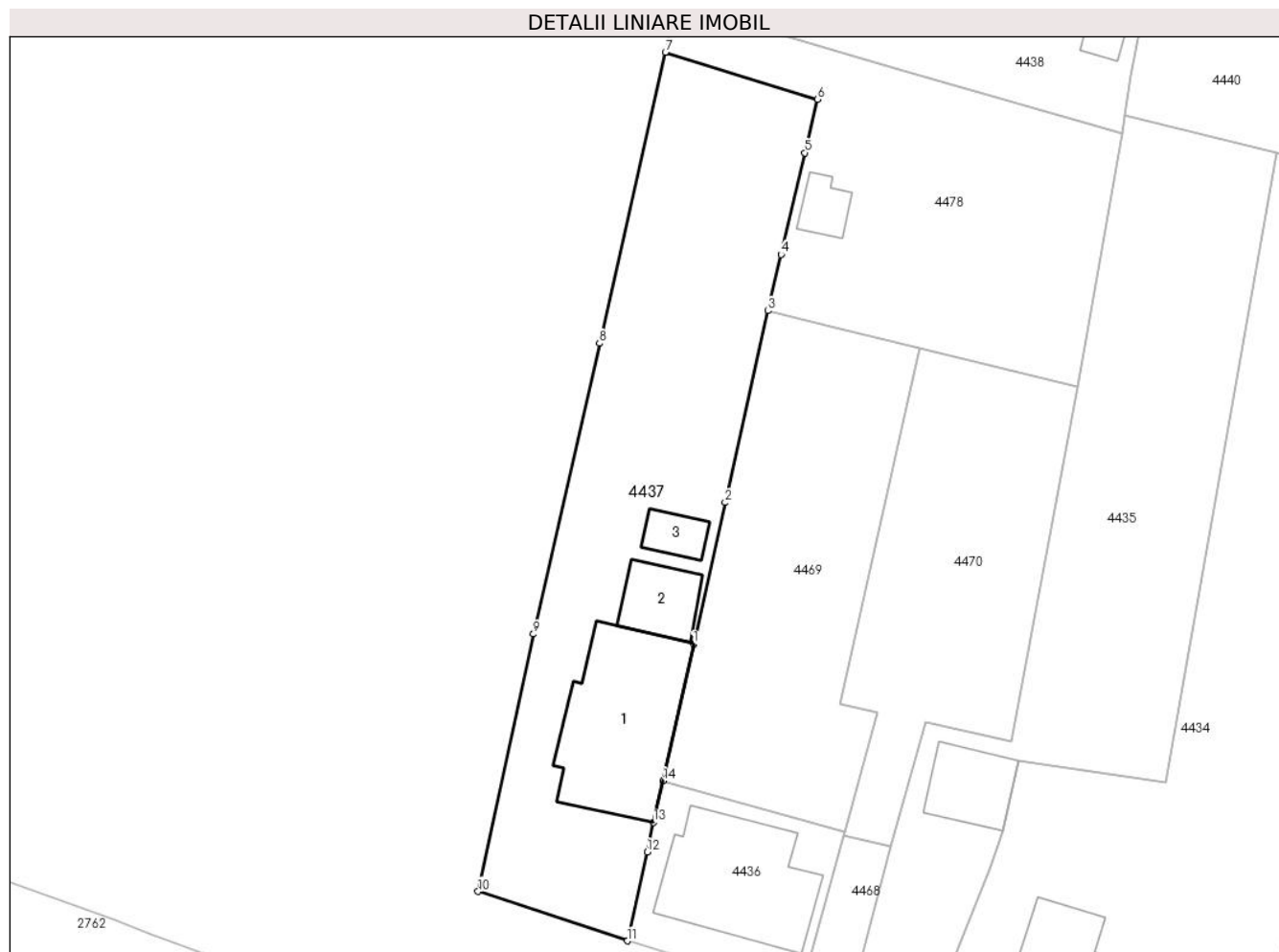
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72919	Din acte: 998 Masurata: 990	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	306	95, 316	70056, 348/97	-	
2	arabil	DA	685	95, 316	70056, 348/97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	72919-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexă - Garaj
A1.3		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.734,04 316.330,509	2	581.736,733 316.342,576	12.364

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.736,733 316.342,576	3	581.740,389 316.358,955	16.782
3	581.740,389 316.358,955	4	581.741,511 316.363,76	4.934
4	581.741,511 316.363,76	5	581.743,538 316.372,448	8.921
5	581.743,538 316.372,448	6	581.744,607 316.377,026	4.701
6	581.744,607 316.377,026	7	581.731,635 316.381,035	13.577
7	581.731,635 316.381,035	8	581.726,005 316.356,19	25.475
8	581.726,005 316.356,19	9	581.720,374 316.331,345	25.475
9	581.720,374 316.331,345	10	581.715,637 316.309,357	22.492
10	581.715,637 316.309,357	11	581.728,378 316.305,14	13.421
11	581.728,378 316.305,14	12	581.730,071 316.312,729	7.776
12	581.730,071 316.312,729	13	581.730,635 316.315,255	2.588
13	581.730,635 316.315,255	14	581.731,427 316.318,804	3.636
14	581.731,427 316.318,804	1	581.734,04 316.330,509	11.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4378

Nr. cadastral vechi:2487/3

Adresa: Loc. Magurele, Str Leului, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56993	833	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	56993-C1	Loc. Magurele, Str Leului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; LOCUINȚA Sp+P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Leului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.3		Loc. Magurele, Str Leului, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42432 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR .352, din 25/02/2015 emis de GABURA MARIA (act notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.353/25-02-2015 emis de GABURA MARIA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1.2, A1.3

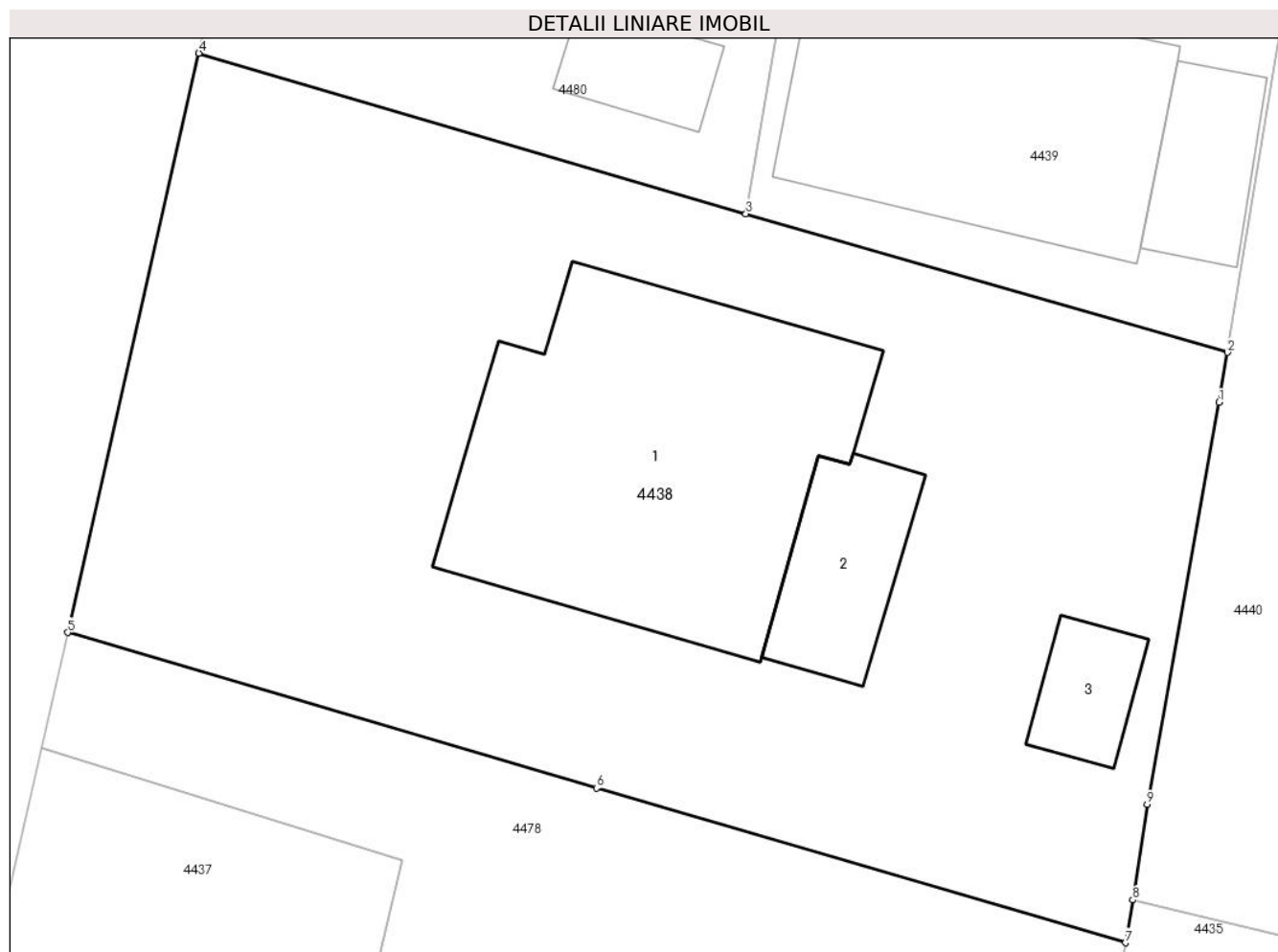
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56993	833	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	399	95	348/97	-	
2	arabil	DA	434	95	348/97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	56993-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:145 mp; LOCUINȚĂ Sp+P+1E
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXĂ P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXĂ P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.773,988 316.393,472	2	581.774,298 316.395,268	1.823

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.774,298 316.395,268	3	581.756,973 316.400,254	18.028
3	581.756,973 316.400,254	4	581.737,3 316.406,02	20.501
4	581.737,3 316.406,02	5	581.732,58 316.385,2	21.348
5	581.732,58 316.385,2	6	581.751,596 316.379,606	19.822
6	581.751,596 316.379,606	7	581.770,618 316.374,051	19.817
7	581.770,618 316.374,051	8	581.770,885 316.375,591	1.563
8	581.770,885 316.375,591	9	581.771,407 316.379,022	3.47
9	581.771,407 316.379,022	1	581.773,988 316.393,472	14.679

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5166

Nr. cadastral vechi:2487/4/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 2, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 2, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
290613 / 21/11/2016		
Act Notarial nr. 36, din 17/11/2016 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTIANA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE CRISTIANA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

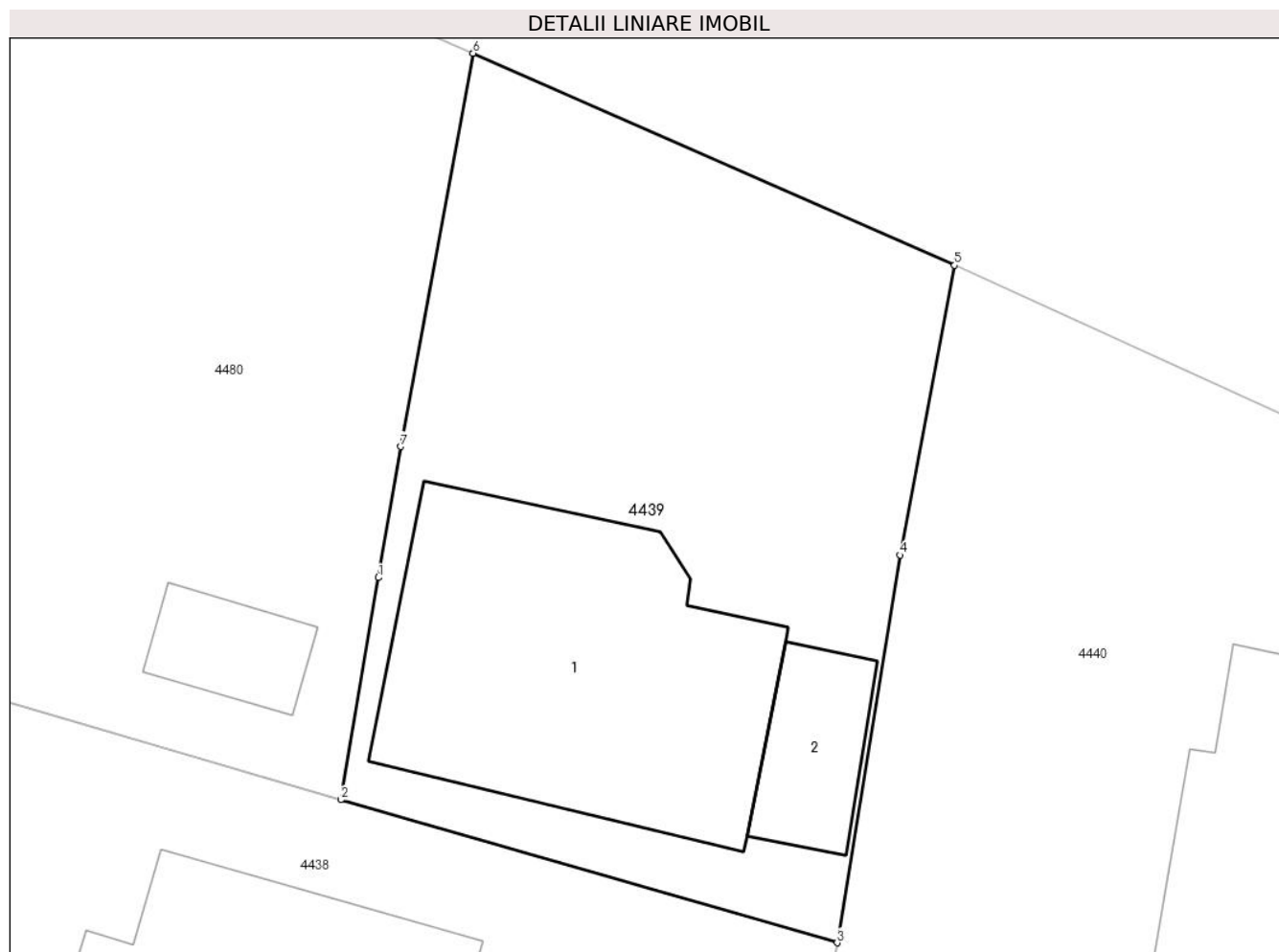
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	234	95	-	-	
2	arabil	DA	216	95	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; Locuință P+1
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.758,285 316.408,008	2	581.756,973 316.400,254	7.864
2	581.756,973 316.400,254	3	581.774,298 316.395,268	18.028

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.774,298 316.395,268	4	581.776,503 316.408,79	13.701
4	581.776,503 316.408,79	5	581.778,4 316.418,9	10.286
5	581.778,4 316.418,9	6	581.761,596 316.426,295	18.359
6	581.761,596 316.426,295	7	581.759,074 316.412,572	13.953
7	581.759,074 316.412,572	1	581.758,285 316.408,008	4.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5103

Nr. cadastral vechi:2858/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51313	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuință P+E
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 4, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
260179 / 28/10/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE aut nr. 7429, din 08/10/2015 emis de Gagi Meda;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GERE CONSTANTIN 2) GERE IULIANA, soti	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GERE CONSTANTIN 2) GERE IULIANA, soti	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

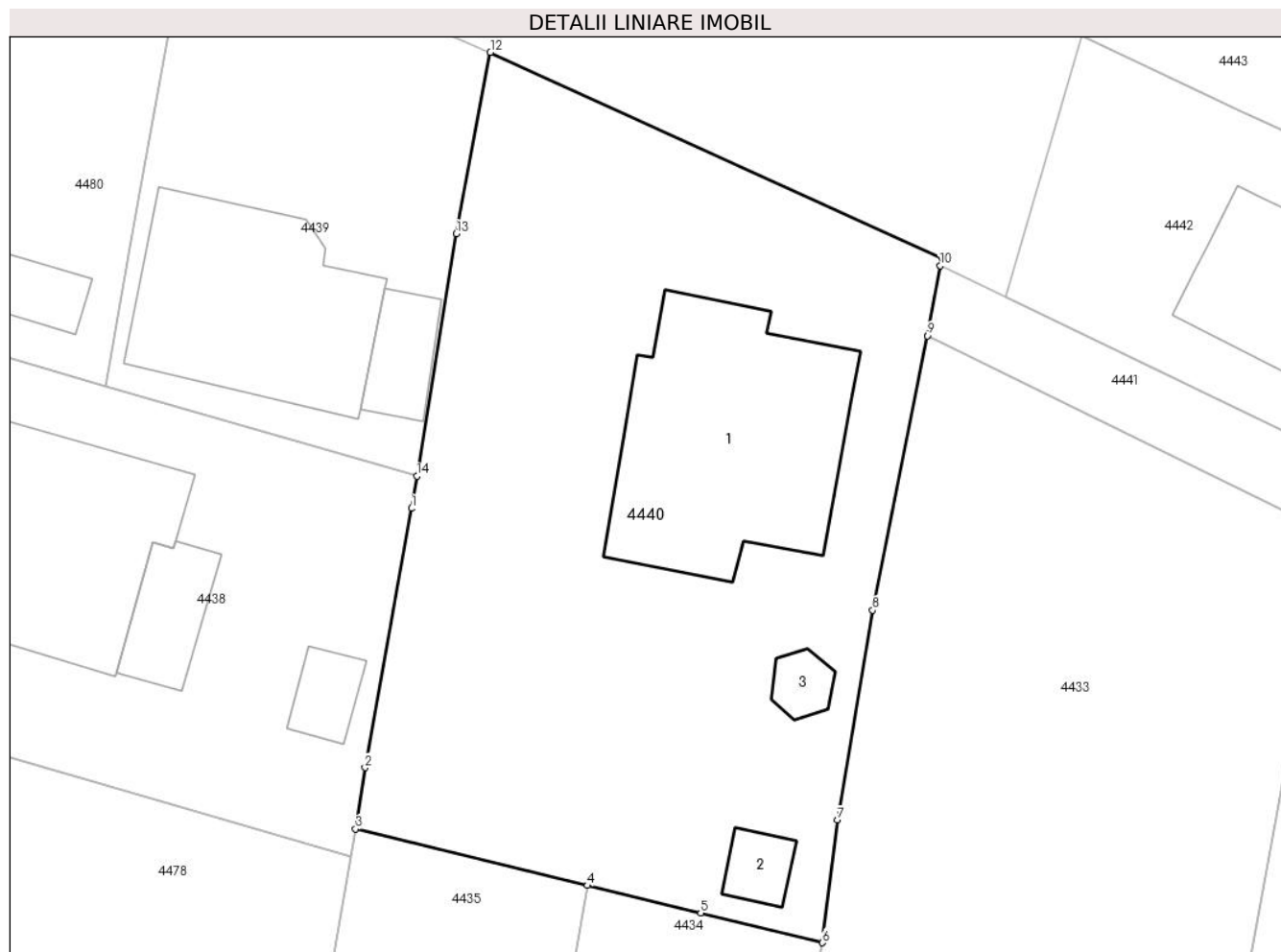
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51313	Din acte: 1.100 Masurata: 1.099	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	297	95	-	-	
2	curți constructii	DA	45	95	-	-	
3	arabil	DA	758	95	348/99	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	164	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:164 mp; Locuință P+E
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.773,988 316.393,472	2	581.771,407 316.379,022	14.679
2	581.771,407 316.379,022	3	581.770,885 316.375,591	3.47
3	581.770,885 316.375,591	4	581.783,803 316.372,445	13.296
4	581.783,803 316.372,445	5	581.790,123 316.370,906	6.505
5	581.790,123 316.370,906	6	581.796,915 316.369,252	6.99
6	581.796,915 316.369,252	7	581.797,766 316.376,1	6.901
7	581.797,766 316.376,1	8	581.799,71 316.387,8	11.86
8	581.799,71 316.387,8	9	581.802,755 316.403,102	15.602
9	581.802,755 316.403,102	10	581.803,477 316.407,0	3.964
10	581.803,477 316.407,0	11	581.803,566 316.407,446	0.455
11	581.803,566 316.407,446	12	581.778,4 316.418,9	27.65
12	581.778,4 316.418,9	13	581.776,503 316.408,79	10.286
13	581.776,503 316.408,79	14	581.774,298 316.395,268	13.701
14	581.774,298 316.395,268	1	581.773,988 316.393,472	1.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		100	Sector cadastral:36 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART. 13, ALIN. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

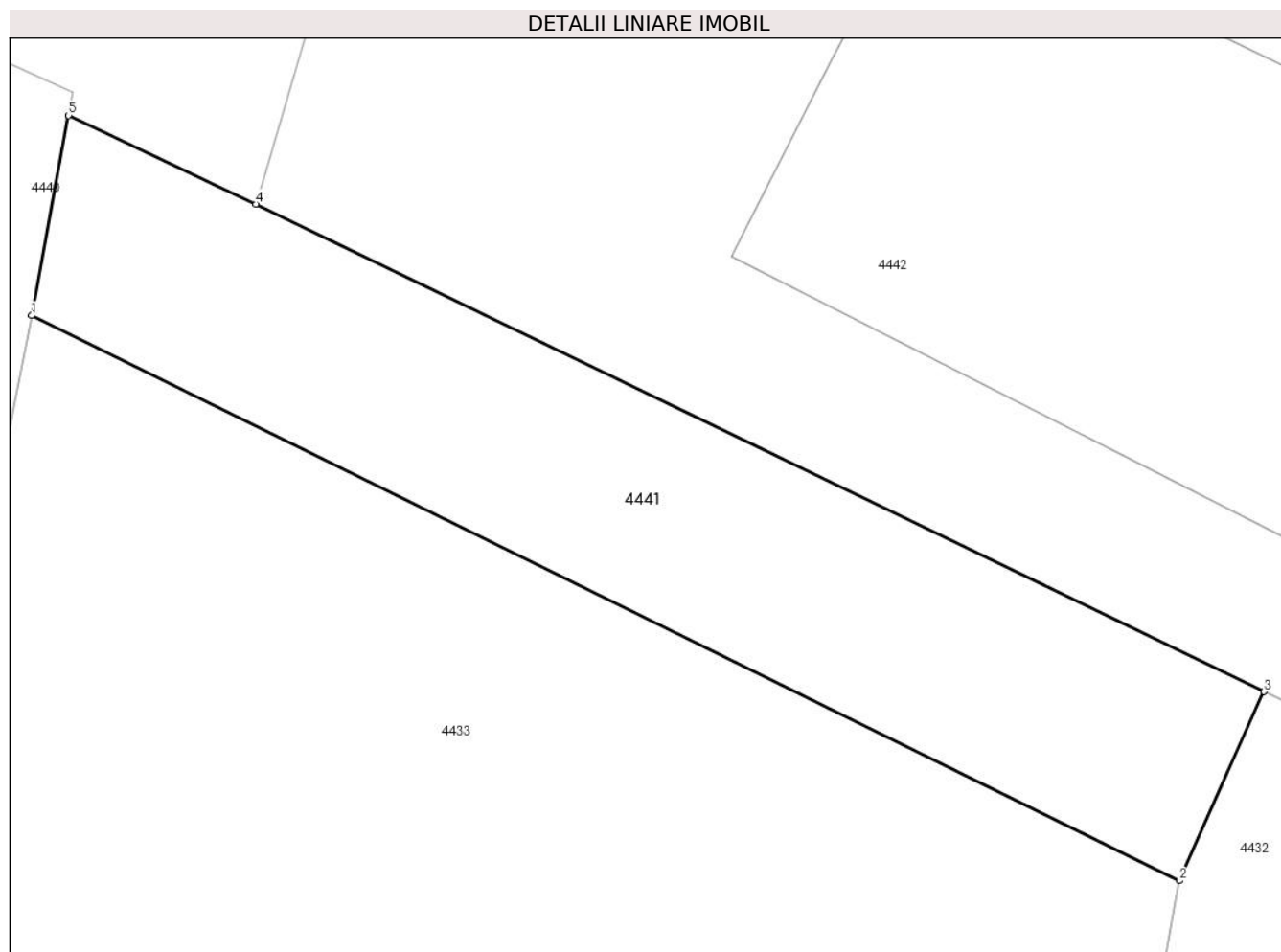
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	100	95	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.802,755 316.403,102	2	581.825,126 316.392,095	24.932
2	581.825,126 316.392,095	3	581.826,774 316.395,774	4.031
3	581.826,774 316.395,774	4	581.807,126 316.405,272	21.823
4	581.807,126 316.405,272	5	581.803,477 316.407,0	4.037
5	581.803,477 316.407,0	1	581.802,755 316.403,102	3.964

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3428

Nr. cadastral vechi:2240/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 6, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53818	608	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 6, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32700 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. aut sub nr.361, din 02/03/2007 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIUTA MARIA DIANA 2) TACOI RAZVAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ILIUTA MARIA DIANA 2) TACOI RAZVAN	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165880 / 22/10/2008		
Act Notarial nr. aut sub nr.1253, din 21/10/2008 emis de -;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:59173 CHF+ dobanzi , comisioane aferente , precum si interdictiile de instrainare , grevare , concesiune (inchiriere), dobandit prin Conventie 1) VOLKSBANK ROMANIA SA, CIF:9999999999999	A1
131340 / 10/06/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT NR.609, din 09/06/2015 emis de COCEA STILA;		
C2	Se noteaza modificarea sumei garantate cu dreptul de ipoteca inscris prin incheierea nr. 165880 /22.10.2008 din CHF in RON, creditul initial fiind de 170.563,60 RON, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53818	608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	329	95	348/72	-	
2	arabil	DA	279	95	348/72	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; Locuință P+1
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.839,25 316.406,9	2	581.832,798 316.409,907	7.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.832,798 316.409,907	3	581.820,34 316.415,564	13.682
3	581.820,34 316.415,564	4	581.811,4 316.419,795	9.891
4	581.811,4 316.419,795	5	581.807,126 316.405,272	15.139
5	581.807,126 316.405,272	6	581.826,774 316.395,774	21.823
6	581.826,774 316.395,774	7	581.837,354 316.390,724	11.723
7	581.837,354 316.390,724	8	581.842,232 316.388,442	5.385
8	581.842,232 316.388,442	9	581.848,405 316.402,673	15.512
9	581.848,405 316.402,673	10	581.844,188 316.404,617	4.644
10	581.844,188 316.404,617	11	581.843,35 316.405,002	0.922
11	581.843,35 316.405,002	1	581.839,25 316.406,9	4.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.880	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2, din 15/02/2017 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN (CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLIMENTAR NR. 29/2015, CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 4/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) DUMITRU ANTON		

C. Partea III. SARCINI .

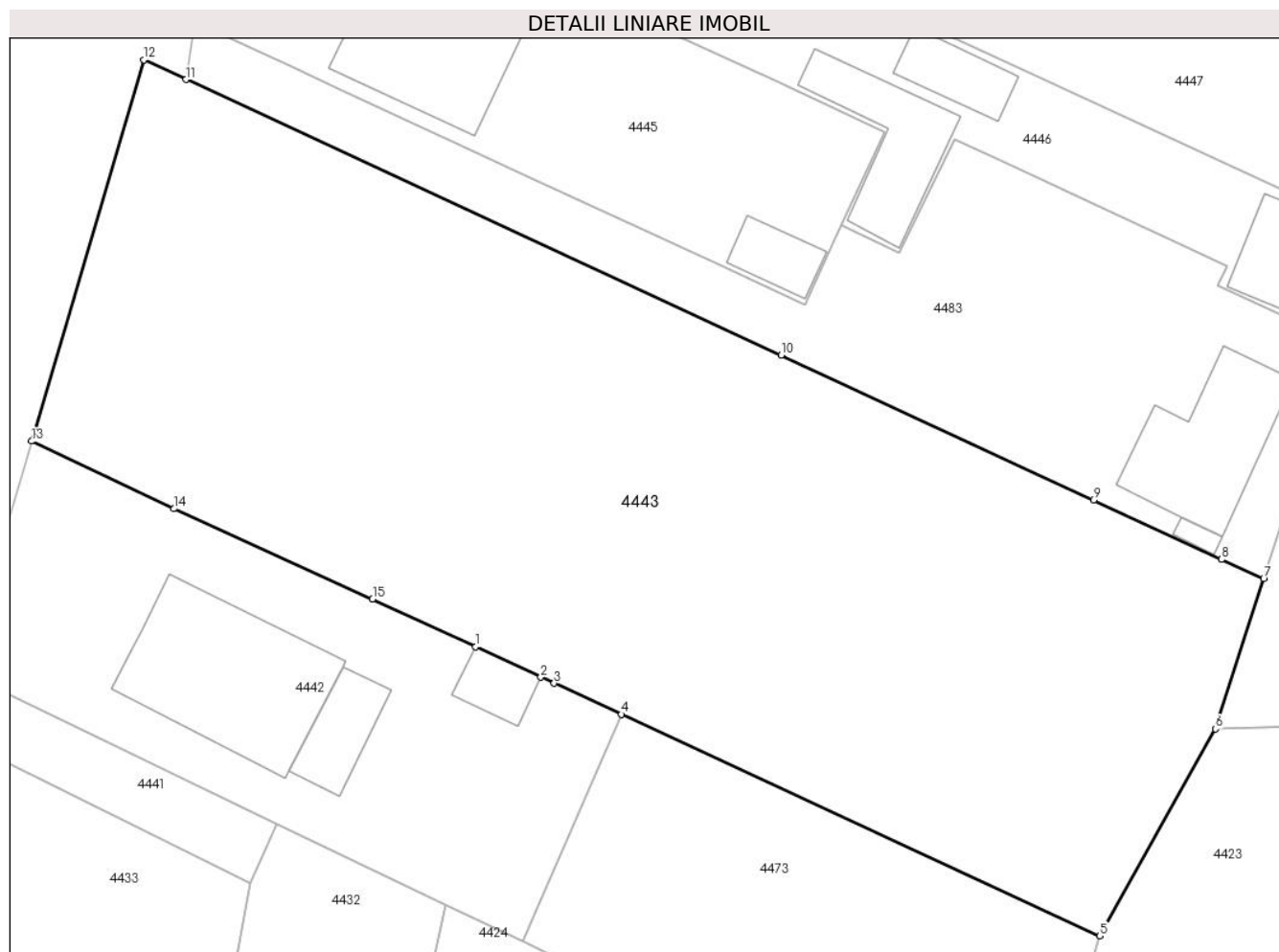
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.880	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.880	95	348/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.839,25 316.406,9	2	581.843,35 316.405,002	4.518
2	581.843,35 316.405,002	3	581.844,188 316.404,617	0.922
3	581.844,188 316.404,617	4	581.848,405 316.402,673	4.644
4	581.848,405 316.402,673	5	581.878,419 316.388,765	33.08
5	581.878,419 316.388,765	6	581.885,691 316.401,756	14.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.885,691 316.401,756	7	581.888,715 316.411,168	9.886
7	581.888,715 316.411,168	8	581.886,077 316.412,389	2.907
8	581.886,077 316.412,389	9	581.878,029 316.416,116	8.869
9	581.878,029 316.416,116	10	581.858,439 316.425,186	21.588
10	581.858,439 316.425,186	11	581.821,09 316.442,479	41.158
11	581.821,09 316.442,479	12	581.818,438 316.443,707	2.923
12	581.818,438 316.443,707	13	581.811,4 316.419,795	24.926
13	581.811,4 316.419,795	14	581.820,34 316.415,564	9.891
14	581.820,34 316.415,564	15	581.832,798 316.409,907	13.682
15	581.832,798 316.409,907	1	581.839,25 316.406,9	7.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7744

Nr. cadastral vechi:2942/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58737	544	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	58737-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta -P+1E, construita in anul 2016
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21198 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR (CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 290, din 24/02/2009 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN 2) RADU DOINITA-MIOARA	A1
107345 / 28/04/2016		
Act Administrativ nr. autorizatie de construire nr. 66, din 30/04/2009 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (proces verbal de receptie a lucrarilor nr. 17/01.03.2016, adeverinta nr. 6231/04.04.2016, certificat nr. 4129/28.03.2016, certificat de performanta energetica nr. 3905/26.02.2016, adeverinta nr. 10754/10.06.2016);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU CRISTIAN 2) RADU DOINITA-MIOARA	A1.1
B3	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan ,categoria de folosinta din intravilan arabil in intravilan curti constructii precum si adresa imobilului ca fiind: Strada Fecioarei, nr. 10	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RADU DOINITA-MIOARA 2) RADU CRISTIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

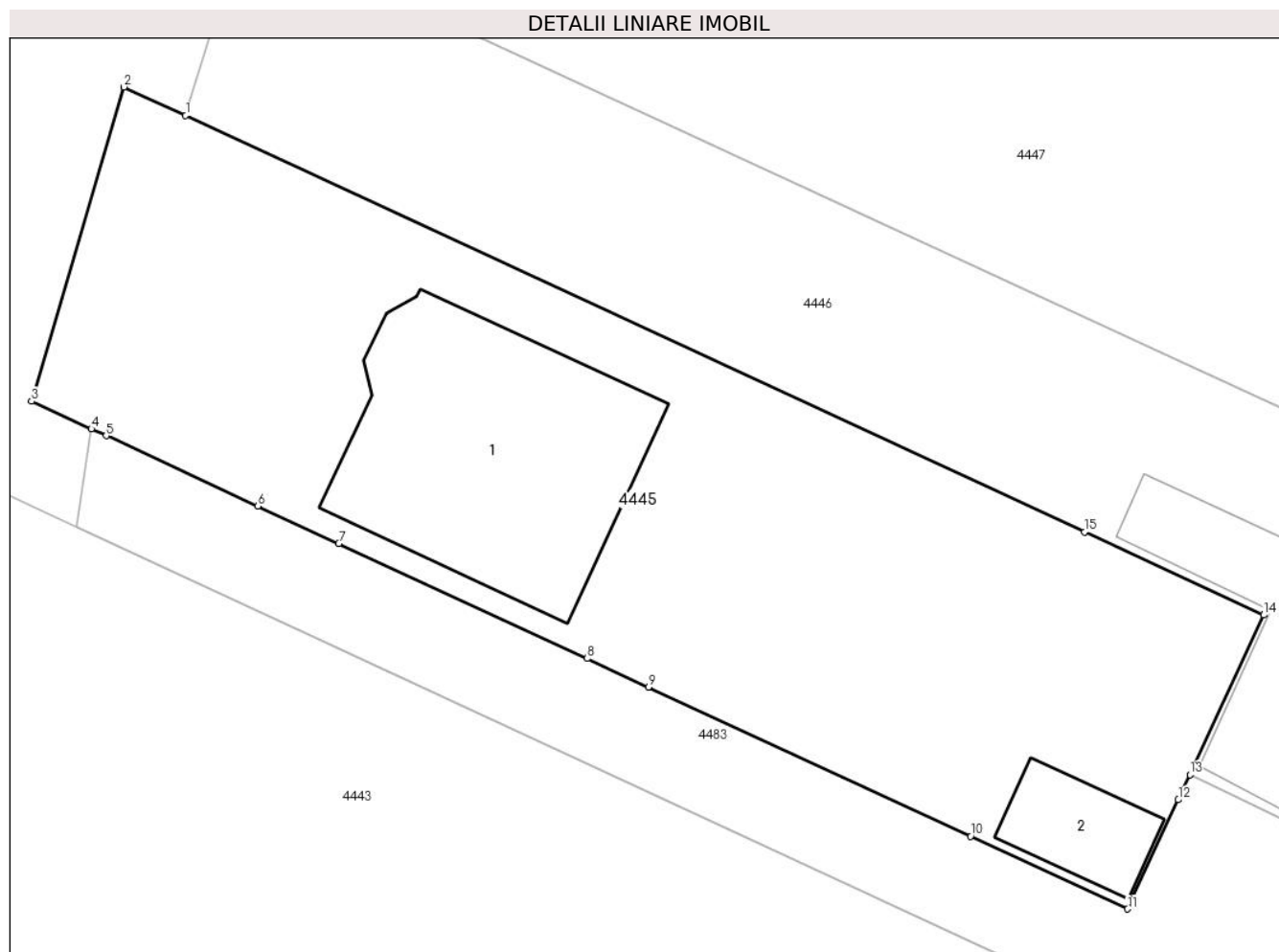
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58737	544	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	95	348/70	-	
2	arabil	DA	334	95	348/70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	58737-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; Locuinta -P+1E, construita în anul 2016
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.825,127 316.457,643	2	581.822,85 316.458,697	2.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.822,85 316.458,697	3	581.819,437 316.447,102	12.087
3	581.819,437 316.447,102	4	581.821,642 316.446,081	2.43
4	581.821,642 316.446,081	5	581.822,189 316.445,828	0.603
5	581.822,189 316.445,828	6	581.827,794 316.443,233	6.177
6	581.827,794 316.443,233	7	581.830,78 316.441,85	3.291
7	581.830,78 316.441,85	8	581.839,945 316.437,606	10.1
8	581.839,945 316.437,606	9	581.842,213 316.436,556	2.499
9	581.842,213 316.436,556	10	581.854,109 316.431,048	13.109
10	581.854,109 316.431,048	11	581.859,909 316.428,362	6.392
11	581.859,909 316.428,362	12	581.861,777 316.432,395	4.445
12	581.861,777 316.432,395	13	581.862,205 316.433,321	1.02
13	581.862,205 316.433,321	14	581.864,933 316.439,212	6.492
14	581.864,933 316.439,212	15	581.858,311 316.442,278	7.297
15	581.858,311 316.442,278	1	581.825,127 316.457,643	36.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51667	Din acte: 560 Masurata: 542	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
112271 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT. NR.2655, din 03/08/2011 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) Albei Victor-Cristian 2) Albei Ioana Irina	A1
286134 / 20/07/2023		
Act Administrativ nr. 18204, din 28/06/2023 emis de PRIMARIA MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr DOCUMENTATIE din 20.07.2023, emis de PFA IONITA ALEXANDRU);		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Albei Victor-Cristian 2) Albei Ioana Irina	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

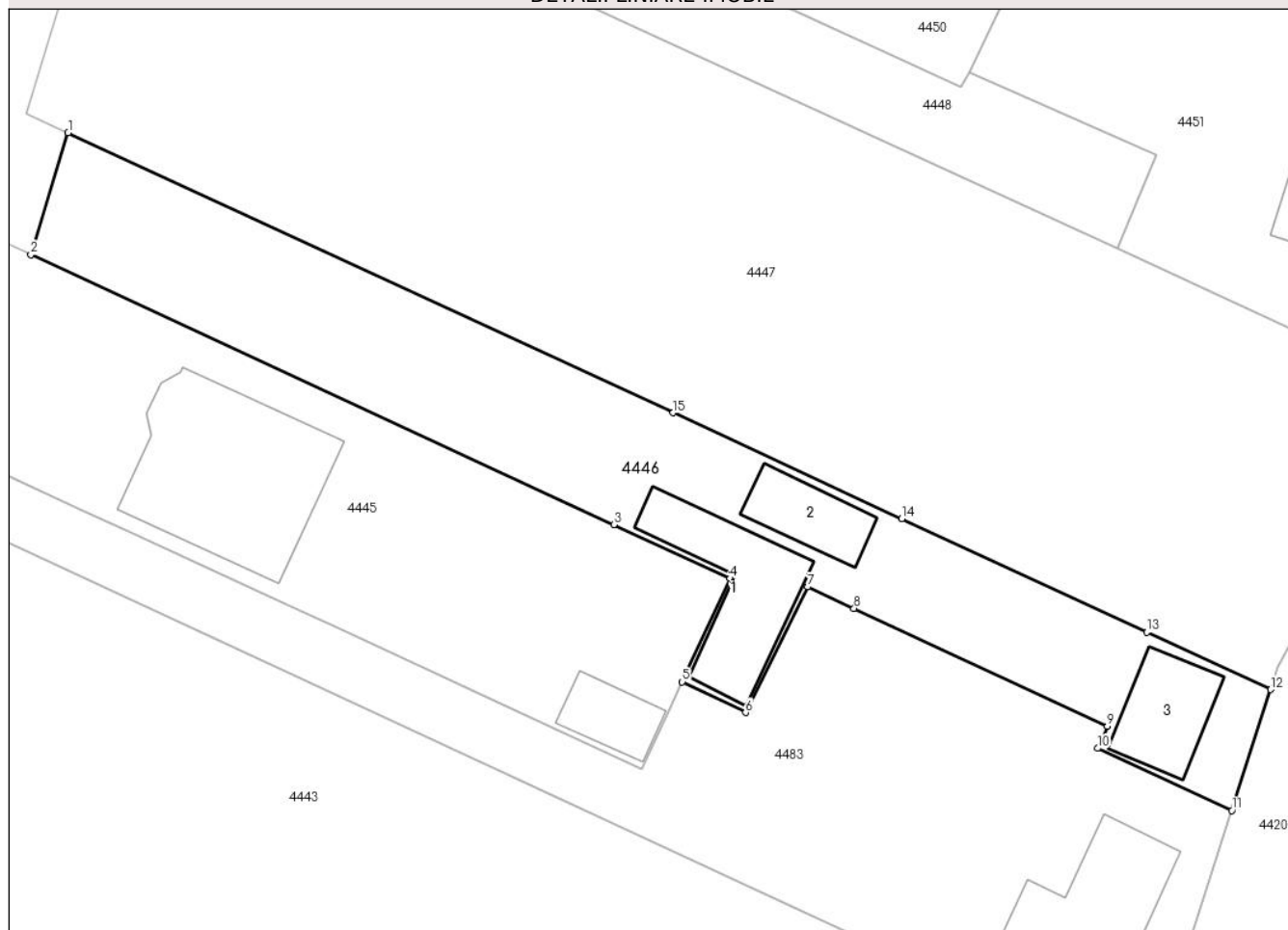
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51667	Din acte: 560 Masurata: 542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	542	95	348/69	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Anexă P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.827,25 316.464,58	2	581.825,127 316.457,643	7.255
2	581.825,127 316.457,643	3	581.858,311 316.442,278	36.569

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.858,311 316.442,278	4	581.864,933 316.439,212	7.297
4	581.864,933 316.439,212	5	581.862,205 316.433,321	6.492
5	581.862,205 316.433,321	6	581.865,811 316.431,571	4.008
6	581.865,811 316.431,571	7	581.869,348 316.438,731	7.986
7	581.869,348 316.438,731	8	581.871,978 316.437,508	2.9
8	581.871,978 316.437,508	9	581.886,394 316.430,8	15.9
9	581.886,394 316.430,8	10	581.885,834 316.429,534	1.384
10	581.885,834 316.429,534	11	581.893,479 316.425,994	8.425
11	581.893,479 316.425,994	12	581.895,695 316.432,888	7.241
12	581.895,695 316.432,888	13	581.888,638 316.436,156	7.777
13	581.888,638 316.436,156	14	581.874,694 316.442,612	15.366
14	581.874,694 316.442,612	15	581.861,677 316.448,639	14.345
15	581.861,677 316.448,639	1	581.827,25 316.464,58	37.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.520	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 29507, din 14/05/1996 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BOGDAN D FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

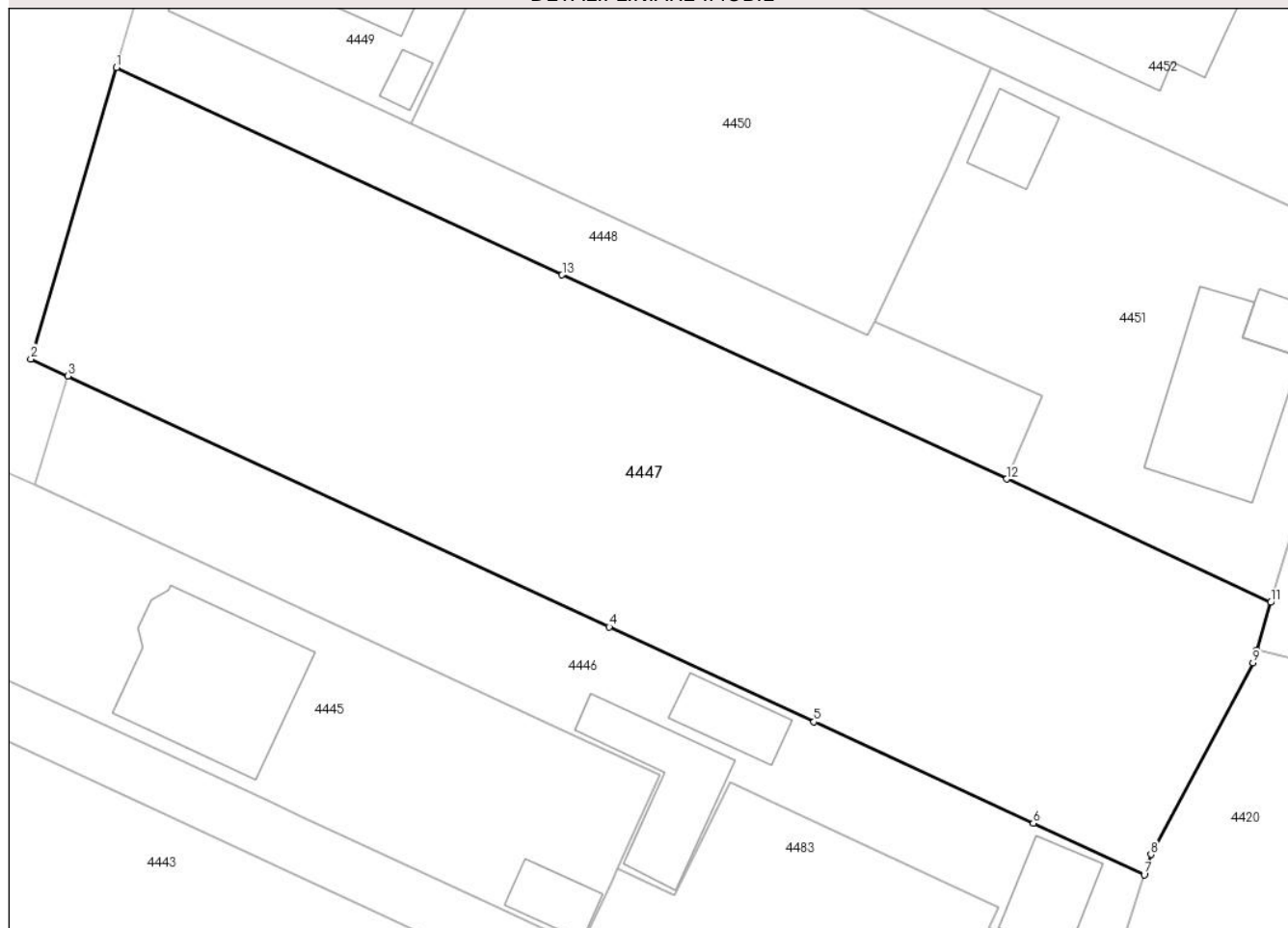
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.520	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.520	95	348/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.830,348 316.484,173	2	581.824,901 316.465,667	19.291
2	581.824,901 316.465,667	3	581.827,25 316.464,58	2.588
3	581.827,25 316.464,58	4	581.861,677 316.448,639	37.939
4	581.861,677 316.448,639	5	581.874,694 316.442,612	14.345
5	581.874,694 316.442,612	6	581.888,638 316.436,156	15.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.888,638 316.436,156	7	581.895,695 316.432,888	7.777
7	581.895,695 316.432,888	8	581.896,111 316.434,183	1.36
8	581.896,111 316.434,183	9	581.902,61 316.446,352	13.796
9	581.902,61 316.446,352	10	581.902,843 316.447,146	0.827
10	581.902,843 316.447,146	11	581.903,731 316.450,196	3.177
11	581.903,731 316.450,196	12	581.886,946 316.458,03	18.523
12	581.886,946 316.458,03	13	581.858,682 316.471,008	31.101
13	581.858,682 316.471,008	1	581.830,348 316.484,173	31.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52369	Din acte: 366 Masurata: 345	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73442 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.469, din 24/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3934/10000, cota initiala 3934/10000 1) NEDELICU FLORIN ADRIAN 2) NEDELICU NICOLETA GEORGIANA, soti	A1
261349 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 11370, din 17/05/2019 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (act administrativ nr 34 din 30.03.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 21 din 27.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI MAGURELE);		
B10	se noteaza schimbarea destinatiei terenului din extravilan in intravilan arabil	A1
304980 / 04/10/2019		
Act Notarial nr. 469, din 24/05/2012 emis de joanta vasile cristian (act administrativ nr 261349 din 02.09.2019, emis de OCPI ILFOV);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 3934/10000, cota initiala 3934/10000 1) CALIN ALEXANDRU IONUT 2) CALIN IONELA MARILENA, soti OBSERVATII: in rangul inscrierii 73442/2012	A1
140838 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 683, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2132/10000, cota initiala 2132/10000 1) Scarisoreanu Iliuta, necasatorit	A1
Act Notarial nr. 684, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B17	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1

C. Partea III. SARCINI

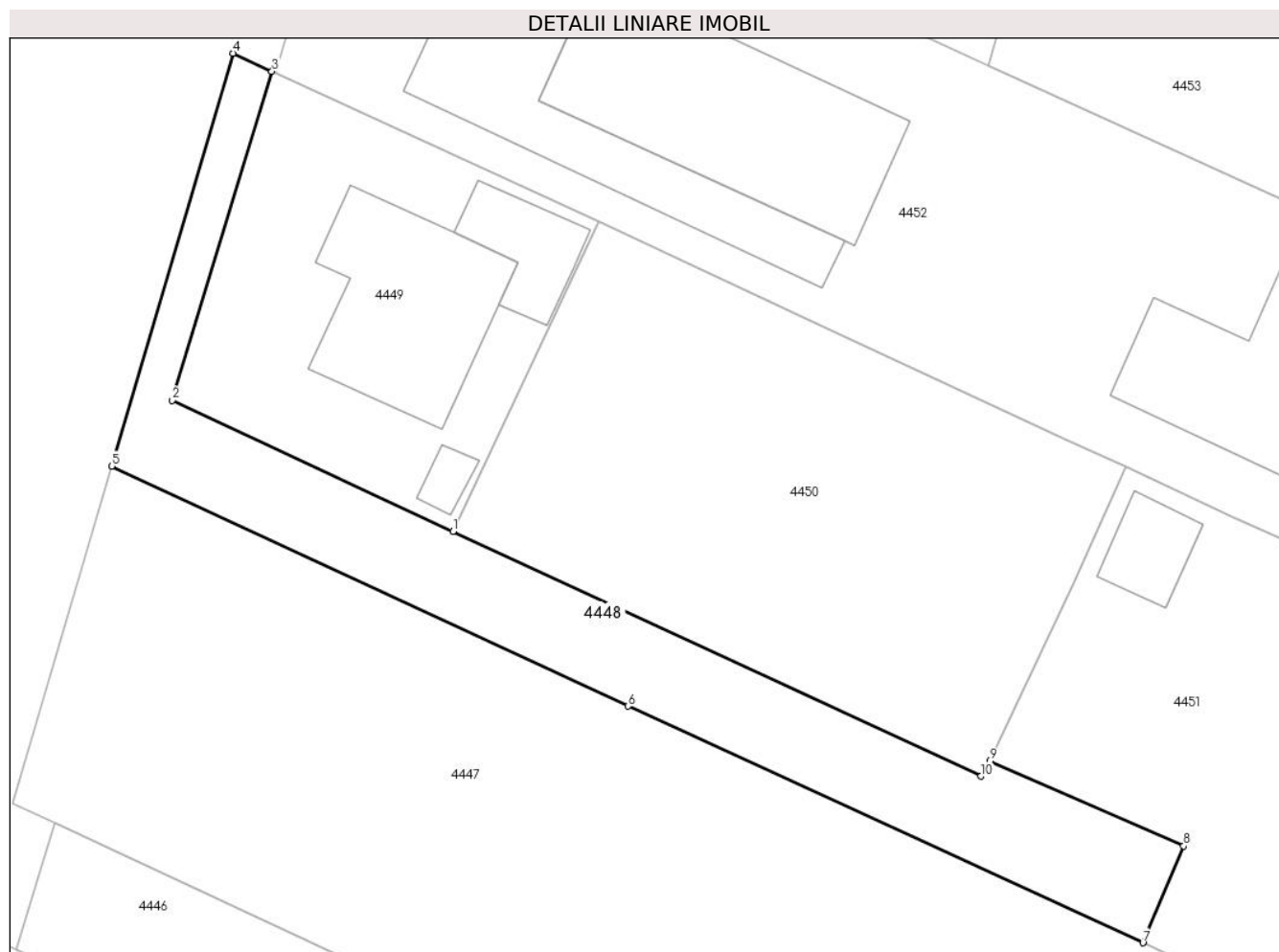
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64787 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 400, din 06/03/2019 emis de Ene Claudiu;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEIplus toate obligatiile aferente creditului 1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	A1
140838 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 684, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313310 LEIși celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100 OBSERVATII: B16	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52369	Din acte: 366 Masurata: 345	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	345	95	348/67/1	-	LOT 4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.849,078 316.480,592	2	581.833,677 316.487,784	16.998
2	581.833,677 316.487,784	3	581.839,144 316.505,826	18.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.839,144 316.505,826	4	581.837,012 316.506,813	2.349
4	581.837,012 316.506,813	5	581.830,348 316.484,173	23.6
5	581.830,348 316.484,173	6	581.858,682 316.471,008	31.243
6	581.858,682 316.471,008	7	581.886,946 316.458,03	31.101
7	581.886,946 316.458,03	8	581.889,18 316.463,342	5.763
8	581.889,18 316.463,342	9	581.878,536 316.468,004	11.62
9	581.878,536 316.468,004	10	581.878,054 316.467,166	0.967
10	581.878,054 316.467,166	1	581.849,078 316.480,592	31.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52366	Din acte: 322 Masurata: 344	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52366-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, regim de inaltime P+Pod, construita in anul 2014
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
301681 / 02/10/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. cu garantie ipotecara aut nr.840, din 02/10/2019 emis de DANILA GINA LOREDANA;		
B12	se noteaza interdictia de instrainare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1
140837 / 25/05/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 683, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA (act administrativ nr 75621 - 63312 din 20.05.2020, emis de UNICREDIT BANK SA);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Scarisoreanu Iliuta, necasatorit	A1, A1.1
Act Notarial nr. 684, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
B14	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, incheiere a unui contract de comodat 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Scarisoreanu Iliuta, necasatorit	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

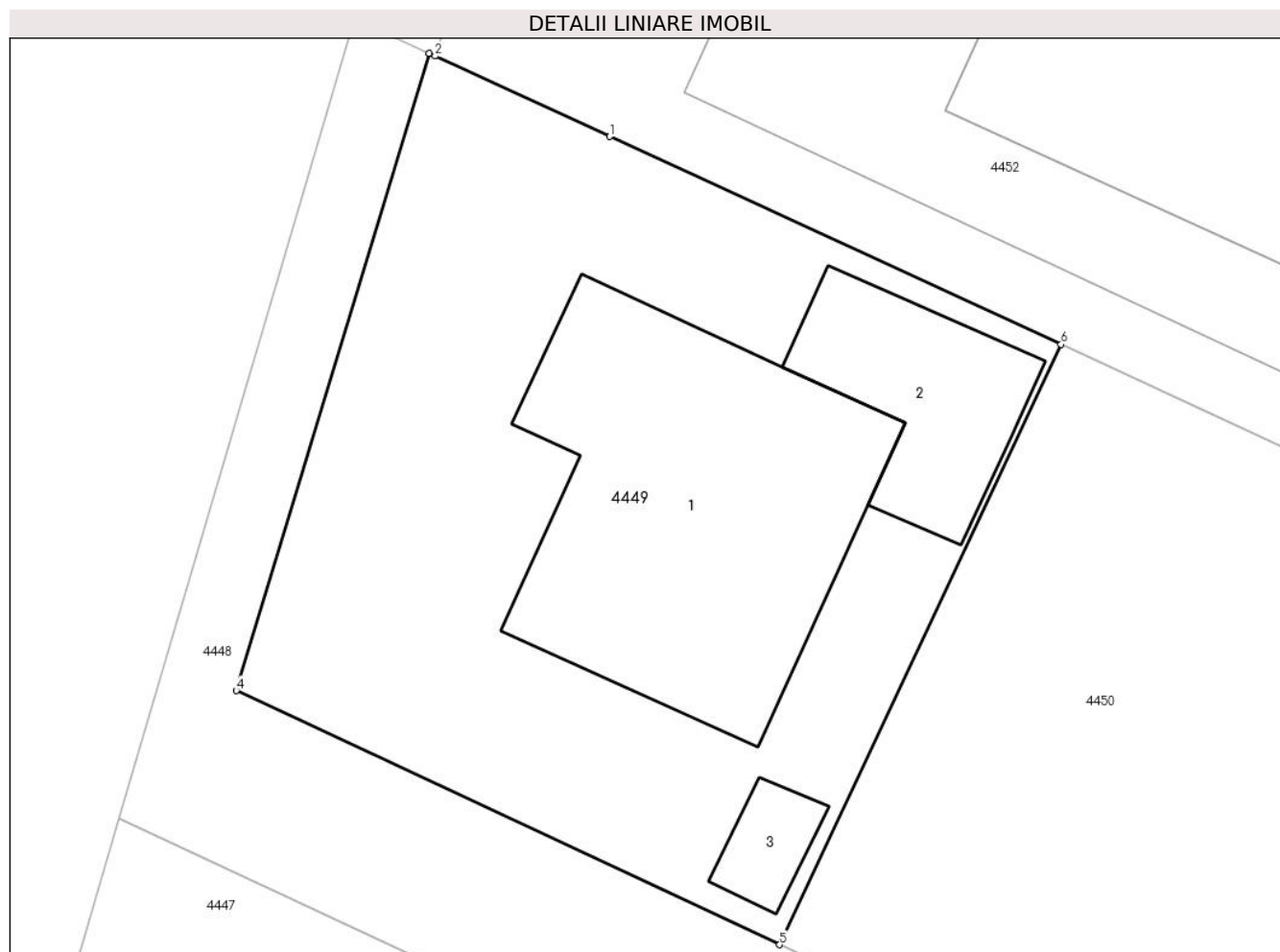
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
143146 / 07/06/2016		
Act Notarial nr. Declaratie aut.1829, din 31/05/2016 emis de MOCANU STEFAN CALIN;		
C1	Se noteaza declaratia proprietarilor tabulari prin care acestia se obliga sa respecte dreptul de uz si servitute in favoarea ENEL DISTRIBUTIE MUNTENIA SA	A1
140837 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 684, din 22/05/2020 emis de POPA IRINEL-DANIELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:313310 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCUREȘTI, CIF:6151100	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52366	Din acte: 322 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	344	95	348/67/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52366-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Locuinta, regim de inaltime P+Pod, construita in anul 2014
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.844,261 316.503,472	2	581.839,314 316.505,748	5.445
2	581.839,314 316.505,748	3	581.839,144 316.505,826	0.187
3	581.839,144 316.505,826	4	581.833,677 316.487,784	18.852
4	581.833,677 316.487,784	5	581.849,078 316.480,592	16.998
5	581.849,078 316.480,592	6	581.857,056 316.497,586	18.774
6	581.857,056 316.497,586	1	581.844,261 316.503,472	14.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52367	Din acte: 1.888 Masurata: 600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73447 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.469, din 24/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALIN ALEXANDRU IONUT, casatorit cu 2) CALIN IONELA MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

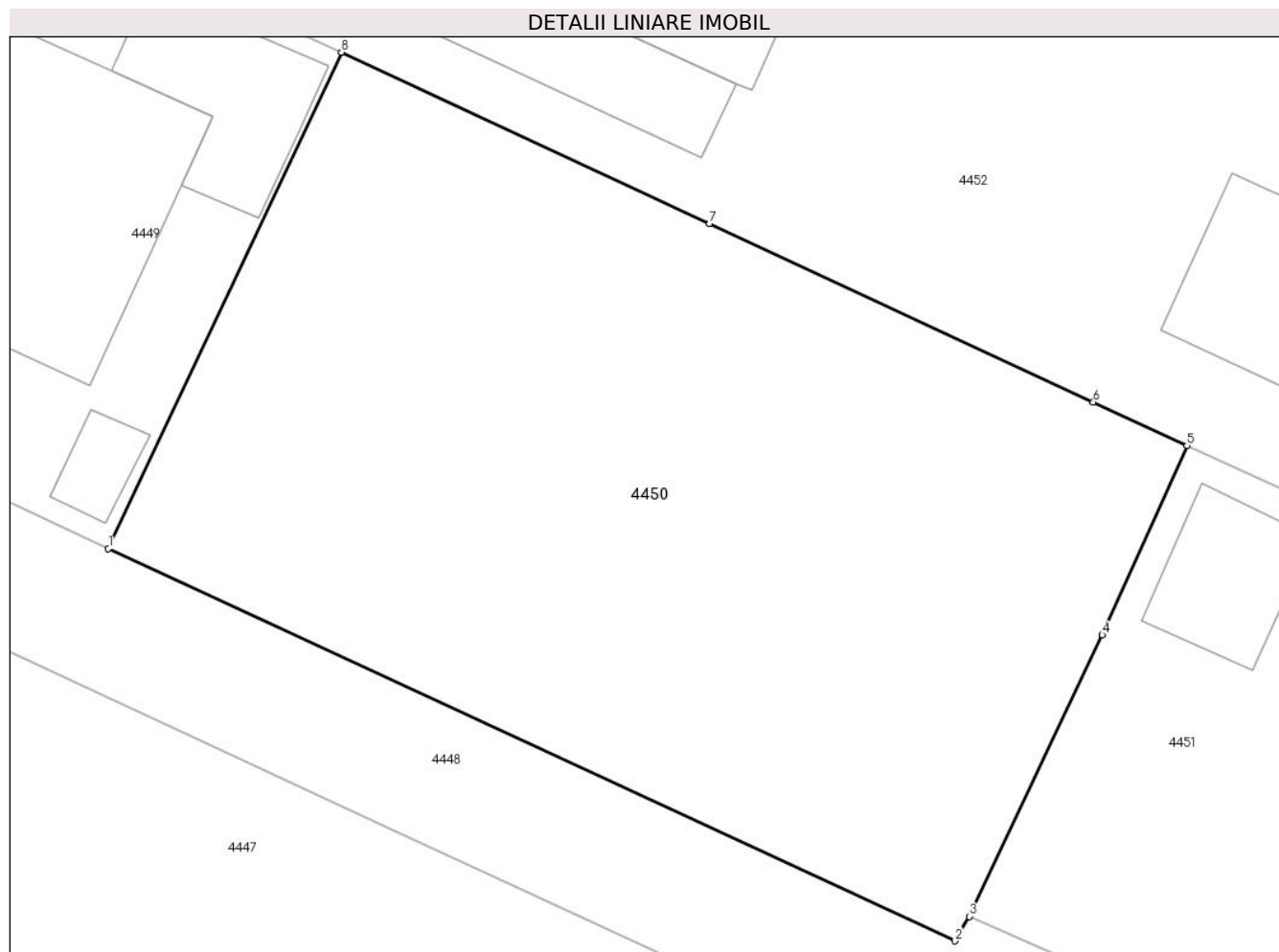
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52367	Din acte: 1.888 Masurata: 600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	95	348/67/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.849,078 316.480,592	2	581.878,054 316.467,166	31.935
2	581.878,054 316.467,166	3	581.878,536 316.468,004	0.967
3	581.878,536 316.468,004	4	581.883,089 316.477,639	10.657
4	581.883,089 316.477,639	5	581.885,989 316.484,124	7.104
5	581.885,989 316.484,124	6	581.882,784 316.485,615	3.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.882,784 316.485,615	7	581.869,653 316.491,725	14.483
7	581.869,653 316.491,725	8	581.857,056 316.497,586	13.894
8	581.857,056 316.497,586	1	581.849,078 316.480,592	18.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52368	600	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52368-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1, An construire:2018
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 16B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
73434 / 28/05/2012		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR NR.469, din 24/05/2012 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLORIN ADRIAN 2) NEDELCU NICOLETA GEORGIANA, ,SOTI	A1
372807 / 18/12/2018		
Act Administrativ nr. 270, din 21/06/2018 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE (inscris sub semnatura privata nr 9166 din 21.11.2018, emis de AUDITOR ENERGETIC DR.ING.CATALINA O.TIBERIU;act administrativ nr 7312 din 27.05.2014, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 468 din 24.05.2012, emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN;act notarial nr 469 din 24.05.2012, emis de BIN JOANTA VASILE CRISTIAN;act administrativ nr 3430099 din 23.11.2018, emis de OCPI ILFOV;act administrativ nr 26937 din 13.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 21 din 27.05.2008, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS MAGURELE;act administrativ nr 238 din 10.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 26704 din 11.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act administrativ nr 3921 din 12.12.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;act notarial nr 3862 din 26.10.2011, emis de BIN MOCANU VICTOR SI MOCANU STEFAN CALIN);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU FLORIN ADRIAN 2) NEDELCU NICOLETA GEORGIANA	A1.1
B8	se noteaza actualizarea datelor tehnice cu adresa imobilului : str. Fecioarei, Nr. 16B	A1, A1.1
B9	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan	A1, A1.1
B10	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEDELCU FLORIN ADRIAN 2) NEDELCU NICOLETA GEORGIANA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
64786 / 07/03/2019	
Act Notarial nr. 400, din 06/03/2019 emis de Ene Claudiu;	

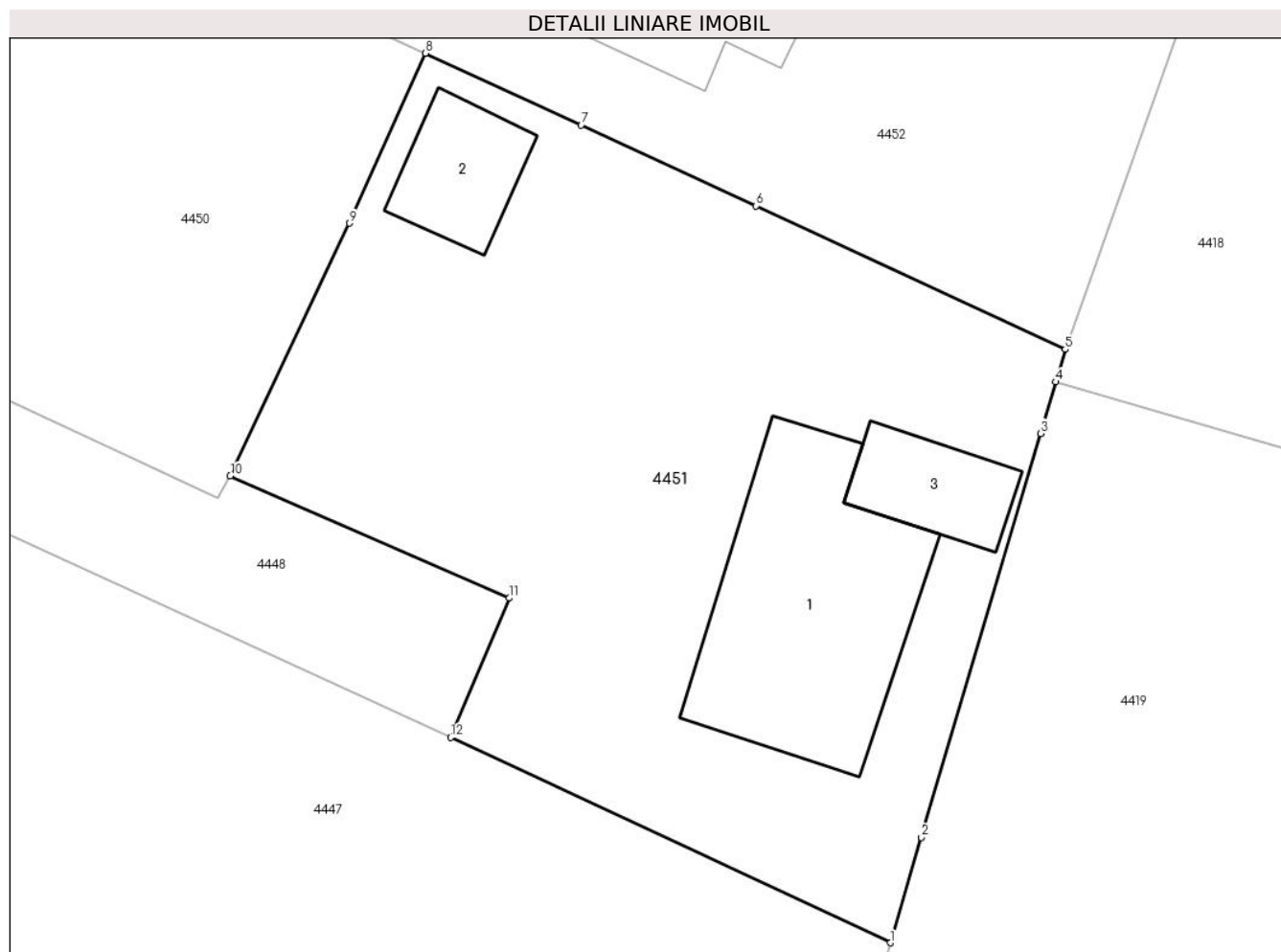
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI plus toate obligatiile aferente creditului	A1, A1.1
1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52368	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	95	348/67/1	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52368-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1, An construire:2018
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.903,731 316.450,196	2	581.904,916 316.454,214	4.189
2	581.904,916 316.454,214	3	581.909,456 316.469,619	16.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.909,456 316.469,619	4	581.910,038 316.471,589	2.054
4	581.910,038 316.471,589	5	581.910,403 316.472,832	1.295
5	581.910,403 316.472,832	6	581.898,596 316.478,299	13.011
6	581.898,596 316.478,299	7	581.891,934 316.481,383	7.341
7	581.891,934 316.481,383	8	581.885,989 316.484,124	6.546
8	581.885,989 316.484,124	9	581.883,089 316.477,639	7.104
9	581.883,089 316.477,639	10	581.878,536 316.468,004	10.657
10	581.878,536 316.468,004	11	581.889,18 316.463,342	11.62
11	581.889,18 316.463,342	12	581.886,946 316.458,03	5.763
12	581.886,946 316.458,03	1	581.903,731 316.450,196	18.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4452**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53243	Din acte: 1.360 Masurata: 1.330	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinţă P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 18, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuinţă P+1E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15059 / 05/02/2013		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 92, din 31/01/2013 emis de JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGALA TUDOR, casatorit cu 2) GHEORGALA SANDA CORINA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GHEORGALA TUDOR, casatorit cu 2) GHEORGALA SANDA CORINA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

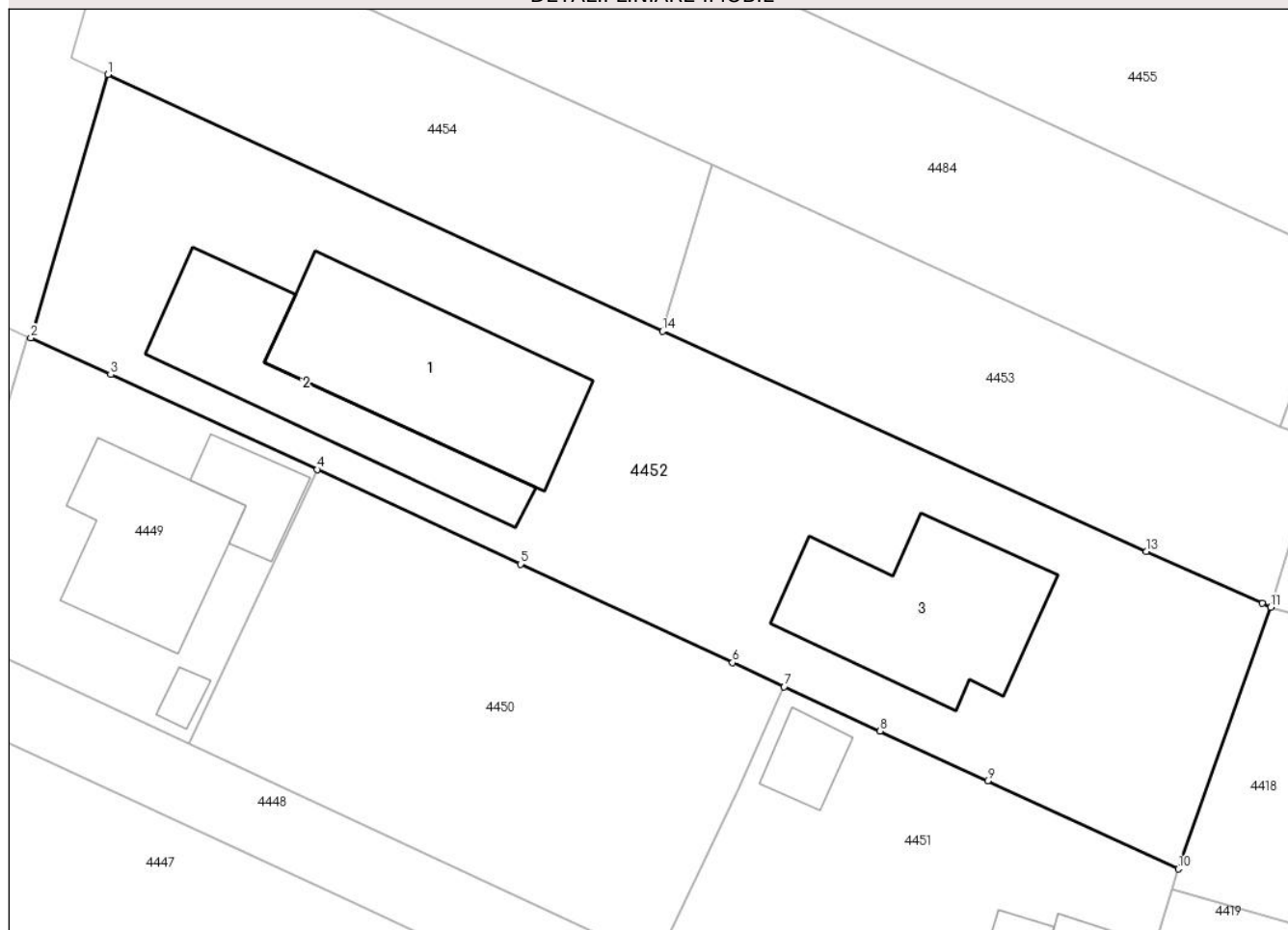
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53243	Din acte: 1.360 Masurata: 1.330	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.330	95	348/66	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; Anexă P
A1.3		construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.844,089 316.522,067	2	581.839,314 316.505,748	17.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.839,314 316.505,748	3	581.844,261 316.503,472	5.445
3	581.844,261 316.503,472	4	581.857,056 316.497,586	14.084
4	581.857,056 316.497,586	5	581.869,653 316.491,725	13.894
5	581.869,653 316.491,725	6	581.882,784 316.485,615	14.483
6	581.882,784 316.485,615	7	581.885,989 316.484,124	3.535
7	581.885,989 316.484,124	8	581.891,934 316.481,383	6.546
8	581.891,934 316.481,383	9	581.898,596 316.478,299	7.341
9	581.898,596 316.478,299	10	581.910,403 316.472,832	13.011
10	581.910,403 316.472,832	11	581.916,131 316.489,052	17.202
11	581.916,131 316.489,052	12	581.915,603 316.489,289	0.579
12	581.915,603 316.489,289	13	581.908,437 316.492,499	7.852
13	581.908,437 316.492,499	14	581.878,453 316.506,156	32.948
14	581.878,453 316.506,156	1	581.844,089 316.522,067	37.869

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61679	Din acte: 440 Masurata: 438	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171047 / 29/06/2017		
Act Notarial nr. 2639, din 23/06/2017 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SLAFCIU DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

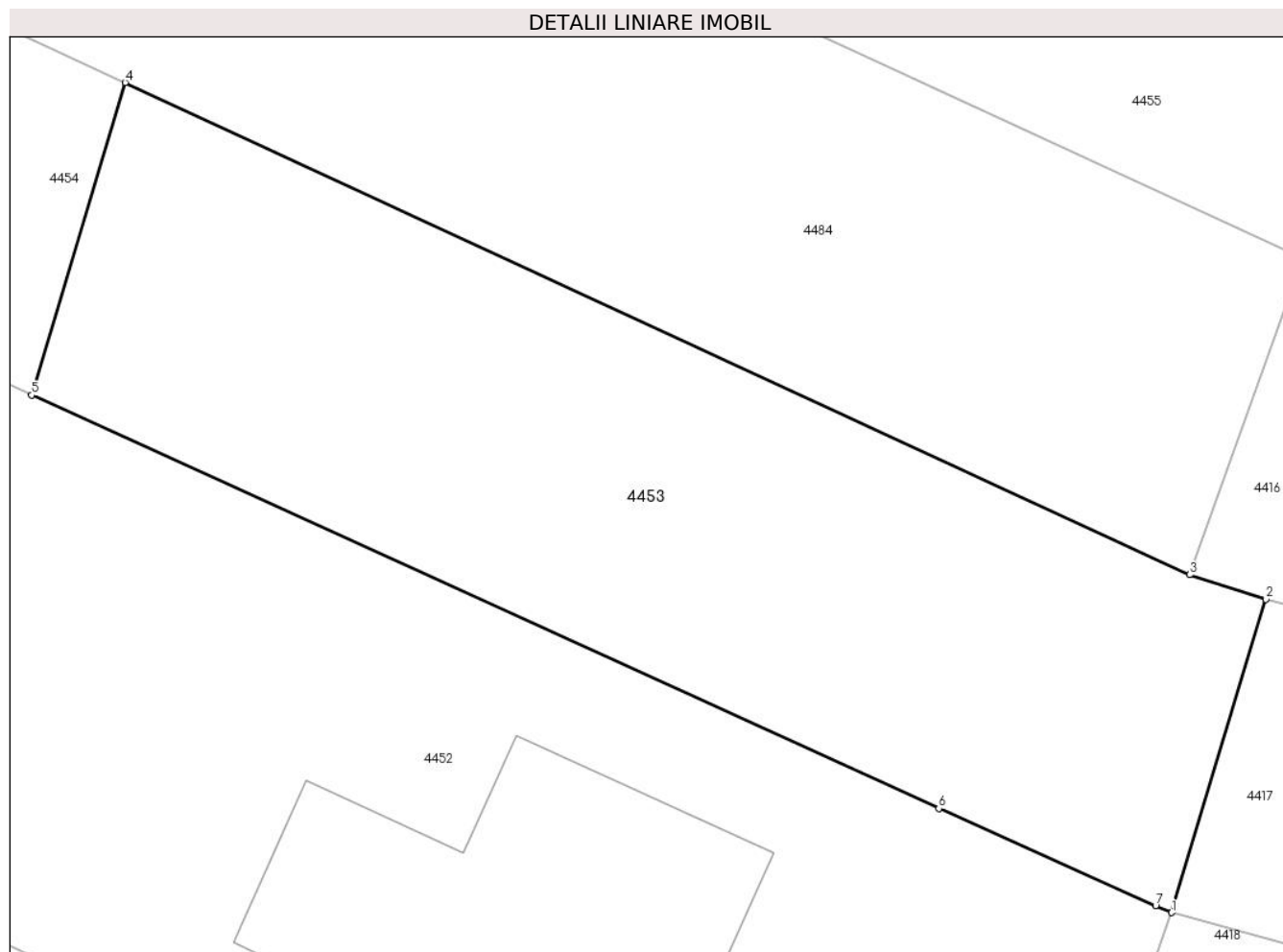
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61679	Din acte: 440 Masurata: 438	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	438	95	348/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.916,131 316.489,052	2	581.919,244 316.499,411	10.817
2	581.919,244 316.499,411	3	581.916,722 316.500,22	2.649
3	581.916,722 316.500,22	4	581.881,545 316.516,494	38.759
4	581.881,545 316.516,494	5	581.878,453 316.506,156	10.79
5	581.878,453 316.506,156	6	581.908,437 316.492,499	32.948

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.908,437 316.492,499	7	581.915,603 316.489,289	7.852
7	581.915,603 316.489,289	1	581.916,131 316.489,052	0.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 20, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61678	Din acte: 440 Masurata: 426	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214776 / 24/07/2019		
Act Notarial nr. 1486, din 23/07/2019 emis de CIUHAN ANCA-ALEXANDRA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN MIRELA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

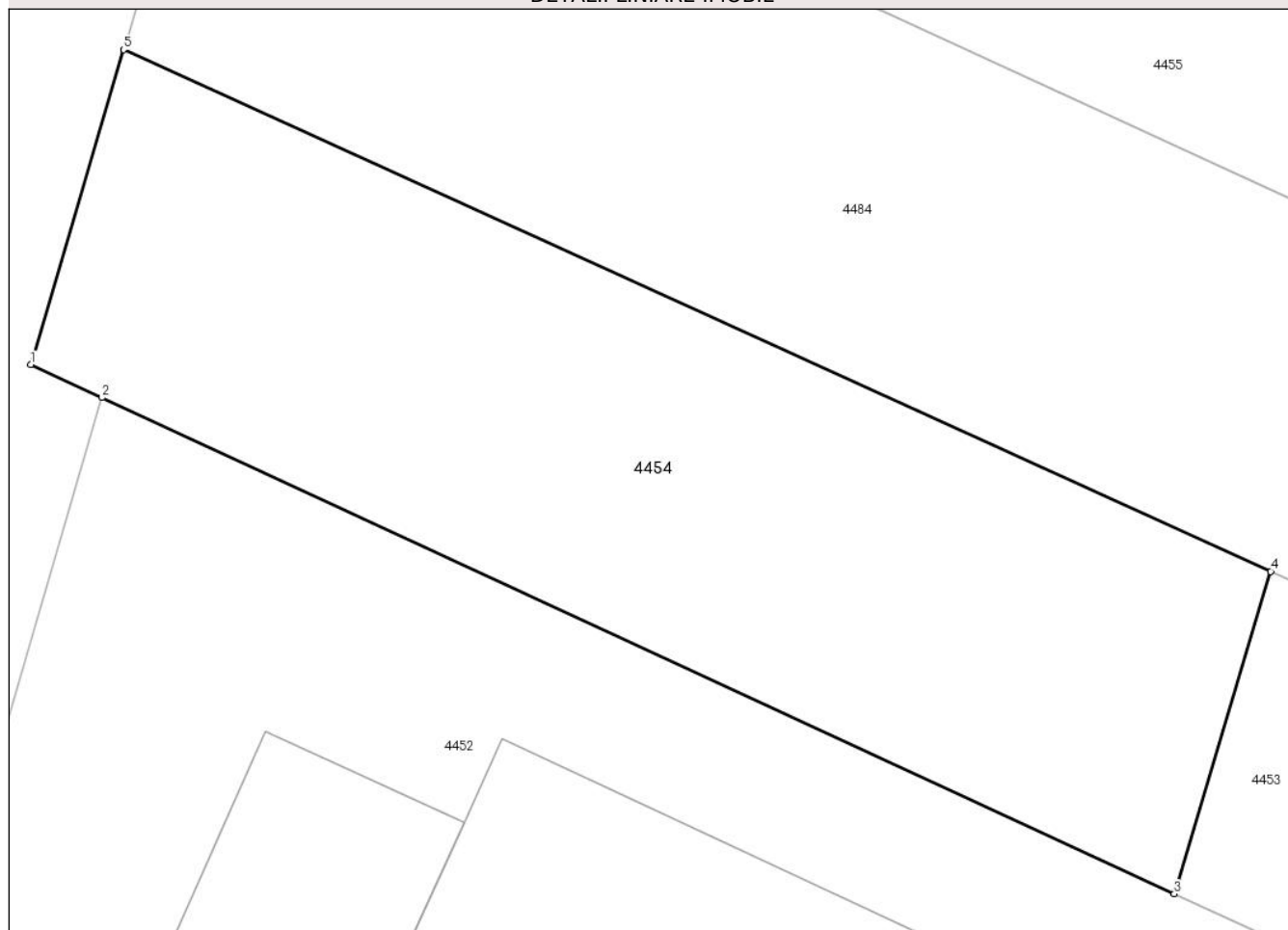
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61678	Din acte: 440 Masurata: 426	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	426	95	348/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.841,812 316.523,121	2	581.844,089 316.522,067	2.509
2	581.844,089 316.522,067	3	581.878,453 316.506,156	37.869
3	581.878,453 316.506,156	4	581.881,545 316.516,494	10.79
4	581.881,545 316.516,494	5	581.844,784 316.533,22	40.387
5	581.844,784 316.533,22	1	581.841,812 316.523,121	10.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4455**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.440 Masurata: 1.419	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 47274, din 22/09/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PREDĂ ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

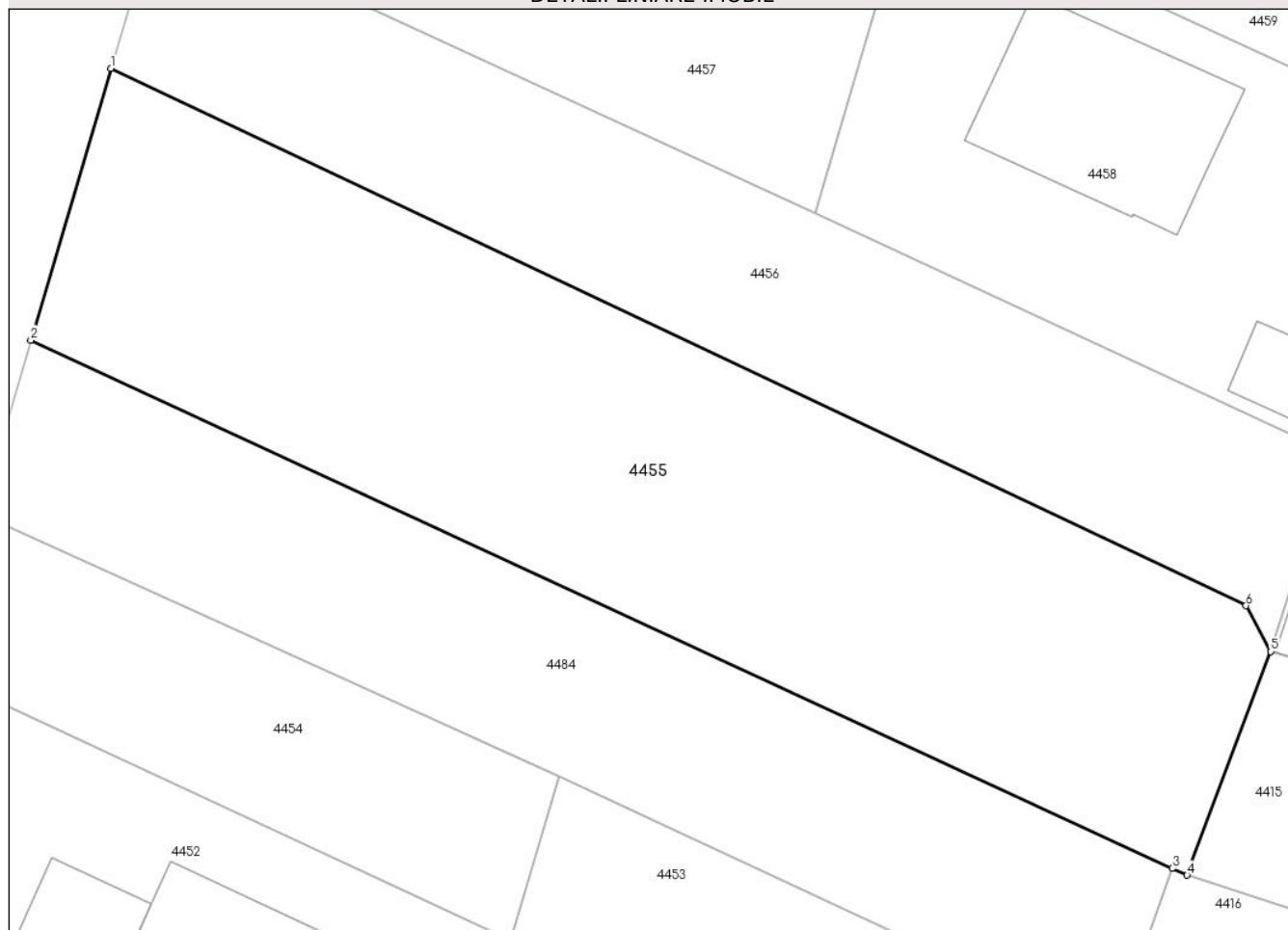
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.440 Masurata: 1.419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.419	95	348/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.853,106 316.561,494	2	581.848,024 316.544,226	18.0
2	581.848,024 316.544,226	3	581.920,47 316.510,682	79.835
3	581.920,47 316.510,682	4	581.921,415 316.510,245	1.041
4	581.921,415 316.510,245	5	581.926,728 316.524,454	15.17
5	581.926,728 316.524,454	6	581.925,157 316.527,355	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.925,157 316.527,355	1	581.853,106 316.561,494	79.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 840 Masurata: 886	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 23596, din 26/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONIȚĂ VASILE 2) CRISTEA GHE MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 840 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	95	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.922,984 316.540,584	2	581.897,79 316.552,25	27.764
2	581.897,79 316.552,25	3	581.856,07 316.571,567	45.975
3	581.856,07 316.571,567	4	581.853,106 316.561,494	10.5
4	581.853,106 316.561,494	5	581.925,157 316.527,355	79.73
5	581.925,157 316.527,355	6	581.926,728 316.524,454	3.299

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.926,728 316.524,454	7	581.928,42 316.529,666	5.48
7	581.928,42 316.529,666	8	581.930,903 316.537,314	8.041
8	581.930,903 316.537,314	9	581.929,462 316.537,585	1.466
9	581.929,462 316.537,585	1	581.922,984 316.540,584	7.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 28, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62867	788	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 28, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
210075 / 18/07/2019		
Act Notarial nr. 2669, din 17/07/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLAE, casatorit, bun propriu	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN NICOLAE, casatorit, bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

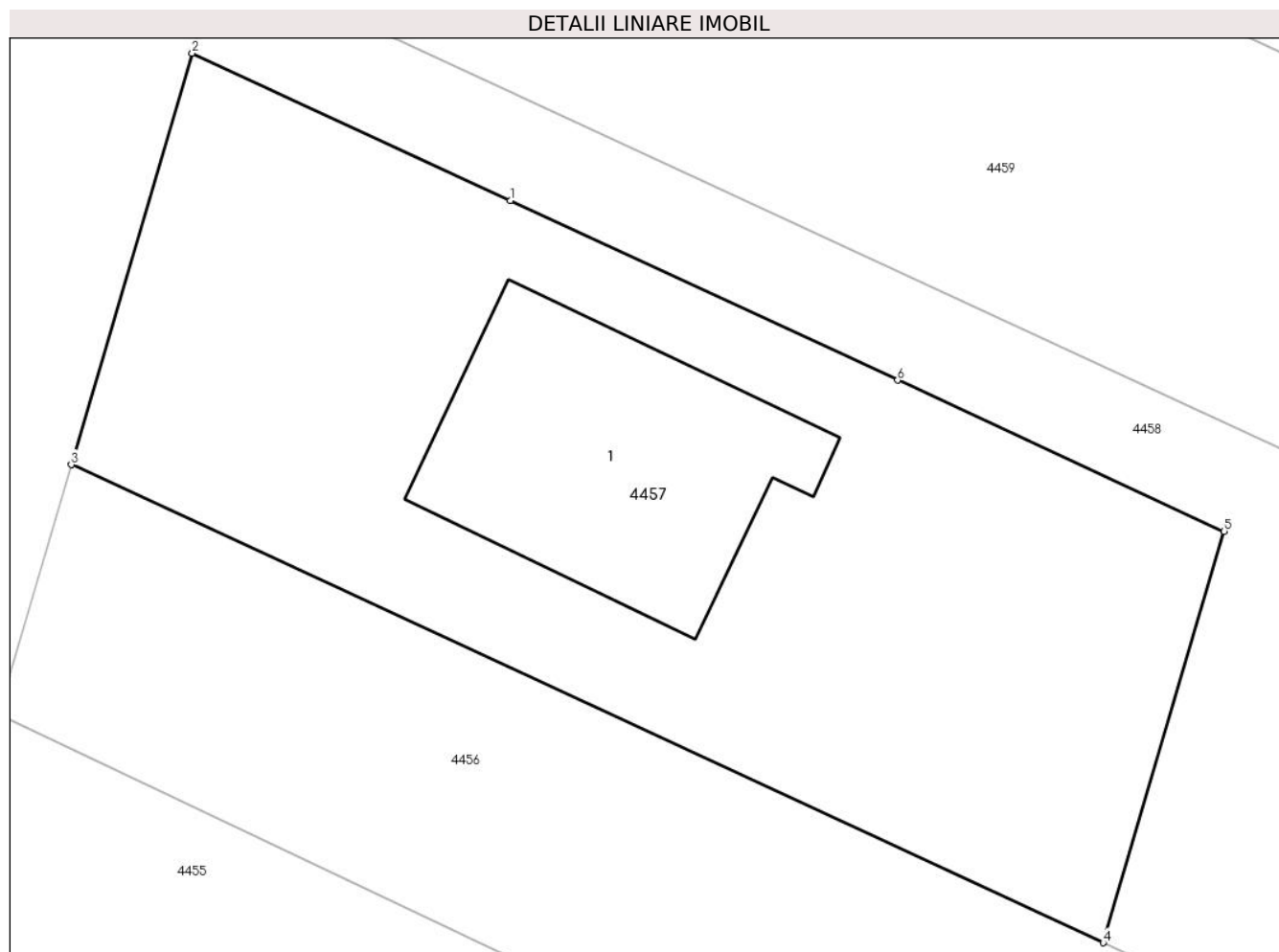
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62867	788	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	235	95	348/61	-	
2	arabil	DA	553	95	348/61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.873,82 316.582,24	2	581.860,964 316.588,193	14.167
2	581.860,964 316.588,193	3	581.856,07 316.571,567	17.331
3	581.856,07 316.571,567	4	581.897,79 316.552,25	45.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.897,79 316.552,25	5	581.902,684 316.568,875	17.33
5	581.902,684 316.568,875	6	581.889,488 316.574,985	14.542
6	581.889,488 316.574,985	1	581.873,82 316.582,24	17.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 28A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62868	922	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62868-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2020
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 28A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148016 / 31/05/2018		
Act Notarial nr. 1831, din 30/05/2018 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA ION 2) NEGOITA SILVIA , sotii	A1
93560 / 01/03/2022		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei 4278, din 10/02/2022 emis de PRIMARIA MAGURELE (Certificat de atestare a edificarii constructiei ; act administrativ nr Comunicare 12923 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr PV 42 din 28.02.2020, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr fiscal V2 din 24.03.2022, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr AC 381 din 21.08.2018, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA ION 2) NEGOITA SILVIA	A1.1
B7	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a suprafetei de 400 mp din arabil in curti constructii	A1
B8	se noteaza adresa postala: Str Fecioarei nr. 28A	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOITA ION 2) NEGOITA SILVIA	A1.2

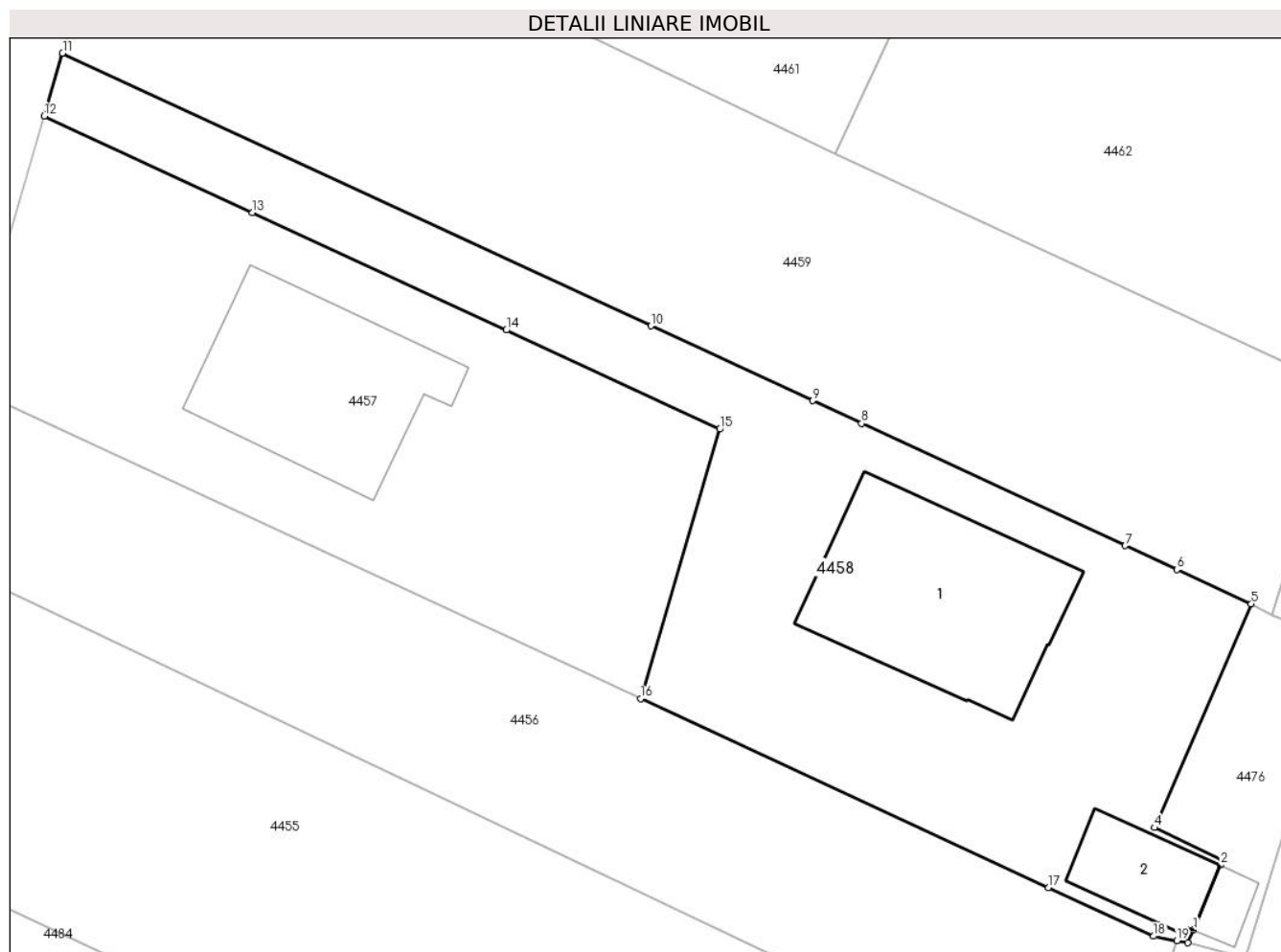
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62868	922	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	922	95	348/61	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62868-C1	construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:152 mp; Locuința (P+1E), edificata in anul 2020
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.931,924 316.537,979	2	581.933,575 316.541,978	4.326
2	581.933,575 316.541,978	3	581.933,712 316.542,308	0.357
3	581.933,712 316.542,308	4	581.929,517 316.544,289	4.639

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.929,517 316.544,289	5	581.935,497 316.558,09	15.041
5	581.935,497 316.558,09	6	581.930,91 316.560,214	5.055
6	581.930,91 316.560,214	7	581.927,725 316.561,689	3.51
7	581.927,725 316.561,689	8	581.911,441 316.569,229	17.945
8	581.911,441 316.569,229	9	581.908,413 316.570,631	3.337
9	581.908,413 316.570,631	10	581.898,439 316.575,249	10.991
10	581.898,439 316.575,249	11	581.862,106 316.592,072	40.039
11	581.862,106 316.592,072	12	581.860,964 316.588,193	4.044
12	581.860,964 316.588,193	13	581.873,82 316.582,24	14.167
13	581.873,82 316.582,24	14	581.889,488 316.574,985	17.266
14	581.889,488 316.574,985	15	581.902,684 316.568,875	14.542
15	581.902,684 316.568,875	16	581.897,79 316.552,25	17.33
16	581.897,79 316.552,25	17	581.922,984 316.540,584	27.764
17	581.922,984 316.540,584	18	581.929,462 316.537,585	7.139
18	581.929,462 316.537,585	19	581.930,903 316.537,314	1.466
19	581.930,903 316.537,314	20	581.931,595 316.537,183	0.704
20	581.931,595 316.537,183	1	581.931,924 316.537,979	0.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.280 Masurata: 1.201	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 66560, din 10/07/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNASE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.280 Masurata: 1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.201	95	348/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.935,497 316.558,09	2	581.936,77 316.557,424	1.437
2	581.936,77 316.557,424	3	581.941,04 316.571,424	14.637
3	581.941,04 316.571,424	4	581.938,122 316.572,777	3.216
4	581.938,122 316.572,777	5	581.909,849 316.585,871	31.158
5	581.909,849 316.585,871	6	581.890,651 316.595,089	21.296

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.890,651 316.595,089	7	581.888,311 316.596,194	2.588
7	581.888,311 316.596,194	8	581.886,262 316.597,12	2.249
8	581.886,262 316.597,12	9	581.866,335 316.606,441	21.999
9	581.866,335 316.606,441	10	581.862,106 316.592,072	14.978
10	581.862,106 316.592,072	11	581.898,439 316.575,249	40.039
11	581.898,439 316.575,249	12	581.908,413 316.570,631	10.991
12	581.908,413 316.570,631	13	581.911,441 316.569,229	3.337
13	581.911,441 316.569,229	14	581.927,725 316.561,689	17.945
14	581.927,725 316.561,689	15	581.930,91 316.560,214	3.51
15	581.930,91 316.560,214	1	581.935,497 316.558,09	5.055

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52387	Din acte: 434 Masurata: 460	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52387-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuința (P+1E), an constructie 2012
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
165038 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1118, din 07/11/2012 emis de OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEU MARIUS VIOREL 2) LEU MARIANA NICOLETA, soti	A1, A1.1
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1119, din 07/11/2012 emis de OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare cu sarcini, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1
110828 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.929, din 16/07/2013;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:99999999999999	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) LEU MARIUS VIOREL 2) LEU MARIANA NICOLETA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
165038 / 08/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1119, din 07/11/2012 emis de OANCEA DANA-ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:45000 EURse inscrie ipoteca si dobanzile aferente, alte costuri si comisioane, precum si orice alte cheltuieli decurgand din recuperarea tuturor sumelor datorate si cheltuieli de judecata, inclusiv cele decurgand din procedurile de executare silita 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA, CIF:361757	A1, A1.1
110828 / 17/07/2013		
Act Notarial nr. contract de ipoteca imobiliara aut sub nr.929, din 16/07/2013;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16717.69 EUR+ dobanzi	A1, A1.1

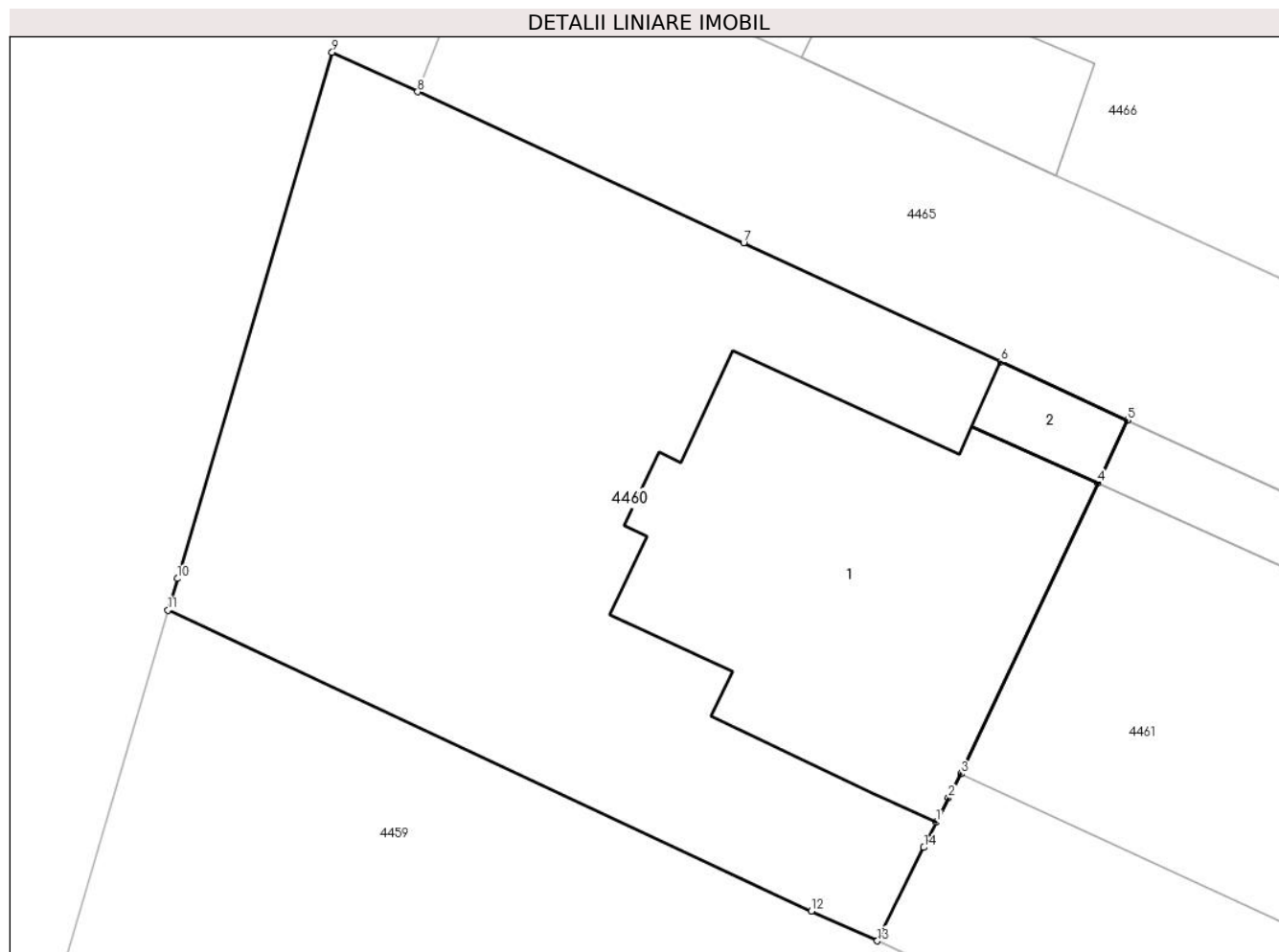
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	aferente , dobanzi de intarziere, penalizatoare ,alte costuri si comisioane cheltuieli de orice fel	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52387	Din acte: 434 Masurata: 460	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	460	95	348/59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52387-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuința (P+1E), an construcție 2012
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.890,139 316.599,871	2	581.890,513 316.600,619	0.836
2	581.890,513 316.600,619	3	581.890,89 316.601,372	0.842

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.890,89 316.601,372	4	581.895,134 316.610,376	9.954
4	581.895,134 316.610,376	5	581.896,053 316.612,325	2.155
5	581.896,053 316.612,325	6	581.892,128 316.614,142	4.325
6	581.892,128 316.614,142	7	581.884,167 316.617,828	8.773
7	581.884,167 316.617,828	8	581.874,07 316.622,503	11.127
8	581.874,07 316.622,503	9	581.871,423 316.623,729	2.917
9	581.871,423 316.623,729	10	581.866,623 316.607,421	17.0
10	581.866,623 316.607,421	11	581.866,335 316.606,441	1.021
11	581.866,335 316.606,441	12	581.886,262 316.597,12	21.999
12	581.886,262 316.597,12	13	581.888,311 316.596,194	2.249
13	581.888,311 316.596,194	14	581.889,75 316.599,09	3.234
14	581.889,75 316.599,09	1	581.890,139 316.599,871	0.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52388	Din acte: 381 Masurata: 410	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.2	52388-C2	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 32, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1E, an constructie 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3906 / 14/01/2014		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr.24, din 13/01/2014 emis de Joanta Vasile Cristian (act administrativ Contract de garantare nr. PC6 88022/23-12-2013);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN RAMONA-ADELA , necasatorita	A1, A1.2
B11	se noteaza interdictia de instrainare a locuintei pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia si interdictia de grevare a acesteia cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083 2) BRD-GSG SA , CIF:361579	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN RAMONA-ADELA , necasatorita	A1.1

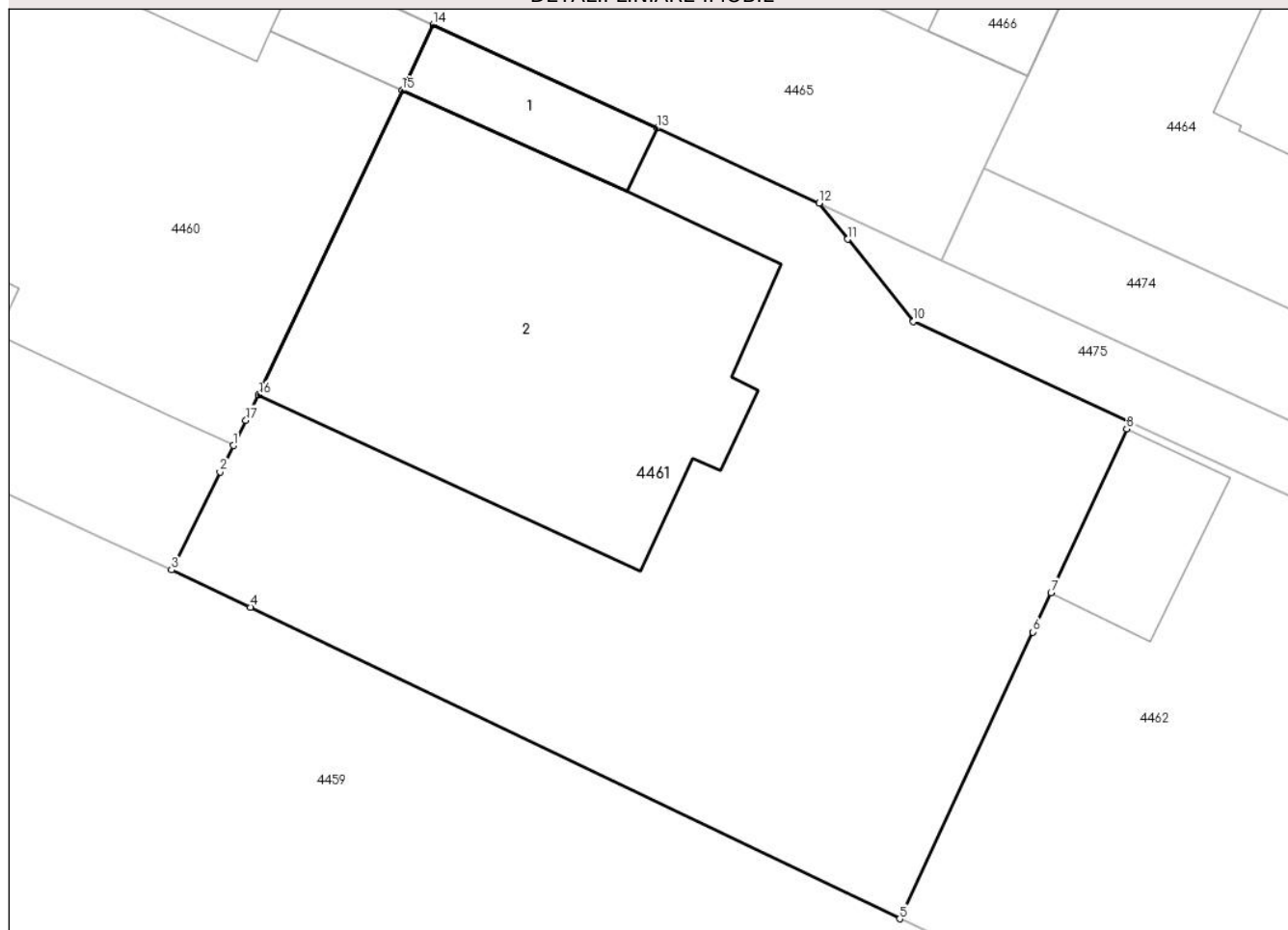
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3906 / 14/01/2014		
Act Administrativ nr. Contract de garantare nr.PC6_88022, din 23/12/2013;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:290000 RON 1) STATUL ROMÂN REPREZENTAT PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE , CIF:14367083, -50% 2) BRD-GSG SA , CIF:361579, -50%	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52388	Din acte: 381 Masurata: 410	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	95	348/59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa P
A1.2	52388-C2	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; Locuință P+1E, an construcție 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.890,139 316.599,871	2	581.889,75 316.599,09	0.873
2	581.889,75 316.599,09	3	581.888,311 316.596,194	3.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.888,311 316.596,194	4	581.890,651 316.595,089	2.588
4	581.890,651 316.595,089	5	581.909,849 316.585,871	21.296
5	581.909,849 316.585,871	6	581.913,783 316.594,355	9.352
6	581.913,783 316.594,355	7	581.914,324 316.595,523	1.287
7	581.914,324 316.595,523	8	581.916,566 316.600,365	5.336
8	581.916,566 316.600,365	9	581.916,663 316.600,575	0.231
9	581.916,663 316.600,575	10	581.910,257 316.603,544	7.061
10	581.910,257 316.603,544	11	581.908,313 316.605,979	3.116
11	581.908,313 316.605,979	12	581.907,465 316.607,041	1.359
12	581.907,465 316.607,041	13	581.902,667 316.609,263	5.288
13	581.902,667 316.609,263	14	581.896,053 316.612,325	7.288
14	581.896,053 316.612,325	15	581.895,134 316.610,376	2.155
15	581.895,134 316.610,376	16	581.890,89 316.601,372	9.954
16	581.890,89 316.601,372	17	581.890,513 316.600,619	0.842
17	581.890,513 316.600,619	1	581.890,139 316.599,871	0.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51217	Din acte: 500 Masurata: 558	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255991 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1705, din 05/09/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GABRIEL 2) TRANDAFIR RAMONA-ADELA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) TRANDAFIR GABRIEL 2) TRANDAFIR RAMONA-ADELA, soti	A1.1

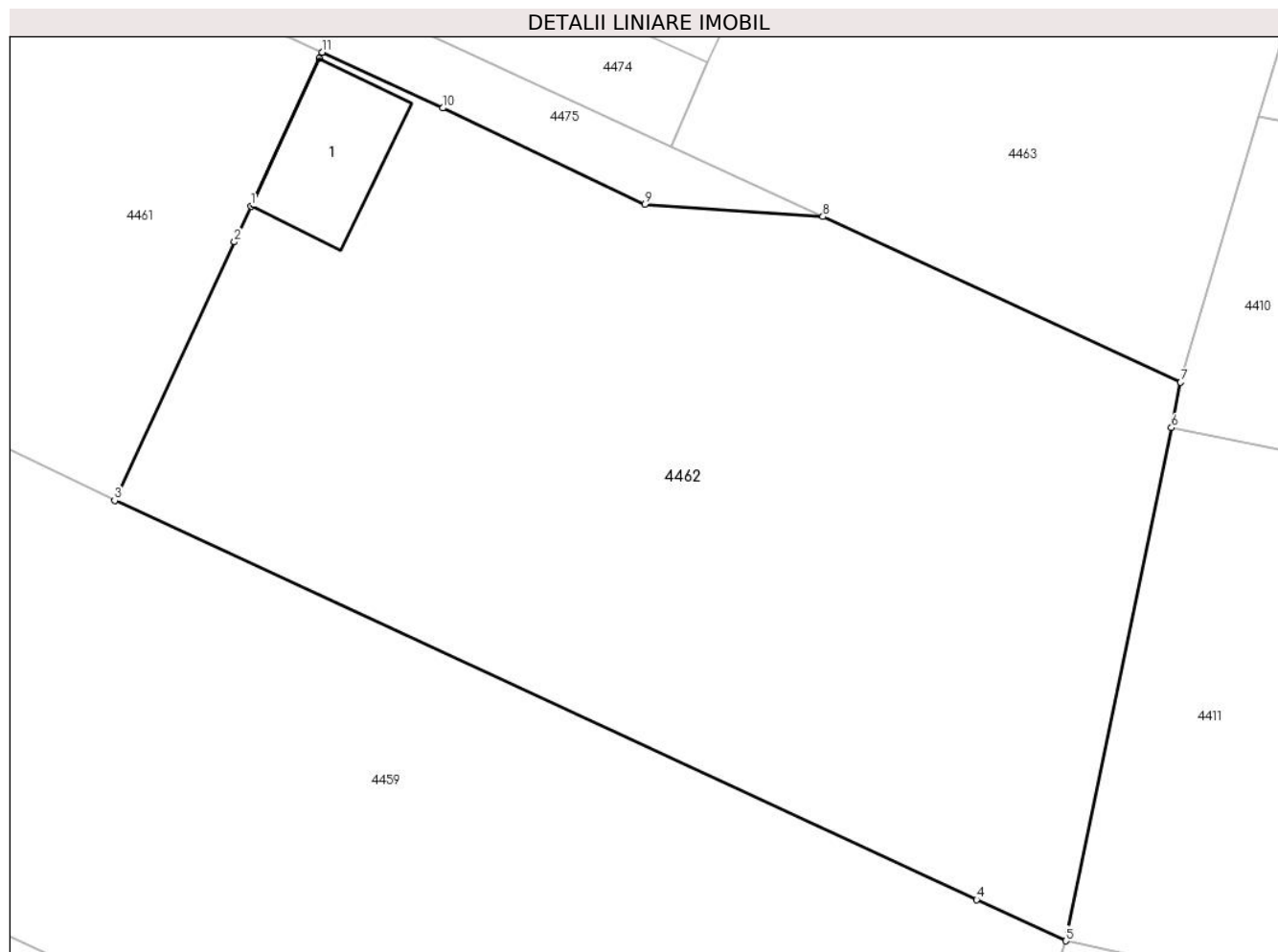
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51217	Din acte: 500 Masurata: 558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	29	95	348/59	-	LOT 3
2	arabil	DA	529	95	348/59	-	LOT 3

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.914,324 316.595,523	2	581.913,783 316.594,355	1.287
2	581.913,783 316.594,355	3	581.909,849 316.585,871	9.352
3	581.909,849 316.585,871	4	581.938,122 316.572,777	31.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.938,122 316.572,777	5	581.941,04 316.571,424	3.216
5	581.941,04 316.571,424	6	581.944,508 316.588,257	17.187
6	581.944,508 316.588,257	7	581.944,815 316.589,748	1.522
7	581.944,815 316.589,748	8	581.933,084 316.595,18	12.928
8	581.933,084 316.595,18	9	581.927,24 316.595,588	5.858
9	581.927,24 316.595,588	10	581.920,608 316.598,747	7.346
10	581.920,608 316.598,747	11	581.916,663 316.600,575	4.348
11	581.916,663 316.600,575	12	581.916,566 316.600,365	0.231
12	581.916,566 316.600,365	1	581.914,324 316.595,523	5.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34B, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51029	360	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51029-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34B, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2011

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
325437 / 29/12/2016			
Act Notarial nr. 6584, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6585 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GATA EDUARD-RAZVAN 2) GATA CORINA, soti		A1, A1.1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare,comasare dezmembrare, inchiriere, construire, demolare pentru intreaga perioada a creditarii 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

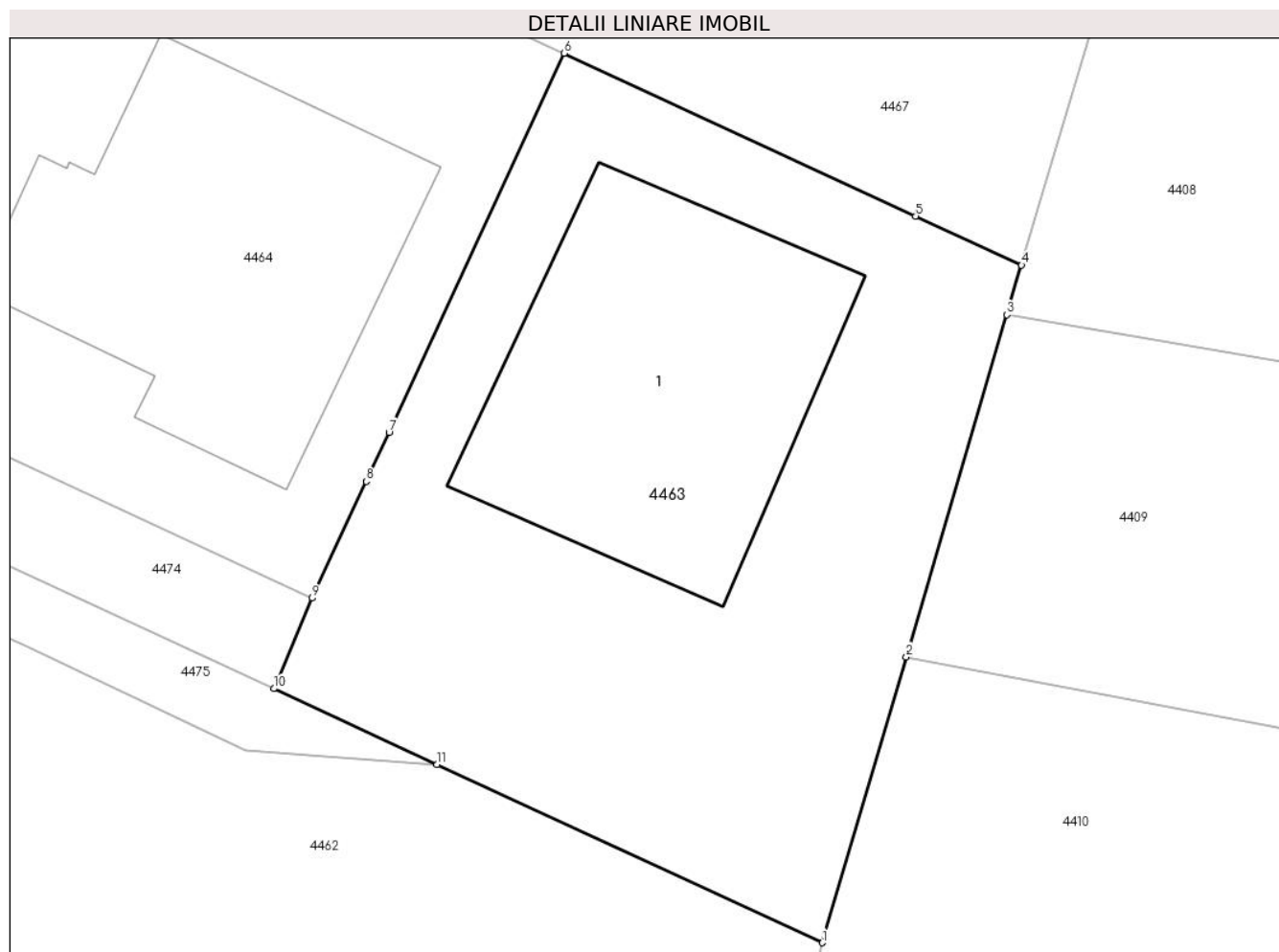
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
325437 / 29/12/2016			
Act Notarial nr. 6585, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6584 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219500 LEI plus toate obligatiile aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51029	360	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	95	348/57, 348/58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51029-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:204 mp; Locuinta P+1E, edificata in anul 2011

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.944,815 316.589,748	2	581.947,376 316.598,449	9.07
2	581.947,376 316.598,449	3	581.950,44 316.608,862	10.854
3	581.950,44 316.608,862	4	581.950,885 316.610,373	1.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.950,885 316.610,373	5	581.947,66 316.611,866	3.554
5	581.947,66 316.611,866	6	581.936,957 316.616,822	11.795
6	581.936,957 316.616,822	7	581.931,622 316.605,286	12.71
7	581.931,622 316.605,286	8	581.930,927 316.603,789	1.65
8	581.930,927 316.603,789	9	581.929,278 316.600,239	3.914
9	581.929,278 316.600,239	10	581.928,11 316.597,483	2.993
10	581.928,11 316.597,483	11	581.933,084 316.595,18	5.481
11	581.933,084 316.595,18	1	581.944,815 316.589,748	12.928

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50148	Din acte: 1.020 Masurata: 341	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105676 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.708, din 26/04/2016 emis de ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IORDACHE AURELIA	A1
411765 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 97, din 19/12/2019 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) IORDACHE AURELIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) IORDACHE SILVIU-RAZVAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IORDACHE AURELIA 2) IORDACHE AURELIA 3) IORDACHE SILVIU-RAZVAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

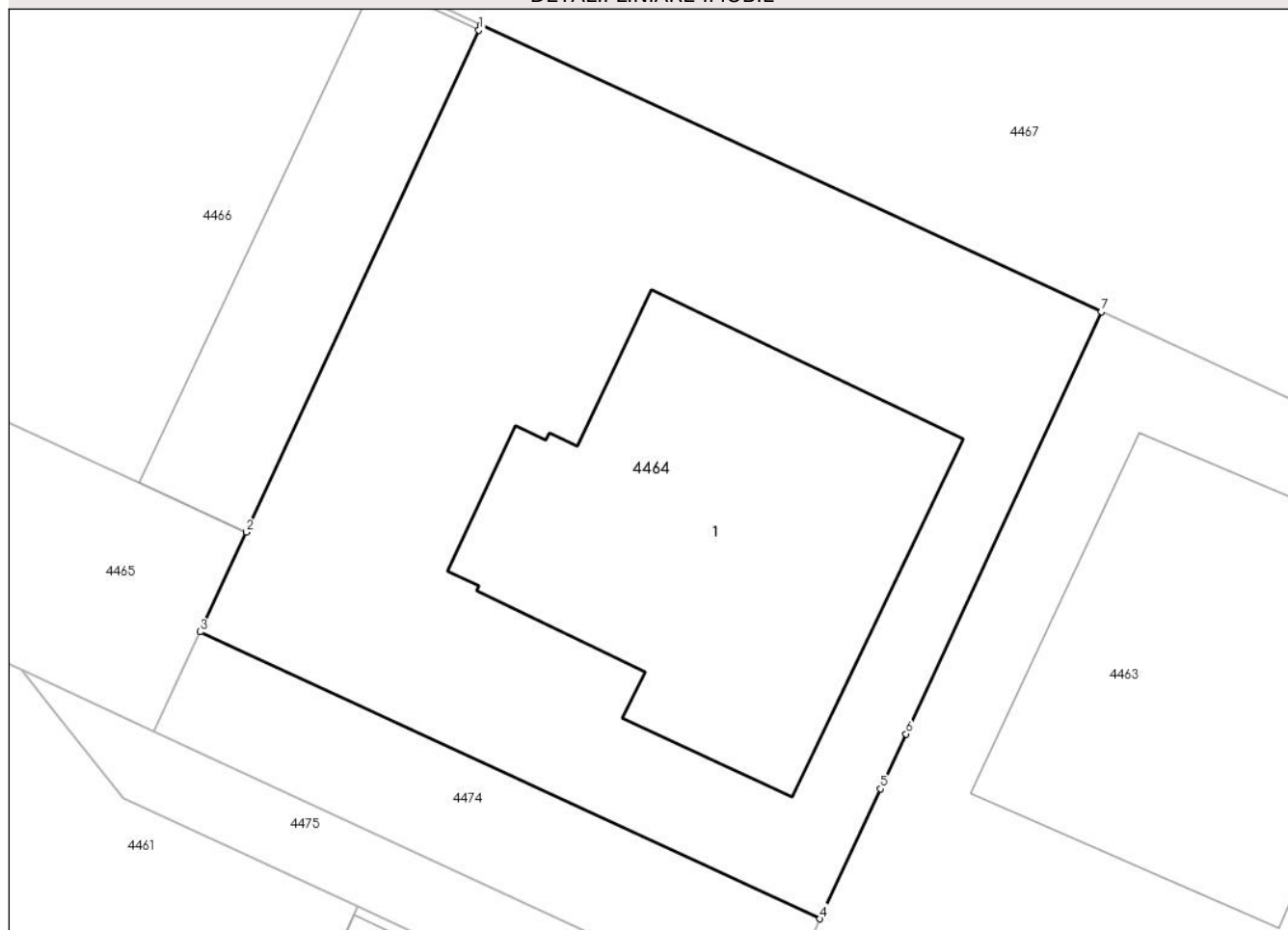
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50148	Din acte: 1.020 Masurata: 341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	341	95	348/57, 348/58	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; Locuință P+1E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.919,963 316.624,507	2	581.913,615 316.610,797	15.108
2	581.913,615 316.610,797	3	581.912,356 316.608,078	2.996
3	581.912,356 316.608,078	4	581.929,278 316.600,239	18.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.929,278 316.600,239	5	581.930,927 316.603,789	3.914
5	581.930,927 316.603,789	6	581.931,622 316.605,286	1.65
6	581.931,622 316.605,286	7	581.936,957 316.616,822	12.71
7	581.936,957 316.616,822	8	581.920,033 316.624,658	18.65
8	581.920,033 316.624,658	1	581.919,963 316.624,507	0.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50537	Din acte: 263 Masurata: 245	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105681 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.708, din 26/04/2016 emis de ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15495/25000, cota initiala 3099/5000 1) IORDACHE AURELIA	A1
325438 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 6584, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6585 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3764/10000, cota initiala 3764/10000 1) GATA EDUARD-RAZVAN 2) GATA CORINA, soti	A1
B9	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare comasare, dezmembrare,inchiriere, construire, demolare pentru intreaga perioada a creditarii 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
255993 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1705, din 05/09/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) TRANDAFIR GABRIEL 2) TRANDAFIR RAMONA-ADELA, soti	A1
411764 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 97, din 19/12/2019 emis de Mititiuc Adriana Madalina;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1937/25000, cota initiala 1937/25000 1) IORDACHE AURELIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13558/25000, cota initiala 13558/25000 1) IORDACHE SILVIU-RAZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI

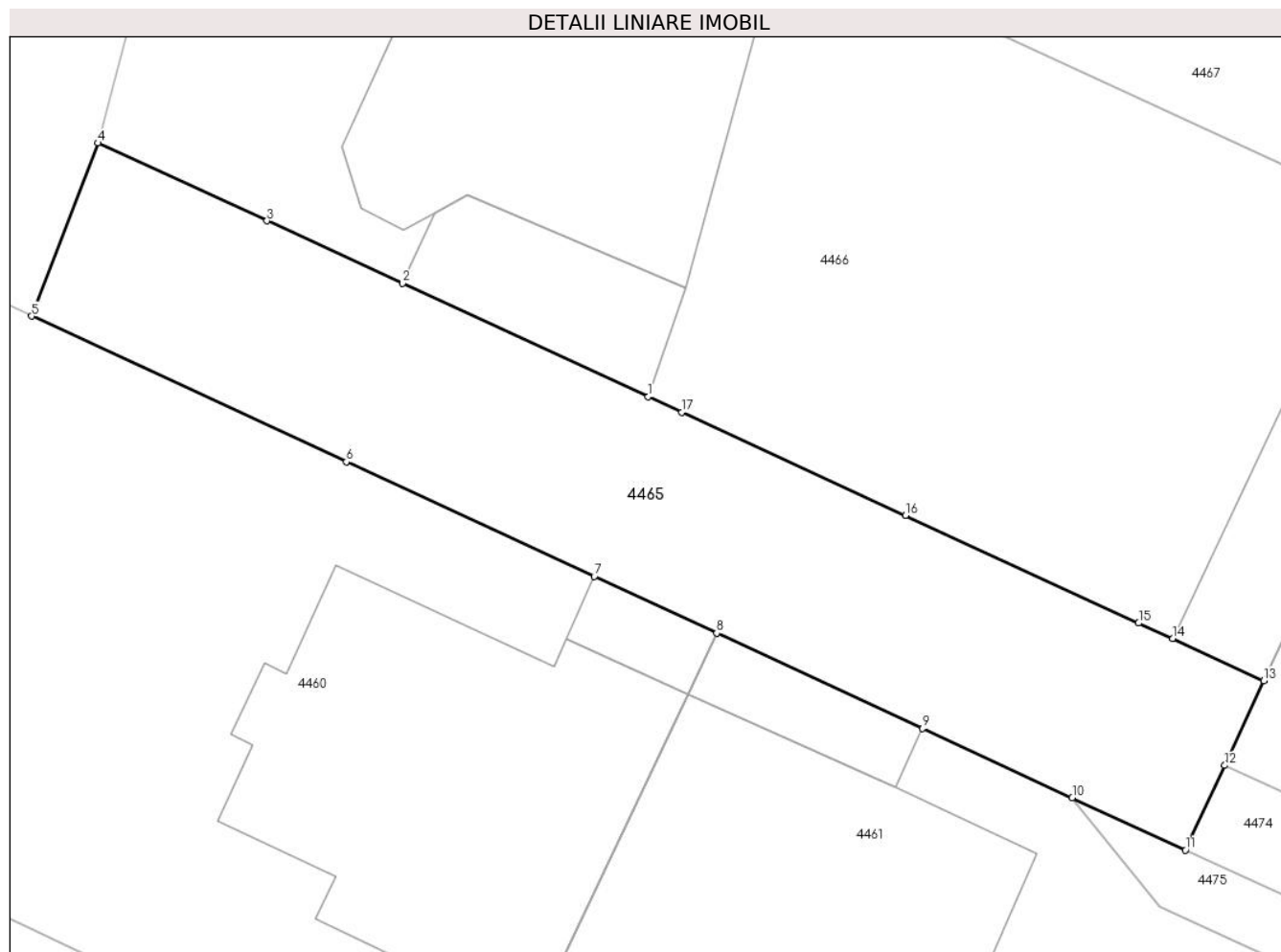
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
325438 / 29/12/2016			
Act Notarial nr. 6585, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6584 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219500 LEI plus toate obligatiile aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008 OBSERVATII: debitor B8		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50537	Din acte: 263 Masurata: 245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	245	95	348/57, 348/58	-	CALE DE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.893,857 316.619,915	2	581.885,972 316.623,553	8.684
2	581.885,972 316.623,553	3	581.881,623 316.625,56	4.79
3	581.881,623 316.625,56	4	581.876,199 316.628,063	5.974
4	581.876,199 316.628,063	5	581.874,07 316.622,503	5.954
5	581.874,07 316.622,503	6	581.884,167 316.617,828	11.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.884,167 316.617,828	7	581.892,128 316.614,142	8.773
7	581.892,128 316.614,142	8	581.896,053 316.612,325	4.325
8	581.896,053 316.612,325	9	581.902,667 316.609,263	7.288
9	581.902,667 316.609,263	10	581.907,465 316.607,041	5.288
10	581.907,465 316.607,041	11	581.911,097 316.605,359	4.003
11	581.911,097 316.605,359	12	581.912,356 316.608,078	2.996
12	581.912,356 316.608,078	13	581.913,615 316.610,797	2.996
13	581.913,615 316.610,797	14	581.910,688 316.612,148	3.224
14	581.910,688 316.612,148	15	581.909,598 316.612,65	1.2
15	581.909,598 316.612,65	16	581.902,114 316.616,104	8.243
16	581.902,114 316.616,104	17	581.894,936 316.619,417	7.906
17	581.894,936 316.619,417	1	581.893,857 316.619,915	1.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8609

Nr. cadastral vechi:343/3

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57781	Din acte: 700 Masurata: 651	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	57781-C1	Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P+1E, fundatie din beton, cadre beton armat cu zidarie din caramida, acoperis de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla, anul construirii 2011.
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.3		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.4		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 34, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
249943 / 09/06/2022		
Act Notarial nr. 370, din 07/06/2022 emis de Joanta Vasile Cristian;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIUPEA MARIUS-EDUARD, necasatorit	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIUPEA MARIUS-EDUARD, necasatorit	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

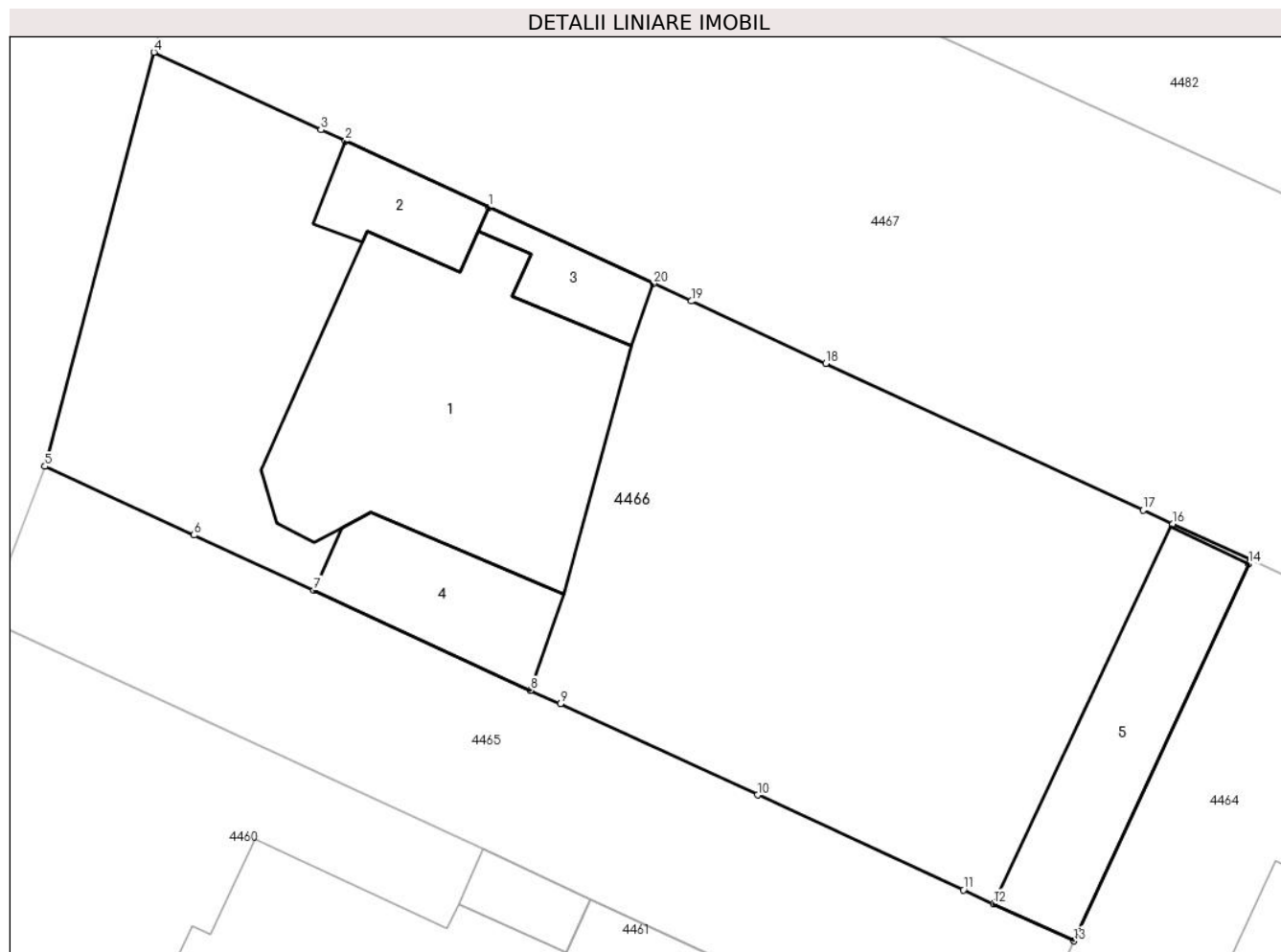
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57781	Din acte: 700 Masurata: 651	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	651	95	348/57, 348/58	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	57781-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; Locuinta P+1E, fundatie din beton, cadre beton armat cu zidarie din caramida, acoperis de tip sarpana din lemn cu invelitoare din tabla, anul construirii 2011.
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Anexă P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; Anexă P
A1.4		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.892,334 316.637,483	2	581.887,127 316.639,894	5.738
2	581.887,127 316.639,894	3	581.886,234 316.640,307	0.984
3	581.886,234 316.640,307	4	581.880,156 316.643,122	6.698
4	581.880,156 316.643,122	5	581.876,199 316.628,063	15.57
5	581.876,199 316.628,063	6	581.881,623 316.625,56	5.974
6	581.881,623 316.625,56	7	581.885,972 316.623,553	4.79
7	581.885,972 316.623,553	8	581.893,857 316.619,915	8.684
8	581.893,857 316.619,915	9	581.894,936 316.619,417	1.188
9	581.894,936 316.619,417	10	581.902,114 316.616,104	7.906
10	581.902,114 316.616,104	11	581.909,598 316.612,65	8.243
11	581.909,598 316.612,65	12	581.910,688 316.612,148	1.2
12	581.910,688 316.612,148	13	581.913,615 316.610,797	3.224
13	581.913,615 316.610,797	14	581.919,963 316.624,507	15.108
14	581.919,963 316.624,507	15	581.920,033 316.624,658	0.166
15	581.920,033 316.624,658	16	581.917,2 316.625,97	3.122
16	581.917,2 316.625,97	17	581.916,134 316.626,463	1.174
17	581.916,134 316.626,463	18	581.904,591 316.631,808	12.72
18	581.904,591 316.631,808	19	581.899,708 316.634,069	5.381
19	581.899,708 316.634,069	20	581.898,331 316.634,706	1.517
20	581.898,331 316.634,706	1	581.892,334 316.637,483	6.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4467**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5607
Nr. cadastral vechi:3308

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	56778	Din acte: 1.016 Masurata: 981	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
363976 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 824, din 26/08/2024 emis de Mihail Cristian (act notarial nr 825 din 26.08.2024, emis de Mihail Cristian);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DARLOAGA ANTONIE 2) DARLOAGA OANA , soti	A1
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, demolare, extindere, construire si alipire. 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA , CIF:10556861	A1
410174 / 23/09/2024		
Act Notarial nr. 825, din 26/08/2024 emis de Mihail Cristian;		
B6	se noteaza dreptul de preemtiune. 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA , CIF:10556861	A1

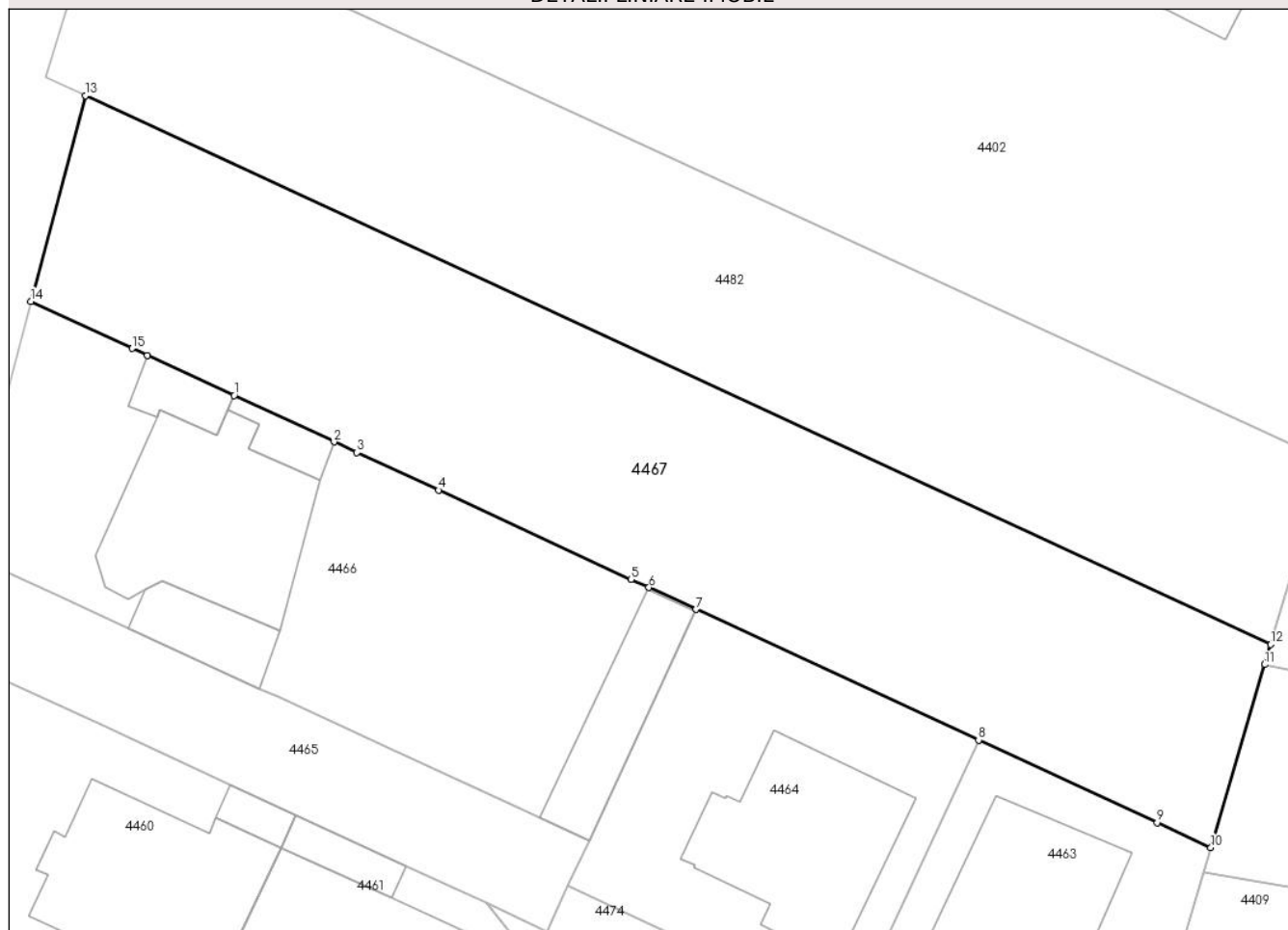
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
363976 / 27/08/2024		
Act Notarial nr. 825, din 26/08/2024 emis de Mihail Cristian;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:208740 LEI si celelalte obligatii aferente creditului 1) VISTA BANK (ROMANIA) SA , CIF:10556861	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56778	Din acte: 1.016 Masurata: 981	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	981	95	348/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.892,334 316.637,483	2	581.898,331 316.634,706	6.609
2	581.898,331 316.634,706	3	581.899,708 316.634,069	1.517
3	581.899,708 316.634,069	4	581.904,591 316.631,808	5.381
4	581.904,591 316.631,808	5	581.916,134 316.626,463	12.72
5	581.916,134 316.626,463	6	581.917,2 316.625,97	1.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.917,2 316.625,97	7	581.920,033 316.624,658	3.122
7	581.920,033 316.624,658	8	581.936,957 316.616,822	18.65
8	581.936,957 316.616,822	9	581.947,66 316.611,866	11.795
9	581.947,66 316.611,866	10	581.950,885 316.610,373	3.554
10	581.950,885 316.610,373	11	581.954,116 316.621,349	11.442
11	581.954,116 316.621,349	12	581.954,471 316.622,556	1.258
12	581.954,471 316.622,556	13	581.883,425 316.655,452	78.292
13	581.883,425 316.655,452	14	581.880,156 316.643,122	12.756
14	581.880,156 316.643,122	15	581.886,234 316.640,307	6.698
15	581.886,234 316.640,307	16	581.887,127 316.639,894	0.984
16	581.887,127 316.639,894	1	581.892,334 316.637,483	5.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 86, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63777	60	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54671 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 635, din 20/02/2019 emis de Mocanu Victor;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DUMITRU LAURENȚIU-CRISTIAN , casatorit	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULAE IONUȚ-PETRIȘOR , casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

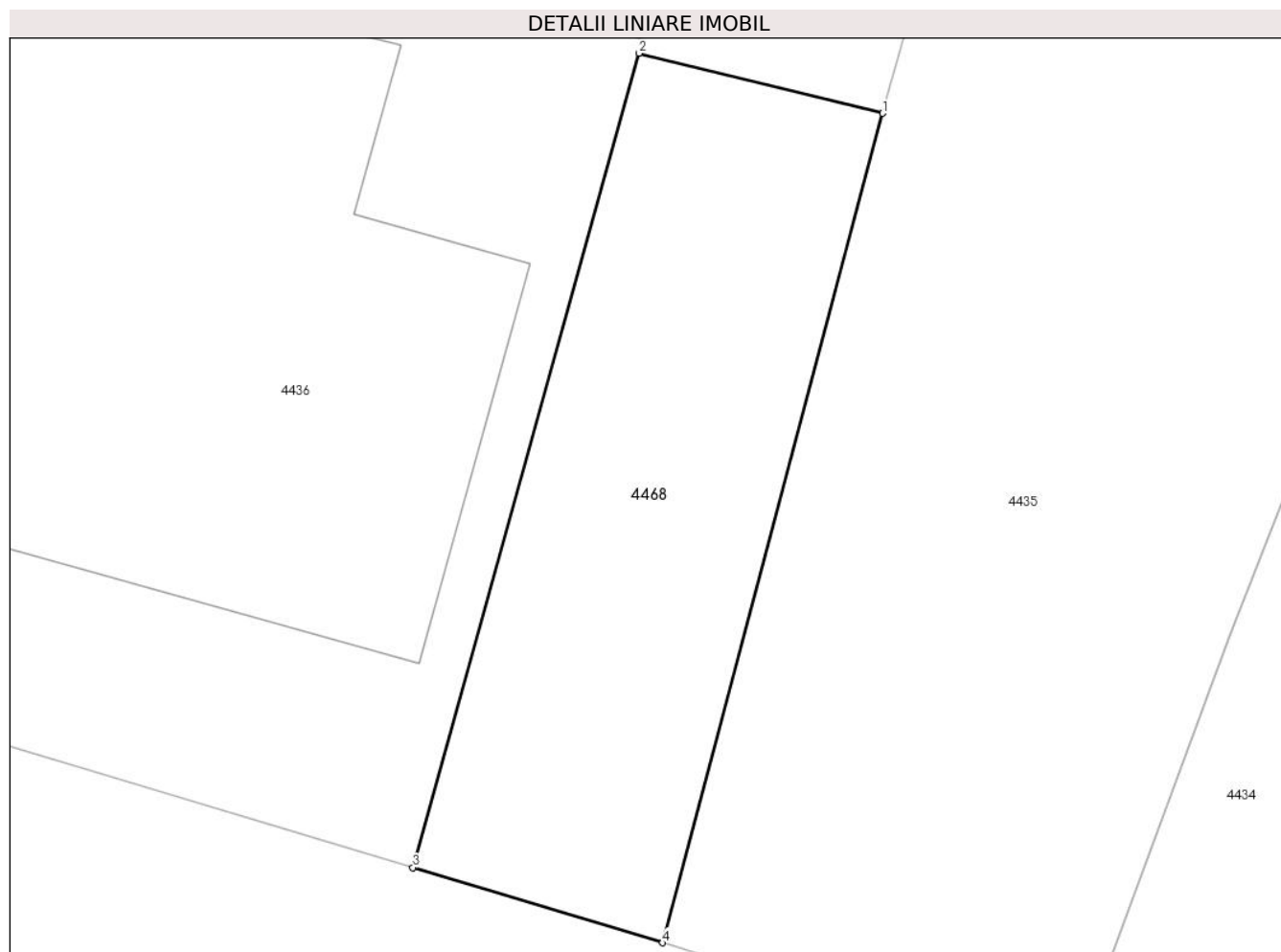
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63777	60	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	60	95	70056, LOT 1	-	LOT ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.750,9 316.313,188	2	581.746,869 316.314,183	4.152
2	581.746,869 316.314,183	3	581.743,119 316.300,701	13.994
3	581.743,119 316.300,701	4	581.747,254 316.299,456	4.318
4	581.747,254 316.299,456	1	581.750,9 316.313,188	14.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63782	583	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54647 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 637, din 20/02/2019 emis de Mocanu Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DUMITRU LAURENȚIU-CRISTIAN, si 2) DUMITRU MARIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

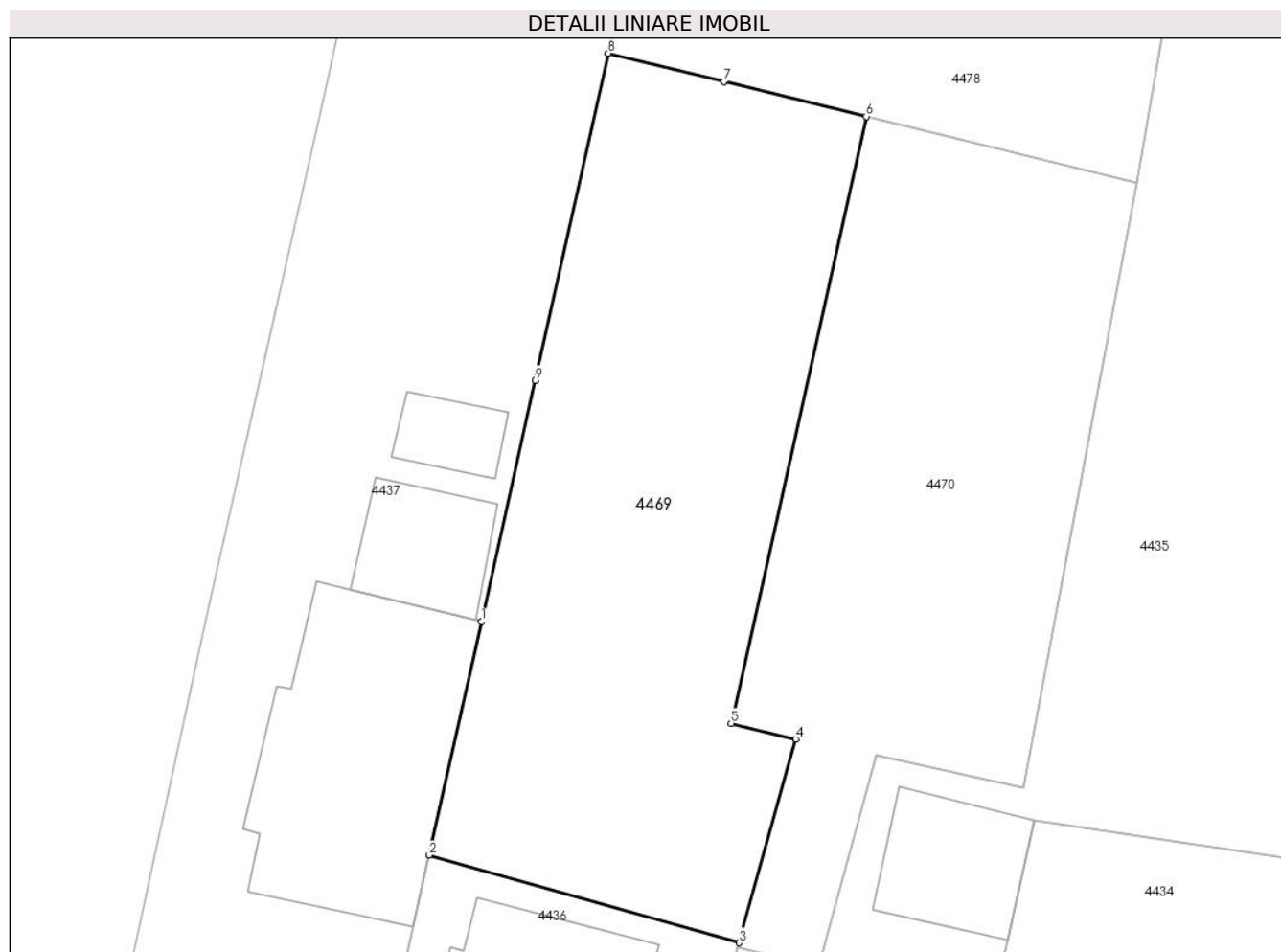
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63782	583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	583	95	348/97	-	LOT 1/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.734,04 316.330,509	2	581.731,427 316.318,804	11.993
2	581.731,427 316.318,804	3	581.746,934 316.314,419	16.115
3	581.746,934 316.314,419	4	581.749,773 316.324,626	10.594
4	581.749,773 316.324,626	5	581.746,542 316.325,406	3.324
5	581.746,542 316.325,406	6	581.753,309 316.355,789	31.127

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.753,309 316.355,789	7	581.746,181 316.357,536	7.339
7	581.746,181 316.357,536	8	581.740,389 316.358,955	5.963
8	581.740,389 316.358,955	9	581.736,733 316.342,576	16.782
9	581.736,733 316.342,576	1	581.734,04 316.330,509	12.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63781	494	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54644 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 636, din 20/02/2019 emis de Mocanu Victor (act administrativ nr 26099 din 31.01.2019, emis de OCPI ILFOV);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 63781 a imobilului cu numarul cadastral 63781/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2487/1 inscris in cartea funciara 56991;	A1
Act nr. Act de dezmembrare aut sub nr 1433, din 12/09/2007 emis de -;		
B3	se intabuleaza dezmembrarea	A1
	1) RAZIC GHEORGHITA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56991/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 130367 din 17/09/2007;</i>	
Act Administrativ nr. 0, din 11/02/2019 emis de OCPI ILFOV;		
B4	Se noteaza avizarea documentatiei cadastrale pentru dezmembrare a imobilului cu nr cad 56991 in 2 loturi astfel: 63781 si 63782	A1
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 56991/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 35576 din 11/02/2019;</i>	
54646 / 26/02/2019		
Act Notarial nr. 638, din 20/02/2019 emis de Mocanu Victor;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICULAE IONUT-PETRISOR , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

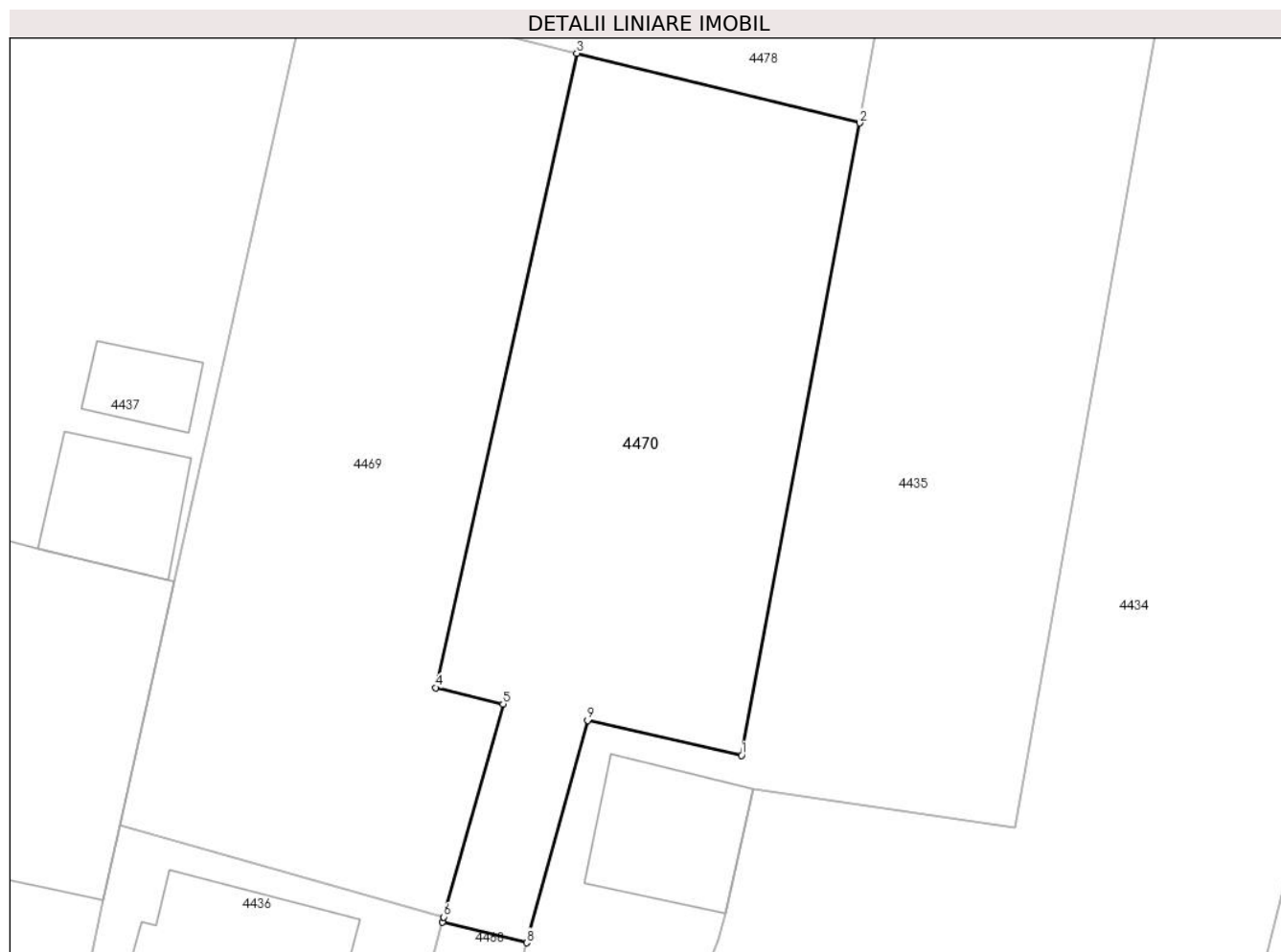
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63781	494	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	95	348/97	-	LOT 1/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.761,203 316.322,164	2	581.766,87 316.352,45	30.812
2	581.766,87 316.352,45	3	581.753,309 316.355,789	13.966
3	581.753,309 316.355,789	4	581.746,542 316.325,406	31.127
4	581.746,542 316.325,406	5	581.749,773 316.324,626	3.324
5	581.749,773 316.324,626	6	581.746,934 316.314,419	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.746,934 316.314,419	7	581.746,869 316.314,183	0.245
7	581.746,869 316.314,183	8	581.750,9 316.313,188	4.152
8	581.750,9 316.313,188	9	581.753,826 316.323,832	11.039
9	581.753,826 316.323,832	1	581.761,203 316.322,164	7.563

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4473**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53819	537	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11812 / 01/02/2007		
Act Notarial nr. 28198, din 18/03/1996 emis de - (act nr Certificat de mostenitor nr.65 din 28.08.2006, emis de -;act nr Contract de partaj voluntar aut sub nr 362 din 28.02.2006, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAN MARIA	A1
32698 / 16/03/2007		
Act Notarial nr. 358, din 02/03/2007 emis de -;		
B2	se noteaza dezmembrarea 1) IVAN MARIA	A1

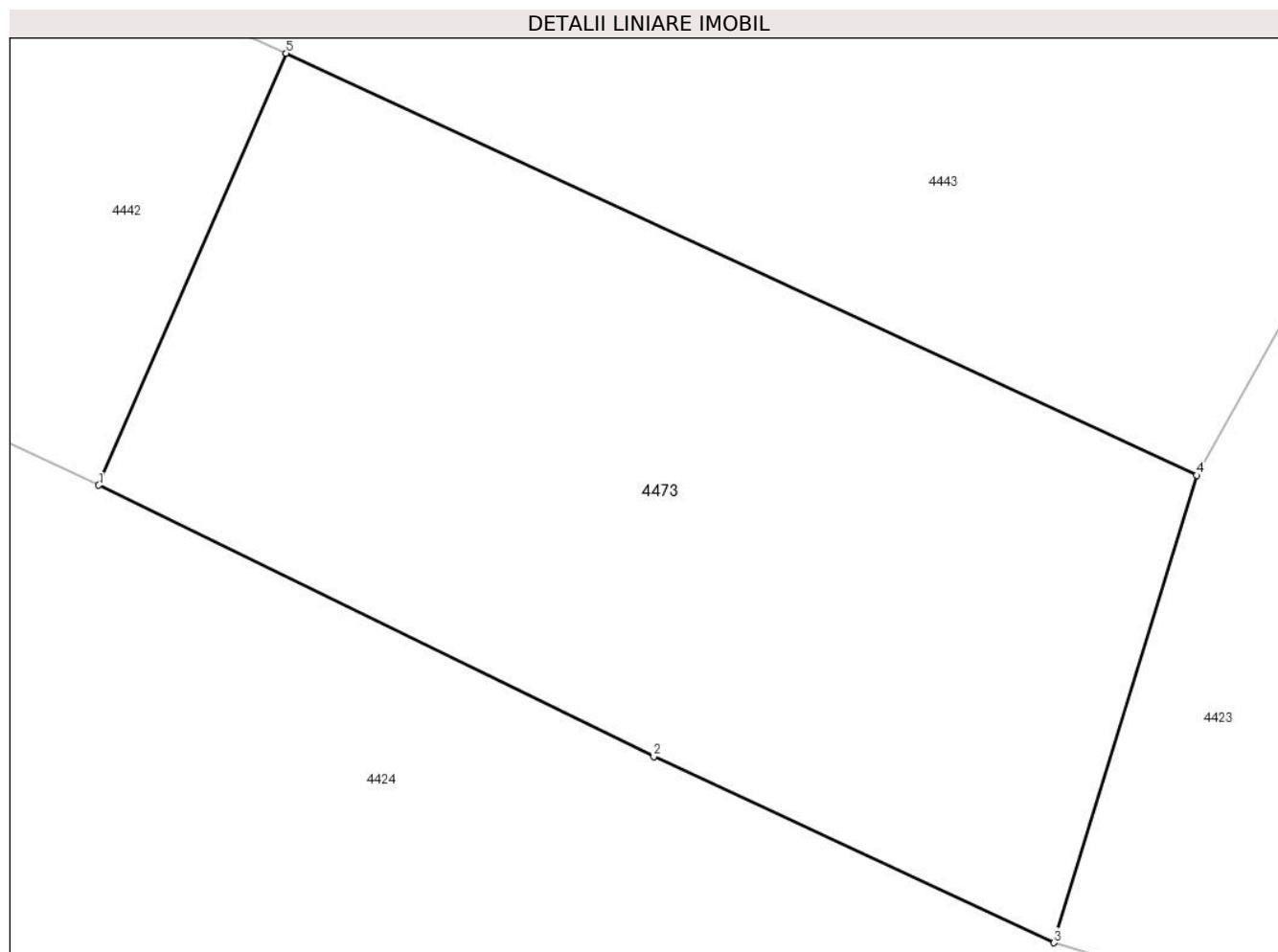
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53819	537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	537	95	348/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.842,232 316.388,442	2	581.860,525 316.379,505	20.359
2	581.860,525 316.379,505	3	581.873,72 316.373,368	14.552
3	581.873,72 316.373,368	4	581.878,419 316.388,765	16.098
4	581.878,419 316.388,765	5	581.848,405 316.402,673	33.08
5	581.848,405 316.402,673	1	581.842,232 316.388,442	15.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51028	56	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
118557 / 04/10/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR 1544, din 30/09/2010 emis de BNP JOANTA VASILE CRISTIAN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51028 a imobilului cu numarul cadastral 51028/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50538 inscris in cartea funciara 50538;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT SUB NR.280, din 30/04/2010 emis de BNP ANGHEL LILIANA CERASELA;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 50538 a imobilului cu numarul cadastral 50538/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50147 inscris in cartea funciara 50147;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 20/09/2010 emis de 0;		
B4	se noteaza avizarea documentatiei de dezmembrare a nc 50538 in 2 loturi 51028, 51029	A1
325439 / 29/12/2016		
Act Notarial nr. 6584, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6585 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 99/100, cota initiala 99/100 1) GATA EDUARD-RAZVAN 2) GATA CORINA, soti	A1
B7	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, comasare, dezmembrare, inchiriere, construire, demolare pentru intreaga perioada a creditarii 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008	A1
255992 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1705, din 05/09/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100000 1) TRANDAFIR GABRIEL 2) TRANDAFIR RAMONA-ADELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

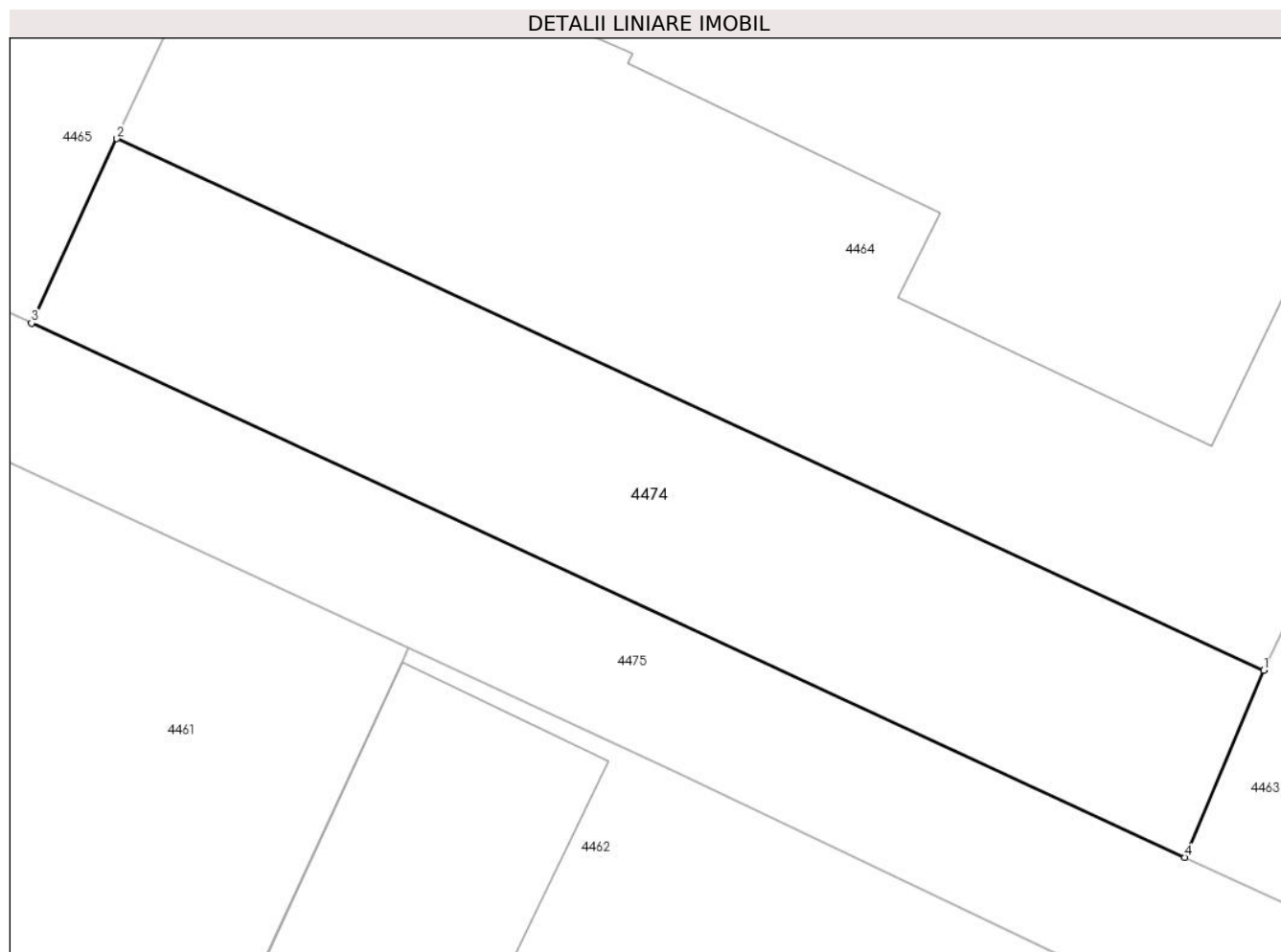
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
325439 / 29/12/2016			
Act Notarial nr. 6585, din 28/12/2016 emis de Nistor Ruxandra (act notarial nr 6584 din 28.12.2016, emis de Nistor Ruxandra);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:219500 LEI plus toate obligatiile aferente creditului 1) GARANTI BANK S.A., CIF:25394008 OBSERVATII: debitor B6		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51028	56	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	56	95	348/57, 348/58	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.929,278 316.600,239	2	581.912,356 316.608,078	18.65
2	581.912,356 316.608,078	3	581.911,097 316.605,359	2.996
3	581.911,097 316.605,359	4	581.928,11 316.597,483	18.748
4	581.928,11 316.597,483	1	581.929,278 316.600,239	2.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51215	Din acte: 45 Masurata: 48	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
255990 / 07/09/2018		
Act Notarial nr. 1705, din 05/09/2018 emis de Oancea Dana Alexandra;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TRANDAFIR GABRIEL 2) TRANDAFIR RAMONA-ADELA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

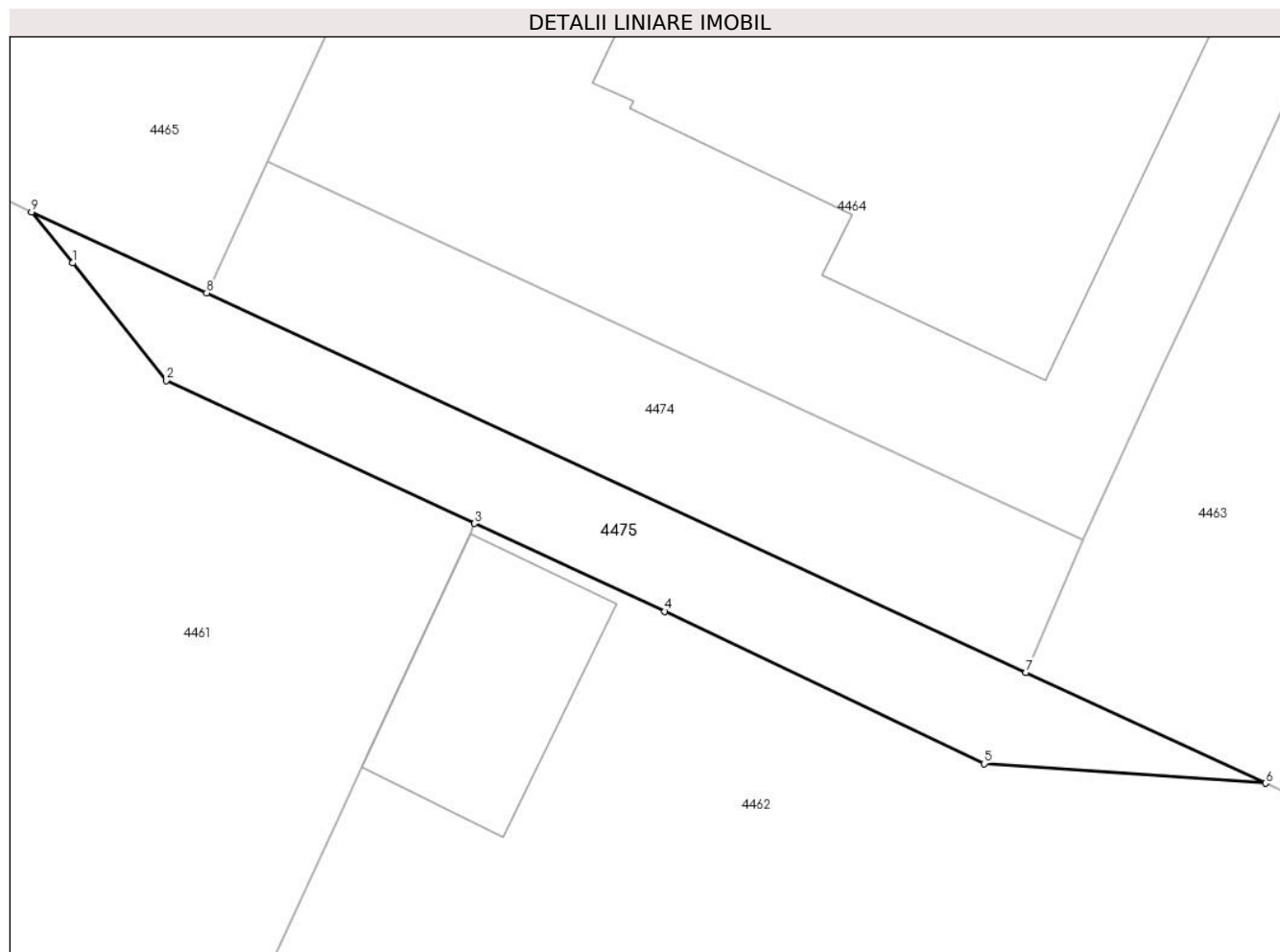
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51215	Din acte: 45 Masurata: 48	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	48	95	348/59	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.908,313 316.605,979	2	581.910,257 316.603,544	3.116
2	581.910,257 316.603,544	3	581.916,663 316.600,575	7.061
3	581.916,663 316.600,575	4	581.920,608 316.598,747	4.348
4	581.920,608 316.598,747	5	581.927,24 316.595,588	7.346
5	581.927,24 316.595,588	6	581.933,084 316.595,18	5.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.933,084 316.595,18	7	581.928,11 316.597,483	5.481
7	581.928,11 316.597,483	8	581.911,097 316.605,359	18.748
8	581.911,097 316.605,359	9	581.907,465 316.607,041	4.003
9	581.907,465 316.607,041	1	581.908,313 316.605,979	1.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63845	122	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83413 / 22/03/2019		
Act Notarial nr. 994, din 15/03/2019 emis de Mocanu Stefan Calin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA ION 2) NEGOITA SILVIA , soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEGOITA ION 2) NEGOITA SILVIA , soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

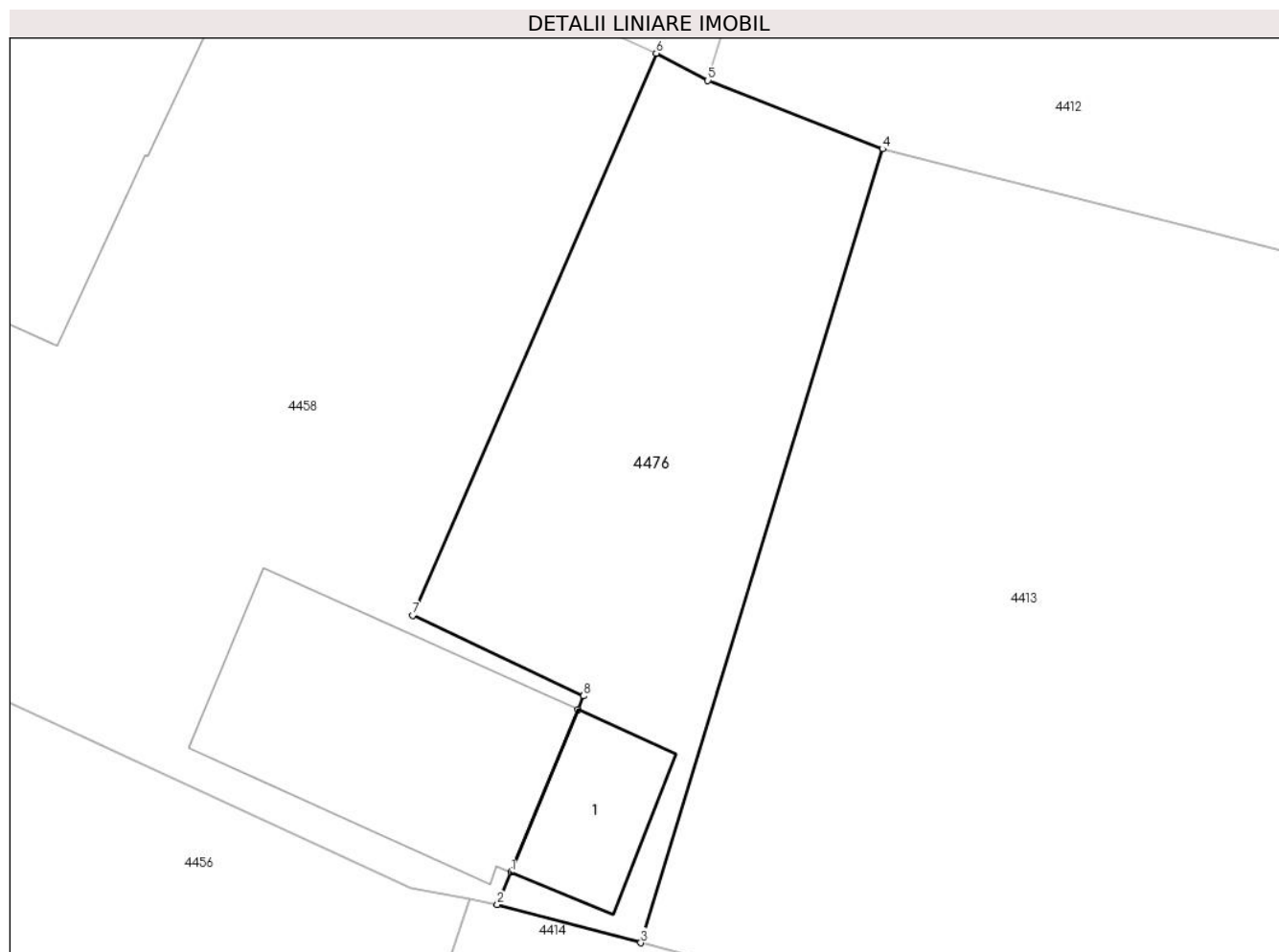
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63845	122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	122	95	70018	-	ÎN ACTUL DE PROPRIETATE TARLA 316, PARCELA 70016/1, 70017/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.931,924 316.537,979	2	581.931,595 316.537,183	0.861
2	581.931,595 316.537,183	3	581.935,119 316.536,246	3.646
3	581.935,119 316.536,246	4	581.941,059 316.555,742	20.381
4	581.941,059 316.555,742	5	581.936,77 316.557,424	4.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.936,77 316.557,424	6	581.935,497 316.558,09	1.437
6	581.935,497 316.558,09	7	581.929,517 316.544,289	15.041
7	581.929,517 316.544,289	8	581.933,712 316.542,308	4.639
8	581.933,712 316.542,308	9	581.933,575 316.541,978	0.357
9	581.933,575 316.541,978	1	581.931,924 316.537,979	4.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4377

Nr. cadastral vechi:2487/2

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56992	Din acte: 669 Masurata: 656	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42456 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE AUT NR 354, din 25/02/2015 emis de GABURA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

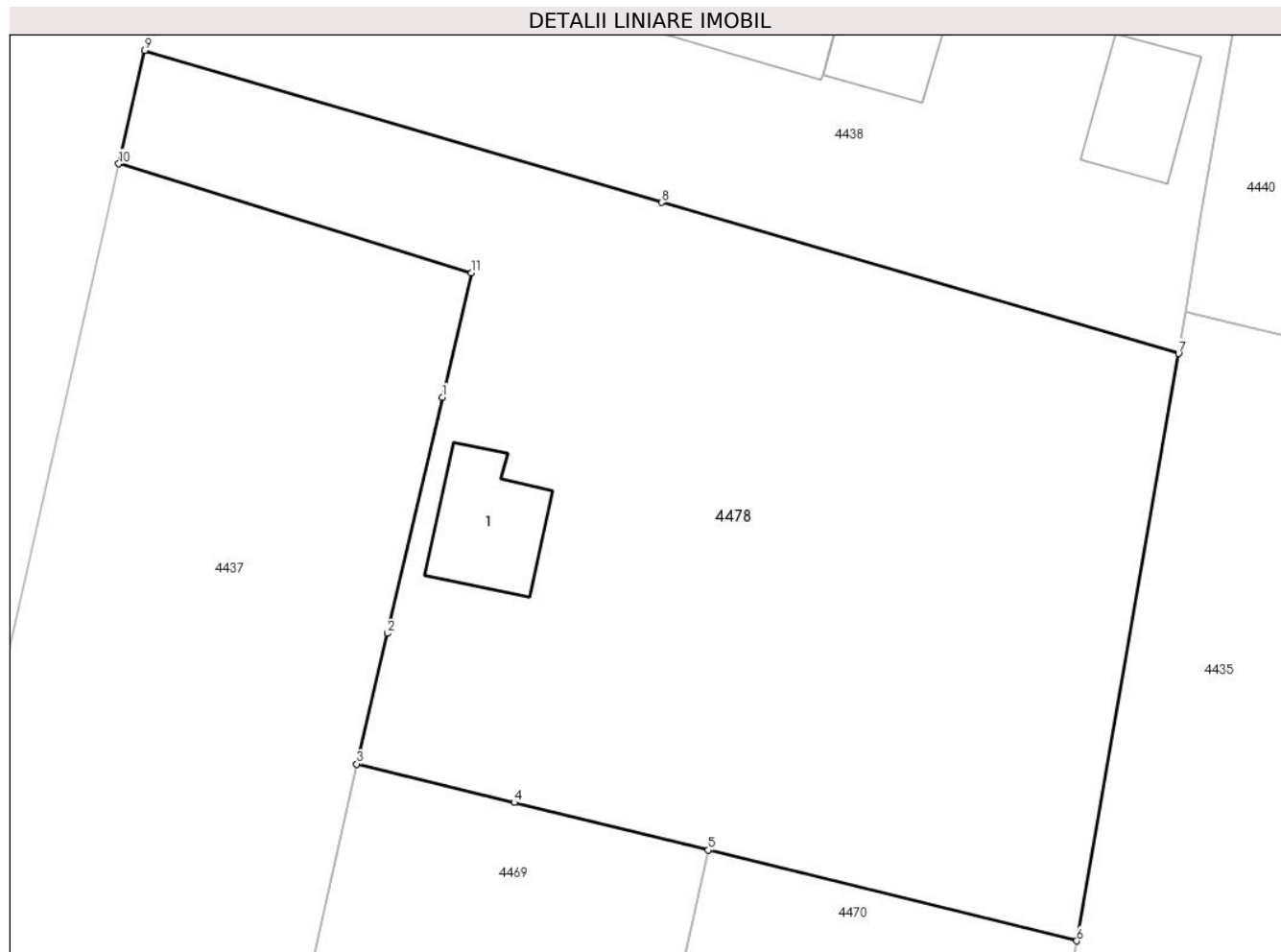
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
56992	Din acte: 669 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	52	95	348/97	-	
2	arabil	DA	604	95	348/97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.743,538 316.372,448	2	581.741,511 316.363,76	8.921
2	581.741,511 316.363,76	3	581.740,389 316.358,955	4.934
3	581.740,389 316.358,955	4	581.746,181 316.357,536	5.963

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.746,181 316.357,536	5	581.753,309 316.355,789	7.339
5	581.753,309 316.355,789	6	581.766,87 316.352,45	13.966
6	581.766,87 316.352,45	7	581.770,618 316.374,051	21.924
7	581.770,618 316.374,051	8	581.751,596 316.379,606	19.817
8	581.751,596 316.379,606	9	581.732,58 316.385,2	19.822
9	581.732,58 316.385,2	10	581.731,635 316.381,035	4.271
10	581.731,635 316.381,035	11	581.744,607 316.377,026	13.577
11	581.744,607 316.377,026	1	581.743,538 316.372,448	4.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5167

Nr. cadastral vechi:2487/4/2

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	56822	Din acte: 548 Masurata: 546	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42446 / 26/02/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare cumparare aut sub nr.354, din 25/02/2015 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COZMACIUC VASILE CEZAR 2) COZMACIUC MIHAELA, soti	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
56822	Din acte: 548 Masurata: 546	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	95	348/97	-	
2	arabil	DA	408	95	348/97	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.738,578 316.411,662	2	581.737,3 316.406,02	5.785
2	581.737,3 316.406,02	3	581.756,973 316.400,254	20.501
3	581.756,973 316.400,254	4	581.758,285 316.408,008	7.864

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.758,285 316.408,008	5	581.759,074 316.412,572	4.632
5	581.759,074 316.412,572	6	581.761,596 316.426,295	13.953
6	581.761,596 316.426,295	7	581.743,68 316.434,18	19.574
7	581.743,68 316.434,18	1	581.738,578 316.411,662	23.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:8760

Nr. cadastral vechi:3599/1

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	57953	Din acte: 375 Masurata: 385	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	3599/1-C1	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2	3599/1-C2	Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 38, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90215 / 05/06/2008		
Act Notarial nr. 699, din 04/06/2008 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA TATIANA, NECASATORITA	A1, A1.1, A1.2
77963 / 06/07/2010		
Act Notarial nr. 42, din 05/07/2010 emis de -;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU MARIA-TATIANA, NECASATORITA	A1, A1.1
188269 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1268, din 26/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B4	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini 1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A, CIF:31617643	A1, A1.1, A1.2
337566 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2194, din 07/08/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
B5	Se noteaza interdictiile de instrainare, ipotecare, inchiriere, dezmembrare, demolare, construire si grevare de sarcini 1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A, CIF:31617643	A1, A1.1, A1.2

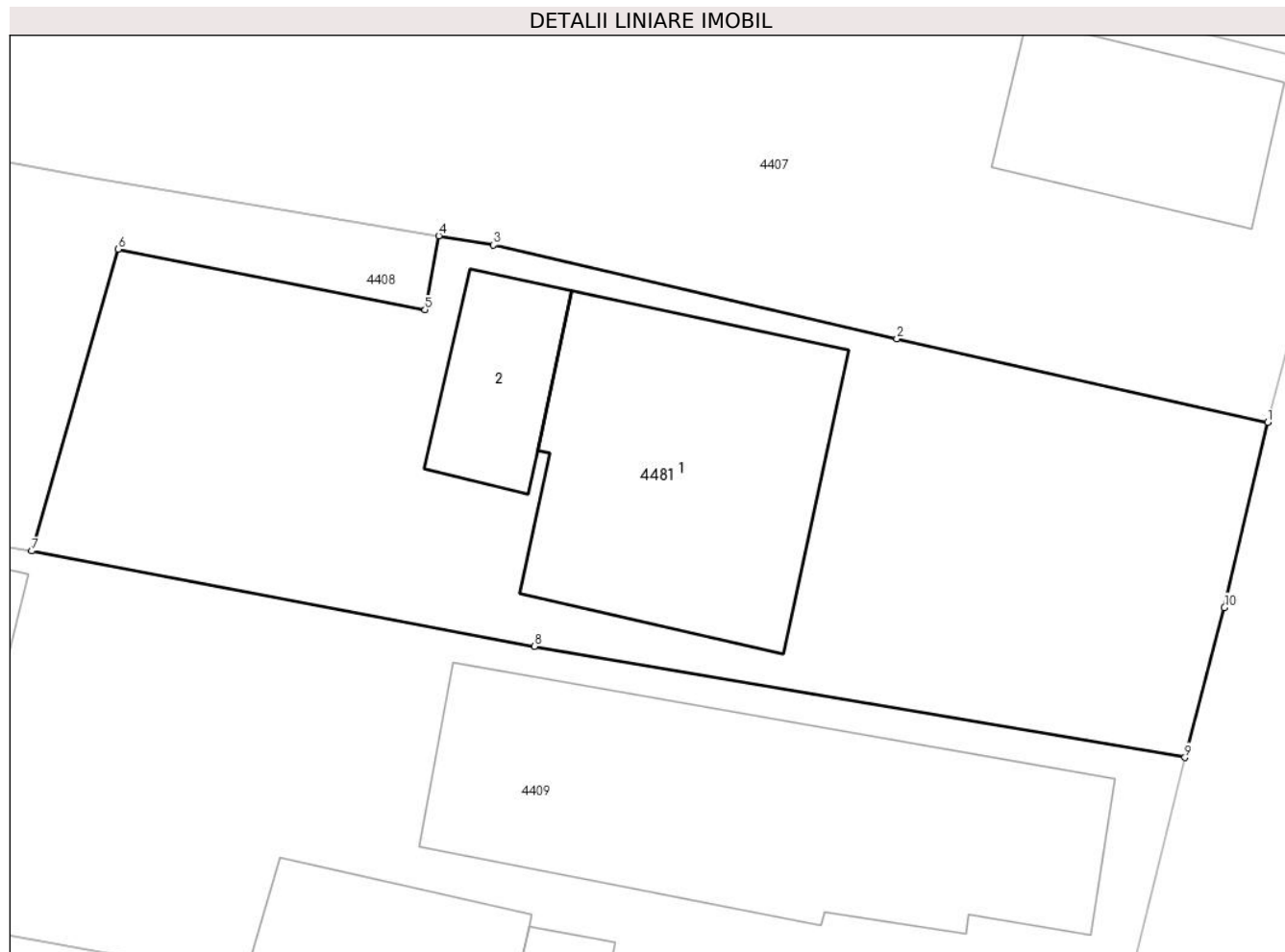
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
188269 / 29/04/2024		
Act Notarial nr. 1268, din 26/04/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:70000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A, CIF:31617643	A1, A1.1, A1.2
337566 / 09/08/2024		
Act Notarial nr. 2194, din 07/08/2024 emis de NP Costache Oana Cristina;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:35000 LEsi celelalte obligatii aferente creditului 1) CLARET EURO CREDIT IFN S.A, CIF:31617643	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
57953	Din acte: 375 Masurata: 385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	385	316	70007, 70008	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	3599/1-C1	construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; Locuință P+1
A1.2	3599/1-C2	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.038,65 316.604,255	2	582.027,294 316.606,822	11.643
2	582.027,294 316.606,822	3	582.014,943 316.609,69	12.68
3	582.014,943 316.609,69	4	582.013,267 316.609,969	1.699
4	582.013,267 316.609,969	5	582.012,846 316.607,703	2.305
5	582.012,846 316.607,703	6	582.003,451 316.609,561	9.577
6	582.003,451 316.609,561	7	582.000,801 316.600,321	9.612
7	582.000,801 316.600,321	8	582.016,192 316.597,401	15.666
8	582.016,192 316.597,401	9	582.036,113 316.594,003	20.209
9	582.036,113 316.594,003	10	582.037,322 316.598,59	4.744
10	582.037,322 316.598,59	1	582.038,65 316.604,255	5.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:36 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 31982, din 28/08/1996 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CONSTANTIN CRISTACHE	A1

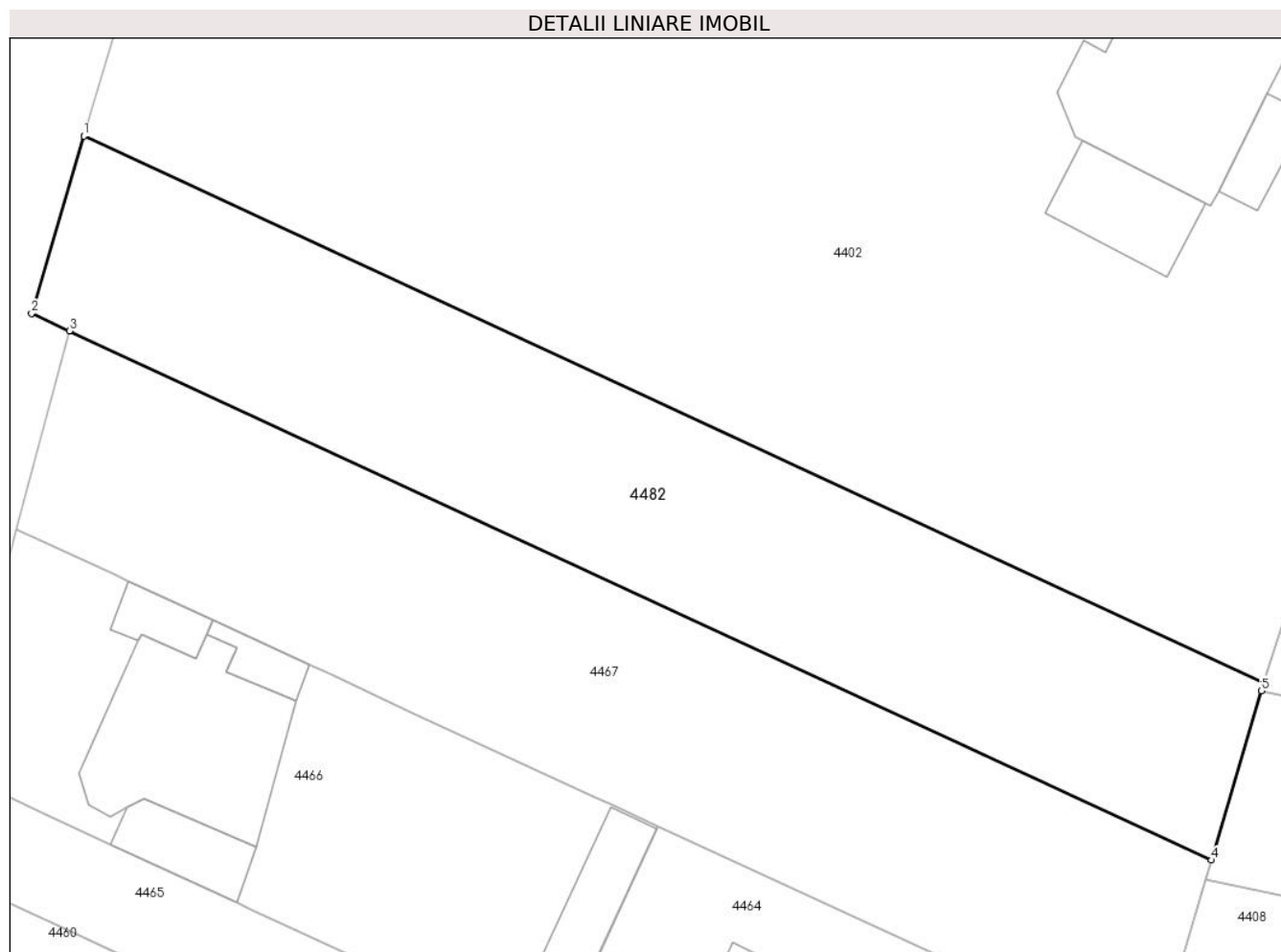
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	920	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	95	348/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.884,326 316.667,57	2	581.881,079 316.656,538	11.5
2	581.881,079 316.656,538	3	581.883,425 316.655,452	2.585
3	581.883,425 316.655,452	4	581.954,471 316.622,556	78.292
4	581.954,471 316.622,556	5	581.957,571 316.633,087	10.978
5	581.957,571 316.633,087	6	581.957,718 316.633,588	0.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.957,718 316.633,588	1	581.884,326 316.667,57	80.877

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:7744

Nr. cadastral vechi:2942/2

Adresa: Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10A, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	58738	Din acte: 656 Masurata: 646	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.2		Loc. Magurele, Str Fecioarei, Nr. 10A, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21202 / 03/03/2009		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR(CU DEZLIPIRE) AUT SUB NR 290, din 24/02/2009 emis de BNP MOCANU VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBEI VICTOR CRISTIAN 2) Albei Ioana Irina	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ NR. 24732/25.09.2024, EMISĂ DE PRIMĂRIA ORAȘULUI MĂGURELE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) Albei Ioana Irina 2) ALBEI VICTOR CRISTIAN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

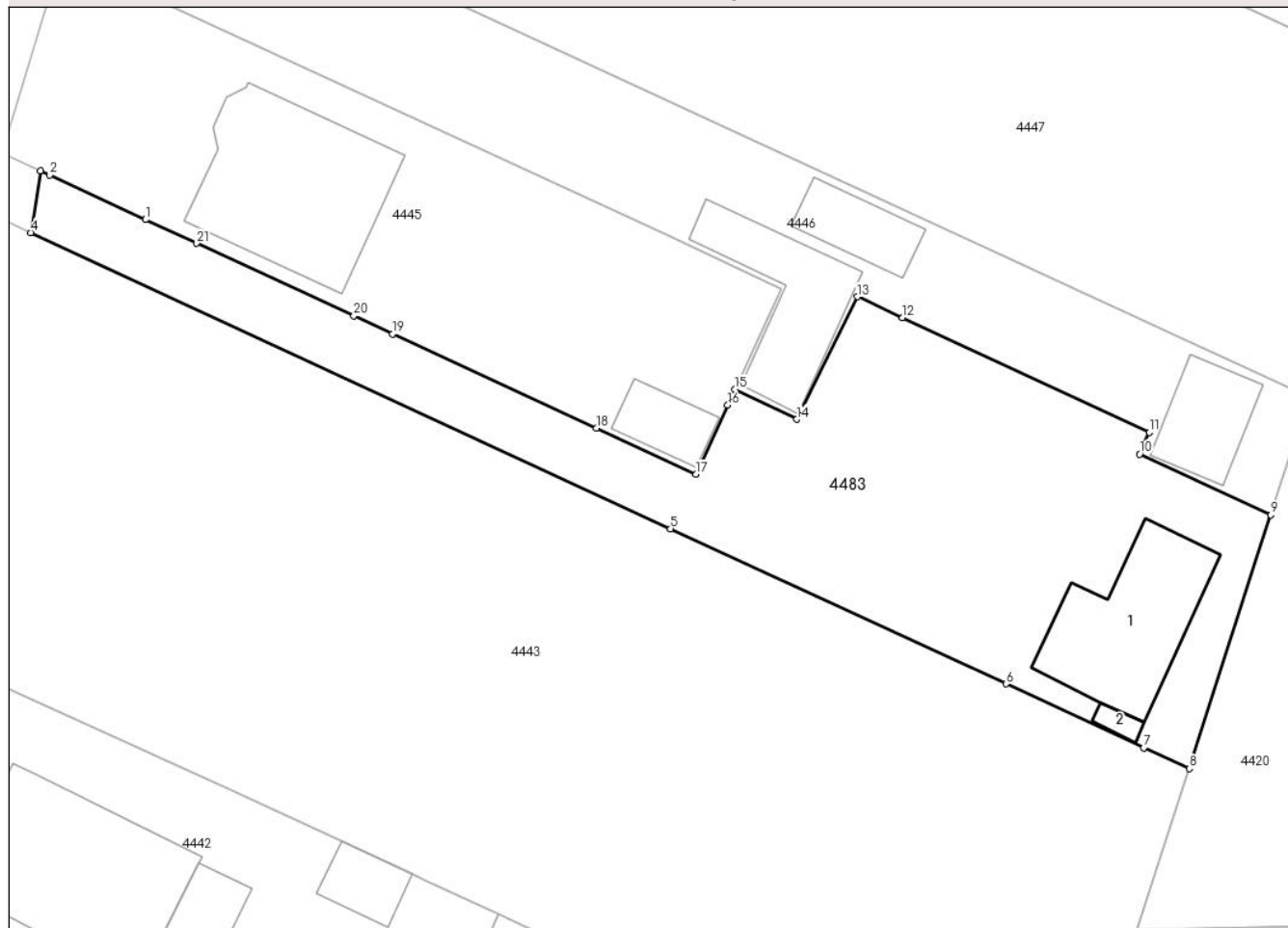
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
58738	Din acte: 656 Masurata: 646	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	108	95	348/70	-	
2	arabil	DA	538	95	348/70	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; Locuință P+1E
A1.2		construcții anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; S. construita desfasurata:4 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.827,794 316.443,233	2	581.822,189 316.445,828	6.177
3	581.821,642 316.446,081	4	581.821,09 316.442,479	3.644

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	581.822,189 316.445,828	3	581.821,642 316.446,081	0.603
4	581.821,09 316.442,479	5	581.858,439 316.425,186	41.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.858,439 316.425,186	6	581.878,029 316.416,116	21.588
7	581.886,077 316.412,389	8	581.888,715 316.411,168	2.907
9	581.893,479 316.425,994	10	581.885,834 316.429,534	8.425
11	581.886,394 316.430,8	12	581.871,978 316.437,508	15.9
13	581.869,348 316.438,731	14	581.865,811 316.431,571	7.986
15	581.862,205 316.433,321	16	581.861,777 316.432,395	1.02
17	581.859,909 316.428,362	18	581.854,109 316.431,048	6.392
19	581.842,213 316.436,556	20	581.839,945 316.437,606	2.499
21	581.830,78 316.441,85	1	581.827,794 316.443,233	3.291

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.878,029 316.416,116	7	581.886,077 316.412,389	8.869
8	581.888,715 316.411,168	9	581.893,479 316.425,994	15.573
10	581.885,834 316.429,534	11	581.886,394 316.430,8	1.384
12	581.871,978 316.437,508	13	581.869,348 316.438,731	2.9
14	581.865,811 316.431,571	15	581.862,205 316.433,321	4.008
16	581.861,777 316.432,395	17	581.859,909 316.428,362	4.445
18	581.854,109 316.431,048	19	581.842,213 316.436,556	13.109
20	581.839,945 316.437,606	21	581.830,78 316.441,85	10.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 880 Masurata: 886	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 63_666, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RADU Z ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 880 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	886	95	348/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.848,024 316.544,226	2	581.844,918 316.533,674	11.0
2	581.844,918 316.533,674	3	581.844,784 316.533,22	0.473
3	581.844,784 316.533,22	4	581.881,545 316.516,494	40.387
4	581.881,545 316.516,494	5	581.916,722 316.500,22	38.759
5	581.916,722 316.500,22	6	581.920,47 316.510,682	11.113

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.920,47 316.510,682	1	581.848,024 316.544,226	79.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2717
Nr. cadastral vechi:2035

Adresa: Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53305	Din acte: 460 Masurata: 509	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+1+M
A1.2		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1
A1.3		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.5		Loc. Magurele, Str Calugareni, Nr. 82, Jud. Ilfov	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
50425 / 24/04/2007		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut sub nr 316, din 05/03/2007 emis de - (act nr Incheiere de completare nr 13 din 26.03.2007, emis de -);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA AURELIA	A1
/		
Act Notarial nr. 13, din 16/02/2007 emis de PRIMARIA ORASULUI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA AURELIA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 12, alin 14);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RIZEA AURELIA	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53305	Din acte: 460 Masurata: 509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	509	316	70052	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:102 mp; Locuință P+1+M
A1.2		construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; Locuință P+1
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; Anexa P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; Anexă P
A1.5		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; Anexă P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.802,675 316.281,576	2	581.804,824 316.288,489	7.239
2	581.804,824 316.288,489	3	581.806,957 316.297,305	9.07
3	581.806,957 316.297,305	4	581.807,794 316.300,666	3.464
4	581.807,794 316.300,666	5	581.808,966 316.305,138	4.623
5	581.808,966 316.305,138	6	581.809,834 316.308,45	3.424
6	581.809,834 316.308,45	7	581.809,646 316.308,645	0.271
7	581.809,646 316.308,645	8	581.807,304 316.309,352	2.446
8	581.807,304 316.309,352	9	581.792,417 316.313,805	15.539
9	581.792,417 316.313,805	10	581.785,341 316.287,103	27.624
10	581.785,341 316.287,103	1	581.802,675 316.281,576	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.038	Sector cadastral:36 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 1, din 01/01/2024 emis de -;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13, alin. 15);		
B2	SE NOTEAZA MENTIUNEA DE PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.038	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	87	95	348/52/1	-	
2	arabil	DA	951	95	348/52/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.949,22 316.682,885	2	581.962,206 316.677,344	14.119
2	581.962,206 316.677,344	3	581.969,343 316.674,304	7.757
3	581.969,343 316.674,304	4	581.972,935 316.685,29	11.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.972,935 316.685,29	5	581.966,421 316.688,334	7.19
5	581.966,421 316.688,334	6	581.954,543 316.693,886	13.112
6	581.954,543 316.693,886	7	581.936,269 316.702,427	20.171
7	581.936,269 316.702,427	8	581.917,995 316.710,969	20.172
8	581.917,995 316.710,969	9	581.899,627 316.719,554	20.275
9	581.899,627 316.719,554	10	581.896,665 316.709,492	10.489
10	581.896,665 316.709,492	11	581.895,56 316.705,738	3.913
11	581.895,56 316.705,738	1	581.949,22 316.682,885	58.324

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

