

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2356**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.475	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74305, din 08/11/2007 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

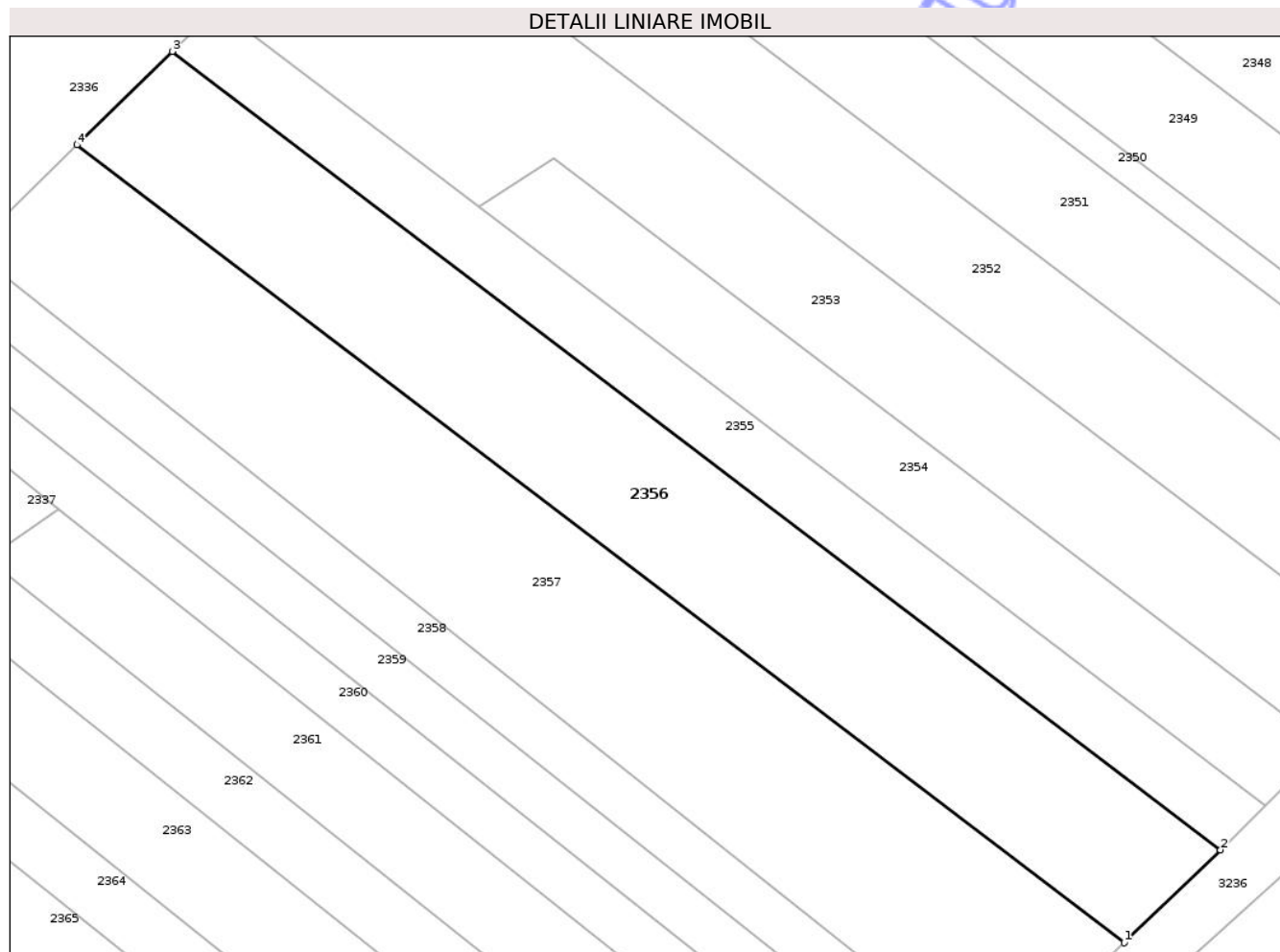
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.475	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.475	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.084,409 343.578,249	2	605.095,888 343.589,32	15.948
2	605.095,888 343.589,32	3	604.970,85 343.684,43	157.1
3	604.970,85 343.684,43	4	604.959,475 343.673,283	15.926
4	604.959,475 343.673,283	1	605.084,409 343.578,249	156.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2359**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA37, PARCELA152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54100	920	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52678 / 25/02/2019	
Act Notarial nr. 3732, din 08/12/2004 emis de BNP GABRIELA IVAN (act notarial nr 3544 din 22.11.2004, emis de BNP GABRIELA IVAN Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C ION, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

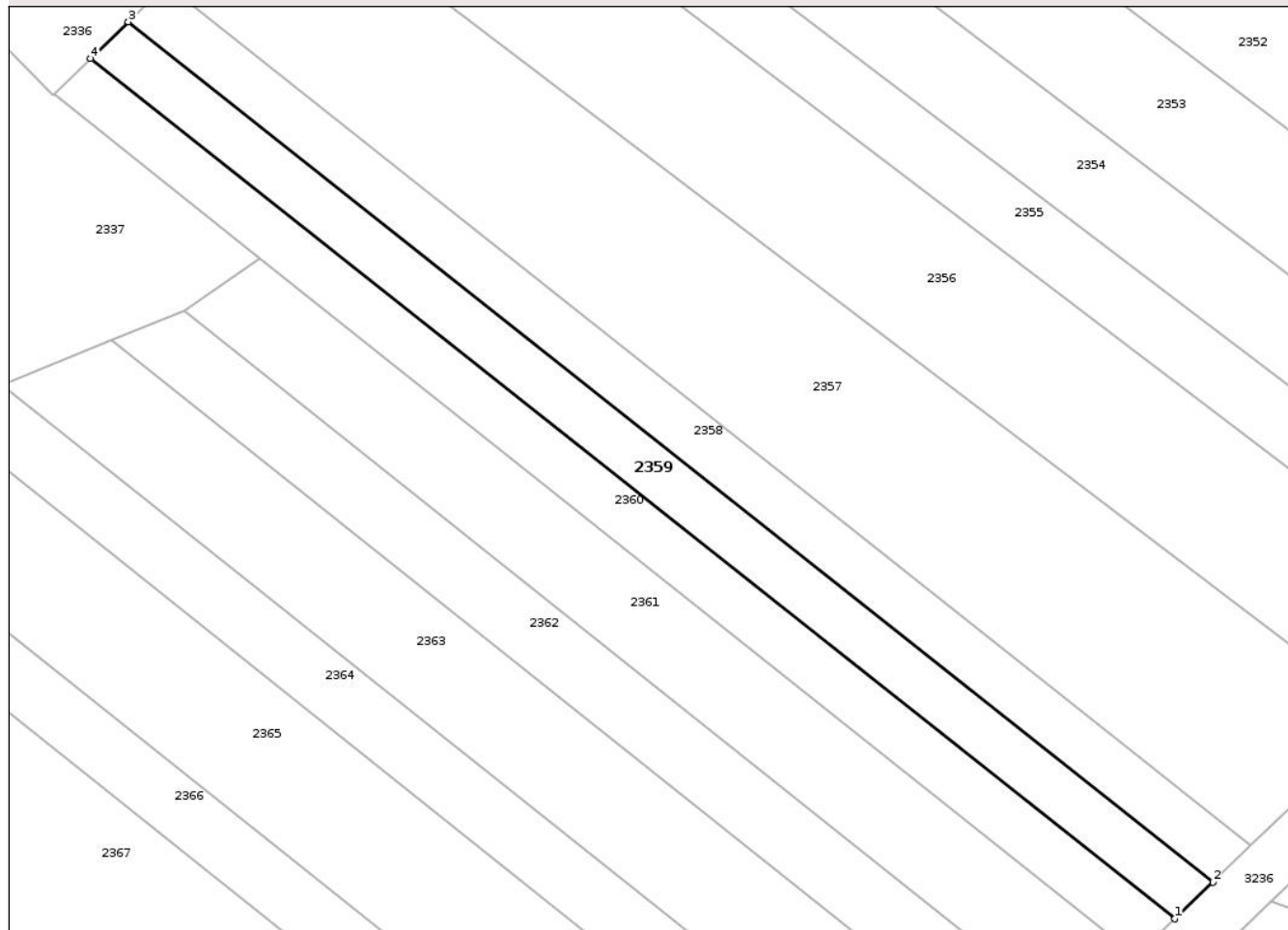
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54100	920	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	920	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.060,753 343.555,444	2	605.065,03 343.559,565	5.939
2	605.065,03 343.559,565	3	604.942,511 343.656,646	156.319
3	604.942,511 343.656,646	4	604.938,275 343.652,492	5.933
4	604.938,275 343.652,492	1	605.060,753 343.555,444	156.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2360**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2936
Nr. cadastral vechi:2183

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51164	920	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
30258 / 11/03/2011	
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 429, din 10/03/2011 emis de Bnp Ionescu Cristi Stefania (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 764/11.03.2011 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

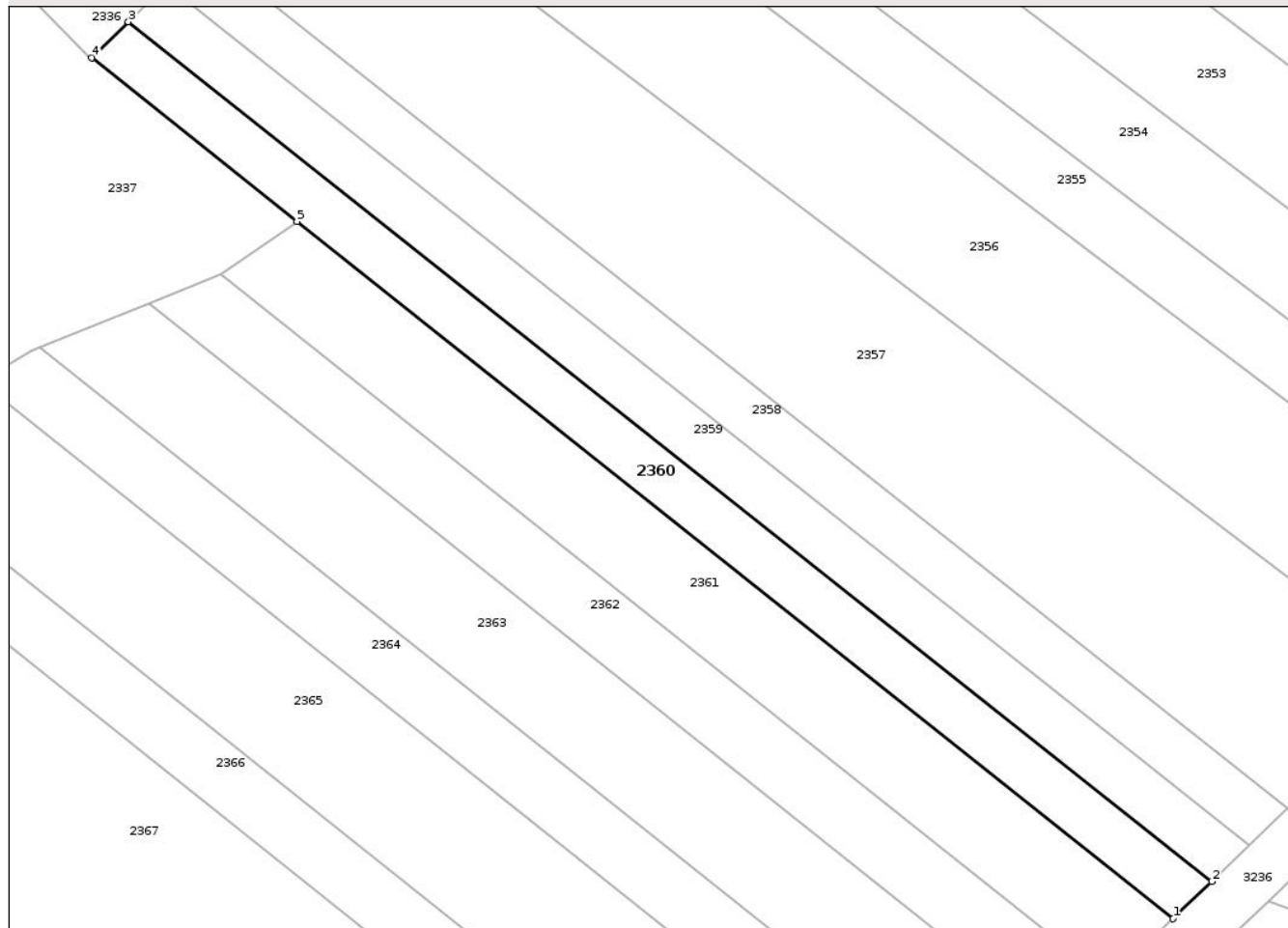
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51164	920	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	920	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.056,38 343.551,23	2	605.060,753 343.555,444	6.073
2	605.060,753 343.555,444	3	604.938,275 343.652,492	156.266
3	604.938,275 343.652,492	4	604.934,13 343.648,427	5.806
4	604.934,13 343.648,427	5	604.957,35 343.629,97	29.662
5	604.957,35 343.629,97	1	605.056,38 343.551,23	126.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2364**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69771, din 06/05/2004 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTOR PĂUNA 2) GHIȚĂ ELENA 3) STAN A. DUMITRU 4) IONIȚĂ MARIA 5) STAN PETRICĂ 6) STAN IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

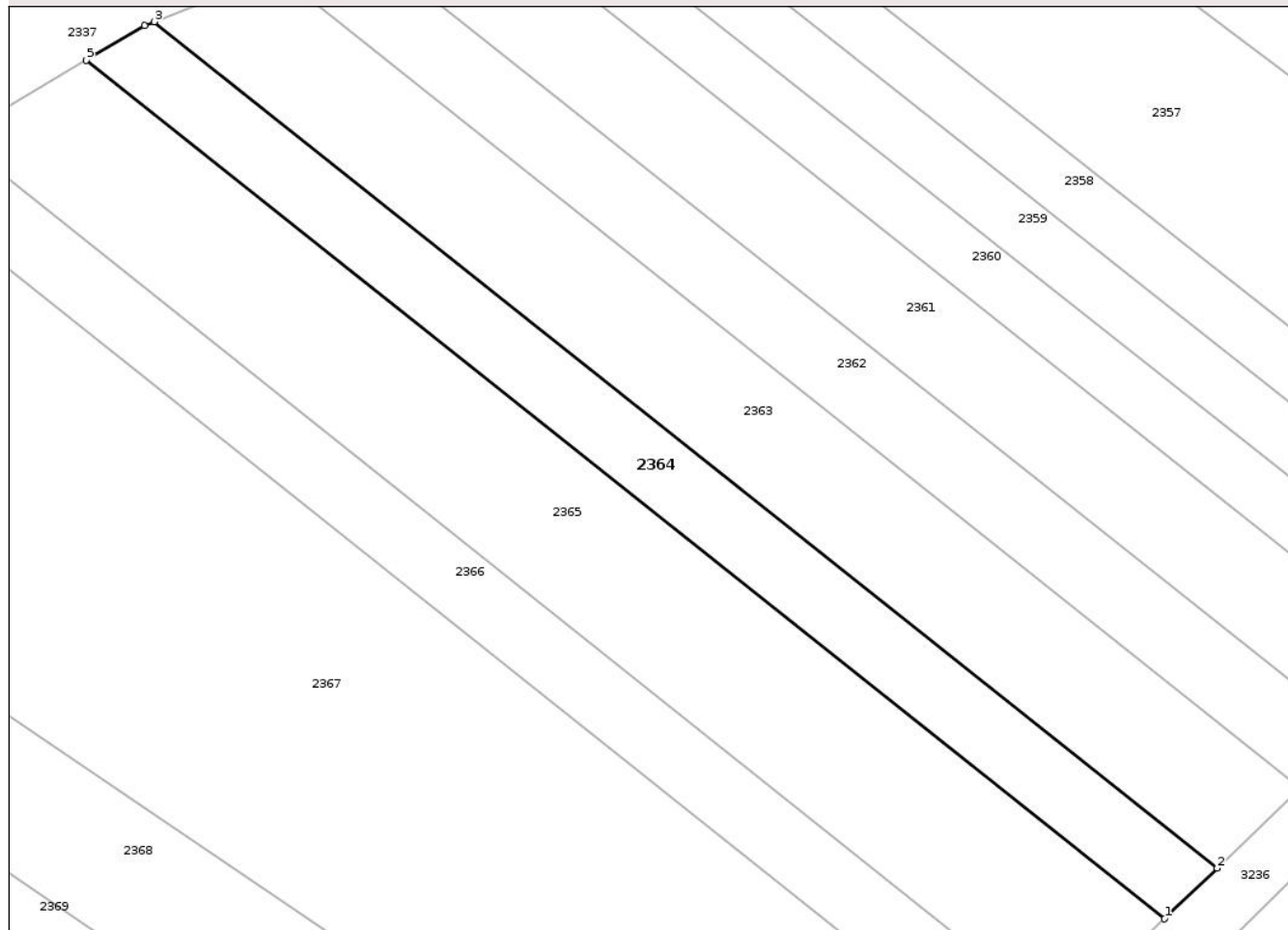
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.029,837 343.525,656	2	605.035,117 343.530,744	7.333
2	605.035,117 343.530,744	3	604.928,246 343.615,718	136.536
3	604.928,246 343.615,718	4	604.927,31 343.615,34	1.009
4	604.927,31 343.615,34	5	604.921,429 343.611,852	6.838
5	604.921,429 343.611,852	1	605.029,837 343.525,656	138.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2368**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73104, din 16/11/2005 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GH. FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

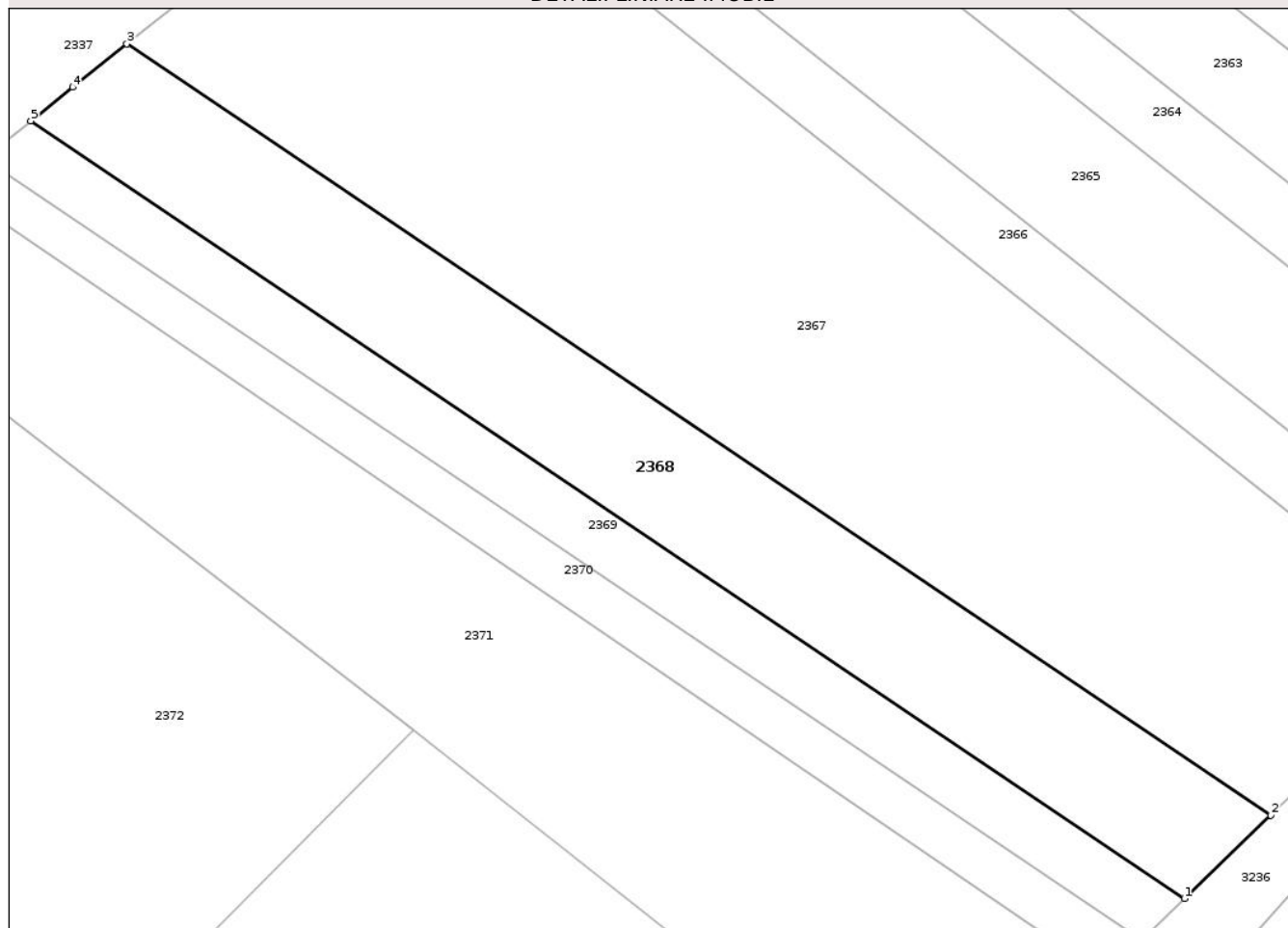
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.984,823 343.482,287	2	604.994,411 343.491,524	13.314
2	604.994,411 343.491,524	3	604.867,537 343.577,017	152.99
3	604.867,537 343.577,017	4	604.861,53 343.572,21	7.694
4	604.861,53 343.572,21	5	604.856,888 343.568,495	5.946
5	604.856,888 343.568,495	1	604.984,823 343.482,287	154.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2372**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:323
Nr. cadastral vechi:474

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37 parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53962	7.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16821 / 09/05/2005	
Act Notarial nr. 1500, din 02/07/2004 emis de BNP (act nr 1703 din 24.07.2004, emis de - Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO DN 2 SRL, CIF:9999999999999	
310538 / 26/10/2018	
Act Notarial nr. 1687, din 24/09/2018 emis de NP GABRIELA IVAN (inscris sub semnatura privata nr pv din 17.10.2018, emis de SC AGRO DN2);	
B2	A1
se noteaza actualizarea informatiilor tehnice ale imobilului conform documentatiei cadastrale avizate	

C. Partea III. SARCINI .

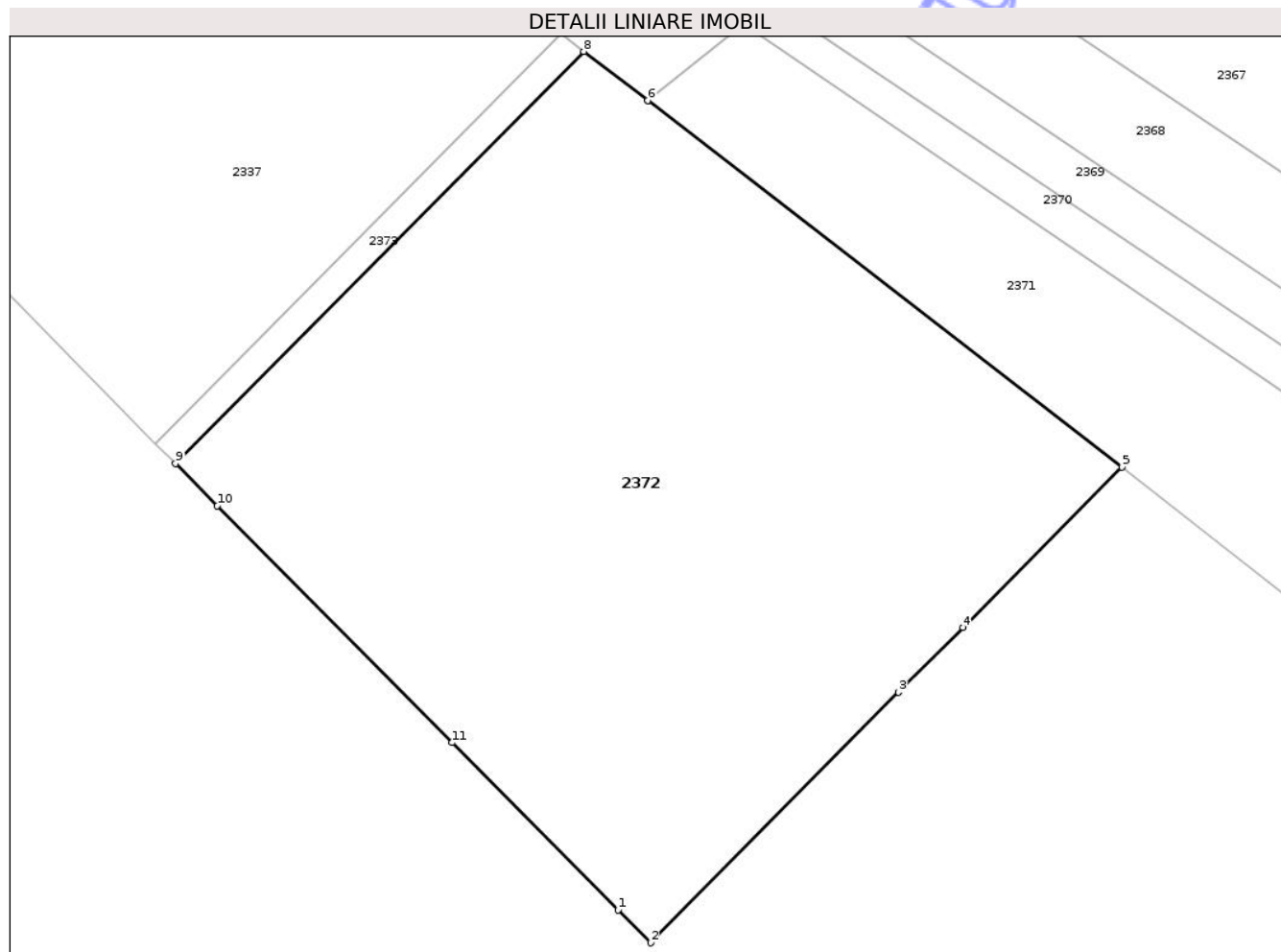
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53962	7.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.830,772 343.440,732	2	604.835,171 343.436,292	6.25
2	604.835,171 343.436,292	3	604.868,947 343.470,342	47.961
3	604.868,947 343.470,342	4	604.877,692 343.479,161	12.42
4	604.877,692 343.479,161	5	604.899,31 343.500,96	30.701
5	604.899,31 343.500,96	6	604.834,76 343.550,77	81.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.834,76 343.550,77	7	604.834,758 343.550,771	0.002
7	604.834,758 343.550,771	8	604.826,087 343.557,458	10.95
8	604.826,087 343.557,458	9	604.770,533 343.501,441	78.893
9	604.770,533 343.501,441	10	604.776,22 343.495,68	8.095
10	604.776,22 343.495,68	11	604.808,16 343.463,51	45.333
11	604.808,16 343.463,51	1	604.830,772 343.440,732	32.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 85/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.670	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Inscrisie provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia	

C. Partea III. SARCINI .

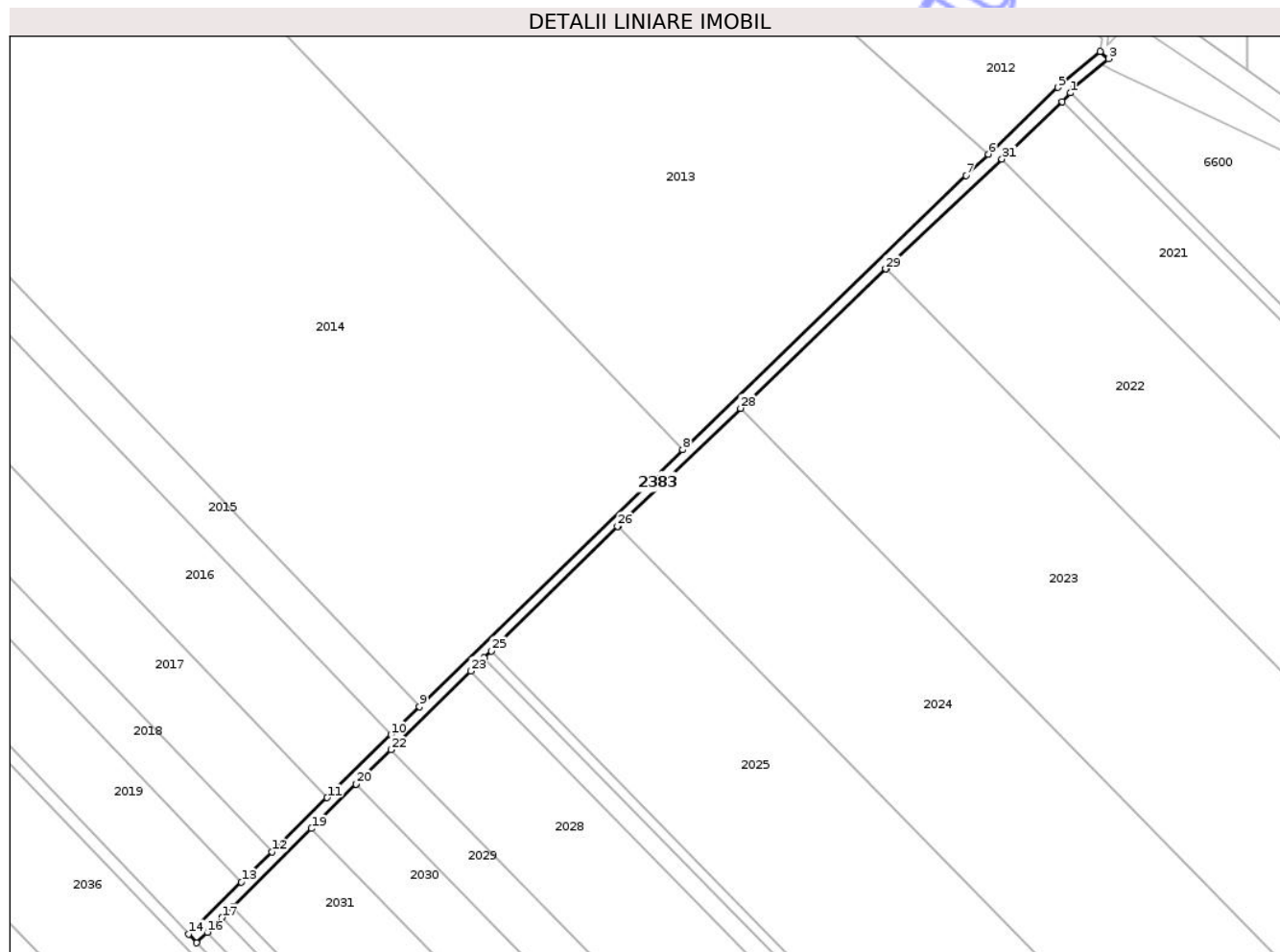
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.670	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.670	-	85/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.790,62 345.917,43	2	605.791,995 345.919,509	2.493
3	605.803,849 345.929,31	4	605.800,997 345.931,801	3.787
5	605.786,282 345.919,336	6	605.762,111 345.896,213	33.45
7	605.754,437 345.888,836	8	605.656,103 345.793,762	136.78
9	605.564,797 345.704,777	10	605.554,934 345.695,075	13.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	605.791,995 345.919,509	3	605.803,849 345.929,31	15.381
4	605.800,997 345.931,801	5	605.786,282 345.919,336	19.285
6	605.762,111 345.896,213	7	605.754,437 345.888,836	10.645
8	605.656,103 345.793,762	9	605.564,797 345.704,777	127.496
10	605.554,934 345.695,075	11	605.532,8 345.673,3	31.049

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	605.532,8 345.673,3	12	605.513,641 345.654,452	26.876	12	605.513,641 345.654,452	13	605.503,105 345.644,087	14.78
13	605.503,105 345.644,087	14	605.484,809 345.626,088	25.665	14	605.484,809 345.626,088	15	605.487,51 345.623,011	4.094
15	605.487,51 345.623,011	16	605.491,208 345.626,682	5.211	16	605.491,208 345.626,682	17	605.496,351 345.631,787	7.246
17	605.496,351 345.631,787	18	605.499,912 345.635,322	5.018	18	605.499,912 345.635,322	19	605.527,386 345.662,596	38.713
19	605.527,386 345.662,596	20	605.542,87 345.677,967	21.818	20	605.542,87 345.677,967	21	605.542,872 345.677,969	0.003
21	605.542,872 345.677,969	22	605.554,966 345.689,881	16.975	22	605.554,966 345.689,881	23	605.582,65 345.717,148	38.857
23	605.582,65 345.717,148	24	605.587,325 345.721,753	6.562	24	605.587,325 345.721,753	25	605.589,772 345.724,162	3.434
25	605.589,772 345.724,162	26	605.633,539 345.767,27	61.432	26	605.633,539 345.767,27	27	605.633,705 345.767,429	0.23
27	605.633,705 345.767,429	28	605.676,177 345.808,157	58.844	28	605.676,177 345.808,157	29	605.726,539 345.856,451	69.776
29	605.726,539 345.856,451	30	605.726,801 345.856,699	0.361	30	605.726,801 345.856,699	31	605.766,877 345.894,536	55.116
31	605.766,877 345.894,536	32	605.787,823 345.914,311	28.806	32	605.787,823 345.914,311	1	605.790,62 345.917,43	4.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2388**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 152/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.532	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

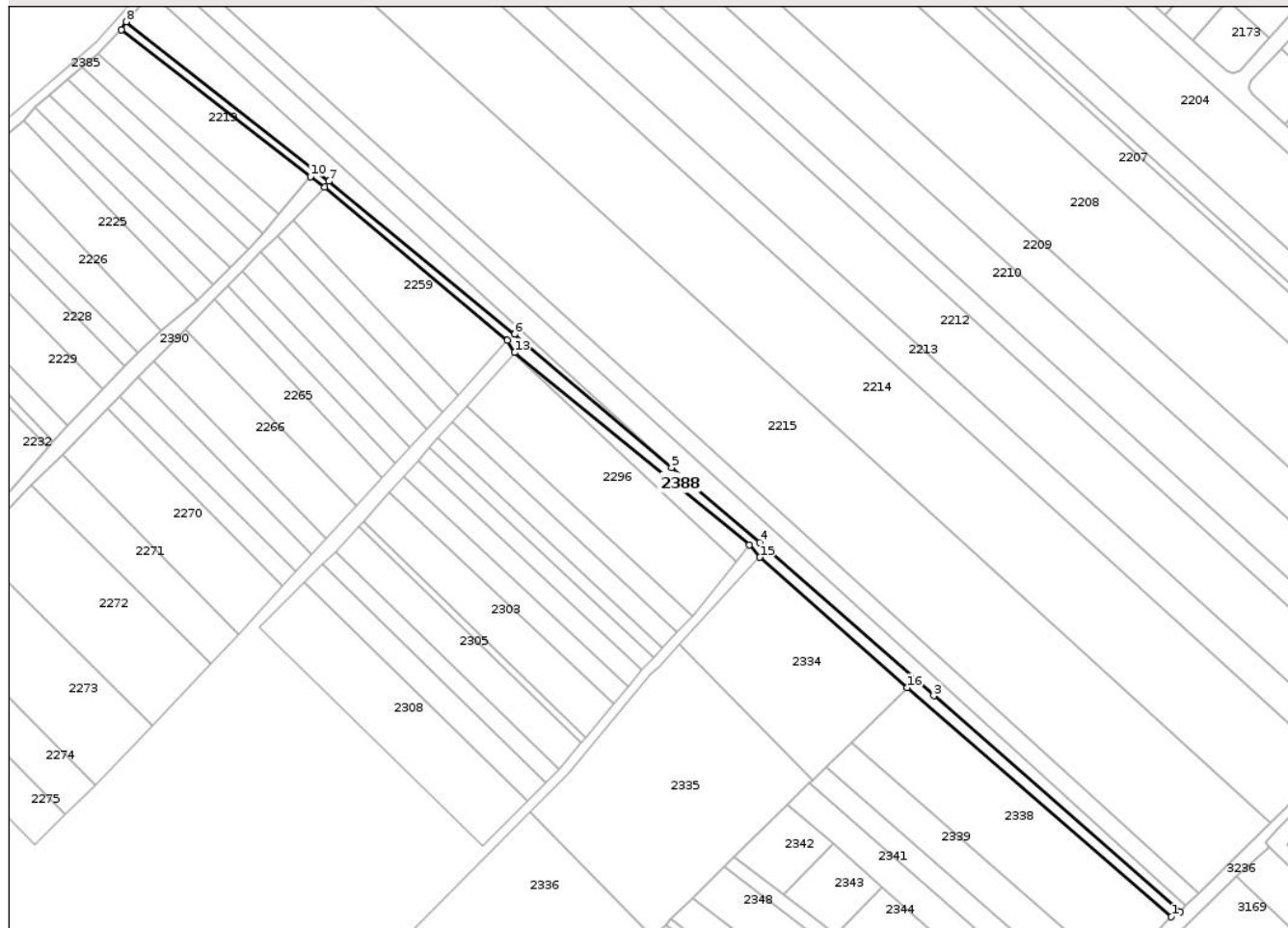
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.532	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.532	-	152/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.228,305 343.727,455	2	605.232,092 343.729,712	4.409
2	605.232,092 343.729,712	3	605.126,42 343.822,16	140.404
3	605.126,42 343.822,16	4	605.051,631 343.887,933	99.597
4	605.051,631 343.887,933	5	605.013,898 343.919,973	49.501
5	605.013,898 343.919,973	6	604.946,6 343.977,118	88.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.946,6 343.977,118	7	604.867,034 344.042,737	103.134
7	604.867,034 344.042,737	8	604.780,013 344.111,077	110.648
8	604.780,013 344.111,077	9	604.777,954 344.107,617	4.026
9	604.777,954 344.107,617	10	604.859,086 344.044,755	102.635
10	604.859,086 344.044,755	11	604.865,214 344.040,082	7.706
11	604.865,214 344.040,082	12	604.943,537 343.974,466	102.176
12	604.943,537 343.974,466	13	604.946,718 343.969,324	6.046
13	604.946,718 343.969,324	14	605.047,404 343.886,924	130.105
14	605.047,404 343.886,924	15	605.051,865 343.881,558	6.978
15	605.051,865 343.881,558	16	605.114,86 343.825,669	84.214
16	605.114,86 343.825,669	1	605.228,305 343.727,455	150.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54120	Din acte: 32.505 Masurata: 10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
130833 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2575, din 03/05/2019 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU (act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 92122 din 29.03.2019, emis de OCPI Ilfov);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54120 a imobilului cu numarul cadastral 54120/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51239 inscris in cartea funciara 51239;	A1
130861 / 08/05/2019		
Act Notarial nr. 2577, din 03/05/2019 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARINICĂ 2) DOBRE ELENA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

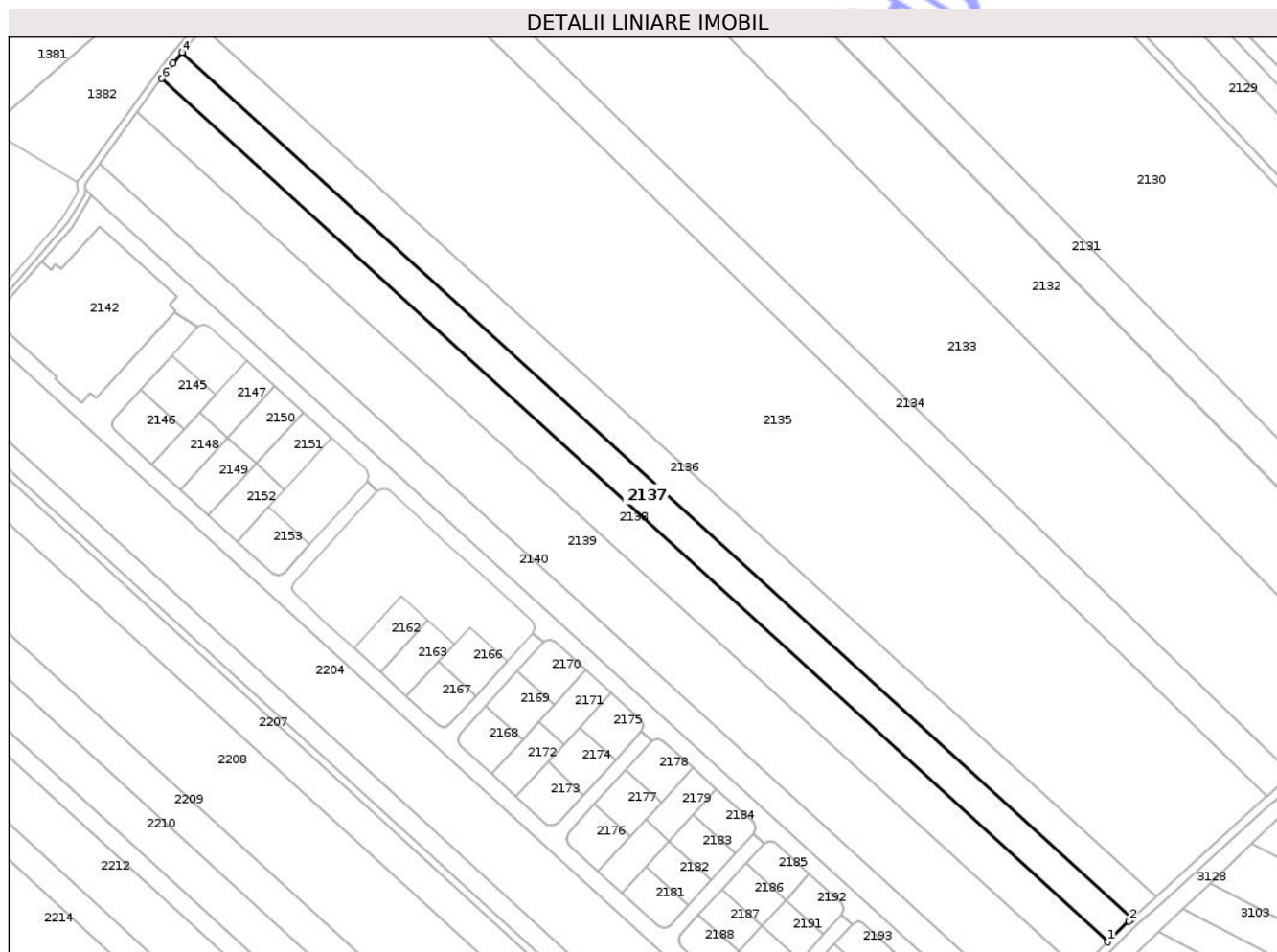
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54120	Din acte: 32.505 Masurata: 10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	37	154	-	suprafata din acte este de 32505 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.524,802 344.032,699	2	605.535,026 344.042,811	14.38
2	605.535,026 344.042,811	3	605.536,284 344.043,944	1.693
3	605.536,284 344.043,944	4	605.075,012 344.464,472	624.192
4	605.075,012 344.464,472	5	605.070,573 344.459,25	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.070,573 344.459,25	6	605.065,153 344.451,747	9.256
6	605.065,153 344.451,747	1	605.524,802 344.032,699	621.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:787
Nr. cadastral vechi:820

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52779	19.083	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
113982 / 16/08/2007	
Act Notarial nr. 2875, din 02/08/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SEINMA CONSTRUCTION EQUIPMENTS SRL, CIF:99999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

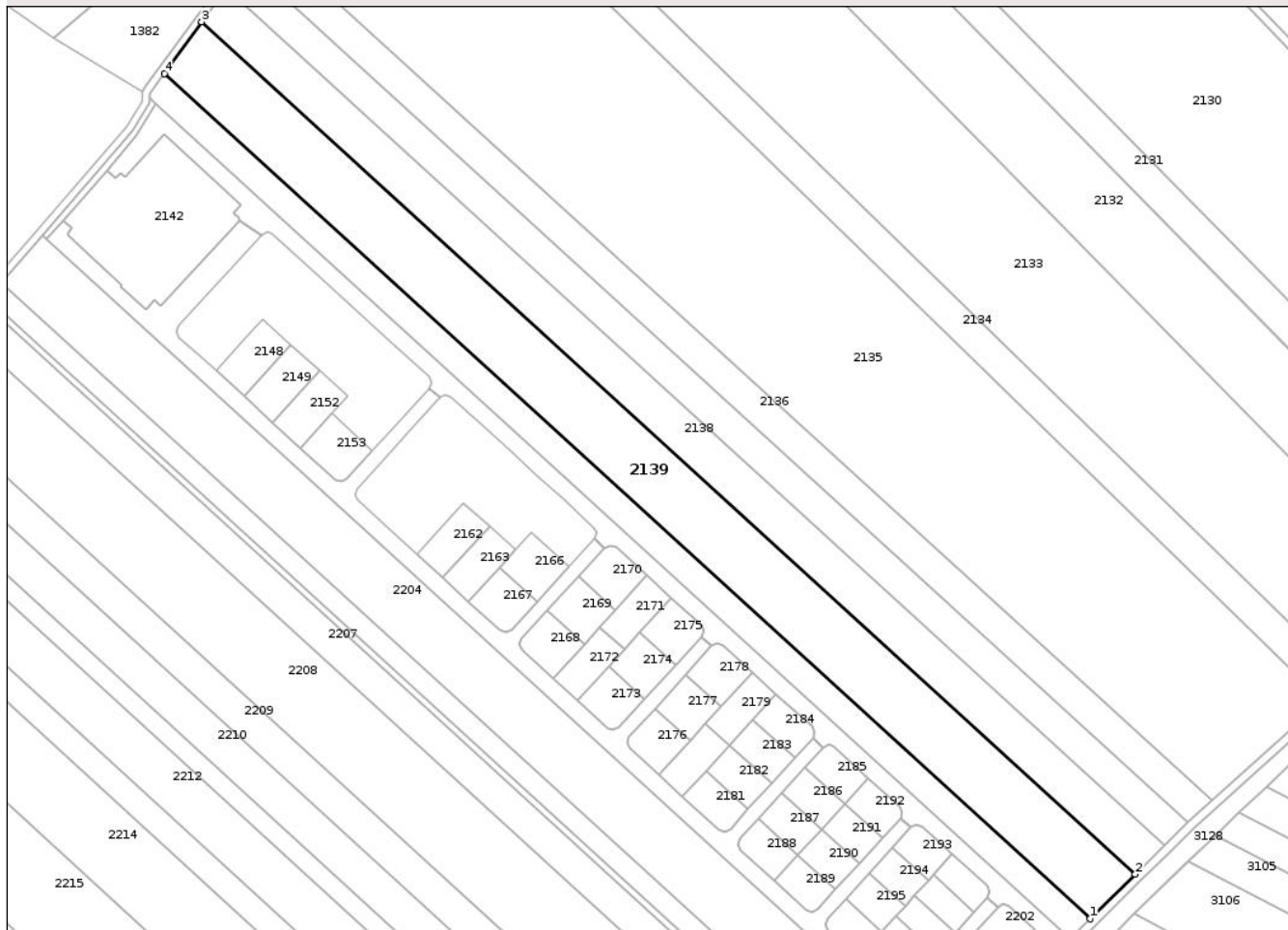
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52779	19.083	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.083	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.488,463 343.996,76	2	605.510,515 344.018,57	31.016
2	605.510,515 344.018,57	3	605.053,327 344.435,375	618.666
3	605.053,327 344.435,375	4	605.035,073 344.410,102	31.176
4	605.035,073 344.410,102	1	605.488,463 343.996,76	613.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2439

Nr. cadastral vechi:1479/62

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124721 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

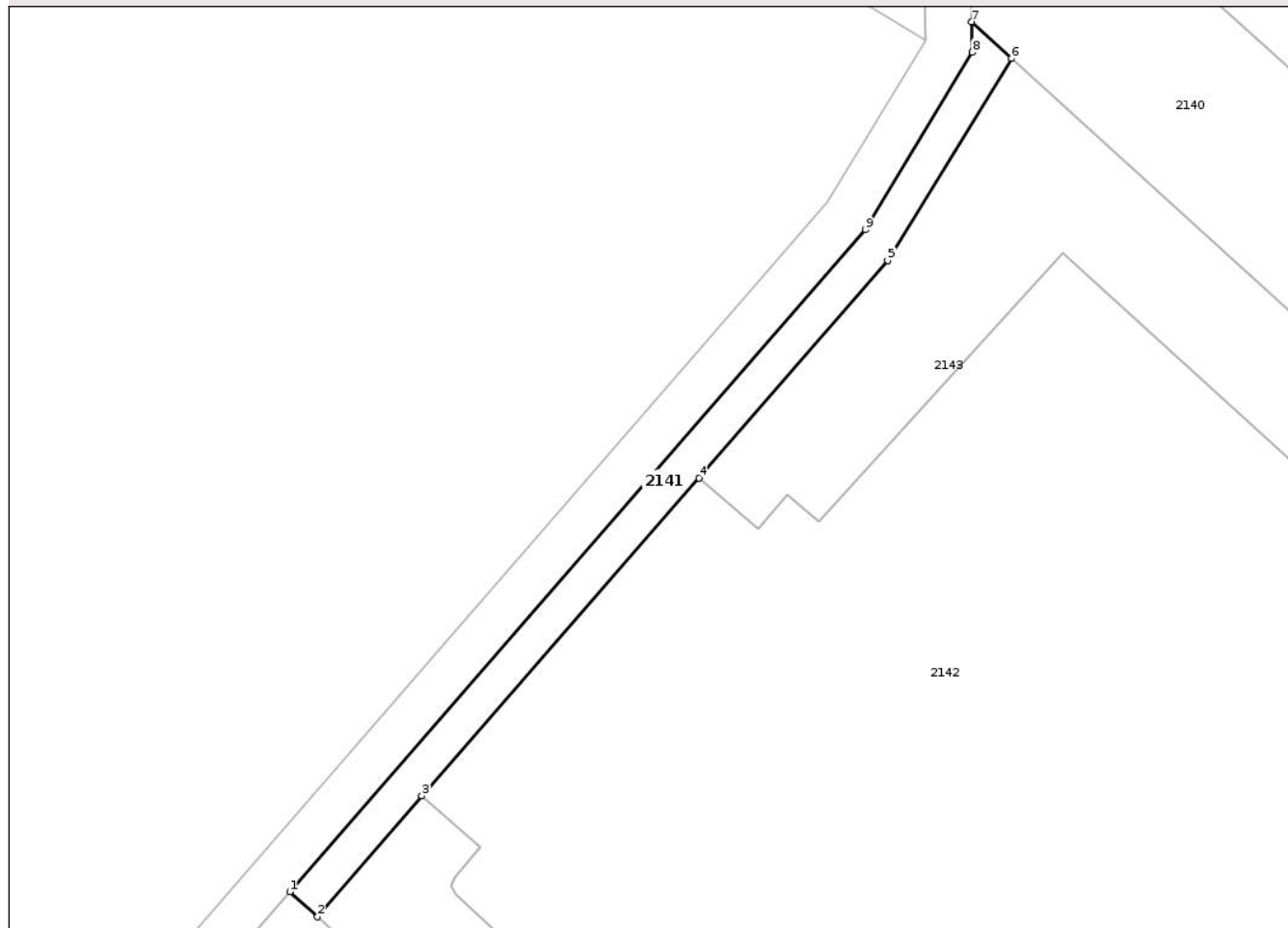
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	242	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	242	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.975,258 344.330,945	2	604.977,373 344.329,018	2.861
2	604.977,373 344.329,018	3	604.985,419 344.338,34	12.314
3	604.985,419 344.338,34	4	605.006,784 344.362,83	32.5
4	605.006,784 344.362,83	5	605.021,338 344.379,567	22.18
5	605.021,338 344.379,567	6	605.030,888 344.395,16	18.285

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.030,888 344.395,16	7	605.027,801 344.397,974	4.177
7	605.027,801 344.397,974	8	605.027,861 344.395,626	2.349
8	605.027,861 344.395,626	9	605.019,62 344.381,943	15.973
9	605.019,62 344.381,943	1	604.975,258 344.330,945	67.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2440

Nr. cadastral vechi:1479/63

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51523	14.380	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124693 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. Act de dezmembrare aut sub nr.3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11059/50000, cota initiala 11059/50000 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT 2) GHERVASIE GEORGIAN ION, CASATORIT
124766 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3218, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/10000, cota initiala 154/10000 1) SIRBU IOANA ISABELA RUXANDRA 2) STIRBU DUMITRU MIHAI
124796 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3223, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/10000, cota initiala 124/10000 1) PAUN BOGDAN MIHAIL, NECASATORIT-
124787 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3260, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 154/10000, cota initiala 154/10000 1) USURELU FLORIN, NECASATORIT-
124793 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3221, din 05/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000 1) CUTURELA NELU CATALIN 2) CUTURELA ALINA CRISTINA
124713 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3306, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000 1) STOICA GHEORGHE, NECASATORIT-
124711 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3299, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/10000, cota initiala 101/10000 1) CONSTANTIN TICU 2) CONSTANTIN DOINA
124800 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3224, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 168/10000, cota initiala 168/10000 1) PAUN BOGDAN MIHAIL, NECASATORIT-	A1
124739 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3210, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 161/10000, cota initiala 161/10000 1) GLAMAN CATALIN ANDREI 2) GLAMAN IULIANA	A1
124709 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3298, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 179/10000, cota initiala 179/10000 1) CAPITANU MUGUR MILICA, NECASATORIT-	A1
124719 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3312, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000 1) PLATIS DENISA, NECASATORITA-	A1
124716 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3302, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 116/10000, cota initiala 116/10000 1) CRISTESCU BOGDAN, NECASATORIT-	A1
124742 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3211, din 05/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 161/10000, cota initiala 161/10000 1) MIHAI DAN 2) MIHAI RALUCA	A1
124745 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3213, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 175/10000, cota initiala 175/10000 1) GEORGESCU ADRIAN GEORGE 2) GEORGESCU ELA	A1
124825 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3266, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 152/10000, cota initiala 152/10000 1) VOINEA GEANINA 2) VOINEA VASILE	A1
124834 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3255, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 145/10000, cota initiala 145/10000 1) ABRUDAN ANCUTA MIHAELA, NECASATORITA-	A1
124699 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3282, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 130/10000, cota initiala 130/10000 1) BUSE CATALIN DANIEL 2) BUSE PAULA	A1
124726 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3313, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B18	actuala 124/10000, cota initiala 124/10000 1) NICOARA ROMEO FLORIN, NECASATORIT-	A1
124738 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3209, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/10000, cota initiala 175/10000 1) GLAMAN ROXANA FLORENTINA 2) GLAMAN GHEORGHE	A1
124723 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3314, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/10000, cota initiala 162/10000 1) NICOARA ROMEO FLORIN, NECASATORIT-	A1
124790 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3220, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/10000, cota initiala 111/10000 1) CUTURELA NELU CATALIN 2) CUTURELA ALINA CRISTINA	A1
124822 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3253, din 30/07/2008 emis de BNP;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 148/10000, cota initiala 148/10000 1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, NECASATORIT-	A1
124814 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3254, din 30/07/2008 emis de BNP;		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/10000, cota initiala 146/10000 1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, NECASATORIT-	A1
124695 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3283, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) BUSE CATALIN DANIEL 2) BUSE PAULA	A1
124807 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3263, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B25	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 168/10000, cota initiala 168/10000 1) SAMOILA ADI 2) SAMOILA CORINA	A1
124803 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3225, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 156/10000, cota initiala 156/10000 1) NEGRII MARIA 2) NEGRII PETRU GABRIEL	A1
124851 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3264, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 177/10000, cota initiala 177/10000 1) HORHOIANU MIHAELA 2) HORHOIANU DAN	A1
124838 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3268, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 131/10000, cota initiala 131/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MIHALCEA CATALINA 2) MIHALCEA TASEL IULIAN	
124848 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3267, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/10000, cota initiala 151/10000	A1
	1) EFTIMIU CATALIN 2) EFTIMIU LENUTA	
124761 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3215, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 123/10000, cota initiala 123/10000	A1
	1) ILIESCU IVANUS MILVA, NECASATORITA-	
124759 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3214, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/10000, cota initiala 162/10000	A1
	1) NICOARA CIPRIAN ANTONIO, NECASATORIT-	
124757 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3268, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/10000, cota initiala 117/10000	A1
	1) USURELU VASILE 2) USURELU AURICA	
124703 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3287, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/10000, cota initiala 147/1000	A1
	1) BUSE PAULA 2) BUSE CATALIN DANIEL	
124762 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3216, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/10000, cota initiala 153/1000	A1
	1) IVANOIU CRISTIAN ANDREI, NECASATORIT-	
124706 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3285, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 169/10000, cota initiala 169/10000	A1
	1) BUSE PAULA 2) BUSE CATALIN DANIEL	
124816 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3251, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 163/10000, cota initiala 163/10000	A1
	1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, NECASATORIT-	
124829 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3265, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 151/10000, cota initiala 151/10000	A1
	1) VOINEA VASILE 2) VOINEA GEANINA	
135924 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 3782, din 26/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 146/10000, cota initiala 146/10000	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) RADUCAN ADINA LIANA 2) RADUCAN GHEORGHE, CASATORIT CU	
135930 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 26/08/2008 emis de BP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 176/10000, cota initiala 176/10000 1) MORARU ADRIAN, CASATORIT CU 2) MORARU ADINA BOGDANA	A1
136624 / 28/08/2008		
Act Notarial nr. 3796, din 27/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/10000, cota initiala 147/10000 1) CUTURELA SULTANA 2) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT CU	A1
138937 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3828, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/10000, cota initiala 162/10000 1) RAPANU MIHAI, CASATORIT CU 2) RAPANU MARIA	A1
138957 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3810, din 27/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 124/10000, cota initiala 124/10000 1) MIHUT ANDREEA LUCIANA, NECASATORITA	A1
138942 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3837, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/10000, cota initiala 147/10000 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
138939 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3836, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 117/10000, cota initiala 117/10000 1) TORKOS EMERIC, CASATORIT	A1
138944 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3833, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 116/10000, cota initiala 116/10000 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
159047 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 4492, din 02/10/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B47	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 175/10000, cota initiala 175/10000 1) BUCURESCU BOGDAN VALERIU, NECASATORIT	A1
159053 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 4493, din 02/10/2008 emis de BNO (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B48	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 65/10000, cota initiala 65/10000 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORITA CU 2) CUTURELA SULTANA	A1
191209 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 5471, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B49	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10000, cota initiala 161/10000 1) GIRBACEA IOANA AURA, NECASATORITA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191199 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 5470, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B50	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 101/10000, cota initiala 101/10000 1) BULEARCA CLAUDIU, NECASATORIT	A1
191211 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 5472, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B51	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 161/10000, cota initiala 161/10000 1) GIRBACEA IOAN	A1
191203 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 5475, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B52	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/100, cota initiala 1/100 1) RADULESCU DANIEL ALEXANDRU, CASATORIT CU 2) RADULESCU ANDREEA	A1
51917 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 1599, din 11/05/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B53	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1752/100000, cota initiala 1752/100000 1) VASILE ROMULUS, NECASATORIT	A1
78538 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 2672, din 23/07/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B54	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 147/10000, cota initiala 147/10000 1) SC DANLUC AUTO SRL, CIF:9999999999999	A1
78539 / 27/07/2009		
Act Notarial nr. 2673, din 23/07/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B55	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 153/10000, cota initiala 153/10000 1) SC DANLUC AUTO SRL, CIF:9999999999999	A1
109800 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. ACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 419, din 04/05/2016 emis de - EMITENT BNP CARMEN DIMA (ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUT. NR. 418/04.05.2016 - EMITENT BNP CARMEN DIMA; DECLARATIE AUT. NR. 417/04.05.2016 - EMITENT BNP CARMEN DIMA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B56	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 162/10000, cota initiala 162/10000 1) GHIMAN OVIDIU-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

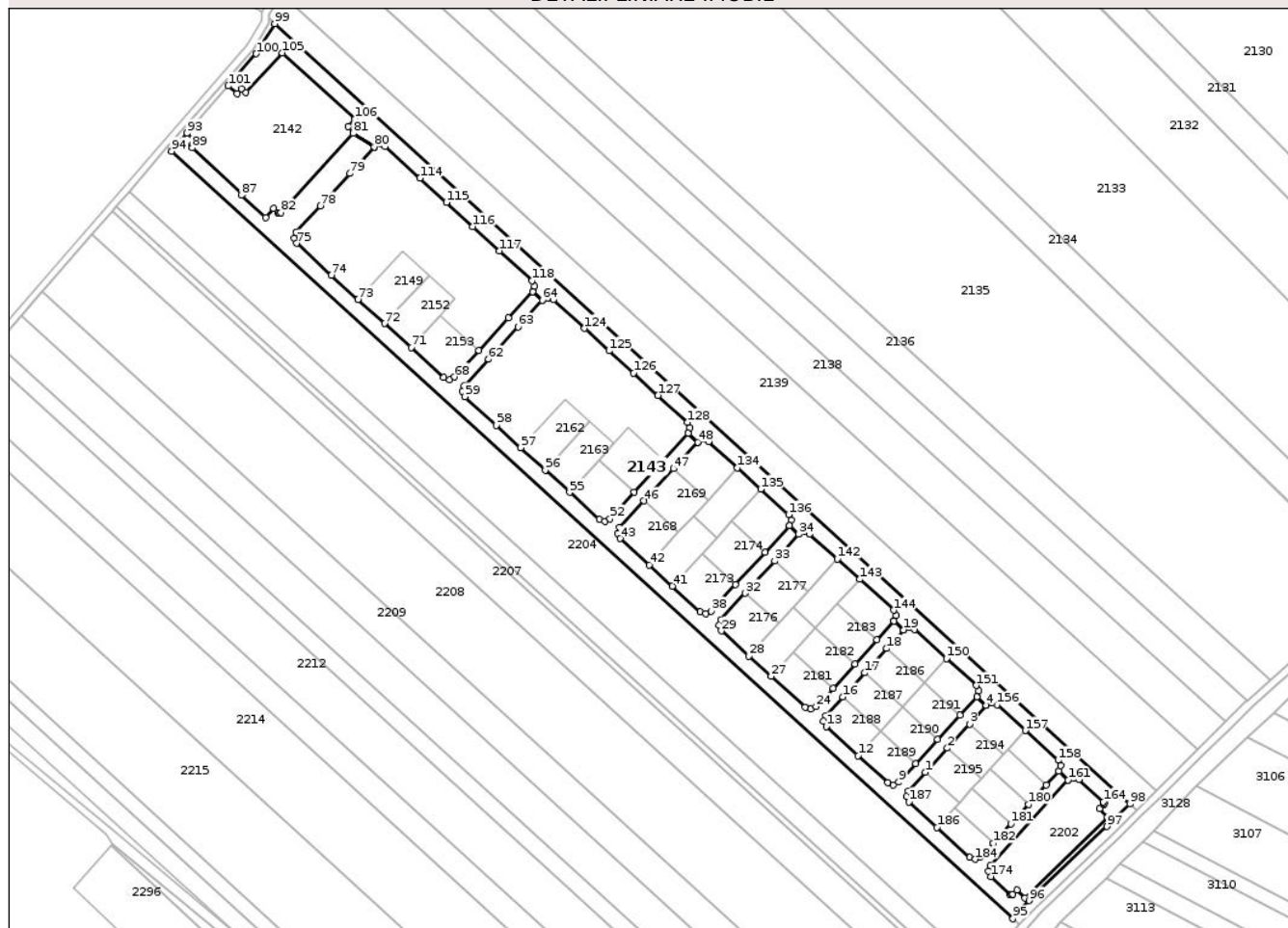
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51523	14.380	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.380	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.368,804 344.006,617	2	605.380,252 344.019,174	16.992	2	605.380,252 344.019,174	3	605.391,732 344.031,732	16.993	3	605.391,732 344.031,732	4	605.400,49 344.041,374	13.047
4	605.400,49 344.041,374	5	605.395,509 344.045,916	6.741	5	605.395,509 344.045,916	6	605.386,736 344.036,293	13.022	6	605.386,736 344.036,293	7	605.375,27 344.023,716	17.019
7	605.375,27 344.023,716	8	605.363,804 344.011,14	17.018	8	605.363,804 344.011,14	9	605.355,029 344.001,514	13.025	9	605.355,029 344.001,514	10	605.352,239 344.000,205	3.082
10	605.352,239 344.000,205	11	605.349,341 344.001,252	3.081	11	605.349,341 344.001,252	12	605.333,892 344.015,337	20.906	12	605.333,892 344.015,337	13	605.317,333 344.030,432	22.407
13	605.317,333 344.030,432	14	605.316,024 344.033,222	3.082	14	605.316,024 344.033,222	15	605.317,071 344.036,12	3.081	15	605.317,071 344.036,12	16	605.325,846 344.045,745	13.025
16	605.325,846 344.045,745	17	605.337,336 344.058,3	17.019	17	605.337,336 344.058,3	18	605.348,778 344.070,899	17.019	18	605.348,778 344.070,899	19	605.357,551 344.080,522	13.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.357,551 344.080,522	20	605.352,565 344.085,065	6.745	20	605.352,565 344.085,065	21	605.343,782 344.075,431	13.037	21	605.343,782 344.075,431	22	605.332,327 344.062,866	17.003
22	605.332,327 344.062,866	23	605.320,873 344.050,302	17.001	23	605.320,873 344.050,302	24	605.312,088 344.040,666	13.04	24	605.312,088 344.040,666	25	605.309,304 344.039,359	3.076
25	605.309,304 344.039,359	26	605.306,411 344.040,403	3.076	26	605.306,411 344.040,403	27	605.288,783 344.056,474	23.854	27	605.288,783 344.056,474	28	605.277,218 344.067,018	15.65
28	605.277,218 344.067,018	29	605.262,915 344.080,058	19.355	29	605.262,915 344.080,058	30	605.261,608 344.082,842	3.076	30	605.261,608 344.082,842	31	605.262,653 344.085,734	3.075
31	605.262,653 344.085,734	32	605.275,249 344.099,55	18.696	32	605.275,249 344.099,55	33	605.290,537 344.116,319	22.692	33	605.290,537 344.116,319	34	605.303,13 344.130,133	18.693
34	605.303,13 344.130,133	35	605.298,123 344.134,675	6.76	35	605.298,123 344.134,675	36	605.285,527 344.120,858	18.697	36	605.285,527 344.120,858	37	605.270,245 344.104,096	22.683
37	605.270,245 344.104,096	38	605.257,647 344.090,277	18.7	38	605.257,647 344.090,277	39	605.254,866 344.088,972	3.072	39	605.254,866 344.088,972	40	605.251,976 344.090,015	3.072
40	605.251,976 344.090,015	41	605.237,416 344.103,29	19.703	41	605.237,416 344.103,29	42	605.225,37 344.114,271	16.3	42	605.225,37 344.114,271	43	605.210,366 344.127,95	20.304
43	605.210,366 344.127,95	44	605.209,061 344.130,731	3.072	44	605.209,061 344.130,731	45	605.210,104 344.133,621	3.072	45	605.210,104 344.133,621	46	605.222,71 344.147,448	18.711
46	605.222,71 344.147,448	47	605.237,976 344.164,193	22.659	47	605.237,976 344.164,193	48	605.250,58 344.178,019	18.709	48	605.250,58 344.178,019	49	605.245,584 344.182,593	6.774
49	605.245,584 344.182,593	50	605.232,989 344.168,777	18.695	50	605.232,989 344.168,777	51	605.217,708 344.152,016	22.681	51	605.217,708 344.152,016	52	605.205,11 344.138,198	18.699
52	605.205,11 344.138,198	53	605.202,334 344.136,895	3.067	53	605.202,334 344.136,895	54	605.199,45 344.137,936	3.066	54	605.199,45 344.137,936	55	605.184,1 344.151,93	20.771
55	605.184,1 344.151,93	56	605.171,399 344.163,51	17.188	56	605.171,399 344.163,51	57	605.158,699 344.175,088	17.185	57	605.158,699 344.175,088	58	605.145,998 344.186,667	17.187
58	605.145,998 344.186,667	59	605.129,687 344.201,537	22.072	59	605.129,687 344.201,537	60	605.128,384 344.204,313	3.067	60	605.128,384 344.204,313	61	605.129,425 344.207,198	3.067
61	605.129,425 344.207,198	62	605.142,031 344.221,025	18.711	62	605.142,031 344.221,025	63	605.157,296 344.237,768	22.657	63	605.157,296 344.237,768	64	605.169,899 344.251,593	18.707
64	605.169,899 344.251,593	65	605.164,887 344.256,163	6.783	65	605.164,887 344.256,163	66	605.152,295 344.242,351	18.69	66	605.152,295 344.242,351	67	605.137,007 344.225,582	22.692
67	605.137,007 344.225,582	68	605.124,413 344.211,767	18.694	68	605.124,413 344.211,767	69	605.121,637 344.210,464	3.067	69	605.121,637 344.210,464	70	605.118,752 344.211,506	3.067
70	605.118,752 344.211,506	71	605.101,747 344.227,008	23.01	71	605.101,747 344.227,008	72	605.087,984 344.239,556	18.625	72	605.087,984 344.239,556	73	605.074,214 344.252,11	18.634
73	605.074,214 344.252,11	74	605.060,451 344.264,657	18.624	74	605.060,451 344.264,657	75	605.042,338 344.281,171	24.511	75	605.042,338 344.281,171	76	605.041,035 344.283,947	3.067
76	605.041,035 344.283,947	77	605.042,076 344.286,832	3.067	77	605.042,076 344.286,832	78	605.054,671 344.300,646	18.694	78	605.054,671 344.300,646	79	605.069,959 344.317,415	22.692
79	605.069,959 344.317,415	80	605.082,551 344.331,227	18.69	80	605.082,551 344.331,227	81	605.071,63 344.338,205	12.96	81	605.071,63 344.338,205	82	605.034,123 344.297,063	55.673
82	605.034,123 344.297,063	83	605.033,43 344.296,738	0.765	83	605.033,43 344.296,738	84	605.032,71 344.296,998	0.766	84	605.032,71 344.296,998	85	605.030,334 344.299,164	3.215
85	605.030,334 344.299,164	86	605.026,157 344.294,582	6.2	86	605.026,157 344.294,582	87	605.013,594 344.306,035	17.0	87	605.013,594 344.306,035	88	605.014,268 344.306,774	1.0
88	605.014,268 344.306,774	89	604.988,033 344.330,692	35.501	89	604.988,033 344.330,692	90	604.987,709 344.331,374	0.755	90	604.987,709 344.331,374	91	604.987,953 344.332,088	0.755
91	604.987,953 344.332,088	92	604.989,955 344.334,382	3.045	92	604.989,955 344.334,382	93	604.985,419 344.338,34	6.02	93	604.985,419 344.338,34	94	604.977,373 344.329,018	12.314
94	604.977,373 344.329,018	95	605.414,361 343.930,628	591.332	95	605.414,361 343.930,628	96	605.422,74 343.940,017	12.584	96	605.422,74 343.940,017	97	605.463,243 343.978,463	55.844
97	605.463,243 343.978,463	98	605.475,097 343.990,187	16.672	98	605.475,097 343.990,187	99	605.030,888 344.395,16	601.103	99	605.030,888 344.395,16	100	605.021,338 344.379,567	18.285
100	605.021,338 344.379,567	101	605.006,784 344.362,83	22.18	101	605.006,784 344.362,83	102	605.011,32 344.358,872	6.02	102	605.011,32 344.358,872	103	605.013,621 344.361,51	3.501
103	605.013,621 344.361,51	104	605.015,998 344.359,436	3.155	104	605.015,998 344.359,436	105	605.034,858 344.380,123	27.994	105	605.034,858 344.380,123	106	605.072,694 344.345,628	51.2
106	605.072,694 344.345,628	107	605.069,191 344.341,786	5.199	107	605.069,191 344.341,786	108	605.071,567 344.339,619	3.216	108	605.071,567 344.339,619	109	605.071,892 344.338,927	0.765
109	605.071,892 344.338,927	110	605.071,632 344.338,207	0.766	110	605.071,632 344.338,207	111	605.082,553 344.331,229	12.96	111	605.082,553 344.331,229	112	605.085,329 344.332,533	3.067
112	605.085,329 344.332,533	113	605.088,214 344.331,491	3.067	113	605.088,214 344.331,491	114	605.106,327 344.314,978	24.51	114	605.106,327 344.314,978	115	605.120,09 344.302,43	18.625
115	605.120,09 344.302,43	116	605.133,86 344.289,876	18.634	116	605.133,86 344.289,876	117	605.147,623 344.277,329	18.624	117	605.147,623 344.277,329	118	605.164,628 344.261,826	23.011

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	605.164,628 344.261,826	119	605.165,931 344.259,05	3.067	119	605.165,931 344.259,05	120	605.164,889 344.256,165	3.067	120	605.164,889 344.256,165	121	605.169,901 344.251,595	6.783
121	605.169,901 344.251,595	122	605.172,678 344.252,898	3.067	122	605.172,678 344.252,898	123	605.175,562 344.251,857	3.066	123	605.175,562 344.251,857	124	605.191,873 344.236,987	22.072
124	605.191,873 344.236,987	125	605.204,574 344.225,407	17.188	125	605.204,574 344.225,407	126	605.217,274 344.213,829	17.185	126	605.217,274 344.213,829	127	605.229,975 344.202,25	17.187
127	605.229,975 344.202,25	128	605.245,325 344.188,255	20.772	128	605.245,325 344.188,255	129	605.246,628 344.185,479	3.067	129	605.246,628 344.185,479	130	605.245,586 344.182,595	3.066
130	605.245,586 344.182,595	131	605.250,582 344.178,021	6.774	131	605.250,582 344.178,021	132	605.253,364 344.179,326	3.073	132	605.253,364 344.179,326	133	605.256,253 344.178,283	3.072
133	605.256,253 344.178,283	134	605.271,257 344.164,604	20.304	134	605.271,257 344.164,604	135	605.283,303 344.153,622	16.301	135	605.283,303 344.153,622	136	605.297,863 344.140,347	19.703
136	605.297,863 344.140,347	137	605.299,169 344.137,566	3.072	137	605.299,169 344.137,566	138	605.298,125 344.134,677	3.072	138	605.298,125 344.134,677	139	605.303,132 344.130,135	6.76
139	605.303,132 344.130,135	140	605.305,916 344.131,442	3.076	140	605.305,916 344.131,442	141	605.308,809 344.130,398	3.076	141	605.308,809 344.130,398	142	605.323,112 344.117,358	19.355
142	605.323,112 344.117,358	143	605.334,677 344.106,814	15.65	143	605.334,677 344.106,814	144	605.352,305 344.090,743	23.854	144	605.352,305 344.090,743	145	605.353,612 344.087,959	3.076
145	605.353,612 344.087,959	146	605.352,567 344.085,067	3.075	146	605.352,567 344.085,067	147	605.357,553 344.080,524	6.745	147	605.357,553 344.080,524	148	605.360,342 344.081,833	3.081
148	605.360,342 344.081,833	149	605.363,241 344.080,787	3.082	149	605.363,241 344.080,787	150	605.379,799 344.065,691	22.407	150	605.379,799 344.065,691	151	605.395,248 344.051,606	20.906
151	605.395,248 344.051,606	152	605.396,558 344.048,817	3.081	152	605.396,558 344.048,817	153	605.395,511 344.045,918	3.082	153	605.395,511 344.045,918	154	605.400,492 344.041,376	6.741
154	605.400,492 344.041,376	155	605.403,278 344.042,683	3.077	155	605.403,278 344.042,683	156	605.406,172 344.041,638	3.077	156	605.406,172 344.041,638	157	605.420,771 344.028,329	19.755
157	605.420,771 344.028,329	158	605.437,772 344.012,83	23.005	158	605.437,772 344.012,83	159	605.439,079 344.010,044	3.077	159	605.439,079 344.010,044	160	605.438,034 344.007,149	3.078
160	605.438,034 344.007,149	161	605.443,028 344.002,594	6.759	161	605.443,028 344.002,594	162	605.445,807 344.003,898	3.07	162	605.445,807 344.003,898	163	605.448,695 344.002,855	3.071
163	605.448,695 344.002,855	164	605.461,338 343.991,329	17.108	164	605.461,338 343.991,329	165	605.461,668 343.990,6	0.8	165	605.461,668 343.990,6	166	605.461,366 343.989,86	0.799
166	605.461,366 343.989,86	167	605.459,22 343.987,747	3.012	167	605.459,22 343.987,747	168	605.463,428 343.983,471	5.999	168	605.463,428 343.983,471	169	605.420,645 343.941,363	60.029
169	605.420,645 343.941,363	170	605.416,437 343.945,639	5.999	170	605.416,437 343.945,639	171	605.414,201 343.943,439	3.137	171	605.414,201 343.943,439	172	605.413,511 343.943,149	0.748
172	605.413,511 343.943,149	173	605.412,81 343.943,413	0.749	173	605.412,81 343.943,413	174	605.402,812 343.952,528	13.529	174	605.402,812 343.952,528	175	605.401,508 343.955,307	3.07
175	605.401,508 343.955,307	176	605.402,55 343.958,195	3.07	176	605.402,55 343.958,195	177	605.443,026 344.002,592	60.078	177	605.443,026 344.002,592	178	605.438,032 344.007,147	6.759
178	605.438,032 344.007,147	179	605.431,553 344.000,04	9.617	179	605.431,553 344.000,04	180	605.422,38 343.989,979	13.615	180	605.422,38 343.989,979	181	605.413,207 343.979,918	13.615
181	605.413,207 343.979,918	182	605.404,035 343.969,856	13.615	182	605.404,035 343.969,856	183	605.397,554 343.962,747	9.62	183	605.397,554 343.962,747	184	605.394,768 343.961,44	3.077
184	605.394,768 343.961,44	185	605.391,874 343.962,485	3.077	185	605.391,874 343.962,485	186	605.374,873 343.977,984	23.005	186	605.374,873 343.977,984	187	605.360,274 343.991,293	19.755
187	605.360,274 343.991,293	188	605.358,967 343.994,079	3.077	188	605.358,967 343.994,079	189	605.360,012 343.996,973	3.077	189	605.360,012 343.996,973	1	605.368,804 344.006,617	13.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2378

Nr. cadastral vechi:1479/1

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51262	643	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124713 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3306, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOICA GHEORGHE, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

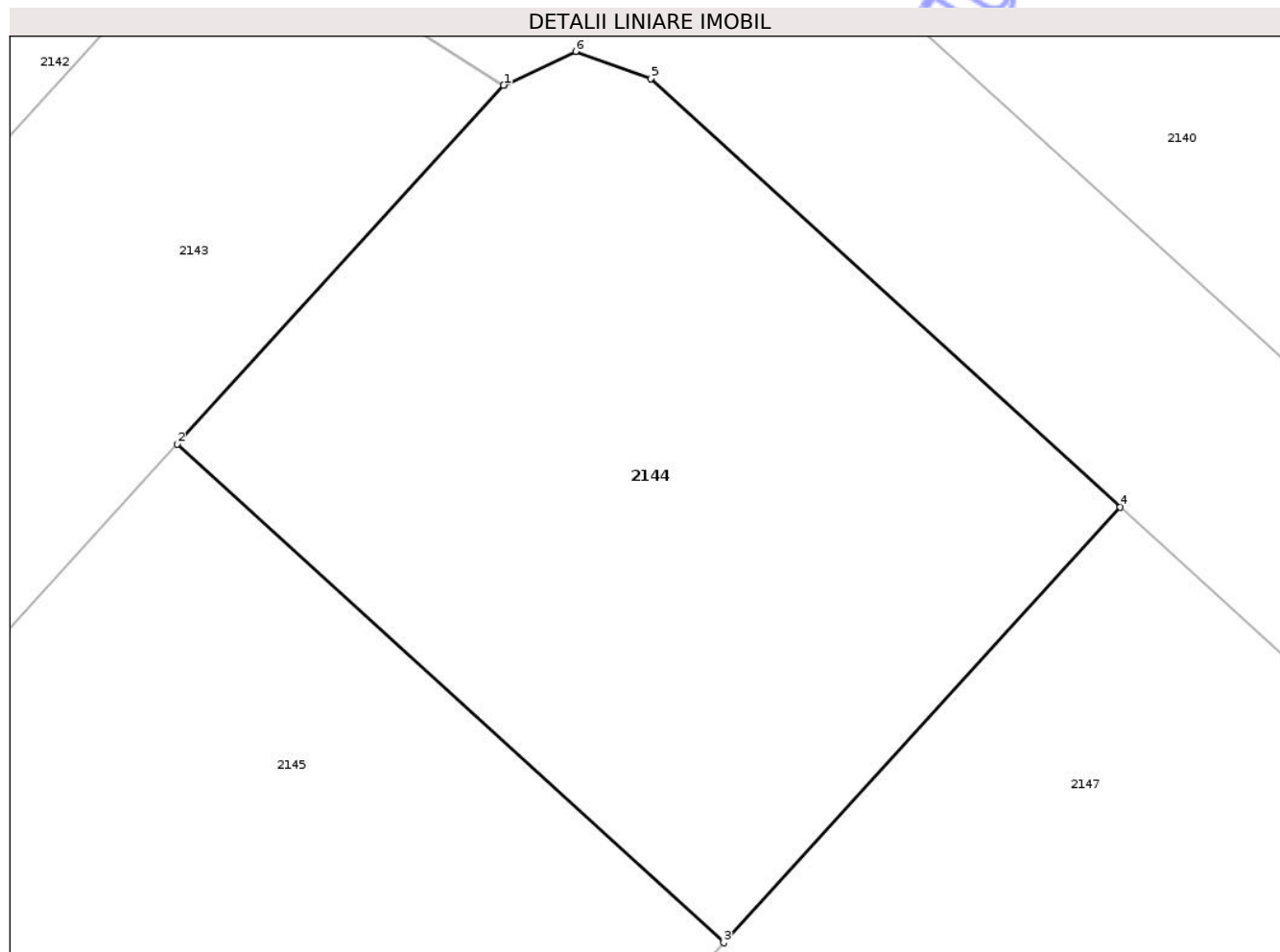
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51262	643	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	643	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.082,551 344.331,227	2	605.069,959 344.317,415	18.69
2	605.069,959 344.317,415	3	605.091,033 344.298,202	28.518
3	605.091,033 344.298,202	4	605.106,327 344.314,978	22.701
4	605.106,327 344.314,978	5	605.088,214 344.331,491	24.51
5	605.088,214 344.331,491	6	605.085,329 344.332,533	3.067

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.085,329 344.332,533	7	605.082,553 344.331,229	3.067
7	605.082,553 344.331,229	1	605.082,551 344.331,227	0.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2380

Nr. cadastral vechi:1479/3

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51264	643	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124851 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3264, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HORHOIANU MIHAELA 2) HORHOIANU DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

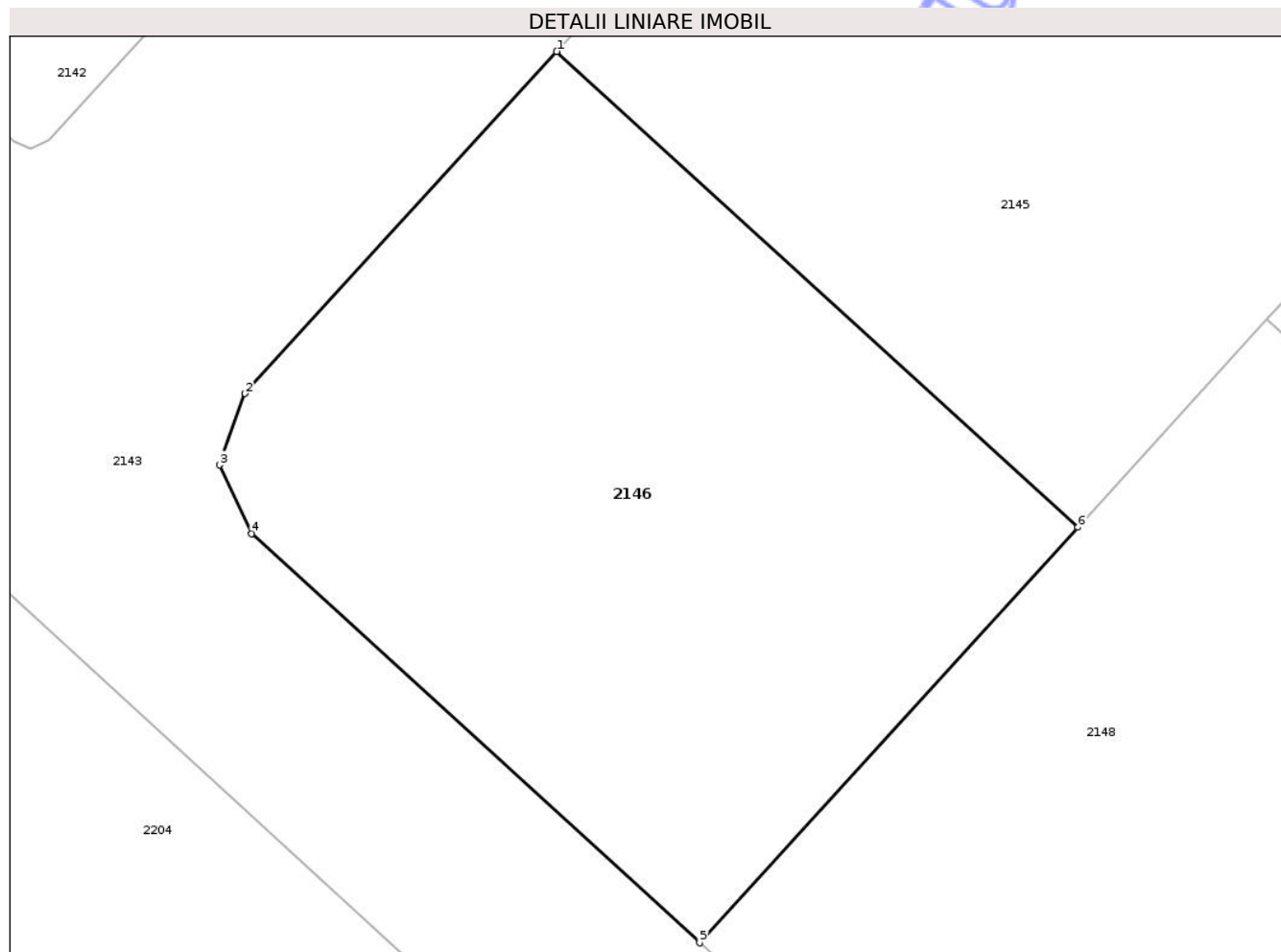
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51264	643	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	643	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.054,671 344.300,646	2	605.042,076 344.286,832	18.694
2	605.042,076 344.286,832	3	605.041,035 344.283,947	3.067
3	605.041,035 344.283,947	4	605.042,338 344.281,171	3.067
4	605.042,338 344.281,171	5	605.060,451 344.264,657	24.511
5	605.060,451 344.264,657	6	605.075,745 344.281,433	22.701

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.075,745 344.281,433	1	605.054,671 344.300,646	28.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2382

Nr. cadastral vechi:1479/5

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51366	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
159047 / 09/10/2008	
Act Notarial nr. 4492, din 02/10/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUCURESCU BOGDAN VALERIU, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

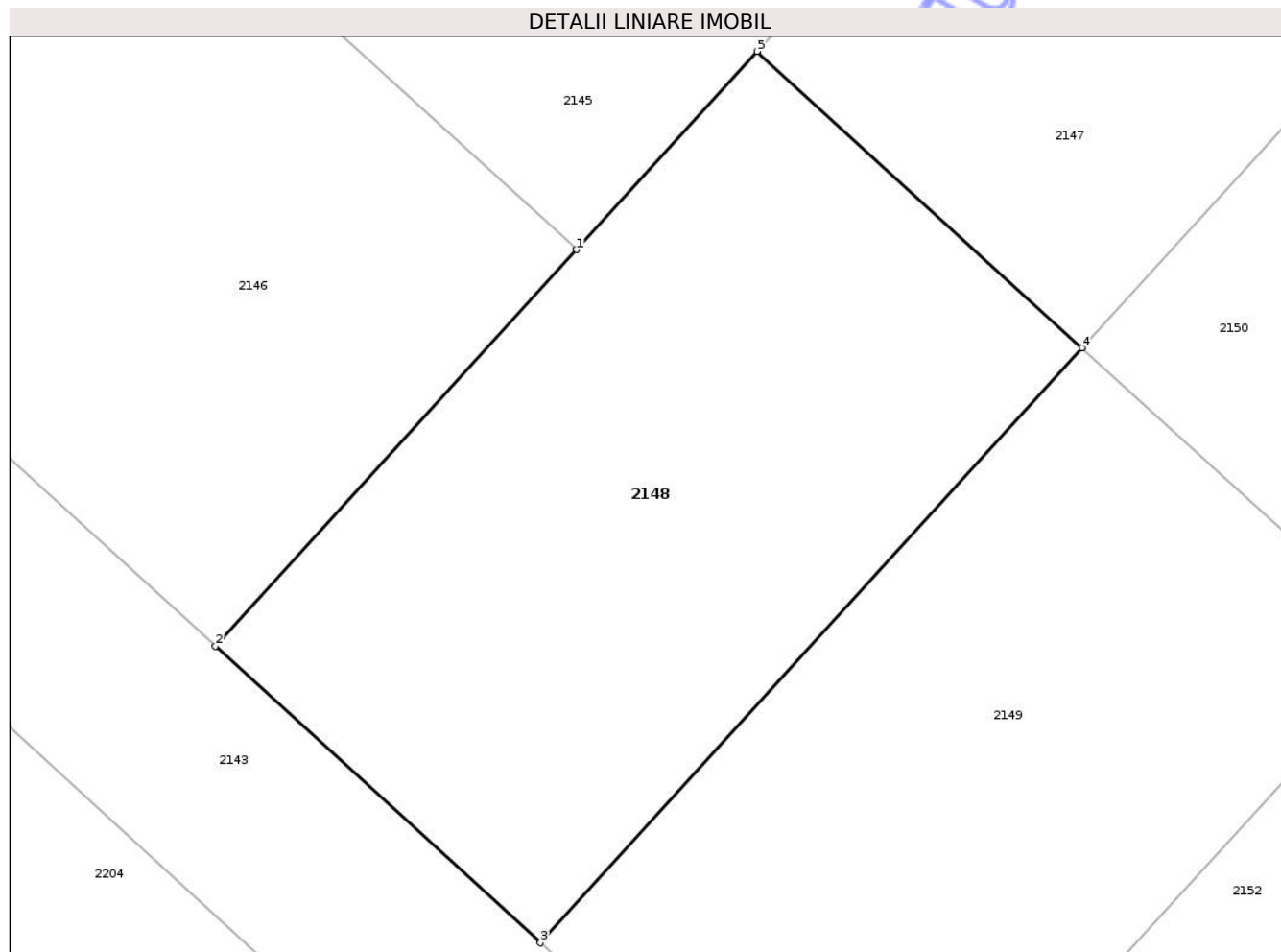
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51366	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.075,745 344.281,433	2	605.060,451 344.264,657	22.701
2	605.060,451 344.264,657	3	605.074,214 344.252,11	18.624
3	605.074,214 344.252,11	4	605.097,152 344.277,27	34.047
4	605.097,152 344.277,27	5	605.083,389 344.289,817	18.624
5	605.083,389 344.289,817	1	605.075,745 344.281,433	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2383

Nr. cadastral vechi:1479/6

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51367	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135930 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 3773, din 26/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORARU ADRIAN 2) MORARU ADINA BOGDANA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

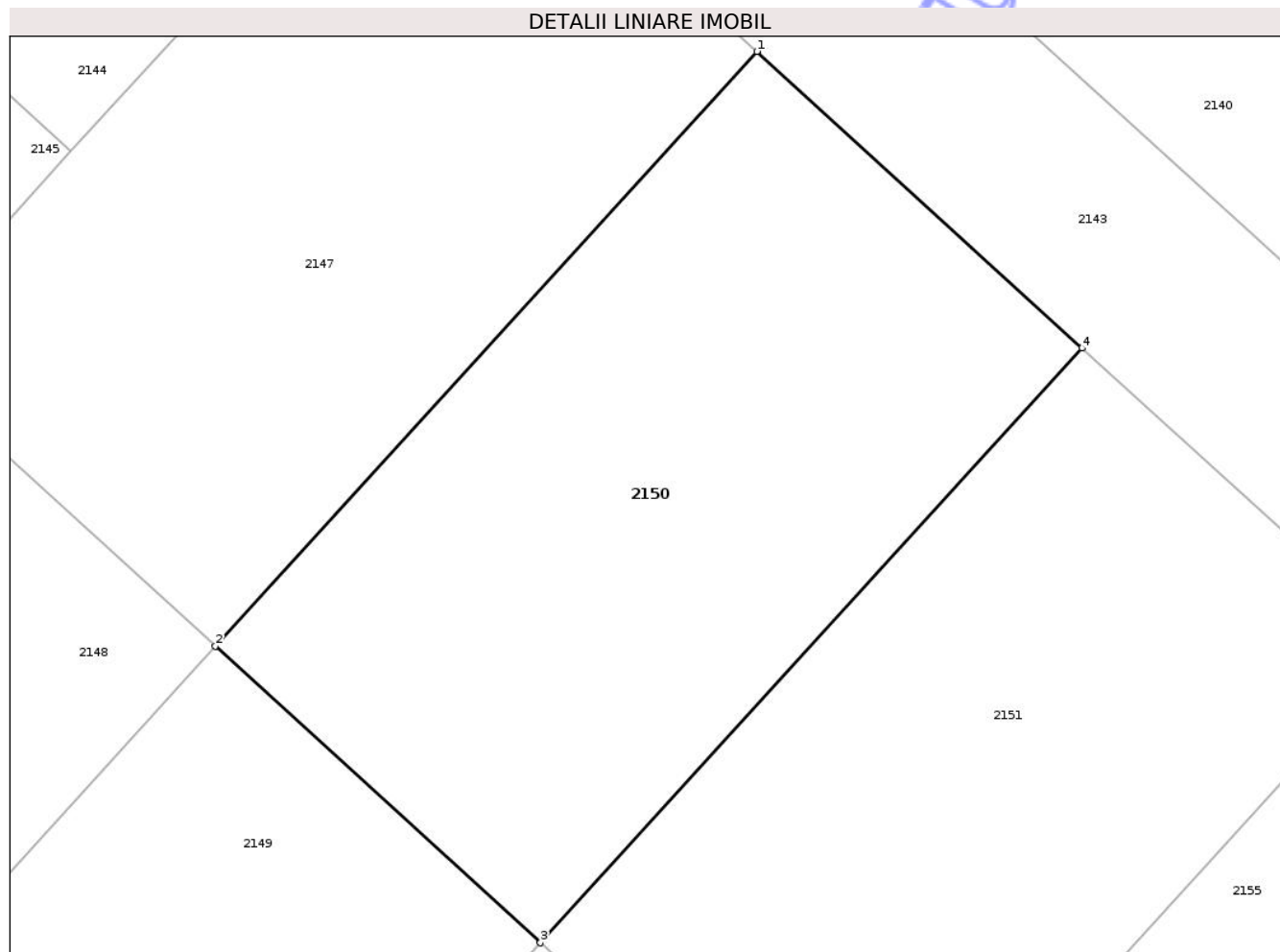
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51367	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.120,09 344.302,43	2	605.097,152 344.277,27	34.047
2	605.097,152 344.277,27	3	605.110,922 344.264,716	18.634
3	605.110,922 344.264,716	4	605.133,86 344.289,876	34.047
4	605.133,86 344.289,876	1	605.120,09 344.302,43	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2152**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2386

Nr. cadastral vechi:1479/9

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51370	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124745 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3213, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEORGESCU ADRIAN GEORGE	
2) GEORGESCU ELA	

C. Partea III. SARCINI .

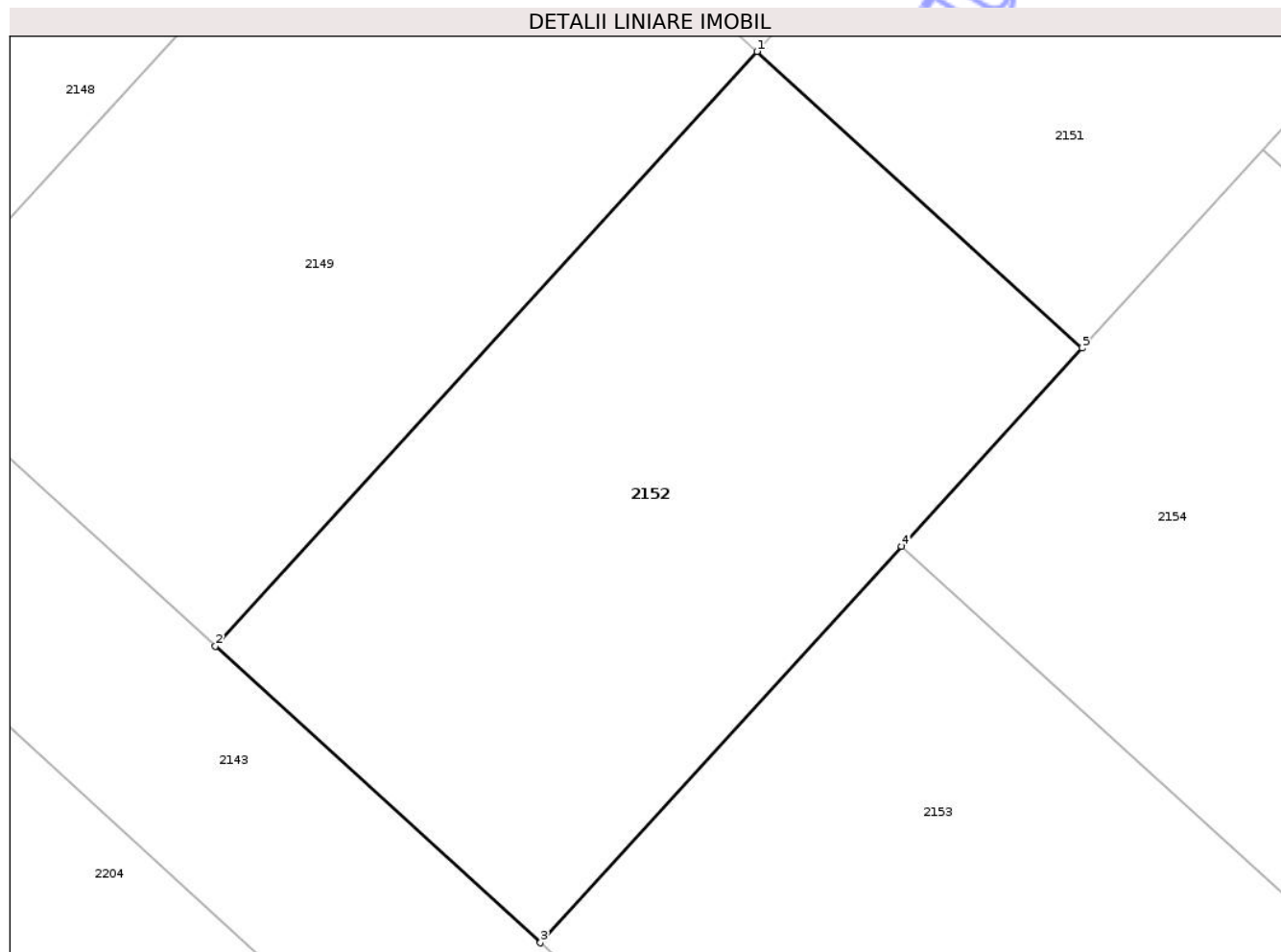
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51370	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.110,922 344.264,716	2	605.087,984 344.239,556	34.047
2	605.087,984 344.239,556	3	605.101,747 344.227,008	18.625
3	605.101,747 344.227,008	4	605.117,041 344.243,784	22.701
4	605.117,041 344.243,784	5	605.124,685 344.252,169	11.346
5	605.124,685 344.252,169	1	605.110,922 344.264,716	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2154**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2388

Nr. cadastral vechi:1479/11

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51372	613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124706 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3285, din 31/07/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUSE CATALIN DANIEL	
2) BUSE PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

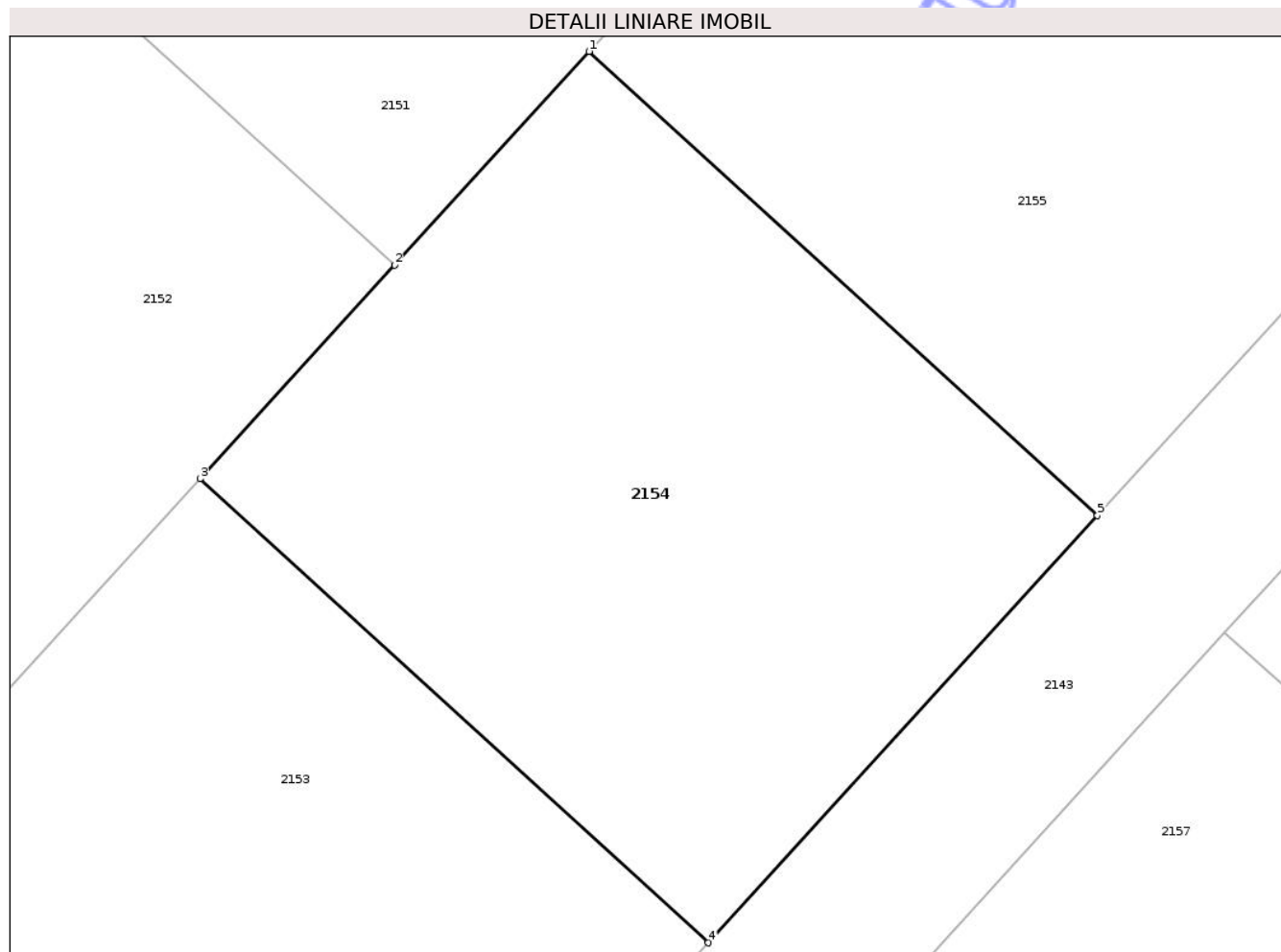
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51372	613	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	613	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.132,329 344.260,553	2	605.124,685 344.252,169	11.346
2	605.124,685 344.252,169	3	605.117,041 344.243,784	11.346
3	605.117,041 344.243,784	4	605.137,007 344.225,582	27.018
4	605.137,007 344.225,582	5	605.152,295 344.242,351	22.692
5	605.152,295 344.242,351	1	605.132,329 344.260,553	27.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2390

Nr. cadastral vechi:1479/13

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51374	588	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124759 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3214, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA CIPRIAN ANTONIO, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

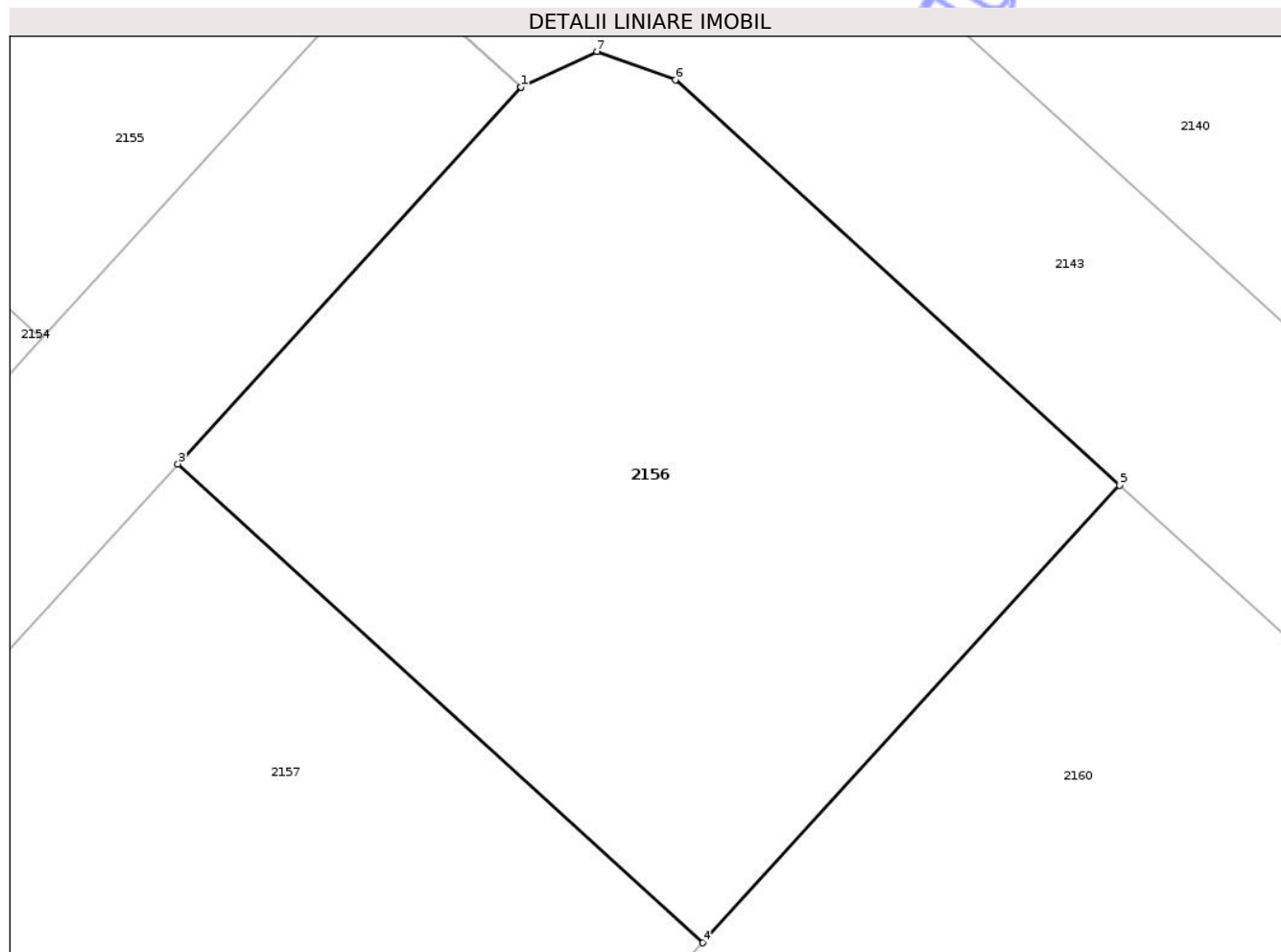
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51374	588	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	588	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.169,901 344.251,595	2	605.169,899 344.251,593	0.003
2	605.169,899 344.251,593	3	605.157,296 344.237,768	18.707
3	605.157,296 344.237,768	4	605.176,567 344.220,199	26.078
4	605.176,567 344.220,199	5	605.191,873 344.236,987	22.718
5	605.191,873 344.236,987	6	605.175,562 344.251,857	22.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.175,562 344.251,857	7	605.172,678 344.252,898	3.066
7	605.172,678 344.252,898	1	605.169,901 344.251,595	3.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2392

Nr. cadastral vechi:1479/15

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51376	588	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124723 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3314, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOARA ROMEO FLORIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

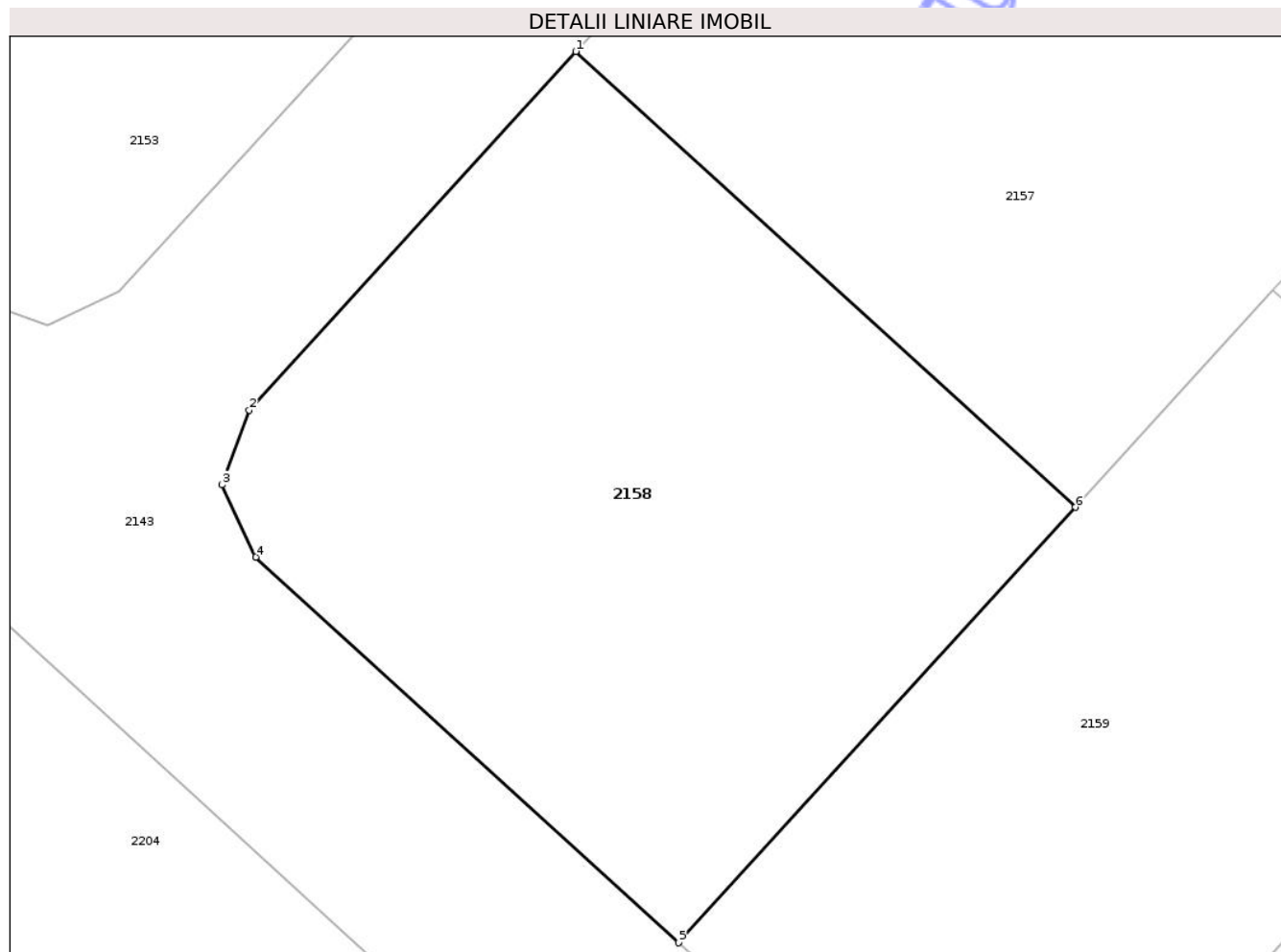
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51376	588	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	588	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.142,031 344.221,025	2	605.129,425 344.207,198	18.711
2	605.129,425 344.207,198	3	605.128,384 344.204,313	3.067
3	605.128,384 344.204,313	4	605.129,687 344.201,537	3.067
4	605.129,687 344.201,537	5	605.145,998 344.186,667	22.072
5	605.145,998 344.186,667	6	605.161,303 344.203,455	22.717

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.161,303 344.203,455	1	605.142,031 344.221,025	26.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2162**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2396

Nr. cadastral vechi:1479/19

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51380	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124742 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3211, din 05/08/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHAI DAN	
2) MIHAI RALUCA	

C. Partea III. SARCINI .

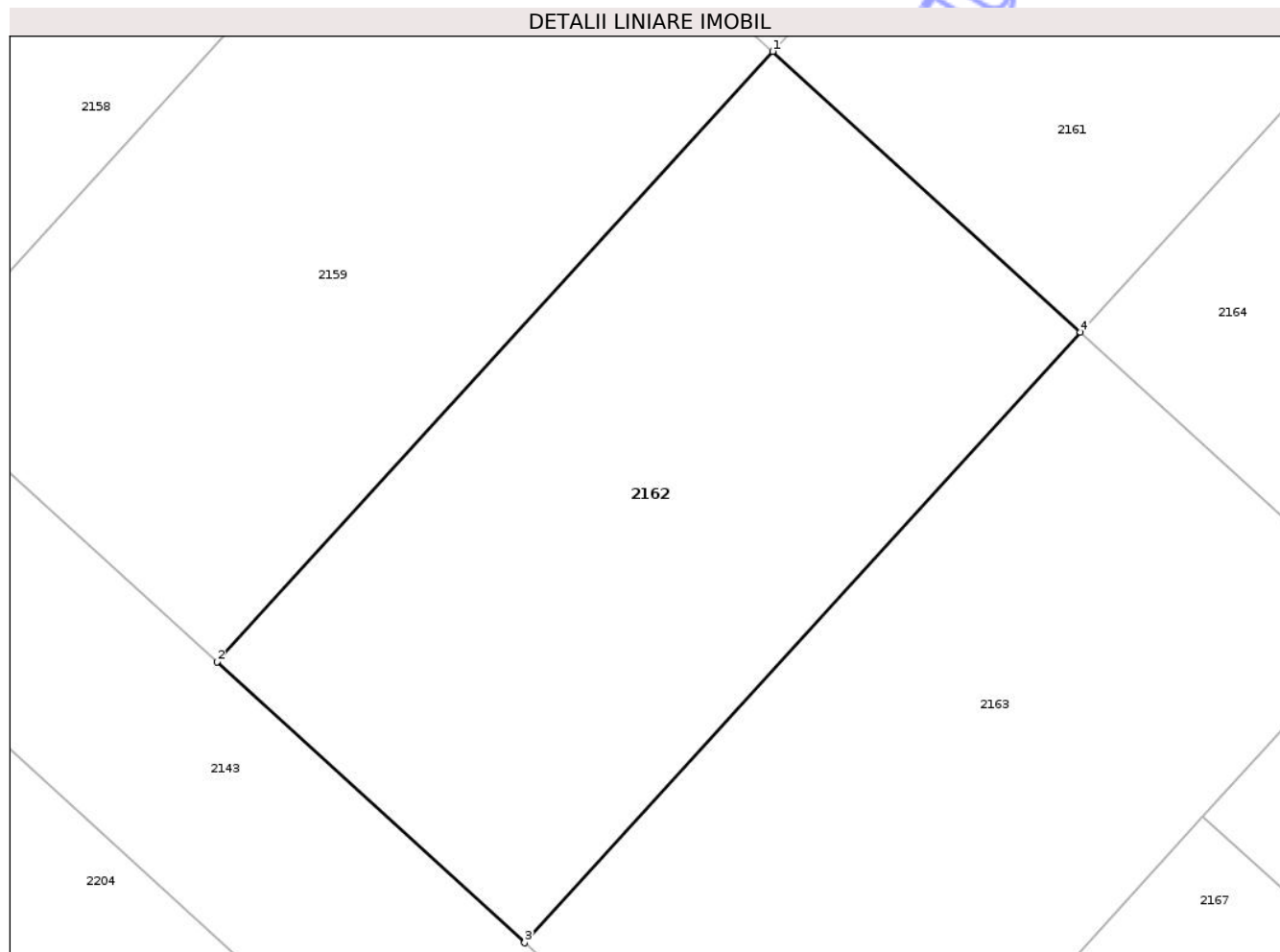
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51380	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.181,636 344.200,248	2	605.158,699 344.175,088	34.046
2	605.158,699 344.175,088	3	605.171,399 344.163,51	17.185
3	605.171,399 344.163,51	4	605.194,336 344.188,669	34.045
4	605.194,336 344.188,669	1	605.181,636 344.200,248	17.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2397

Nr. cadastral vechi:1479/20

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51381	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
191211 / 15/12/2008		
Act Notarial nr. 5472, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GIRBACEA IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

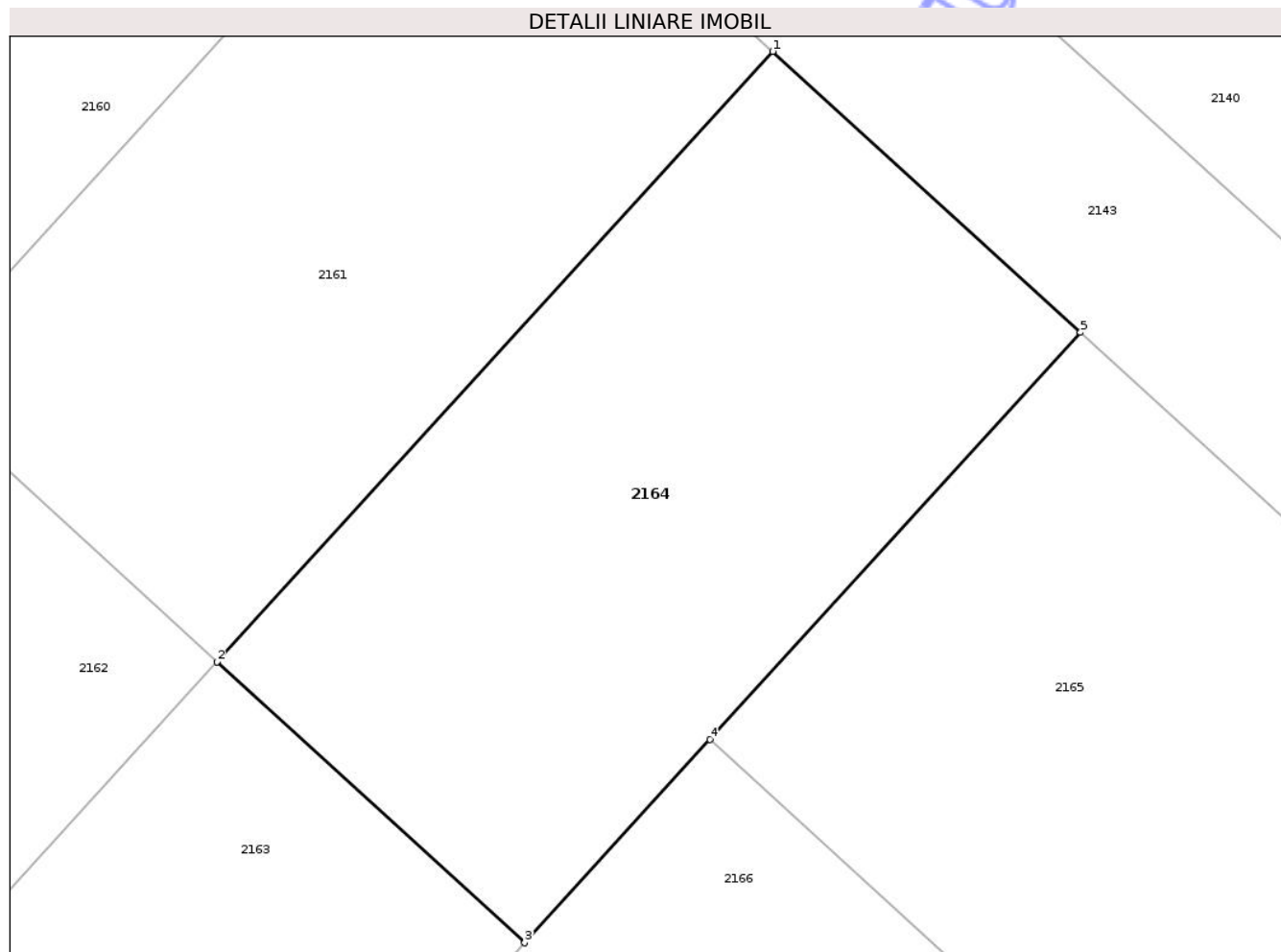
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51381	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.217,274 344.213,829	2	605.194,336 344.188,669	34.047
2	605.194,336 344.188,669	3	605.207,037 344.177,09	17.187
3	605.207,037 344.177,09	4	605.214,678 344.185,471	11.341
4	605.214,678 344.185,471	5	605.229,975 344.202,25	22.705
5	605.229,975 344.202,25	1	605.217,274 344.213,829	17.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2400

Nr. cadastral vechi:1479/23

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51384	562	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124803 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3225, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGRII PETRU GABRIEL 2) NEGRII MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

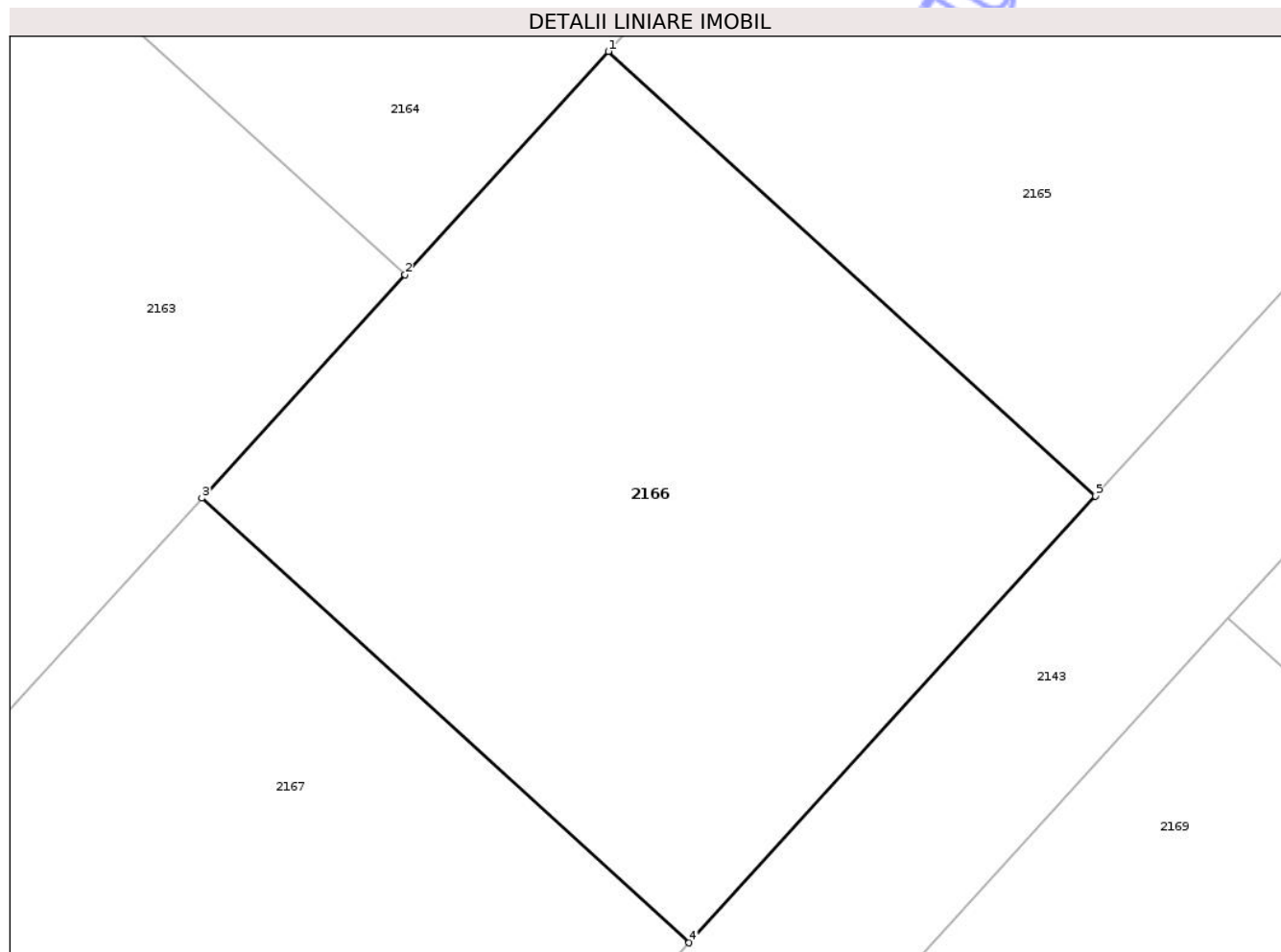
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51384	562	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	562	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.214,678 344.185,471	2	605.207,037 344.177,09	11.341
2	605.207,037 344.177,09	3	605.199,397 344.168,709	11.341
3	605.199,397 344.168,709	4	605.217,708 344.152,016	24.778
4	605.217,708 344.152,016	5	605.232,989 344.168,777	22.681
5	605.232,989 344.168,777	1	605.214,678 344.185,471	24.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2403

Nr. cadastral vechi:1479/26

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51387	551	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124825 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3266, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOINEA VASILE 2) VOINEA GEANINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

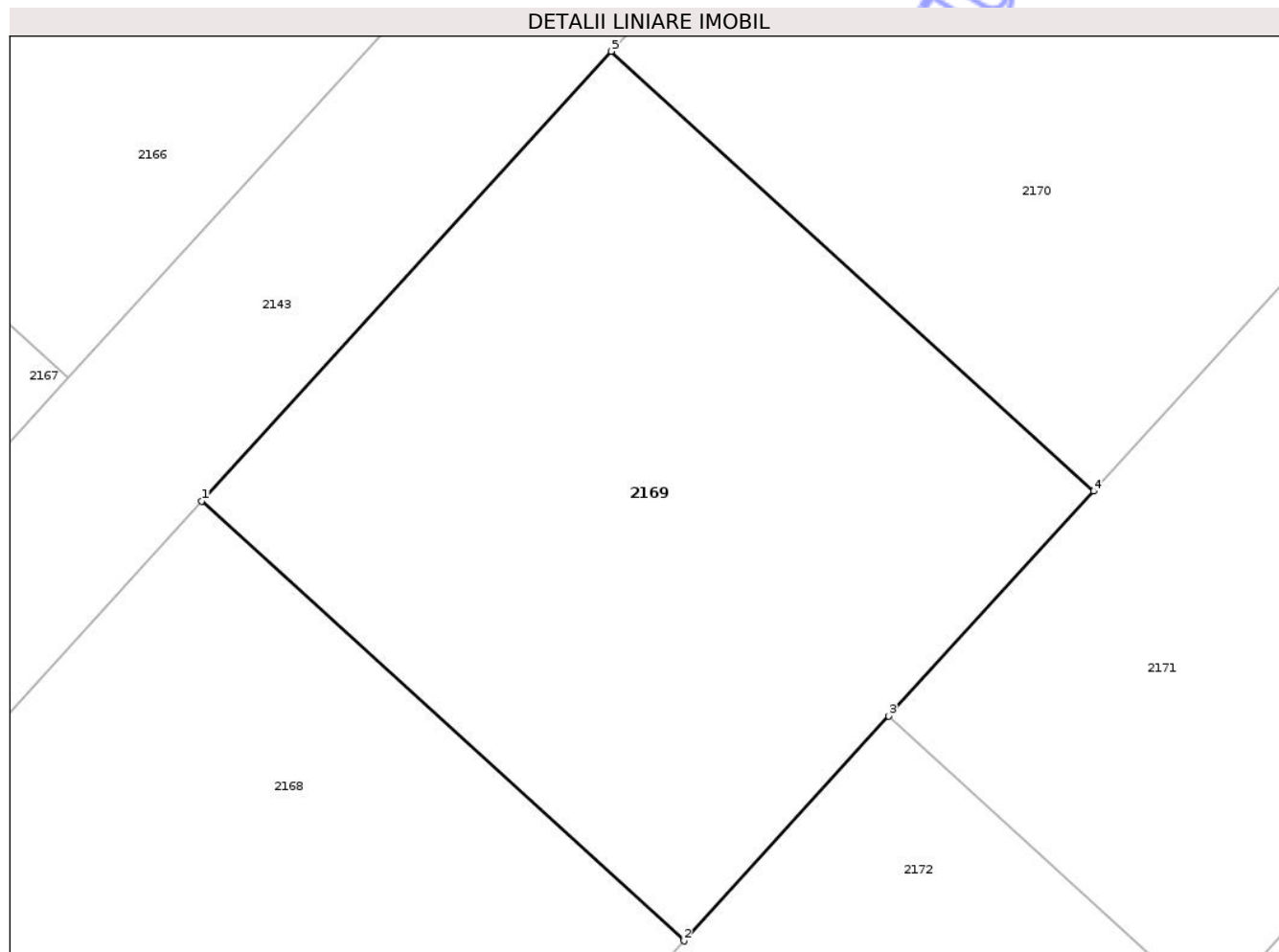
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51387	551	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	551	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.222,71 344.147,448	2	605.240,681 344.131,065	24.318
2	605.240,681 344.131,065	3	605.248,314 344.139,437	11.329
3	605.248,314 344.139,437	4	605.255,947 344.147,81	11.33
4	605.255,947 344.147,81	5	605.237,976 344.164,193	24.318
5	605.237,976 344.164,193	1	605.222,71 344.147,448	22.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2405

Nr. cadastral vechi:1479/28

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51389	555	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78539 / 27/07/2009	
Act Notarial nr. 2673, din 23/07/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DANLUC AUTO SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

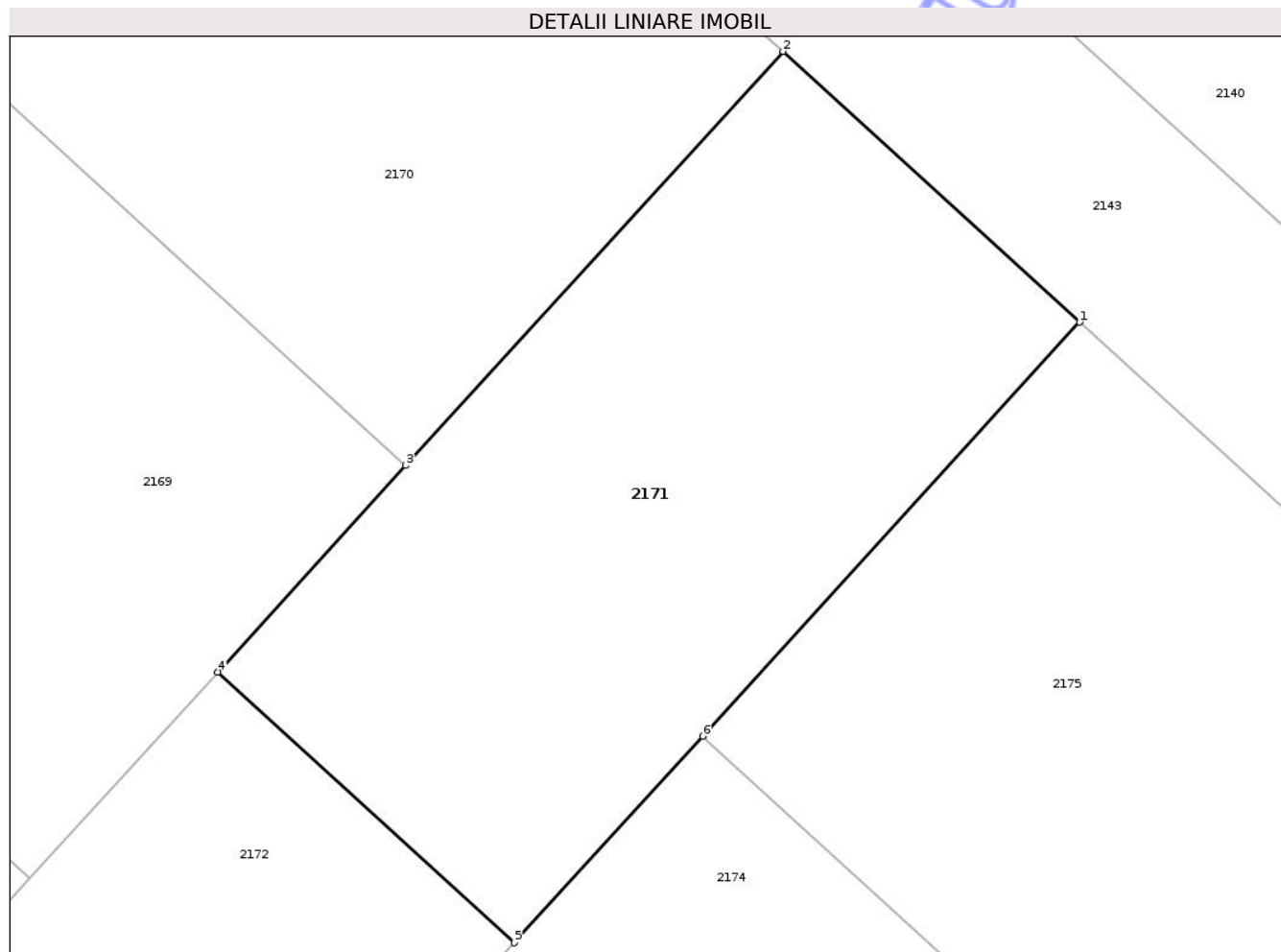
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51389	555	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	555	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.283,303 344.153,622	2	605.271,257 344.164,604	16.301
2	605.271,257 344.164,604	3	605.255,947 344.147,81	22.725
3	605.255,947 344.147,81	4	605.248,314 344.139,437	11.33
4	605.248,314 344.139,437	5	605.260,359 344.128,456	16.299
5	605.260,359 344.128,456	6	605.268,0 344.136,837	11.341

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.268,0 344.136,837	1	605.283,303 344.153,622	22.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2409

Nr. cadastral vechi:1479/32

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51393	534	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192735 / 18/12/2007	
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124693 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124721 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	

C. Partea III. SARCINI .

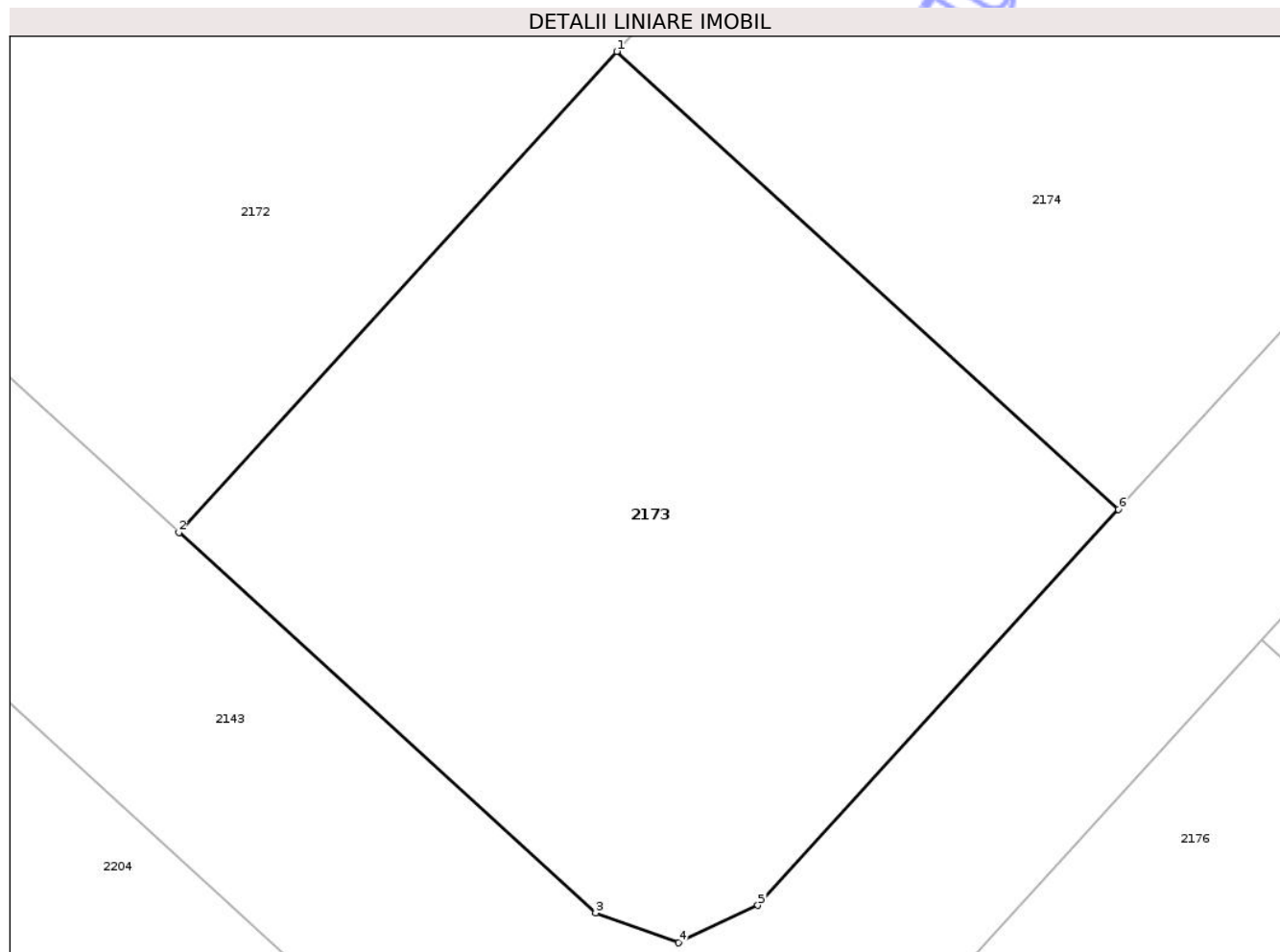
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51393	534	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.252,718 344.120,074	2	605.237,416 344.103,29	22.712
2	605.237,416 344.103,29	3	605.251,976 344.090,015	19.703
3	605.251,976 344.090,015	4	605.254,866 344.088,972	3.072
4	605.254,866 344.088,972	5	605.257,647 344.090,277	3.072
5	605.257,647 344.090,277	6	605.270,245 344.104,096	18.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.270,245 344.104,096	1	605.252,718 344.120,074	23.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2407

Nr. cadastral vechi:1479/30

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51391	534	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
78538 / 27/07/2009	
Act Notarial nr. 2672, din 23/07/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC DANLUC AUTO SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

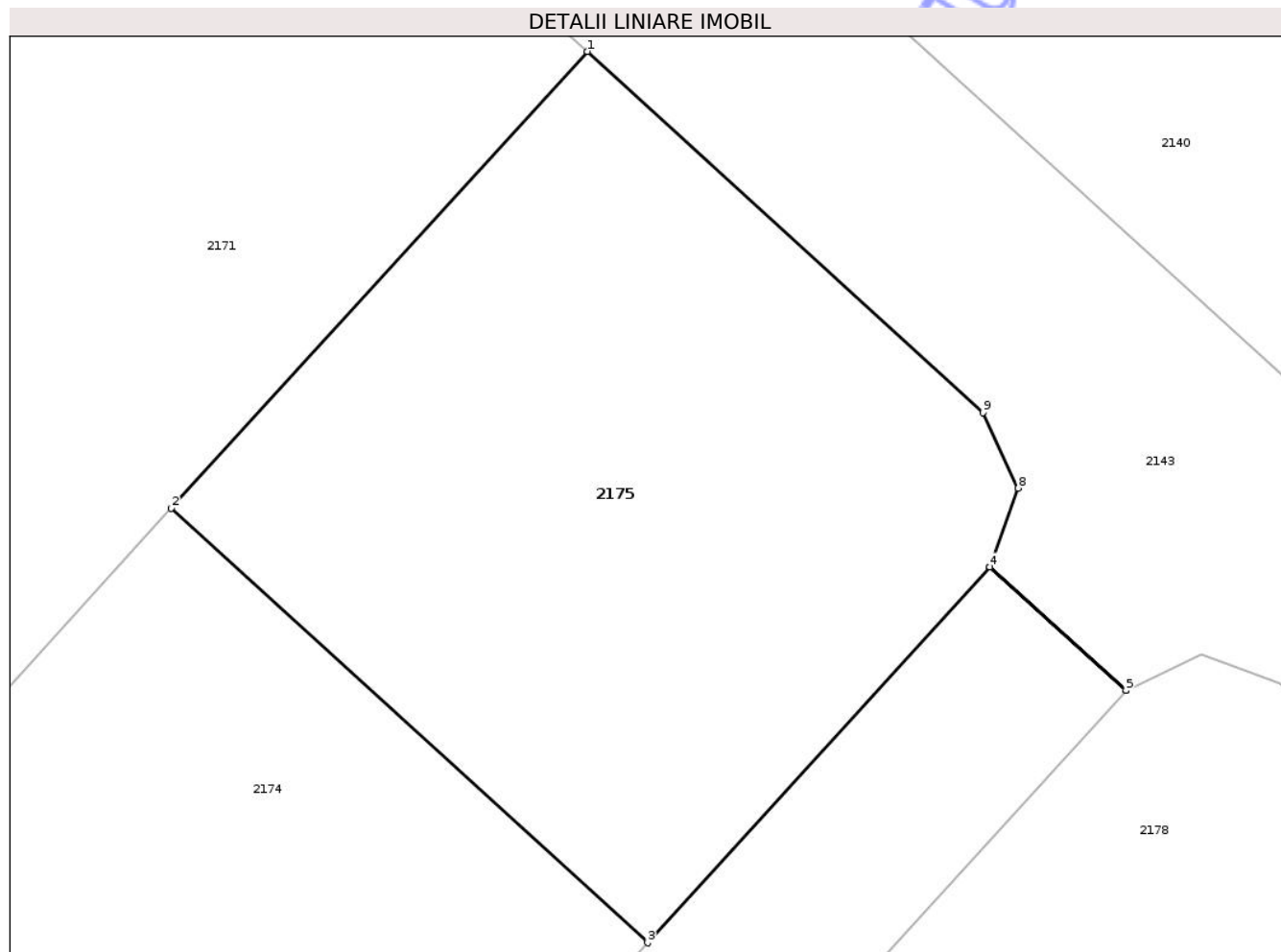
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51391	534	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	534	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.283,303 344.153,622	2	605.268,0 344.136,837	22.714
2	605.268,0 344.136,837	3	605.285,527 344.120,858	23.718
3	605.285,527 344.120,858	4	605.298,123 344.134,675	18.697
4	605.298,123 344.134,675	5	605.303,13 344.130,133	6.76
5	605.303,13 344.130,133	6	605.303,132 344.130,135	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.303,132 344.130,135	7	605.298,125 344.134,677	6.76
7	605.298,125 344.134,677	8	605.299,169 344.137,566	3.072
8	605.299,169 344.137,566	9	605.297,863 344.140,347	3.072
9	605.297,863 344.140,347	1	605.283,303 344.153,622	19.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2411

Nr. cadastral vechi:1479/34

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51395	530	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124814 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3254, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

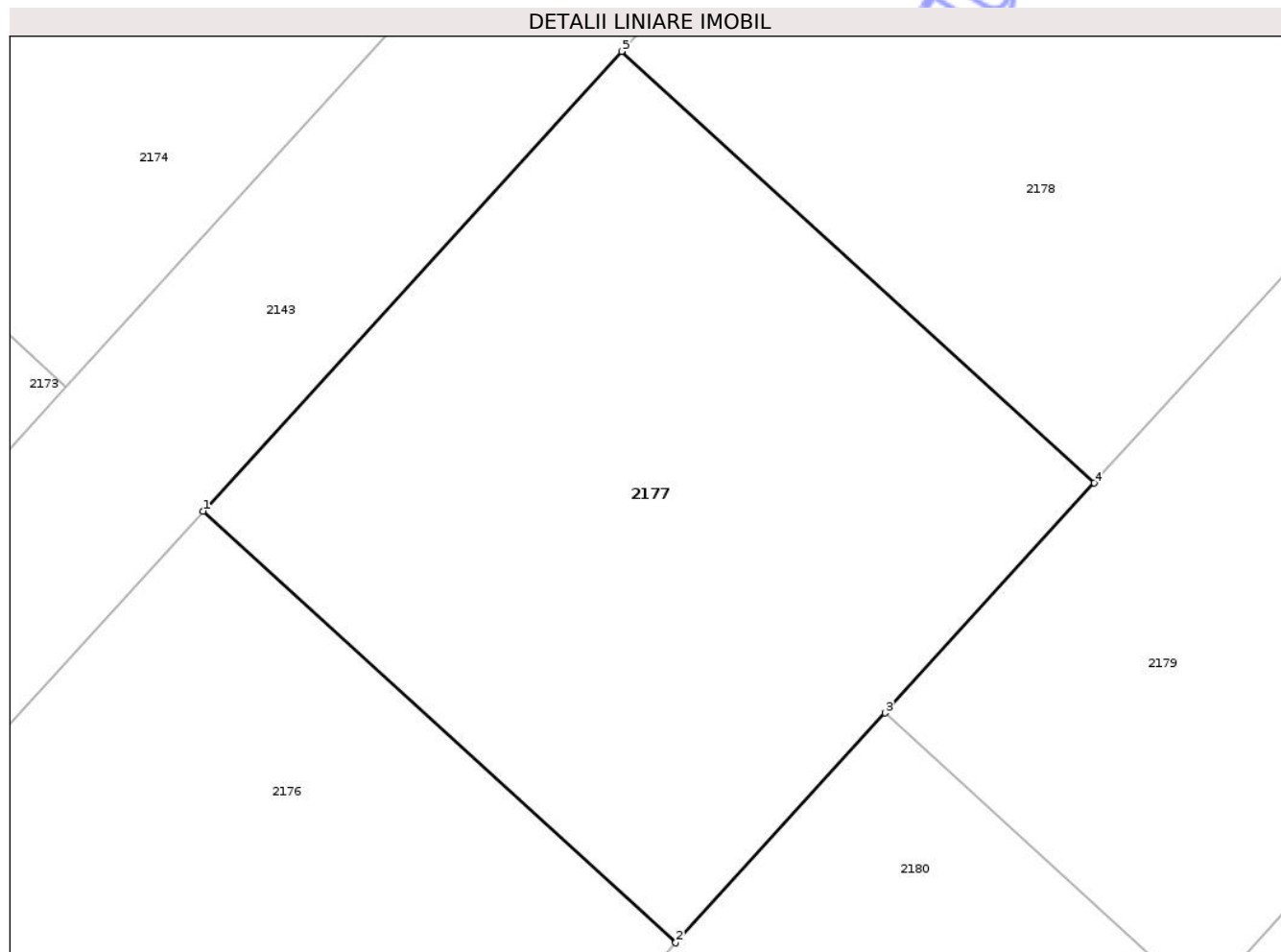
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51395	530	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	530	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.275,249 344.099,55	2	605.292,521 344.083,804	23.372
2	605.292,521 344.083,804	3	605.300,165 344.092,188	11.346
3	605.300,165 344.092,188	4	605.307,809 344.100,573	11.346
4	605.307,809 344.100,573	5	605.290,537 344.116,319	23.372
5	605.290,537 344.116,319	1	605.275,249 344.099,55	22.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2413

Nr. cadastral vechi:1479/36

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51397	533	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138942 / 03/09/2008	
Act Notarial nr. 3837, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

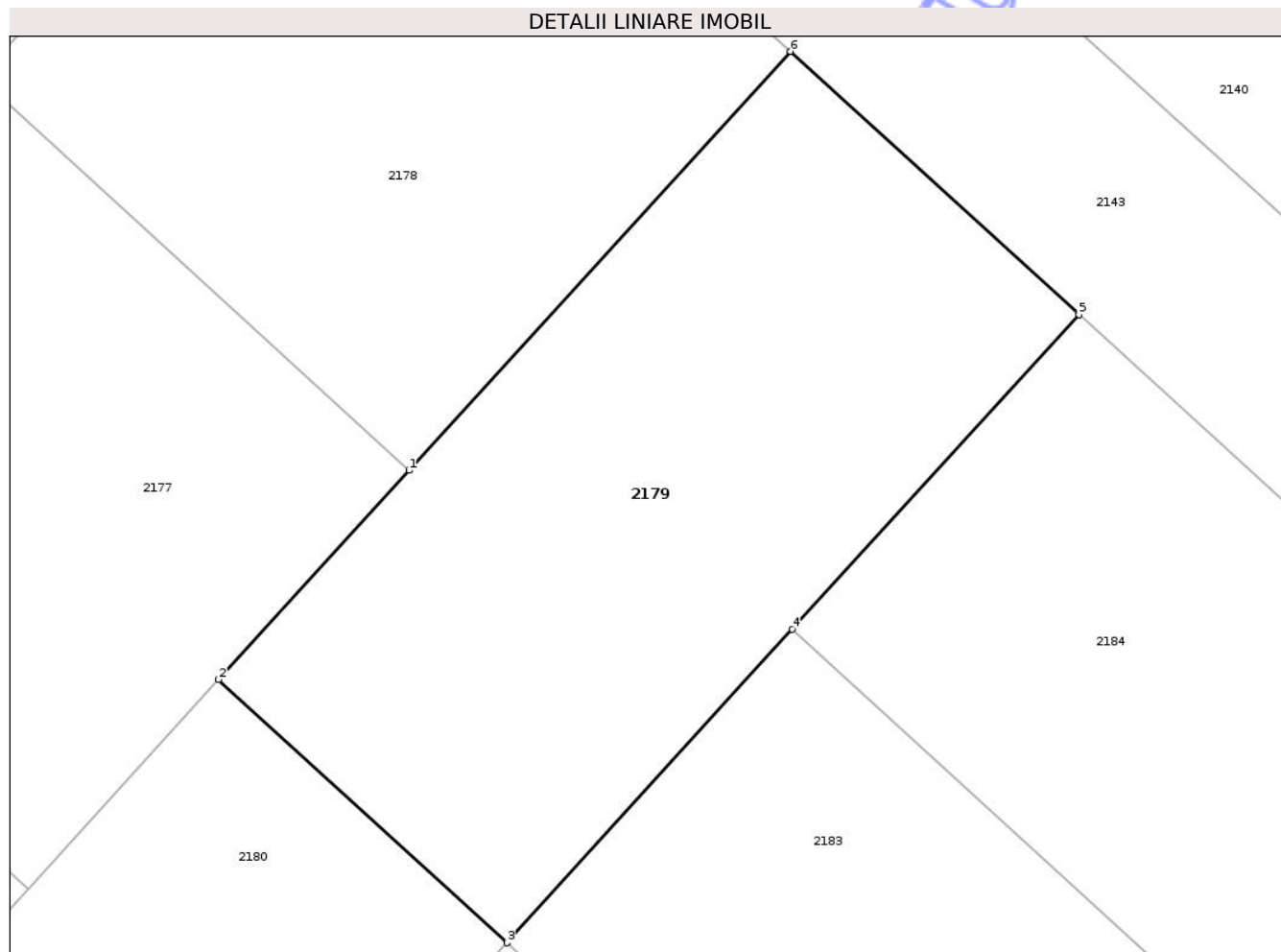
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
51397	533	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	533	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.307,809 344.100,573	2	605.300,165 344.092,188	11.346
2	605.300,165 344.092,188	3	605.311,73 344.081,644	15.65
3	605.311,73 344.081,644	4	605.323,185 344.094,209	17.003
4	605.323,185 344.094,209	5	605.334,677 344.106,814	17.057
5	605.334,677 344.106,814	6	605.323,112 344.117,358	15.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.323,112 344.117,358	1	605.307,809 344.100,573	22.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2418

Nr. cadastral vechi:1479/41

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51501	471	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124699 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3282, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) BUSE CATALIN DANIEL	
2) BUSE PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

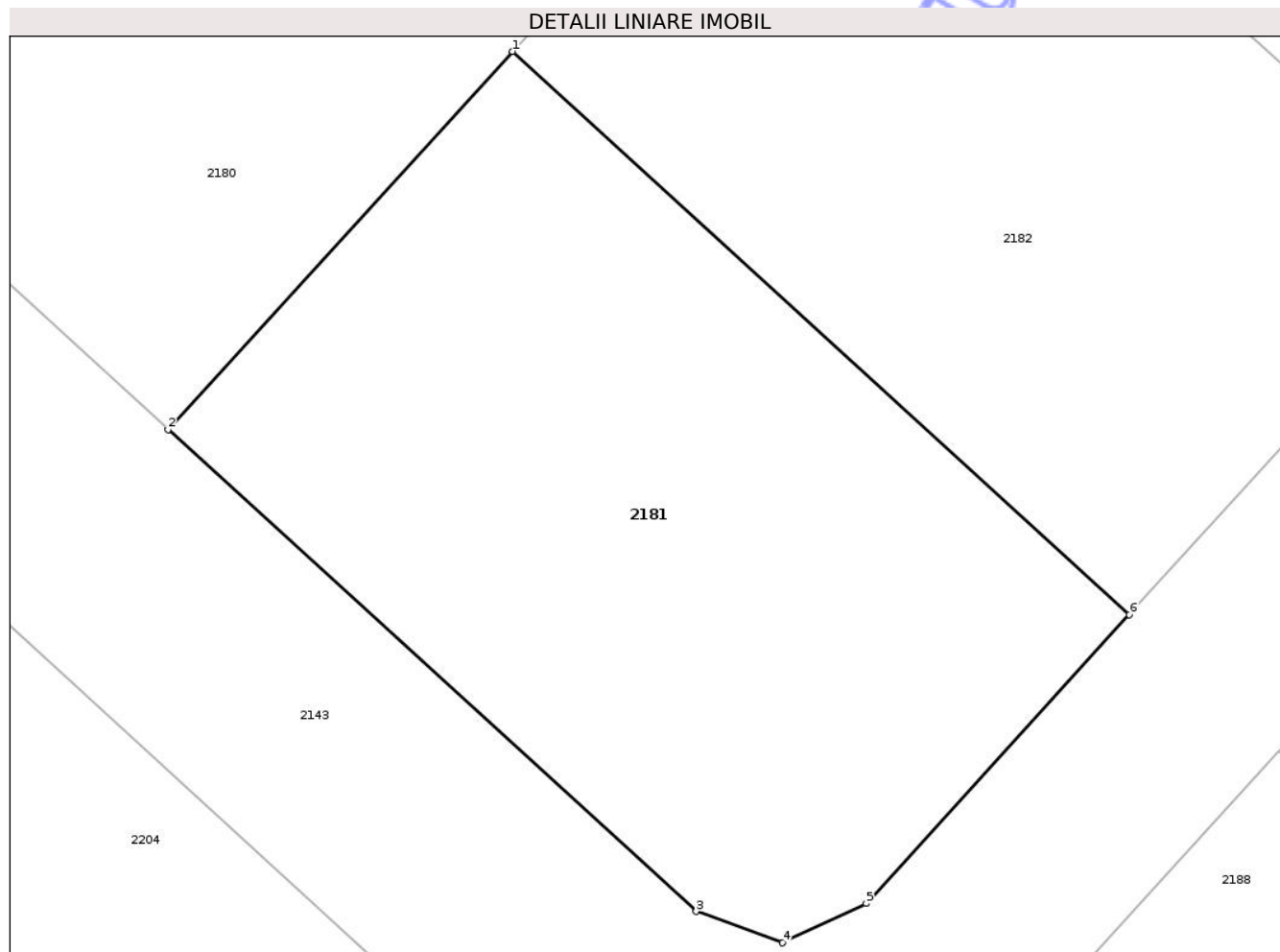
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51501	471	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.300,275 344.069,08	2	605.288,783 344.056,474	17.058
2	605.288,783 344.056,474	3	605.306,411 344.040,403	23.854
3	605.306,411 344.040,403	4	605.309,304 344.039,359	3.076
4	605.309,304 344.039,359	5	605.312,088 344.040,666	3.076
5	605.312,088 344.040,666	6	605.320,873 344.050,302	13.04

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.320,873 344.050,302	1	605.300,275 344.069,08	27.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2416

Nr. cadastral vechi:1479/39

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51499	474	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124838 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3268, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIHALCEA TASEL IULIAN	
2) MIHALCEA CATALINA	

C. Partea III. SARCINI .

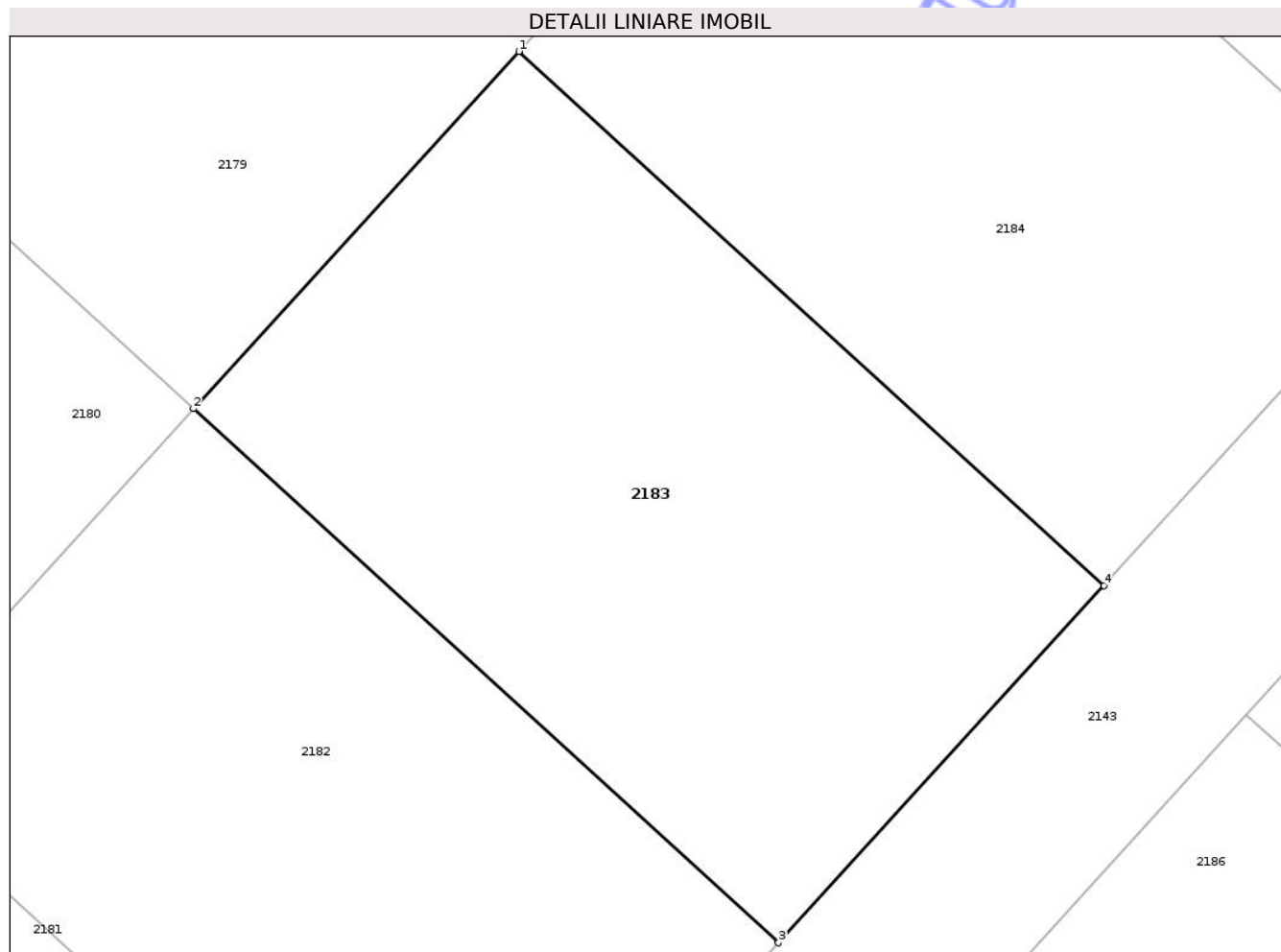
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51499	474	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	474	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.323,185 344.094,209	2	605.311,73 344.081,644	17.003
2	605.311,73 344.081,644	3	605.332,327 344.062,866	27.872
3	605.332,327 344.062,866	4	605.343,782 344.075,431	17.003
4	605.343,782 344.075,431	1	605.323,185 344.094,209	27.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2419

Nr. cadastral vechi:1479/42

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51502	446	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138957 / 03/09/2008	
Act Notarial nr. 3810, din 27/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHUT ANDREEA LUCIANA, NECASATORITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

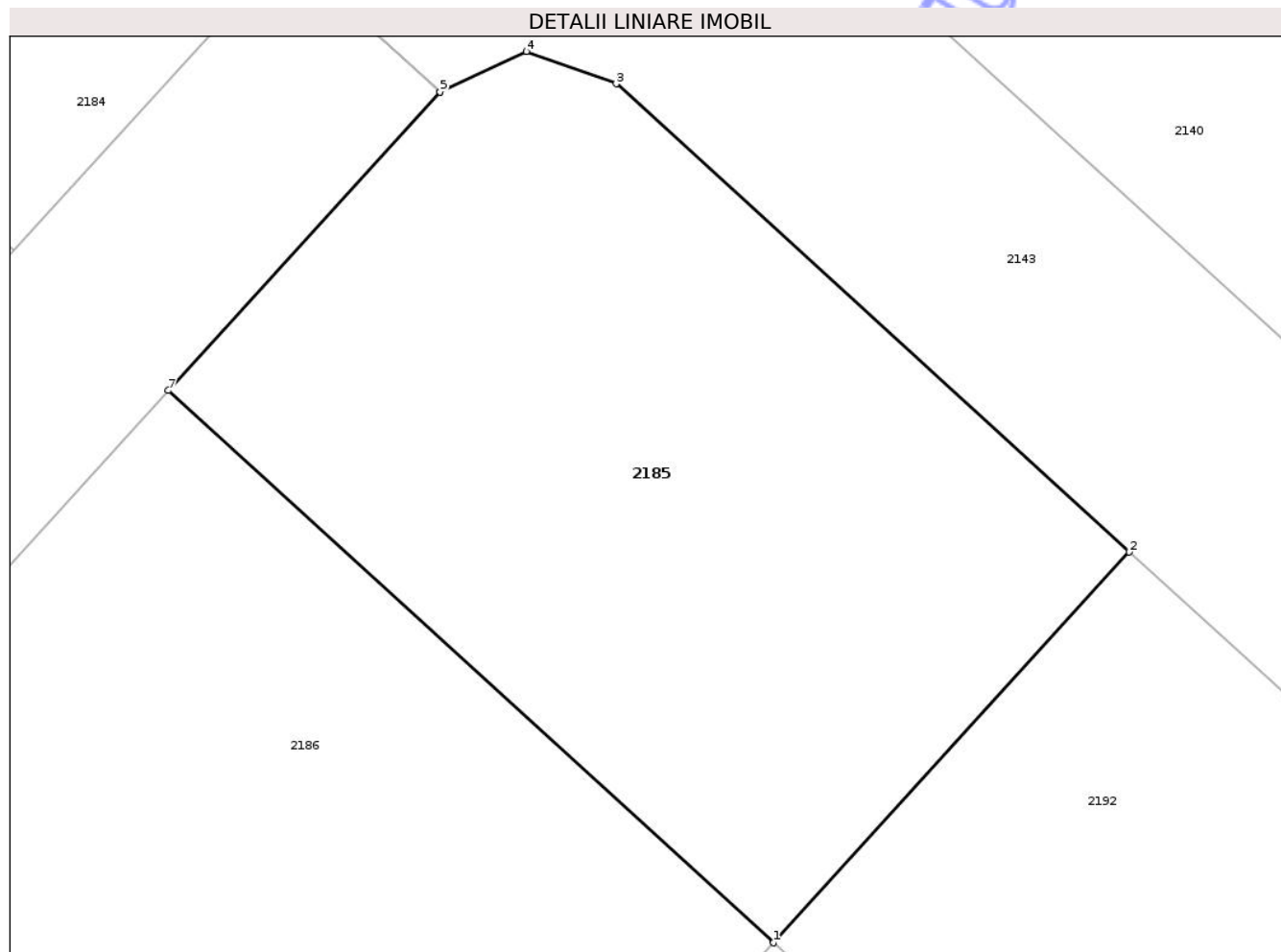
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51502	446	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	446	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,311 344.053,091	2	605.379,799 344.065,691	17.051
2	605.379,799 344.065,691	3	605.363,241 344.080,787	22.407
3	605.363,241 344.080,787	4	605.360,342 344.081,833	3.082
4	605.360,342 344.081,833	5	605.357,553 344.080,524	3.081
5	605.357,553 344.080,524	6	605.357,551 344.080,522	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.357,551 344.080,522	7	605.348,778 344.070,899	13.022
7	605.348,778 344.070,899	1	605.368,311 344.053,091	26.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2421

Nr. cadastral vechi:1479/44

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51504	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124796 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3223, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN BOGDAN MIHAIL, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

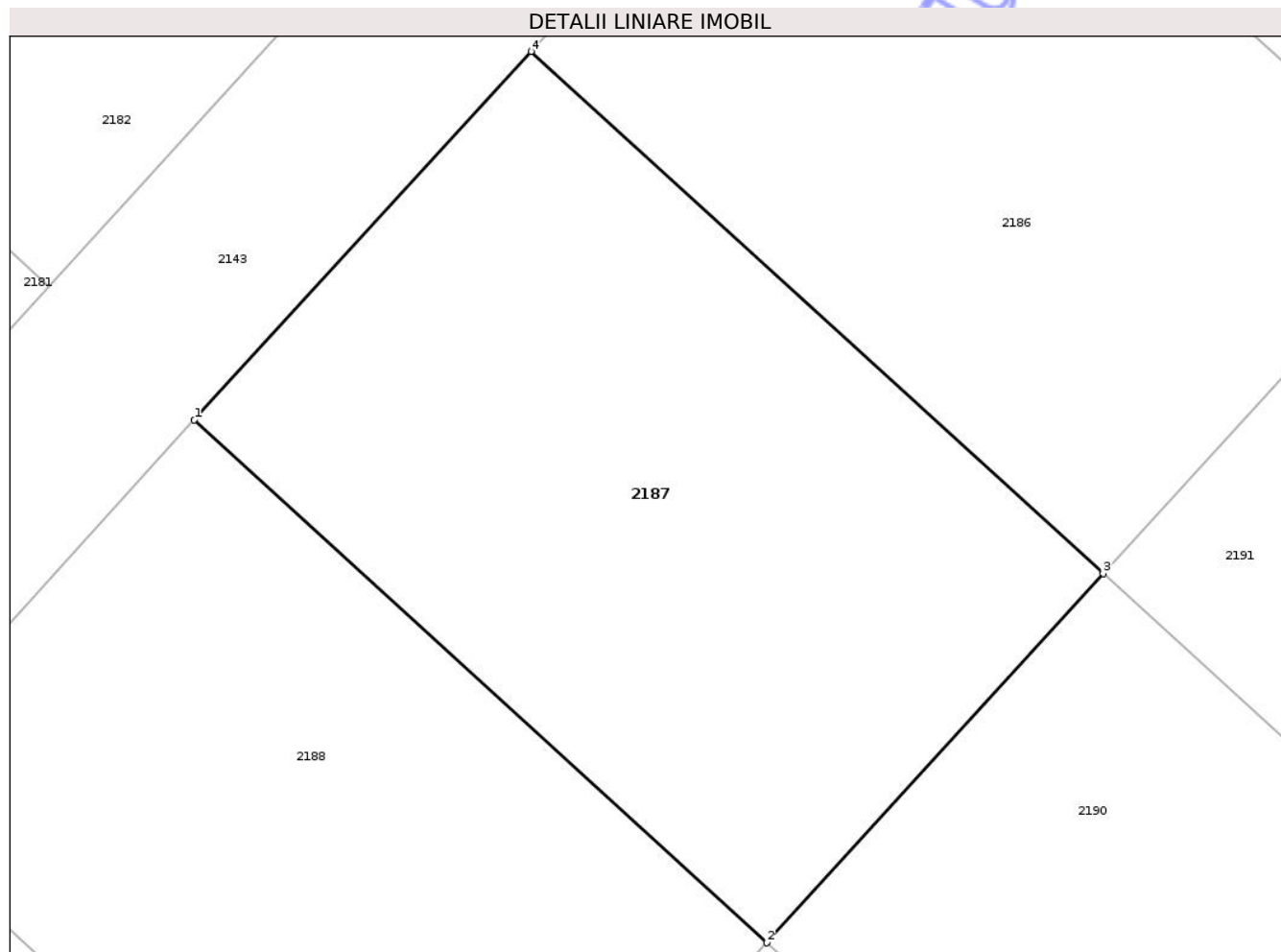
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51504	450	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.325,846 344.045,745	2	605.345,379 344.027,937	26.432
2	605.345,379 344.027,937	3	605.356,845 344.040,514	17.019
3	605.356,845 344.040,514	4	605.337,336 344.058,3	26.4
4	605.337,336 344.058,3	1	605.325,846 344.045,745	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2426

Nr. cadastral vechi:1479/49

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51509	420	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124716 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3302, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTESCU BOGDAN, NECASATORIT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

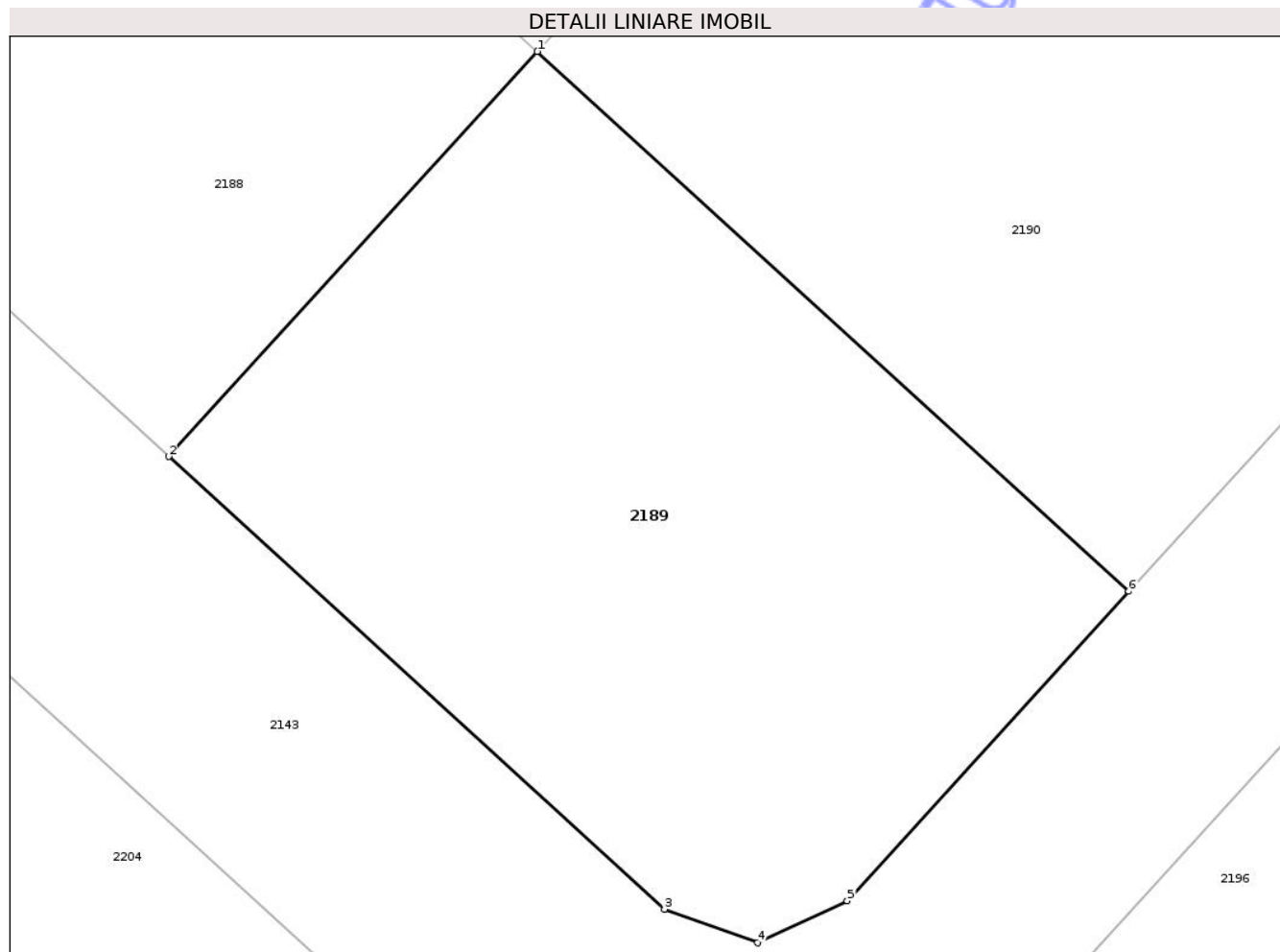
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51509	420	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.345,379 344.027,937	2	605.333,892 344.015,337	17.05
2	605.333,892 344.015,337	3	605.349,341 344.001,252	20.906
3	605.349,341 344.001,252	4	605.352,239 344.000,205	3.081
4	605.352,239 344.000,205	5	605.355,029 344.001,514	3.082
5	605.355,029 344.001,514	6	605.363,804 344.011,14	13.025

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.363,804 344.011,14	1	605.345,379 344.027,937	24.932

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2424

Nr. cadastral vechi:1479/47

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51507	424	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124757 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3268, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USURELU VASILE 2) USURELU AURICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

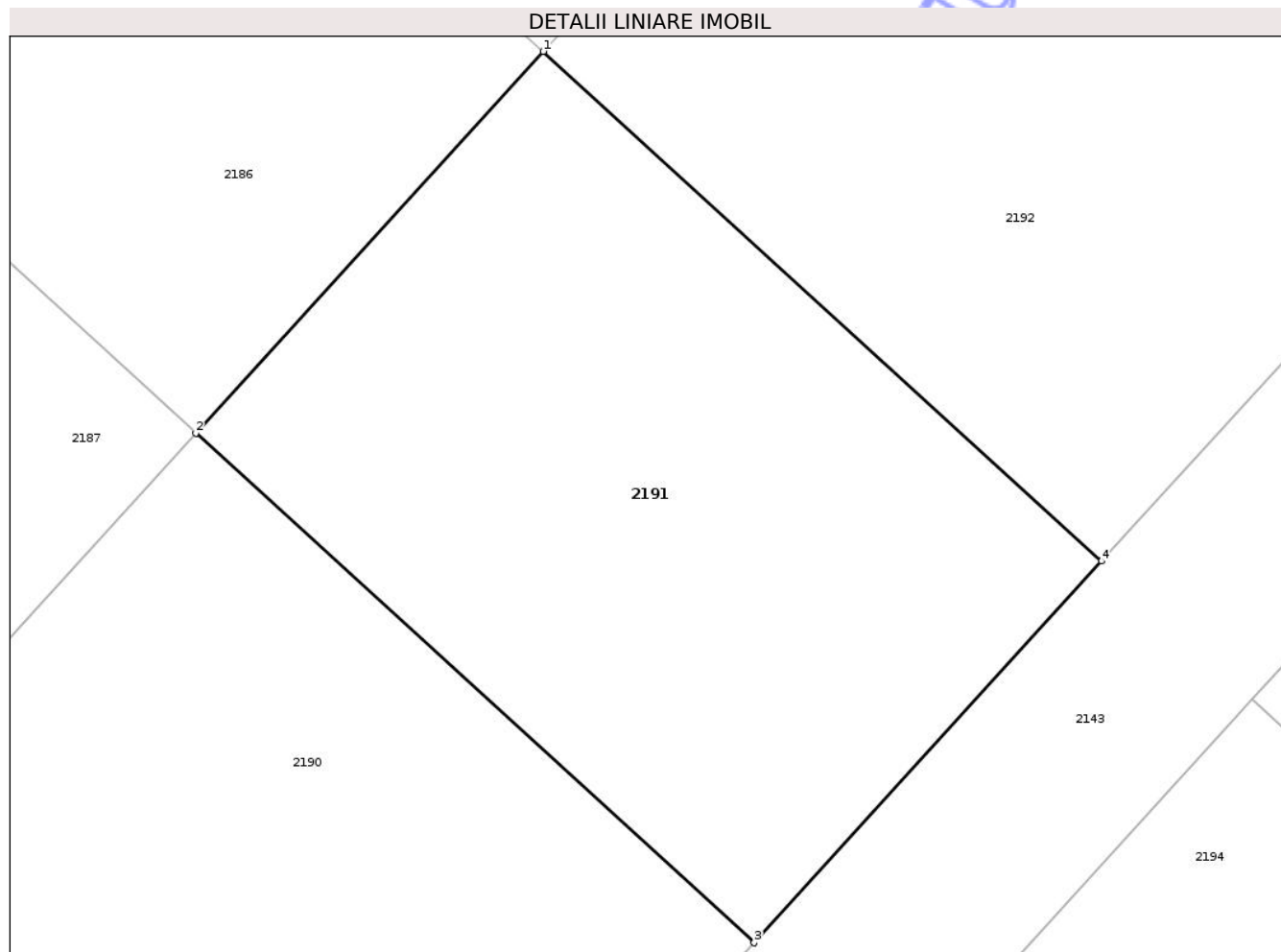
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51507	424	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	424	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,311 344.053,091	2	605.356,845 344.040,514	17.019
2	605.356,845 344.040,514	3	605.375,27 344.023,716	24.933
3	605.375,27 344.023,716	4	605.386,736 344.036,293	17.019
4	605.386,736 344.036,293	1	605.368,311 344.053,091	24.933

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2427

Nr. cadastral vechi:1479/50

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51510	401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124719 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3312, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PLATIS DENISA, NECASATORITA-	

C. Partea III. SARCINI .

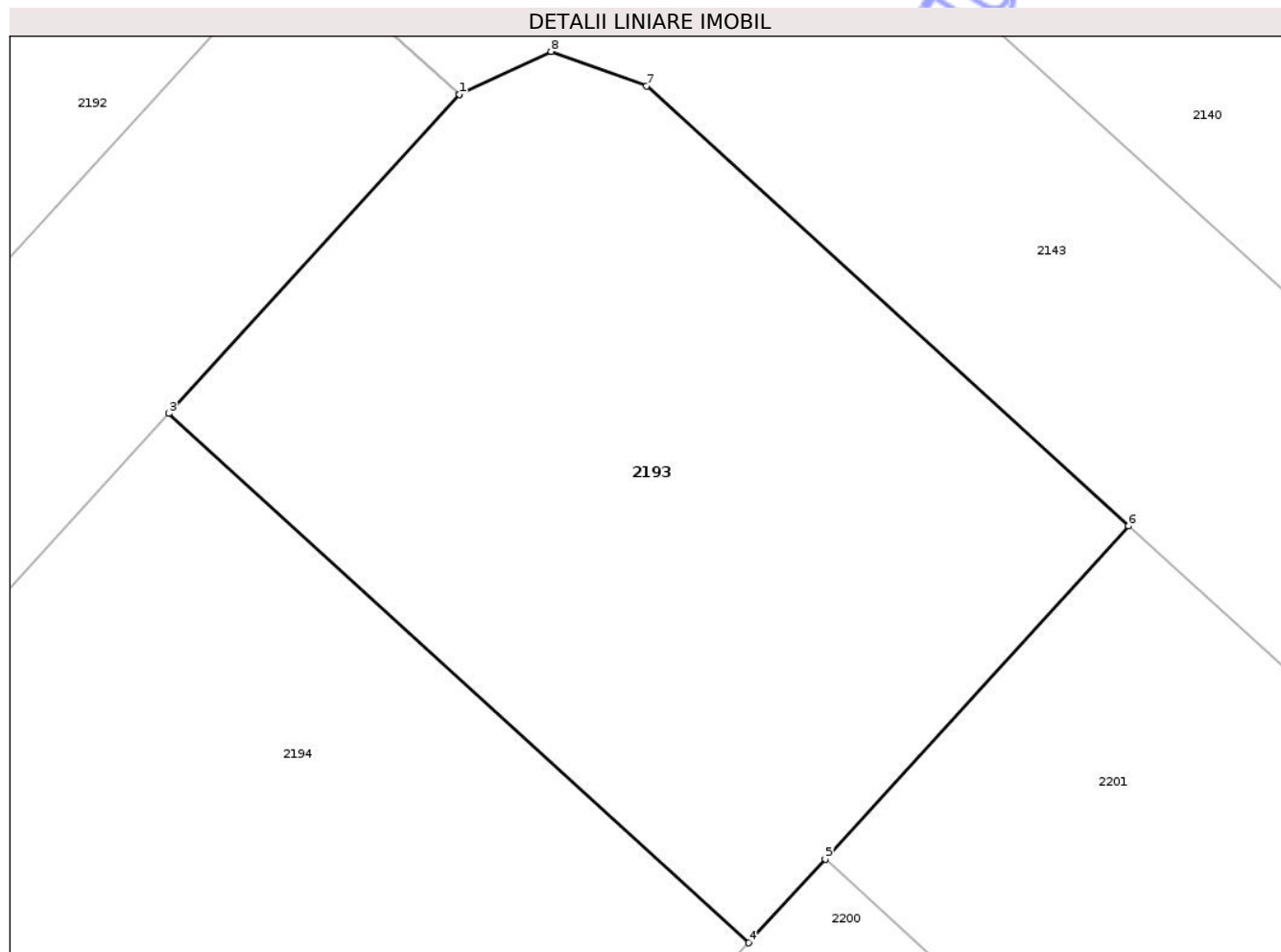
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51510	401	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.400,492 344.041,376	2	605.400,49 344.041,374	0.003
2	605.400,49 344.041,374	3	605.391,7 344.031,732	13.047
3	605.391,7 344.031,732	4	605.409,27 344.015,713	23.776
4	605.409,27 344.015,713	5	605.411,581 344.018,248	3.43
5	605.411,581 344.018,248	6	605.420,771 344.028,329	13.641

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.420,771 344.028,329	7	605.406,172 344.041,638	19.755
7	605.406,172 344.041,638	8	605.403,278 344.042,683	3.077
8	605.403,278 344.042,683	1	605.400,492 344.041,376	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2429

Nr. cadastral vechi:1479/52

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51512	404	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124793 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3221, din 05/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CUTURELA NELU CATALIN	
2) CUTURELA ALINA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

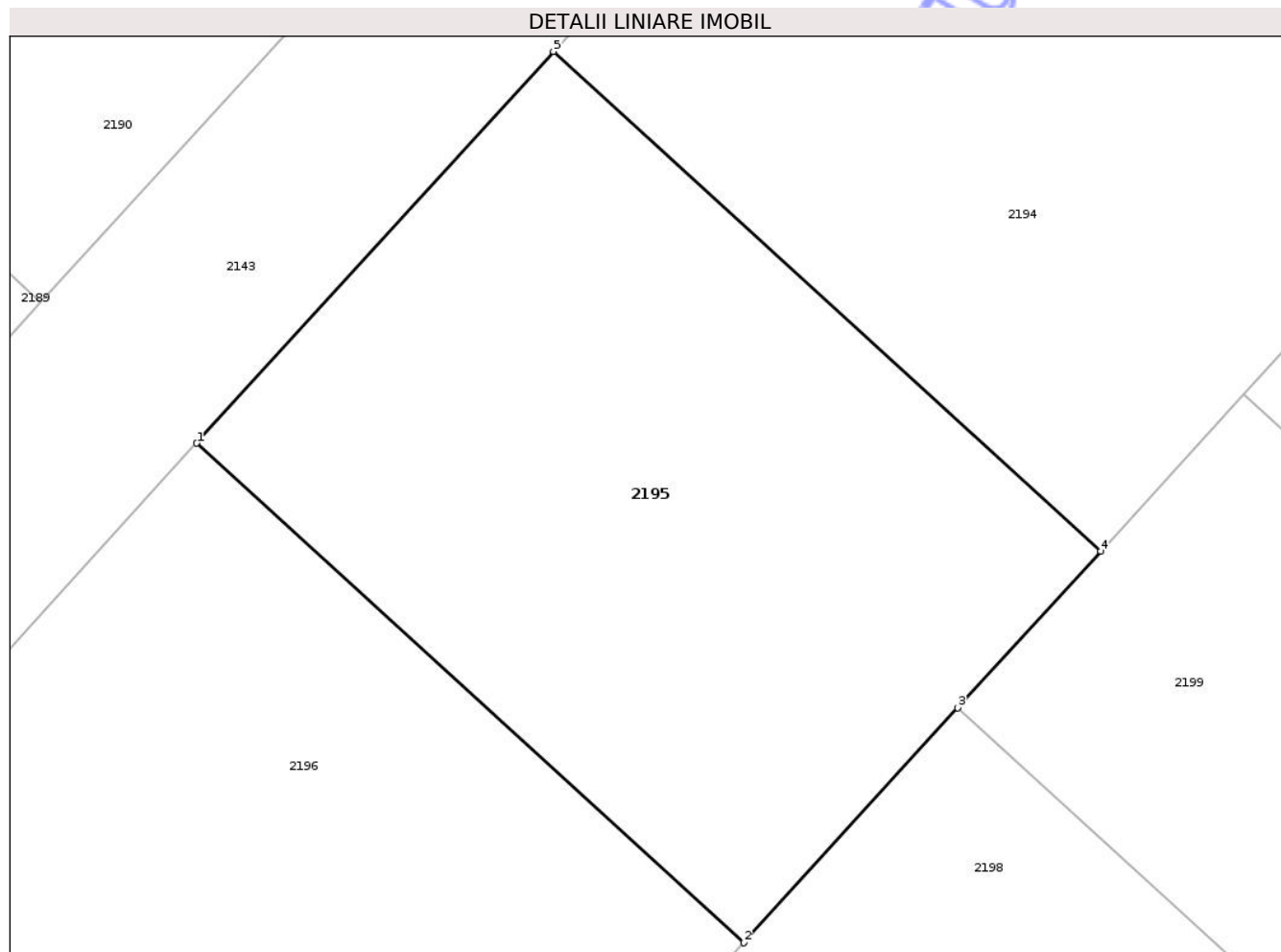
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51512	404	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	404	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,804 344.006,617	2	605.386,374 343.990,599	23.776
2	605.386,374 343.990,599	3	605.393,236 343.998,126	10.185
3	605.393,236 343.998,126	4	605.397,822 344.003,156	6.807
4	605.397,822 344.003,156	5	605.380,252 344.019,174	23.776
5	605.380,252 344.019,174	1	605.368,804 344.006,617	16.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2435

Nr. cadastral vechi:1479/58

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51518	364	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124695 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3283, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUSE CATALIN DANIEL	
2) BUSE PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

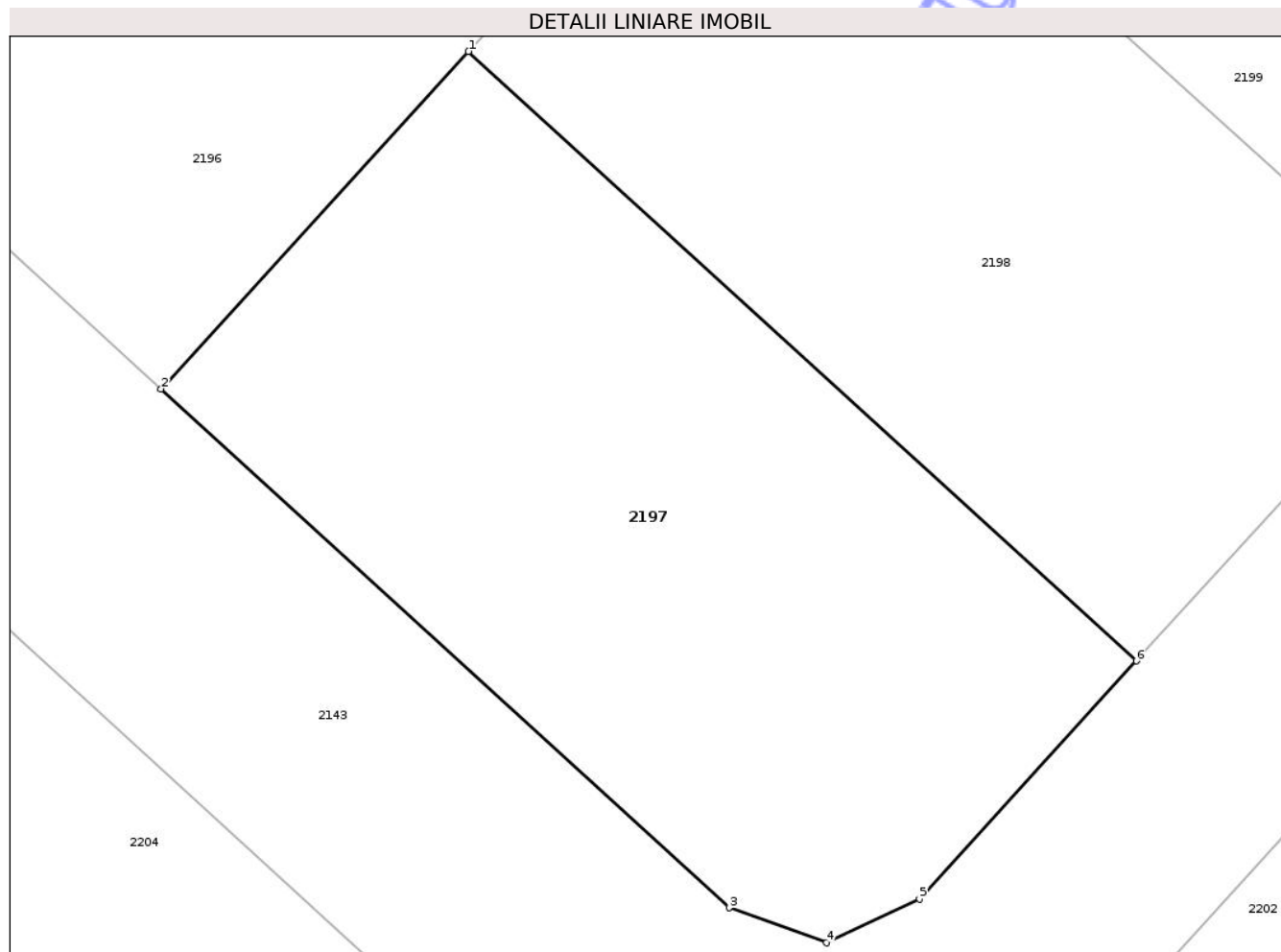
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51518	364	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	364	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.384,063 343.988,064	2	605.374,873 343.977,984	13.64
2	605.374,873 343.977,984	3	605.391,874 343.962,485	23.005
3	605.391,874 343.962,485	4	605.394,768 343.961,44	3.077
4	605.394,768 343.961,44	5	605.397,554 343.962,747	3.077
5	605.397,554 343.962,747	6	605.404,035 343.969,856	9.62

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.404,035 343.969,856	1	605.384,063 343.988,064	27.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2433

Nr. cadastral vechi:1479/56

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51516	368	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192735 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124721 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

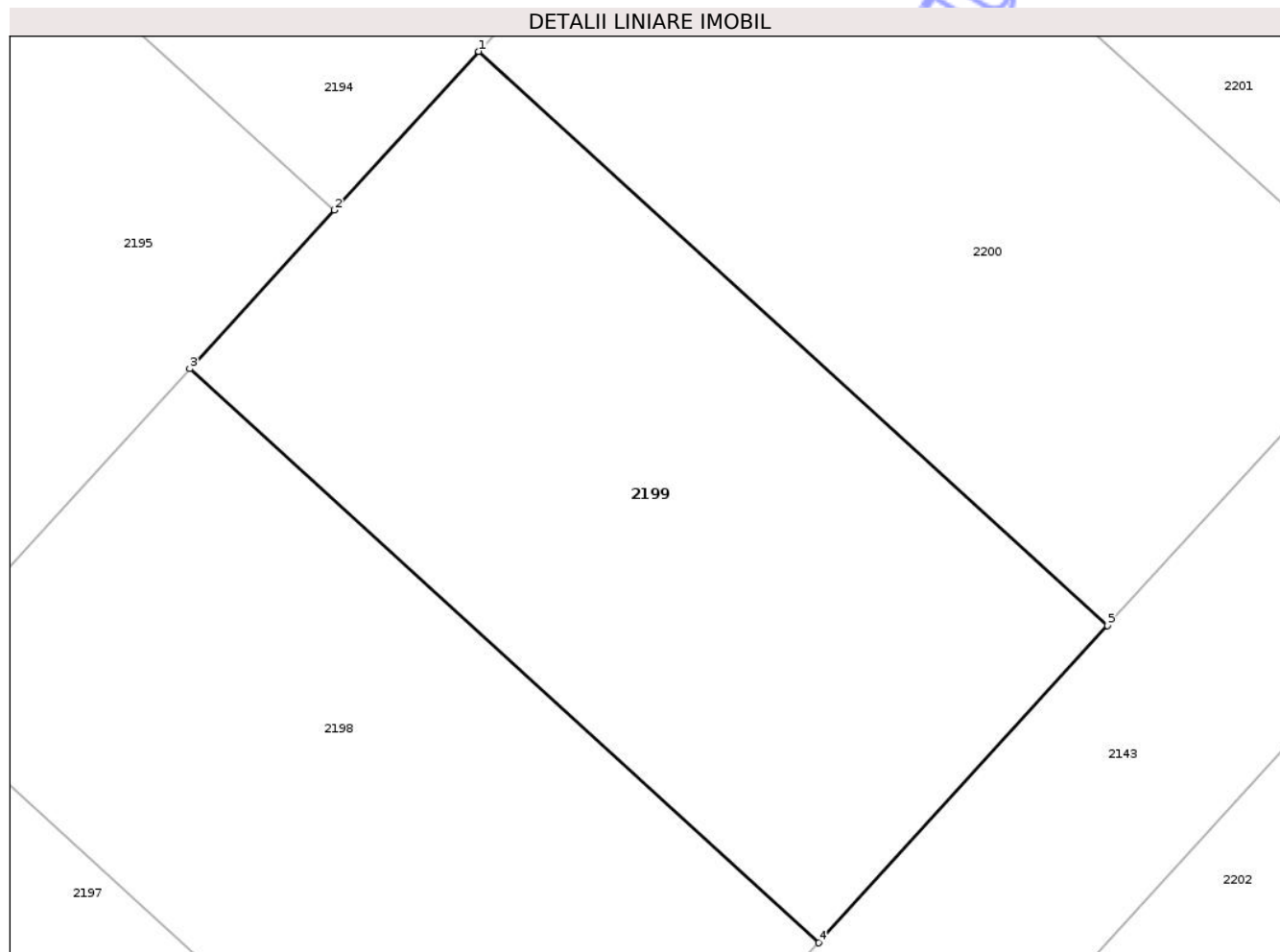
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51516	368	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.402,408 344.008,187	2	605.397,822 344.003,156	6.808
2	605.397,822 344.003,156	3	605.393,236 343.998,126	6.807
3	605.393,236 343.998,126	4	605.413,207 343.979,918	27.025
4	605.413,207 343.979,918	5	605.422,38 343.989,979	13.615
5	605.422,38 343.989,979	1	605.402,408 344.008,187	27.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2431

Nr. cadastral vechi:1479/54

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51514	364	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191203 / 15/12/2008	
Act Notarial nr. 5475, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADULESCU DANIEL ALEXANDRU, CASATORIT CU	
2) RADULESCU ANDREEA	

C. Partea III. SARCINI .

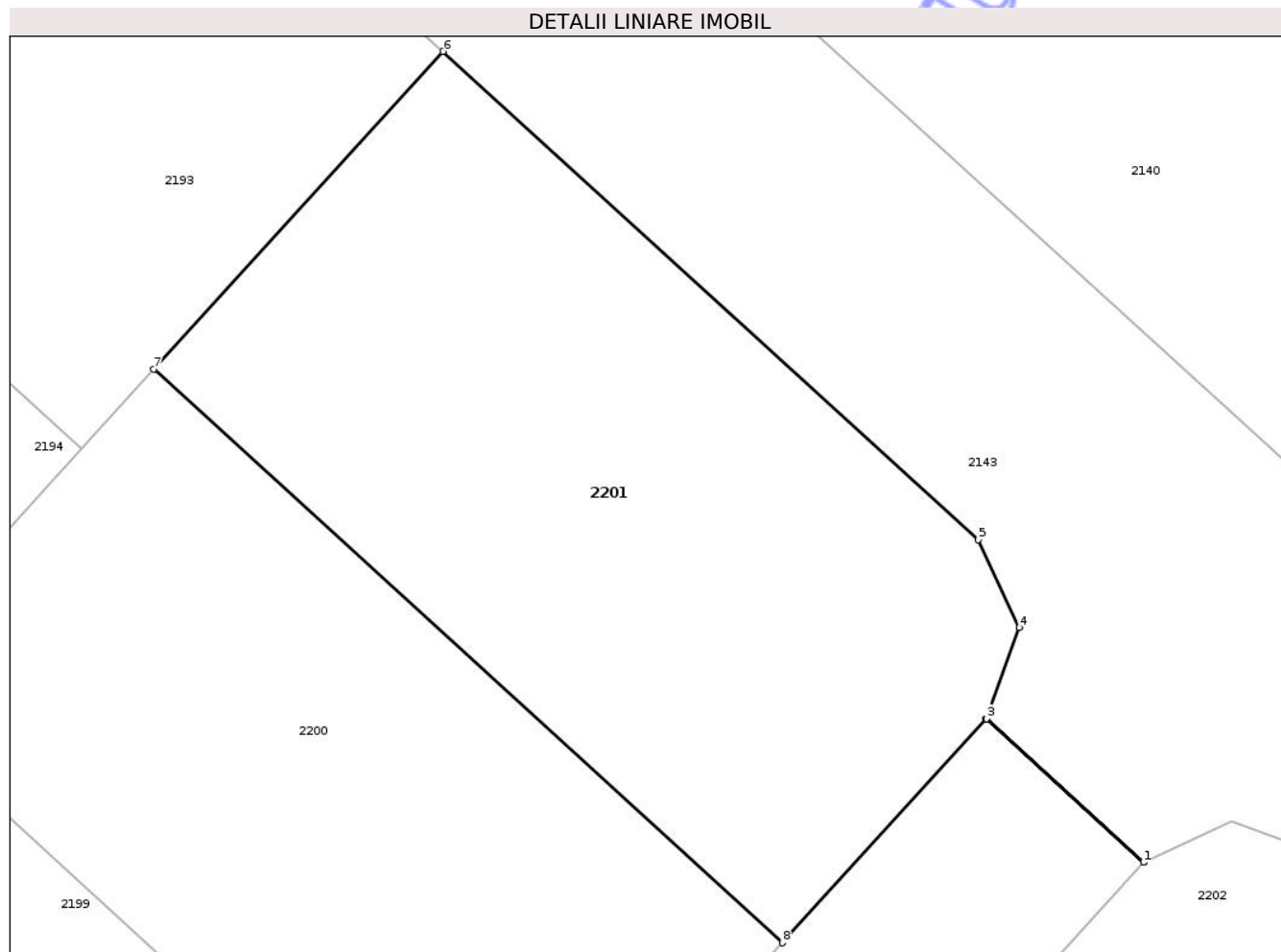
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51514	364	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	364	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.443,026 344.002,592	2	605.443,028 344.002,594	0.003
2	605.443,028 344.002,594	3	605.438,034 344.007,149	6.759
3	605.438,034 344.007,149	4	605.439,079 344.010,044	3.078
4	605.439,079 344.010,044	5	605.437,772 344.012,83	3.077
5	605.437,772 344.012,83	6	605.420,771 344.028,329	23.005

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.420,771 344.028,329	7	605.411,581 344.018,248	13.641
7	605.411,581 344.018,248	8	605.431,553 344.000,04	27.026
8	605.431,553 344.000,04	9	605.438,032 344.007,147	9.617
9	605.438,032 344.007,147	1	605.443,026 344.002,592	6.759

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2437

Nr. cadastral vechi:1479/60

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51520	402	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192735 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124721 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

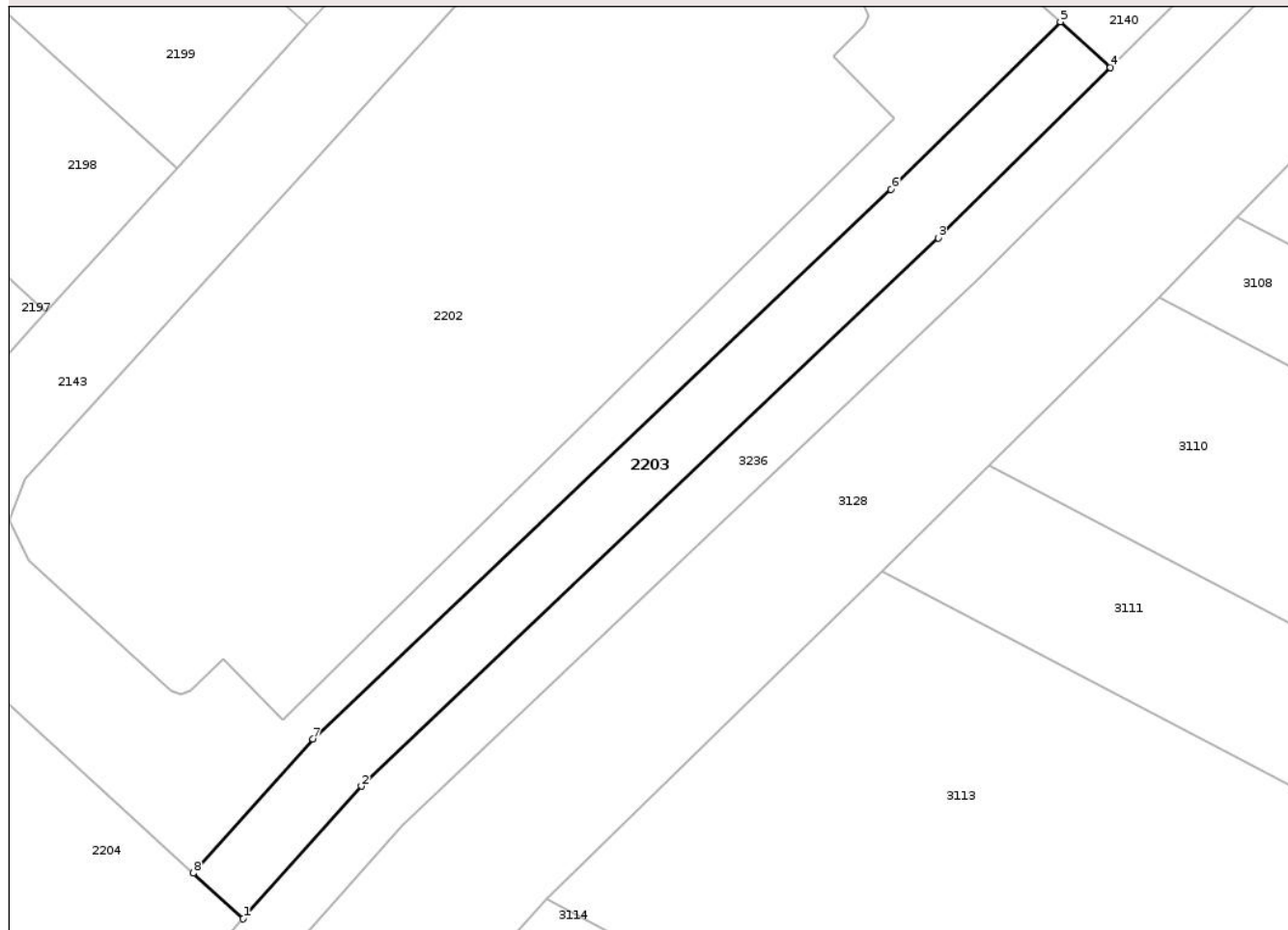
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51520	402	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	402	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.417,853 343.927,445	2	605.426,135 343.936,725	12.438
2	605.426,135 343.936,725	3	605.466,531 343.975,07	55.697
3	605.466,531 343.975,07	4	605.478,594 343.987,0	16.966
4	605.478,594 343.987,0	5	605.475,097 343.990,187	4.731
5	605.475,097 343.990,187	6	605.463,243 343.978,463	16.672

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.463,243 343.978,463	7	605.422,74 343.940,017	55.844
7	605.422,74 343.940,017	8	605.414,361 343.930,628	12.584
8	605.414,361 343.930,628	1	605.417,853 343.927,445	4.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2205

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50513	6.051	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160855 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 46872, din 28/09/2000 emis de PREFECTURA ILFOV (act notarial nr. 60/18-10-2011 emis de NOTAR PUBLIC GABRIELA IVAN; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SERBAN NINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUCA LENUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANAIT DOBRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

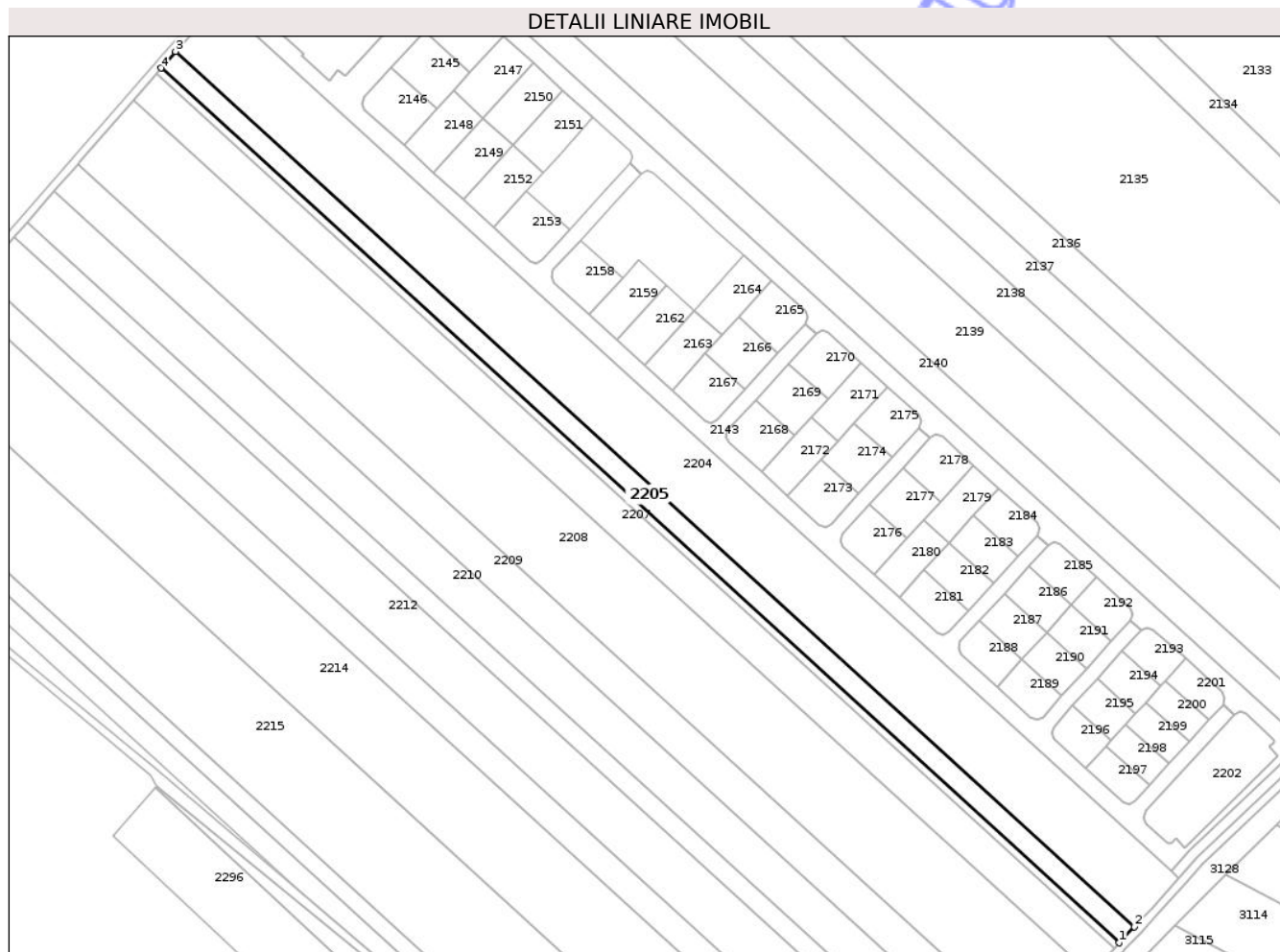
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50513	6.051	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.051	37	154	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.390,315 343.897,493	2	605.397,257 343.904,857	10.12
2	605.397,257 343.904,857	3	604.955,19 344.307,876	598.204
3	604.955,19 344.307,876	4	604.948,547 344.300,239	10.122
4	604.948,547 344.300,239	1	605.390,315 343.897,493	597.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2207

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50513	9.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
160855 / 14/11/2011		
Act Administrativ nr. 46872, din 28/09/2000 emis de PREFECTURA ILFOV (act notarial nr. 60/18-10-2011 emis de NOTAR PUBLIC GABRIELA IVAN; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) SERBAN NINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) LUCA LENUTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANAIT DOBRITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

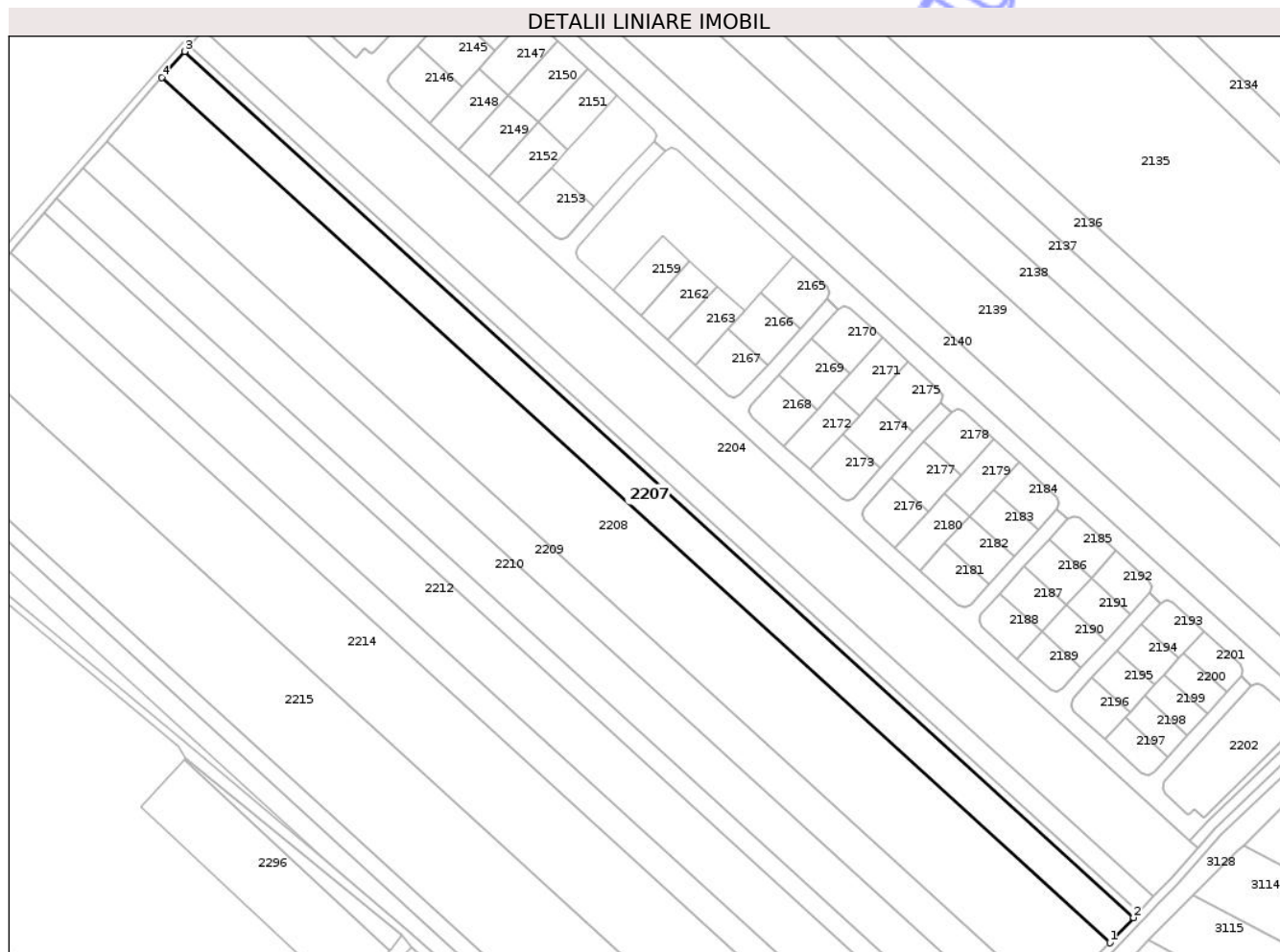
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50513	9.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.600	37	154	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.377,048 343.883,421	2	605.388,074 343.895,116	16.073
2	605.388,074 343.895,116	3	604.946,403 344.297,775	597.668
3	604.946,403 344.297,775	4	604.935,853 344.285,646	16.075
4	604.935,853 344.285,646	1	605.377,048 343.883,421	597.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1822
Nr. cadastral vechi:1617

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51625	9.946	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2937 / 14/01/2008	
Act Notarial nr. 355, din 05/12/2007 emis de bnp (titlu proprietate nr 46919 din 28.09.2000, emis de - Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SCARLAT MIHAELA-LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

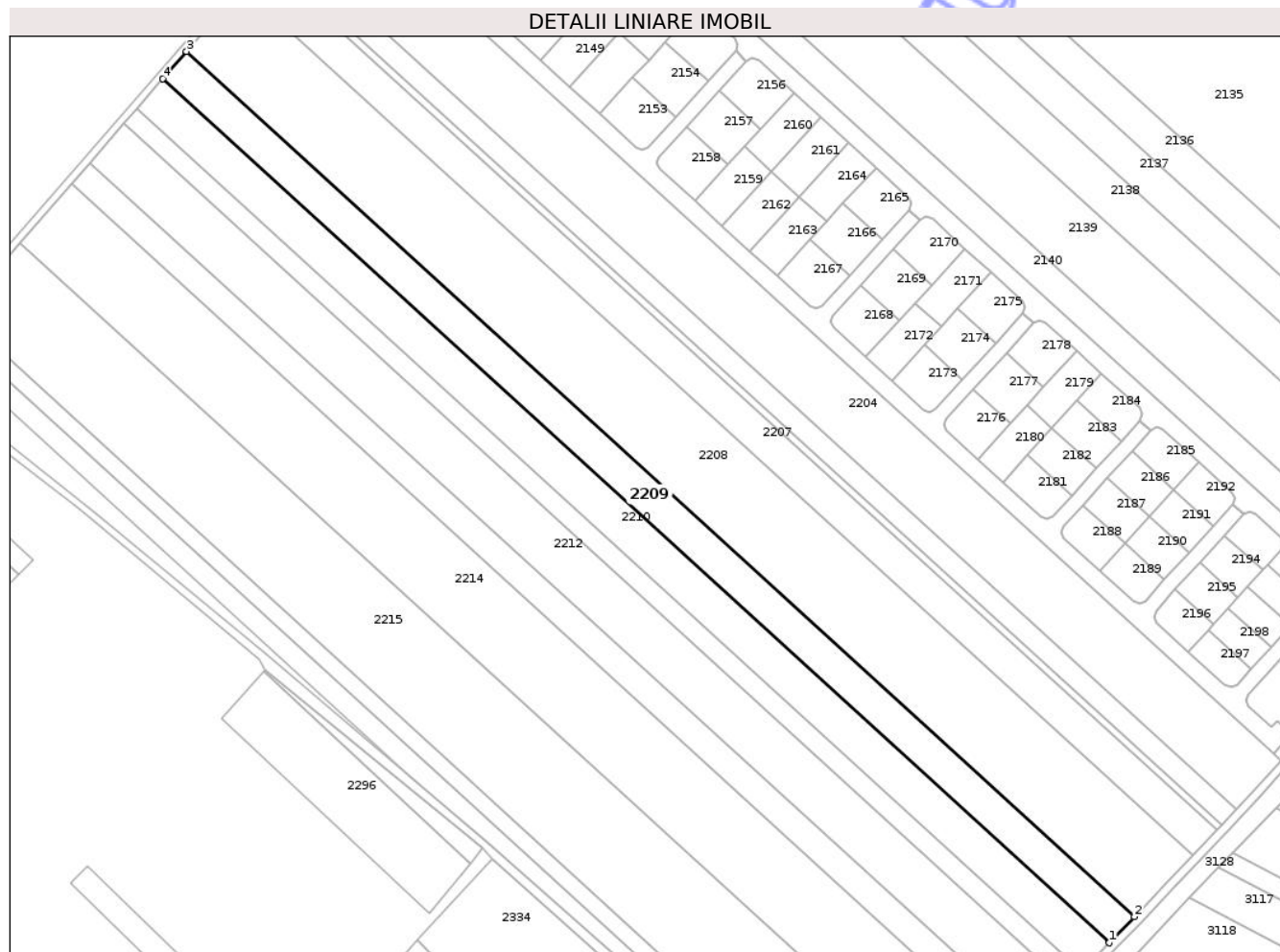
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51625	9.946	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.946	37	154	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE :TARLA 37; PARCELA 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.338,355 343.842,941	2	605.349,951 343.854,996	16.727
2	605.349,951 343.854,996	3	604.910,078 344.256,016	595.235
3	604.910,078 344.256,016	4	604.899,1 344.243,397	16.726
4	604.899,1 344.243,397	1	605.338,355 343.842,941	594.399

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1449
Nr. cadastral vechi:1358

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52520	5.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
171113 / 19/11/2007	
Act Notarial nr. 3915, din 13/11/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PECINGINE NICOLAE, casatorit	

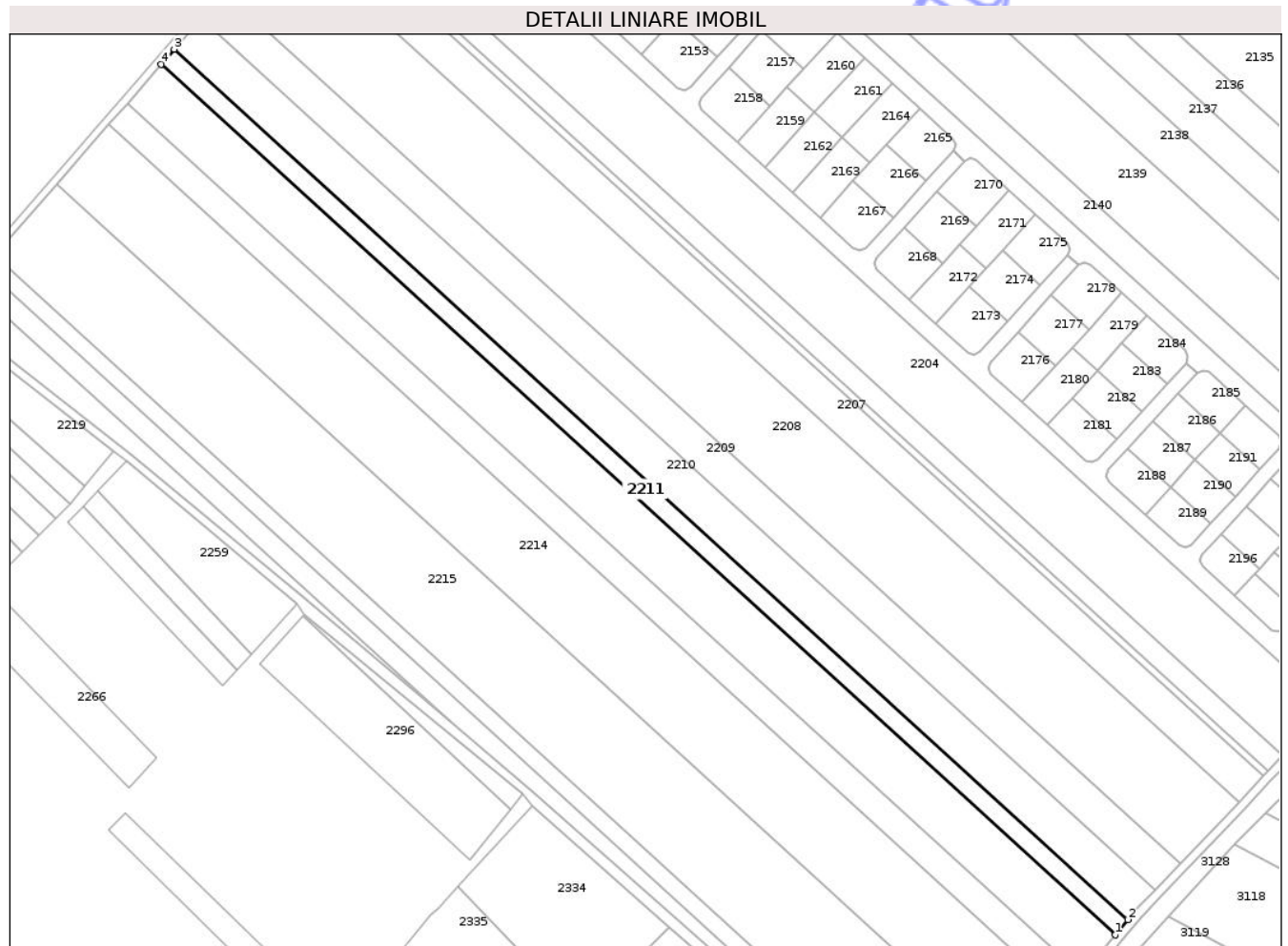
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52520	5.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.319,99 343.822,209	2	605.325,768 343.829,243	9.103
2	605.325,768 343.829,243	3	604.886,887 344.229,357	593.892
3	604.886,887 344.229,357	4	604.880,919 344.222,497	9.093
4	604.880,919 344.222,497	1	605.319,99 343.822,209	594.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.685	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48126, din 04/06/2001 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GURBENEȘTEANU CONSTANTIN	
2) GURBENEȘTEANU CAROL	
3) VASILE LINA	
4) GURBENEȘTEANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

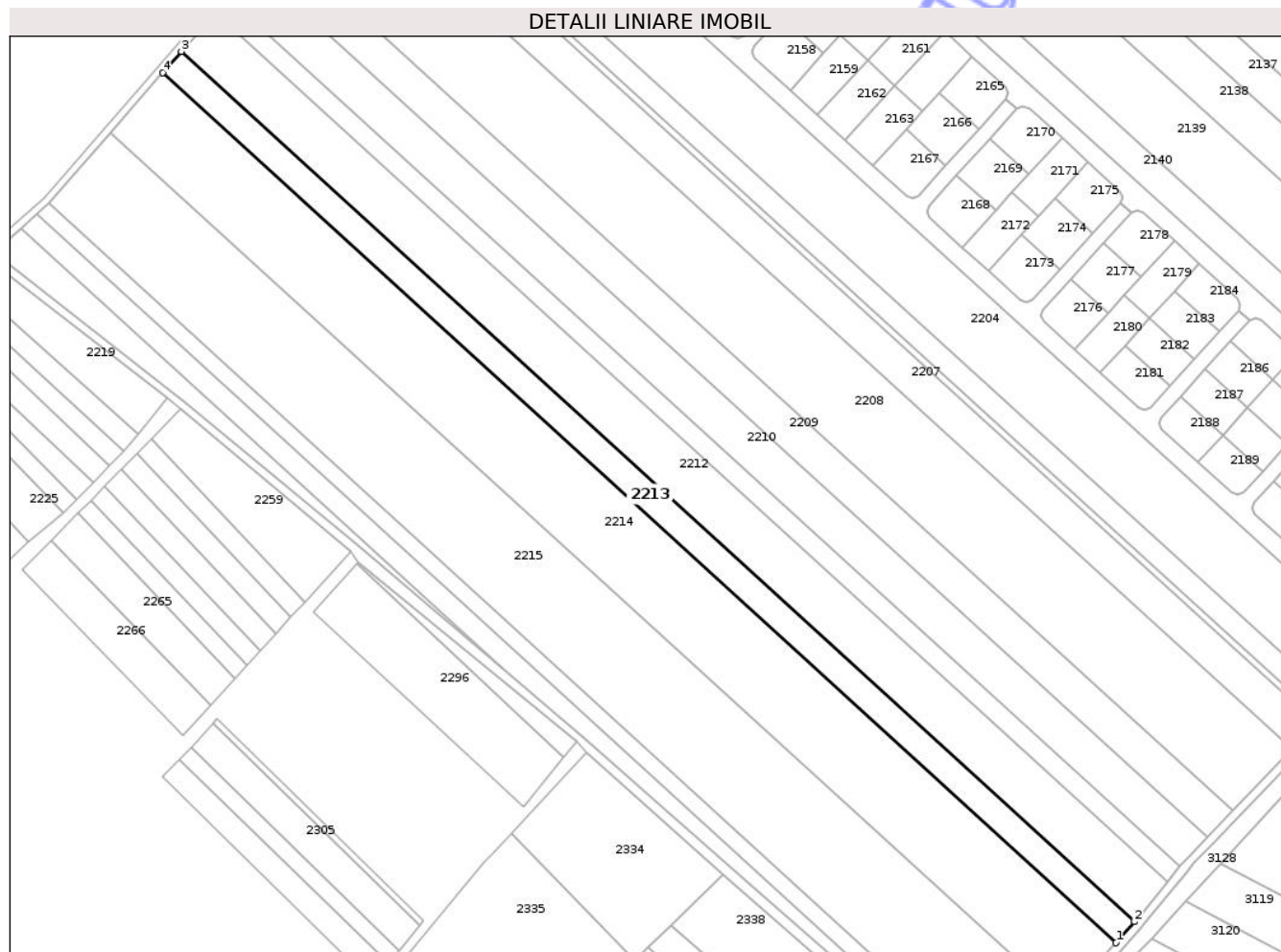
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.685	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.685	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.296,245 343.794,048	2	605.304,752 343.803,778	12.924
2	605.304,752 343.803,778	3	604.865,238 344.204,47	594.749
3	604.865,238 344.204,47	4	604.856,755 344.194,718	12.925
4	604.856,755 344.194,718	1	605.296,245 343.794,048	594.717

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:786
Nr. cadastral vechi:819

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52778	25.569	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
114620 / 22/12/2006	
Act Notarial nr. 4526, din 20/12/2006 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CALAIGIU MITICA	
2) CALAIGIU MARILENA MIHAELA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

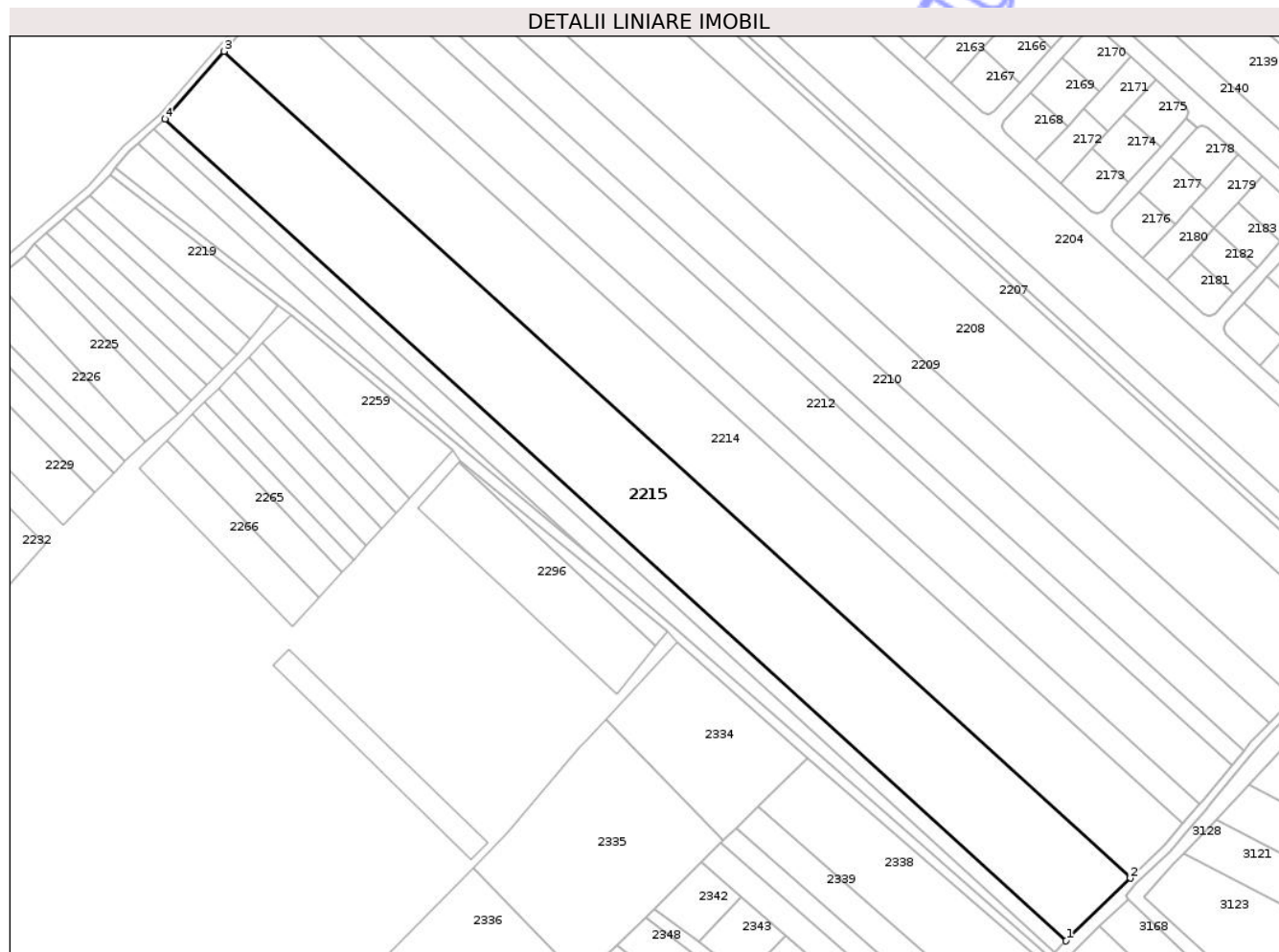
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52778	25.569	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.569	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.239,996 343.737,459	2	605.270,936 343.767,783	43.322
2	605.270,936 343.767,783	3	604.832,818 344.167,202	592.86
3	604.832,818 344.167,202	4	604.804,422 344.134,559	43.265
4	604.804,422 344.134,559	1	605.239,996 343.737,459	589.418

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.752	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

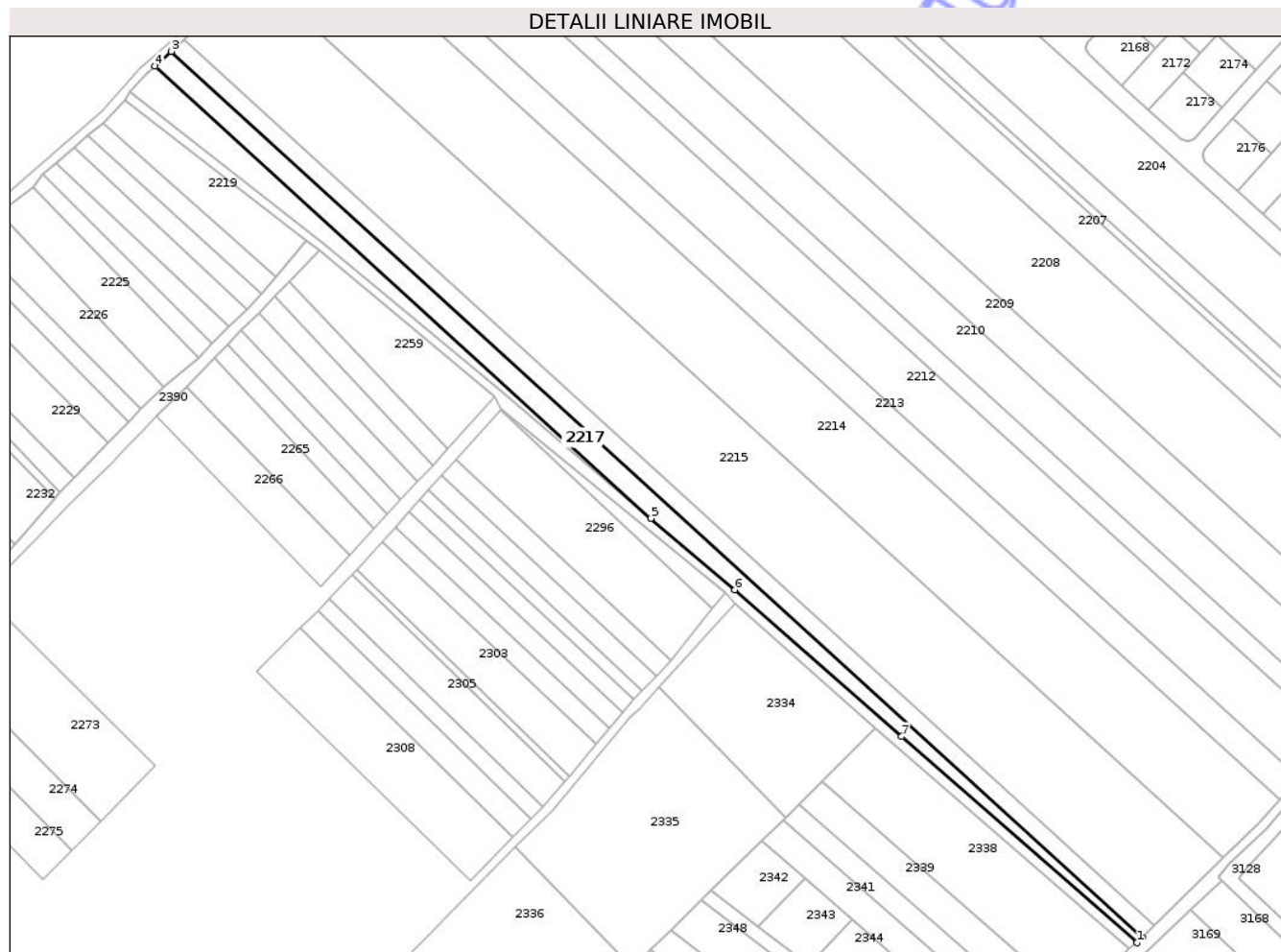
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.752	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.752	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.232,092 343.729,712	2	605.234,489 343.732,062	3.357
2	605.234,489 343.732,062	3	604.798,656 344.129,398	589.768
3	604.798,656 344.129,398	4	604.791,331 344.122,881	9.804
4	604.791,331 344.122,881	5	605.013,898 343.919,973	301.177
5	605.013,898 343.919,973	6	605.051,631 343.887,933	49.501

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.051,631 343.887,933	7	605.126,42 343.822,16	99.597
7	605.126,42 343.822,16	1	605.232,092 343.729,712	140.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		921	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

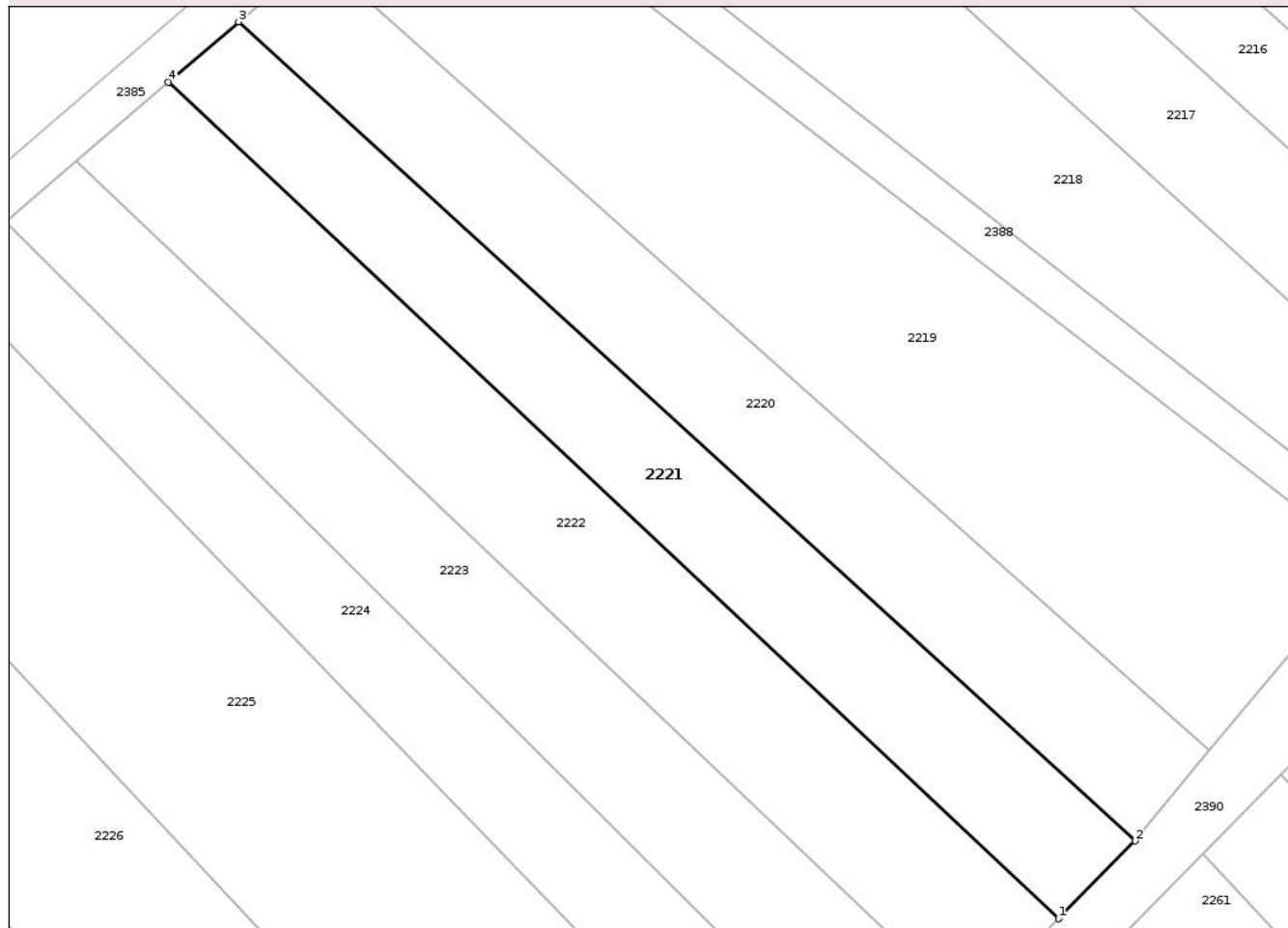
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	921	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	921	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.832,318 344.013,764	2	604.838,951 344.020,509	9.46
2	604.838,951 344.020,509	3	604.761,106 344.091,562	105.396
3	604.761,106 344.091,562	4	604.755,024 344.086,333	8.021
4	604.755,024 344.086,333	1	604.832,318 344.013,764	106.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67933, din 18/11/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU D. JEAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

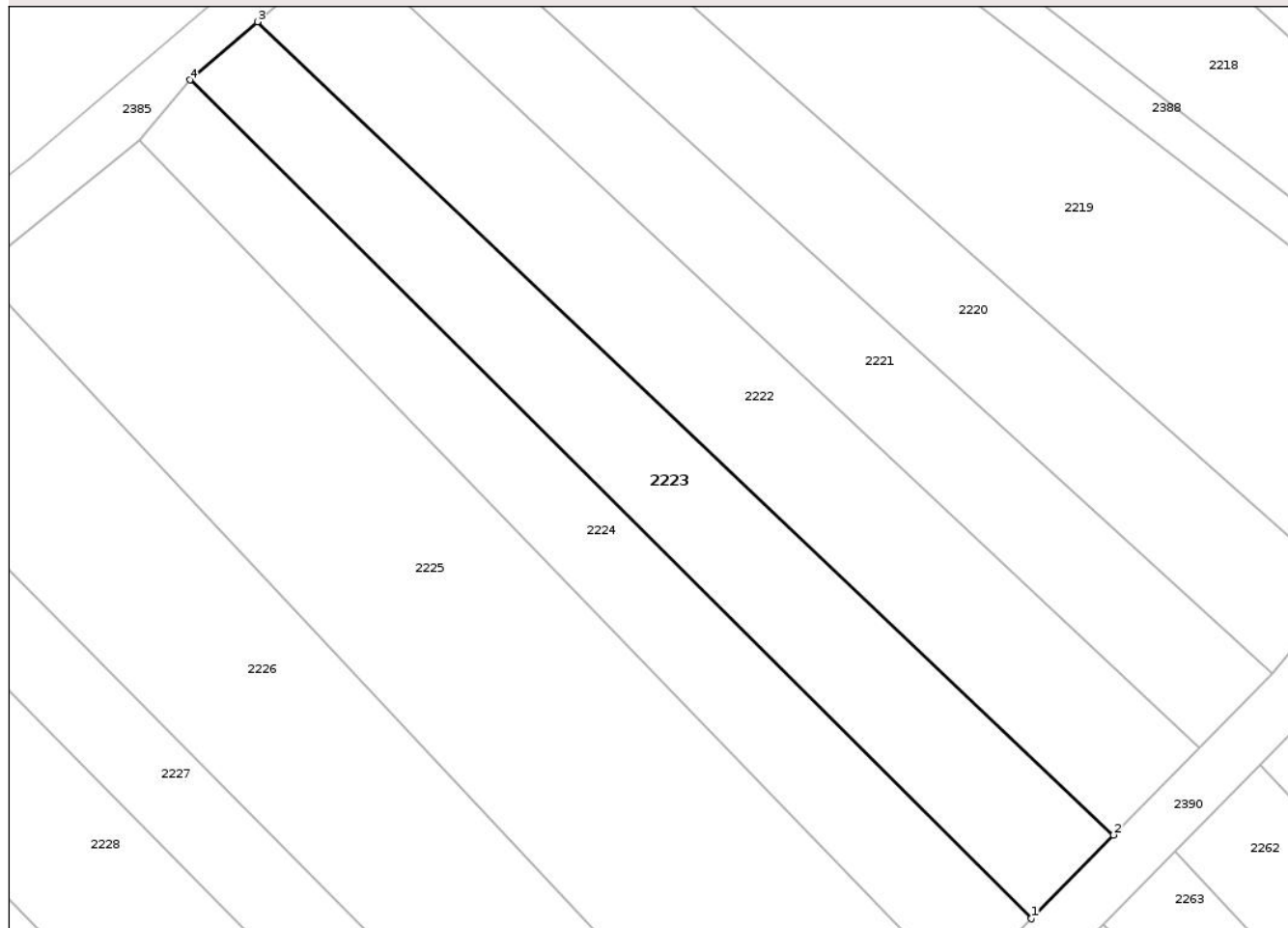
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.817,113 343.998,328	2	604.824,577 344.005,892	10.627
2	604.824,577 344.005,892	3	604.747,029 344.079,457	106.89
3	604.747,029 344.079,457	4	604.740,912 344.074,198	8.067
4	604.740,912 344.074,198	1	604.817,113 343.998,328	107.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49459, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU N. TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

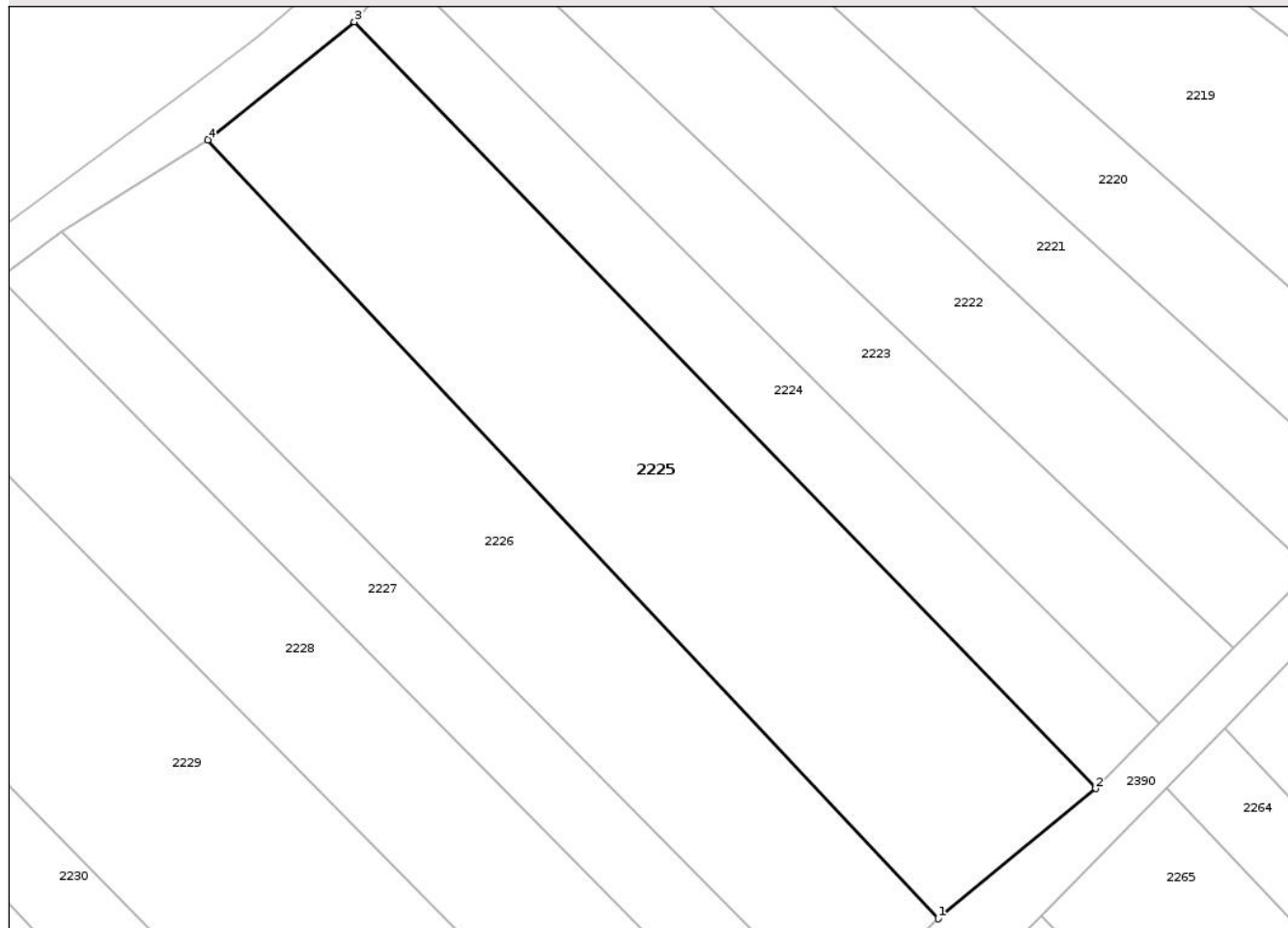
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.100	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.794,921 343.978,789	2	604.810,73 343.991,842	20.501
2	604.810,73 343.991,842	3	604.736,327 344.068,696	106.969
3	604.736,327 344.068,696	4	604.721,634 344.056,87	18.861
4	604.721,634 344.056,87	1	604.794,921 343.978,789	107.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		861	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

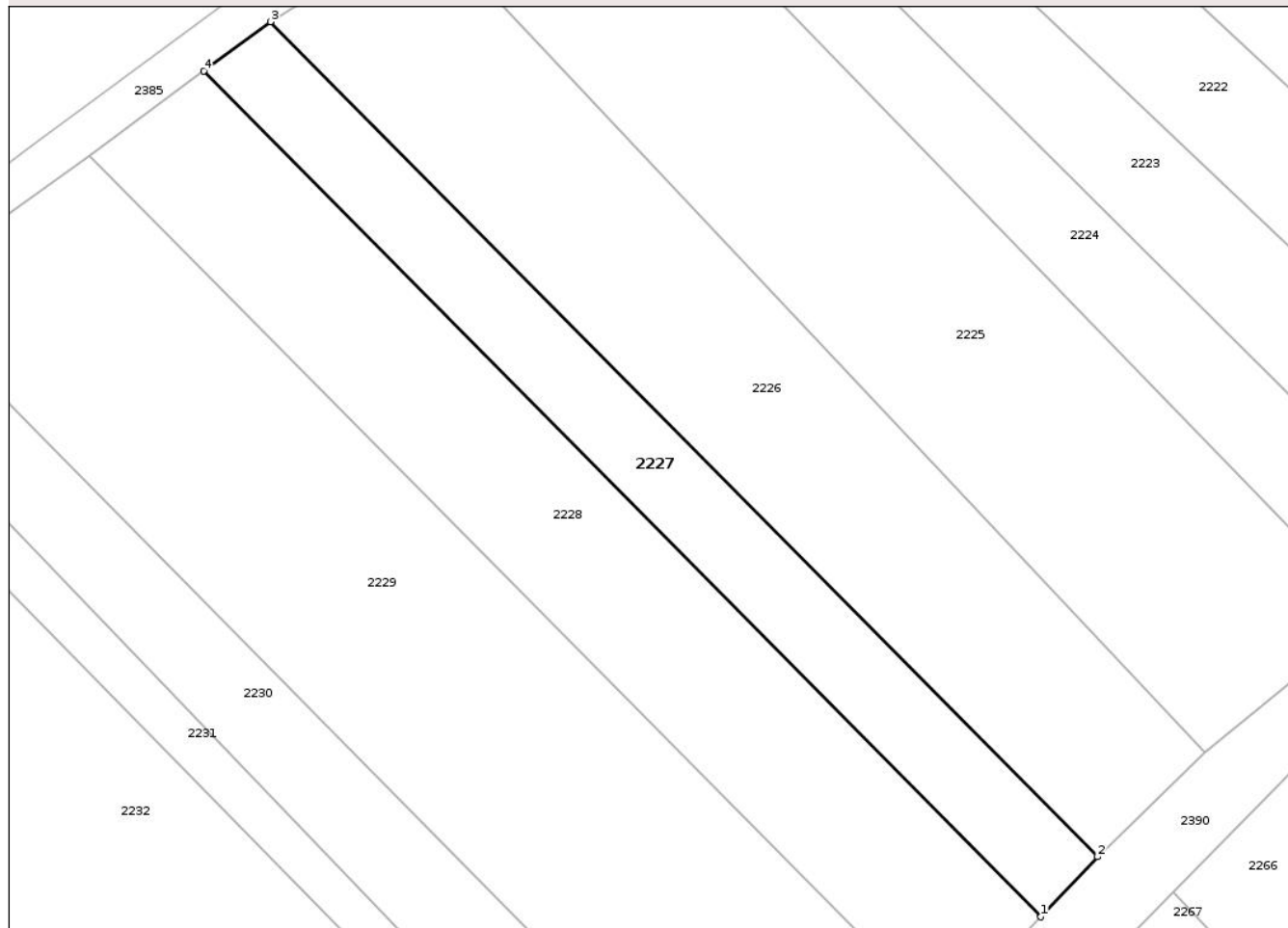
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	861	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	861	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.779,514 343.963,366	2	604.784,847 343.969,014	7.768
2	604.784,847 343.969,014	3	604.706,928 344.047,619	110.68
3	604.706,928 344.047,619	4	604.700,67 344.042,988	7.785
4	604.700,67 344.042,988	1	604.779,514 343.963,366	112.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.540	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.245, din 11/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE GRIGORE	
2) NICOLAE TUDORA	
3) NICOLAE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

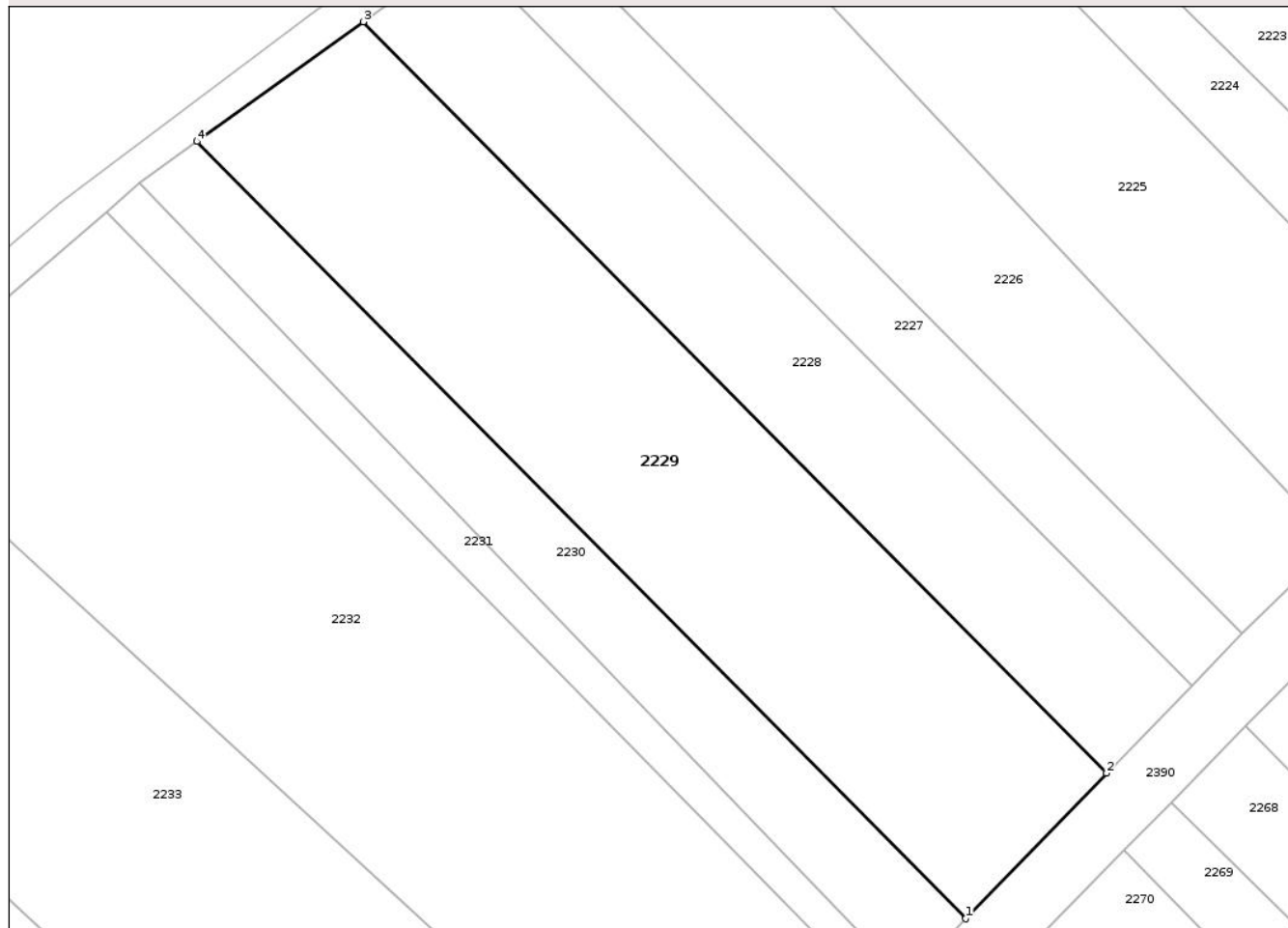
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.540	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.540	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.755,033 343.938,168	2	604.770,251 343.953,877	21.871
2	604.770,251 343.953,877	3	604.689,9 344.035,02	114.195
3	604.689,9 344.035,02	4	604.671,92 344.022,099	22.141
4	604.671,92 344.022,099	1	604.755,033 343.938,168	118.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		493	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

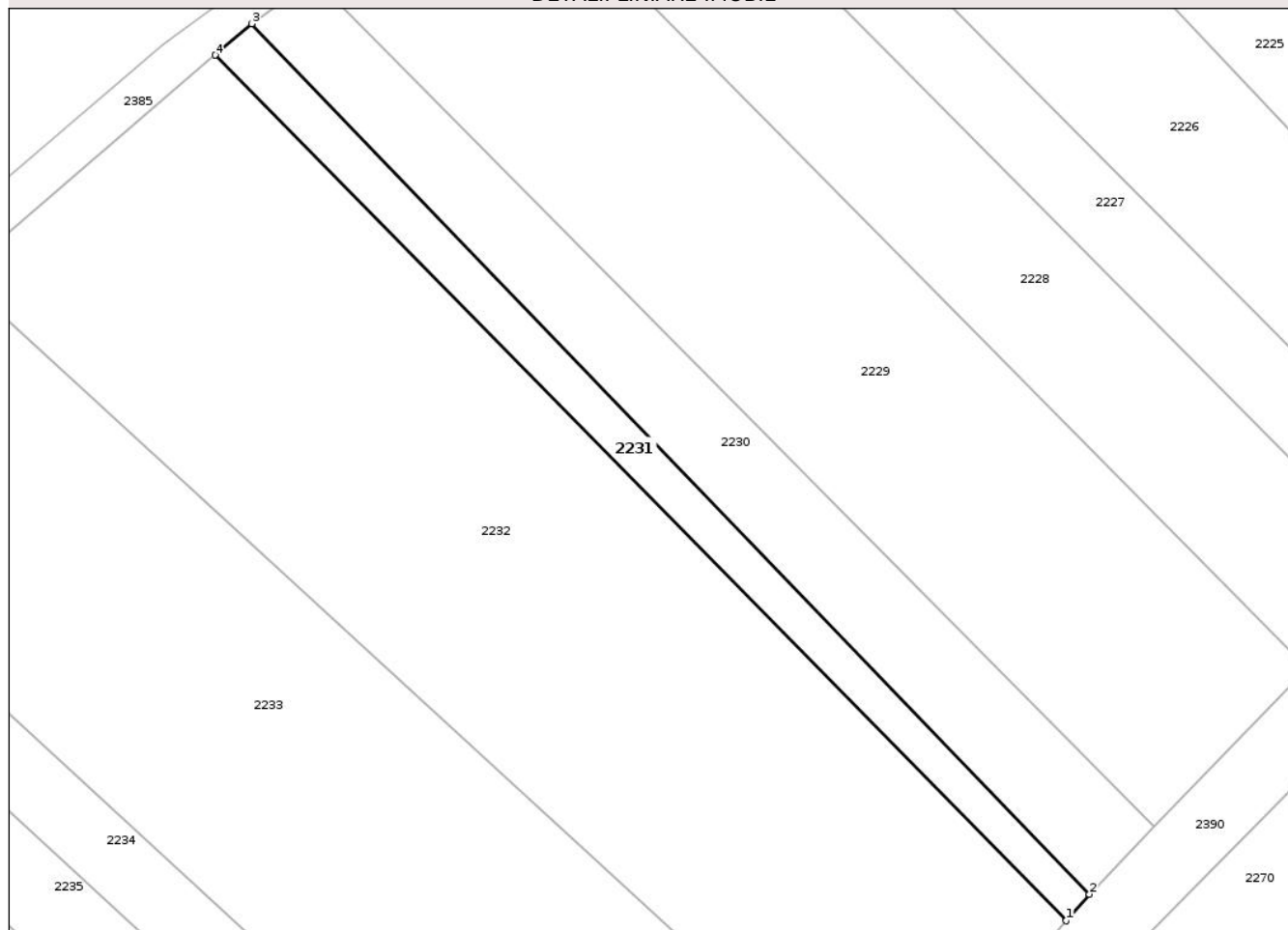
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	493	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	493	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.746,345 343.928,856	2	604.748,634 343.931,486	3.487
2	604.748,634 343.931,486	3	604.665,75 344.017,559	119.492
3	604.665,75 344.017,559	4	604.662,137 344.014,457	4.762
4	604.662,137 344.014,457	1	604.746,345 343.928,856	120.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2894
Nr. cadastral vechi:2157

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50986	3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91356 / 28/09/2009	
Act Administrativ nr. 49467, din 29/10/2001 emis de CJSDPAT IF (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI GHEORGHE	
112127 / 18/09/2009	
Act Administrativ nr. 112127, din 18/09/2009 emis de O (REFERAT);	
B2	A1
SE NOTEAZA SPRE INFORMARE FAPTUL CA AU FOST AVIZATE DOCUMENTATIILE CADSTRALE PENTRU DEZMEMBRAREA IMOBILULUI CU NR. CAD 2157 IN 2 LOTURI;	

C. Partea III. SARCINI

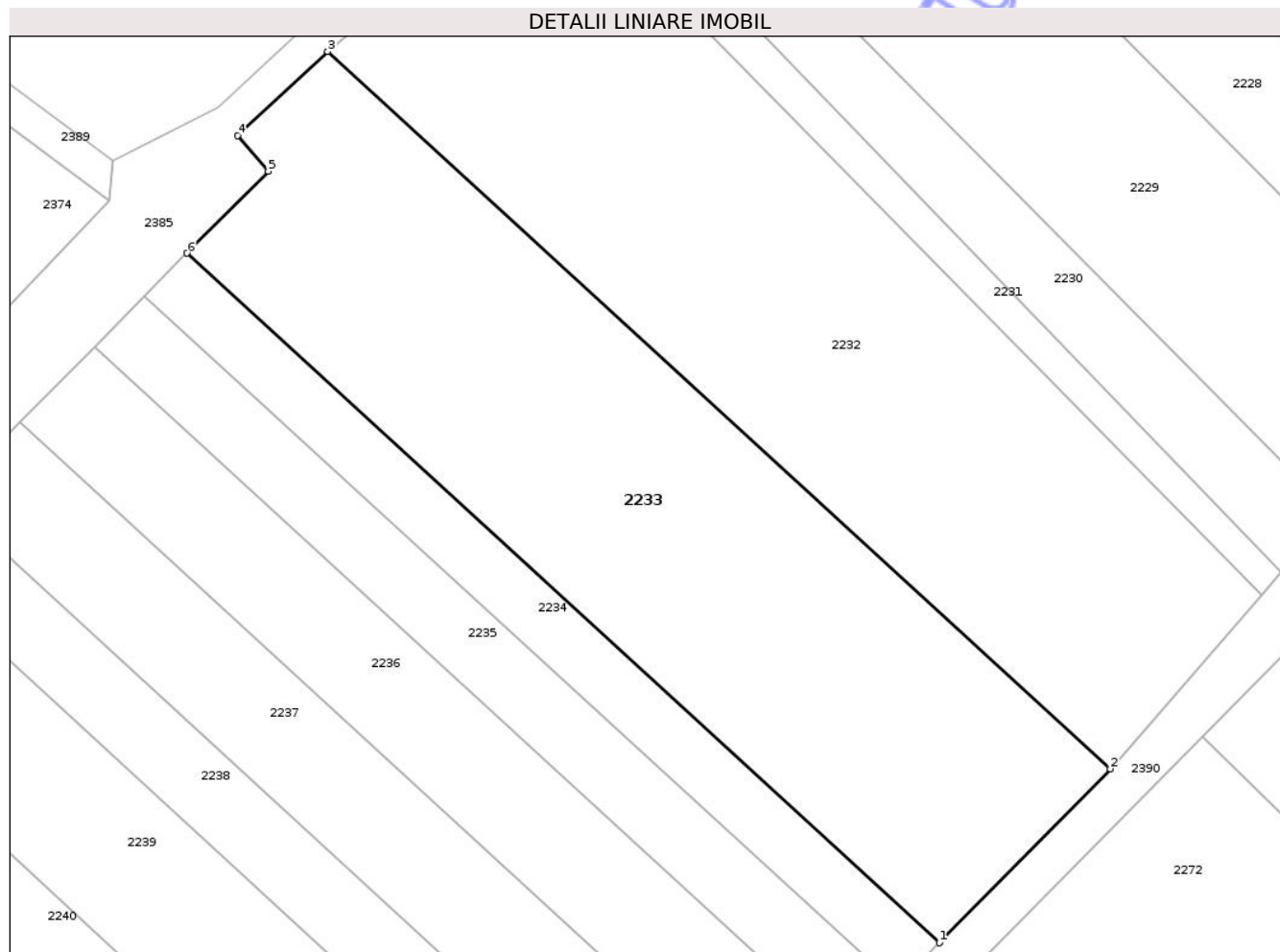
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
208699 / 04/08/2017	
Certificat Grefa nr. 3984/300/2014, din 06/06/2017 emis de judecatoria sectorului 2;	
C1	A1
se noteaza litigiul privind pe reclamanta Iacob Liana in contradictoriu cu paratii Andrei Nicusor, Andrei Irina- decedata , avand ca obiect actiune in constatare, rezolutiunea promisiunii bilaterale de vanzare cumparare aut sub nr 414/27.04.2007.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50986	3.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.500	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.708,55 343.888,08	2	604.728,61 343.908,48	28.611
2	604.728,61 343.908,48	3	604.636,71 343.992,63	124.607
3	604.636,71 343.992,63	4	604.626,13 343.982,75	14.476
4	604.626,13 343.982,75	5	604.629,73 343.978,59	5.501
5	604.629,73 343.978,59	6	604.620,21 343.968,97	13.534

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.620,21 343.968,97	1	604.708,55 343.888,08	119.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48327, din 28/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU SABINA	
2) STACU CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

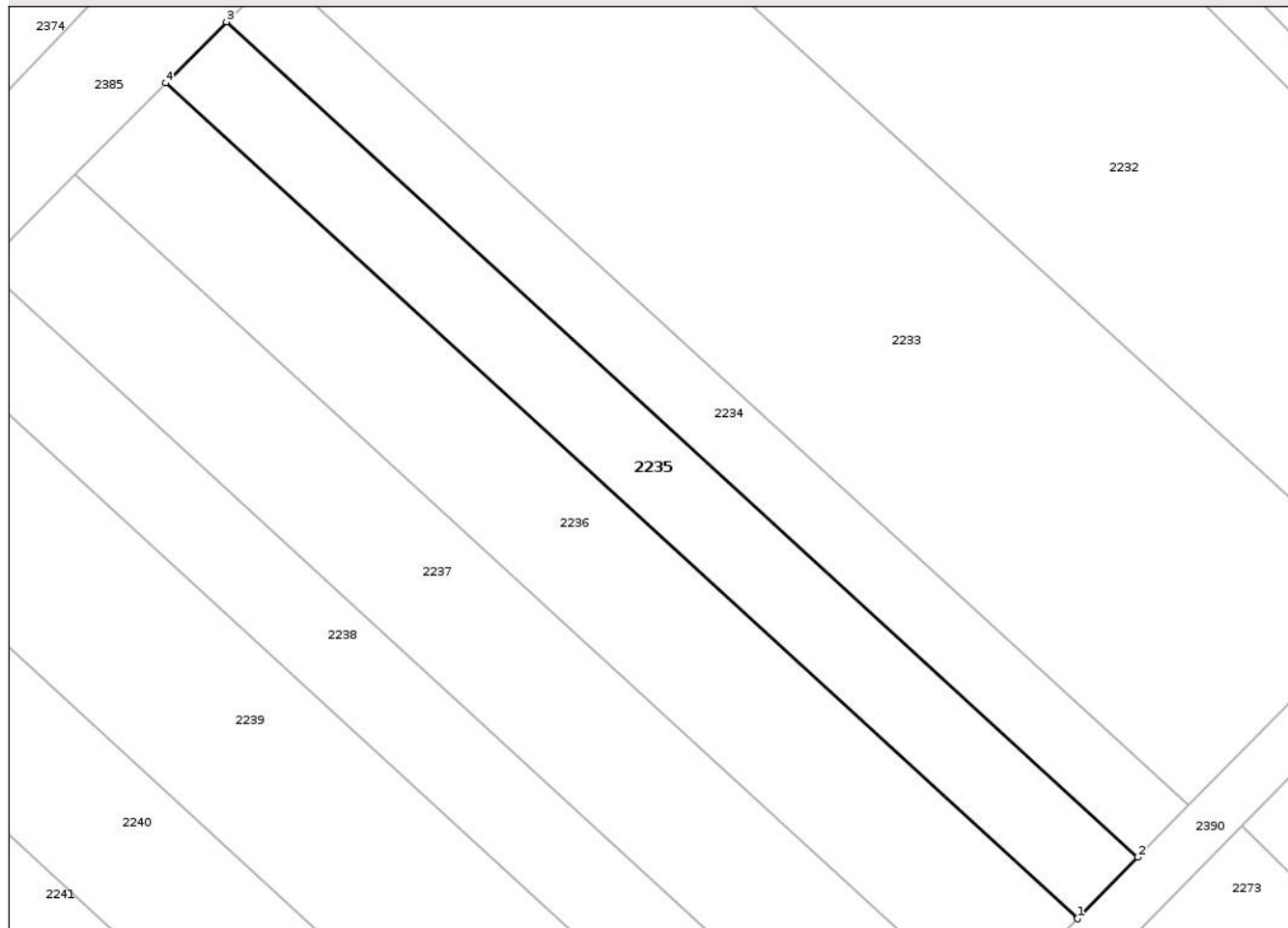
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.697,742 343.877,089	2	604.703,597 343.883,043	8.351
2	604.703,597 343.883,043	3	604.615,227 343.963,952	119.815
3	604.615,227 343.963,952	4	604.609,347 343.958,022	8.351
4	604.609,347 343.958,022	1	604.697,742 343.877,089	119.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37, PARCELA 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53967	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
155327 / 29/05/2019	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 1634, din 28/05/2019 emis de Platon Corina Sanda (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BORS-MIHAI FLORINEL	
2) BORS MIHAI MERY AURELIA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

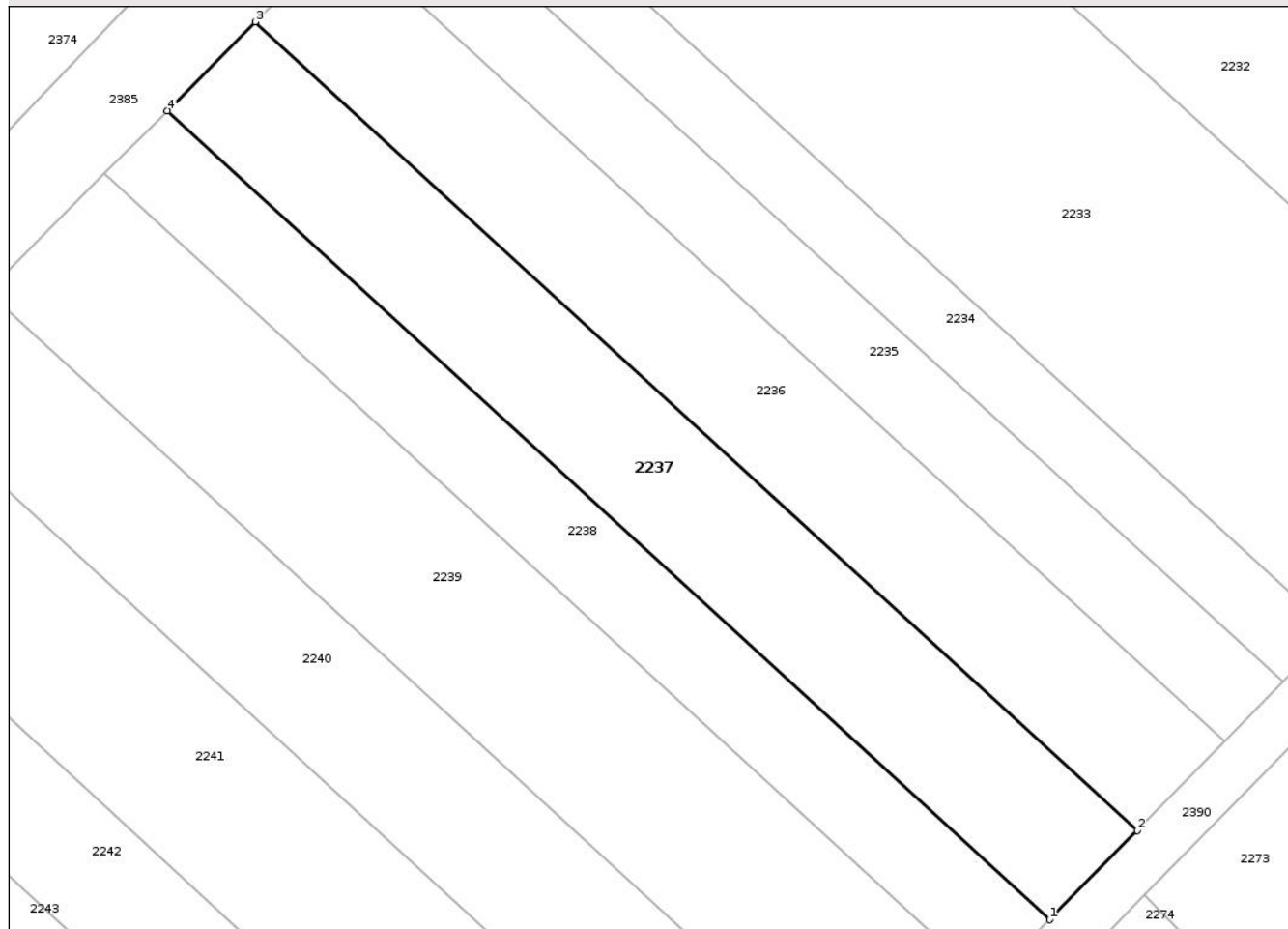
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53967	1.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.680,188 343.859,237	2	604.688,964 343.868,161	12.516
2	604.688,964 343.868,161	3	604.600,531 343.949,128	119.9
3	604.600,531 343.949,128	4	604.591,718 343.940,239	12.517
4	604.591,718 343.940,239	1	604.680,188 343.859,237	119.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.420, din 11/10/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

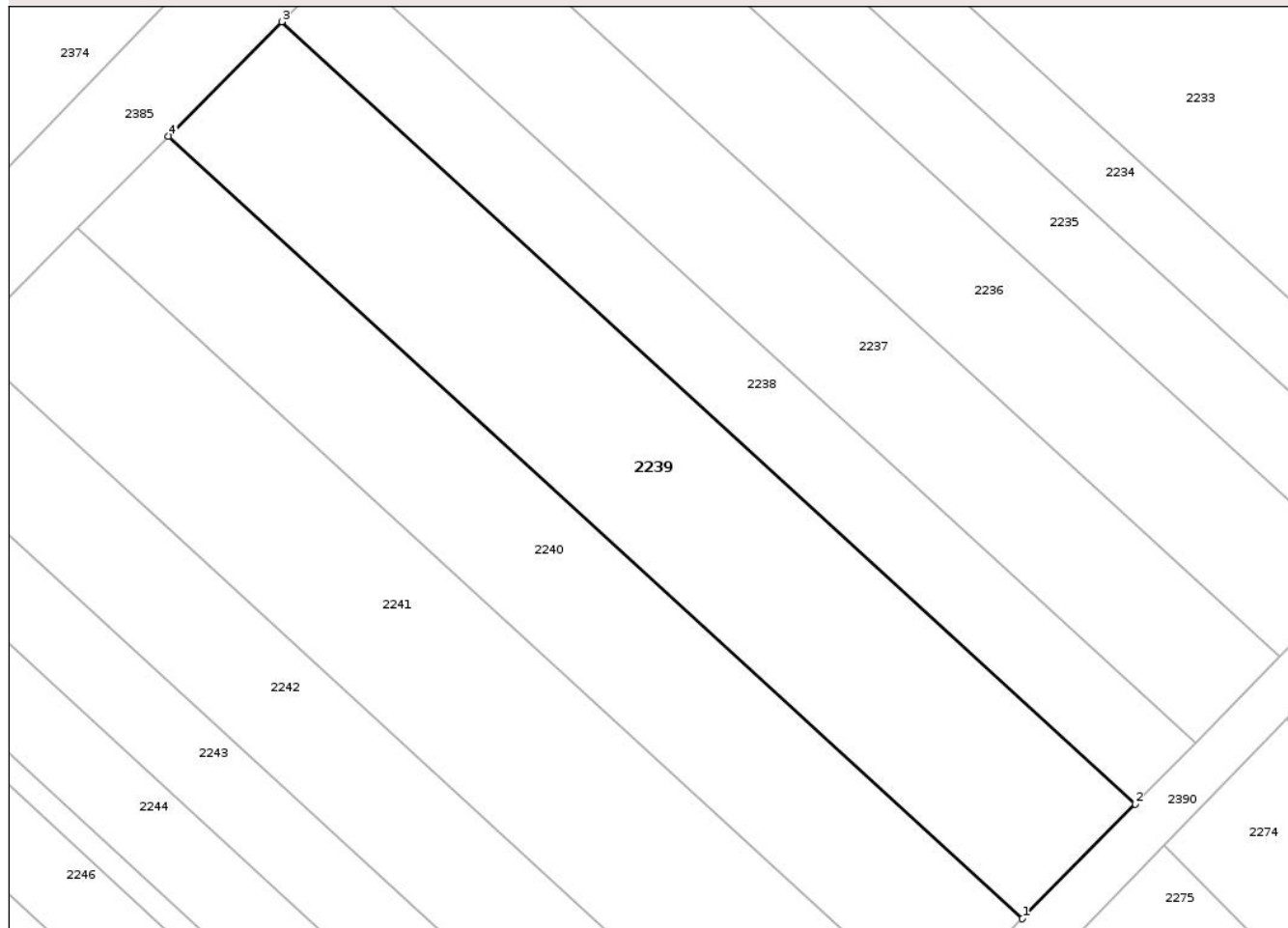
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.662,243 343.840,987	2	604.673,933 343.852,876	16.673
2	604.673,933 343.852,876	3	604.585,435 343.933,903	119.989
3	604.585,435 343.933,903	4	604.573,694 343.922,06	16.677
4	604.573,694 343.922,06	1	604.662,243 343.840,987	120.057

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37 PARCELA 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53400	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145892 / 09/06/2016	
Act Administrativ nr. Cerere, din 09/06/2016 emis de ION GHEORGHE;	
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in inscrierile cf nr. 56400 in sensul ca numarul corect al titlului de proprietate este 65902/05.05.2003 iar nr corect de parcela si tarla este: T 37, P 152
187829 / 27/07/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1530, din 19/07/2016 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) NASTASE FLORENTINA 2) NASTASE ION

C. Partea III. SARCINI .

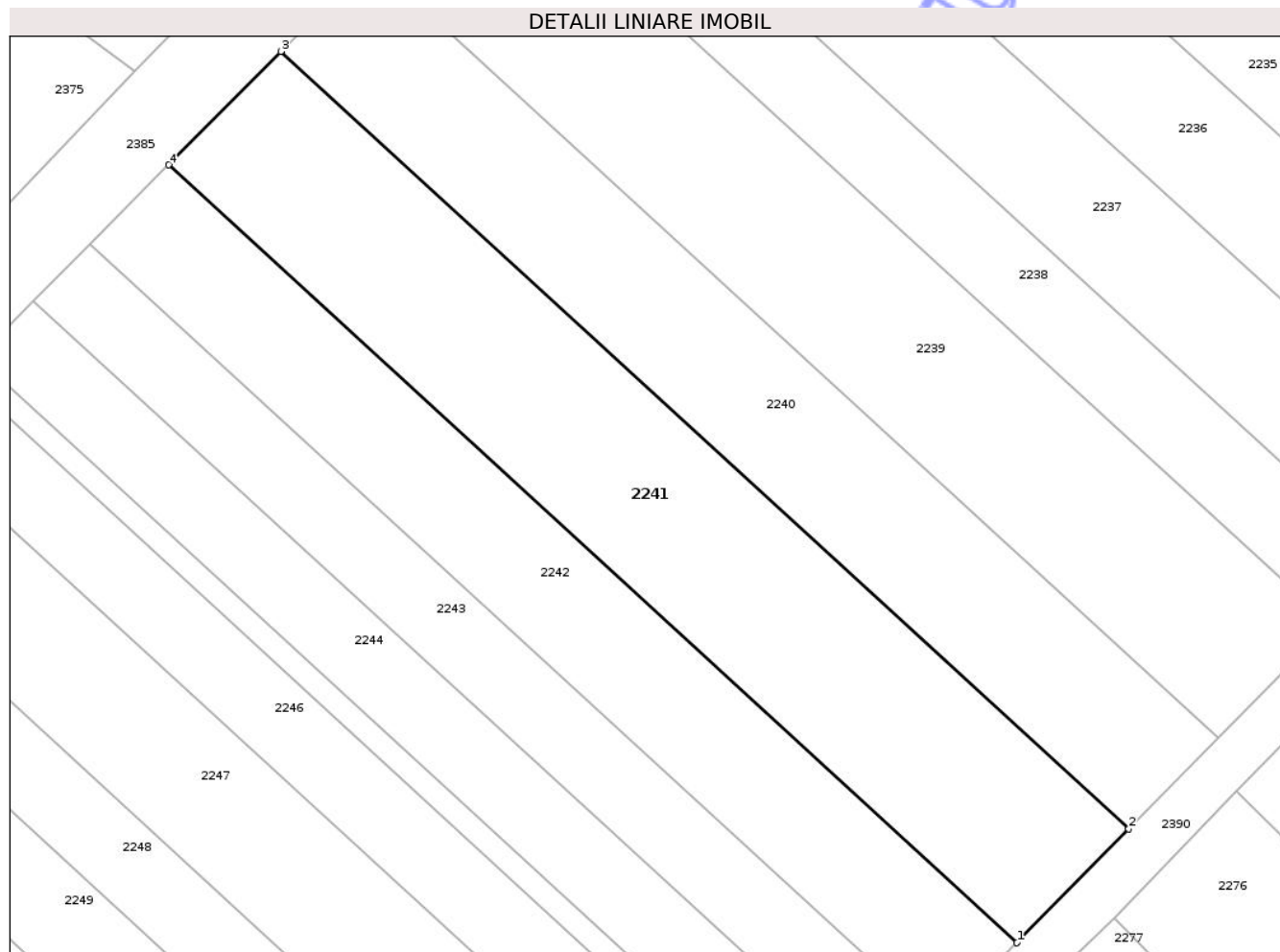
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53400	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.641,196 343.819,563	2	604.652,866 343.831,447	16.656
2	604.652,866 343.831,447	3	604.564,285 343.912,569	120.114
3	604.564,285 343.912,569	4	604.552,556 343.900,739	16.659
4	604.552,556 343.900,739	1	604.641,196 343.819,563	120.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70504, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOADER S. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

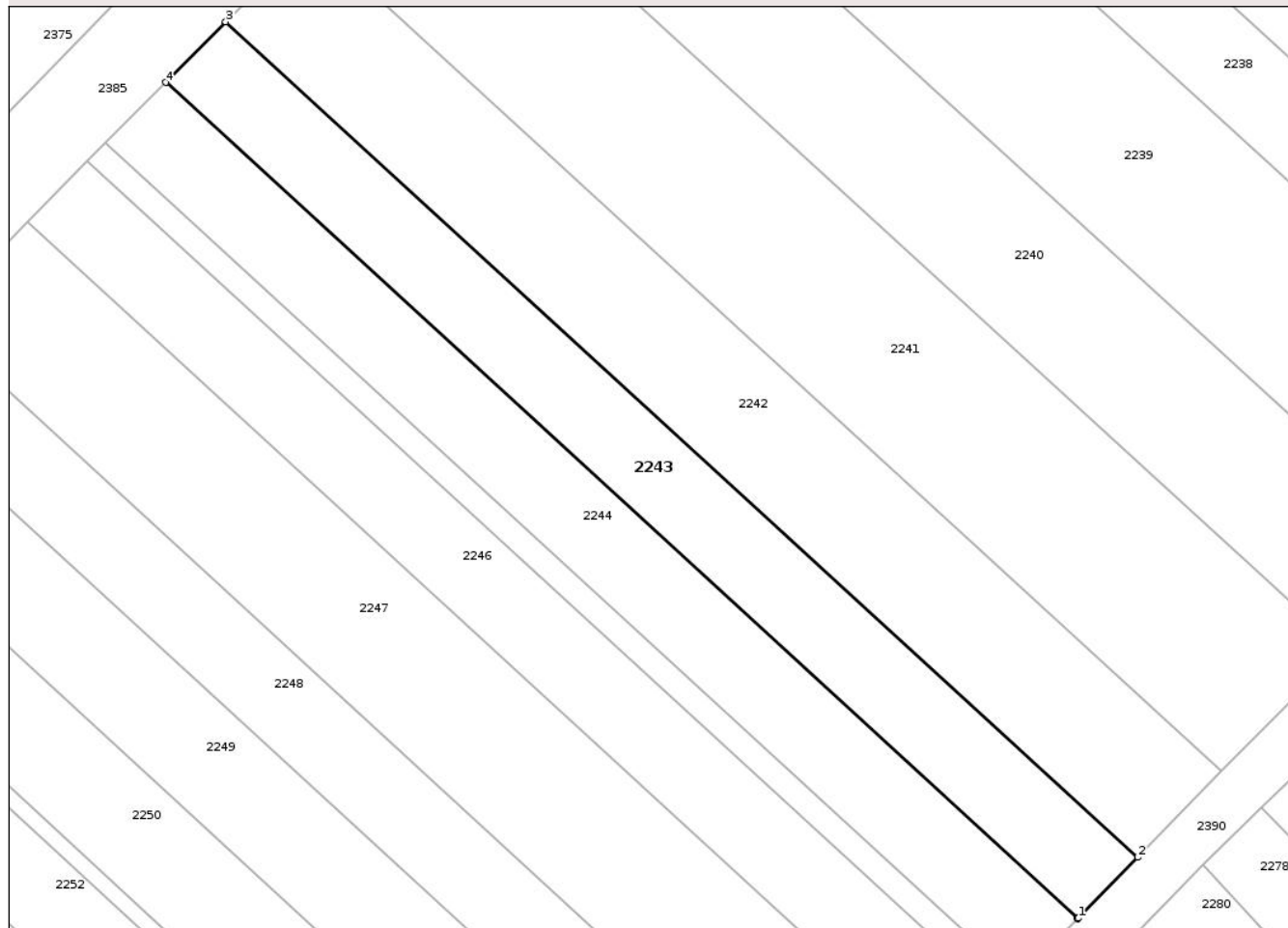
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.627,235 343.805,314	2	604.633,033 343.811,233	8.286
2	604.633,033 343.811,233	3	604.544,299 343.892,409	120.263
3	604.544,299 343.892,409	4	604.538,464 343.886,524	8.287
4	604.538,464 343.886,524	5	604.627,19 343.805,268	120.311
5	604.627,19 343.805,268	1	604.627,235 343.805,314	0.064

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

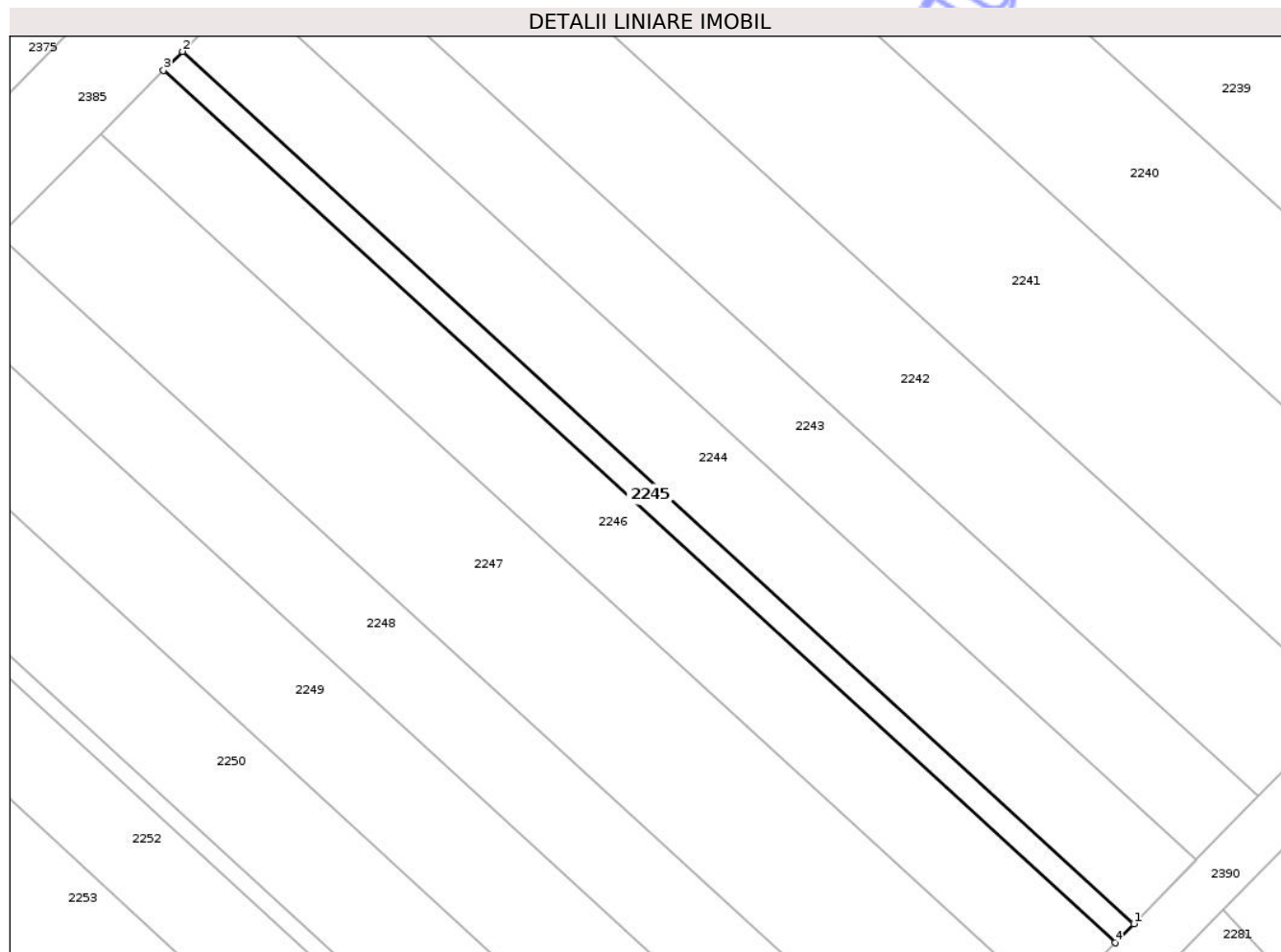
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	300	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.621,371 343.799,329	2	604.532,609 343.880,618	120.36
2	604.532,609 343.880,618	3	604.530,854 343.878,849	2.492
3	604.530,854 343.878,849	4	604.619,627 343.797,55	120.375
4	604.619,627 343.797,55	1	604.621,371 343.799,329	2.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

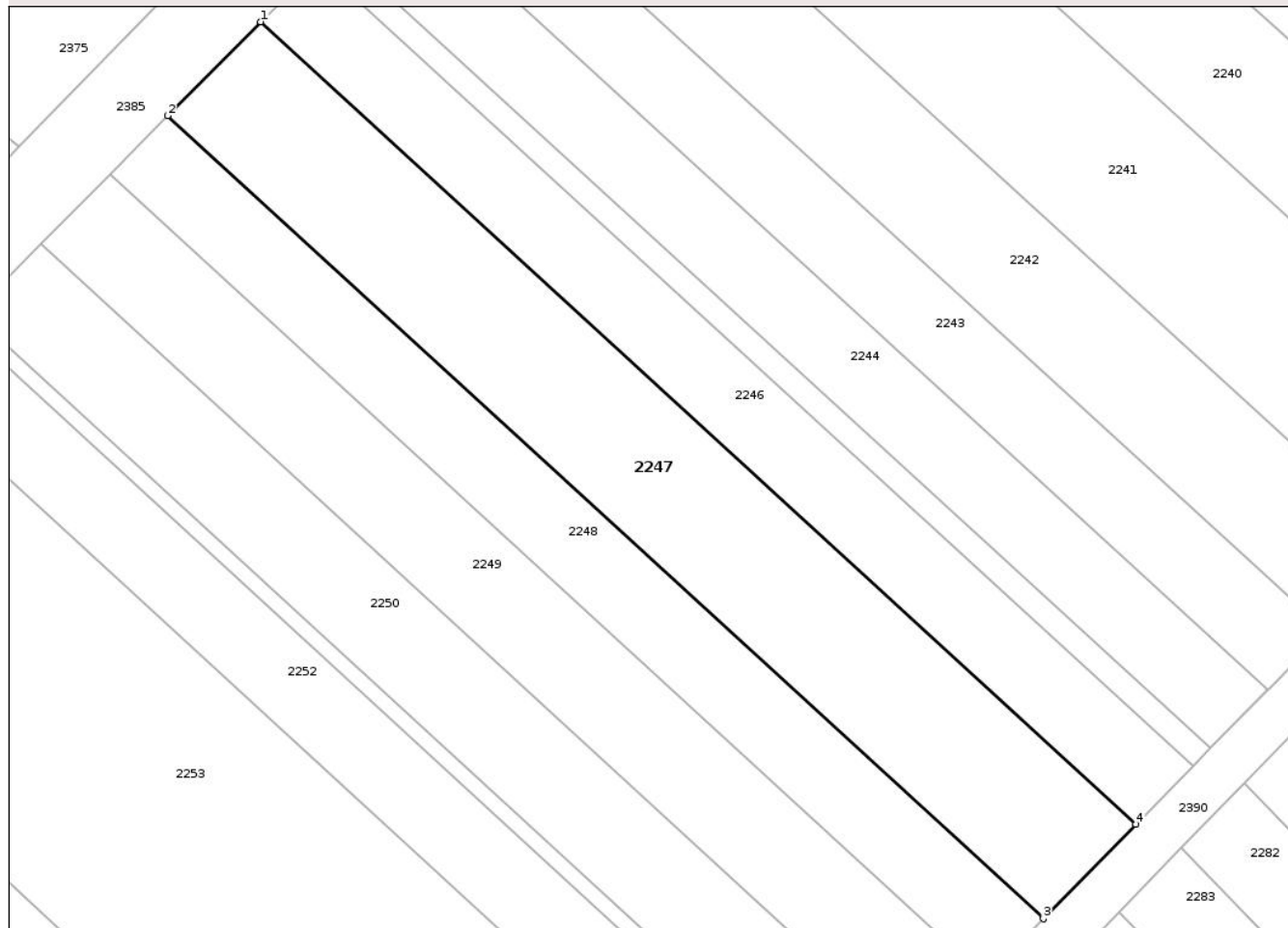
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.614	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.525,002 343.872,946	2	604.515,562 343.863,424	13.408
2	604.515,562 343.863,424	3	604.604,43 343.782,039	120.503
3	604.604,43 343.782,039	4	604.613,811 343.791,614	13.405
4	604.613,811 343.791,614	1	604.525,002 343.872,946	120.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.206	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77463, din 12/10/2012 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU CONSTANTIN 2) SANDU TUDOR 3) SANDU MIHAI 4) IOSIF MARIA 5) IACOB MANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

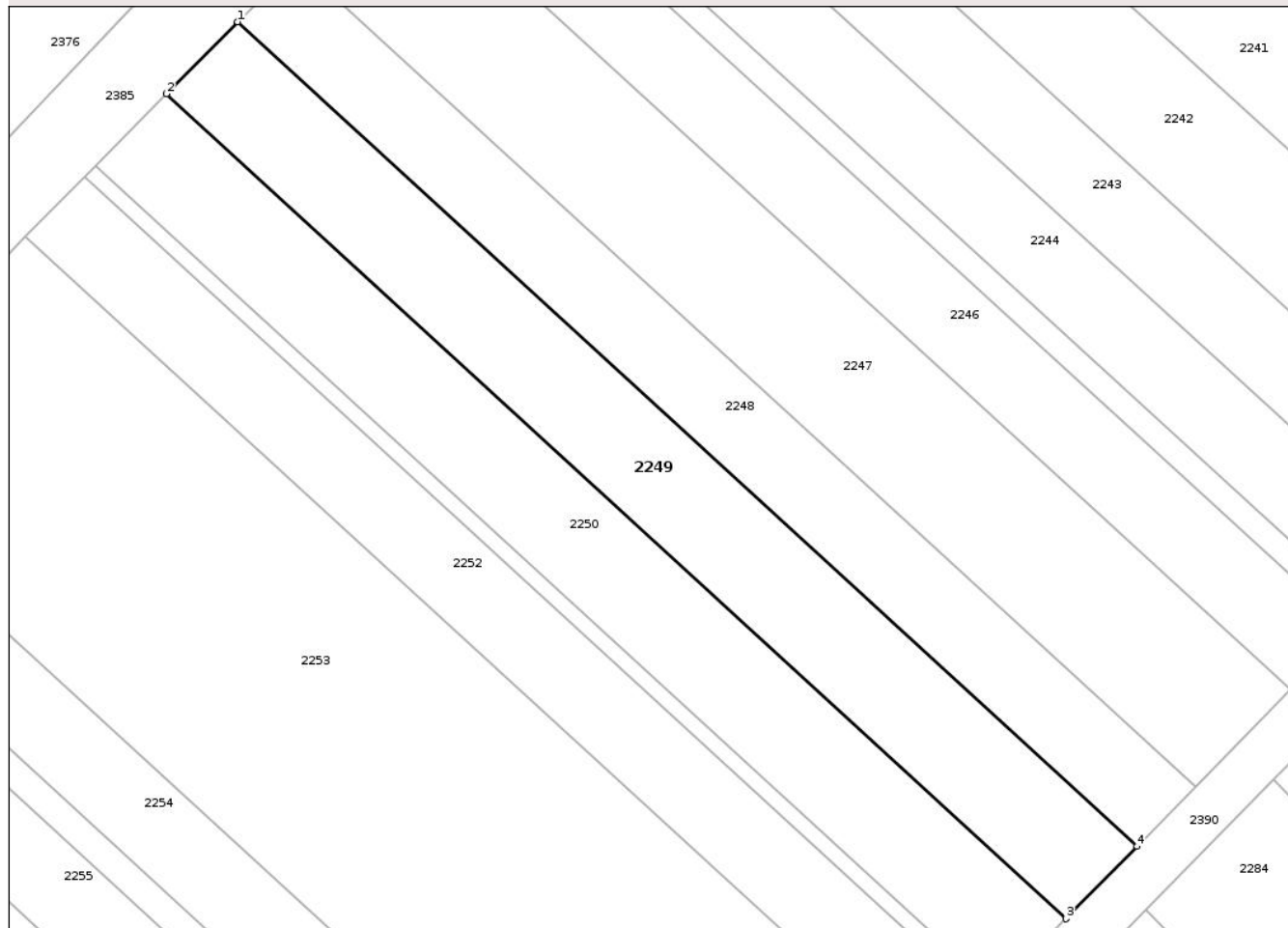
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.206	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.206	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.509,716 343.857,528	2	604.502,67 343.850,421	10.008
2	604.502,67 343.850,421	3	604.591,617 343.768,962	120.612
3	604.591,617 343.768,962	4	604.598,62 343.776,109	10.006
4	604.598,62 343.776,109	1	604.509,716 343.857,528	120.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		190	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

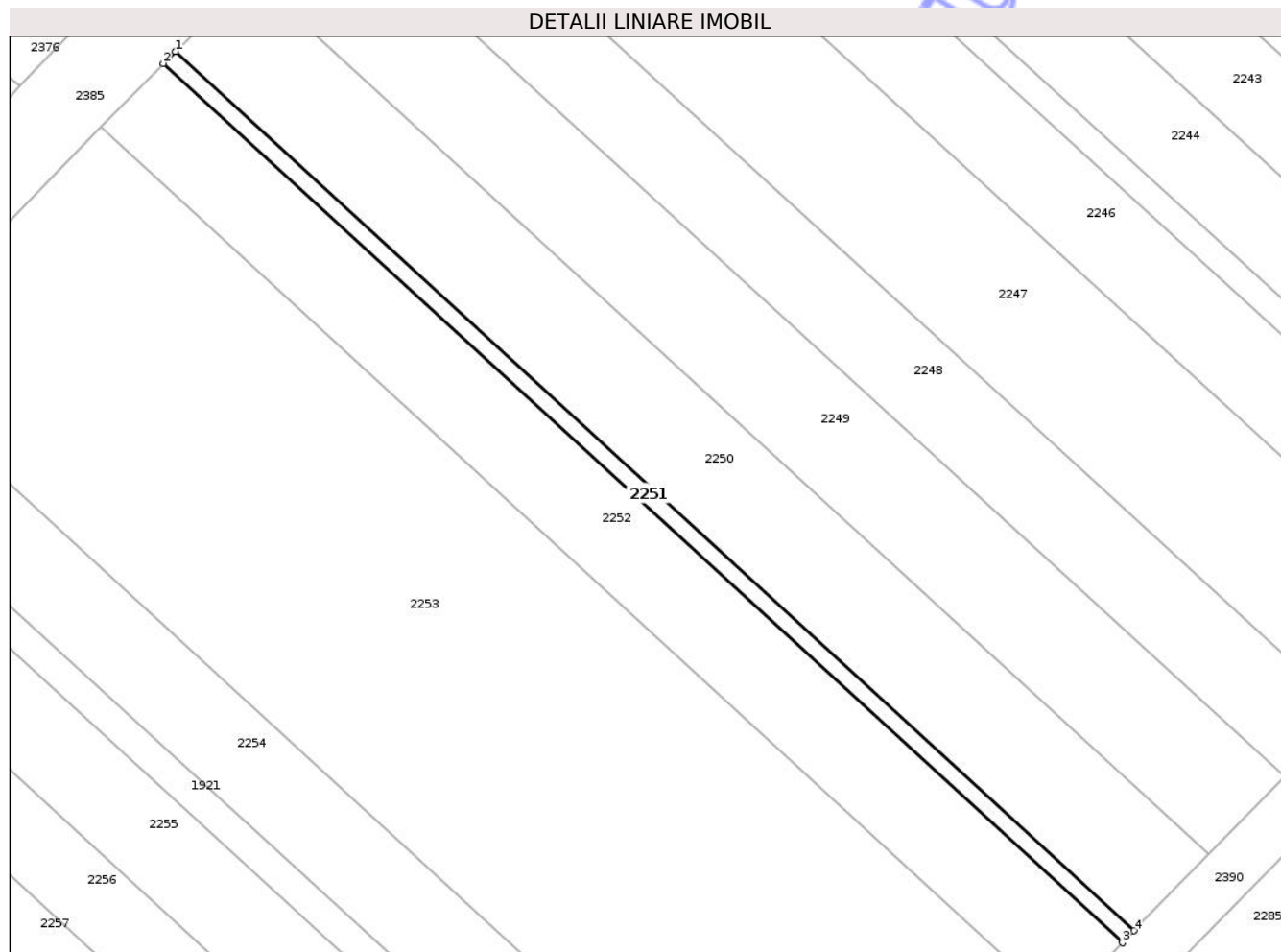
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	190	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	190	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.495,667 343.843,357	2	604.494,556 343.842,237	1.578
2	604.494,556 343.842,237	3	604.583,554 343.760,733	120.68
3	604.583,554 343.760,733	4	604.584,65 343.761,852	1.566
4	604.584,65 343.761,852	1	604.495,667 343.843,357	120.669

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70505, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE M. SERGHIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

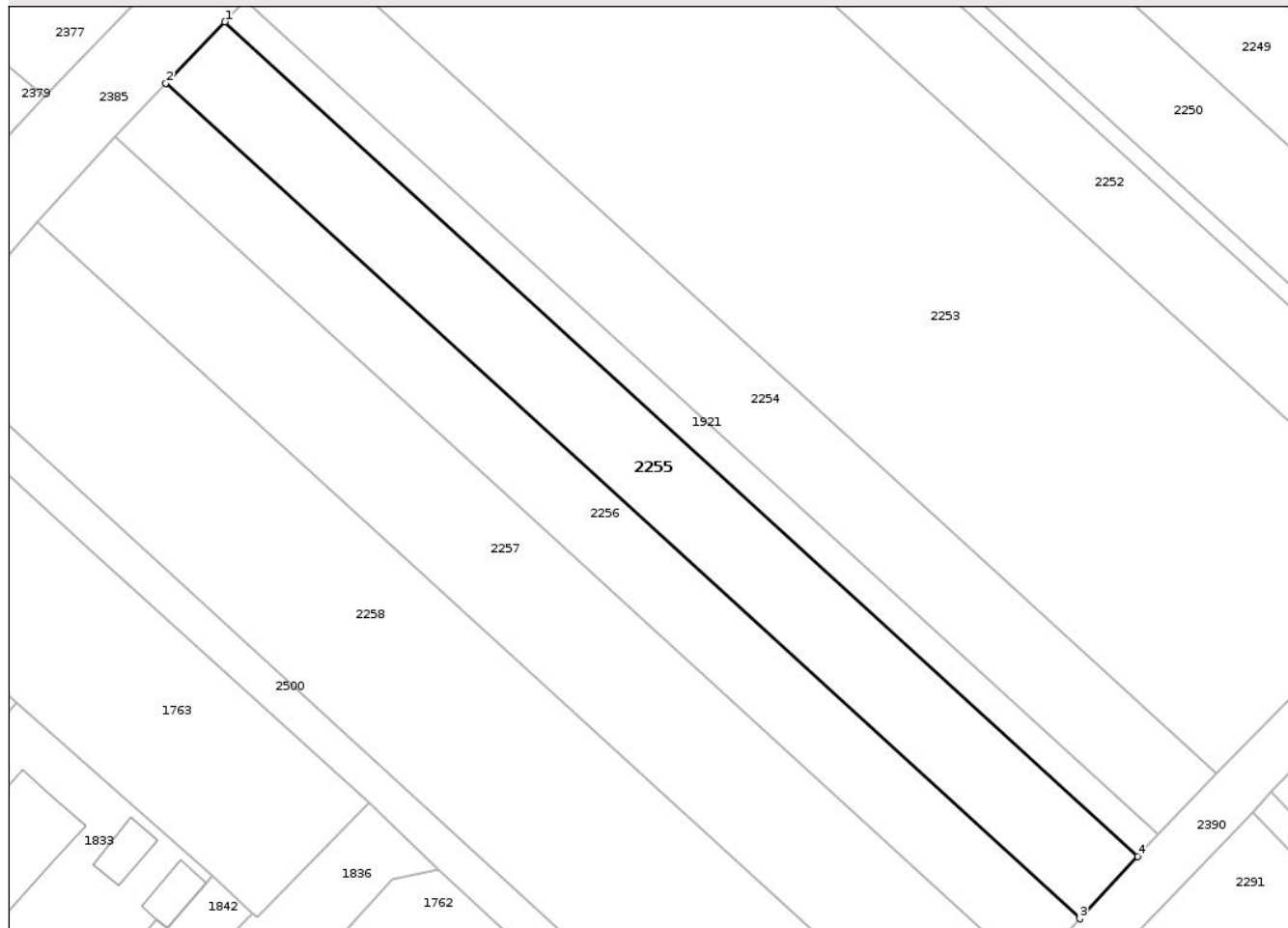
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.459,953 343.806,576	2	604.454,208 343.800,599	8.29
2	604.454,208 343.800,599	3	604.543,373 343.719,173	120.75
3	604.543,373 343.719,173	4	604.549,0 343.725,257	8.287
4	604.549,0 343.725,257	1	604.459,953 343.806,576	120.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

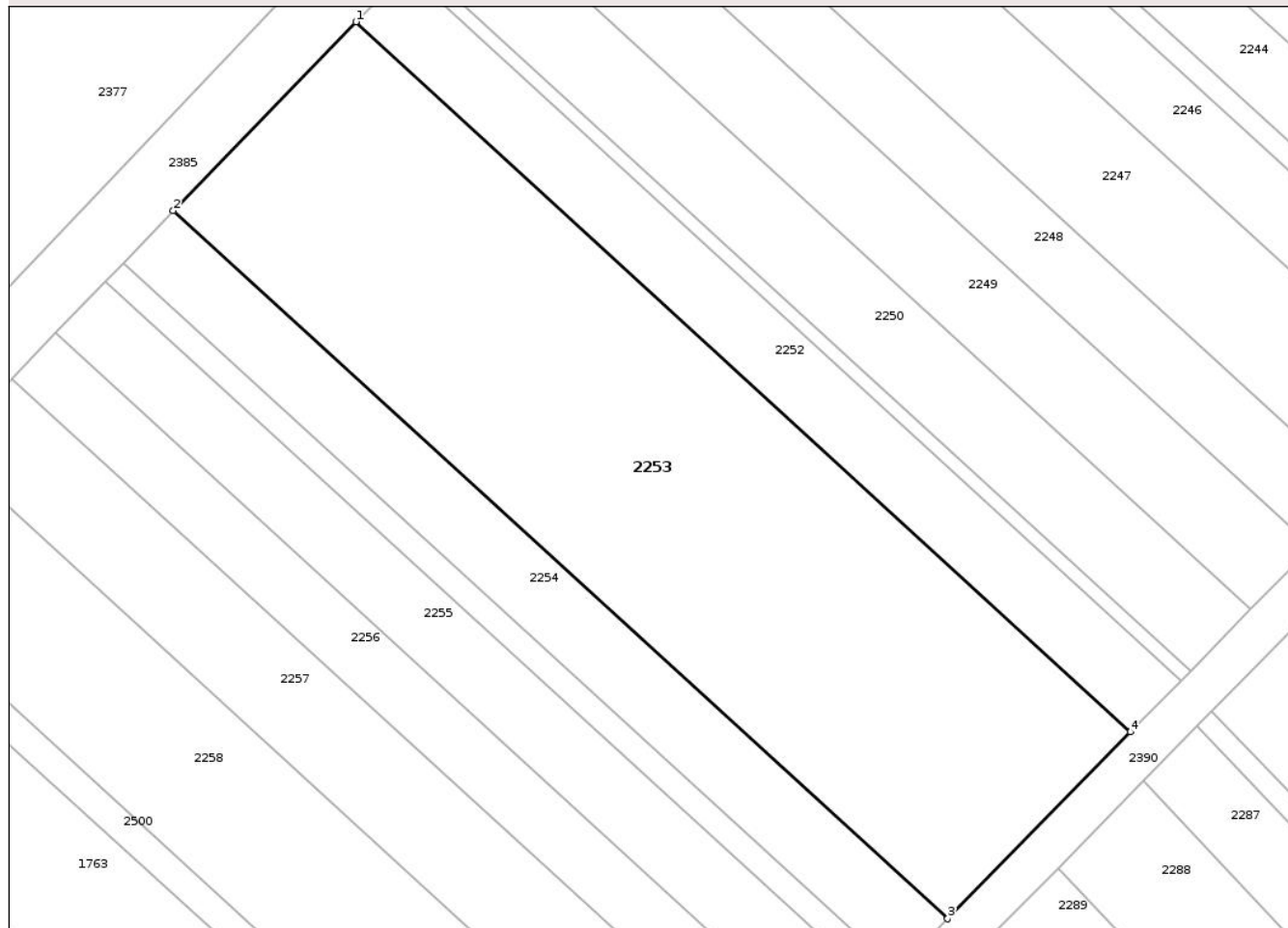
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.630	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.630	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.488,719 343.836,349	2	604.467,725 343.814,662	30.184
2	604.467,725 343.814,662	3	604.556,744 343.733,37	120.552
3	604.556,744 343.733,37	4	604.577,752 343.754,812	30.018
4	604.577,752 343.754,812	1	604.488,719 343.836,349	120.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.336, din 20/01/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

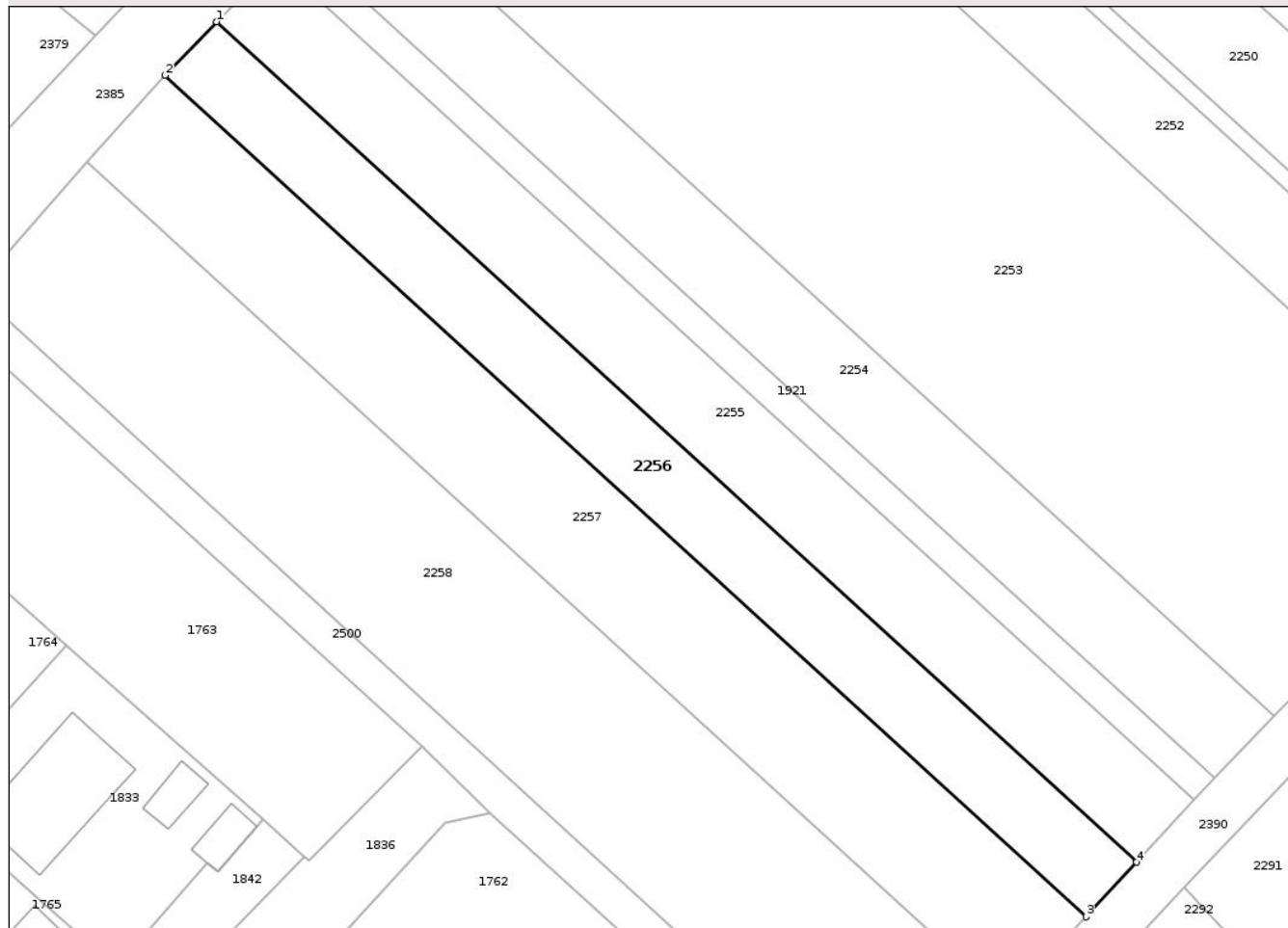
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	870	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.454,208 343.800,599	2	604.449,216 343.795,406	7.203
2	604.449,216 343.795,406	3	604.538,483 343.713,887	120.888
3	604.538,483 343.713,887	4	604.543,373 343.719,173	7.201
4	604.543,373 343.719,173	1	604.454,208 343.800,599	120.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69769, din 06/05/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.430,709 343.774,632	2	604.519,605 343.693,481	120.366
2	604.519,605 343.693,481	3	604.530,873 343.705,661	16.593
3	604.530,873 343.705,661	4	604.441,692 343.787,068	120.749
4	604.441,692 343.787,068	1	604.430,709 343.774,632	16.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.144	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49446, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAFIRA CONSTANTIN	
2) RAFIRA PAUL	
3) RAFIRA FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

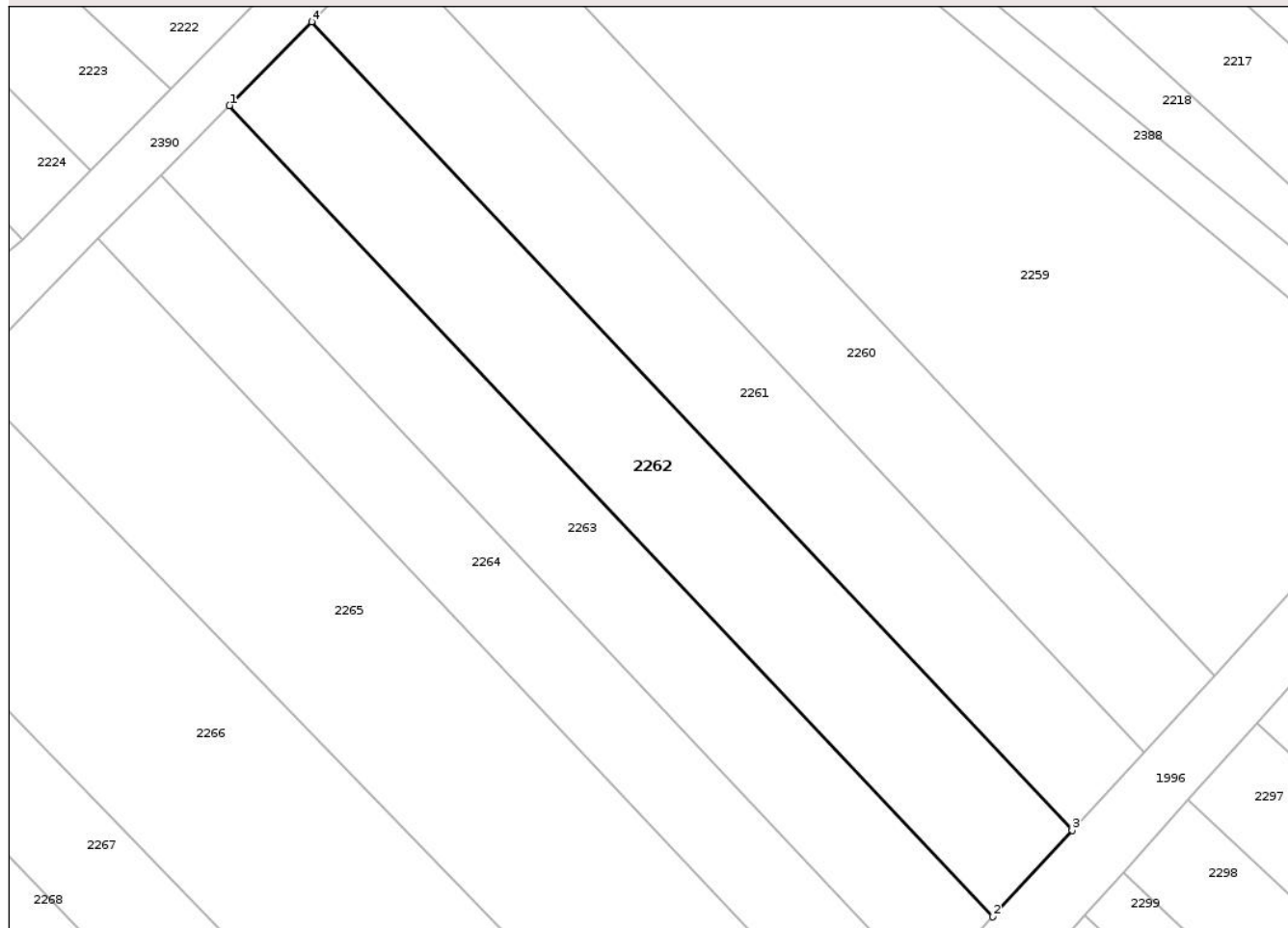
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.144	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.144	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.830,099 344.004,402	2	604.901,622 343.928,436	104.338
2	604.901,622 343.928,436	3	604.909,072 343.936,528	10.999
3	604.909,072 343.936,528	4	604.837,815 344.012,242	103.972
4	604.837,815 344.012,242	1	604.830,099 344.004,402	11.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.805	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

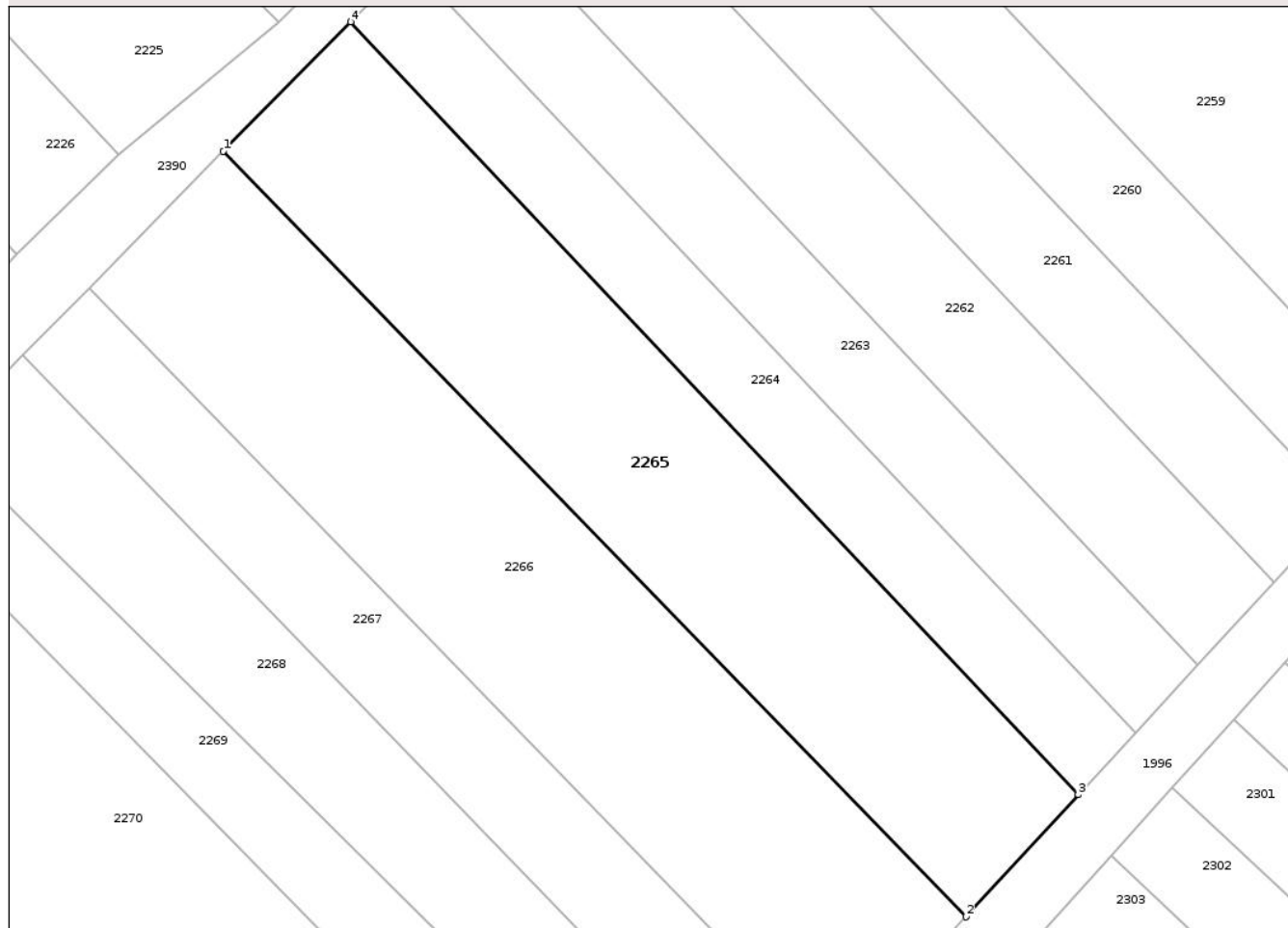
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.805	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.805	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.805,233 343.979,136	2	604.878,653 343.903,488	105.419
2	604.878,653 343.903,488	3	604.889,768 343.915,561	16.41
3	604.889,768 343.915,561	4	604.817,824 343.991,929	104.919
4	604.817,824 343.991,929	1	604.805,233 343.979,136	17.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.446, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

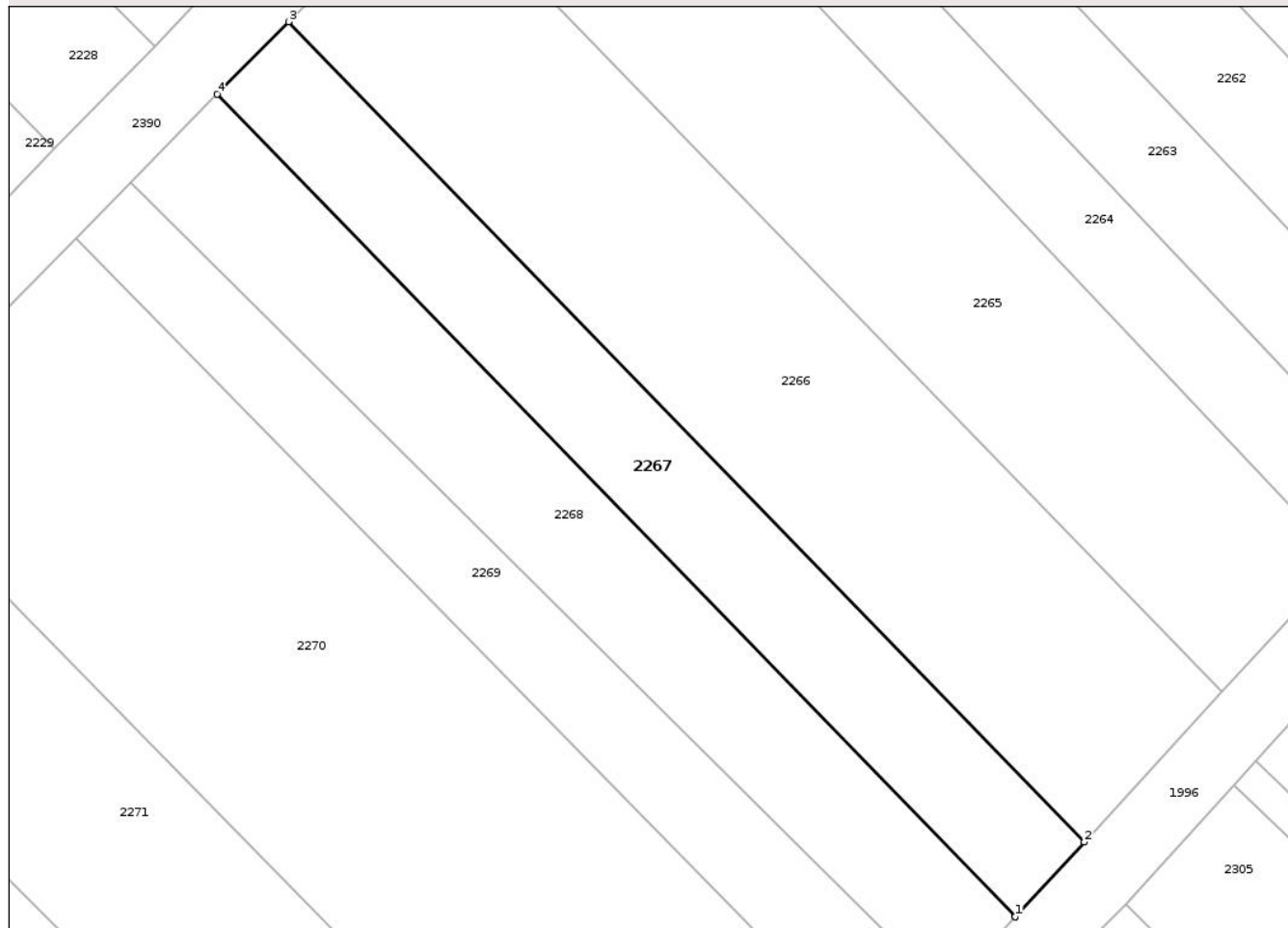
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.859,434 343.882,614	2	604.865,821 343.889,551	9.43
2	604.865,821 343.889,551	3	604.791,951 343.965,654	106.059
3	604.791,951 343.965,654	4	604.785,349 343.958,948	9.41
4	604.785,349 343.958,948	5	604.859,424 343.882,603	106.375
5	604.859,424 343.882,603	1	604.859,434 343.882,614	0.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.941, din 24/10/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

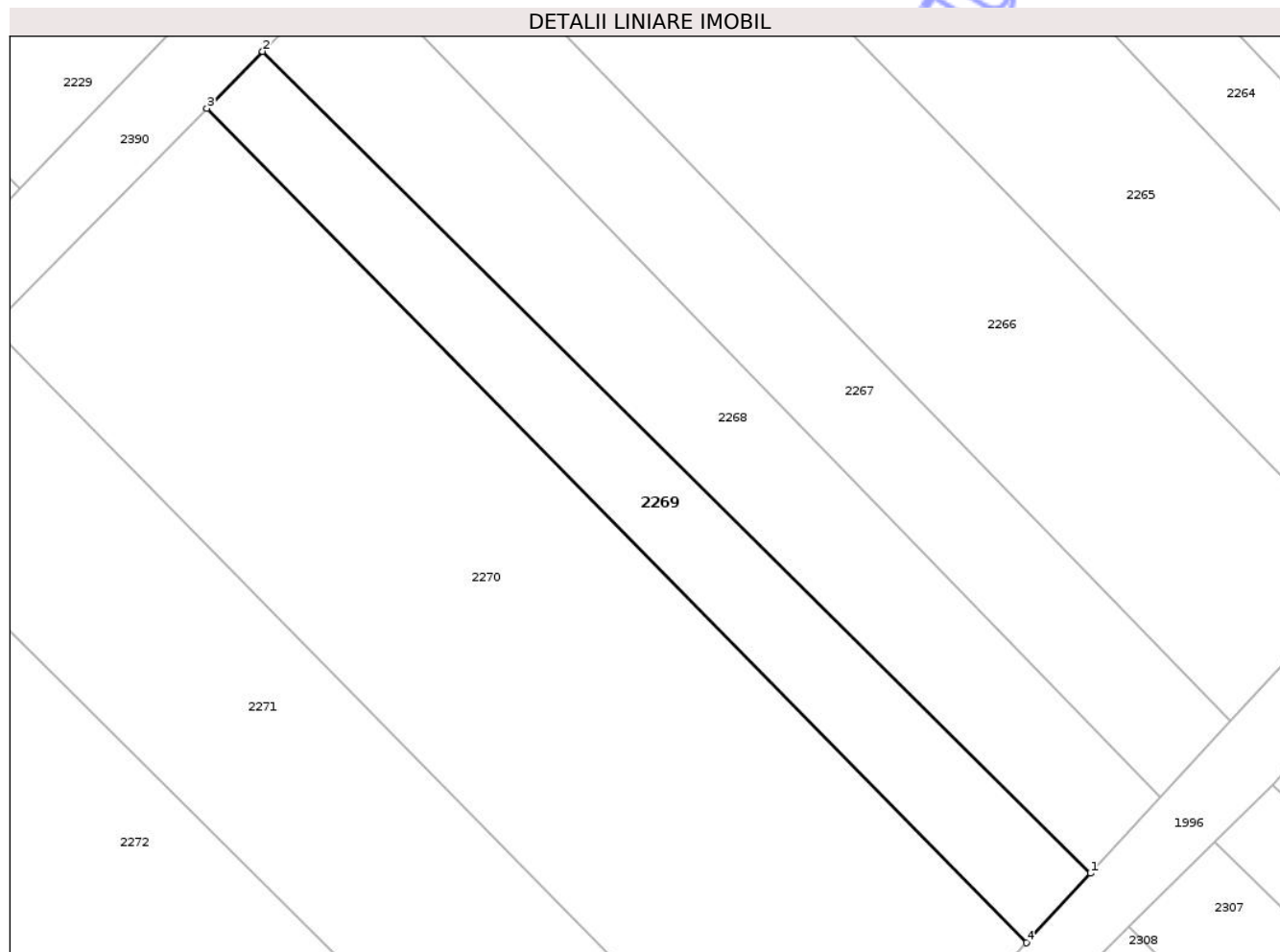
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	850	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	850	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.853,01 343.875,636	2	604.777,273 343.950,727	106.652
2	604.777,273 343.950,727	3	604.772,17 343.945,541	7.276
3	604.772,17 343.945,541	4	604.847,137 343.869,287	106.933
4	604.847,137 343.869,287	1	604.853,01 343.875,636	8.649

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.945	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

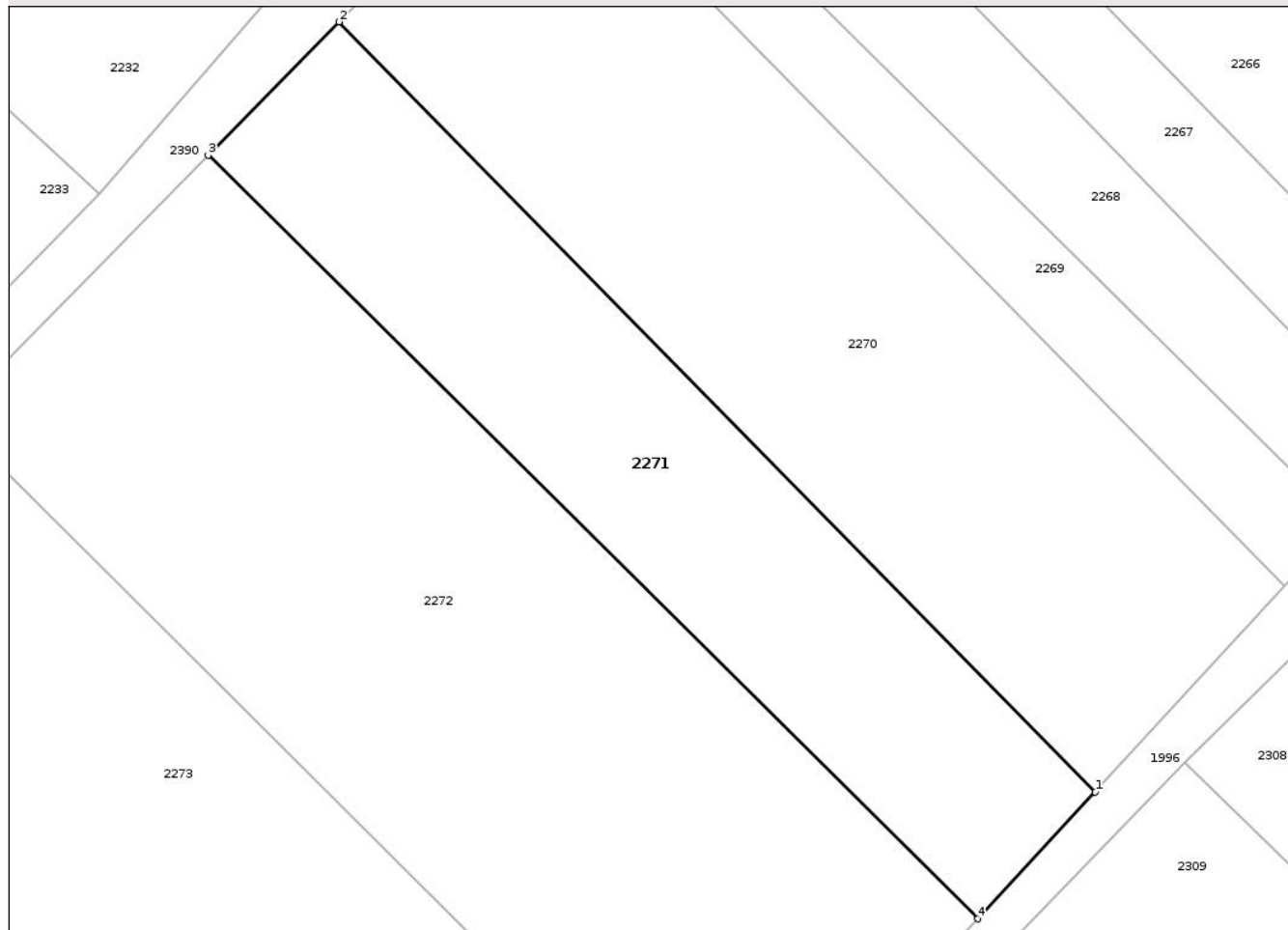
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.945	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.945	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.828,209 343.848,7	2	604.752,575 343.925,631	107.884
2	604.752,575 343.925,631	3	604.739,456 343.912,311	18.696
3	604.739,456 343.912,311	4	604.816,443 343.836,017	108.387
4	604.816,443 343.836,017	1	604.828,209 343.848,7	17.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.783	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

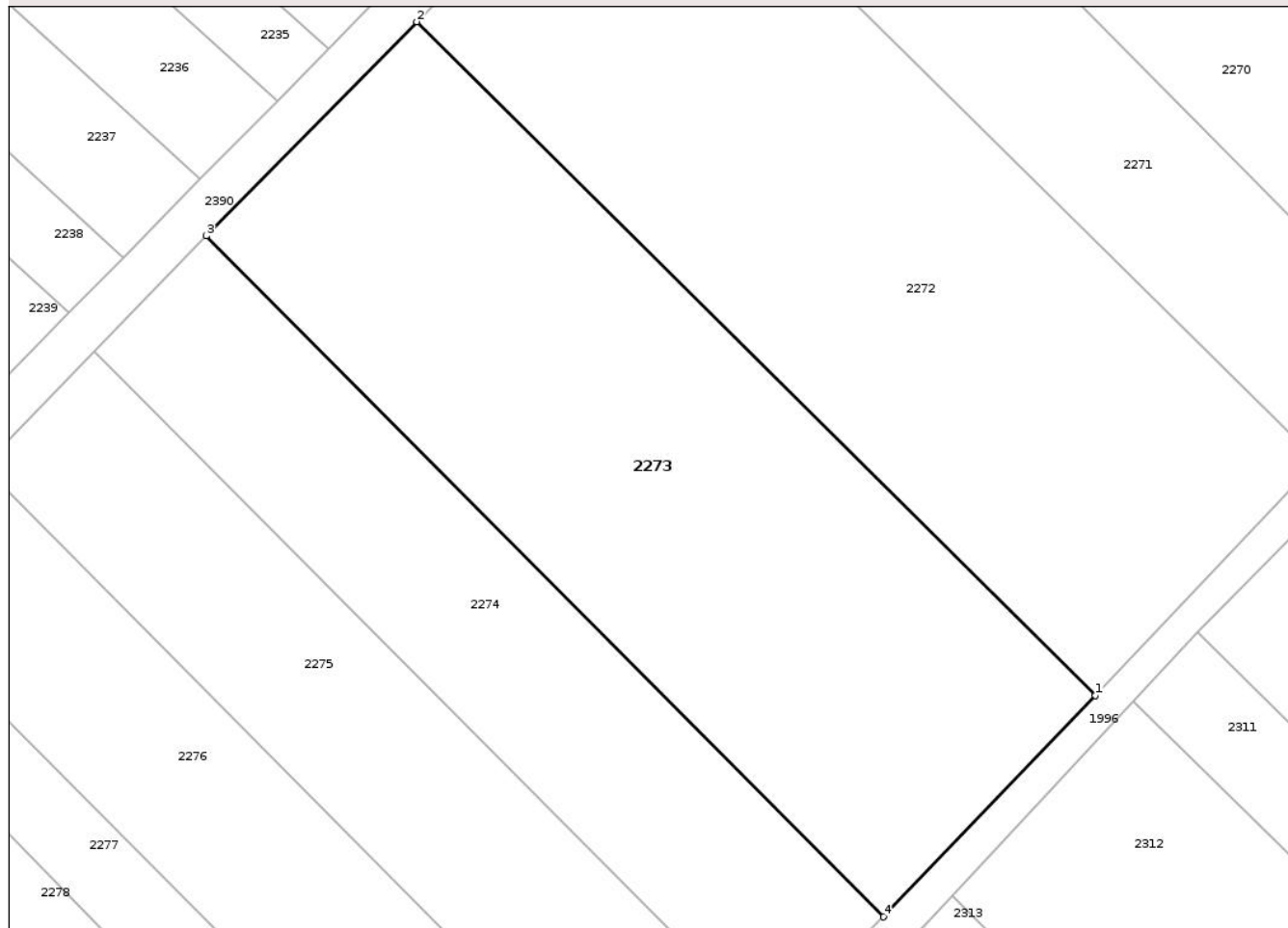
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.783	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.783	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.791,158 343.809,259	2	604.713,681 343.886,111	109.128
2	604.713,681 343.886,111	3	604.689,664 343.861,684	34.256
3	604.689,664 343.861,684	4	604.766,997 343.784,016	109.603
4	604.766,997 343.784,016	1	604.791,158 343.809,259	34.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71936, din 18/10/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION VASILICA	
2) TOADER ȘTEFANA	
3) ILIE BUCUR	
4) IVAN ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

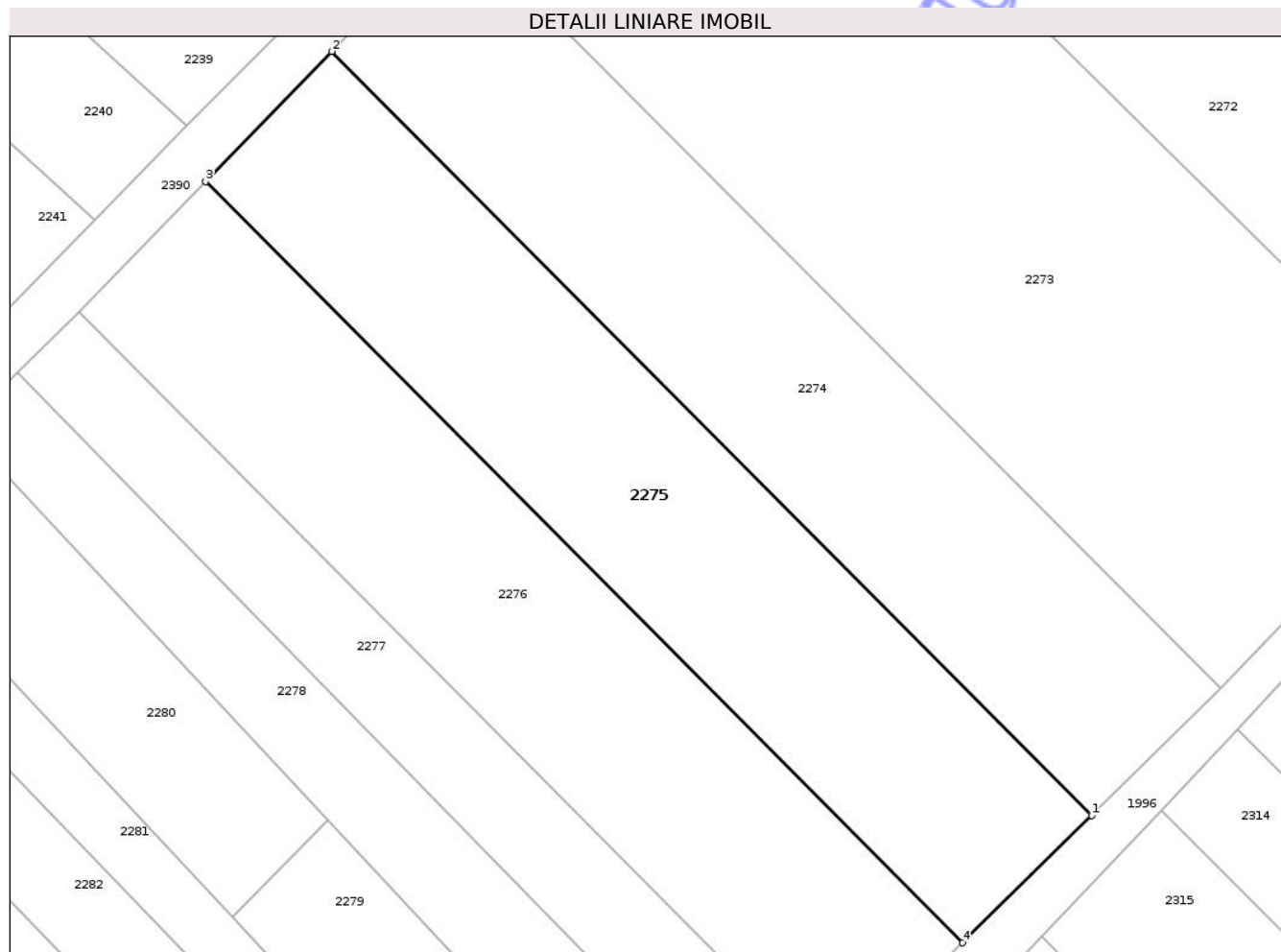
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.753,976 343.771,183	2	604.676,934 343.848,559	109.19
2	604.676,934 343.848,559	3	604.664,155 343.835,383	18.355
3	604.664,155 343.835,383	4	604.740,905 343.758,301	108.776
4	604.740,905 343.758,301	1	604.753,976 343.771,183	18.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49471, din 29/10/2001 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE STEFANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

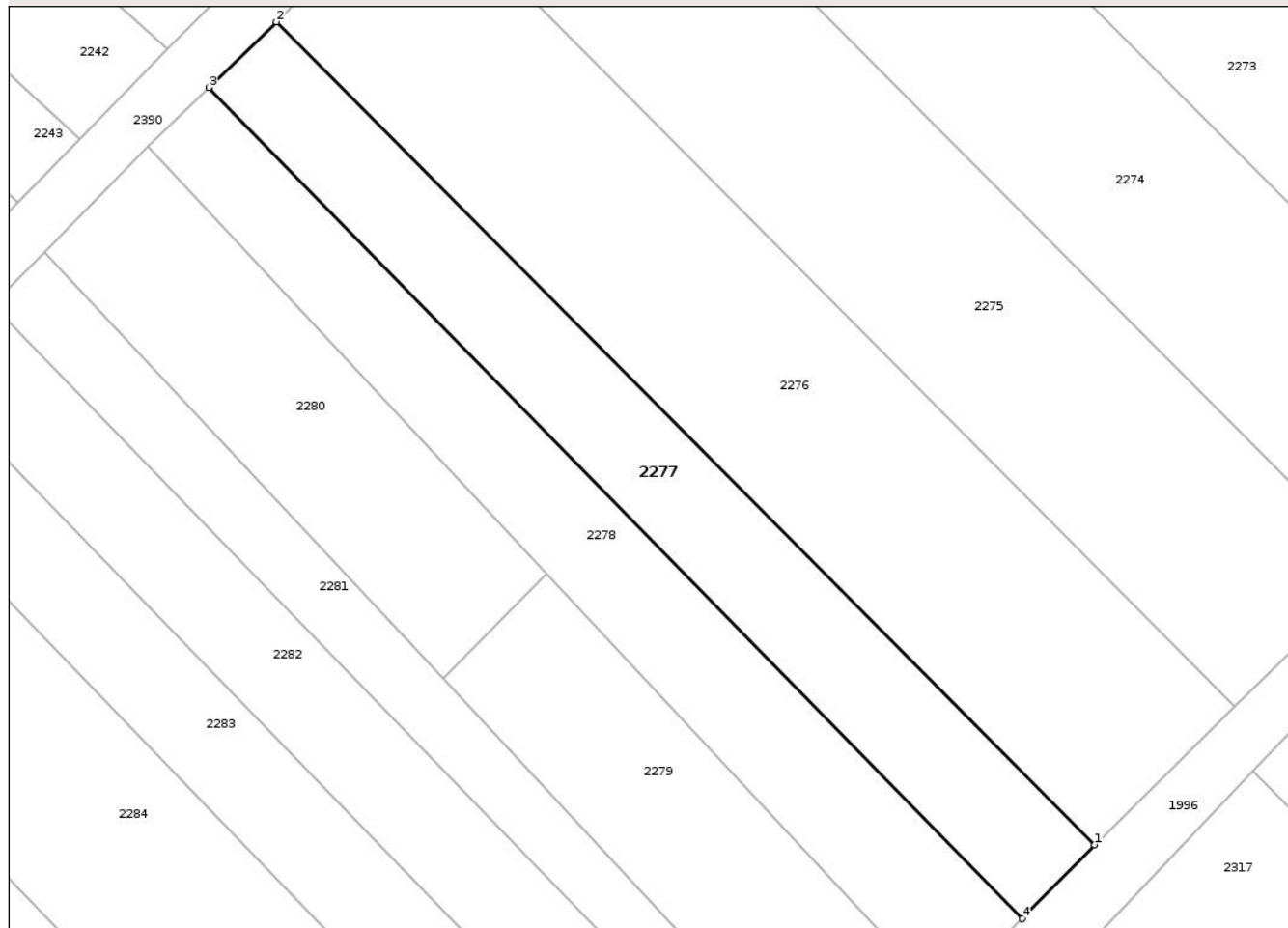
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.727,785 343.745,37	2	604.651,328 343.822,157	108.36
2	604.651,328 343.822,157	3	604.645,021 343.816,036	8.789
3	604.645,021 343.816,036	4	604.721,029 343.738,479	108.592
4	604.721,029 343.738,479	1	604.727,785 343.745,37	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53398	751	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189404 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.4266, din 14/08/2015 emis de BNP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53398 a imobilului cu numarul cadastral 53398/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53388 in scris in cartea funciara 53388;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 20/05/2015 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fsot avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 53397-53398	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53388/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 111292 din 20/05/2015;</i>		
189443 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR. 4267, din 14/08/2015 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) DUMITRACHE EUGEN, casatorit cu 2) DUMITRACHE NICOLETA		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

C. Partea III. SARCINI .

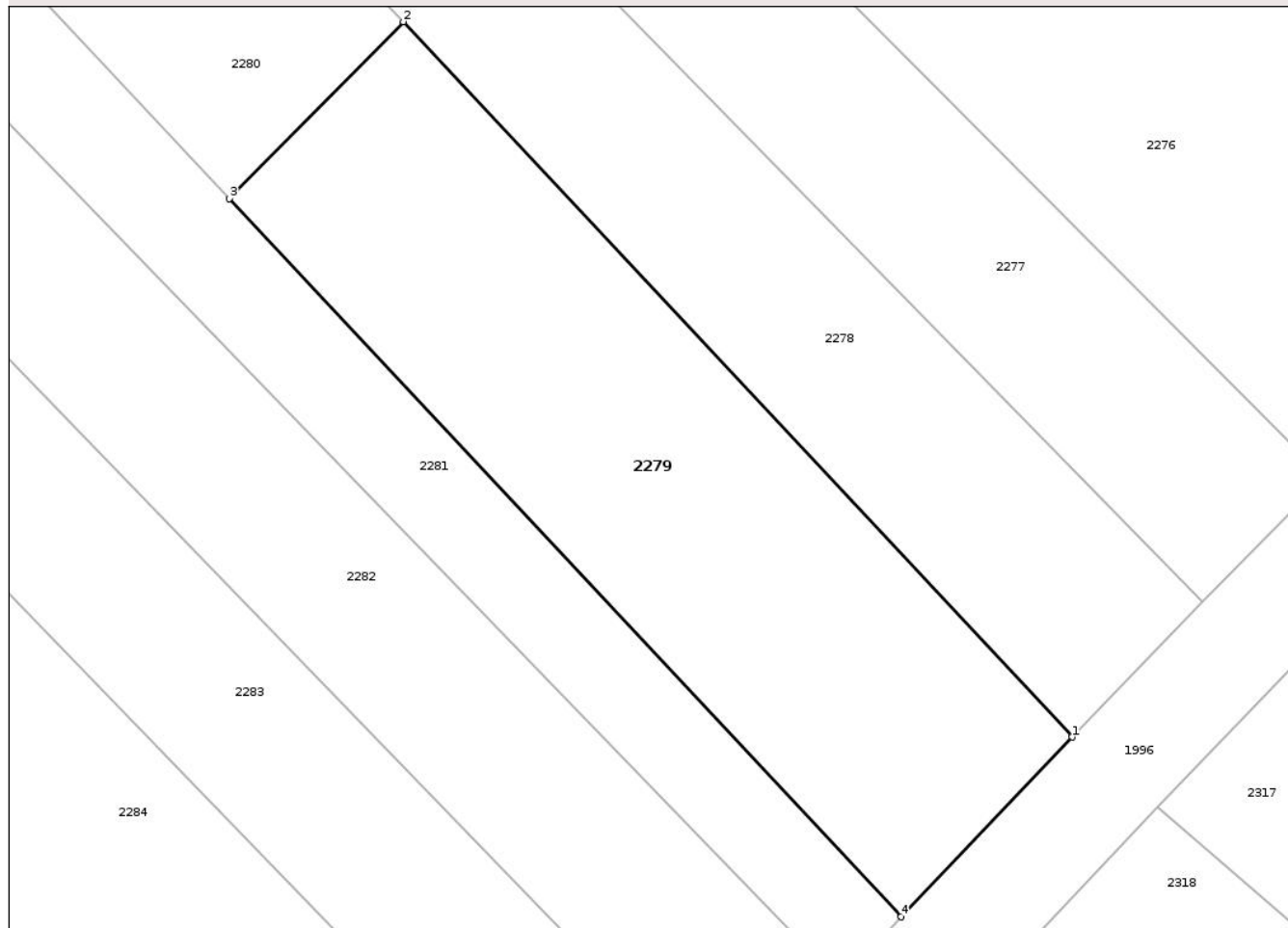
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53398	751	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	751	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.713,755 343.730,954	2	604.676,562 343.770,71	54.441
2	604.676,562 343.770,71	3	604.666,904 343.760,882	13.779
3	604.666,904 343.760,882	4	604.704,247 343.720,966	54.661
4	604.704,247 343.720,966	1	604.713,755 343.730,954	13.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47307, din 29/11/2000 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ENACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

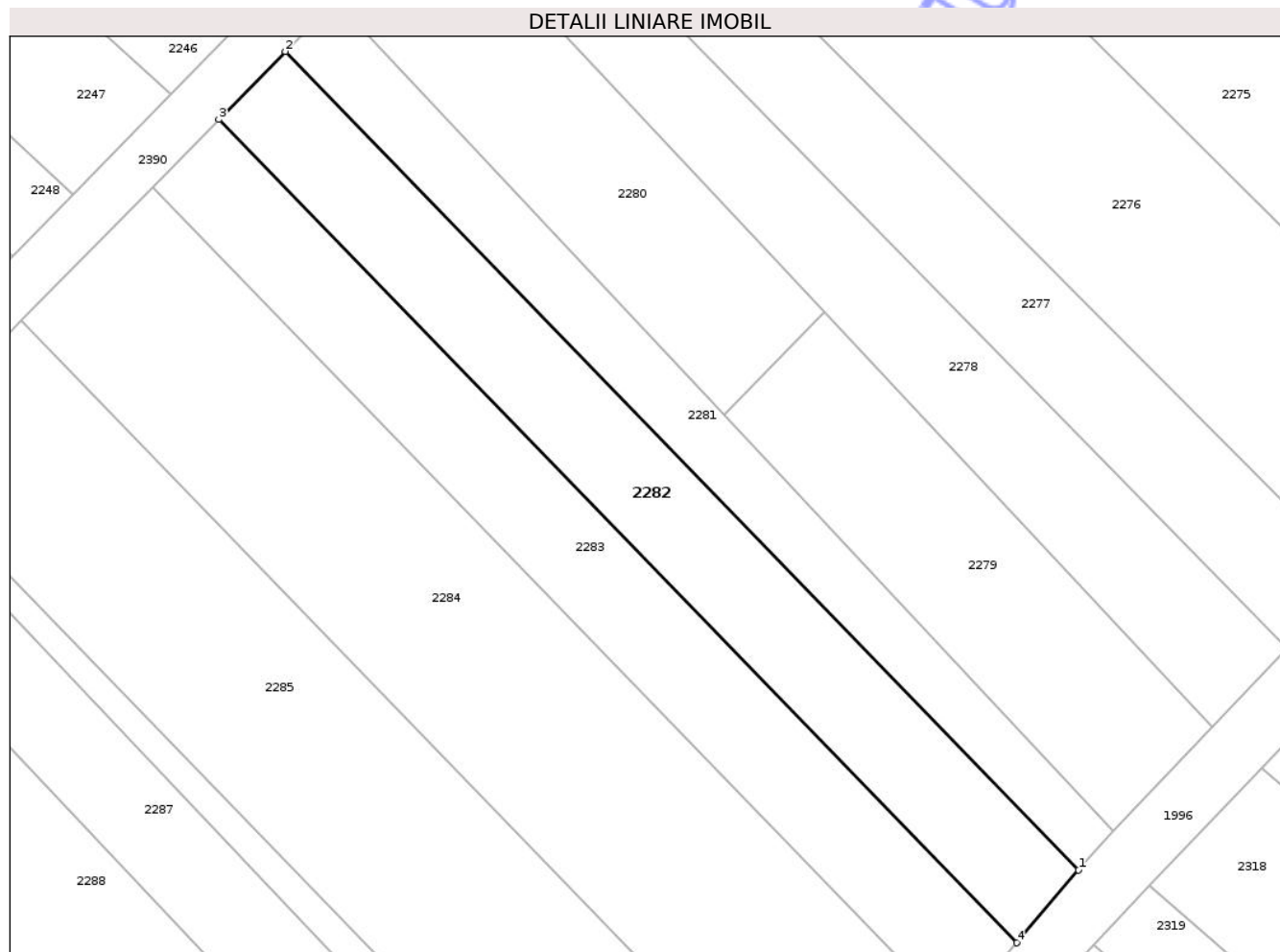
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.700,971 343.717,246	2	604.624,837 343.795,722	109.338
2	604.624,837 343.795,722	3	604.618,453 343.789,206	9.122
3	604.618,453 343.789,206	4	604.695,033 343.710,27	109.979
4	604.695,033 343.710,27	1	604.700,971 343.717,246	9.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43507, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU C. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

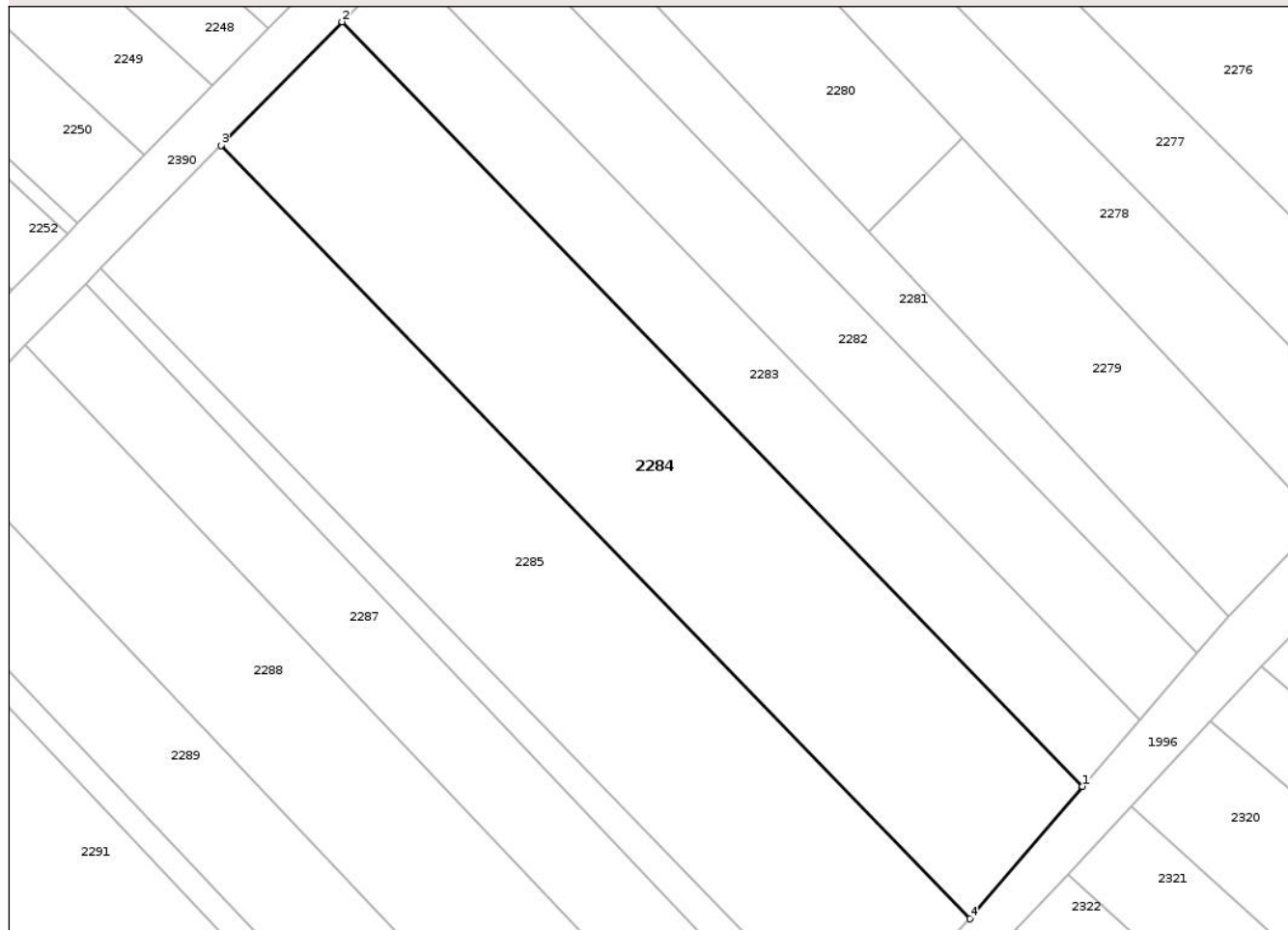
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.689,129 343.703,335	2	604.612,105 343.782,728	110.616
2	604.612,105 343.782,728	3	604.599,519 343.769,883	17.983
3	604.599,519 343.769,883	4	604.677,423 343.689,582	111.881
4	604.677,423 343.689,582	1	604.689,129 343.703,335	18.06

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

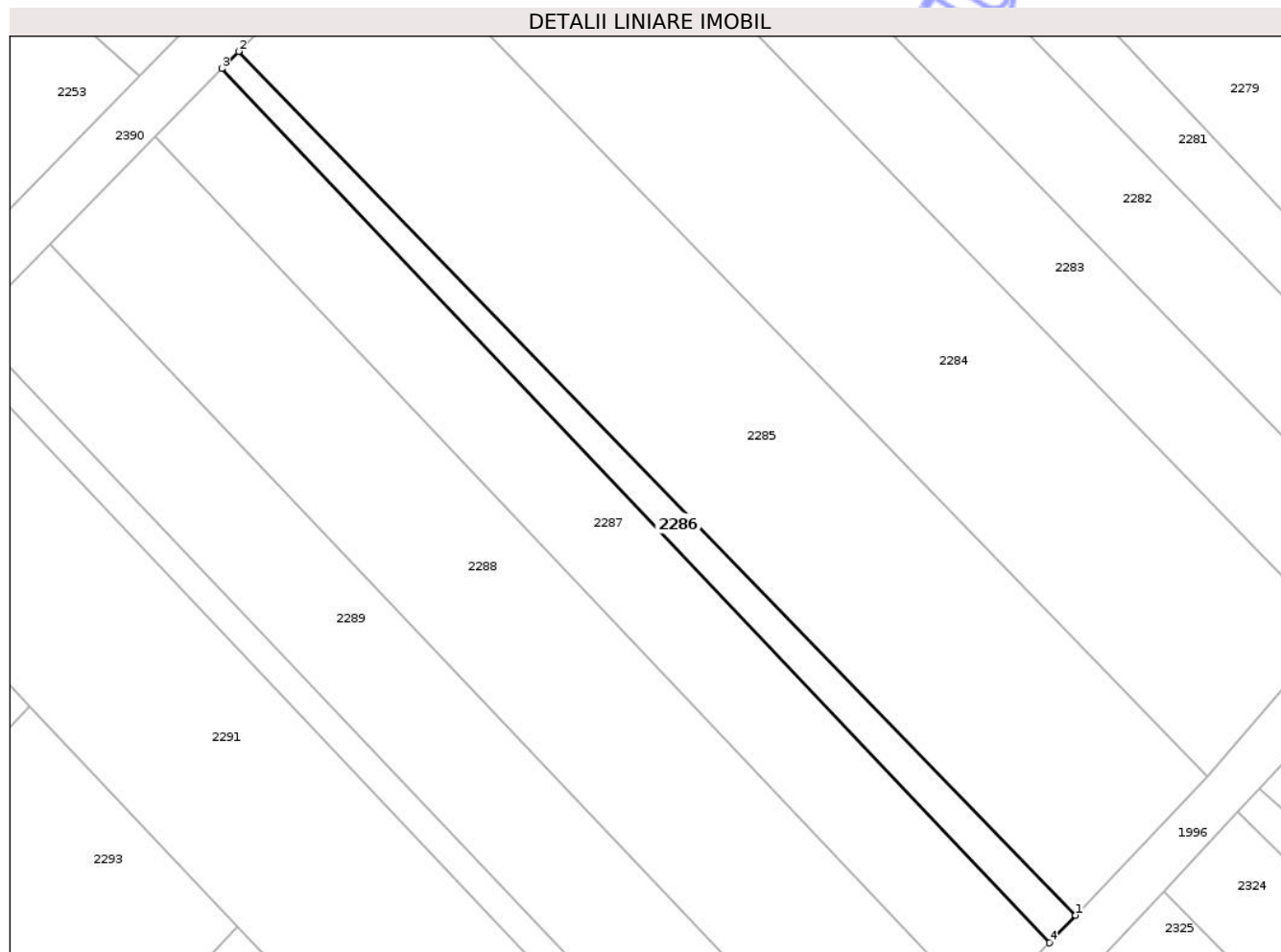
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	324	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	324	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.665,095 343.676,646	2	604.587,018 343.757,124	112.128
2	604.587,018 343.757,124	3	604.585,443 343.755,516	2.251
3	604.585,443 343.755,516	4	604.662,66 343.674,091	112.216
4	604.662,66 343.674,091	1	604.665,095 343.676,646	3.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.563	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.563	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.563	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.656,507 343.667,635	2	604.579,205 343.749,15	112.34
2	604.579,205 343.749,15	3	604.569,461 343.739,205	13.923
3	604.569,461 343.739,205	4	604.646,91 343.657,564	112.533
4	604.646,91 343.657,564	1	604.656,507 343.667,635	13.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2290

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		297	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

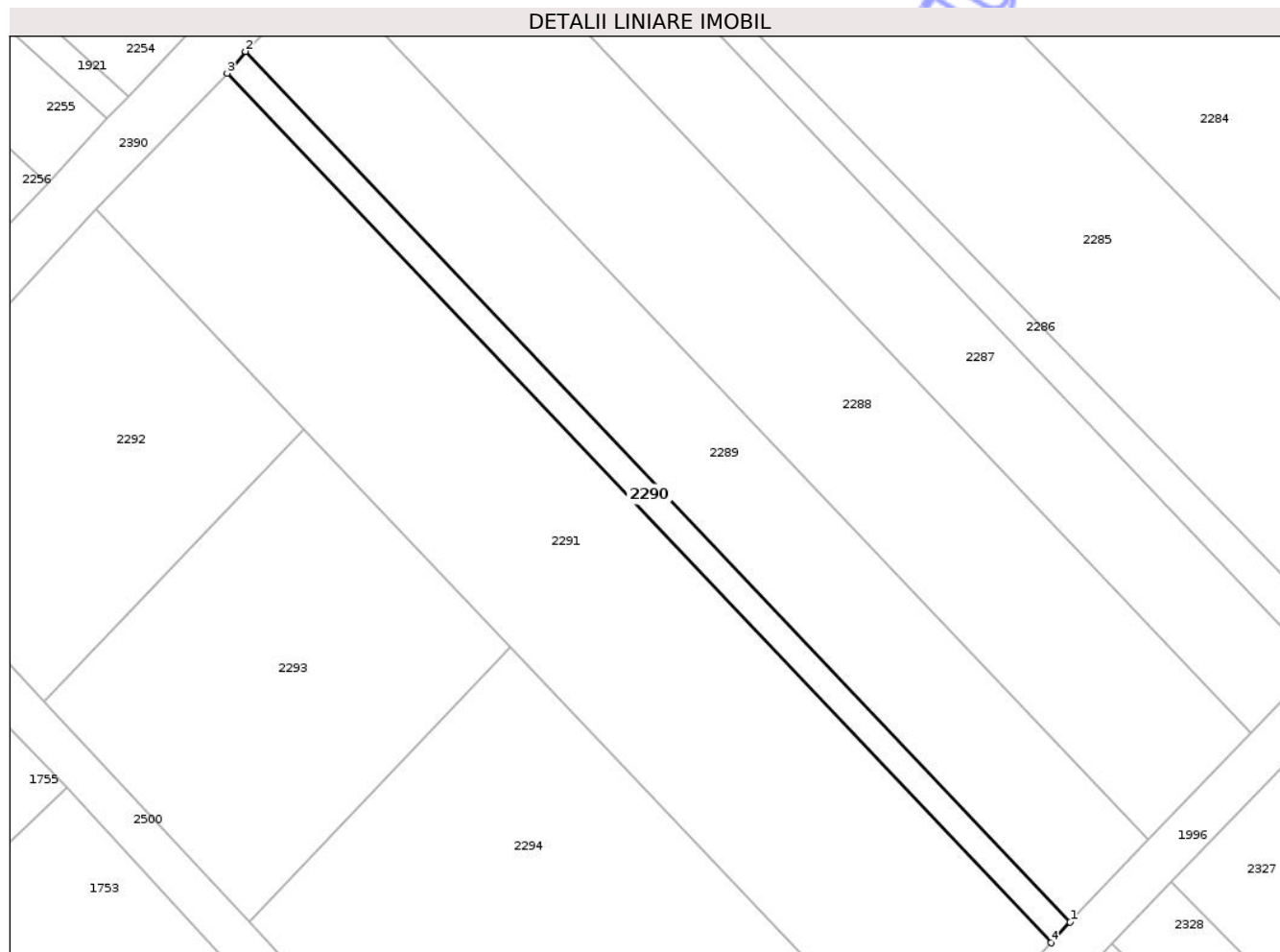
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	297	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	297	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.639,548 343.649,84	2	604.561,998 343.731,588	112.68
2	604.561,998 343.731,588	3	604.560,289 343.729,56	2.652
3	604.560,289 343.729,56	4	604.637,752 343.647,902	112.555
4	604.637,752 343.647,902	1	604.639,548 343.649,84	2.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1208

Nr. cadastral vechi:1069/3

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51856	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104718 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 3024, din 30/07/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU ADRIAN 2) NEACSU ANDREEA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONEL CATALIN 2) IONEL MIRELA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

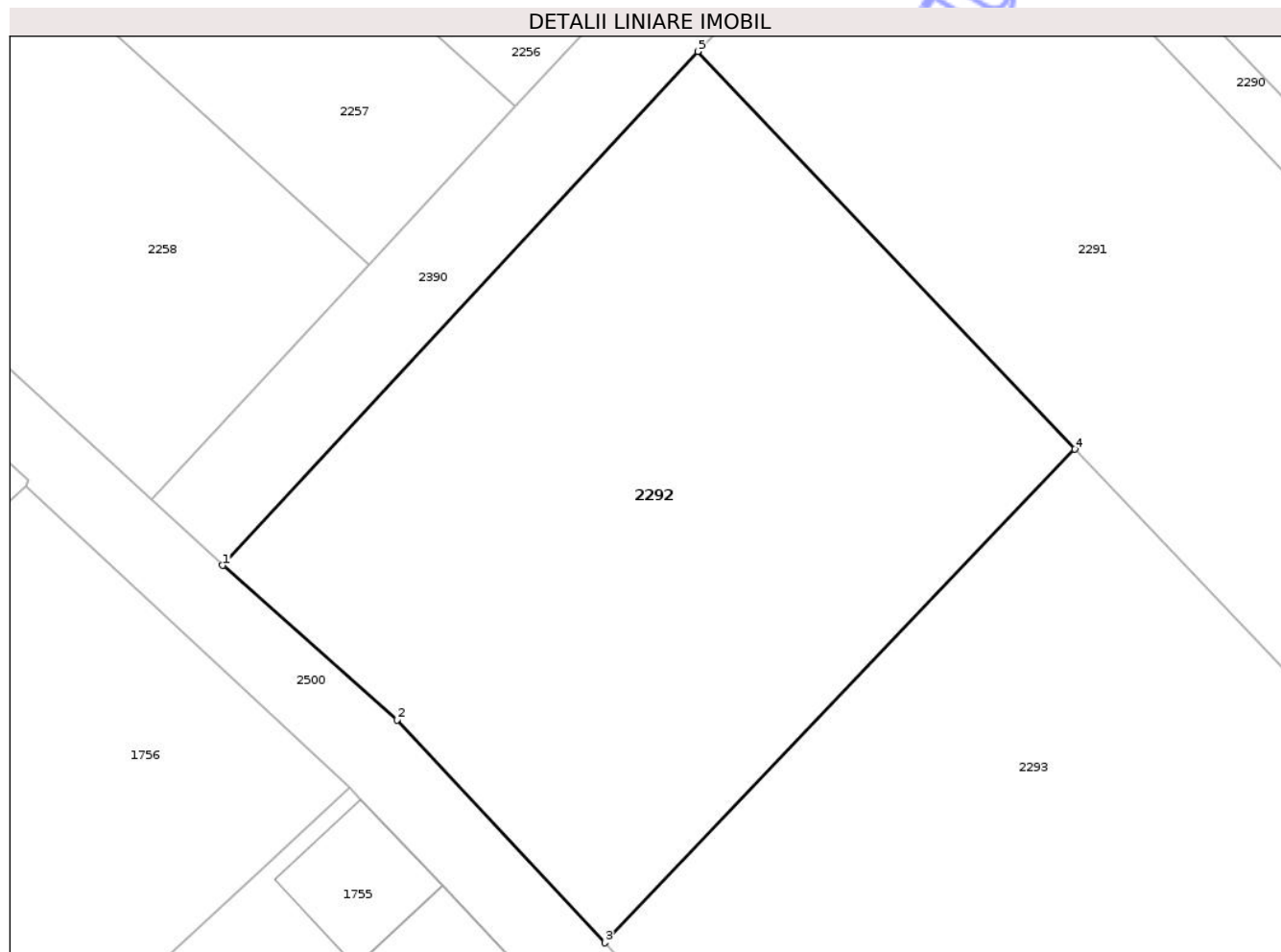
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51856	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	provine din CF 1108

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.523,276 343.690,086	2	604.532,318 343.682,058	12.092
2	604.532,318 343.682,058	3	604.543,121 343.670,503	15.818
3	604.543,121 343.670,503	4	604.567,53 343.696,116	35.381
4	604.567,53 343.696,116	5	604.547,949 343.716,757	28.451
5	604.547,949 343.716,757	1	604.523,276 343.690,086	36.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1206

Nr. cadastral vechi:1069/1

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51854	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
56202 / 07/05/2007	
Act Notarial nr. 1311, din 03/05/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BECHEANU EMA DANIELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

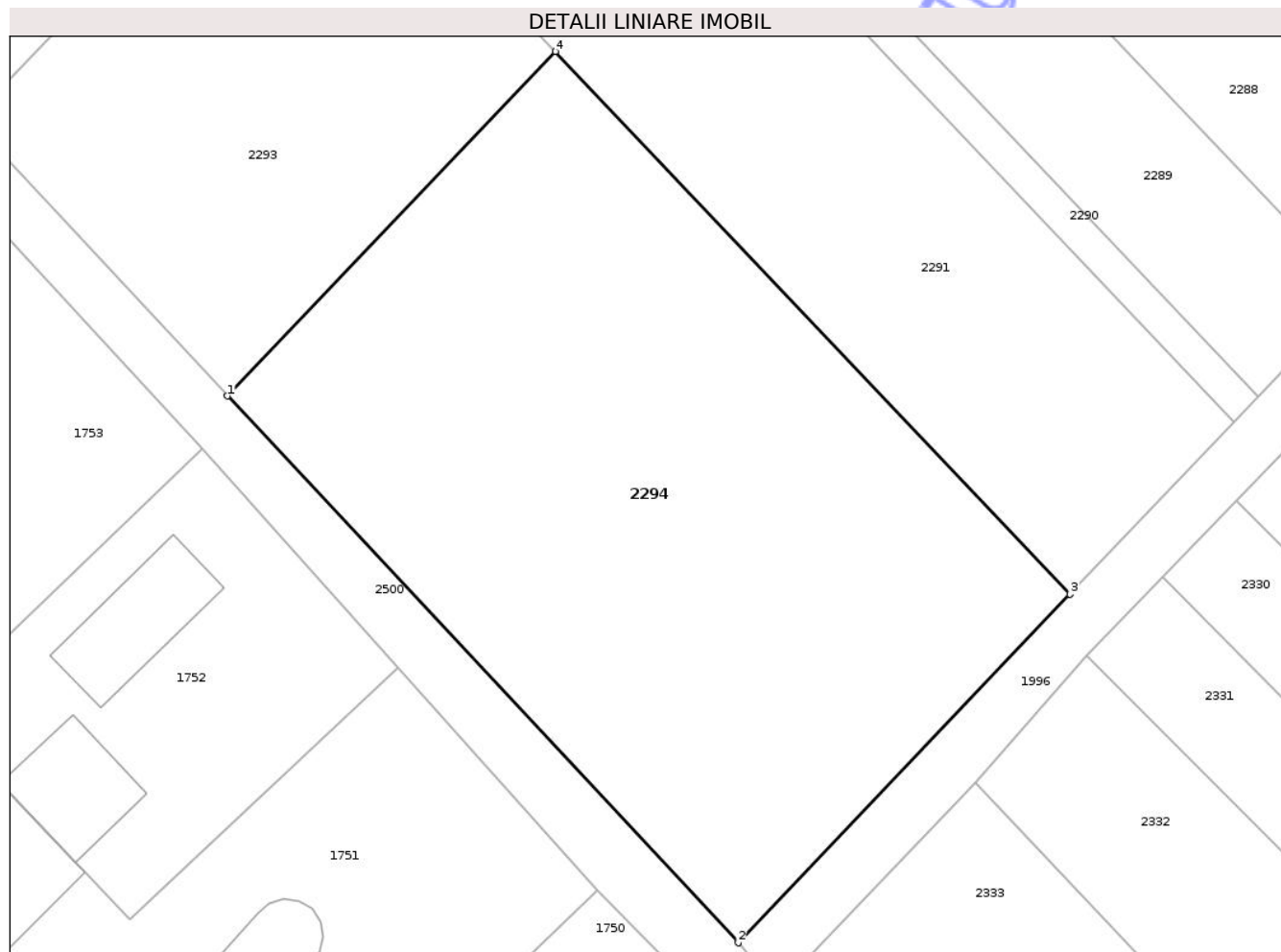
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51854	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	provine din CF 1108

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.562,399 343.649,882	2	604.600,623 343.608,994	55.972
2	604.600,623 343.608,994	3	604.625,456 343.635,052	35.996
3	604.625,456 343.635,052	4	604.586,95 343.675,644	55.95
4	604.586,95 343.675,644	1	604.562,399 343.649,882	35.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37 parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53724	3.906	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141163 / 30/05/2017	
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 66901, din 30/07/2003 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr adeverinta nr. 4952 din 05.07.2017, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

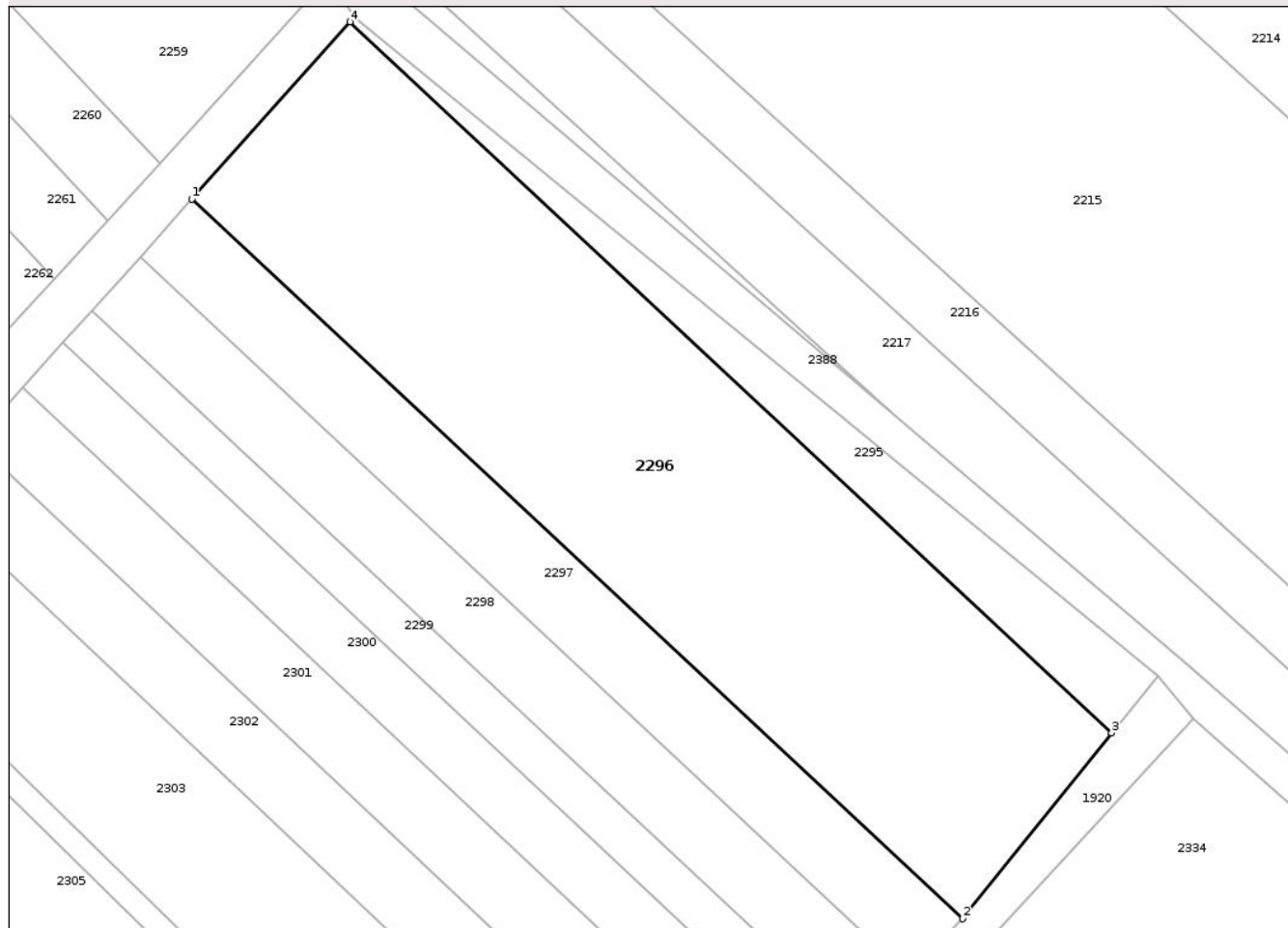
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53724	3.906	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.906	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.926,372 343.946,594	2	605.022,975 343.856,475	132.112
2	605.022,975 343.856,475	3	605.041,642 343.879,742	29.83
3	605.041,642 343.879,742	4	604.946,216 343.968,763	130.502
4	604.946,216 343.968,763	1	604.926,372 343.946,594	29.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37 parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53713	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141169 / 30/05/2017	
Act Administrativ nr. 66901, din 30/07/2003 emis de CJPSDPAT (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

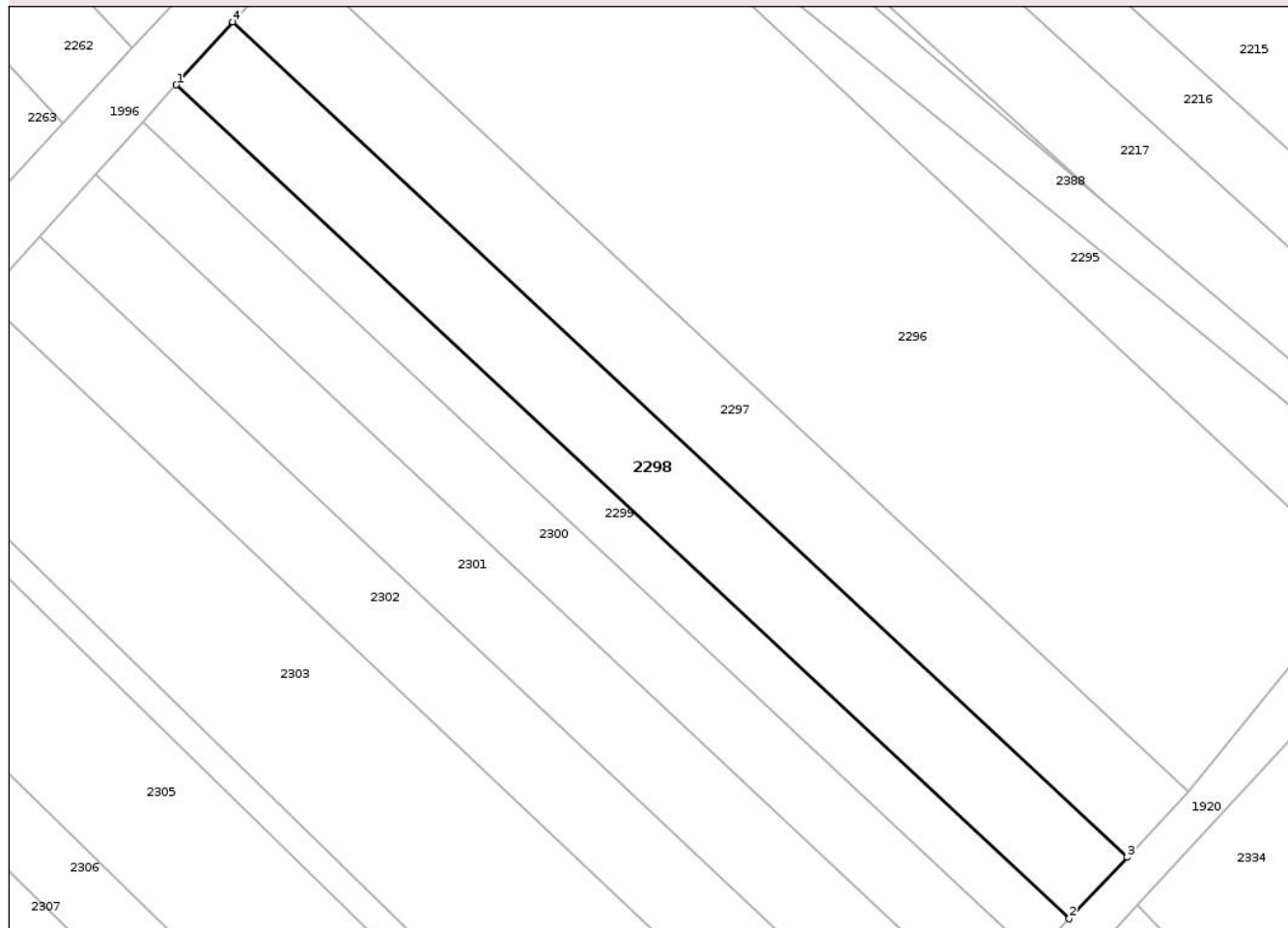
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53713	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.913,825 343.932,578	2	605.010,083 343.842,781	131.64
2	605.010,083 343.842,781	3	605.016,326 343.849,412	9.107
3	605.016,326 343.849,412	4	604.919,901 343.939,366	131.869
4	604.919,901 343.939,366	1	604.913,825 343.932,578	9.11

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1901**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90, Lot 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53928	12.179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28649 / 04/02/2019	
Act Notarial nr. 588, din 01/02/2019 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

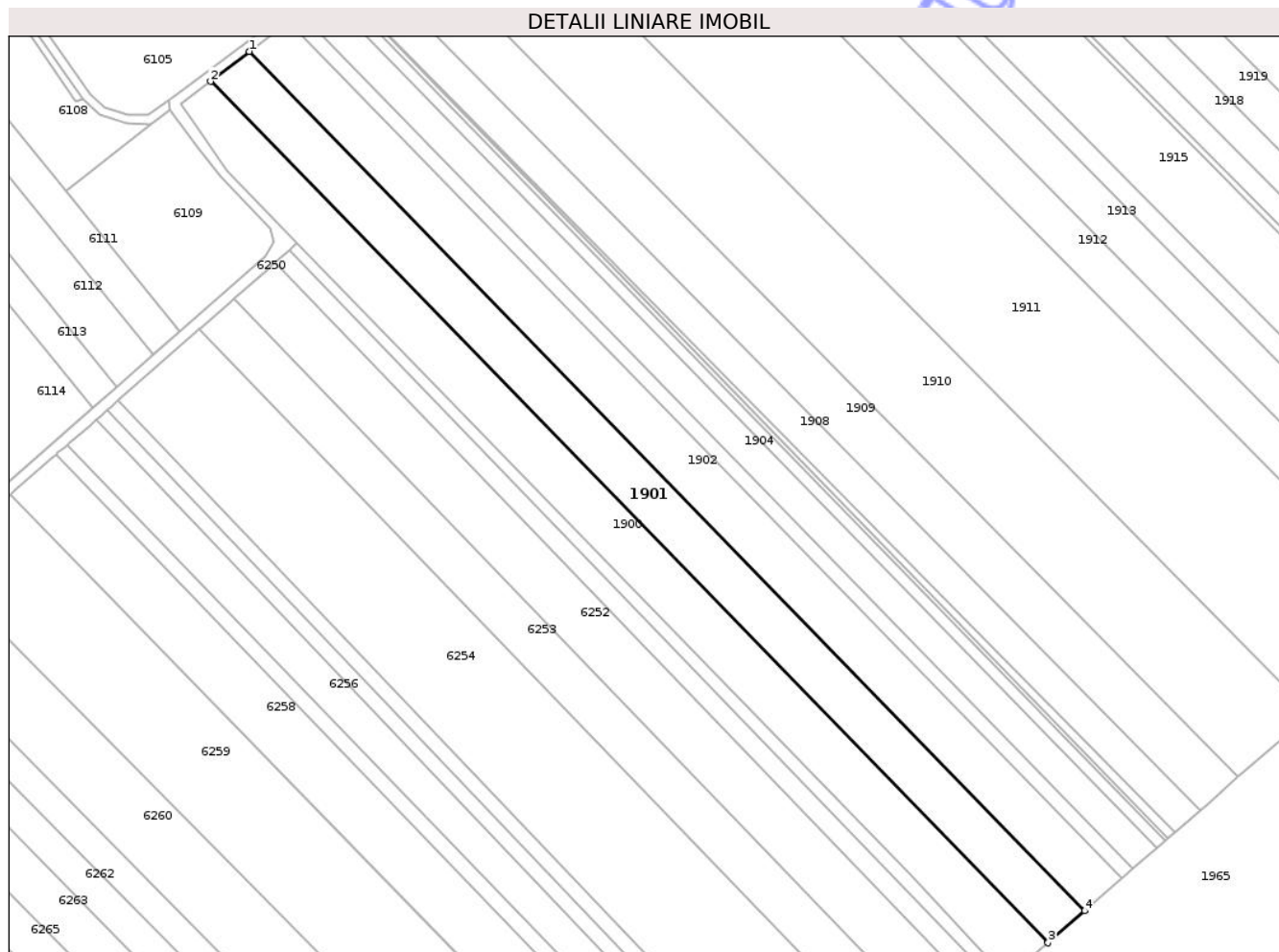
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53928	12.179	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.179	23	90	-	'Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar'.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.800,685 346.343,971	2	603.783,025 346.330,27	22.352
2	603.783,025 346.330,27	3	604.165,949 345.936,997	548.903
3	604.165,949 345.936,997	4	604.182,77 345.951,563	22.251
4	604.182,77 345.951,563	1	603.800,685 346.343,971	547.698

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1904**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.676	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49462, din 29/10/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISPAS CONSTANȚA 2) MIHAI PETRE 3) SIMION ELENA 4) ȘERBAN ANICA 5) ȘERBAN ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

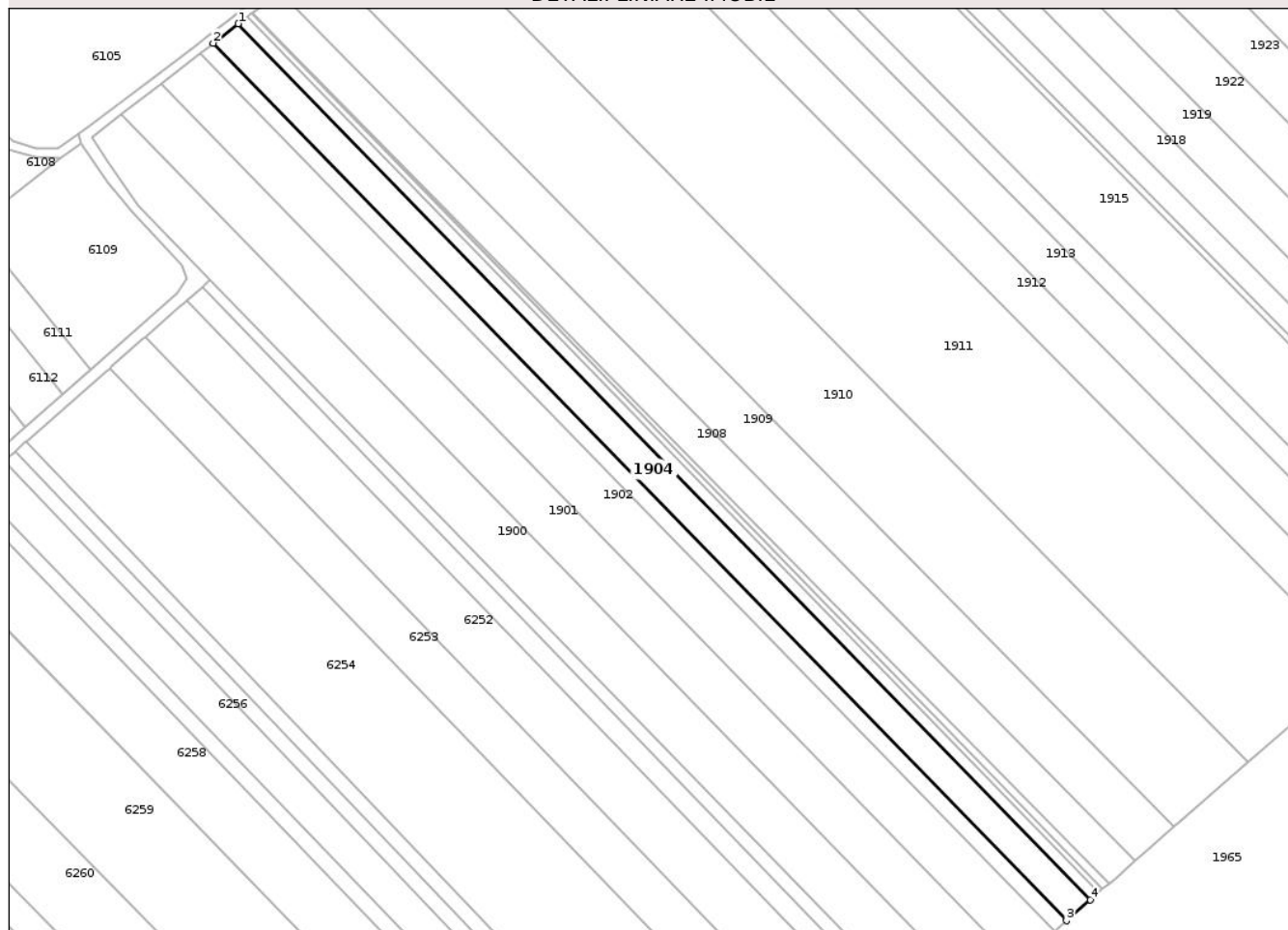
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.676	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.676	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.835,101 346.370,65	2	603.823,931 346.361,99	14.134
2	603.823,931 346.361,99	3	604.204,775 345.970,847	545.926
3	604.204,775 345.970,847	4	604.215,418 345.980,126	14.12
4	604.215,418 345.980,126	1	603.835,101 346.370,65	545.115

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1909**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1142
Nr. cadastral vechi:1098

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51701	12.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37077 / 26/03/2007		
Act Administrativ nr. 49460, din 29/10/2001 emis de cjsdpat if (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.30/20.02.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) SANDU NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) NAE PAULINA 2) FLOREA DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

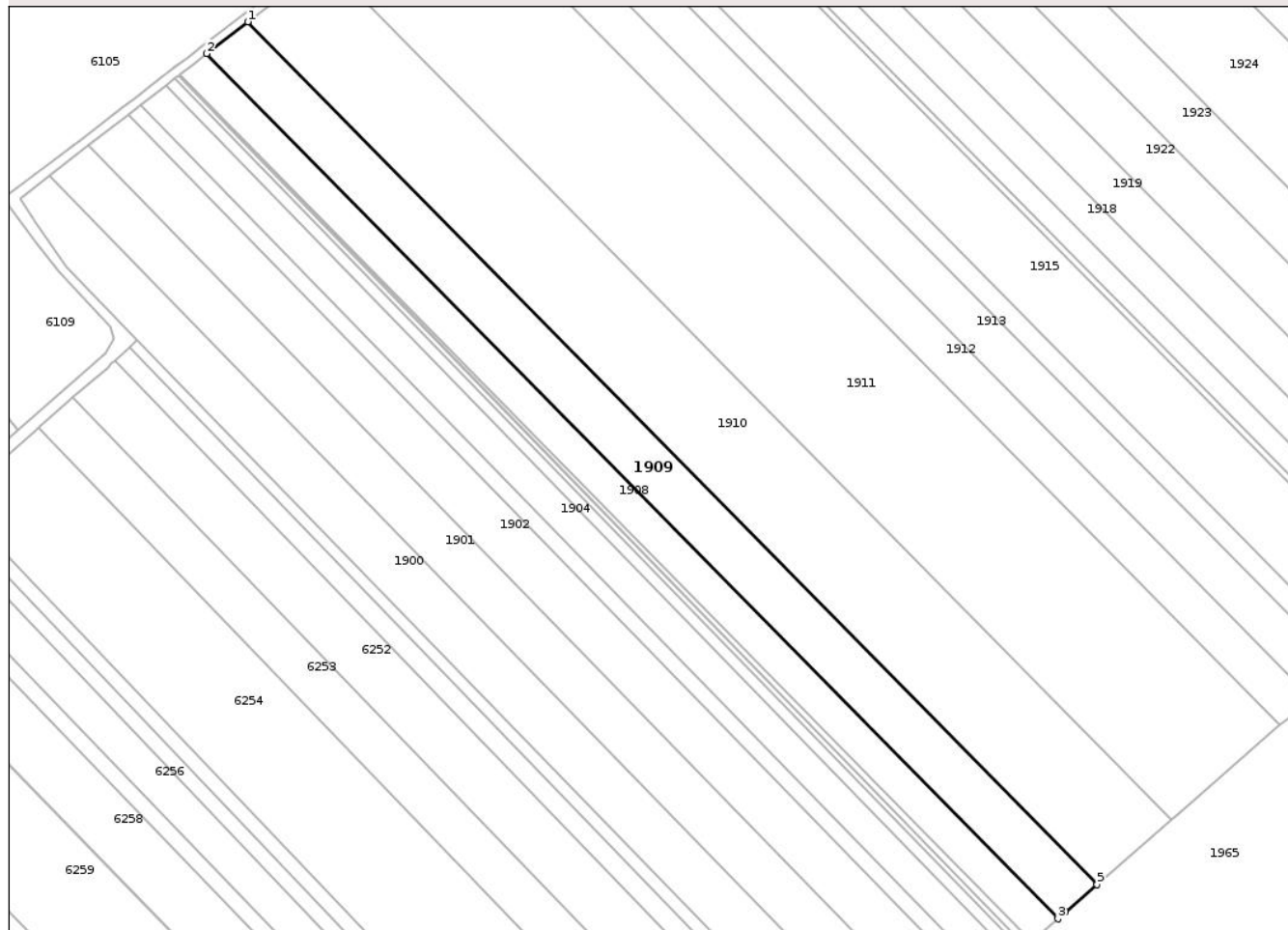
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51701	12.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.600	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.871,945 346.399,138	2	603.853,451 346.384,861	23.364
2	603.853,451 346.384,861	3	604.235,274 345.997,439	543.953
3	604.235,274 345.997,439	4	604.238,673 346.000,403	4.51
4	604.238,673 346.000,403	5	604.252,788 346.012,71	18.727
5	604.252,788 346.012,71	1	603.871,945 346.399,138	542.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1912**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70484, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE COSTICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

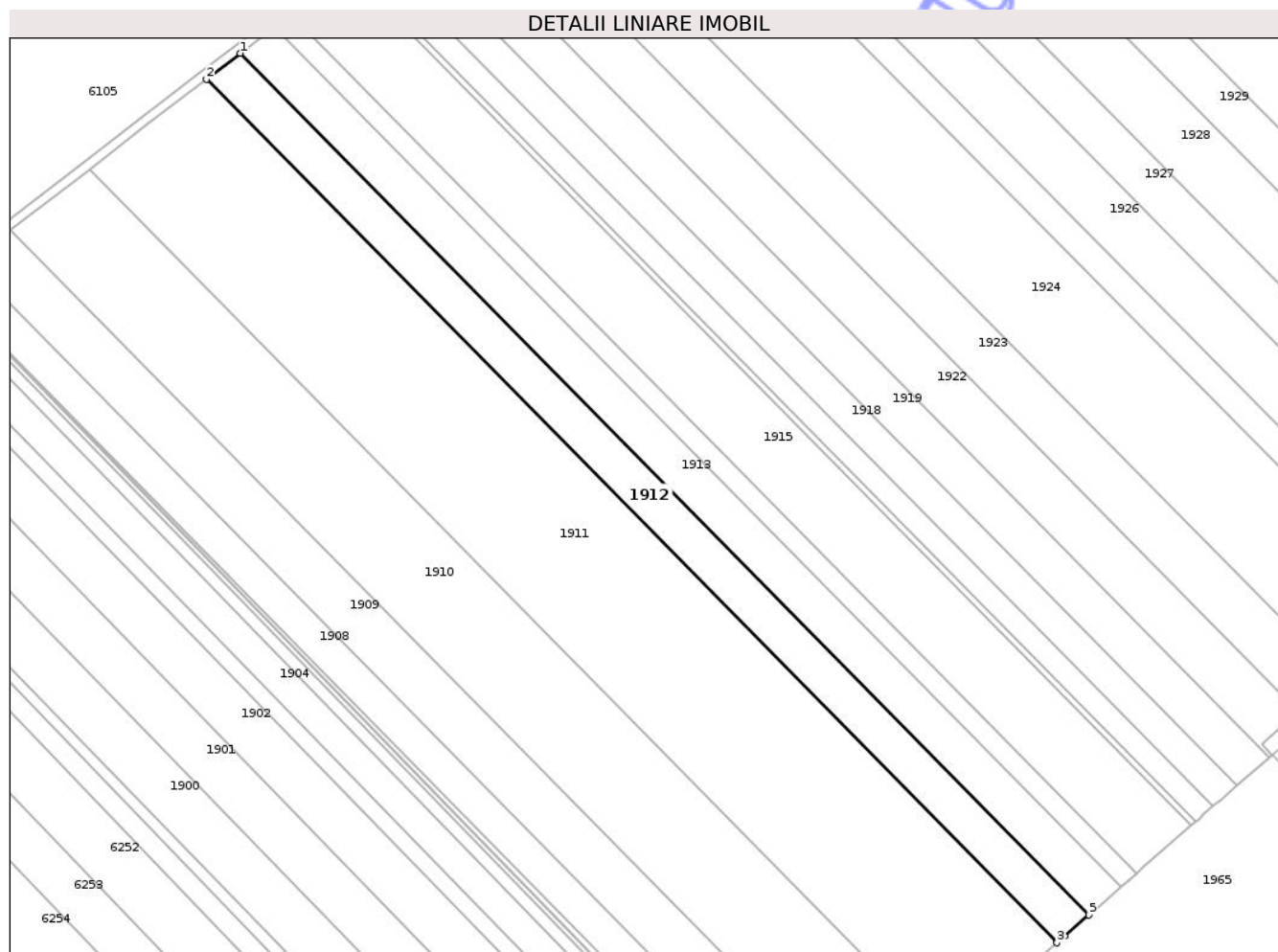
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.973,437 346.477,487	2	603.958,546 346.465,991	18.812
2	603.958,546 346.465,991	3	604.334,802 346.084,217	536.022
3	604.334,802 346.084,217	4	604.338,246 346.087,22	4.569
4	604.338,246 346.087,22	5	604.348,905 346.096,514	14.142
5	604.348,905 346.096,514	1	603.973,437 346.477,487	534.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1916**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49456, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIȚEANU D. NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

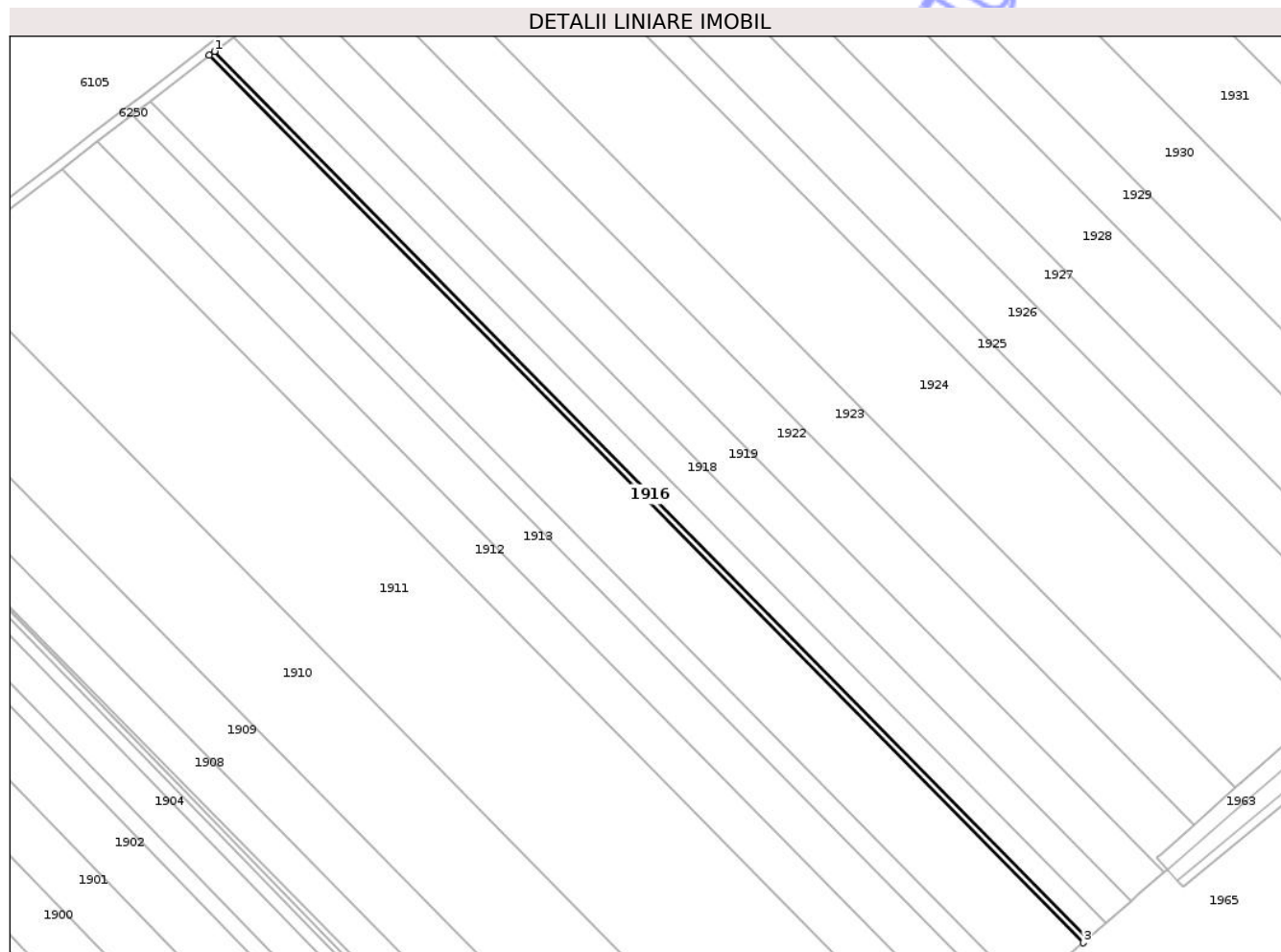
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.023,436 346.516,084	2	604.021,335 346.514,462	2.654
2	604.021,335 346.514,462	3	604.394,265 346.136,063	531.284
3	604.394,265 346.136,063	4	604.396,255 346.137,798	2.64
4	604.396,255 346.137,798	1	604.023,436 346.516,084	531.126

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1920**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 152/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.307	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

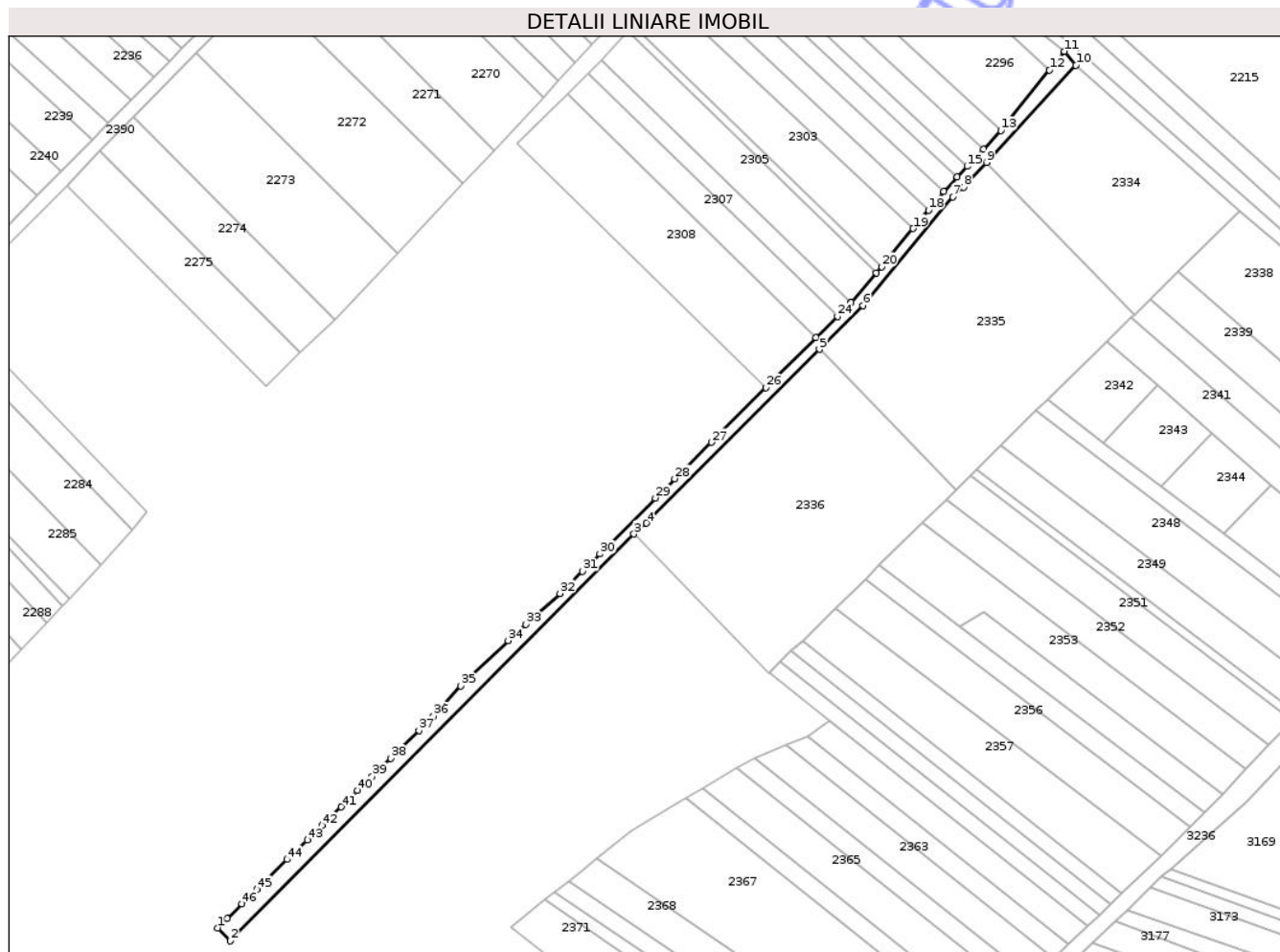
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.307	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.307	-	152/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.722,063 343.550,418	2	604.726,969 343.545,47	6.968	2	604.726,969 343.545,47	3	604.882,05 343.701,62	220.075	3	604.882,05 343.701,62	4	604.886,806 343.705,83	6.352
4	604.886,806 343.705,83	5	604.953,25 343.772,526	94.144	5	604.953,25 343.772,526	6	604.969,967 343.789,307	23.687	6	604.969,967 343.789,307	7	605.004,508 343.831,022	54.159
7	605.004,508 343.831,022	8	605.008,7 343.834,826	5.661	8	605.008,7 343.834,826	9	605.017,415 343.844,261	12.844	9	605.017,415 343.844,261	10	605.051,865 343.881,558	50.773
10	605.051,865 343.881,558	11	605.047,404 343.886,924	6.978	11	605.047,404 343.886,924	12	605.041,642 343.879,742	9.208	12	605.041,642 343.879,742	13	605.022,975 343.856,475	29.83
13	605.022,975 343.856,475	14	605.016,326 343.849,412	9.7	14	605.016,326 343.849,412	15	605.010,083 343.842,781	9.107	15	605.010,083 343.842,781	16	605.006,258 343.838,699	5.594
16	605.006,258 343.838,699	17	605.001,07 343.833,142	7.602	17	605.001,07 343.833,142	18	604.995,165 343.826,01	9.259	18	604.995,165 343.826,01	19	604.989,294 343.818,92	9.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.989,294 343.818,92	20	604.977,142 343.804,244	19.054	20	604.977,142 343.804,244	21	604.975,195 343.801,944	3.013	21	604.975,195 343.801,944	22	604.965,487 343.790,477	15.025
22	604.965,487 343.790,477	23	604.965,483 343.790,474	0.005	23	604.965,483 343.790,474	24	604.960,204 343.785,175	7.48	24	604.960,204 343.785,175	25	604.952,023 343.776,969	11.587
25	604.952,023 343.776,969	26	604.932,775 343.757,78	27.179	26	604.932,775 343.757,78	27	604.911,758 343.736,848	29.662	27	604.911,758 343.736,848	28	604.897,735 343.722,882	19.791
28	604.897,735 343.722,882	29	604.890,286 343.715,434	10.534	29	604.890,286 343.715,434	30	604.868,917 343.694,068	30.218	30	604.868,917 343.694,068	31	604.862,223 343.687,328	9.499
31	604.862,223 343.687,328	32	604.853,63 343.678,846	12.074	32	604.853,63 343.678,846	33	604.840,581 343.666,971	17.643	33	604.840,581 343.666,971	34	604.833,716 343.660,733	9.276
34	604.833,716 343.660,733	35	604.815,529 343.643,306	25.189	35	604.815,529 343.643,306	36	604.805,08 343.631,742	15.585	36	604.805,08 343.631,742	37	604.799,497 343.626,273	7.815
37	604.799,497 343.626,273	38	604.788,554 343.615,553	15.319	38	604.788,554 343.615,553	39	604.781,515 343.608,657	9.854	39	604.781,515 343.608,657	40	604.775,875 343.603,133	7.895
40	604.775,875 343.603,133	41	604.769,523 343.596,91	8.892	41	604.769,523 343.596,91	42	604.762,233 343.589,769	10.205	42	604.762,233 343.589,769	43	604.756,551 343.584,203	7.954
43	604.756,551 343.584,203	44	604.748,885 343.576,693	10.732	44	604.748,885 343.576,693	45	604.737,237 343.565,283	16.305	45	604.737,237 343.565,283	46	604.731,508 343.559,67	8.02
46	604.731,508 343.559,67	47	604.725,768 343.554,048	8.035	47	604.725,768 343.554,048	1	604.722,063 343.550,418	5.187					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1931**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1371
Nr. cadastral vechi:1278

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52324	20.751	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
131110 / 17/09/2007	
Act Notarial nr. 844, din 14/09/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC MARCONSTRUCT GRUP SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

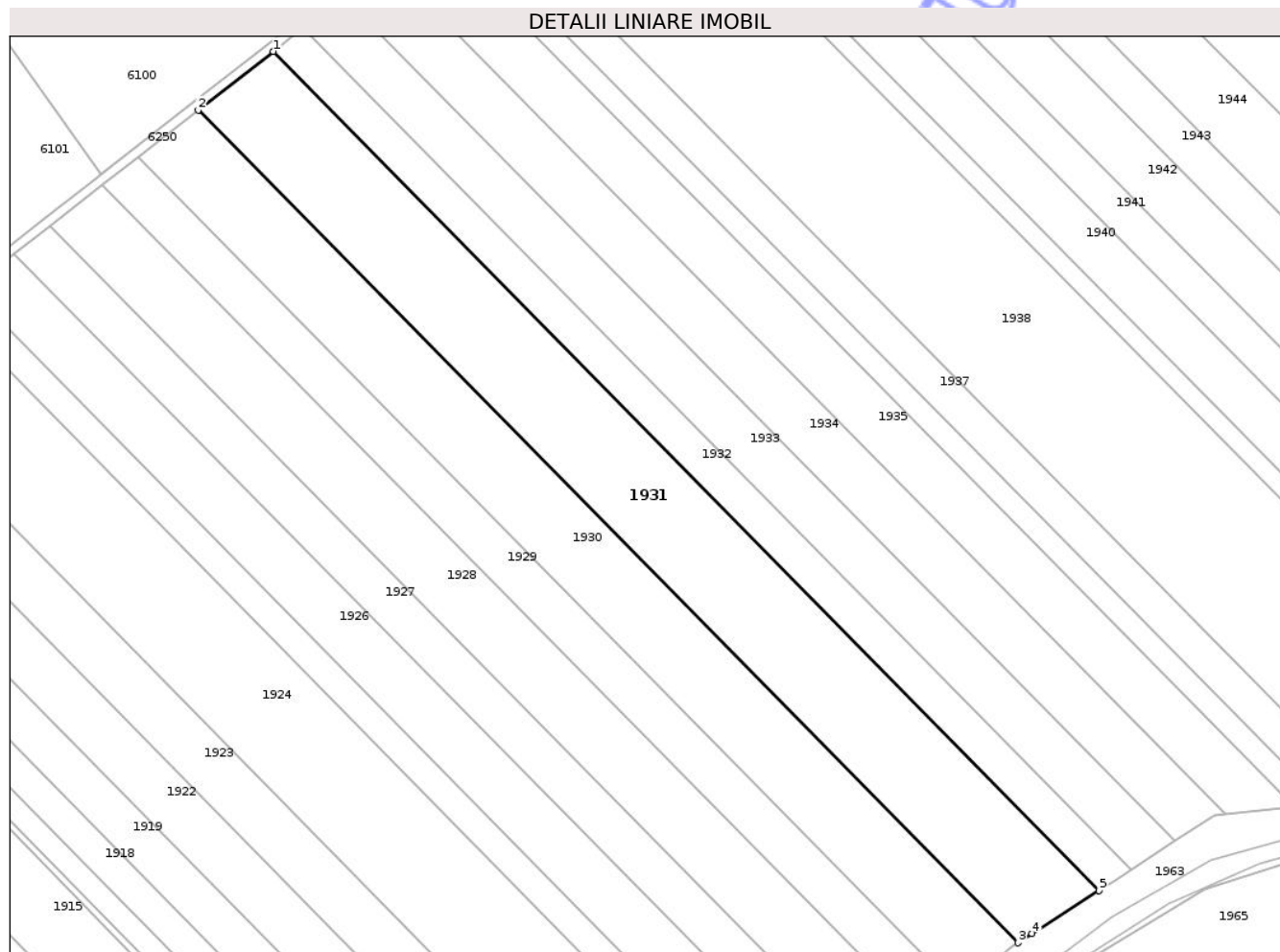
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52324	20.751	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.751	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.273,811 346.710,383	2	604.241,327 346.685,063	41.186
2	604.241,327 346.685,063	3	604.596,069 346.325,119	505.373
3	604.596,069 346.325,119	4	604.602,16 346.329,05	7.249
4	604.602,16 346.329,05	5	604.631,188 346.347,765	34.538
5	604.631,188 346.347,765	1	604.273,811 346.710,383	509.127

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1934

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50495	12.165	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98505 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 742, din 09/07/2012 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50495 a imobilului cu numarul cadastral 50495/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50460 in scris in cartea funciara 50460;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 02/11/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 50495 si 50496 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50460/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 155173 din 02/11/2011;</i>	A1
98507 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 743, din 09/07/2012 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA LAZARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

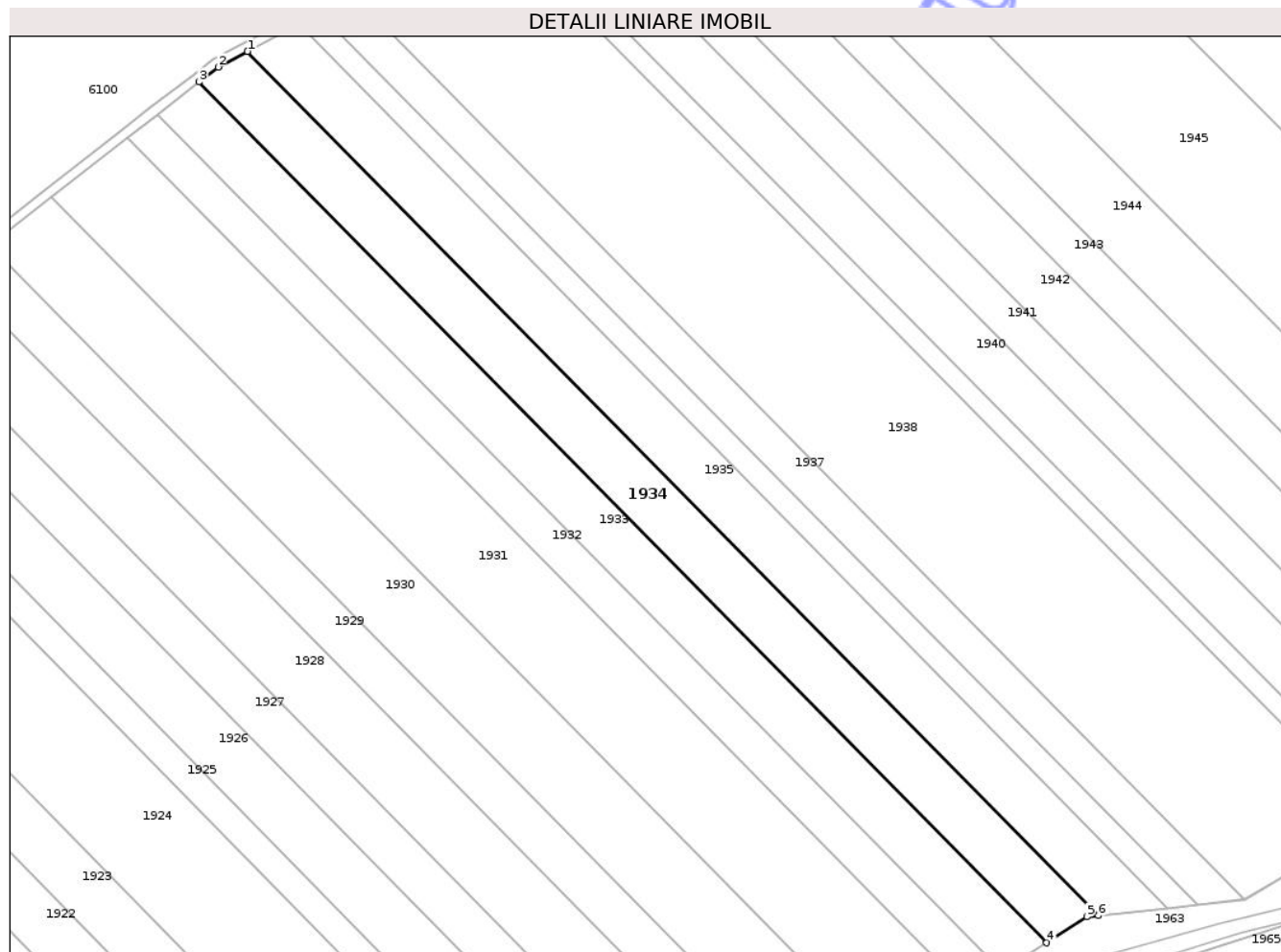
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50495	12.165	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.165	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.324,858 346.747,034	2	604.312,302 346.740,384	14.208
2	604.312,302 346.740,384	3	604.304,288 346.734,137	10.161
3	604.304,288 346.734,137	4	604.664,135 346.369,013	512.645
4	604.664,135 346.369,013	5	604.681,195 346.380,017	20.301
5	604.681,195 346.380,017	6	604.686,046 346.380,55	4.88

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.686,046 346.380,55	1	604.324,858 346.747,034	514.555

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2353**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.426	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

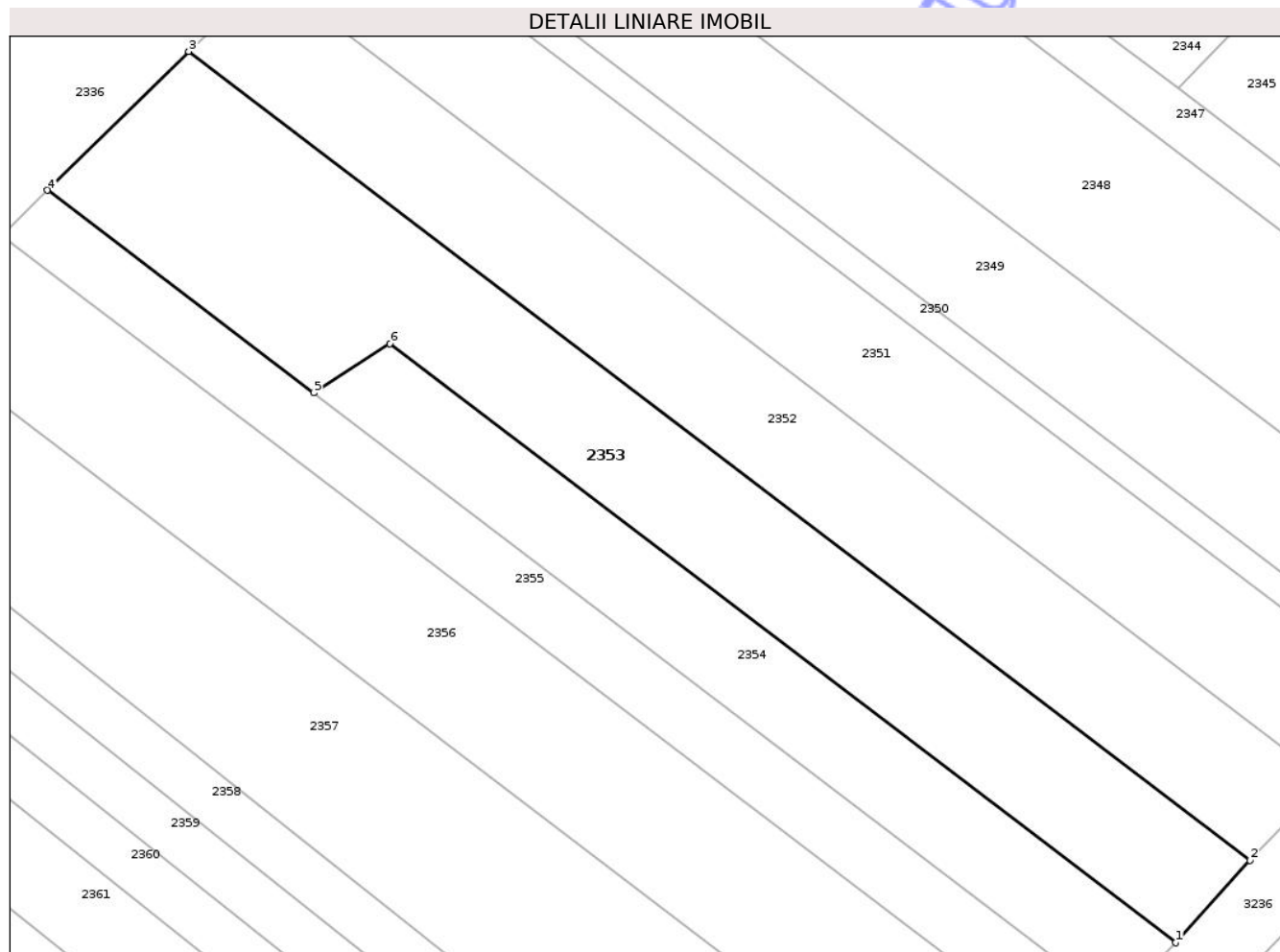
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.426	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.426	-	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.108,29 343.601,7	2	605.116,99 343.611,34	12.985
2	605.116,99 343.611,34	3	604.992,757 343.705,922	156.14
3	604.992,757 343.705,922	4	604.976,21 343.689,69	23.179
4	604.976,21 343.689,69	5	605.007,367 343.665,991	39.146
5	605.007,367 343.665,991	6	605.016,316 343.671,747	10.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.016,316 343.671,747	1	605.108,29 343.601,7	115.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2357**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.011	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

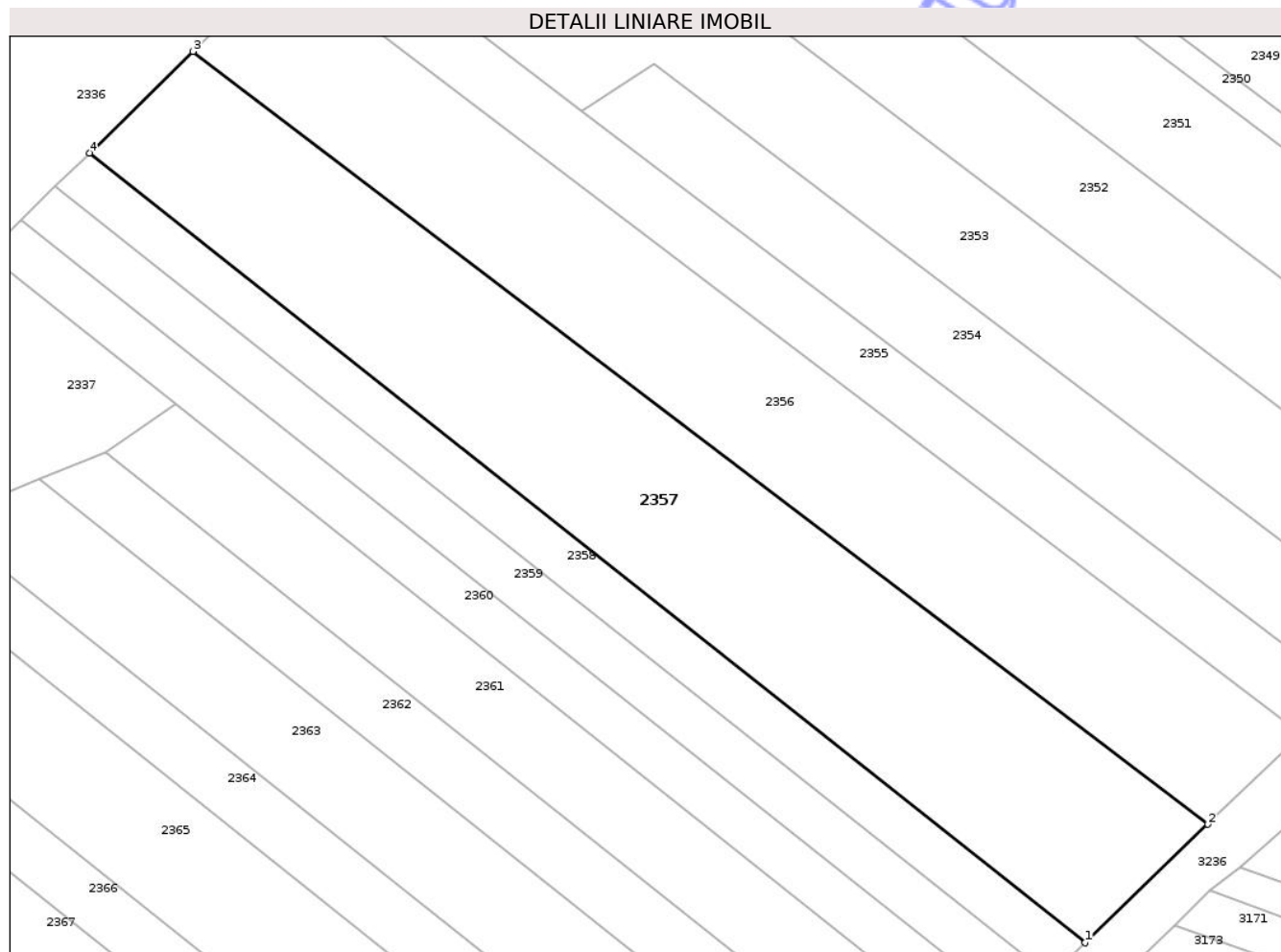
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.011	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.011	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.069,306 343.563,685	2	605.084,409 343.578,249	20.981
2	605.084,409 343.578,249	3	604.959,475 343.673,283	156.971
3	604.959,475 343.673,283	4	604.946,745 343.660,799	17.83
4	604.946,745 343.660,799	1	605.069,306 343.563,685	156.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2362**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44282, din 10/09/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

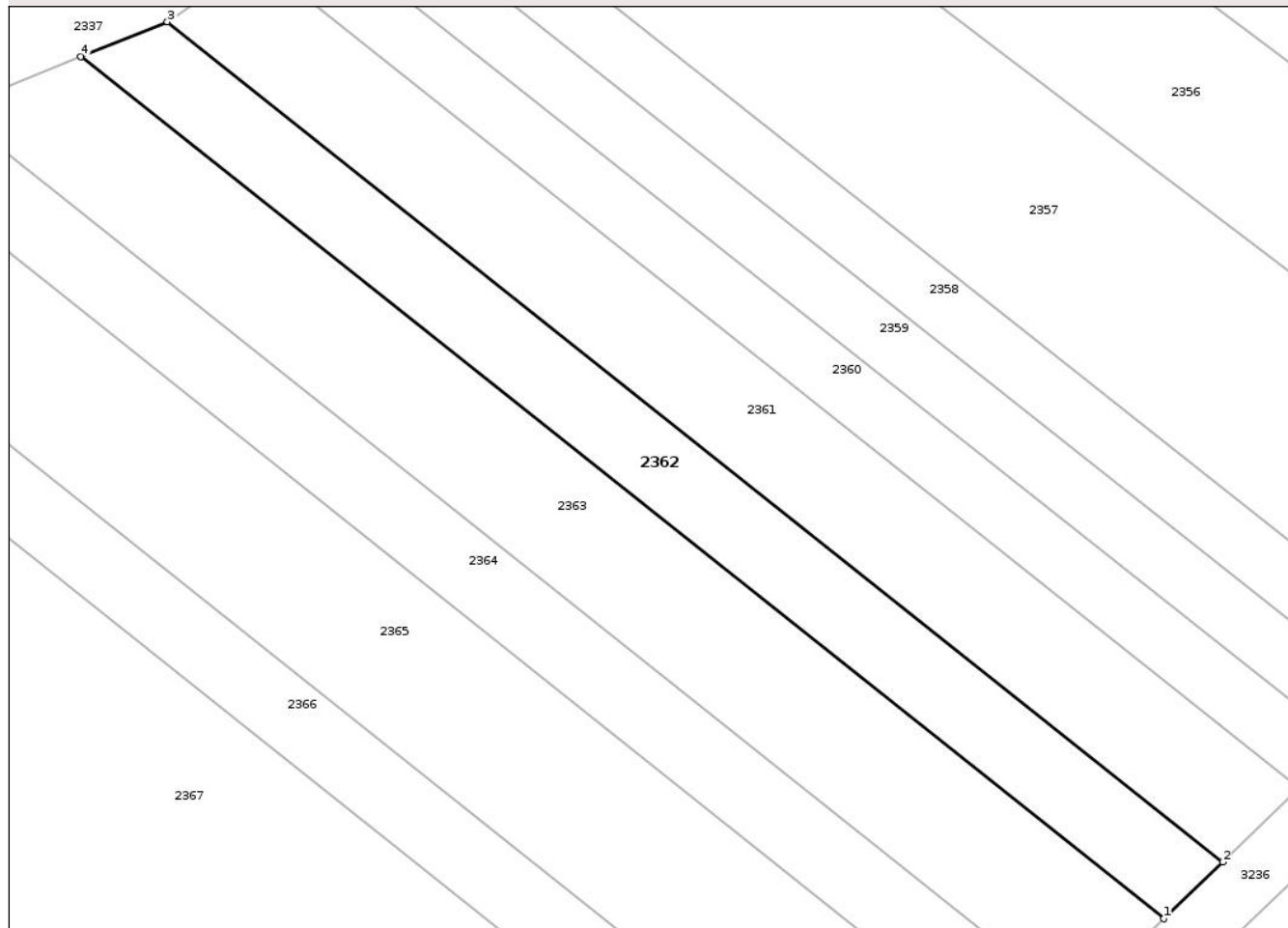
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.043,519 343.538,839	2	605.049,11 343.544,23	7.767
2	605.049,11 343.544,23	3	604.948,79 343.624,0	128.169
3	604.948,79 343.624,0	4	604.940,572 343.620,692	8.859
4	604.940,572 343.620,692	1	605.043,519 343.538,839	131.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:3076
Nr. cadastral vechi:2203

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51680	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13038 / 04/02/2010	
Act Notarial nr. 182, din 02/02/2010 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA VICTOR, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

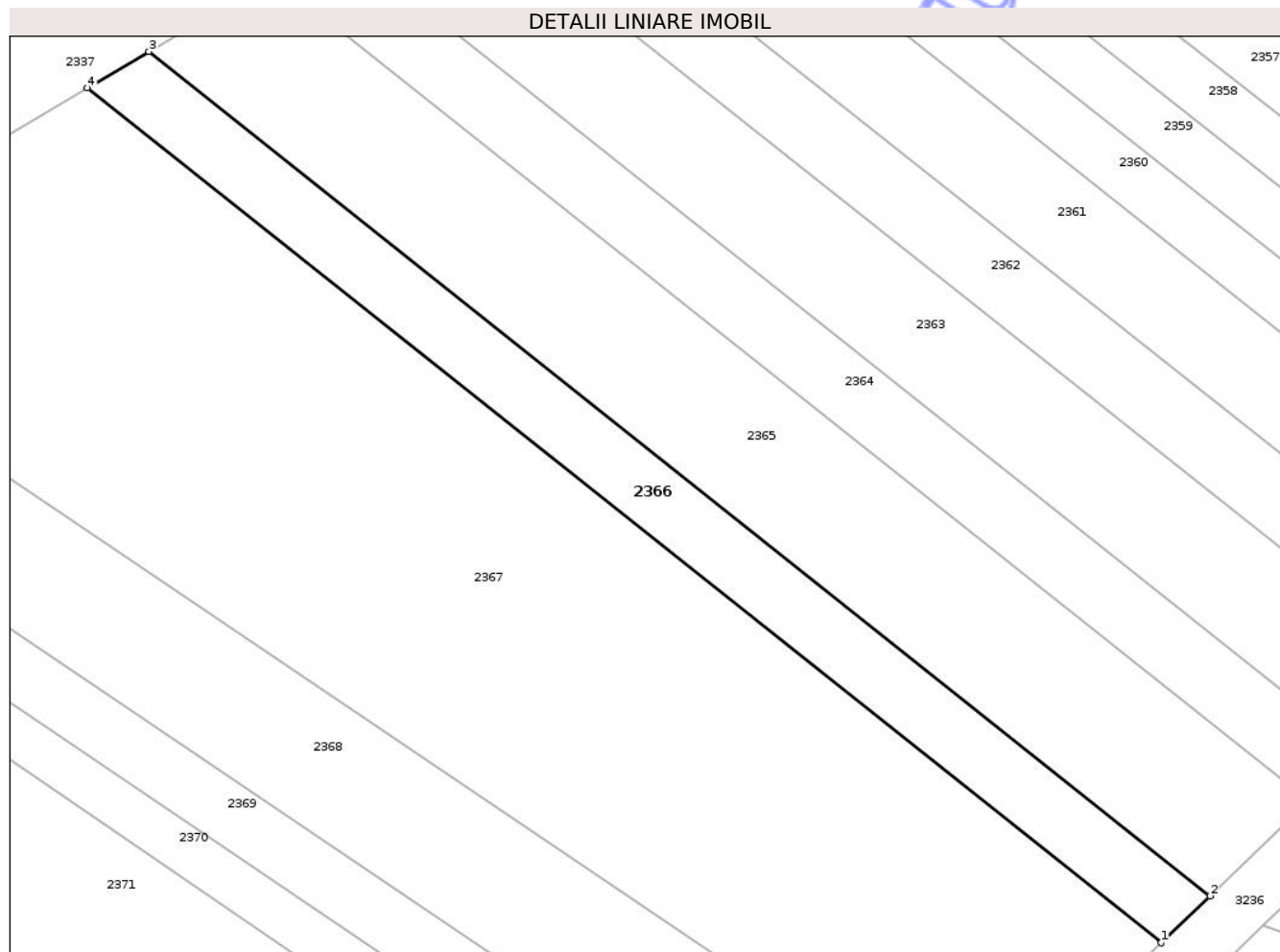
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51680	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	IN TITLU DE PROPRIETATE P151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.014,394 343.510,775	2	605.019,479 343.515,674	7.061
2	605.019,479 343.515,674	3	604.908,316 343.604,06	142.019
3	604.908,316 343.604,06	4	604.901,884 343.600,233	7.484
4	604.901,884 343.600,233	1	605.014,394 343.510,775	143.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		779	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

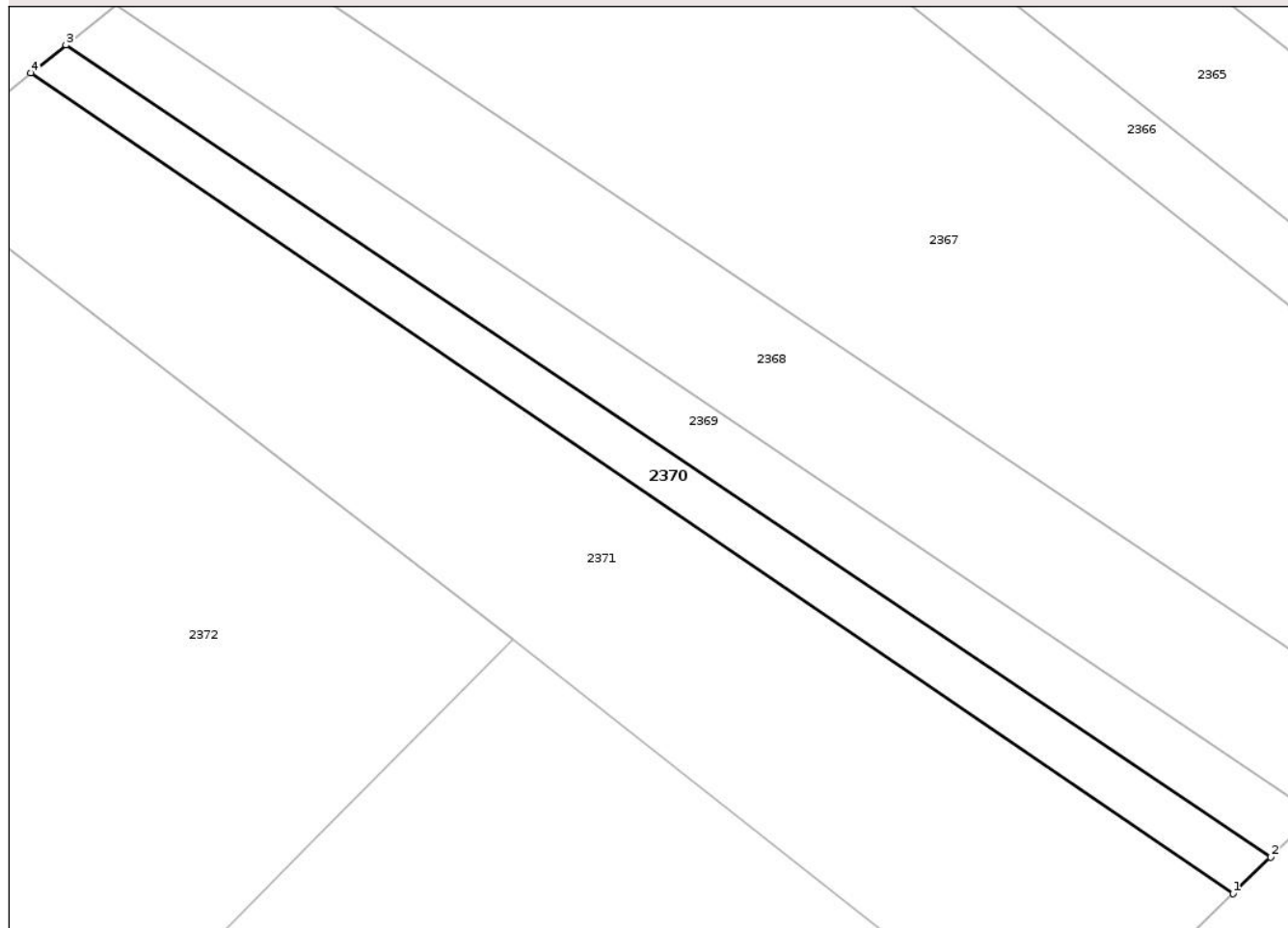
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	779	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	779	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.976,039 343.473,825	2	604.980,059 343.477,697	5.581
2	604.980,059 343.477,697	3	604.851,598 343.564,259	154.904
3	604.851,598 343.564,259	4	604.847,846 343.561,257	4.805
4	604.847,846 343.561,257	1	604.976,039 343.473,825	155.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:430
Nr. cadastral vechi:573

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53893	9.970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
209820 / 27/07/2018		
Act Notarial nr. 41, din 19/07/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) Petrache Nelia	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NICULAE MONICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PETRACHE CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

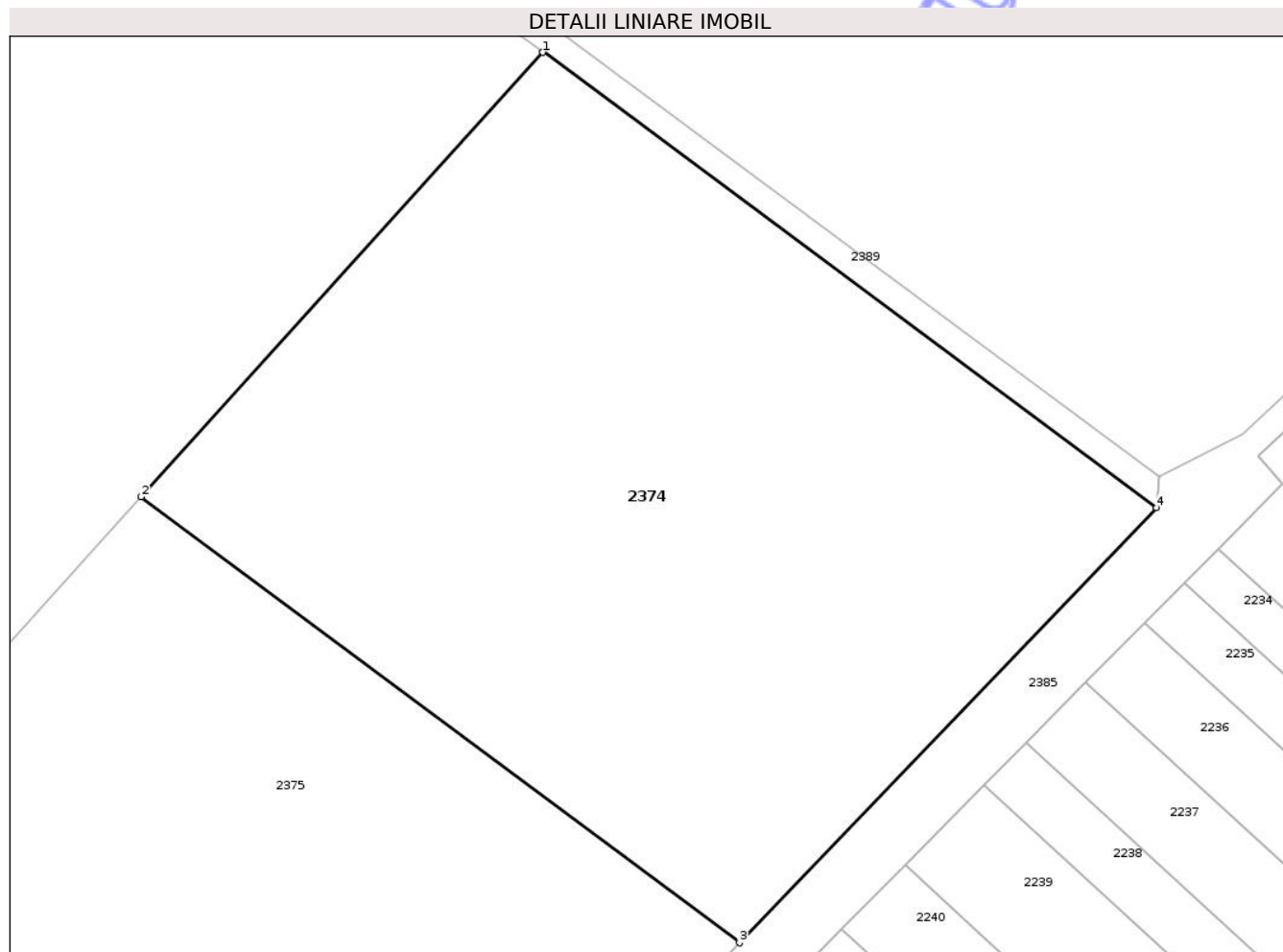
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53893	9.970	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.970	35	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.519,812 344.042,754	2	604.460,062 343.976,729	89.047
2	604.460,062 343.976,729	3	604.549,068 343.910,513	110.935
3	604.549,068 343.910,513	4	604.611,056 343.975,094	89.517
4	604.611,056 343.975,094	5	604.519,932 344.042,886	113.575
5	604.519,932 344.042,886	1	604.519,812 344.042,754	0.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:369

Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51411	4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65794 / 12/09/2006		
Act Notarial nr. 2772, din 23/08/2006 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOTEA CORINA MIHAELA SI	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/20, cota initiala 1/1 1) CIOTEA BOGDAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/20, cota initiala 1/1 1) CRETU ELENA ANDREEA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/20, cota initiala 1/1 1) ALECSA CORNELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

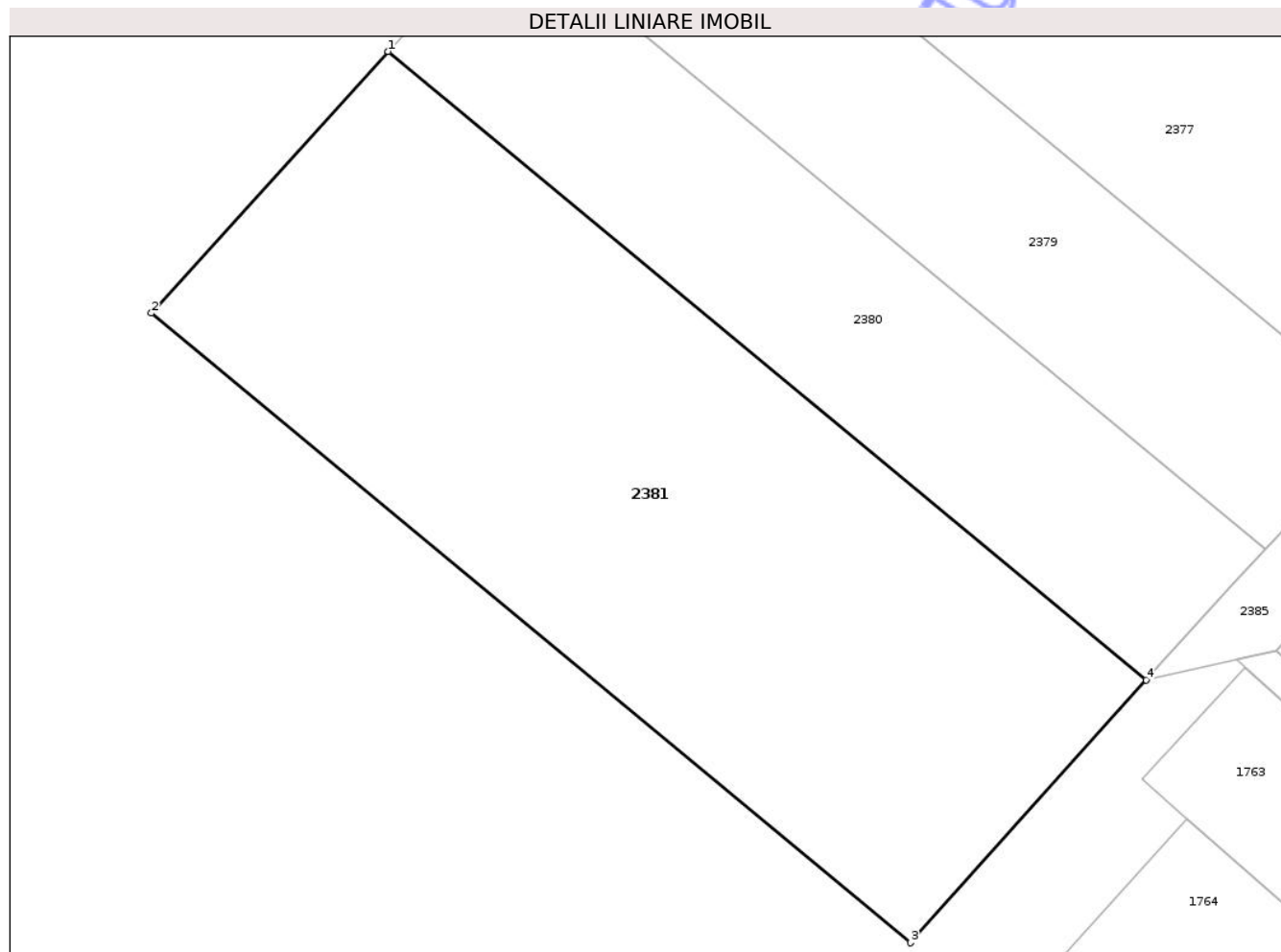
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51411	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	35	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.335,315 343.838,883	2	604.309,912 343.810,813	37.858
2	604.309,912 343.810,813	3	604.391,422 343.743,297	105.841
3	604.391,422 343.743,297	4	604.416,708 343.771,47	37.856
4	604.416,708 343.771,47	1	604.335,315 343.838,883	105.685

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2384**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.944	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Inscrisie provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia	

C. Partea III. SARCINI .

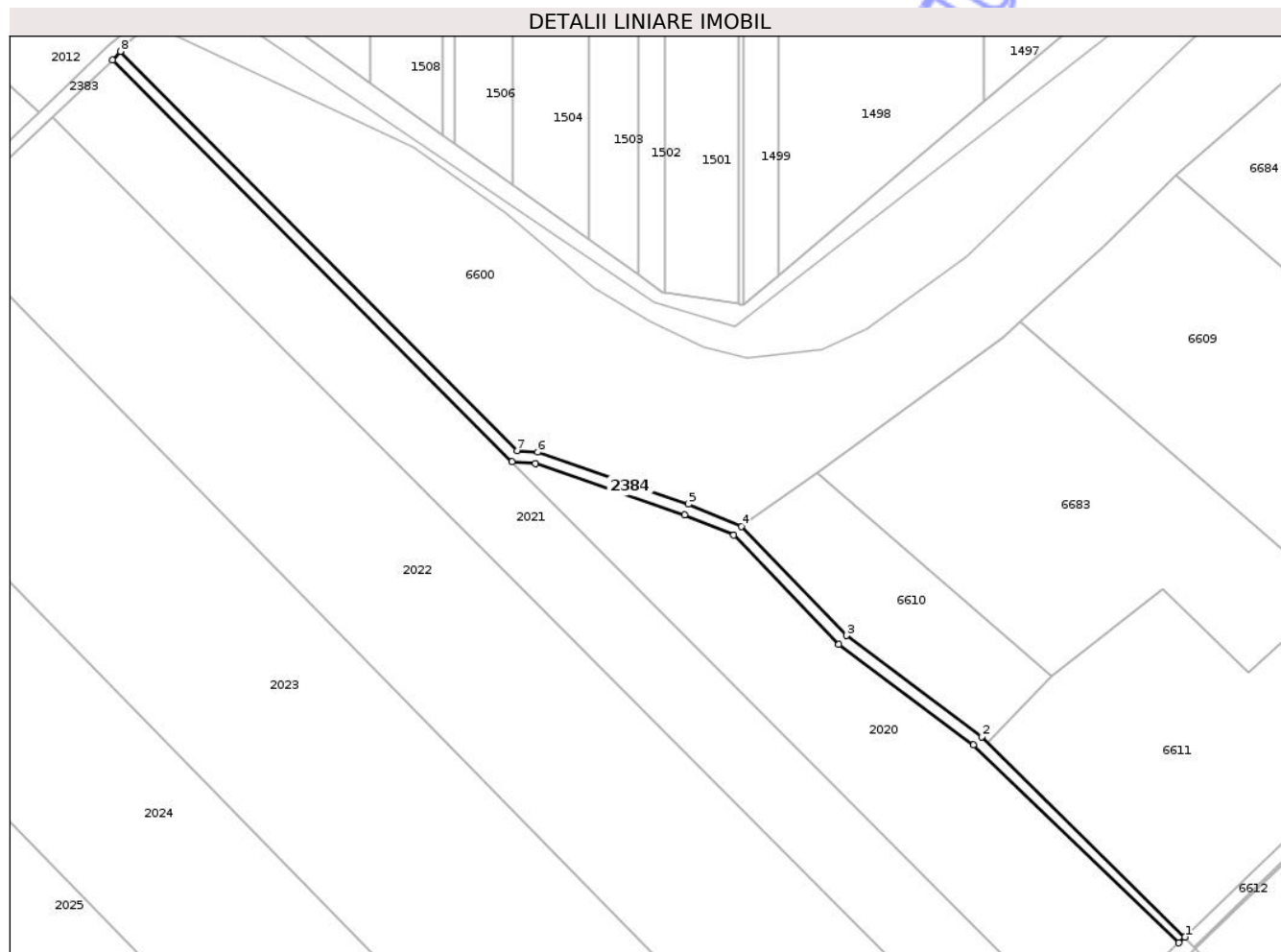
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.944	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.944	-	67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.164,921 345.606,364	2	606.093,438 345.676,745	100.316
2	606.093,438 345.676,745	3	606.045,894 345.712,268	59.349
3	606.045,894 345.712,268	4	606.009,05 345.750,6	53.168
4	606.009,05 345.750,6	5	605.990,374 345.758,427	20.25
5	605.990,374 345.758,427	6	605.937,359 345.776,662	56.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.937,359 345.776,662	7	605.930,098 345.777,261	7.286
7	605.930,098 345.777,261	8	605.790,62 345.917,43	197.741
8	605.790,62 345.917,43	9	605.787,823 345.914,311	4.189
9	605.787,823 345.914,311	10	605.928,303 345.773,396	198.977
10	605.928,303 345.773,396	11	605.936,531 345.772,717	8.256
11	605.936,531 345.772,717	12	605.988,958 345.754,684	55.442
12	605.988,958 345.754,684	13	606.006,248 345.747,538	18.709
13	606.006,248 345.747,538	14	606.043,243 345.709,256	53.237
14	606.043,243 345.709,256	15	606.090,64 345.673,887	59.139
15	606.090,64 345.673,887	16	606.162,725 345.604,377	100.139
16	606.162,725 345.604,377	1	606.164,921 345.606,364	2.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2386**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 63/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.667	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716 <i>OBSERVATII: Insciere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

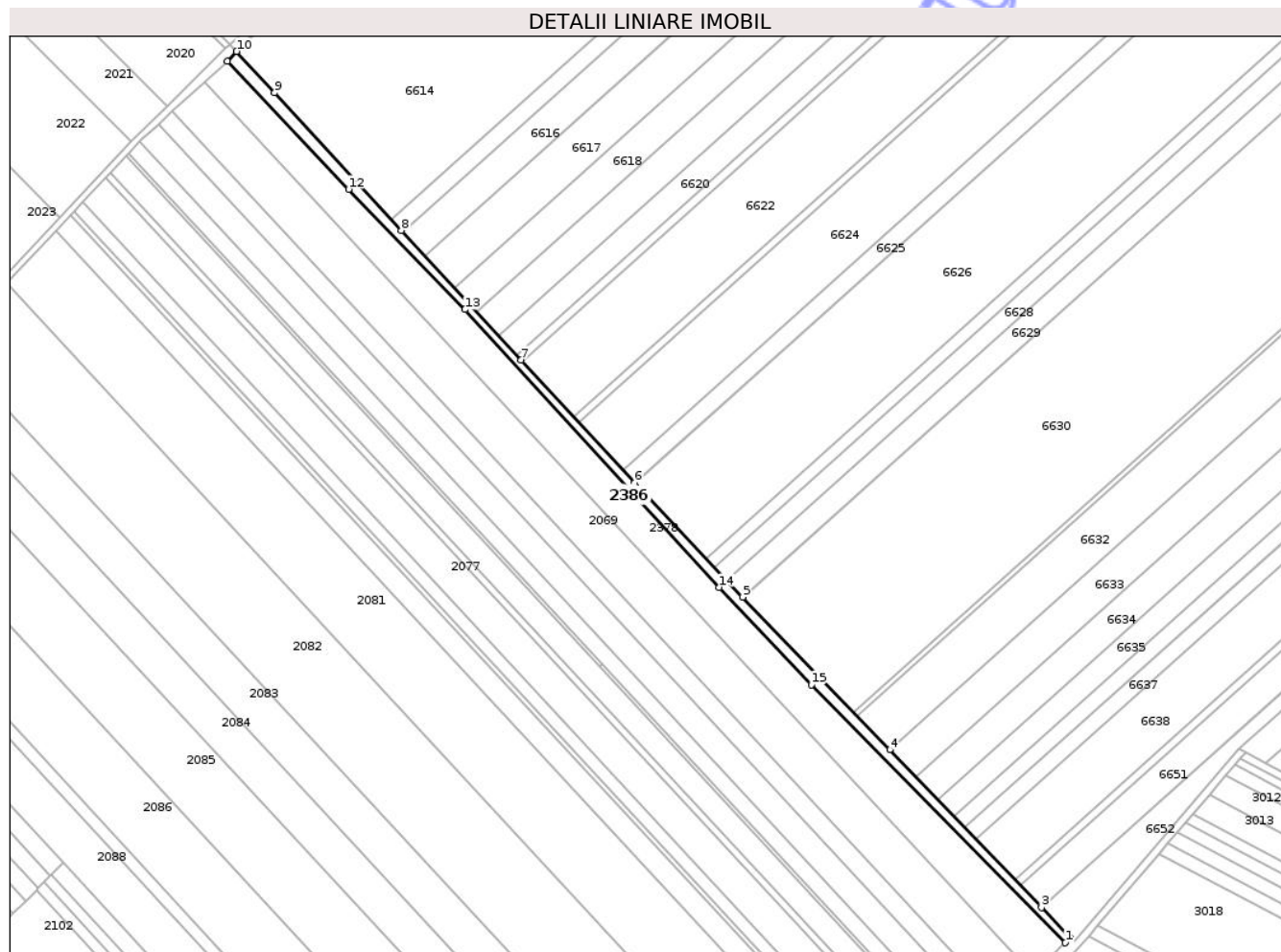
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.667	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.667	-	63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.637,772 345.098,36	2	606.640,576 345.101,201	3.992
2	606.640,576 345.101,201	3	606.624,387 345.118,242	23.505
3	606.624,387 345.118,242	4	606.538,468 345.207,424	123.837
4	606.538,468 345.207,424	5	606.455,308 345.293,742	119.86
5	606.455,308 345.293,742	6	606.393,95 345.358,333	89.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.393,95 345.358,333	7	606.329,752 345.427,781	94.575
7	606.329,752 345.427,781	8	606.262,087 345.500,978	99.681
8	606.262,087 345.500,978	9	606.190,281 345.578,914	105.972
9	606.190,281 345.578,914	10	606.168,736 345.602,235	31.75
10	606.168,736 345.602,235	11	606.163,505 345.596,665	7.641
11	606.163,505 345.596,665	12	606.232,287 345.524,316	99.827
12	606.232,287 345.524,316	13	606.298,042 345.456,323	94.587
13	606.298,042 345.456,323	14	606.441,891 345.299,335	212.927
14	606.441,891 345.299,335	15	606.494,175 345.244,229	75.962
15	606.494,175 345.244,229	1	606.637,772 345.098,36	204.69

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1984**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		43.336	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 60419, din 19/07/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOISE P. MOISE	A1

C. Partea III. SARCINI .

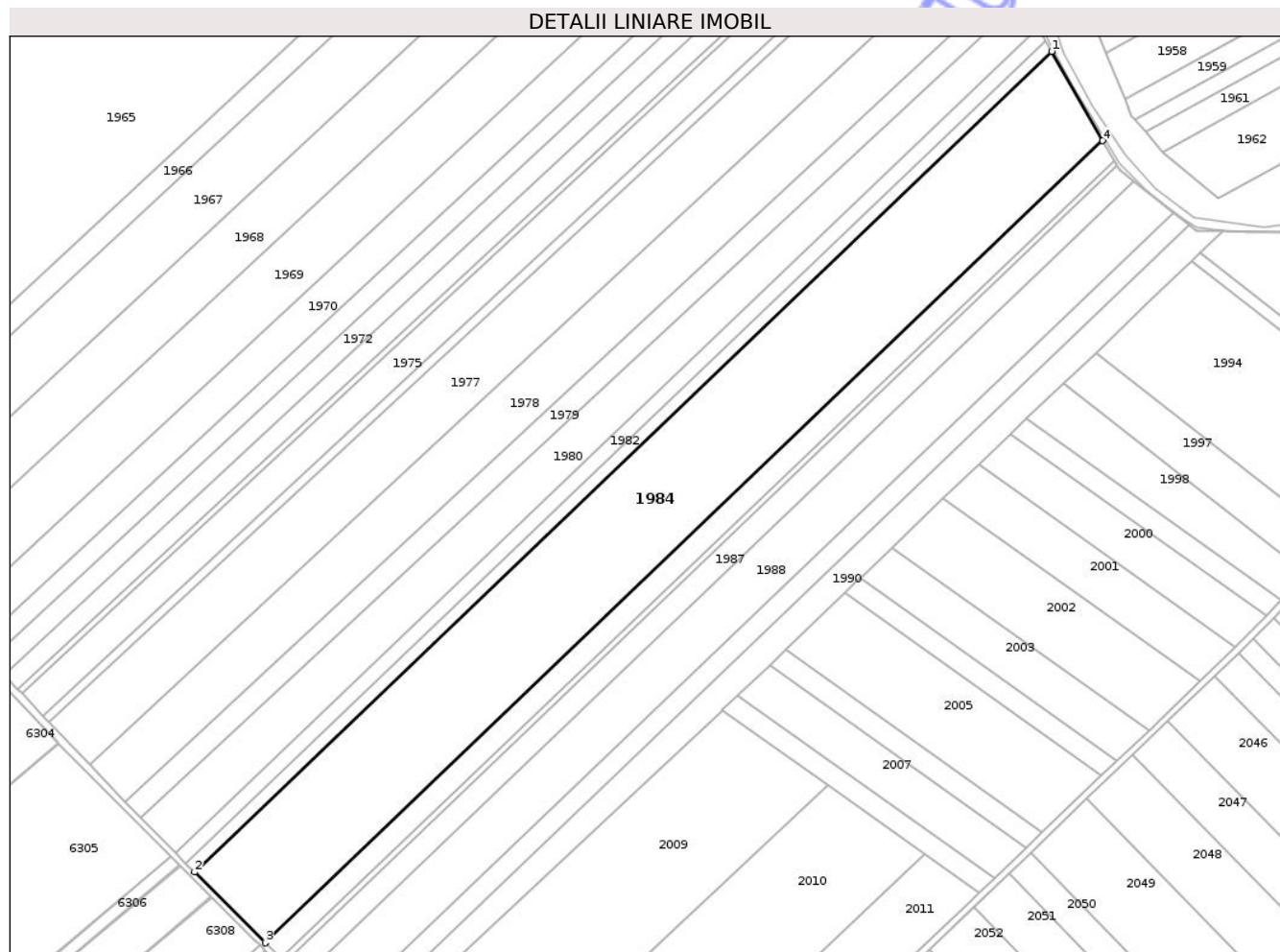
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	43.336	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	43.336	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.014,127 346.060,966	2	604.492,636 345.562,252	721.574
2	604.492,636 345.562,252	3	604.535,578 345.519,268	60.759
3	604.535,578 345.519,268	4	605.045,271 346.006,699	705.249
4	605.045,271 346.006,699	1	605.014,127 346.060,966	62.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1988**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.483	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.418, din 11/10/2002 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ACHIM CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

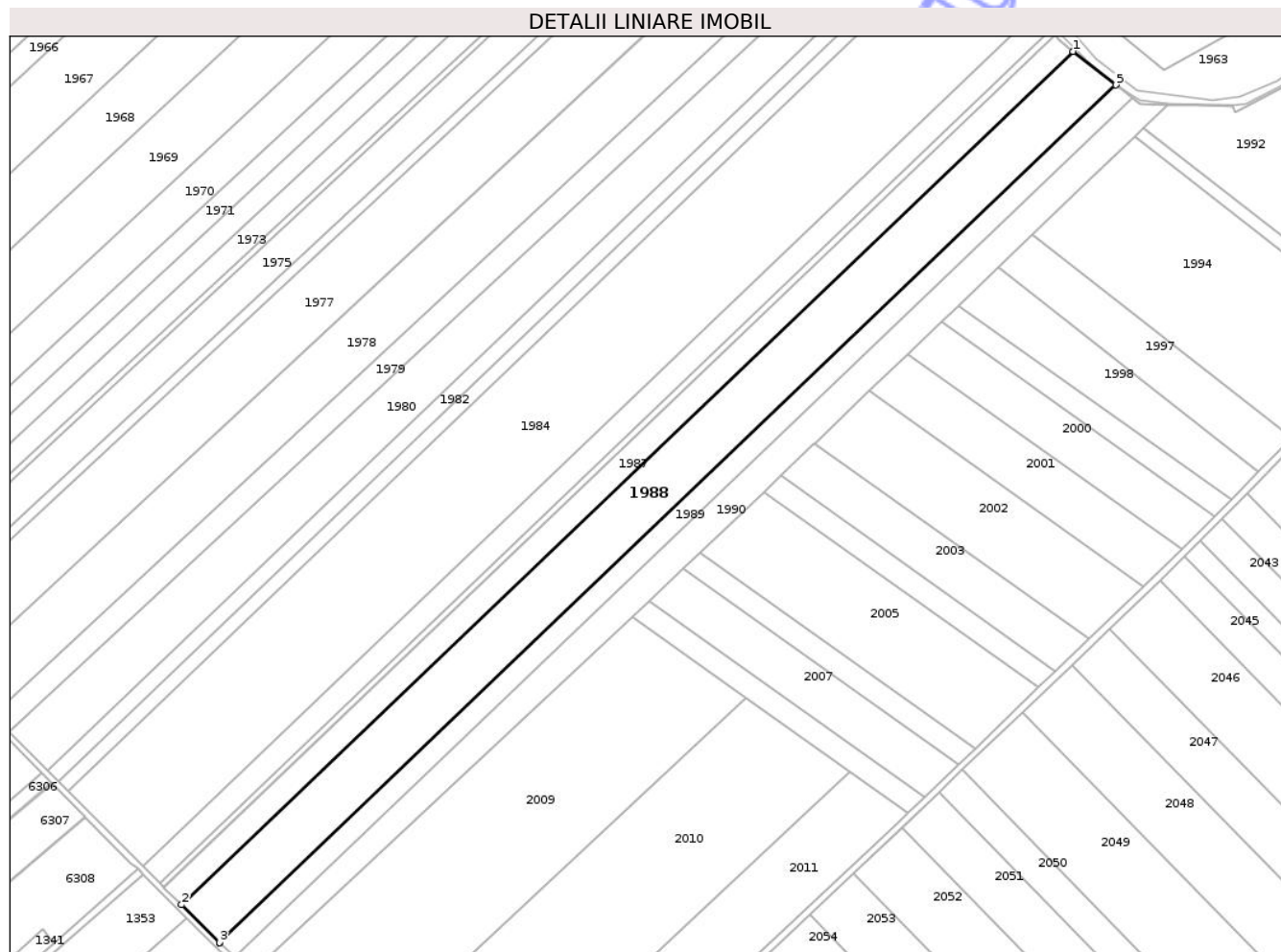
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.483	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.483	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.064,095 345.981,896	2	604.557,468 345.497,396	701.007
2	604.557,468 345.497,396	3	604.579,033 345.475,895	30.452
3	604.579,033 345.475,895	4	604.579,12 345.475,81	0.122
4	604.579,12 345.475,81	5	605.088,418 345.962,863	704.702
5	605.088,418 345.962,863	1	605.064,095 345.981,896	30.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1993**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.298	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49458, din 29/10/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRE GHEORGHE 2) RADU CONSTANTINA 3) DOBRE DUMITRU 4) STANCIU ELENA 5) DOBRE PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

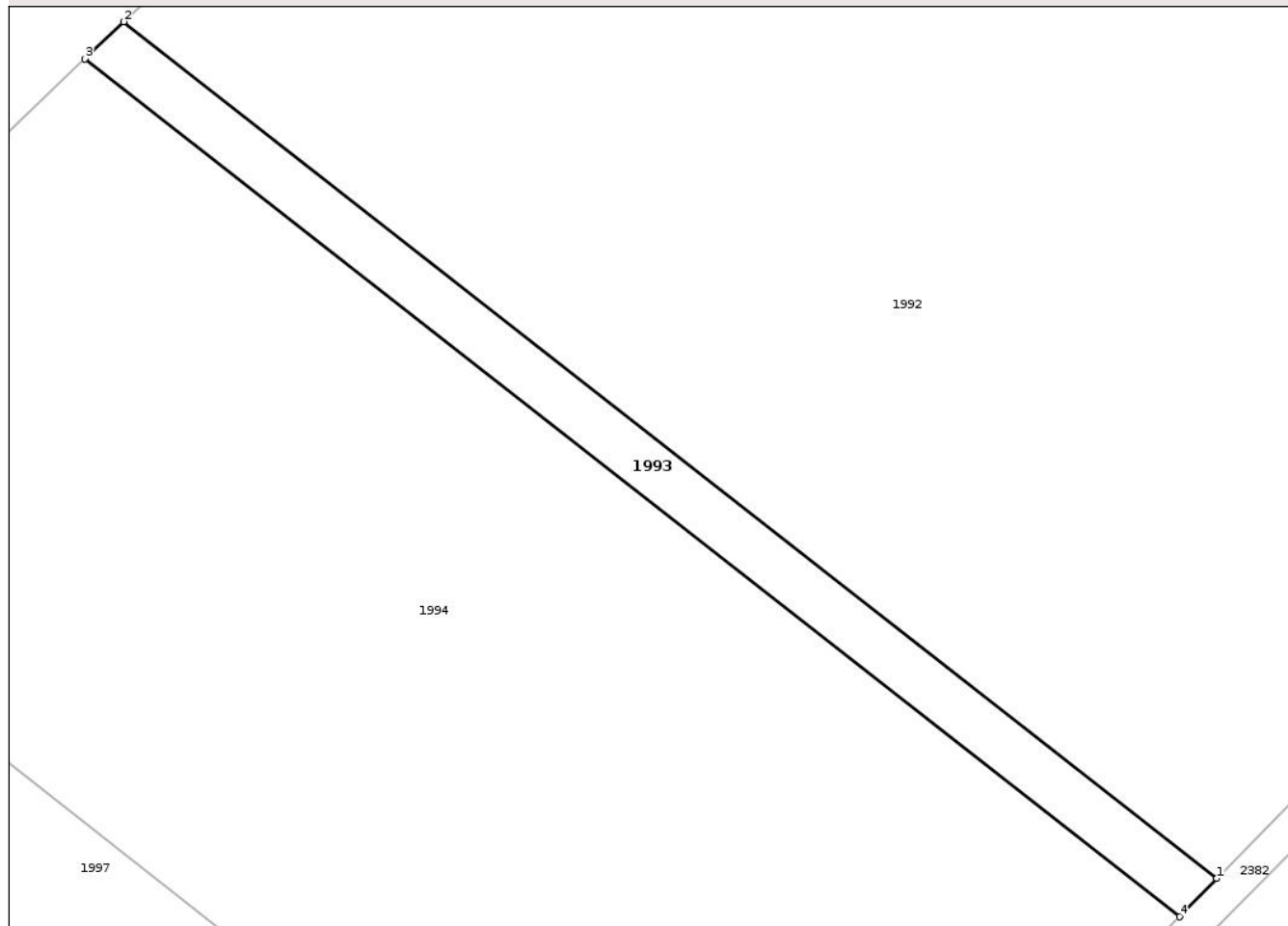
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.298	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.298	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.249,353 345.824,947	2	605.104,397 345.938,492	184.132
2	605.104,397 345.938,492	3	605.099,256 345.933,57	7.117
3	605.099,256 345.933,57	4	605.244,403 345.819,876	184.375
4	605.244,403 345.819,876	1	605.249,353 345.824,947	7.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1998**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53876	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157342 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 4460, din 06/06/2018 emis de Primaria Comunei Petrachioaia (act notarial nr 26 din 06.05.2018, emis de BIN Gabriela Ivan;act notarial nr 17 din 13.05.2018, emis de BIN Gabriela Ivan;act administrativ nr 49463 din 28.10.2001, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PUSCACIU PETRA	A1
47829 / 20/02/2019		
Act Notarial nr. 156, din 19/02/2019 emis de Gheorghe Iuliana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PUSCACIU PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

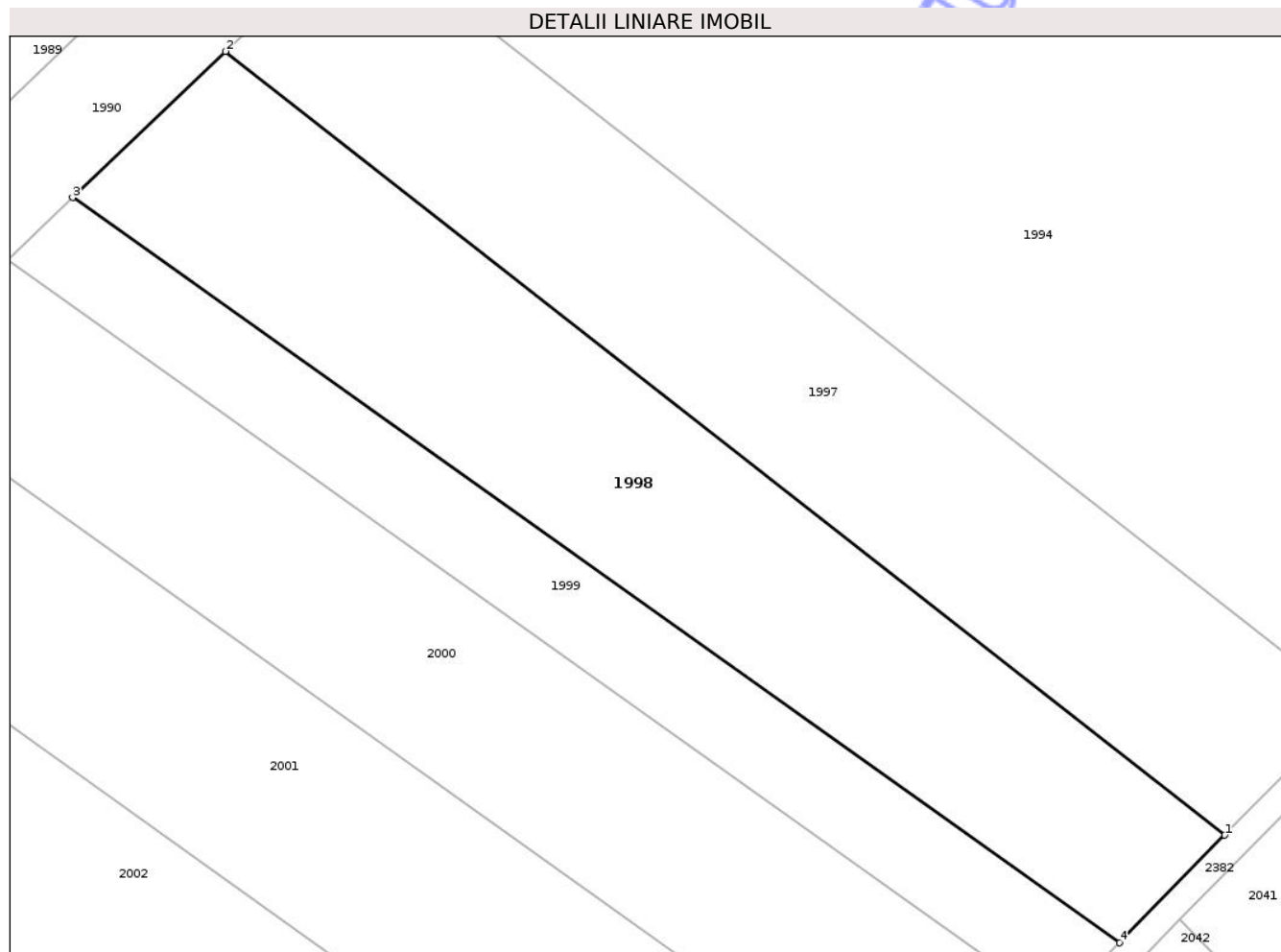
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53876	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.169,588 345.743,388	2	605.021,604 345.859,304	187.978
2	605.021,604 345.859,304	3	604.999,005 345.837,696	31.267
3	604.999,005 345.837,696	4	605.154,015 345.727,473	190.203
4	605.154,015 345.727,473	1	605.169,588 345.743,388	22.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2122
 Nr. cadastral vechi:1804

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52472	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
195779 / 08/07/2019	
Act Notarial nr. 3693, din 26/06/2019 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU (act administrativ nr ADEVERINTA NR.742 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr ADRESA NR. 743 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

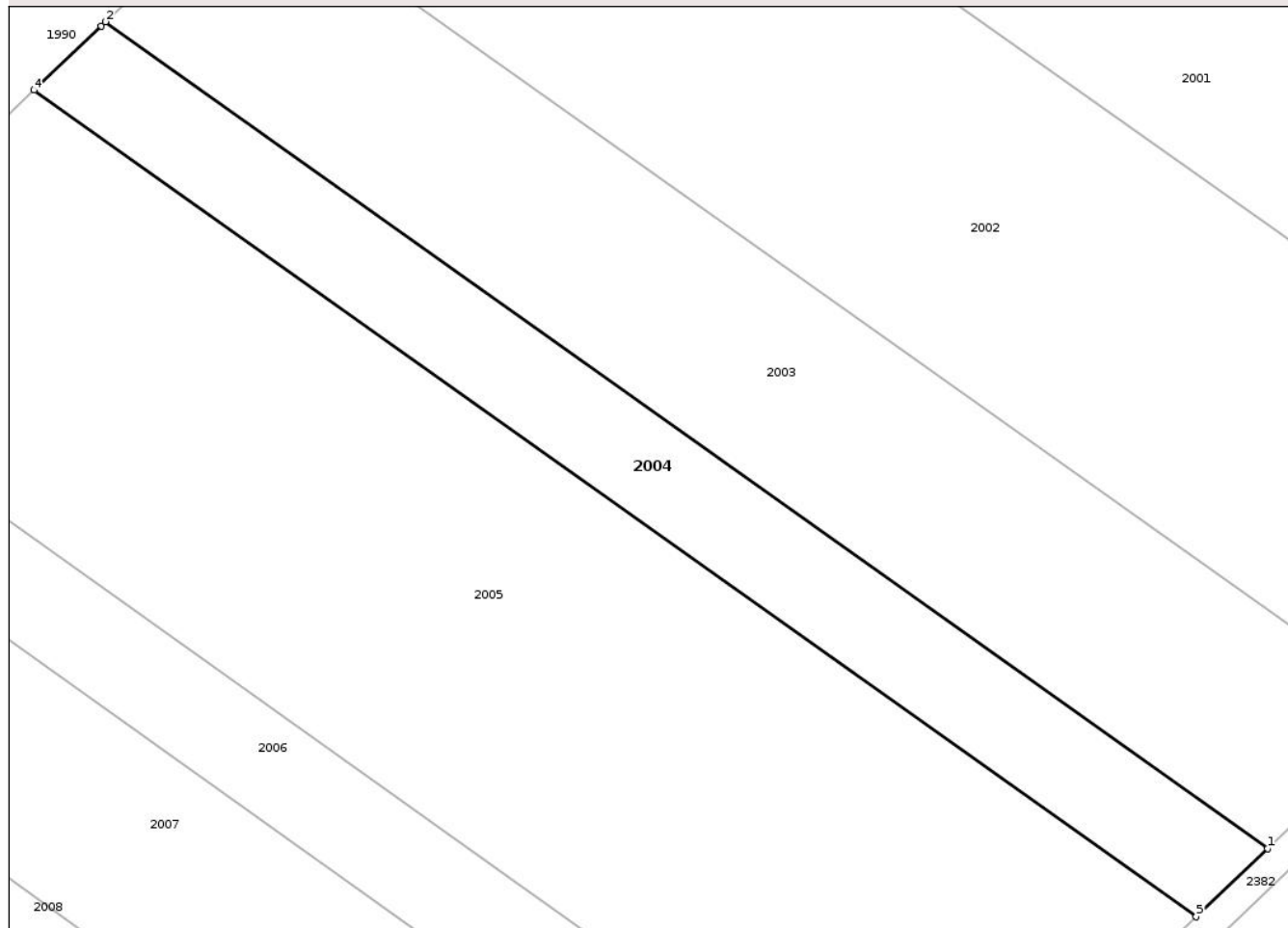
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52472	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.054,134 345.629,998	2	604.897,934 345.741,067	191.663
2	604.897,934 345.741,067	3	604.897,34 345.740,5	0.821
3	604.897,34 345.740,5	4	604.888,339 345.731,885	12.459
4	604.888,339 345.731,885	5	605.044,544 345.620,812	191.67
5	605.044,544 345.620,812	1	605.054,134 345.629,998	13.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2234
Nr. cadastral vechi:1852

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50940	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
80598 / 19/06/2008		
Act Administrativ nr. 69771, din 06/05/2004 emis de CJSDPAT IF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59/19.12.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.281/14.12.2006; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.285/19.12.2006 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE6, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 45/75, cota initiala 45/75 1) STAN PETRICA 2) STAN IONEL 3) IONITA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/75, cota initiala 5/75 1) PETRISOR MARIANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/75, cota initiala 5/75 1) NISTOR CRISTINA MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/75, cota initiala 5/75 1) NISTOR ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/75, cota initiala 3/75 1) GHITA PETRICA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/75, cota initiala 3/75 1) GHITA EMIL	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/75, cota initiala 3/75 1) GHITA GEORGICA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/75, cota initiala 3/75 1) GHITA NICOLAE	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/75, cota initiala 3/75 1) GHITA FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

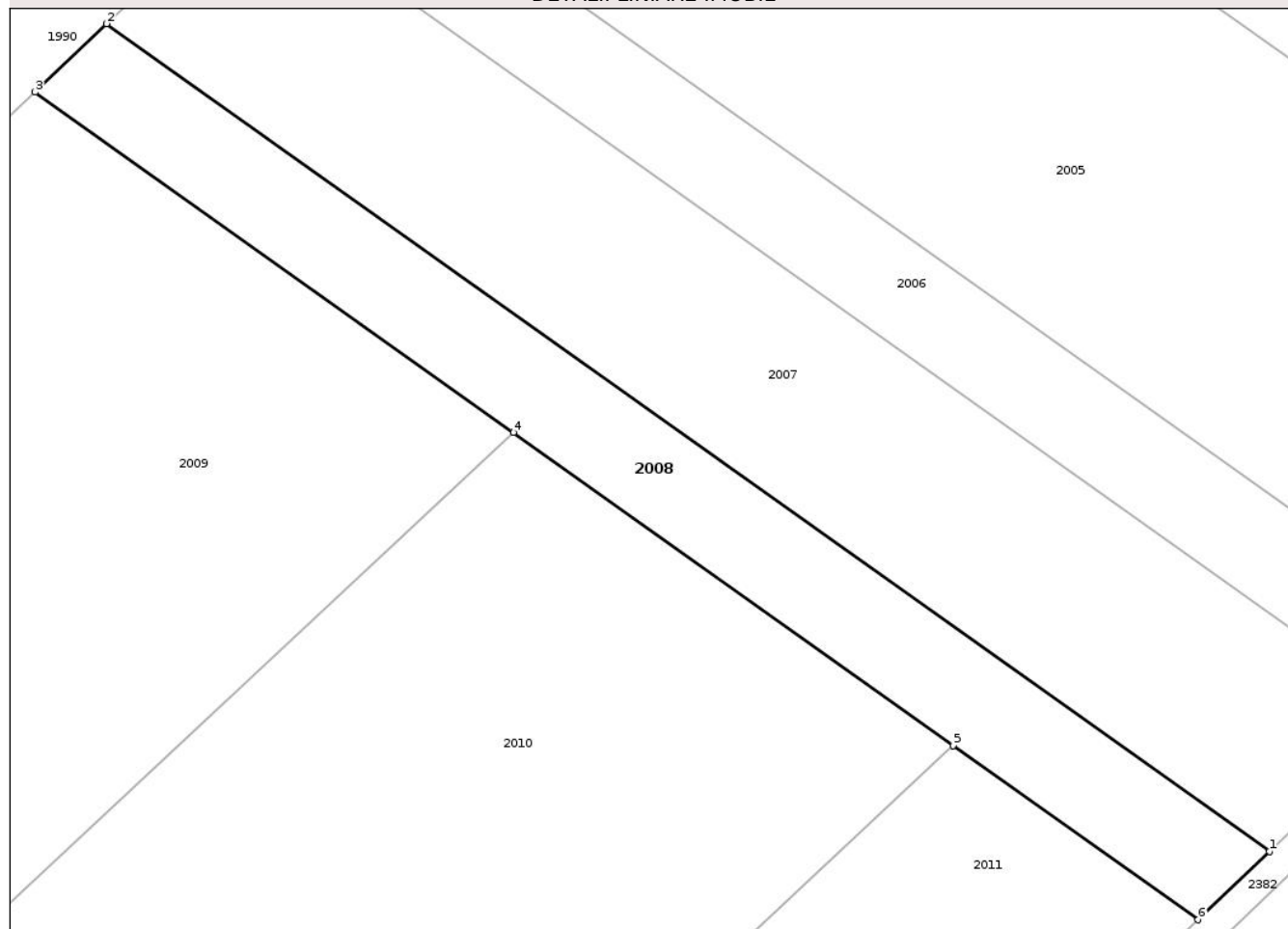
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50940	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.979,618 345.558,621	2	604.823,344 345.669,741	191.753
2	604.823,344 345.669,741	3	604.813,749 345.660,567	13.275
3	604.813,749 345.660,567	4	604.878,04 345.614,851	78.888
4	604.878,04 345.614,851	5	604.937,121 345.572,841	72.494
5	604.937,121 345.572,841	6	604.970,03 345.549,44	40.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.970,03 345.549,44	1	604.979,618 345.558,621	13.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2014

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		39.555	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

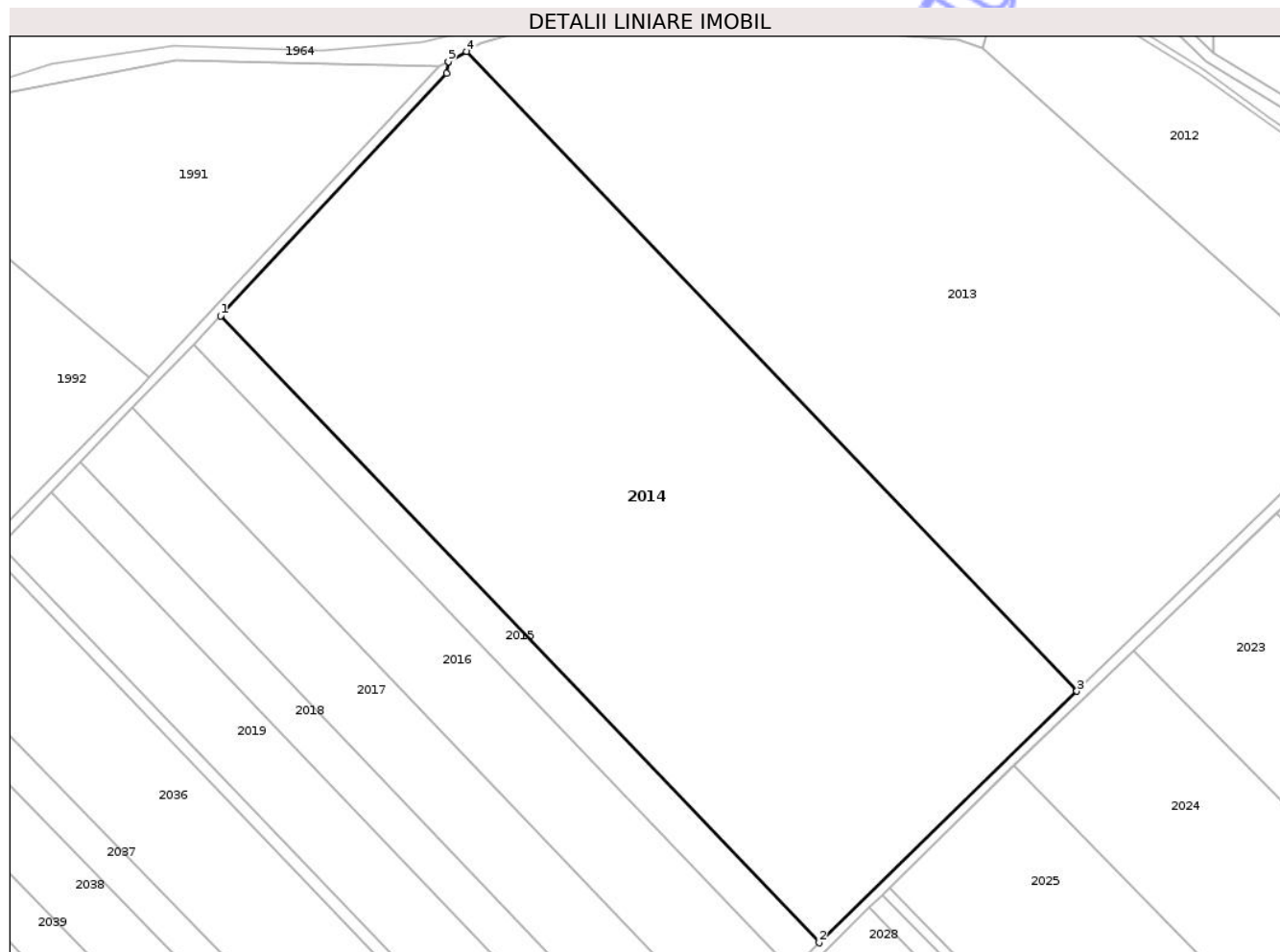
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	39.555	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.555	19	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.352,706 345.926,548	2	605.564,797 345.704,777	306.863
2	605.564,797 345.704,777	3	605.656,103 345.793,762	127.496
3	605.656,103 345.793,762	4	605.439,896 346.020,156	313.049
4	605.439,896 346.020,156	5	605.433,427 346.016,571	7.396
5	605.433,427 346.016,571	6	605.433,415 346.016,484	0.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.433,415 346.016,484	7	605.432,877 346.012,46	4.06
7	605.432,877 346.012,46	1	605.352,706 345.926,548	117.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2017

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1702
Nr. cadastral vechi:1528

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51218	8.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64619 / 18/04/2008		
Act Notarial nr. 1152, din 15/04/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA STELIAN , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

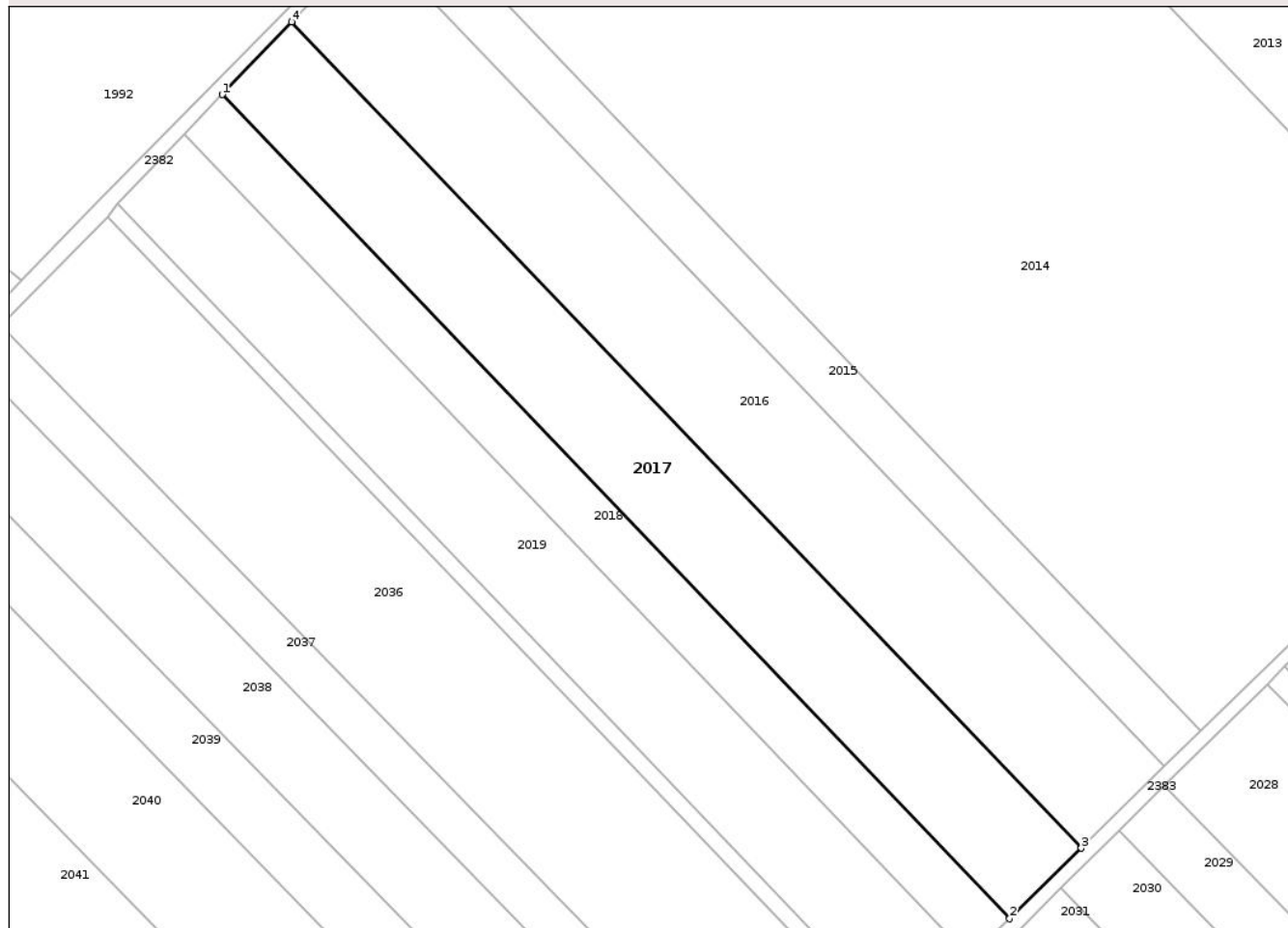
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51218	8.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.200	19	73	-	in titlu de proprietate tarla 20 parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.303,022 345.874,683	2	605.513,641 345.654,452	304.733
2	605.513,641 345.654,452	3	605.532,8 345.673,3	26.876
3	605.532,8 345.673,3	4	605.321,63 345.894,108	305.531
4	605.321,63 345.894,108	1	605.303,022 345.874,683	26.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2024**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		29.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74789, din 05/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

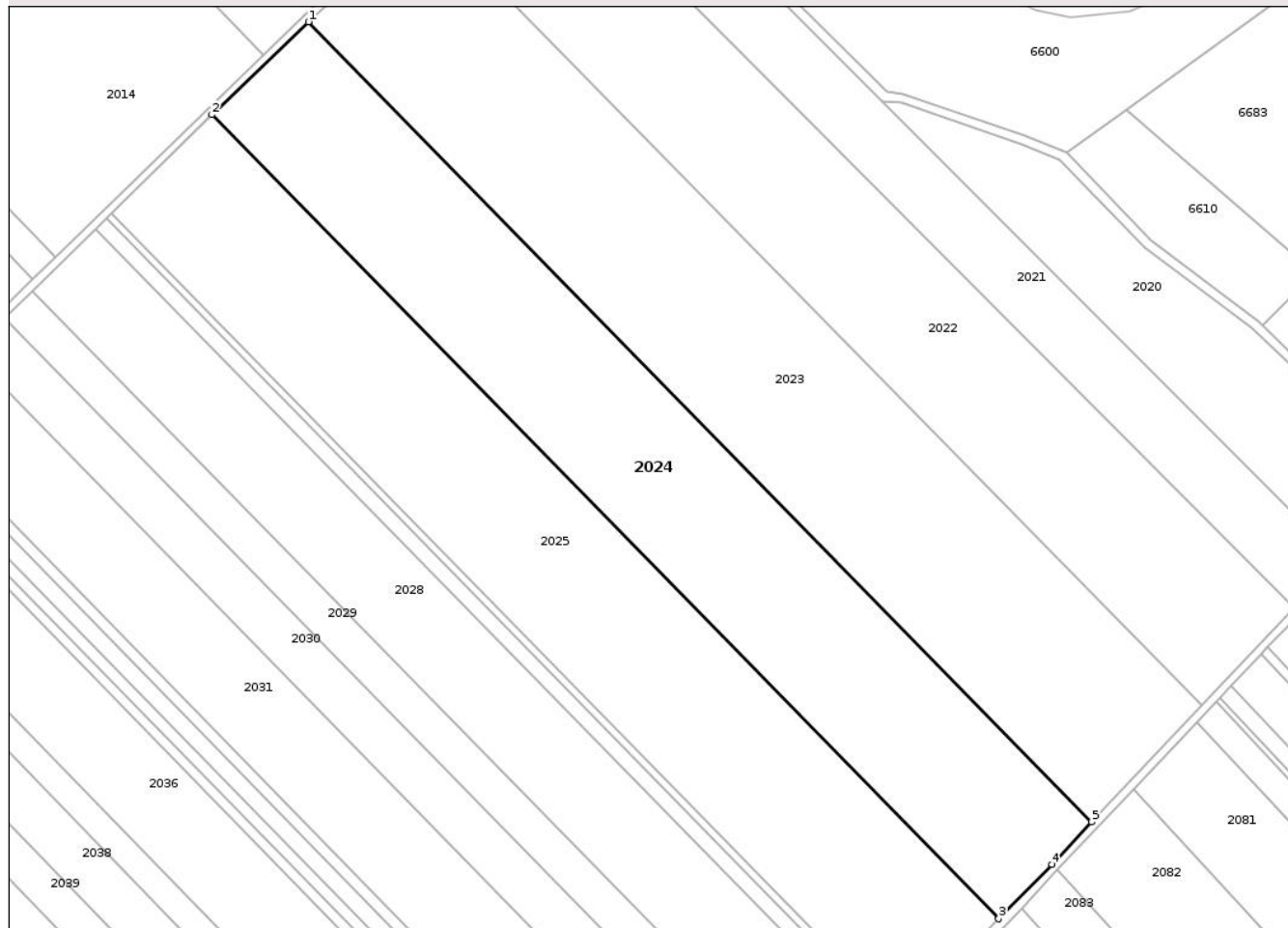
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	29.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.000	19	73	-	în titlu de proprietate parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.676,177 345.808,157	2	605.633,705 345.767,429	58.844
2	605.633,705 345.767,429	3	605.979,388 345.414,653	493.911
3	605.979,388 345.414,653	4	606.002,65 345.438,465	33.289
4	606.002,65 345.438,465	5	606.020,207 345.457,068	25.58
5	606.020,207 345.457,068	1	605.676,177 345.808,157	491.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2389

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 141

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.971	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Insciere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

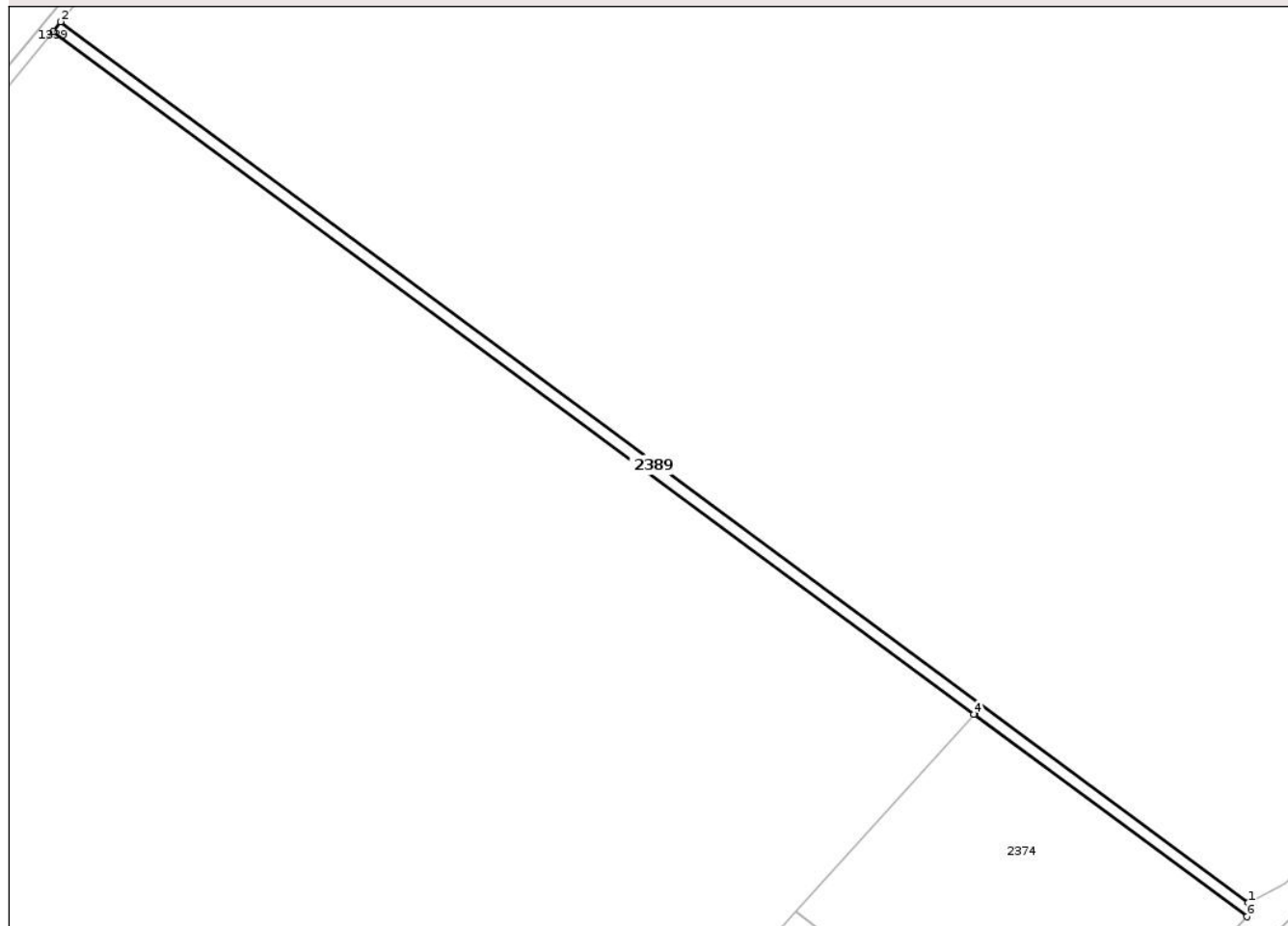
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.971	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.971	-	141	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.611,45 343.979,78	2	604.214,39 344.274,2	494.307
2	604.214,39 344.274,2	3	604.212,008 344.270,987	4.0
3	604.212,008 344.270,987	4	604.519,812 344.042,754	383.189
4	604.519,812 344.042,754	5	604.519,932 344.042,886	0.178
5	604.519,932 344.042,886	6	604.611,056 343.975,094	113.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.611,056 343.975,094	1	604.611,45 343.979,78	4.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1905**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50461	2.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
105692 / 01/08/2011		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE NR. 49462, din 29/10/2001 emis de PREFECTURA ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 50 - SUPLIMENTAR LA CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR. 746/19.12.1996 EMIS DE BNP COADA ION IN DATA DE 05.03.2004; SENTINTA CIVILA NR. 5881/16.11.2007 IN DOSAR NR. 6258/94/2007 EMISA DE JUDECATORIA BUFTEA. Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) SERBAN NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/6, cota initiala 2/6 1) NITESCU ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BADEA NATALIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) PRIBEAGA ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

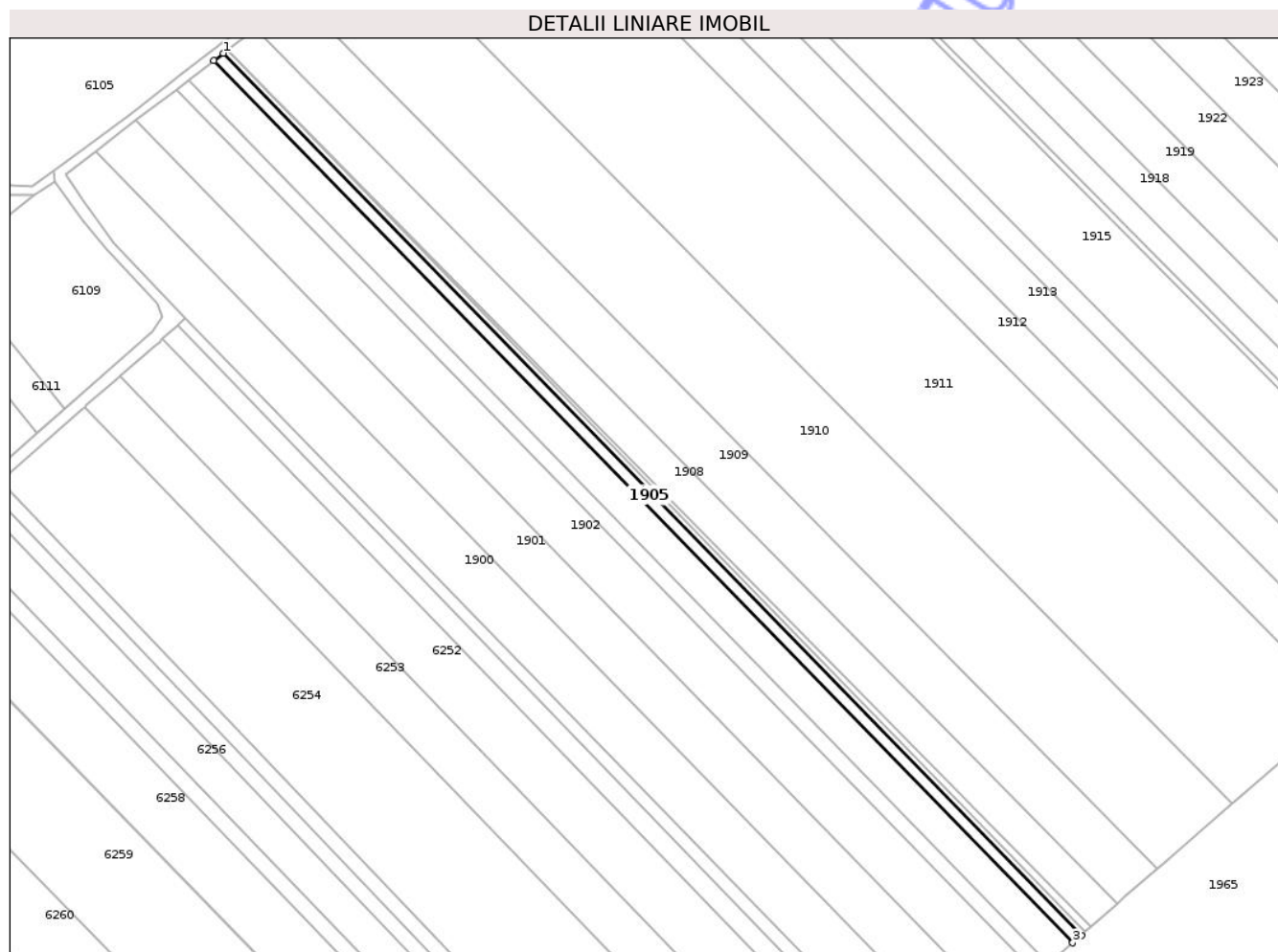
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50461	2.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	23	90	-	NEIMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.839,214 346.373,8	2	603.835,101 346.370,65	5.181
2	603.835,101 346.370,65	3	604.215,418 345.980,126	545.115
3	604.215,418 345.980,126	4	604.219,29 345.983,508	5.141
4	604.219,29 345.983,508	1	603.839,214 346.373,8	544.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1913

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1165
Nr. cadastral vechi:1126

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51720	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87652 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 641, din 28/06/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BECALI VICTOR, CASATORIT CU	
2) BECALI MANUELA - RALUCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71076 / 25/04/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dos. 48947/301, din 08/11/2013 emis de Jud. Sect 3 buc (Somatie din 24.04.2014, dosar executare nr. 2572/2013);	
C1	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 753.475.96 Euro la cererea creditorului SC VOLKSBANK ROMANIA SA	
156567 / 25/08/2014	
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 501856, din 18/08/2014 emis de ANAF;	
C2	A1
Se inscrie ipoteca legala, reprezentand sechestru asigurator	
1) ANAF, CIF:9999999999999	
145218 / 25/06/2015	
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2572/2013, din 14/05/2015 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;	
C5	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 740,137.51 EUR SI 51,853.54 LEI (cheltuieli ed executare) la cererea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA	
142246 / 07/06/2016	
Act Administrativ nr. Incheiere la dosar nr. 2374/2014, din 19/05/2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;	
C7	A1
Se radiaza sarcinile inscrise conform incheierilor nr.8959 / 19.01.2015,145119 / 25.06.2015	
290040 / 18/11/2016	
Somatie nr. 913, din 17/11/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;	
C8	A1
Se noteaza urmarirea silita supra imobilului pana la concurenta sumelor: 5.402.628 lei + 32.440,66 lei + 2.160 lei, avand ca debitor pe Becali Victor, la cererea creditoarei Becali Mariana.	
34623 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. cerere radiere in dosar executare nr.5522, din 03/01/2017 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN;	
C9	A1
se radiaza urmarirea imobilului in dosar executare nr. 5522/2015 notata cu incheierea nr. 15925/2016	
35209 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. SOMATIE, DOSAR 912/2016, din 13/12/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;	
C10	A1
se noteaza urmarirea silita asupra imobilului pana la concurenta sumei de 9509557,18 lei, reprezentand debit+ suma de 57107,13 lei,	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C10	cheltuieli de executare silita+ suma de 2100 lei, cheltuieli de executare silita suplimentare, la cererea creditorului BECALI MARIANA, prin BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE, debitori BECALI VICTOR si BECALI MANUELA RALUCA	A1
228257 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. 30, din 22/08/2017 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C12	se radiaza notarea urmaririi imobilului , notata prin incheierea nr. 65438/2017	A1

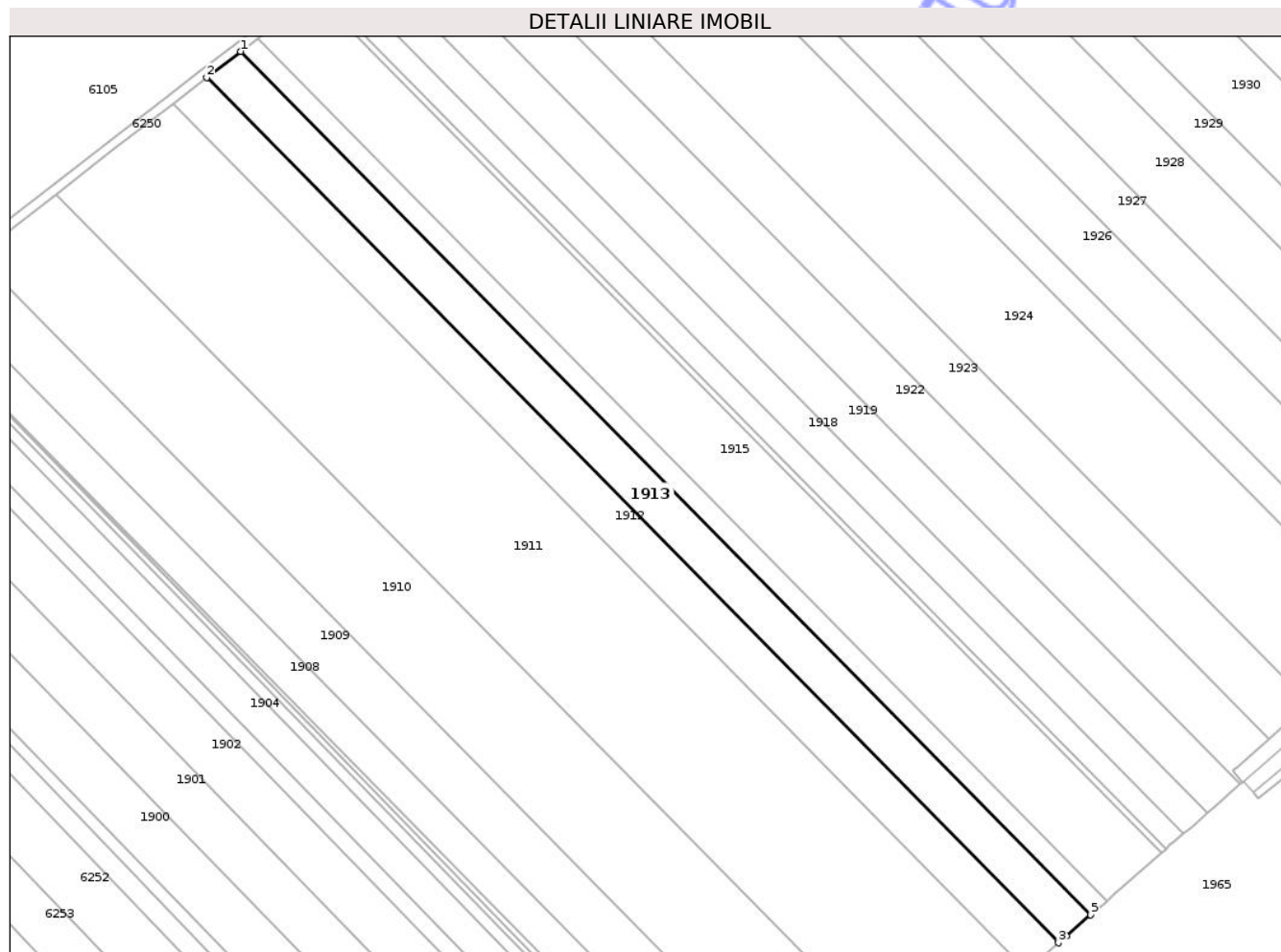
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51720	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.988,36 346.489,007	2	603.973,437 346.477,487	18.852
2	603.973,437 346.477,487	3	604.348,905 346.096,514	534.899
3	604.348,905 346.096,514	4	604.352,354 346.099,521	4.576
4	604.352,354 346.099,521	5	604.363,037 346.108,836	14.174
5	604.363,037 346.108,836	1	603.988,36 346.489,007	533.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1917**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.286, din 23/12/2002 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE ION 2) NICOLAE MARIN 3) NICOLAE EFTIMIE 4) NICOLAE AUREL 5) NICOLAE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

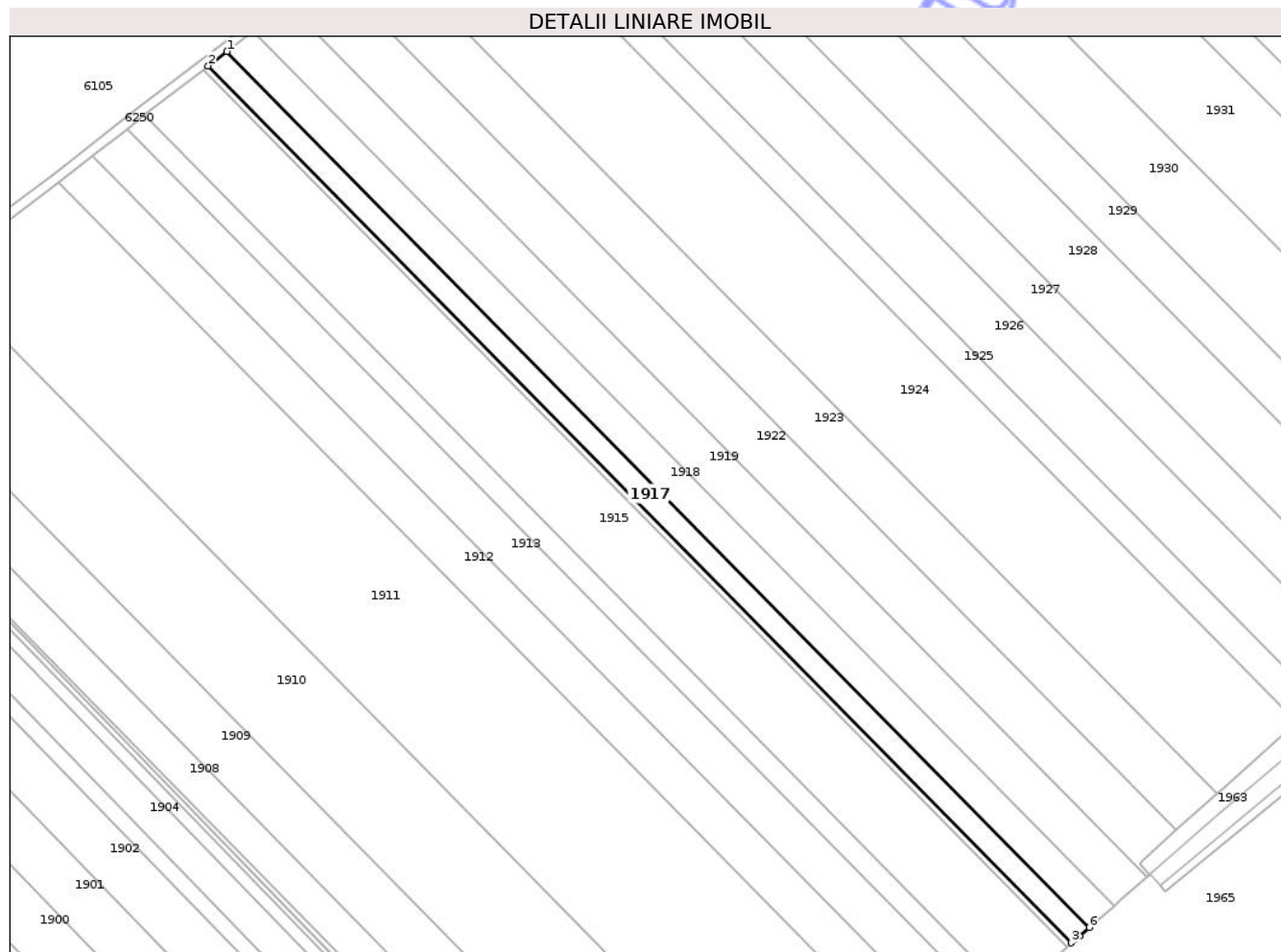
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.031,548 346.522,346	2	604.023,436 346.516,084	10.248
2	604.023,436 346.516,084	3	604.396,255 346.137,798	531.126
3	604.396,255 346.137,798	4	604.397,737 346.139,09	1.966
4	604.397,737 346.139,09	5	604.399,728 346.140,826	2.642
5	604.399,728 346.140,826	6	604.403,937 346.144,496	5.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.403,937 346.144,496	1	604.031,548 346.522,346	530.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1921**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		352	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

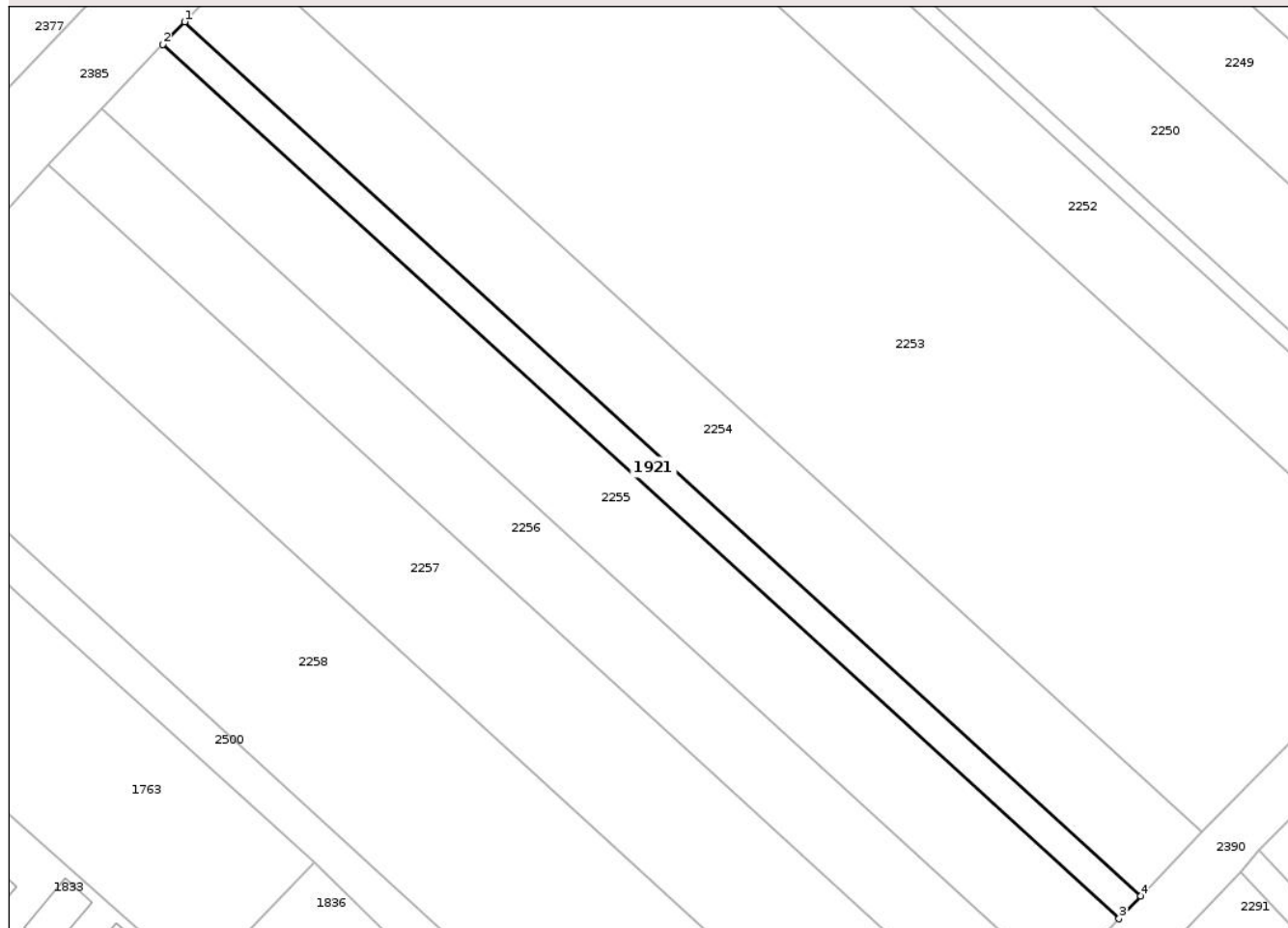
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	352	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	352	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.461,976 343.808,68	2	604.459,953 343.806,576	2.919
2	604.459,953 343.806,576	3	604.549,0 343.725,257	120.591
3	604.549,0 343.725,257	4	604.550,998 343.727,384	2.918
4	604.550,998 343.727,384	1	604.461,976 343.808,68	120.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1924**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.975	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67939, din 18/11/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION MIRCEA	
2) ION ION	
3) PÂRVU ANICA	
4) ILIE T. IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

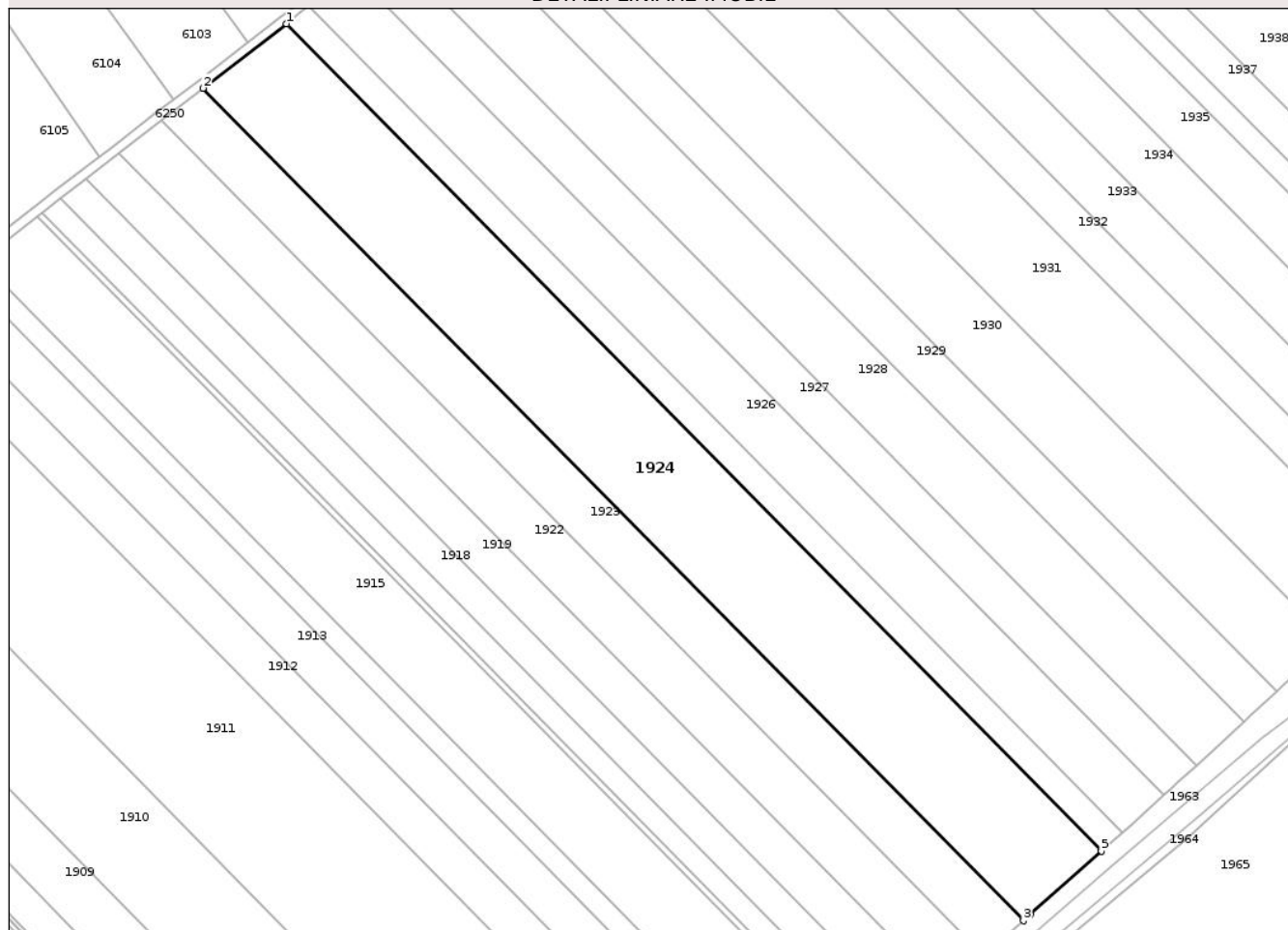
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.975	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.975	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.132,079 346.599,953	2	604.095,098 346.571,405	46.718
2	604.095,098 346.571,405	3	604.459,144 346.202,021	518.627
3	604.459,144 346.202,021	4	604.462,13 346.204,69	4.005
4	604.462,13 346.204,69	5	604.493,765 346.232,964	42.429
5	604.493,765 346.232,964	1	604.132,079 346.599,953	515.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1926**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2096
Nr. cadastral vechi:1793

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52447	12.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
81529 / 22/05/2008	
Act Notarial nr. 1849, din 21/05/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA FLORENTINA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

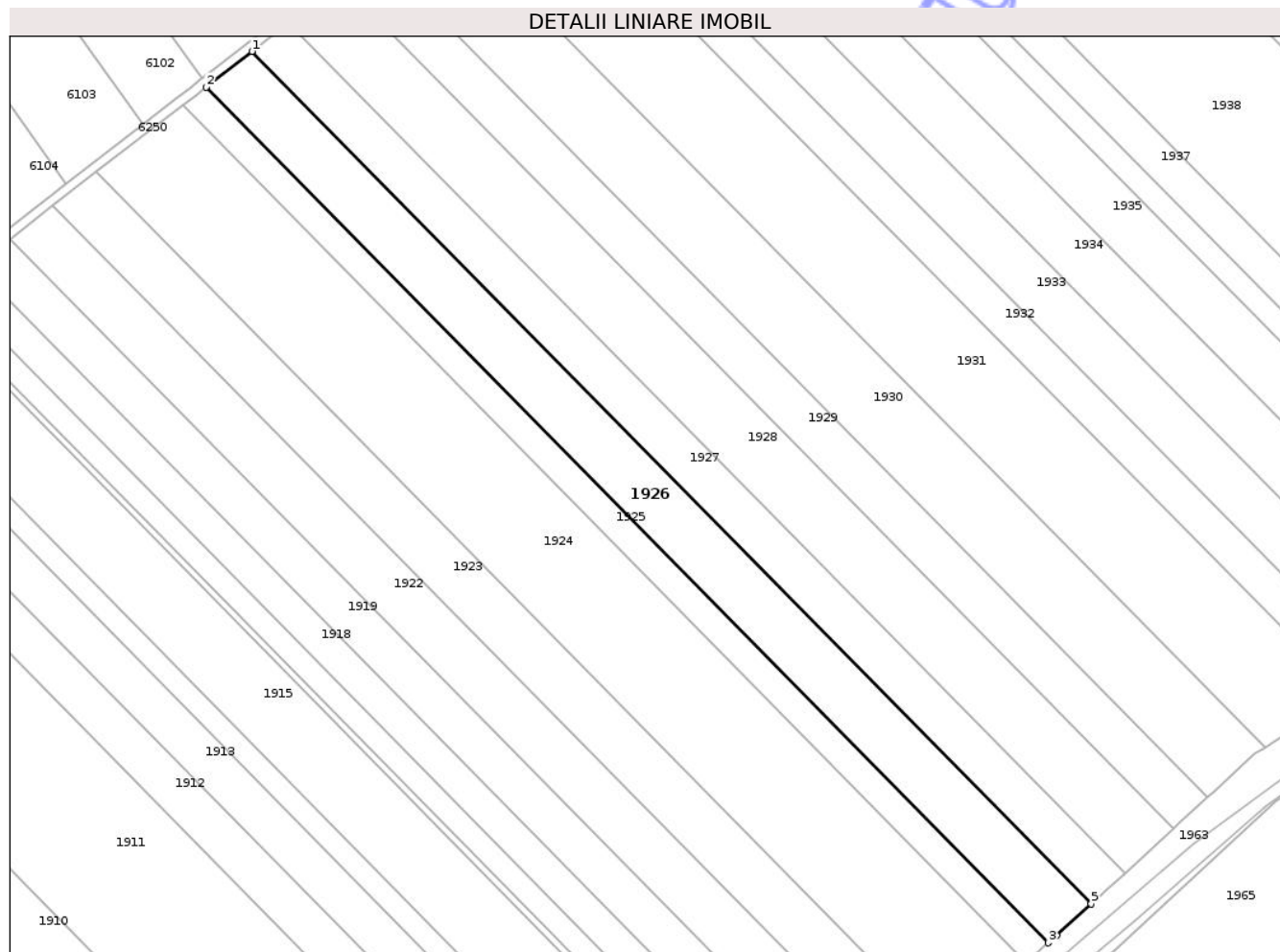
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52447	12.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.700	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.161,73 346.623,021	2	604.142,09 346.607,713	24.901
2	604.142,09 346.607,713	3	604.503,151 346.241,357	514.375
3	604.503,151 346.241,357	4	604.506,741 346.244,569	4.817
4	604.506,741 346.244,569	5	604.521,507 346.257,968	19.939
5	604.521,507 346.257,968	1	604.161,73 346.623,021	512.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1929**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1145
Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51703	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101956 / 27/08/2010		
Act Notarial nr. 2217, din 26/08/2010 emis de Bnp Platon Corina Sanda (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) ZOMANT BRIGITIU - ION 2) ZOMANT DIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) NEAGU ALEXANDRU-GABRIEL, necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) STEFAN CORNELIA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

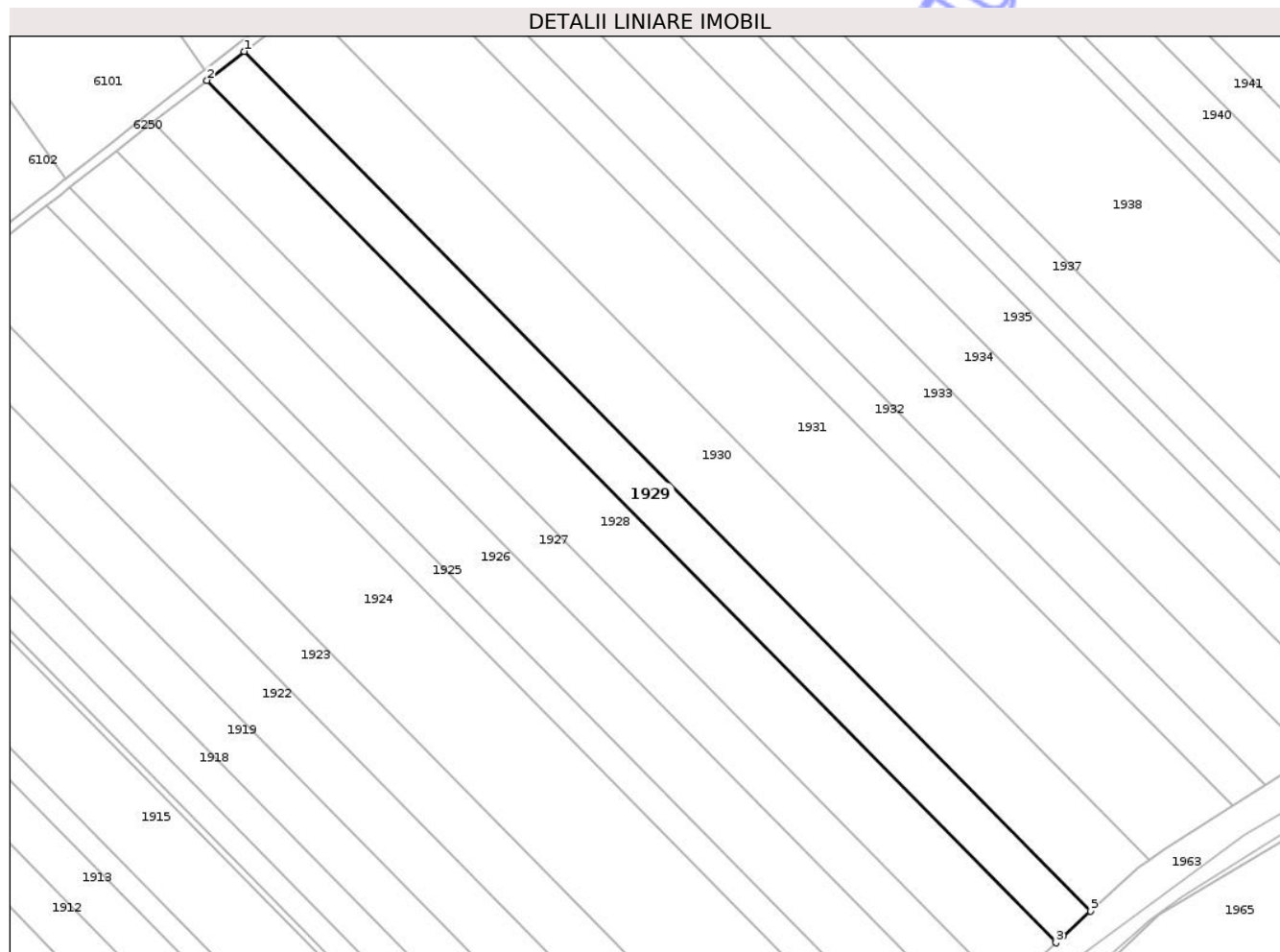
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51703	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.215,476 346.664,913	2	604.199,844 346.652,729	19.819
2	604.199,844 346.652,729	3	604.556,969 346.290,367	508.768
3	604.556,969 346.290,367	4	604.560,04 346.293,19	4.171
4	604.560,04 346.293,19	5	604.571,47 346.303,699	15.527
5	604.571,47 346.303,699	1	604.215,476 346.664,913	507.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1932**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.267	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.758, din 05/05/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FIERBINȚEANU FLOAREA 2) ILIESCU IOSIF 3) ILIESCU DUMITRU 4) PÂRVU VASILICA 5) ILIESCU ION 6) ILIESCU LUIZI 7) ILIESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

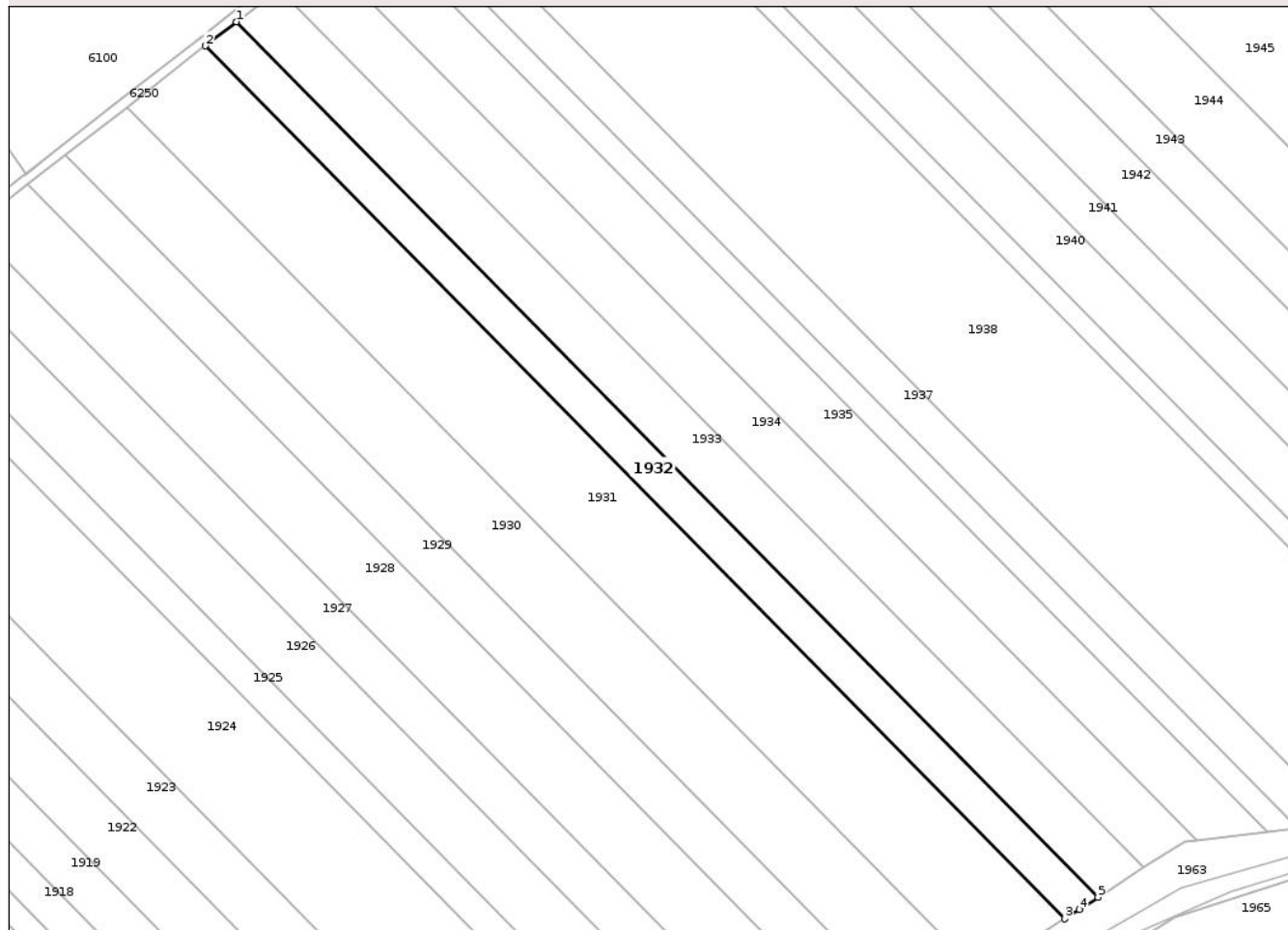
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.267	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.267	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.286,686 346.720,418	2	604.273,811 346.710,383	16.324
2	604.273,811 346.710,383	3	604.631,188 346.347,765	509.127
3	604.631,188 346.347,765	4	604.637,23 346.351,66	7.189
4	604.637,23 346.351,66	5	604.645,107 346.356,741	9.374
5	604.645,107 346.356,741	1	604.286,686 346.720,418	510.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1936**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1149
Nr. cadastral vechi:1111

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51707	5.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
79189 / 15/06/2007	
Act Notarial nr. 1865, din 13/06/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

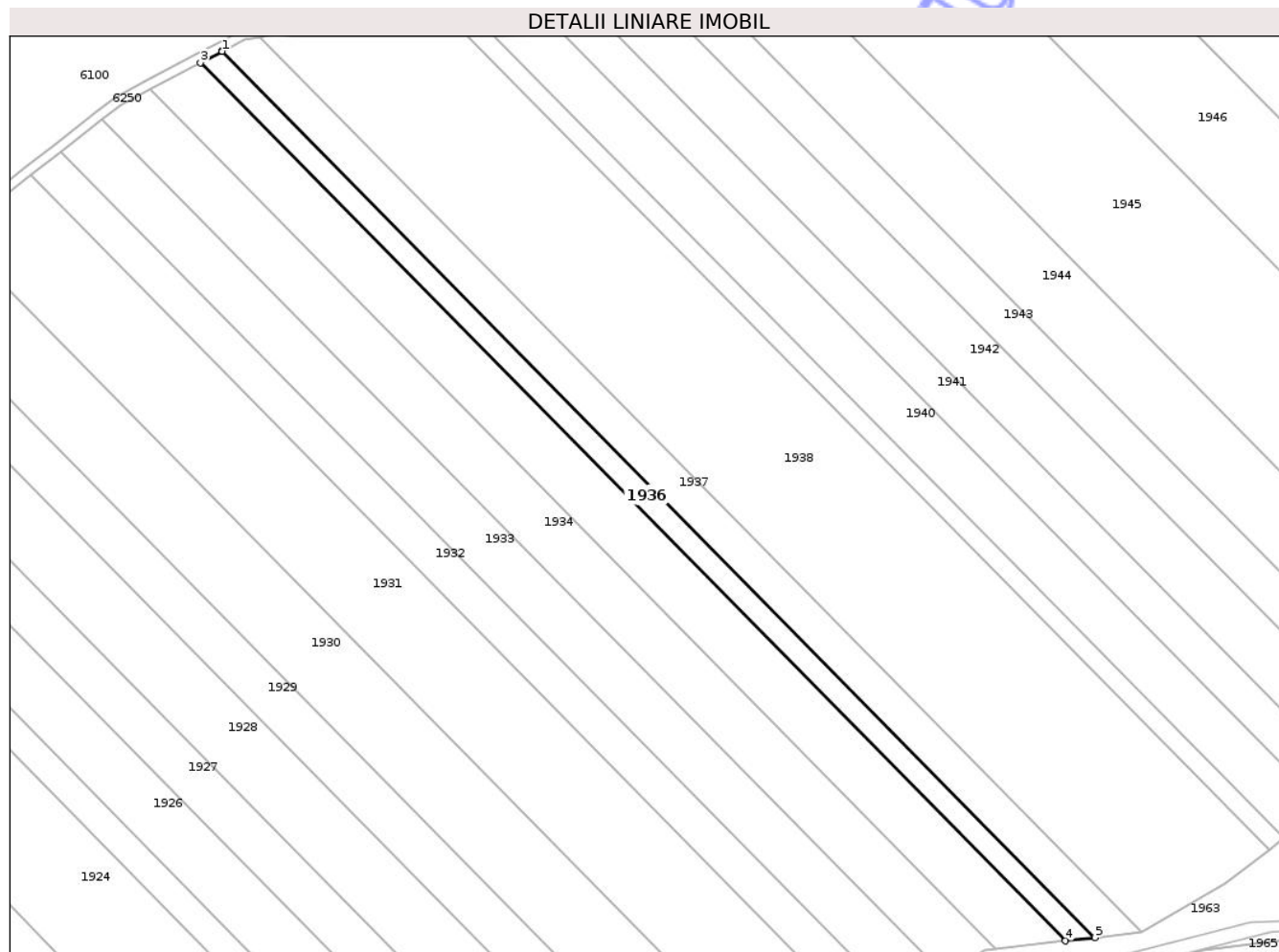
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51707	5.250	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.250	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.355,589 346.763,312	2	604.355,529 346.763,28	0.068
2	604.355,529 346.763,28	3	604.346,425 346.758,458	10.302
3	604.346,425 346.758,458	4	604.715,662 346.383,807	526.022
4	604.715,662 346.383,807	5	604.728,246 346.385,191	12.66
5	604.728,246 346.385,191	1	604.355,589 346.763,312	530.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1983**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.438	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69802, din 06/05/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU SIMONA	
2) POPESCU MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

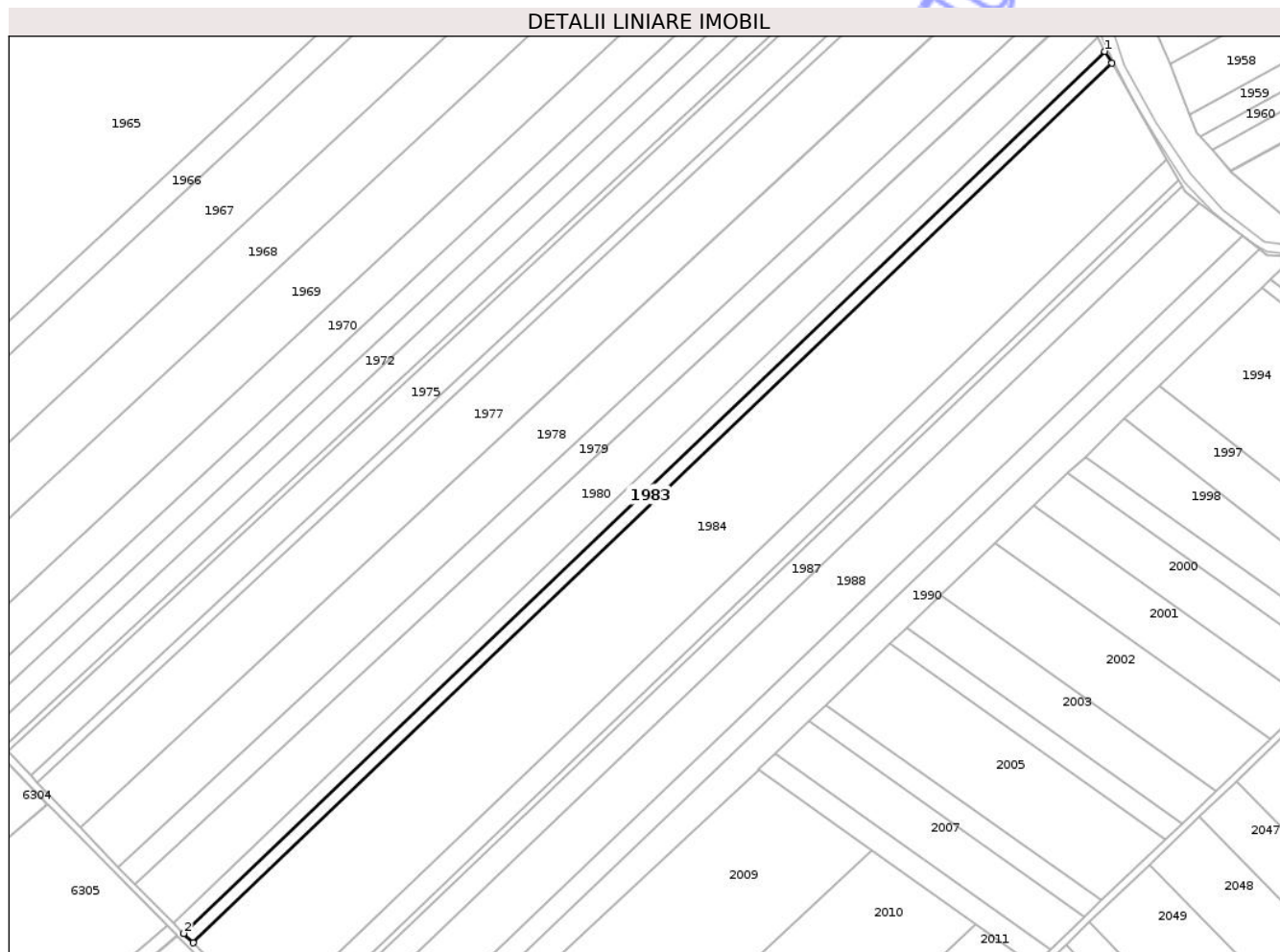
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.438	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.438	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.010,268 346.067,689	2	604.487,316 345.567,577	723.596
2	604.487,316 345.567,577	3	604.492,636 345.562,252	7.527
3	604.492,636 345.562,252	4	605.014,127 346.060,966	721.574
4	605.014,127 346.060,966	1	605.010,268 346.067,689	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1987**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48126, din 04/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GURBENEȘTEANU CONSTANTIN	
2) GURBENEȘTEANU CAROL	
3) VASILE LINA	
4) GURBENEȘTEANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

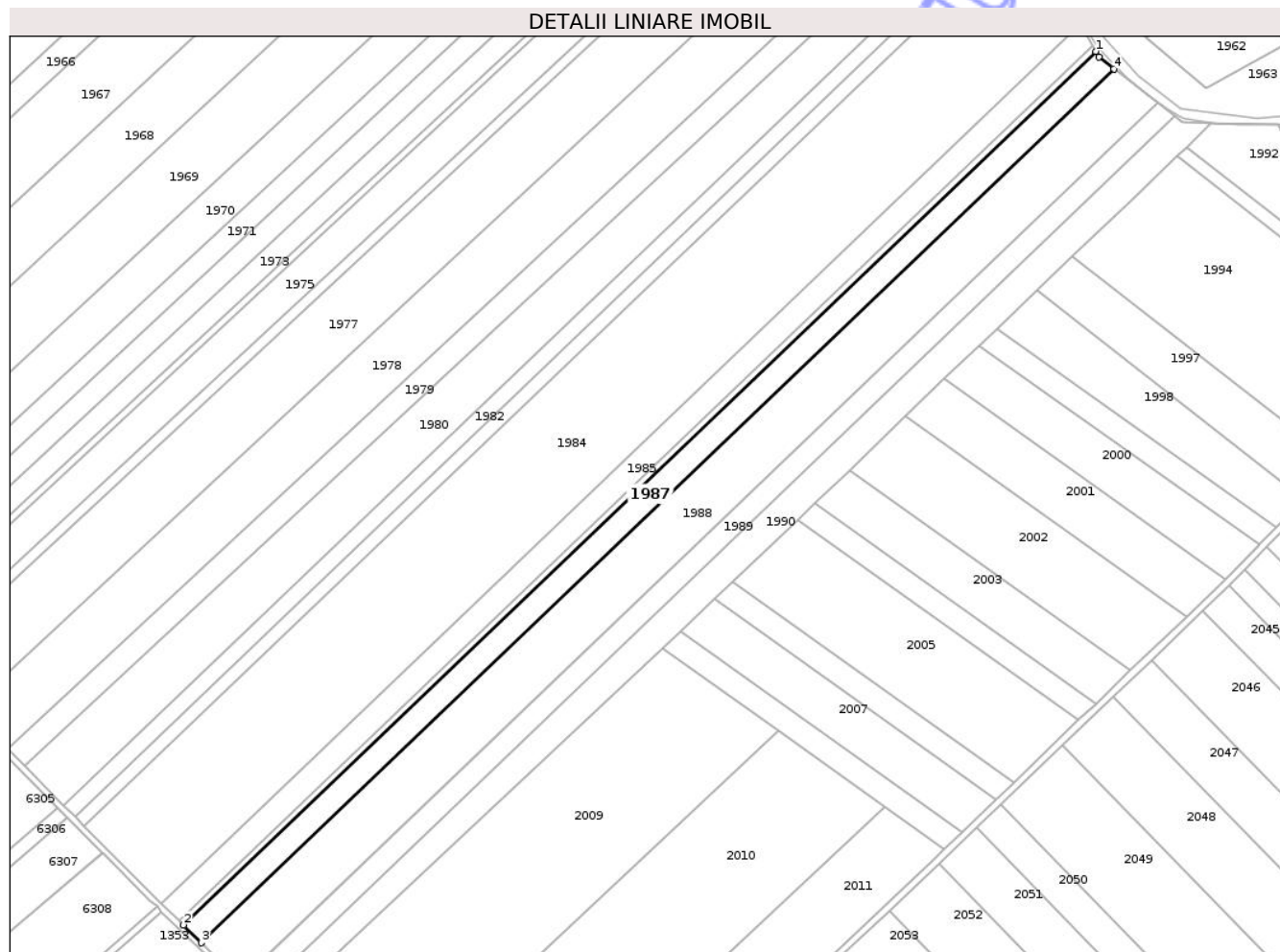
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.053,959 345.991,565	2	604.547,556 345.507,279	700.697
2	604.547,556 345.507,279	3	604.557,468 345.497,396	13.997
3	604.557,468 345.497,396	4	605.064,095 345.981,896	701.007
4	605.064,095 345.981,896	5	605.055,77 345.988,41	10.571
5	605.055,77 345.988,41	1	605.053,959 345.991,565	3.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70503, din 22/06/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STOIAN R. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

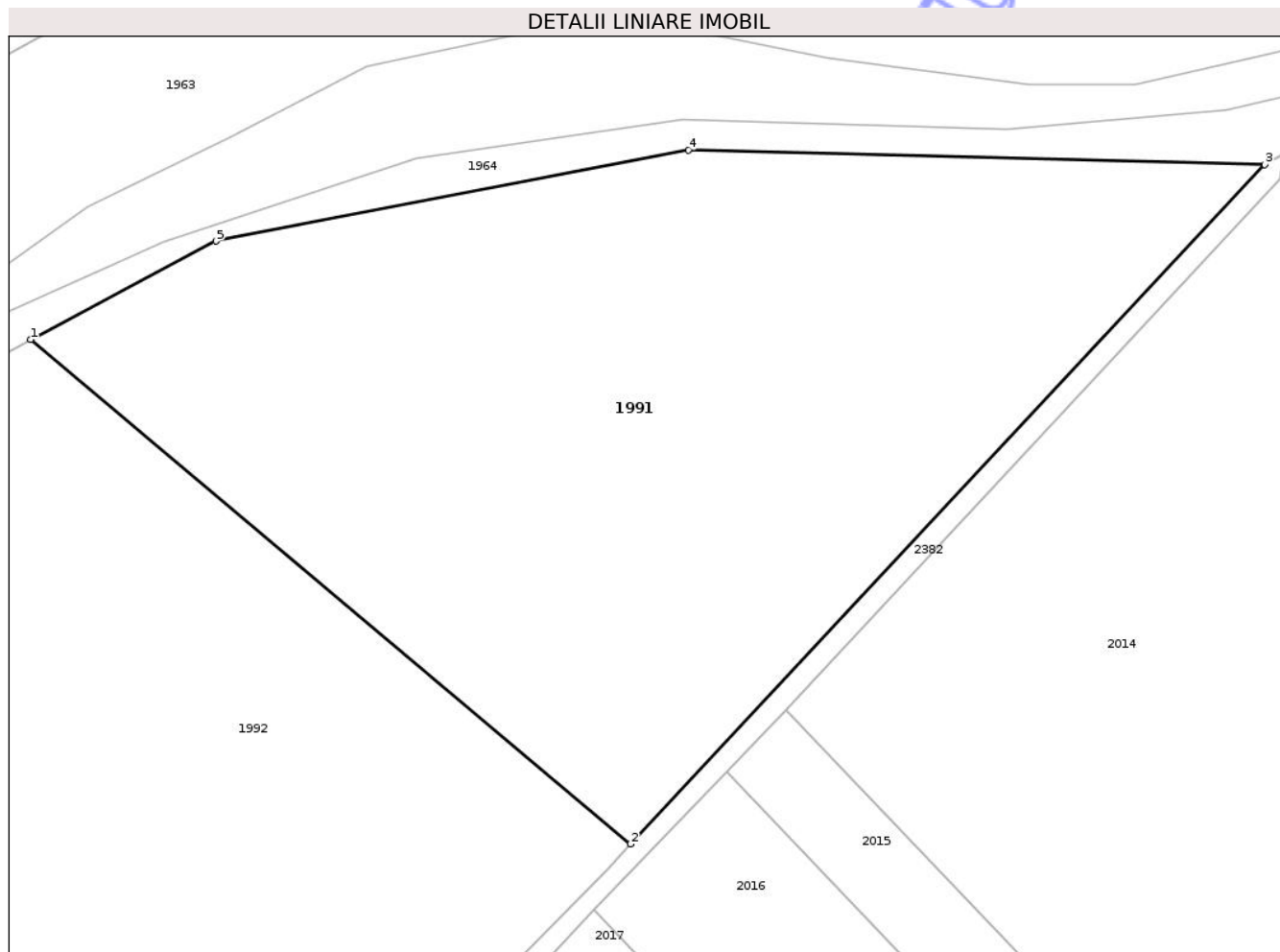
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.500	22	74	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.230,237 345.986,53	2	605.327,479 345.904,818	127.015
2	605.327,479 345.904,818	3	605.430,32 346.014,85	150.61
3	605.430,32 346.014,85	4	605.336,85 346.017,21	93.5
4	605.336,85 346.017,21	5	605.260,26 346.002,47	77.995
5	605.260,26 346.002,47	1	605.230,237 345.986,53	33.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1995**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 21-20, parcela82

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53984	2.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
322345 / 06/11/2018	
Actiune In Instanta nr. 6479, din 11/12/2007 emis de JUDECATORIA BUFTEA, JUD. ILFOV (act administrativ nr 7641 din 01.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚAN D IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

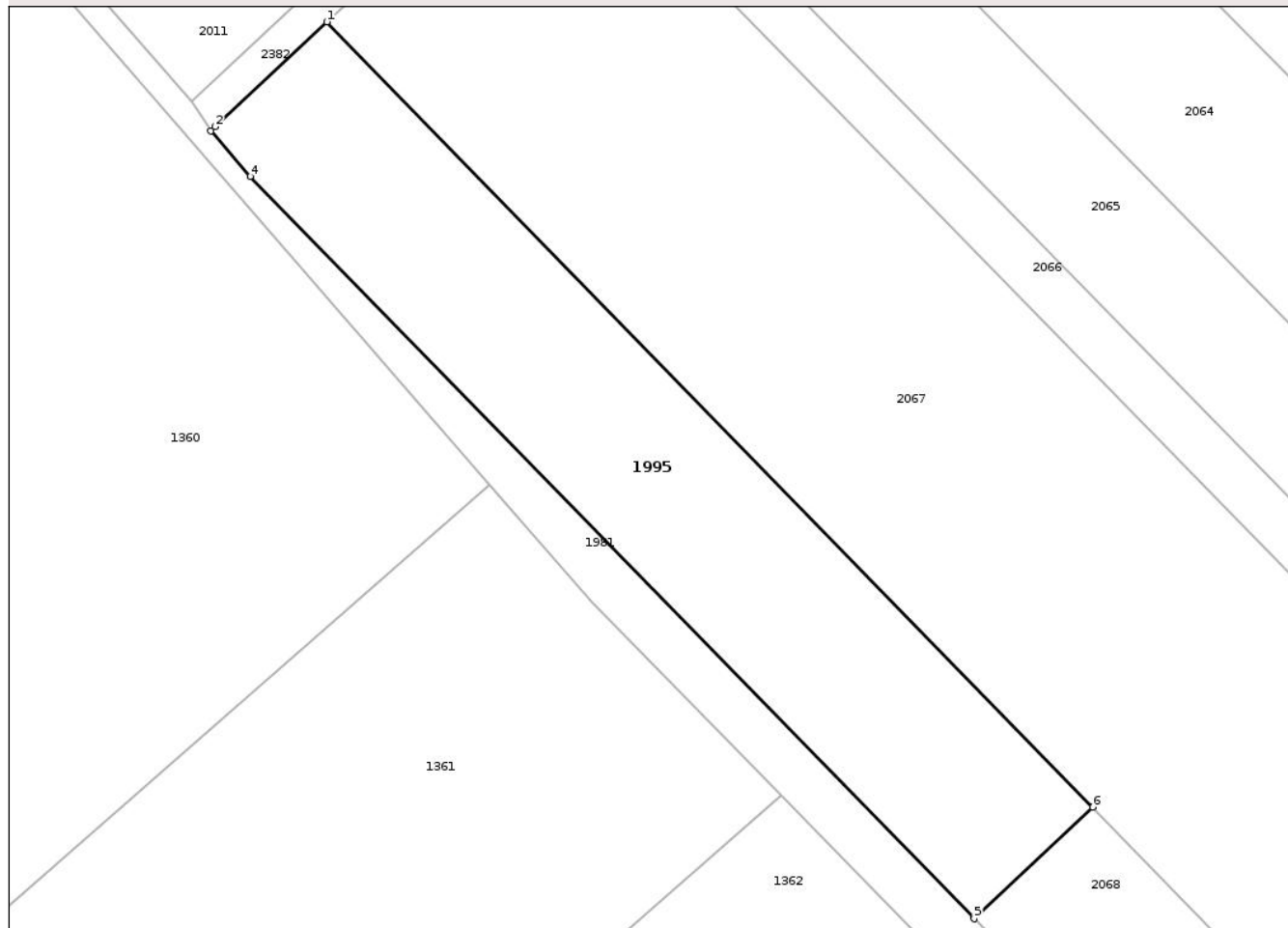
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53984	2.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.400	21/20	82	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.742,754 345.330,611	2	604.729,802 345.318,461	17.759
2	604.729,802 345.318,461	3	604.729,269 345.317,961	0.731
3	604.729,269 345.317,961	4	604.733,857 345.312,693	6.986
4	604.733,857 345.312,693	5	604.817,828 345.226,715	120.18
5	604.817,828 345.226,715	6	604.831,603 345.239,638	18.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.831,603 345.239,638	1	604.742,754 345.330,611	127.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2002

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.080	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

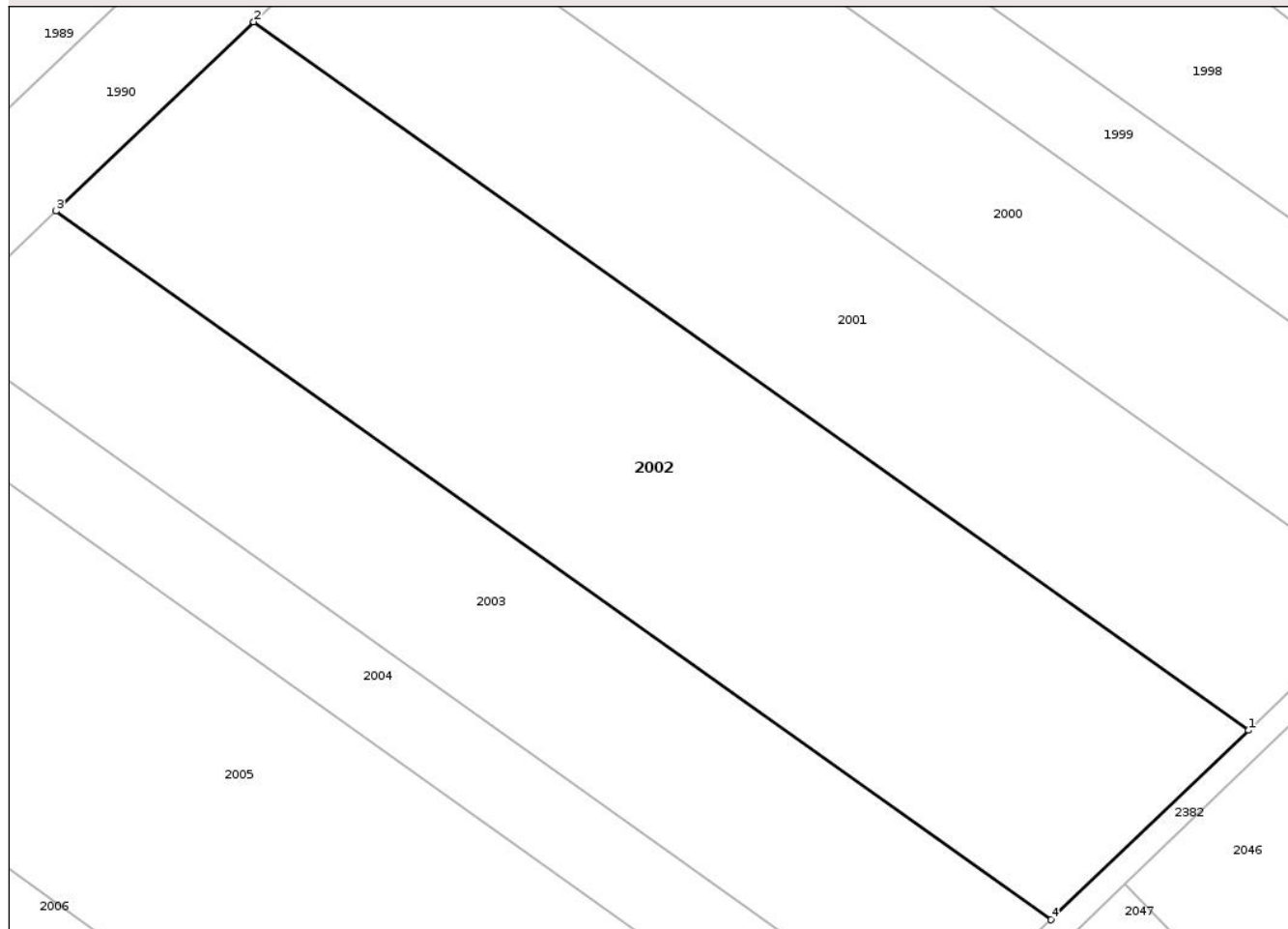
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.080	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.080	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.104,318 345.678,068	2	604.948,175 345.789,097	191.594
2	604.948,175 345.789,097	3	604.917,14 345.759,423	42.939
3	604.917,14 345.759,423	4	605.073,315 345.648,371	191.633
4	605.073,315 345.648,371	1	605.104,318 345.678,068	42.931

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53297	9.430	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
209025 / 28/10/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT ED VANZARE AUT SUB NR.5448, din 27/10/2014 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MANEA ADRIAN 2) MANEA GABRIELA, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

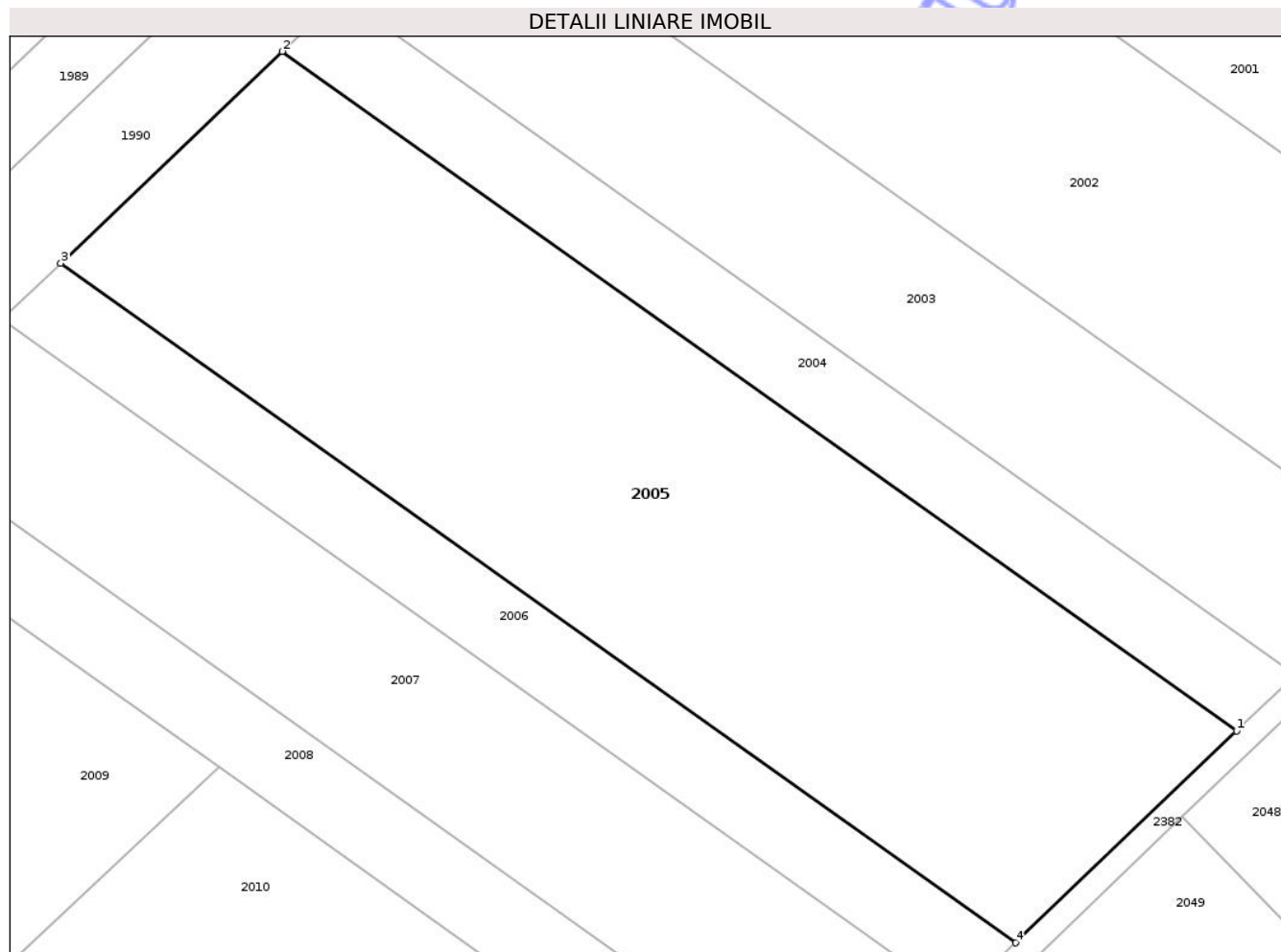
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53297	9.430	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.430	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.044,544 345.620,812	2	604.888,339 345.731,885	191.67
2	604.888,339 345.731,885	3	604.852,133 345.697,268	50.092
3	604.852,133 345.697,268	4	605.008,376 345.586,168	191.716
4	605.008,376 345.586,168	1	605.044,544 345.620,812	50.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.423	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.330, din 20/01/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ TRAIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

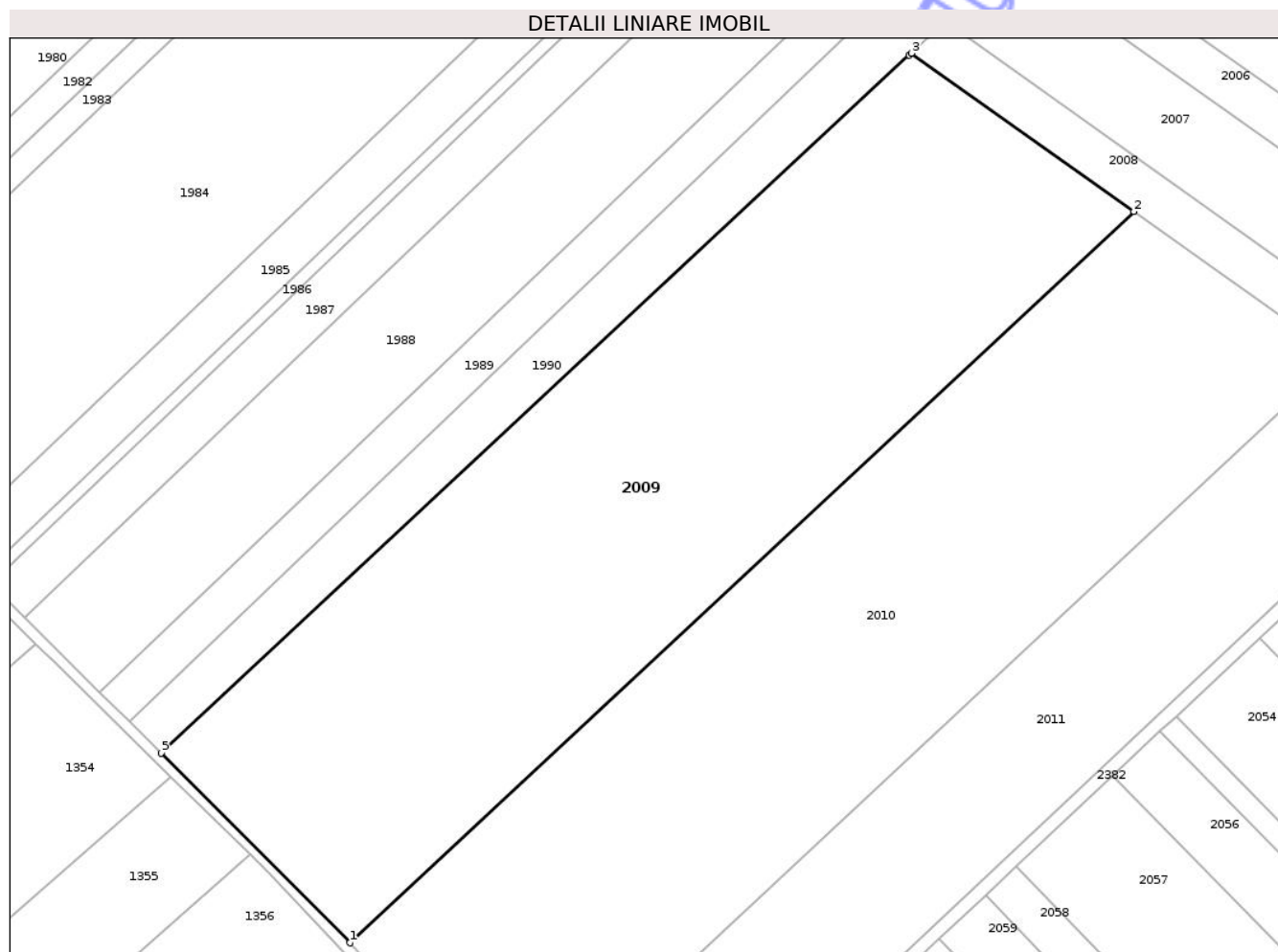
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.423	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.423	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.651,393 345.403,576	2	604.878,04 345.614,851	309.848
2	604.878,04 345.614,851	3	604.813,749 345.660,567	78.888
3	604.813,749 345.660,567	4	604.813,154 345.659,998	0.823
4	604.813,154 345.659,998	5	604.596,925 345.458,434	295.606
5	604.596,925 345.458,434	1	604.651,393 345.403,576	77.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2012**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.930	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46720, din 16/08/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEȘICA CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

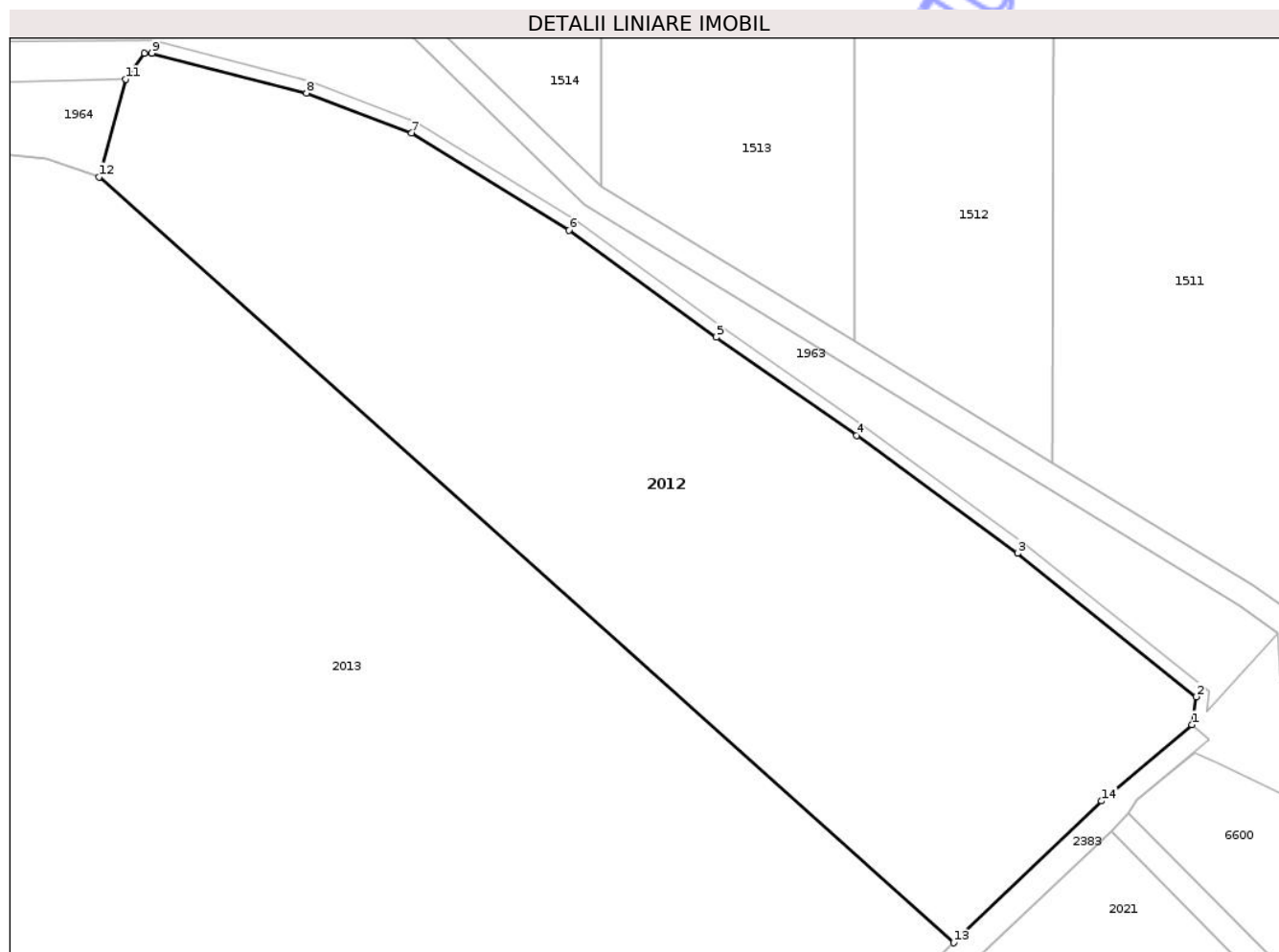
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.930	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.930	19	73	-	în titlu de proprietate parcela 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.800,997 345.931,801	2	605.801,744 345.936,349	4.609
2	605.801,744 345.936,349	3	605.772,527 345.959,766	37.443
3	605.772,527 345.959,766	4	605.746,24 345.978,954	32.545
4	605.746,24 345.978,954	5	605.723,316 345.994,986	27.974
5	605.723,316 345.994,986	6	605.699,295 346.012,444	29.695

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.699,295 346.012,444	7	605.673,595 346.028,302	30.199
7	605.673,595 346.028,302	8	605.656,438 346.034,851	18.364
8	605.656,438 346.034,851	9	605.631,208 346.041,342	26.052
9	605.631,208 346.041,342	10	605.629,976 346.041,34	1.232
10	605.629,976 346.041,34	11	605.626,891 346.037,097	5.246
11	605.626,891 346.037,097	12	605.622,561 346.021,172	16.503
12	605.622,561 346.021,172	13	605.762,111 345.896,213	187.32
13	605.762,111 345.896,213	14	605.786,282 345.919,336	33.45
14	605.786,282 345.919,336	1	605.800,997 345.931,801	19.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67579, din 16/10/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDAN BIȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

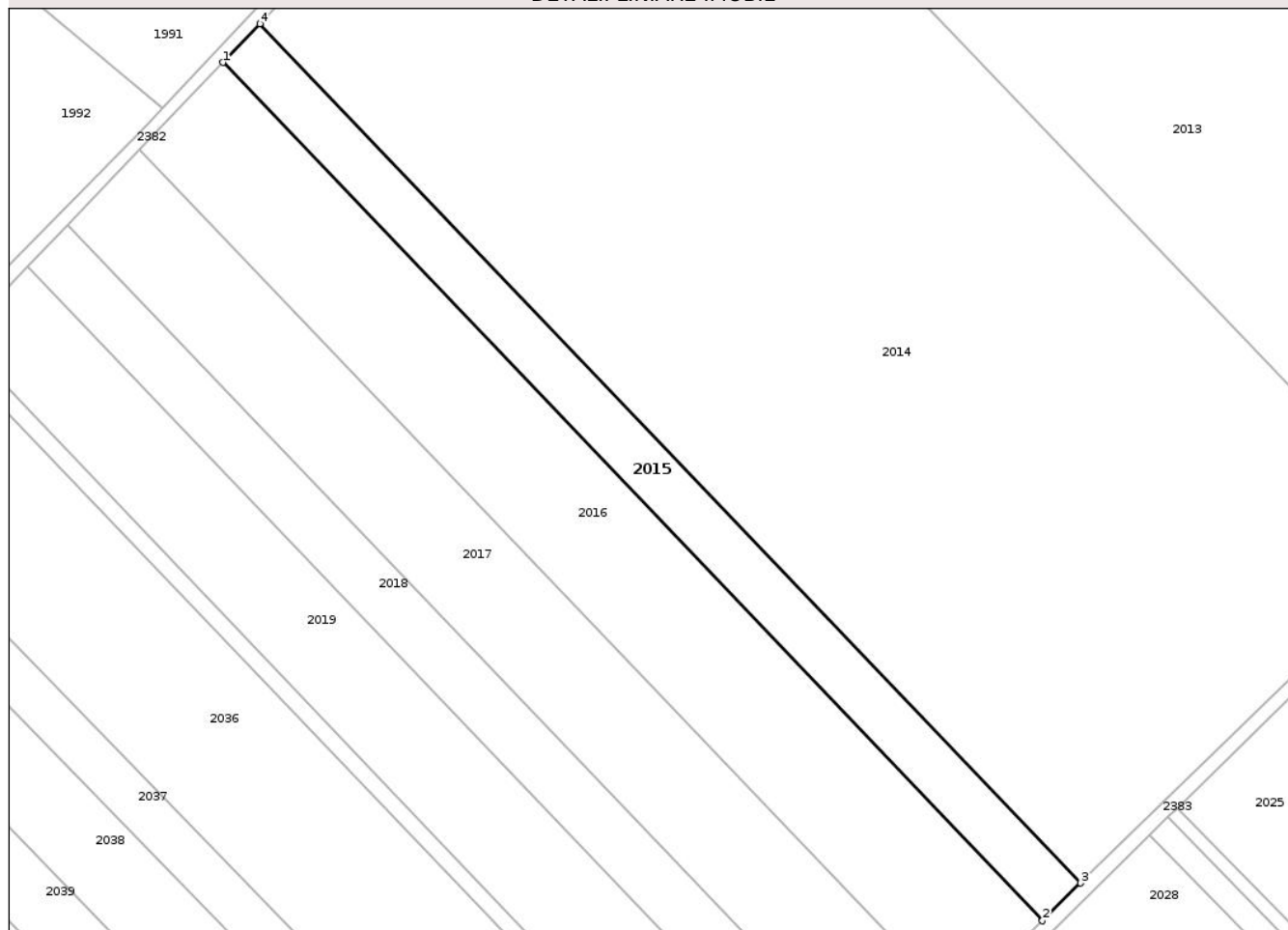
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.242	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.242	19	73	-	in titlu de proprietate tarla 20 parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.343,128 345.916,549	2	605.554,934 345.695,075	306.451
2	605.554,934 345.695,075	3	605.564,797 345.704,777	13.835
3	605.564,797 345.704,777	4	605.352,706 345.926,548	306.863
4	605.352,706 345.926,548	1	605.343,128 345.916,549	13.846

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.454, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

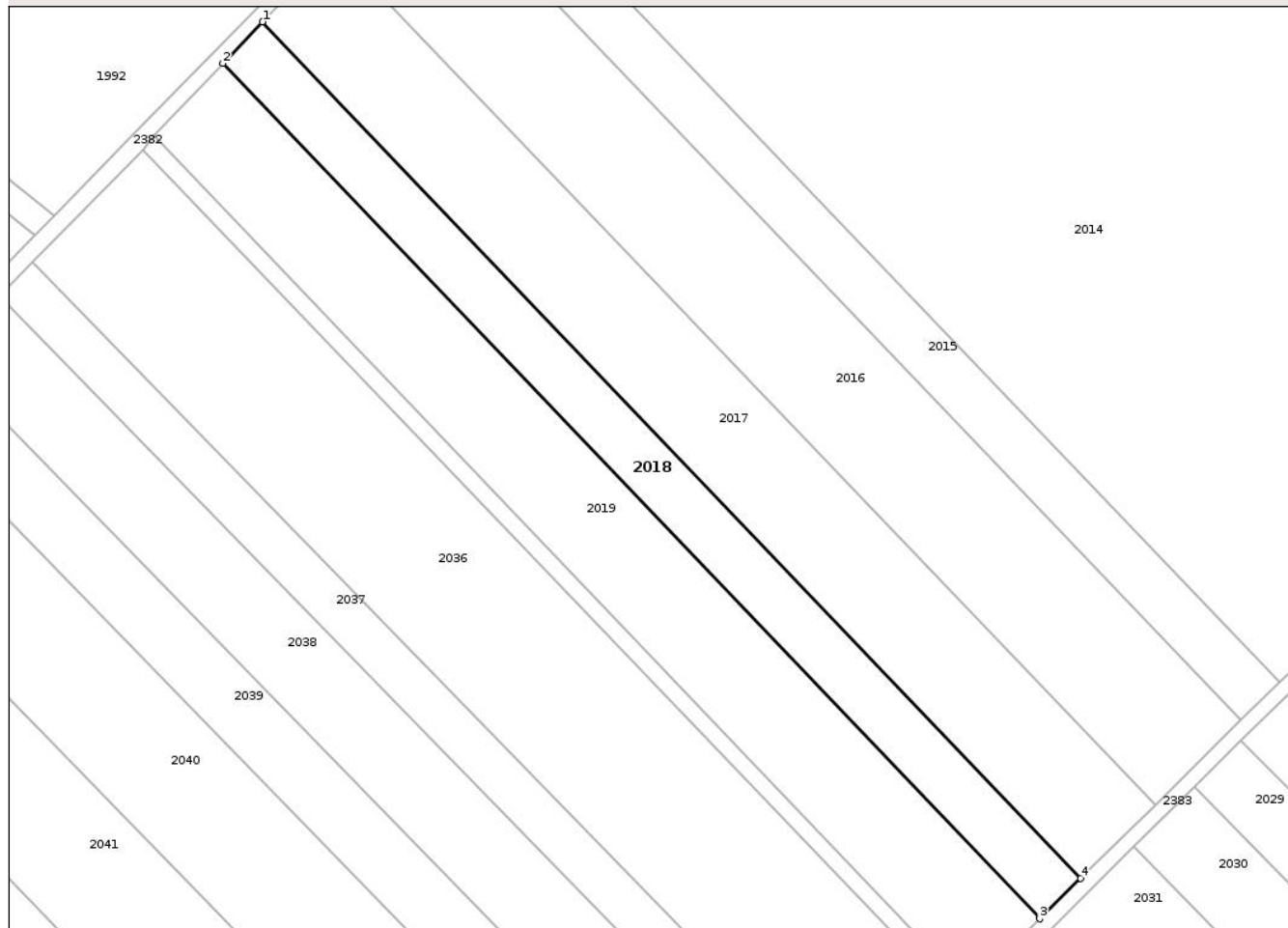
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.303,022 345.874,683	2	605.292,79 345.864,001	14.792
2	605.292,79 345.864,001	3	605.503,105 345.644,087	304.294
3	605.503,105 345.644,087	4	605.513,641 345.654,452	14.78
4	605.513,641 345.654,452	1	605.303,022 345.874,683	304.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2022

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.805	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

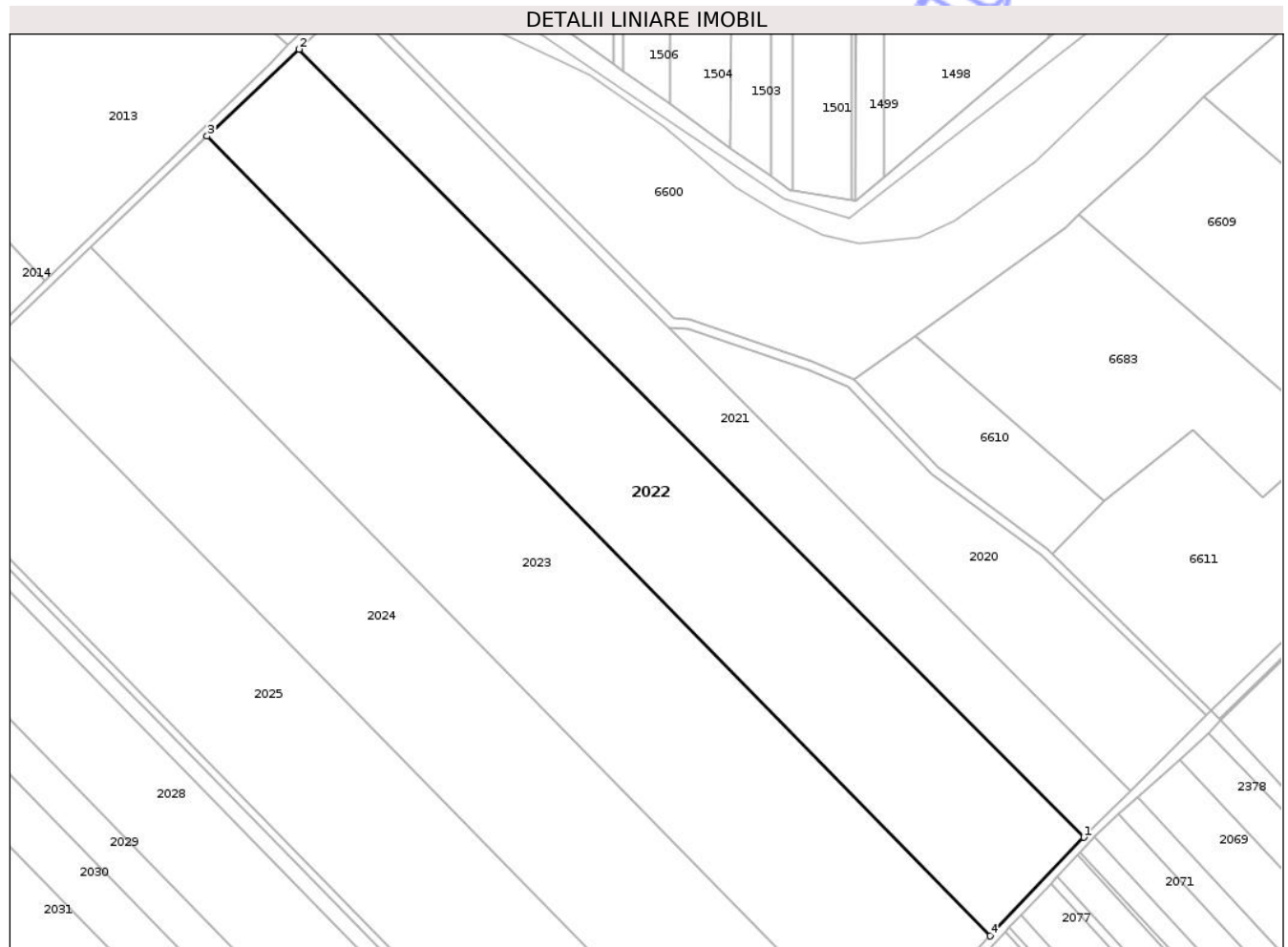
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.805	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.805	19	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.109,172 345.551,075	2	605.766,877 345.894,536	484.903
2	605.766,877 345.894,536	3	605.726,801 345.856,699	55.116
3	605.726,801 345.856,699	4	606.068,381 345.508,111	488.048
4	606.068,381 345.508,111	1	606.109,172 345.551,075	59.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2025**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.492	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.325, din 20/01/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ȘERBAN T. IOSIF	
2) ȘERBAN TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

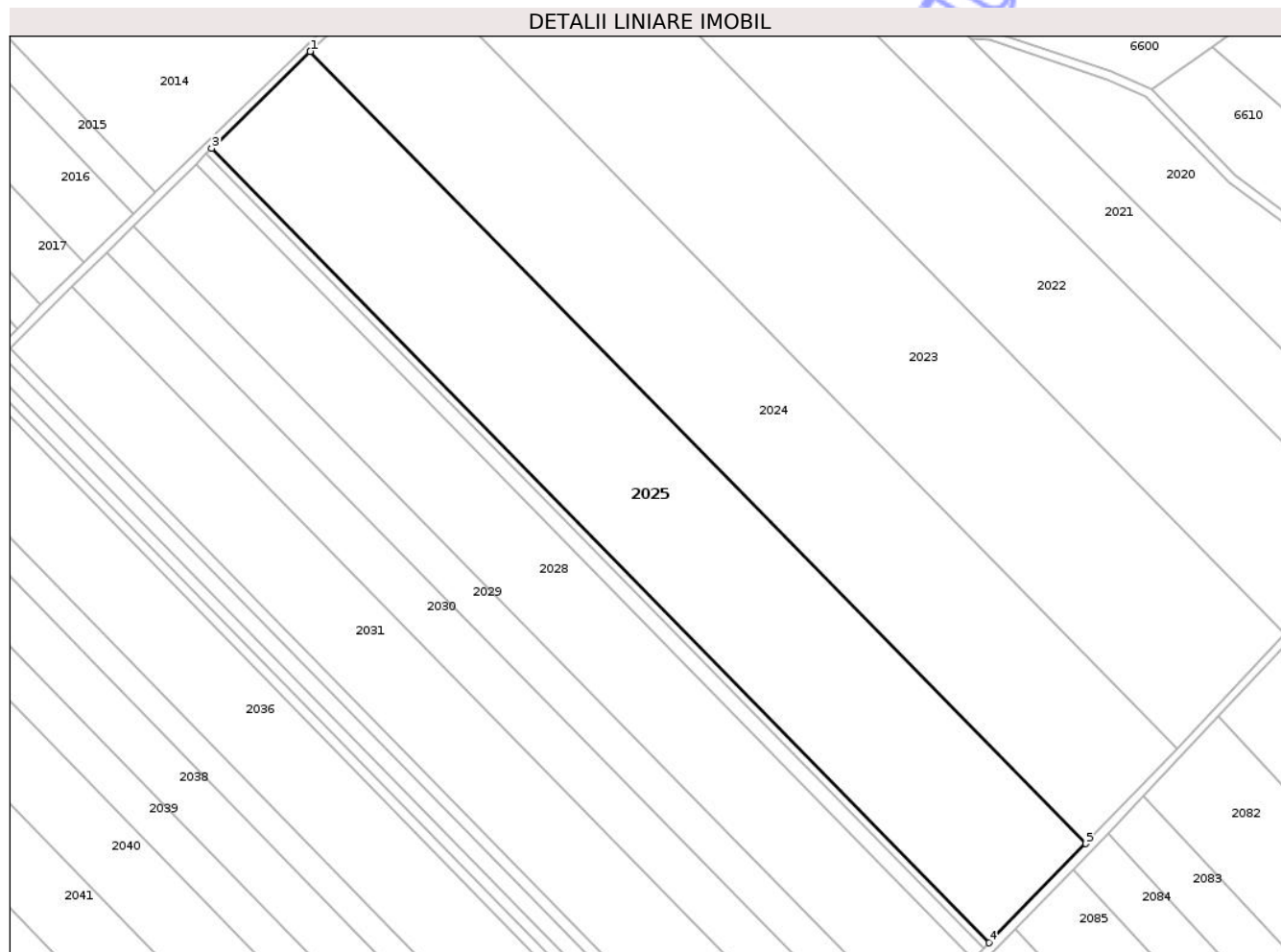
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.492	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.492	19	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.633,705 345.767,429	2	605.633,539 345.767,27	0.23
2	605.633,539 345.767,27	3	605.589,772 345.724,162	61.432
3	605.589,772 345.724,162	4	605.936,288 345.370,536	495.101
4	605.936,288 345.370,536	5	605.979,388 345.414,653	61.676
5	605.979,388 345.414,653	1	605.633,705 345.767,429	493.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1992

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.360	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

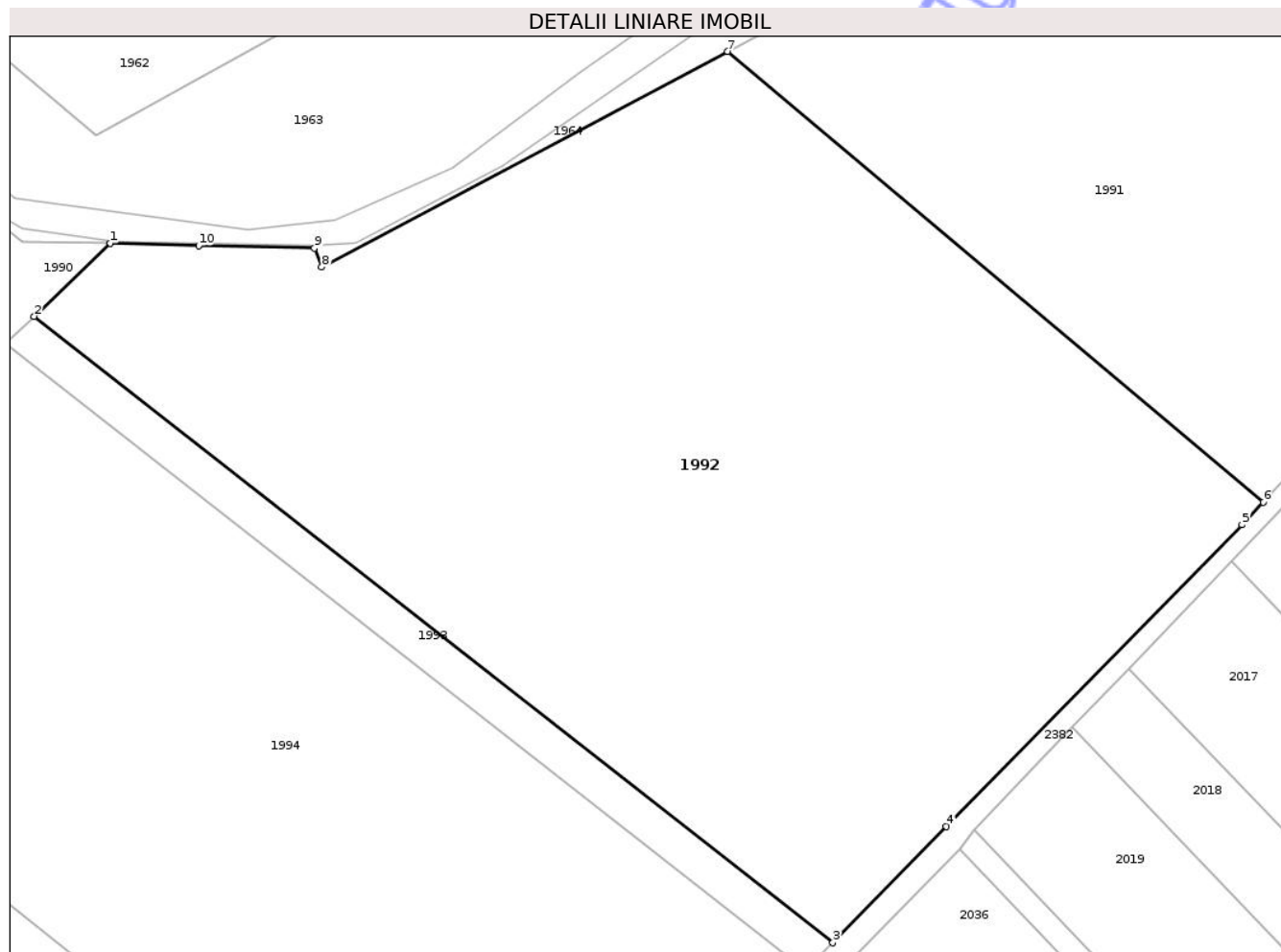
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.360	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.360	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.118,221 345.951,727	2	605.104,397 345.938,492	19.138
2	605.104,397 345.938,492	3	605.249,353 345.824,947	184.132
3	605.249,353 345.824,947	4	605.269,939 345.846,038	29.472
4	605.269,939 345.846,038	5	605.323,633 345.900,706	76.627
5	605.323,633 345.900,706	6	605.327,479 345.904,818	5.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.327,479 345.904,818	7	605.230,237 345.986,53	127.015
7	605.230,237 345.986,53	8	605.156,6 345.947,44	83.369
8	605.156,6 345.947,44	9	605.155,25 345.950,85	3.668
9	605.155,25 345.950,85	10	605.134,273 345.951,347	20.983
10	605.134,273 345.951,347	1	605.118,221 345.951,727	16.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1946**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1933
Nr. cadastral vechi:1675

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52023	13.150	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62066 / 12/06/2009		
Act Notarial nr. 1096, din 09/06/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RABABOC RAZVAN ANGEL, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI

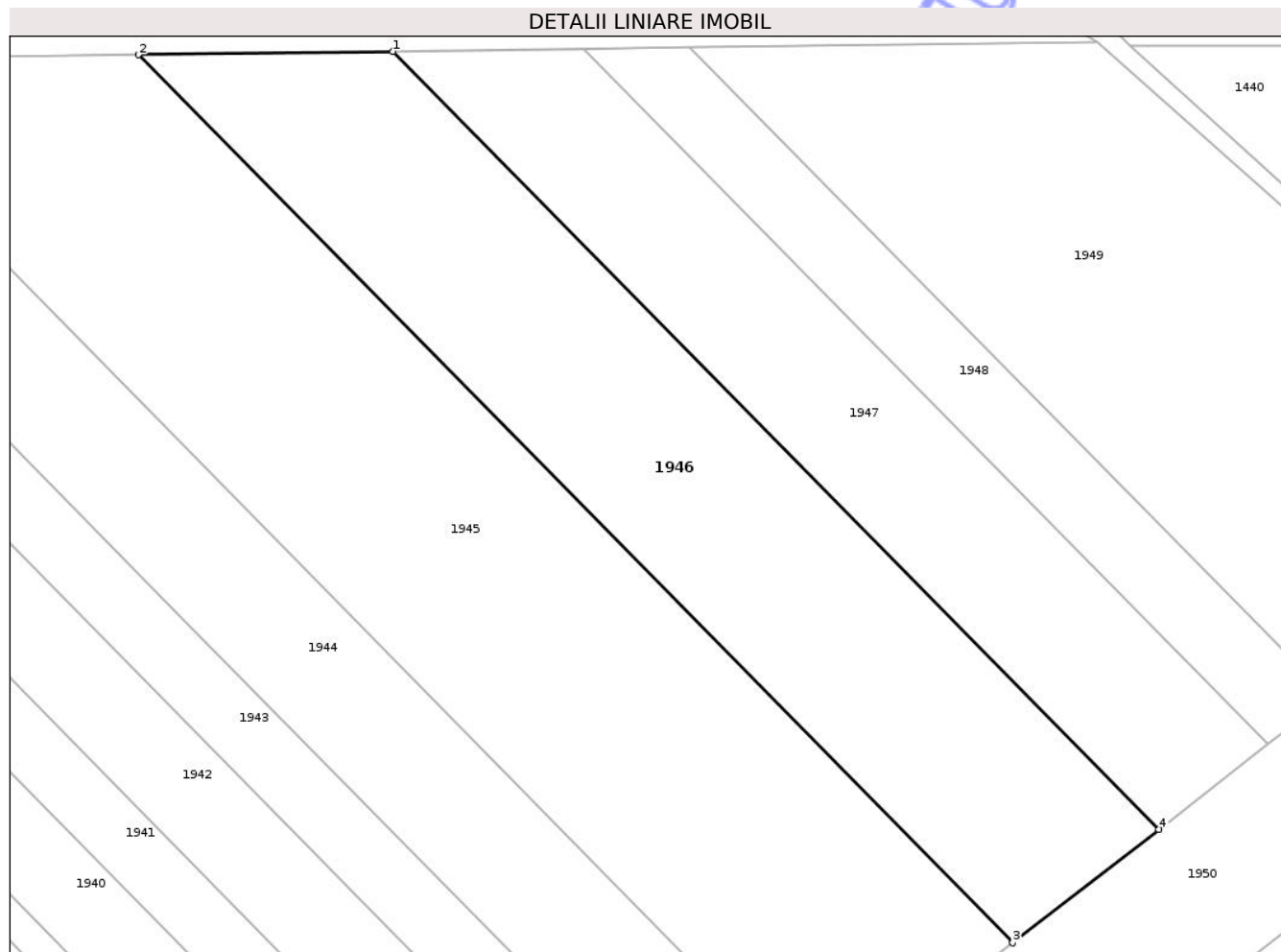
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203500 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 200440, din 17/05/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 90892 din 27.04.2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52023	13.150	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.150	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.769,816 346.772,294	2	604.706,792 346.771,467	63.029
2	604.706,792 346.771,467	3	604.923,224 346.551,862	308.333
3	604.923,224 346.551,862	4	604.959,403 346.579,928	45.789
4	604.959,403 346.579,928	1	604.769,816 346.772,294	270.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1948**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.411	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.444, din 03/04/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU N. MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

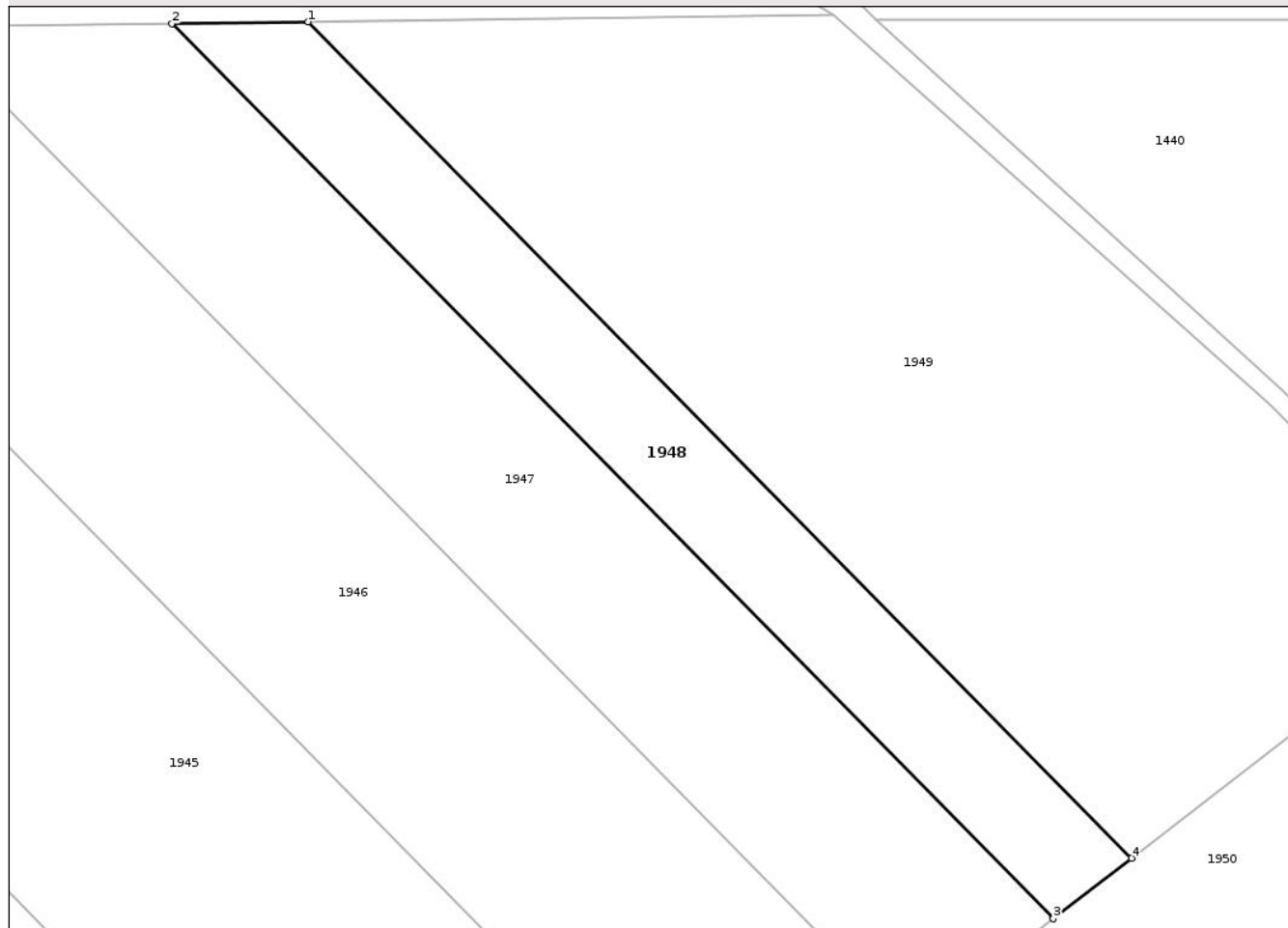
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.411	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.411	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.843,142 346.773,257	2	604.816,961 346.772,914	26.183
2	604.816,961 346.772,914	3	604.986,467 346.600,923	241.481
3	604.986,467 346.600,923	4	605.001,495 346.612,581	19.02
4	605.001,495 346.612,581	1	604.843,142 346.773,257	225.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1951**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:519

Nr. cadastral vechi:632

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52976	27.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13695 / 01/02/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE AUT. NR. 176, din 30/01/2013 emis de BNP MIRCIA ELENA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CU DREPT DE DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ABUDAL AHMED	

C. Partea III. SARCINI .

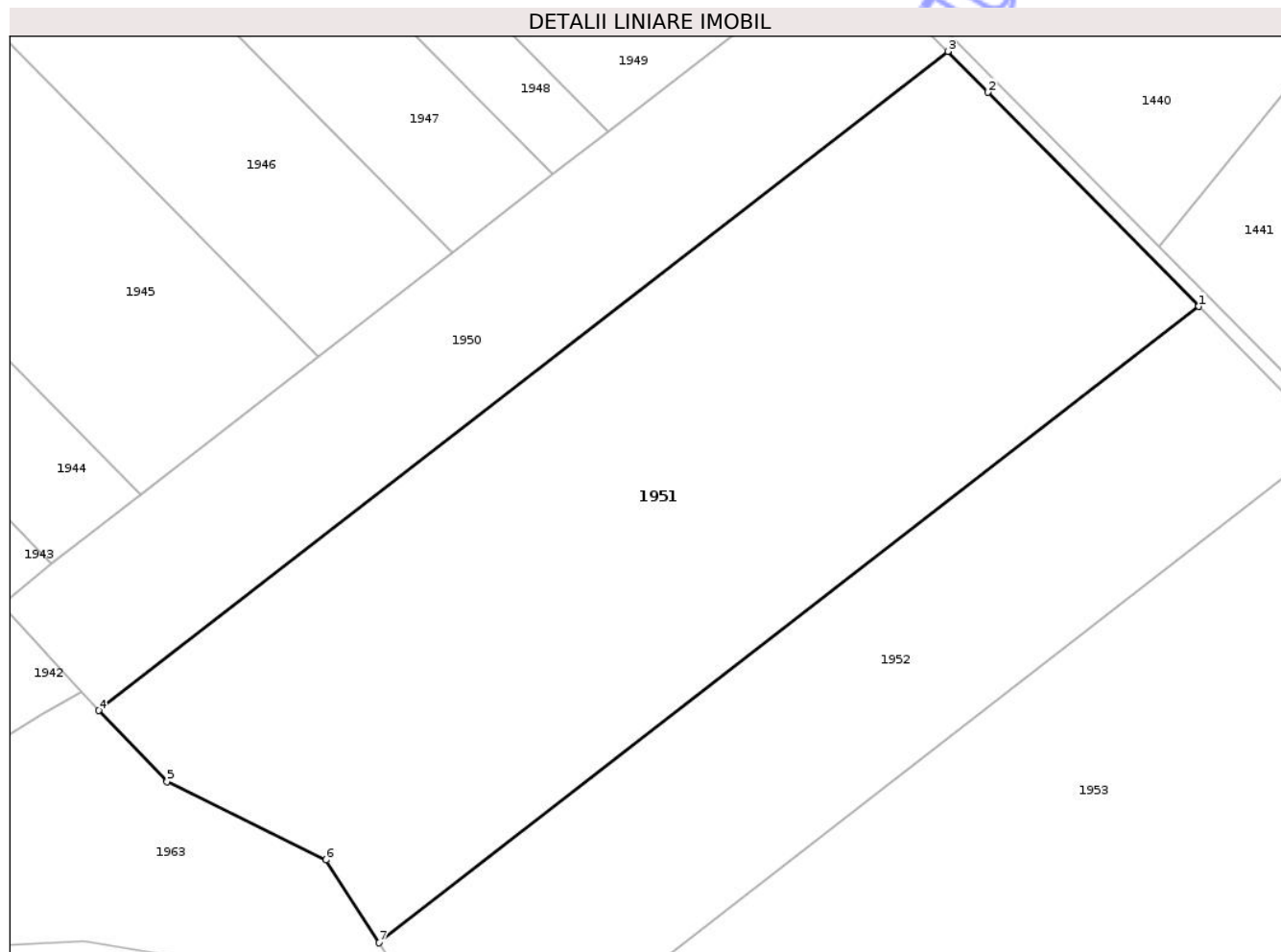
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52976	27.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.000	22	90/2	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE :FARA NUMAR TARLA; PARCELA A30/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.160,433 346.565,467	2	605.103,69 346.623,041	80.836
2	605.103,69 346.623,041	3	605.092,849 346.634,042	15.445
3	605.092,849 346.634,042	4	604.864,222 346.456,766	289.304
4	604.864,222 346.456,766	5	604.882,633 346.437,669	26.527
5	604.882,633 346.437,669	6	604.925,44 346.416,597	47.712

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.925,44 346.416,597	7	604.939,731 346.394,336	26.453
7	604.939,731 346.394,336	1	605.160,433 346.565,467	279.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1955**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74789, din 05/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI V ILEANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

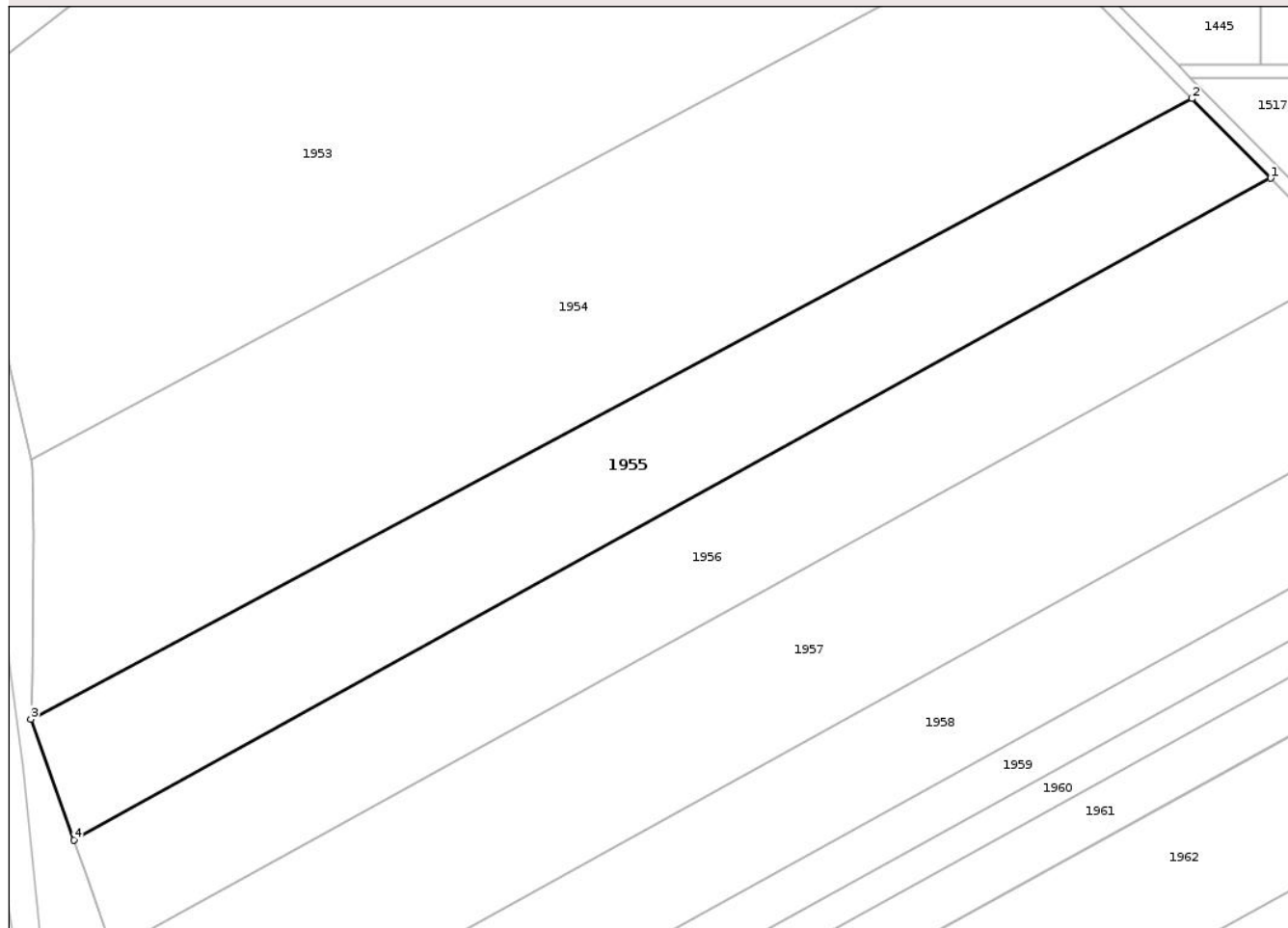
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.383,187 346.338,839	2	605.359,257 346.363,024	34.023
2	605.359,257 346.363,024	3	605.006,13 346.174,36	400.366
3	605.006,13 346.174,36	4	605.019,185 346.137,767	38.852
4	605.019,185 346.137,767	1	605.383,187 346.338,839	415.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1957**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		20.461	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67583, din 16/10/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU DUMITRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

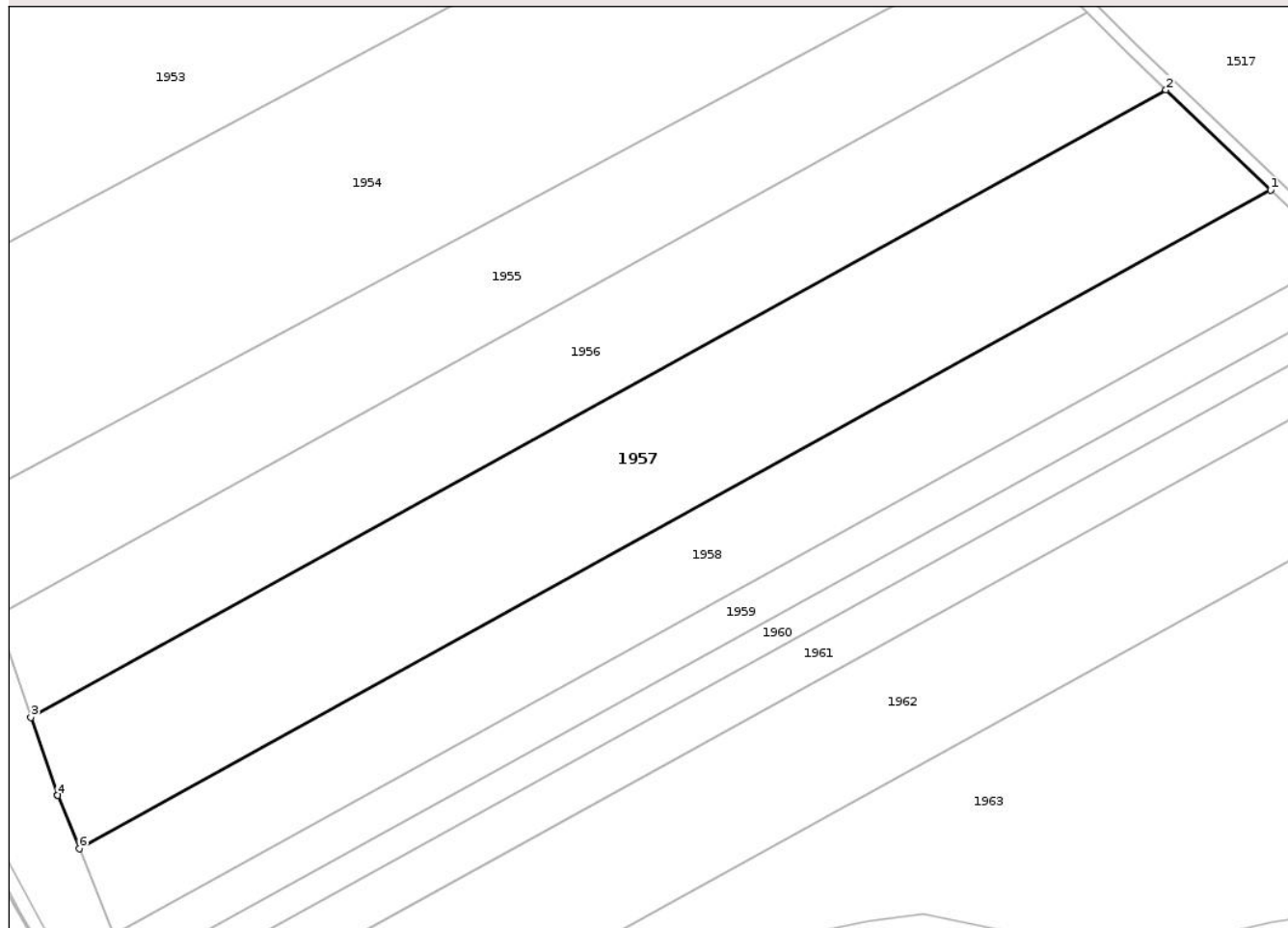
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	20.461	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.461	22	90/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.444,252 346.279,687	2	605.409,298 346.313,104	48.358
2	605.409,298 346.313,104	3	605.030,909 346.104,085	432.281
3	605.030,909 346.104,085	4	605.039,85 346.078,03	27.546
4	605.039,85 346.078,03	5	605.039,851 346.078,027	0.003
5	605.039,851 346.078,027	6	605.047,059 346.060,281	19.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.047,059 346.060,281	1	605.444,252 346.279,687	453.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68454, din 10/02/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE N. IORDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

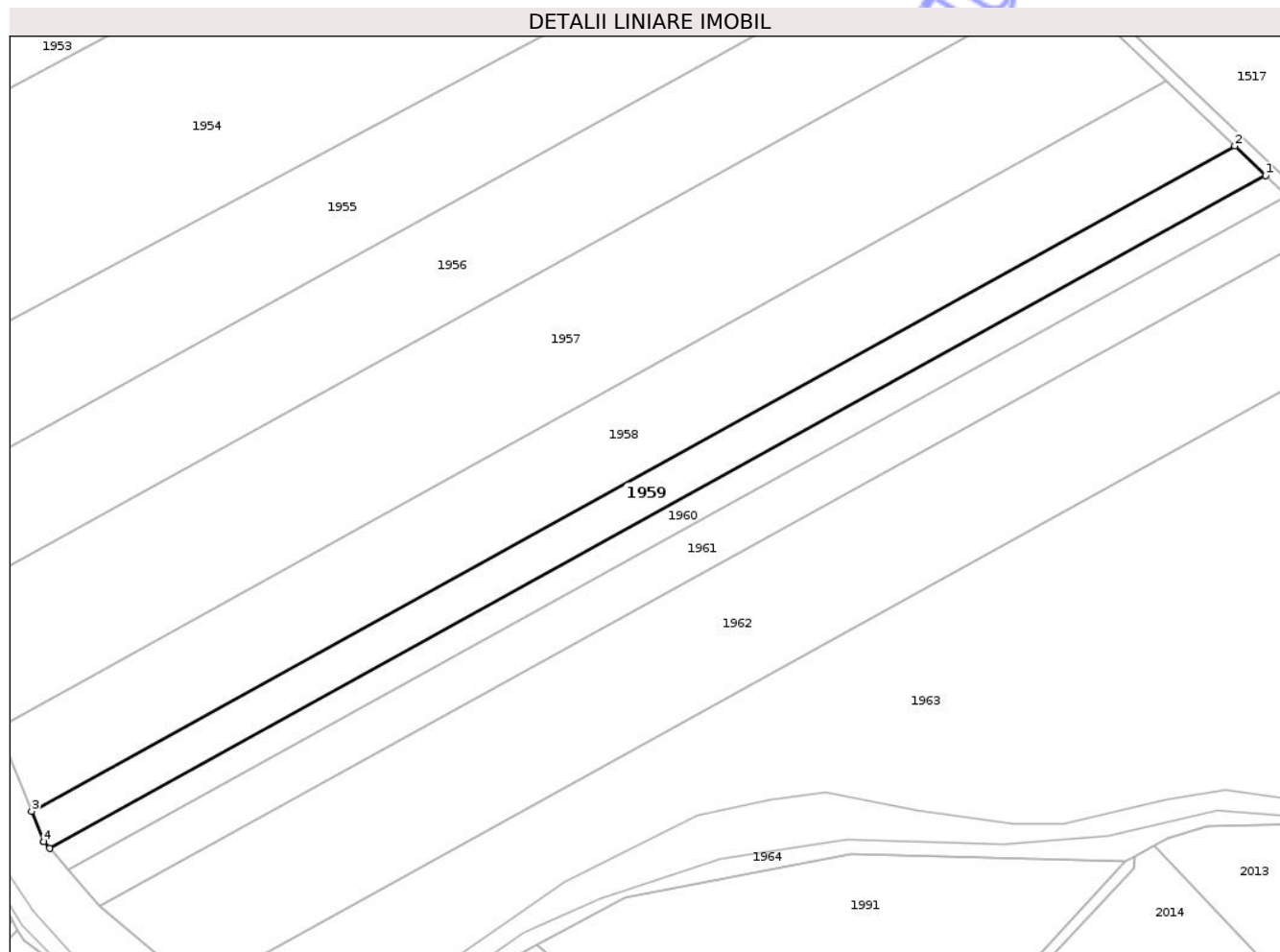
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.500	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.477,825 346.247,591	2	605.467,347 346.257,608	14.496
2	605.467,347 346.257,608	3	605.058,62 346.031,83	466.941
3	605.058,62 346.031,83	4	605.062,76 346.021,63	11.008
4	605.062,76 346.021,63	5	605.062,762 346.021,627	0.004
5	605.062,762 346.021,627	6	605.064,699 346.019,383	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.064,699 346.019,383	1	605.477,825 346.247,591	471.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1961**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68062, din 11/12/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIȚEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

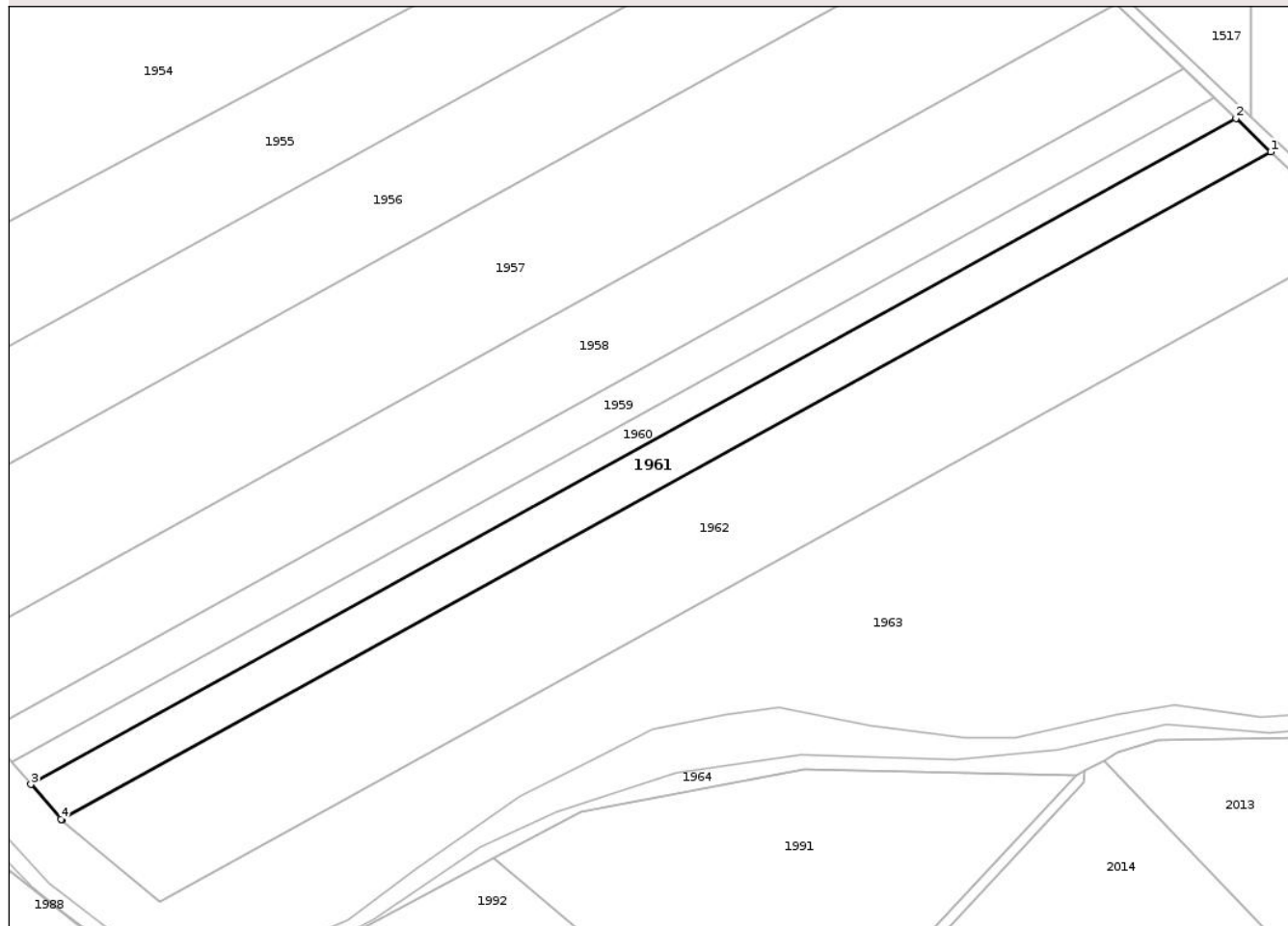
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.497,189 346.229,079	2	605.485,199 346.240,541	16.587
2	605.485,199 346.240,541	3	605.071,2 346.011,852	472.963
3	605.071,2 346.011,852	4	605.081,538 345.999,877	15.82
4	605.081,538 345.999,877	5	605.081,826 345.999,636	0.376
5	605.081,826 345.999,636	1	605.497,189 346.229,079	474.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1965**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50250	115.397	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147909 / 09/12/2010	
Act Administrativ nr. Ordin nr.1426, din 10/11/2009 emis de institutia prefectului (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de reconstituire , proprietate publica, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:999999999999
	A1
109383 / 16/07/2013	
Act Administrativ nr. Referat Cadastru, din 25/06/2013 emis de OCPI ILFOV;	
B2	se noteaza faptul ca imobilul are destinatia de izlaz
	A1

C. Partea III. SARCINI .

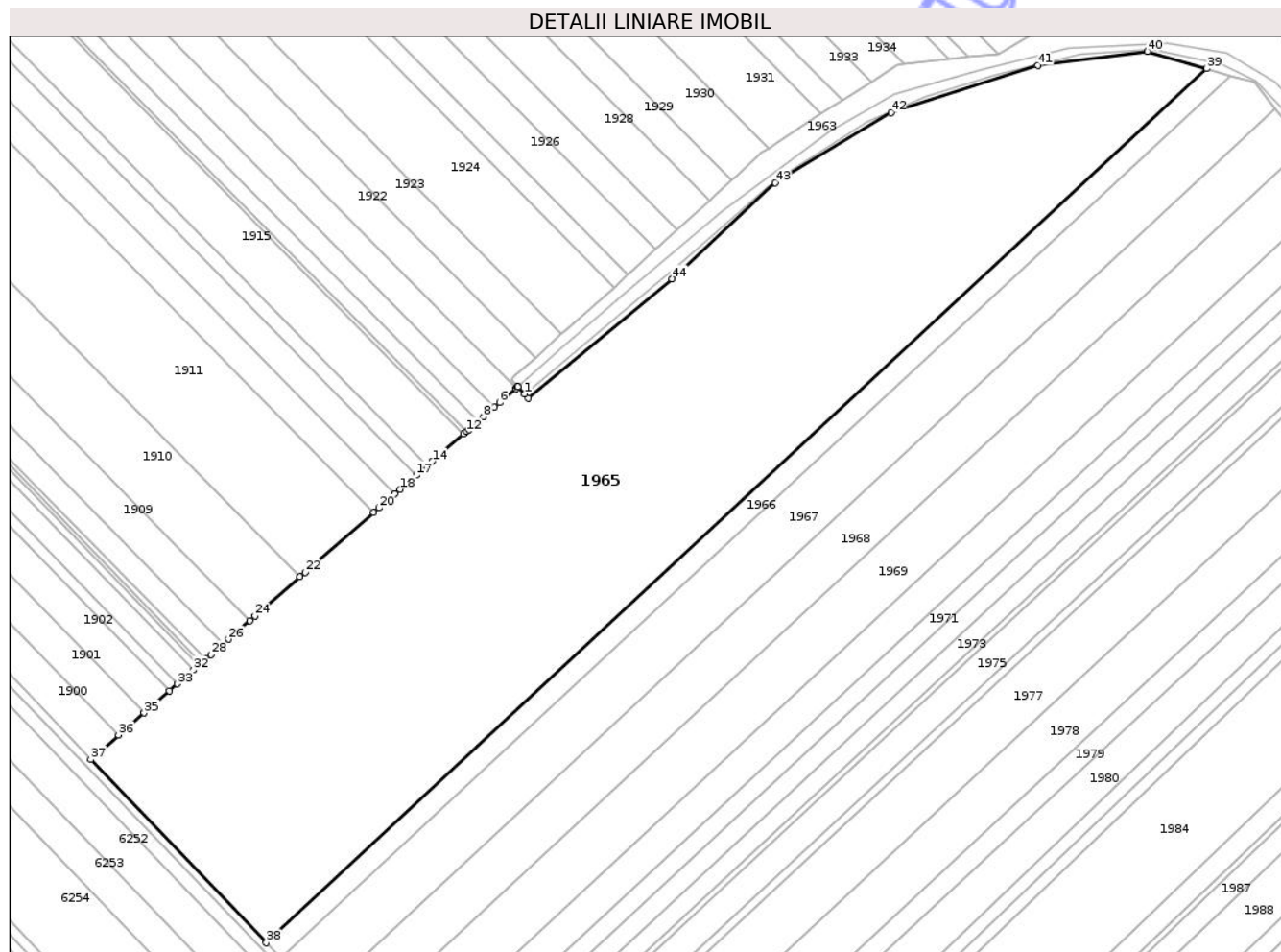
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50250	115.397	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	115.397	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.434,623 346.162,507	2	604.430,35 346.167,408	6.502	2	604.430,35 346.167,408	3	604.430,292 346.167,466	0.082	3	604.430,292 346.167,466	4	604.430,068 346.167,28	0.291
4	604.430,068 346.167,28	5	604.428,894 346.166,256	1.558	5	604.428,894 346.166,256	6	604.418,105 346.156,849	14.314	6	604.418,105 346.156,849	7	604.414,621 346.153,812	4.622
7	604.414,621 346.153,812	8	604.407,414 346.147,528	9.562	8	604.407,414 346.147,528	9	604.403,937 346.144,496	4.613	9	604.403,937 346.144,496	10	604.399,728 346.140,826	5.584
10	604.399,728 346.140,826	11	604.397,737 346.139,09	2.642	11	604.397,737 346.139,09	12	604.396,255 346.137,798	1.966	12	604.396,255 346.137,798	13	604.394,265 346.136,063	2.64
13	604.394,265 346.136,063	14	604.373,574 346.118,022	27.452	14	604.373,574 346.118,022	15	604.370,115 346.115,006	4.589	15	604.370,115 346.115,006	16	604.366,493 346.111,848	4.805
16	604.366,493 346.111,848	17	604.363,037 346.108,836	4.584	17	604.363,037 346.108,836	18	604.352,354 346.099,521	14.174	18	604.352,354 346.099,521	19	604.348,905 346.096,514	4.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.348,905 346.096,514	20	604.338,246 346.087,22	14.14 2	20	604.338,246 346.087,22	21	604.334,802 346.084,217	4.569	21	604.334,802 346.084,217	22	604.289,374 346.044,609	60.27
22	604.289,374 346.044,609	23	604.285,948 346.041,622	4.545	23	604.285,948 346.041,622	24	604.256,199 346.015,683	39.46 9	24	604.256,199 346.015,683	25	604.252,788 346.012,71	4.525
25	604.252,788 346.012,71	26	604.238,673 346.000,403	18.72 7	26	604.238,673 346.000,403	27	604.235,274 345.997,439	4.51	27	604.235,274 345.997,439	28	604.227,083 345.990,297	10.86 7
28	604.227,083 345.990,297	29	604.223,692 345.987,34	4.499	29	604.223,692 345.987,34	30	604.220,895 345.984,902	3.71	30	604.220,895 345.984,902	31	604.219,29 345.983,508	2.126
31	604.219,29 345.983,508	32	604.215,418 345.980,126	5.141	32	604.215,418 345.980,126	33	604.204,775 345.970,847	14.12	33	604.204,775 345.970,847	34	604.199,525 345.966,27	6.965
34	604.199,525 345.966,27	35	604.182,77 345.951,563	22.29 4	35	604.182,77 345.951,563	36	604.165,949 345.936,997	22.25 1	36	604.165,949 345.936,997	37	604.147,402 345.920,826	24.60 7
37	604.147,402 345.920,826	38	604.263,712 345.799,686	167.9 37	38	604.263,712 345.799,686	39	604.886,297 346.377,578	849.4 53	39	604.886,297 346.377,578	40	604.846,91 346.389,02	41.01 5
40	604.846,91 346.389,02	41	604.774,38 346.379,69	73.12 8	41	604.774,38 346.379,69	42	604.677,23 346.348,53	102.0 25	42	604.677,23 346.348,53	43	604.600,64 346.302,11	89.55 9
43	604.600,64 346.302,11	44	604.532,25 346.238,69	93.27	44	604.532,25 346.238,69	45	604.436,94 346.159,85	123.6 92	45	604.436,94 346.159,85	1	604.434,623 346.162,507	3.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32454, din 07/10/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

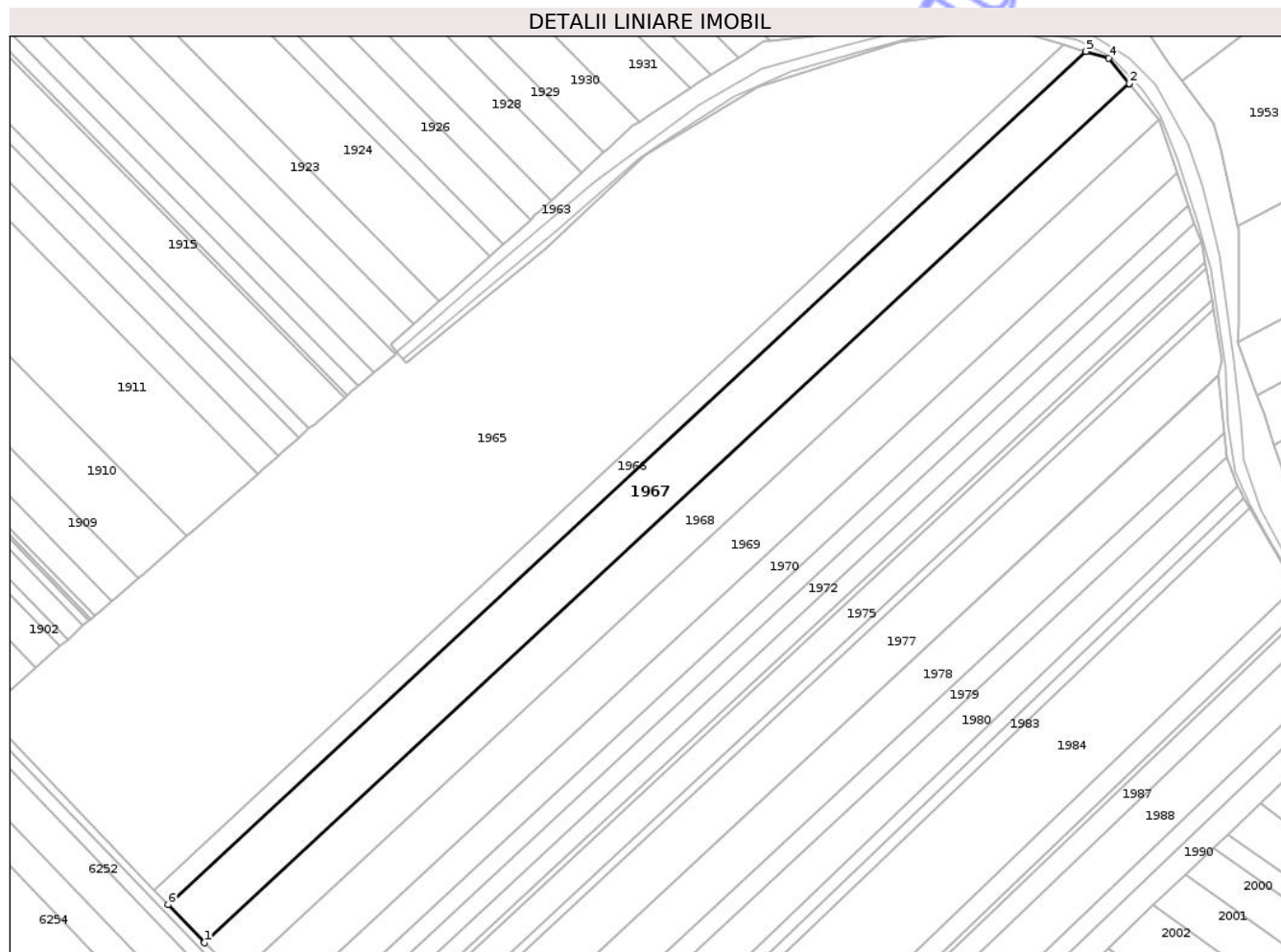
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.300	22	86	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE: TARLA 32

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.298,506 345.763,448	2	604.931,702 346.351,188	863.93
2	604.931,702 346.351,188	3	604.931,7 346.351,19	0.003
3	604.931,7 346.351,19	4	604.917,5 346.368,51	22.397
4	604.917,5 346.368,51	5	604.901,954 346.373,027	16.189
5	604.901,954 346.373,027	6	604.273,401 345.789,596	857.596

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.273,401 345.789,596	1	604.298,506 345.763,448	36.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2024

Nr. cadastral vechi:1182/1

Adresa: Jud. Ilfov, t19,p73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52254	19.260	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45770 / 21/03/2008	
Act Notarial nr. 1078, din 20/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE FLOREA, casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

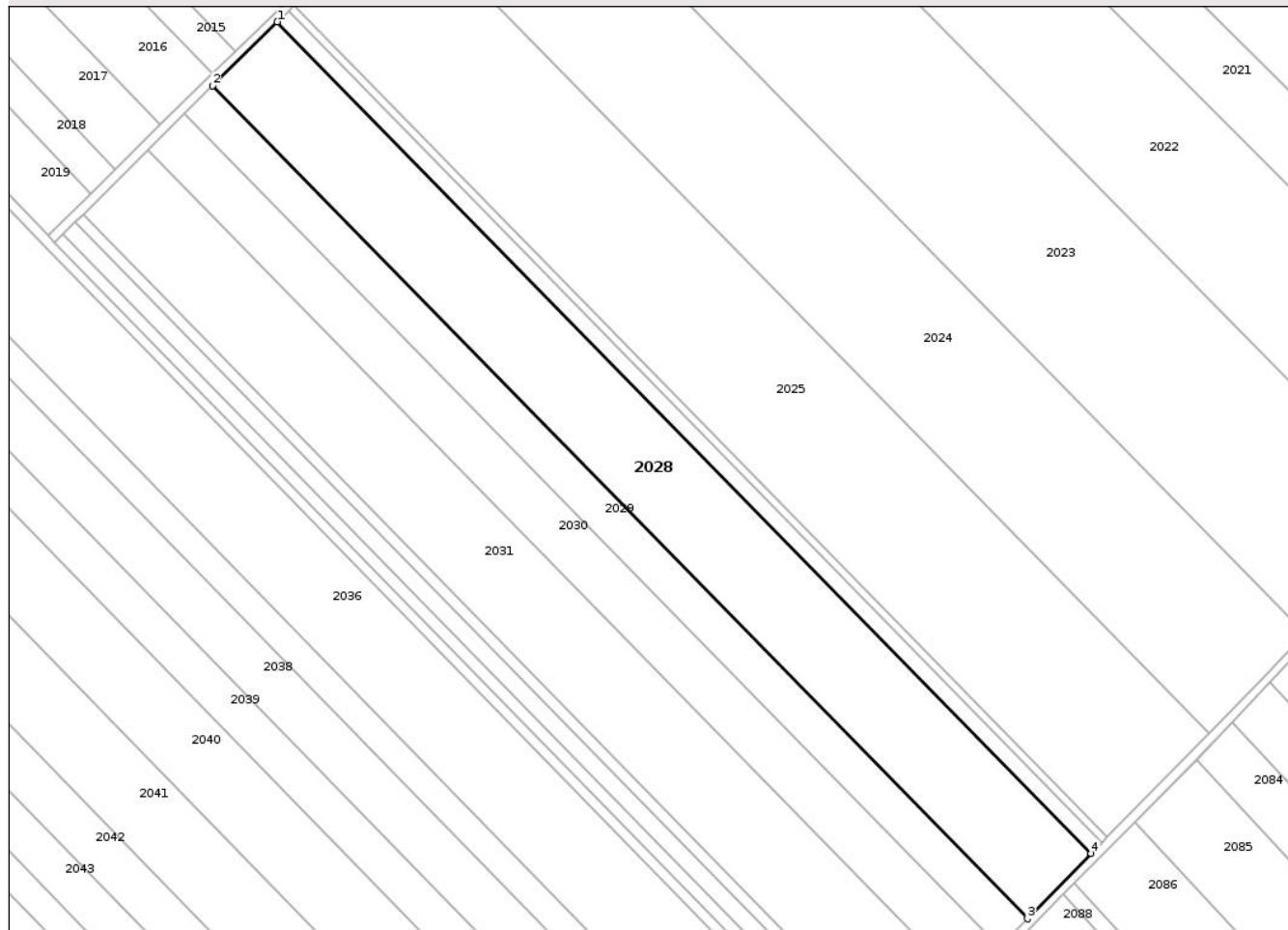
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52254	19.260	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.260	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/5 provine din CF 1241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.582,65 345.717,148	2	605.554,966 345.689,881	38.857
2	605.554,966 345.689,881	3	605.902,14 345.335,584	496.04
3	605.902,14 345.335,584	4	605.929,301 345.363,385	38.867
4	605.929,301 345.363,385	1	605.582,65 345.717,148	495.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2030**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2027

Nr. cadastral vechi:1185/2

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52257	10.839	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55296 / 04/05/2007		
Act Administrativ nr. 43519, din 29/06/1999 emis de CJSDPAT IF (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE IOANA	A1
45763 / 21/03/2008		
Act Notarial nr. 1077, din 20/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIAN, casatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

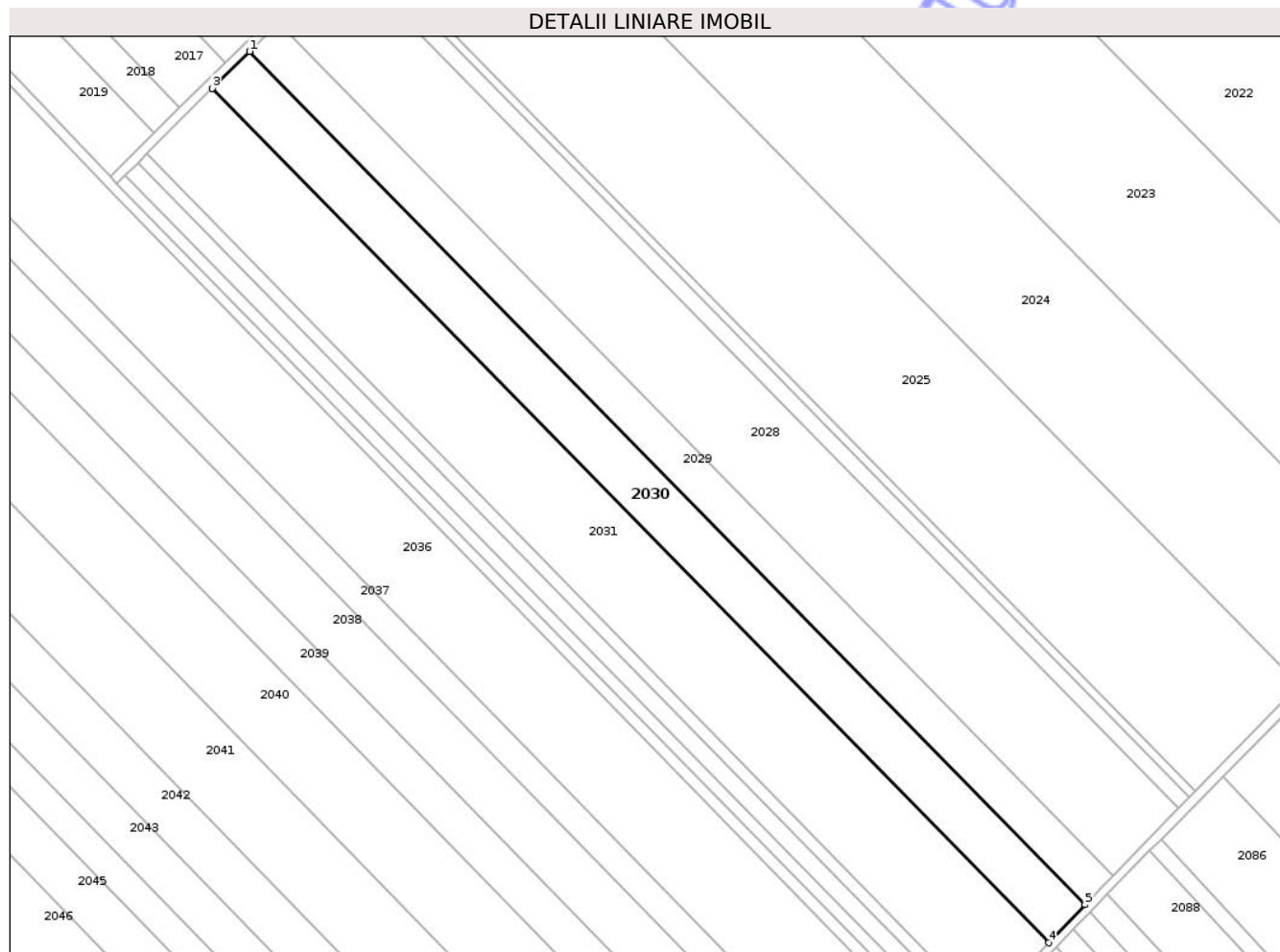
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52257	10.839	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.839	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/4 provine din CF 1240

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.542,872 345.677,969	2	605.542,87 345.677,967	0.003
2	605.542,87 345.677,967	3	605.527,386 345.662,596	21.818
3	605.527,386 345.662,596	4	605.875,26 345.307,585	497.04
4	605.875,26 345.307,585	5	605.890,348 345.323,363	21.831
5	605.890,348 345.323,363	1	605.542,872 345.677,969	496.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2032**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43521, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CATUNEANU COSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

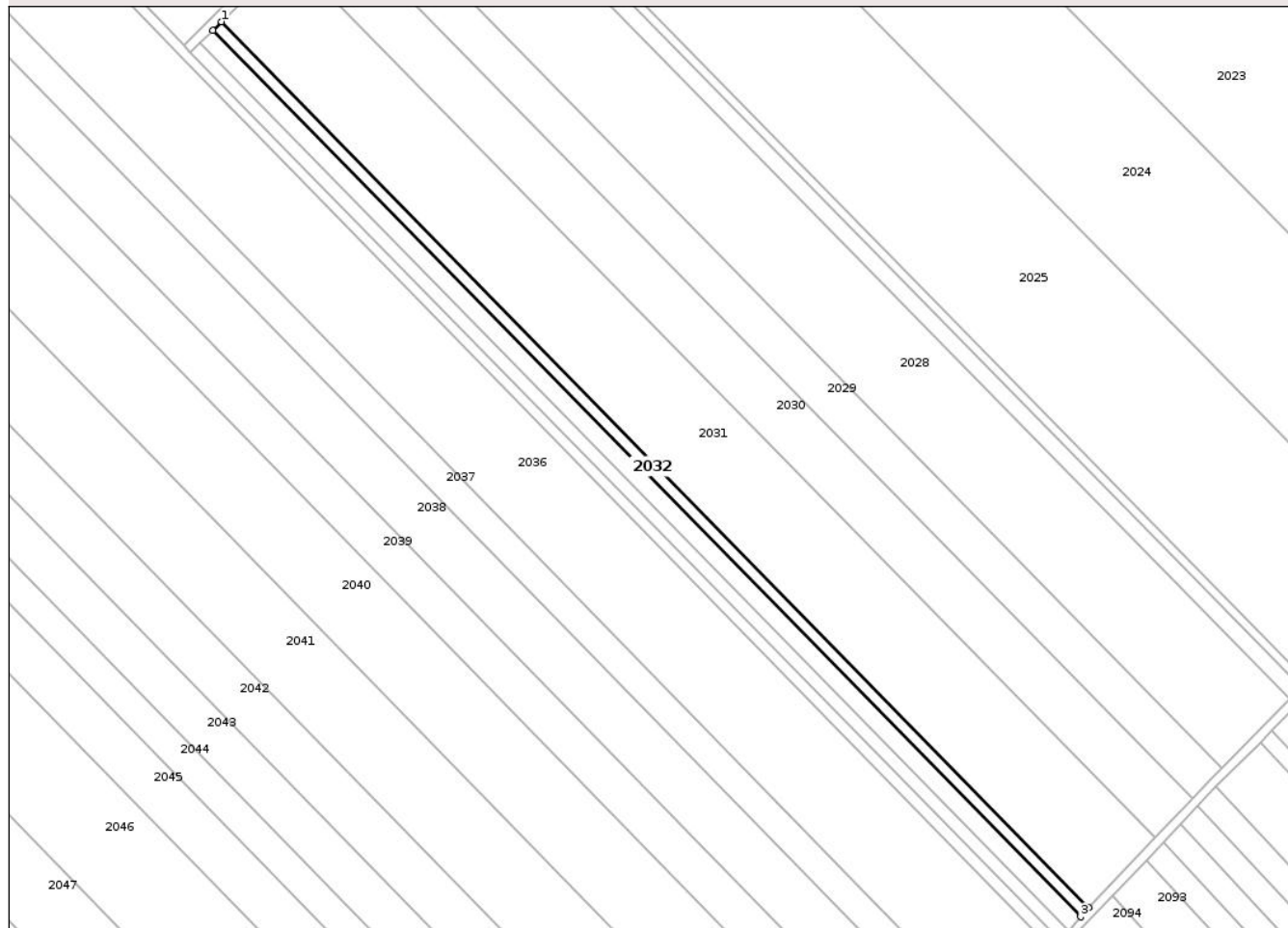
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.499,912 345.635,322	2	605.496,351 345.631,787	5.018
2	605.496,351 345.631,787	3	605.845,162 345.275,819	498.38
3	605.845,162 345.275,819	4	605.848,493 345.279,589	5.031
4	605.848,493 345.279,589	1	605.499,912 345.635,322	498.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2034**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.877, din 05/05/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE SIȚA 2) NICOLAE MARIN 3) NICOLAE MIREA 4) NICOLAE GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

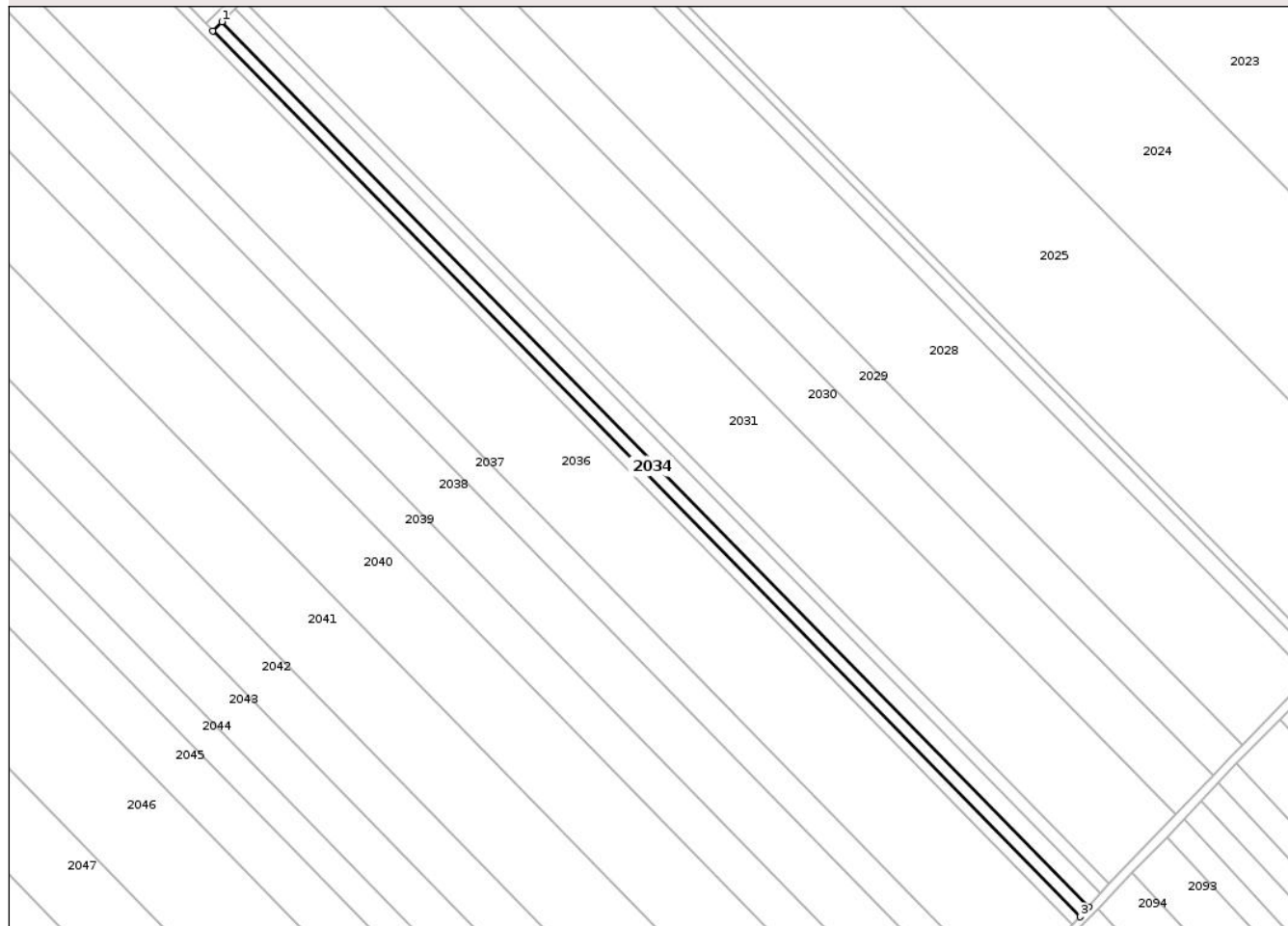
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.600	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 70/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.491,208 345.626,682	2	605.487,51 345.623,011	5.211
2	605.487,51 345.623,011	3	605.836,895 345.266,459	499.199
3	605.836,895 345.266,459	4	605.840,353 345.270,374	5.224
4	605.840,353 345.270,374	1	605.491,208 345.626,682	498.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2036**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20, P82-84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50290	30.877	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
18922 / 16/02/2011	
Act Administrativ nr. ordin nr.1426, din 10/11/2009 emis de PREFECTURA ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PETRACHIOAIA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA, CIF: 9999999999999	
OBSERVATII: DESTINATIA TERENULUI IZLAZ COMUNAL	

C. Partea III. SARCINI .

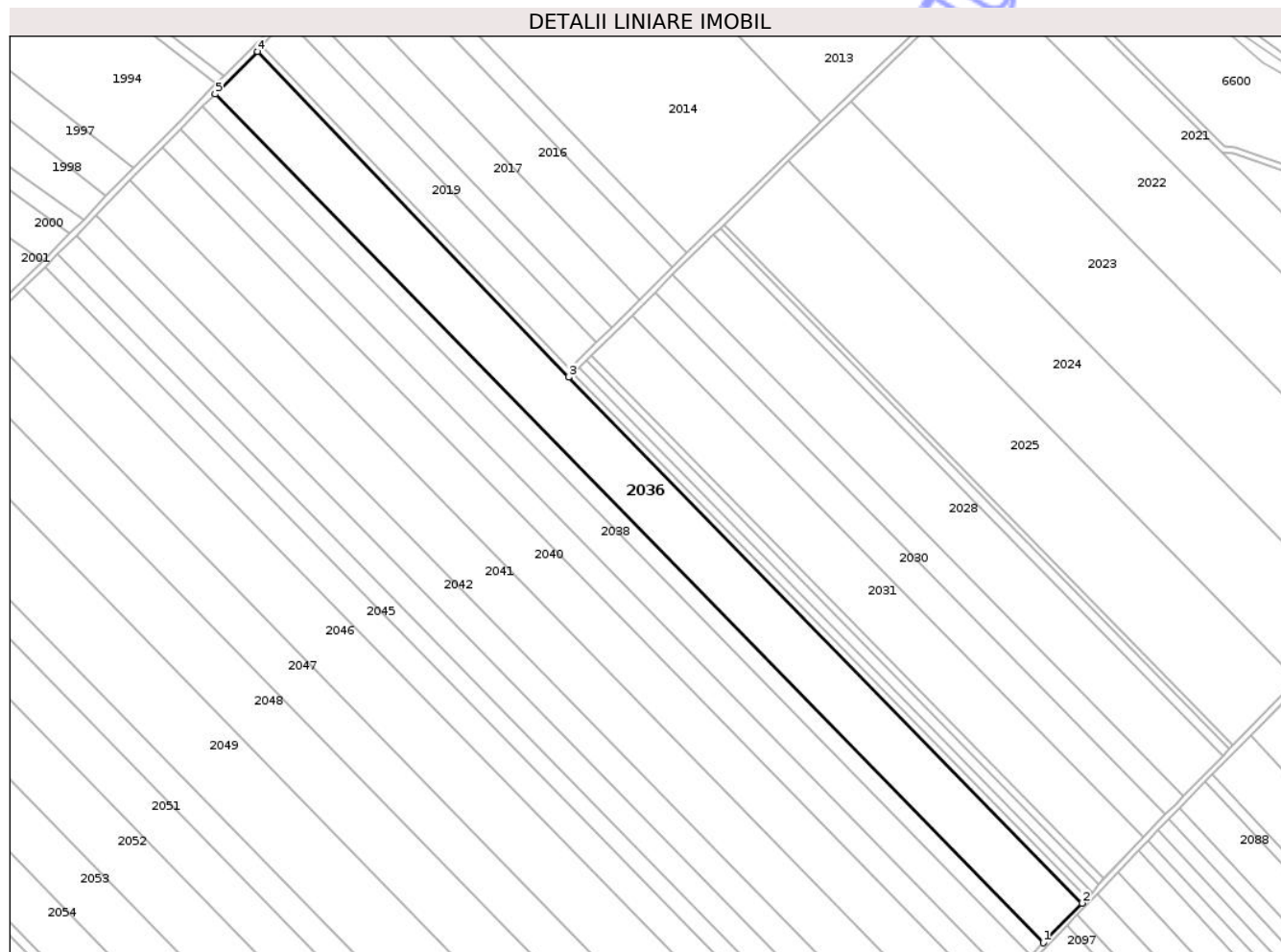
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50290	30.877	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.877	21/20	82-84	-	DESTINAȚIA TERENULUI IZLAZ COMUNAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.807,06 345.236,138	2	605.833,553 345.263,021	37.744
2	605.833,553 345.263,021	3	605.484,316 345.620,603	499.831
3	605.484,316 345.620,603	4	605.272,391 345.841,846	306.367
4	605.272,391 345.841,846	5	605.243,761 345.812,899	40.714
5	605.243,761 345.812,899	1	605.807,06 345.236,138	806.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2038**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.507	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43510, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE D. PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

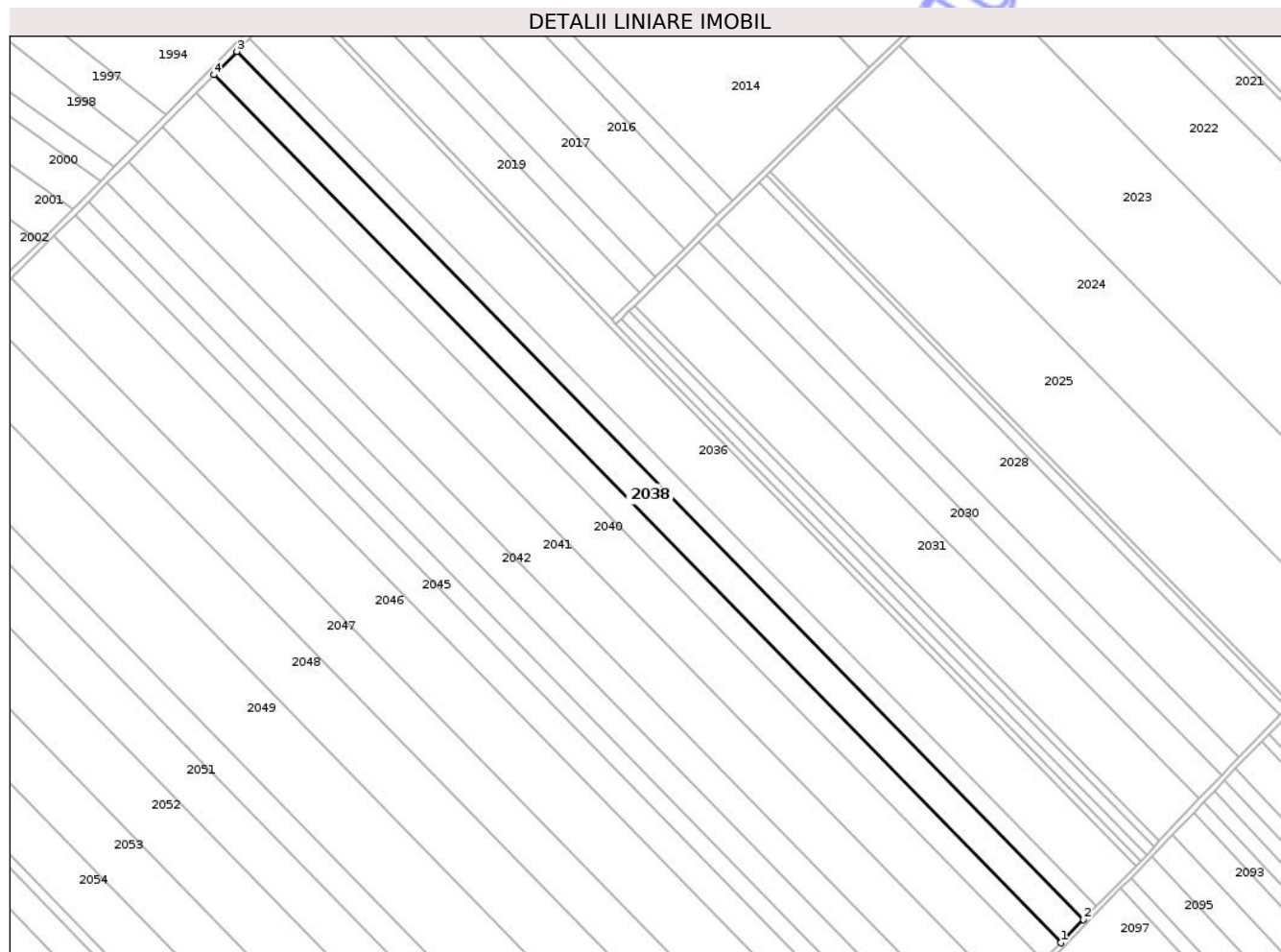
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.507	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.507	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 82/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.783,282 345.212,009	2	605.798,526 345.227,478	21.718
2	605.798,526 345.227,478	3	605.235,212 345.804,255	806.222
3	605.235,212 345.804,255	4	605.219,94 345.788,813	21.718
4	605.219,94 345.788,813	1	605.783,282 345.212,009	806.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2040**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1099
Nr. cadastral vechi:1066

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51567	25.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
42216 / 04/04/2007	
Act Notarial nr. 730, din 03/04/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC LANDIS BUCHAREST SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

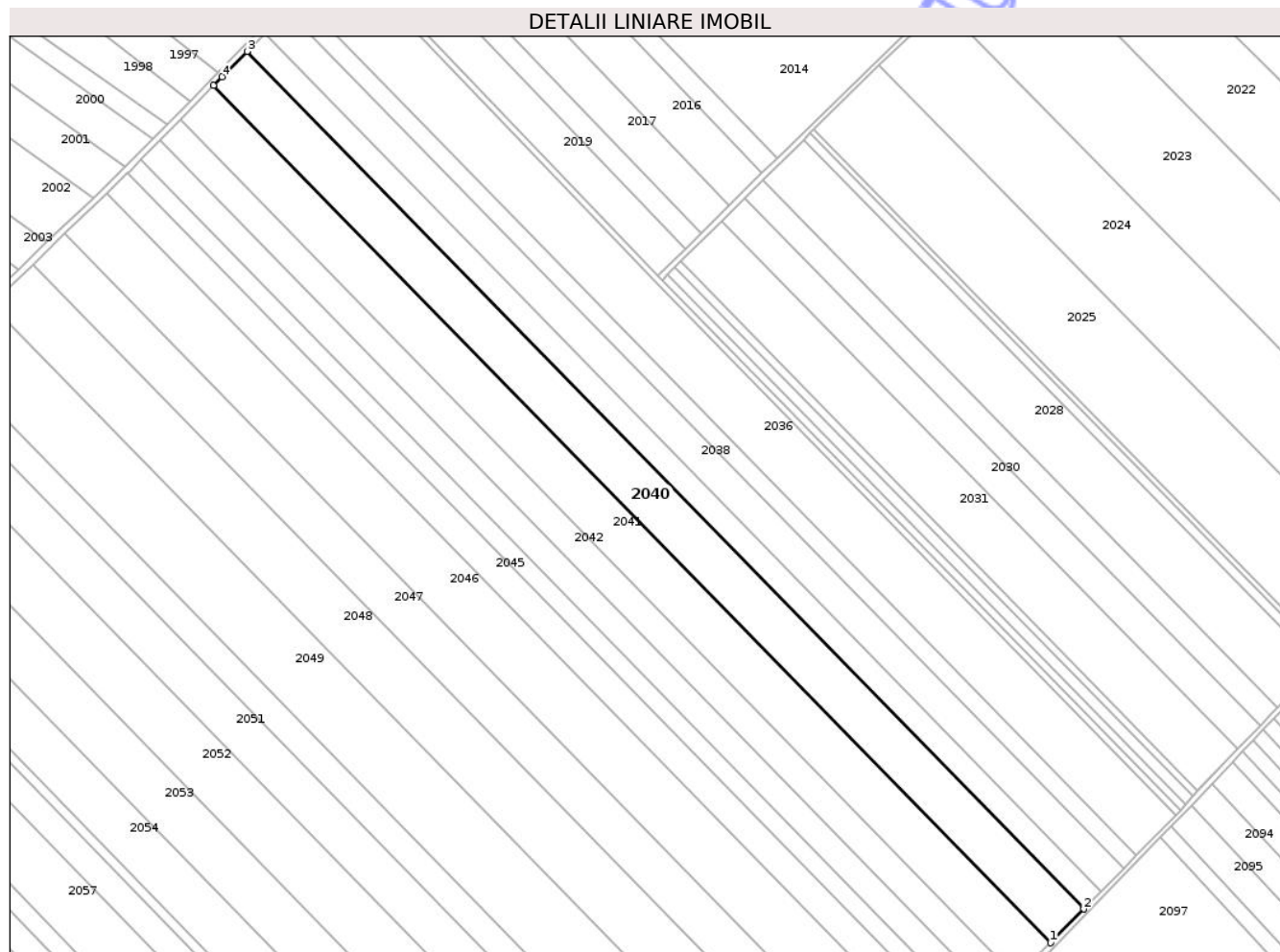
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51567	25.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.700	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.748,976 345.177,198	2	605.771,353 345.199,905	31.88
2	605.771,353 345.199,905	3	605.207,99 345.776,731	806.292
3	605.207,99 345.776,731	4	605.191,209 345.759,763	23.865
4	605.191,209 345.759,763	5	605.185,601 345.754,037	8.015
5	605.185,601 345.754,037	1	605.748,976 345.177,198	806.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2042**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1266
Nr. cadastral vechi:1206

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52004	16.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
408488 / 19/12/2019	
Act Notarial nr. 656, din 18/12/2019 emis de Enache Amalia Florina (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV VASILE	

C. Partea III. SARCINI

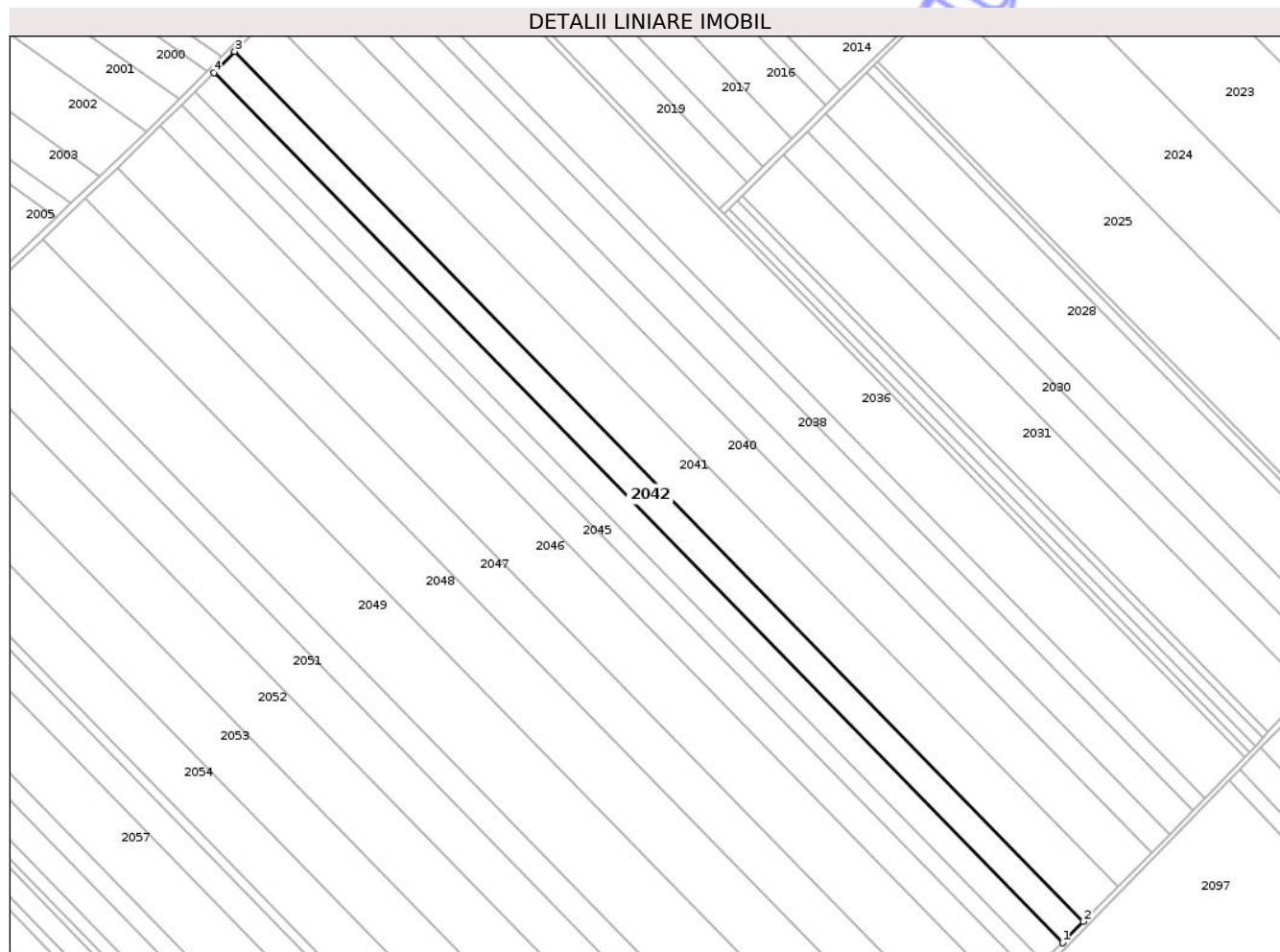
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17433 / 27/01/2016	
Act Administrativ nr. CERERE, din 27/01/2016 emis de BEJ SOMALDOC PAULA DANIELA;	
C2	A1
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 1767/2016 in sensul ca urmarirea imobilului se face pentru sumele 13.318,86 lei, 88426,426 euro, 8098,74 lei reprezentand cheltuieli de executare la cererea BEL SOMALDOC PAULA DANIELA	
389848 / 05/12/2019	
Act Administrativ nr. 216/2015, din 02/12/2019 emis de BEJ SOMALDOC PAULA DANIELA;	
C3	A1
se radiaza urmarirea imobilului notata in dosar executare nr. 216/2015, din 06/01/2016 emis de BEJ Somaldoc Paula Daniela;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52004	16.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.000	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.712,348 345.140,03	2	605.726,281 345.154,169	19.85
2	605.726,281 345.154,169	3	605.162,977 345.730,935	806.207
3	605.162,977 345.730,935	4	605.149,087 345.716,752	19.852
4	605.149,087 345.716,752	1	605.712,348 345.140,03	806.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2044**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45587, din 16/03/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

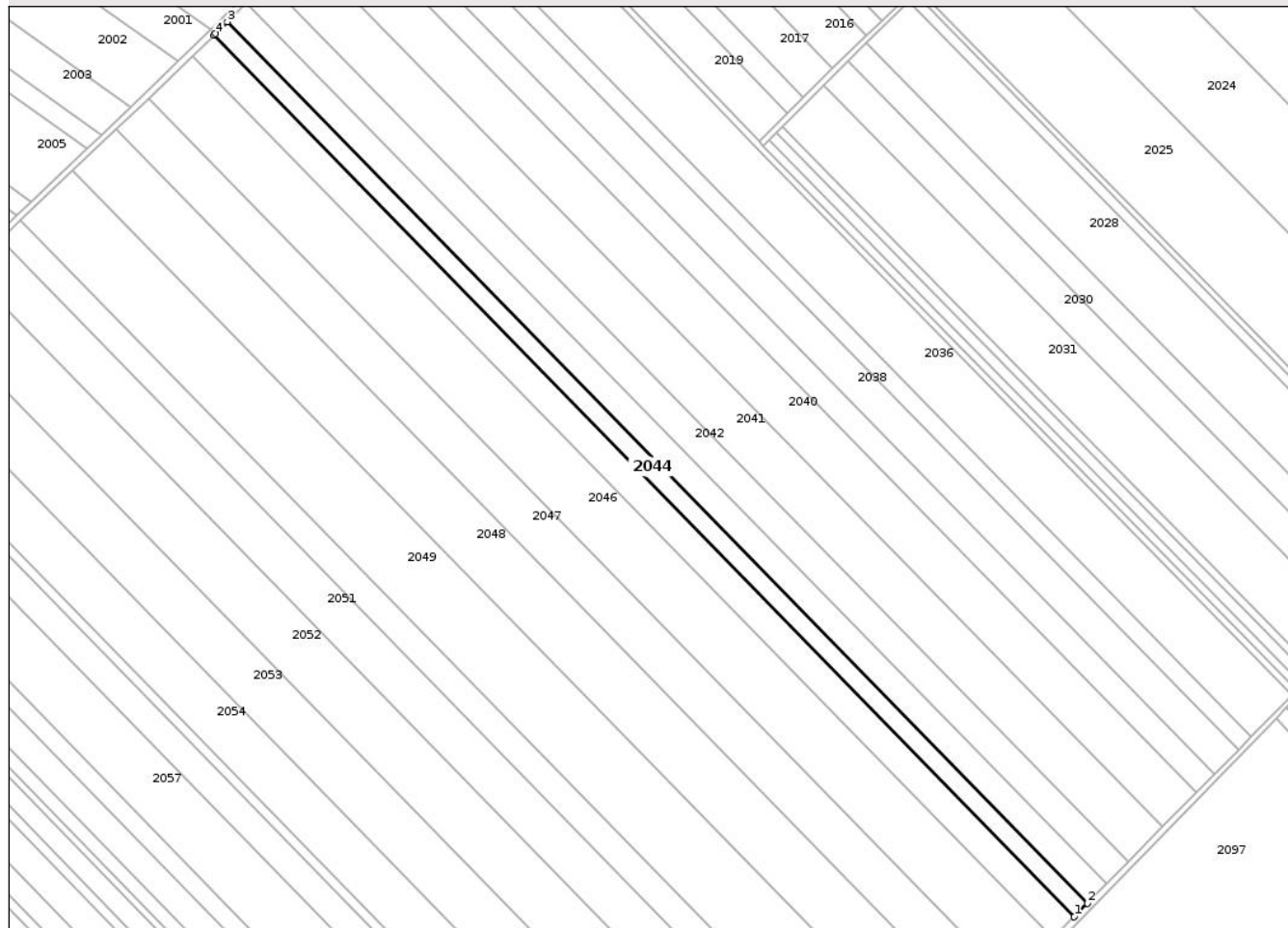
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.691,098 345.118,468	2	605.699,807 345.127,305	12.407
2	605.699,807 345.127,305	3	605.136,56 345.704,012	806.125
3	605.136,56 345.704,012	4	605.128,915 345.696,242	10.9
4	605.128,915 345.696,242	5	605.127,828 345.695,199	1.506
5	605.127,828 345.695,199	1	605.691,098 345.118,468	806.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2046**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1188
Nr. cadastral vechi:1137

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51838	32.073	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
44623 / 23/04/2007		
Act Notarial nr. 629, din 02/03/2004 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU JENICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

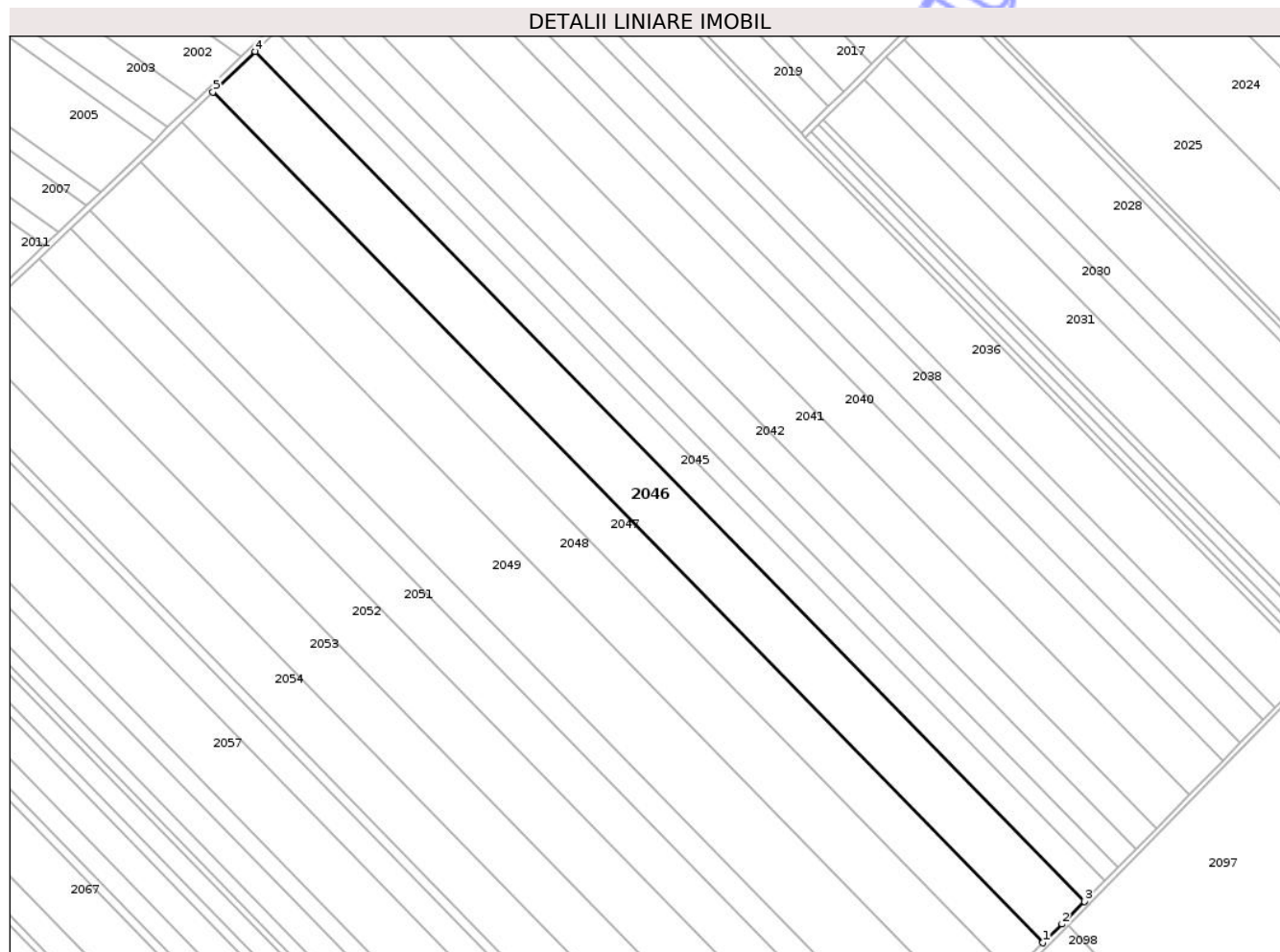
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51838	32.073	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.073	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.649,132 345.076,35	2	605.662,127 345.089,069	18.184
2	605.662,127 345.089,069	3	605.677,257 345.104,422	21.555
3	605.677,257 345.104,422	4	605.113,604 345.681,544	806.706
4	605.113,604 345.681,544	5	605.084,939 345.654,026	39.736
5	605.084,939 345.654,026	1	605.649,132 345.076,35	807.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2355**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3089
Nr. cadastral vechi:2215

Adresa: Loc. Petrachioaia, Jud. Ilfov, T37,P152/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51689	1.168	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
139031 / 28/12/2009		
Act Administrativ nr. 32444, din 07/10/1996 emis de CJSDPAT IF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.65/01.06.2005; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.38/15.03.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) CRISTEA MARIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRISTEA CARMEN	A1
181441 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. act de donatie aut. sub nr.854, din 16/09/2014 emis de Florea Neculai (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CRISTEA MARIA, vaduva	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

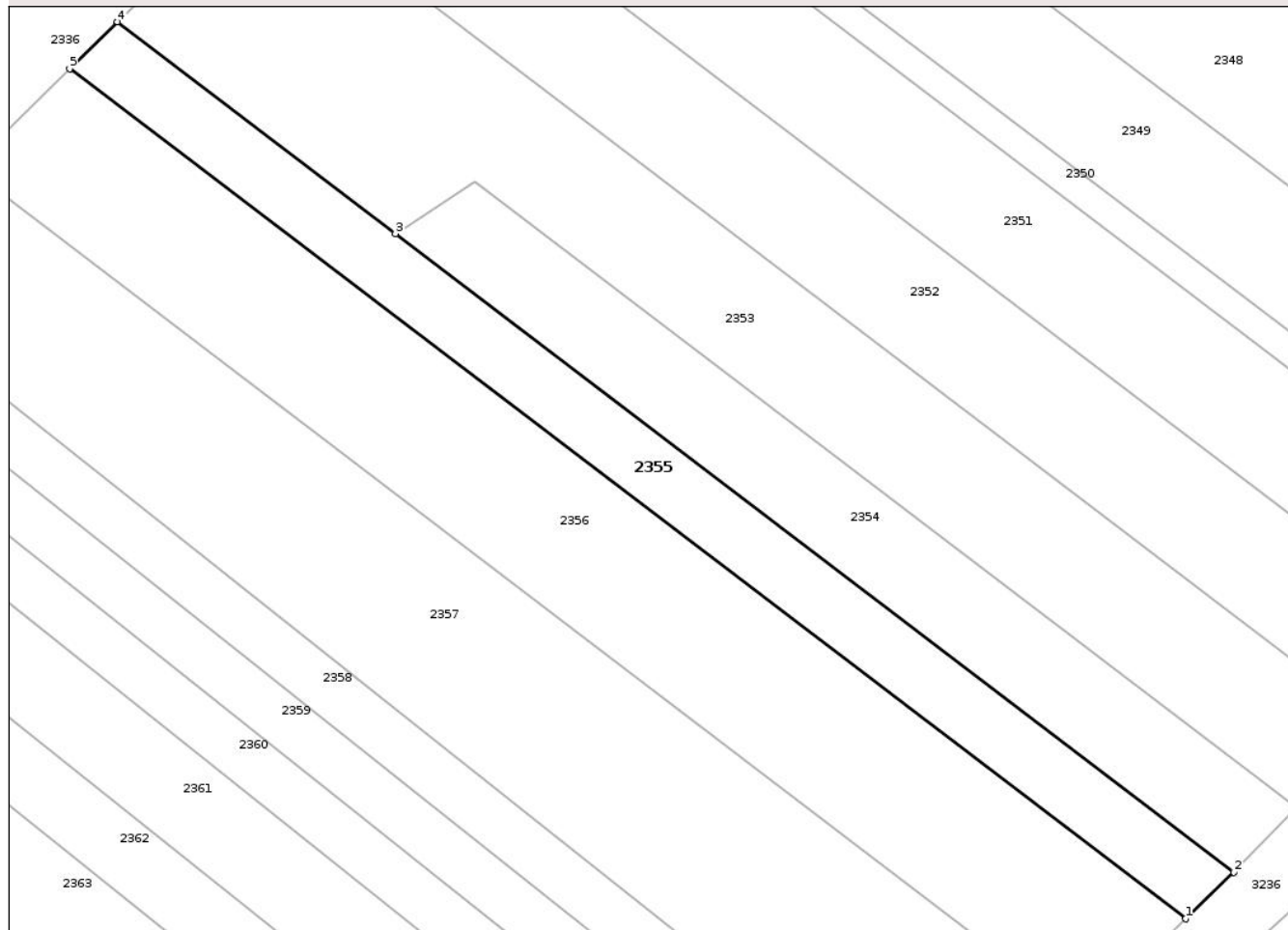
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51689	1.168	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.168	37	152/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.095,888 343.589,32	2	605.101,3 343.594,54	7.519
2	605.101,3 343.594,54	3	605.007,367 343.665,991	118.02
3	605.007,367 343.665,991	4	604.976,21 343.689,69	39.146
4	604.976,21 343.689,69	5	604.970,85 343.684,43	7.51
5	604.970,85 343.684,43	1	605.095,888 343.589,32	157.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2352**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50172	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156258 / 27/12/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.6009, din 23/12/2010 emis de BNP DAESCU ANDREI RADU (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SIMION IOANA	
2) SIMION NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

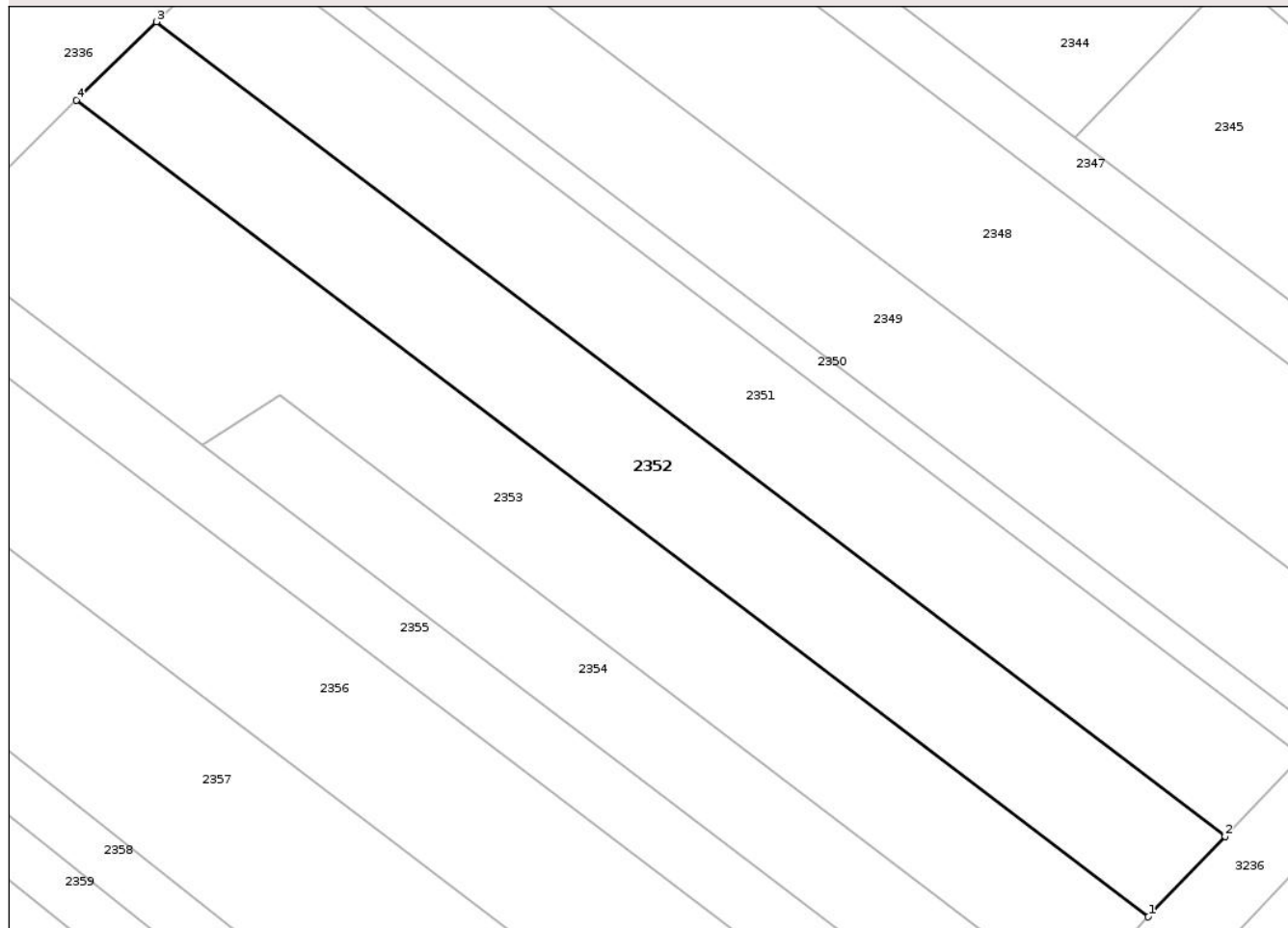
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50172	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.116,99 343.611,34	2	605.125,898 343.620,632	12.872
2	605.125,898 343.620,632	3	605.002,032 343.715,018	155.729
3	605.002,032 343.715,018	4	604.992,757 343.705,922	12.991
4	604.992,757 343.705,922	1	605.116,99 343.611,34	156.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2361**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:551
Nr. cadastral vechi:645

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.274	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17511 / 24/03/2006	
Act Notarial nr. 45578, din 16/03/2000 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.31/14 03 2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

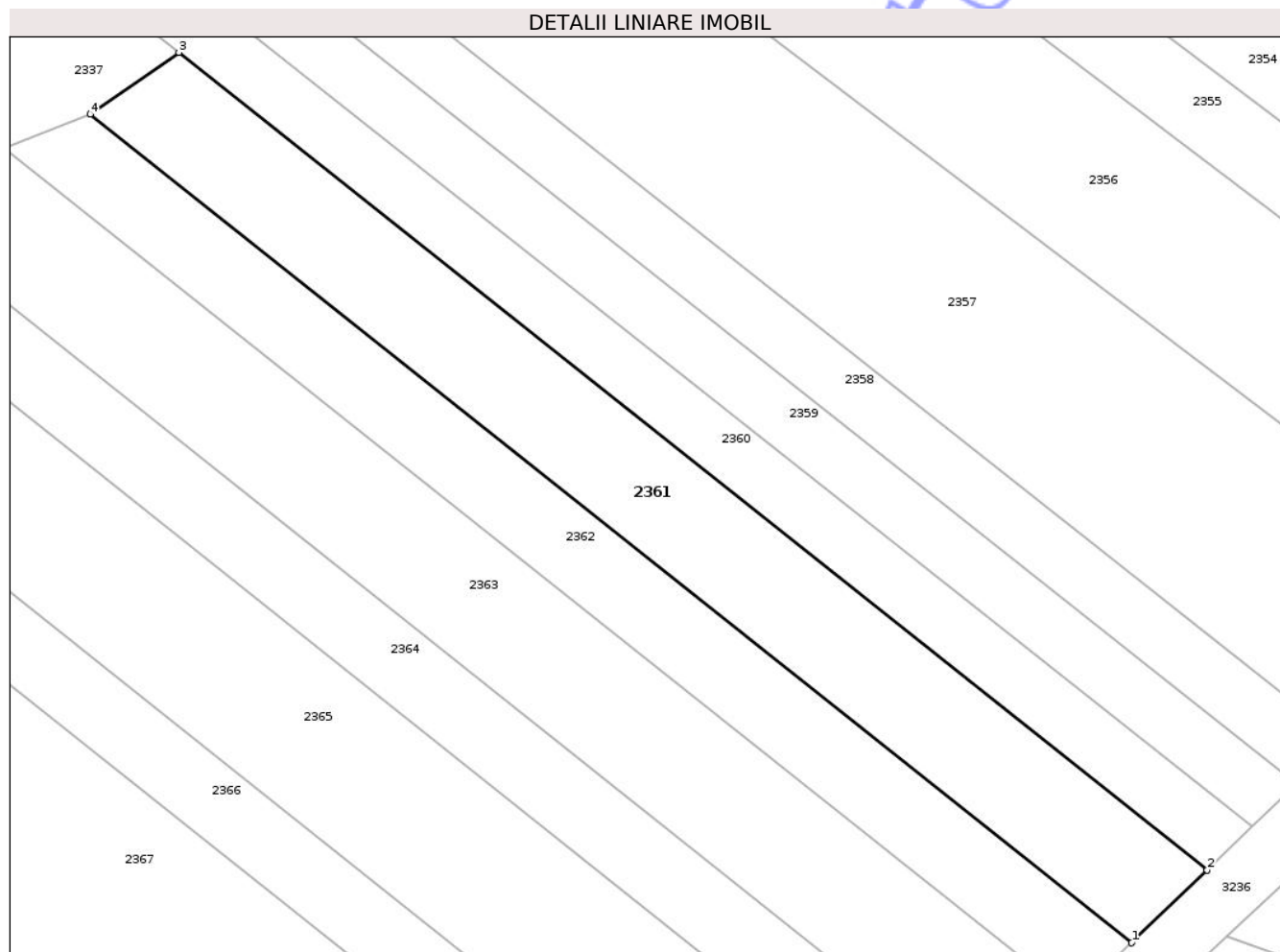
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53001	Din acte: 1.000 Masurata: 1.274	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.274	37	151/152	-	în titlu de proprietate tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.049,11 343.544,23	2	605.056,38 343.551,23	10.092
2	605.056,38 343.551,23	3	604.957,35 343.629,97	126.518
3	604.957,35 343.629,97	4	604.948,79 343.624,0	10.436
4	604.948,79 343.624,0	1	605.049,11 343.544,23	128.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2365**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48126, din 04/06/2001 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GURBENEȘTEANU CONSTANTIN	
2) GURBENEȘTEANU CAROL	
3) VASILE LINA	
4) GURBENEȘTEANU ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

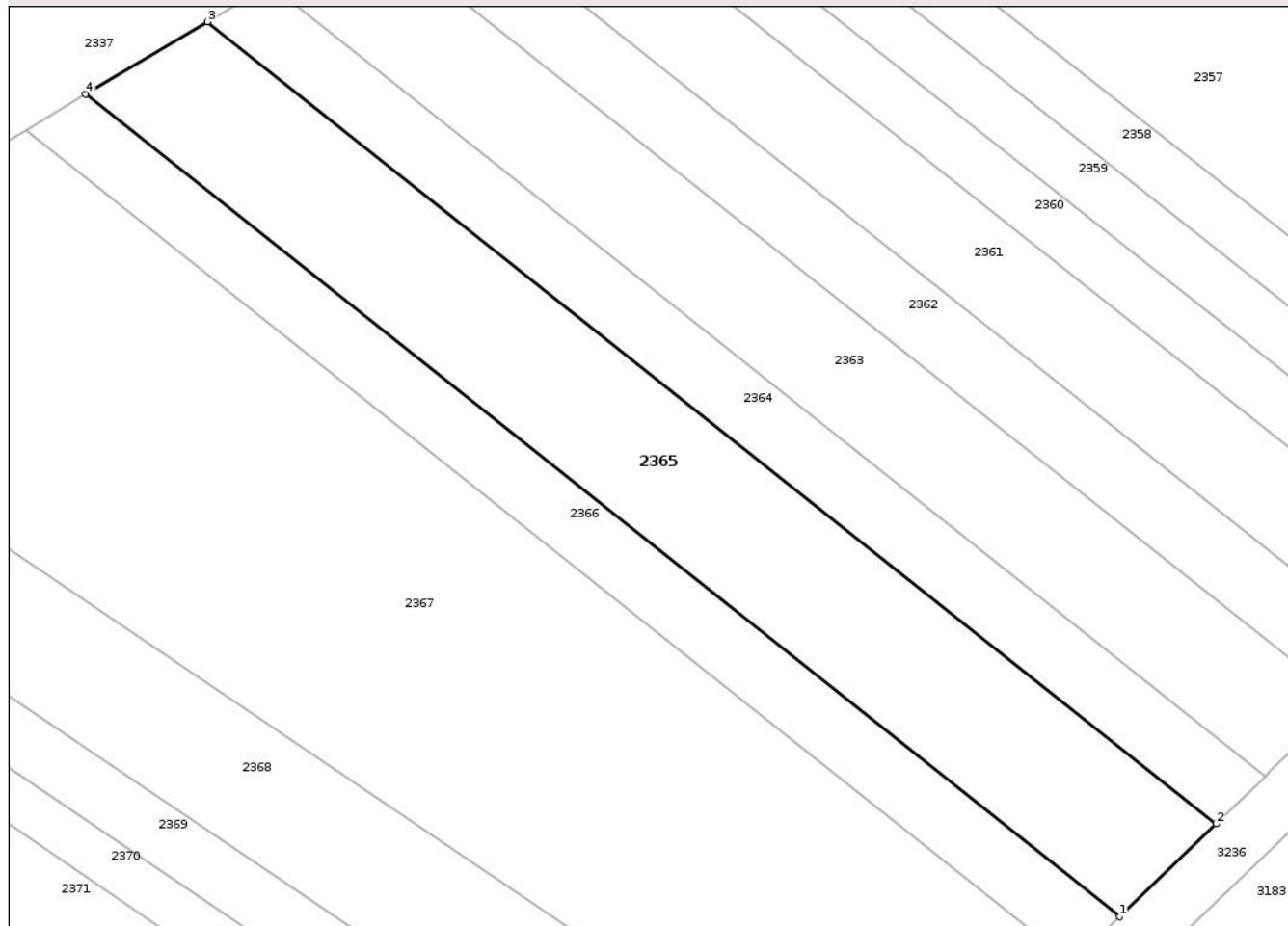
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.019,479 343.515,674	2	605.029,837 343.525,656	14.385
2	605.029,837 343.525,656	3	604.921,429 343.611,852	138.499
3	604.921,429 343.611,852	4	604.908,316 343.604,06	15.253
4	604.908,316 343.604,06	1	605.019,479 343.515,674	142.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2369**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.793, din 30/07/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHINEA CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

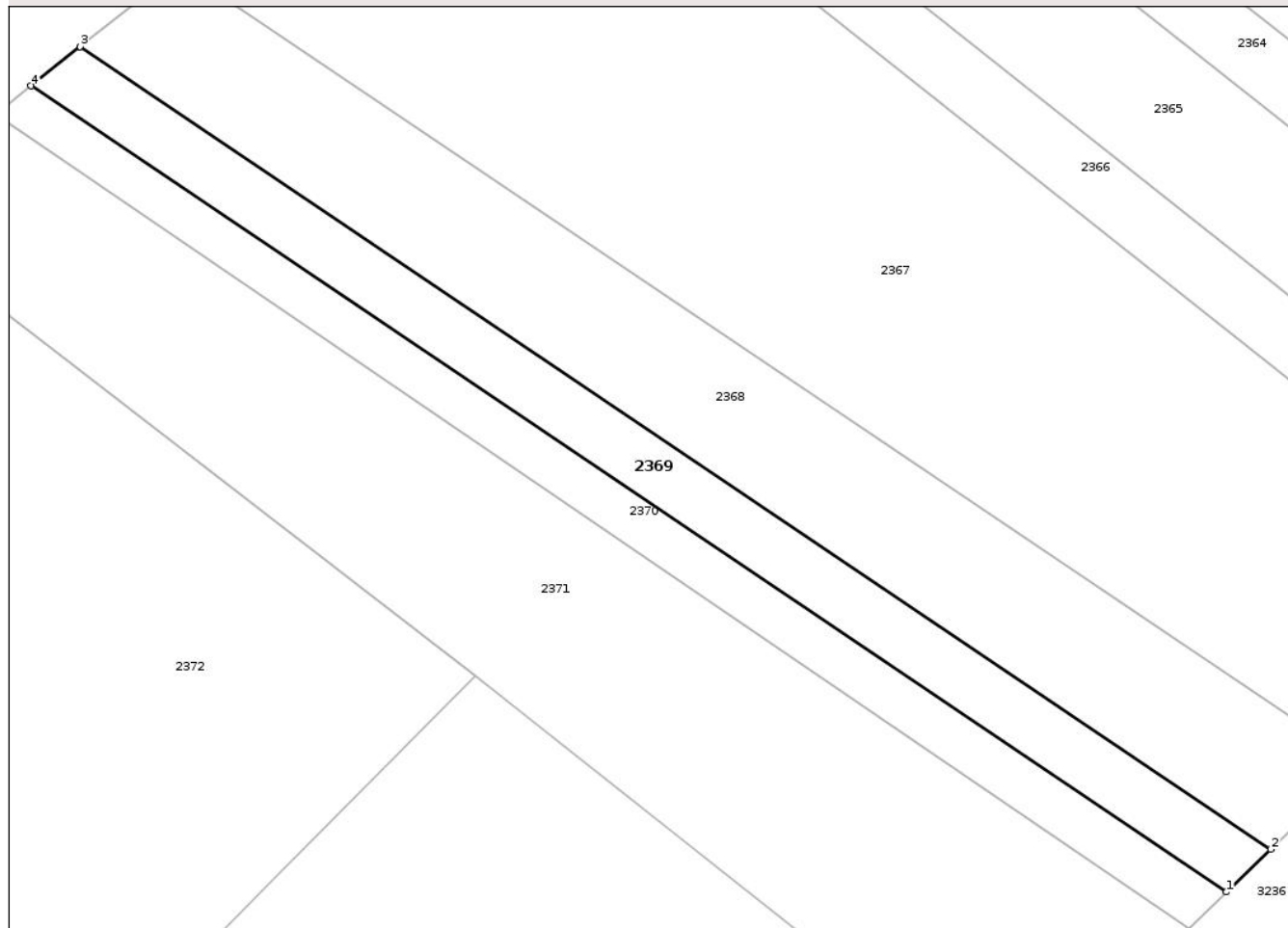
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.980,059 343.477,697	2	604.984,823 343.482,287	6.615
2	604.984,823 343.482,287	3	604.856,888 343.568,495	154.27
3	604.856,888 343.568,495	4	604.851,598 343.564,259	6.777
4	604.851,598 343.564,259	1	604.980,059 343.477,697	154.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2373**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		303	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

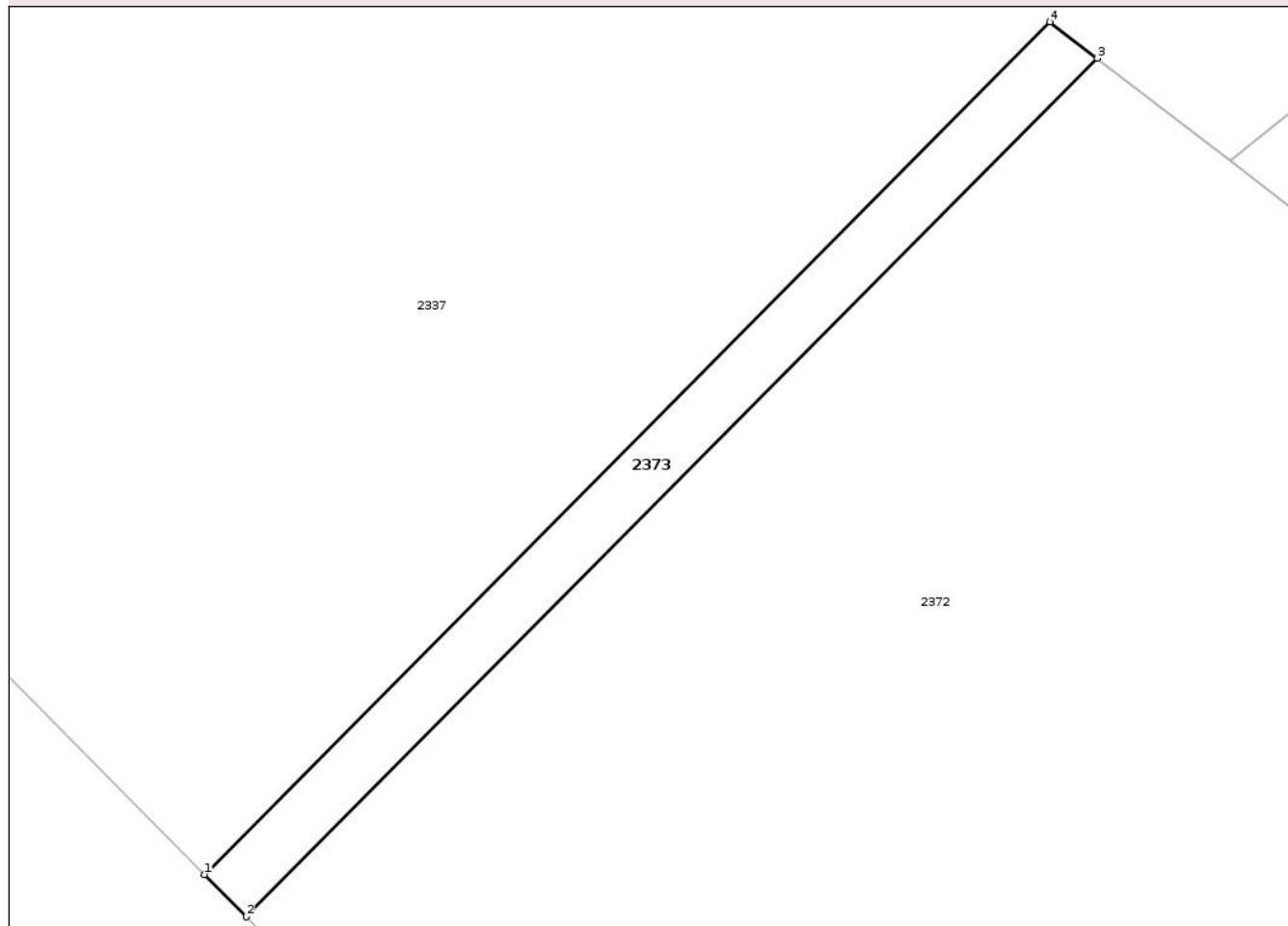
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	303	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	303	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.767,82 343.504,19	2	604.770,533 343.501,441	3.862
2	604.770,533 343.501,441	3	604.826,087 343.557,458	78.893
3	604.826,087 343.557,458	4	604.823,01 343.559,83	3.885
4	604.823,01 343.559,83	1	604.767,82 343.504,19	78.369

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1443
Nr. cadastral vechi:1351

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52514	13.853	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99609 / 20/07/2007		
Act Administrativ nr. 73104, din 16/11/2005 emis de CJSDPAT IF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.59/04.04.2006 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) IONITA AURICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) DANILA NELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) SOTIR CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) IONITA FLORIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) IONITA DUMITRU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) IONITA CONSTANTIN	A1

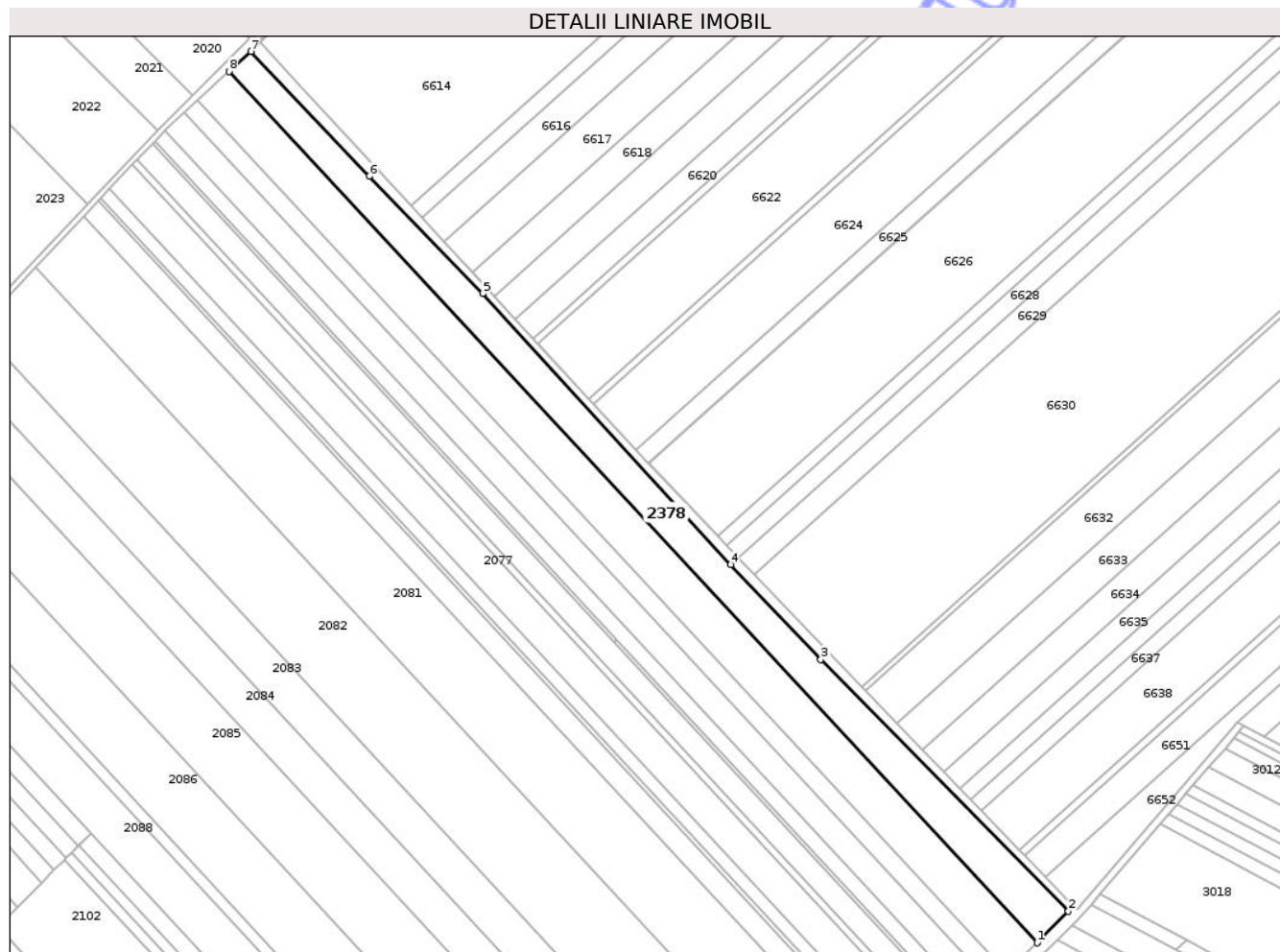
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52514	13.853	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.853	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.619,765 345.080,117	2	606.637,772 345.098,36	25.633
2	606.637,772 345.098,36	3	606.494,175 345.244,229	204.69
3	606.494,175 345.244,229	4	606.441,891 345.299,335	75.962
4	606.441,891 345.299,335	5	606.298,042 345.456,323	212.927
5	606.298,042 345.456,323	6	606.232,287 345.524,316	94.587

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.232,287 345.524,316	7	606.163,505 345.596,665	99.827
7	606.163,505 345.596,665	8	606.150,839 345.585,124	17.135
8	606.150,839 345.585,124	1	606.619,765 345.080,117	689.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:936
Nr. cadastral vechi:933

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52902	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
106422 / 07/12/2006	
Act Administrativ nr. 67933, din 18/11/2003 emis de CJSDPAT IF (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU JEAN	

C. Partea III. SARCINI .

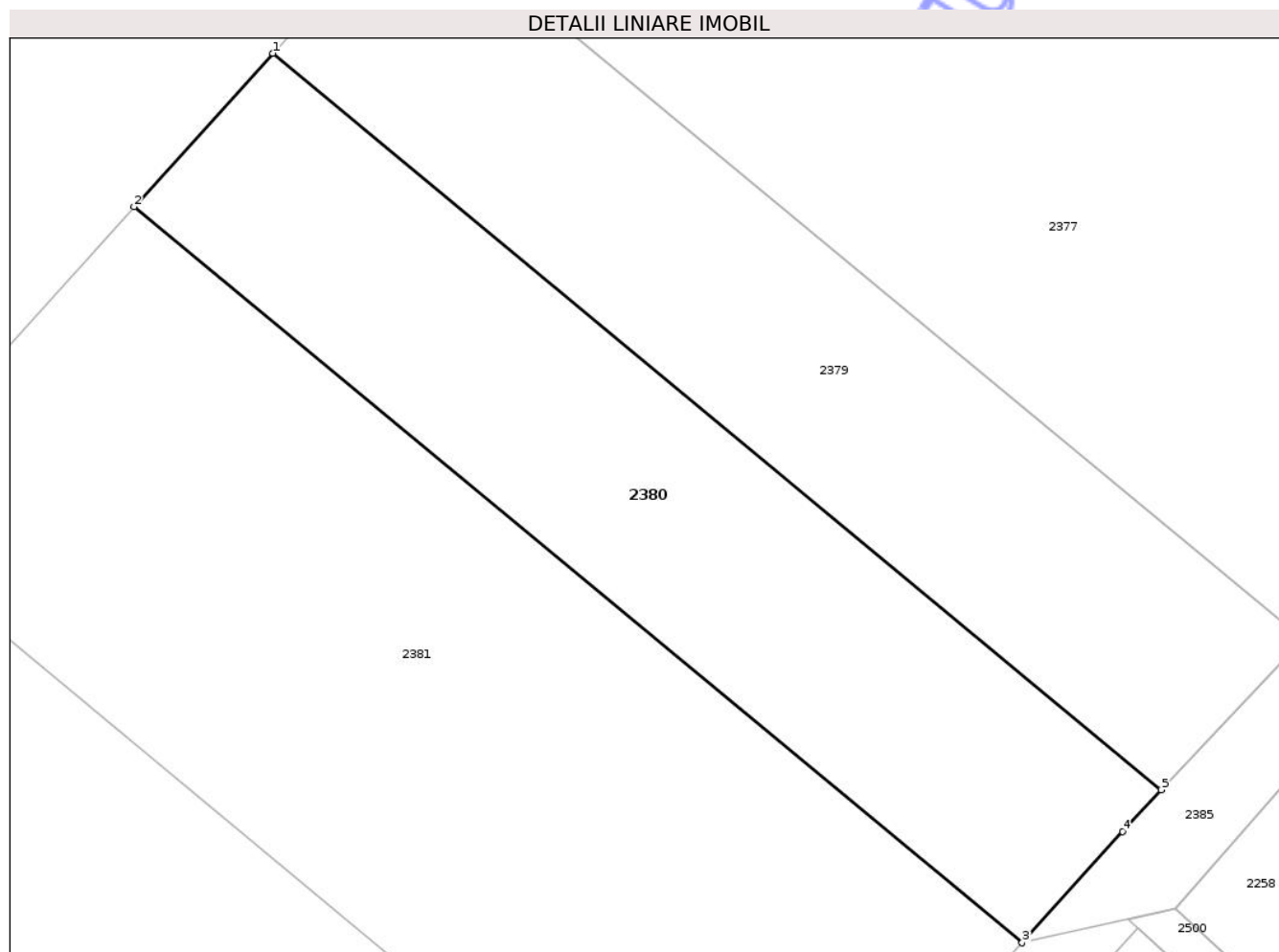
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52902	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	35	142/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.348,027 343.852,93	2	604.335,315 343.838,883	18.945
2	604.335,315 343.838,883	3	604.416,708 343.771,47	105.685
3	604.416,708 343.771,47	4	604.425,886 343.781,678	13.727
4	604.425,886 343.781,678	5	604.429,46 343.785,484	5.221
5	604.429,46 343.785,484	1	604.348,027 343.852,93	105.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2382**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.885	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	

C. Partea III. SARCINI .

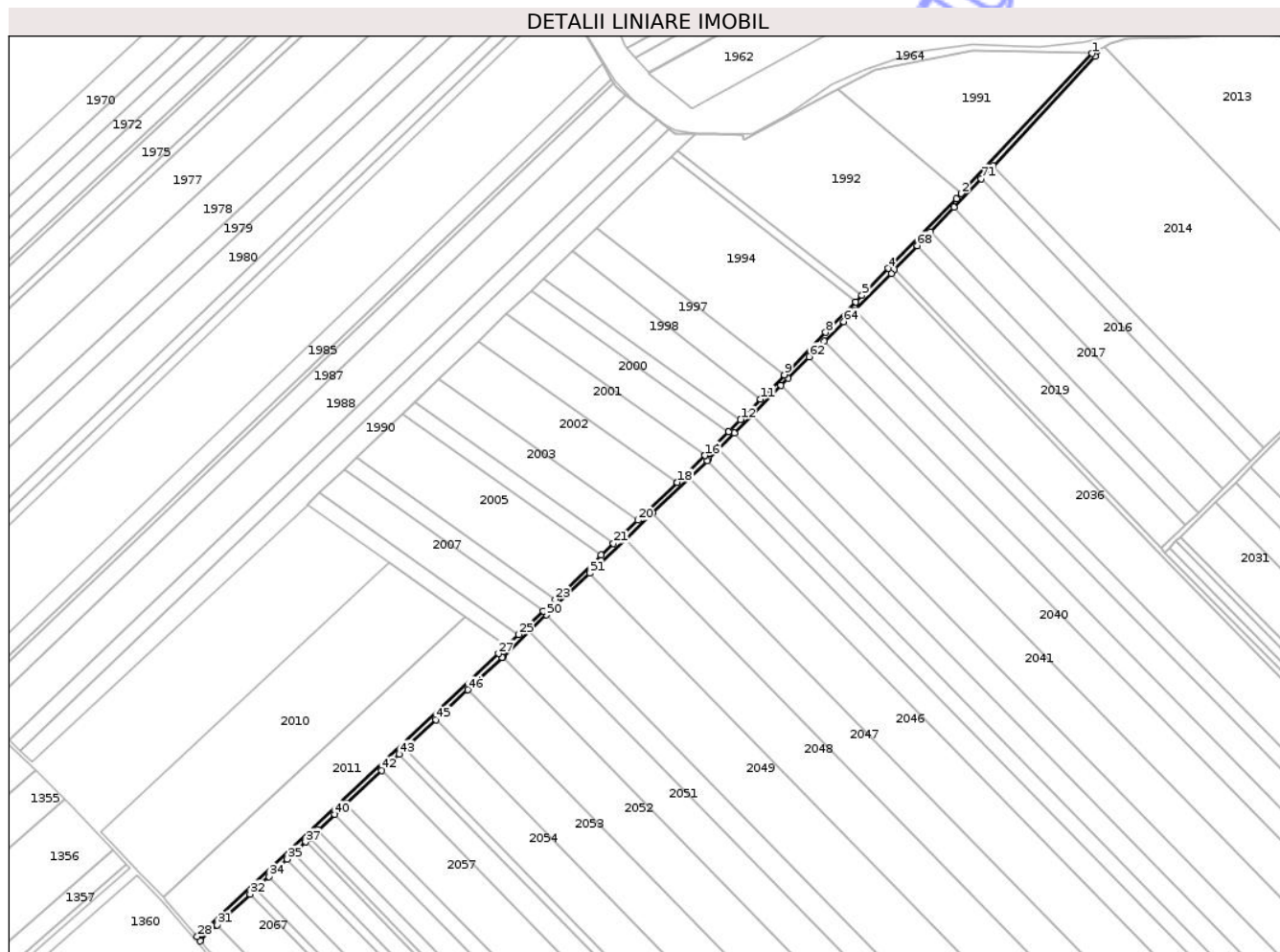
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.885	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.885	-	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.430,32 346.014,85	2	605.327,479 345.904,818	150.61	2	605.327,479 345.904,818	3	605.323,633 345.900,706	5.63	3	605.323,633 345.900,706	4	605.269,939 345.846,038	76.627
4	605.269,939 345.846,038	5	605.249,353 345.824,947	29.472	5	605.249,353 345.824,947	6	605.244,403 345.819,876	7.086	6	605.244,403 345.819,876	7	605.244,392 345.819,864	0.016
7	605.244,392 345.819,864	8	605.220,859 345.795,783	33.67	8	605.220,859 345.795,783	9	605.188,35 345.762,56	46.482	9	605.188,35 345.762,56	10	605.188,347 345.762,558	0.004
10	605.188,347 345.762,558	11	605.169,588 345.743,388	26.821	11	605.169,588 345.743,388	12	605.154,015 345.727,473	22.267	12	605.154,015 345.727,473	13	605.154,007 345.727,464	0.012
13	605.154,007 345.727,464	14	605.144,698 345.717,988	13.284	14	605.144,698 345.717,988	15	605.144,691 345.717,981	0.01	15	605.144,691 345.717,981	16	605.126,108 345.699,092	26.498
16	605.126,108 345.699,092	17	605.126,104 345.699,088	0.006	17	605.126,104 345.699,088	18	605.104,32 345.678,07	30.27	18	605.104,32 345.678,07	19	605.104,318 345.678,068	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	605.104,318 345.678,068	20	605.073,315 345.648,371	42.931	20	605.073,315 345.648,371	21	605.054,134 345.629,998	26.561	21	605.054,134 345.629,998	22	605.044,544 345.620,812	13.28
22	605.044,544 345.620,812	23	605.008,376 345.586,168	50.083	23	605.008,376 345.586,168	24	604.998,789 345.576,985	13.275	24	604.998,789 345.576,985	25	604.979,618 345.558,621	26.547
25	604.979,618 345.558,621	26	604.970,03 345.549,44	13.275	26	604.970,03 345.549,44	27	604.963,862 345.543,529	8.543	27	604.963,862 345.543,529	28	604.727,065 345.321,378	324.69
28	604.727,065 345.321,378	29	604.729,269 345.317,961	4.066	29	604.729,269 345.317,961	30	604.729,802 345.318,461	0.731	30	604.729,802 345.318,461	31	604.742,754 345.330,611	17.759
31	604.742,754 345.330,611	32	604.768,431 345.354,701	35.208	32	604.768,431 345.354,701	33	604.772,863 345.358,858	6.076	33	604.772,863 345.358,858	34	604.783,178 345.368,536	14.144
34	604.783,178 345.368,536	35	604.797,737 345.382,194	19.963	35	604.797,737 345.382,194	36	604.802,538 345.386,698	6.583	36	604.802,538 345.386,698	37	604.812,1 345.395,669	13.111
37	604.812,1 345.395,669	38	604.815,217 345.398,593	4.274	38	604.815,217 345.398,593	39	604.821,774 345.404,744	8.99	39	604.821,774 345.404,744	40	604.835,151 345.417,294	18.342
40	604.835,151 345.417,294	41	604.844,081 345.425,672	12.245	41	604.844,081 345.425,672	42	604.871,934 345.451,802	38.191	42	604.871,934 345.451,802	43	604.885,642 345.464,662	18.796
43	604.885,642 345.464,662	44	604.890,298 345.469,03	6.384	44	604.890,298 345.469,03	45	604.914,403 345.491,644	33.052	45	604.914,403 345.491,644	46	604.939,503 345.515,192	34.417
46	604.939,503 345.515,192	47	604.966,614 345.540,626	37.174	47	604.966,614 345.540,626	48	604.967,089 345.541,082	0.658	48	604.967,089 345.541,082	49	604.988,027 345.561,138	28.994
49	604.988,027 345.561,138	50	605.001,422 345.573,968	18.548	50	605.001,422 345.573,968	51	605.035,611 345.606,716	47.343	51	605.035,611 345.606,716	52	605.063,605 345.633,546	38.775
52	605.063,605 345.633,546	53	605.084,939 345.654,026	29.573	53	605.084,939 345.654,026	54	605.113,604 345.681,544	39.736	54	605.113,604 345.681,544	55	605.127,828 345.695,199	19.718
55	605.127,828 345.695,199	56	605.128,915 345.696,242	1.506	56	605.128,915 345.696,242	57	605.136,56 345.704,012	10.9	57	605.136,56 345.704,012	58	605.149,087 345.716,752	17.867
58	605.149,087 345.716,752	59	605.162,977 345.730,935	19.852	59	605.162,977 345.730,935	60	605.185,601 345.754,037	32.335	60	605.185,601 345.754,037	61	605.191,209 345.759,763	8.015
61	605.191,209 345.759,763	62	605.207,99 345.776,731	23.865	62	605.207,99 345.776,731	63	605.219,94 345.788,813	16.993	63	605.219,94 345.788,813	64	605.235,212 345.804,255	21.718
64	605.235,212 345.804,255	65	605.243,761 345.812,899	12.157	65	605.243,761 345.812,899	66	605.272,391 345.841,846	40.714	66	605.272,391 345.841,846	67	605.275,018 345.845,449	4.459
67	605.275,018 345.845,449	68	605.292,79 345.864,001	25.691	68	605.292,79 345.864,001	69	605.303,022 345.874,683	14.792	69	605.303,022 345.874,683	70	605.321,63 345.894,108	26.9
70	605.321,63 345.894,108	71	605.343,128 345.916,549	31.077	71	605.343,128 345.916,549	72	605.352,706 345.926,548	13.846	72	605.352,706 345.926,548	73	605.432,877 346.012,46	117.509
73	605.432,877 346.012,46	74	605.433,415 346.016,484	4.06	74	605.433,415 346.016,484	75	605.433,427 346.016,571	0.088	75	605.433,427 346.016,571	1	605.430,32 346.014,85	3.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2387**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 155

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.587	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716 <i>OBSERVATII: Insciere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

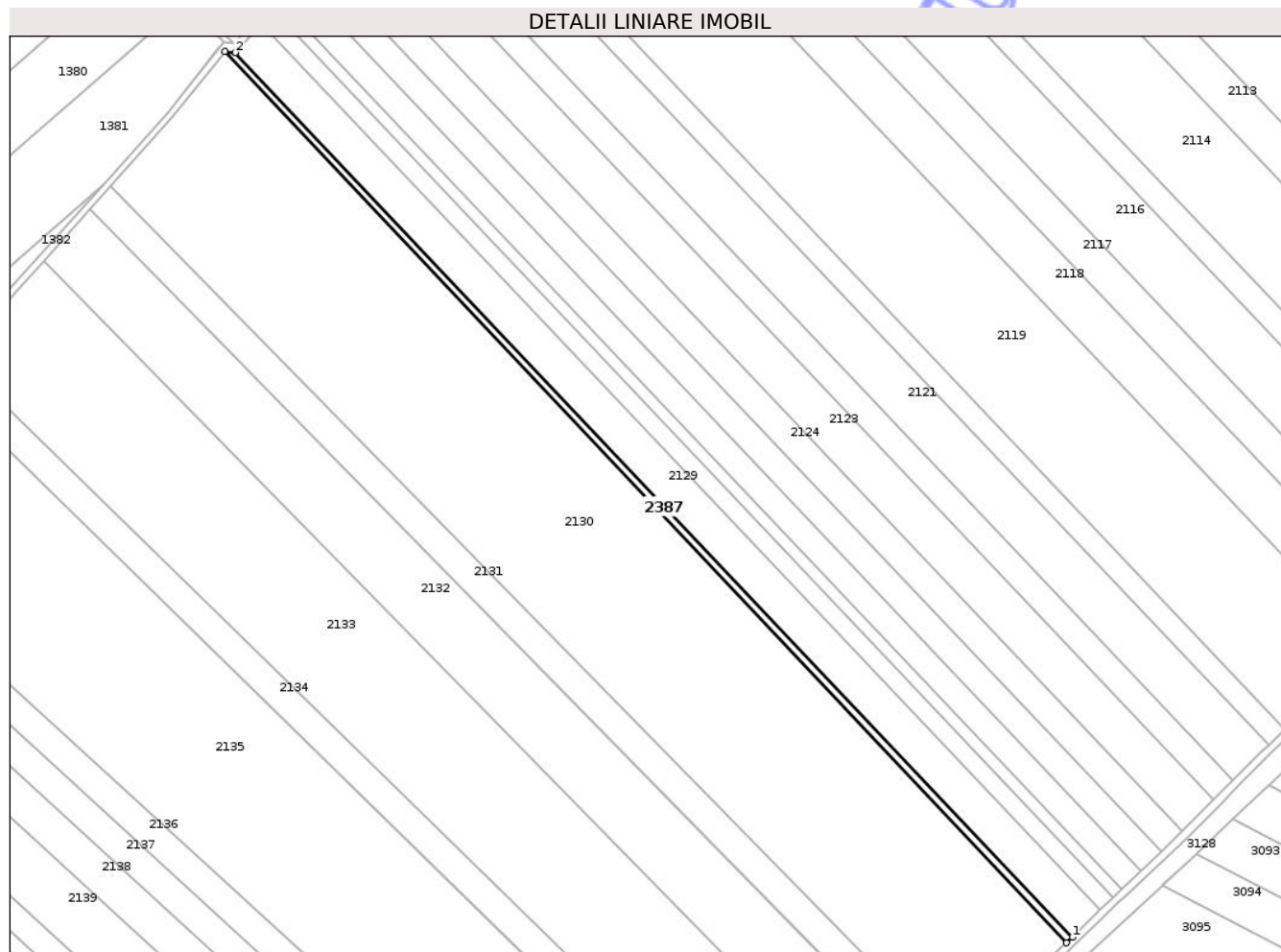
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.587	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.587	-	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.754,49 344.249,22	2	605.307,501 344.721,17	650.028
2	605.307,501 344.721,17	3	605.302,013 344.721,739	5.517
3	605.302,013 344.721,739	4	605.751,266 344.246,315	654.107
4	605.751,266 344.246,315	1	605.754,49 344.249,22	4.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.705	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.705	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.705	-	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.547,949 343.716,757	2	604.560,289 343.729,56	17.78 2	2	604.560,289 343.729,56	3	604.561,998 343.731,588	2.652	3	604.561,998 343.731,588	4	604.569,461 343.739,205	10.66 4
4	604.569,461 343.739,205	5	604.579,205 343.749,15	13.92 3	5	604.579,205 343.749,15	6	604.585,443 343.755,516	8.913	6	604.585,443 343.755,516	7	604.587,018 343.757,124	2.251
7	604.587,018 343.757,124	8	604.599,519 343.769,883	17.86 2	8	604.599,519 343.769,883	9	604.612,105 343.782,728	17.98 3	9	604.612,105 343.782,728	10	604.618,453 343.789,206	9.07
10	604.618,453 343.789,206	11	604.624,837 343.795,722	9.122	11	604.624,837 343.795,722	12	604.629,685 343.800,666	6.924	12	604.629,685 343.800,666	13	604.639,343 343.810,494	13.77 9
13	604.639,343 343.810,494	14	604.645,021 343.816,036	7.934	14	604.645,021 343.816,036	15	604.651,328 343.822,157	8.789	15	604.651,328 343.822,157	16	604.664,155 343.835,383	18.42 4
16	604.664,155 343.835,383	17	604.676,934 343.848,559	18.35 5	17	604.676,934 343.848,559	18	604.689,664 343.861,684	18.28 4	18	604.689,664 343.861,684	19	604.713,681 343.886,111	34.25 6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.713,681 343.886,111	20	604.739,456 343.912,311	36.753	20	604.739,456 343.912,311	21	604.752,575 343.925,631	18.696	21	604.752,575 343.925,631	22	604.772,17 343.945,541	27.935
22	604.772,17 343.945,541	23	604.777,273 343.950,727	7.276	23	604.777,273 343.950,727	24	604.785,349 343.958,948	11.524	24	604.785,349 343.958,948	25	604.791,951 343.965,654	9.41
25	604.791,951 343.965,654	26	604.805,233 343.979,136	18.926	26	604.805,233 343.979,136	27	604.817,824 343.991,929	17.95	27	604.817,824 343.991,929	28	604.823,65 343.997,85	8.307
28	604.823,65 343.997,85	29	604.830,099 344.004,402	9.193	29	604.830,099 344.004,402	30	604.837,815 344.012,242	11.0	30	604.837,815 344.012,242	31	604.844,83 344.019,369	10.0
31	604.844,83 344.019,369	32	604.851,613 344.026,262	9.671	32	604.851,613 344.026,262	33	604.865,214 344.040,082	19.39	33	604.865,214 344.040,082	34	604.859,086 344.044,755	7.706
34	604.859,086 344.044,755	35	604.845,429 344.028,416	21.295	35	604.845,429 344.028,416	36	604.838,951 344.020,509	10.222	36	604.838,951 344.020,509	37	604.832,318 344.013,764	9.46
37	604.832,318 344.013,764	38	604.824,577 344.005,892	11.04	38	604.824,577 344.005,892	39	604.817,113 343.998,328	10.627	39	604.817,113 343.998,328	40	604.810,73 343.991,842	9.1
40	604.810,73 343.991,842	41	604.794,921 343.978,789	20.501	41	604.794,921 343.978,789	42	604.784,847 343.969,014	14.037	42	604.784,847 343.969,014	43	604.779,514 343.963,366	7.768
43	604.779,514 343.963,366	44	604.770,251 343.953,877	13.261	44	604.770,251 343.953,877	45	604.755,033 343.938,168	21.871	45	604.755,033 343.938,168	46	604.748,634 343.931,486	9.252
46	604.748,634 343.931,486	47	604.746,345 343.928,856	3.487	47	604.746,345 343.928,856	48	604.728,61 343.908,48	27.013	48	604.728,61 343.908,48	49	604.708,55 343.888,08	28.611
49	604.708,55 343.888,08	50	604.703,597 343.883,043	7.064	50	604.703,597 343.883,043	51	604.697,742 343.877,089	8.351	51	604.697,742 343.877,089	52	604.688,964 343.868,161	12.52
52	604.688,964 343.868,161	53	604.680,188 343.859,237	12.516	53	604.680,188 343.859,237	54	604.673,933 343.852,876	8.921	54	604.673,933 343.852,876	55	604.662,243 343.840,987	16.673
55	604.662,243 343.840,987	56	604.652,866 343.831,447	13.377	56	604.652,866 343.831,447	57	604.641,196 343.819,563	16.656	57	604.641,196 343.819,563	58	604.633,033 343.811,233	11.663
58	604.633,033 343.811,233	59	604.627,235 343.805,314	8.286	59	604.627,235 343.805,314	60	604.627,19 343.805,268	0.064	60	604.627,19 343.805,268	61	604.621,371 343.799,329	8.315
61	604.621,371 343.799,329	62	604.619,627 343.797,55	2.491	62	604.619,627 343.797,55	63	604.613,811 343.791,614	8.31	63	604.613,811 343.791,614	64	604.604,43 343.782,039	13.405
64	604.604,43 343.782,039	65	604.598,62 343.776,109	8.302	65	604.598,62 343.776,109	66	604.591,617 343.768,962	10.006	66	604.591,617 343.768,962	67	604.584,65 343.761,852	9.954
67	604.584,65 343.761,852	68	604.583,554 343.760,733	1.566	68	604.583,554 343.760,733	69	604.577,752 343.754,812	8.29	69	604.577,752 343.754,812	70	604.556,744 343.733,37	30.018
70	604.556,744 343.733,37	71	604.550,998 343.727,384	8.298	71	604.550,998 343.727,384	72	604.549,0 343.725,257	2.918	72	604.549,0 343.725,257	73	604.543,373 343.719,173	8.287
73	604.543,373 343.719,173	74	604.538,483 343.713,887	7.201	74	604.538,483 343.713,887	75	604.530,873 343.705,661	11.206	75	604.530,873 343.705,661	76	604.519,605 343.693,481	16.593
76	604.519,605 343.693,481	77	604.523,276 343.690,086	5.0	77	604.523,276 343.690,086	1	604.547,949 343.716,757	36.333					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1938**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1643
Nr. cadastral vechi:1480

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51095	32.580	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
169407 / 29/10/2008	
Act Notarial nr. 1131, din 28/10/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC BAUROM CONSTRUCT SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

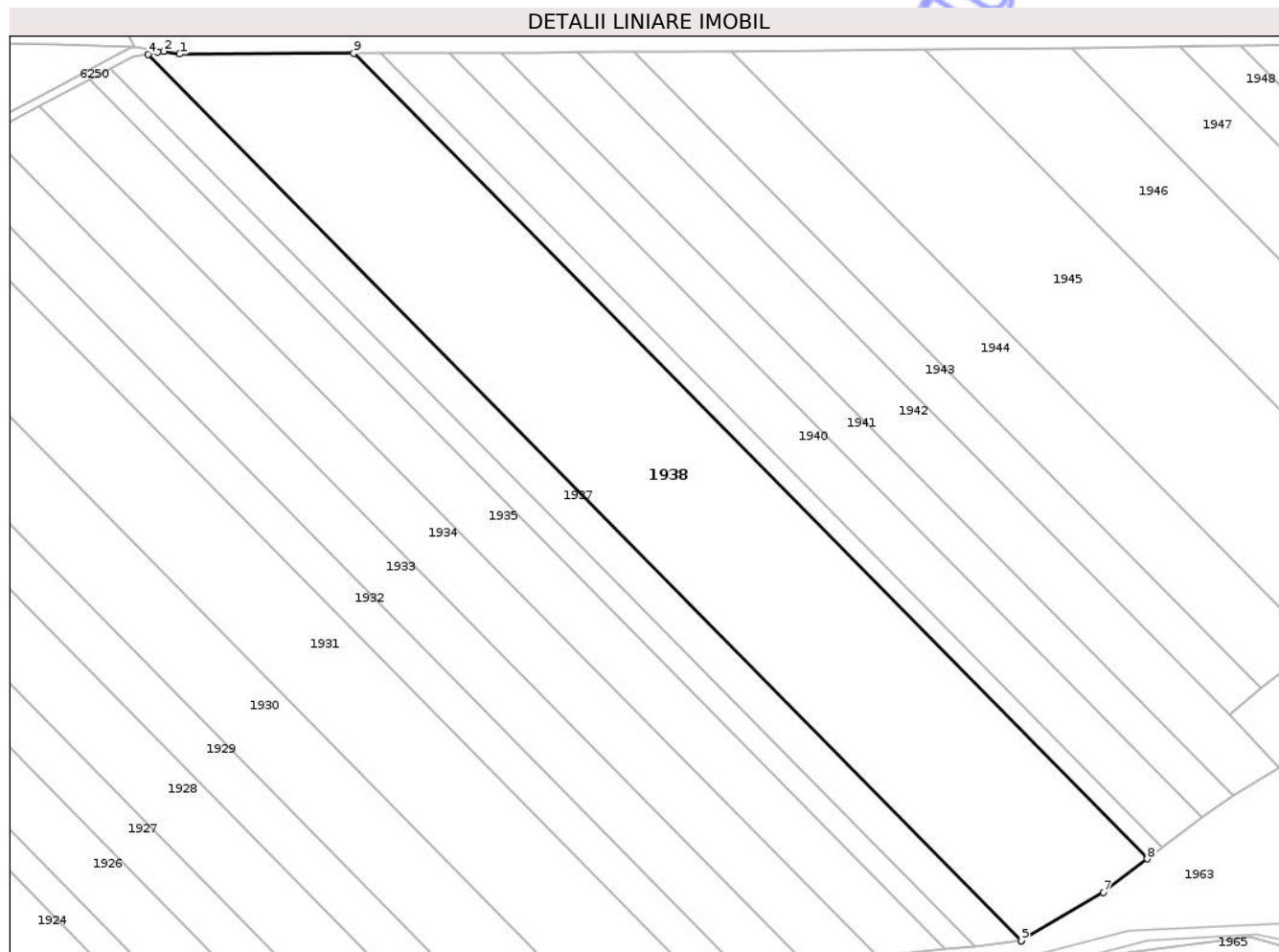
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51095	32.580	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	32.580	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.385,313 346.769,614	2	604.378,428 346.770,791	6.985
2	604.378,428 346.770,791	3	604.375,839 346.770,352	2.626
3	604.375,839 346.770,352	4	604.371,785 346.769,406	4.163
4	604.371,785 346.769,406	5	604.748,277 346.387,393	536.358
5	604.748,277 346.387,393	6	604.748,43 346.387,41	0.154

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.748,43 346.387,41	7	604.783,685 346.408,309	40.984
7	604.783,685 346.408,309	8	604.802,583 346.422,764	23.792
8	604.802,583 346.422,764	9	604.460,37 346.769,966	487.503
9	604.460,37 346.769,966	1	604.385,313 346.769,614	75.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1939**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.432, din 03/04/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE CONSTANTA	
2) NĂSTASE DUMITRU	
3) VIȘAN ECATERINA	
4) STAN ELISABETA	

C. Partea III. SARCINI .

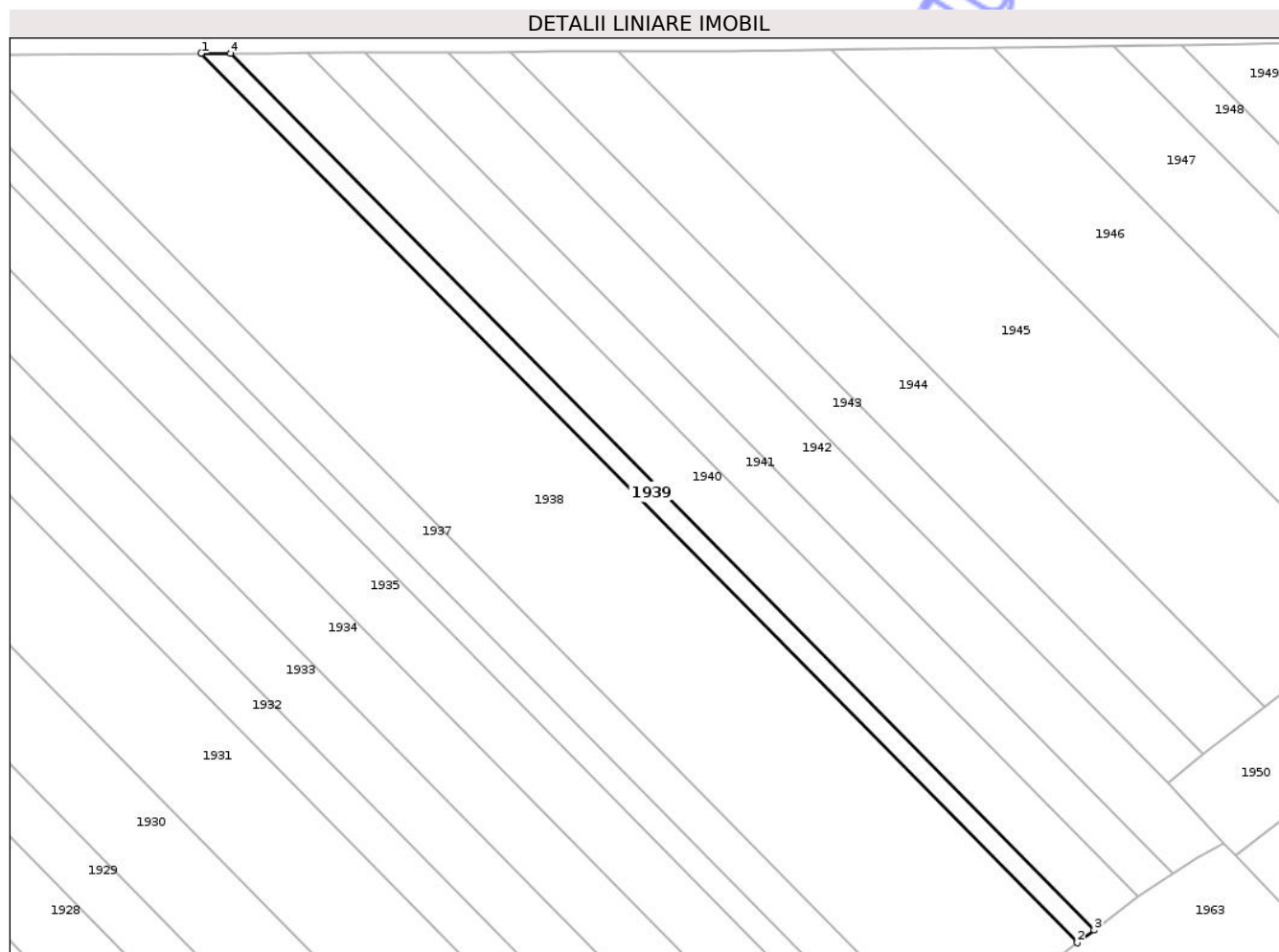
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.950	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.950	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.460,37 346.769,966	2	604.802,583 346.422,764	487.503
2	604.802,583 346.422,764	3	604.809,114 346.427,76	8.223
3	604.809,114 346.427,76	4	604.471,778 346.770,02	480.56
4	604.471,778 346.770,02	1	604.460,37 346.769,966	11.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1941**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.431	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.429, din 03/04/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LUȚĂ ELEFTERIA 2) LUȚĂ MARIA 3) LUȚĂ CONSTANȚA 4) LUȚĂ STEREA 5) DACHE TUDORA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

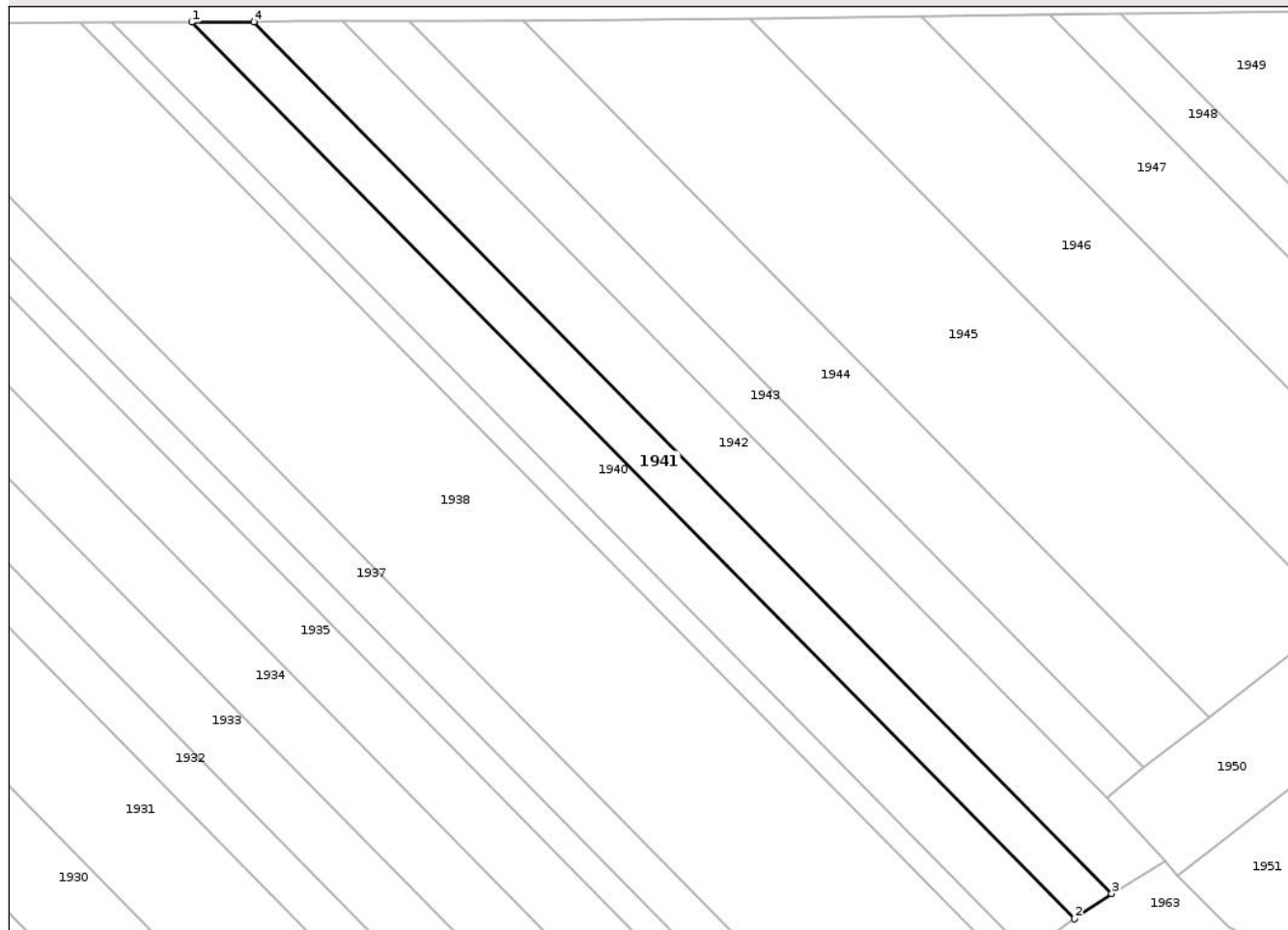
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.431	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.431	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.501,429 346.770,159	2	604.826,086 346.440,741	462.513
2	604.826,086 346.440,741	3	604.839,82 346.449,99	16.558
3	604.839,82 346.449,99	4	604.524,223 346.770,266	449.642
4	604.524,223 346.770,266	1	604.501,429 346.770,159	22.794

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1953**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.592	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Institutia Prefectului (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PETRACHIOAIA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA, CIF: 999999999999	
OBSERVATII: PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI PETRACHIOAIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA	

C. Partea III. SARCINI .

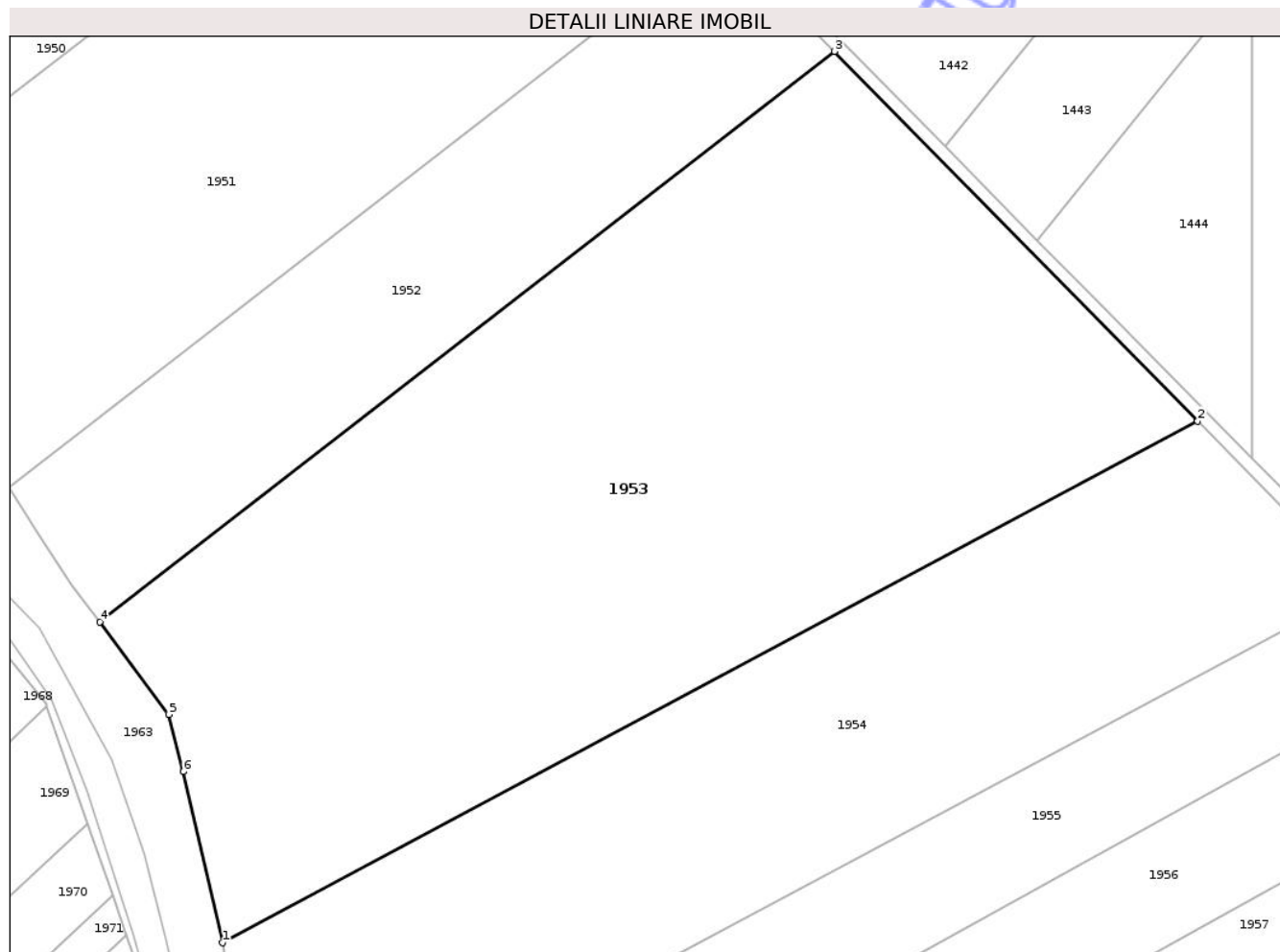
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.592	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	40.592	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.006,145 346.253,21	2	605.308,585 346.414,836	342.918
2	605.308,585 346.414,836	3	605.195,954 346.529,371	160.636
3	605.195,954 346.529,371	4	604.967,976 346.352,598	288.483
4	604.967,976 346.352,598	5	604.989,39 346.323,944	35.772
5	604.989,39 346.323,944	6	604.994,0 346.306,29	18.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.994,0 346.306,29	1	605.006,145 346.253,21	54.452

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1945**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1743

Nr. cadastral vechi:1311/2

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51347	19.998	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
176214 / 27/11/2007		
Act Notarial nr. 419, din 26/11/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5001/100000, cota initiala 5001/100000 1) GHERVASIE GEORGIAN ION 2) GHERVASIE IOANA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12489/100000, cota initiala 12489/100000 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/100000, cota initiala 10001/100000 1) STOICA GHEORGHE, necasatorit	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7501/100000, cota initiala 7501/100000 1) CUTURELA NELU CATALIN 2) CUTURELA ALINA CRISTINA, soti	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/100000, cota initiala 10001/100000 1) GORESCU MIRCEA ALEXANDRU, necasatorit	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7501/100000, cota initiala 7501/100000 1) GLAMAN GHEORGHE 2) GLAMAN ROXANDRA FLORENTINA, soti	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/100000, cota initiala 10001/100000 1) BOTNARU THEODOR, necasatorit	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10001/100000, cota initiala 10001/100000 1) STOICA GABRIELA ILEANA, necasatorita	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 15002/100000, cota initiala 15002/100000 1) MORARU ADRIAN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 12502/100000, cota initiala 12502/100000 1) BUSE CATALIN DANIEL 2) BUSE PAULA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

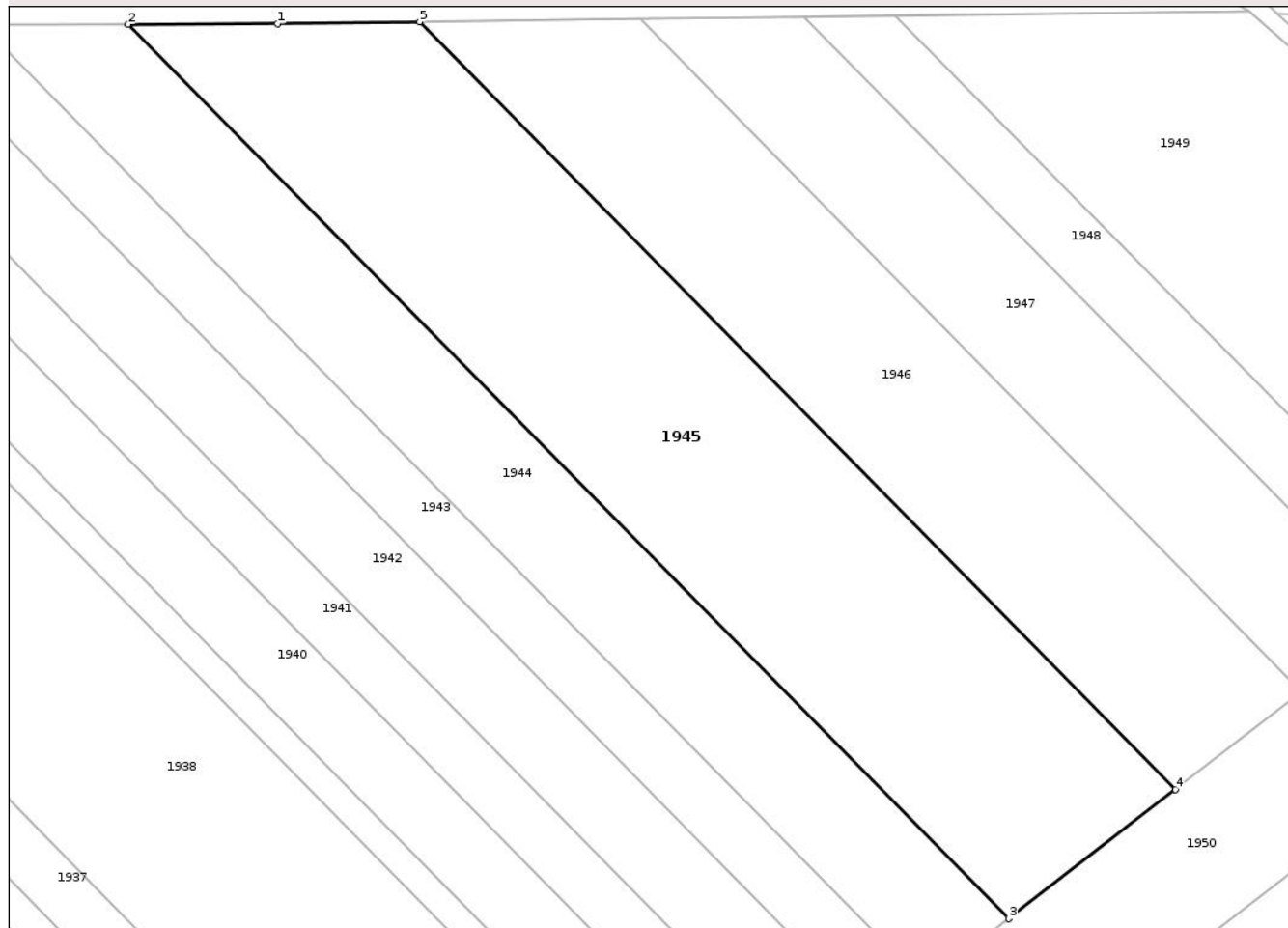
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51347	19.998	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.998	23	90	-	provine din CF 1387

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.666,06 346.770,932	2	604.623,356 346.770,732	42.704
2	604.623,356 346.770,732	3	604.875,54 346.514,871	359.251
3	604.875,54 346.514,871	4	604.923,224 346.551,862	60.35
4	604.923,224 346.551,862	5	604.706,792 346.771,467	308.333
5	604.706,792 346.771,467	1	604.666,06 346.770,932	40.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2048**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.329	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45580, din 16/03/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN D. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

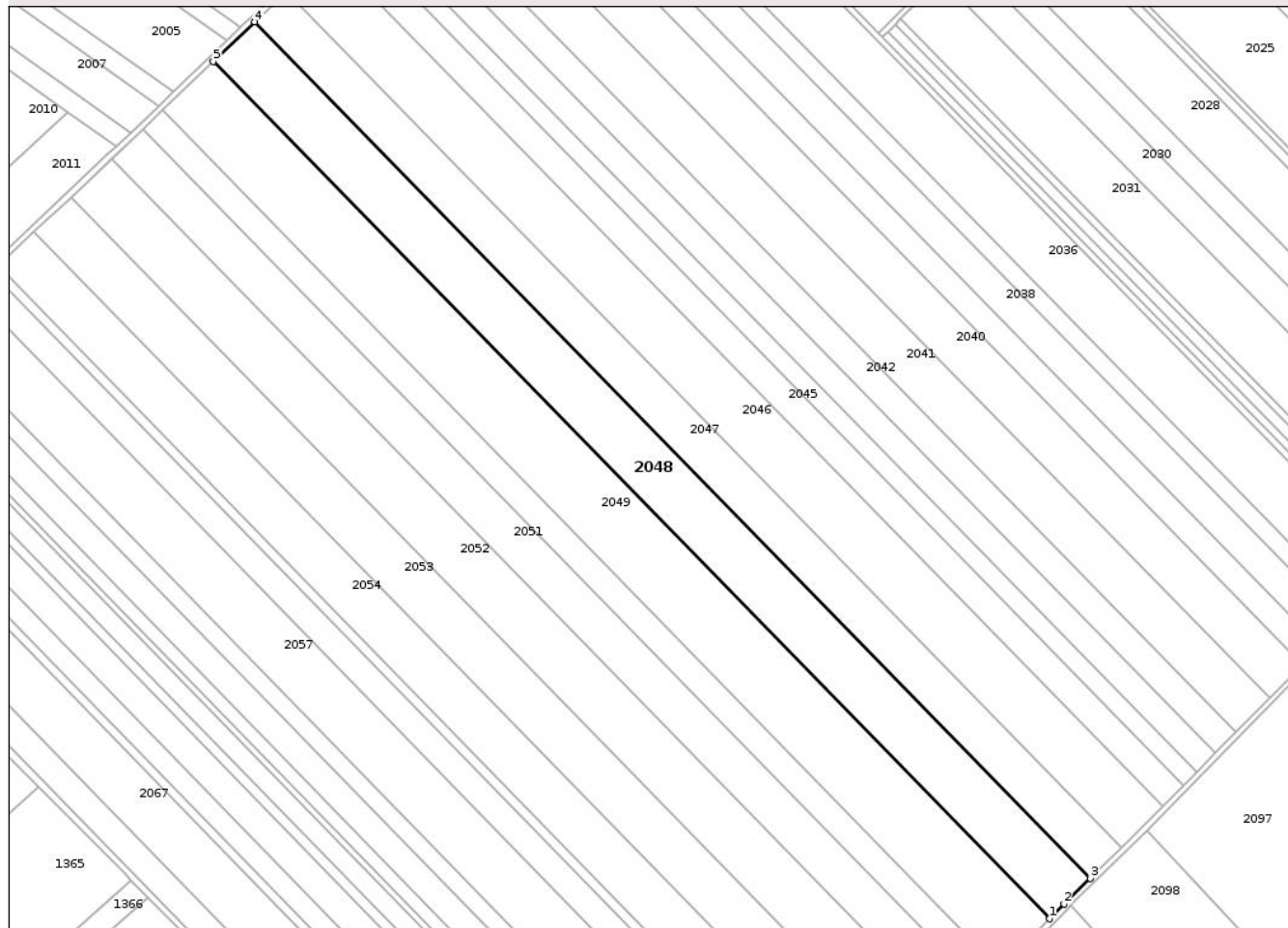
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.329	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.329	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.600,447 345.028,382	2	605.610,31 345.038,351	14.024
2	605.610,31 345.038,351	3	605.627,999 345.055,665	24.752
3	605.627,999 345.055,665	4	605.063,605 345.633,546	807.767
4	605.063,605 345.633,546	5	605.035,611 345.606,716	38.775
5	605.035,611 345.606,716	1	605.600,447 345.028,382	808.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2050**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.022	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45095, din 11/01/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN H. TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

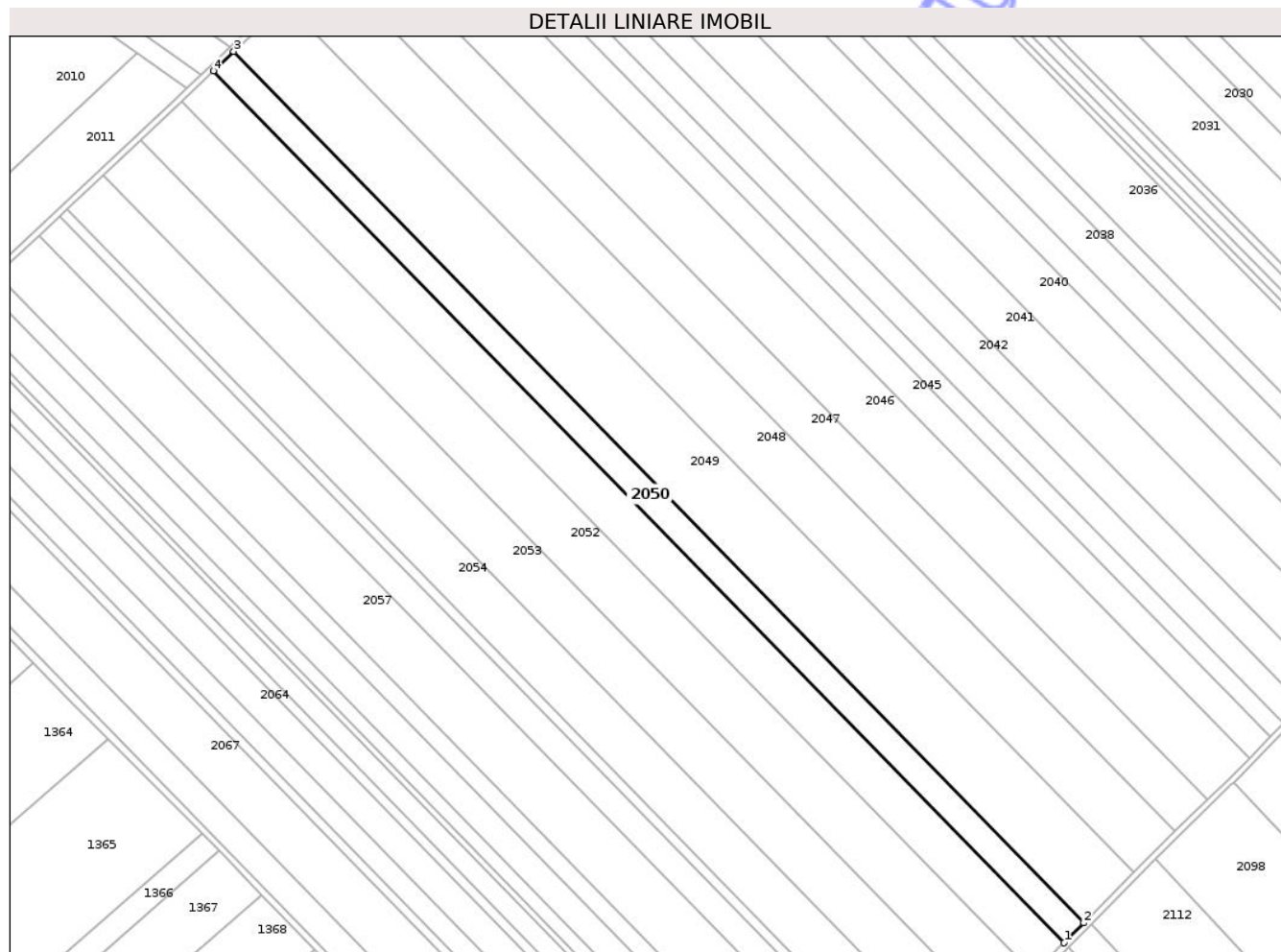
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.022	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.022	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.554,1 344.981,538	2	605.567,146 344.994,725	18.55
2	605.567,146 344.994,725	3	605.001,422 345.573,968	809.67
3	605.001,422 345.573,968	4	604.988,027 345.561,138	18.548
4	604.988,027 345.561,138	1	605.554,1 344.981,538	810.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53446	30.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
205312 / 31/08/2015	
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 45126, din 11/01/2000 emis de CJPSDPAT (Adeverinta nr. 5056/29.07.2015; Declaratie aut nr. 1582/26.08.2015 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6743/10000, cota initiala 1/1 1) SERBAN NICULAE
303965 / 15/12/2015	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut.4119, din 08/12/2015 emis de MOCANU VICTOR (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3257/10000, cota initiala 3257/10000 1) NARDO TRADING CO SRL, CIF:4313000

C. Partea III. SARCINI .

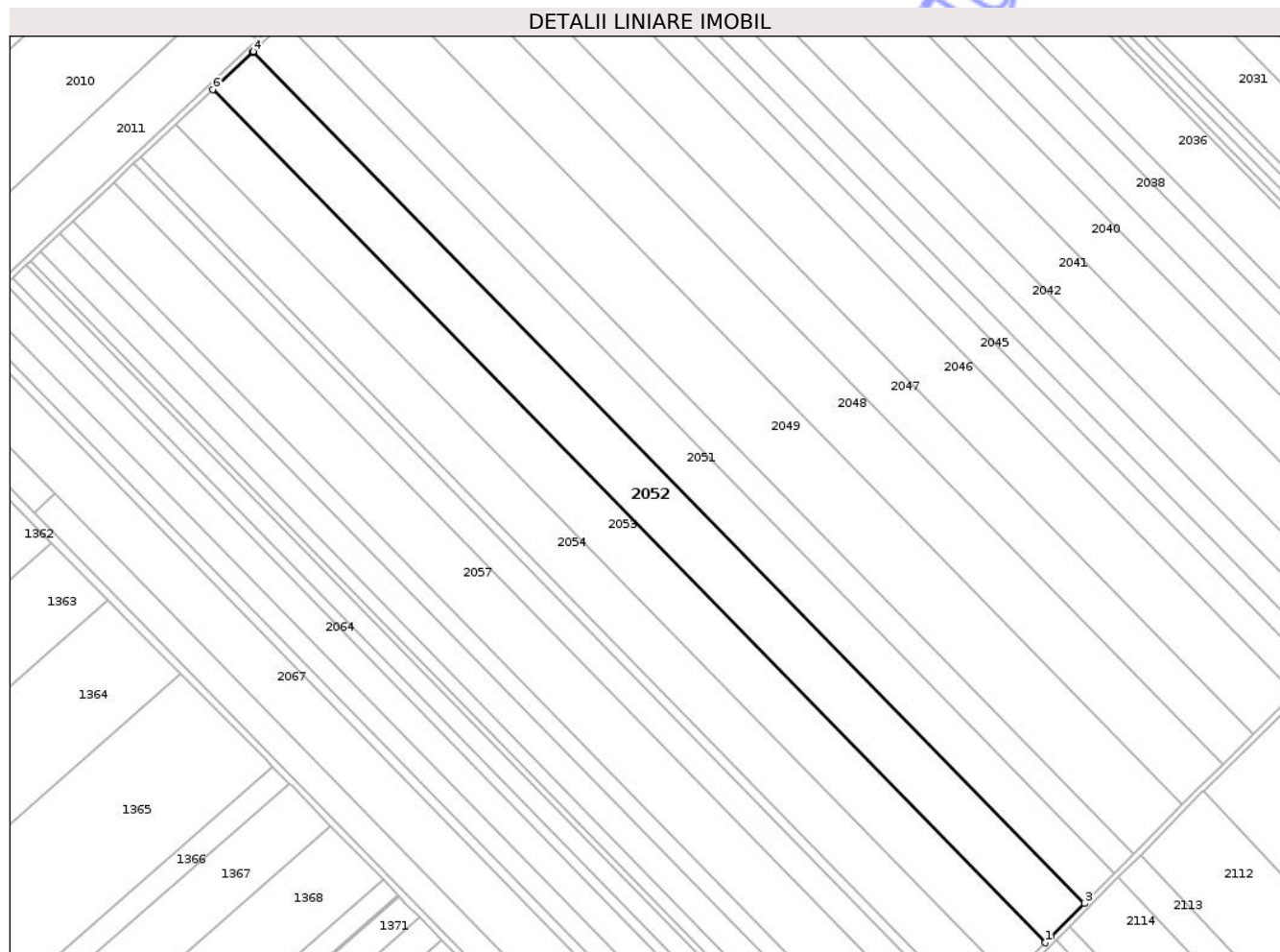
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53446	30.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.700	21/20	82/79	-	in titlu de proprietate tarla 21 parcela 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.507,083 344.934,049	2	605.510,818 344.937,792	5.288
2	605.510,818 344.937,792	3	605.533,705 344.960,925	32.542
3	605.533,705 344.960,925	4	604.967,089 345.541,082	810.947
4	604.967,089 345.541,082	5	604.966,614 345.540,626	0.658
5	604.966,614 345.540,626	6	604.939,503 345.515,192	37.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.939,503 345.515,192	1	605.507,083 344.934,049	812.326

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		26.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46721, din 16/08/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN C. FLOREA	A1

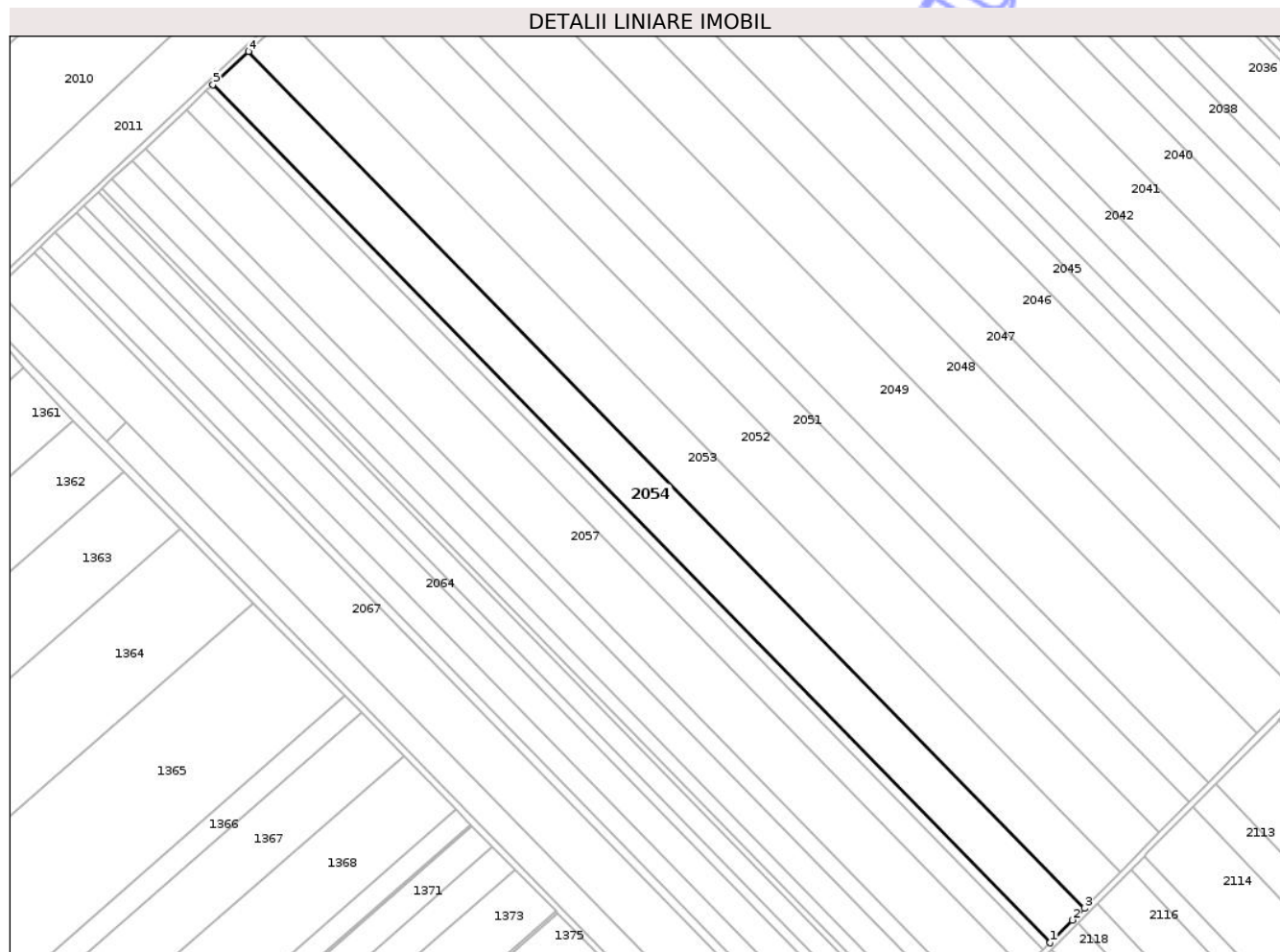
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	26.900	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.900	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.459,488 344.886,238	2	605.474,717 344.901,615	21.642
2	605.474,717 344.901,615	3	605.482,775 344.909,69	11.408
3	605.482,775 344.909,69	4	604.914,403 345.491,644	813.46
4	604.914,403 345.491,644	5	604.890,298 345.469,03	33.052
5	604.890,298 345.469,03	1	605.459,488 344.886,238	814.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1906
Nr. cadastral vechi:1650

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51902	15.320	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
86456 / 29/05/2008	
Act Notarial nr. 1797, din 28/05/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE MIHAI	
2) NICOLAE DUMITRA, soti	

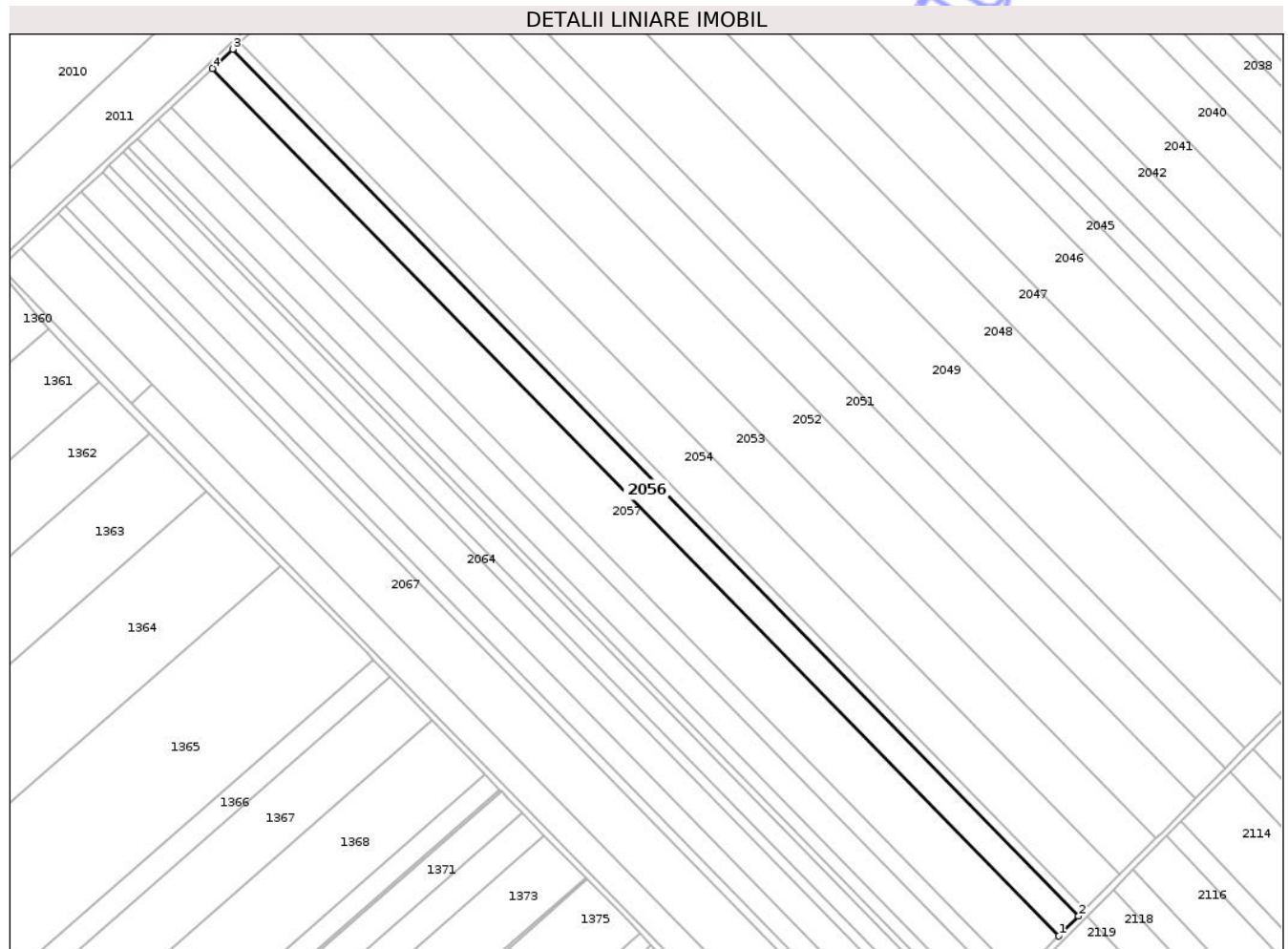
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51902	15.320	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.320	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.441,771 344.868,347	2	605.454,996 344.881,702	18.795
2	605.454,996 344.881,702	3	604.885,642 345.464,662	814.866
3	604.885,642 345.464,662	4	604.871,934 345.451,802	18.796
4	604.871,934 345.451,802	1	605.441,771 344.868,347	815.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2058

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79, LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50668	10.004	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
171919 / 20/11/2012	
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 2021, din 19/11/2012 emis de BNP IVAN GABRIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50668 a imobilului cu numarul cadastral 50668/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1472 (identificator electronic 50662) in scris in cartea funciara 1615 (identificator electronic 50662);
	A1
Act Administrativ nr. 49465, din 29/10/2001 emis de CJSDPAT IF (CONTRACT DE PARTAJ VOLUNTAR AUT SUB NR.3653/02.12.204. Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU VALERICA
	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/09/2012 emis de 0;	
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50662 in 2 loturi : 50667, 50668 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50662/Petrachioaia, in scrisa prin incheierea nr. 131087 din 11/09/2012;
	A1

C. Partea III. SARCINI .

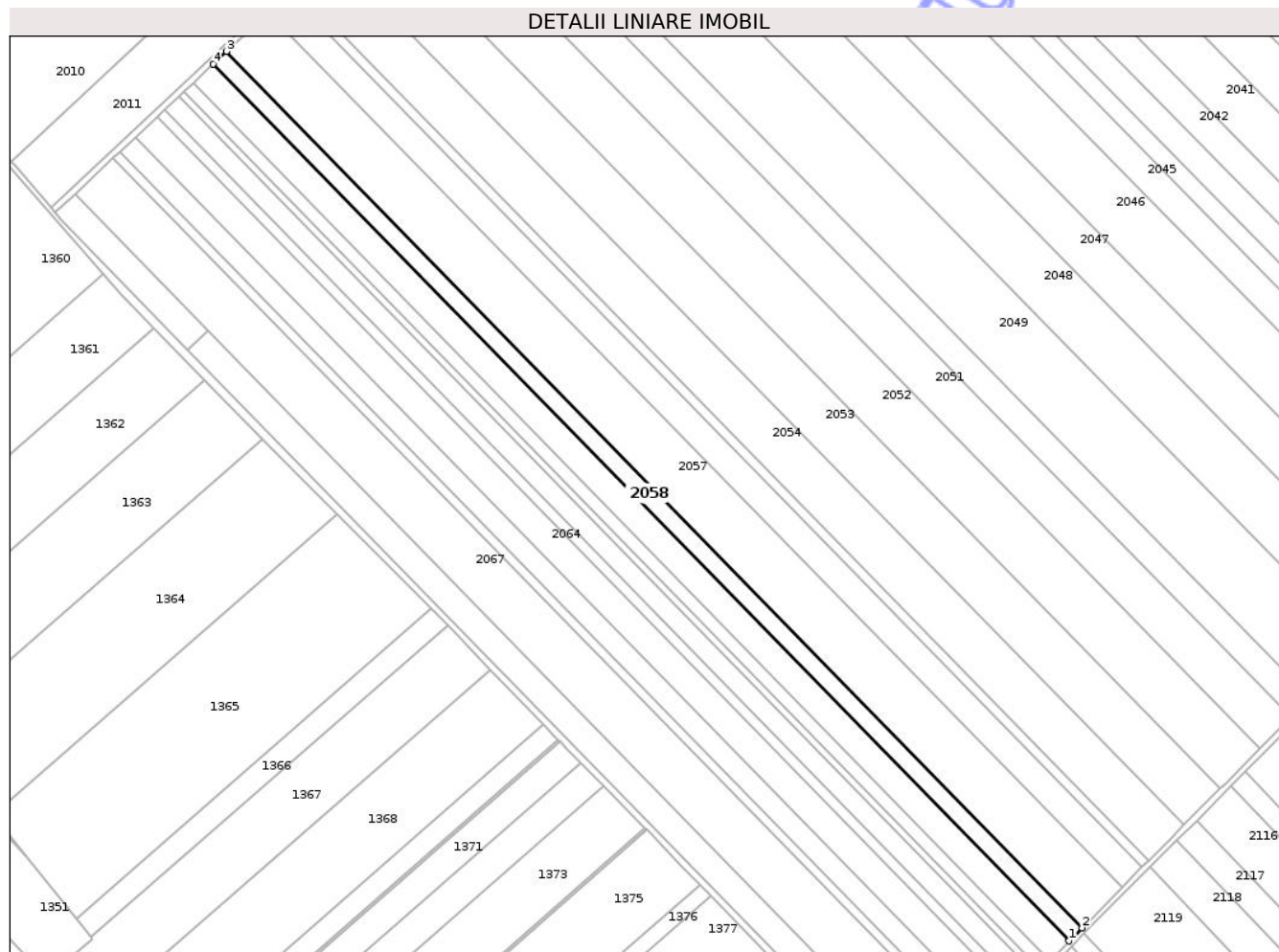
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50668	10.004	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.004	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79 - LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.406,283 344.832,513	2	605.414,898 344.841,213	12.244
2	605.414,898 344.841,213	3	604.844,081 345.425,672	816.96
3	604.844,081 345.425,672	4	604.835,151 345.417,294	12.245
4	604.835,151 345.417,294	1	605.406,283 344.832,513	817.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2060**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.360	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48319, din 28/06/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU IOANA 2) ȘERBAN GRIGORE 3) MIHAI MARIA 4) TOMA ELENA 5) CĂLIN FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.360	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.360	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 78/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.387,531 344.812,602	2	605.393,681 344.819,169	8.997
2	605.393,681 344.819,169	3	604.821,774 345.404,744	818.52
3	604.821,774 345.404,744	4	604.815,217 345.398,593	8.99
4	604.815,217 345.398,593	1	605.387,531 344.812,602	819.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2062**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.747	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47127, din 25/10/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU C. DUMITRU	
2) POPESCU C. GHEORGHE	
3) ILEA C. CHETI	
4) NEAGU C. ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

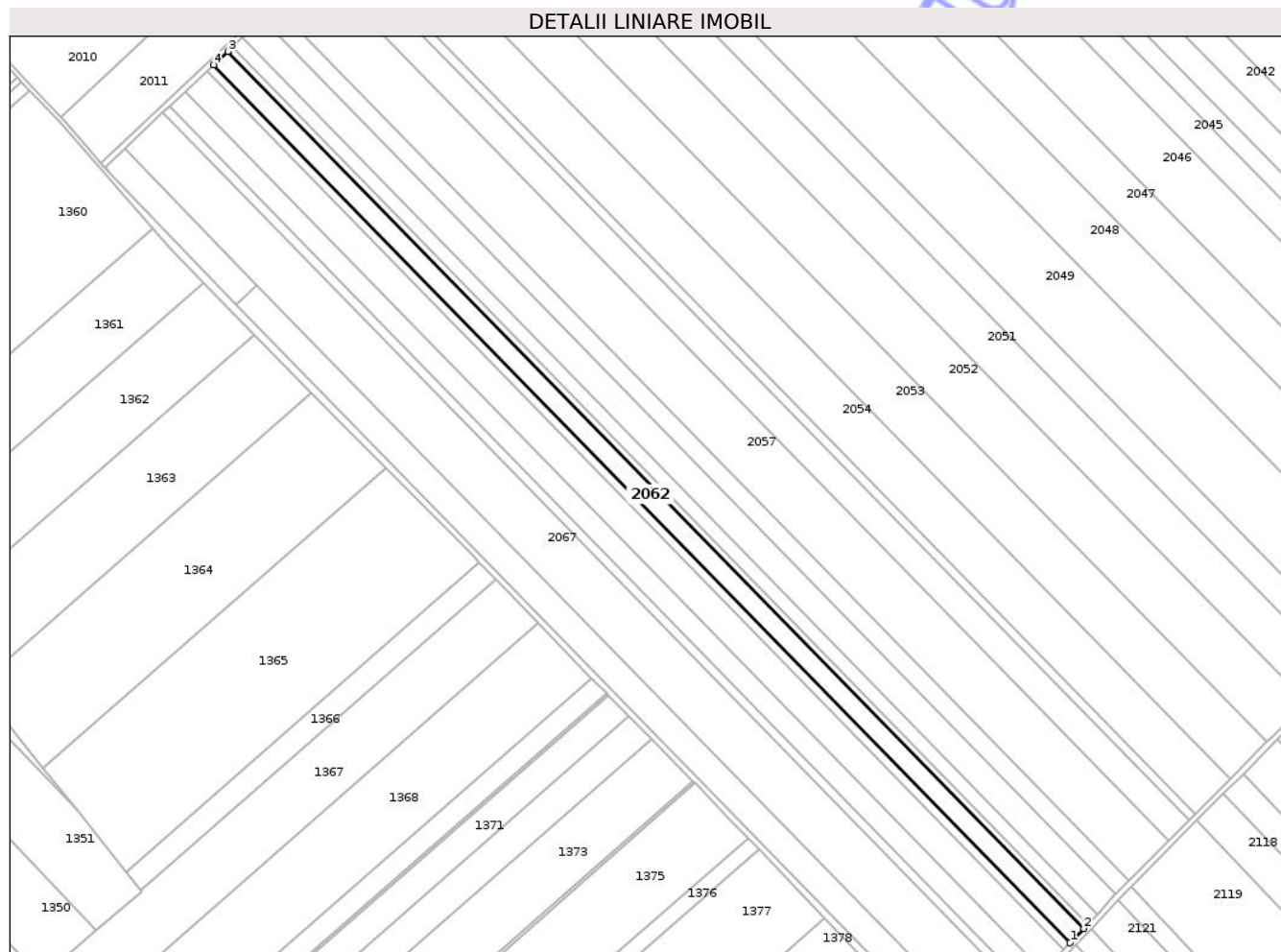
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.747	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.747	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.375,638 344.799,903	2	605.384,607 344.809,481	13.122
2	605.384,607 344.809,481	3	604.812,1 345.395,669	819.378
3	604.812,1 345.395,669	4	604.802,538 345.386,698	13.111
4	604.802,538 345.386,698	1	605.375,638 344.799,903	820.227

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2064**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2148
Nr. cadastral vechi:1799

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52554	16.392	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
62327 / 16/04/2008	
Act Administrativ nr. 66800, din 30/07/2003 emis de CJSDPAT IF (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NASTASE ION	

C. Partea III. SARCINI .

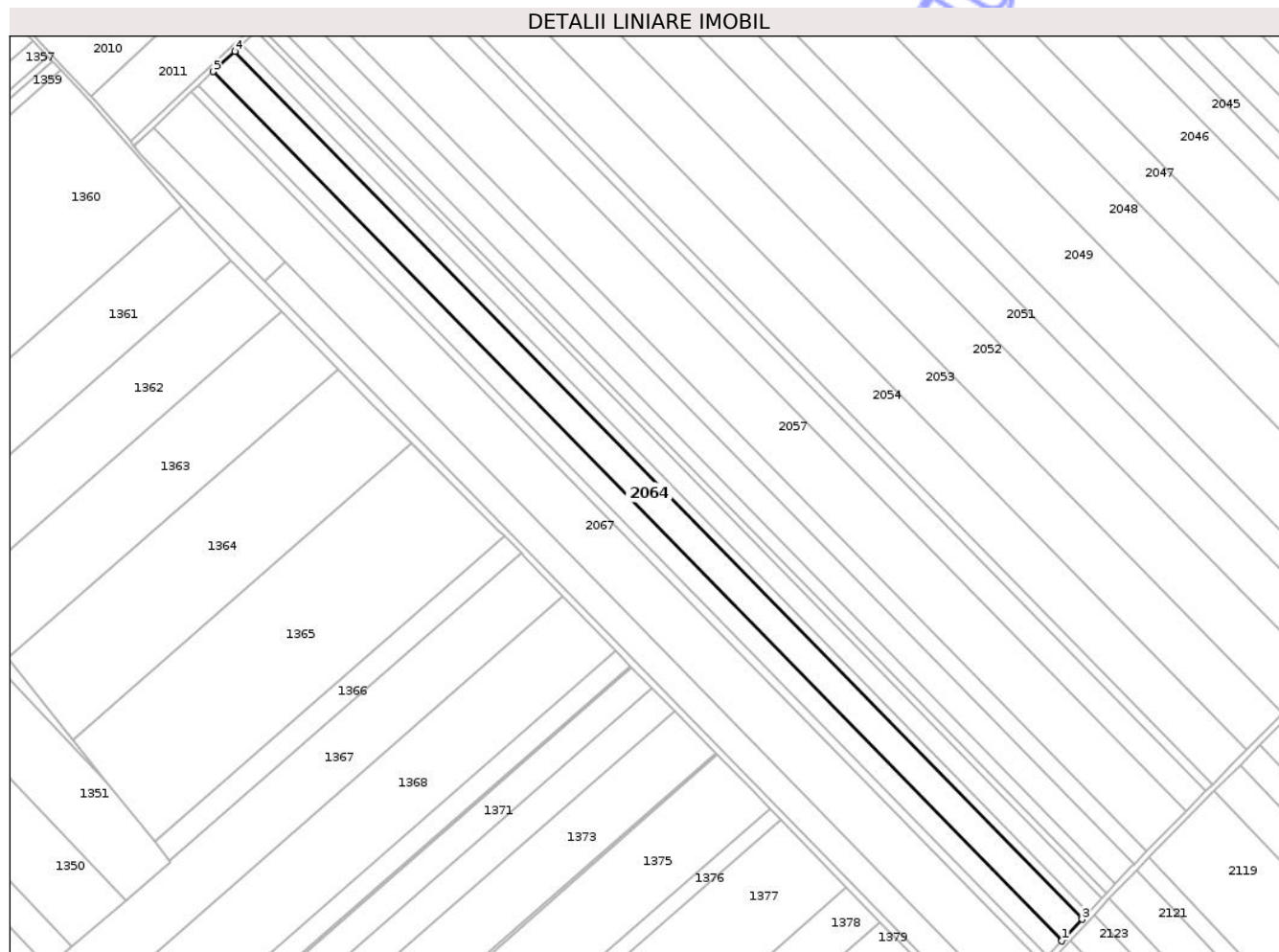
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52554	16.392	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.392	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 82-84

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.357,478 344.780,511	2	605.359,688 344.782,872	3.234
2	605.359,688 344.782,872	3	605.371,134 344.795,094	16.745
3	605.371,134 344.795,094	4	604.797,737 345.382,194	820.653
4	604.797,737 345.382,194	5	604.783,178 345.368,536	19.963
5	604.783,178 345.368,536	1	605.357,478 344.780,511	821.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2066**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.421, din 03/04/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU S. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

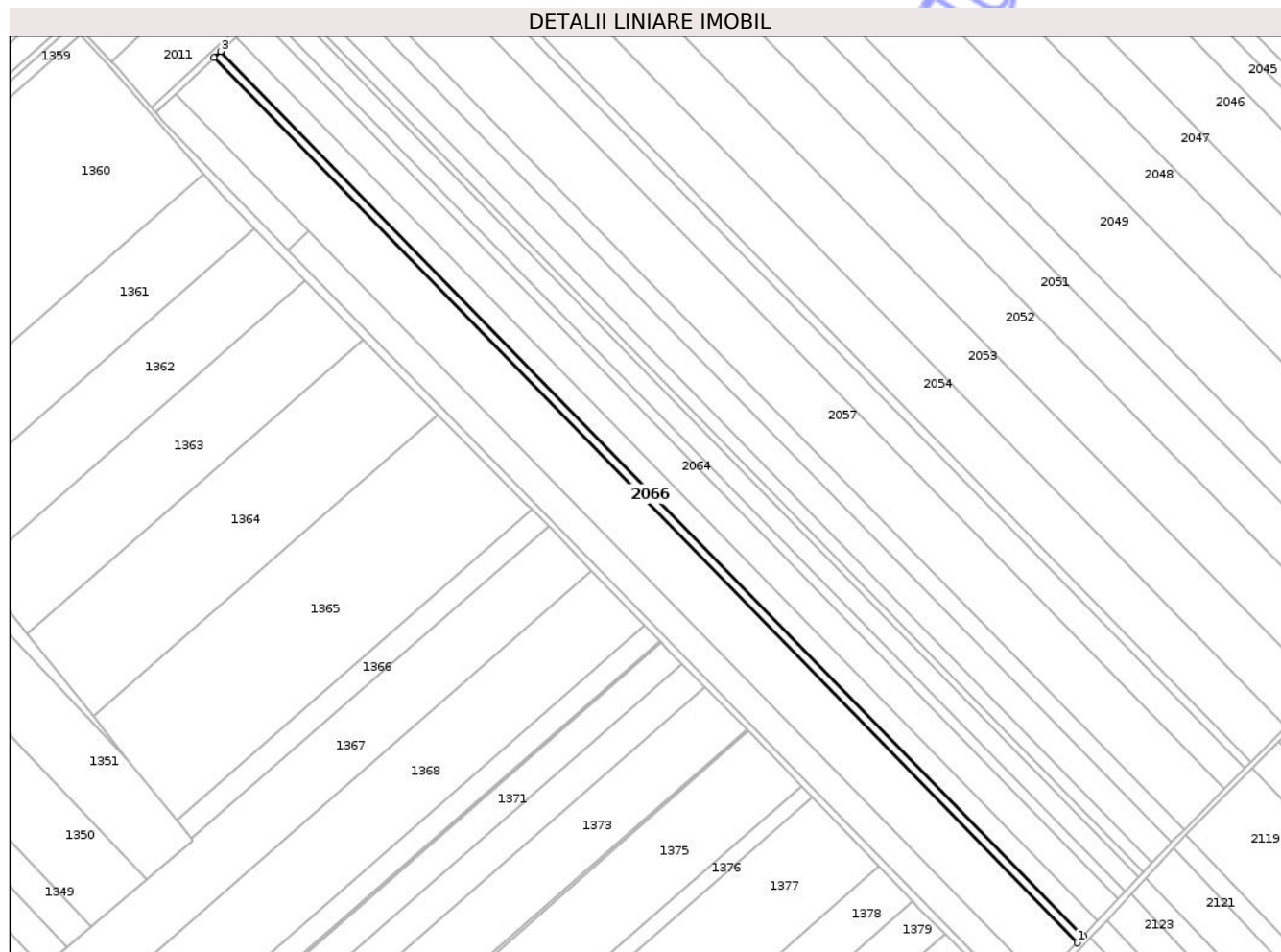
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	21/20	82/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.343,647 344.765,739	2	605.347,803 344.770,178	6.081
2	605.347,803 344.770,178	3	604.772,863 345.358,858	822.861
3	604.772,863 345.358,858	4	604.768,431 345.354,701	6.076
4	604.768,431 345.354,701	1	605.343,647 344.765,739	823.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2068**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48117, din 23/05/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STOIAN MARIN 2) TOPOR A. ELENA 3) DINU VALERIA 4) BARBU RAUTA 5) STOIAN GH. GHEORGHE 6) SCARLAT GH. VASILICA 7) MITRACHE A. NICULAE 8) BOROBOT FLORICA 9) STOIAN N. FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

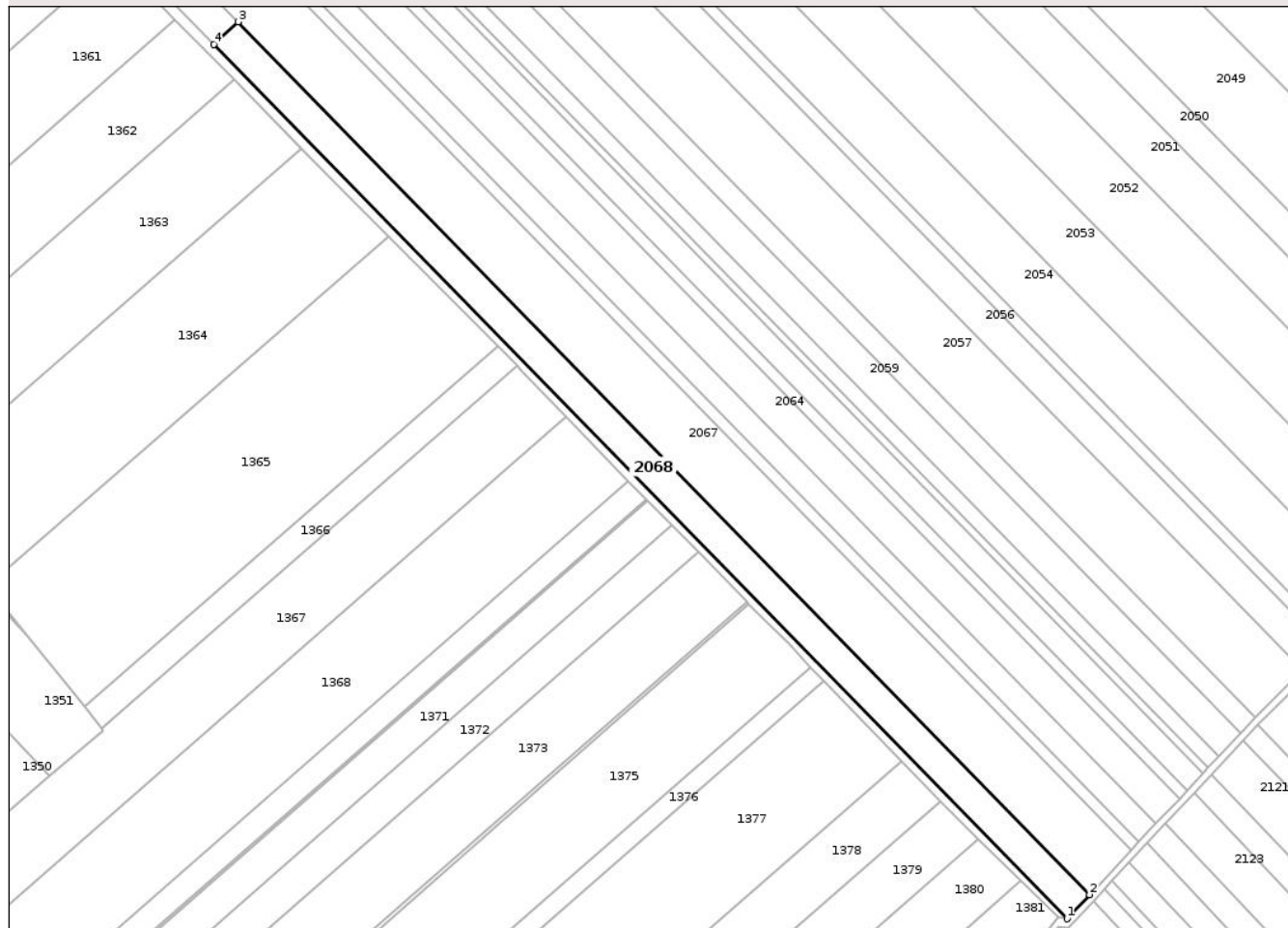
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.200	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.306,645 344.726,217	2	605.319,565 344.740,016	18.903
2	605.319,565 344.740,016	3	604.831,603 345.239,638	698.376
3	604.831,603 345.239,638	4	604.817,828 345.226,715	18.888
4	604.817,828 345.226,715	1	605.306,645 344.726,217	699.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2070**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45094, din 11/01/2000 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NĂSTASE ALEXANDRU 2) SANDU ANICA 3) NĂSTASE ION 4) DUMITRACHE IONIȚĂ 5) NĂSTASE MIHAI	

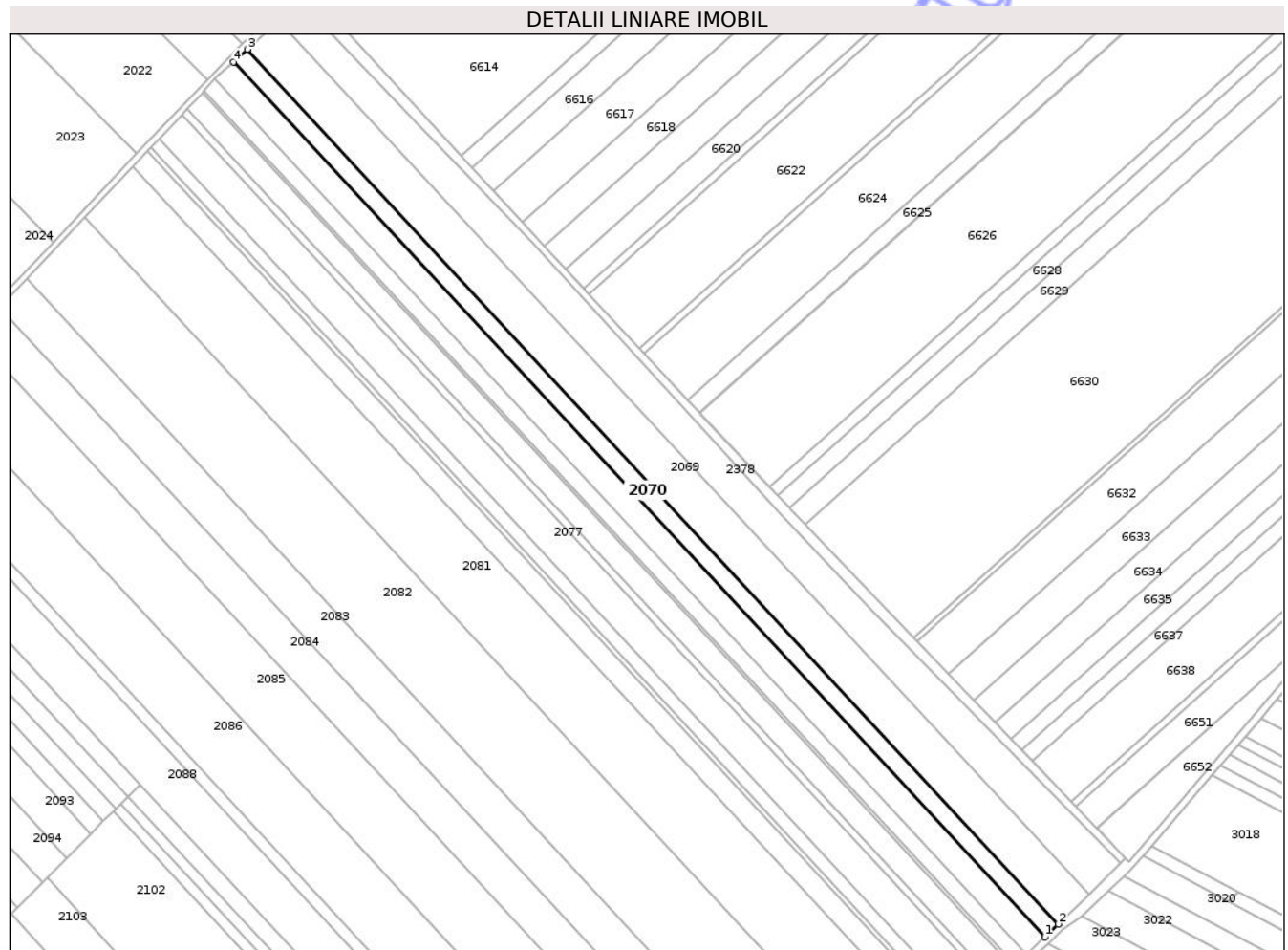
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.594,213 345.055,358	2	606.602,041 345.062,9	10.87
2	606.602,041 345.062,9	3	606.132,578 345.568,485	689.936
3	606.132,578 345.568,485	4	606.124,545 345.561,165	10.868
4	606.124,545 345.561,165	1	606.594,213 345.055,358	690.238

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2072**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 38 parcela 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53918	6.197	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16283 / 22/01/2019	
Act Notarial nr. 288, din 18/01/2019 emis de Daescu Andrei Radu (act administrativ nr ADEVERINTA NR. 715 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA; act administrativ nr ADRESA NR. 716 din 10.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

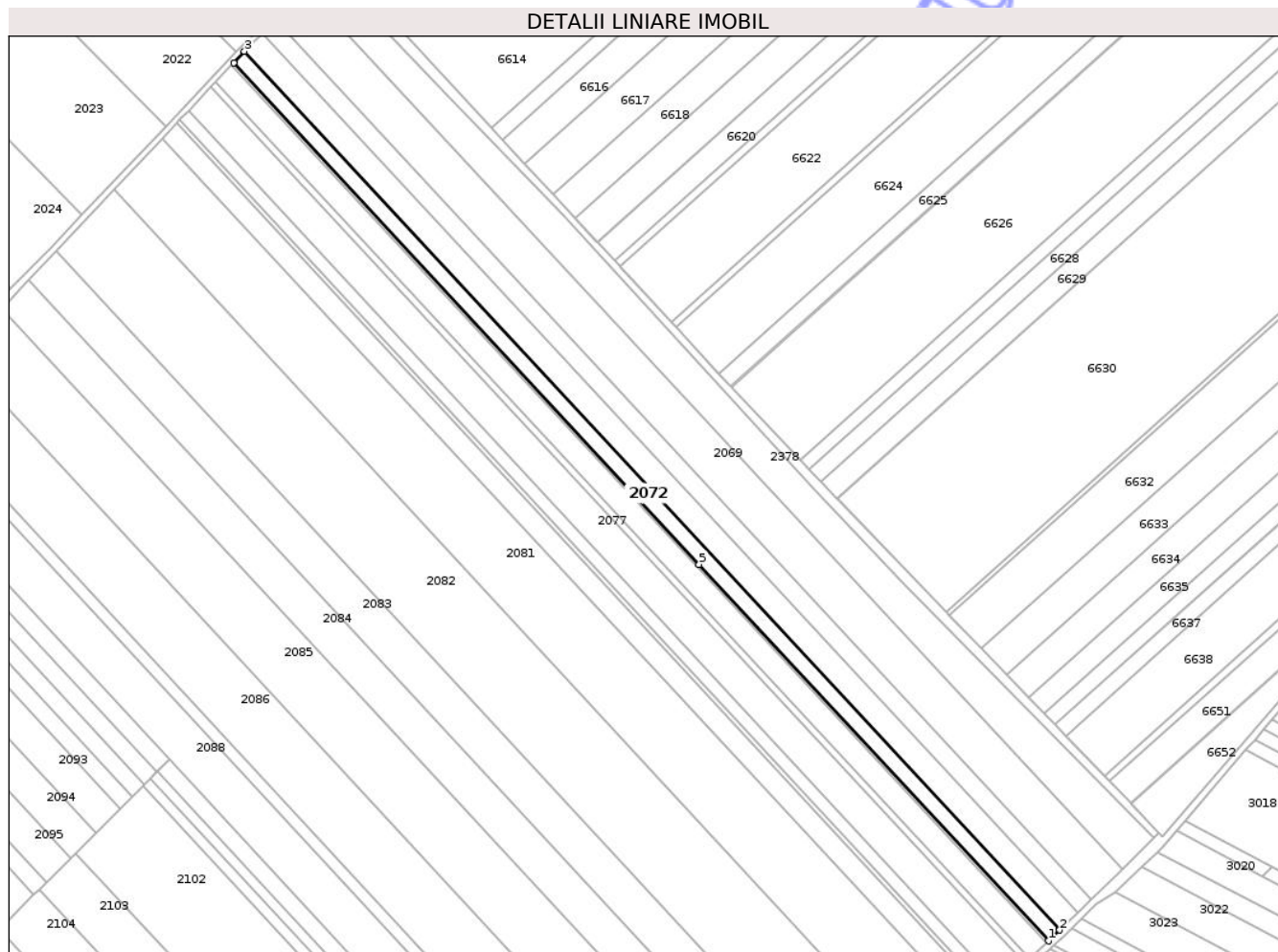
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53918	6.197	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.197	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.577,21 345.038,977	2	606.583,676 345.045,207	8.979
2	606.583,676 345.045,207	3	606.113,848 345.551,186	690.473
3	606.113,848 345.551,186	4	606.107,672 345.544,643	8.997
4	606.107,672 345.544,643	5	606.375,887 345.255,79	394.177
5	606.375,887 345.255,79	1	606.577,21 345.038,977	295.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2074

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

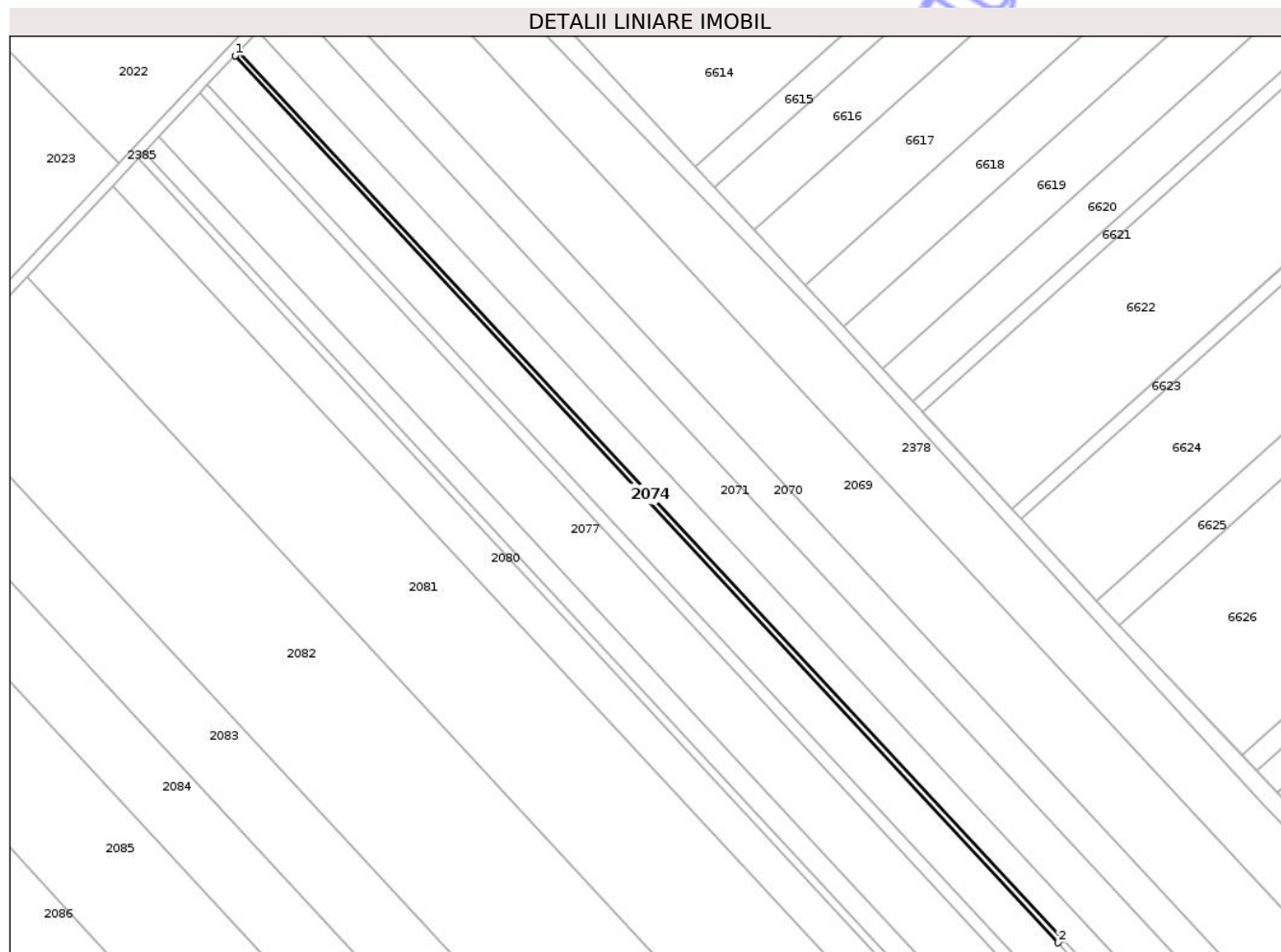
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	730	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	730	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.106,398 345.543,293	2	606.374,553 345.254,505	394.088
2	606.374,553 345.254,505	3	606.375,887 345.255,79	1.852
3	606.375,887 345.255,79	4	606.107,672 345.544,643	394.177
4	606.107,672 345.544,643	1	606.106,398 345.543,293	1.856

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2076**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1593
Nr. cadastral vechi:1455

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50919	2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158822 / 30/10/2007	
Act Notarial nr. 2501, din 24/10/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVELESCU LUCIA GABRIELA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

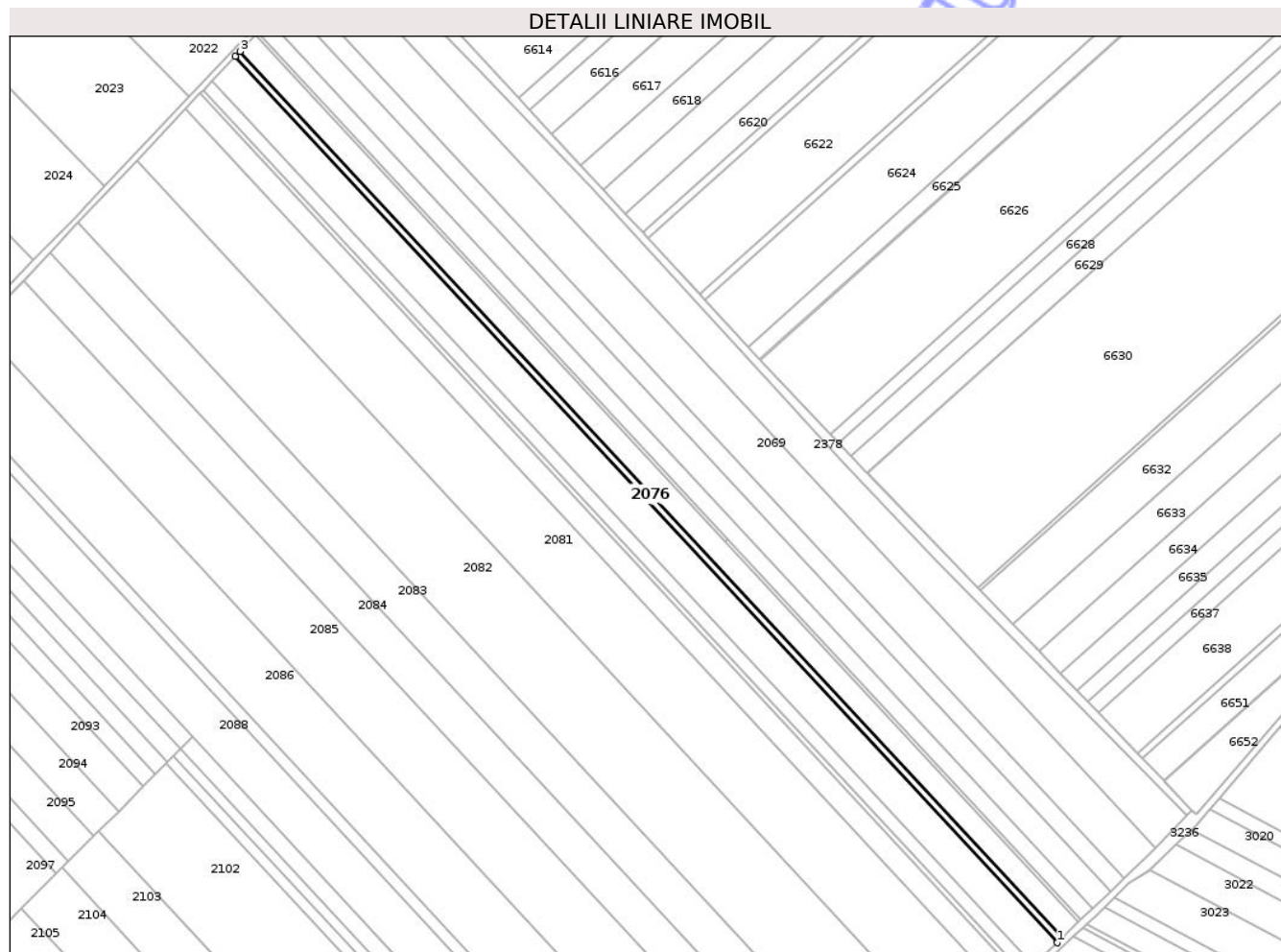
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50919	2.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.563,654 345.025,918	2	606.566,476 345.028,636	3.918
2	606.566,476 345.028,636	3	606.097,421 345.533,781	689.336
3	606.097,421 345.533,781	4	606.094,727 345.530,926	3.925
4	606.094,727 345.530,926	1	606.563,654 345.025,918	689.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74788, din 05/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION S MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

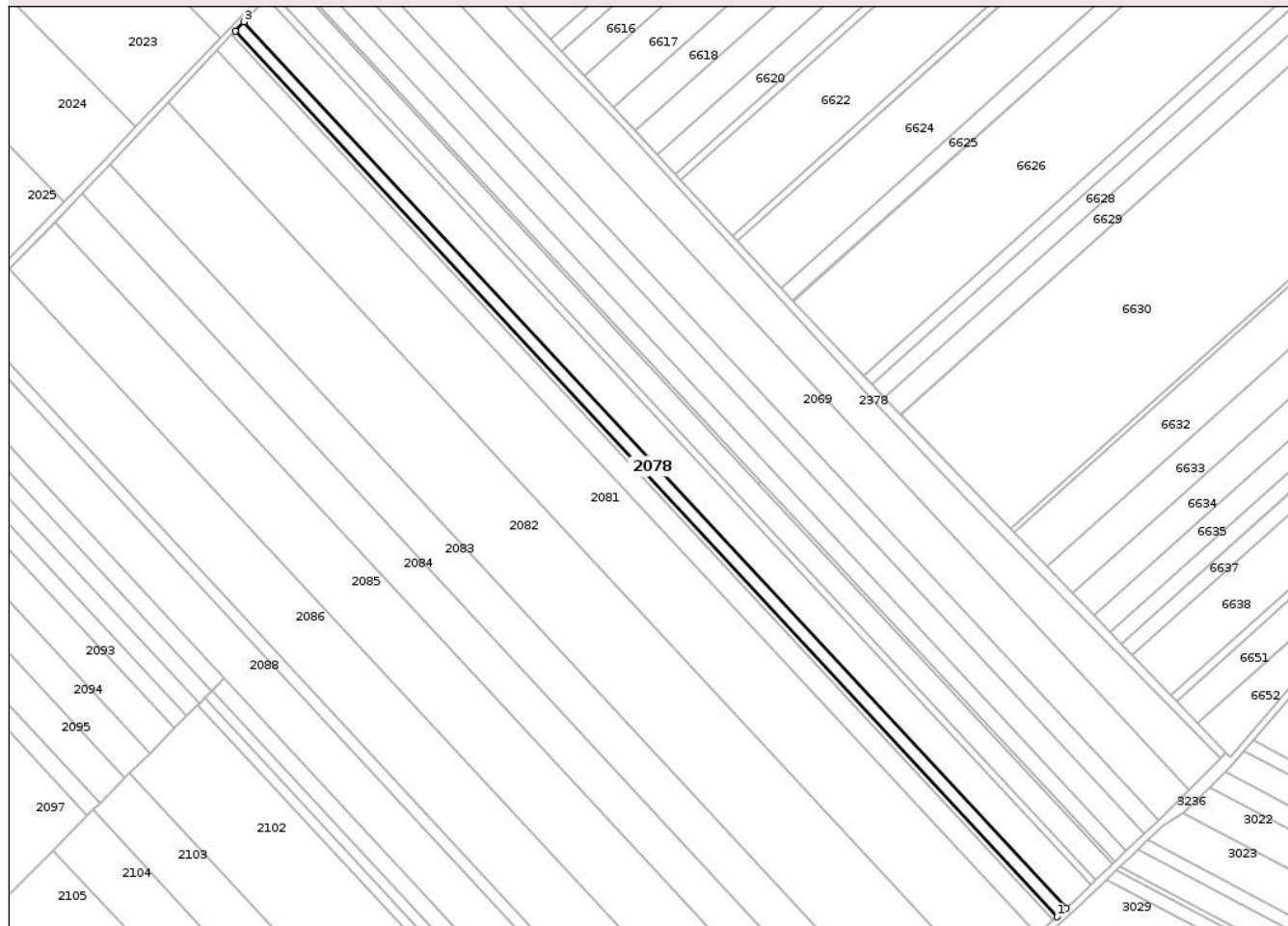
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.544,395 345.007,986	2	606.549,795 345.012,855	7.271
2	606.549,795 345.012,855	3	606.081,627 345.517,046	688.033
3	606.081,627 345.517,046	4	606.076,626 345.511,747	7.286
4	606.076,626 345.511,747	1	606.544,395 345.007,986	687.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70478, din 22/06/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURLAN ANICA 2) ION S. ION 3) ION S. GHEORGHE 4) ION GHERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

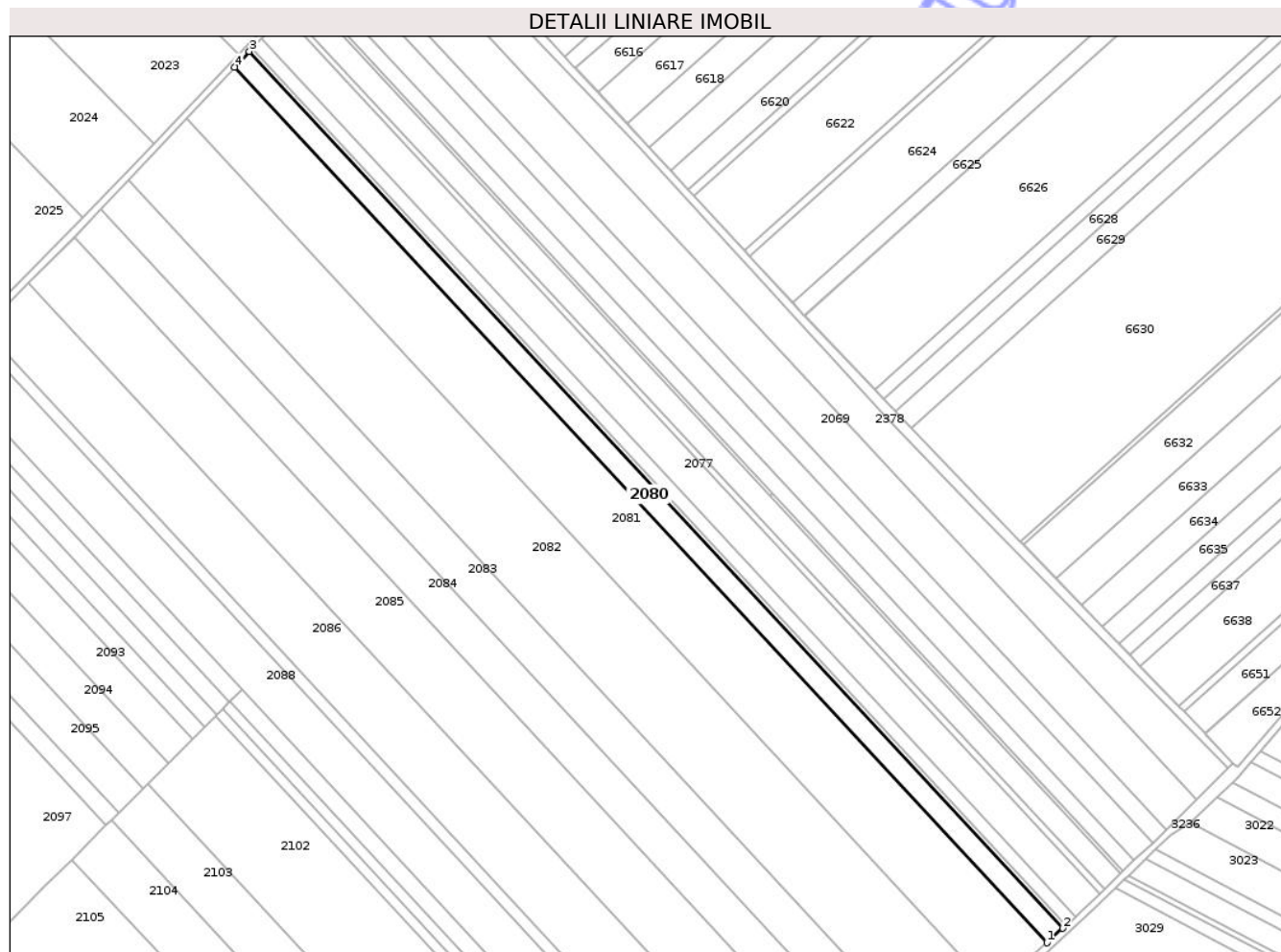
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.450	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.450	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.533,386 344.998,061	2	606.542,526 345.006,301	12.306
2	606.542,526 345.006,301	3	606.074,895 345.509,913	687.244
3	606.074,895 345.509,913	4	606.066,431 345.500,945	12.331
4	606.066,431 345.500,945	1	606.533,386 344.998,061	686.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2082**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50291	33.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14074 / 07/02/2011		
Act Normativ nr. Titlu proprietate nr. 36189, din 16/06/1997 emis de PREFECTURA ILFOV (Certificat de mostenitor nr. 77/25-11-2010 emis de NOTARIAT; Certificat de mostenitor nr. 78/25-11-2010 emis de NOTARIAT; Certificat de mostenitor nr 34/13-05-2010 emis de NOTARIAT; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2 1) COSTACHE CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU GEORGIANA-DANIELA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NEDELCU MIRCEA VIOREL	A1
148589 / 21/10/2011		
Act Notarial nr. CERERE NR.0, din 21/10/2011 emis de BNP TEROVAN MARIA MAGDALENA;		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 14074/2011 si al CF nr. 50291 UAT Petrachioaia in sensul ca proprietarii imobilului sunt Costache Constantin - cota 1/2, Nedelcu Georgiana Daniela - cota 1/4 si Nedelcu Mircea Viorel - cota 1/4 si nu Costache Constantin, Nedelcu Georgiana Daniela , Nedelcu Georgiana Daniela cum eronat s-a in scris	A1

C. Partea III. SARCINI

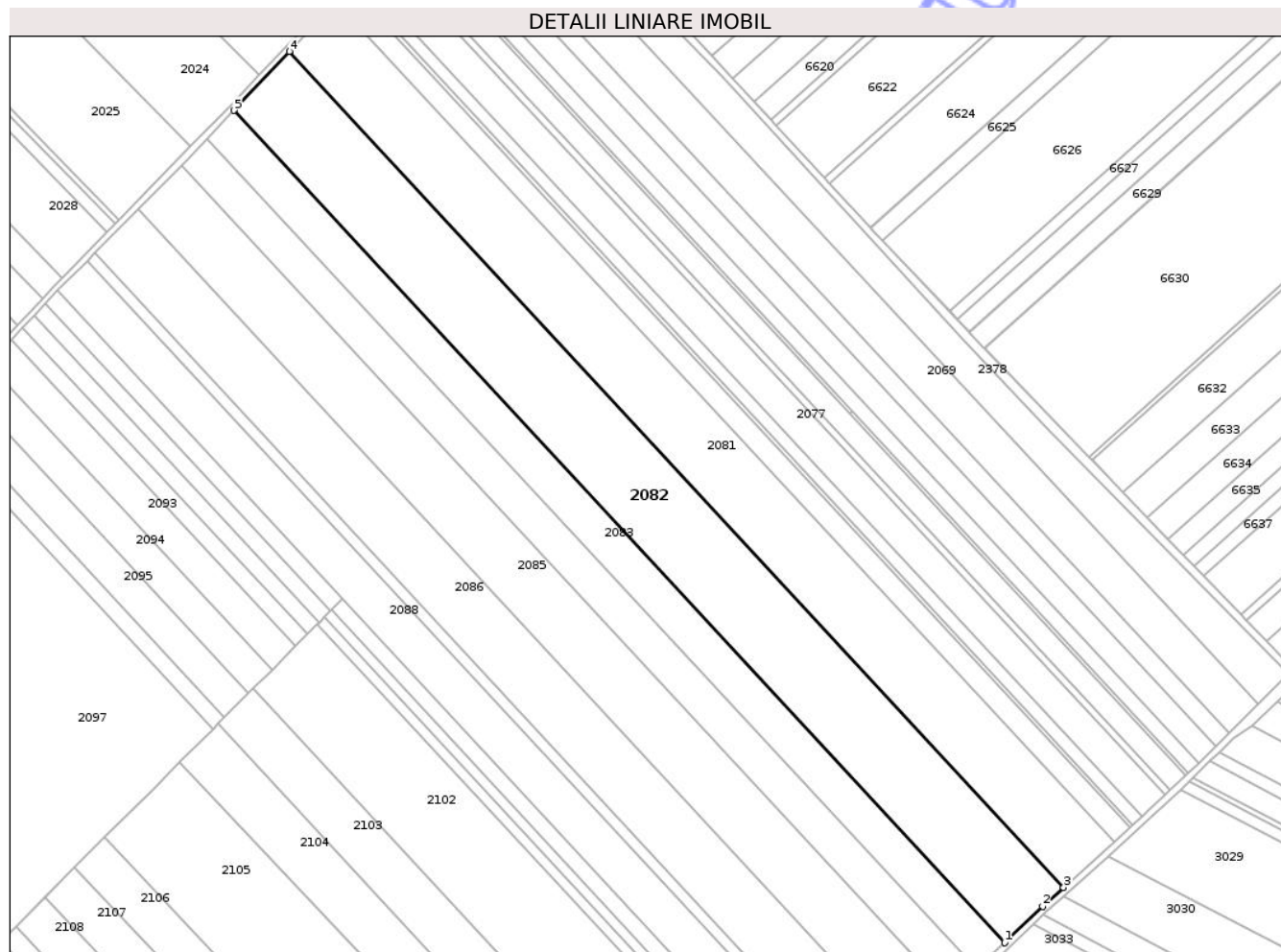
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
149369 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. declaratie aut sub nr.3270, din 21/10/2011 emis de BNP;		
C1	se noteaza interdictia de instrainare la cererea proprietarului tabular Nedelcu Mircea Viorel .	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50291	33.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	33.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.467,525 344.937,407	2	606.490,24 344.959,163	31.453
2	606.490,24 344.959,163	3	606.502,858 344.970,539	16.989
3	606.502,858 344.970,539	4	606.038,494 345.471,344	682.964
4	606.038,494 345.471,344	5	606.005,175 345.436,041	48.543
5	606.005,175 345.436,041	1	606.467,525 344.937,407	680.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2084**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69770, din 06/05/2004 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MARIN MARIA 2) IONIȚĂ VICTORIA 3) CIONTU AURICA 4) BADEA MARIN 5) BADEA ION	

C. Partea III. SARCINI .

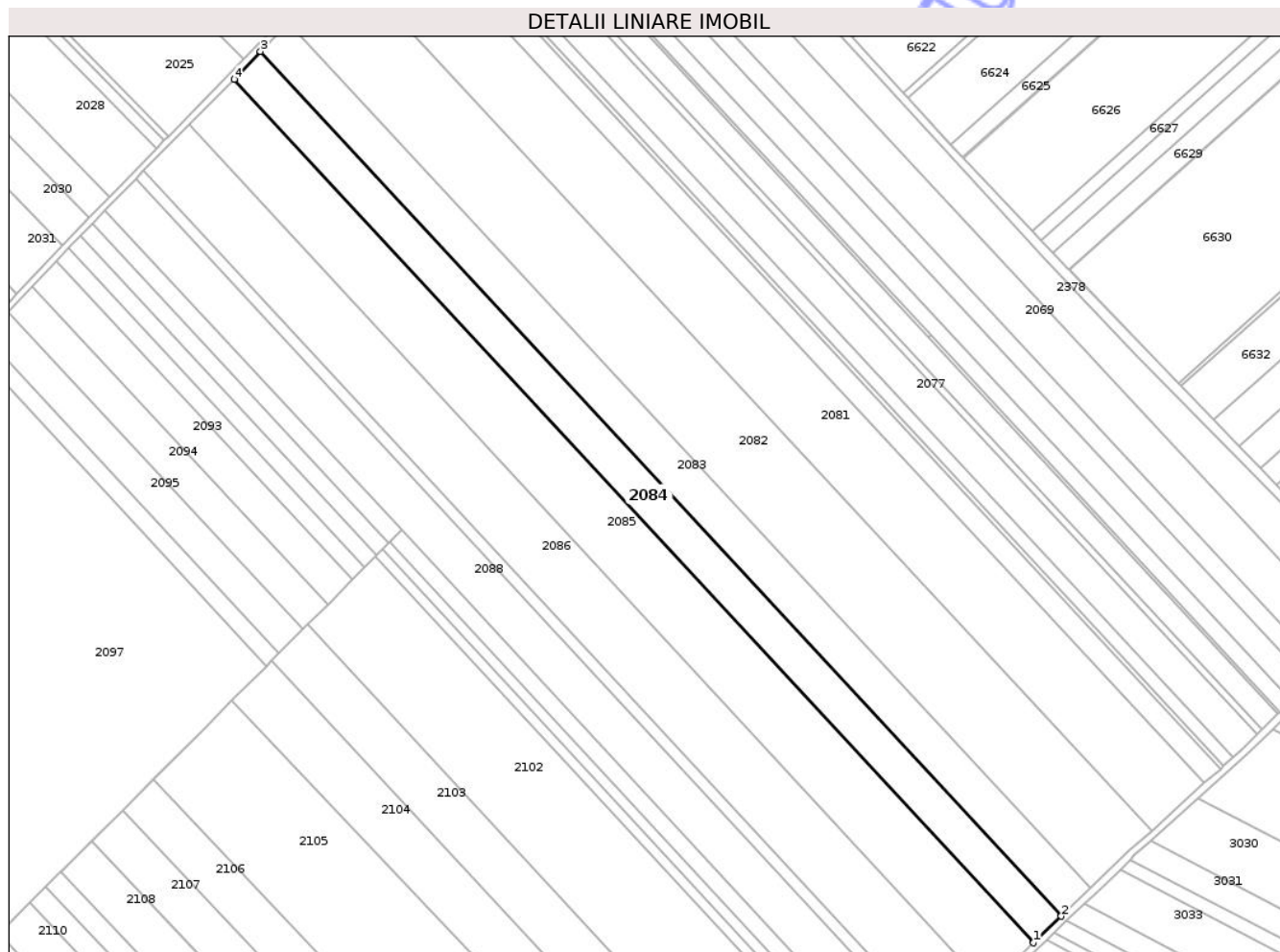
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.434,89 344.906,151	2	606.450,863 344.921,449	22.117
2	606.450,863 344.921,449	3	605.989,306 345.419,227	678.836
3	605.989,306 345.419,227	4	605.974,094 345.403,108	22.164
4	605.974,094 345.403,108	1	606.434,89 344.906,151	677.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2086**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		24.972	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.331, din 20/01/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

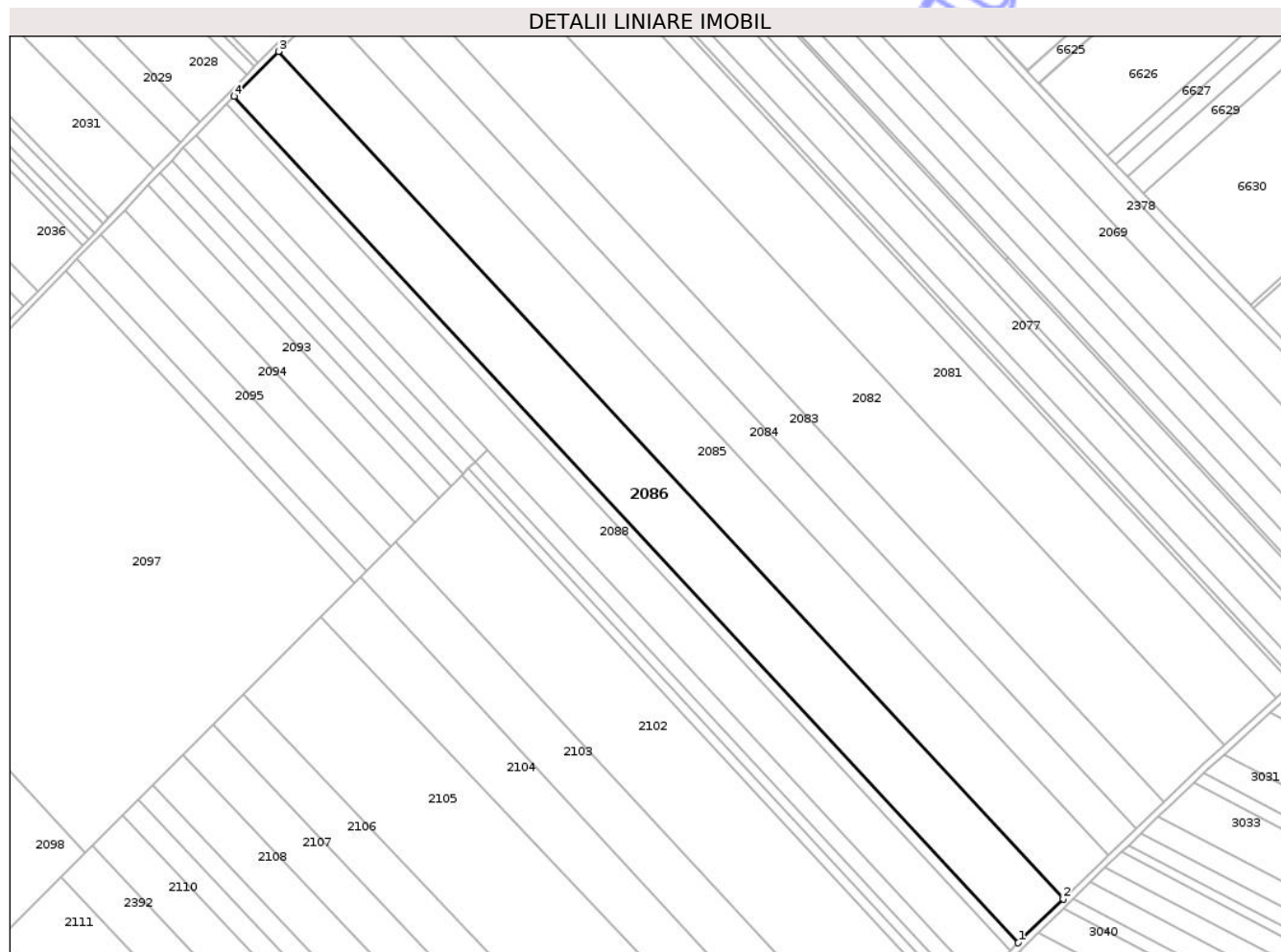
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	24.972	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	24.972	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.381,923 344.854,71	2	606.408,387 344.880,448	36.916
2	606.408,387 344.880,448	3	605.948,087 345.376,871	676.987
3	605.948,087 345.376,871	4	605.922,078 345.350,642	36.938
4	605.922,078 345.350,642	1	606.381,923 344.854,71	676.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2089

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.636	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

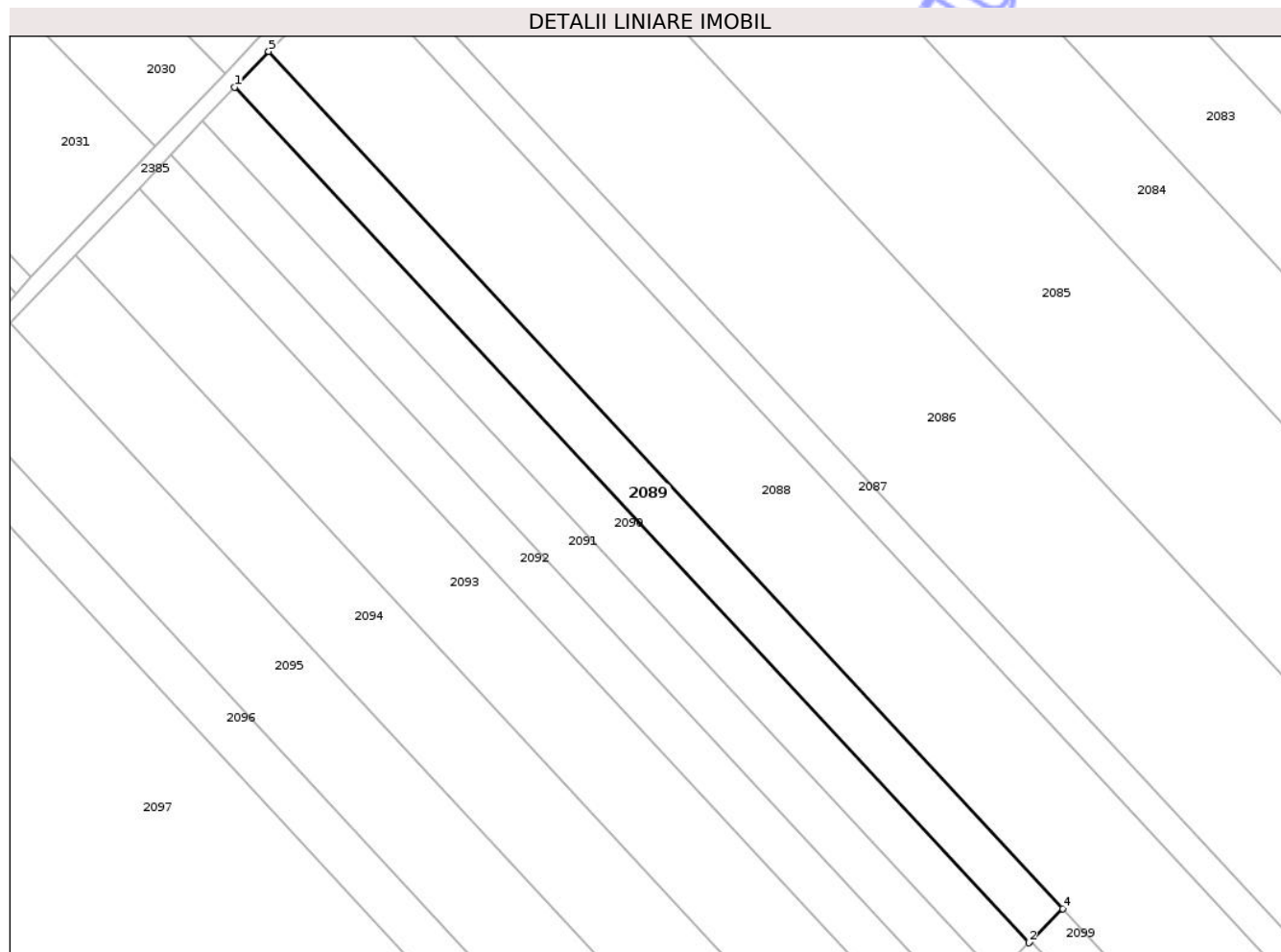
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.636	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.636	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.892,314 345.320,312	2	606.063,349 345.136,219	251.283
2	606.063,349 345.136,219	3	606.063,814 345.136,684	0.658
3	606.063,814 345.136,684	4	606.070,677 345.143,553	9.71
4	606.070,677 345.143,553	5	605.899,638 345.328,014	251.556
5	605.899,638 345.328,014	1	605.892,314 345.320,312	10.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2092

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38 P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53749	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
347238 / 07/11/2019	
Act Notarial nr. 6827, din 06/11/2019 emis de Daescu Andrei Radu (act administrativ nr ADRESA NR. 785 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA; act administrativ nr ADEVERINTA NR. 784 din 22.10.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

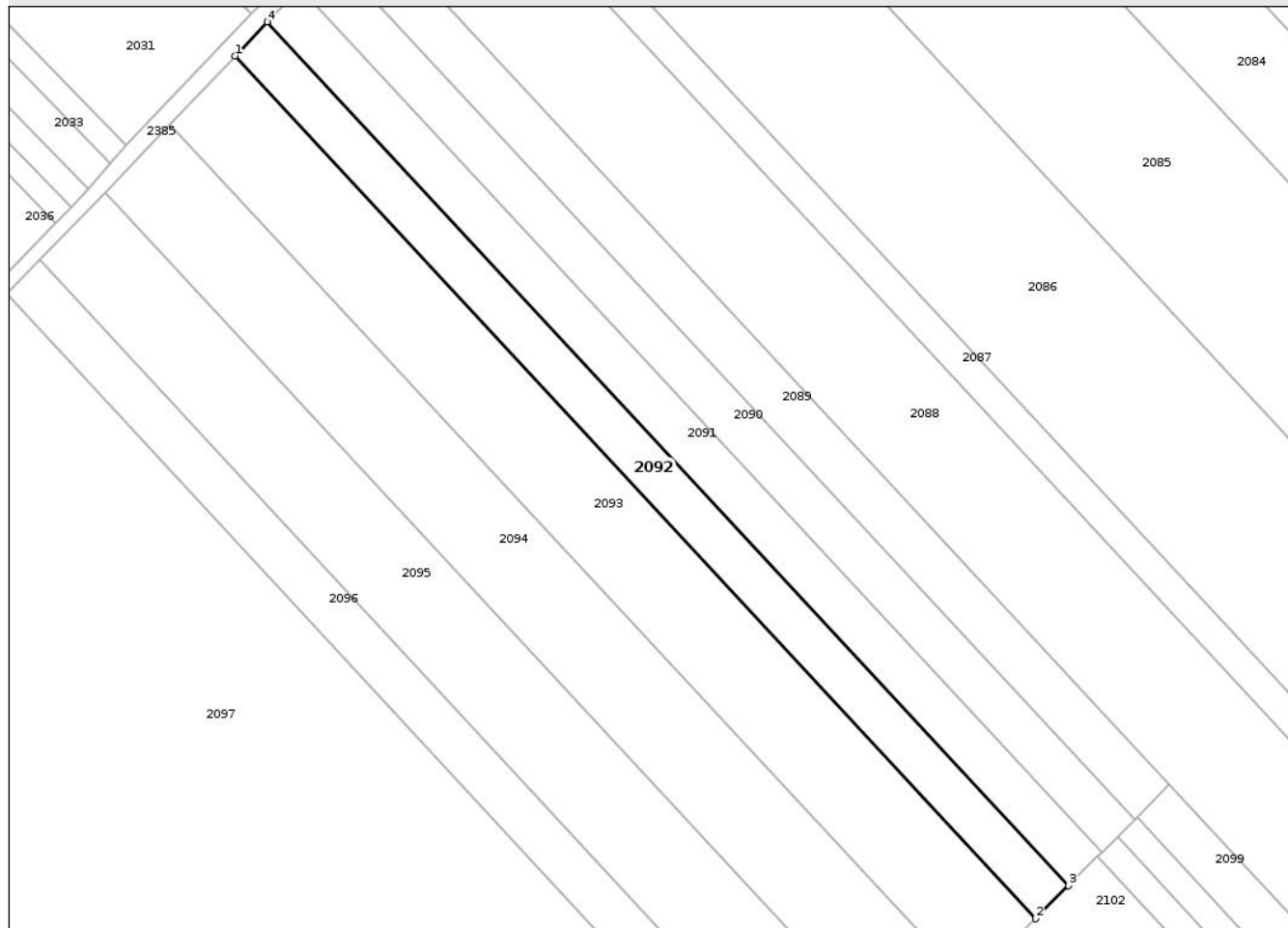
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53749	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.871,676 345.298,61	2	606.042,207 345.115,06	250.542
2	606.042,207 345.115,06	3	606.049,261 345.122,12	9.98
3	606.049,261 345.122,12	4	605.878,562 345.305,851	250.789
4	605.878,562 345.305,851	1	605.871,676 345.298,61	9.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2094**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

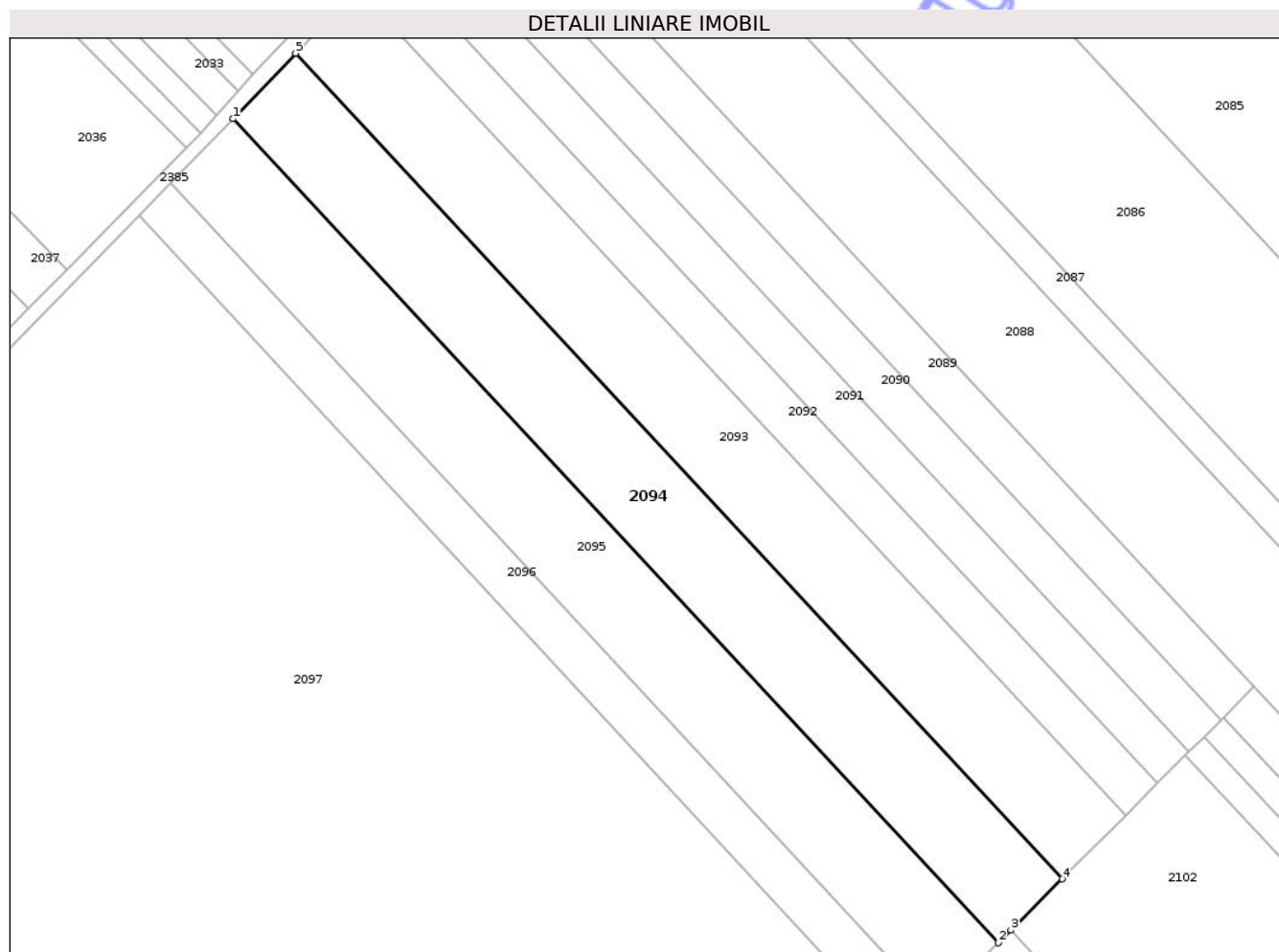
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.844,063 345.269,574	2	606.013,92 345.086,75	249.552
2	606.013,92 345.086,75	3	606.016,737 345.089,569	3.985
3	606.016,737 345.089,569	4	606.028,078 345.100,919	16.045
4	606.028,078 345.100,919	5	605.857,883 345.284,106	250.048
5	605.857,883 345.284,106	1	605.844,063 345.269,574	20.054

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2096**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49448, din 18/10/2013 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN GH. SIMION	A1

C. Partea III. SARCINI .

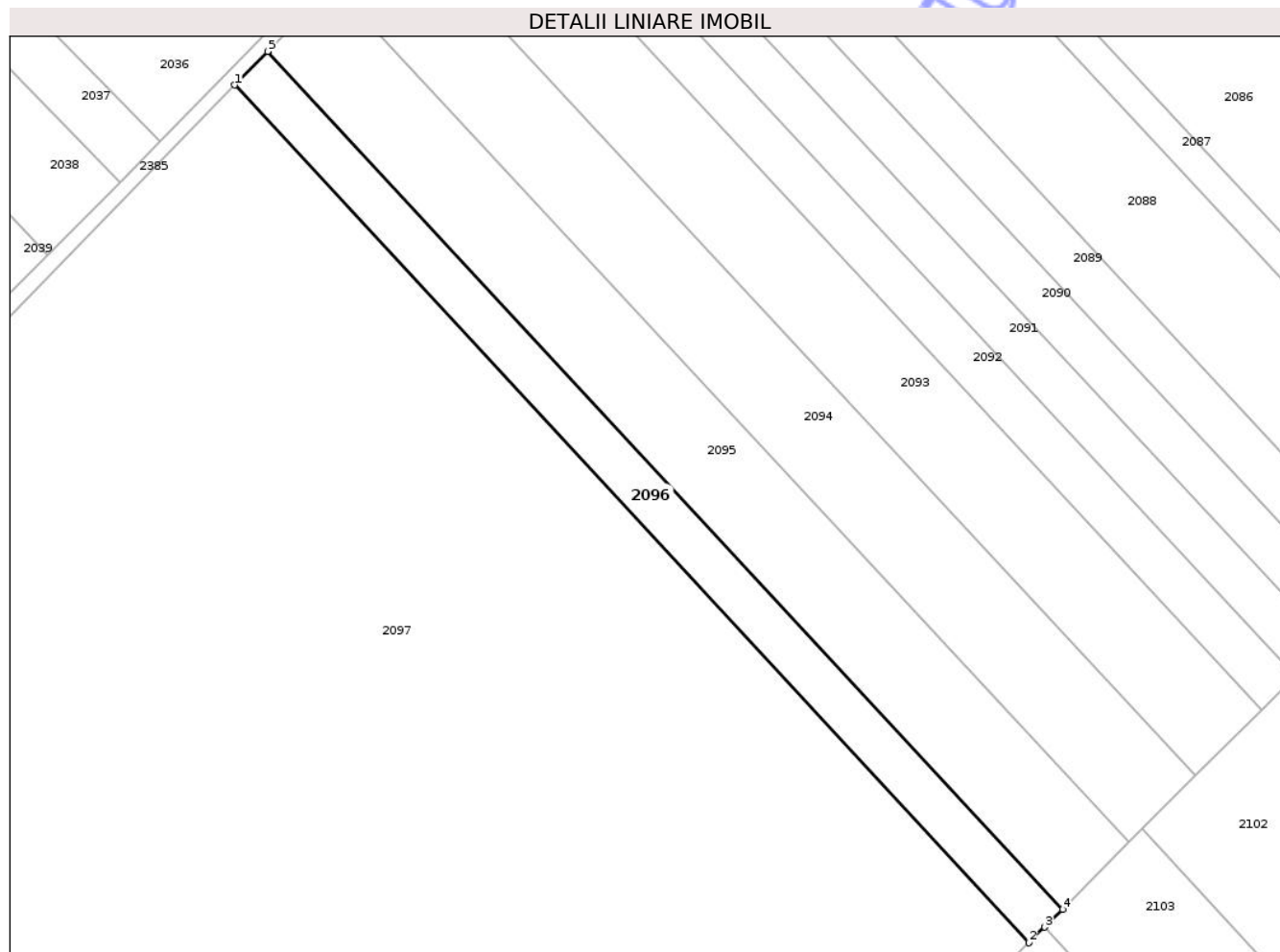
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.823,096 345.248,137	2	605.992,561 345.065,374	249.24
2	605.992,561 345.065,374	3	605.995,896 345.068,712	4.719
3	605.995,896 345.068,712	4	605.999,68 345.072,5	5.354
4	605.999,68 345.072,5	5	605.830,091 345.255,289	249.344
5	605.830,091 345.255,289	1	605.823,096 345.248,137	10.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2098**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1556
Nr. cadastral vechi:1411

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50825	17.906	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25490 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 554, din 18/02/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANICA ELENA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI .

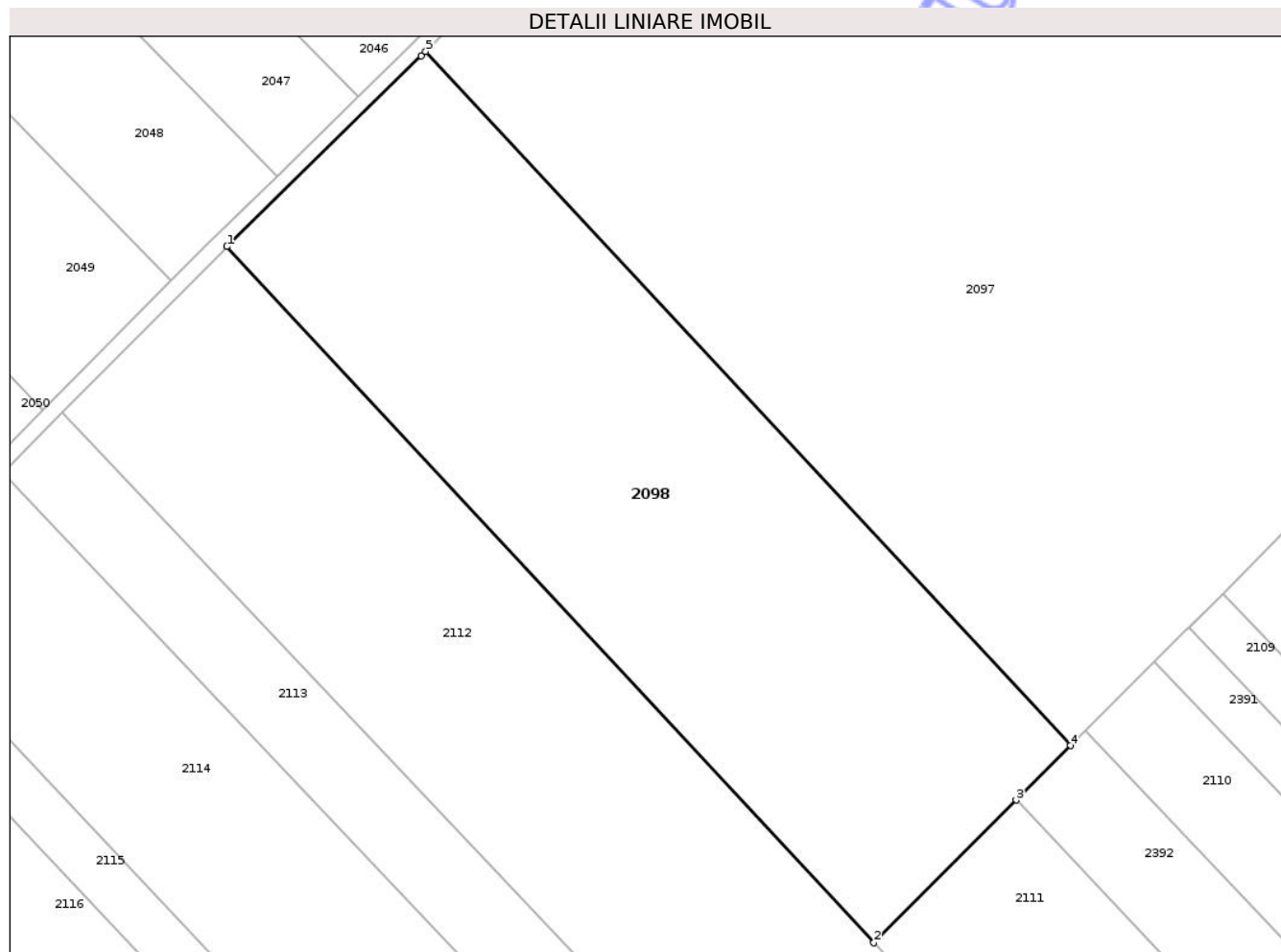
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50825	17.906	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.906	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.614,986 345.037,332	2	605.783,515 344.856,166	247.433
2	605.783,515 344.856,166	3	605.820,619 344.893,297	52.492
3	605.820,619 344.893,297	4	605.834,773 344.907,461	20.024
4	605.834,773 344.907,461	5	605.666,77 345.088,099	246.688
5	605.666,77 345.088,099	6	605.665,629 345.086,931	1.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.665,629 345.086,931	1	605.614,986 345.037,332	70.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2101**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46910, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SAMOILĂ ION	
2) SAMOILĂ DUMITRU	
3) PODARU GERGHINA	

C. Partea III. SARCINI .

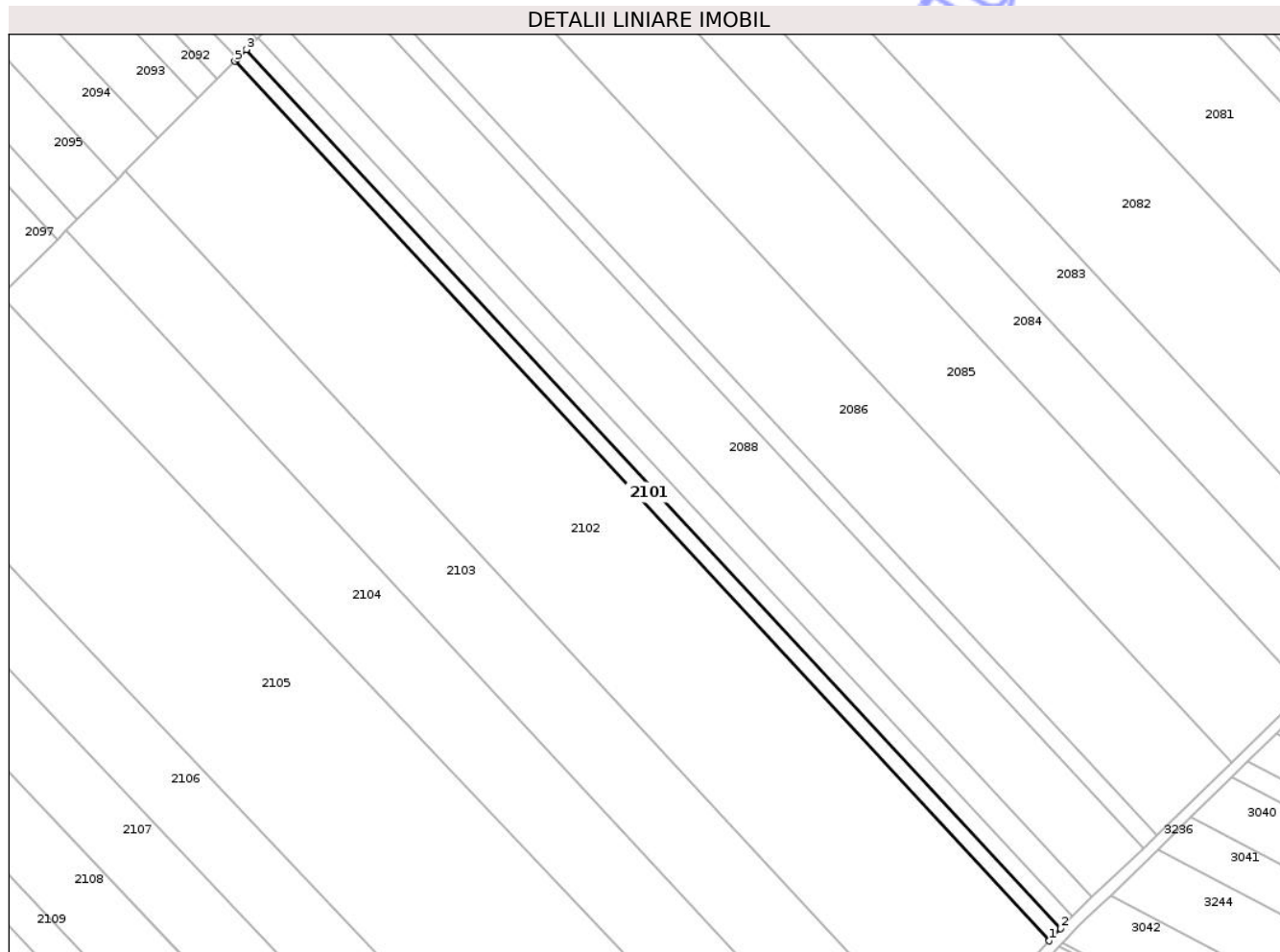
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE: TARLA 21; PARCELA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.343,952 344.817,222	2	606.347,992 344.821,533	5.908
2	606.347,992 344.821,533	3	606.059,643 345.132,51	424.089
3	606.059,643 345.132,51	4	606.056,309 345.129,173	4.717
4	606.056,309 345.129,173	5	606.055,475 345.128,338	1.18
5	606.055,475 345.128,338	1	606.343,952 344.817,222	424.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2103**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1503
Nr. cadastral vechi:1385

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52637	12.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13973 / 01/02/2008		
Act Notarial nr. 333, din 30/01/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5, cota initiala 3/5 1) NEAGU ELENA, CASATORITA CU 2) NEAGU STAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/5, cota initiala 2/5 1) BURLACU MARIAN IULIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1503)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

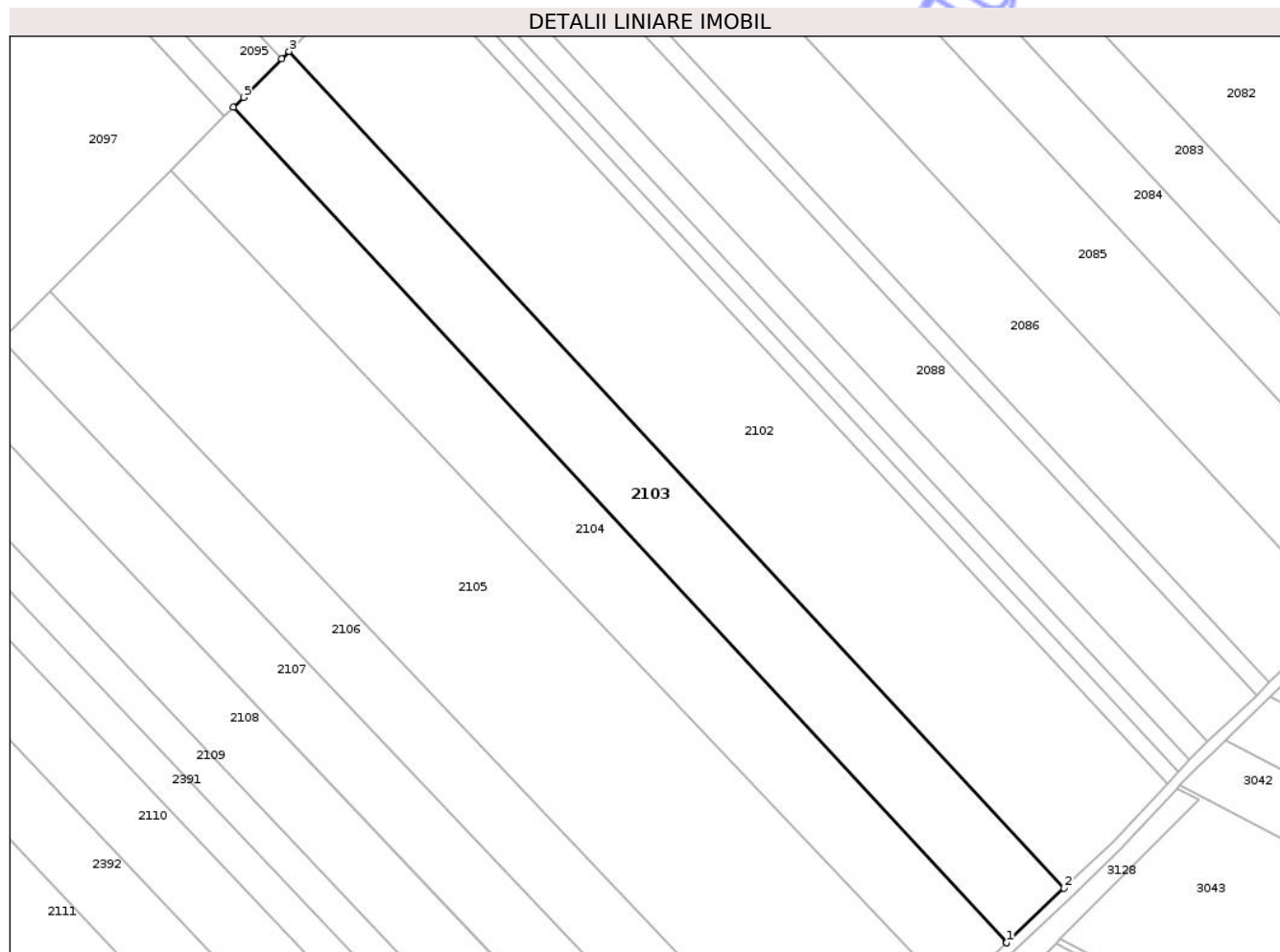
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52637	12.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.284,11 344.757,88	2	606.305,44 344.778,21	29.467
2	606.305,44 344.778,21	3	606.016,737 345.089,569	424.61
3	606.016,737 345.089,569	4	606.013,92 345.086,75	3.985
4	606.013,92 345.086,75	5	605.999,68 345.072,5	20.145
5	605.999,68 345.072,5	6	605.995,896 345.068,712	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.995,896 345.068,712	7	606.284,106 344.757,885	423.885
7	606.284,106 344.757,885	1	606.284,11 344.757,88	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2112**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1979
Nr. cadastral vechi:1710

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52158	39.294	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
214302 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. autentificat sub nr. 4254, din 22/07/2019 emis de ARON DANIEL IONEL (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AXIAL AGROLAND SRL, CIF:33428969	A1
B4	se radiaza promisiunea de vanzare notata cu incheierea nr. 151424 din 27.05.2019	A1
202914 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 999, din 07/07/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
B5	SA Se notează interdicție de înstrăinare, grevare, închiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare, construire, demolare 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

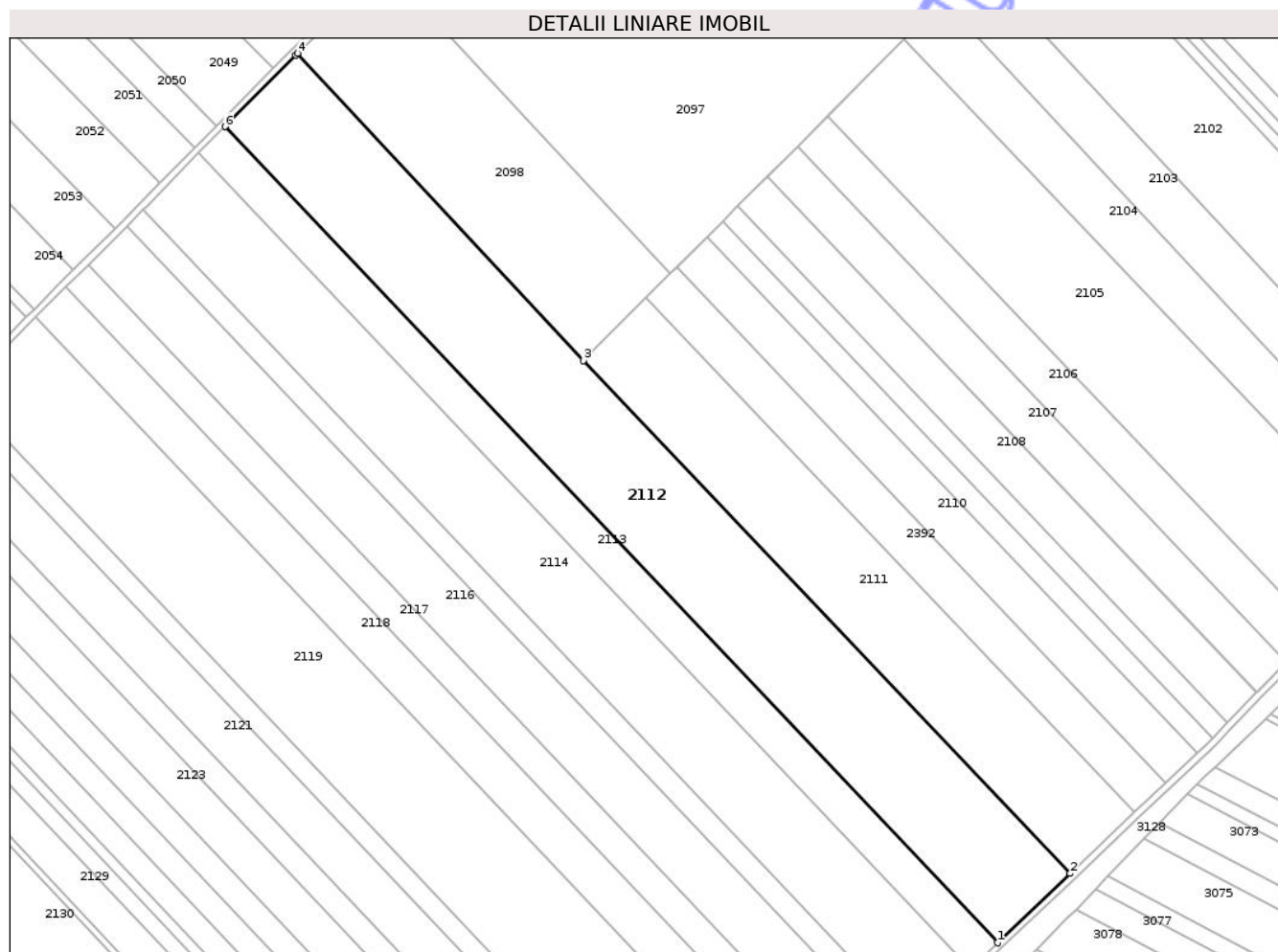
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
202914 / 14/07/2020		
Act Notarial nr. 999, din 07/07/2020 emis de Nitu Cristina Emilia;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4500000 RONși celelalte obligații aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52158	39.294	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	39.294	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.027,637 344.513,186	2	606.070,557 344.554,022	59.243
2	606.070,557 344.554,022	3	605.783,515 344.856,166	416.754
3	605.783,515 344.856,166	4	605.614,986 345.037,332	247.433
4	605.614,986 345.037,332	5	605.613,821 345.036,191	1.631
5	605.613,821 345.036,191	6	605.572,129 344.994,058	59.274

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.572,129 344.994,058	1	606.027,637 344.513,186	662.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2114**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		30.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47312, din 29/11/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ I. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

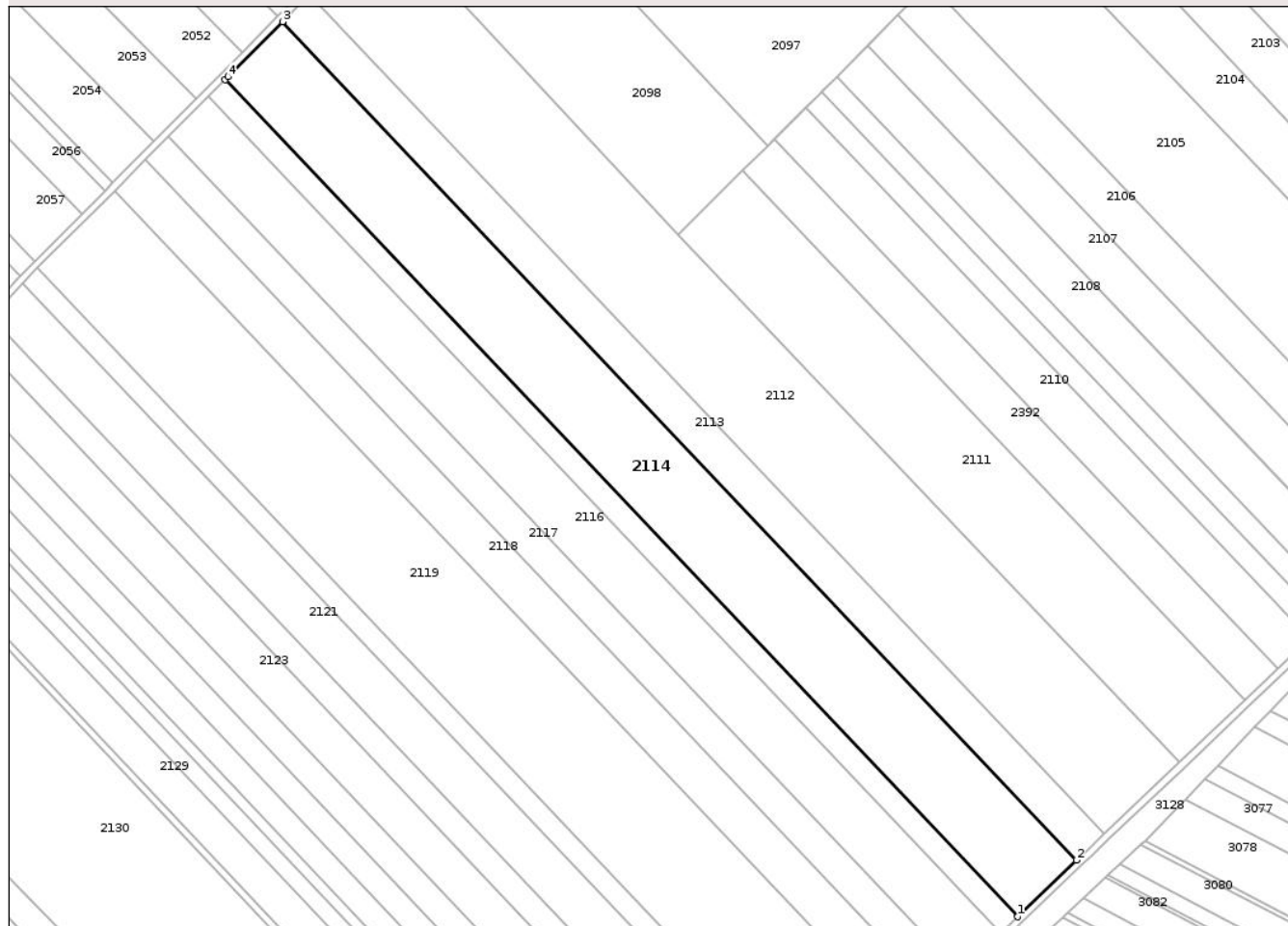
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	30.900	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.900	38	158/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.978,067 344.465,697	2	606.011,796 344.498,06	46.744
2	606.011,796 344.498,06	3	605.556,73 344.978,465	661.721
3	605.556,73 344.978,465	4	605.525,598 344.946,94	44.306
4	605.525,598 344.946,94	5	605.523,862 344.945,201	2.457
5	605.523,862 344.945,201	1	605.978,067 344.465,697	660.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1375
Nr. cadastral vechi:1273

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52328	12.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1961 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 5314, din 21/12/2007 emis de bBNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FOTA GHEORGHE, CASATORIT CU 2) FOTA AURELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FLOREA MARINA CRISTINA, CASATORITA CU 2) FLOREA OVIDIU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1375)	A1

C. Partea III. SARCINI .

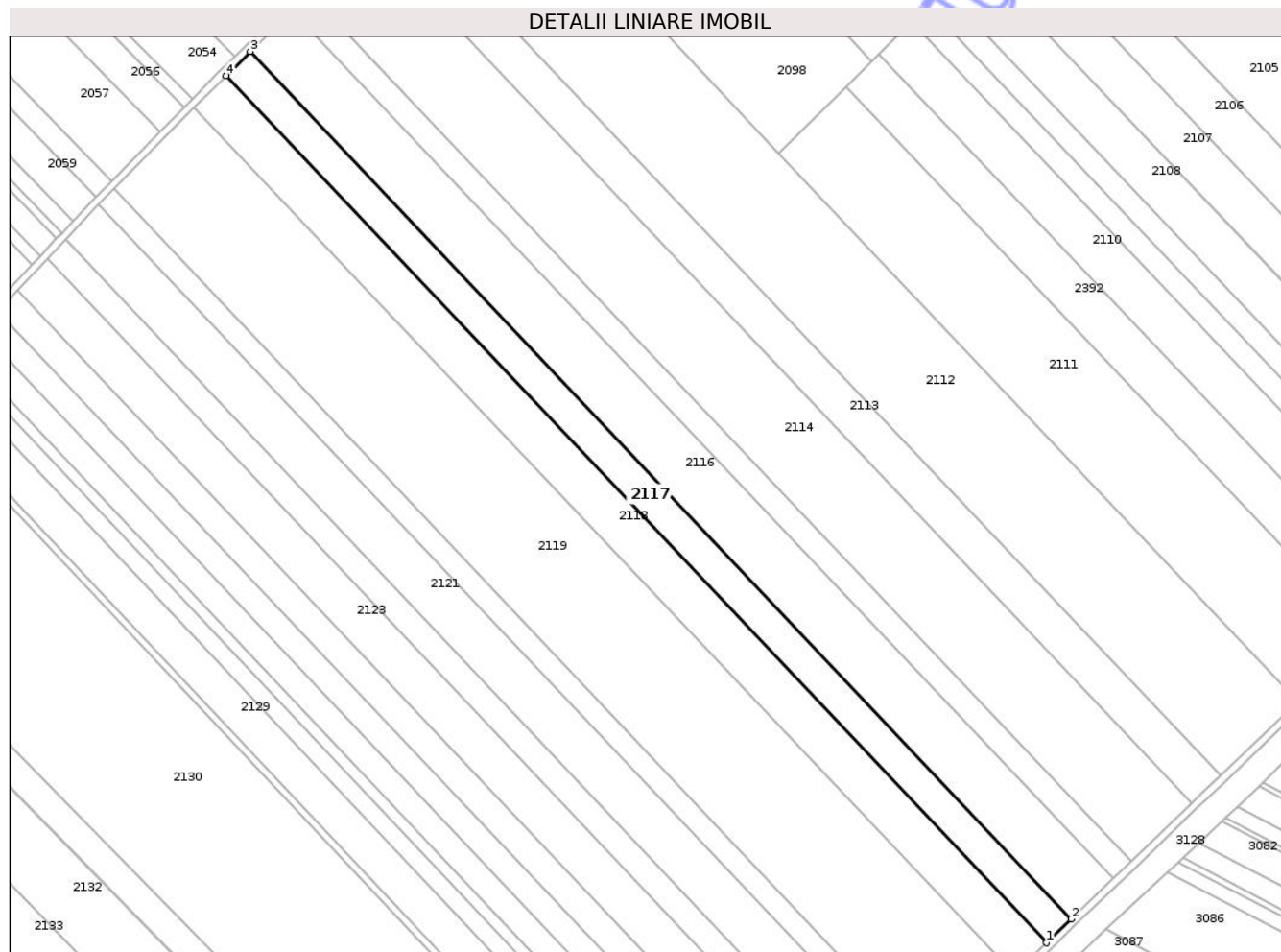
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52328	12.400	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.400	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.931,475 344.420,991	2	605.945,047 344.434,014	18.81
2	605.945,047 344.434,014	3	605.491,527 344.912,797	659.48
3	605.491,527 344.912,797	4	605.478,236 344.899,479	18.815
4	605.478,236 344.899,479	1	605.931,475 344.420,991	659.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:986
 Nr. cadastral vechi:964

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52946	41.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
744 / 08/01/2007	
Act Notarial nr. 45586, din 16/03/2000 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.85/09.11.2006 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 85/09.11.2006, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BADEA MARIN	
2) BADEA FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

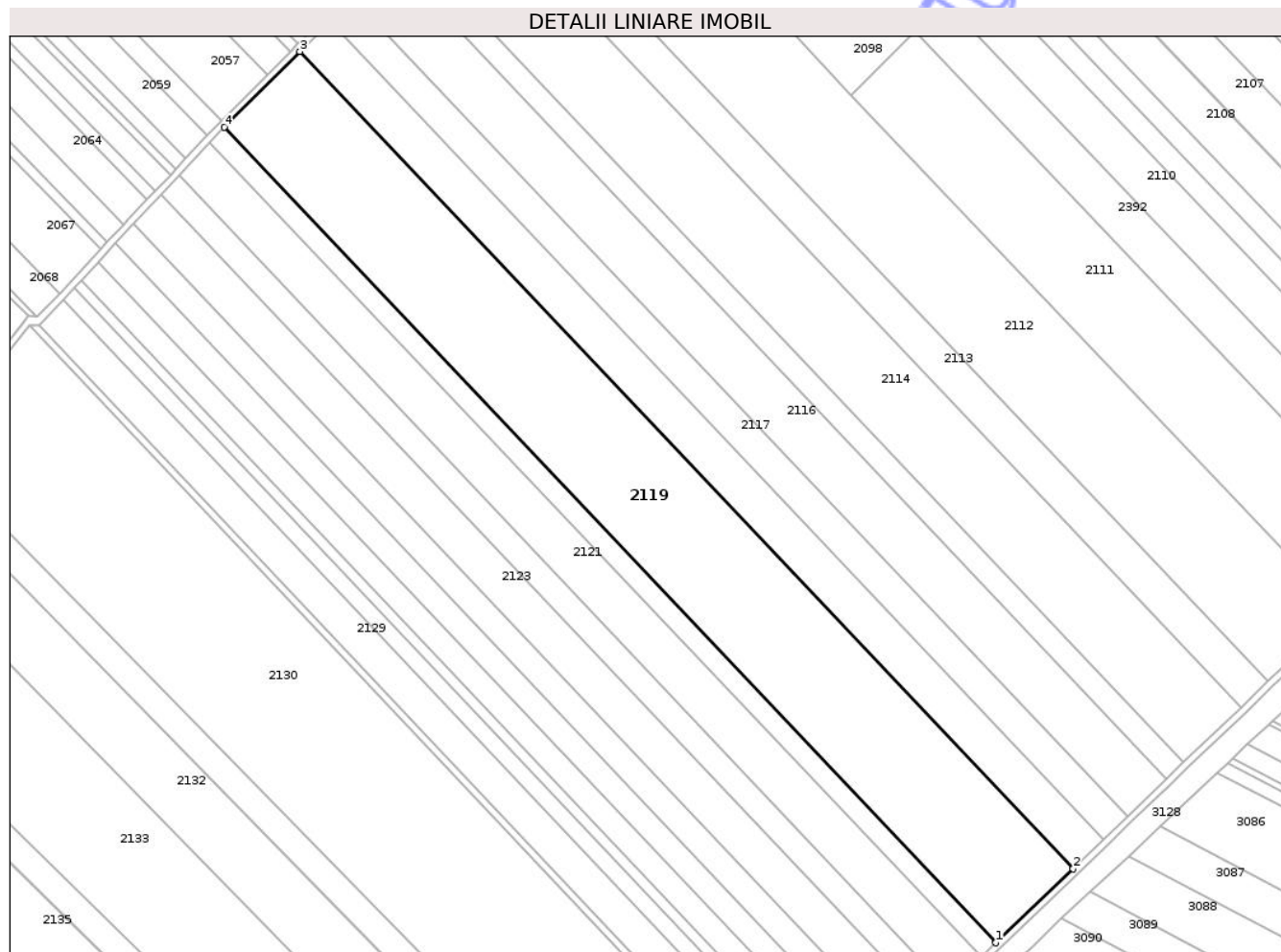
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52946	41.200	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	41.200	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.868,177 344.360,257	2	605.913,37 344.403,62	62.632
2	605.913,37 344.403,62	3	605.460,506 344.881,712	658.527
3	605.460,506 344.881,712	4	605.416,234 344.837,389	62.646
4	605.416,234 344.837,389	1	605.868,177 344.360,257	657.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:445
Nr. cadastral vechi:566

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51814	17.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18922 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 424, din 14/03/2006 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDELE ANDREI IONUT , - necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDELE BOGDAN , - necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

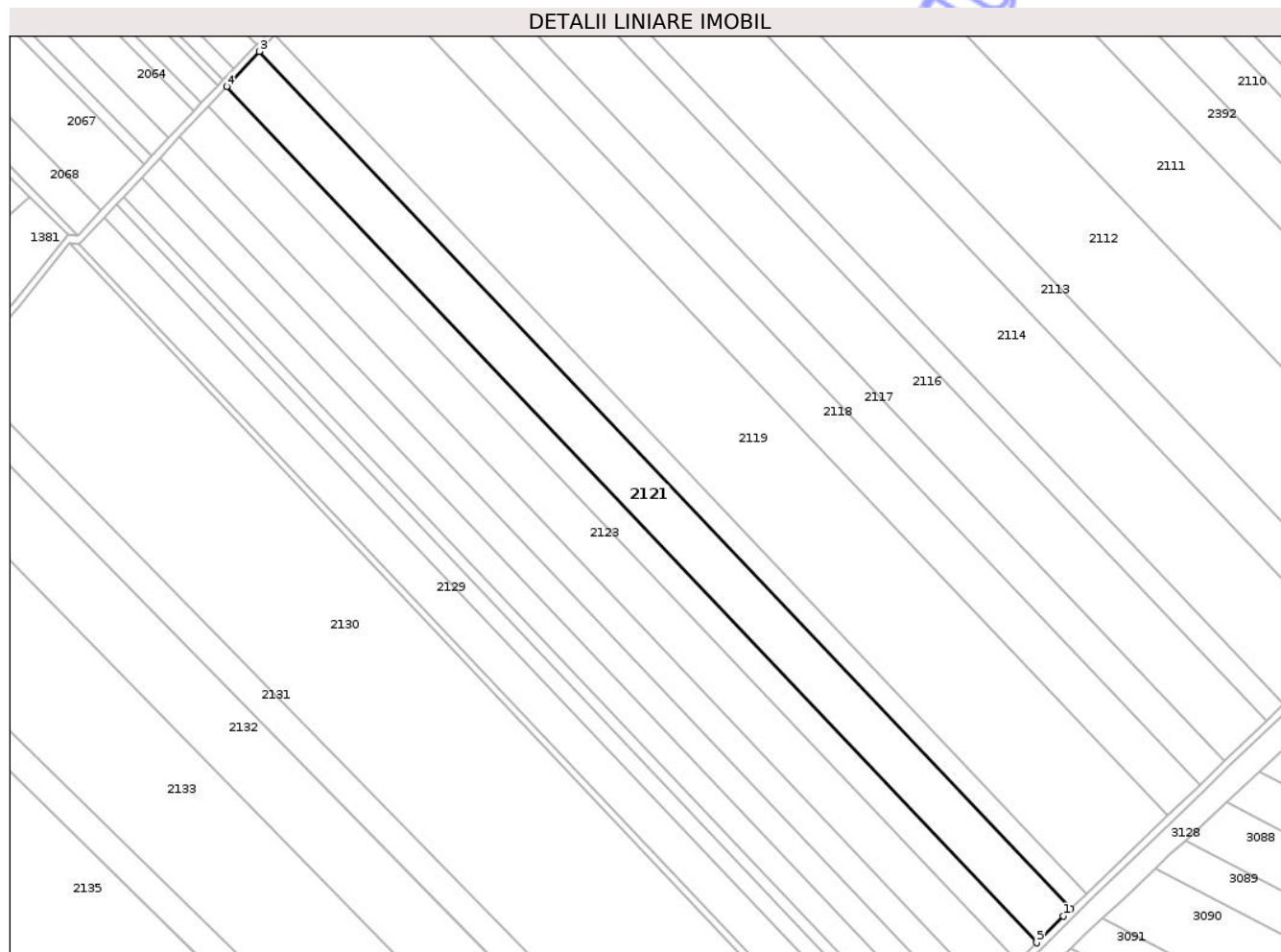
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51814	17.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.855,212 344.347,817	2	605.859,388 344.351,824	5.787
2	605.859,388 344.351,824	3	605.407,889 344.828,489	656.552
3	605.407,889 344.828,489	4	605.389,621 344.808,984	26.724
4	605.389,621 344.808,984	5	605.840,45 344.333,025	655.579
5	605.840,45 344.333,025	1	605.855,212 344.347,817	20.898

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:967
Nr. cadastral vechi:952

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52930	15.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33197 / 20/03/2007		
Act Notarial nr. 828, din 19/03/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN CONSTANTIN , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN STEFAN DANIEL , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

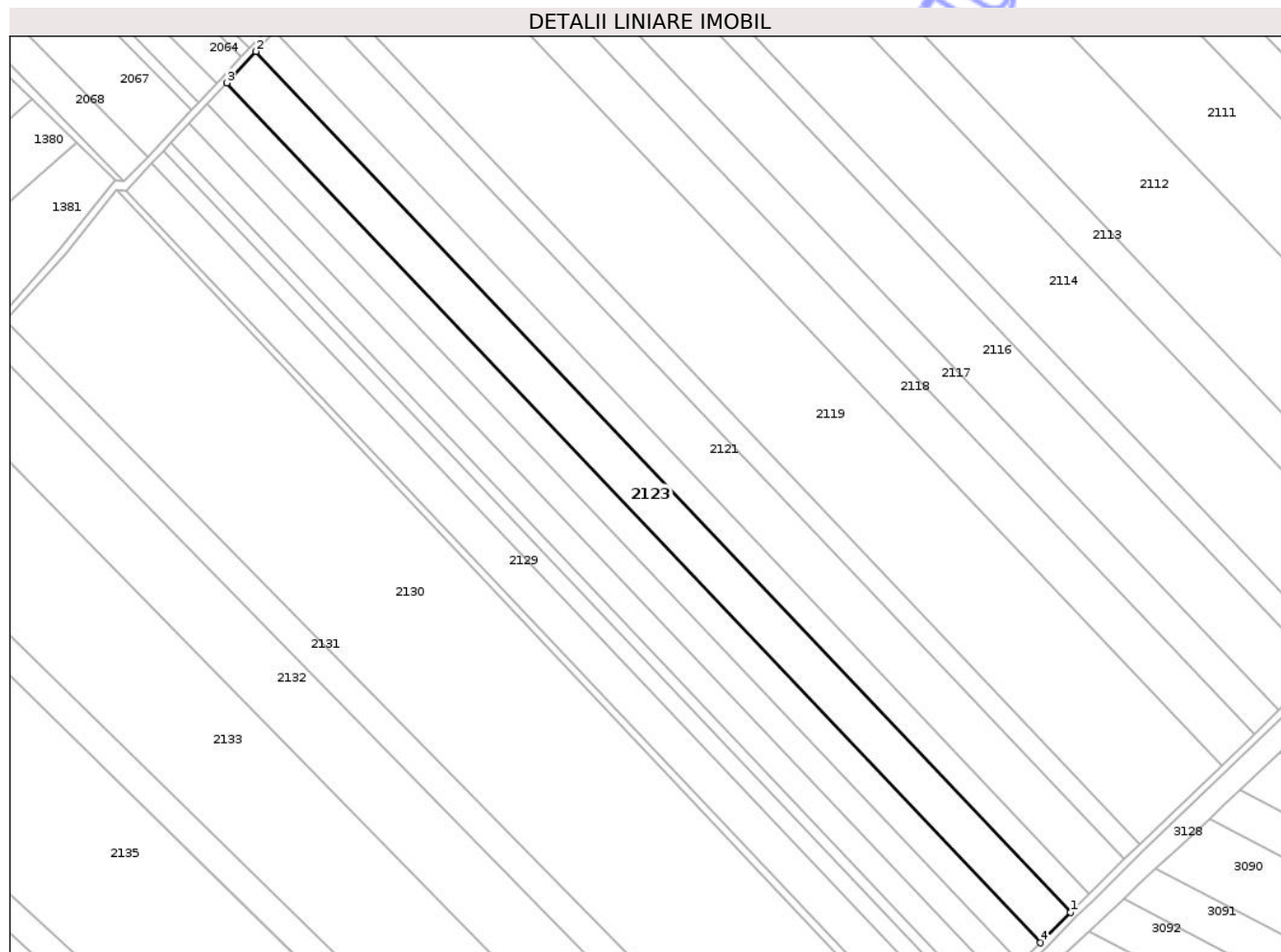
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52930	15.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.829,989 344.322,543	2	605.379,486 344.798,161	655.107
2	605.379,486 344.798,161	3	605.363,275 344.780,849	23.717
3	605.363,275 344.780,849	4	605.813,259 344.305,779	654.352
4	605.813,259 344.305,779	1	605.829,989 344.322,543	23.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2160

Nr. cadastral vechi:1767/1

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52565	9.578	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
110042 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3845, din 02/09/2010 emis de Bnp Daescu Andrei (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISPAS FLORIAN - REMUS , necasatorit	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ISPAS IONELA , necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

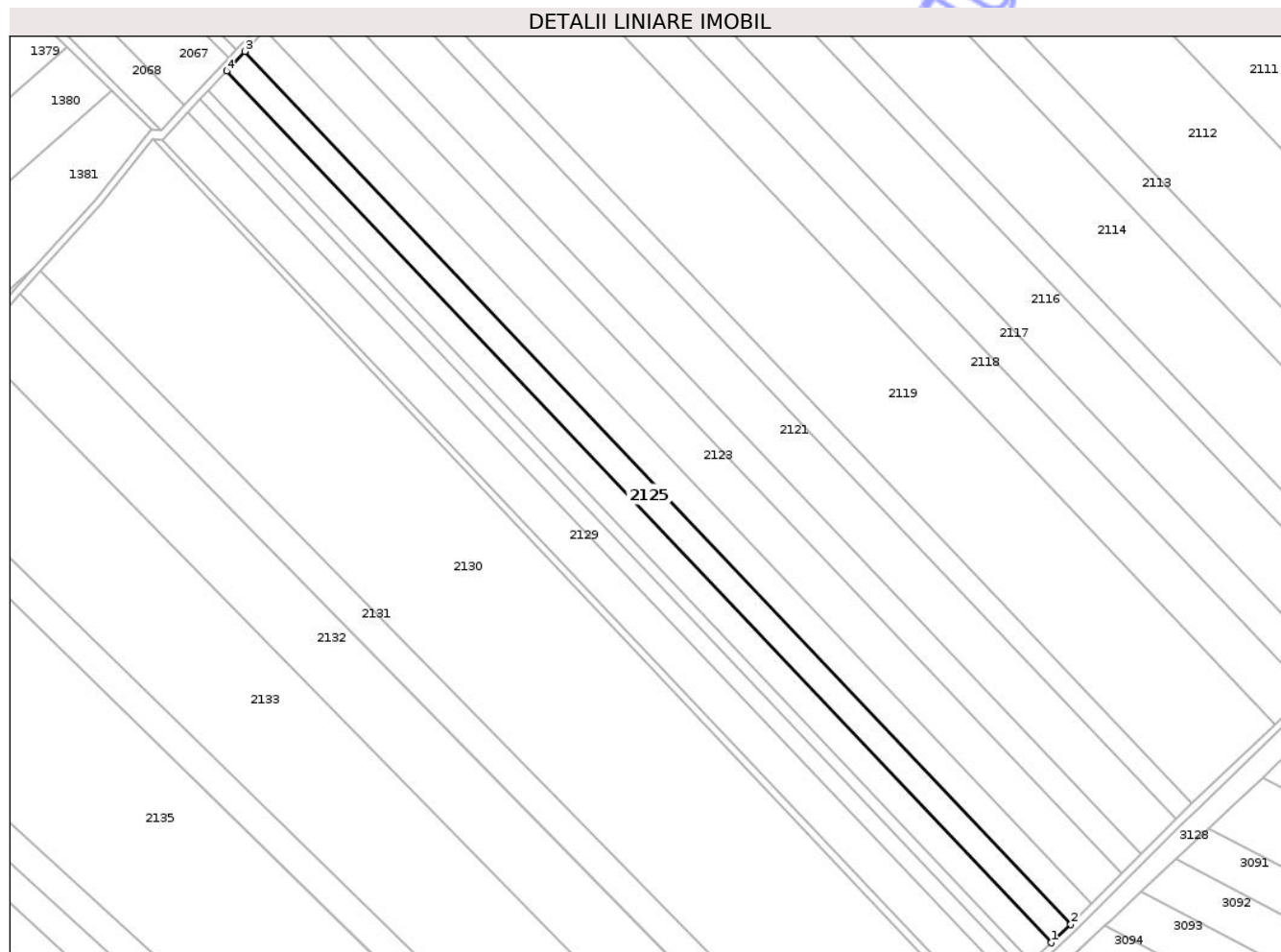
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
110042 / 15/09/2010		
Act Notarial nr. 3845, din 02/09/2010 emis de Bnp Daescu Andrei (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
C1	SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI (REZENT LA DATA DE 15.09.2010, INCHEIEREA NR. :110042, IN BAZA CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE AUT. SUB NR. 3845/02.09.2010, ASUPRA A1 , NUMARUL CADASTRAL: 1767/1; + B9;10 : SE INSCRIE DREPTUL DE UZUFRACT VIAGER ASUPRA IMOBILULUI IN FAVOAREA ISPAS FLORIAN SI ISPAS IULIANA) IN FAVOAREA, dobandit prin Conventie 1) ISPAS FLORIAN 2) ISPAS IULIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52565	9.578	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.578	38	158	-	provine din CF 2058

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.791,383 344.284,652	2	605.802,13 344.294,628	14.664
2	605.802,13 344.294,628	3	605.352,491 344.769,336	653.852
3	605.352,491 344.769,336	4	605.342,465 344.758,604	14.687
4	605.342,465 344.758,604	1	605.791,383 344.284,652	652.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48327, din 28/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU SABINA	
2) STACU CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

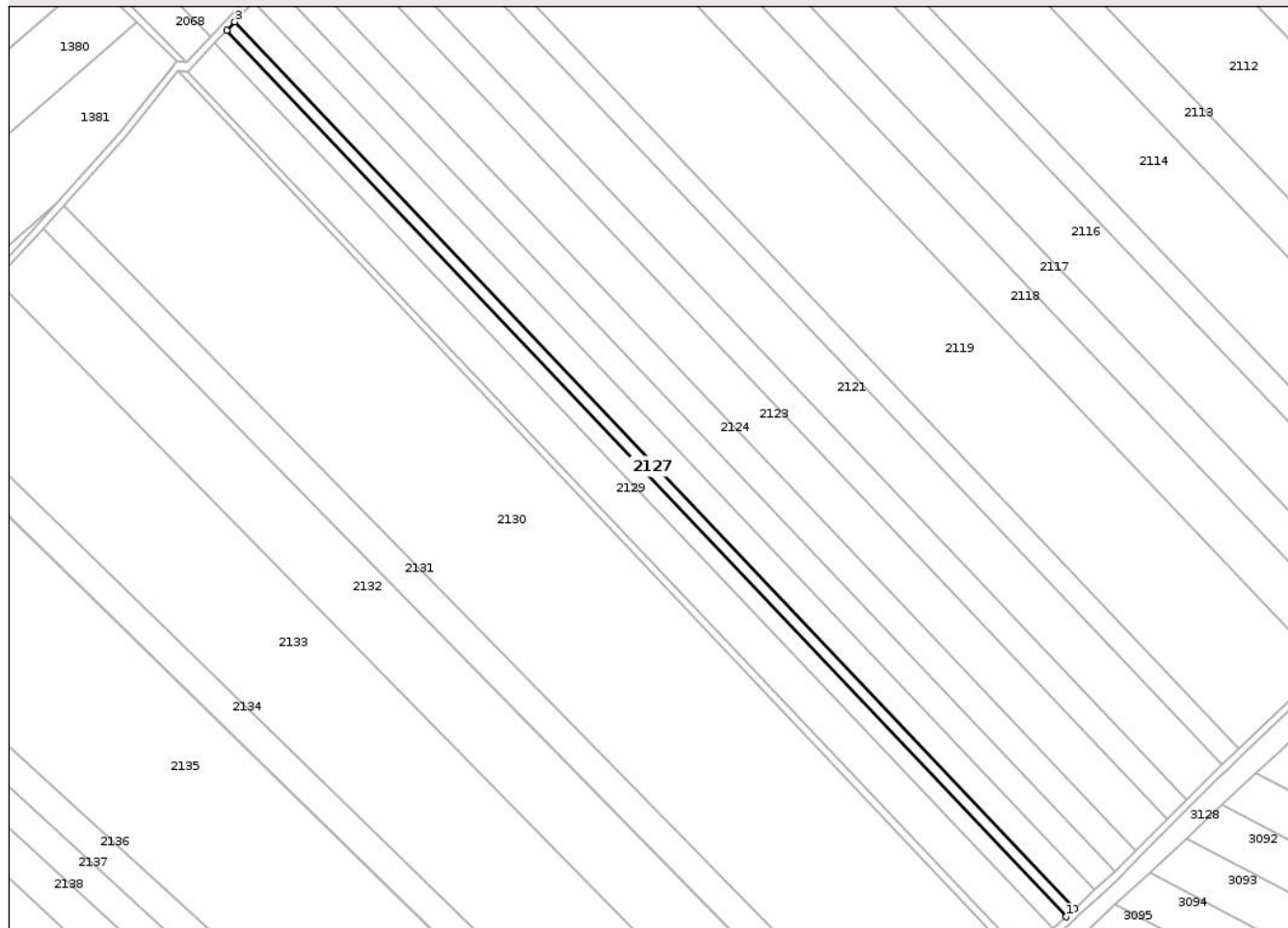
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.776,119 344.270,481	2	605.780,619 344.274,659	6.14
2	605.780,619 344.274,659	3	605.332,423 344.747,853	651.761
3	605.332,423 344.747,853	4	605.328,225 344.743,358	6.15
4	605.328,225 344.743,358	1	605.776,119 344.270,481	651.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.475	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46828, din 18/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂLAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

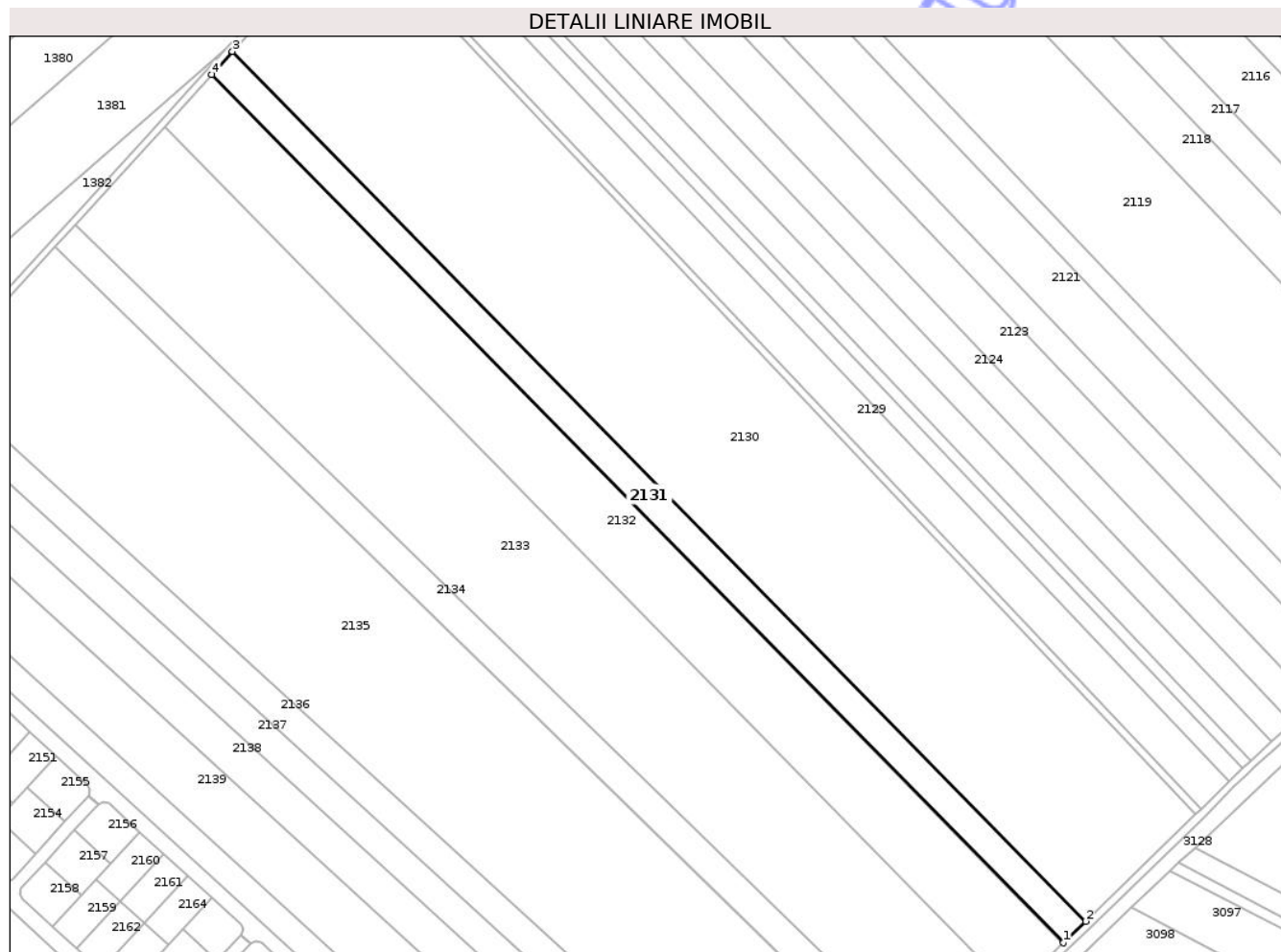
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.475	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.475	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.681,279 344.178,324	2	605.692,938 344.189,651	16.255
2	605.692,938 344.189,651	3	605.241,035 344.649,828	644.964
3	605.241,035 344.649,828	4	605.230,148 344.637,715	16.287
4	605.230,148 344.637,715	1	605.681,279 344.178,324	643.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		40.191	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46889, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB M. TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

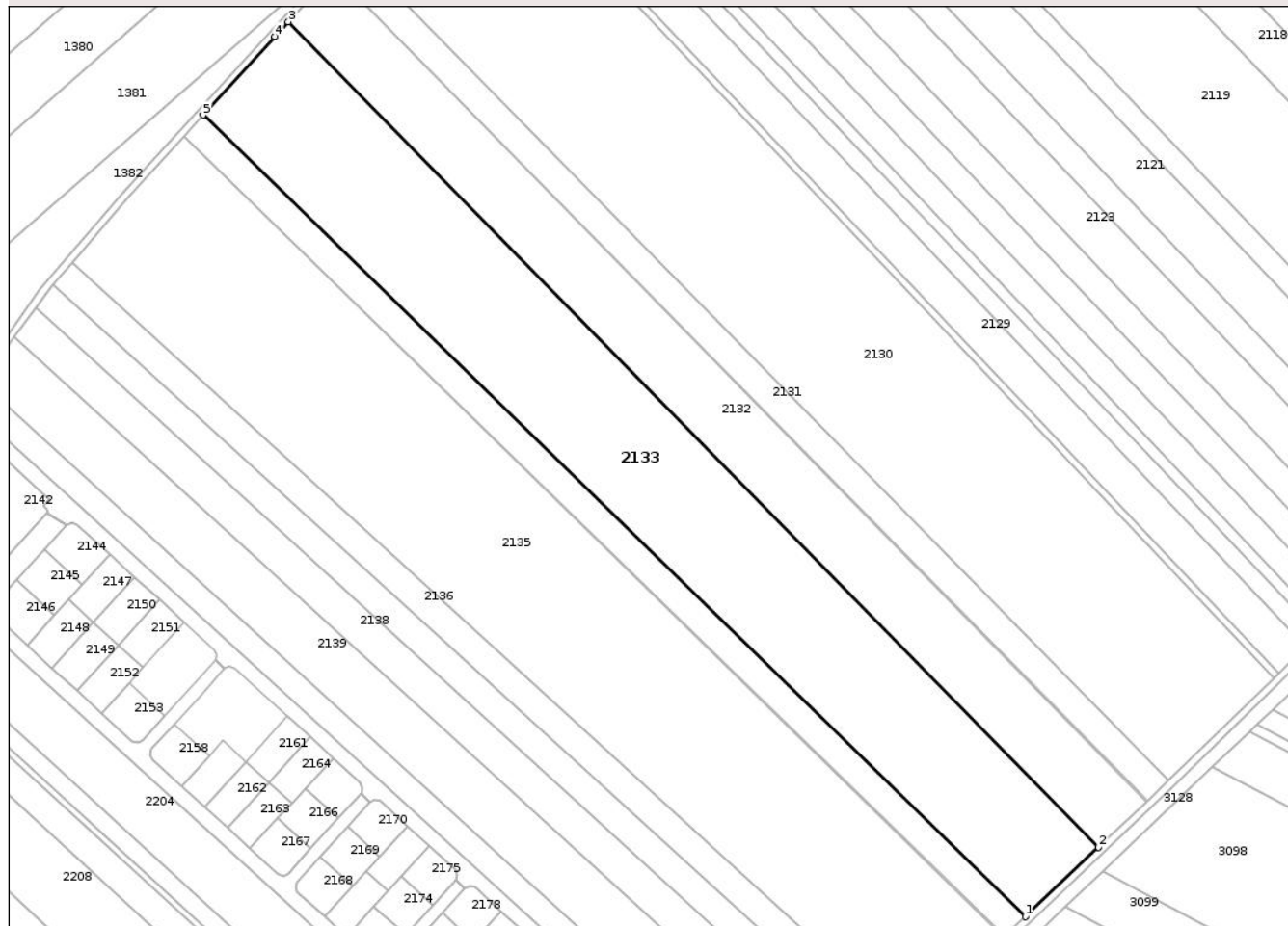
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	40.191	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	40.191	37	154	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE: TARLA 37; PARCELA 134

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.613,745 344.114,277	2	605.654,313 344.152,745	55.907
2	605.654,313 344.152,745	3	605.205,258 344.610,021	640.899
3	605.205,258 344.610,021	4	605.197,824 344.601,749	11.122
4	605.197,824 344.601,749	5	605.157,943 344.558,346	58.943
5	605.157,943 344.558,346	1	605.613,745 344.114,277	636.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1666
Nr. cadastral vechi:1486

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51111	52.410	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
223916 / 23/08/2017	
Act Notarial nr. 1587, din 16/08/2017 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BAJDECHE MARIAN	
2) BAJDECHE MIHAELA LĂCRĂMIOARA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
269887 / 04/10/2017	
Act Administrativ nr. 223916, din 23/08/2017 emis de OCPI IF;	
C2	A1
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 223916/2016 si al CF nr. 51111 UAT Petrachioaia in sensul ca se radiaza prin confuziune promisiunea notata conform Incheierii 183871/2017	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51111	52.410	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	52.410	37	154/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.548,226 344.054,699	2	605.601,847 344.102,995	72.165
2	605.601,847 344.102,995	3	605.602,324 344.103,447	0.657
3	605.602,324 344.103,447	4	605.147,297 344.546,76	635.276
4	605.147,297 344.546,76	5	605.116,217 344.512,935	45.936
5	605.116,217 344.512,935	6	605.085,378 344.476,664	47.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.085,378 344.476,664	1	605.548,226 344.054,699	626.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54119	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130833 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 2575, din 03/05/2019 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU (act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 92122 din 29.03.2019, emis de OCPI Ilfov);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 54119 a imobilului cu numarul cadastral 54119/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51239 inscris in cartea funciara 51239;	
347214 / 07/11/2019	
Act Notarial nr. 6837, din 06/11/2019 emis de Notar Public Dăescu Andrei Radu (act administrativ nr ADRESA NR. 775 din 24.09.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr ADEVERINTA din 24.09.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA	
Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

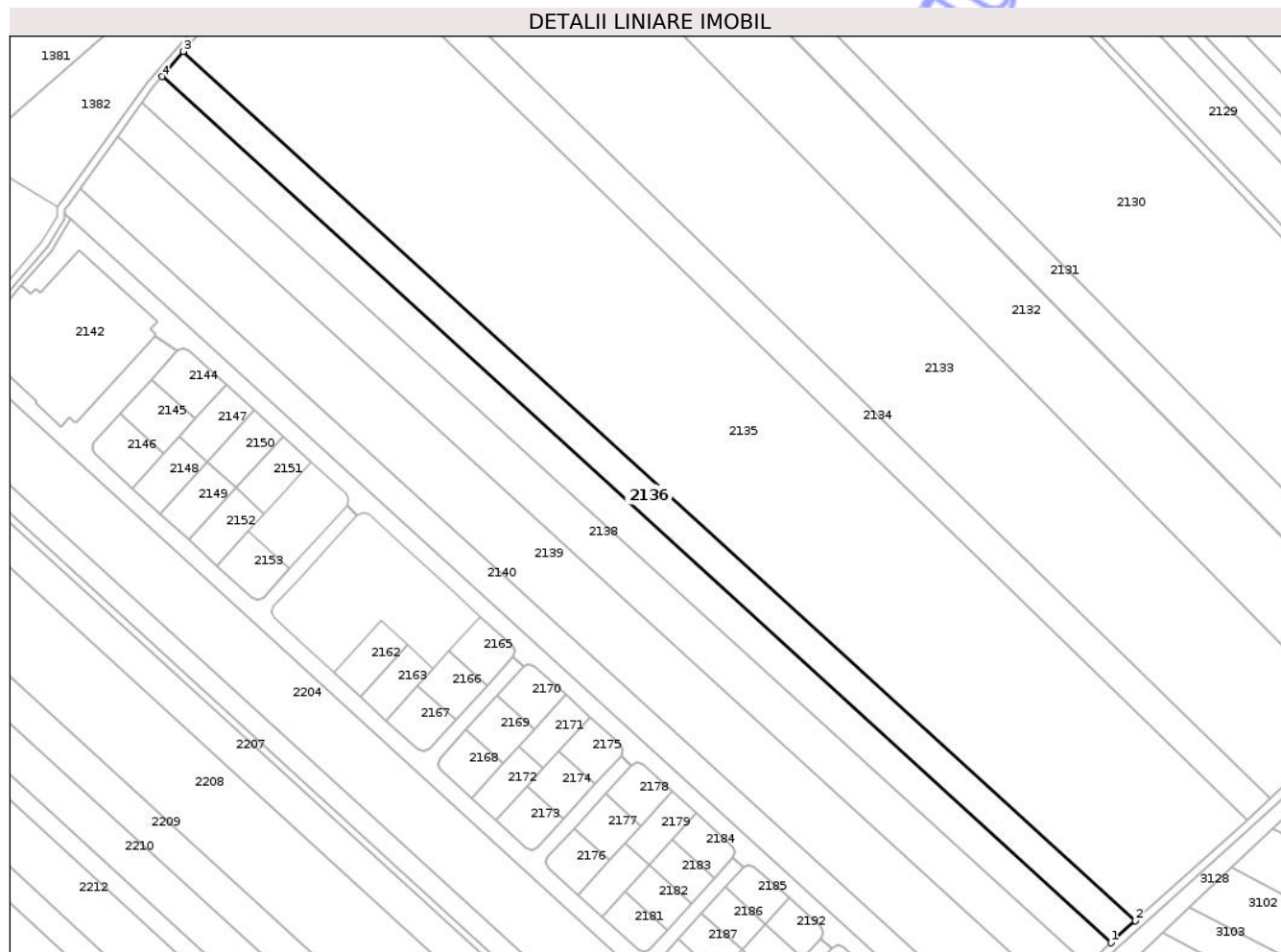
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54119	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	37	154	-	suprafata din acte este de 32505 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.536,284 344.043,944	2	605.548,226 344.054,699	16.071
2	605.548,226 344.054,699	3	605.085,378 344.476,664	626.325
3	605.085,378 344.476,664	4	605.075,012 344.464,472	16.003
4	605.075,012 344.464,472	1	605.536,284 344.043,944	624.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54121	Din acte: 32.505 Masurata: 12.448	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
130833 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 2575, din 03/05/2019 emis de NP MIHAIL SMANTANA POENARU (act administrativ nr Doc. cad. vizat sub nr. 92122 din 29.03.2019, emis de OCPI Ilfov);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 54121 a imobilului cu numarul cadastral 54121/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51239 inscris in cartea funciara 51239;	
130864 / 08/05/2019	
Act Notarial nr. 2576, din 03/05/2019 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOREA MARIA	
2) FLOREA NICULAE, soti	

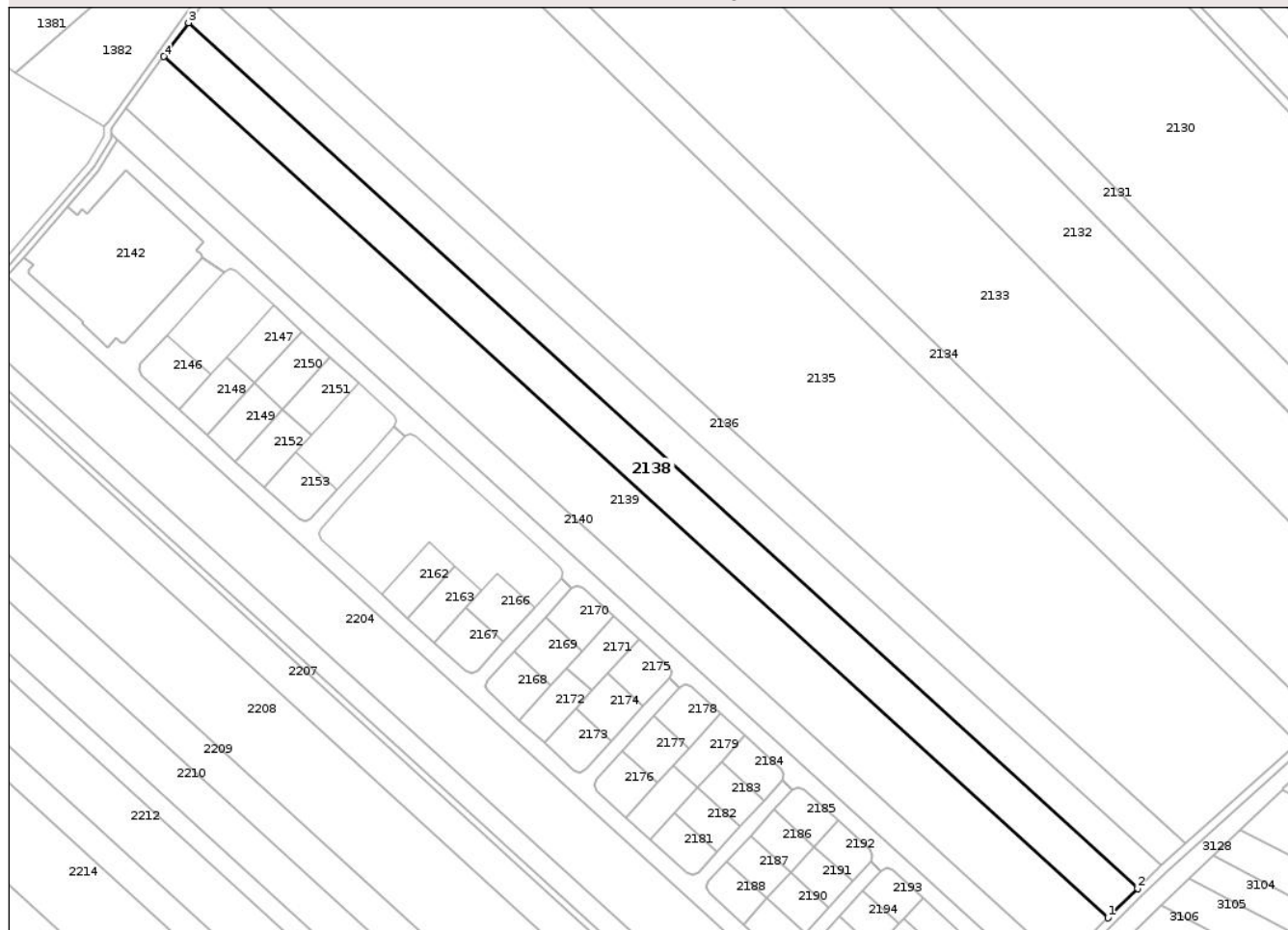
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54121	Din acte: 32.505 Masurata: 12.448	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.448	37	154	-	suprafata din acte este de 32505 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.510,515 344.018,57	2	605.524,802 344.032,699	20.093
2	605.524,802 344.032,699	3	605.065,153 344.451,747	621.996
3	605.065,153 344.451,747	4	605.053,327 344.435,375	20.196
4	605.053,327 344.435,375	1	605.510,515 344.018,57	618.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2140**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:788
Nr. cadastral vechi:818

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52780	8.488	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1139840 / 16/08/2007	
Act Notarial nr. 2873, din 02/08/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC SEINMA CONSTRUCTION EQUIPMENTS SRL, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

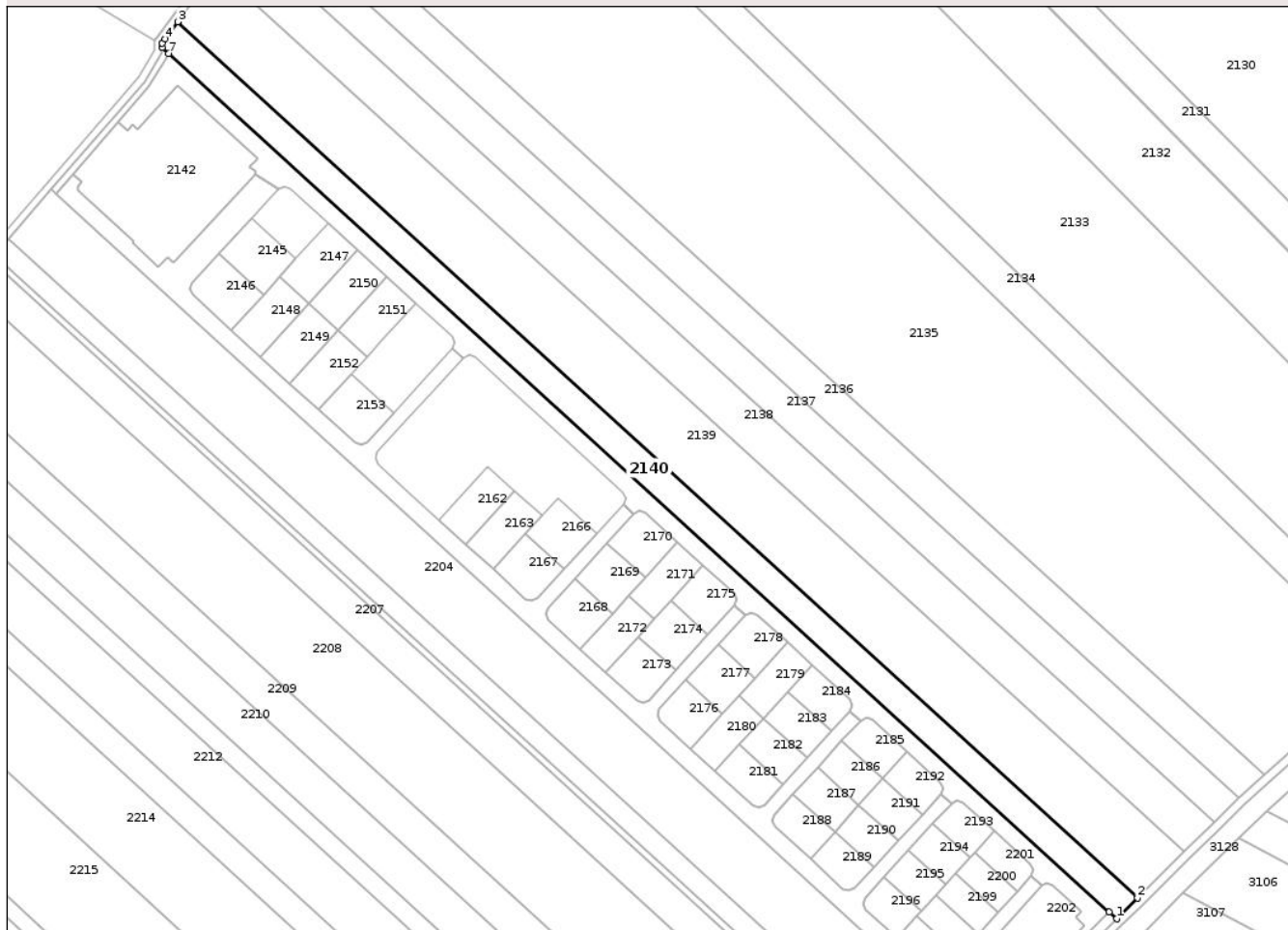
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52780	8.488	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.488	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.478,594 343.987,0	2	605.488,463 343.996,76	13.88
2	605.488,463 343.996,76	3	605.035,073 344.410,102	613.526
3	605.035,073 344.410,102	4	605.029,226 344.402,008	9.985
4	605.029,226 344.402,008	5	605.027,747 344.400,122	2.397
5	605.027,747 344.400,122	6	605.027,801 344.397,974	2.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.027,801 344.397,974	7	605.030,888 344.395,16	4.177
7	605.030,888 344.395,16	8	605.475,097 343.990,187	601.103
8	605.475,097 343.990,187	1	605.478,594 343.987,0	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2438

Nr. cadastral vechi:1479/61

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51521	4.049	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192735 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP;		
B2	se noteaza dezmembrarea	A1
124721 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI

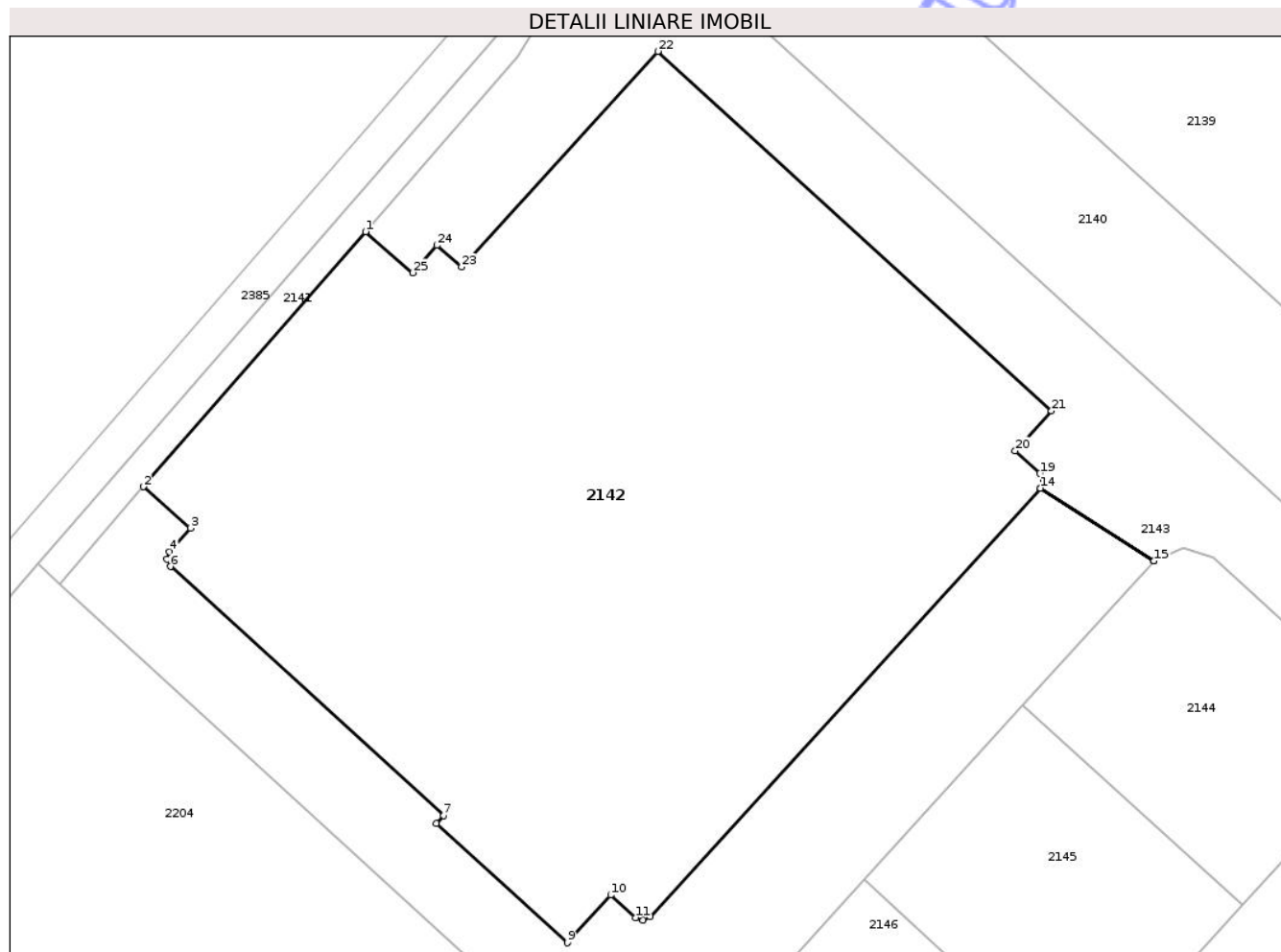
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
104337 / 28/09/2009		
Act Notarial nr. 1505, din 28/09/2009 emis de BNP;		
C1	SE NOTEAZA INDISPONIBILIZAREA CARTII FUNCiare NR.2438 A COM. PETRACHIOAIA LA CEREREA PROPRIETARILOR CUTURELA NICOLAE SI CUTURELA SULTANA OBSERVATII: B3	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51521	4.049	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.049	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.006,784 344.362,83	2	604.985,419 344.338,34	32.5
3	604.989,955 344.334,382	4	604.987,953 344.332,088	3.045
5	604.987,709 344.331,374	6	604.988,033 344.330,692	0.755
7	605.014,268 344.306,774	8	605.013,594 344.306,035	1.0
9	605.026,157 344.294,582	10	605.030,334 344.299,164	6.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.985,419 344.338,34	3	604.989,955 344.334,382	6.02
4	604.987,953 344.332,088	5	604.987,709 344.331,374	0.755
6	604.988,033 344.330,692	7	605.014,268 344.306,774	35.501
8	605.013,594 344.306,035	9	605.026,157 344.294,582	17.0
10	605.030,334 344.299,164	11	605.032,71 344.296,998	3.215

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	605.032,71 344.296,998	12	605.033,43 344.296,738	0.766
13	605.034,123 344.297,063	14	605.071,63 344.338,205	55.673
15	605.082,551 344.331,227	16	605.082,553 344.331,229	0.003
17	605.071,632 344.338,207	18	605.071,892 344.338,927	0.766
19	605.071,567 344.339,619	20	605.069,191 344.341,786	3.216
21	605.072,694 344.345,628	22	605.034,858 344.380,123	51.2
23	605.015,998 344.359,436	24	605.013,621 344.361,51	3.155
25	605.011,32 344.358,872	1	605.006,784 344.362,83	6.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	605.033,43 344.296,738	13	605.034,123 344.297,063	0.765
14	605.071,63 344.338,205	15	605.082,551 344.331,227	12.96
16	605.082,553 344.331,229	17	605.071,632 344.338,207	12.96
18	605.071,892 344.338,927	19	605.071,567 344.339,619	0.765
20	605.069,191 344.341,786	21	605.072,694 344.345,628	5.199
22	605.034,858 344.380,123	23	605.015,998 344.359,436	27.994
24	605.013,621 344.361,51	25	605.011,32 344.358,872	3.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2379

Nr. cadastral vechi:1479/2

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51263	647	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124709 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3298, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPITANU MUGUR MILICA, NECASATORIT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

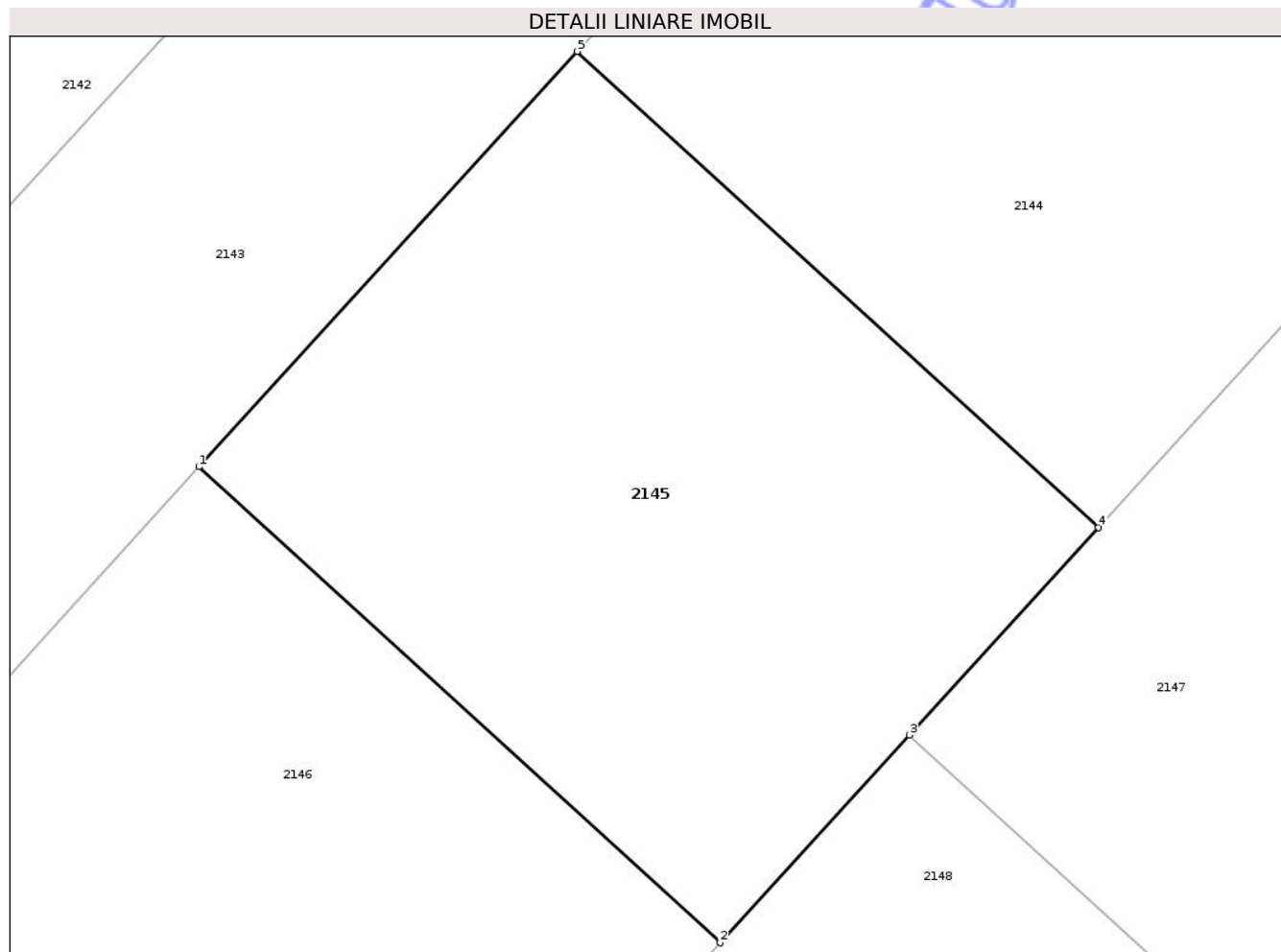
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51263	647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	647	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.054,671 344.300,646	2	605.075,745 344.281,433	28.518
2	605.075,745 344.281,433	3	605.083,389 344.289,817	11.346
3	605.083,389 344.289,817	4	605.091,033 344.298,202	11.346
4	605.091,033 344.298,202	5	605.069,959 344.317,415	28.518
5	605.069,959 344.317,415	1	605.054,671 344.300,646	22.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2381

Nr. cadastral vechi:1479/4

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51365	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124738 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3209, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GLAMAN GHEORGHE	
2) GLAMAN ROXANA FLORENTINA	

C. Partea III. SARCINI .

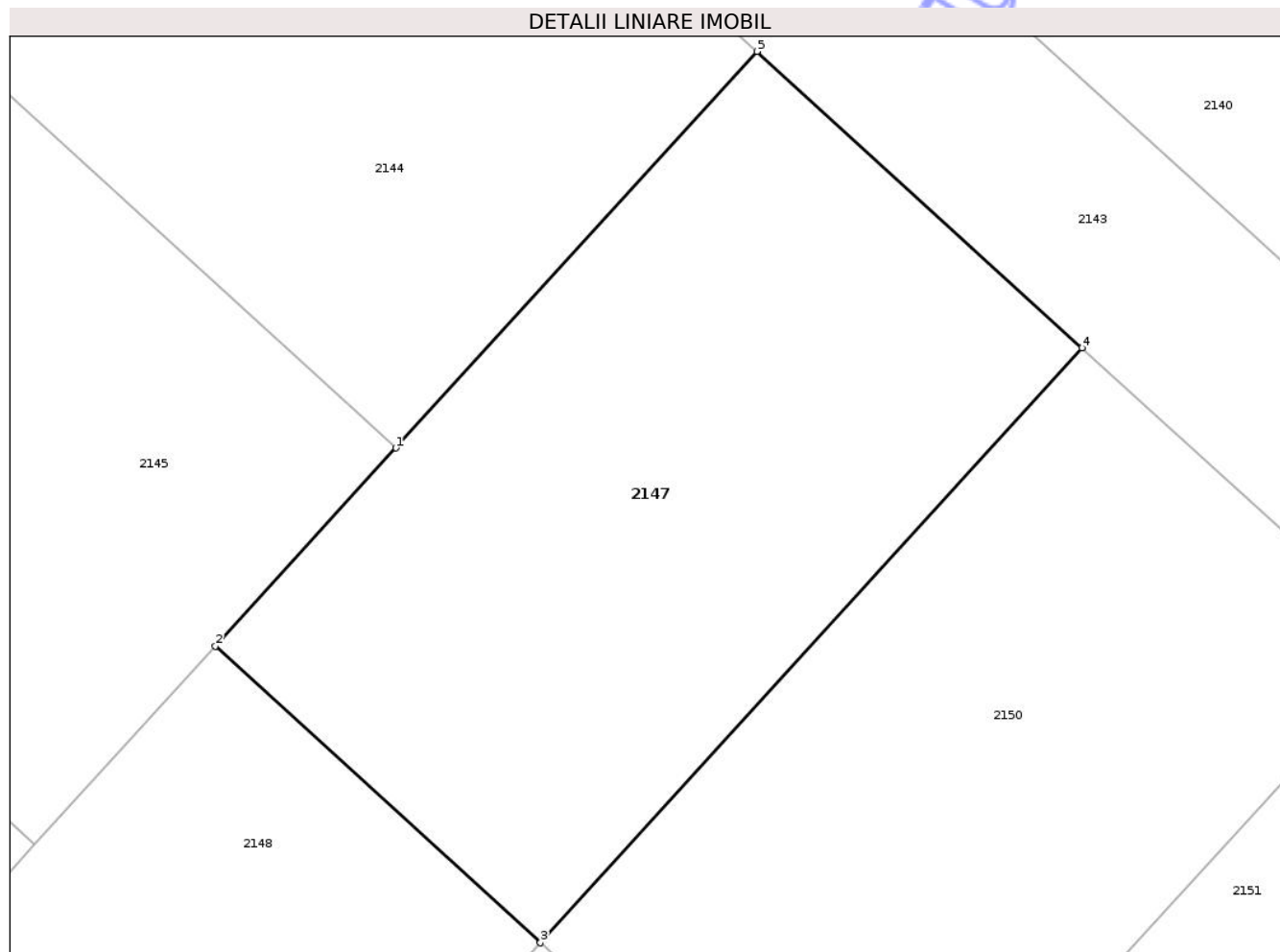
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51365	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.091,033 344.298,202	2	605.083,389 344.289,817	11.346
2	605.083,389 344.289,817	3	605.097,152 344.277,27	18.624
3	605.097,152 344.277,27	4	605.120,09 344.302,43	34.047
4	605.120,09 344.302,43	5	605.106,327 344.314,978	18.625
5	605.106,327 344.314,978	1	605.091,033 344.298,202	22.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2384

Nr. cadastral vechi:1479/7

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51368	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51917 / 18/05/2009	
Act Notarial nr. 1599, din 11/05/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ROMULUS, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

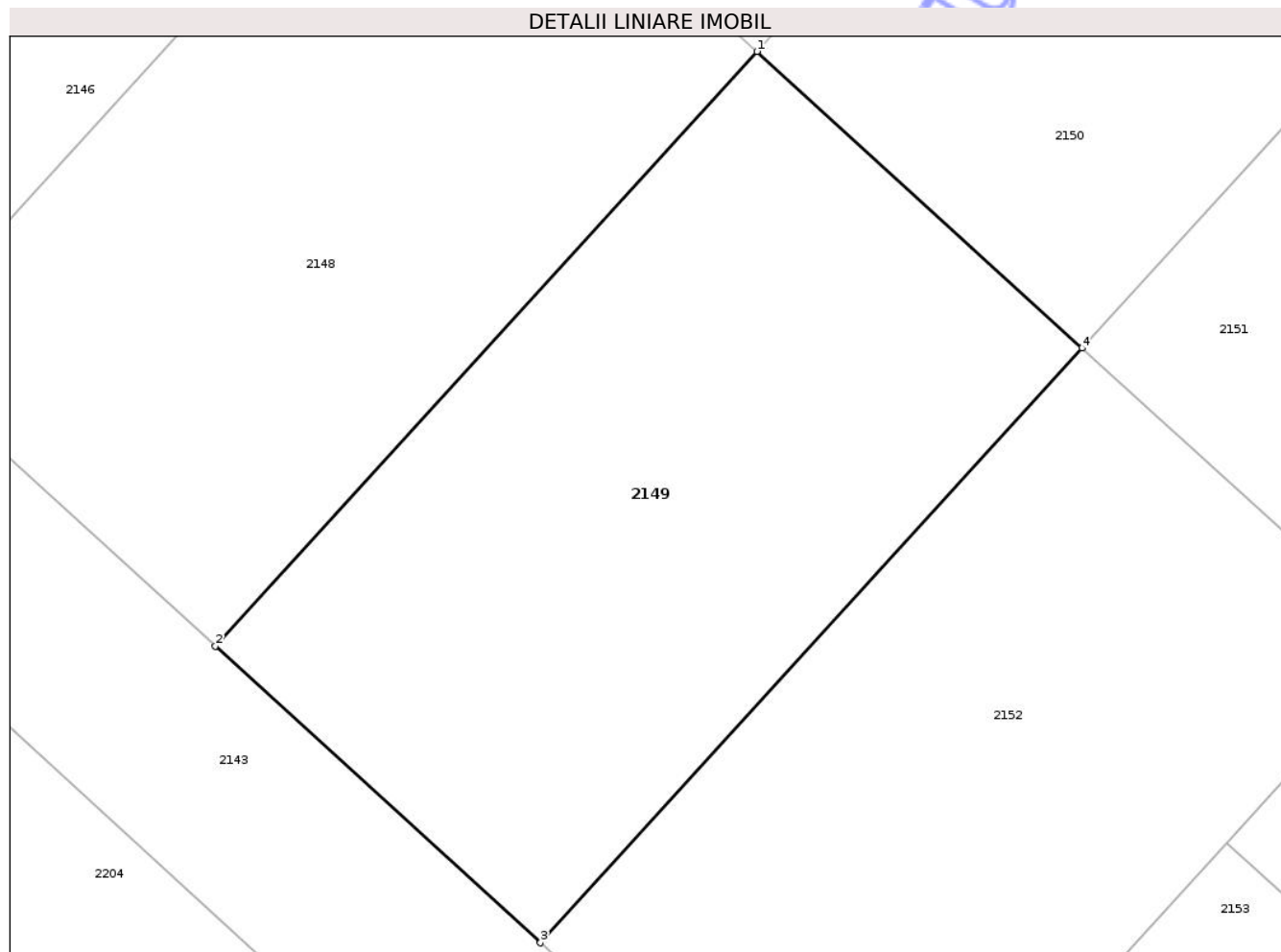
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51368	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.097,152 344.277,27	2	605.074,214 344.252,11	34.047
2	605.074,214 344.252,11	3	605.087,984 344.239,556	18.634
3	605.087,984 344.239,556	4	605.110,922 344.264,716	34.047
4	605.110,922 344.264,716	1	605.097,152 344.277,27	18.634

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2385

Nr. cadastral vechi:1479/8

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51369	634	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192735 / 18/12/2007	
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124693 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124721 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	

C. Partea III. SARCINI .

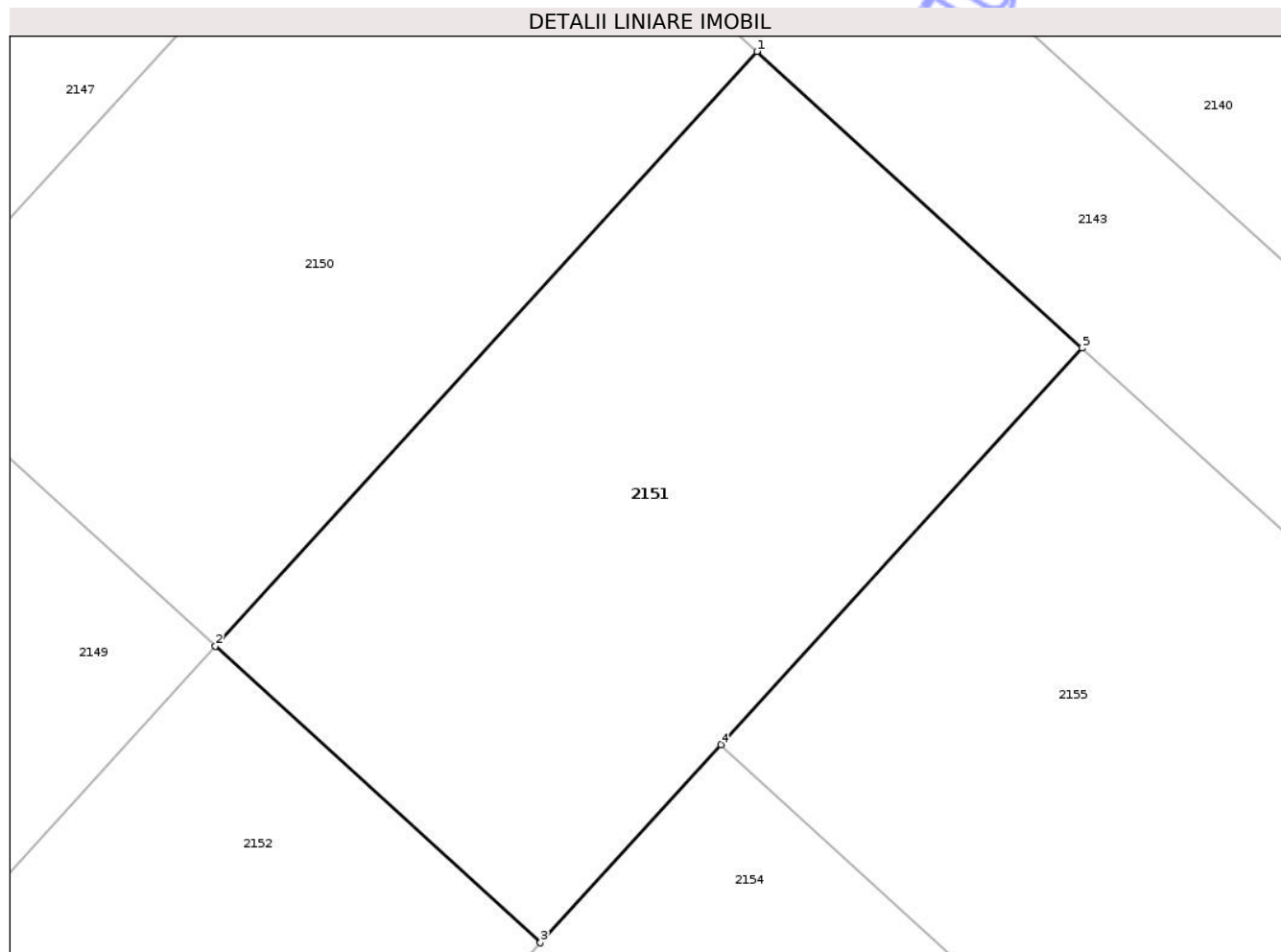
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51369	634	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	634	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.133,86 344.289,876	2	605.110,922 344.264,716	34.047
2	605.110,922 344.264,716	3	605.124,685 344.252,169	18.624
3	605.124,685 344.252,169	4	605.132,329 344.260,553	11.346
4	605.132,329 344.260,553	5	605.147,623 344.277,329	22.701
5	605.147,623 344.277,329	1	605.133,86 344.289,876	18.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2389

Nr. cadastral vechi:1479/12

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51373	609	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124807 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3263, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAMOILA ADI 2) SAMOILA CORINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

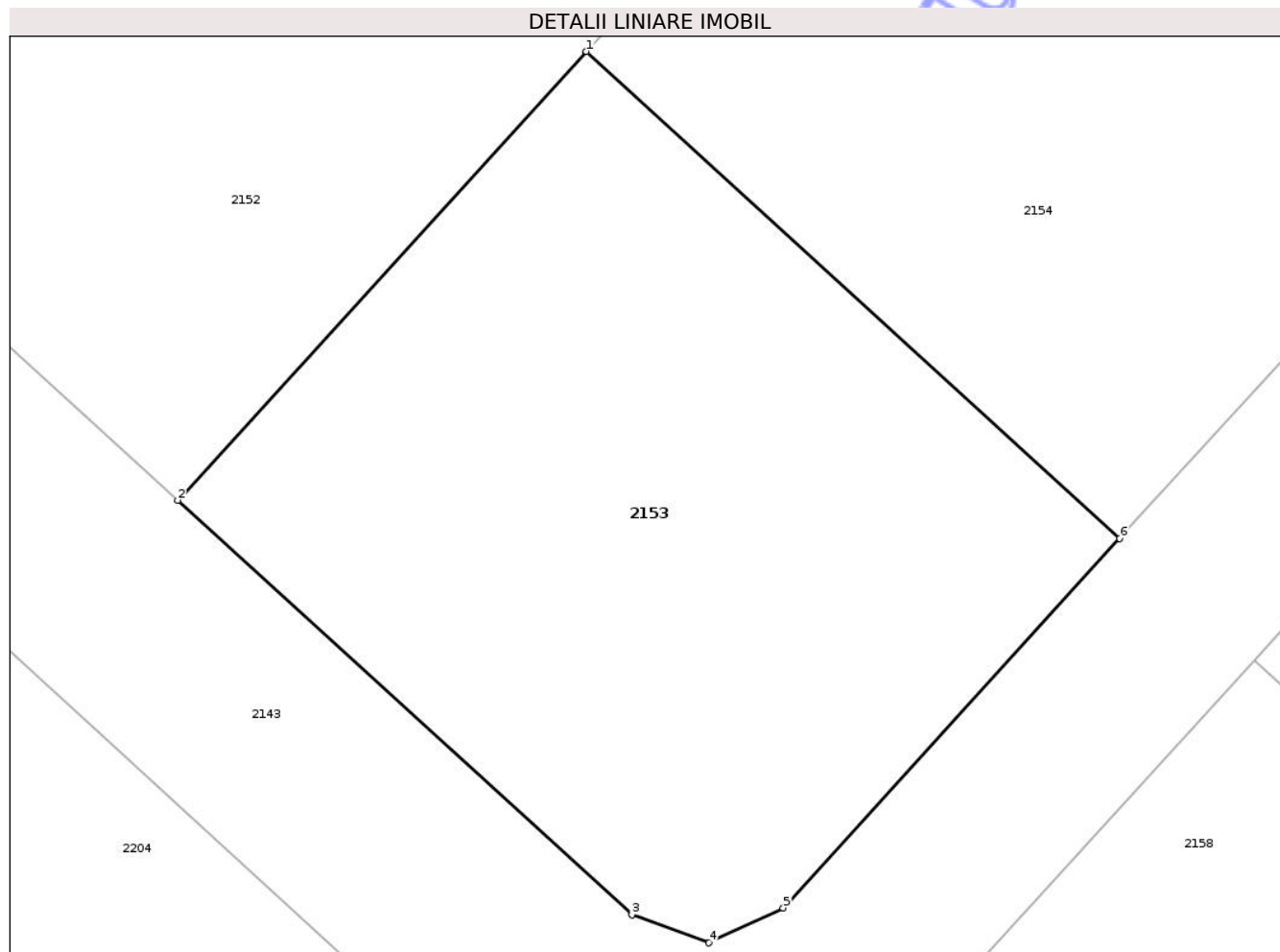
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51373	609	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	609	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.117,041 344.243,784	2	605.101,747 344.227,008	22.701
2	605.101,747 344.227,008	3	605.118,752 344.211,506	23.01
3	605.118,752 344.211,506	4	605.121,637 344.210,464	3.067
4	605.121,637 344.210,464	5	605.124,413 344.211,767	3.067
5	605.124,413 344.211,767	6	605.137,007 344.225,582	18.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.137,007 344.225,582	1	605.117,041 344.243,784	27.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2387

Nr. cadastral vechi:1479/10

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51371	609	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124800 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3224, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAUN BOGDAN MIHAIL, NECASATORIT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

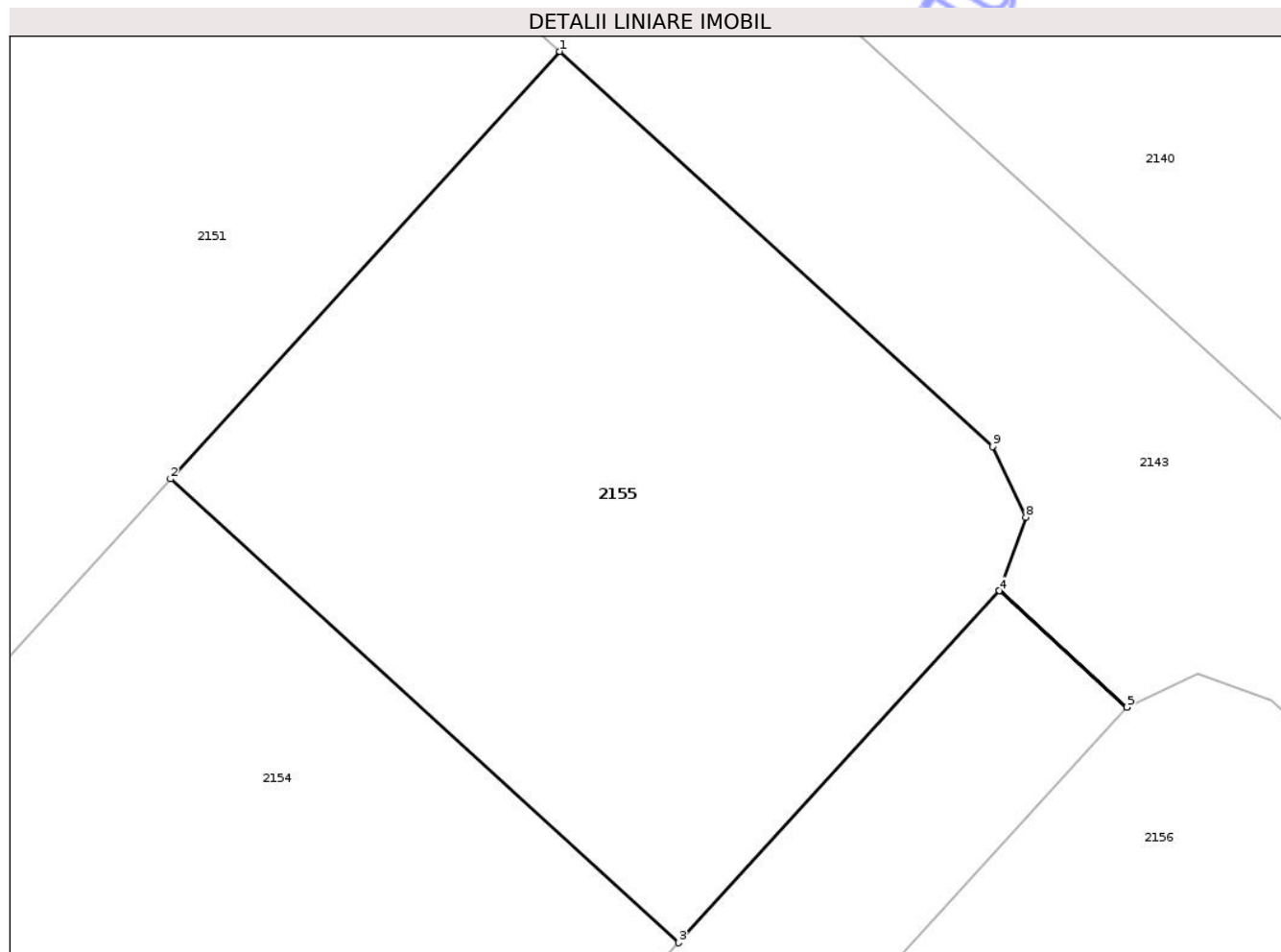
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51371	609	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	609	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.147,623 344.277,329	2	605.132,329 344.260,553	22.701
2	605.132,329 344.260,553	3	605.152,295 344.242,351	27.018
3	605.152,295 344.242,351	4	605.164,887 344.256,163	18.69
4	605.164,887 344.256,163	5	605.169,899 344.251,593	6.783
5	605.169,899 344.251,593	6	605.169,901 344.251,595	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.169,901 344.251,595	7	605.164,889 344.256,165	6.783
7	605.164,889 344.256,165	8	605.165,931 344.259,05	3.067
8	605.165,931 344.259,05	9	605.164,628 344.261,826	3.067
9	605.164,628 344.261,826	1	605.147,623 344.277,329	23.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2157**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2391

Nr. cadastral vechi:1479/14

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51375	591	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124816 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3251, din 30/07/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

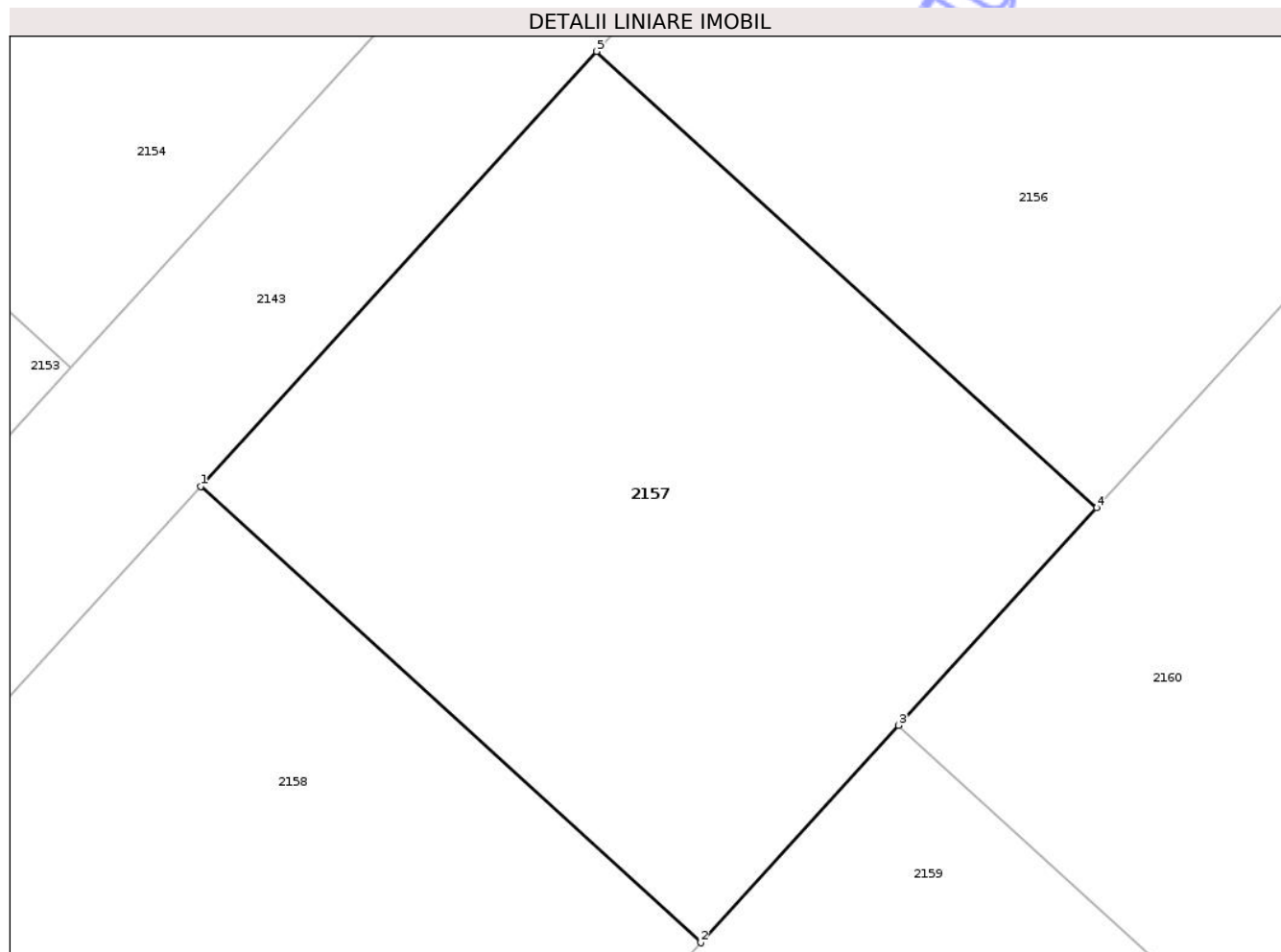
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51375	591	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	591	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.142,031 344.221,025	2	605.161,303 344.203,455	26.079
2	605.161,303 344.203,455	3	605.168,935 344.211,827	11.329
3	605.168,935 344.211,827	4	605.176,567 344.220,199	11.329
4	605.176,567 344.220,199	5	605.157,296 344.237,768	26.078
5	605.157,296 344.237,768	1	605.142,031 344.221,025	22.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2394

Nr. cadastral vechi:1479/17

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51378	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138937 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3828, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RAPANU MIHAI 2) RAPANU MARIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

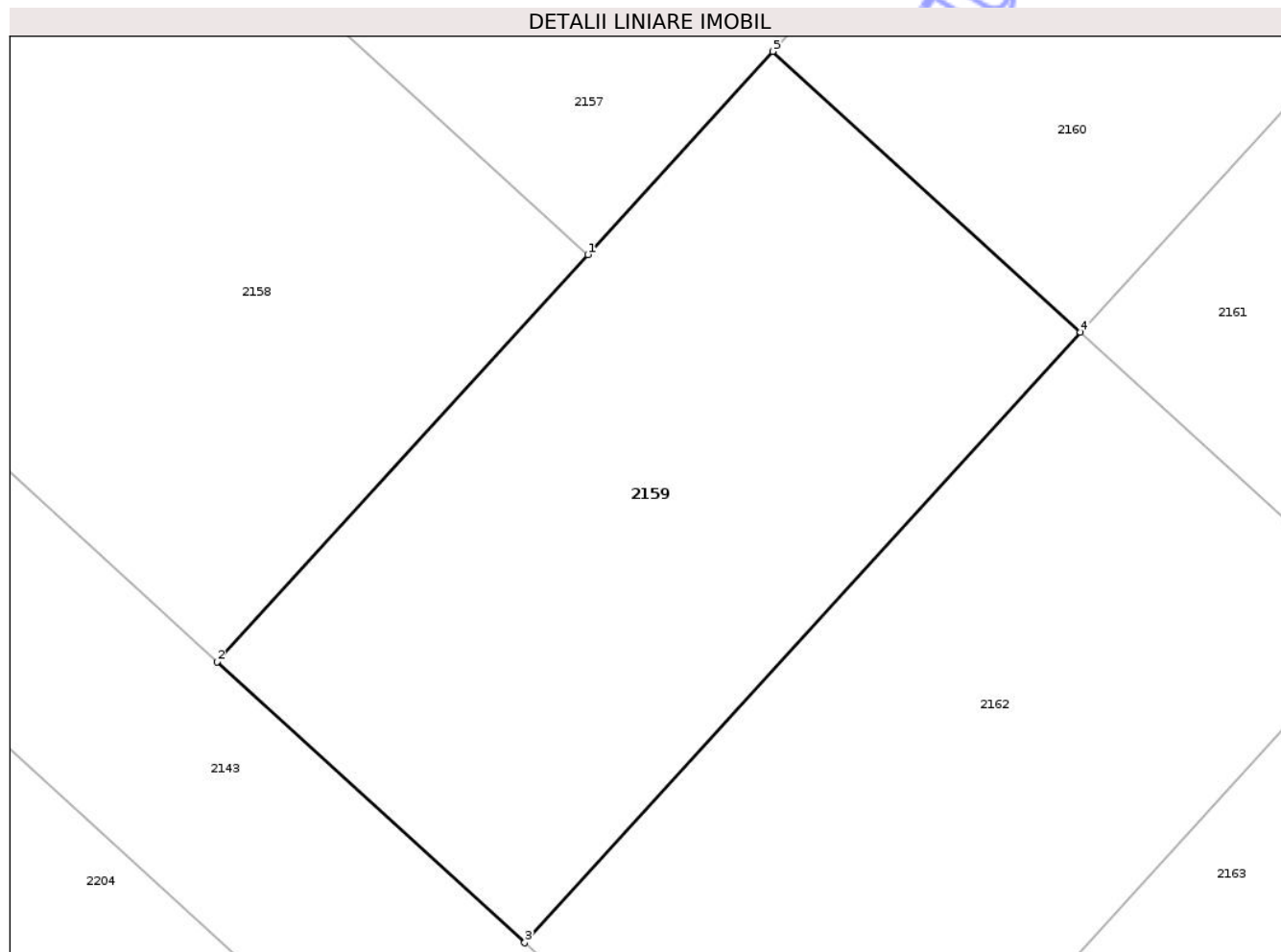
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51378	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.161,303 344.203,455	2	605.145,998 344.186,667	22.717
2	605.145,998 344.186,667	3	605.158,699 344.175,088	17.187
3	605.158,699 344.175,088	4	605.181,636 344.200,248	34.046
4	605.181,636 344.200,248	5	605.168,935 344.211,827	17.187
5	605.168,935 344.211,827	1	605.161,303 344.203,455	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2395

Nr. cadastral vechi:1479/18

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51379	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191209 / 15/12/2008	
Act Notarial nr. 5471, din 10/12/2008 emis de BNP;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GIRBACEA IOANA AURA, NECASATORITA	

C. Partea III. SARCINI .

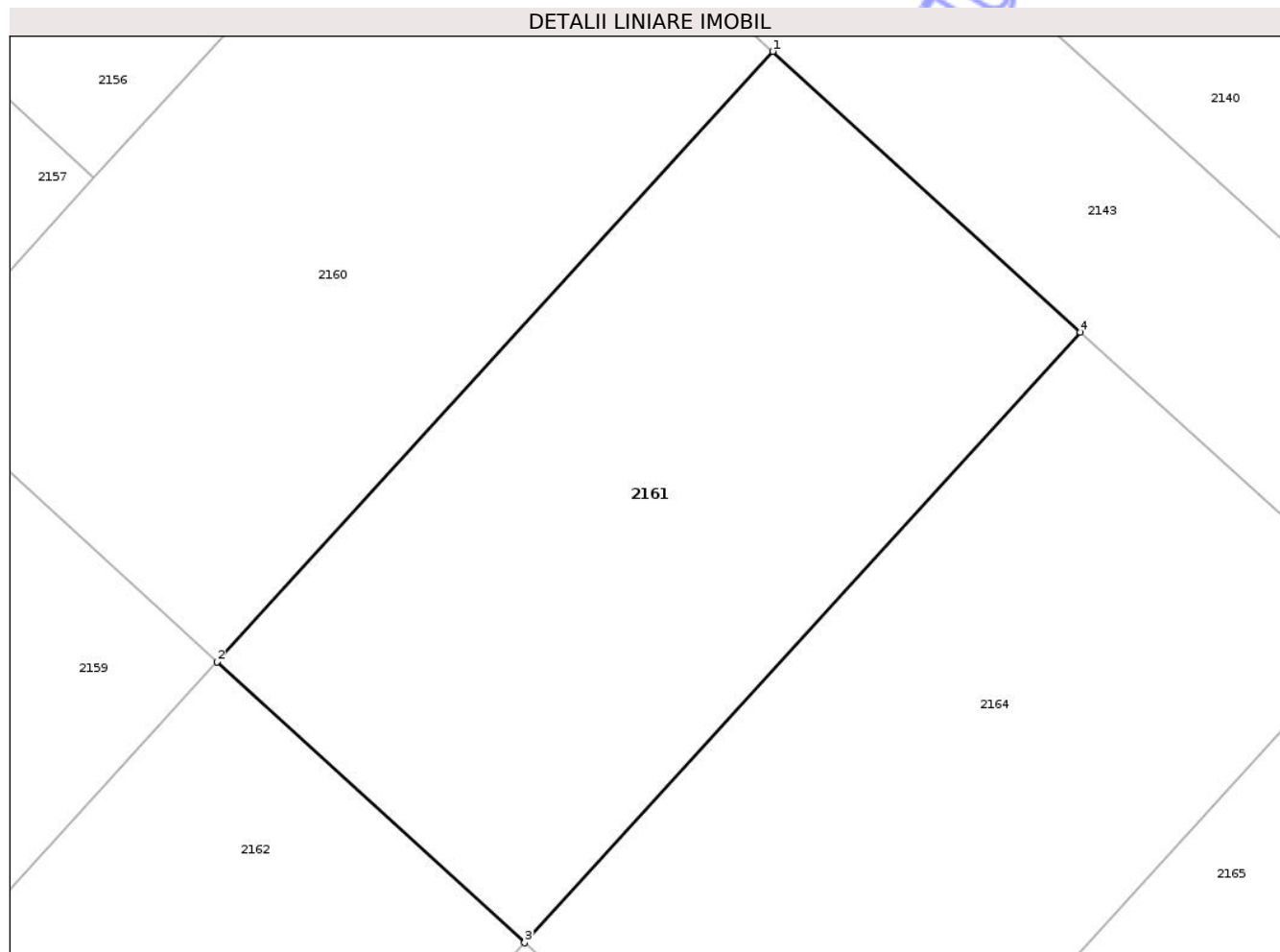
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51379	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.204,574 344.225,407	2	605.181,636 344.200,248	34.046
2	605.181,636 344.200,248	3	605.194,336 344.188,669	17.186
3	605.194,336 344.188,669	4	605.217,274 344.213,829	34.047
4	605.217,274 344.213,829	1	605.204,574 344.225,407	17.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1943**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1885
Nr. cadastral vechi:1659

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 23, parcela 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51886	6.850	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
234727 / 05/08/2020	
Act Notarial nr. 1215, din 29/07/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO NEB 123 SRL, CIF:13946842	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

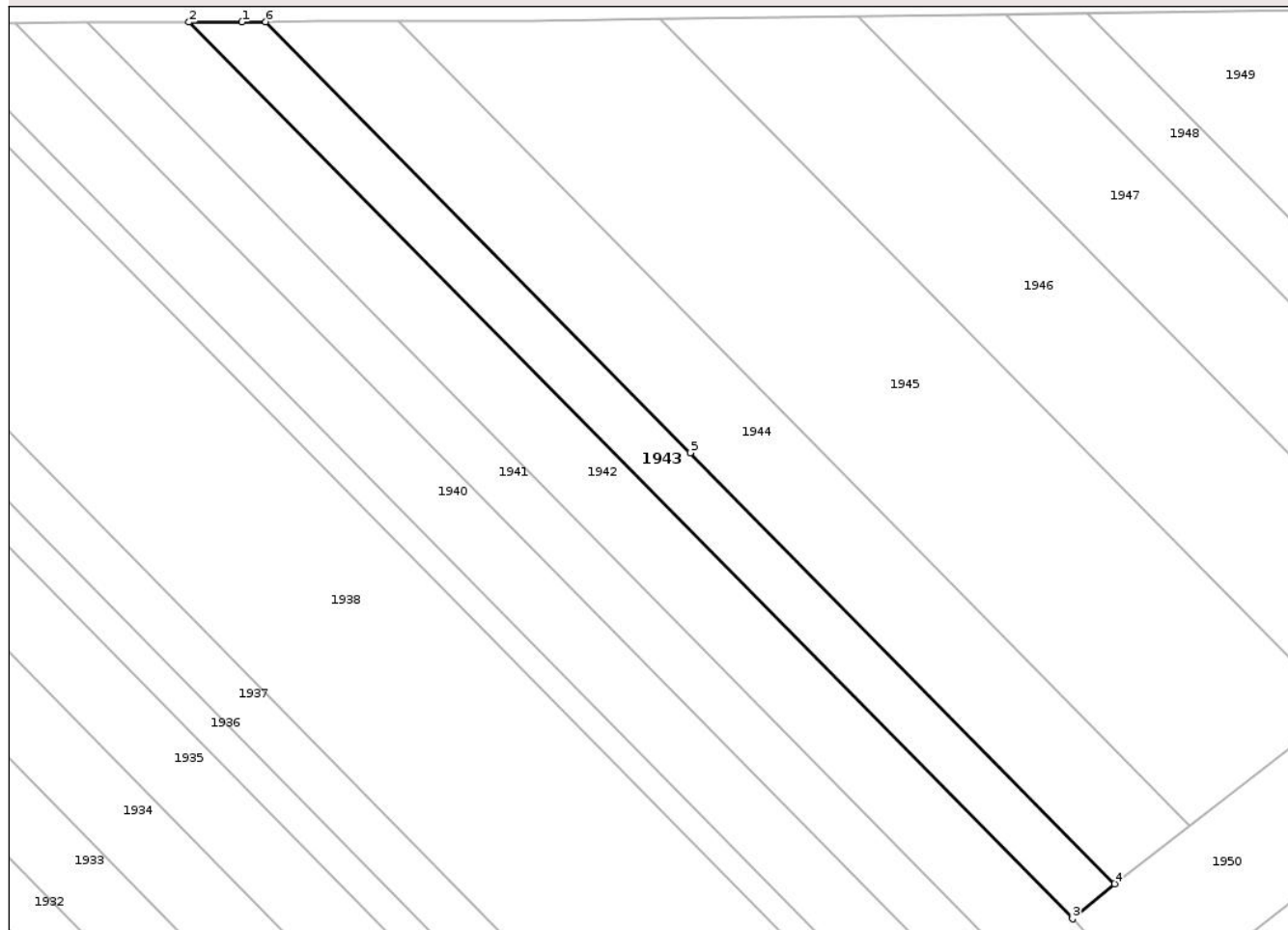
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51886	6.850	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.850	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.573,664 346.770,498	2	604.556,78 346.770,419	16.884
2	604.556,78 346.770,419	3	604.838,187 346.485,14	400.717
3	604.838,187 346.485,14	4	604.851,599 346.496,297	17.446
4	604.851,599 346.496,297	5	604.716,415 346.633,41	192.548
5	604.716,415 346.633,41	6	604.581,232 346.770,534	192.555

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.581,232 346.770,534	1	604.573,664 346.770,498	7.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1944**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1742

Nr. cadastral vechi:1311/1

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51346	11.208	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37232 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 998, din 08/04/2004 emis de BNP (ACT ADITIOAL LA CONTRACTUL DE VANZRE CUMPARARE AUT SUB NR.998/08.04.2004 AUT SUB NR.412/06.04.2009 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE DUMITRU 2) GRIGORE GHERGHINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

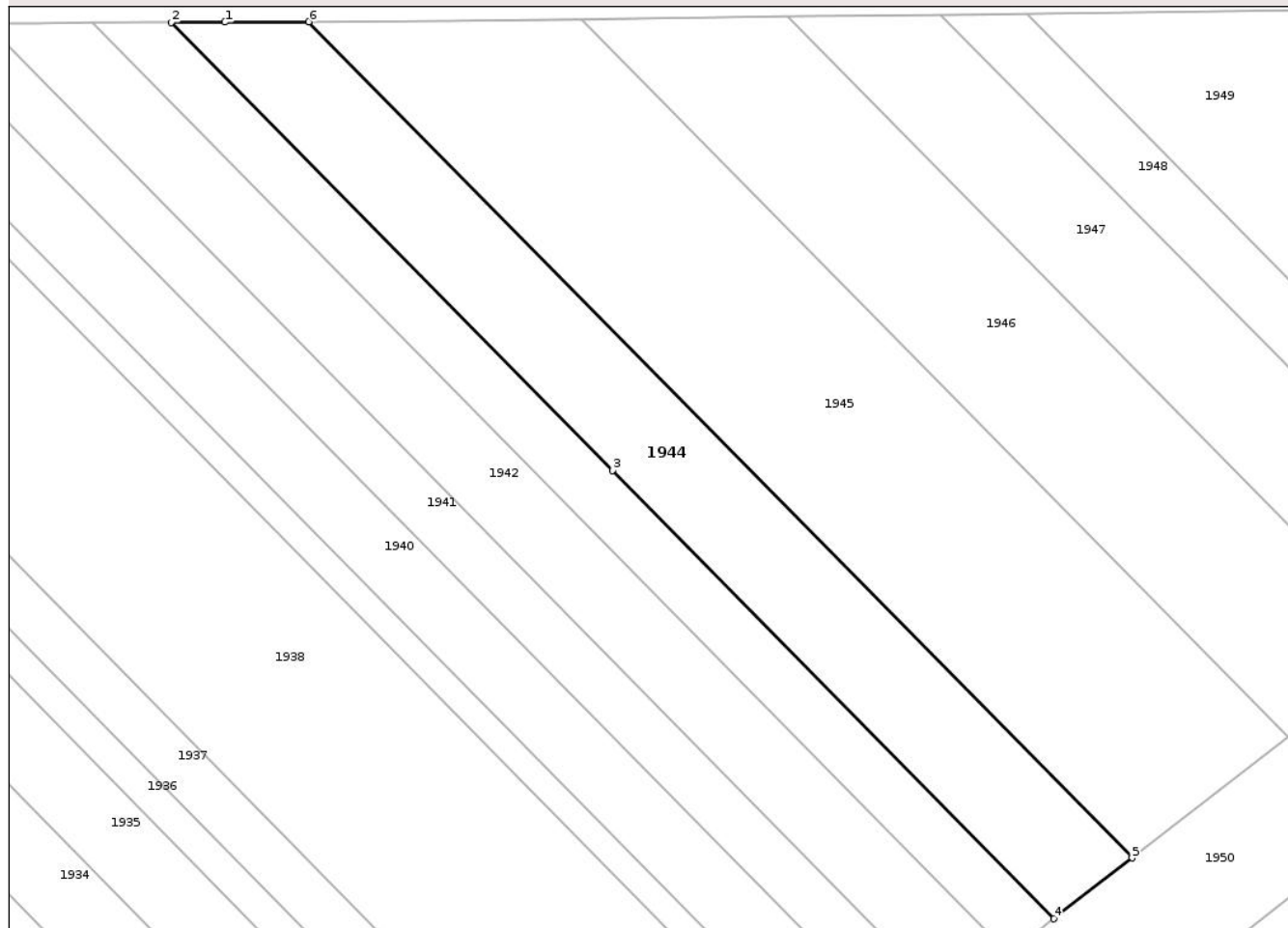
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51346	11.208	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.208	23	90	-	provine din CF 1387

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.597,605 346.770,611	2	604.581,232 346.770,534	16.373
2	604.581,232 346.770,534	3	604.716,415 346.633,41	192.555
3	604.716,415 346.633,41	4	604.851,599 346.496,297	192.548
4	604.851,599 346.496,297	5	604.875,54 346.514,871	30.301
5	604.875,54 346.514,871	6	604.623,356 346.770,732	359.251

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.623,356 346.770,732	1	604.597,605 346.770,611	25.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2398

Nr. cadastral vechi:1479/21

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51382	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124739 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3210, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GLAMAN CATALIN ANDREI	
2) GLAMAN IULIANA	

C. Partea III. SARCINI .

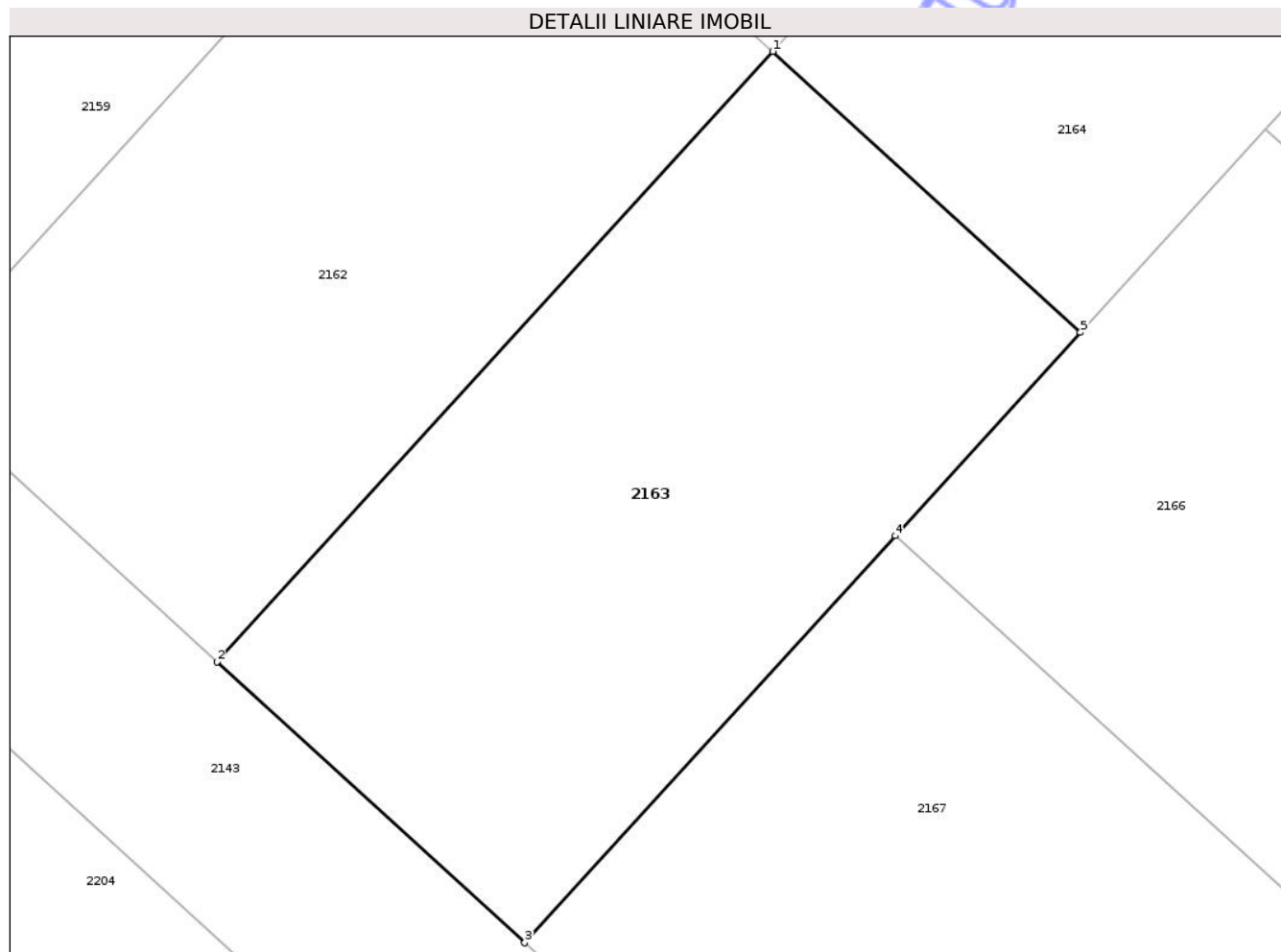
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51382	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.194,336 344.188,669	2	605.171,399 344.163,51	34.045
2	605.171,399 344.163,51	3	605.184,1 344.151,93	17.188
3	605.184,1 344.151,93	4	605.199,397 344.168,709	22.705
4	605.199,397 344.168,709	5	605.207,037 344.177,09	11.341
5	605.207,037 344.177,09	1	605.194,336 344.188,669	17.187

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2399

Nr. cadastral vechi:1479/22

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51383	558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124787 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3260, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) USURELU FLORIN, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

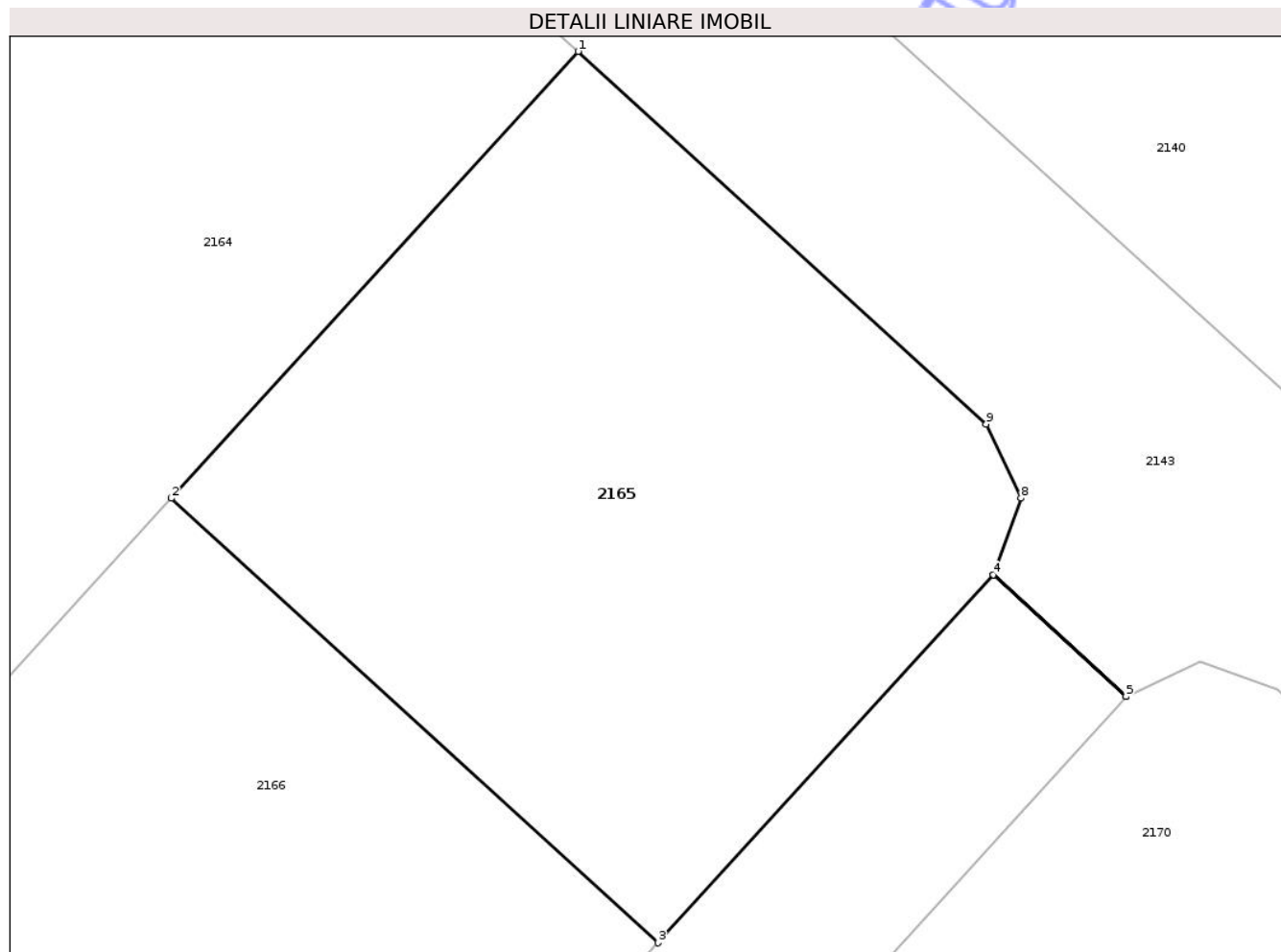
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51383	558	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	558	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.229,975 344.202,25	2	605.214,678 344.185,471	22.705
2	605.214,678 344.185,471	3	605.232,989 344.168,777	24.779
3	605.232,989 344.168,777	4	605.245,584 344.182,593	18.695
4	605.245,584 344.182,593	5	605.250,58 344.178,019	6.774
5	605.250,58 344.178,019	6	605.250,582 344.178,021	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.250,582 344.178,021	7	605.245,586 344.182,595	6.774
7	605.245,586 344.182,595	8	605.246,628 344.185,479	3.066
8	605.246,628 344.185,479	9	605.245,325 344.188,255	3.067
9	605.245,325 344.188,255	1	605.229,975 344.202,25	20.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2401

Nr. cadastral vechi:1479/24

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51385	558	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124766 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3218, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SIRBU IOANA ISABELA RUXANDRA	
2) STIRBU DUMITRU MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

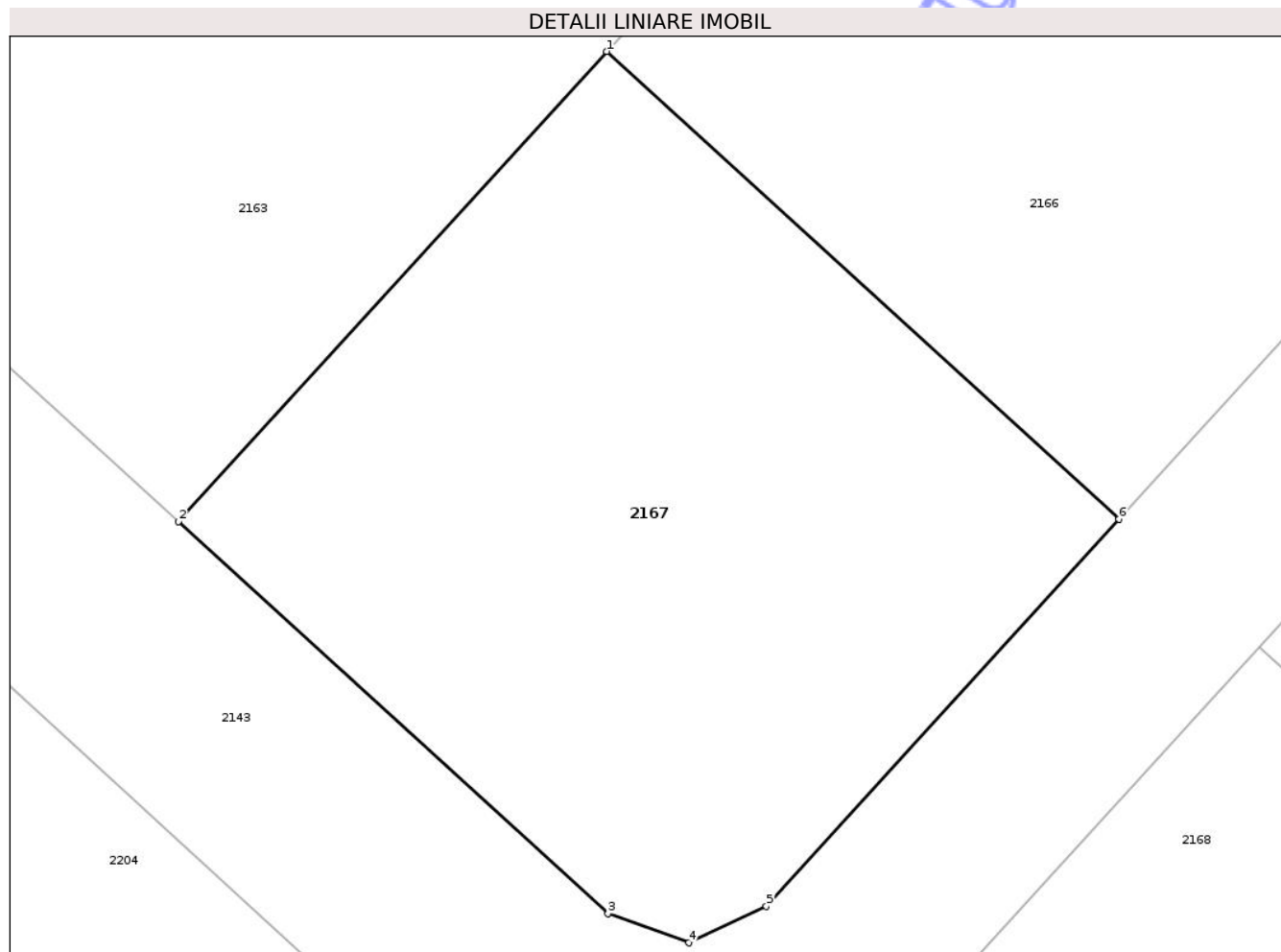
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51385	558	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	558	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.199,397 344.168,709	2	605.184,1 344.151,93	22.705
2	605.184,1 344.151,93	3	605.199,45 344.137,936	20.771
3	605.199,45 344.137,936	4	605.202,334 344.136,895	3.066
4	605.202,334 344.136,895	5	605.205,11 344.138,198	3.067
5	605.205,11 344.138,198	6	605.217,708 344.152,016	18.699

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.217,708 344.152,016	1	605.199,397 344.168,709	24.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2404

Nr. cadastral vechi:1479/27

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51388	548	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124829 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3265, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) VOINEA VASILE	
2) VOINEA GEANINA	

C. Partea III. SARCINI .

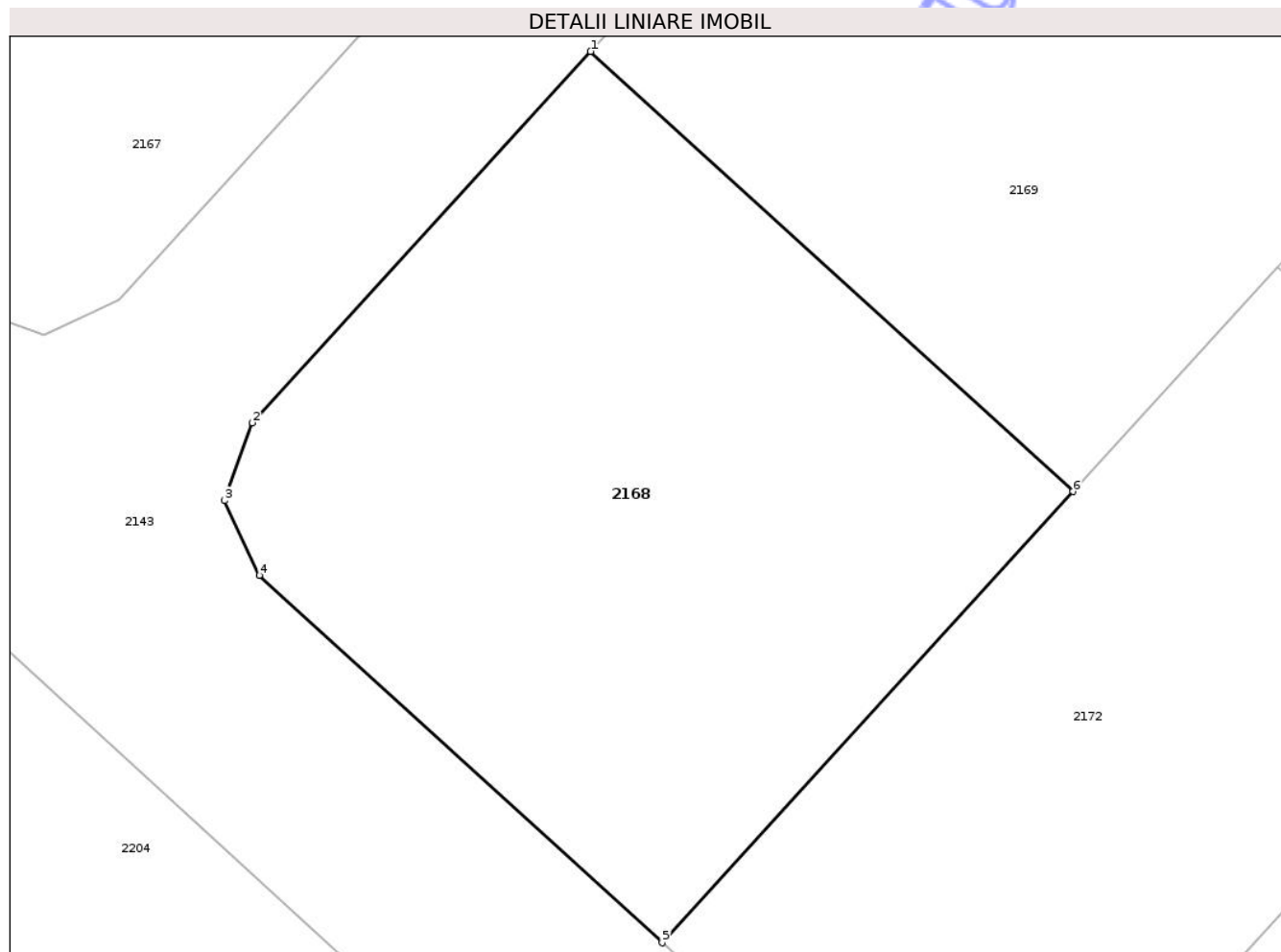
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observații / Referințe
51388	548	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	548	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.222,71 344.147,448	2	605.210,104 344.133,621	18.711
2	605.210,104 344.133,621	3	605.209,061 344.130,731	3.072
3	605.209,061 344.130,731	4	605.210,366 344.127,95	3.072
4	605.210,366 344.127,95	5	605.225,37 344.114,271	20.304
5	605.225,37 344.114,271	6	605.240,681 344.131,065	22.726

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.240,681 344.131,065	1	605.222,71 344.147,448	24.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2402

Nr. cadastral vechi:1479/25

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51386	548	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124848 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3267, din 30/07/2008 emis de BNP;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) EFTIMIU CATALIN 2) EFTIMIU LENUTA	A1
278189 / 16/11/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr.3483 dos. 6302/300/2014, din 01/04/2015 emis de JUDECATORIA SECTORULUI 2 BUCURESTI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Se noteaza sentinta civila nr 3483/2015 avand ca obiect divort privind pe reclamantul parat EFTIMIU CATALIN si pe parata reclamanta EFTIMIU LENUTA prin care s-a dispus desfacerea casatoriei si partajarea bunurilor dobandite in timpul casatoriei	A1

C. Partea III. SARCINI .

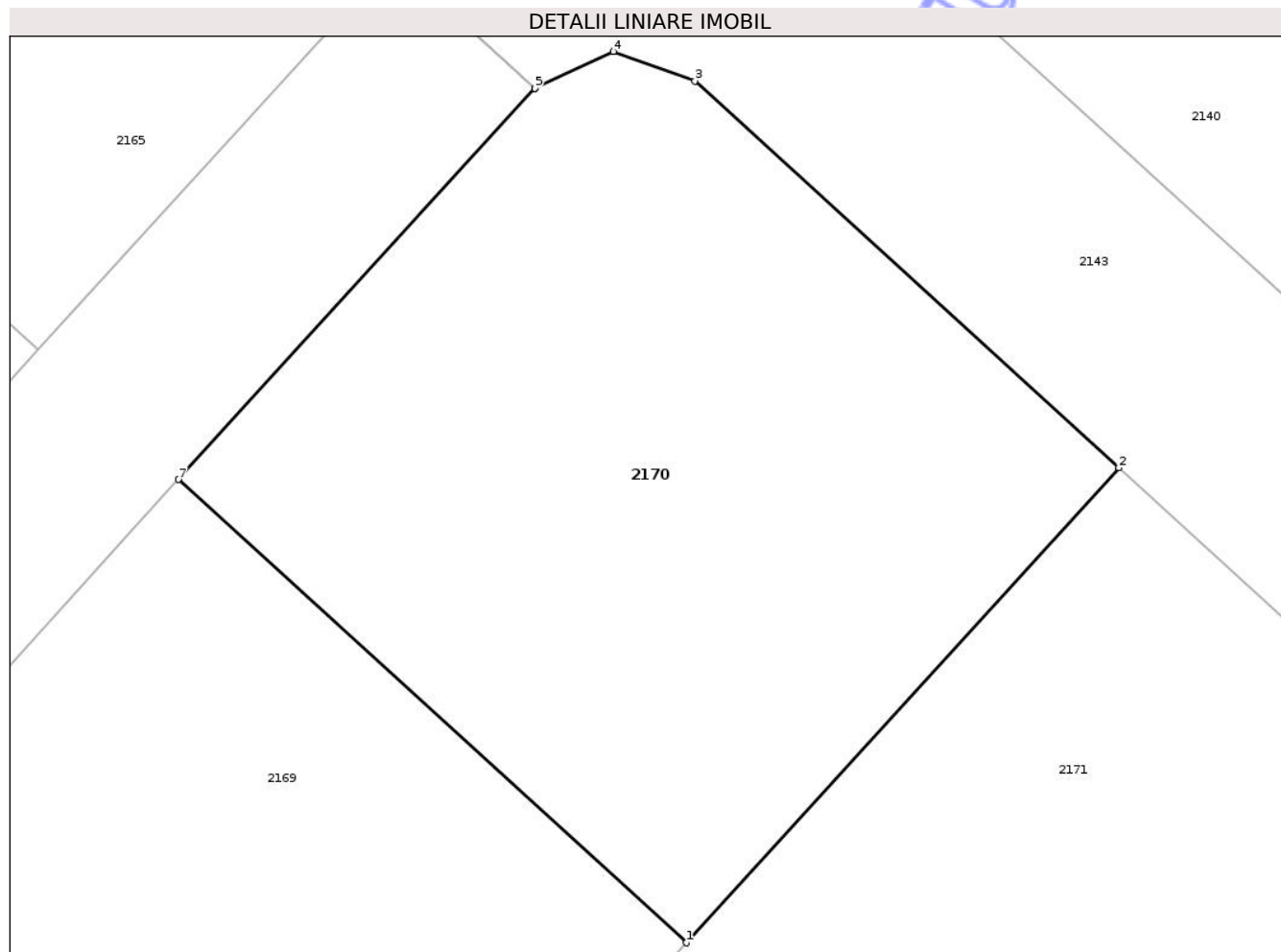
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51386	548	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	548	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.255,947 344.147,81	2	605.271,257 344.164,604	22.725
2	605.271,257 344.164,604	3	605.256,253 344.178,283	20.304
3	605.256,253 344.178,283	4	605.253,364 344.179,326	3.072
4	605.253,364 344.179,326	5	605.250,582 344.178,021	3.073
5	605.250,582 344.178,021	6	605.250,58 344.178,019	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.250,58 344.178,019	7	605.237,976 344.164,193	18.709
7	605.237,976 344.164,193	1	605.255,947 344.147,81	24.318

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2406

Nr. cadastral vechi:1479/29

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51390	555	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124762 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3216, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU CRISTIAN ANDREI, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

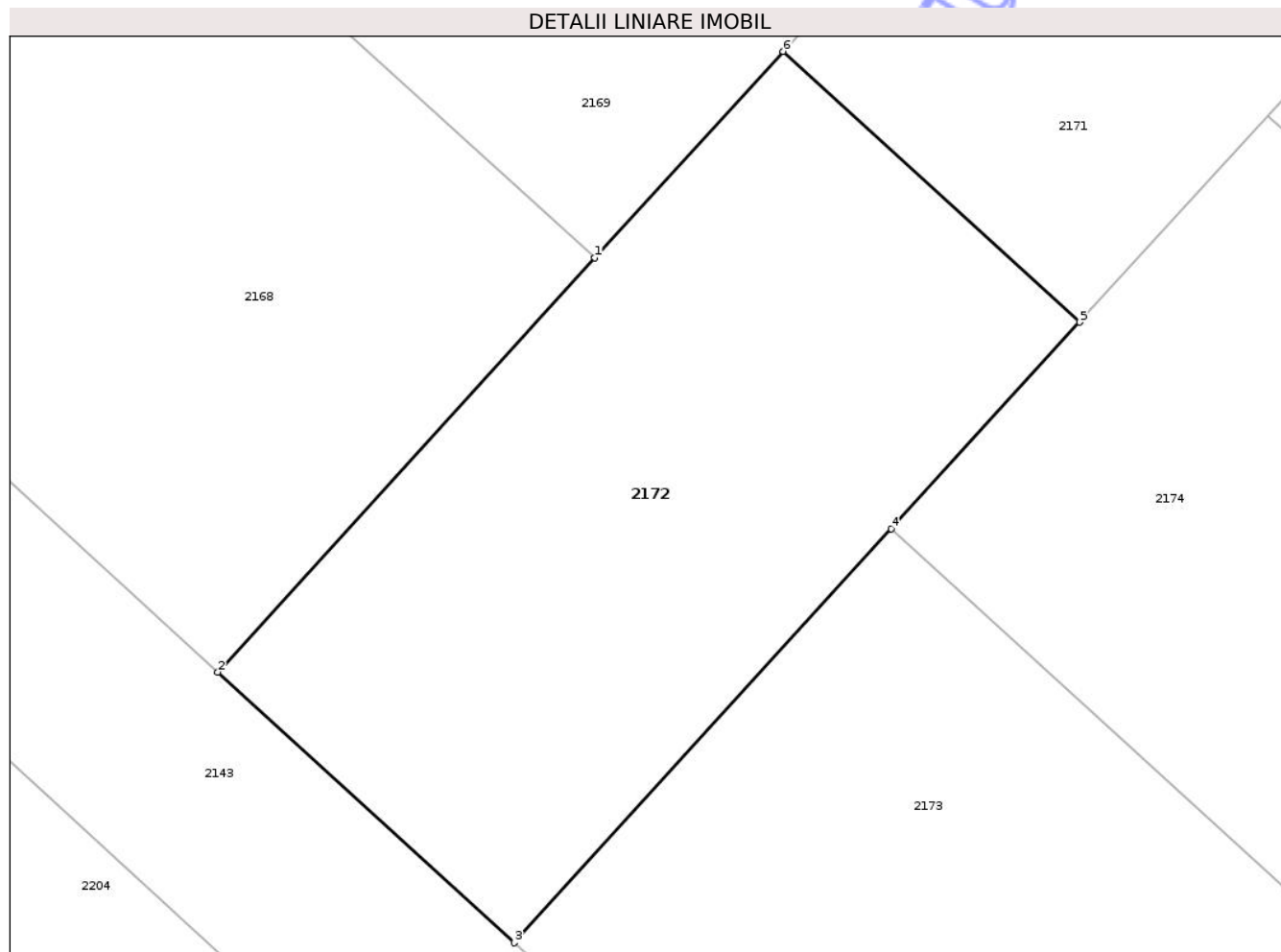
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51390	555	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	555	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.240,681 344.131,065	2	605.225,37 344.114,271	22.726
2	605.225,37 344.114,271	3	605.237,416 344.103,29	16.3
3	605.237,416 344.103,29	4	605.252,718 344.120,074	22.712
4	605.252,718 344.120,074	5	605.260,359 344.128,456	11.342
5	605.260,359 344.128,456	6	605.248,314 344.139,437	16.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.248,314 344.139,437	1	605.240,681 344.131,065	11.329

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2408

Nr. cadastral vechi:1479/31

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51392	538	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124822 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3253, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HALMAGIANU BUJOR MIHAI, NECASATORIT-	A1

C. Partea III. SARCINI .

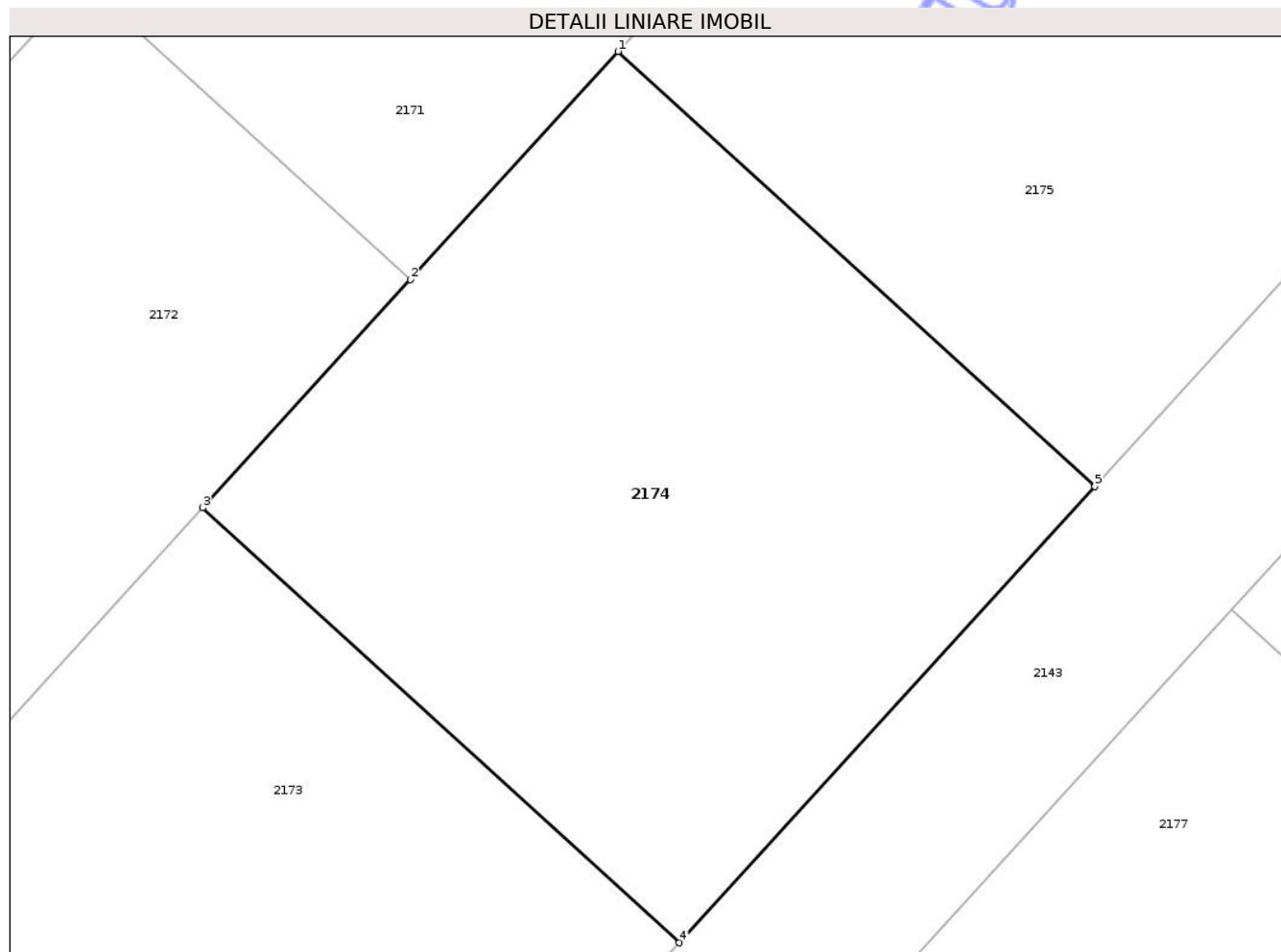
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51392	538	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	538	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.268,0 344.136,837	2	605.260,359 344.128,456	11.341
2	605.260,359 344.128,456	3	605.252,718 344.120,074	11.342
3	605.252,718 344.120,074	4	605.270,245 344.104,096	23.717
4	605.270,245 344.104,096	5	605.285,527 344.120,858	22.683
5	605.285,527 344.120,858	1	605.268,0 344.136,837	23.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2412

Nr. cadastral vechi:1479/35

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51396	526	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135924 / 27/08/2008	
Act Notarial nr. 3782, din 26/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADUCAN GHEORGHE, CASATORIT CU	
2) RADUCAN ADINA LIANA	

C. Partea III. SARCINI .

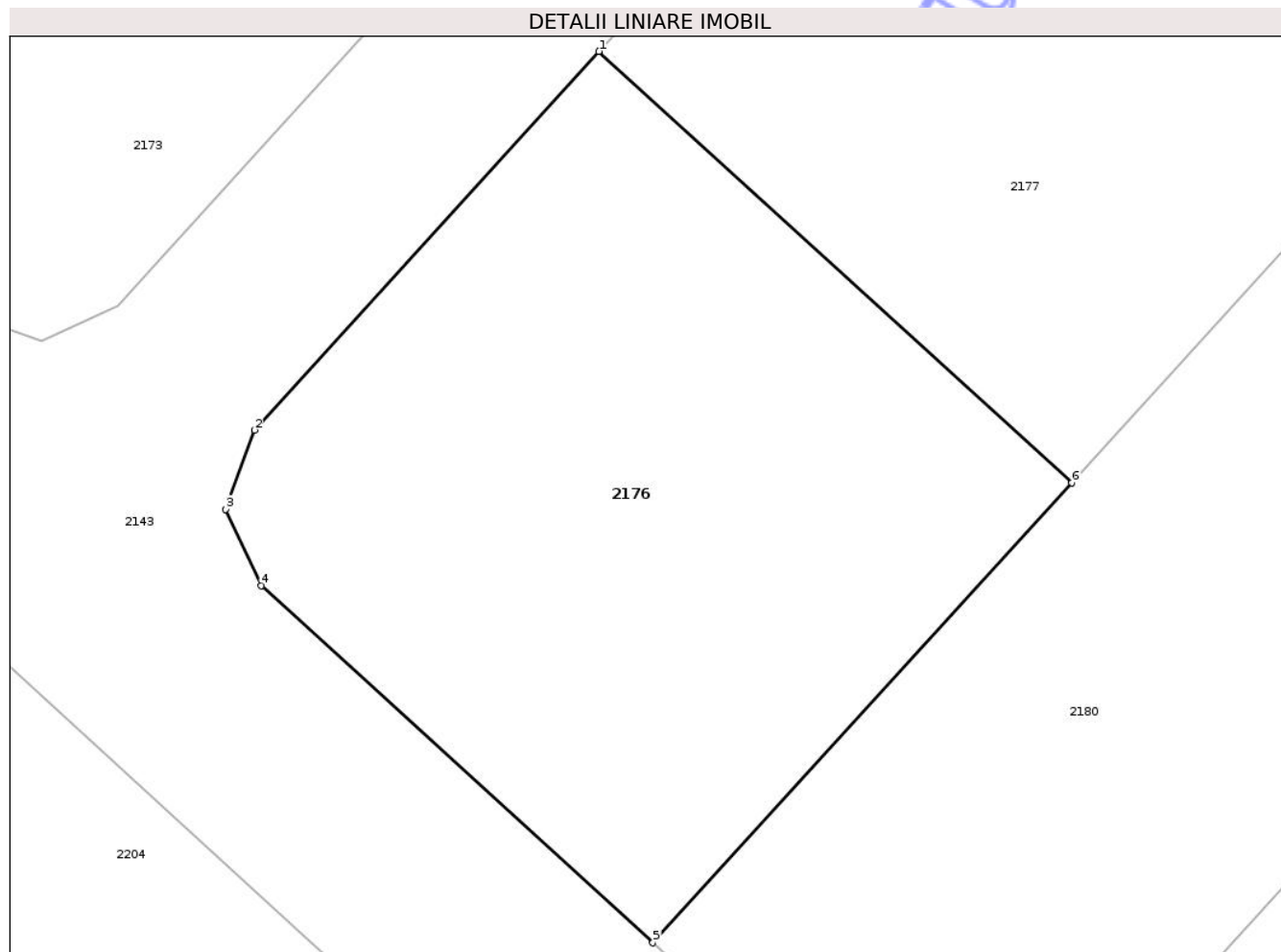
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51396	526	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	526	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.275,249 344.099,55	2	605.262,653 344.085,734	18.696
2	605.262,653 344.085,734	3	605.261,608 344.082,842	3.075
3	605.261,608 344.082,842	4	605.262,915 344.080,058	3.076
4	605.262,915 344.080,058	5	605.277,218 344.067,018	19.355
5	605.277,218 344.067,018	6	605.292,521 344.083,804	22.715

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.292,521 344.083,804	1	605.275,249 344.099,55	23.372

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2410

Nr. cadastral vechi:1479/33

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51394	526	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124834 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3255, din 30/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ABRUDAN ANCUTA MIHAELA, NECASATORITA-	

C. Partea III. SARCINI .

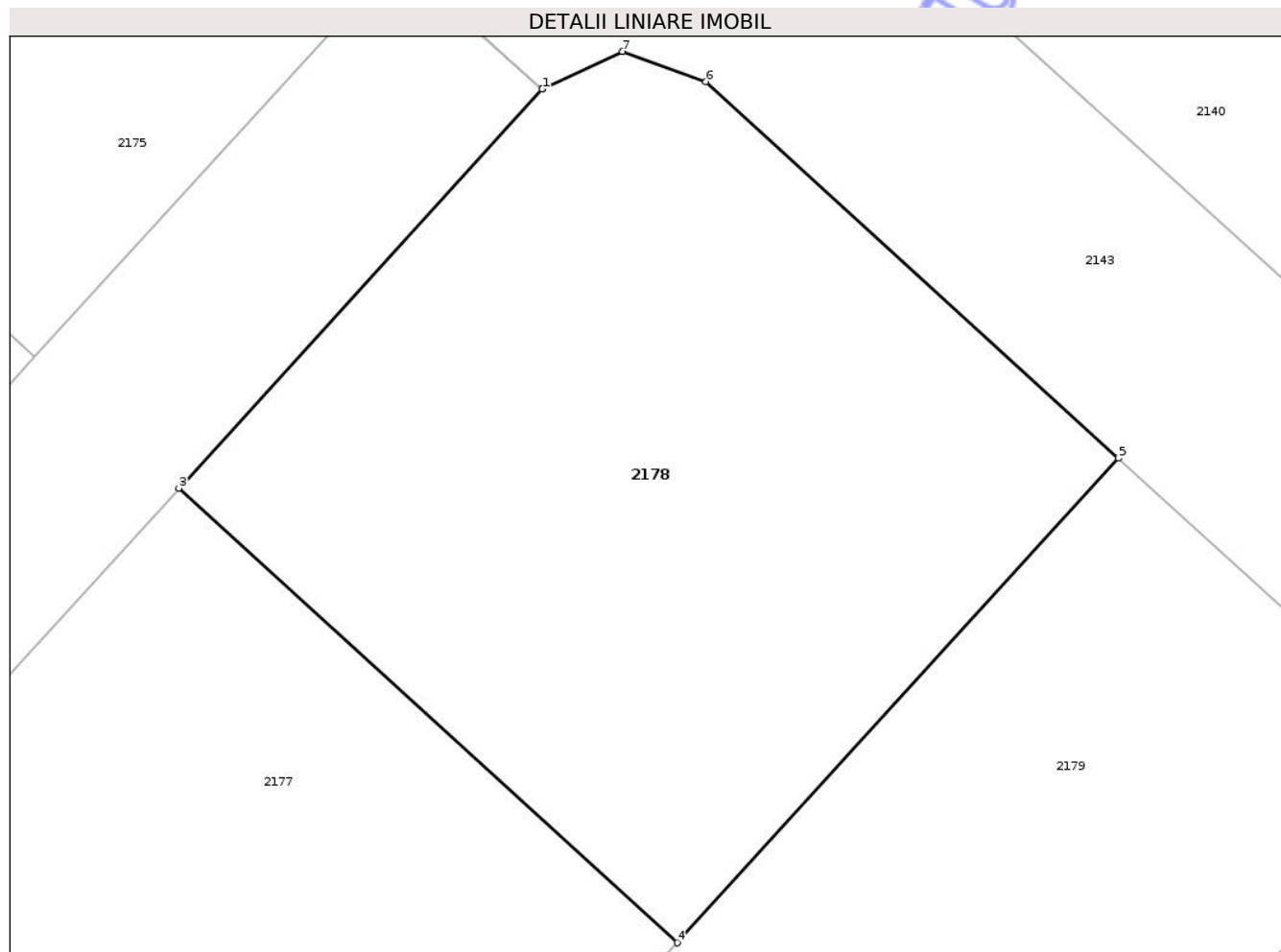
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51394	526	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	526	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.303,132 344.130,135	2	605.303,13 344.130,133	0.003
2	605.303,13 344.130,133	3	605.290,537 344.116,319	18.693
3	605.290,537 344.116,319	4	605.307,809 344.100,573	23.372
4	605.307,809 344.100,573	5	605.323,112 344.117,358	22.714
5	605.323,112 344.117,358	6	605.308,809 344.130,398	19.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.308,809 344.130,398	7	605.305,916 344.131,442	3.076
7	605.305,916 344.131,442	1	605.303,132 344.130,135	3.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2414

Nr. cadastral vechi:1479/37

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51398	533	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124703 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3287, din 31/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BUSE CATALIN DANIEL	
2) BUSE PAULA	

C. Partea III. SARCINI .

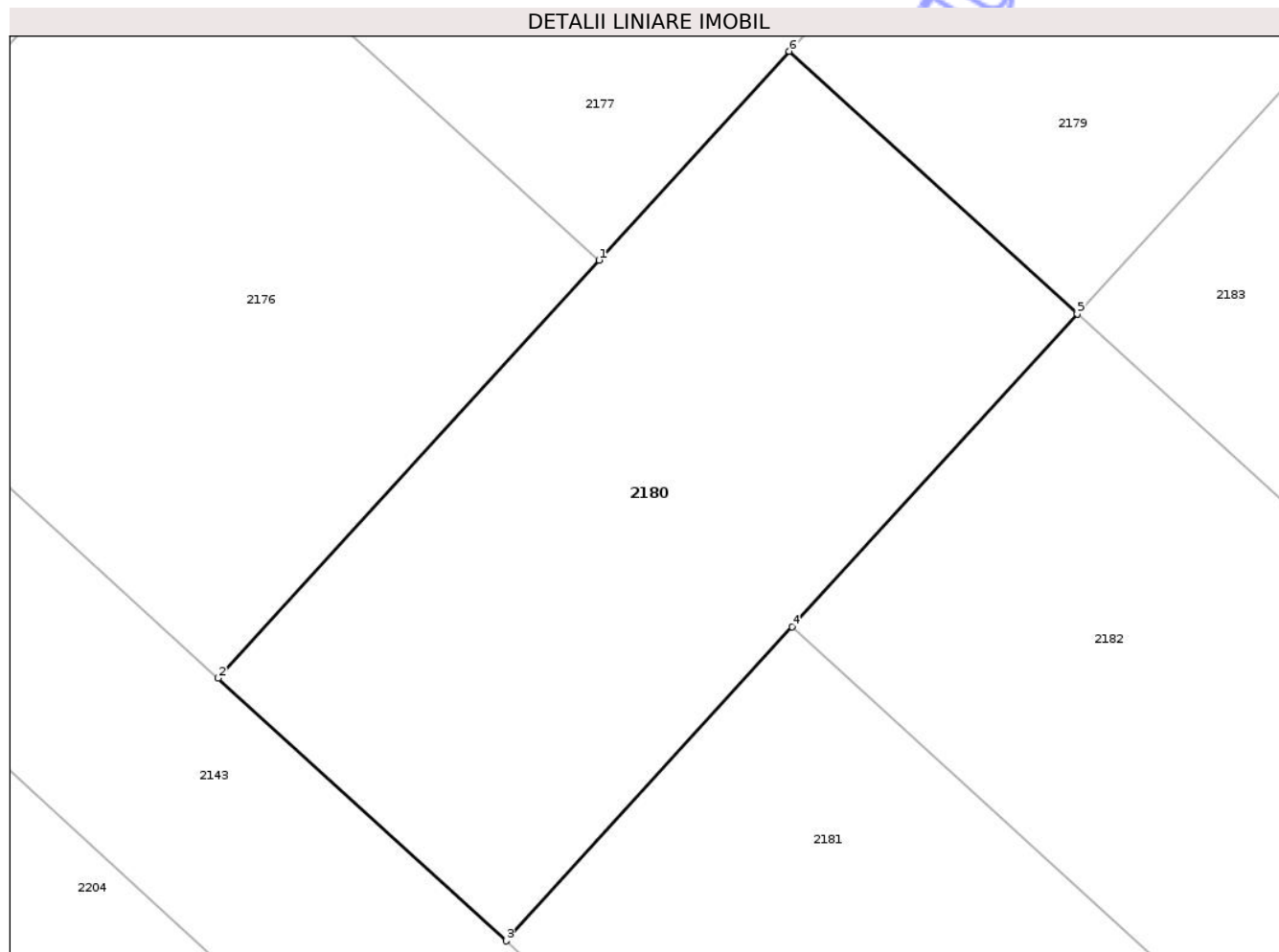
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51398	533	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	533	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.292,521 344.083,804	2	605.277,218 344.067,018	22.715
2	605.277,218 344.067,018	3	605.288,783 344.056,474	15.65
3	605.288,783 344.056,474	4	605.300,275 344.069,08	17.058
4	605.300,275 344.069,08	5	605.311,73 344.081,644	17.002
5	605.311,73 344.081,644	6	605.300,165 344.092,188	15.65

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.300,165 344.092,188	1	605.292,521 344.083,804	11.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2417

Nr. cadastral vechi:1479/40

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51500	474	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
159053 / 09/10/2008		
Act Notarial nr. 4493, din 02/10/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT CU 2) CUTURELA SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI

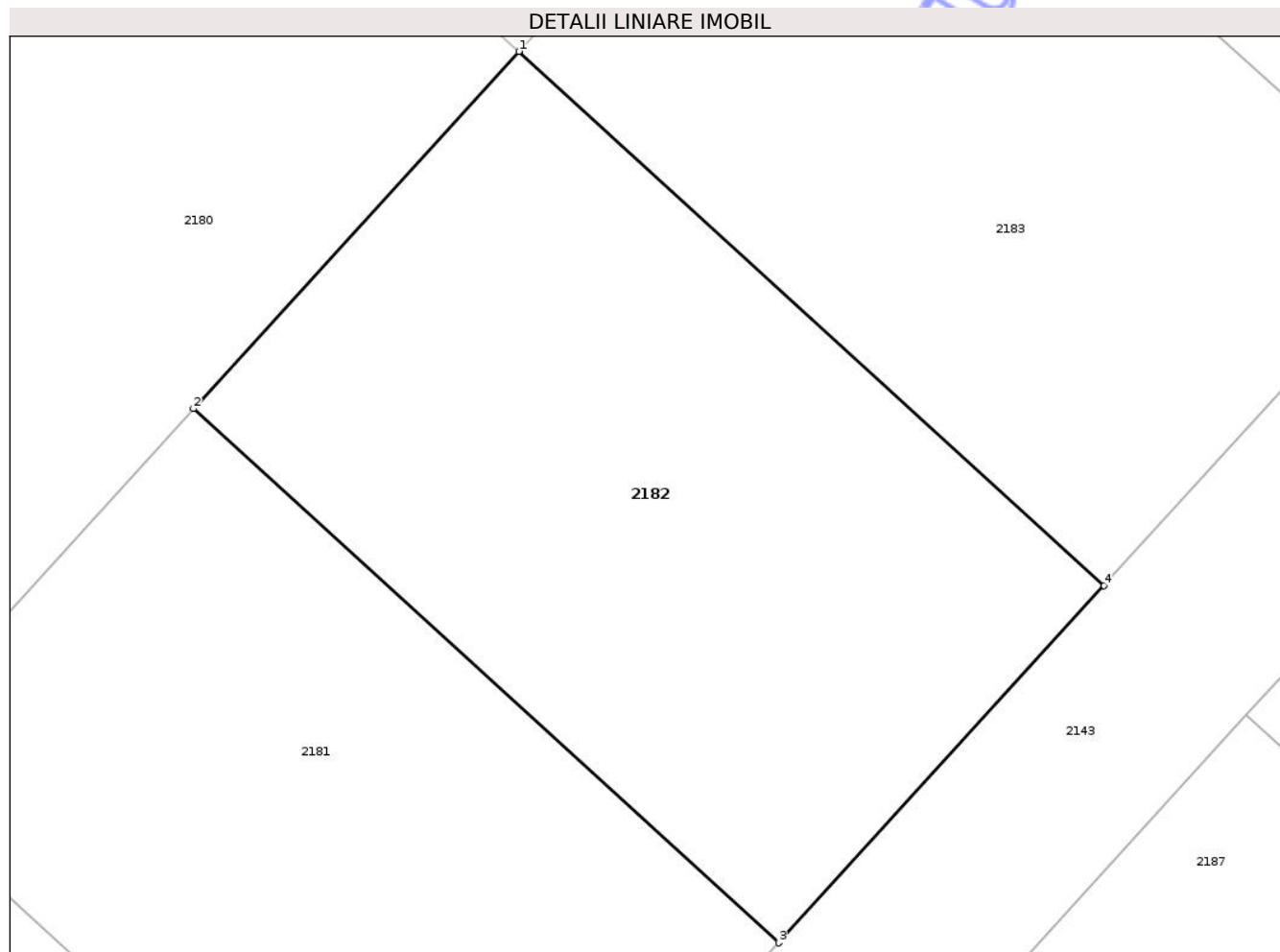
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51500	474	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	474	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.311,73 344.081,644	2	605.300,275 344.069,08	17.002
2	605.300,275 344.069,08	3	605.320,873 344.050,302	27.873
3	605.320,873 344.050,302	4	605.332,327 344.062,866	17.001
4	605.332,327 344.062,866	1	605.311,73 344.081,644	27.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2415

Nr. cadastral vechi:1479/38

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51399	471	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
192735 / 18/12/2007		
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124693 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	A1
124721 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

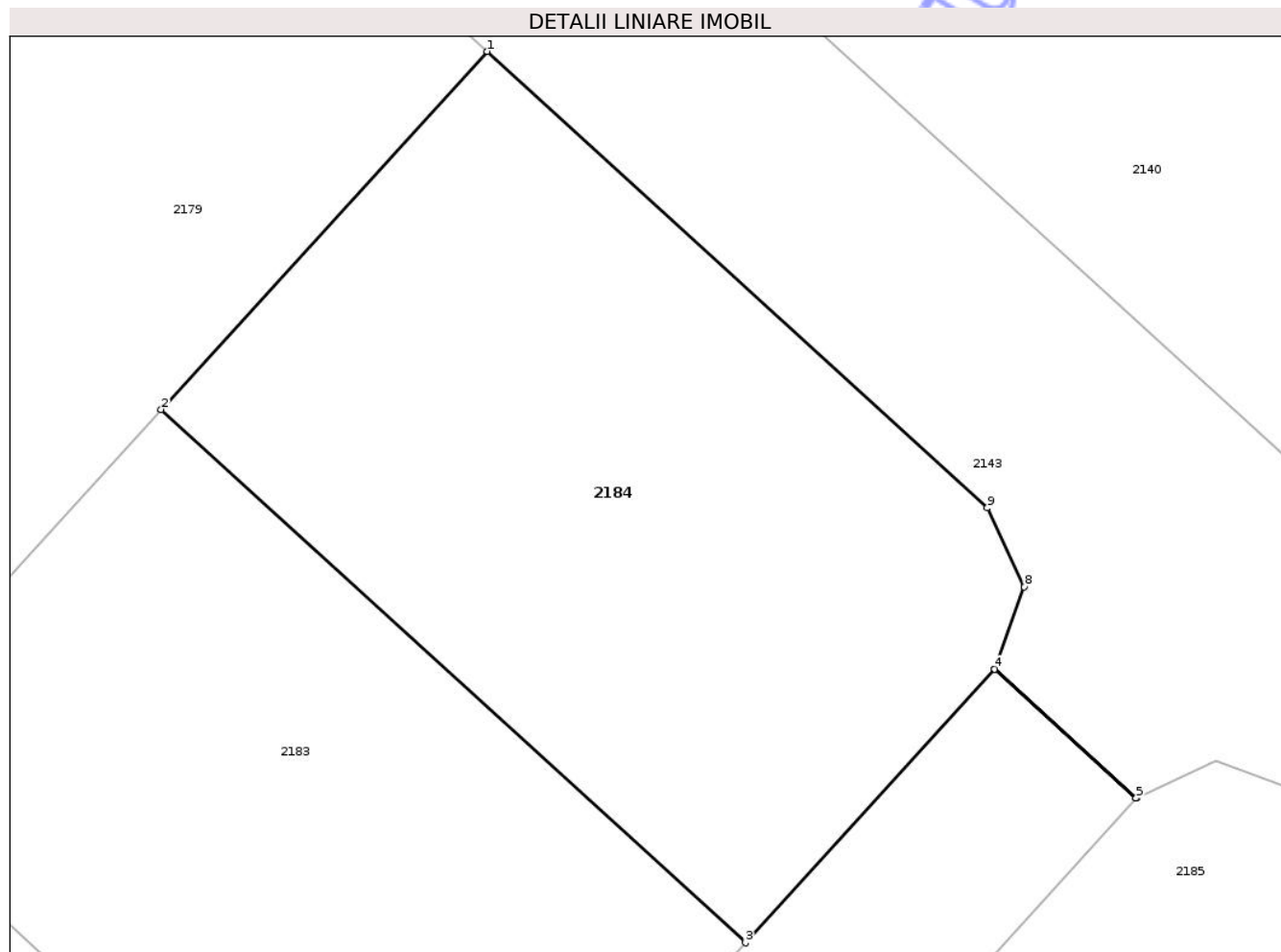
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51399	471	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	471	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.334,677 344.106,814	2	605.323,185 344.094,209	17.057
2	605.323,185 344.094,209	3	605.343,782 344.075,431	27.872
3	605.343,782 344.075,431	4	605.352,565 344.085,065	13.037
4	605.352,565 344.085,065	5	605.357,551 344.080,522	6.745
5	605.357,551 344.080,522	6	605.357,553 344.080,524	0.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.357,553 344.080,524	7	605.352,567 344.085,067	6.745
7	605.352,567 344.085,067	8	605.353,612 344.087,959	3.075
8	605.353,612 344.087,959	9	605.352,305 344.090,743	3.076
9	605.352,305 344.090,743	1	605.334,677 344.106,814	23.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2420

Nr. cadastral vechi:1479/43

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51503	450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124726 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3313, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOARA ROMEO FLORIN, NECASATORIT-	

C. Partea III. SARCINI .

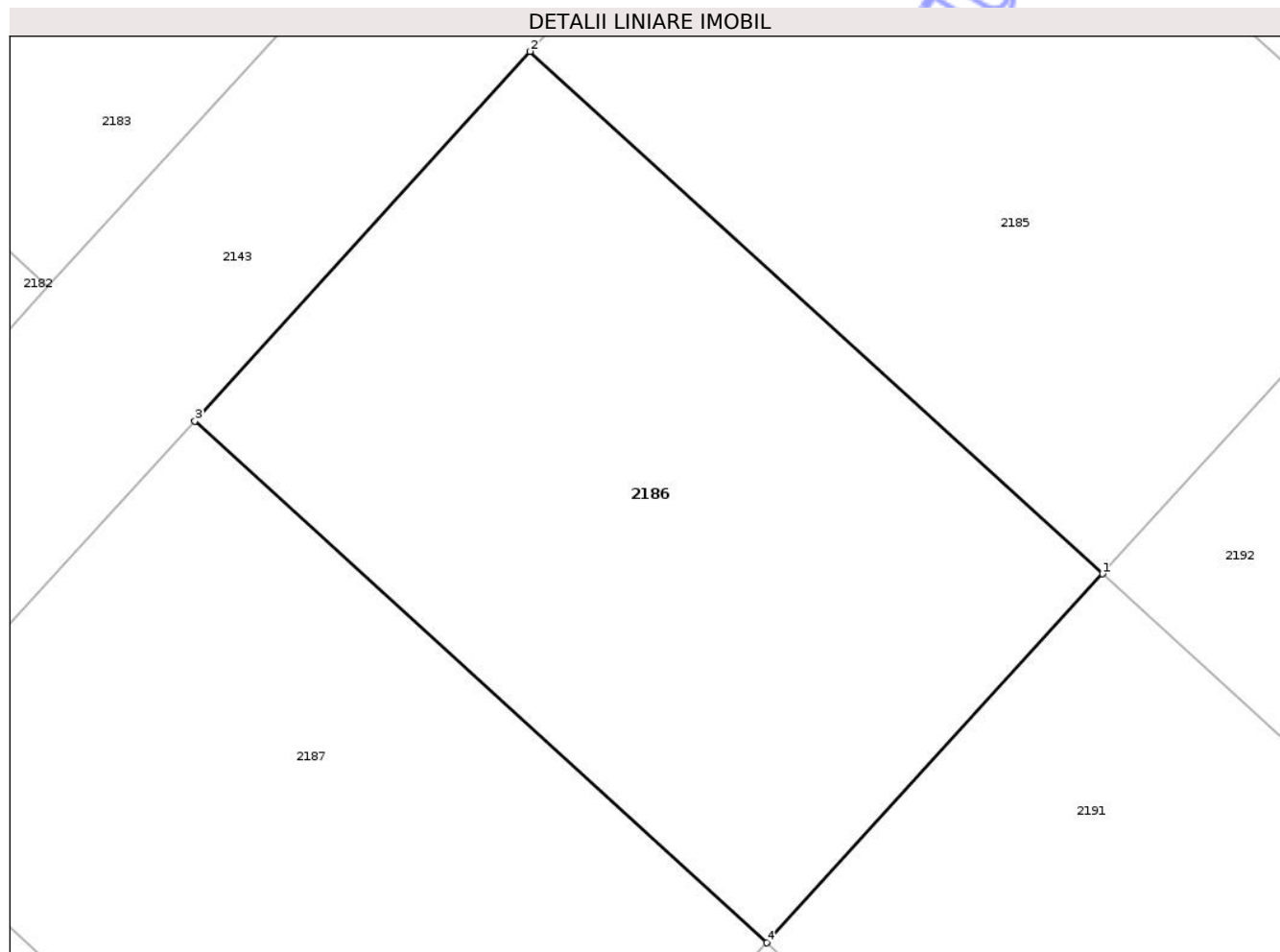
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51503	450	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	450	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,311 344.053,091	2	605.348,778 344.070,899	26.432
2	605.348,778 344.070,899	3	605.337,336 344.058,3	17.019
3	605.337,336 344.058,3	4	605.356,845 344.040,514	26.4
4	605.356,845 344.040,514	1	605.368,311 344.053,091	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2422

Nr. cadastral vechi:1479/45

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51505	446	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124761 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3215, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU IVANUS MILVA, NECASATORITA-	

C. Partea III. SARCINI .

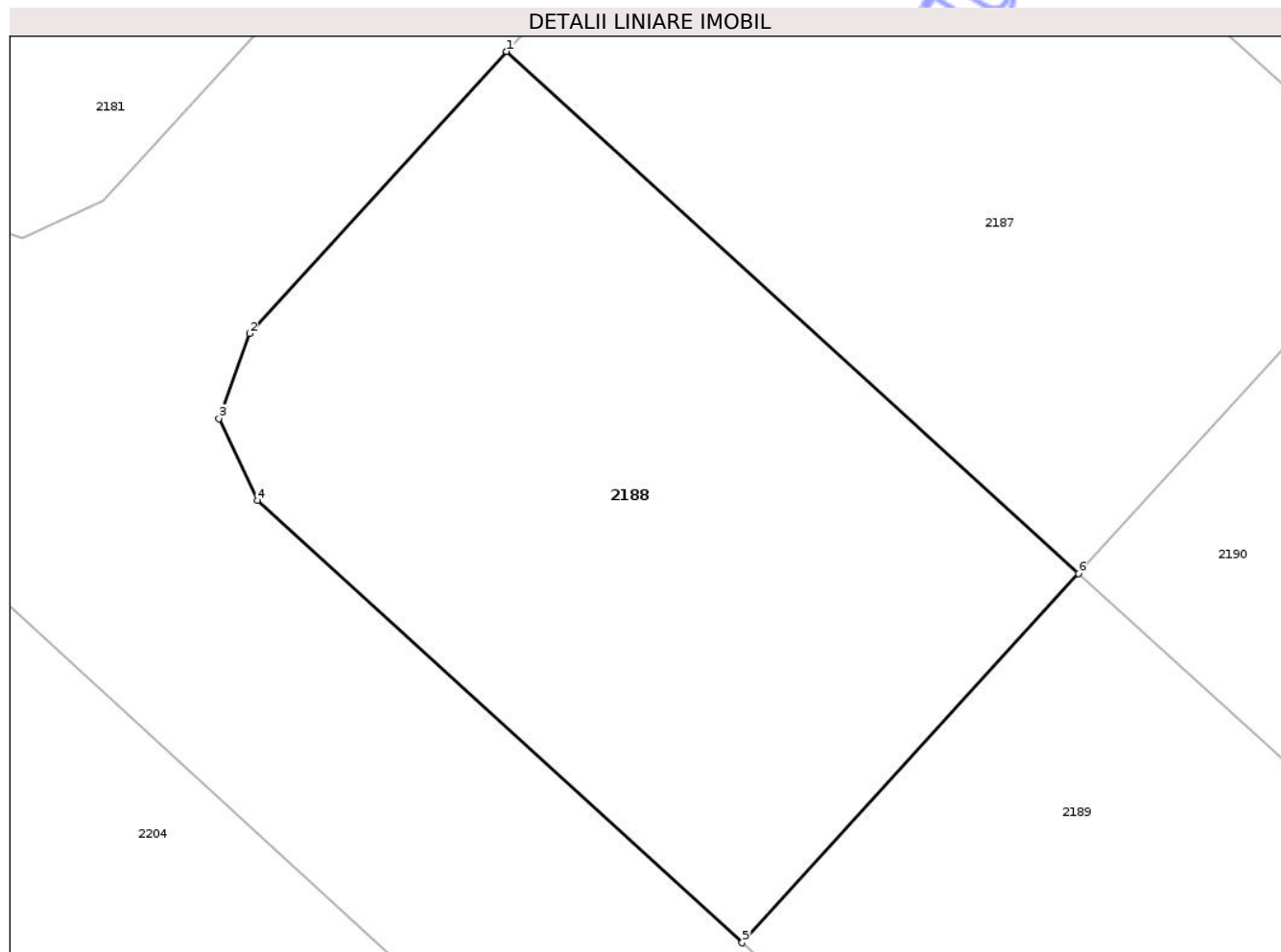
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51505	446	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	446	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.325,846 344.045,745	2	605.317,071 344.036,12	13.025
2	605.317,071 344.036,12	3	605.316,024 344.033,222	3.081
3	605.316,024 344.033,222	4	605.317,333 344.030,432	3.082
4	605.317,333 344.030,432	5	605.333,892 344.015,337	22.407
5	605.333,892 344.015,337	6	605.345,379 344.027,937	17.05

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.345,379 344.027,937	1	605.325,846 344.045,745	26.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2425

Nr. cadastral vechi:1479/48

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51508	424	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138939 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3836, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TORKOS EMERIC, CASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

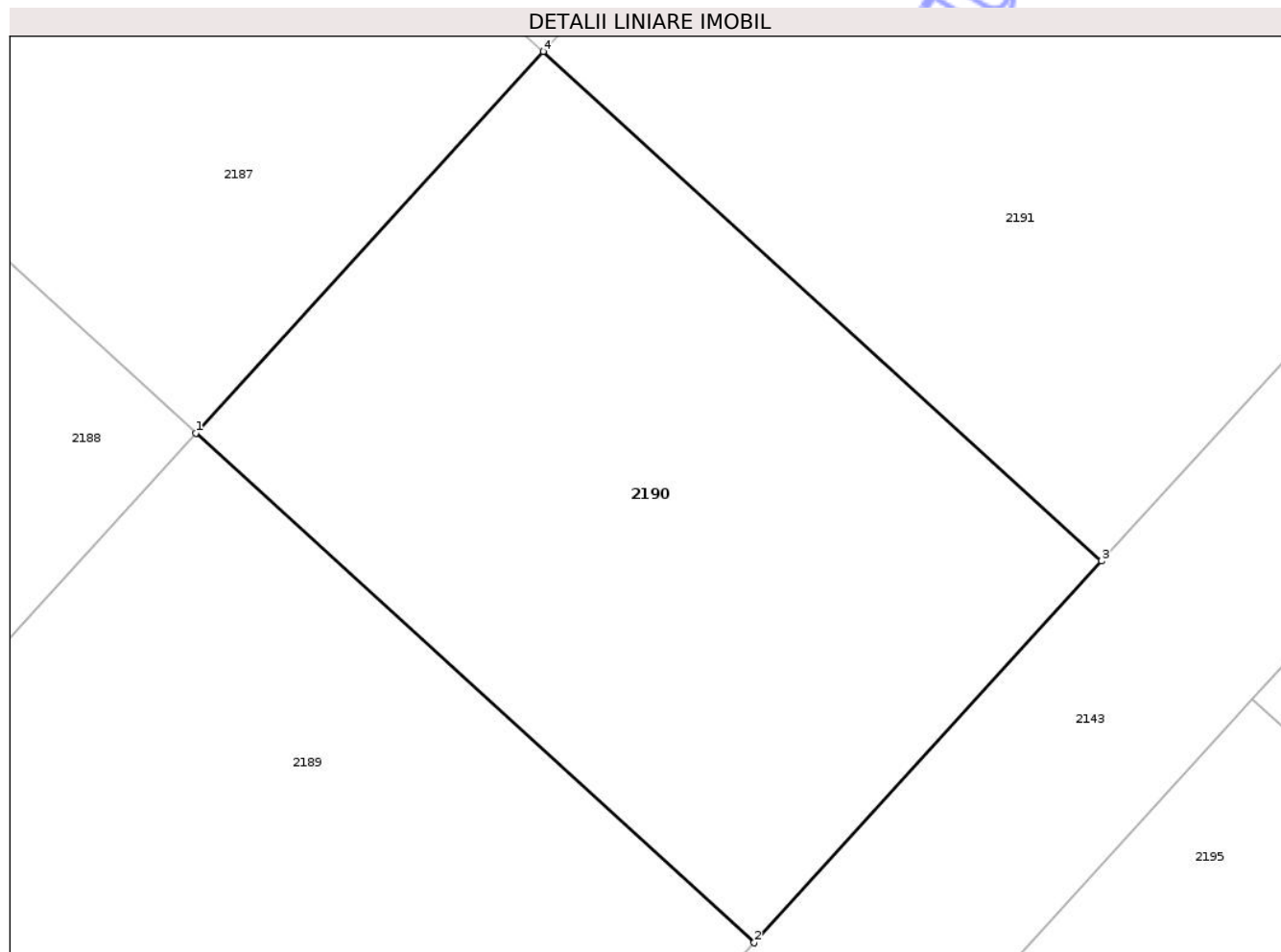
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51508	424	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	424	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.345,379 344.027,937	2	605.363,804 344.011,14	24.932
2	605.363,804 344.011,14	3	605.375,27 344.023,716	17.018
3	605.375,27 344.023,716	4	605.356,845 344.040,514	24.933
4	605.356,845 344.040,514	1	605.345,379 344.027,937	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2423

Nr. cadastral vechi:1479/46

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51506	420	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
138944 / 03/09/2008	
Act Notarial nr. 3833, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

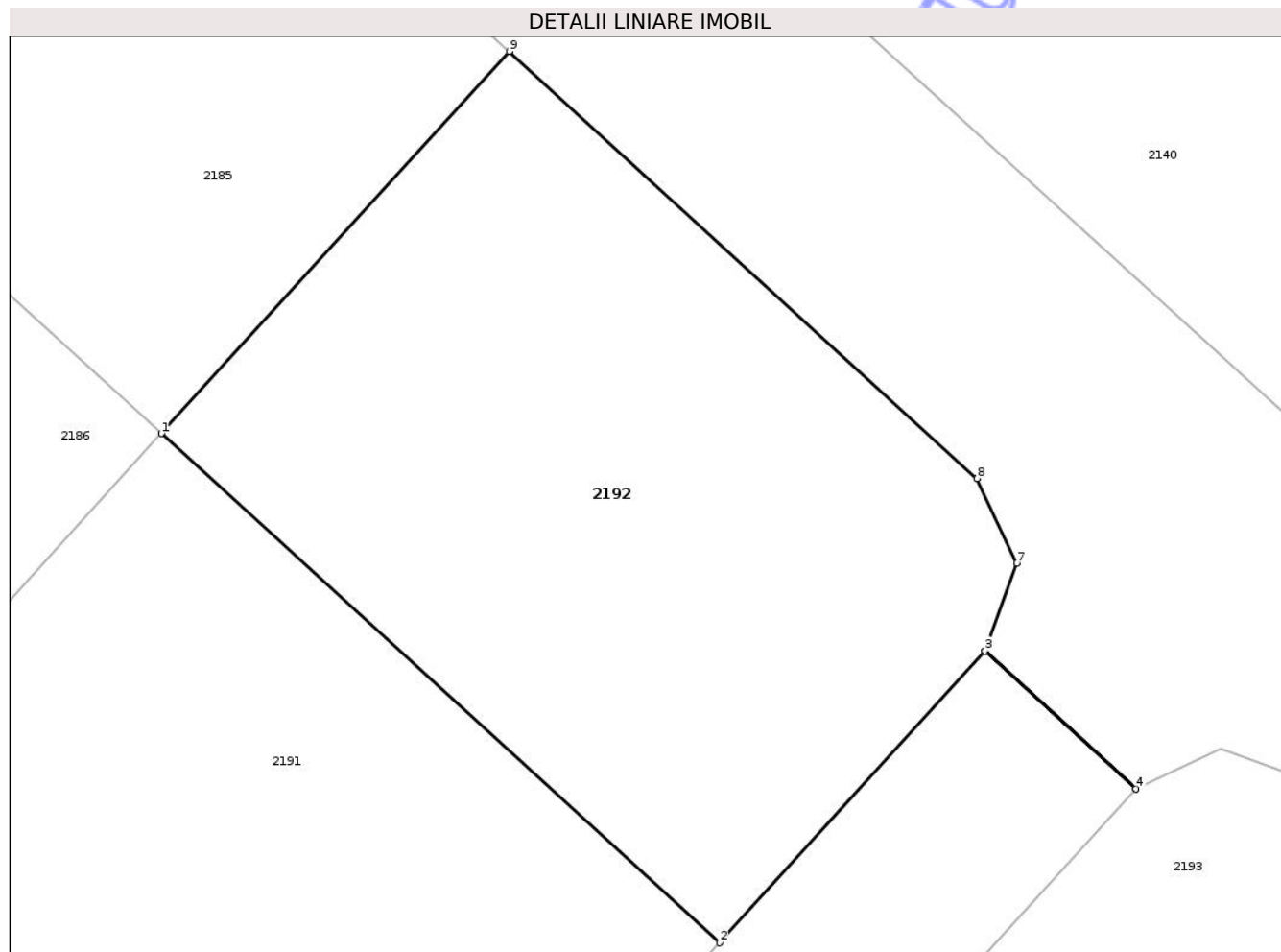
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51506	420	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	420	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,311 344.053,091	2	605.386,736 344.036,293	24.933
2	605.386,736 344.036,293	3	605.395,509 344.045,916	13.022
3	605.395,509 344.045,916	4	605.400,49 344.041,374	6.741
4	605.400,49 344.041,374	5	605.400,492 344.041,376	0.003
5	605.400,492 344.041,376	6	605.395,511 344.045,918	6.741

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.395,511 344.045,918	7	605.396,558 344.048,817	3.082
7	605.396,558 344.048,817	8	605.395,248 344.051,606	3.081
8	605.395,248 344.051,606	9	605.379,799 344.065,691	20.906
9	605.379,799 344.065,691	1	605.368,311 344.053,091	17.051

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2428

Nr. cadastral vechi:1479/51

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51511	404	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
124790 / 05/08/2008		
Act Notarial nr. 3220, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NELU CATALIN 2) CUTURELA ALINA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

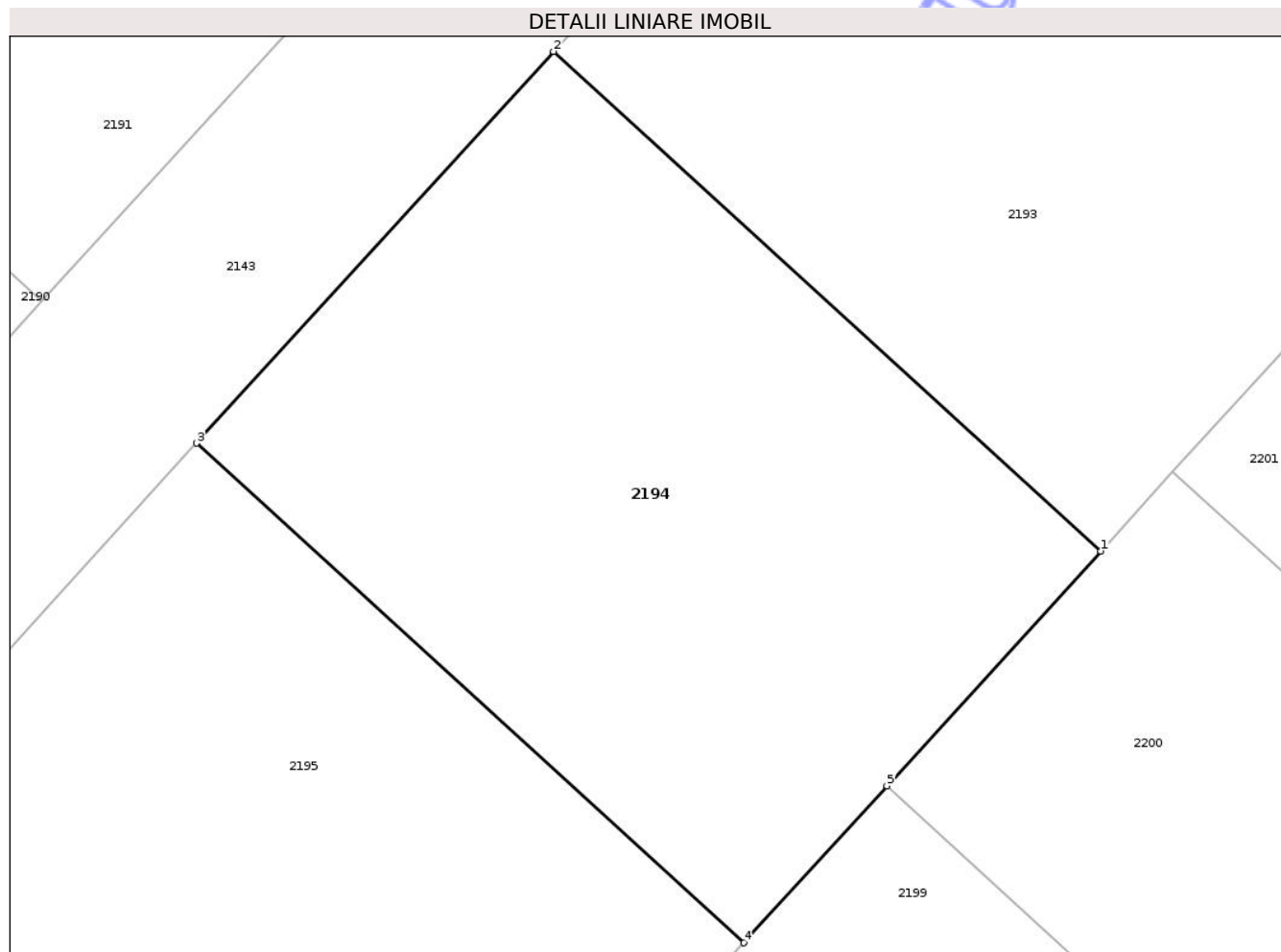
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51511	404	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	404	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.409,27 344.015,713	2	605.391,7 344.031,732	23.776
2	605.391,7 344.031,732	3	605.380,252 344.019,174	16.993
3	605.380,252 344.019,174	4	605.397,822 344.003,156	23.776
4	605.397,822 344.003,156	5	605.402,408 344.008,187	6.808
5	605.402,408 344.008,187	1	605.409,27 344.015,713	10.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2430

Nr. cadastral vechi:1479/53

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51513	401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192735 / 18/12/2007	
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124693 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124721 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	

C. Partea III. SARCINI .

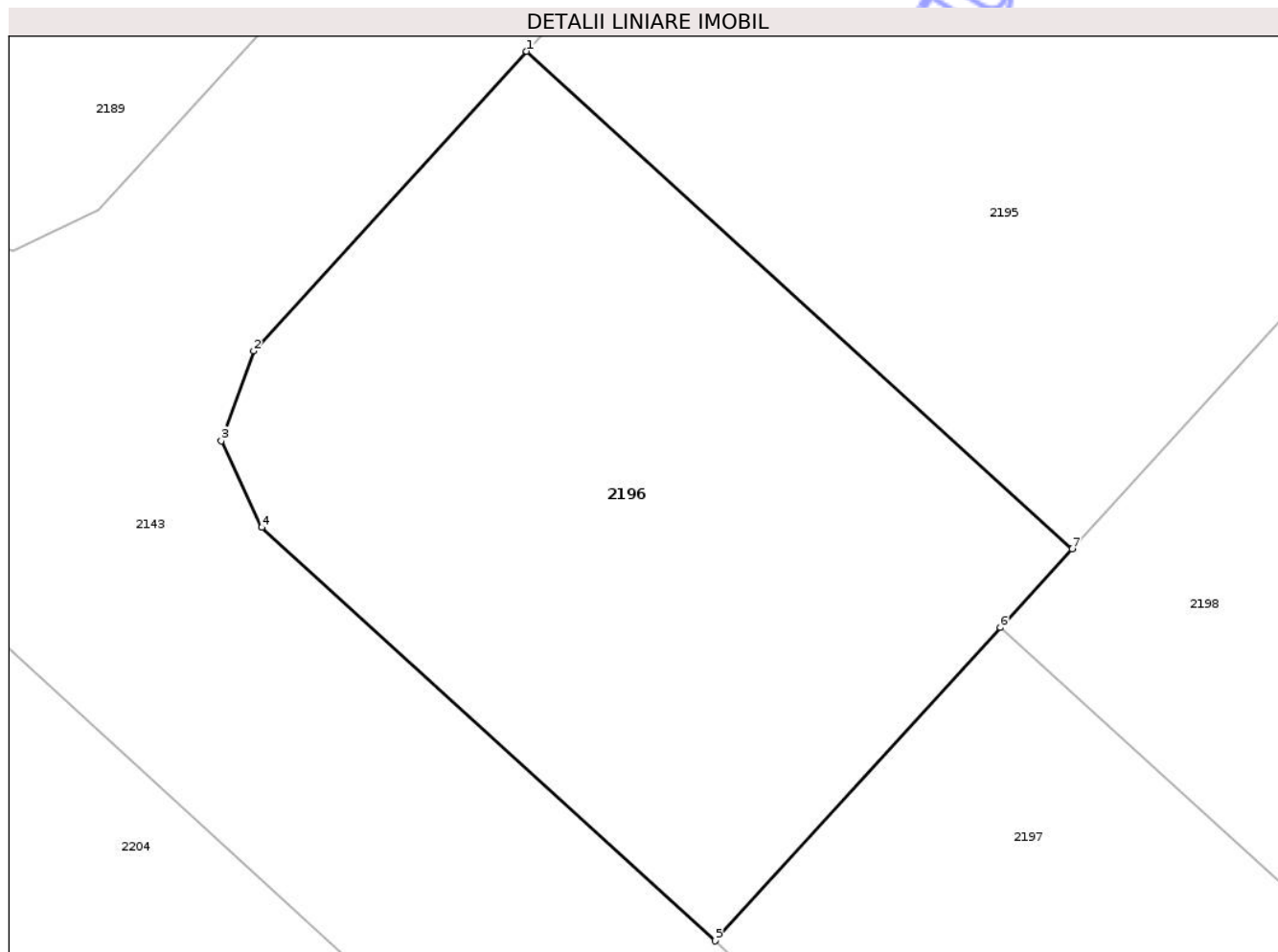
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51513	401	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	401	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.368,804 344.006,617	2	605.360,012 343.996,973	13.05
2	605.360,012 343.996,973	3	605.358,967 343.994,079	3.077
3	605.358,967 343.994,079	4	605.360,274 343.991,293	3.077
4	605.360,274 343.991,293	5	605.374,873 343.977,984	19.755
5	605.374,873 343.977,984	6	605.384,063 343.988,064	13.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.384,063 343.988,064	7	605.386,374 343.990,599	3.43
7	605.386,374 343.990,599	1	605.368,804 344.006,617	23.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2434

Nr. cadastral vechi:1479/57

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51517	368	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
124711 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3299, din 04/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN TICU	
2) CONSTANTIN DOINA	

C. Partea III. SARCINI .

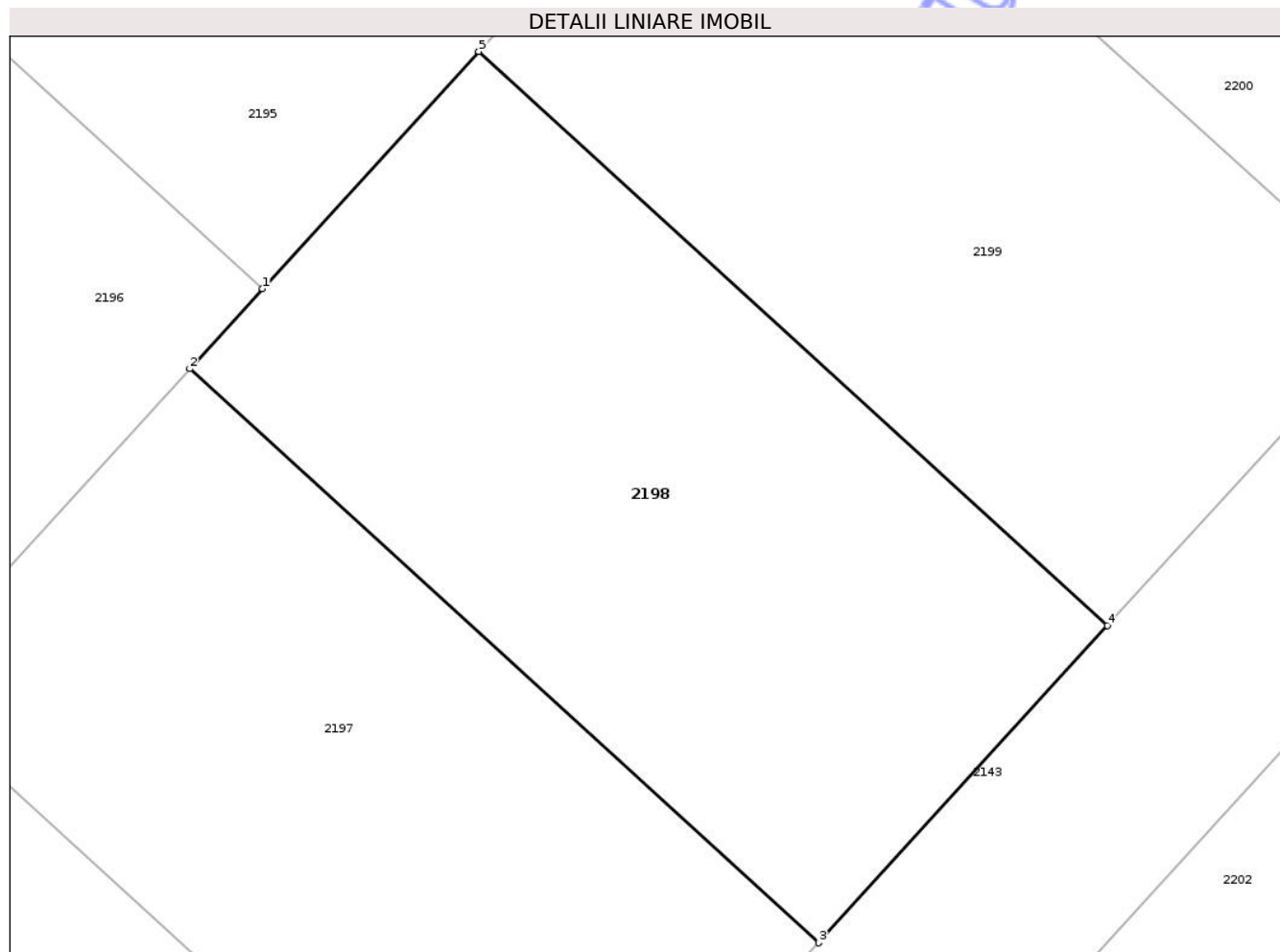
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51517	368	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.386,374 343.990,599	2	605.384,063 343.988,064	3.43
2	605.384,063 343.988,064	3	605.404,035 343.969,856	27.026
3	605.404,035 343.969,856	4	605.413,207 343.979,918	13.615
4	605.413,207 343.979,918	5	605.393,236 343.998,126	27.025
5	605.393,236 343.998,126	1	605.386,374 343.990,599	10.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2432

Nr. cadastral vechi:1479/55

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51515	368	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
191199 / 15/12/2008	
Act Notarial nr. 5470, din 10/12/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCA CLAUDIU, NECASATORIT	

C. Partea III. SARCINI .

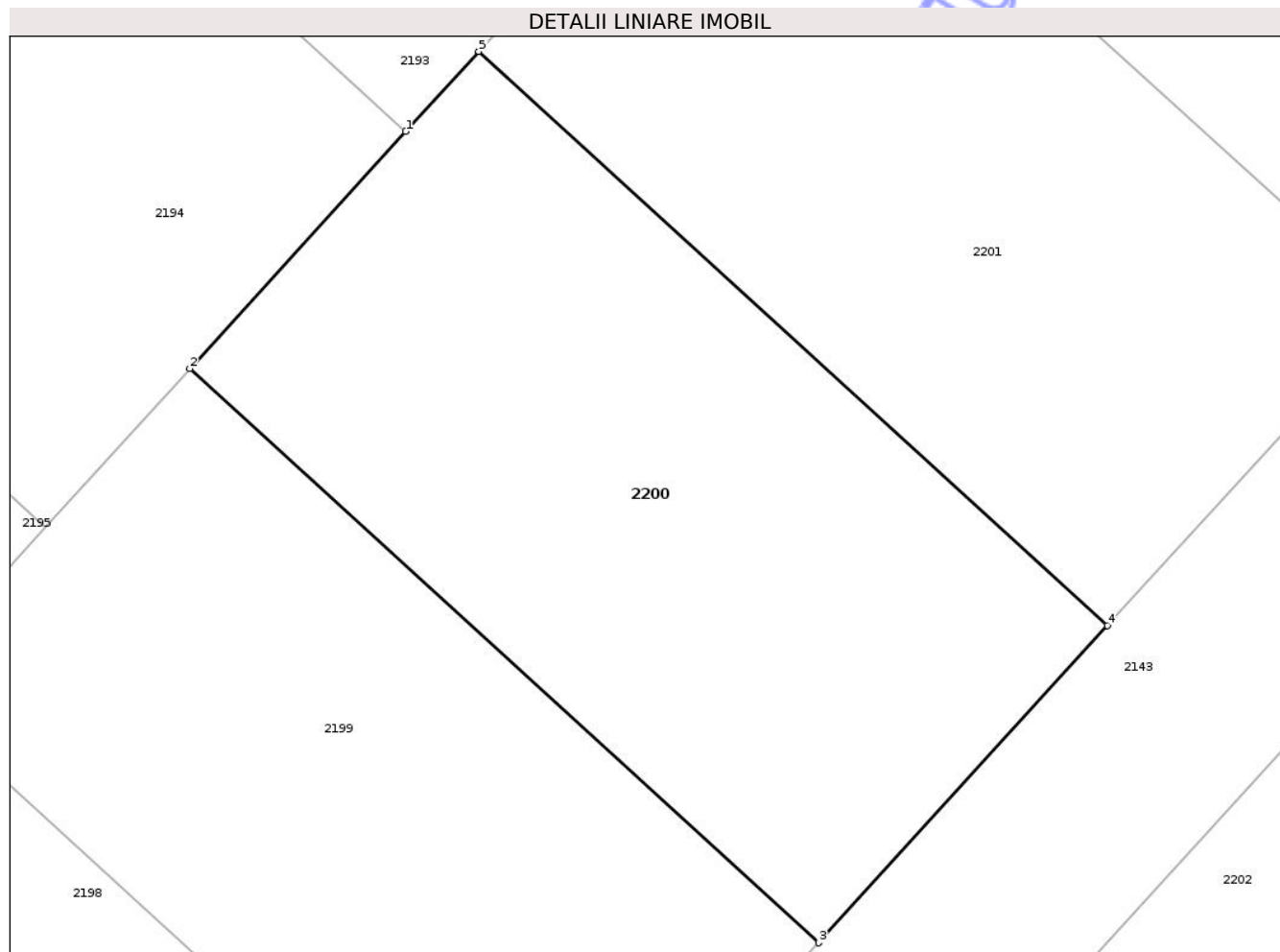
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51515	368	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	368	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.409,27 344.015,713	2	605.402,408 344.008,187	10.185
2	605.402,408 344.008,187	3	605.422,38 343.989,979	27.026
3	605.422,38 343.989,979	4	605.431,553 344.000,04	13.615
4	605.431,553 344.000,04	5	605.411,581 344.018,248	27.026
5	605.411,581 344.018,248	1	605.409,27 344.015,713	3.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2436

Nr. cadastral vechi:1479/59

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51519	1.736	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
192735 / 18/12/2007	
Act Notarial nr. 905, din 14/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124693 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3207, din 29/07/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE, CASATORIT	
124721 / 05/08/2008	
Act Notarial nr. 3334, din 01/08/2008 emis de BNP;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) CUTURELA NICOLAE 2) CUTURELA SULTANA	

C. Partea III. SARCINI .

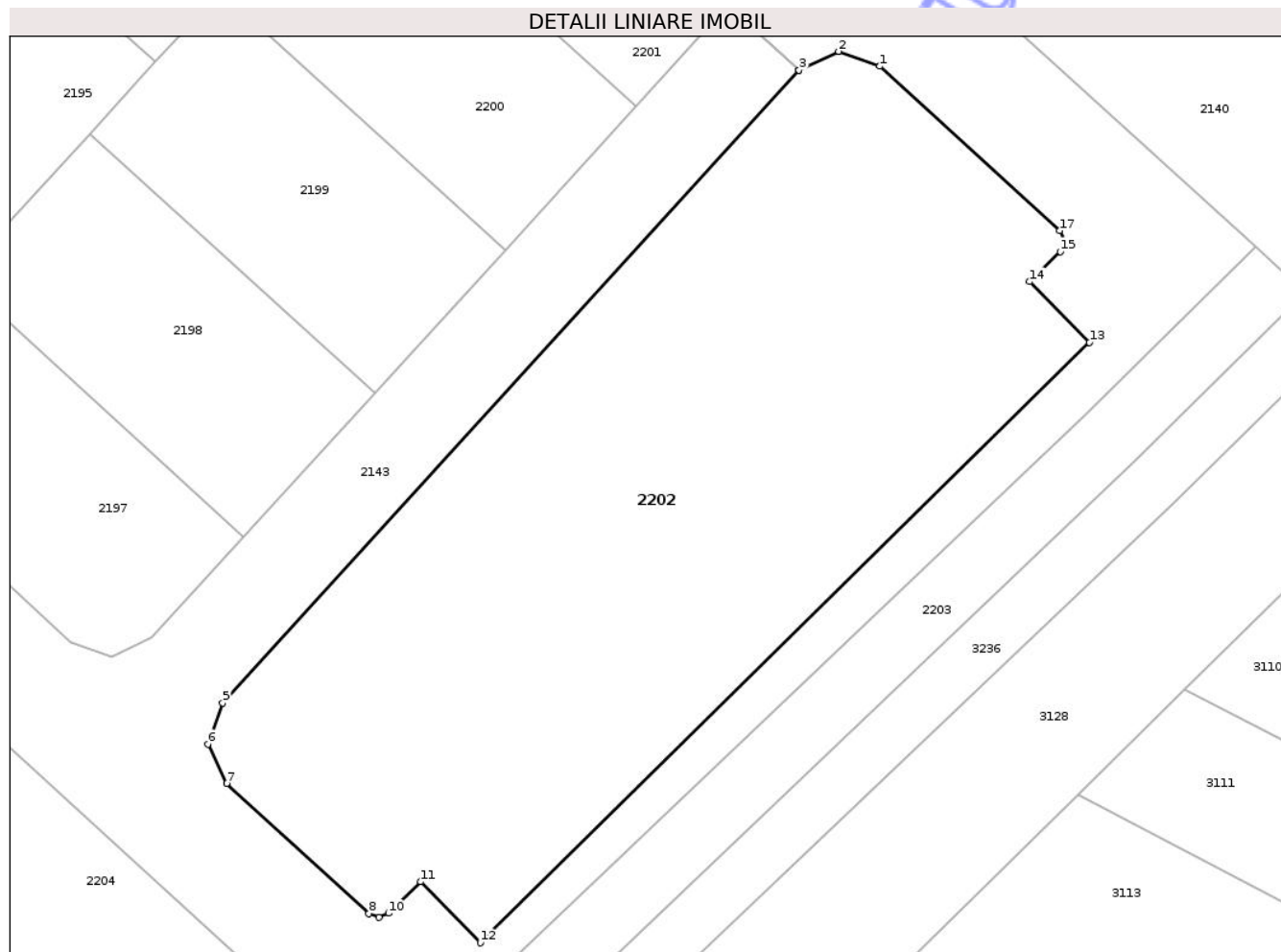
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51519	1.736	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.736	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.448,695 344.002,855	2	605.445,807 344.003,898	3.071
2	605.445,807 344.003,898	3	605.443,028 344.002,594	3.07
3	605.443,028 344.002,594	4	605.443,026 344.002,592	0.003
4	605.443,026 344.002,592	5	605.402,55 343.958,195	60.078
5	605.402,55 343.958,195	6	605.401,508 343.955,307	3.07

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.401,508 343.955,307	7	605.402,812 343.952,528	3.07
7	605.402,812 343.952,528	8	605.412,81 343.943,413	13.529
8	605.412,81 343.943,413	9	605.413,511 343.943,149	0.749
9	605.413,511 343.943,149	10	605.414,201 343.943,439	0.748
10	605.414,201 343.943,439	11	605.416,437 343.945,639	3.137
11	605.416,437 343.945,639	12	605.420,645 343.941,363	5.999
12	605.420,645 343.941,363	13	605.463,428 343.983,471	60.029
13	605.463,428 343.983,471	14	605.459,22 343.987,747	5.999
14	605.459,22 343.987,747	15	605.461,366 343.989,86	3.012
15	605.461,366 343.989,86	16	605.461,668 343.990,6	0.799
16	605.461,668 343.990,6	17	605.461,338 343.991,329	0.8
17	605.461,338 343.991,329	1	605.448,695 344.002,855	17.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.952	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46922, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN N. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

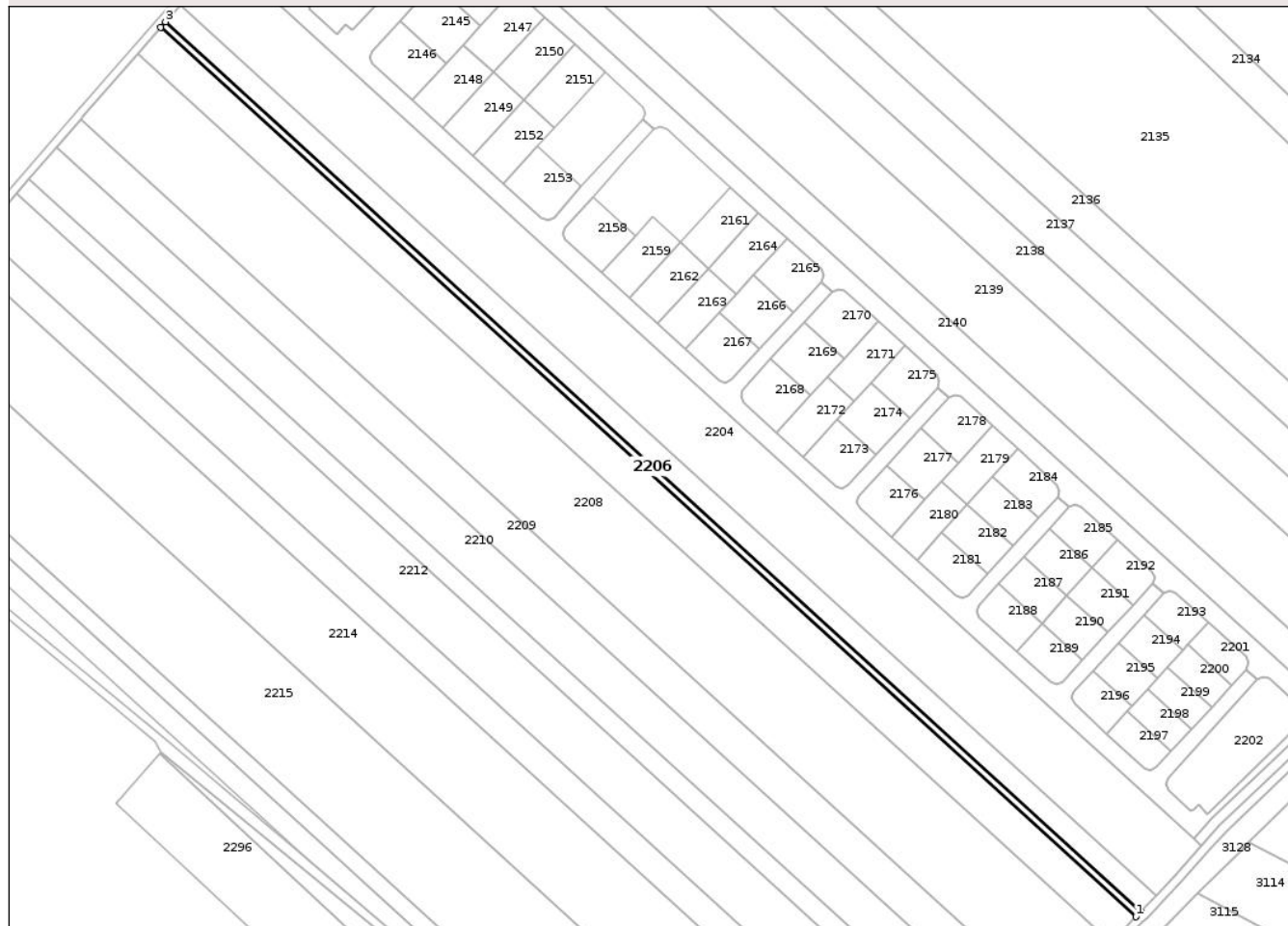
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.952	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.952	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.388,074 343.895,116	2	605.390,315 343.897,493	3.267
2	605.390,315 343.897,493	3	604.948,547 344.300,239	597.799
3	604.948,547 344.300,239	4	604.946,403 344.297,775	3.266
4	604.946,403 344.297,775	1	605.388,074 343.895,116	597.668

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.407	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46920, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAVRU TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

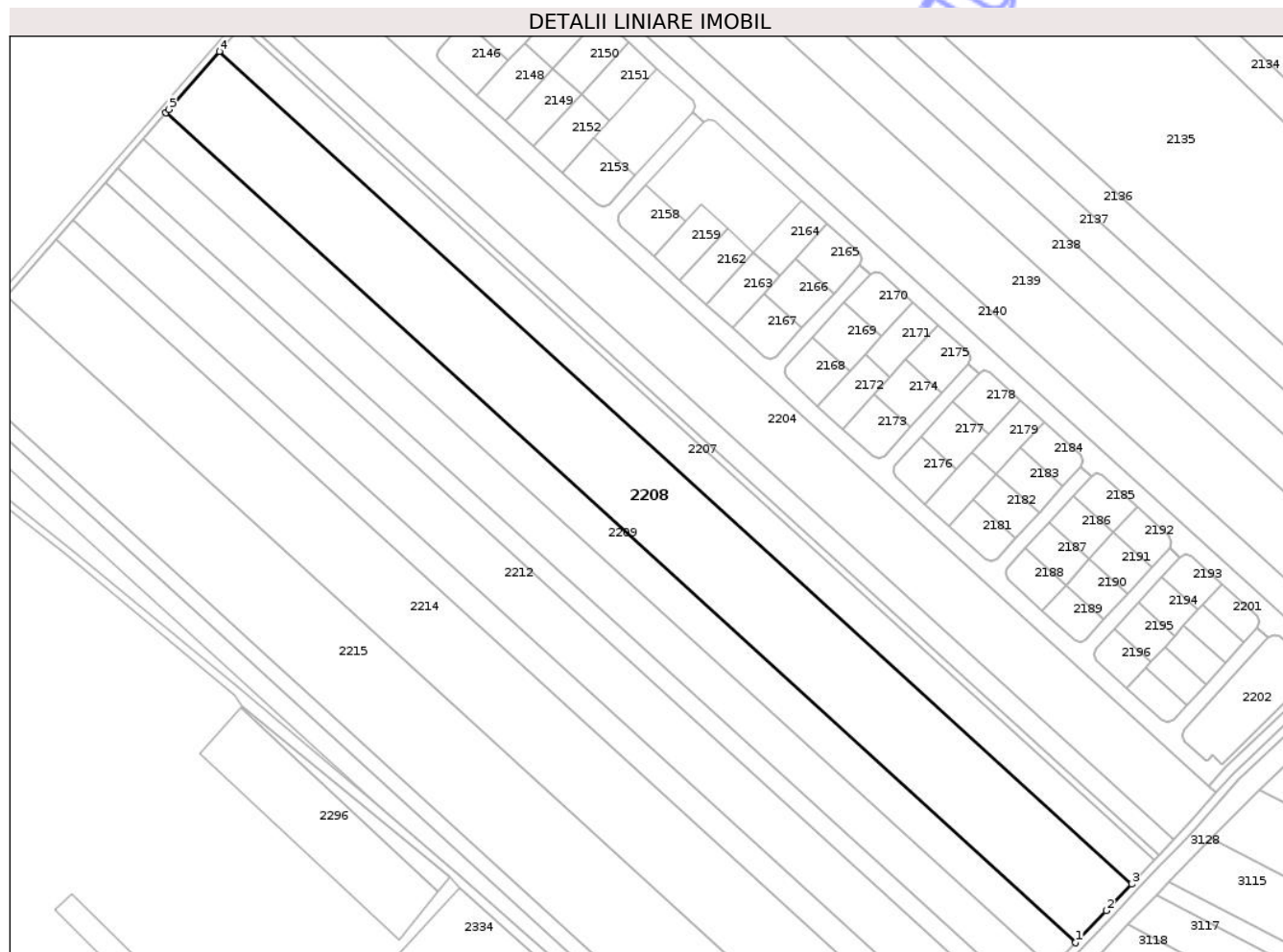
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.407	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.407	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.349,951 343.854,996	2	605.364,848 343.870,481	21.487
2	605.364,848 343.870,481	3	605.377,048 343.883,421	17.784
3	605.377,048 343.883,421	4	604.935,853 344.285,646	597.024
4	604.935,853 344.285,646	5	604.911,505 344.257,657	37.097
5	604.911,505 344.257,657	6	604.910,078 344.256,016	2.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.910,078 344.256,016	1	605.349,951 343.854,996	595.235

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.050	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46923, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDRONE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

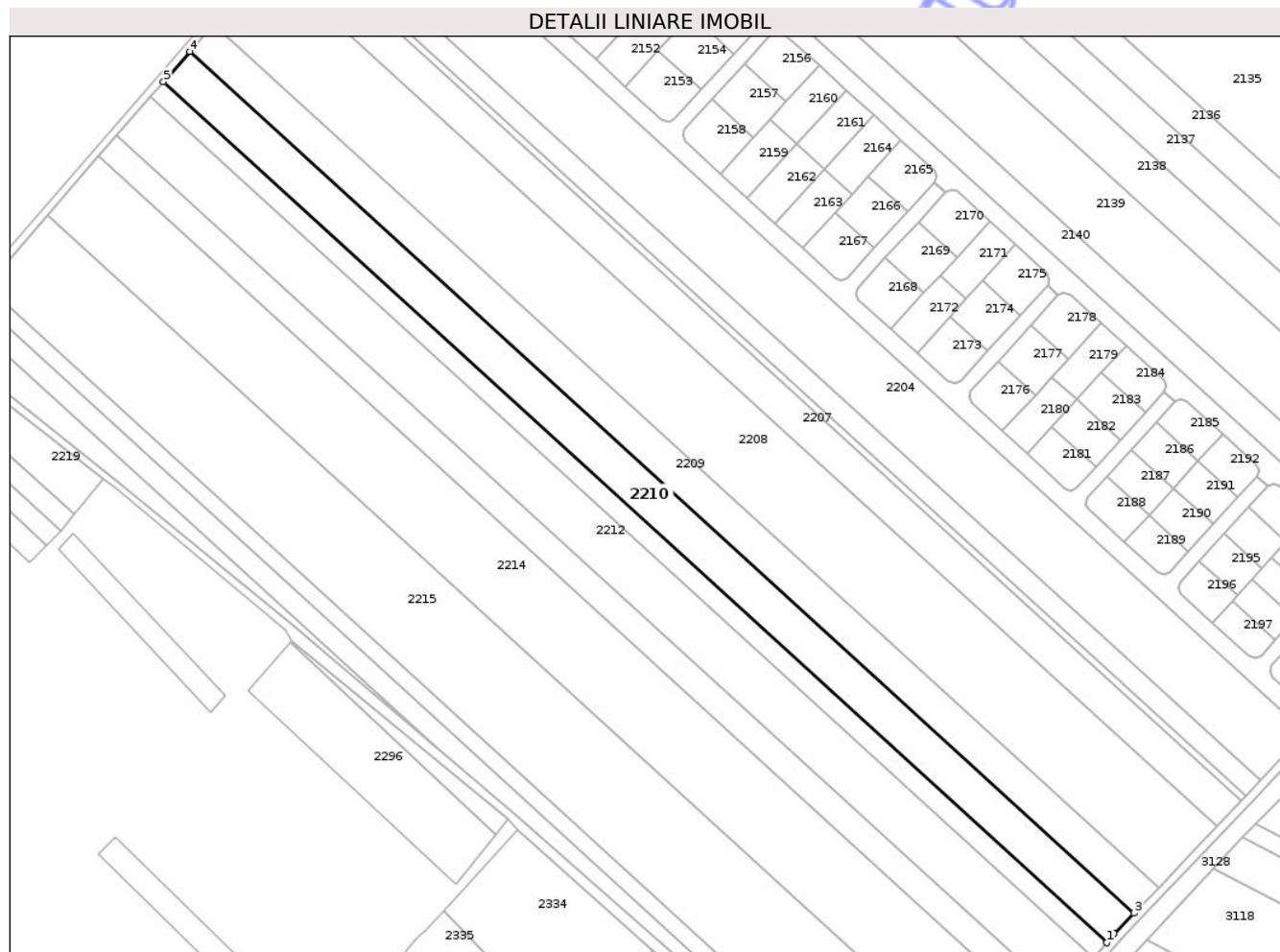
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.050	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.050	37	154	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE :TARLA 37; PARCELA 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.325,768 343.829,243	2	605.329,221 343.833,446	5.44
2	605.329,221 343.833,446	3	605.338,355 343.842,941	13.175
3	605.338,355 343.842,941	4	604.899,1 344.243,397	594.399
4	604.899,1 344.243,397	5	604.886,887 344.229,357	18.609
5	604.886,887 344.229,357	1	605.325,768 343.829,243	593.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1314
Nr. cadastral vechi:1244

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52145	14.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
137582 / 27/09/2007	
Act Notarial nr. 1143, din 26/09/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEGUT RAZVAN ALEXANDRU, CASATORIT CU	
2) NEGUT OANA	

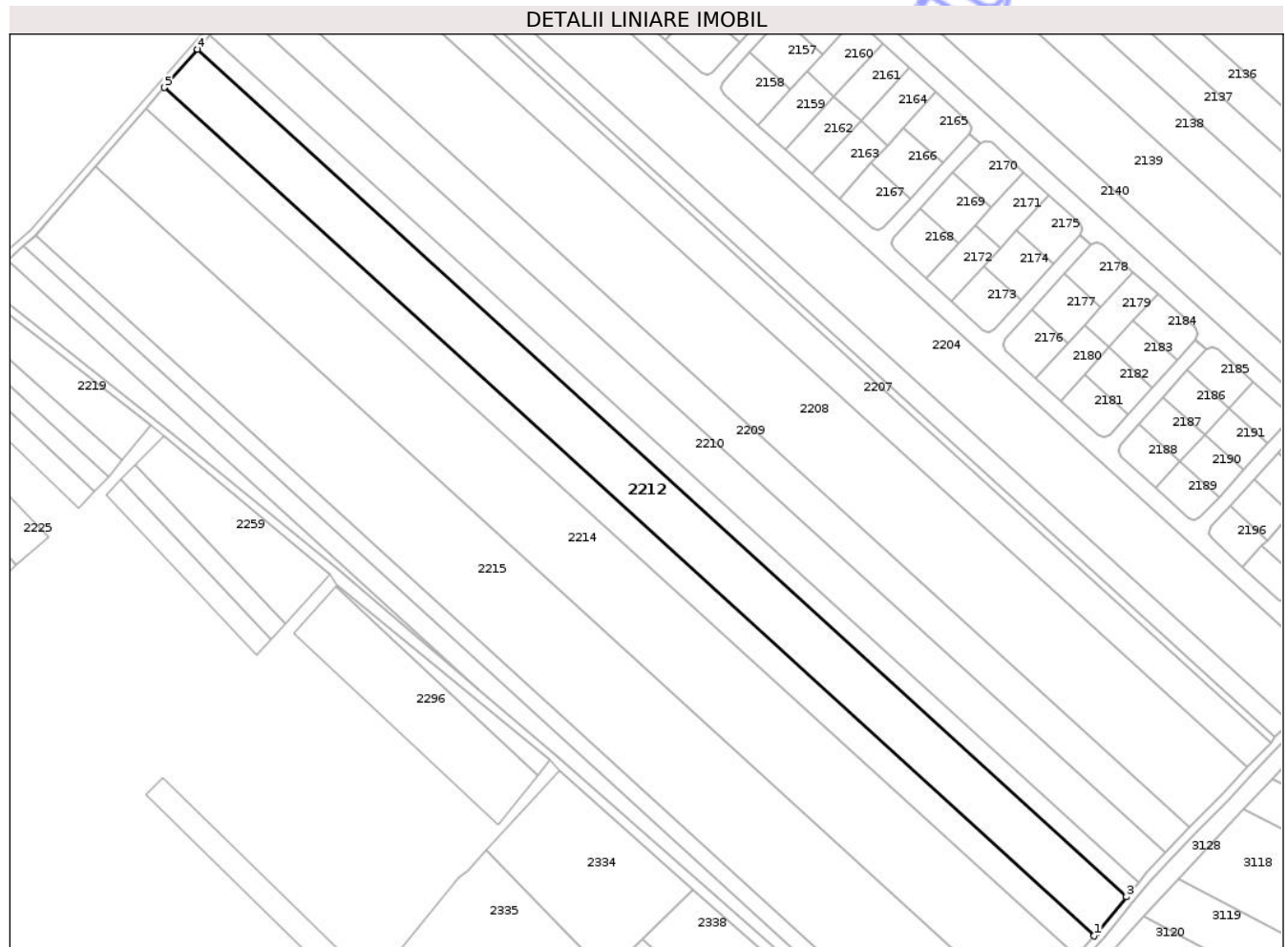
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52145	14.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.200	37	154	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE :TARLA 37; PARCELA 152

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.304,752 343.803,778	2	605.306,339 343.805,593	2.411
2	605.306,339 343.805,593	3	605.319,99 343.822,209	21.504
3	605.319,99 343.822,209	4	604.880,919 344.222,497	594.15
4	604.880,919 344.222,497	5	604.865,238 344.204,47	23.893
5	604.865,238 344.204,47	1	605.304,752 343.803,778	594.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2521
Nr. cadastral vechi:1978

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51781	21.662	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
135774 / 27/08/2008	
Act Notarial nr. 49444, din 29/10/2001 emis de bnp (CERTIFICATUL DE MOSTENITOR NR.79/16.07.2003 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

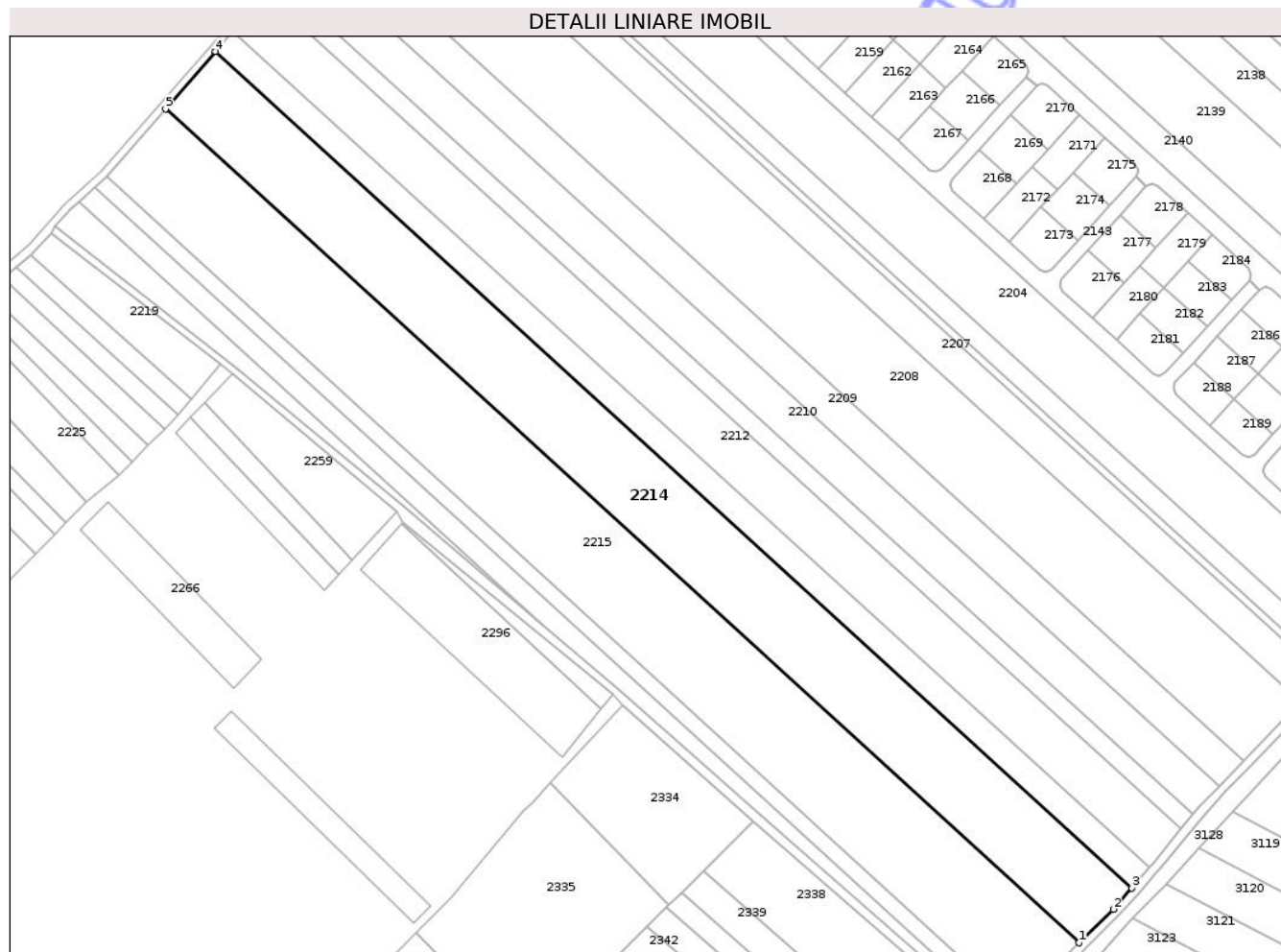
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51781	21.662	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.662	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.270,936 343.767,783	2	605.287,323 343.783,844	22.945
2	605.287,323 343.783,844	3	605.296,245 343.794,048	13.554
3	605.296,245 343.794,048	4	604.856,755 344.194,718	594.717
4	604.856,755 344.194,718	5	604.832,818 344.167,202	36.471
5	604.832,818 344.167,202	1	605.270,936 343.767,783	592.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1979**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32442, din 07/10/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU N. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

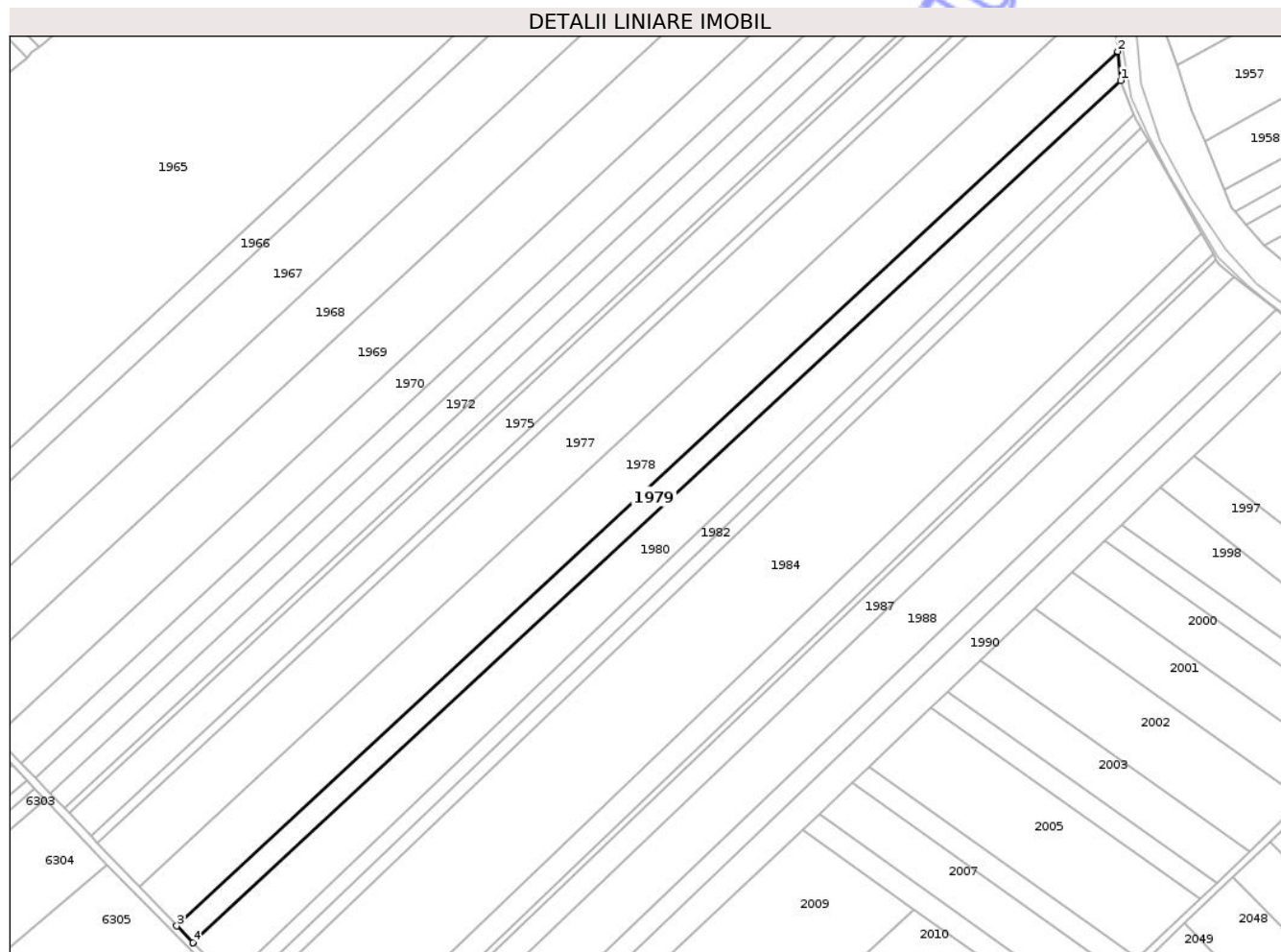
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	22	86/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.998,328 346.095,507	2	604.996,642 346.112,371	16.948
2	604.996,642 346.112,371	3	604.450,271 345.605,139	745.524
3	604.450,271 345.605,139	4	604.459,55 345.595,37	13.473
4	604.459,55 345.595,37	5	604.459,575 345.595,345	0.035
5	604.459,575 345.595,345	1	604.998,328 346.095,507	735.13

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1964**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, PS75, PS88

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.030	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Institutia Prefectului (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PETRACHIOAIA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA, CIF: 999999999999	
OBSERVATII: PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI PETRACHIOAIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA	

C. Partea III. SARCINI .

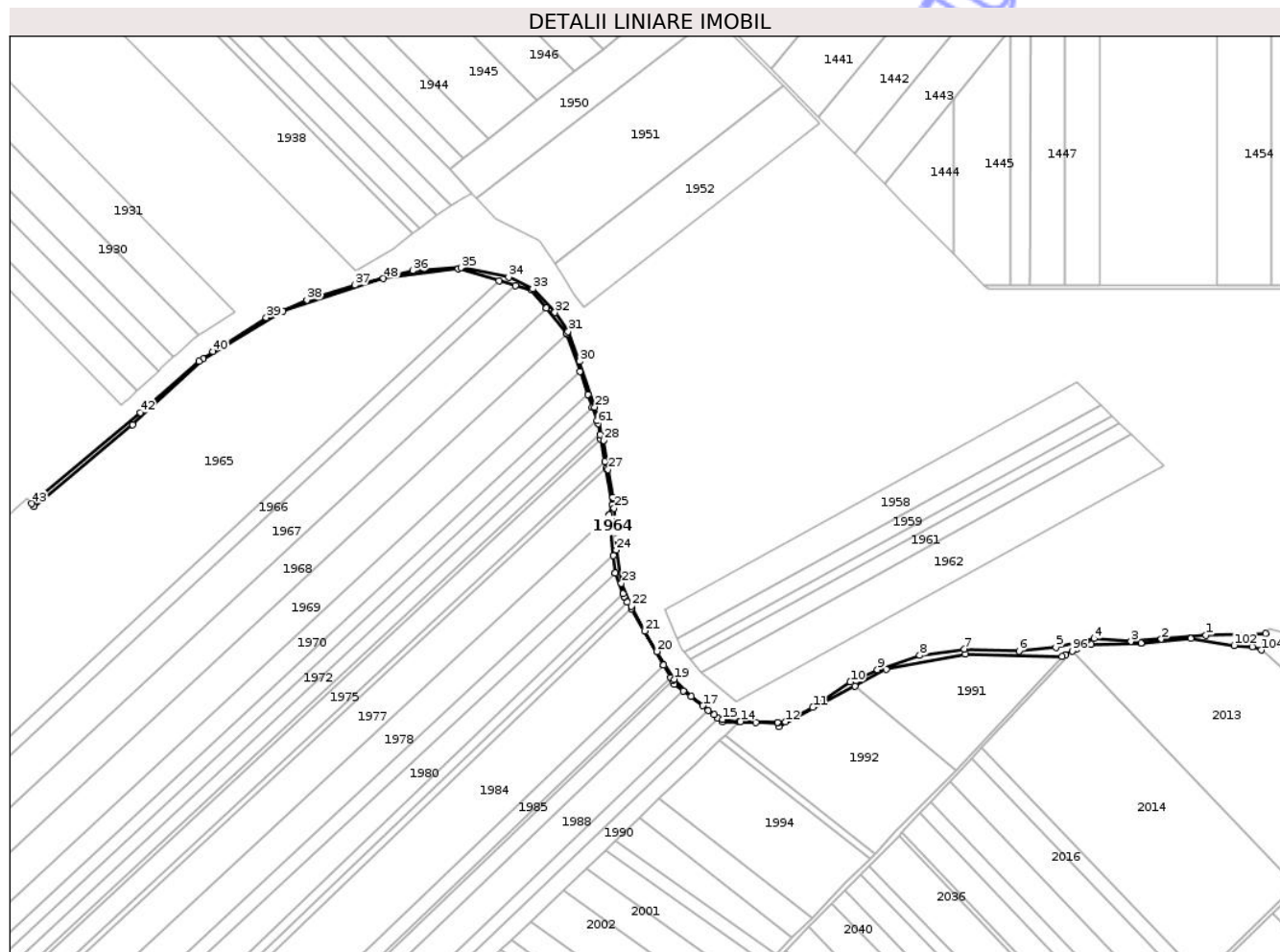
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.030	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	5.030	-	P88, P75	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.569,111 346.035,624	2	605.526,015 346.031,676	43.276	2	605.526,015 346.031,676	3	605.496,736 346.029,373	29.369	3	605.496,736 346.029,373	4	605.461,206 346.032,334	35.653
4	605.461,206 346.032,334	5	605.424,193 346.023,64	38.02	5	605.424,193 346.023,64	6	605.388,502 346.020,491	35.83	6	605.388,502 346.020,491	7	605.335,865 346.022,136	52.663
7	605.335,865 346.022,136	8	605.292,769 346.015,885	43.547	8	605.292,769 346.015,885	9	605.251,784 346.002,381	43.152	9	605.251,784 346.002,381	10	605.225,574 345.990,519	28.769
10	605.225,574 345.990,519	11	605.189,414 345.965,839	43.78	11	605.189,414 345.965,839	12	605.162,821 345.951,873	30.037	12	605.162,821 345.951,873	13	605.155,36 345.951,299	7.483
13	605.155,36 345.951,299	14	605.119,392 345.952,064	35.976	14	605.119,392 345.952,064	15	605.102,259 345.954,344	17.284	15	605.102,259 345.954,344	16	605.094,291 345.959,032	9.245
16	605.094,291 345.959,032	17	605.083,041 345.967,469	14.062	17	605.083,041 345.967,469	18	605.071,649 345.976,735	14.685	18	605.071,649 345.976,735	19	605.055,33 345.993,054	23.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	605.055,33 345.993,054	20	605.038,771 346.019,933	31.57	20	605.038,771 346.019,933	21	605.027,011 346.039,612	22.925	21	605.027,011 346.039,612	22	605.014,292 346.063,611	27.161
22	605.014,292 346.063,611	23	605.004,433 346.085,622	24.118	23	605.004,433 346.085,622	24	604.999,246 346.117,77	32.564	24	604.999,246 346.117,77	25	604.997,223 346.157,893	40.174
25	604.997,223 346.157,893	26	604.995,874 346.168,683	10.874	26	604.995,874 346.168,683	27	604.991,562 346.195,388	27.051	27	604.991,562 346.195,388	28	604.987,492 346.223,514	28.419
28	604.987,492 346.223,514	29	604.978,561 346.255,711	33.413	29	604.978,561 346.255,711	30	604.964,18 346.299,767	46.344	30	604.964,18 346.299,767	31	604.952,995 346.328,758	31.074
31	604.952,995 346.328,758	32	604.940,212 346.347,019	22.291	32	604.940,212 346.347,019	33	604.918,923 346.369,637	31.061	33	604.918,923 346.369,637	34	604.895,534 346.380,97	25.99
34	604.895,534 346.380,97	35	604.849,715 346.390,189	46.737	35	604.849,715 346.390,189	36	604.803,058 346.387,396	46.741	36	604.803,058 346.387,396	37	604.746,902 346.373,147	57.936
37	604.746,902 346.373,147	38	604.700,656 346.359,111	48.329	38	604.700,656 346.359,111	39	604.661,187 346.342,095	42.981	39	604.661,187 346.342,095	40	604.609,685 346.309,299	61.058
40	604.609,685 346.309,299	41	604.596,509 346.299,933	16.166	41	604.596,509 346.299,933	42	604.539,522 346.250,503	75.438	42	604.539,522 346.250,503	43	604.434,623 346.162,507	136.92
43	604.434,623 346.162,507	44	604.436,94 346.159,85	3.525	44	604.436,94 346.159,85	45	604.532,25 346.238,69	123.692	45	604.532,25 346.238,69	46	604.600,64 346.302,11	93.27
46	604.600,64 346.302,11	47	604.677,23 346.348,53	89.559	47	604.677,23 346.348,53	48	604.774,38 346.379,69	102.025	48	604.774,38 346.379,69	49	604.846,91 346.389,02	73.128
49	604.846,91 346.389,02	50	604.886,297 346.377,578	41.015	50	604.886,297 346.377,578	51	604.901,954 346.373,027	16.305	51	604.901,954 346.373,027	52	604.917,5 346.368,51	16.189
52	604.917,5 346.368,51	53	604.931,7 346.351,19	22.397	53	604.931,7 346.351,19	54	604.931,702 346.351,188	0.003	54	604.931,702 346.351,188	55	604.951,33 346.327,24	30.964
55	604.951,33 346.327,24	56	604.951,64 346.326,365	0.928	56	604.951,64 346.326,365	57	604.964,299 346.290,103	38.408	57	604.964,299 346.290,103	58	604.972,041 346.267,923	23.492
58	604.972,041 346.267,923	59	604.976,392 346.255,46	13.201	59	604.976,392 346.255,46	60	604.980,772 346.242,913	13.29	60	604.980,772 346.242,913	61	604.981,92 346.239,624	3.484
61	604.981,92 346.239,624	62	604.981,92 346.239,62	0.004	62	604.981,92 346.239,62	63	604.983,766 346.228,954	10.825	63	604.983,766 346.228,954	64	604.984,489 346.224,773	4.243
64	604.984,489 346.224,773	65	604.988,262 346.202,955	22.142	65	604.988,262 346.202,955	66	604.989,406 346.196,343	6.71	66	604.989,406 346.196,343	67	604.995,403 346.161,664	35.194
67	604.995,403 346.161,664	68	604.992,747 346.151,436	10.567	68	604.992,747 346.151,436	69	604.992,745 346.151,365	0.071	69	604.992,745 346.151,365	70	604.996,649 346.112,305	39.255
70	604.996,649 346.112,305	71	604.998,33 346.095,49	16.899	71	604.998,33 346.095,49	72	604.998,346 346.095,45	0.043	72	604.998,346 346.095,45	73	605.006,196 346.075,672	21.279
73	605.006,196 346.075,672	74	605.007,338 346.072,794	3.096	74	605.007,338 346.072,794	75	605.007,34 346.072,79	0.004	75	605.007,34 346.072,79	76	605.010,268 346.067,689	5.882
76	605.010,268 346.067,689	77	605.014,127 346.060,966	7.752	77	605.014,127 346.060,966	78	605.045,271 346.006,699	62.569	78	605.045,271 346.006,699	79	605.045,319 346.006,614	0.098
79	605.045,319 346.006,614	80	605.052,131 345.994,749	13.681	80	605.052,131 345.994,749	81	605.053,959 345.991,565	3.671	81	605.053,959 345.991,565	82	605.055,77 345.988,41	3.638
82	605.055,77 345.988,41	83	605.064,095 345.981,896	10.571	83	605.064,095 345.981,896	84	605.088,418 345.962,863	30.885	84	605.088,418 345.962,863	85	605.097,82 345.955,506	11.938
85	605.097,82 345.955,506	86	605.102,16 345.952,11	5.511	86	605.102,16 345.952,11	87	605.118,221 345.951,727	16.066	87	605.118,221 345.951,727	88	605.134,273 345.951,347	16.056
88	605.134,273 345.951,347	89	605.155,25 345.950,85	20.983	89	605.155,25 345.950,85	90	605.156,6 345.947,44	3.668	90	605.156,6 345.947,44	91	605.230,237 345.986,53	83.369
91	605.230,237 345.986,53	92	605.260,26 346.002,47	33.992	92	605.260,26 346.002,47	93	605.336,85 346.017,21	77.995	93	605.336,85 346.017,21	94	605.430,32 346.014,85	93.5
94	605.430,32 346.014,85	95	605.433,427 346.016,571	3.552	95	605.433,427 346.016,571	96	605.439,896 346.020,156	7.396	96	605.439,896 346.020,156	97	605.444,541 346.022,796	5.343
97	605.444,541 346.022,796	98	605.458,181 346.026,896	14.243	98	605.458,181 346.026,896	99	605.506,48 346.028,01	48.312	99	605.506,48 346.028,01	100	605.506,485 346.028,009	0.005
100	605.506,485 346.028,009	101	605.554,699 346.032,214	48.397	101	605.554,699 346.032,214	102	605.596,407 346.025,716	42.211	102	605.596,407 346.025,716	103	605.614,01 346.024,19	17.669
103	605.614,01 346.024,19	104	605.622,561 346.021,172	9.068	104	605.622,561 346.021,172	105	605.626,891 346.037,097	16.503	105	605.626,891 346.037,097	106	605.569,111 346.035,624	57.799

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.539	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49446, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAFIRA CONSTANTIN	
2) RAFIRA PAUL	
3) RAFIRA FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

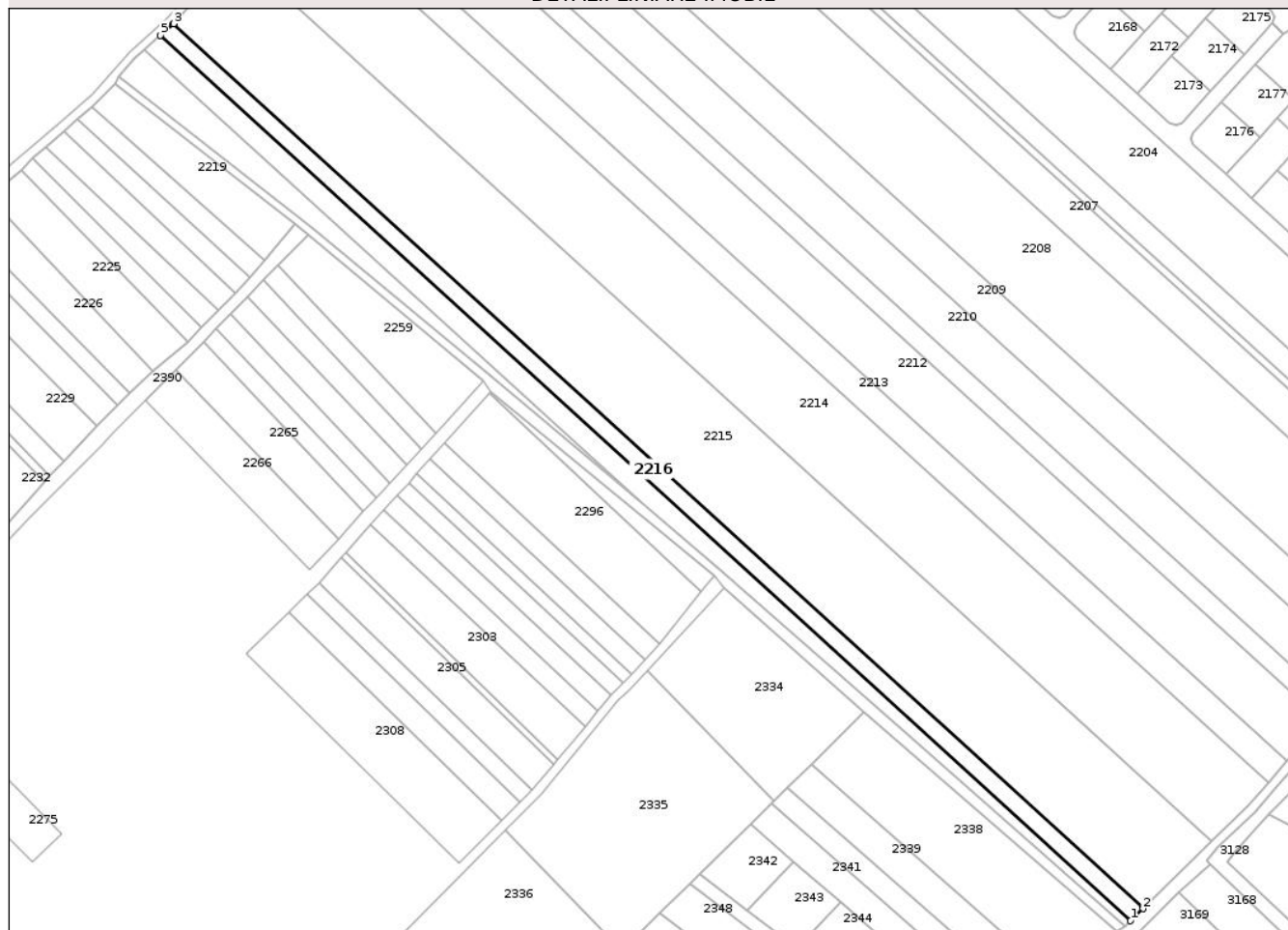
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.539	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.539	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.234,489 343.732,062	2	605.239,996 343.737,459	7.711
2	605.239,996 343.737,459	3	604.804,422 344.134,559	589.418
3	604.804,422 344.134,559	4	604.804,305 344.134,424	0.179
4	604.804,305 344.134,424	5	604.798,656 344.129,398	7.561
5	604.798,656 344.129,398	1	605.234,489 343.732,062	589.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.077	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 75893, din 20/11/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUJANCU NICOLAE	
2) CIROMELA JANA	
3) PETRE NICULINA	
4) SAUCA ZAMFIRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

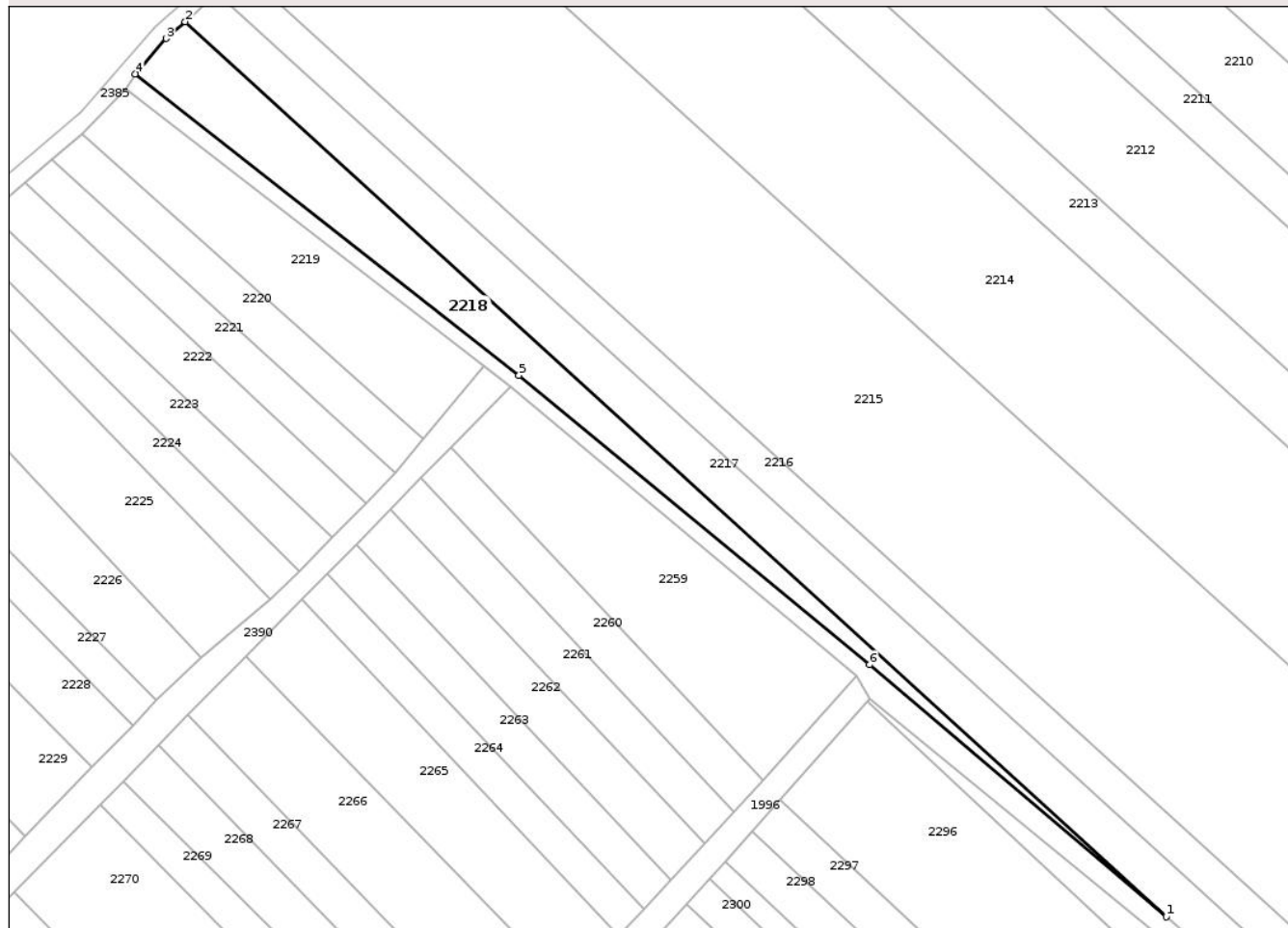
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.077	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.077	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.013,898 343.919,973	2	604.791,331 344.122,881	301.177
2	604.791,331 344.122,881	3	604.787,066 344.119,086	5.709
3	604.787,066 344.119,086	4	604.780,013 344.111,077	10.672
4	604.780,013 344.111,077	5	604.867,034 344.042,737	110.648
5	604.867,034 344.042,737	6	604.946,6 343.977,118	103.134

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.946,6 343.977,118	1	605.013,898 343.919,973	88.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.833	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

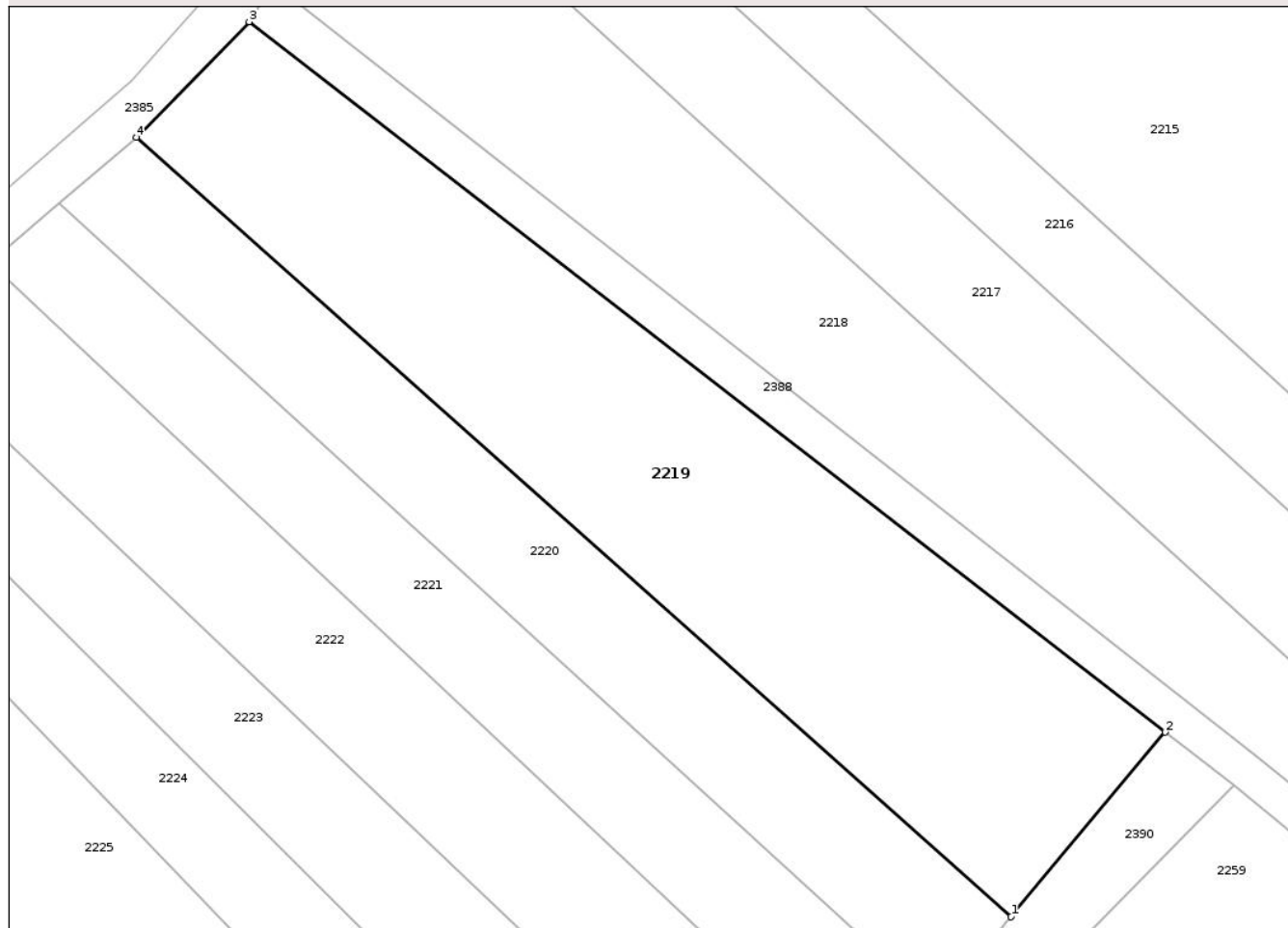
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.833	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.833	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.845,429 344.028,416	2	604.859,086 344.044,755	21.295
2	604.859,086 344.044,755	3	604.777,954 344.107,617	102.635
3	604.777,954 344.107,617	4	604.767,955 344.097,388	14.304
4	604.767,955 344.097,388	1	604.845,429 344.028,416	103.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43510, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE D. PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

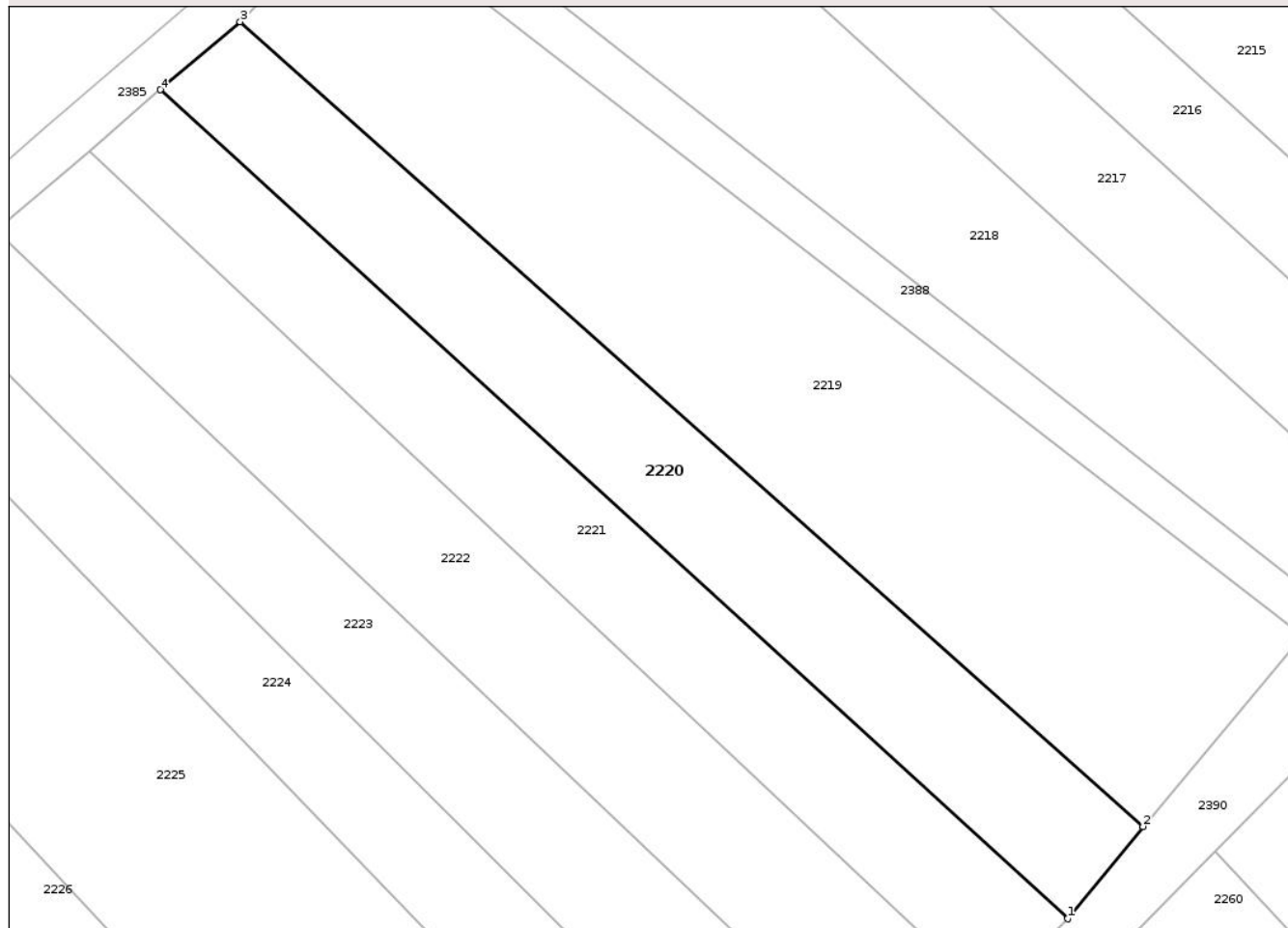
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.838,951 344.020,509	2	604.845,429 344.028,416	10.222
2	604.845,429 344.028,416	3	604.767,955 344.097,388	103.727
3	604.767,955 344.097,388	4	604.761,106 344.091,562	8.992
4	604.761,106 344.091,562	1	604.838,951 344.020,509	105.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.146	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49446, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RAFIRA CONSTANTIN	
2) RAFIRA PAUL	
3) RAFIRA FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

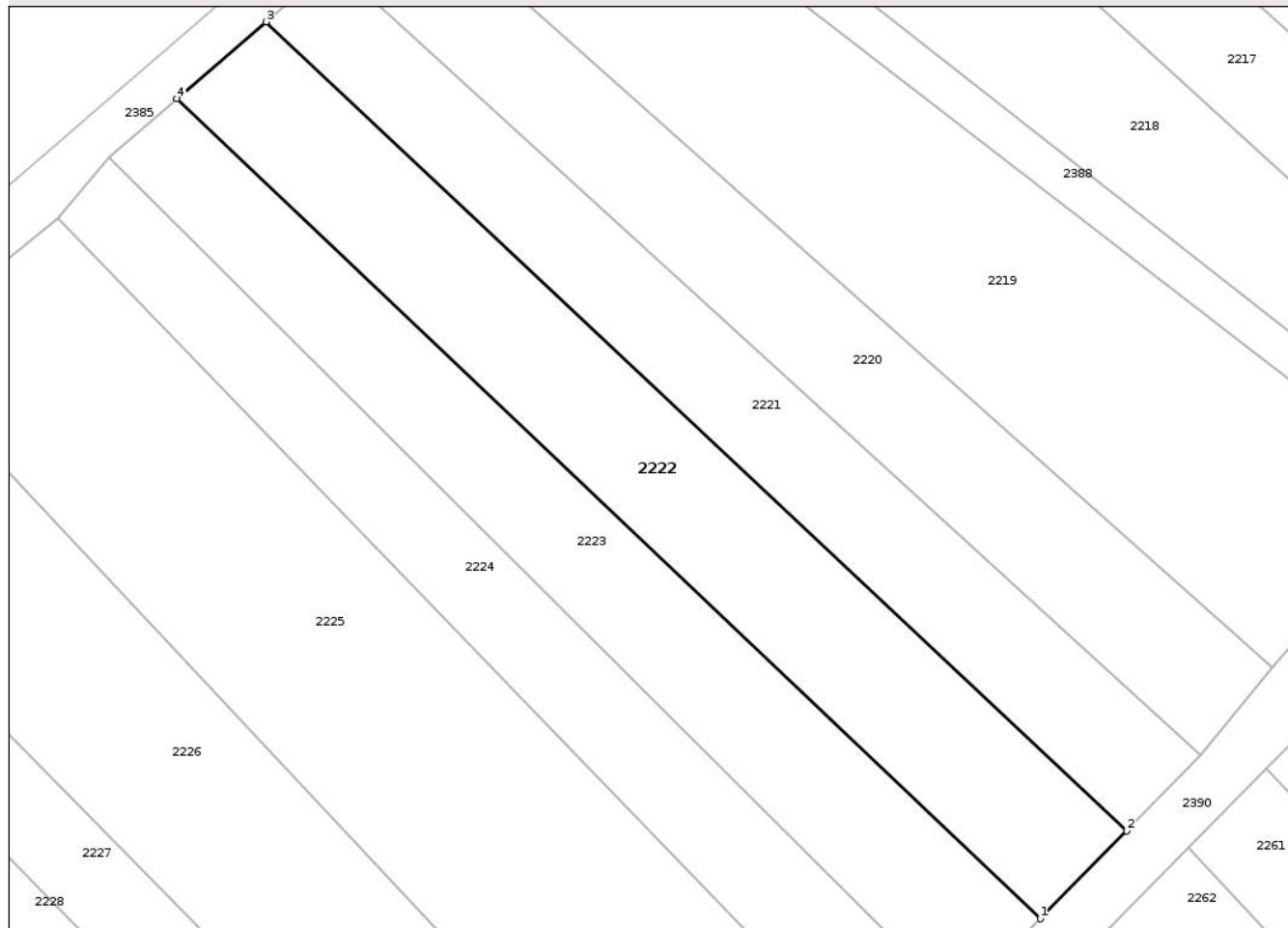
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.146	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.146	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.824,577 344.005,892	2	604.832,318 344.013,764	11.04
2	604.832,318 344.013,764	3	604.755,024 344.086,333	106.022
3	604.755,024 344.086,333	4	604.747,029 344.079,457	10.545
4	604.747,029 344.079,457	1	604.824,577 344.005,892	106.89

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		870	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.336, din 20/01/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULAE ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

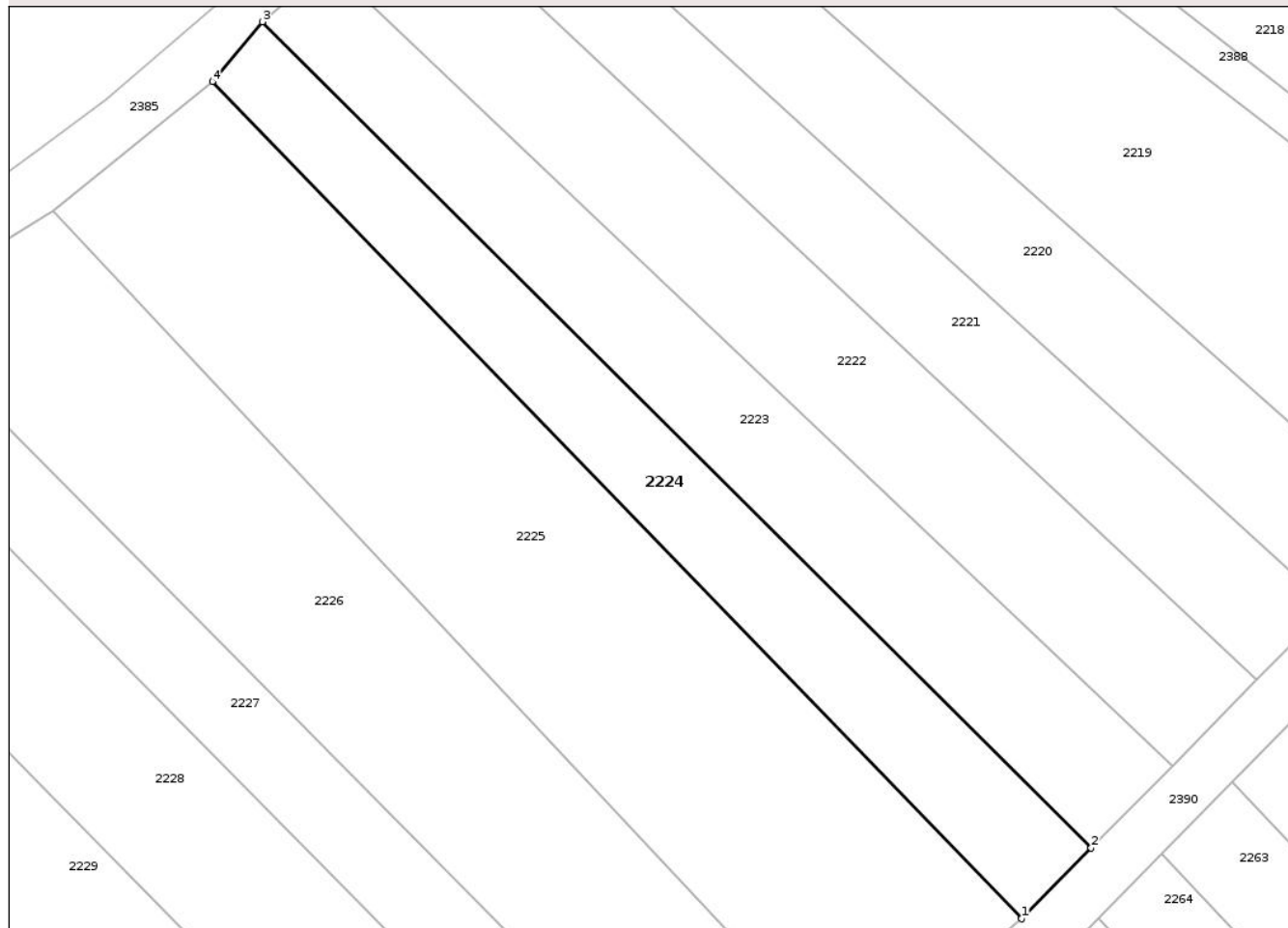
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	870	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	870	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.810,73 343.991,842	2	604.817,113 343.998,328	9.1
2	604.817,113 343.998,328	3	604.740,912 344.074,198	107.531
3	604.740,912 344.074,198	4	604.736,327 344.068,696	7.162
4	604.736,327 344.068,696	1	604.810,73 343.991,842	106.969

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.690	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.883, din 05/05/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE ȘT. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.690	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.690	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.784,847 343.969,014	2	604.794,921 343.978,789	14.037
2	604.794,921 343.978,789	3	604.721,634 344.056,87	107.087
3	604.721,634 344.056,87	4	604.706,928 344.047,619	17.374
4	604.706,928 344.047,619	1	604.784,847 343.969,014	110.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73978, din 20/06/2007 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAE GH. MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

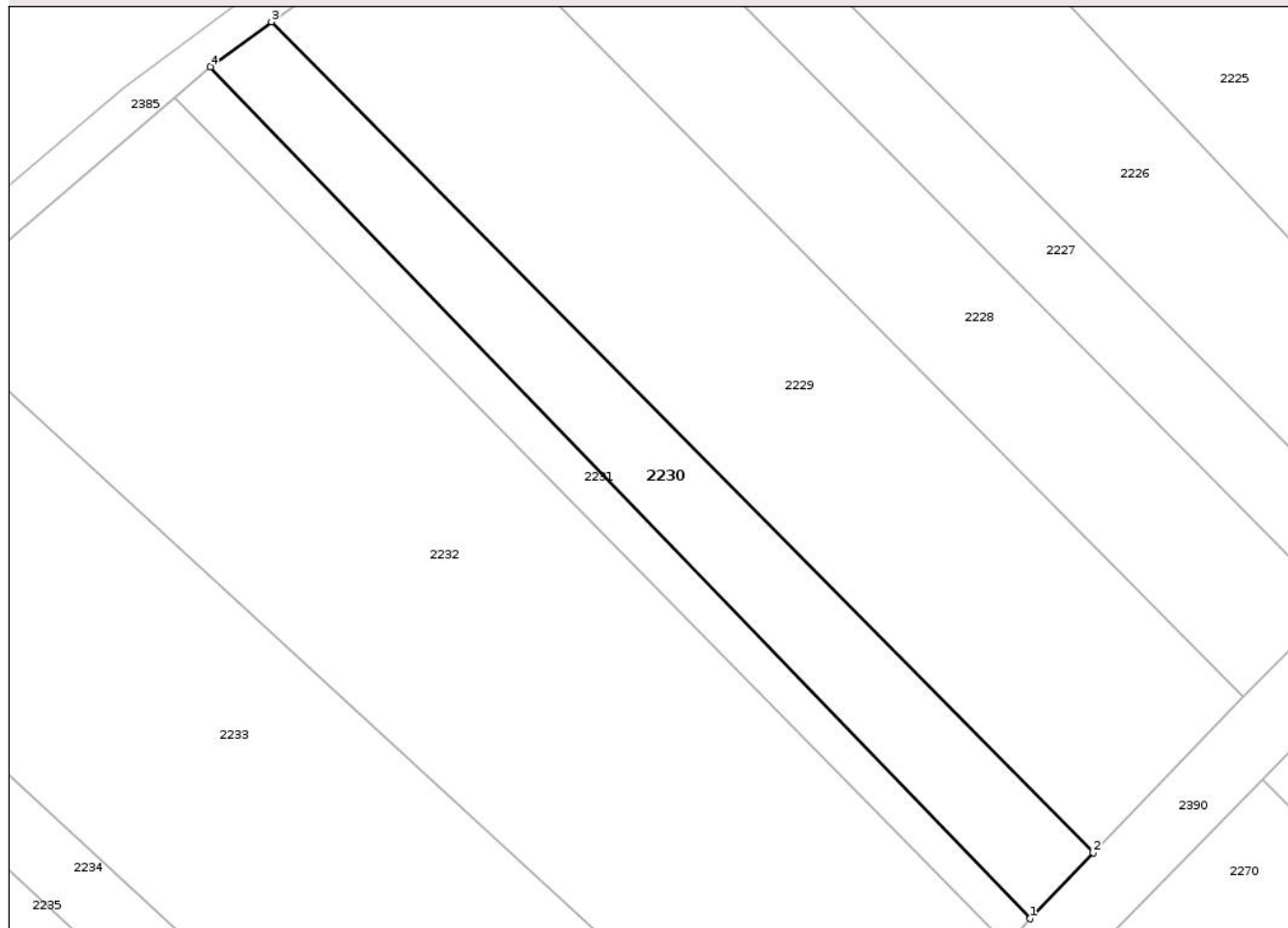
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.748,634 343.931,486	2	604.755,033 343.938,168	9.252
2	604.755,033 343.938,168	3	604.671,92 344.022,099	118.119
3	604.671,92 344.022,099	4	604.665,75 344.017,559	7.66
4	604.665,75 344.017,559	1	604.748,634 343.931,486	119.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36181, din 16/06/1997 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN N. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

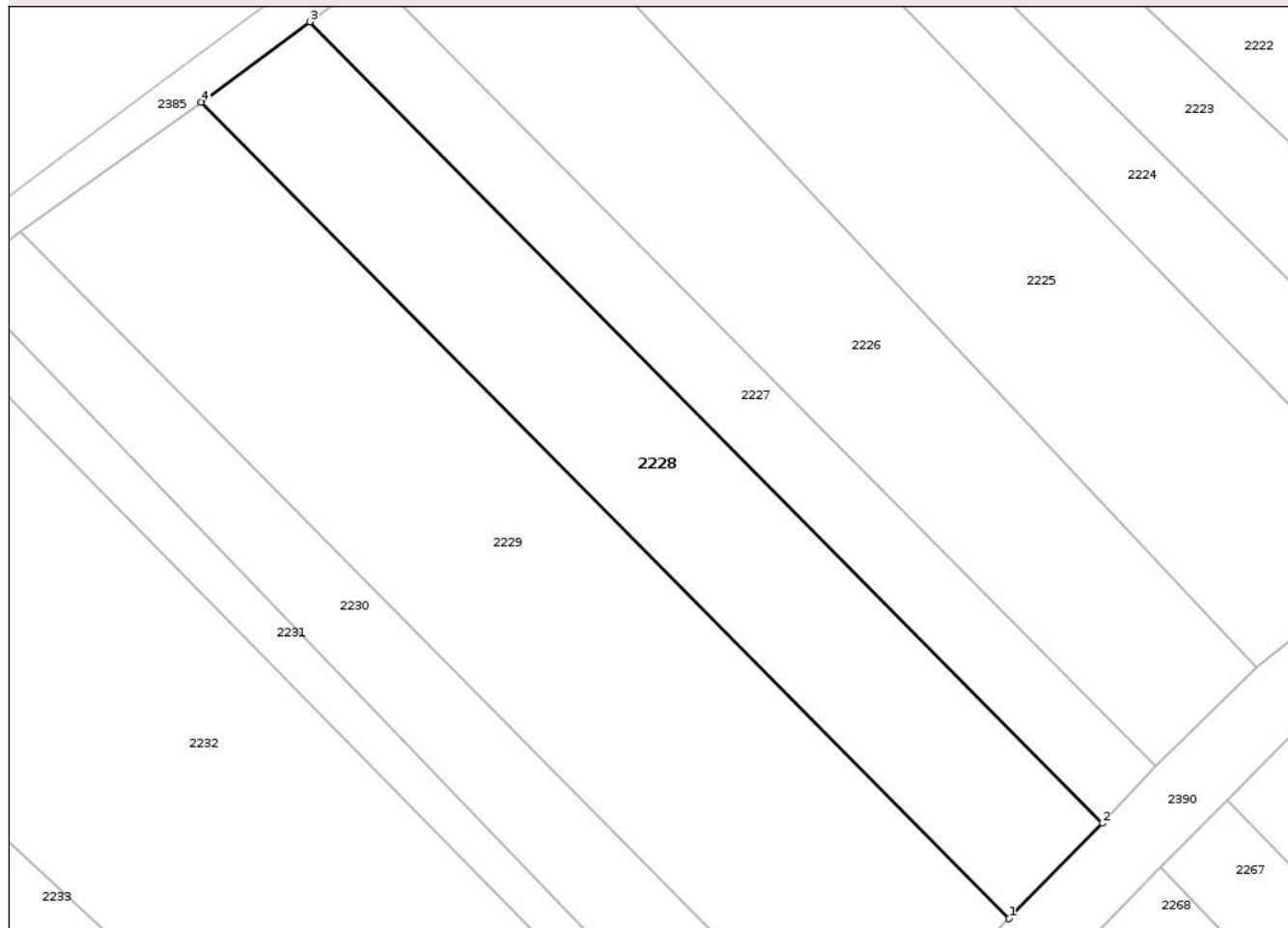
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	37	152/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.770,251 343.953,877	2	604.779,514 343.963,366	13.261
2	604.779,514 343.963,366	3	604.700,67 344.042,988	112.054
3	604.700,67 344.042,988	4	604.689,9 344.035,02	13.397
4	604.689,9 344.035,02	1	604.770,251 343.953,877	114.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.690	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.446, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

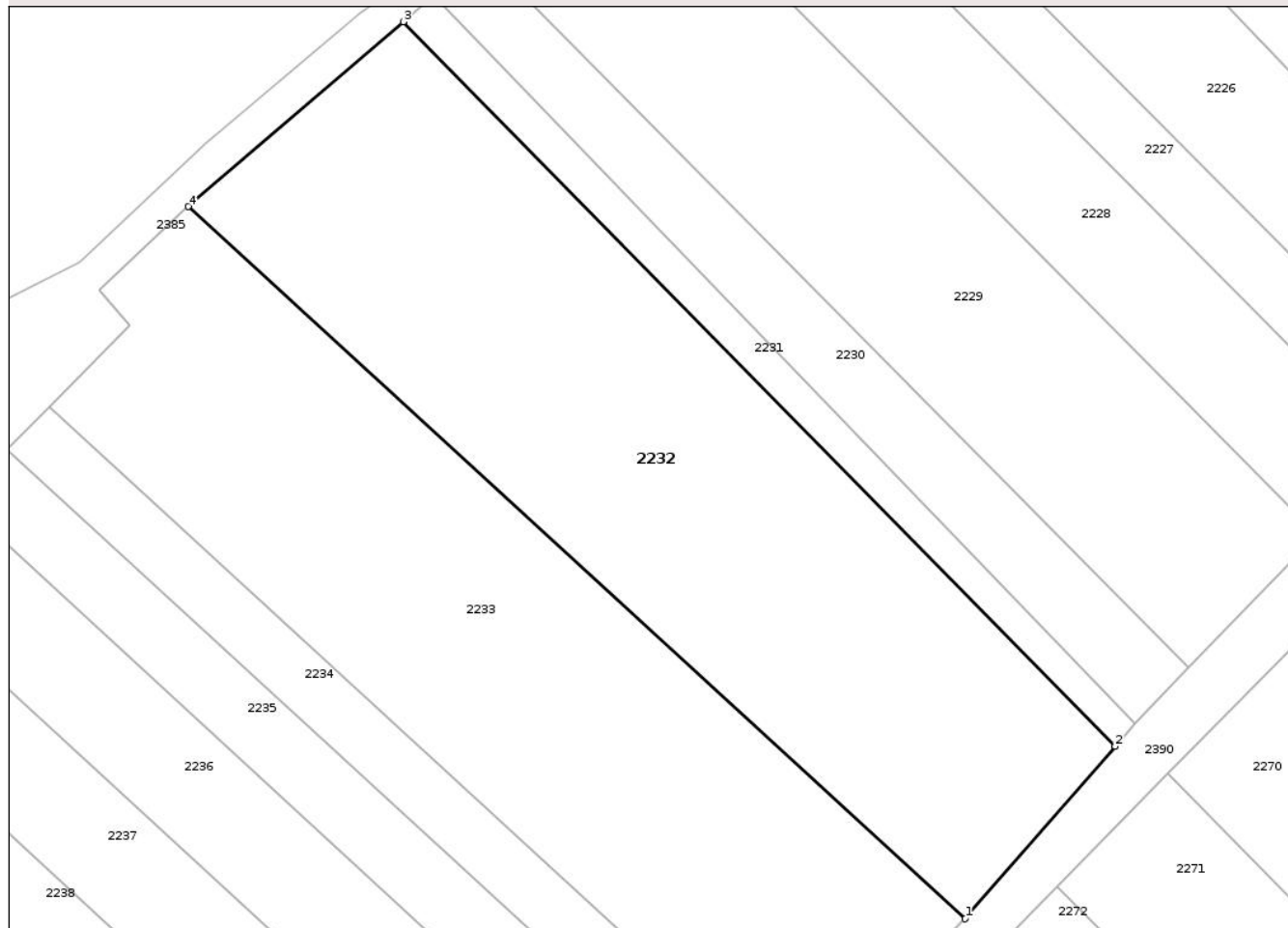
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.690	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.690	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.728,61 343.908,48	2	604.746,345 343.928,856	27.013
2	604.746,345 343.928,856	3	604.662,137 344.014,457	120.077
3	604.662,137 344.014,457	4	604.636,71 343.992,63	33.51
4	604.636,71 343.992,63	1	604.728,61 343.908,48	124.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		846	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

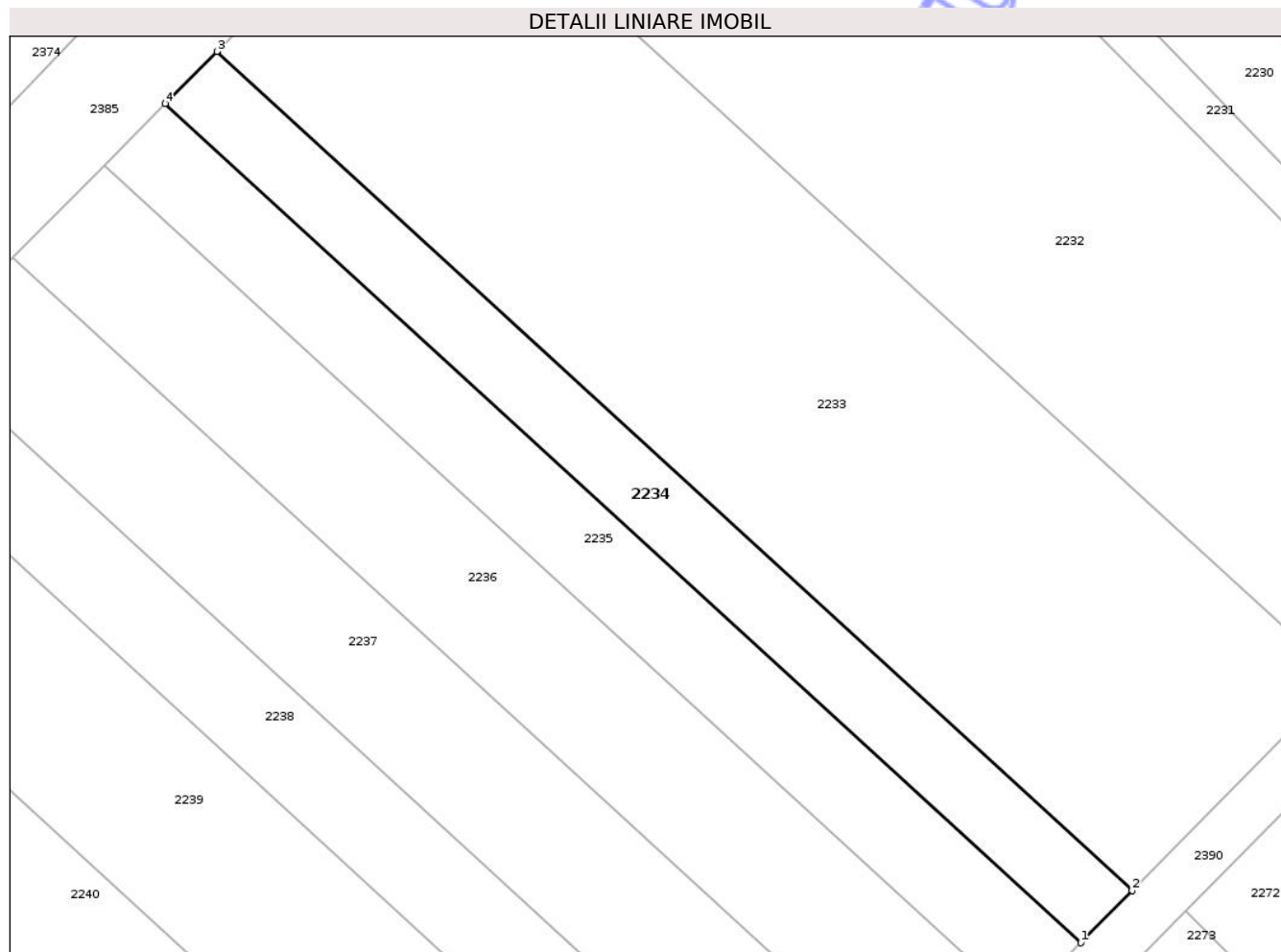
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	846	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.703,597 343.883,043	2	604.708,55 343.888,08	7.064
2	604.708,55 343.888,08	3	604.620,21 343.968,97	119.78
3	604.620,21 343.968,97	4	604.615,227 343.963,952	7.072
4	604.615,227 343.963,952	1	604.703,597 343.883,043	119.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37, PARCELA 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53968	1.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
350371 / 28/11/2018	
Act Notarial nr. Act de dezlipire si Act de partaj voluntar aut. nr. 3814, din 27/11/2018 emis de Munteanu Ovidiu Lazar (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS FLORIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

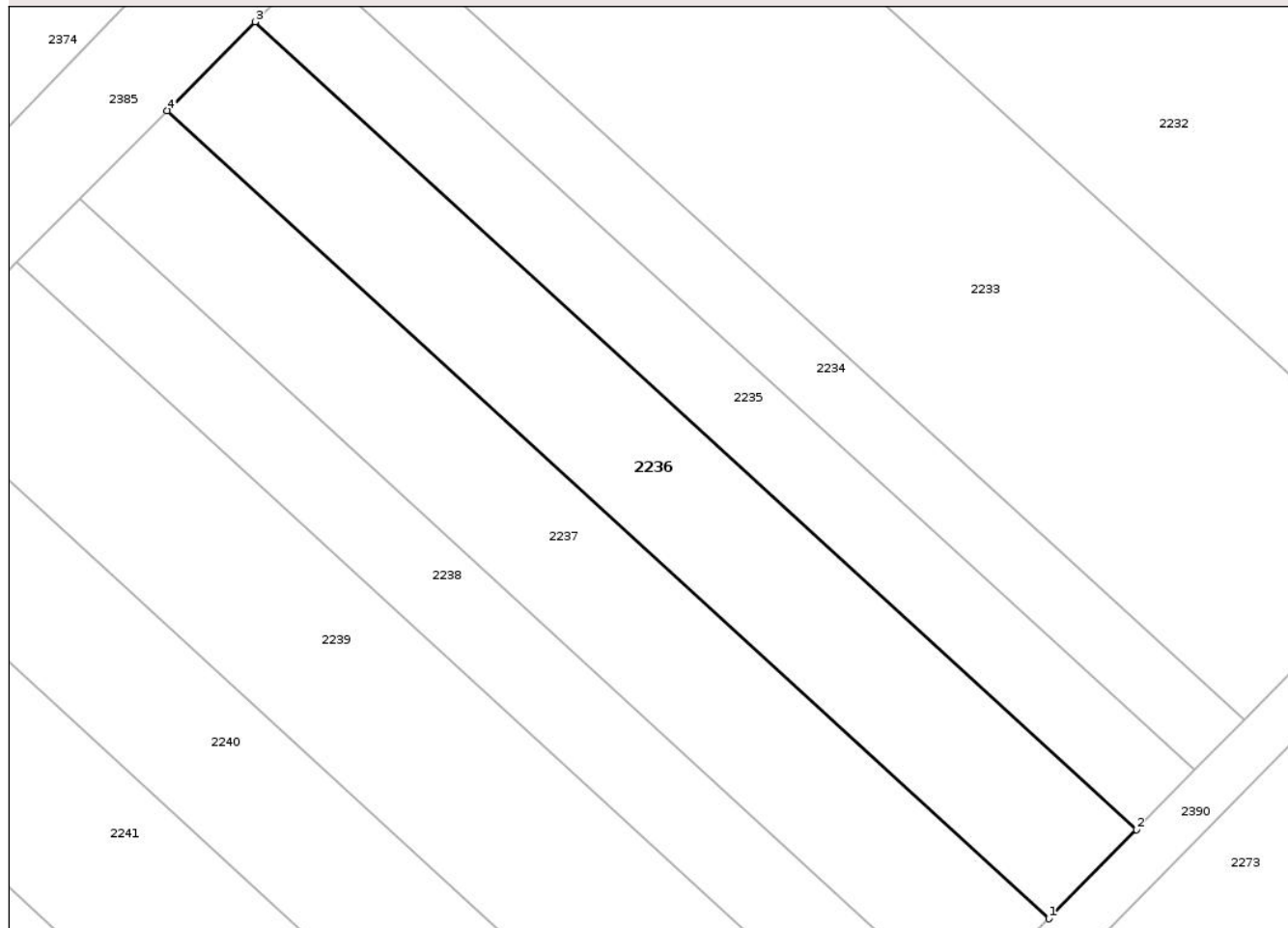
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53968	1.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.688,964 343.868,161	2	604.697,742 343.877,089	12.52
2	604.697,742 343.877,089	3	604.609,347 343.958,022	119.849
3	604.609,347 343.958,022	4	604.600,531 343.949,128	12.523
4	604.600,531 343.949,128	1	604.688,964 343.868,161	119.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

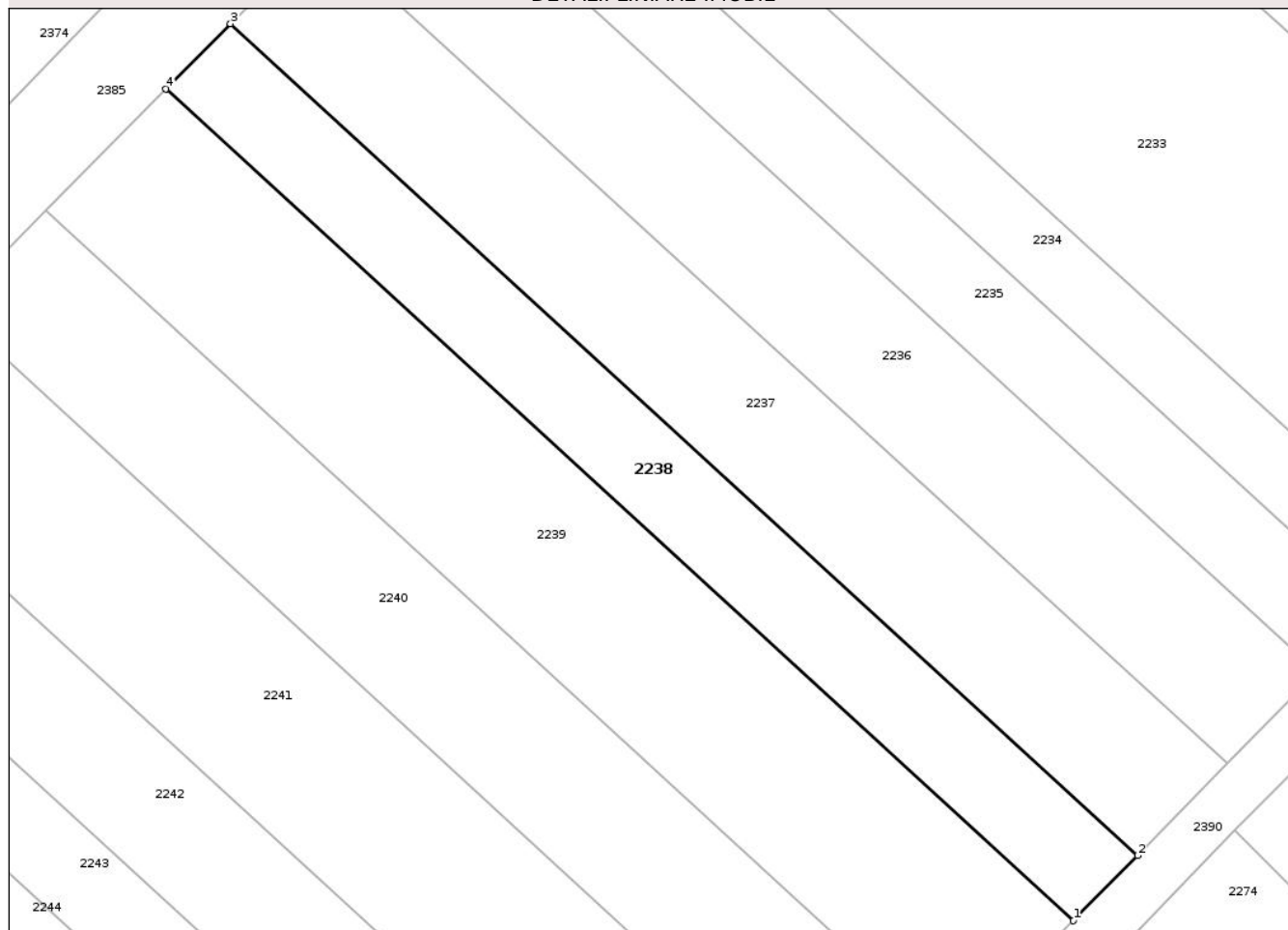
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.070	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.673,933 343.852,876	2	604.680,188 343.859,237	8.921
2	604.680,188 343.859,237	3	604.591,718 343.940,239	119.951
3	604.591,718 343.940,239	4	604.585,435 343.933,903	8.923
4	604.585,435 343.933,903	1	604.673,933 343.852,876	119.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.604	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

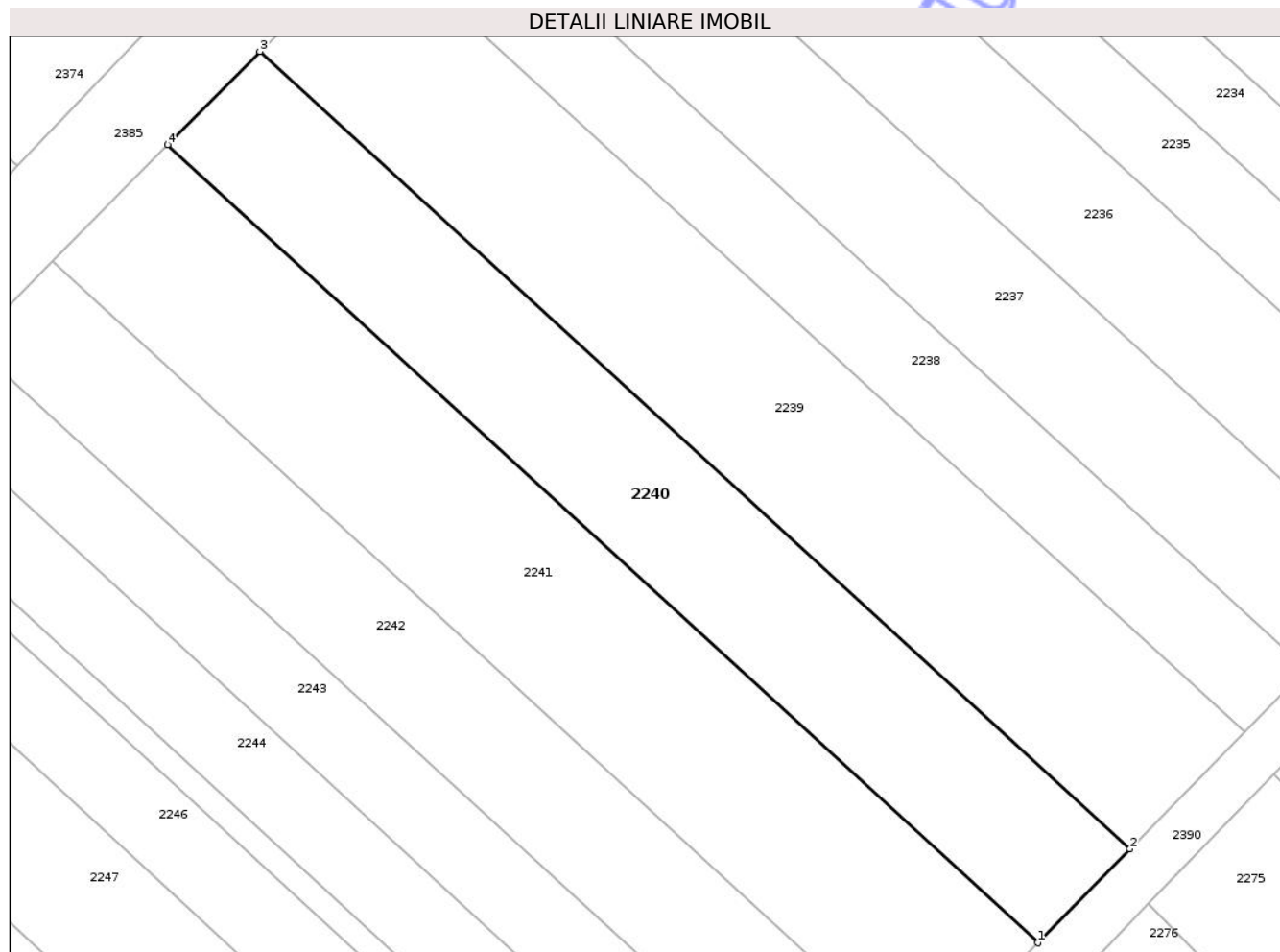
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.604	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.604	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.652,866 343.831,447	2	604.662,243 343.840,987	13.377
2	604.662,243 343.840,987	3	604.573,694 343.922,06	120.057
3	604.573,694 343.922,06	4	604.564,285 343.912,569	13.364
4	604.564,285 343.912,569	1	604.652,866 343.831,447	120.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.405	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

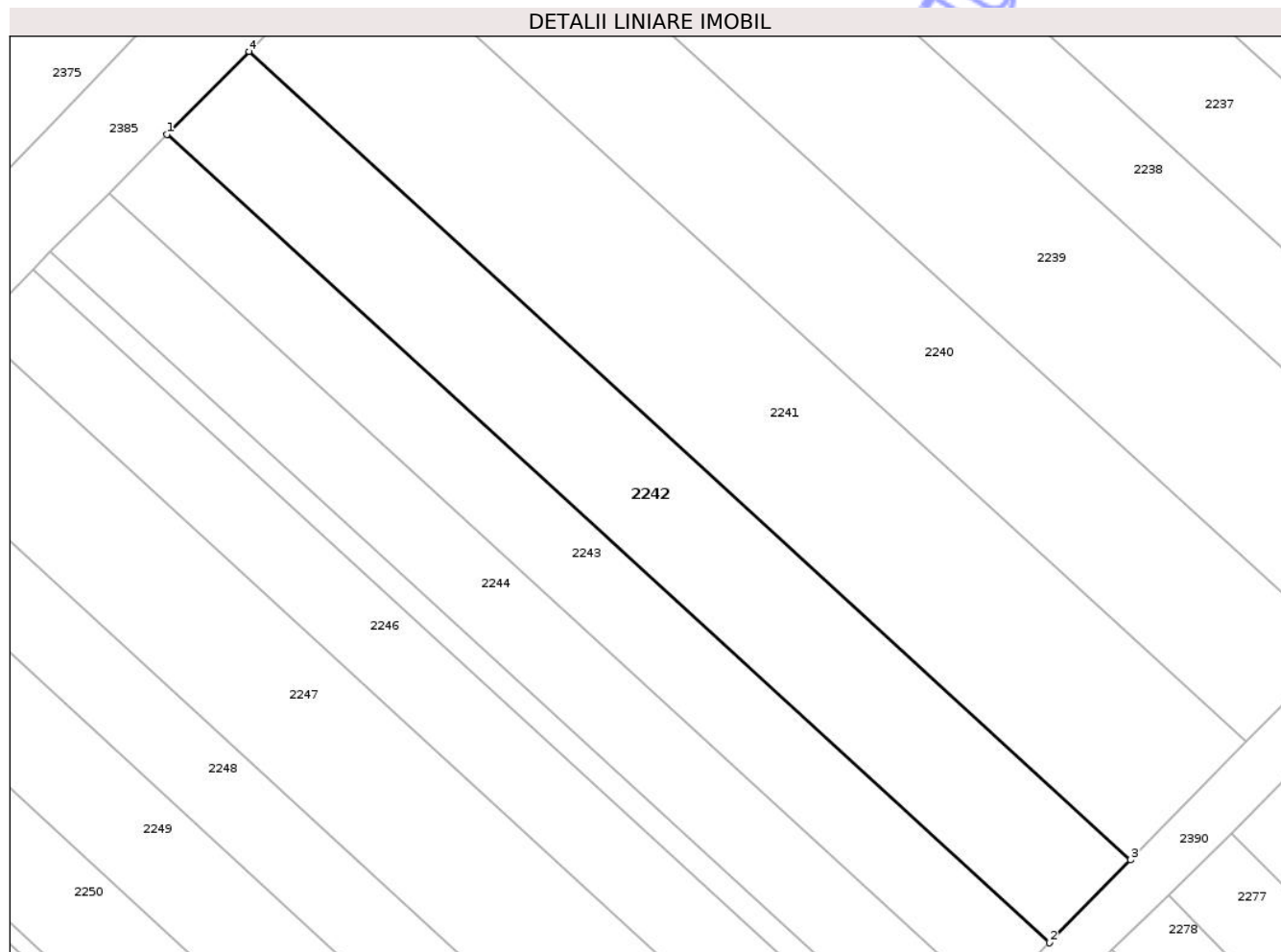
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.405	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.405	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.544,299 343.892,409	2	604.633,033 343.811,233	120.263
2	604.633,033 343.811,233	3	604.641,196 343.819,563	11.663
3	604.641,196 343.819,563	4	604.552,556 343.900,739	120.194
4	604.552,556 343.900,739	1	604.544,299 343.892,409	11.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 47307, din 29/11/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE ENACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

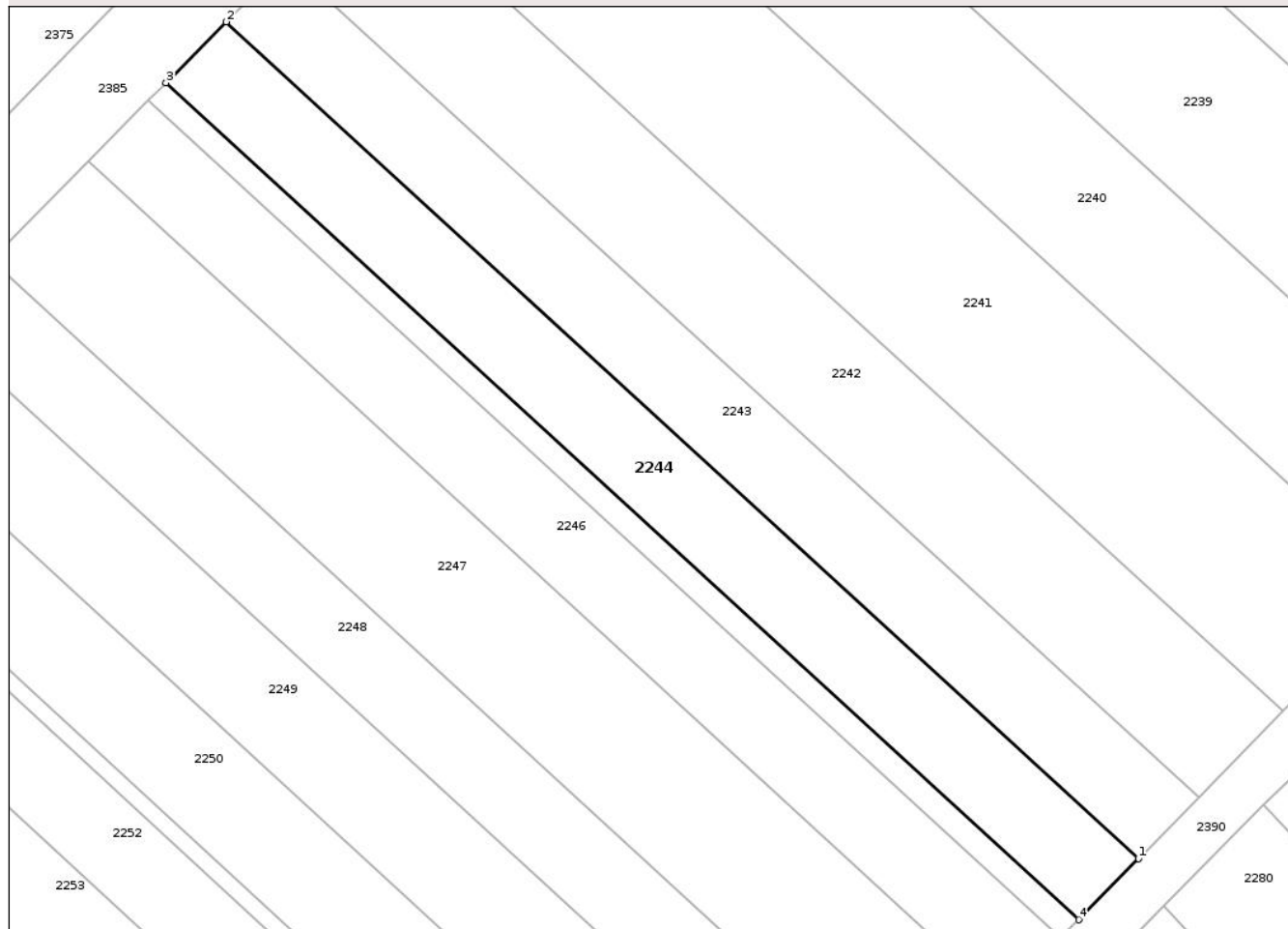
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.627,19 343.805,268	2	604.538,464 343.886,524	120.311
2	604.538,464 343.886,524	3	604.532,609 343.880,618	8.316
3	604.532,609 343.880,618	4	604.621,371 343.799,329	120.36
4	604.621,371 343.799,329	1	604.627,19 343.805,268	8.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45595, din 16/03/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU I. TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

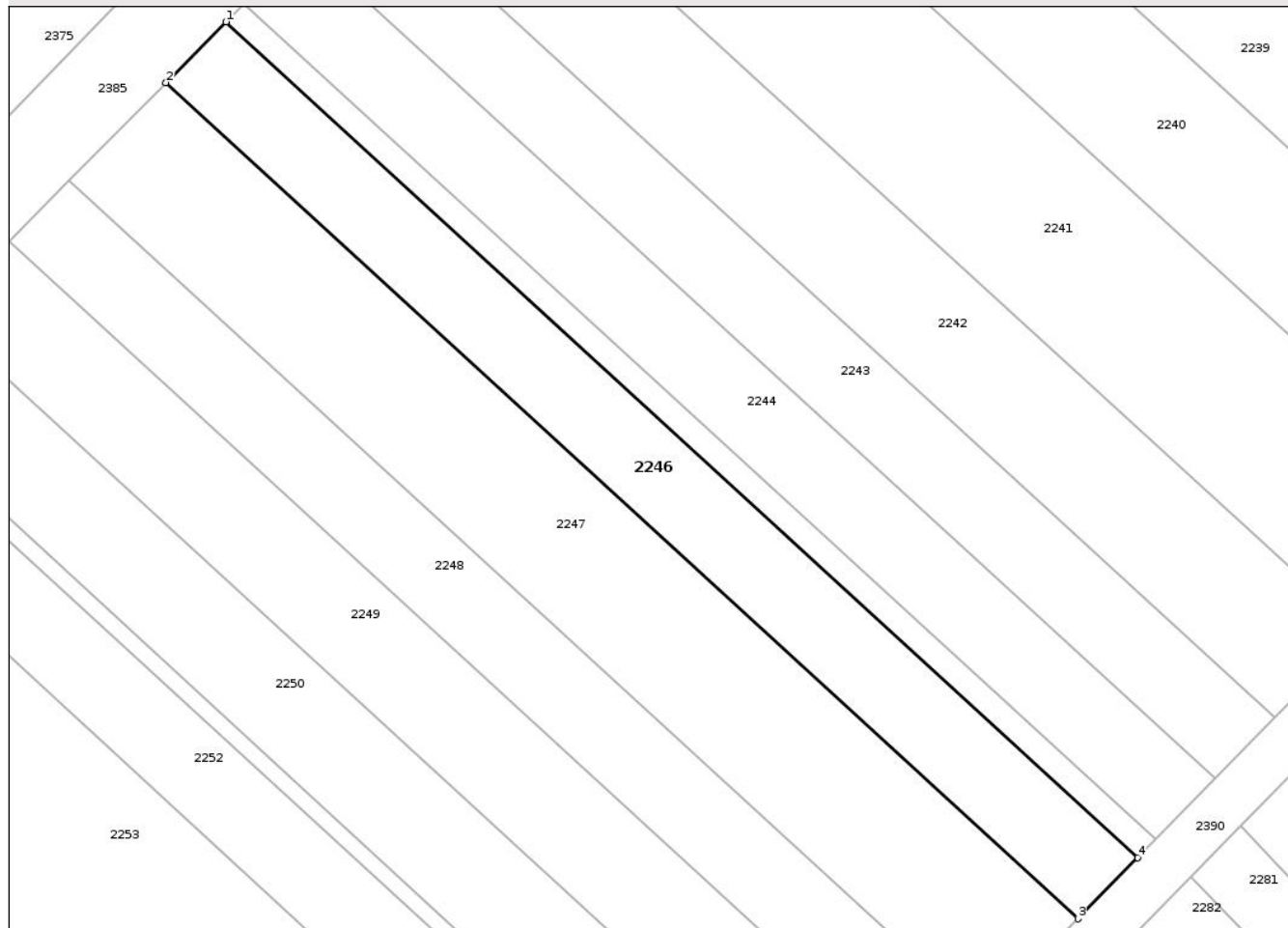
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	în titlu de proprietate tarla 36 parcela 146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.530,854 343.878,849	2	604.525,002 343.872,946	8.312
2	604.525,002 343.872,946	3	604.613,811 343.791,614	120.424
3	604.613,811 343.791,614	4	604.619,627 343.797,55	8.31
4	604.619,627 343.797,55	1	604.530,854 343.878,849	120.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70508, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

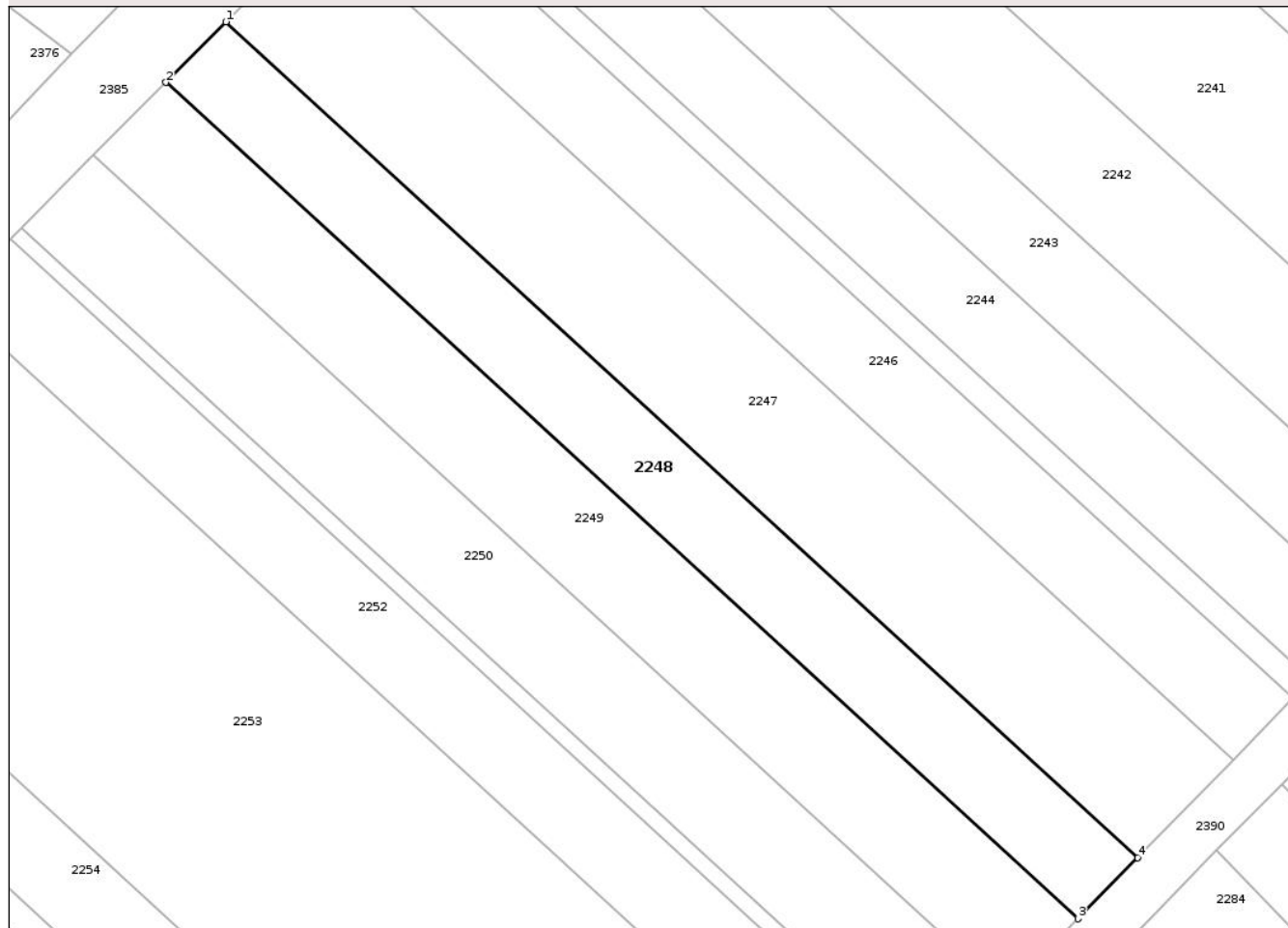
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.515,562 343.863,424	2	604.509,716 343.857,528	8.303
2	604.509,716 343.857,528	3	604.598,62 343.776,109	120.553
3	604.598,62 343.776,109	4	604.604,43 343.782,039	8.302
4	604.604,43 343.782,039	1	604.515,562 343.863,424	120.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.421, din 11/10/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU MAIRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

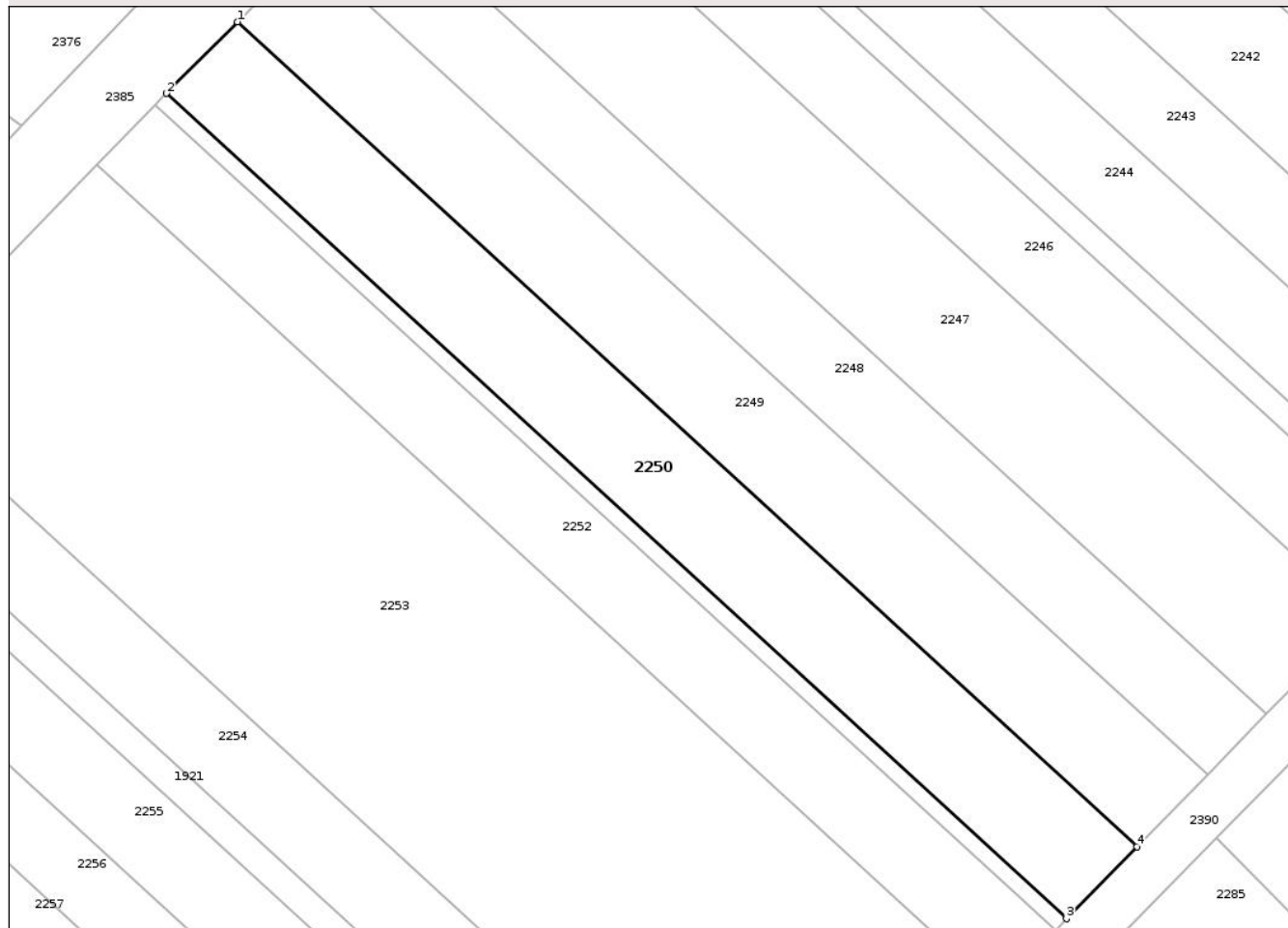
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.502,67 343.850,421	2	604.495,667 343.843,357	9.947
2	604.495,667 343.843,357	3	604.584,65 343.761,852	120.669
3	604.584,65 343.761,852	4	604.591,617 343.768,962	9.954
4	604.591,617 343.768,962	1	604.502,67 343.850,421	120.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71479, din 19/08/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN ILIE	
2) CONSTANTIN FLOREA	
3) CONSTANTIN VASILE	
4) CONSTANTIN ZAMFIRA	

C. Partea III. SARCINI .

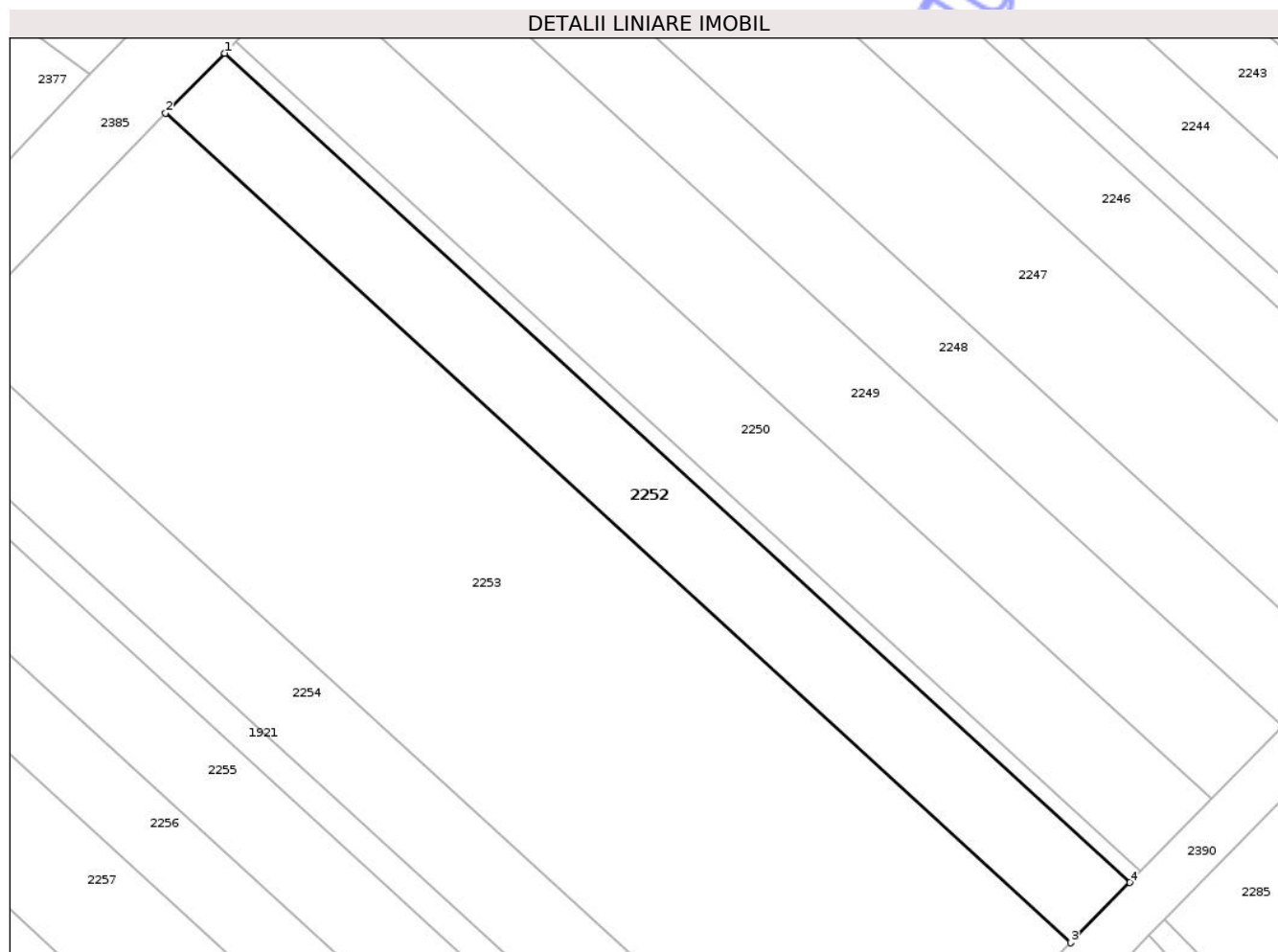
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.494,556 343.842,237	2	604.488,719 343.836,349	8.291
2	604.488,719 343.836,349	3	604.577,752 343.754,812	120.728
3	604.577,752 343.754,812	4	604.583,554 343.760,733	8.29
4	604.583,554 343.760,733	1	604.494,556 343.842,237	120.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68071, din 11/12/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN NASTASIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

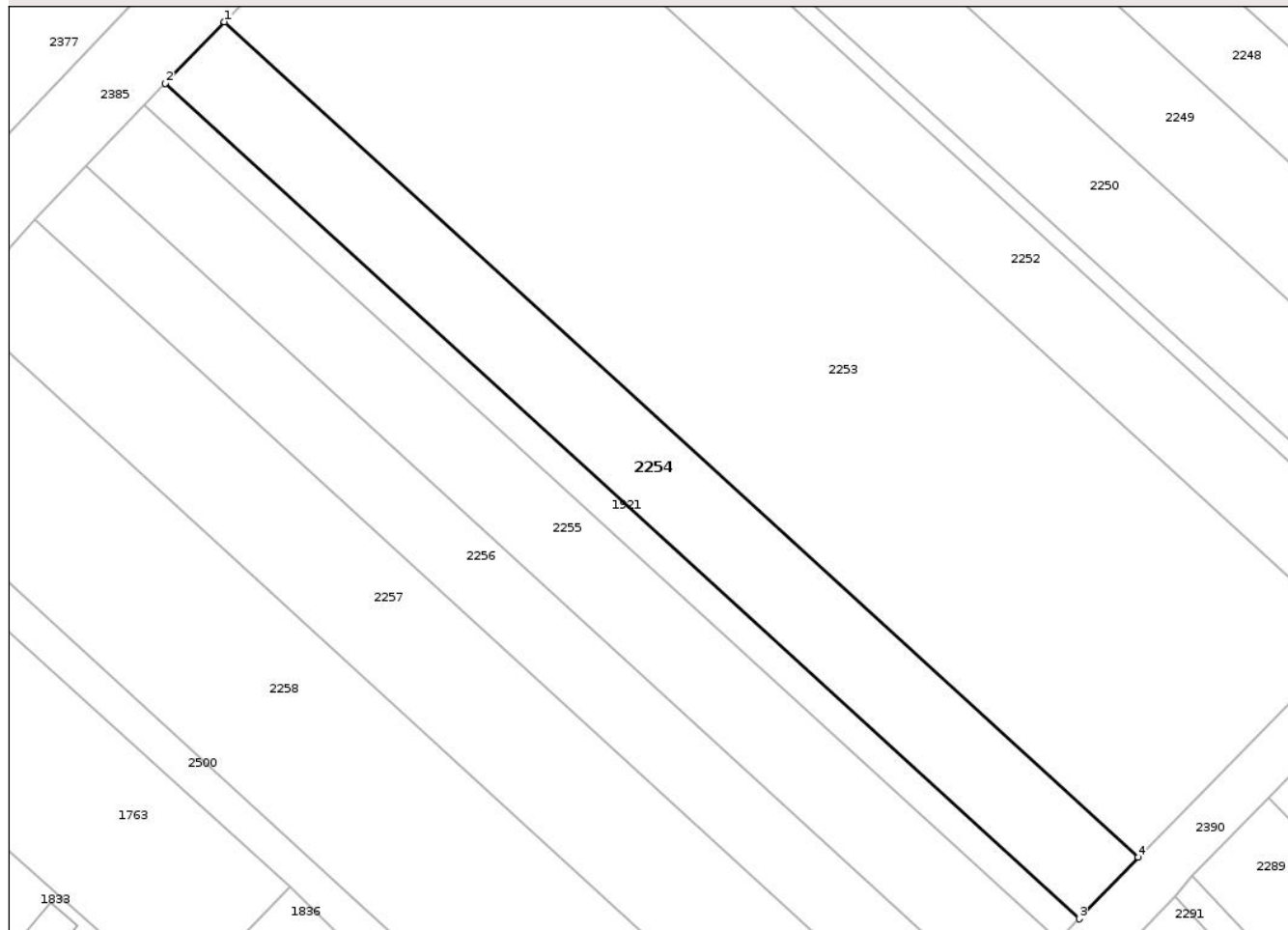
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.467,725 343.814,662	2	604.461,976 343.808,68	8.297
2	604.461,976 343.808,68	3	604.550,998 343.727,384	120.557
3	604.550,998 343.727,384	4	604.556,744 343.733,37	8.298
4	604.556,744 343.733,37	1	604.467,725 343.814,662	120.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.355	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

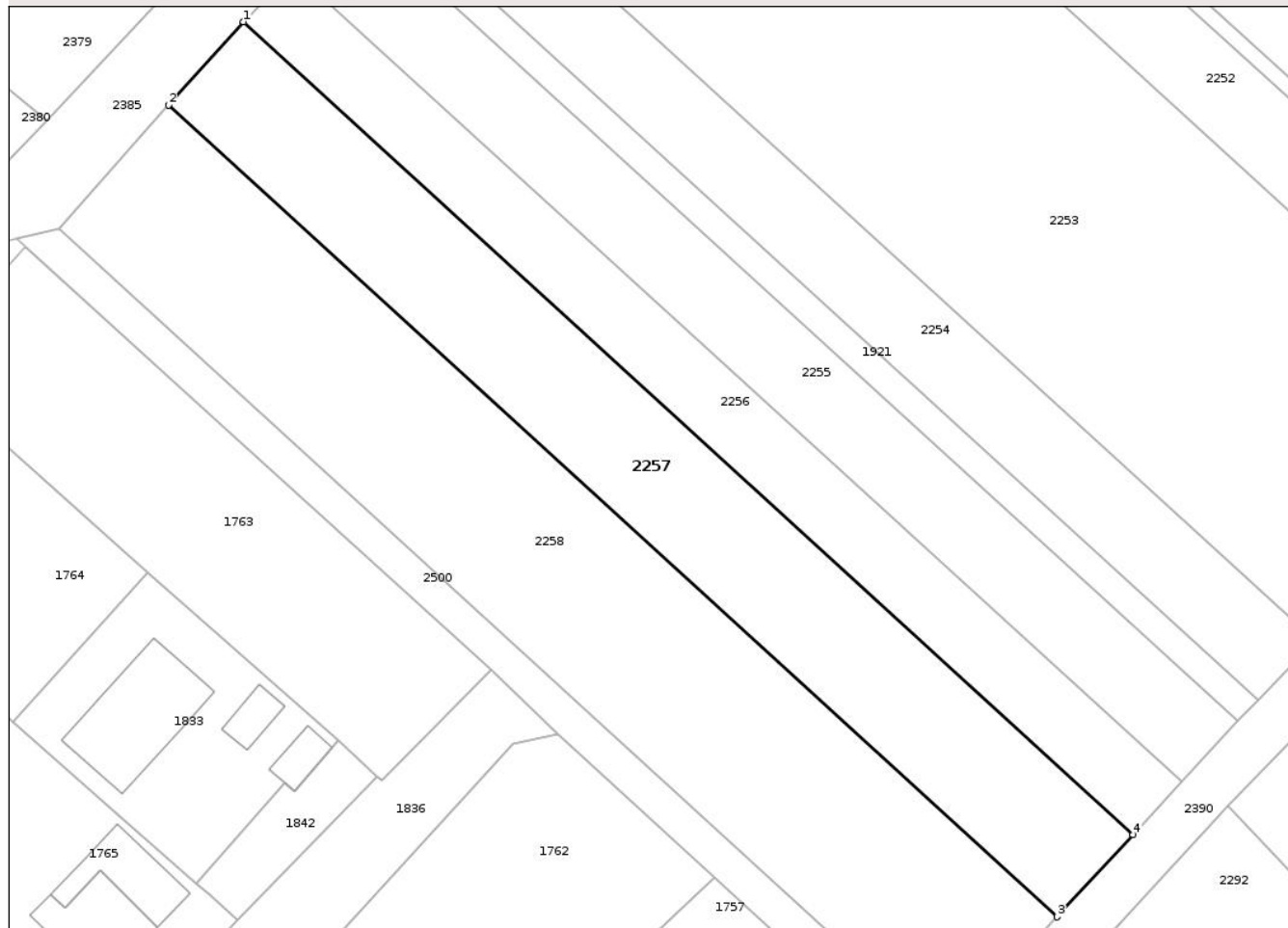
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.355	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.355	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.449,216 343.795,406	2	604.441,692 343.787,068	11.231
2	604.441,692 343.787,068	3	604.530,873 343.705,661	120.749
3	604.530,873 343.705,661	4	604.538,483 343.713,887	11.206
4	604.538,483 343.713,887	1	604.449,216 343.795,406	120.888

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

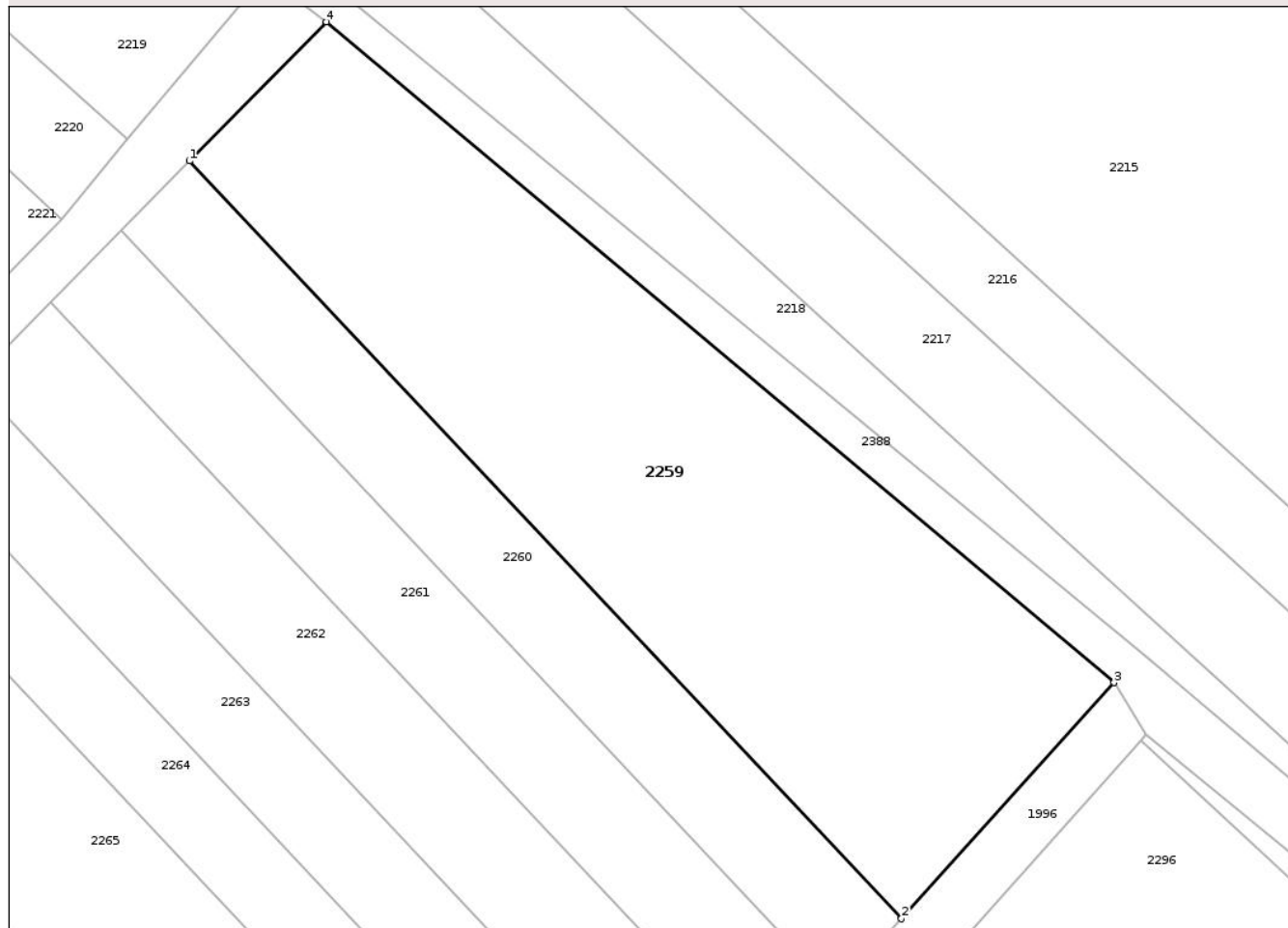
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.613	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.613	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.851,613 344.026,262	2	604.922,408 343.951,013	103.317
2	604.922,408 343.951,013	3	604.943,537 343.974,466	31.567
3	604.943,537 343.974,466	4	604.865,214 344.040,082	102.176
4	604.865,214 344.040,082	1	604.851,613 344.026,262	19.39

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43510, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE D. PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

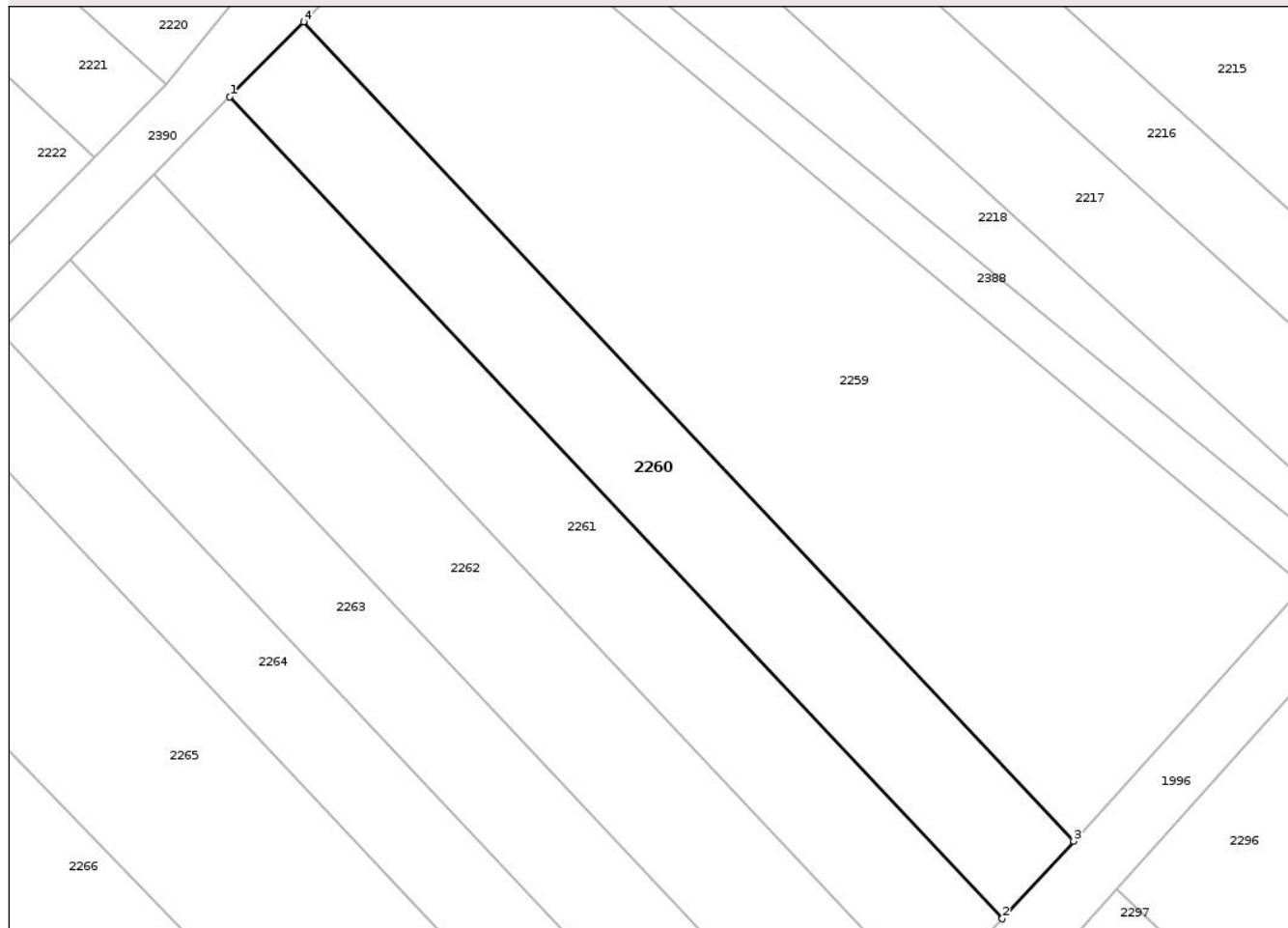
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.844,83 344.019,369	2	604.915,845 343.943,885	103.639
2	604.915,845 343.943,885	3	604.922,408 343.951,013	9.689
3	604.922,408 343.951,013	4	604.851,613 344.026,262	103.317
4	604.851,613 344.026,262	1	604.844,83 344.019,369	9.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50183	870	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
208444 / 18/12/2013	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT. NR. 731, din 17/12/2013 emis de BNP ENACHE RALUCA ANDREEA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AS MAX PRO EFECT SRL, CIF:22359308	

C. Partea III. SARCINI

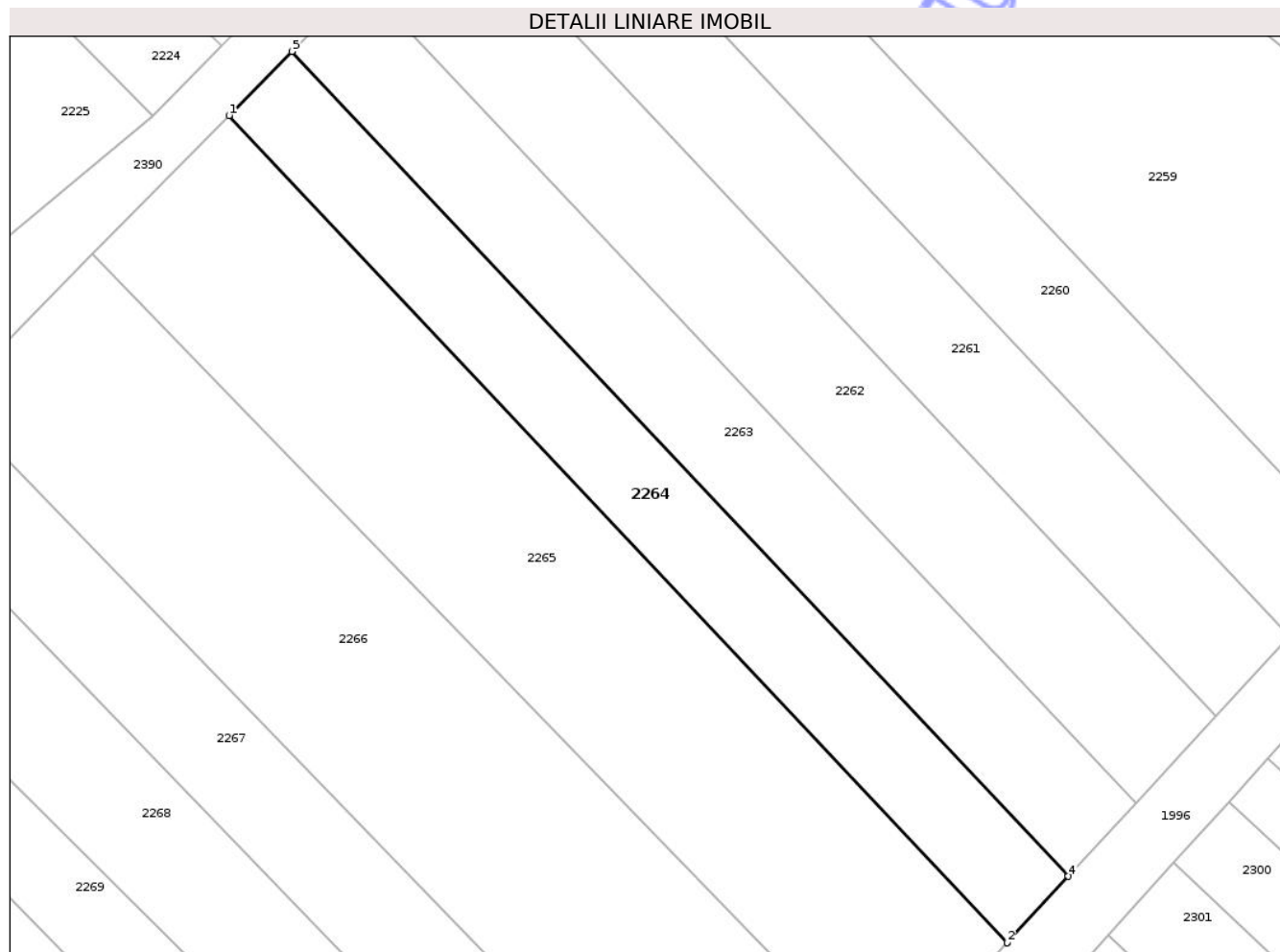
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
27821 / 10/02/2015	
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU ASIGURATOR PENTRU BUNURI IMOBILE NR.76546, din 03/02/2015 emis de ANAF (ADRESA NR .201003/06.02.2015 - EMITENT ANAF);	
C1	A1
Se inscrie ipoteca legala, reprezentand sechestrul asigurator pentru suma de 5.055.394 LEI 1) STATUL ROMAN PRIN ANAF, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50183	870	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	870	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.817,824 343.991,929	2	604.889,768 343.915,561	104.919
2	604.889,768 343.915,561	3	604.889,77 343.915,56	0.002
3	604.889,77 343.915,56	4	604.895,41 343.921,69	8.33
4	604.895,41 343.921,69	5	604.823,65 343.997,85	104.641
5	604.823,65 343.997,85	1	604.817,824 343.991,929	8.307

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.446, din 20/06/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANDREI A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

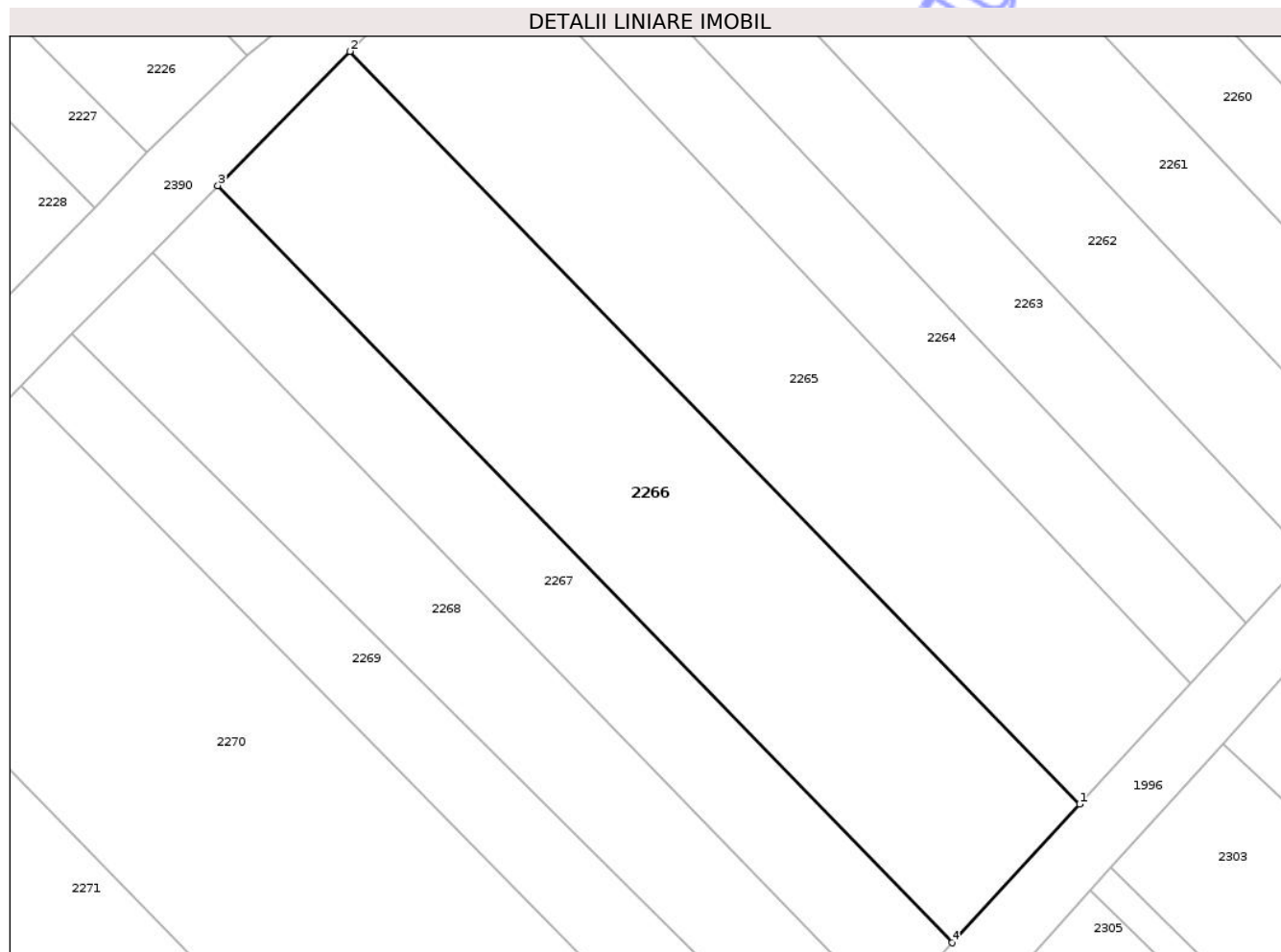
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.878,653 343.903,488	2	604.805,233 343.979,136	105.419
2	604.805,233 343.979,136	3	604.791,951 343.965,654	18.926
3	604.791,951 343.965,654	4	604.865,821 343.889,551	106.059
4	604.865,821 343.889,551	1	604.878,653 343.903,488	18.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.117	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 69764, din 06/05/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GORE ELISEI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

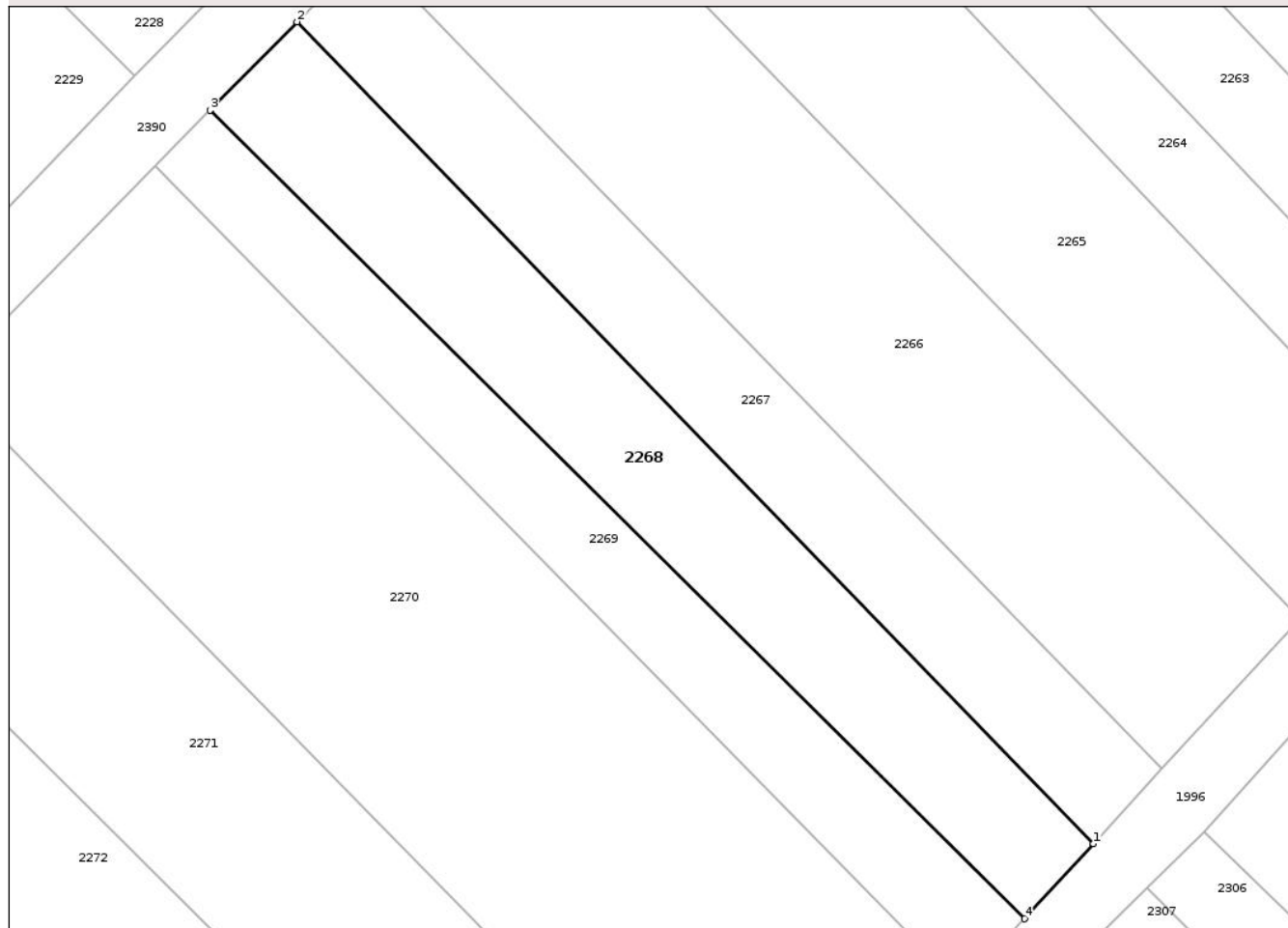
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.117	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.117	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.859,424 343.882,603	2	604.785,349 343.958,948	106.375
2	604.785,349 343.958,948	3	604.777,273 343.950,727	11.524
3	604.777,273 343.950,727	4	604.853,01 343.875,636	106.652
4	604.853,01 343.875,636	1	604.859,424 343.882,603	9.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70489, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

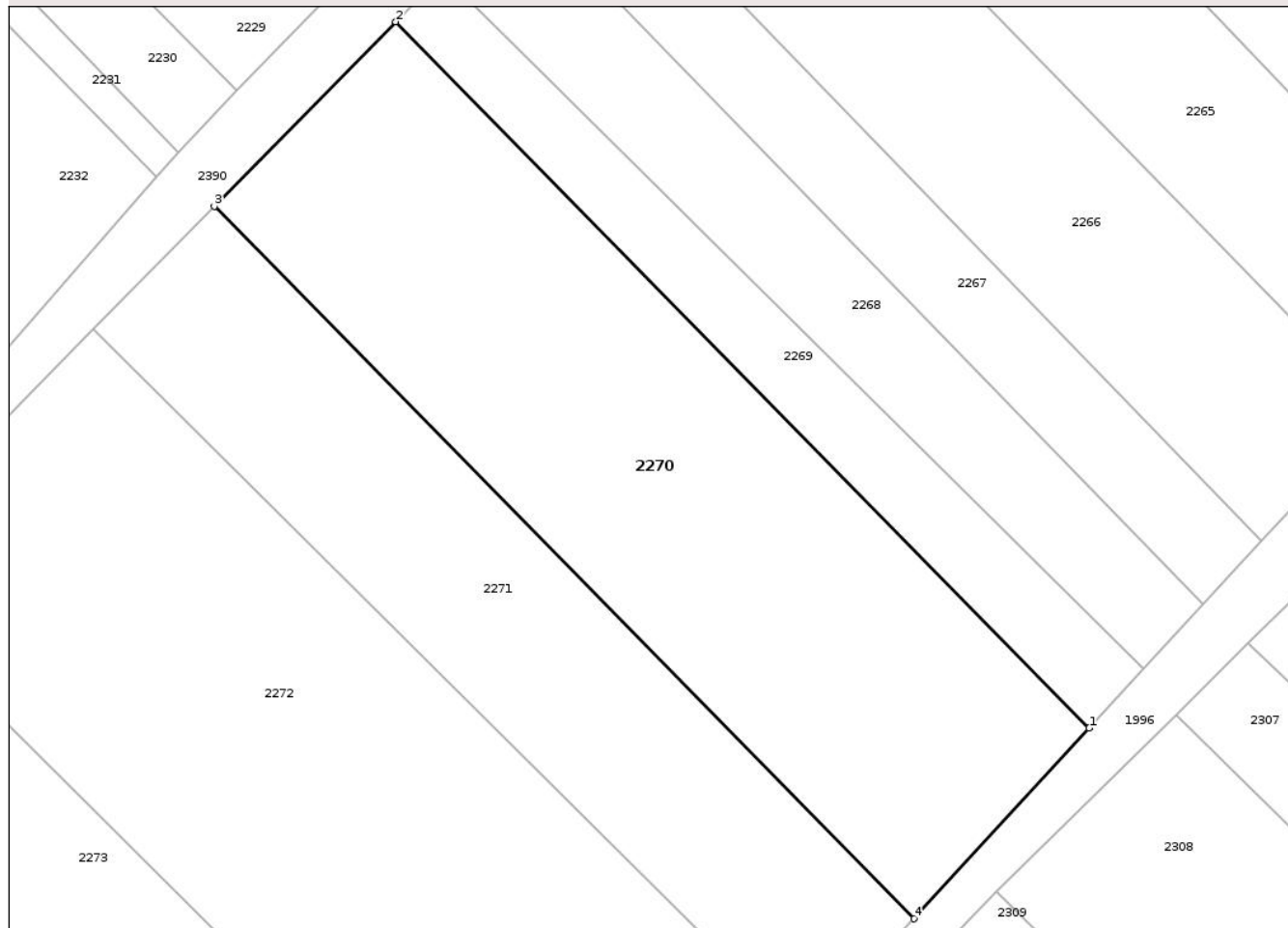
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.847,137 343.869,287	2	604.772,17 343.945,541	106.933
2	604.772,17 343.945,541	3	604.752,575 343.925,631	27.935
3	604.752,575 343.925,631	4	604.828,209 343.848,7	107.884
4	604.828,209 343.848,7	1	604.847,137 343.869,287	27.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70509, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE SULTANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

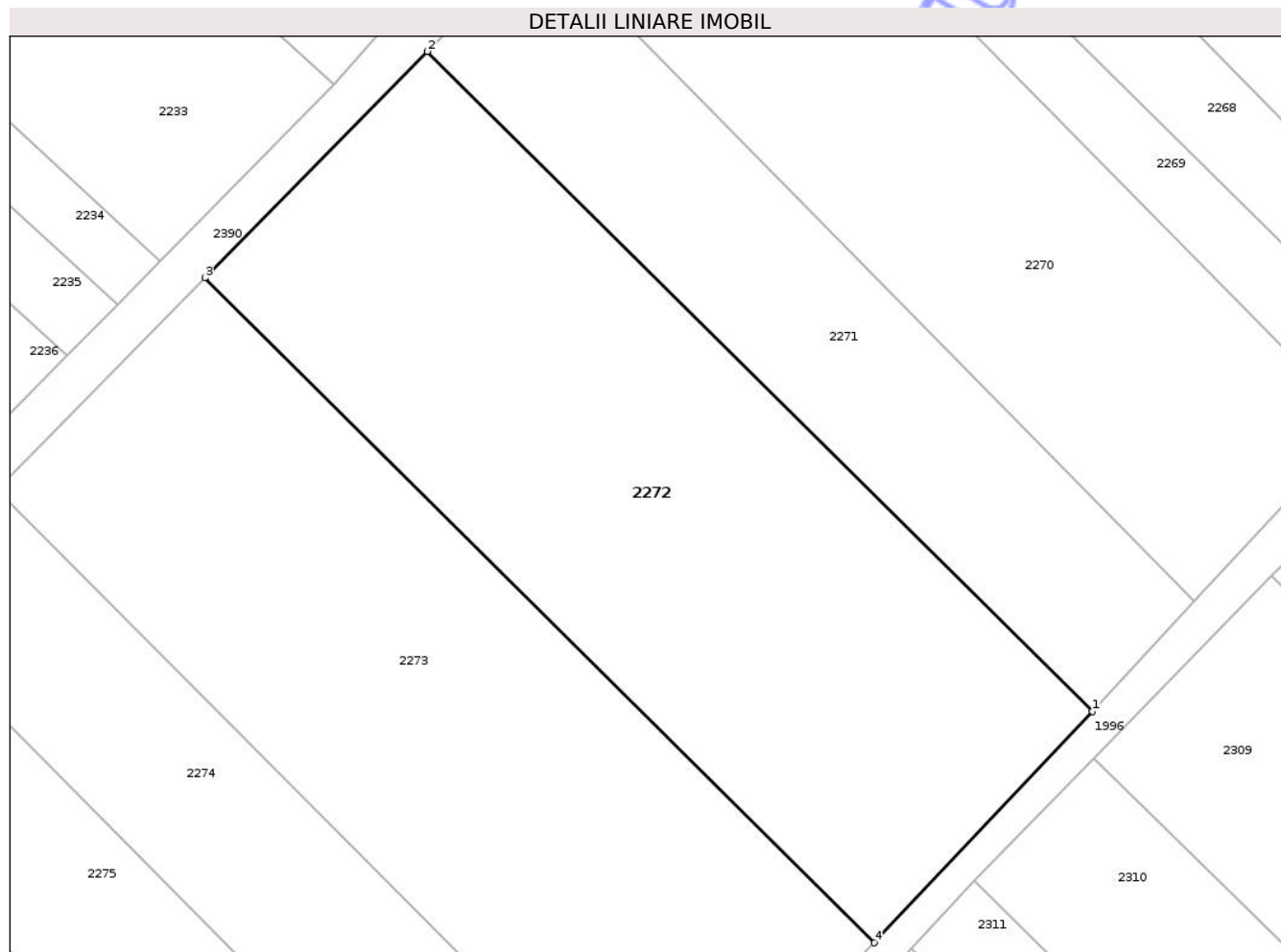
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	4.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.816,443 343.836,017	2	604.739,456 343.912,311	108.387
2	604.739,456 343.912,311	3	604.713,681 343.886,111	36.753
3	604.713,681 343.886,111	4	604.791,158 343.809,259	109.128
4	604.791,158 343.809,259	1	604.816,443 343.836,017	36.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71936, din 18/10/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION VASILICA	
2) TOADER ȘTEFANA	
3) ILIE BUCUR	
4) IVAN ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

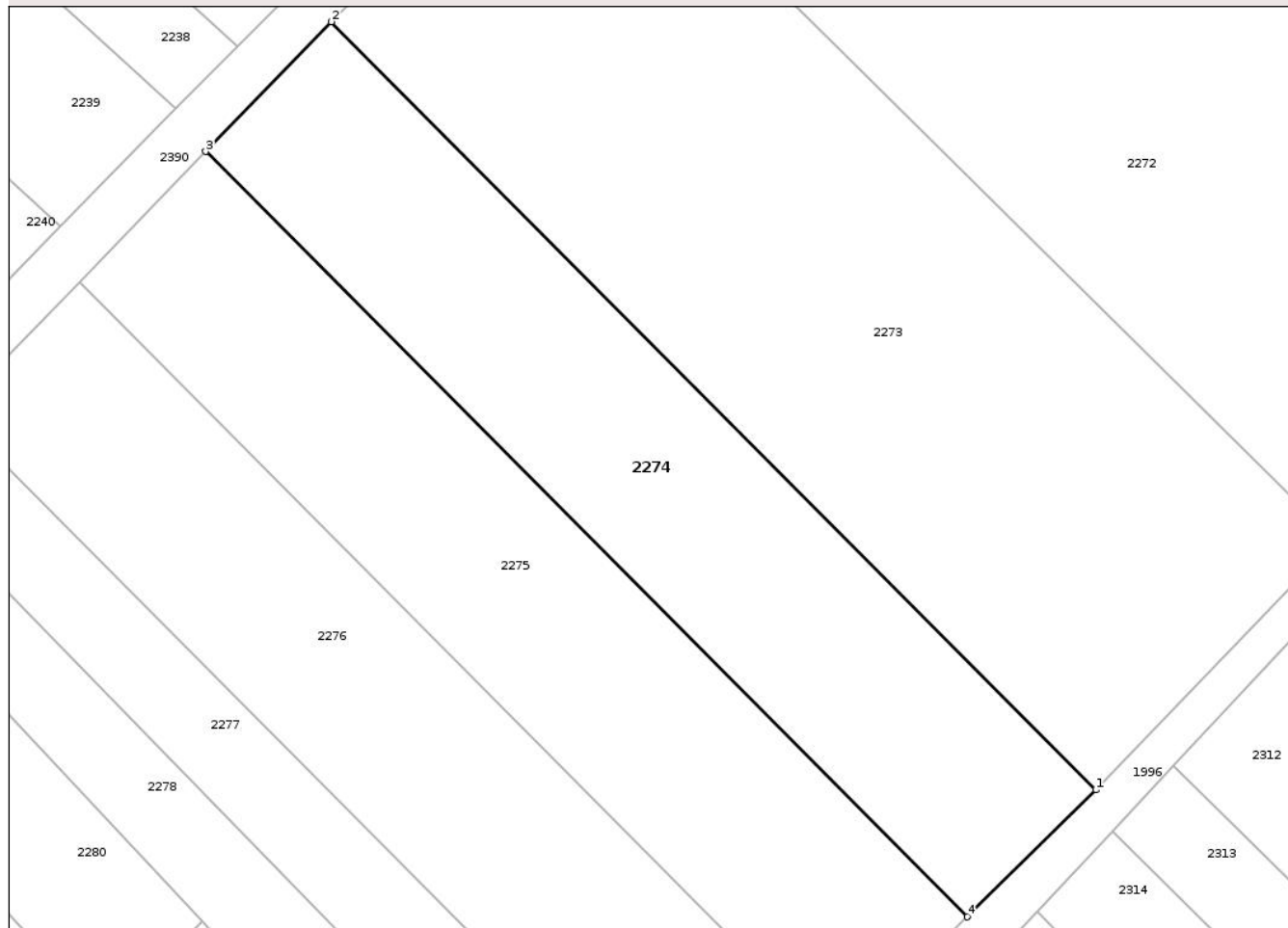
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.766,997 343.784,016	2	604.689,664 343.861,684	109.603
2	604.689,664 343.861,684	3	604.676,934 343.848,559	18.284
3	604.676,934 343.848,559	4	604.753,976 343.771,183	109.19
4	604.753,976 343.771,183	1	604.766,997 343.784,016	18.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71936, din 18/10/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION VASILICA	
2) TOADER ȘTEFANA	
3) ILIE BUCUR	
4) IVAN ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

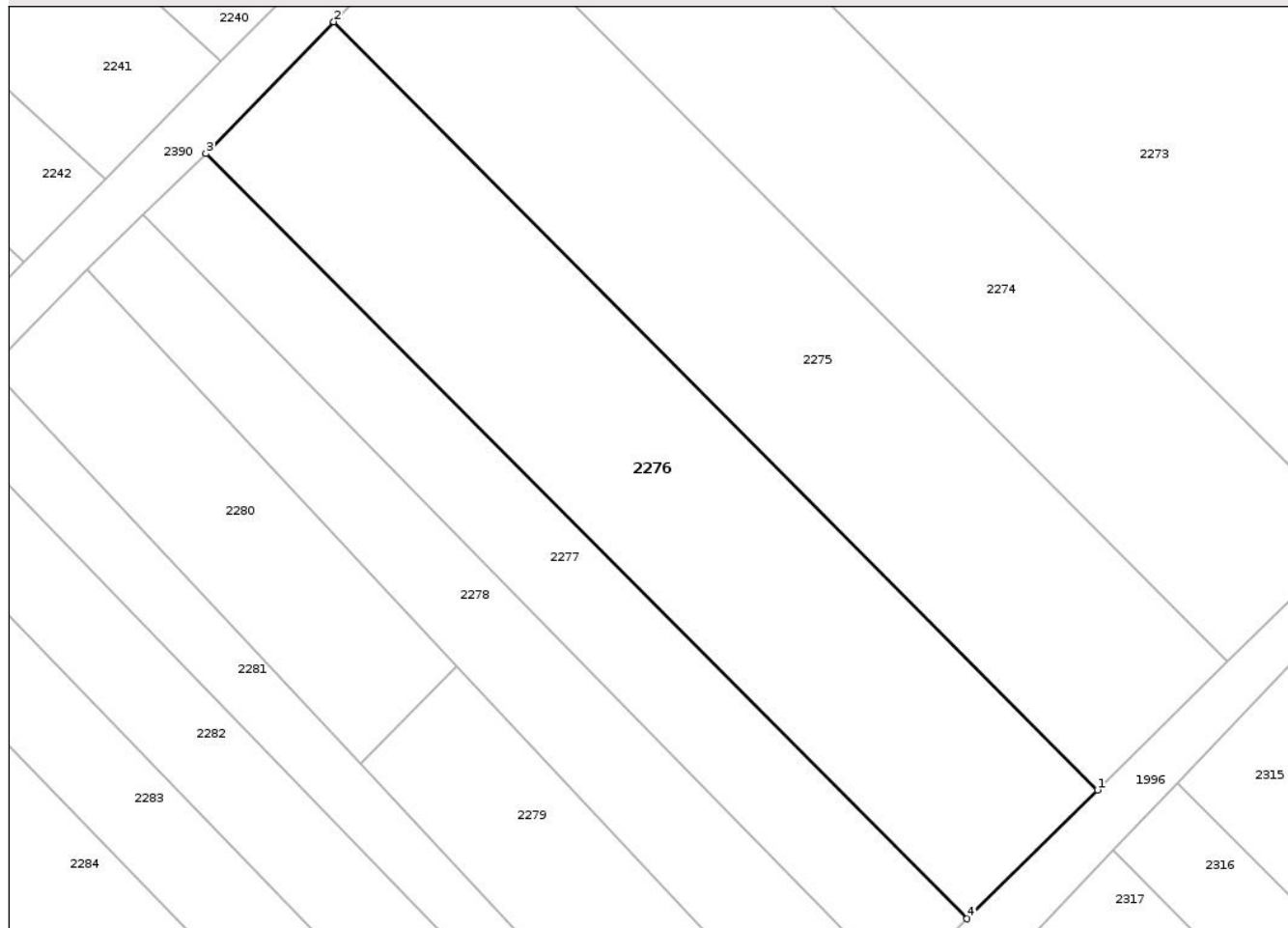
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.740,905 343.758,301	2	604.664,155 343.835,383	108.776
2	604.664,155 343.835,383	3	604.651,328 343.822,157	18.424
3	604.651,328 343.822,157	4	604.727,785 343.745,37	108.36
4	604.727,785 343.745,37	1	604.740,905 343.758,301	18.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53874	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
157355 / 11/06/2018		
Act Administrativ nr. 49463, din 28/10/2001 emis de CJSDPAT IF (act notarial nr 26 din 06.05.2018, emis de BIN Ivan Gabriela; act administrativ nr 4459 din 06.06.2018, emis de Primaria Comunei Petrachioaia Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) NICULAE CORNELIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PUSCACIU PETRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

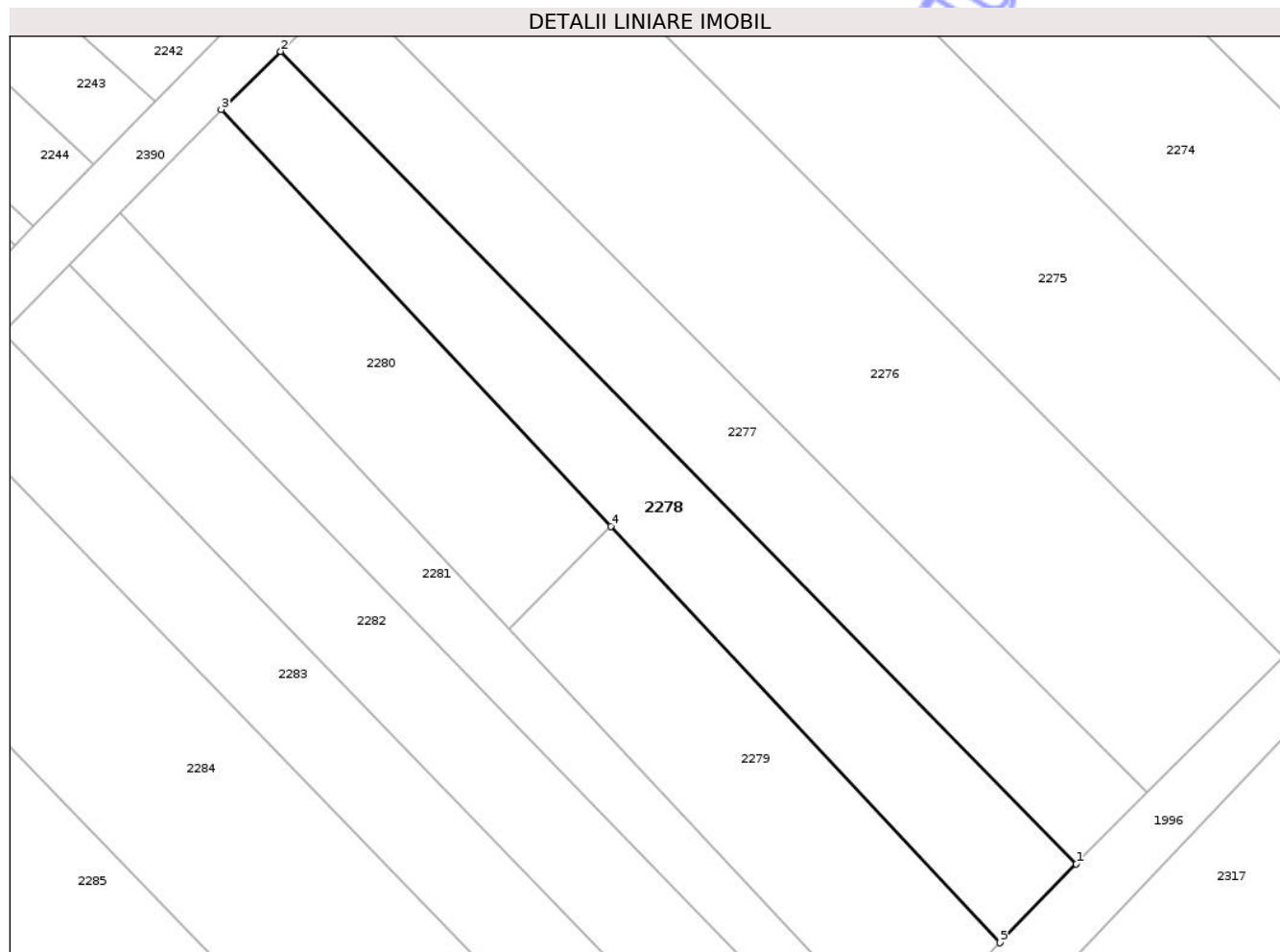
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53874	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.721,029 343.738,479	2	604.645,021 343.816,036	108.592
2	604.645,021 343.816,036	3	604.639,343 343.810,494	7.934
3	604.639,343 343.810,494	4	604.676,562 343.770,71	54.48
4	604.676,562 343.770,71	5	604.713,755 343.730,954	54.441
5	604.713,755 343.730,954	1	604.721,029 343.738,479	10.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2104**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.859	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

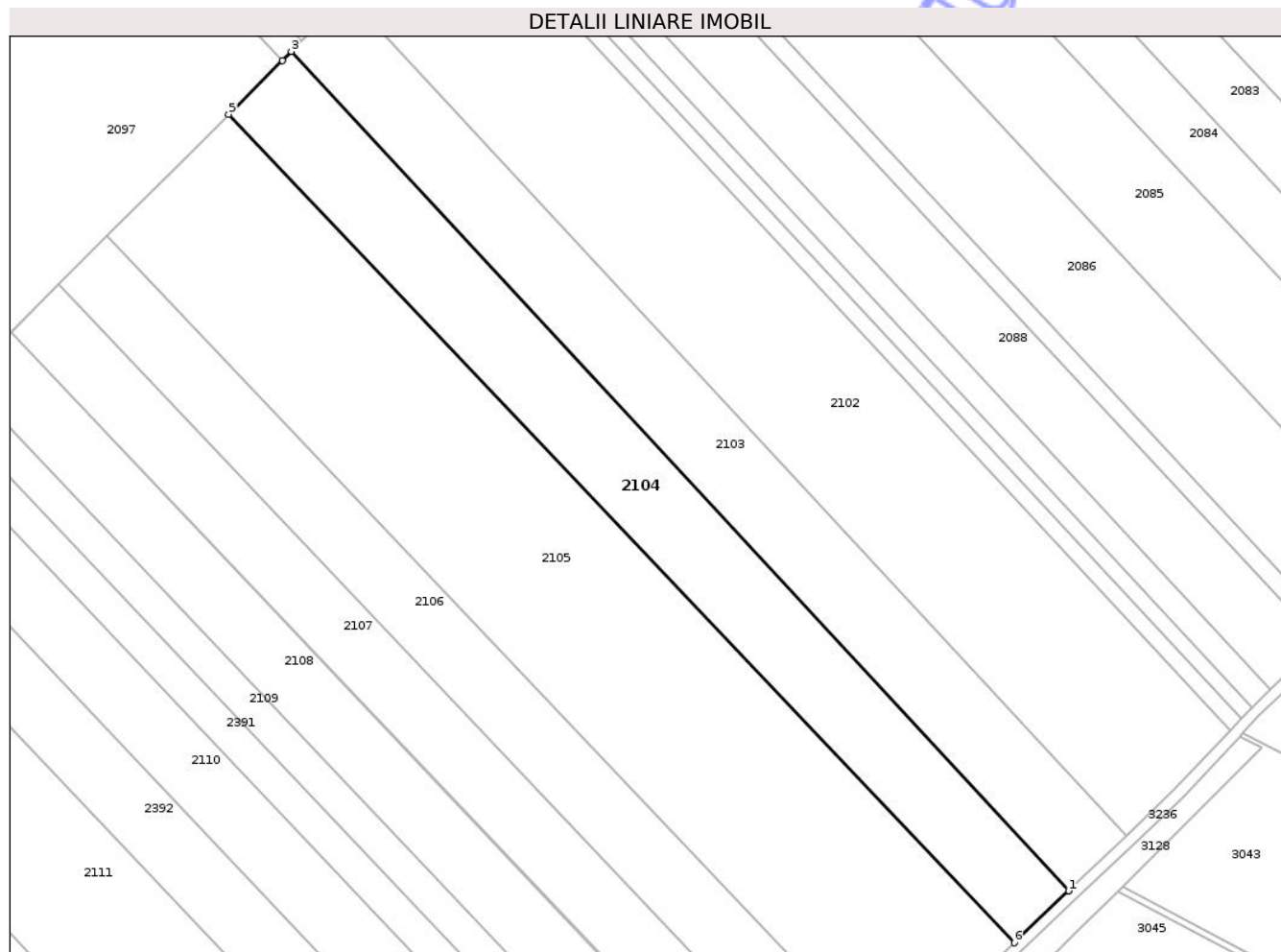
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.859	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.859	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.284,11 344.757,88	2	606.284,106 344.757,885	0.006
2	606.284,106 344.757,885	3	605.995,896 345.068,712	423.885
3	605.995,896 345.068,712	4	605.992,561 345.065,374	4.719
4	605.992,561 345.065,374	5	605.972,667 345.045,465	28.145
5	605.972,667 345.045,465	6	606.263,912 344.738,652	423.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.263,912 344.738,652	1	606.284,11 344.757,88	27.887

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2105**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2193
Nr. cadastral vechi:1848

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50840	26.830	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101840 / 12/06/2014		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE NR.1645, din 10/06/2014 emis de PLATON CORINA SANDA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) LUNGU BOGDAN , necasatorit	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRITA STELIAN , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

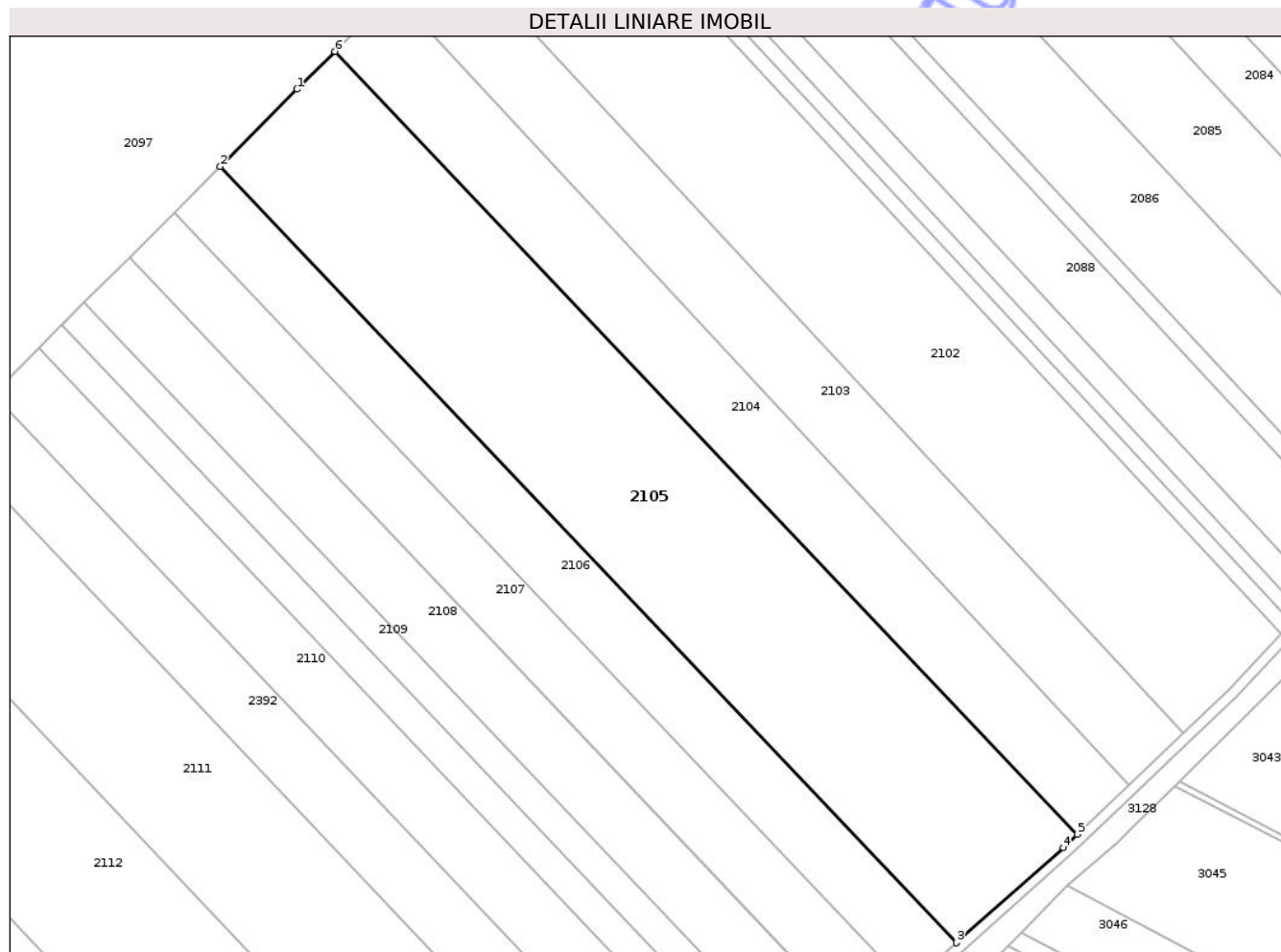
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50840	26.830	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.830	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.957,839 345.030,625	2	605.927,641 345.000,403	42.723
2	605.927,641 345.000,403	3	606.216,49 344.696,143	419.533
3	606.216,49 344.696,143	4	606.258,45 344.733,45	56.147
4	606.258,45 344.733,45	5	606.263,912 344.738,652	7.543
5	606.263,912 344.738,652	6	605.972,667 345.045,465	423.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.972,667 345.045,465	1	605.957,839 345.030,625	20.978

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2107

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T 38, P 158, LOT 1, Provine din nr. cad. 1935

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53205	Din acte: 10.650 Masurata: 10.463	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256029 / 12/10/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1971, din 05/10/2016 emis de BIN Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRO NEB 123 SRL , CIF:13946842	

C. Partea III. SARCINI

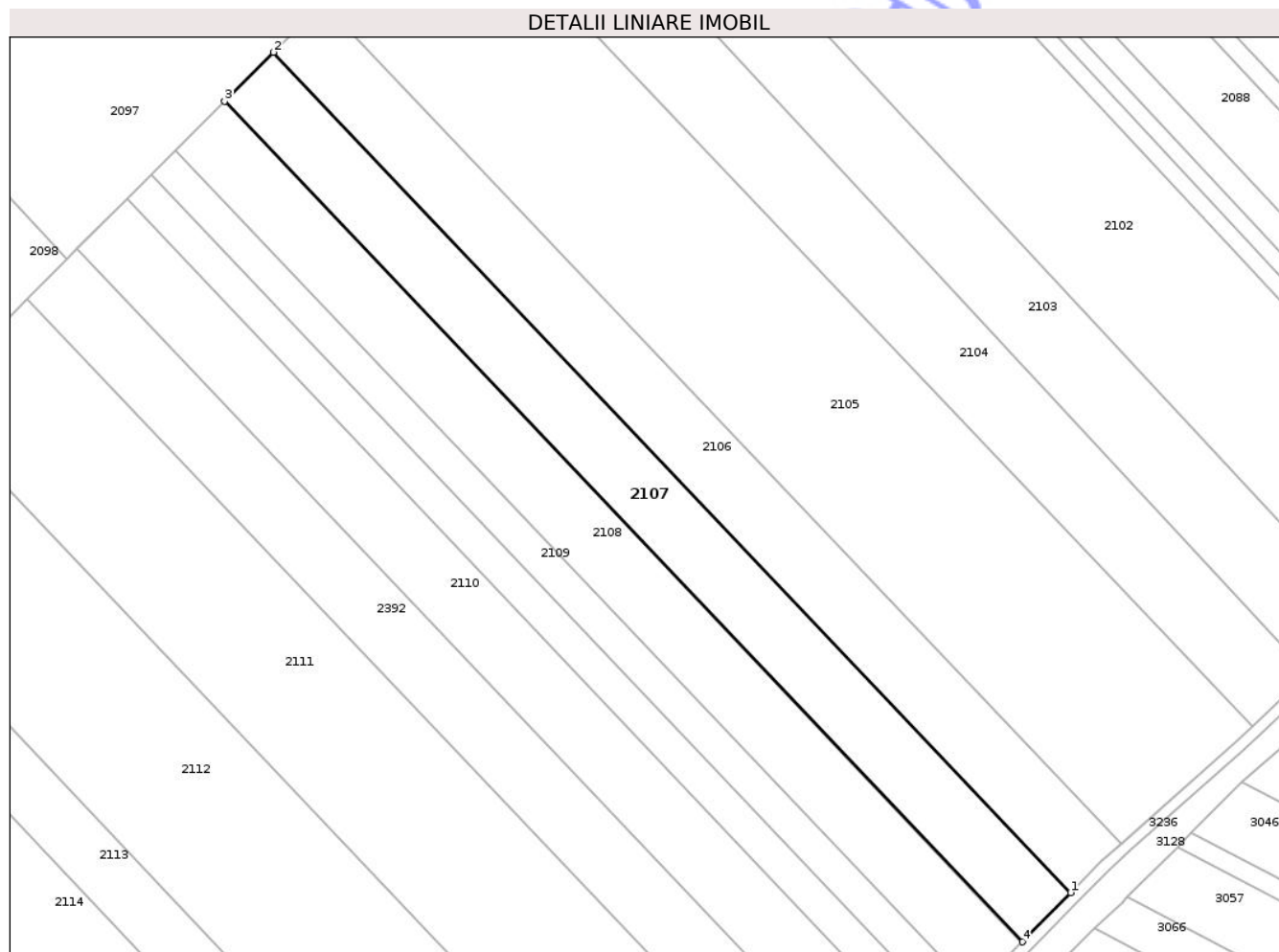
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
150400 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 1070, din 08/06/2017 emis de Ivan Gabriela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269845 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) Agricover Credit IFN SA , CIF:22940237	
261716 / 27/09/2017	
Act Administrativ nr. 150400, din 09/06/2017 emis de OCPI IF;	
C2	A1
Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 150400 din 09.06.2017 in sensul ca data contractului de ipoteca este 08.06.2017 in loc de 09.06.2017	
101558 / 31/03/2020	
Act Notarial nr. 664, din 30/03/2020 emis de Ivan Gabriela;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363690 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53205	Din acte: 10.650 Masurata: 10.463	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.463	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.198,199 344.678,497	2	605.909,675 344.982,423	419.067
2	605.909,675 344.982,423	3	605.892,025 344.964,759	24.971
3	605.892,025 344.964,759	4	606.180,672 344.660,703	419.246
4	606.180,672 344.660,703	1	606.198,199 344.678,497	24.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2108**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53204	Din acte: 10.650 Masurata: 10.463	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
148192 / 17/09/2013	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2262, din 05/05/2010 emis de JUDECATORIA BUFTEA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COLGIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

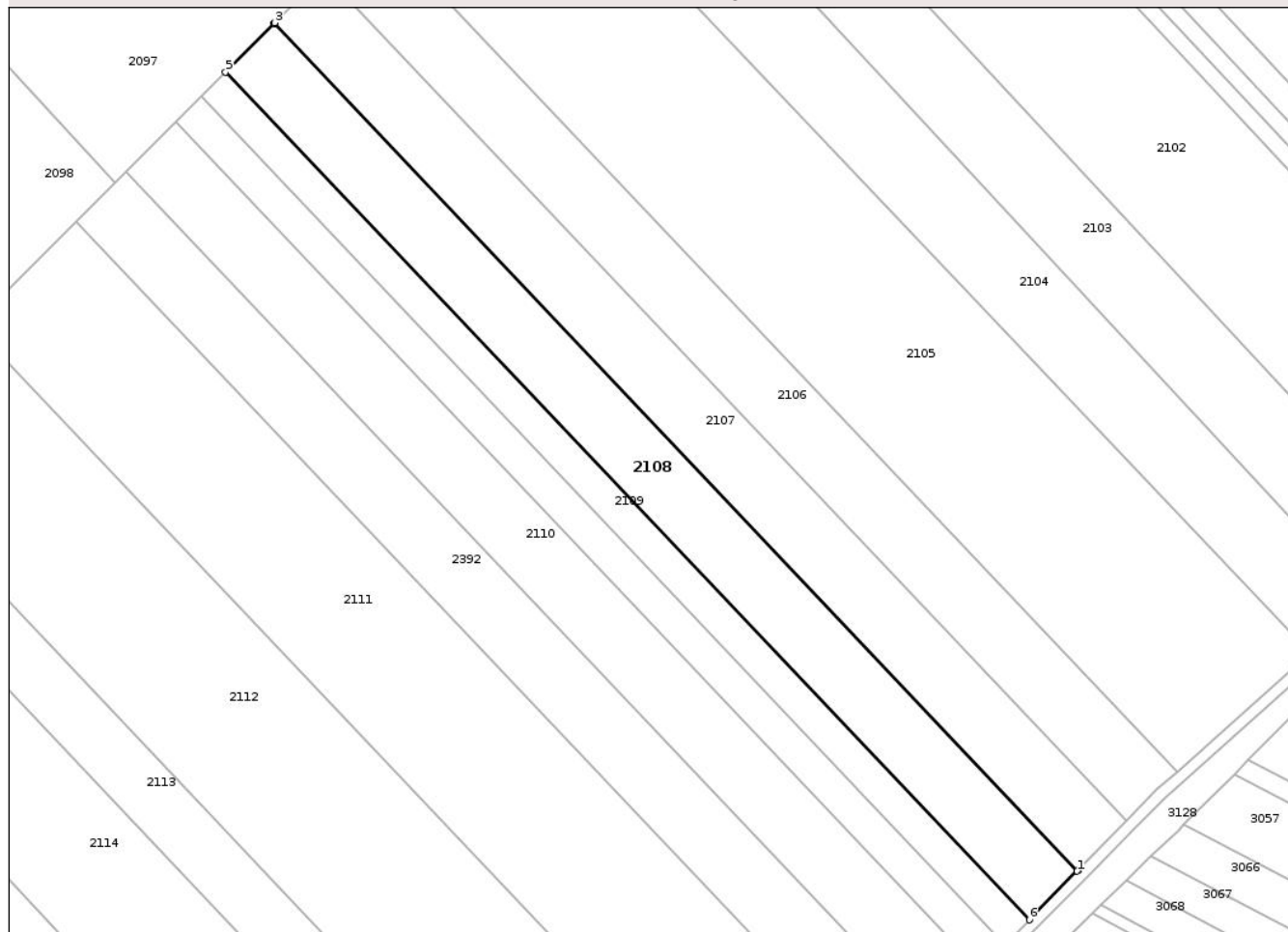
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53204	Din acte: 10.650 Masurata: 10.463	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.463	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.180,359 344.660,385	2	606.180,672 344.660,703	0.446
2	606.180,672 344.660,703	3	605.892,025 344.964,759	419.246
3	605.892,025 344.964,759	4	605.891,71 344.964,443	0.446
4	605.891,71 344.964,443	5	605.874,383 344.947,102	24.514

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	605.874,383 344.947,102	6	606.163,153 344.642,917	419.424
6	606.163,153 344.642,917	1	606.180,359 344.660,385	24.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2110**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53865	10.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
200605 / 19/07/2018		
Act Notarial nr. 1327, din 16/07/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO NEB 123 SRL , CIF:13946842	A1
353343 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1468, din 29/11/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
B3	Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire in favoarea: 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
353343 / 03/12/2018		
Act Notarial nr. 1468, din 29/11/2018 emis de Stratan Violeta Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:2000000 RON impreuna cu celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644	A1

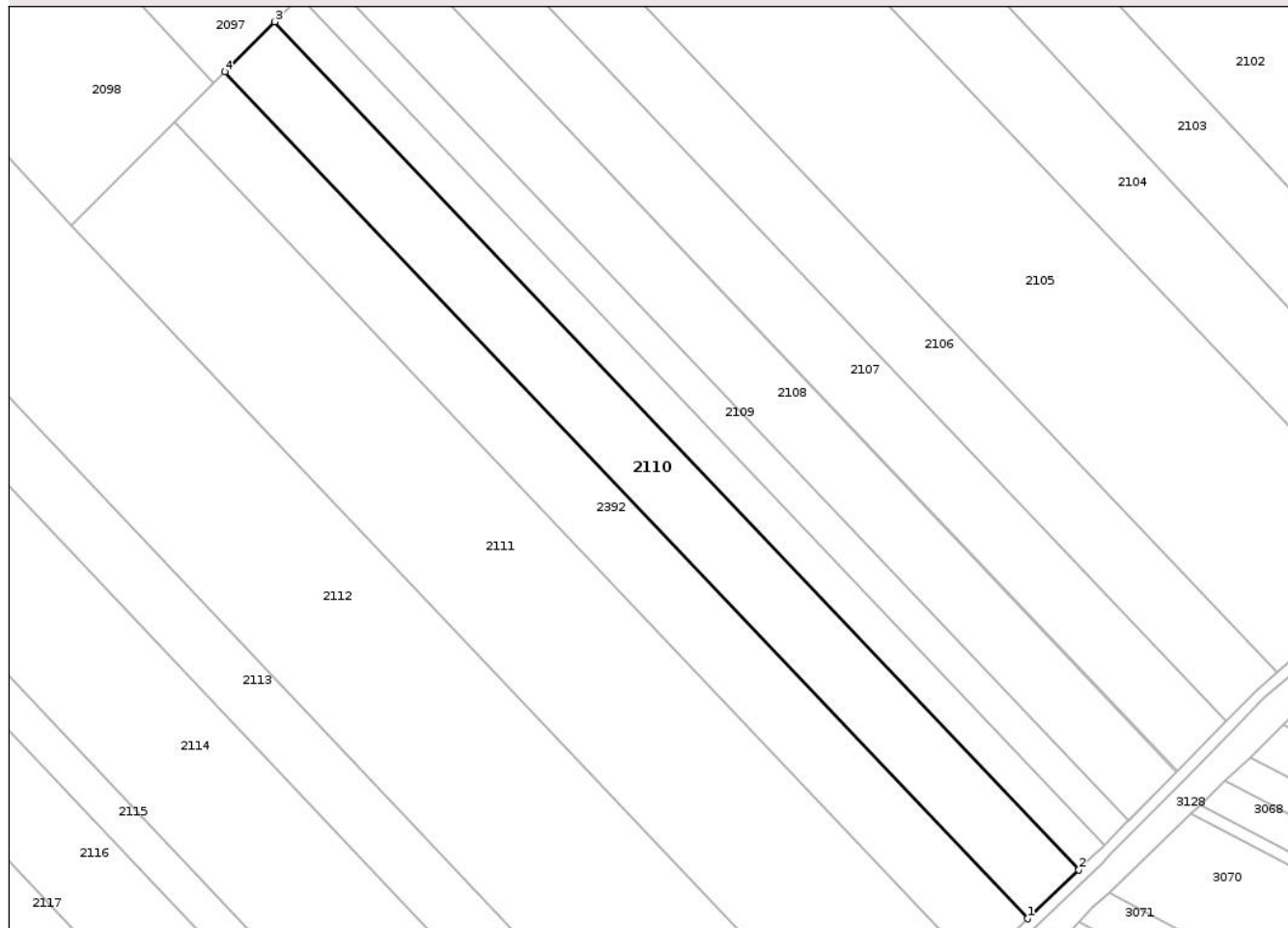
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53865	10.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.650	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.126,903 344.607,634	2	606.145,315 344.625,153	25.415
2	606.145,315 344.625,153	3	605.856,588 344.929,293	419.362
3	605.856,588 344.929,293	4	605.838,618 344.911,309	25.423
4	605.838,618 344.911,309	1	606.126,903 344.607,634	418.72

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2391**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.325	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2262, din 05/05/2010 emis de Judecatoria Buftea (TP 74091/217.08.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONELE MARIOARA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

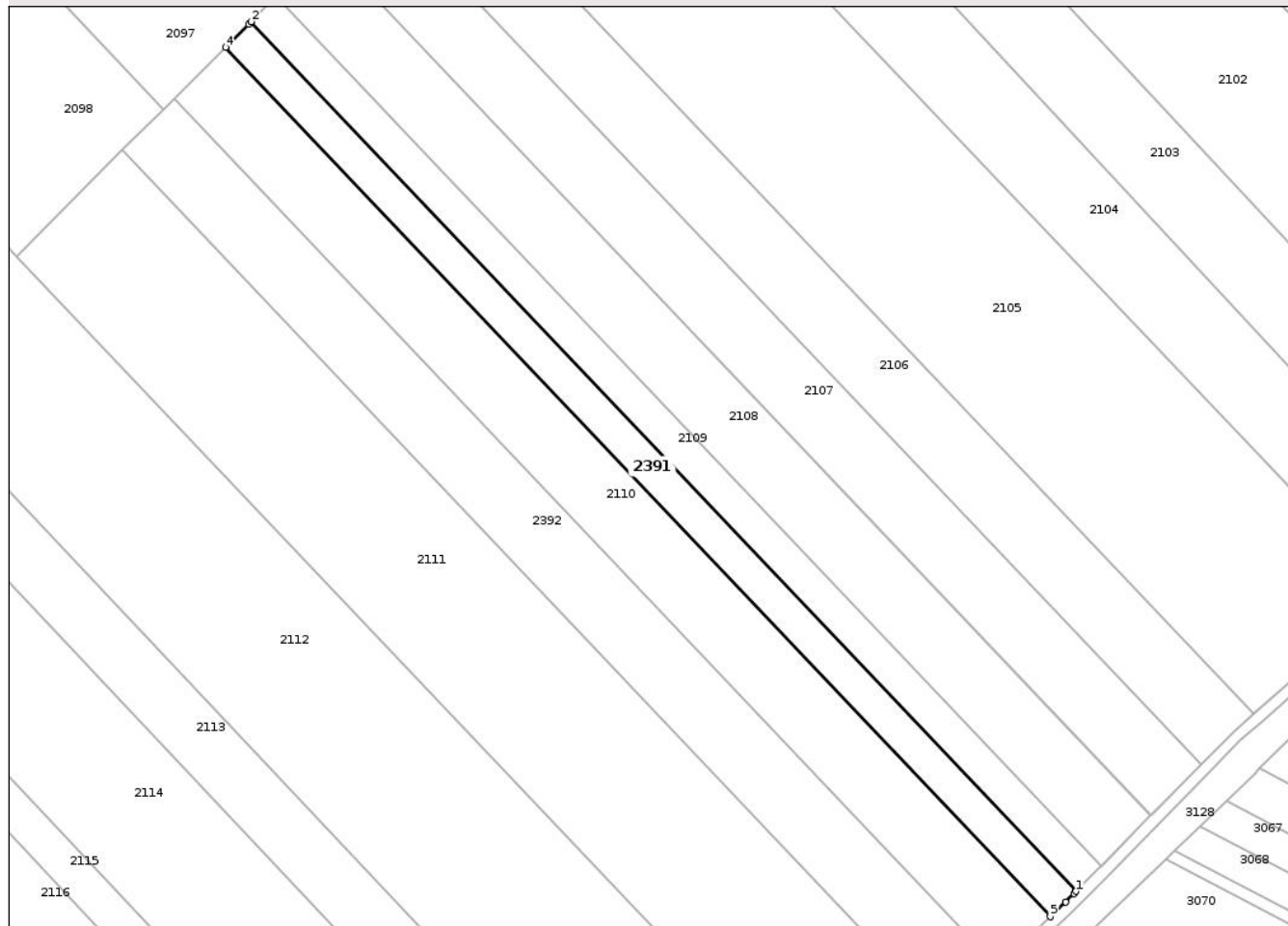
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.325	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.325	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.154,396 344.634,026	2	605.865,564 344.938,276	419.514
2	605.865,564 344.938,276	3	605.864,777 344.937,488	1.114
3	605.864,777 344.937,488	4	605.856,588 344.929,293	11.585
4	605.856,588 344.929,293	5	606.145,315 344.625,153	419.362
5	606.145,315 344.625,153	6	606.150,746 344.630,32	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.150,746 344.630,32	7	606.153,614 344.633,232	4.087
7	606.153,614 344.633,232	1	606.154,396 344.634,026	1.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2262, din 05/05/2010 emis de Judecatoria Buftea (TP 74091/217.08.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLGIU IVANA	
2) COLGIU GEORGETA	
3) COLGIU CATALIN	
4) COLGIU MARIAN	

C. Partea III. SARCINI .

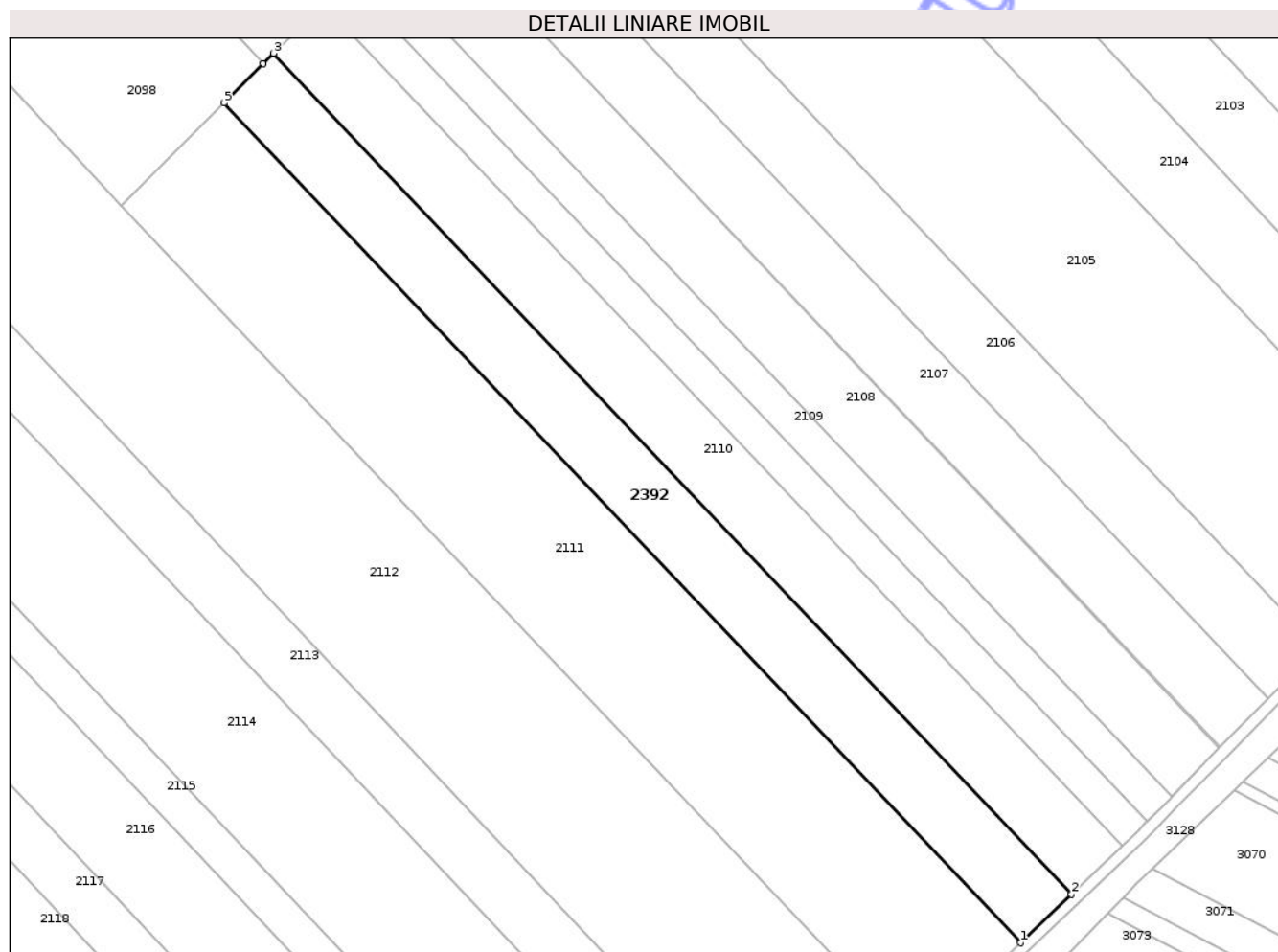
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.650	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.108,462 344.590,088	2	606.126,903 344.607,634	25.455
2	606.126,903 344.607,634	3	605.838,618 344.911,309	418.72
3	605.838,618 344.911,309	4	605.834,773 344.907,461	5.44
4	605.834,773 344.907,461	5	605.820,619 344.893,297	20.024
5	605.820,619 344.893,297	1	606.108,462 344.590,088	418.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50370	18.085	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
136584 / 28/09/2011	
Act Notarial nr. CONTRACT DE PARTAJ AUT NR.1881, din 22/09/2011 emis de BNP IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARATA CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

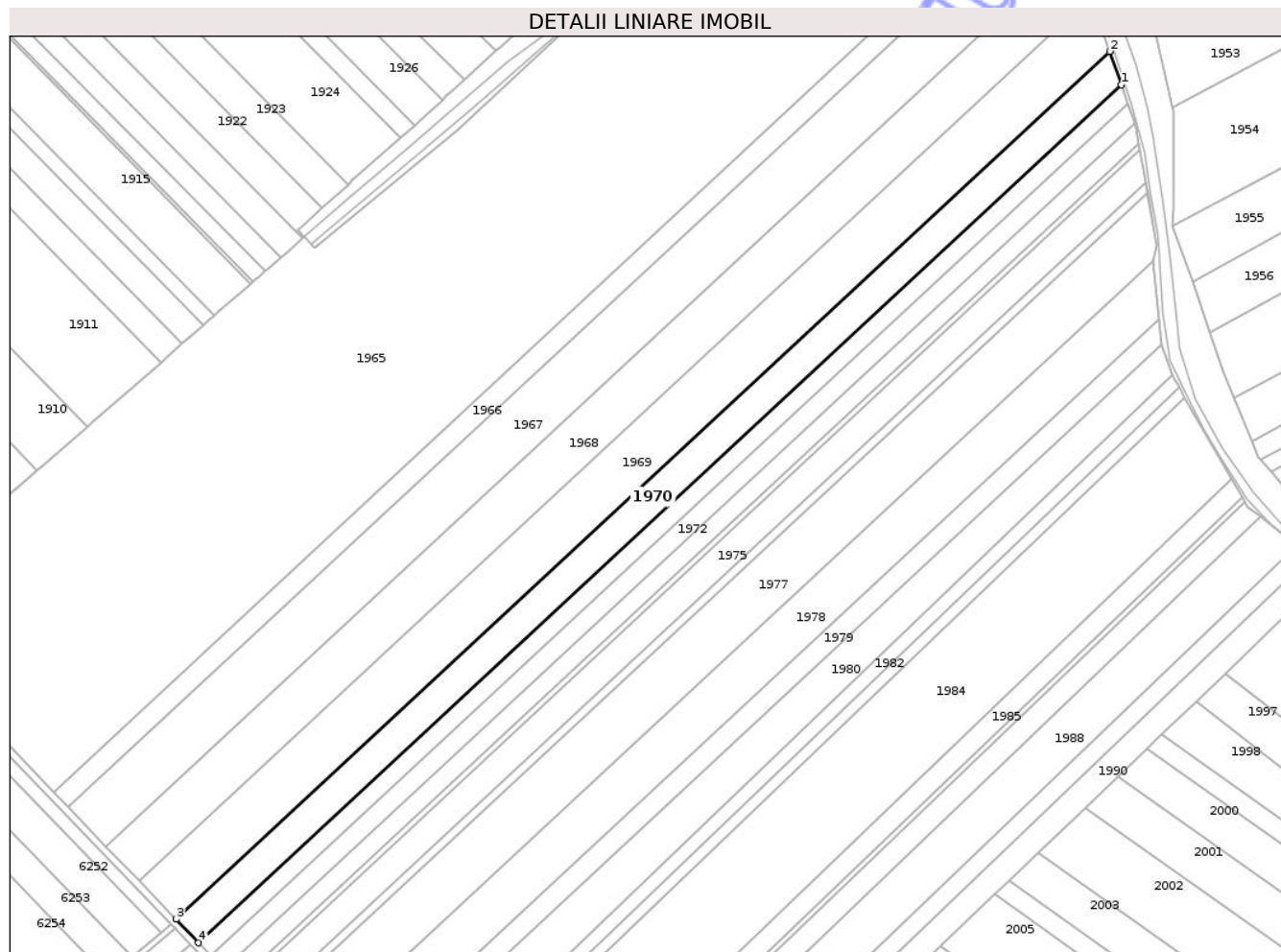
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50370	18.085	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.085	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.972,024 346.267,972	2	604.964,282 346.290,152	23.492
2	604.964,282 346.290,152	3	604.344,885 345.715,144	845.155
3	604.344,885 345.715,144	4	604.359,794 345.699,616	21.527
4	604.359,794 345.699,616	1	604.972,024 346.267,972	835.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50071	10.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53905 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 807, din 07/05/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50071 a imobilului cu numarul cadastral 50071/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2162 (identificator electronic 50069) inscris in cartea funciara 2891 (identificator electronic 50069);	A1
Act Administrativ nr. referat 42858, din 20/04/2010 emis de OCPI Ilfov (certificat de urbanism 9-08.03.2010);		
B3	Se note3aza spre informare faptul ca s-a avizat documentatia de dezmembrare a imobilului in 3 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50069/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 42858 din 20/04/2010; pozitie transcrisa din CF 50069/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 42858 din 20/04/2010;</i>	A1
53942 / 20/05/2010		
Act Normativ nr. CONTRACT DE VI NZARE CUMPARARE NR.808, din 07/05/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU IOANA, necasatorita	A1

C. Partea III. SARCINI

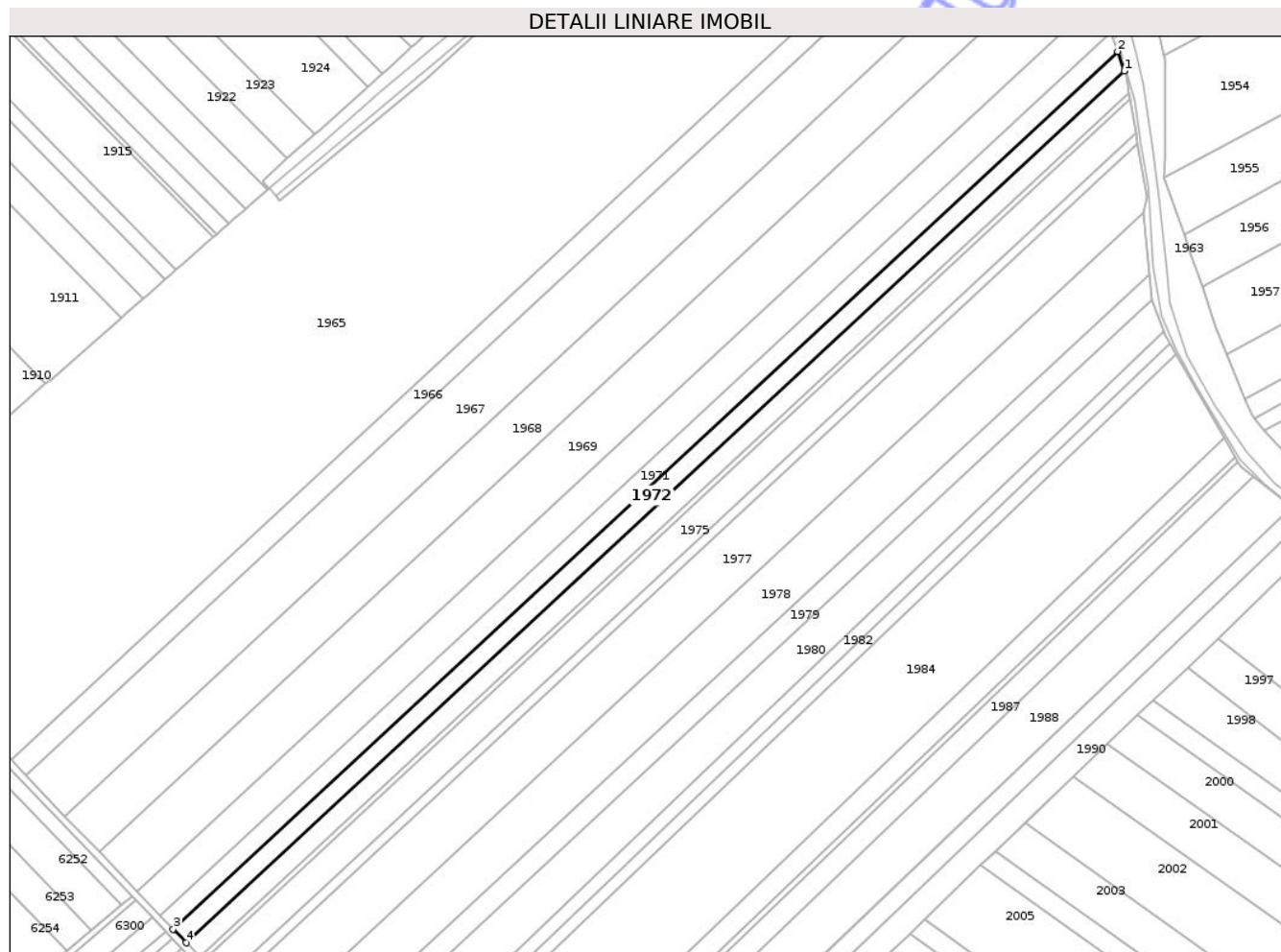
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50071	10.070	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.070	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.980,755 346.242,962	2	604.976,375 346.255,509	13.29
2	604.976,375 346.255,509	3	604.368,172 345.690,89	829.883
3	604.368,172 345.690,89	4	604.376,605 345.682,107	12.176
4	604.376,605 345.682,107	1	604.980,755 346.242,962	824.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1974**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34780, din 17/03/1997 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU GHEORGHE 2) POPESCU TUDOR 3) PAVEL GHERGHINA 4) POPESCU NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

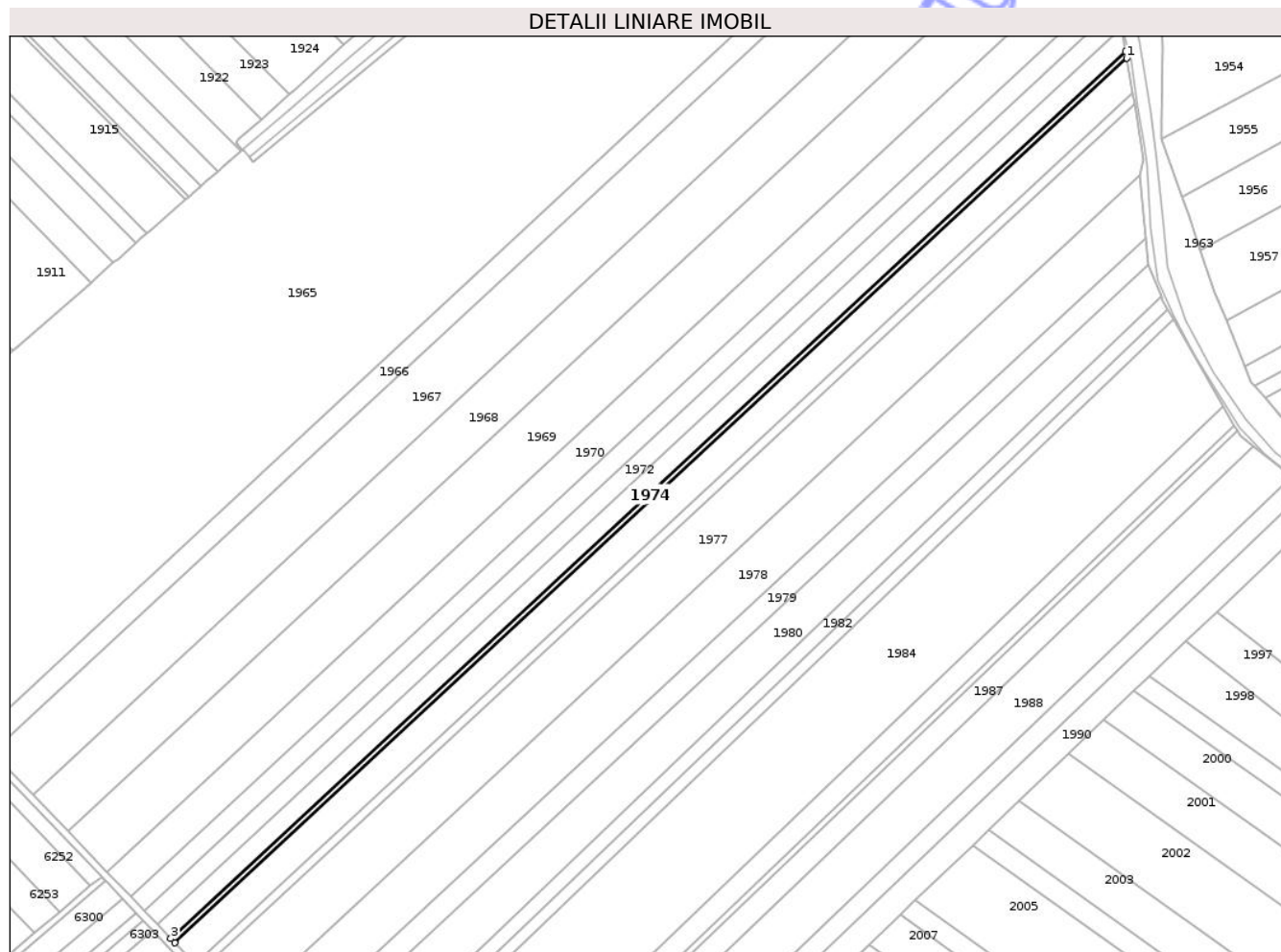
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.900	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.900	22	86/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.984,479 346.224,83	2	604.983,756 346.229,01	4.242
2	604.983,756 346.229,01	3	604.385,103 345.673,256	816.852
3	604.385,103 345.673,256	4	604.387,566 345.670,691	3.556
4	604.387,566 345.670,691	1	604.984,479 346.224,83	814.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1976**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49456, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIȚEANU D. NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

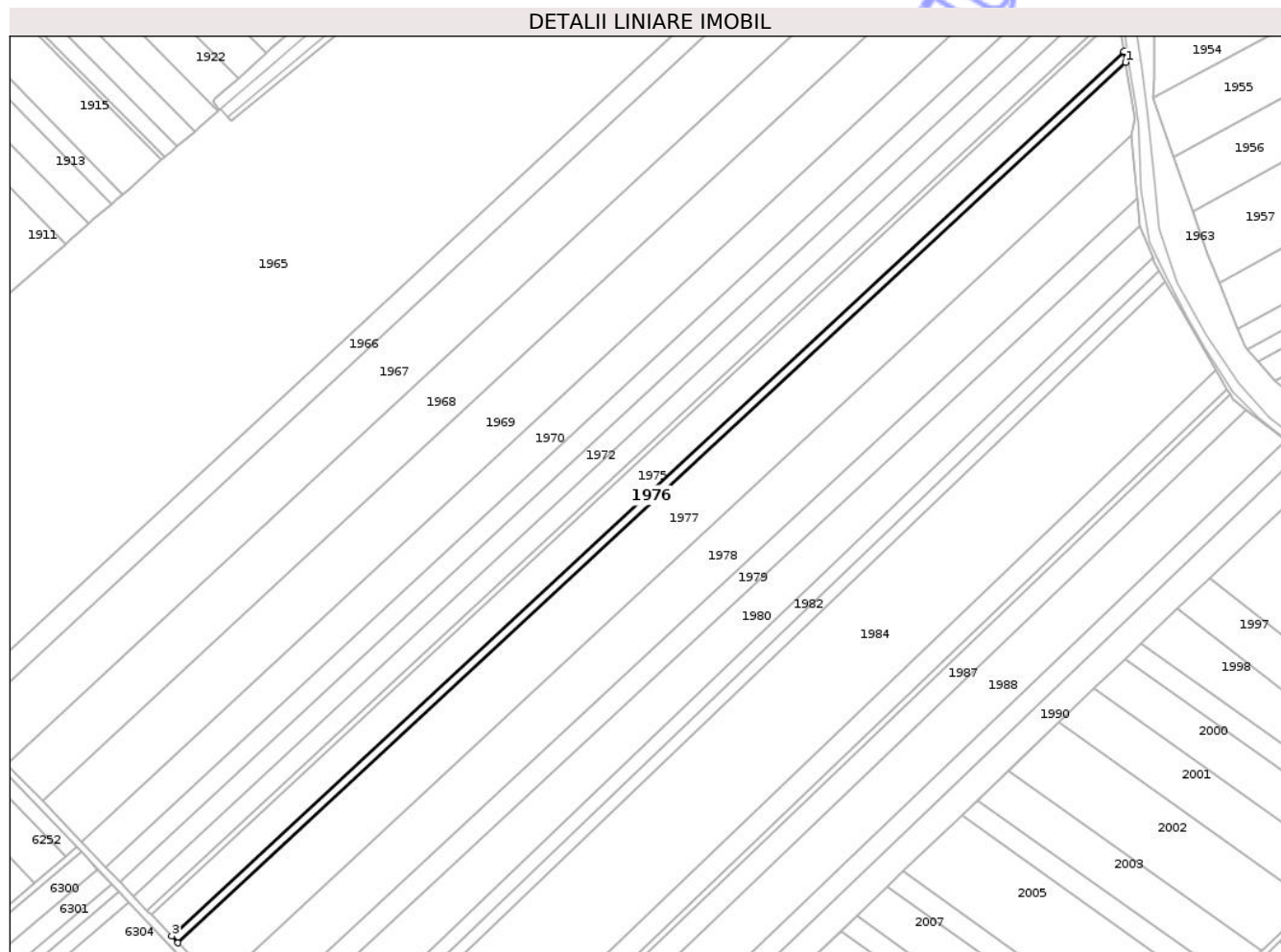
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.989,396 346.196,401	2	604.988,252 346.203,012	6.709
2	604.988,252 346.203,012	3	604.400,422 345.657,302	802.087
3	604.400,422 345.657,302	4	604.404,317 345.653,245	5.624
4	604.404,317 345.653,245	1	604.989,396 346.196,401	798.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

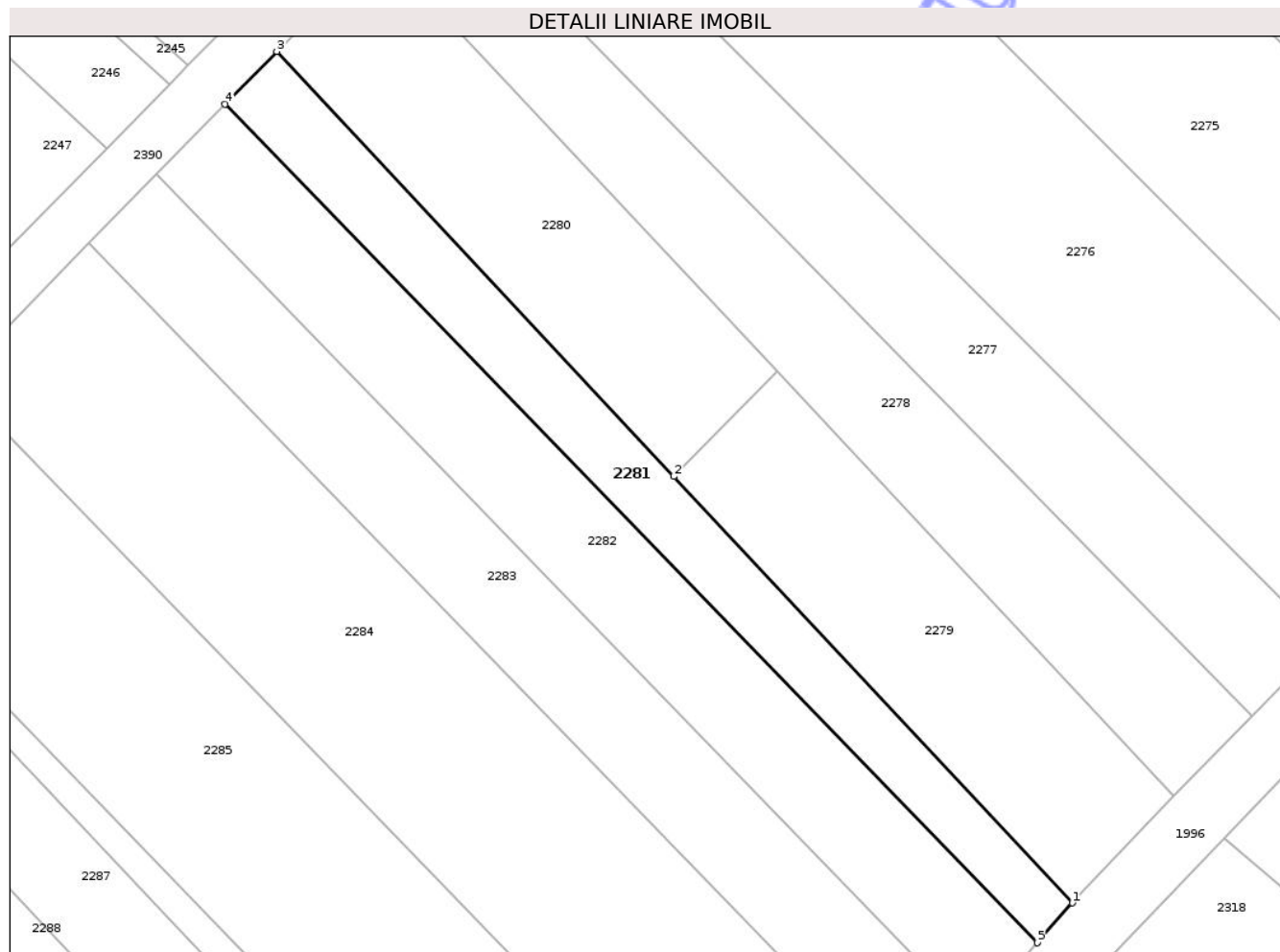
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	-	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.704,247 343.720,966	2	604.666,904 343.760,882	54.661
2	604.666,904 343.760,882	3	604.629,685 343.800,666	54.48
3	604.629,685 343.800,666	4	604.624,837 343.795,722	6.924
4	604.624,837 343.795,722	5	604.700,971 343.717,246	109.338
5	604.700,971 343.717,246	1	604.704,247 343.720,966	4.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2280

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53397	750	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

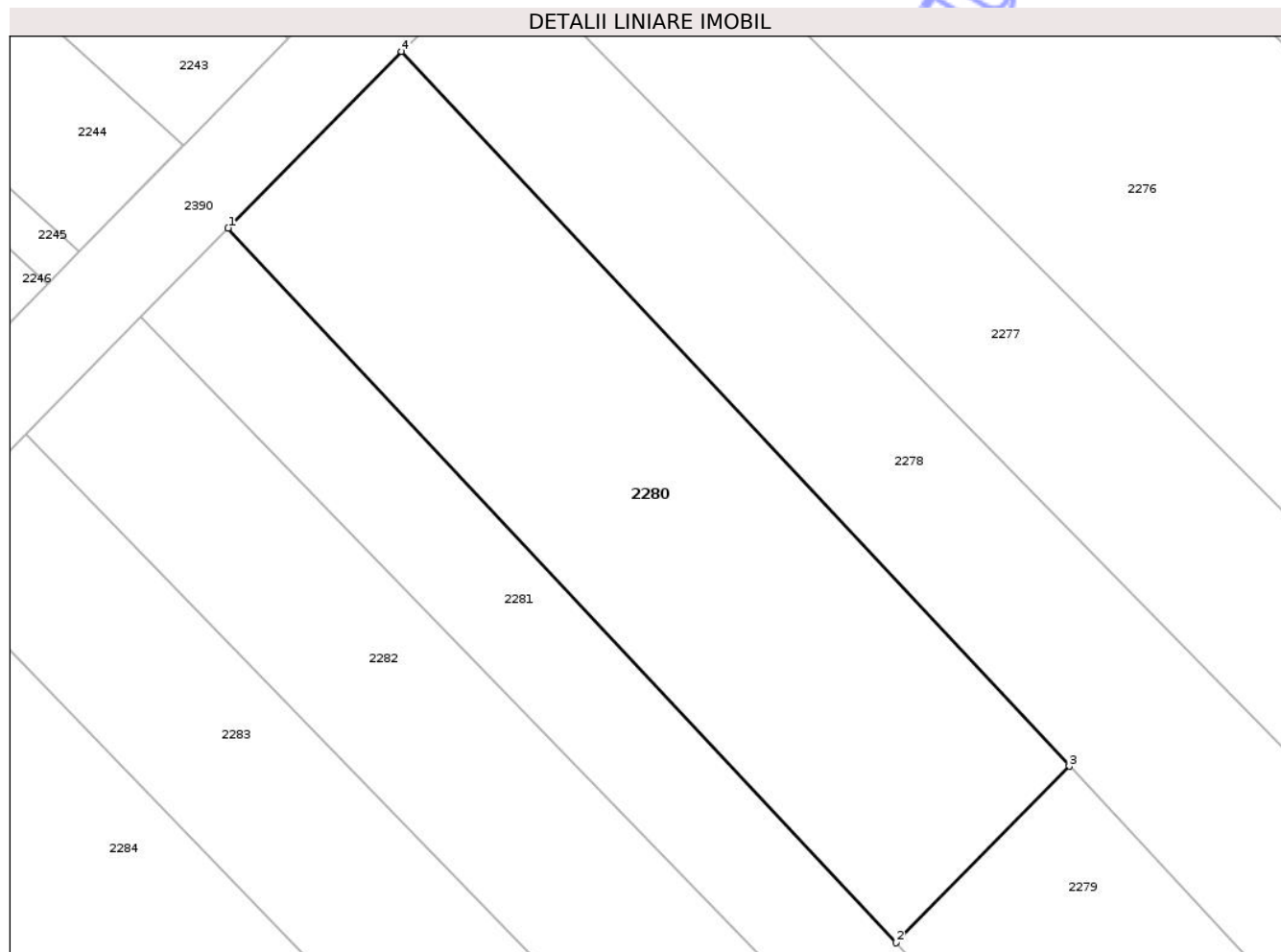
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
189404 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. act de dezlipire aut sub nr.4266, din 14/08/2015 emis de BNP;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53397 a imobilului cu numarul cadastral 53397/Petrăchioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53388 in scris in cartea funciara 53388;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 20/05/2015 emis de ocpiilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fsot avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 53397-53398 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53388/Petrăchioaia, inscrisa prin incheierea nr. 111292 din 20/05/2015;</i>	A1
189458 / 17/08/2015		
Act Notarial nr. contract de vanzare aut sub nr.4268, din 14/08/2015 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE CONSTANTIN, casatorit cu 2) DUMITRACHE FLORENTINA LENUTA	A1
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53397	750	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	750	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.629,685 343.800,666	2	604.666,904 343.760,882	54.48
2	604.666,904 343.760,882	3	604.676,562 343.770,71	13.779
3	604.676,562 343.770,71	4	604.639,343 343.810,494	54.48
4	604.639,343 343.810,494	1	604.629,685 343.800,666	13.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43508, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE T. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.695,033 343.710,27	2	604.618,453 343.789,206	109.979
2	604.618,453 343.789,206	3	604.612,105 343.782,728	9.07
3	604.612,105 343.782,728	4	604.689,129 343.703,335	110.616
4	604.689,129 343.703,335	1	604.695,033 343.710,27	9.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.799, din 30/07/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

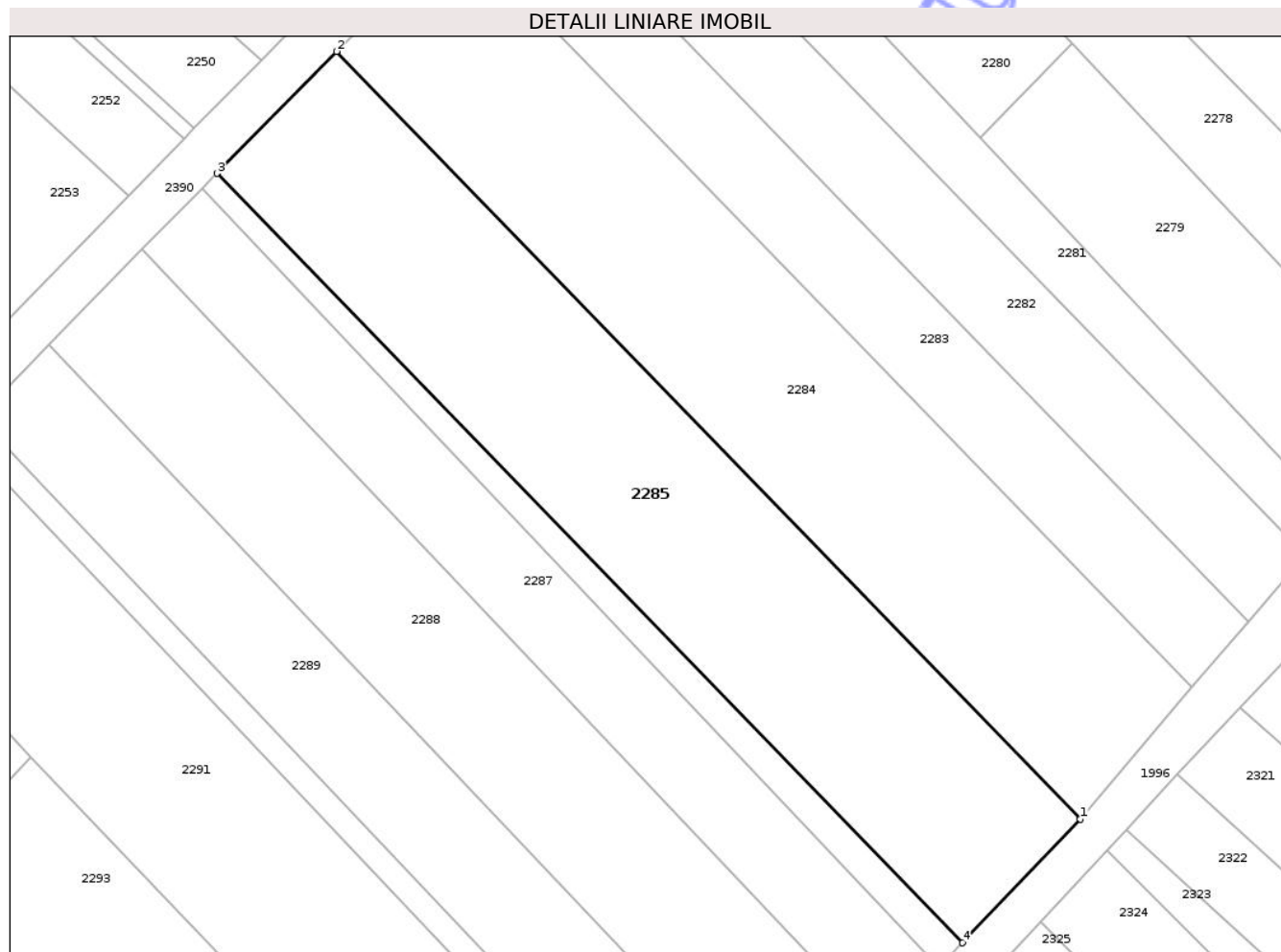
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.677,423 343.689,582	2	604.599,519 343.769,883	111.881
2	604.599,519 343.769,883	3	604.587,018 343.757,124	17.862
3	604.587,018 343.757,124	4	604.665,095 343.676,646	112.128
4	604.665,095 343.676,646	1	604.677,423 343.689,582	17.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45093, din 11/01/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

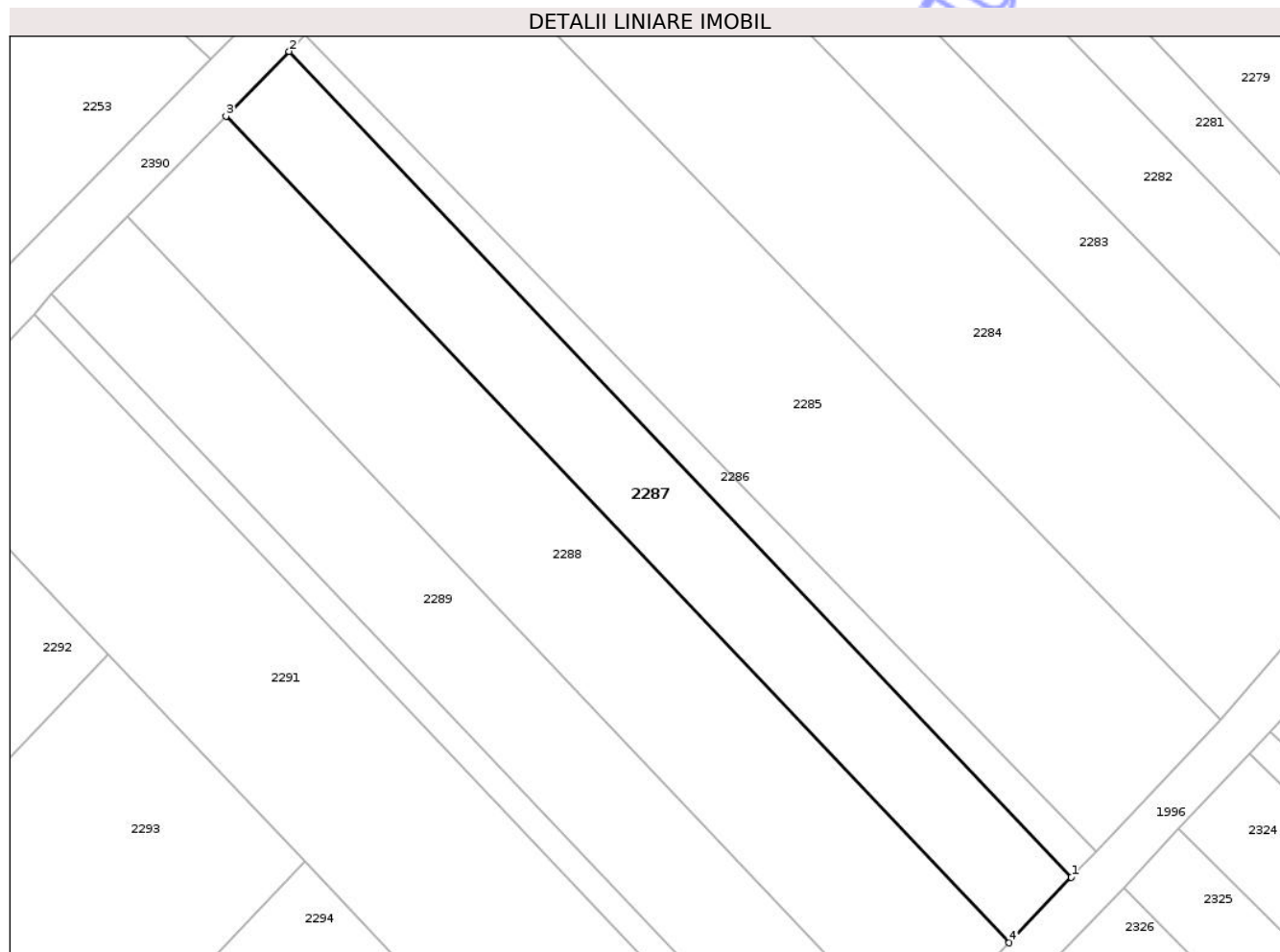
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	în titlu de proprietate tarla 36 parcela 146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.662,66 343.674,091	2	604.585,443 343.755,516	112.216
2	604.585,443 343.755,516	3	604.579,205 343.749,15	8.913
3	604.579,205 343.749,15	4	604.656,507 343.667,635	112.34
4	604.656,507 343.667,635	1	604.662,66 343.674,091	8.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.428, din 03/04/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN ECATERINA	
2) COSTACHE ELENA	
3) RĂDOI ALECU	

C. Partea III. SARCINI .

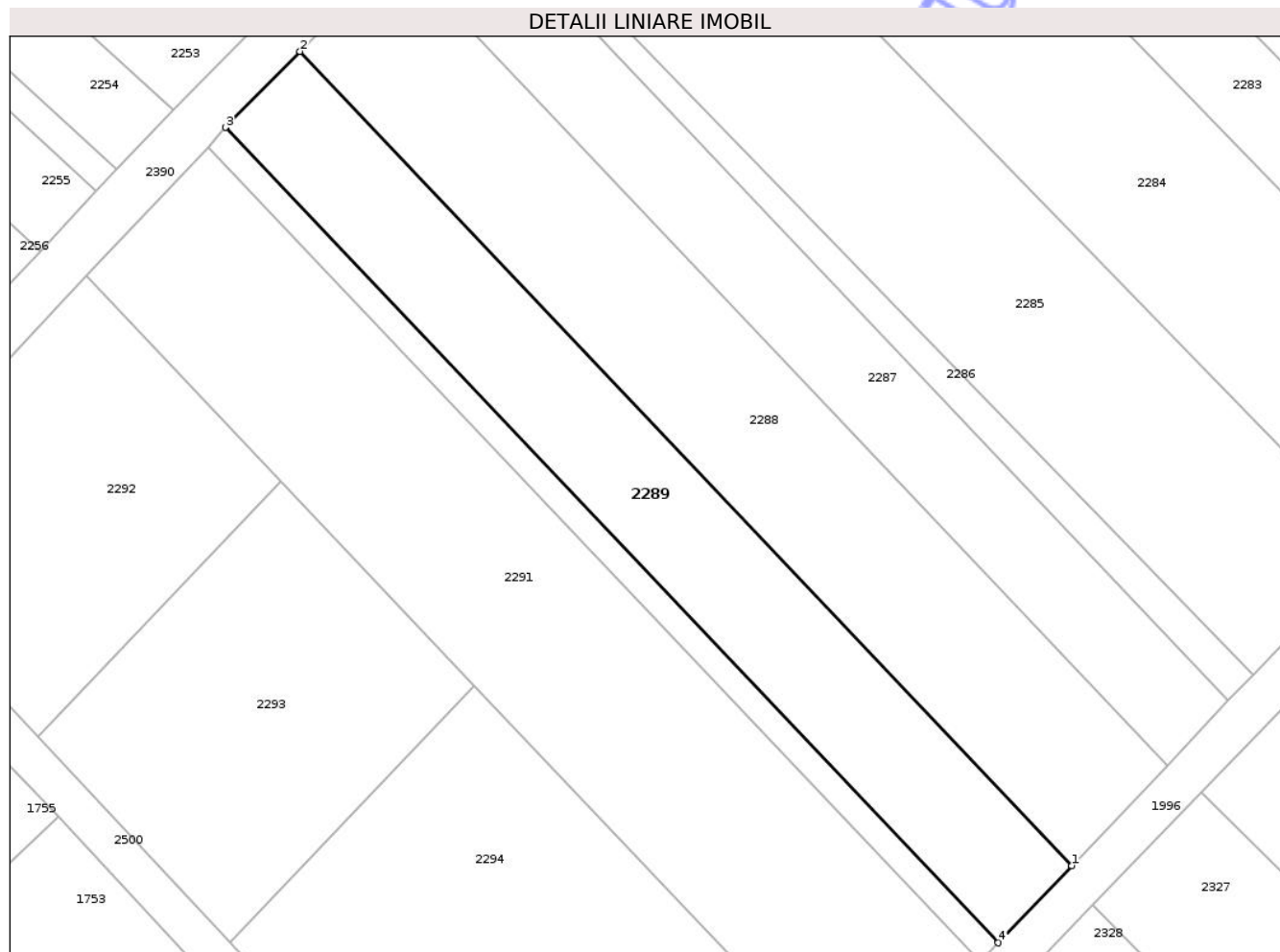
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.646,91 343.657,564	2	604.569,461 343.739,205	112.533
2	604.569,461 343.739,205	3	604.561,998 343.731,588	10.664
3	604.561,998 343.731,588	4	604.639,548 343.649,84	112.68
4	604.639,548 343.649,84	1	604.646,91 343.657,564	10.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1496
Nr. cadastral vechi:1379

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52629	2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147546 / 19/10/2011	
Act Notarial nr. 60, din 18/10/2011 emis de BNP Gabriela Ivan (P GABRIELA IVAN; CONTRACT DE PARTAJ 2115/18.10.2011 - NP GABRIELA IVAN Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUCA LENUTA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

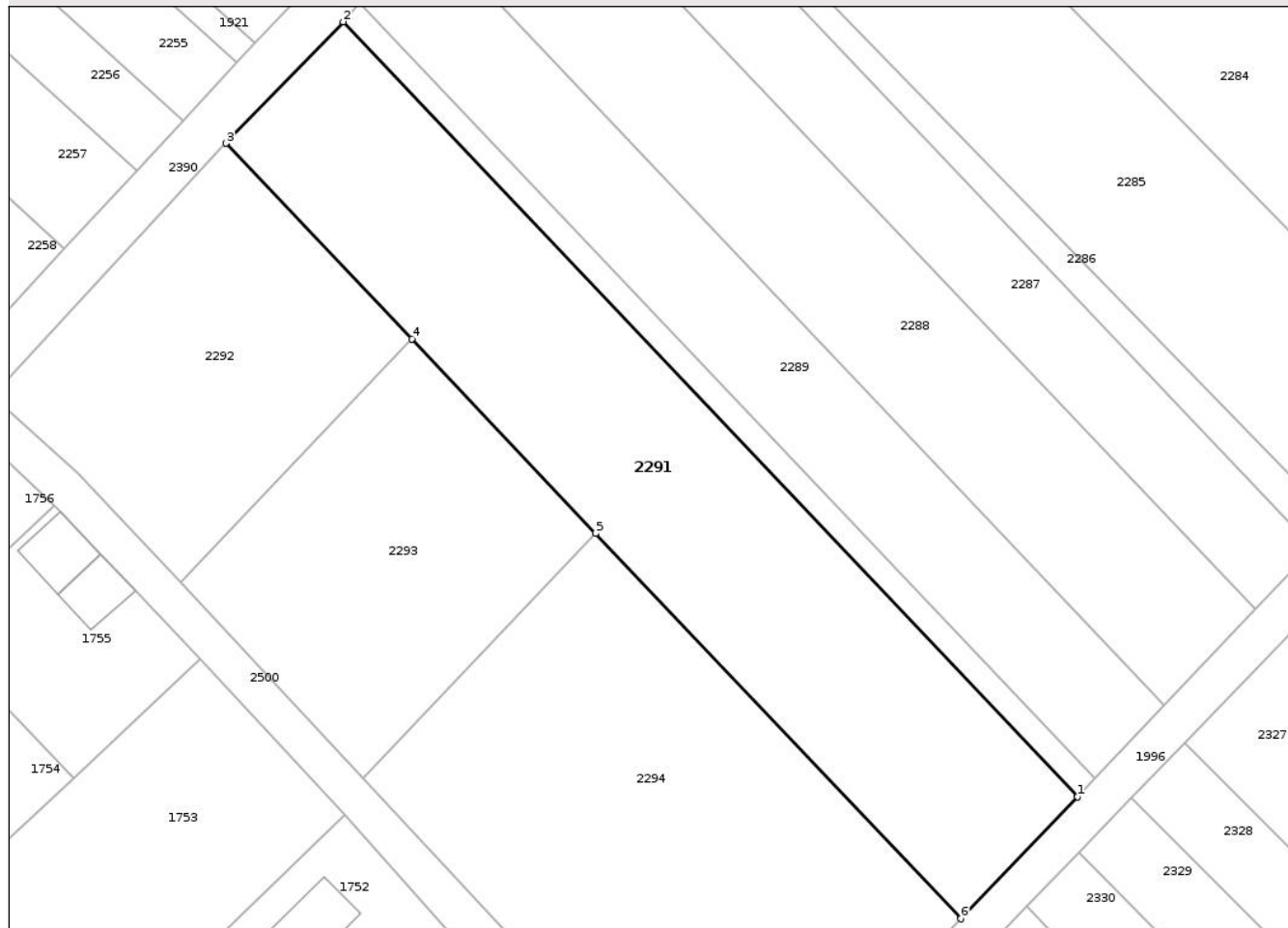
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52629	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.637,752 343.647,902	2	604.560,289 343.729,56	112.555
2	604.560,289 343.729,56	3	604.547,949 343.716,757	17.782
3	604.547,949 343.716,757	4	604.567,53 343.696,116	28.451
4	604.567,53 343.696,116	5	604.586,95 343.675,644	28.218
5	604.586,95 343.675,644	6	604.625,456 343.635,052	55.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.625,456 343.635,052	1	604.637,752 343.647,902	17.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1207

Nr. cadastral vechi:1069/2

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51855	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104711 / 31/07/2007		
Act Notarial nr. 3024, din 30/07/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEACSU ADRIAN 2) NEACSU ANDREEA, sotii	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IONEL CATALIN 2) IONEL MIRELA, sotii	A1

C. Partea III. SARCINI .

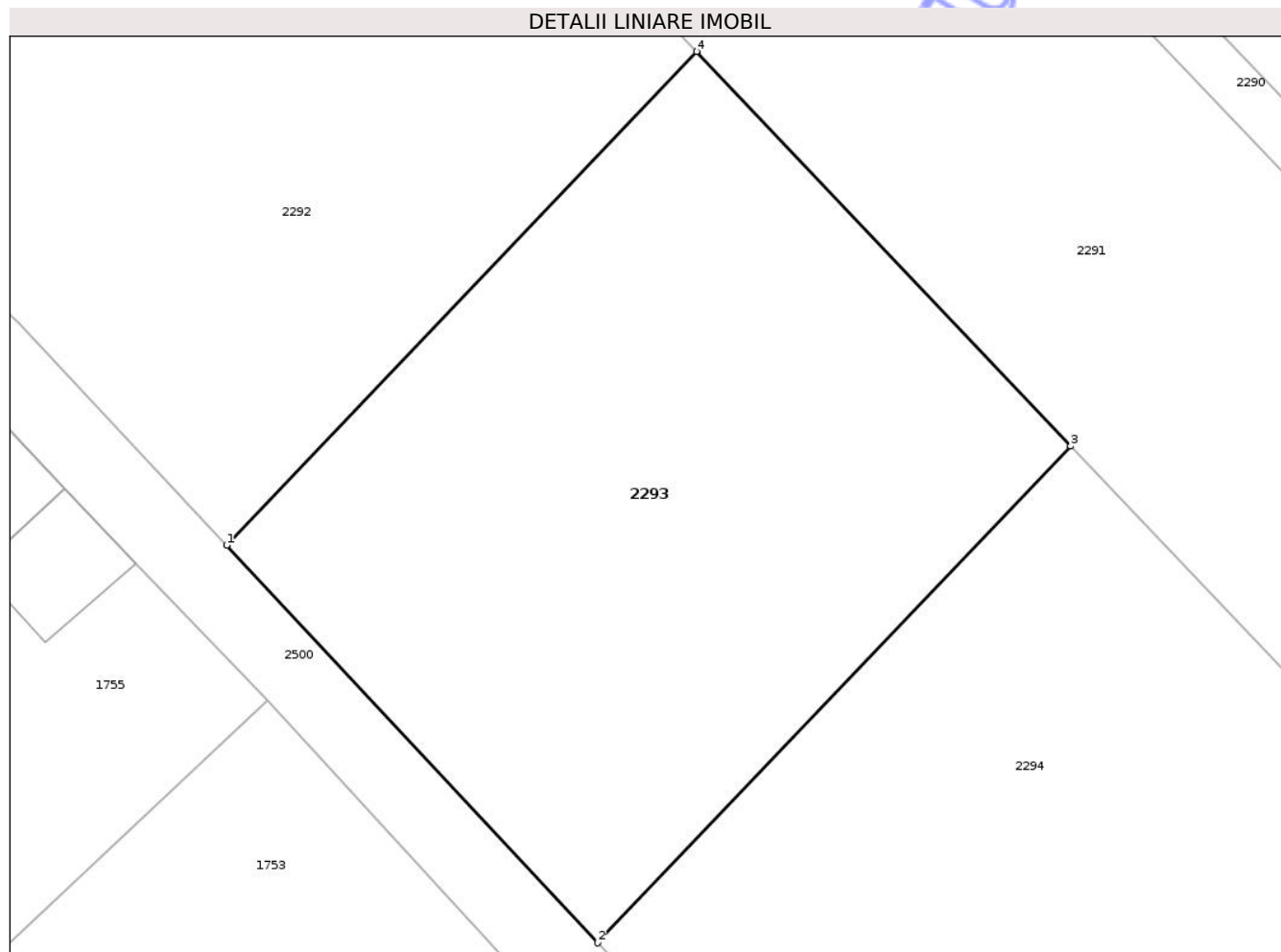
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51855	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	provine din CF 1108

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.543,121 343.670,503	2	604.562,399 343.649,882	28.229
2	604.562,399 343.649,882	3	604.586,95 343.675,644	35.587
3	604.586,95 343.675,644	4	604.567,53 343.696,116	28.218
4	604.567,53 343.696,116	1	604.543,121 343.670,503	35.381

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		648	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

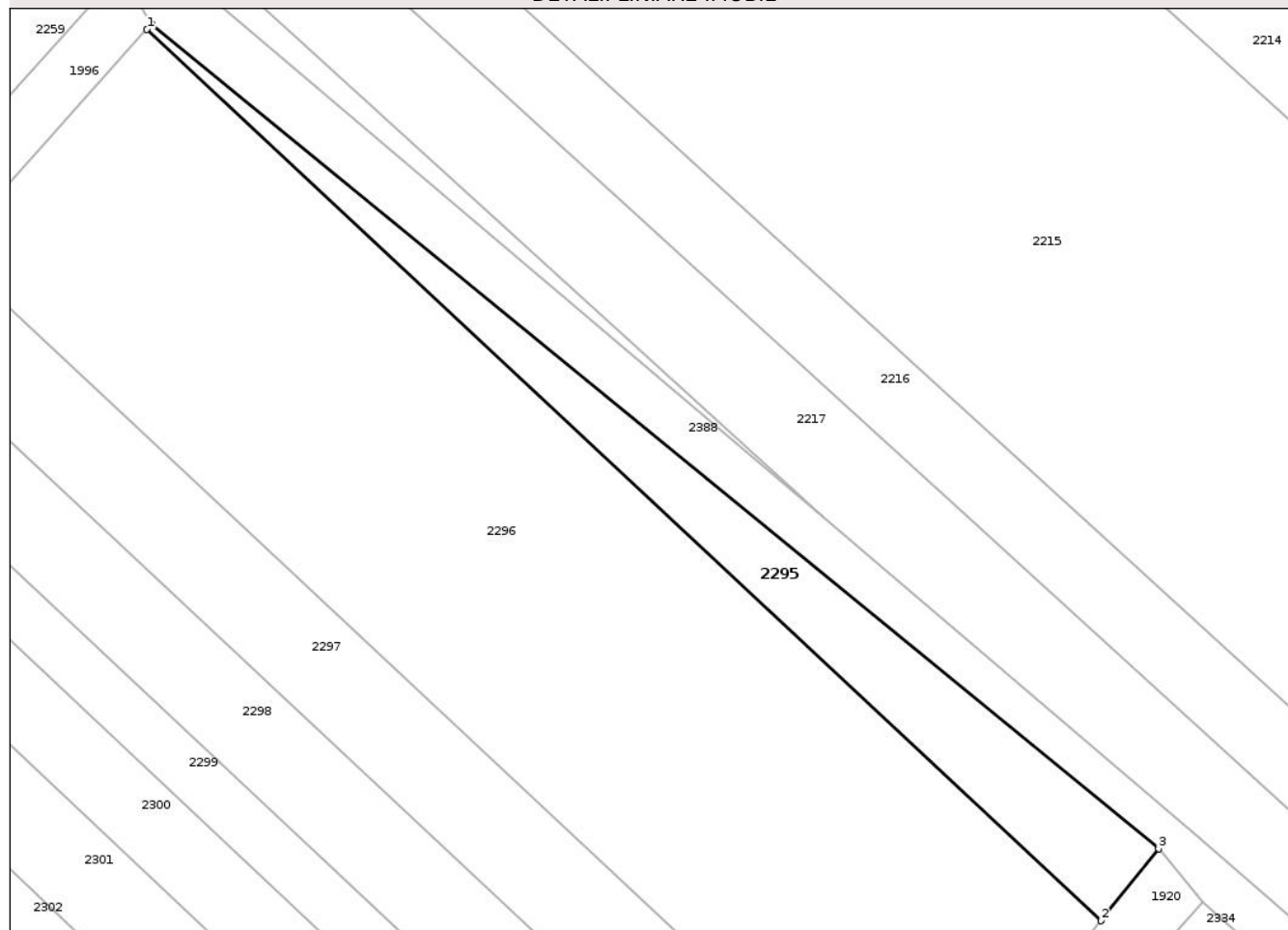
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	648	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	648	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.946,216 343.968,763	2	605.041,642 343.879,742	130.502
2	605.041,642 343.879,742	3	605.047,404 343.886,924	9.208
3	605.047,404 343.886,924	4	604.946,718 343.969,324	130.105
4	604.946,718 343.969,324	1	604.946,216 343.968,763	0.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.280	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.426, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ C. ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

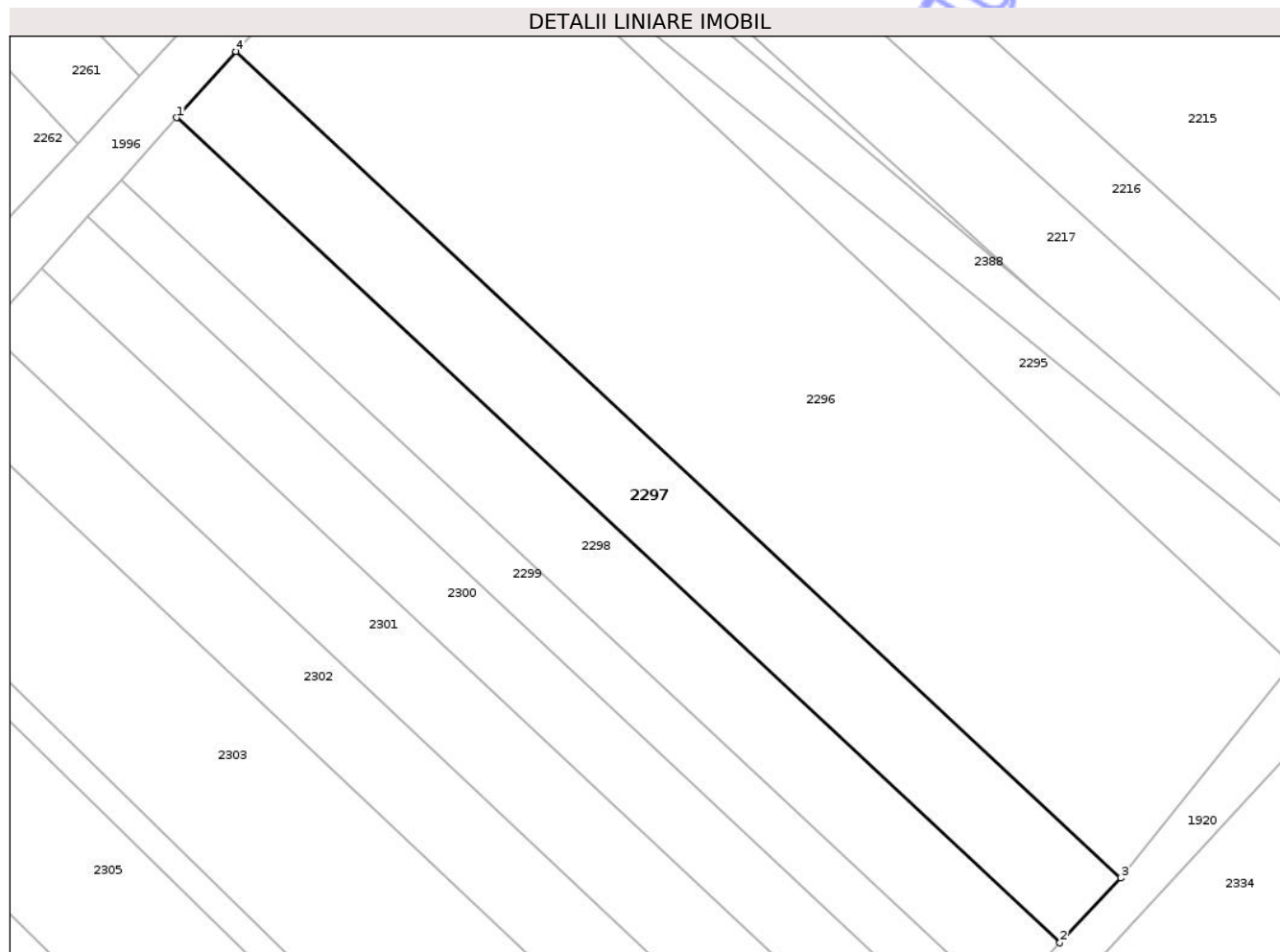
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.280	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.280	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.919,901 343.939,366	2	605.016,326 343.849,412	131.869
2	605.016,326 343.849,412	3	605.022,975 343.856,475	9.7
3	605.022,975 343.856,475	4	604.926,372 343.946,594	132.112
4	604.926,372 343.946,594	1	604.919,901 343.939,366	9.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53708	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17708 / 23/01/2018	
Act Notarial nr. 55, din 18/01/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEACSU GEORGE	
2) NEACSU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI

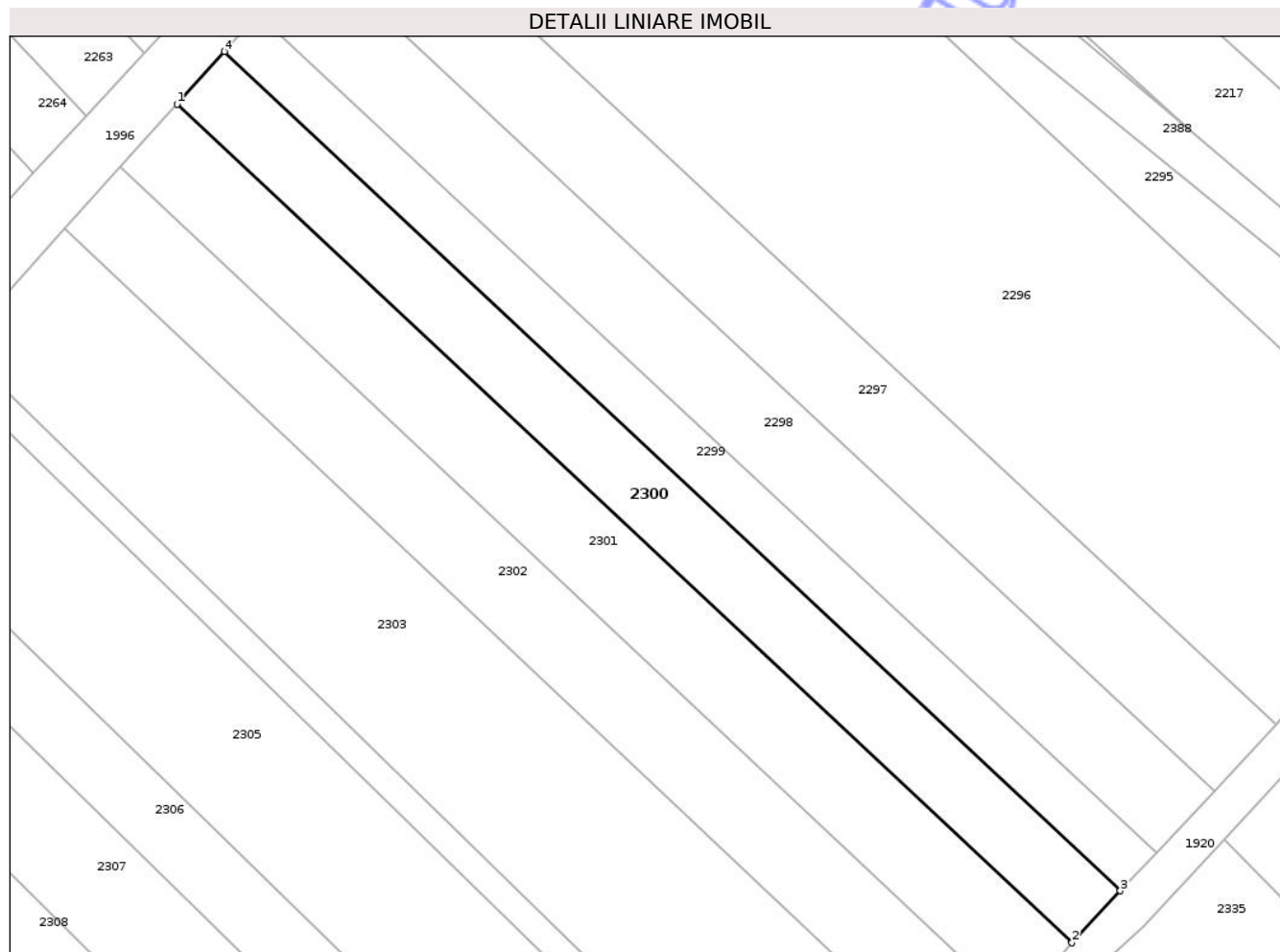
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
313472 / 14/11/2017	
Act Notarial nr. 2158, din 05/06/2012 emis de bnp;	
C2	A1
Se radiaza ipoteca inregistrata conform incheierii nr. 122615 din 15.05.2017	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53708	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.905,117 343.922,933	2	605.001,07 343.833,142	131.413
2	605.001,07 343.833,142	3	605.006,258 343.838,699	7.602
3	605.006,258 343.838,699	4	604.910,216 343.928,579	131.539
4	604.910,216 343.928,579	1	604.905,117 343.922,933	7.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48245, din 27/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANAITEANU PETRE	
2) PANAITEANU GHEORGHE	
3) PANAITEANU MARIN	
4) DOBRE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

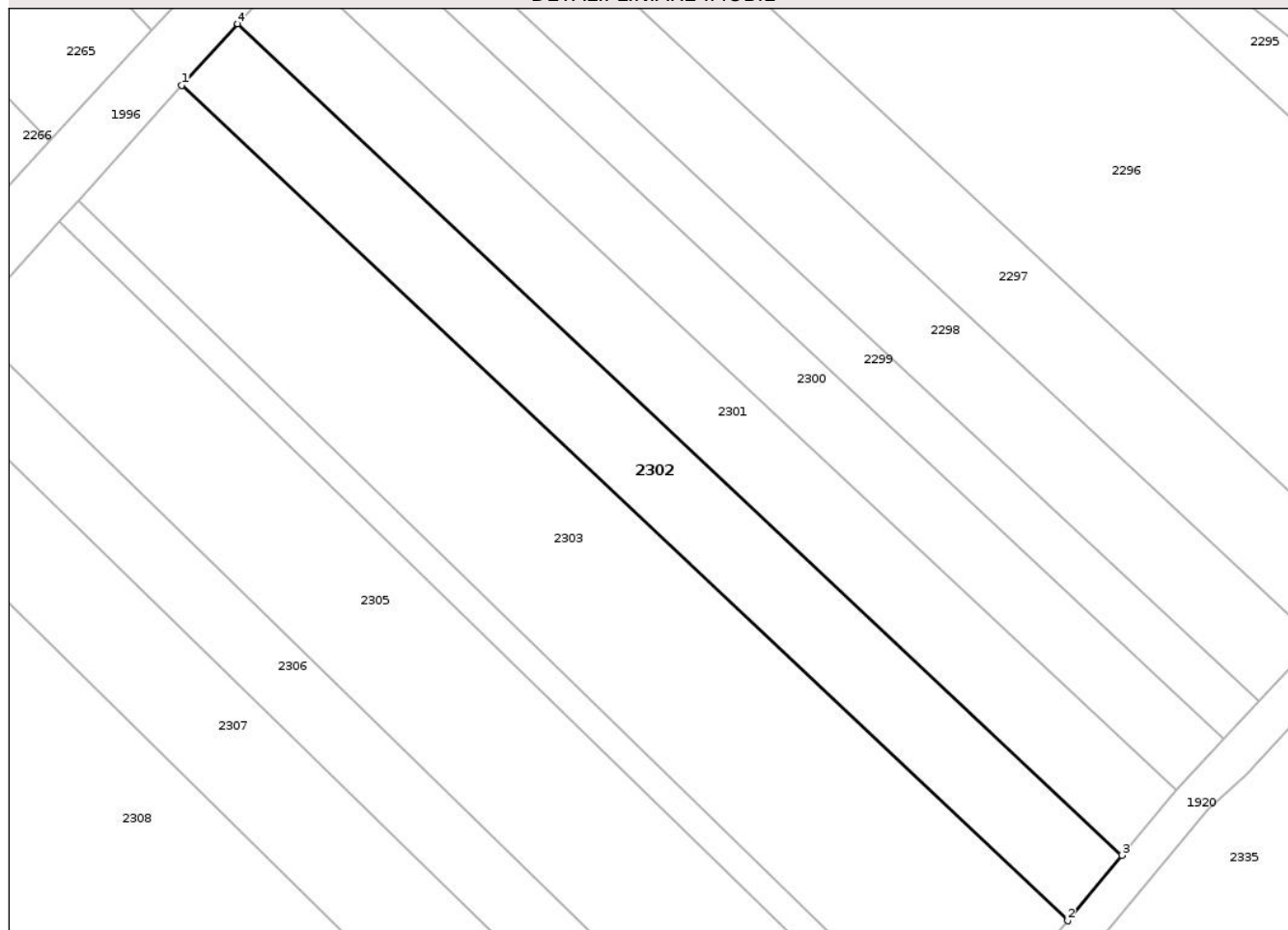
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.893,051 343.909,573	2	604.989,294 343.818,92	132.215
2	604.989,294 343.818,92	3	604.995,165 343.826,01	9.205
3	604.995,165 343.826,01	4	604.899,084 343.916,253	131.816
4	604.899,084 343.916,253	1	604.893,051 343.909,573	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2303**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.376	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49475, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

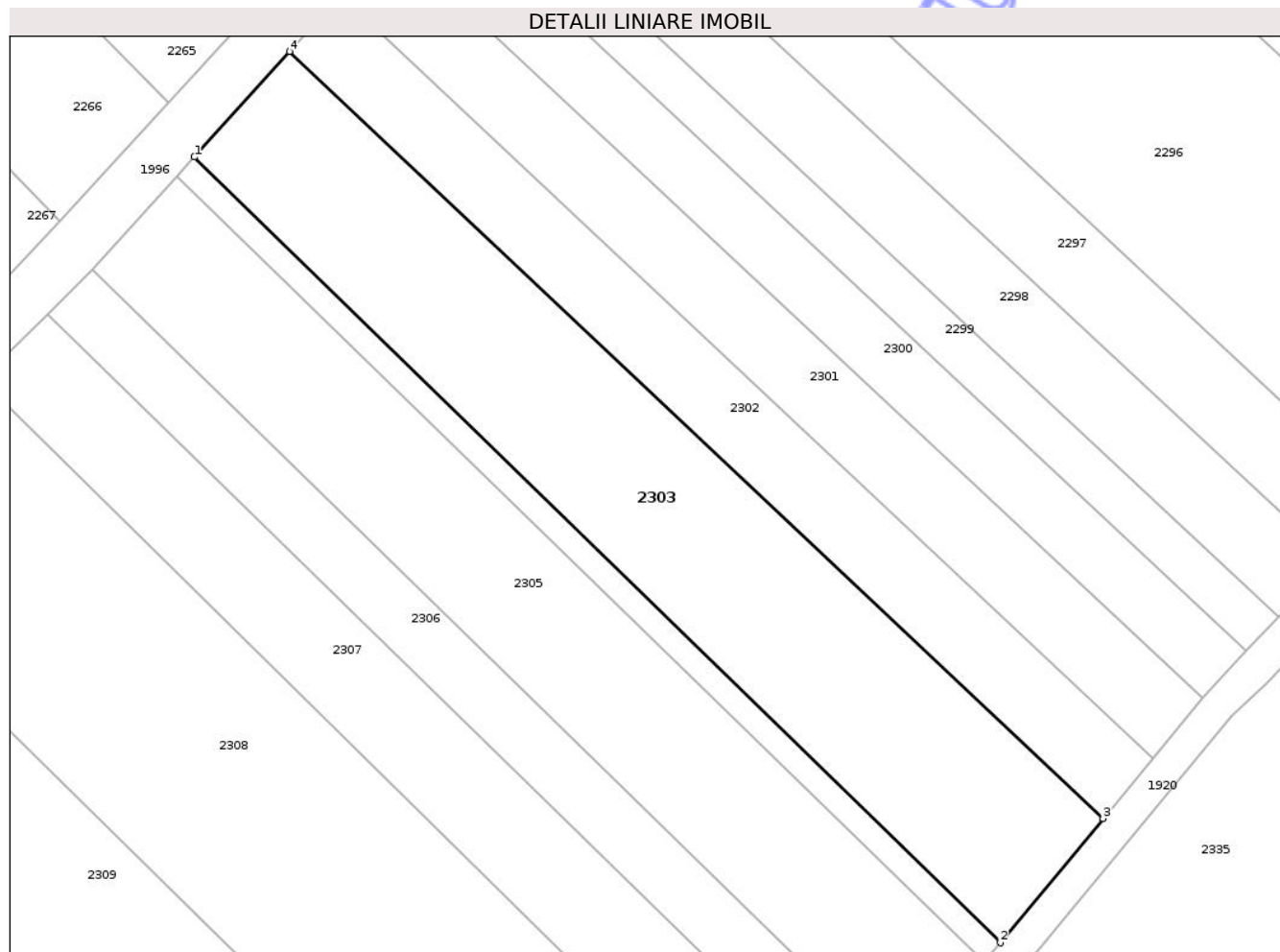
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.376	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.376	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.881,773 343.897,086	2	604.977,142 343.804,244	133.097
2	604.977,142 343.804,244	3	604.989,294 343.818,92	19.054
3	604.989,294 343.818,92	4	604.893,051 343.909,573	132.215
4	604.893,051 343.909,573	1	604.881,773 343.897,086	16.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2305**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70489, din 22/06/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTOR LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

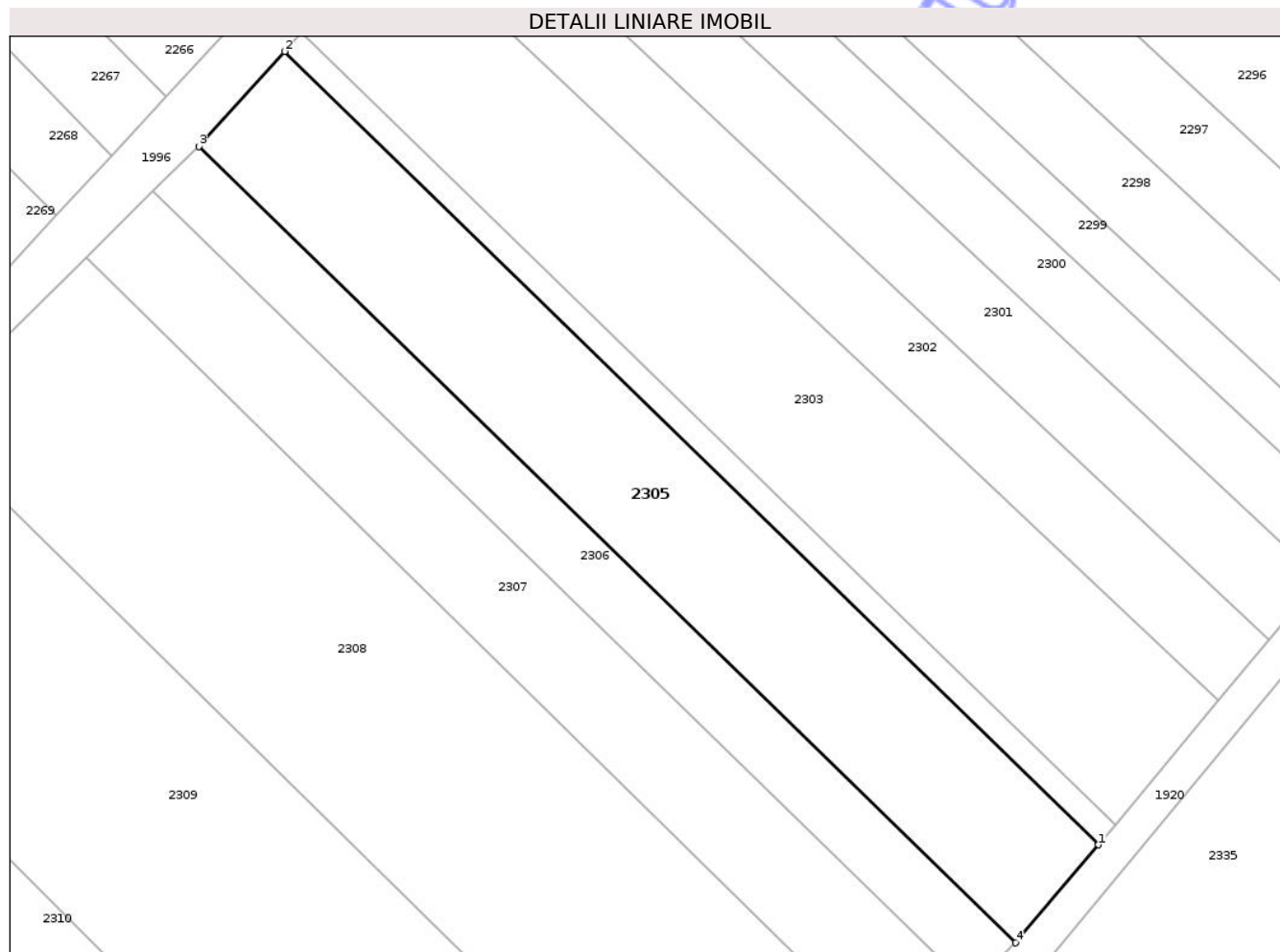
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.975,194 343.801,944	2	604.879,757 343.894,853	133.193
2	604.879,757 343.894,853	3	604.869,701 343.883,718	15.004
3	604.869,701 343.883,718	4	604.965,484 343.790,475	133.674
4	604.965,484 343.790,475	1	604.975,194 343.801,944	15.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2307**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar</i>	

C. Partea III. SARCINI .

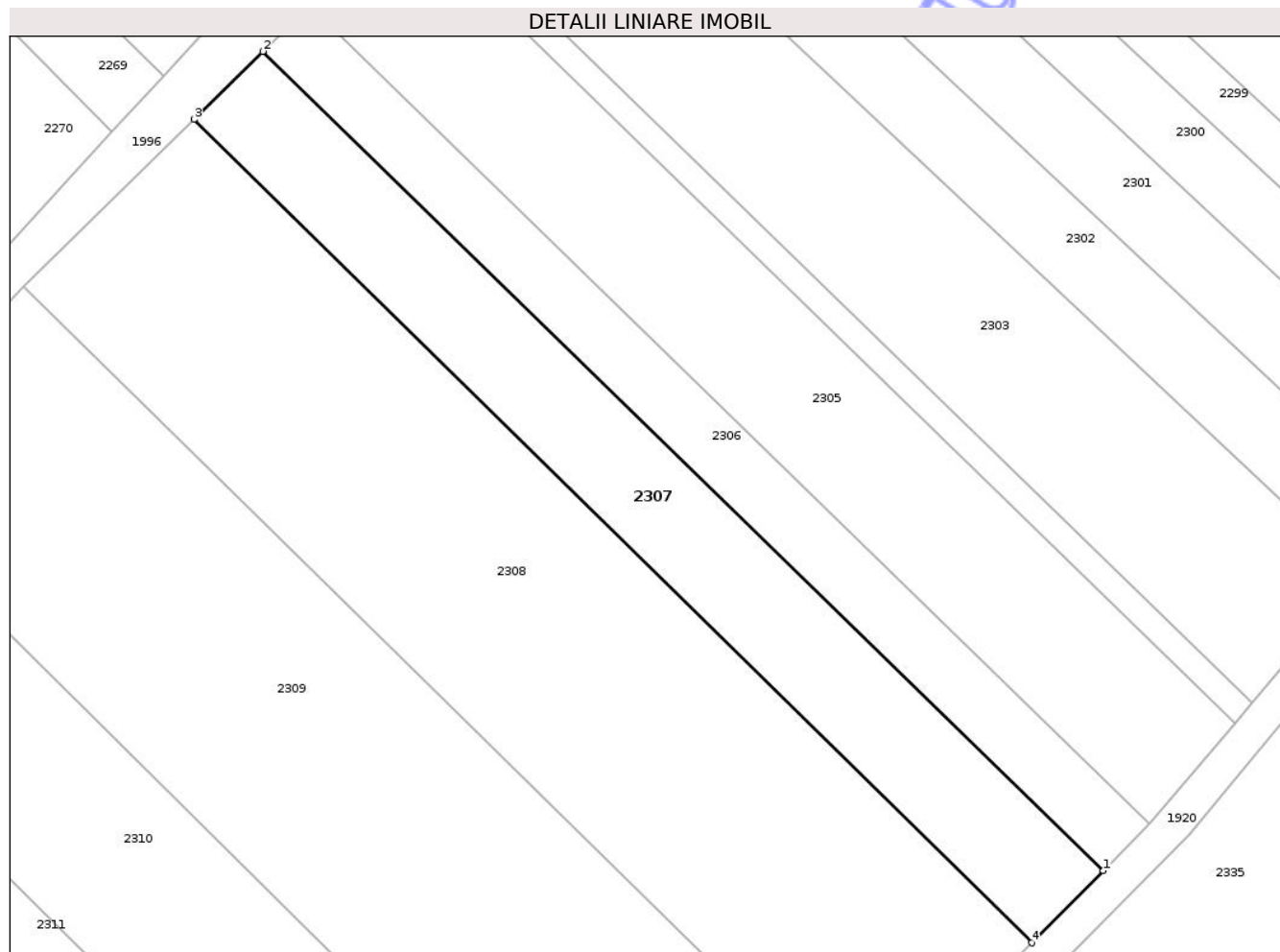
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.513	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.960,204 343.785,175	2	604.864,366 343.878,467	133.747
2	604.864,366 343.878,467	3	604.856,5 343.870,725	11.037
3	604.856,5 343.870,725	4	604.952,023 343.776,969	133.846
4	604.952,023 343.776,969	1	604.960,204 343.785,175	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2309**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.950	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.331, din 20/01/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

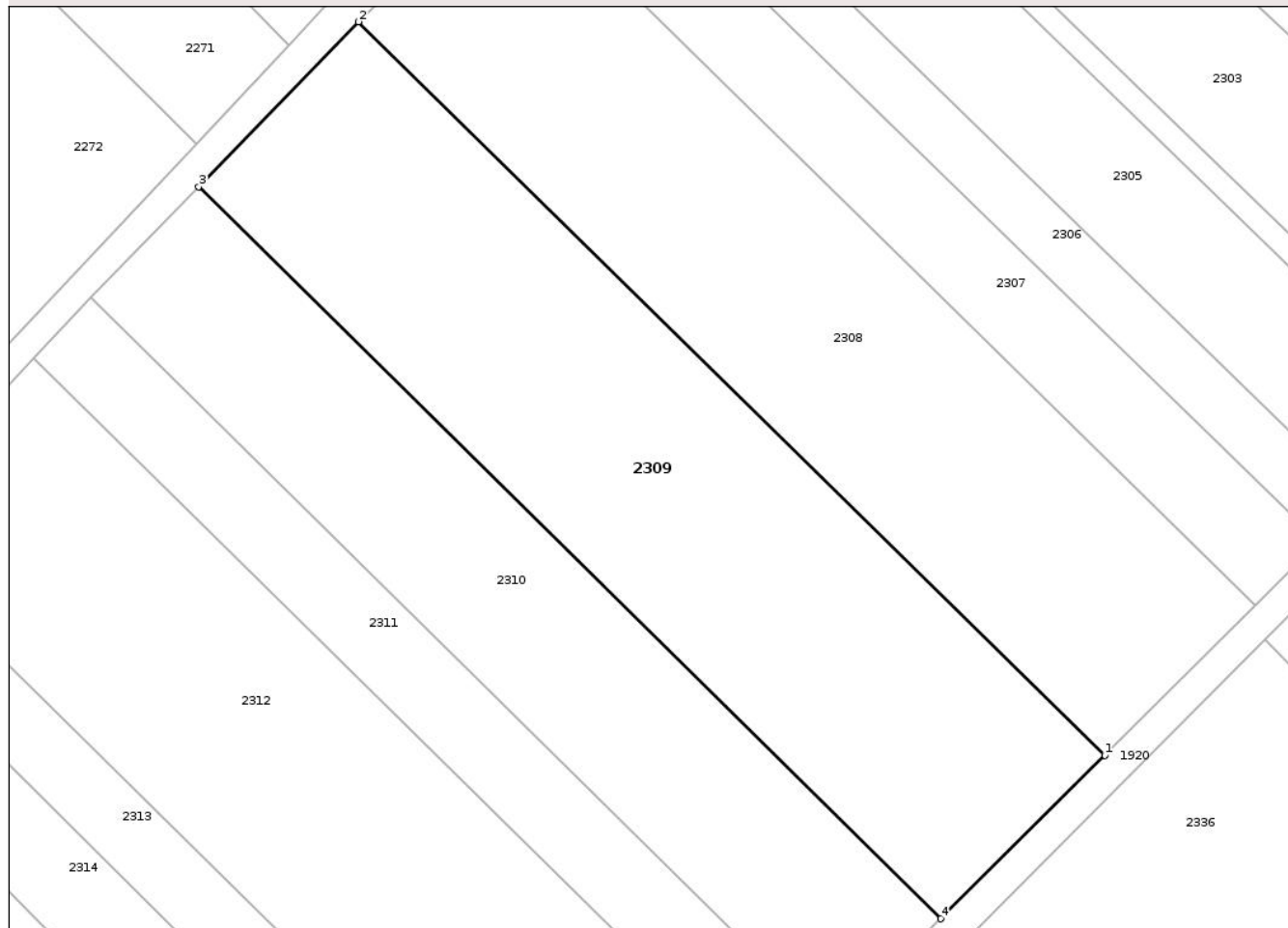
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.950	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.950	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.932,775 343.757,78	2	604.837,127 343.851,658	134.021
2	604.837,127 343.851,658	3	604.816,653 343.830,562	29.398
3	604.816,653 343.830,562	4	604.911,758 343.736,848	133.519
4	604.911,758 343.736,848	1	604.932,775 343.757,78	29.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.420	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

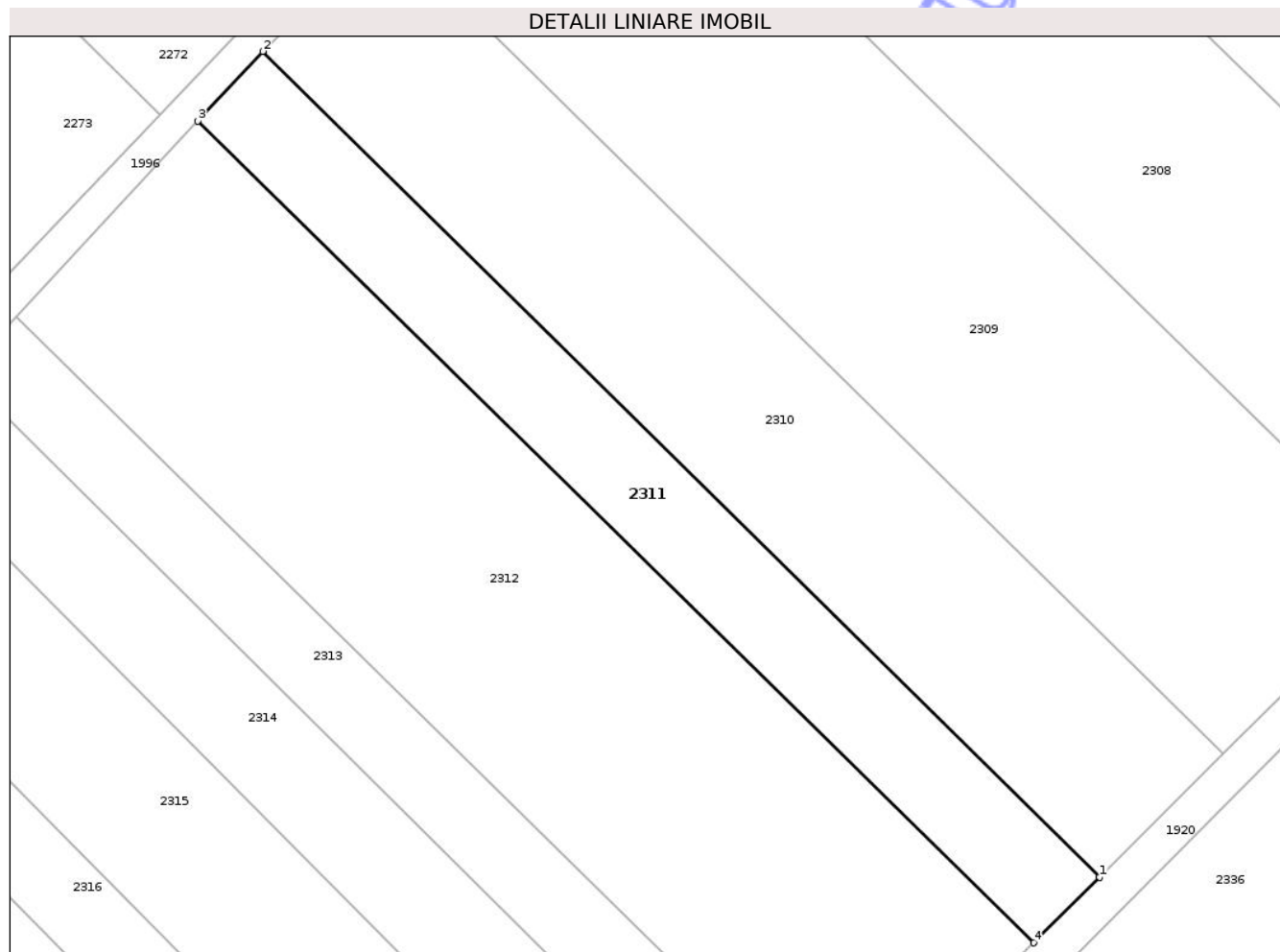
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.420	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.420	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.897,735 343.722,882	2	604.802,795 343.816,434	133.288
2	604.802,795 343.816,434	3	604.795,426 343.808,538	10.8
3	604.795,426 343.808,538	4	604.890,286 343.715,434	132.916
4	604.890,286 343.715,434	1	604.897,735 343.722,882	10.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2313**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.215	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.941, din 24/10/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NAE M. ALEXANDRU	
2) NAE IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

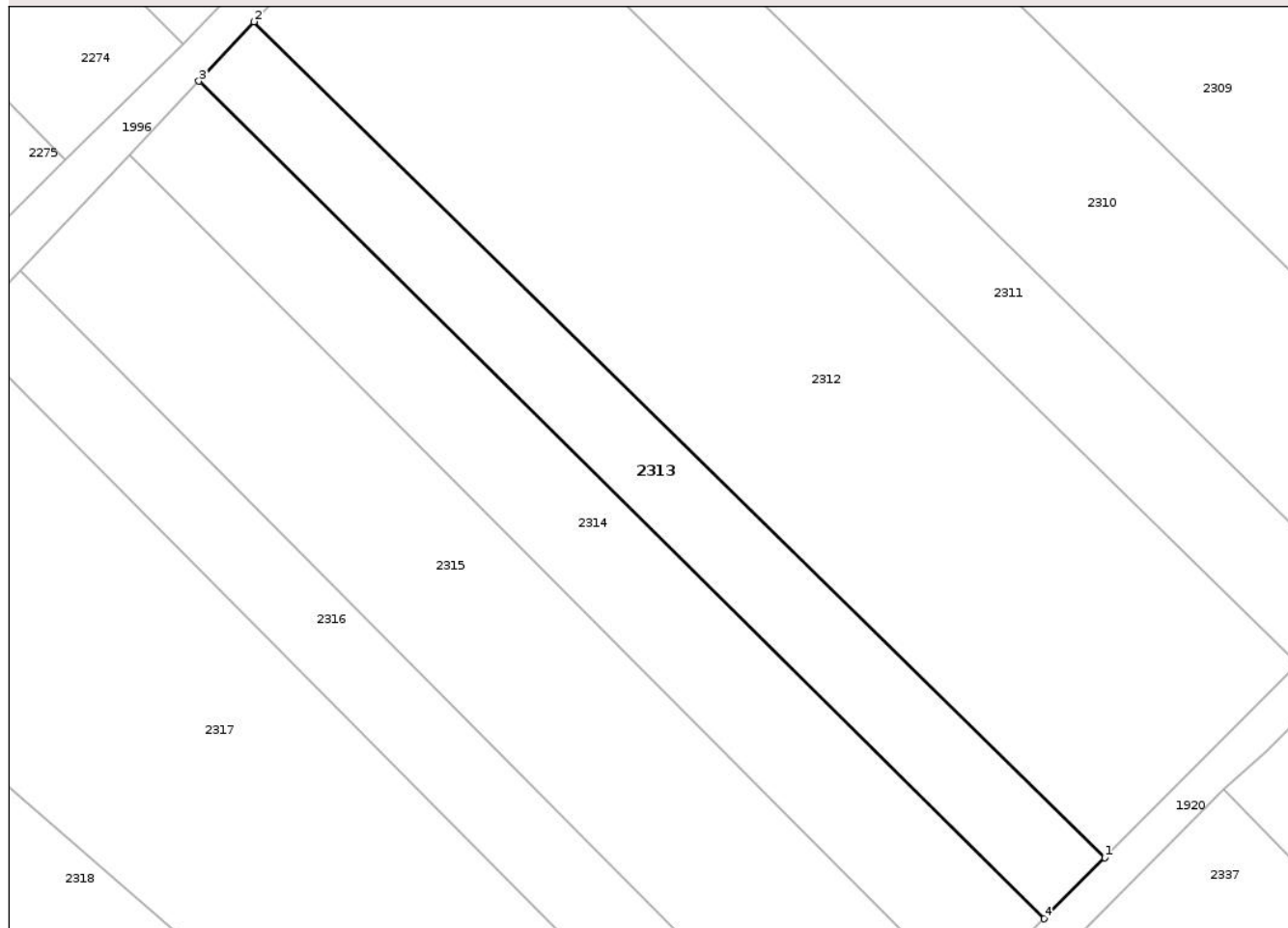
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.215	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.215	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.868,917 343.694,068	2	604.774,82 343.786,424	131.848
2	604.774,82 343.786,424	3	604.768,73 343.779,86	8.954
3	604.768,73 343.779,86	4	604.862,223 343.687,328	131.541
4	604.862,223 343.687,328	1	604.868,917 343.694,068	9.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2315**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.434, din 03/04/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU I. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

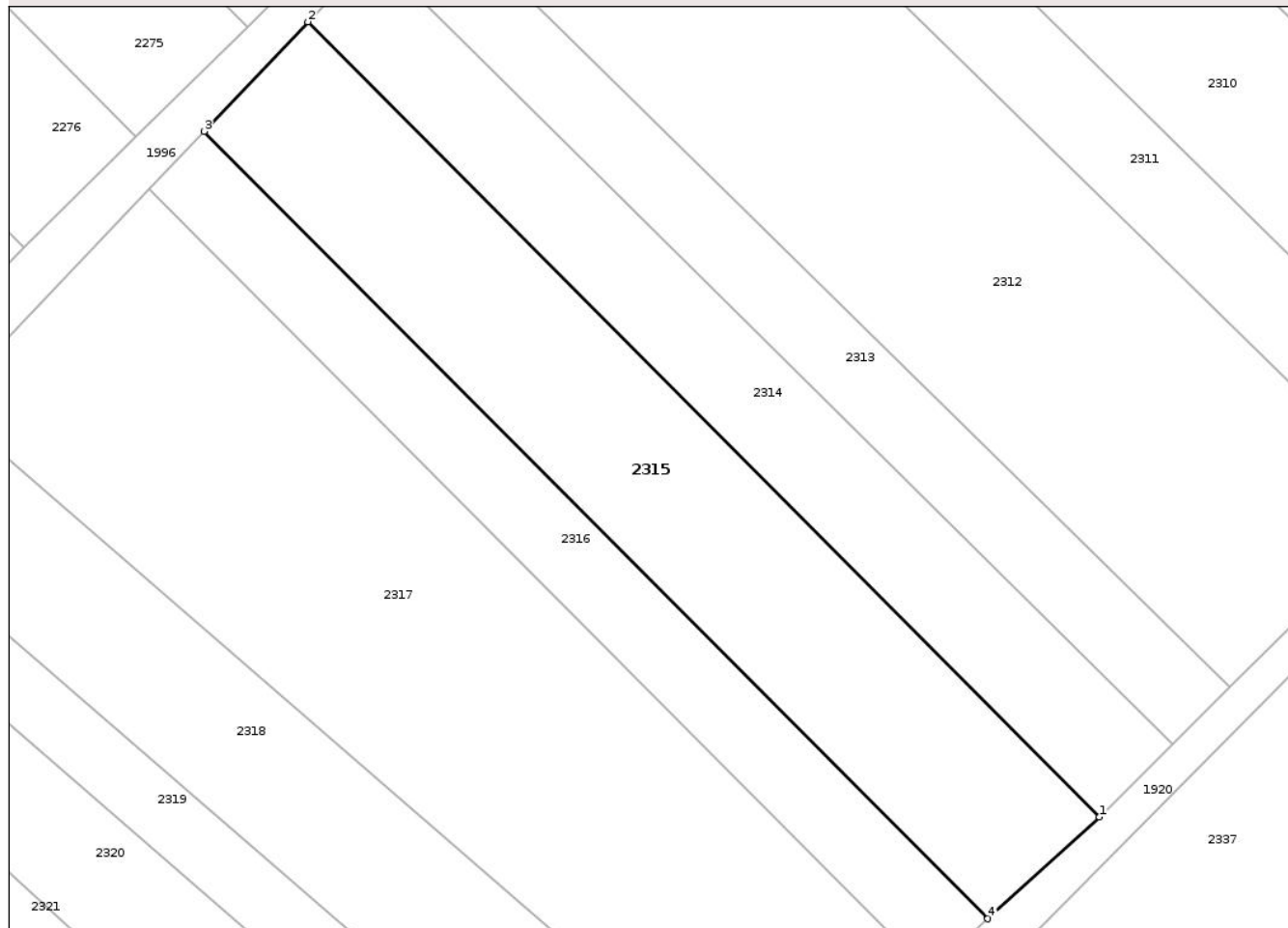
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.300	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.853,63 343.678,846	2	604.761,046 343.771,735	131.149
2	604.761,046 343.771,735	3	604.748,92 343.758,934	17.633
3	604.748,92 343.758,934	4	604.840,581 343.666,971	129.842
4	604.840,581 343.666,971	1	604.853,63 343.678,846	17.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2317**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.852	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

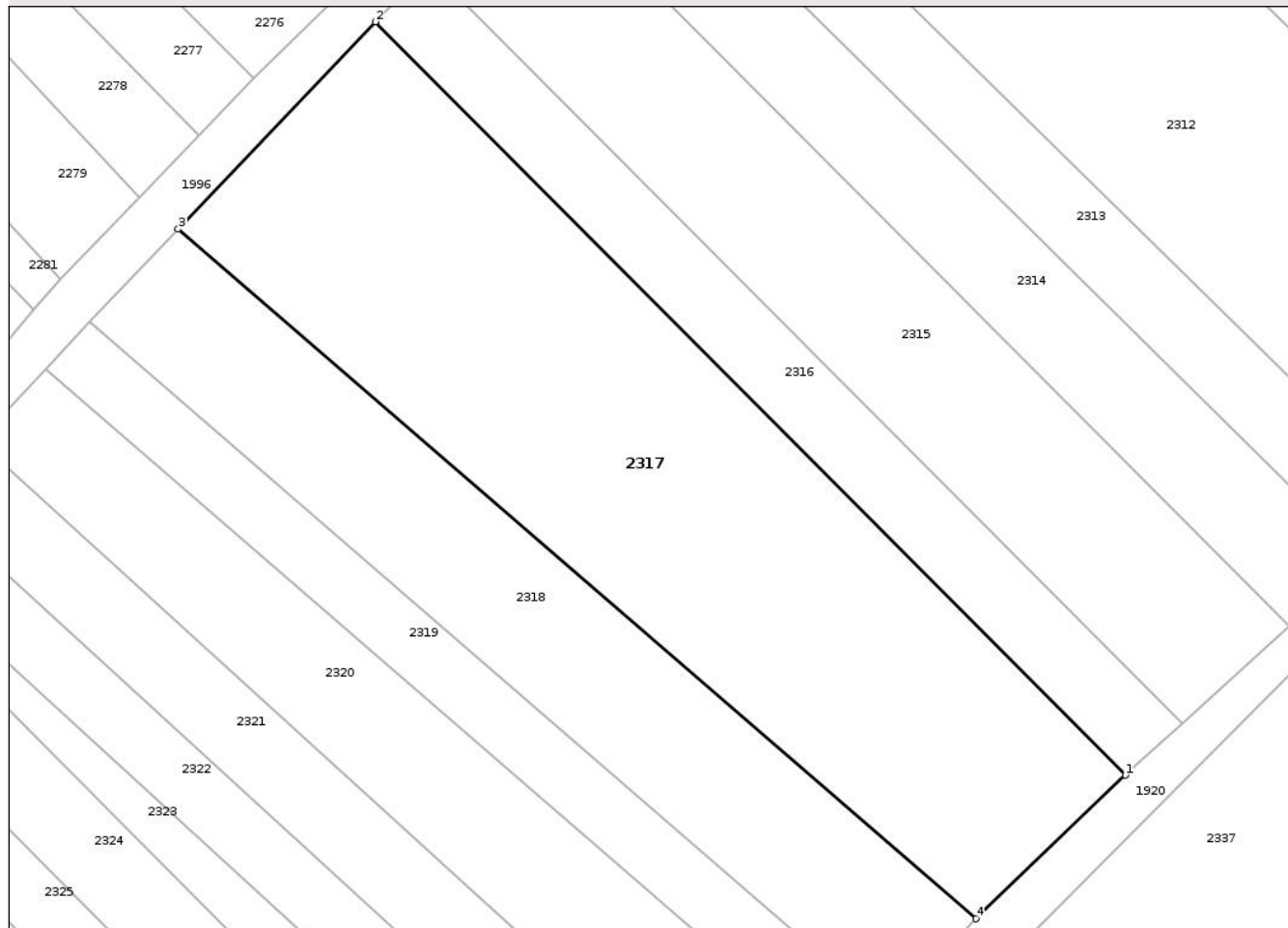
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.852	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.852	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.833,716 343.660,733	2	604.742,525 343.752,225	129.177
2	604.742,525 343.752,225	3	604.718,534 343.727,054	34.773
3	604.718,534 343.727,054	4	604.815,529 343.643,306	128.147
4	604.815,529 343.643,306	1	604.833,716 343.660,733	25.189

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2319**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283, din 10/09/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE I. IONIȚĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

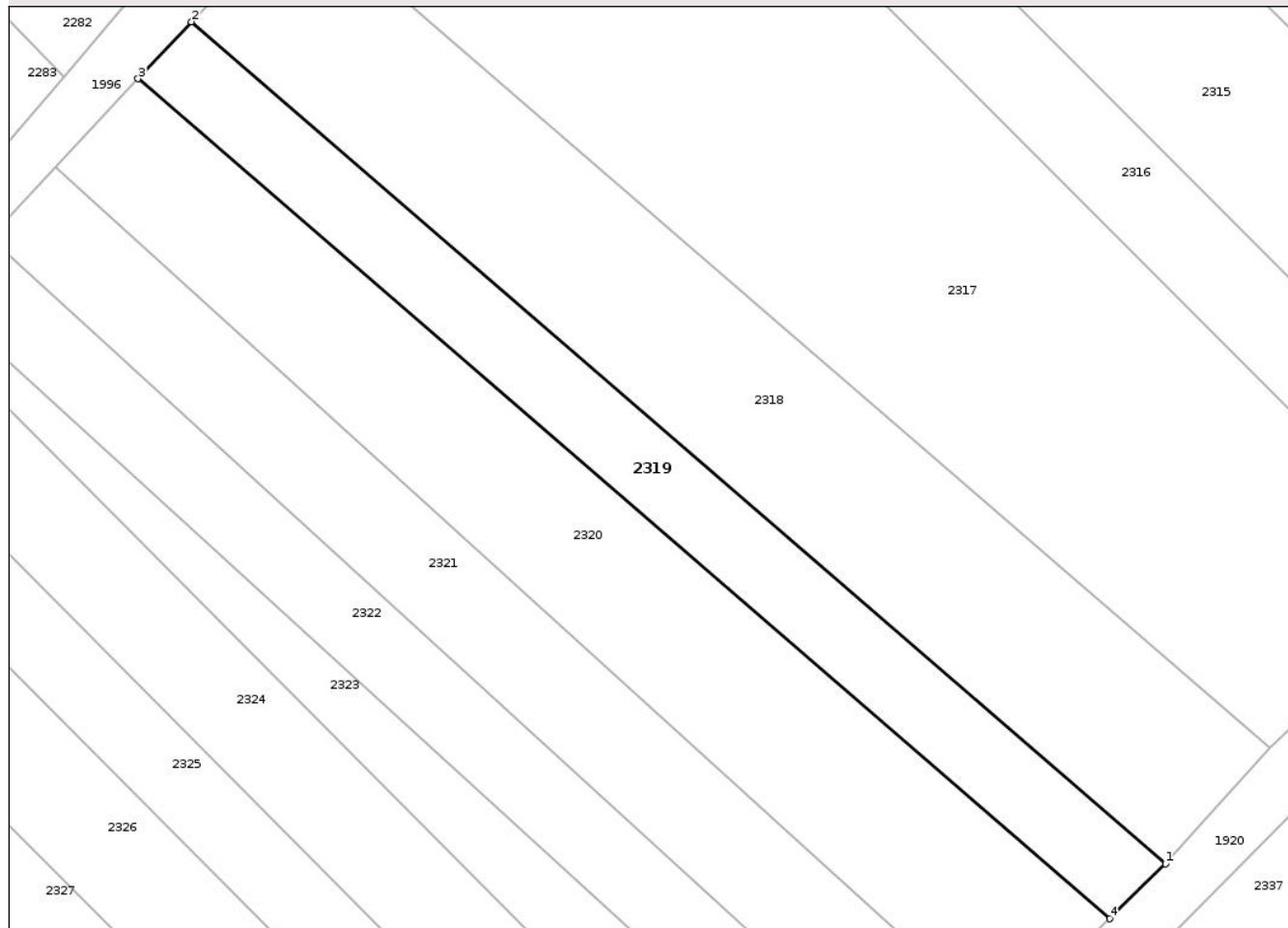
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	in titlu de proprietate tarla 36 parcela 146

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.805,08 343.631,742	2	604.707,77 343.715,761	128.563
2	604.707,77 343.715,761	3	604.702,435 343.710,078	7.795
3	604.702,435 343.710,078	4	604.799,497 343.626,273	128.235
4	604.799,497 343.626,273	1	604.805,08 343.631,742	7.815

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2321**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.239, din 23/12/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

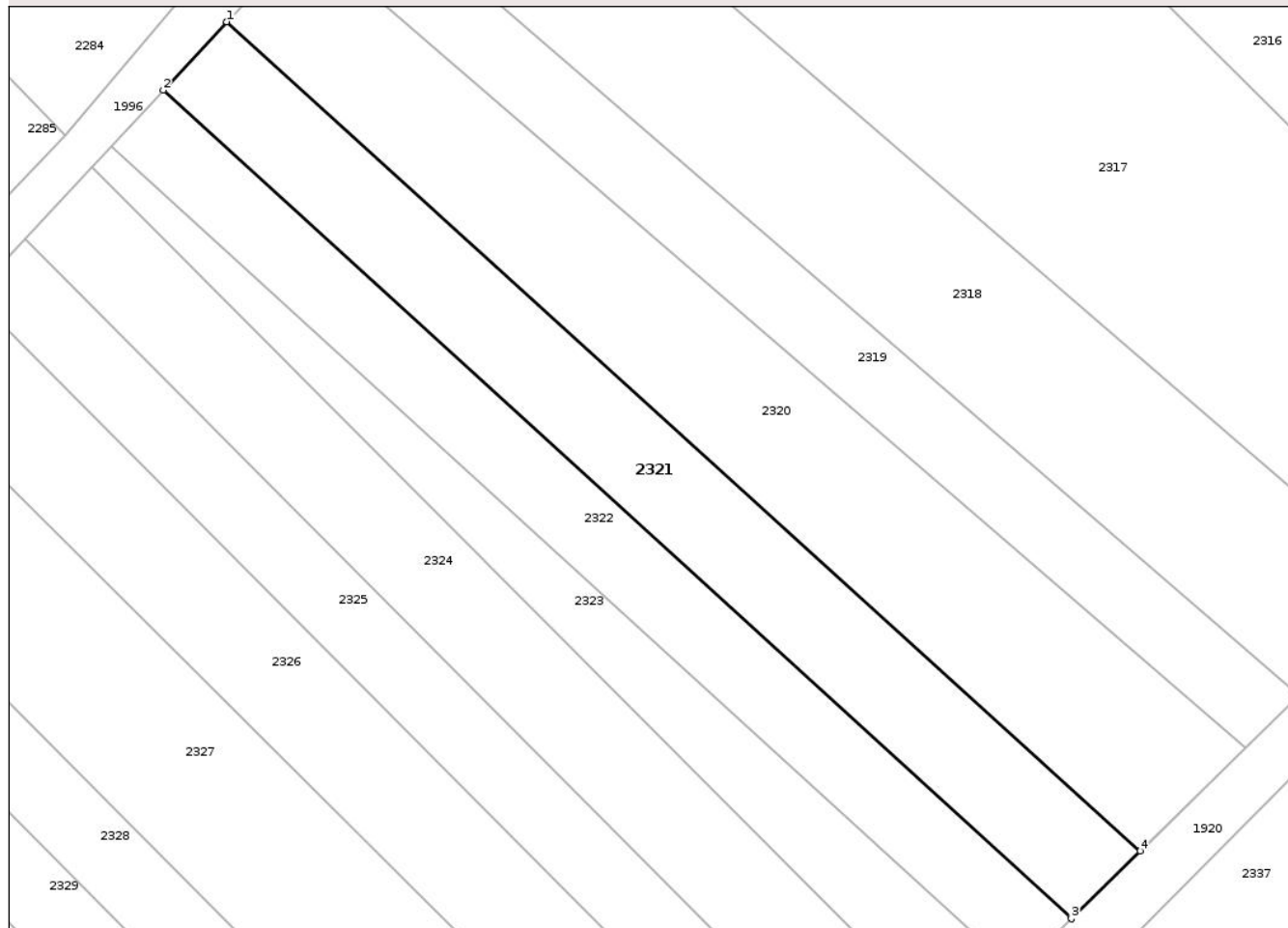
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.250	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.250	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.694,185 343.701,288	2	604.687,605 343.694,231	9.649
2	604.687,605 343.694,231	3	604.781,515 343.608,657	127.051
3	604.781,515 343.608,657	4	604.788,661 343.615,658	10.004
4	604.788,661 343.615,658	1	604.694,185 343.701,288	127.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		747	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

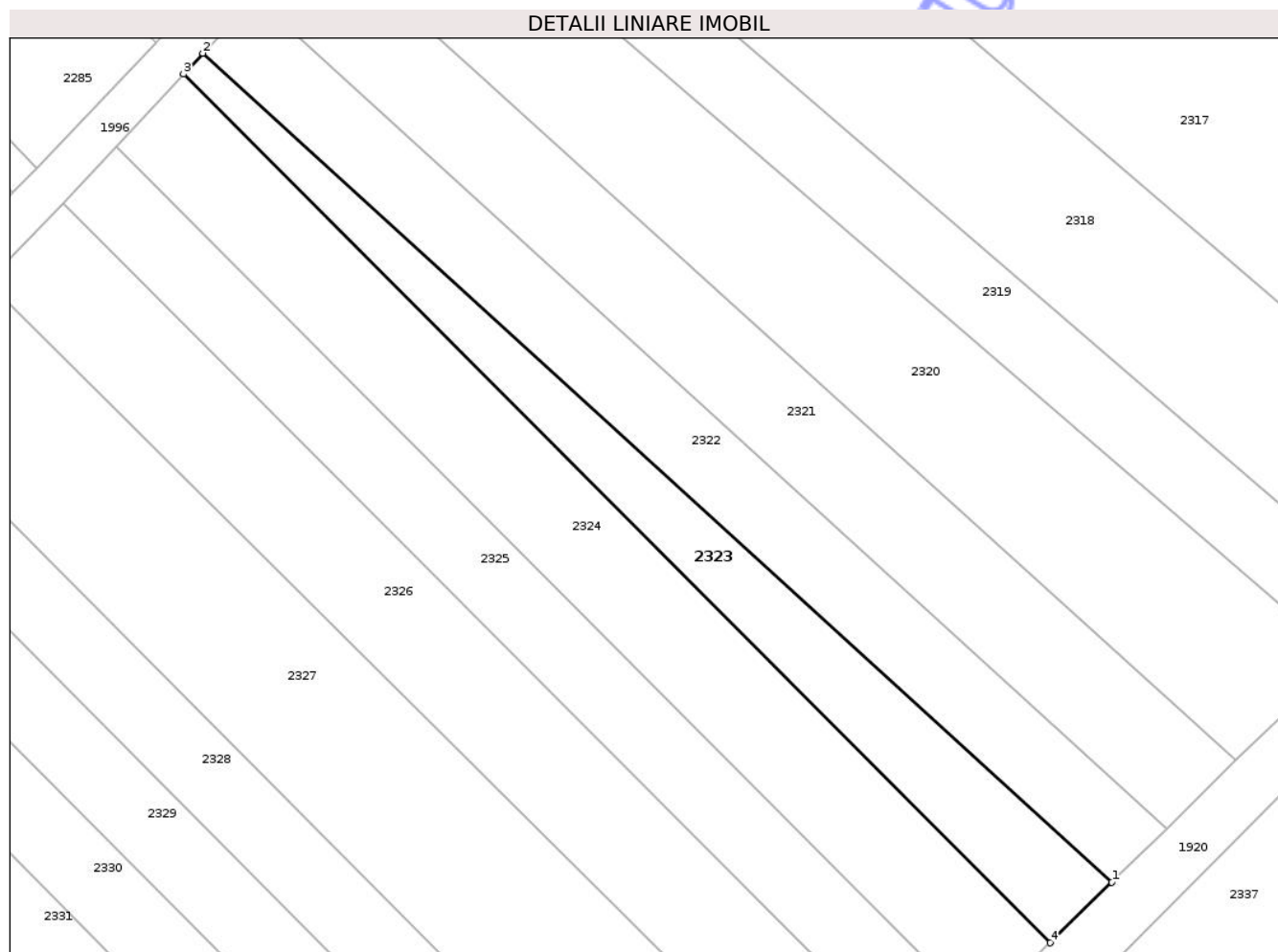
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	747	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	747	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.775,875 343.603,133	2	604.682,23 343.688,466	126.693
2	604.682,23 343.688,466	3	604.680,238 343.686,329	2.921
3	604.680,238 343.686,329	4	604.769,523 343.596,91	126.363
4	604.769,523 343.596,91	1	604.775,875 343.603,133	8.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2325**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 43507, din 29/06/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU C. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

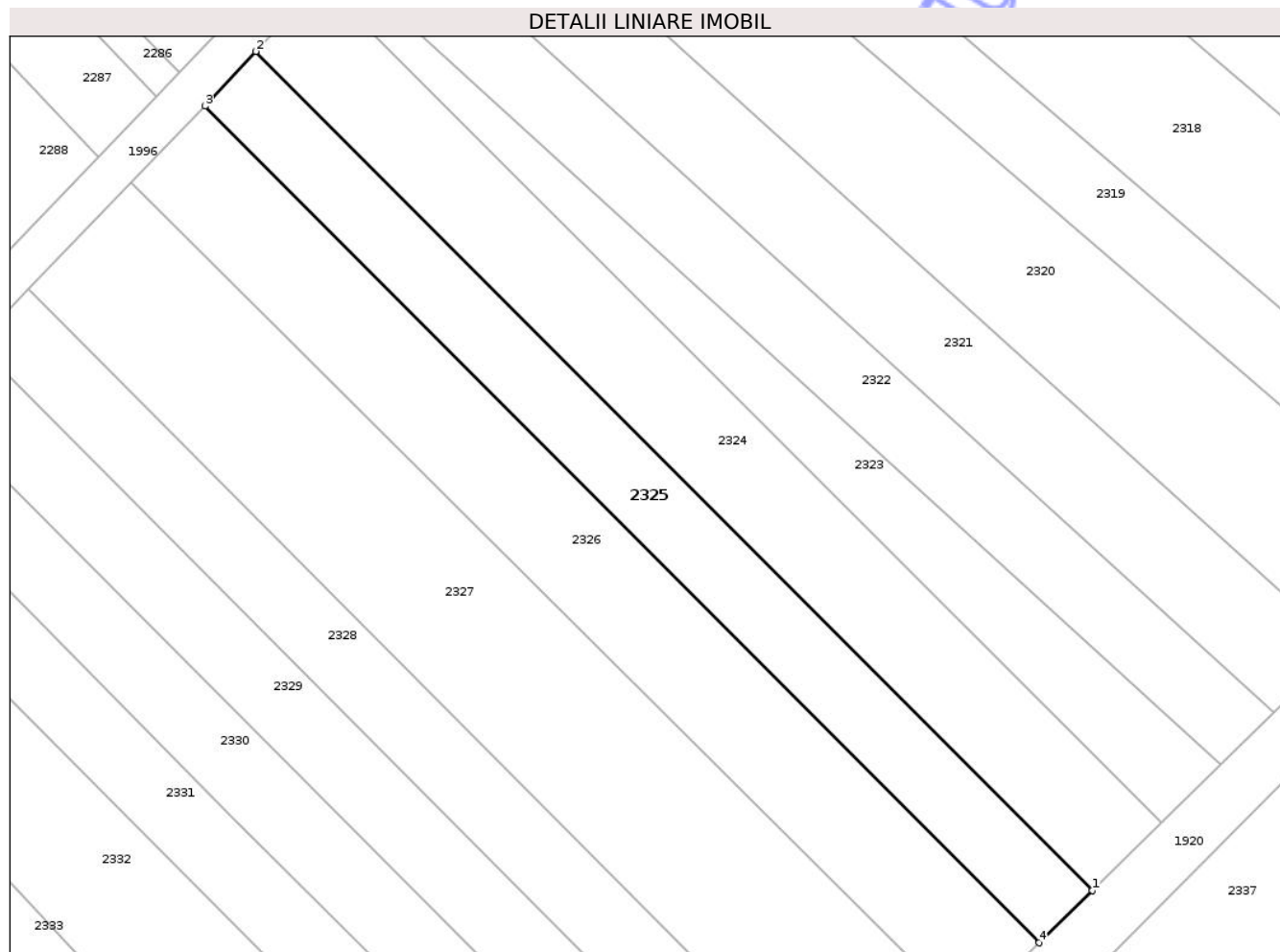
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.762,233 343.589,769	2	604.673,276 343.678,862	125.9
2	604.673,276 343.678,862	3	604.667,848 343.673,04	7.96
3	604.667,848 343.673,04	4	604.756,551 343.584,203	125.54
4	604.756,551 343.584,203	1	604.762,233 343.589,769	7.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2328**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2525, din 20/08/2003 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE 4723/31.03.2005 TP 67192/18.09.2003 EMIS DE CJSDPAT ILFOV; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRILA ANA	

C. Partea III. SARCINI .

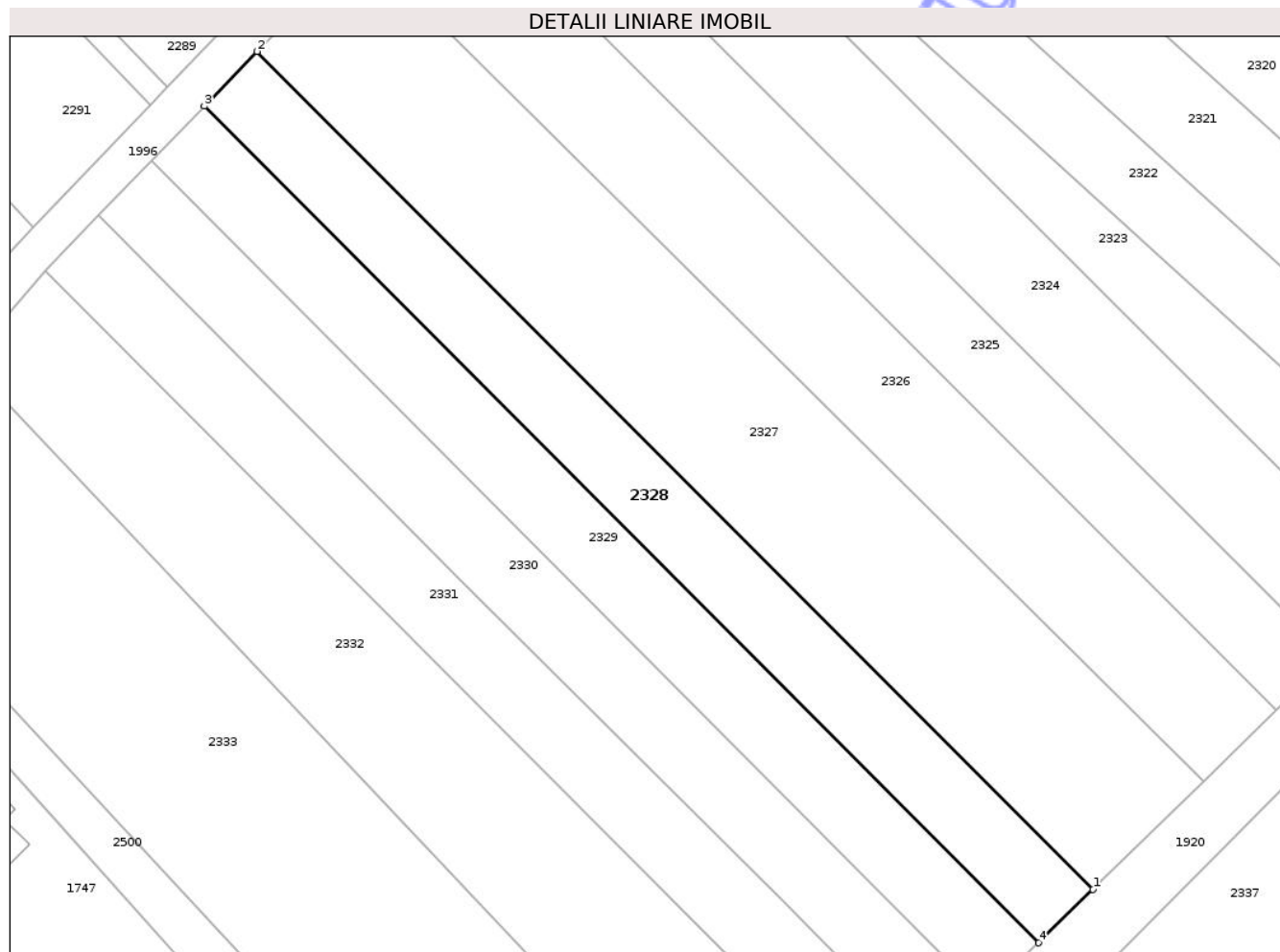
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.737,237 343.565,283	2	604.649,067 343.653,594	124.791
2	604.649,067 343.653,594	3	604.643,49 343.647,829	8.021
3	604.643,49 343.647,829	4	604.731,508 343.559,67	124.576
4	604.731,508 343.559,67	1	604.737,237 343.565,283	8.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2330**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 2525, din 30/08/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4723/31.03.2005; TP 67192/18.09.2003 EMIS DE CJS DPAT ILFOV; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN FLOAREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

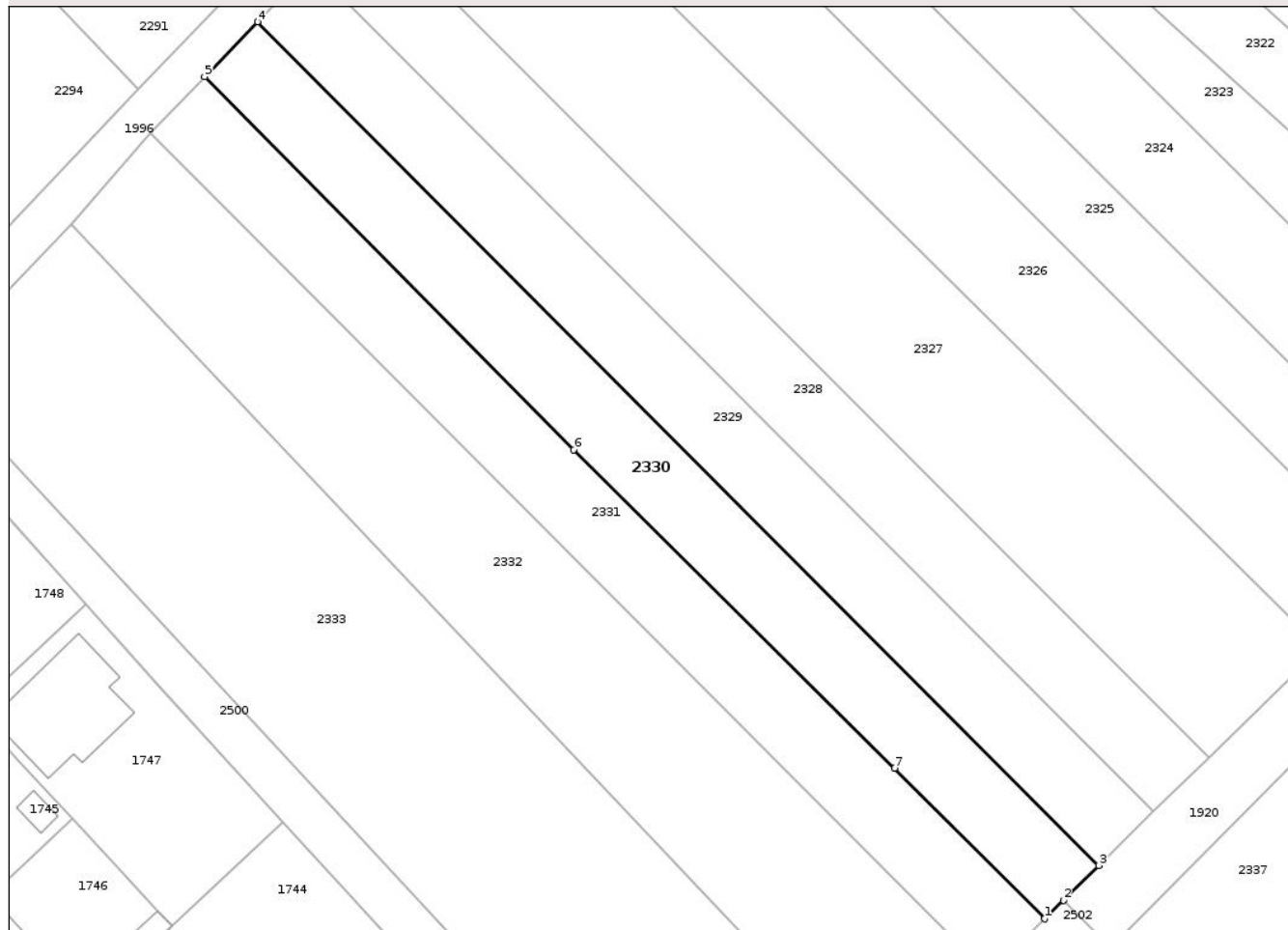
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.720,086 343.548,482	2	604.722,063 343.550,418	2.767
2	604.722,063 343.550,418	3	604.725,768 343.554,048	5.187
3	604.725,768 343.554,048	4	604.637,903 343.642,053	124.359
4	604.637,903 343.642,053	5	604.632,373 343.636,335	7.955
5	604.632,373 343.636,335	6	604.670,919 343.597,401	54.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.670,919 343.597,401	7	604.704,414 343.564,179	47.176
7	604.704,414 343.564,179	1	604.720,086 343.548,482	22.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2332**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.759	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.703,137 343.531,468	2	604.707,196 343.535,543	5.752
2	604.707,196 343.535,543	3	604.714,314 343.542,719	10.107
3	604.714,314 343.542,719	4	604.626,709 343.630,464	123.991
4	604.626,709 343.630,464	5	604.618,403 343.620,927	12.647
5	604.618,403 343.620,927	1	604.703,137 343.531,468	123.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2335**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37, PARCELA152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54104	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52691 / 25/02/2019	
Act Notarial nr. 3544, din 22/11/2004 emis de BNP GABRIELA IVAN (act notarial nr 3732 din 08.12.2004, emis de BNP GABRIELA IVAN; act administrativ nr 2618 din 22.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI AFUMATI Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU C ION, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

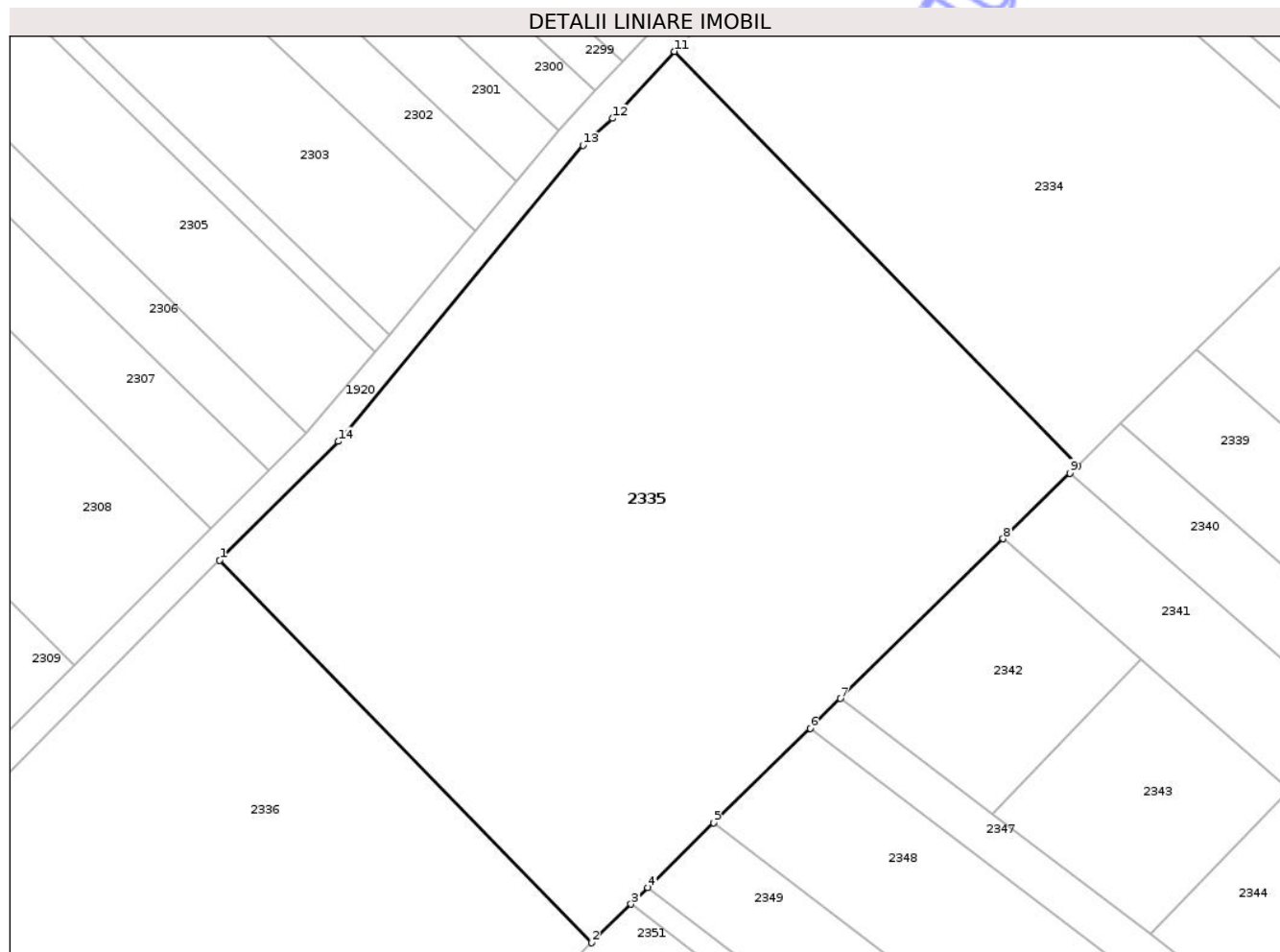
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54104	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.953,25 343.772,526	2	605.005,731 343.718,646	75.215
2	605.005,731 343.718,646	3	605.011,291 343.724,098	7.787
3	605.011,291 343.724,098	4	605.013,665 343.726,426	3.325
4	605.013,665 343.726,426	5	605.022,951 343.735,533	13.006
5	605.022,951 343.735,533	6	605.036,56 343.748,879	19.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.036,56 343.748,879	7	605.040,844 343.753,08	6.0
7	605.040,844 343.753,08	8	605.063,788 343.775,582	32.137
8	605.063,788 343.775,582	9	605.073,205 343.784,817	13.19
9	605.073,205 343.784,817	10	605.074,284 343.785,875	1.511
10	605.074,284 343.785,875	11	605.017,415 343.844,261	81.505
11	605.017,415 343.844,261	12	605.008,7 343.834,826	12.844
12	605.008,7 343.834,826	13	605.004,508 343.831,022	5.661
13	605.004,508 343.831,022	14	604.969,967 343.789,307	54.159
14	604.969,967 343.789,307	1	604.953,25 343.772,526	23.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50247	16.503	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
147916 / 09/12/2010	
Act Administrativ nr. ORDIN NR 1426, din 10/11/2009 emis de PREFECTURA ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA , CIF:999999999999	
109383 / 16/07/2013	
Act Administrativ nr. Referat Cadastru, din 25/06/2013 emis de OCPI ILFOV;	
B2	A1
se noteaza faptul ca imobilul are destinatia de izlaz	

C. Partea III. SARCINI .

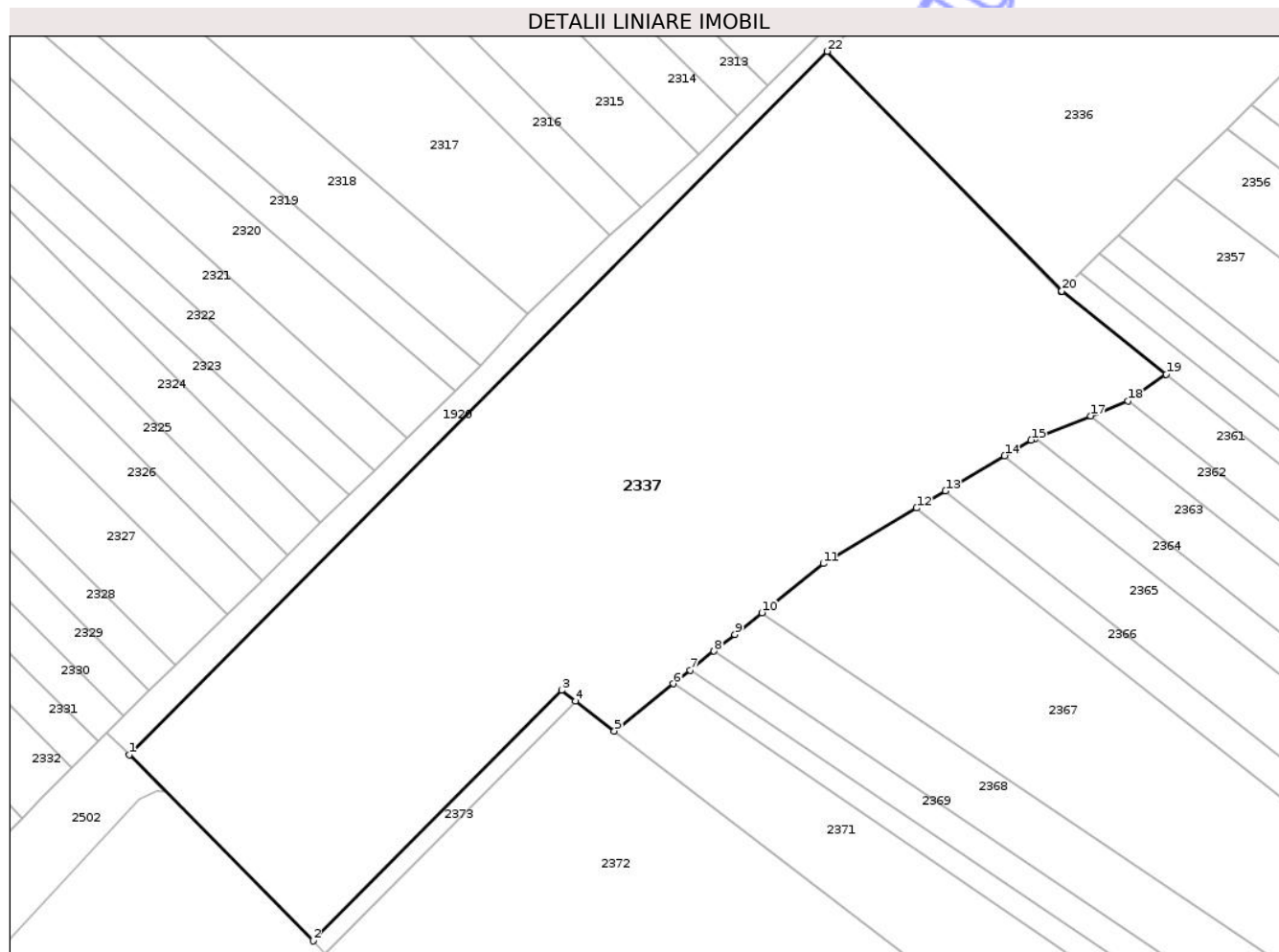
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50247	16.503	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	16.503	37	150	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.726,969 343.545,47	2	604.767,82 343.504,19	58.076
3	604.823,01 343.559,83	4	604.826,087 343.557,458	3.885
5	604.834,758 343.550,771	6	604.847,846 343.561,257	16.771
7	604.851,598 343.564,259	8	604.856,888 343.568,495	6.777
9	604.861,53 343.572,21	10	604.867,537 343.577,017	7.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.767,82 343.504,19	3	604.823,01 343.559,83	78.369
4	604.826,087 343.557,458	5	604.834,758 343.550,771	10.95
6	604.847,846 343.561,257	7	604.851,598 343.564,259	4.805
8	604.856,888 343.568,495	9	604.861,53 343.572,21	5.946
10	604.867,537 343.577,017	11	604.881,158 343.587,921	17.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.881,158 343.587,921	12	604.901,884 343.600,233	24.107
13	604.908,316 343.604,06	14	604.921,429 343.611,852	15.253
15	604.927,31 343.615,34	16	604.928,246 343.615,718	1.009
17	604.940,572 343.620,692	18	604.948,79 343.624,0	8.859
19	604.957,35 343.629,97	20	604.934,13 343.648,427	29.662
21	604.933,994 343.648,293	22	604.882,05 343.701,62	74.444

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	604.901,884 343.600,233	13	604.908,316 343.604,06	7.484
14	604.921,429 343.611,852	15	604.927,31 343.615,34	6.838
16	604.928,246 343.615,718	17	604.940,572 343.620,692	13.292
18	604.948,79 343.624,0	19	604.957,35 343.629,97	10.436
20	604.934,13 343.648,427	21	604.933,994 343.648,293	0.191
22	604.882,05 343.701,62	1	604.726,969 343.545,47	220.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Cămin Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2339**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.449, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GR. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

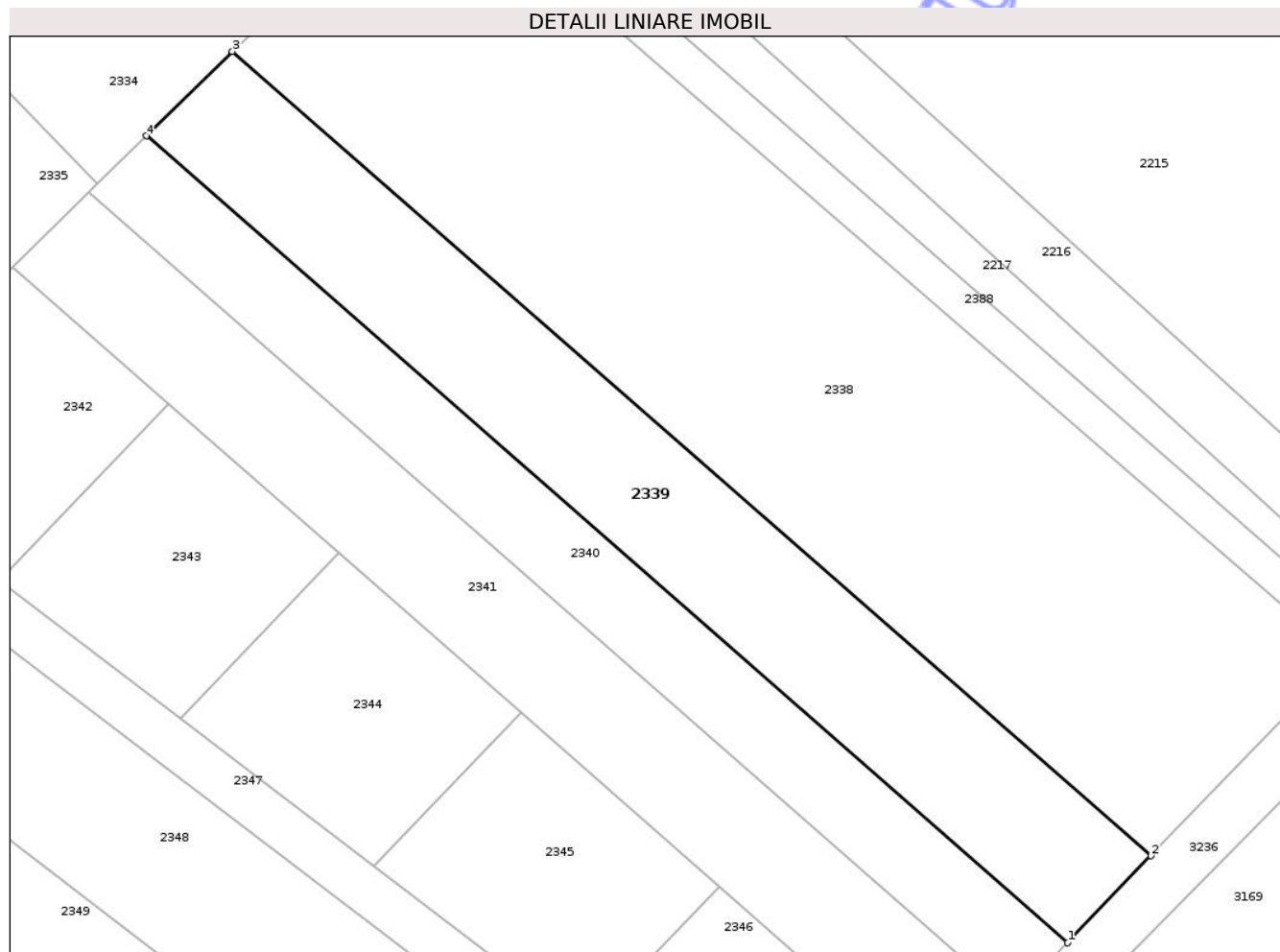
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.250	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.250	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.194,391 343.692,079	2	605.204,699 343.702,831	14.895
2	605.204,699 343.702,831	3	605.090,995 343.802,264	151.048
3	605.090,995 343.802,264	4	605.080,345 343.791,819	14.917
4	605.080,345 343.791,819	1	605.194,391 343.692,079	151.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2341**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74306, din 08/11/2007 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONITA FLOAREA	
2) IONITA C. FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	37	152	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE :TARLA 37; PARCELA 151

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.178,356 343.675,352	2	605.187,473 343.684,862	13.174
2	605.187,473 343.684,862	3	605.073,205 343.784,817	151.816
3	605.073,205 343.784,817	4	605.063,788 343.775,582	13.19
4	605.063,788 343.775,582	5	605.083,149 343.758,642	25.726
5	605.083,149 343.758,642	6	605.104,157 343.740,261	27.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.104,157 343.740,261	7	605.126,708 343.720,531	29.964
7	605.126,708 343.720,531	8	605.151,232 343.699,074	32.586
8	605.151,232 343.699,074	1	605.178,356 343.675,352	36.034

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1525
Nr. cadastral vechi:1401

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 35, parcela 142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50803	5.692	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
190558 / 14/12/2007		
Act Notarial nr. 2339, din 06/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VOICU NELA, Lipsă CNP.; CASATORITA CU 2) VOICU PETRE, Lipsă CNP.	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEI CARMEN-ELENA	A1
27385 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. referat, din 10/02/2015 emis de ocpilfov;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr. cad. 50803 in 2 loturi 53379, 53380	A1
178659 / 25/06/2020		
Act Notarial nr. 2339, din 06/12/2007 emis de BNP STRATAN MIHAELA-VIOLETA (act administrativ nr IEM din 22.06.2020, emis de MATEI CARMEN ELENA);		
B4	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare in sensul rectificarii numelui proprietarului tabular din MATEI CARMEN LILIANA in MATEI CARMEN-ELENA	A1
181532 / 26/06/2020		
Act Notarial nr. 1009, din 22/06/2020 emis de Ivan Gabriela (act notarial nr 1002 din 22.06.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 1011 din 22.06.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 1001 din 22.06.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 1008 din 22.06.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 1004 din 22.06.2020, emis de Ivan Gabriela);		
B5	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru cota de 9,22% 1) RADU ADRIAN	A1
B6	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru cota de 9,22% 1) VOINEA ADRIANA, casatorita	A1
B7	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru cota de 53,91% 1) DUICIN ADRIANA	A1
B9	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru cota de 9,22% 1) IONICA DANIEL, casatorit	A1
234380 / 05/08/2020		
Act Notarial nr. 1004, din 22/06/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B10	se indreapta eroarea materiala din cuprinsul incheierii nr 181532 din 26.06.2020 in sensul ca s-a omis a se nota promisiunea de vanzare cumparare cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru suprafata de 466,06 mp parte din imobilul cu nr cad 50803 si cota de 53,91% cu destinatia drum acces, parte din imobilul cu nr cad 50803 in favoarea lui Simion Florin casatorit cu Simion Magdalena-Florina.	A1
Act Notarial nr. 1219, din 29/07/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B12	se radiază promisiunea de vanzare cumparare inregistrata in baza antecontractului de vanzare cumparare aut nr 1004/22.06.2020	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 1220, din 29/07/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B13	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 29.03.2021 pentru suprafata de 466,06 mp parte din imobilul cu nr cad 50803 si cota de 9,22% cu destinatia drum acces, parte din imobilul cu nr cad 50803 1) VRÎNCEANU IOAN , soti 2) VRÎNCEANU FLORINA	A1
277511 / 08/09/2020		
Act Notarial nr. 1416, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B14	se radiaza promisiunea de vanzare aut. sub nr. 1004/22.06.2020 cu termen de perfectare a contractului la data de 15.10.2020 pentru cota de 9,22% notata in favoarea lui ILIE DANIEL prin incheierea nr. 181532 din 26.06.2020	A1
Act Notarial nr. 1409, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B15	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 29.03.2021 pentru suprafata de 466,06 mp si pentru cota de 9,22% din drum de acces - bun viitor 1) GEANA NITA TEODOR - ARGES 2) GEANA VICTORIA , soti	A1
Act Notarial nr. 1413, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B17	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 29.03.2021 pentru suprafata de 466,06 mp, pentru suprafata de 466,06 mp si pentru cota de 9,22% din drum de acces - bun viitor 1) ZĂRNESCU VASILE-SILVIU 2) ZĂRNESCU IOANA , soti	A1
Act Notarial nr. 1415, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B18	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 29.03.2021 pentru suprafata de 466,06 mp si pentru cota de 9,22% din drum de acces - bun viitor 1) GĂINĂ VASILE 2) GĂINĂ MARICICA-MAGDA , soti	A1
Act Notarial nr. 1417, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B19	se noteaza promisiunea de vanzare cu termen de perfectare a contractului de vanzare pana la data de 29.03.2021 pentru suprafata de 466,06 mp si pentru cota de 9,22% din drum de acces - bun viitor 1) BALA CONSTANTIN CLAUDIU 2) BALA ADELINA , soti	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. FN, din 08/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B20	in temeiul art. 30 din Legea 7/1996 republicata, se respinge capatul de cerere prin care se solicita indreptarea erorii materiale in sensul ca VOINEA ADRIANA are notata promisiunea de vanzare pentru cota de 9,22 %, intrucat din cuprinsul cartii funciare reiese ca VOINEA ANDREEA are notata promisiunea pentru aceasta cota prin incheierea nr. 181532/26.06.2020	A1
341803 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1811, din 14/10/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B21	se radiaza promisiunea de vanzare nr 1412 din 01.09.2020 notata prin incheierea nr 277511 din 08.09.2020	A1
Act Notarial nr. 1812, din 14/10/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B22	Se noteaza promisiunea de vanzare,cu termen de perfectare a contractului de vanzare in forma autentica pana la data de 29.03.2021, pentru suprafata de 466,06 mp si pentru cota de 9,22% din drum de acces - bun viitor 1) GRECEA NELU 2) GRECEA GINA GABRIELA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
277511 / 08/09/2020	
Act Notarial nr. 1409, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;	

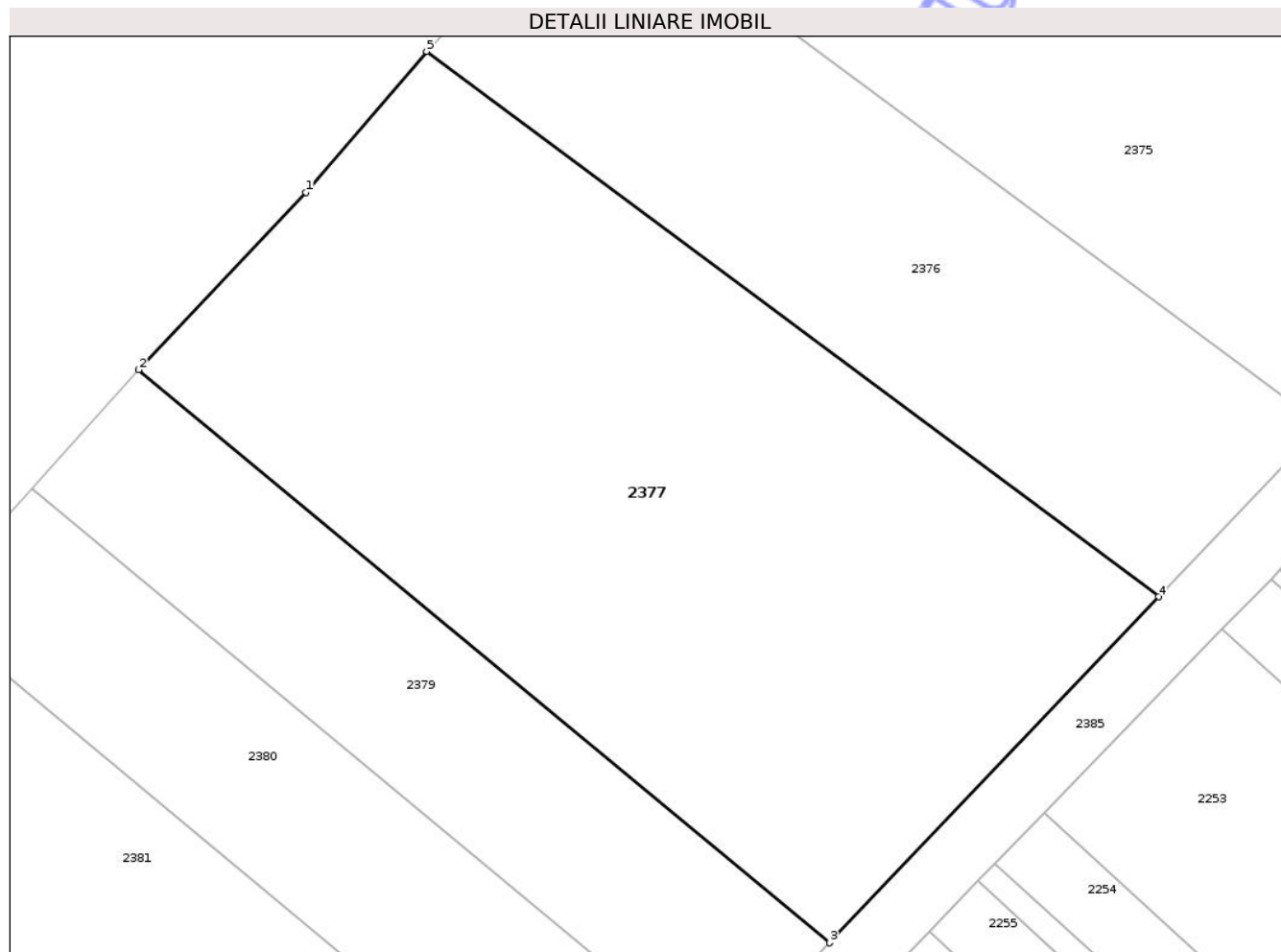
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6000 EUR reprezentand avans	A1
	1) GEANA VICTORIA , soti	
	2) GEANA NITA TEODOR - ARGES <i>OBSERVATII: vezi B15</i>	
Act Notarial nr. 1413, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:14000 EUR reprezentand avans	A1
	1) ZĂRNESCU IOANA , soti	
	2) ZĂRNESCU VASILE-SILVIU <i>OBSERVATII: vezi B17</i>	
Act Notarial nr. 1415, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EUR reprezentand avans	A1
	1) GĂINĂ MARICICA-MAGDA , soti	
	2) GĂINĂ VASILE <i>OBSERVATII: vezi B18</i>	
Act Notarial nr. 1417, din 01/09/2020 emis de Ivan Gabriela;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6500 EUR reprezentand avans	A1
	1) BALA ADELINA , soti	
	2) BALA CONSTANTIN CLAUDIU <i>OBSERVATII: vezi B19</i>	
341803 / 22/10/2020		
Act Notarial nr. 1812, din 14/10/2020 emis de Ivan Gabriela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:8000 EUR reprezentand avans	A1
	1) GRECEA NELU	
	2) GRECEA GINA GABRIELA , soti <i>OBSERVATII: B22</i>	
C7	se radiaza ipoteca legala inregistrata prin incheierea nr 277511 din 08.09.2020	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50803	5.692	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.692	35	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.380,466 343.887,903	2	604.360,71 343.866,945	28.802
2	604.360,71 343.866,945	3	604.442,412 343.799,277	106.086
3	604.442,412 343.799,277	4	604.481,291 343.840,131	56.397
4	604.481,291 343.840,131	5	604.394,725 343.904,532	107.894
5	604.394,725 343.904,532	1	604.380,466 343.887,903	21.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1977**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32443, din 07/10/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

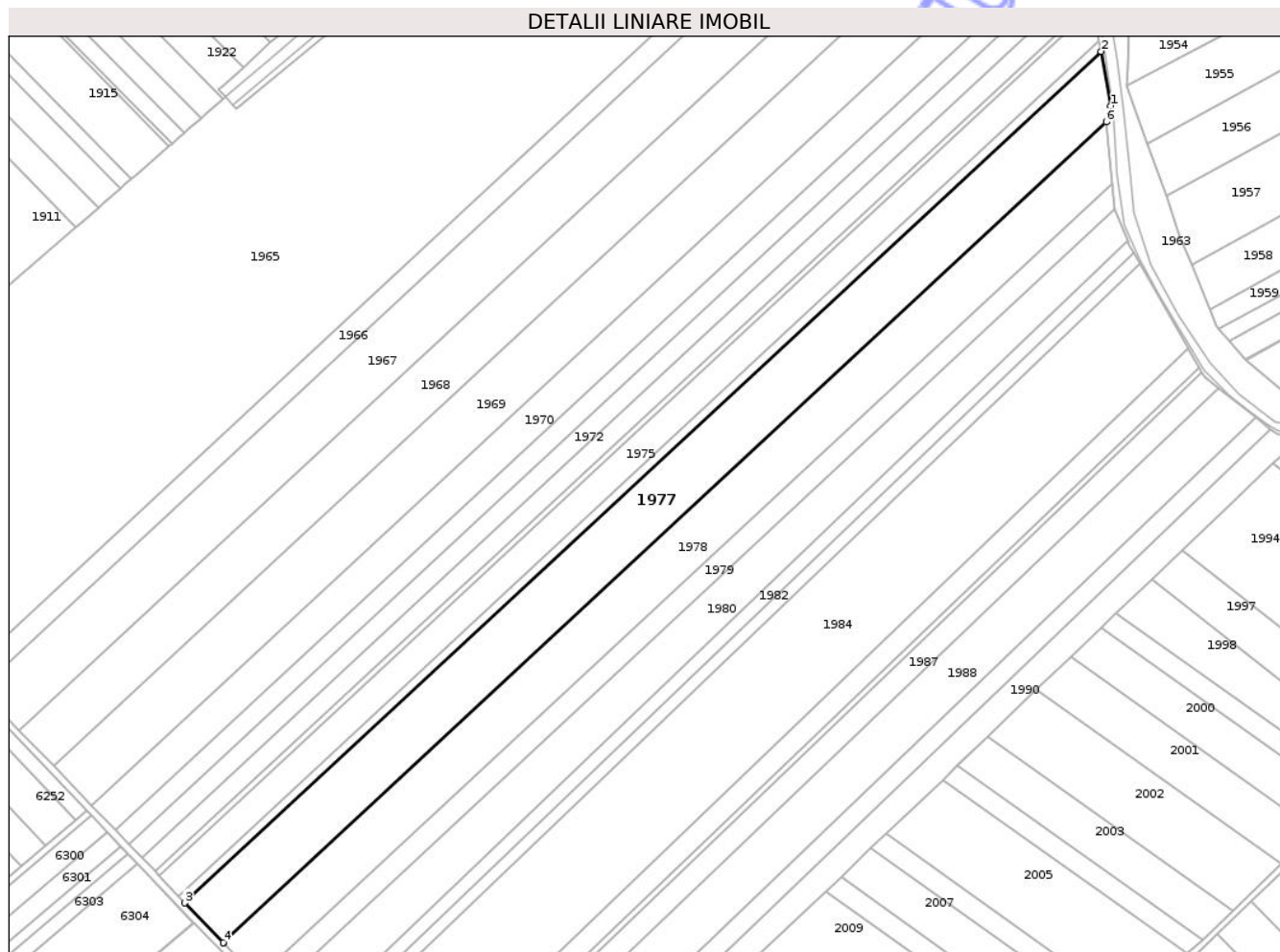
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.700	22	86/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.995,403 346.161,664	2	604.989,396 346.196,401	35.253
2	604.989,396 346.196,401	3	604.404,317 345.653,245	798.333
3	604.404,317 345.653,245	4	604.428,7 345.627,85	35.206
4	604.428,7 345.627,85	5	604.428,725 345.627,824	0.036
5	604.428,725 345.627,824	6	604.992,747 346.151,436	769.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.992,747 346.151,436	1	604.995,403 346.161,664	10.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2343**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54387	816	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262923 / 27/08/2020	
Act Notarial nr. 1354, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

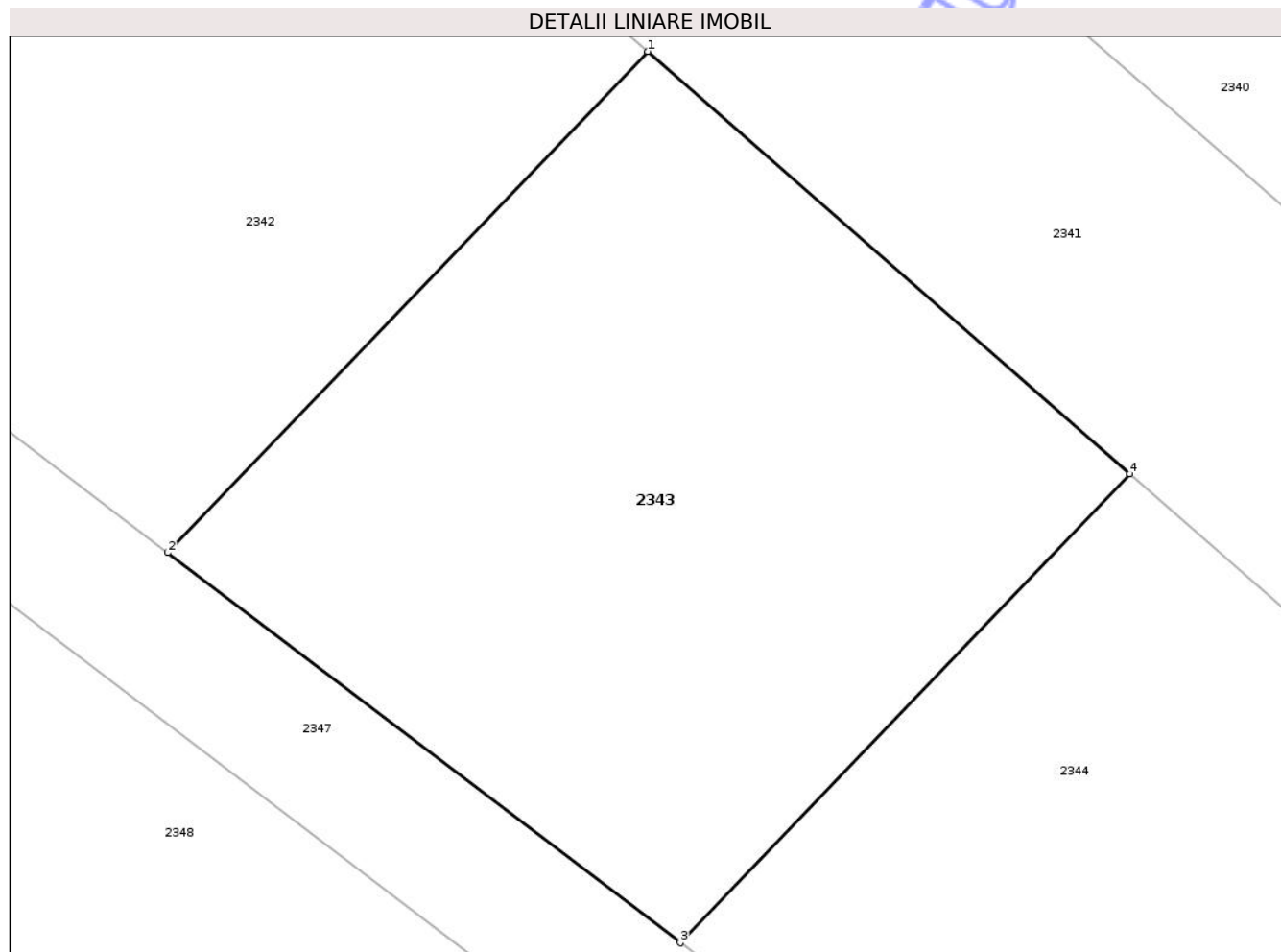
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54387	816	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	816	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.083,149 343.758,642	2	605.062,231 343.736,821	30.228
2	605.062,231 343.736,821	3	605.084,575 343.719,834	28.068
3	605.084,575 343.719,834	4	605.104,157 343.740,261	28.297
4	605.104,157 343.740,261	1	605.083,149 343.758,642	27.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2345**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54385	817	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262919 / 27/08/2020	
Act Notarial nr. 1354, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ PETRICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

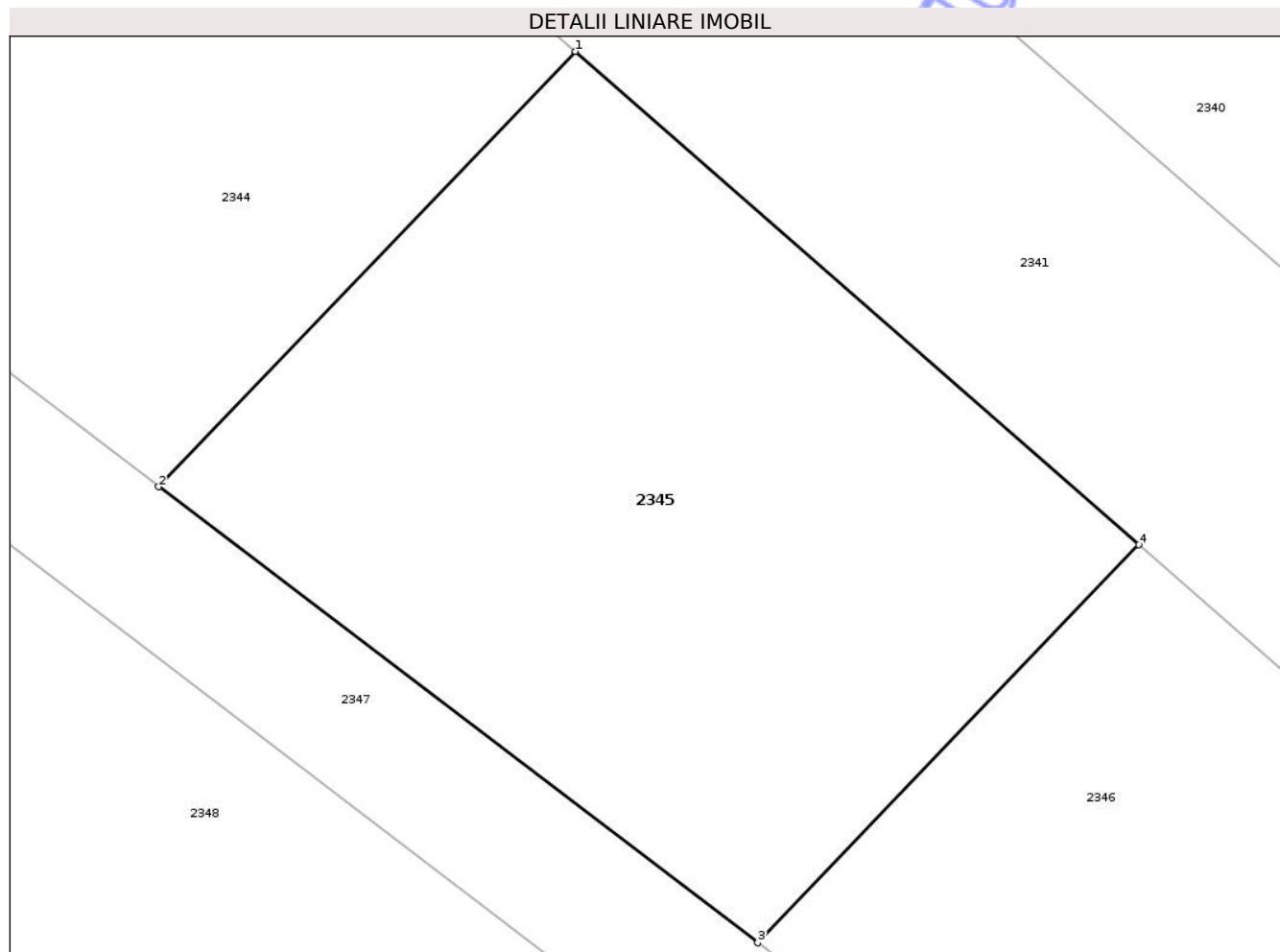
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54385	817	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	817	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.126,708 343.720,531	2	605.108,56 343.701,6	26.225
2	605.108,56 343.701,6	3	605.134,644 343.681,77	32.766
3	605.134,644 343.681,77	4	605.151,232 343.699,074	23.971
4	605.151,232 343.699,074	1	605.126,708 343.720,531	32.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2347

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54389	917	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262862 / 27/08/2020	
Act Notarial nr. 1352, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 54389 a imobilului cu numarul cadastral 54389/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 54152 inscris in cartea funciara 54152;
	A1
Act Administrativ nr. 4339, din 08/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI PETRACHIOAIA (act notarial nr 33 din 18.04.2019, emis de BNP GABRIELA IVAN;act administrativ nr 48256 din 27.06.2001, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV;act notarial nr 28 din 24.04.2019, emis de BNP ANDREI-RADU DAESCU Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) GHITA FLORIAN 2) GHIȚĂ NICULAE 3) GHIȚĂ GEORGICĂ 4) GHIȚĂ PETRICĂ 5) NICULAE MARCELA ROXANA 6) GHIȚĂ DANIELA-GABRIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 54152/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 141190 din 17/05/2019;</i>
	A1
Act Notarial nr. 1352, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela;	
B4	Se radiaza din oficiu propunerea de dezmembrare, inscrisa la B3.
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54389	917	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	917	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.159,335 343.655,511	2	605.163,487 343.659,842	6.0
2	605.163,487 343.659,842	3	605.134,644 343.681,77	36.232
3	605.134,644 343.681,77	4	605.108,56 343.701,6	32.766
4	605.108,56 343.701,6	5	605.084,575 343.719,834	30.129
5	605.084,575 343.719,834	6	605.062,231 343.736,821	28.068

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.062,231 343.736,821	7	605.040,844 343.753,08	26.866
7	605.040,844 343.753,08	8	605.036,56 343.748,879	6.0
8	605.036,56 343.748,879	1	605.159,335 343.655,511	154.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2349**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 61466, din 26/08/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BNUGEAC GH. IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

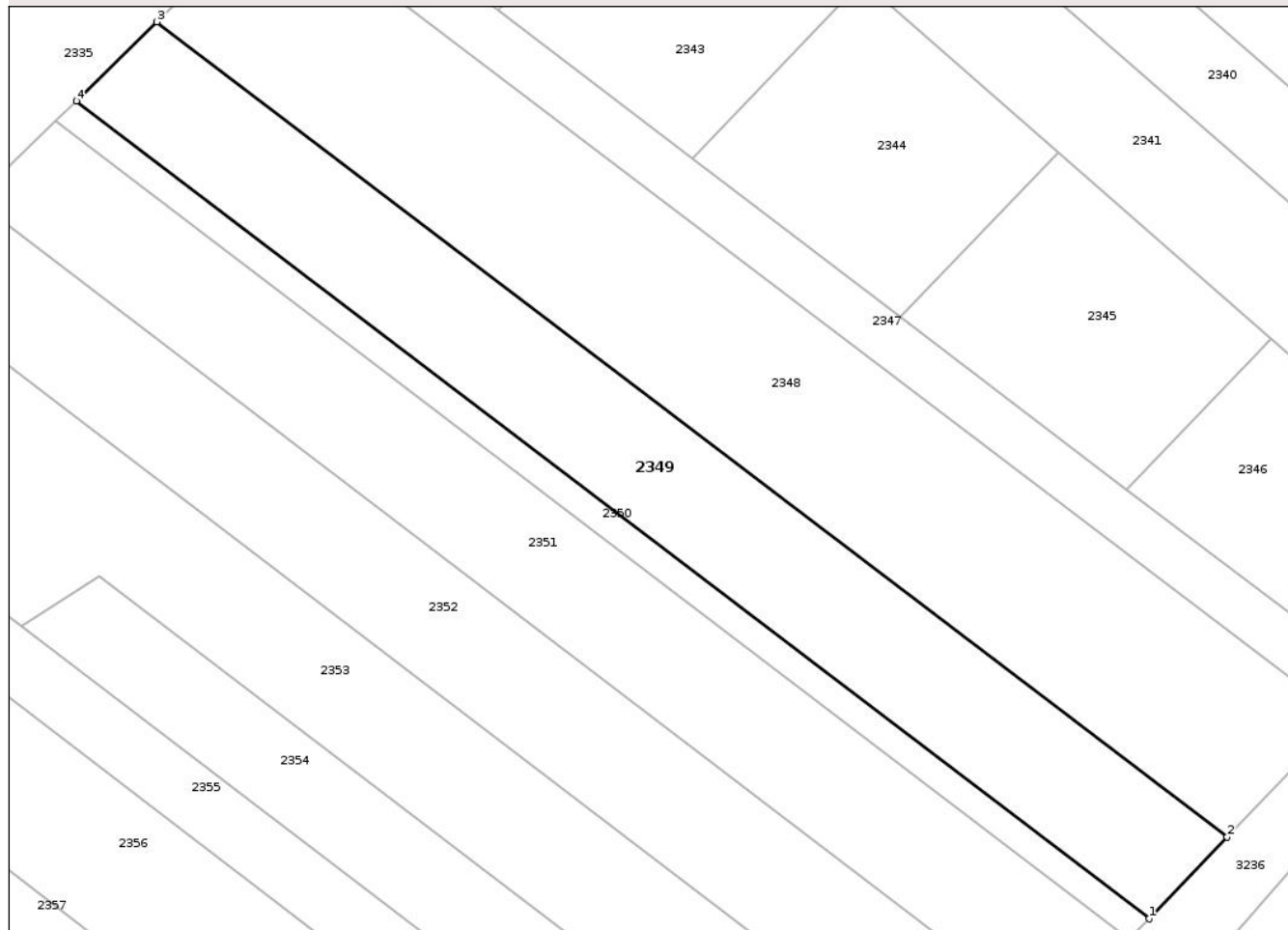
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.137,166 343.632,386	2	605.146,175 343.641,783	13.018
2	605.146,175 343.641,783	3	605.022,951 343.735,533	154.833
3	605.022,951 343.735,533	4	605.013,665 343.726,426	13.006
4	605.013,665 343.726,426	1	605.137,166 343.632,386	155.229

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2351**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70490, din 22/06/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVEL ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

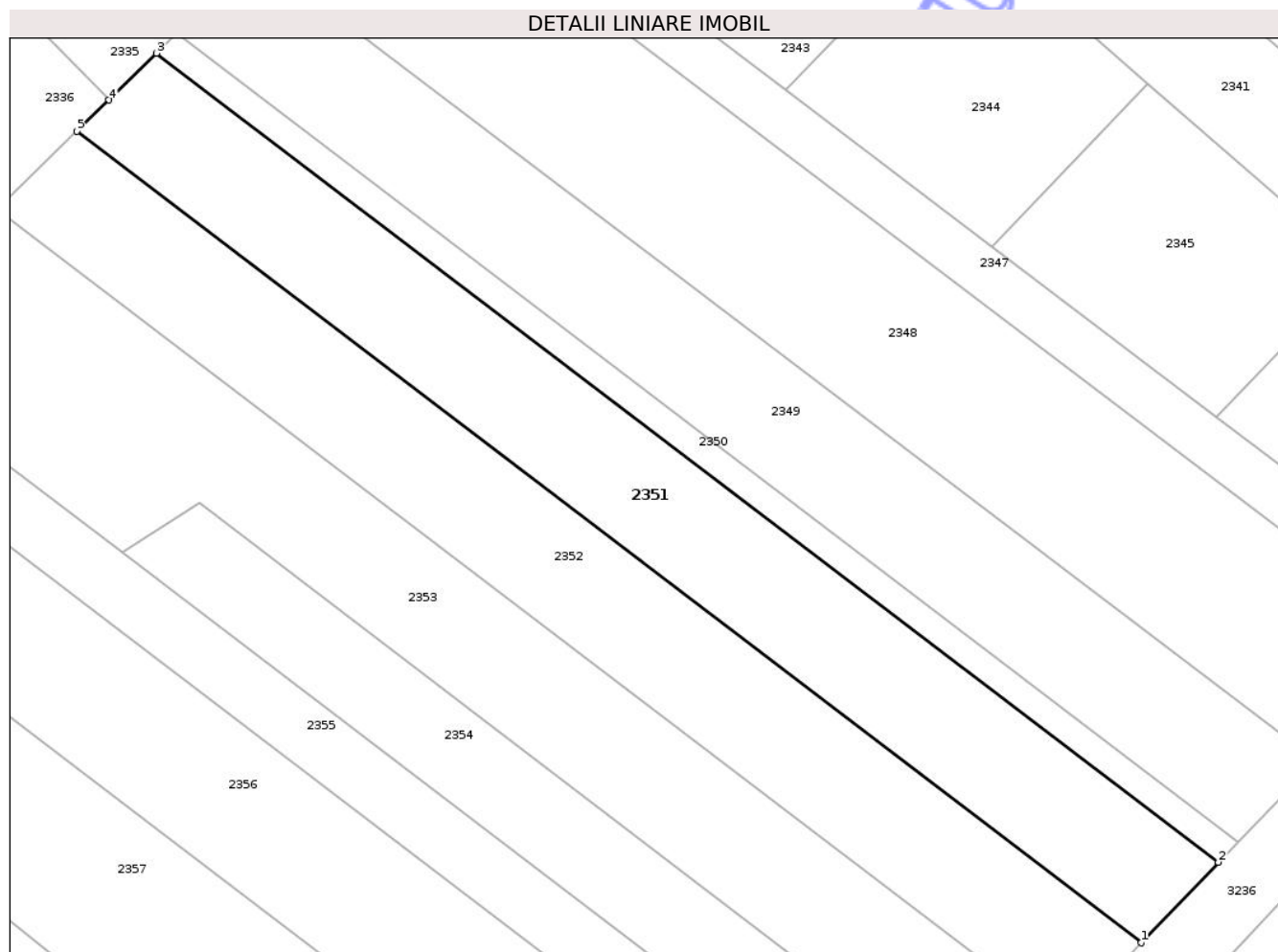
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.125,898 343.620,632	2	605.134,874 343.629,995	12.971
2	605.134,874 343.629,995	3	605.011,291 343.724,098	155.332
3	605.011,291 343.724,098	4	605.005,731 343.718,646	7.787
4	605.005,731 343.718,646	5	605.002,032 343.715,018	5.181
5	605.002,032 343.715,018	1	605.125,898 343.620,632	155.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:644

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53000	Din acte: 1.000 Masurata: 1.164	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17515 / 24/03/2006	
Act Notarial nr. 45578, din 16/03/2000 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 31/14 03 2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAMIAN NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

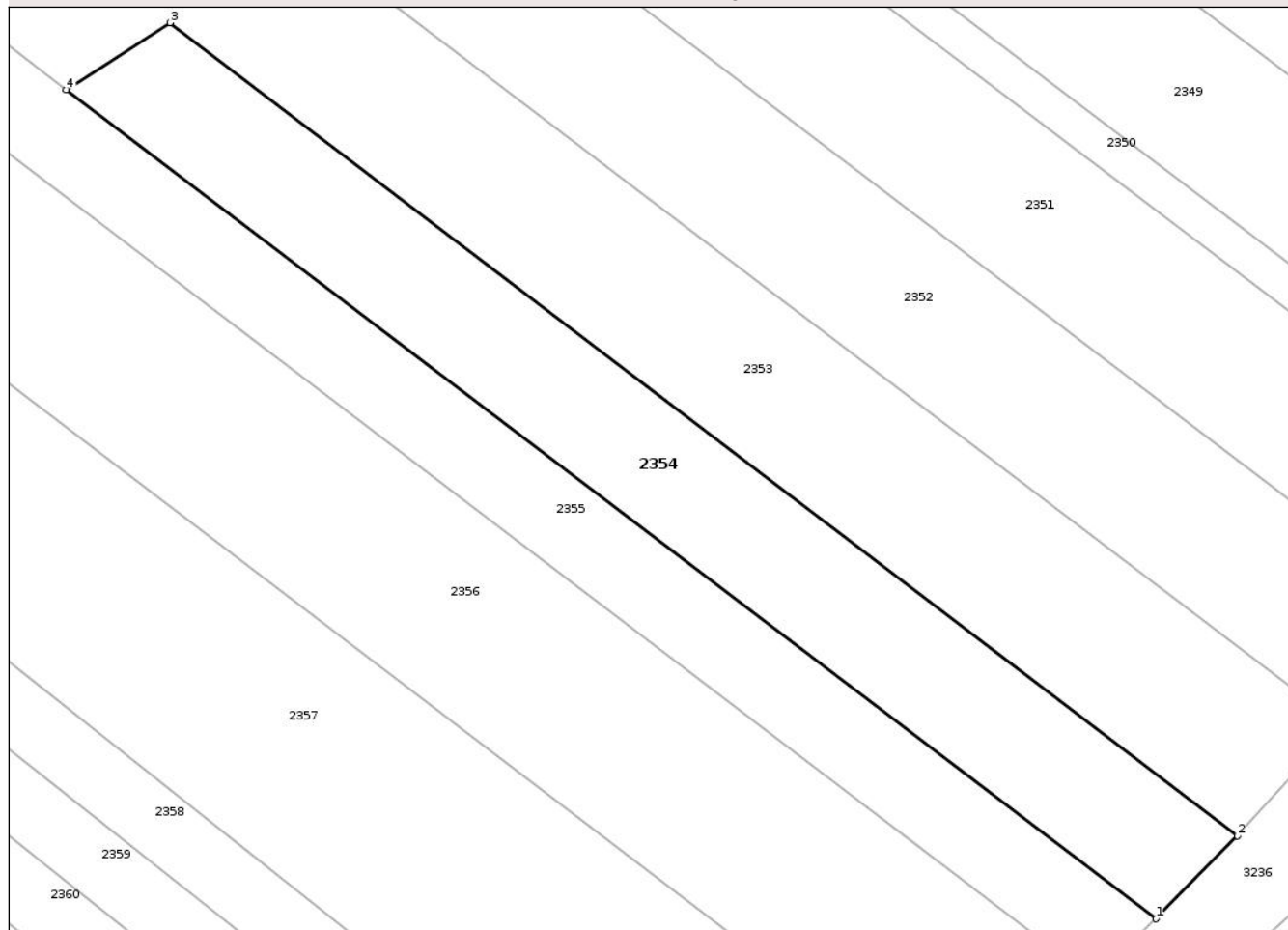
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53000	Din acte: 1.000 Masurata: 1.164	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.164	37	152	-	în titlu de proprietate tarla 36

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.101,3 343.594,54	2	605.108,29 343.601,7	10.006
2	605.108,29 343.601,7	3	605.016,316 343.671,747	115.611
3	605.016,316 343.671,747	4	605.007,367 343.665,991	10.64
4	605.007,367 343.665,991	1	605.101,3 343.594,54	118.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2358**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2935
Nr. cadastral vechi:2180

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51163	920	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
139161 / 24/09/2012	
Act Notarial nr. 1523, din 21/09/2012 emis de BNP Gabriela Ivan (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICULAE GHEORGHE BOGDAN	
2) NICULAE MONICA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

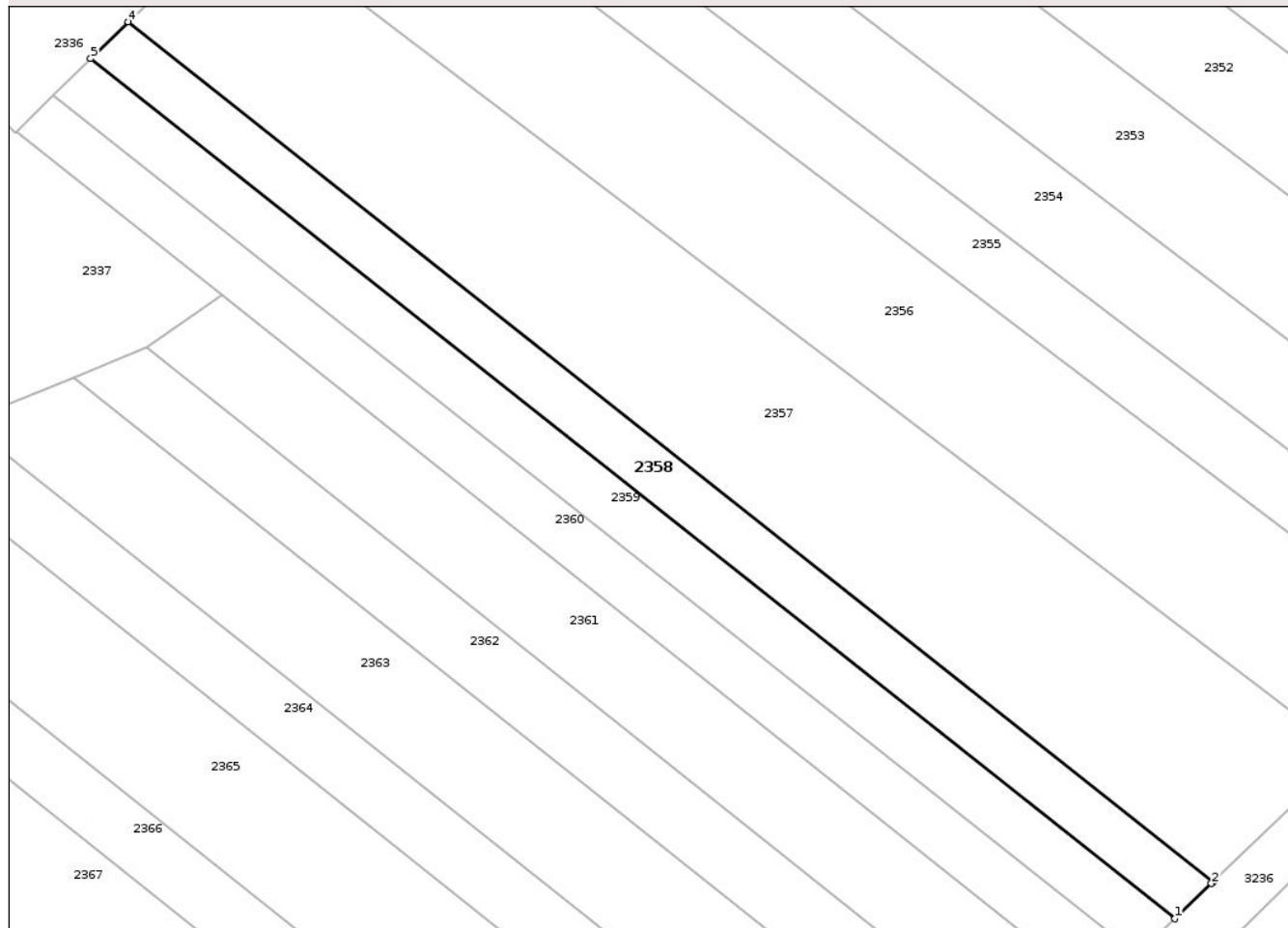
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51163	920	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	920	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.065,03 343.559,565	2	605.069,15 343.563,534	5.721
2	605.069,15 343.563,534	3	605.069,306 343.563,685	0.217
3	605.069,306 343.563,685	4	604.946,745 343.660,799	156.372
4	604.946,745 343.660,799	5	604.942,511 343.656,646	5.931
5	604.942,511 343.656,646	1	605.065,03 343.559,565	156.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2363**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.550	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

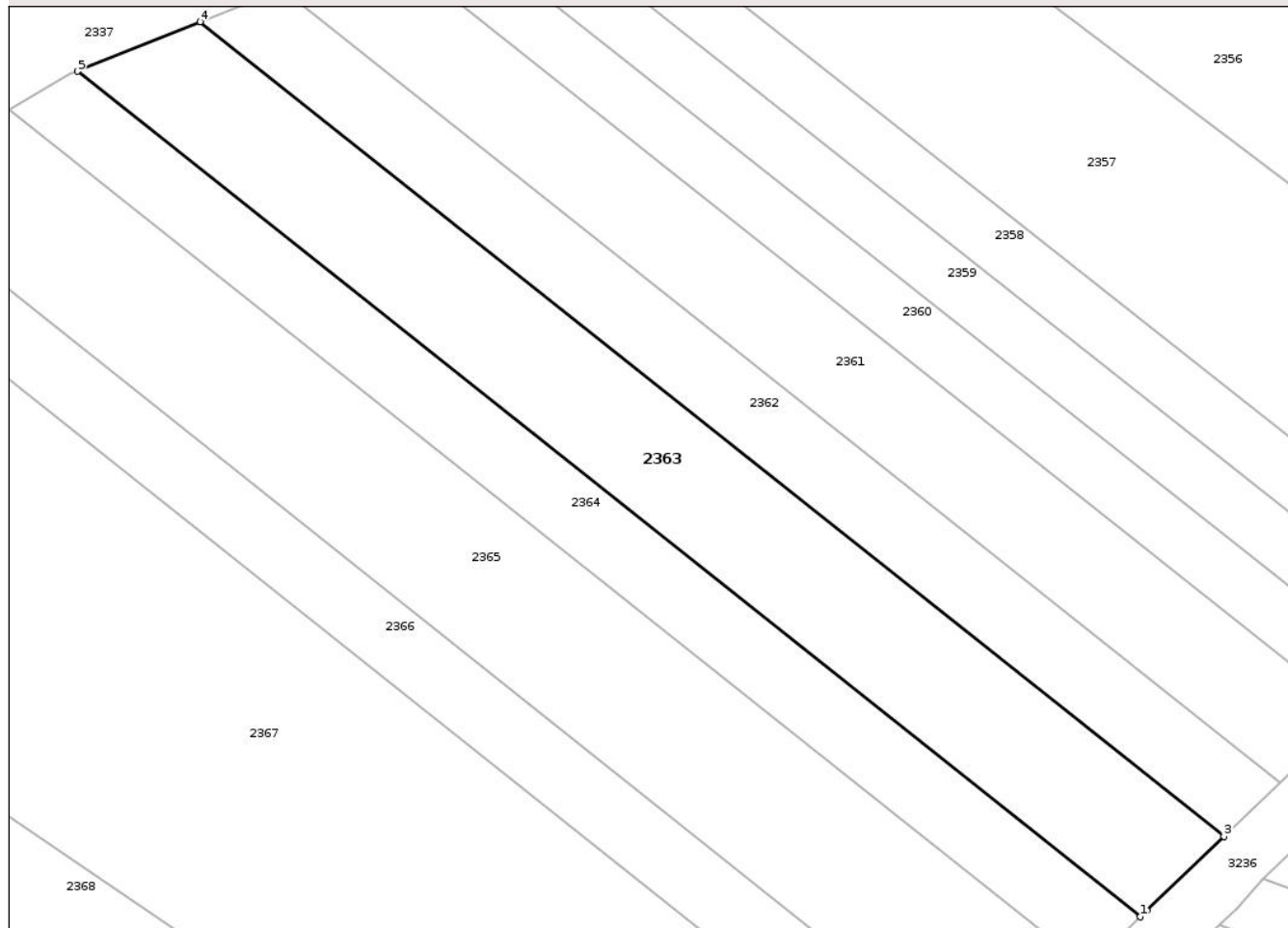
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.550	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.550	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.035,117 343.530,744	2	605.035,764 343.531,368	0.899
2	605.035,764 343.531,368	3	605.043,519 343.538,839	10.768
3	605.043,519 343.538,839	4	604.940,572 343.620,692	131.522
4	604.940,572 343.620,692	5	604.928,246 343.615,718	13.292
5	604.928,246 343.615,718	1	605.035,117 343.530,744	136.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.947	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

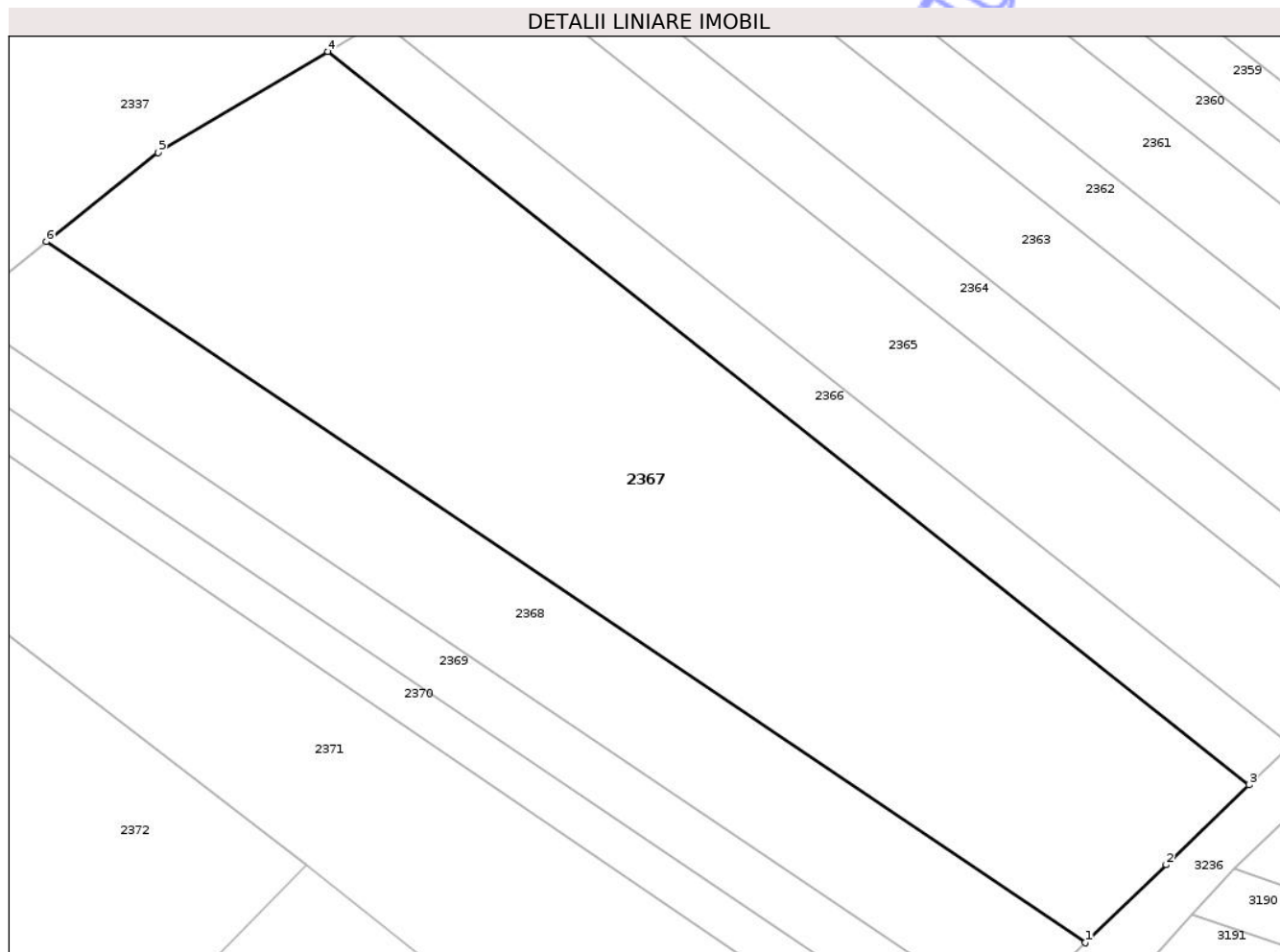
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.947	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.947	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.994,411 343.491,524	2	605.004,284 343.501,036	13.71
2	605.004,284 343.501,036	3	605.014,394 343.510,775	14.038
3	605.014,394 343.510,775	4	604.901,884 343.600,233	143.74
4	604.901,884 343.600,233	5	604.881,158 343.587,921	24.107
5	604.881,158 343.587,921	6	604.867,537 343.577,017	17.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.867,537 343.577,017	1	604.994,411 343.491,524	152.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2371**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37,P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50194	Din acte: 3.225 Masurata: 3.242	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
145407 / 03/12/2010	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR.2338, din 29/11/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC AGRO D.N.2 SRL, CIF:999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI .

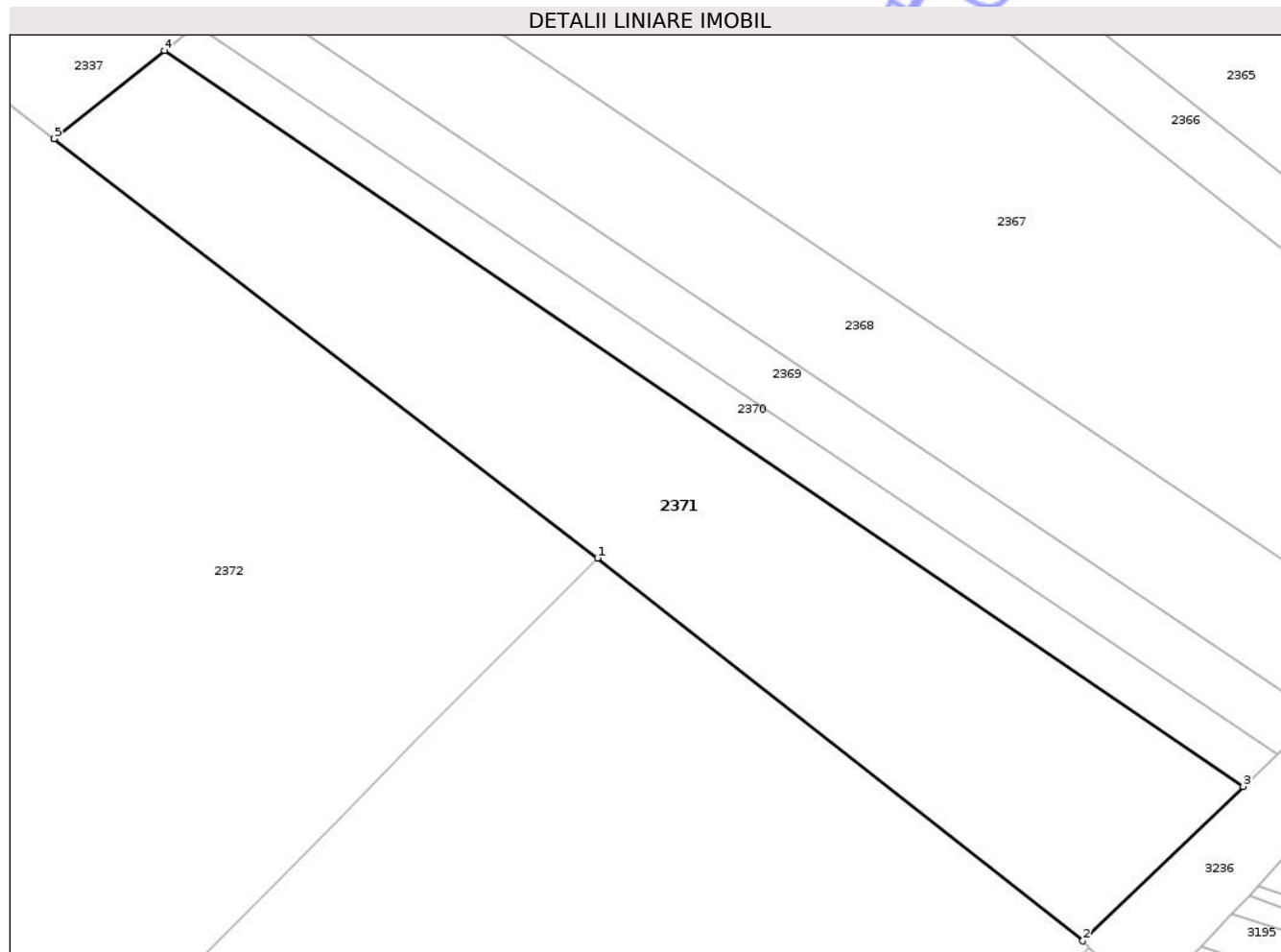
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50194	Din acte: 3.225 Masurata: 3.242	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.242	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.899,31 343.500,96	2	604.956,987 343.455,468	73.459
2	604.956,987 343.455,468	3	604.976,039 343.473,825	26.457
3	604.976,039 343.473,825	4	604.847,846 343.561,257	155.17
4	604.847,846 343.561,257	5	604.834,758 343.550,771	16.771
5	604.834,758 343.550,771	6	604.834,76 343.550,77	0.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.834,76 343.550,77	1	604.899,31 343.500,96	81.534

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67932, din 18/11/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE C. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

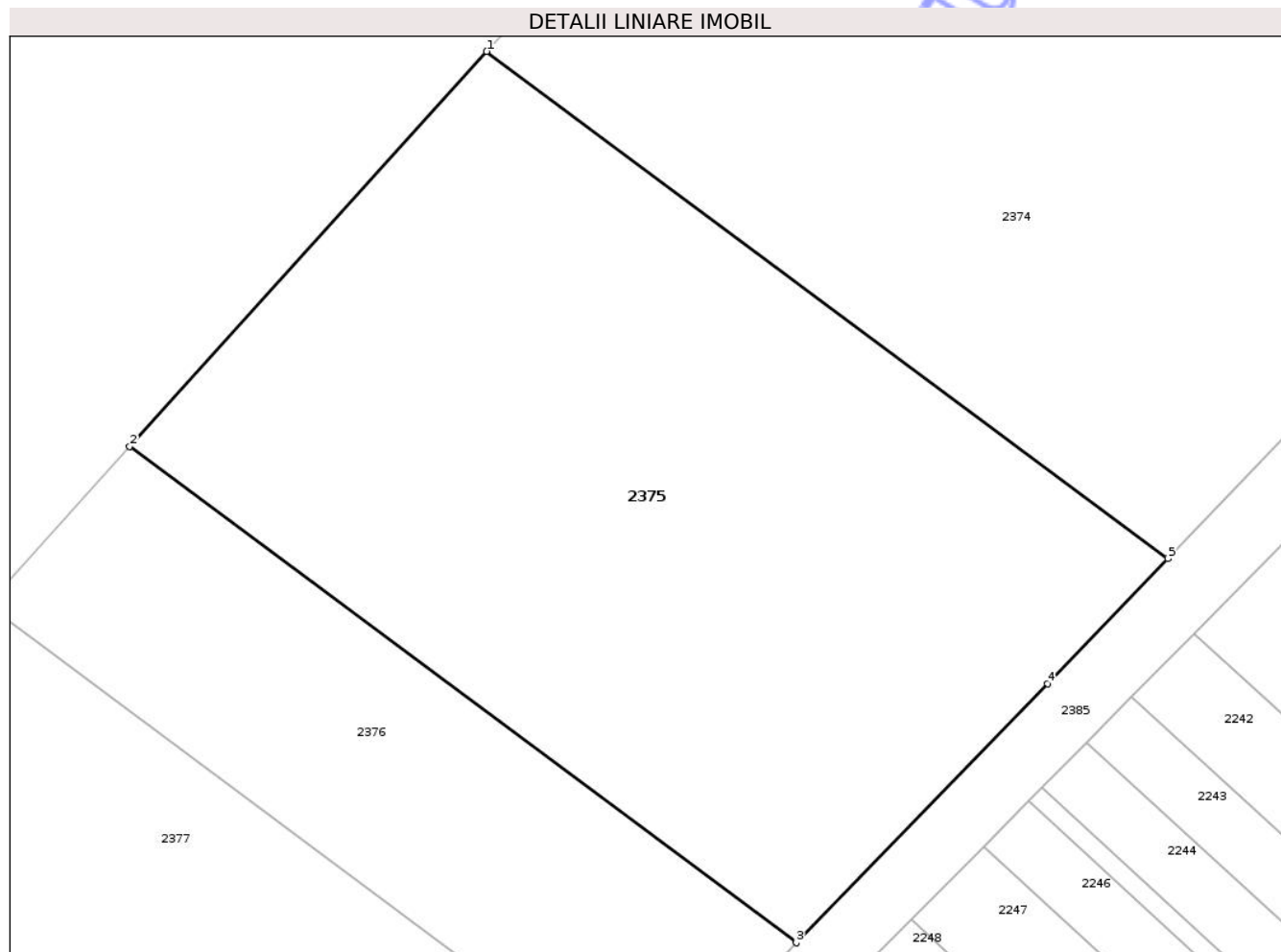
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.600	35	142/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.460,062 343.976,729	2	604.413,408 343.925,176	69.529
2	604.413,408 343.925,176	3	604.500,537 343.860,356	108.596
3	604.500,537 343.860,356	4	604.533,373 343.894,162	47.128
4	604.533,373 343.894,162	5	604.549,068 343.910,513	22.665
5	604.549,068 343.910,513	1	604.460,062 343.976,729	110.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1656
Nr. cadastral vechi:1502

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51103	3.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
137908 / 21/05/2020		
Act Notarial nr. 816, din 19/05/2020 emis de Ivan Gabriela (act notarial nr 824 din 20.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 817 din 19.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 825 din 20.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 826 din 20.05.2020, emis de Ivan Gabriela Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ADRIAN 2) RADU ADRIANA ELISABETA , soti	A1
B6	Se radiaza promisiunea de sub B4, inscrisa prin Incheierea nr.77875 din 05.03.2020.	A1
B7	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea lui BISOC MIHAI-ALEXANDRU si BISOC LILIANA, soti, avand ca obiect terenul arabil extravilan in suprafata de 469,53 mp si cota indiviza de 1/5 din terenul extravilan in suprafata de 647,34 mp,cu destinatia drum de acces, aferent unei suprafete indivize de 129,47 mp, amandoua parte din imobilul cu nr. cadastral 1502, intabulat in CF 51103, identificate potrivit schitei, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica la data de 19.07.2020.	A1
B9	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea lui CONSTANTIN JENI-LUMINITA, necasatorita, avand ca obiect terenul arabil extravilan in suprafata de 469,53 mp si cota indiviza de 1/5 din terenul extravilan in suprafata de 647,34 mp,cu destinatia drum de acces, aferent unei suprafete indivize de 129,47 mp, amandoua parte din imobilul cu nr. cadastral 1502, intabulat in CF 51103, identificate potrivit schitei, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica la data de 19.07.2020.	A1
174960 / 23/06/2020		
Act Notarial nr. 996, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B10	Se radiaza promisiunea de vanzare cumparare notata sub B8	A1
Act Notarial nr. 997, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B11	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea lui ZARNESCU VASILE-SILVIU si ZARNESCU IOANA, soti, avand ca obiect terenul arabil extravilan in suprafata de 469,53 mp si cota indiviza de 1/5 din terenul extravilan in suprafata de 647,34 mp,cu destinatia drum de acces, aferent unei suprafete indivize de 129,47 mp, amandoua parte din imobilul cu nr. cadastral 1502, intabulat in CF 51103, identificate potrivit schitei, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica la data de 20.07.2020.	A1
Act Notarial nr. 998, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;		
B12	Se noteaza Promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare in favoarea lui NEAGU GEORGIANA-ALINA si NEAGU SAMUEL , soti, avand ca obiect terenul arabil extravilan in suprafata de 469,53 mp si cota indiviza de 1/5 din terenul extravilan in suprafata de 647,34 mp,cu destinatia drum de acces, aferent unei suprafete indivize de 129,47 mp, amandoua parte din imobilul cu nr. cadastral 1502, intabulat in CF 51103, identificate potrivit schitei, cu termen pentru incheierea contractului de vanzare in forma autentica la data de 20.07.2020.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
----------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
137649 / 26/05/2017	
Act Administrativ nr. 1462, din 05/10/2015 emis de BEJA EXECUTORIS;	
C2 se respinge cererea	A1
63455 / 08/03/2018	
Act Administrativ nr. cerere de radiere in dosar executare nr.1462/2015, din 08/03/2018 emis de BEJA EXECUTORIS,;	
C3 se radiaza urmarirea imobilului notata in dosar de executare nr 1462/2015 din 25.08.2016, emis de BEJA EXECUTORIS	A1
137908 / 21/05/2020	
Act Notarial nr. 824, din 20/05/2020 emis de Ivan Gabriela (act notarial nr 816 din 19.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 826 din 20.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 825 din 20.05.2020, emis de Ivan Gabriela;act notarial nr 817 din 19.05.2020, emis de Ivan Gabriela);	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EURreprezentand avans achitat 1) BISOC MIHAI-ALEXANDRU 2) BISOC LILIANA , soti	A1
C6 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4000 EURreprezentand avans achitat 1) CONSTANTIN JENI-LUMINIȚA , necasatorita	A1
174960 / 23/06/2020	
Act Notarial nr. 996, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;	
C7 Se radiaza ipoteca legala pentru avans achitat de sub C5	A1
Act Notarial nr. 997, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;	
C8 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7500 EURreprezentand avans achitat 1) ZĂRNESCU VASILE-SILVIU 2) ZĂRNESCU IOANA , soti	A1
Act Notarial nr. 998, din 19/06/2020 emis de Ivan Gabriela;	
C9 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3500 EURreprezentand avans achitat 1) NEAGU GEORGIANA-ALINA 2) NEAGU SAMUEL , soti	A1

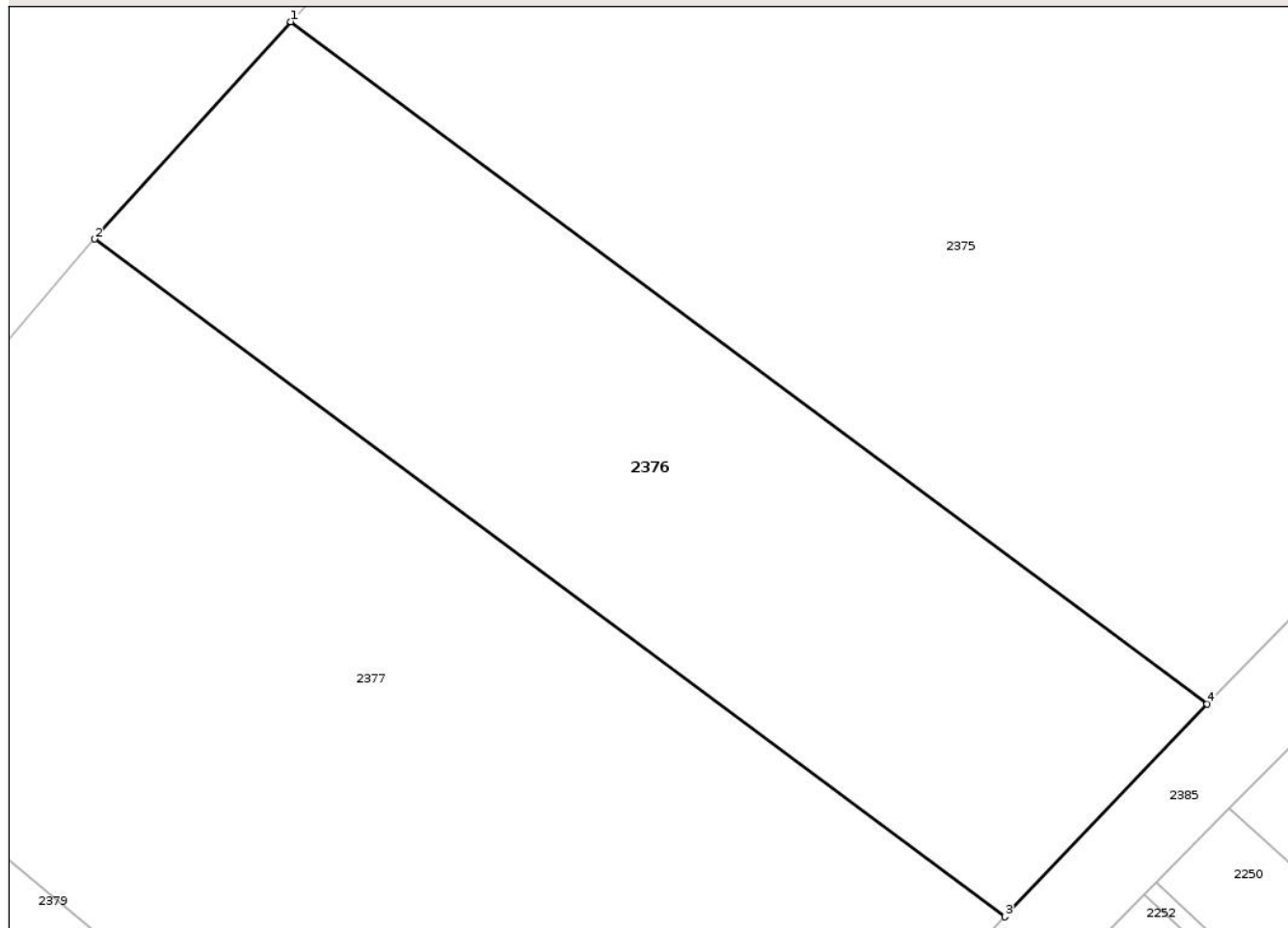
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51103	3.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	35	142	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.413,408 343.925,176	2	604.394,725 343.904,532	27.843
2	604.394,725 343.904,532	3	604.481,291 343.840,131	107.894
3	604.481,291 343.840,131	4	604.500,537 343.860,356	27.919
4	604.500,537 343.860,356	1	604.413,408 343.925,176	108.596

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T35,P142/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 71936, din 18/10/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION VASILICA 2) TOADER ȘTEFANA 3) ILIE M. NICULAE 4) ILIE BUCUR 5) IVAN ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

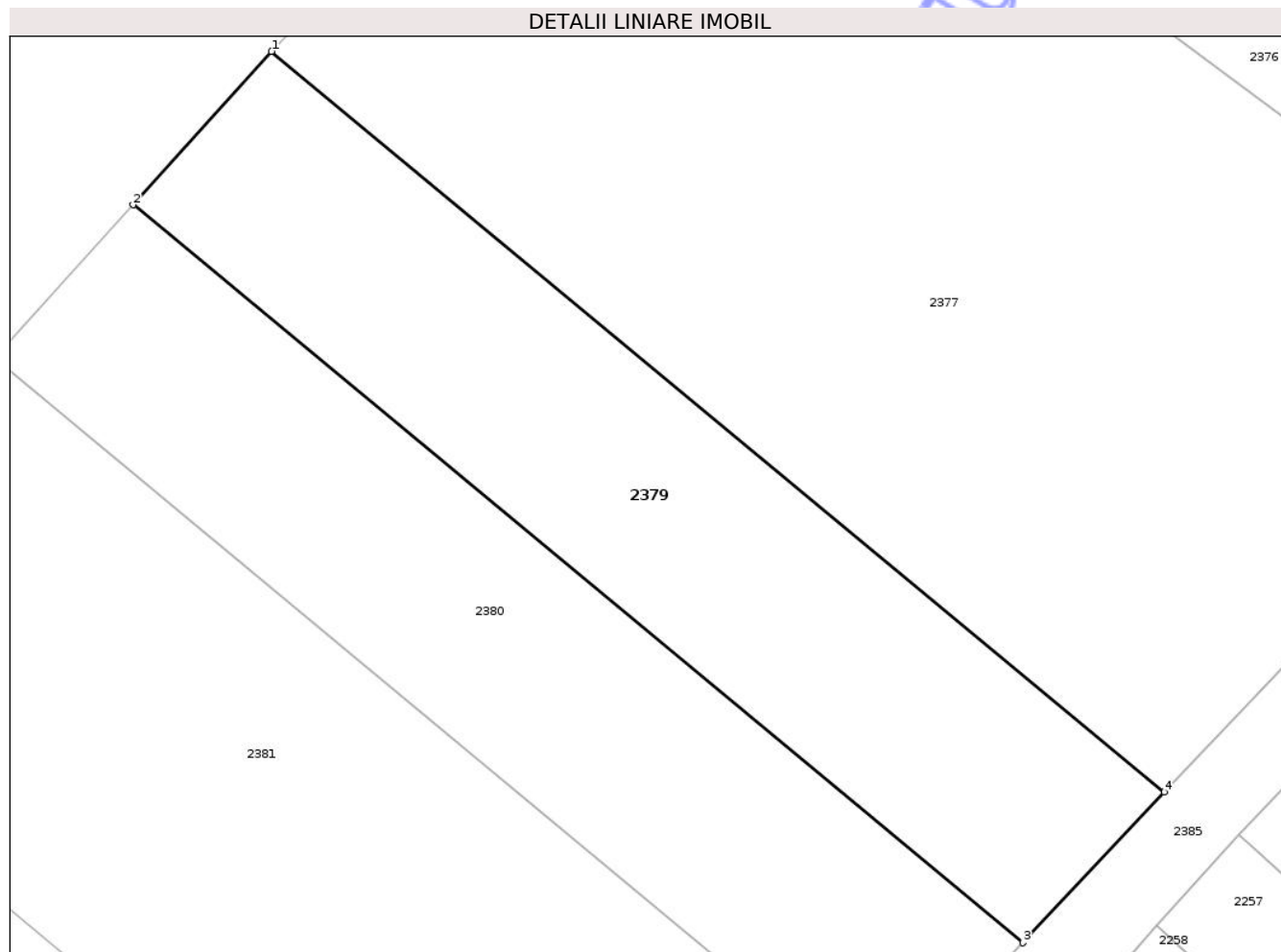
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	35	142/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.360,71 343.866,945	2	604.348,027 343.852,93	18.902
2	604.348,027 343.852,93	3	604.429,46 343.785,484	105.737
3	604.429,46 343.785,484	4	604.442,412 343.799,277	18.921
4	604.442,412 343.799,277	1	604.360,71 343.866,945	106.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2385**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, De64

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53832	11.074	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
88438 / 02/04/2018	
Act Administrativ nr. 2389, din 26/02/2018 emis de Primaria Petrachioaia (act administrativ nr 6 din 22.02.2017, emis de Primaria Petrachioaia;act administrativ nr 930 din 16.09.2002, emis de Guvernul Romaniei Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA PETRACHIOAIA, CIF:4420716	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

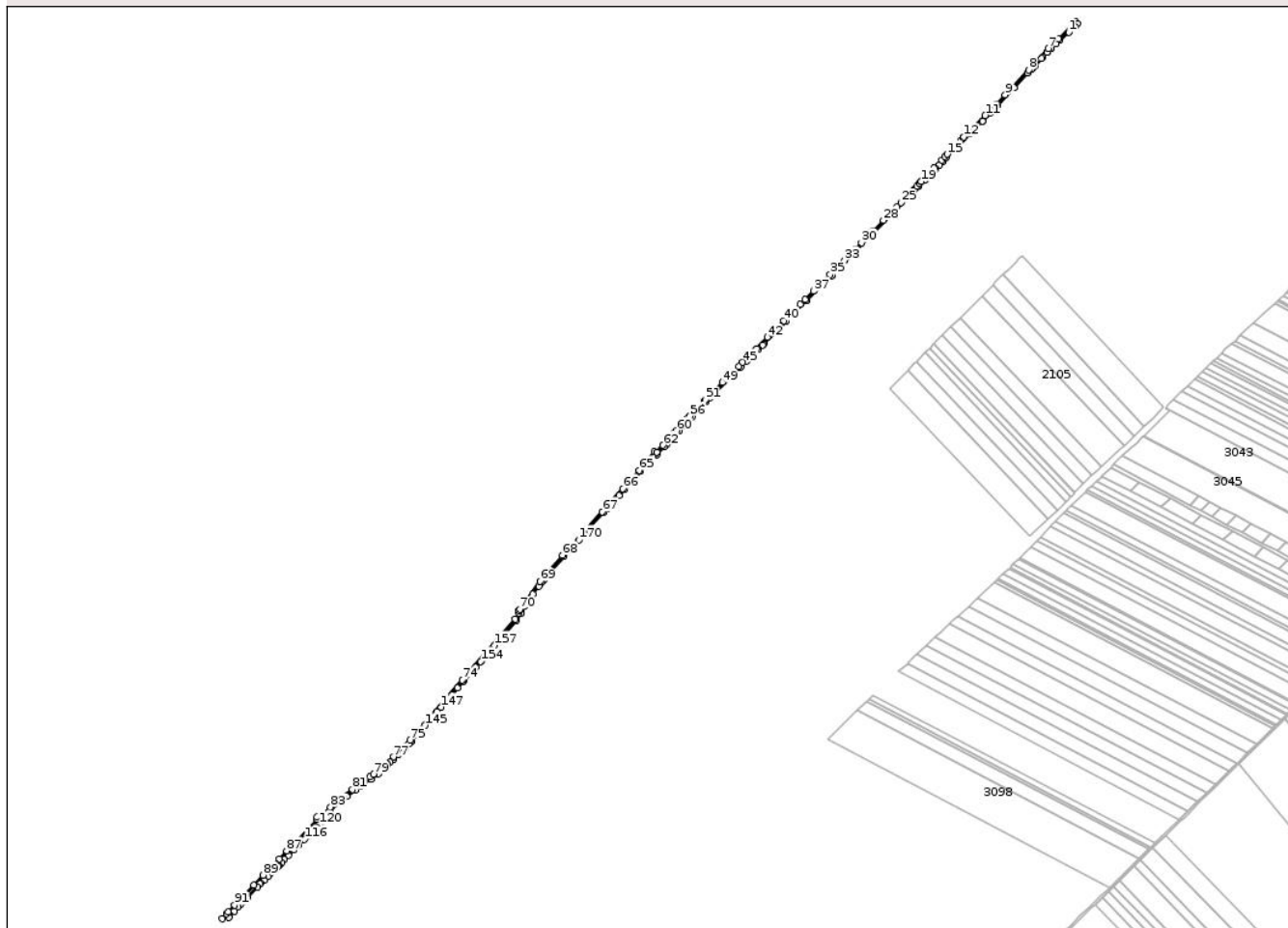
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53832	11.074	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	11.074	-	64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	606.150,839 345.585,124	2	606.163,505 345.596,665	17.135	2	606.163,505 345.596,665	3	606.168,736 345.602,235	7.641	3	606.168,736 345.602,235	4	606.164,921 345.606,364	5.622
4	606.164,921 345.606,364	5	606.162,725 345.604,377	2.962	5	606.162,725 345.604,377	6	606.129,634 345.571,441	46.688	6	606.129,634 345.571,441	7	606.109,172 345.551,075	28.87
7	606.109,172 345.551,075	8	606.068,381 345.508,111	59.244	8	606.068,381 345.508,111	9	606.020,207 345.457,068	70.186	9	606.020,207 345.457,068	10	606.002,65 345.438,465	25.58
10	606.002,65 345.438,465	11	605.979,388 345.414,653	33.289	11	605.979,388 345.414,653	12	605.936,288 345.370,536	61.676	12	605.936,288 345.370,536	13	605.933,888 345.368,08	3.434
13	605.933,888 345.368,08	14	605.929,301 345.363,385	6.564	14	605.929,301 345.363,385	15	605.902,14 345.335,584	38.867	15	605.902,14 345.335,584	16	605.897,122 345.330,446	7.182
16	605.897,122 345.330,446	17	605.890,348 345.323,363	9.801	17	605.890,348 345.323,363	18	605.875,26 345.307,585	21.831	18	605.875,26 345.307,585	19	605.848,564 345.279,67	38.625

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.848,564 345.279,67	20	605.848,493 345.279,589	0.108	20	605.848,493 345.279,589	21	605.845,162 345.275,819	5.031	21	605.845,162 345.275,819	22	605.840,353 345.270,374	7.265
22	605.840,353 345.270,374	23	605.836,895 345.266,459	5.224	23	605.836,895 345.266,459	24	605.833,553 345.263,021	4.795	24	605.833,553 345.263,021	25	605.807,06 345.236,138	37.74 4
25	605.807,06 345.236,138	26	605.798,526 345.227,478	12.15 8	26	605.798,526 345.227,478	27	605.783,282 345.212,009	21.71 8	27	605.783,282 345.212,009	28	605.771,353 345.199,905	16.99 4
28	605.771,353 345.199,905	29	605.748,976 345.177,198	31.88	29	605.748,976 345.177,198	30	605.726,281 345.154,169	32.33 3	30	605.726,281 345.154,169	31	605.712,348 345.140,03	19.85
31	605.712,348 345.140,03	32	605.699,807 345.127,305	17.86 6	32	605.699,807 345.127,305	33	605.691,098 345.118,468	12.40 7	33	605.691,098 345.118,468	34	605.677,257 345.104,422	19.72
34	605.677,257 345.104,422	35	605.662,127 345.089,069	21.55 5	35	605.662,127 345.089,069	36	605.649,132 345.076,35	18.18 4	36	605.649,132 345.076,35	37	605.627,999 345.055,665	29.57 1
37	605.627,999 345.055,665	38	605.610,31 345.038,351	24.75 2	38	605.610,31 345.038,351	39	605.600,447 345.028,382	14.02 4	39	605.600,447 345.028,382	40	605.567,146 344.994,725	47.34 7
40	605.567,146 344.994,725	41	605.554,1 344.981,538	18.55	41	605.554,1 344.981,538	42	605.533,705 344.960,925	28.99 7	42	605.533,705 344.960,925	43	605.510,818 344.937,792	32.54 2
43	605.510,818 344.937,792	44	605.507,083 344.934,049	5.288	44	605.507,083 344.934,049	45	605.482,775 344.909,69	34.41 3	45	605.482,775 344.909,69	46	605.474,717 344.901,615	11.40 8
46	605.474,717 344.901,615	47	605.459,488 344.886,238	21.64 2	47	605.459,488 344.886,238	48	605.454,996 344.881,702	6.384	48	605.454,996 344.881,702	49	605.441,771 344.868,347	18.79 5
49	605.441,771 344.868,347	50	605.414,898 344.841,213	38.18 9	50	605.414,898 344.841,213	51	605.406,283 344.832,513	12.24 4	51	605.406,283 344.832,513	52	605.404,342 344.830,553	2.758
52	605.404,342 344.830,553	53	605.393,681 344.819,169	15.59 7	53	605.393,681 344.819,169	54	605.387,531 344.812,602	8.997	54	605.387,531 344.812,602	55	605.384,607 344.809,481	4.277
55	605.384,607 344.809,481	56	605.375,638 344.799,903	13.12 2	56	605.375,638 344.799,903	57	605.371,134 344.795,094	6.589	57	605.371,134 344.795,094	58	605.359,688 344.782,872	16.74 5
58	605.359,688 344.782,872	59	605.357,478 344.780,511	3.234	59	605.357,478 344.780,511	60	605.347,803 344.770,178	14.15 5	60	605.347,803 344.770,178	61	605.343,647 344.765,739	6.081
61	605.343,647 344.765,739	62	605.319,565 344.740,016	35.23 7	62	605.319,565 344.740,016	63	605.306,645 344.726,217	18.90 3	63	605.306,645 344.726,217	64	605.301,607 344.726,99	5.097
64	605.301,607 344.726,99	65	605.271,25 344.688,81	48.77 8	65	605.271,25 344.688,81	66	605.237,304 344.651,041	50.78 2	66	605.237,304 344.651,041	67	605.195,17 344.604,16	63.03 3
67	605.195,17 344.604,16	68	605.113,53 344.515,31	120.6 62	68	605.113,53 344.515,31	69	605.067,749 344.461,465	70.67 7	69	605.067,749 344.461,465	70	605.026,361 344.404,165	70.68 4
70	605.026,361 344.404,165	71	605.024,13 344.401,32	3.615	71	605.024,13 344.401,32	72	605.024,25 344.396,58	4.742	72	605.024,25 344.396,58	73	605.016,71 344.384,06	14.61 5
73	605.016,71 344.384,06	74	604.908,8 344.260,01	164.4 17	74	604.908,8 344.260,01	75	604.801,75 344.136,95	163.1 06	75	604.801,75 344.136,95	76	604.784,52 344.121,62	23.06 3
76	604.784,52 344.121,62	77	604.767,62 344.102,43	25.57 1	77	604.767,62 344.102,43	78	604.751,28 344.088,39	21.54 3	78	604.751,28 344.088,39	79	604.726,45 344.067,04	32.74 7
79	604.726,45 344.067,04	80	604.719,95 344.062,23	8.086	80	604.719,95 344.062,23	81	604.683,95 344.035,6	44.77 9	81	604.683,95 344.035,6	82	604.656,97 344.015,43	33.68 6
82	604.656,97 344.015,43	83	604.638,75 344.000,0	23.87 6	83	604.638,75 344.000,0	84	604.623,82 343.986,06	20.42 6	84	604.623,82 343.986,06	85	604.611,45 343.979,78	13.87 3
85	604.611,45 343.979,78	86	604.611,056 343.975,094	4.703	86	604.611,056 343.975,094	87	604.549,068 343.910,513	89.51 7	87	604.549,068 343.910,513	88	604.533,373 343.894,162	22.66 5
88	604.533,373 343.894,162	89	604.500,537 343.860,356	47.12 8	89	604.500,537 343.860,356	90	604.481,291 343.840,131	27.91 9	90	604.481,291 343.840,131	91	604.442,412 343.799,277	56.39 7
91	604.442,412 343.799,277	92	604.429,46 343.785,484	18.92 1	92	604.429,46 343.785,484	93	604.425,886 343.781,678	5.221	93	604.425,886 343.781,678	94	604.416,708 343.771,47	13.72 7
94	604.416,708 343.771,47	95	604.430,709 343.774,632	14.35 4	95	604.430,709 343.774,632	96	604.441,692 343.787,068	16.59 2	96	604.441,692 343.787,068	97	604.449,216 343.795,406	11.23 1
97	604.449,216 343.795,406	98	604.454,208 343.800,599	7.203	98	604.454,208 343.800,599	99	604.459,953 343.806,576	8.29	99	604.459,953 343.806,576	100	604.461,976 343.808,68	2.919
100	604.461,976 343.808,68	101	604.467,725 343.814,662	8.297	101	604.467,725 343.814,662	102	604.488,719 343.836,349	30.18 4	102	604.488,719 343.836,349	103	604.494,556 343.842,237	8.291
103	604.494,556 343.842,237	104	604.495,667 343.843,357	1.578	104	604.495,667 343.843,357	105	604.502,67 343.850,421	9.947	105	604.502,67 343.850,421	106	604.509,716 343.857,528	10.00 8
106	604.509,716 343.857,528	107	604.515,562 343.863,424	8.303	107	604.515,562 343.863,424	108	604.525,002 343.872,946	13.40 8	108	604.525,002 343.872,946	109	604.530,854 343.878,849	8.312
109	604.530,854 343.878,849	110	604.532,609 343.880,618	2.492	110	604.532,609 343.880,618	111	604.538,464 343.886,524	8.316	111	604.538,464 343.886,524	112	604.544,299 343.892,409	8.287
112	604.544,299 343.892,409	113	604.552,556 343.900,739	11.72 9	113	604.552,556 343.900,739	114	604.564,285 343.912,569	16.65 9	114	604.564,285 343.912,569	115	604.573,694 343.922,06	13.36 4
115	604.573,694 343.922,06	116	604.585,435 343.933,903	16.67 7	116	604.585,435 343.933,903	117	604.591,718 343.940,239	8.923	117	604.591,718 343.940,239	118	604.600,531 343.949,128	12.51 7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	604.600,531 343.949,128	119	604.609,347 343.958,022	12.52 3	119	604.609,347 343.958,022	120	604.615,227 343.963,952	8.351	120	604.615,227 343.963,952	121	604.620,21 343.968,97	7.072
121	604.620,21 343.968,97	122	604.629,73 343.978,59	13.53 4	122	604.629,73 343.978,59	123	604.626,13 343.982,75	5.501	123	604.626,13 343.982,75	124	604.636,71 343.992,63	14.47 6
124	604.636,71 343.992,63	125	604.662,137 344.014,457	33.51	125	604.662,137 344.014,457	126	604.665,75 344.017,559	4.762	126	604.665,75 344.017,559	127	604.671,92 344.022,099	7.66
127	604.671,92 344.022,099	128	604.689,9 344.035,02	22.14 1	128	604.689,9 344.035,02	129	604.700,67 344.042,988	13.39 7	129	604.700,67 344.042,988	130	604.706,928 344.047,619	7.785
130	604.706,928 344.047,619	131	604.721,634 344.056,87	17.37 4	131	604.721,634 344.056,87	132	604.736,327 344.068,696	18.86 1	132	604.736,327 344.068,696	133	604.740,912 344.074,198	7.162
133	604.740,912 344.074,198	134	604.747,029 344.079,457	8.067	134	604.747,029 344.079,457	135	604.755,024 344.086,333	10.54 5	135	604.755,024 344.086,333	136	604.761,106 344.091,562	8.021
136	604.761,106 344.091,562	137	604.767,955 344.097,388	8.992	137	604.767,955 344.097,388	138	604.777,954 344.107,617	14.30 4	138	604.777,954 344.107,617	139	604.780,013 344.111,077	4.026
139	604.780,013 344.111,077	140	604.787,066 344.119,086	10.67 2	140	604.787,066 344.119,086	141	604.791,331 344.122,881	5.709	141	604.791,331 344.122,881	142	604.798,656 344.129,398	9.804
142	604.798,656 344.129,398	143	604.804,305 344.134,424	7.561	143	604.804,305 344.134,424	144	604.804,422 344.134,559	0.179	144	604.804,422 344.134,559	145	604.832,818 344.167,202	43.26 5
145	604.832,818 344.167,202	146	604.856,755 344.194,718	36.47 1	146	604.856,755 344.194,718	147	604.865,238 344.204,47	12.92 5	147	604.865,238 344.204,47	148	604.880,919 344.222,497	23.89 3
148	604.880,919 344.222,497	149	604.886,887 344.229,357	9.093	149	604.886,887 344.229,357	150	604.899,1 344.243,397	18.60 9	150	604.899,1 344.243,397	151	604.910,078 344.256,016	16.72 6
151	604.910,078 344.256,016	152	604.911,505 344.257,657	2.175	152	604.911,505 344.257,657	153	604.935,853 344.285,646	37.09 7	153	604.935,853 344.285,646	154	604.946,403 344.297,775	16.07 5
154	604.946,403 344.297,775	155	604.948,547 344.300,239	3.266	155	604.948,547 344.300,239	156	604.955,19 344.307,876	10.12 2	156	604.955,19 344.307,876	157	604.975,258 344.330,945	30.57 6
157	604.975,258 344.330,945	158	605.019,62 344.381,943	67.59 3	158	605.019,62 344.381,943	159	605.027,861 344.395,626	15.97 3	159	605.027,861 344.395,626	160	605.027,801 344.397,974	2.349
160	605.027,801 344.397,974	161	605.027,747 344.400,122	2.149	161	605.027,747 344.400,122	162	605.029,226 344.402,008	2.397	162	605.029,226 344.402,008	163	605.035,073 344.410,102	9.985
163	605.035,073 344.410,102	164	605.053,327 344.435,375	31.17 6	164	605.053,327 344.435,375	165	605.065,153 344.451,747	20.19 6	165	605.065,153 344.451,747	166	605.070,573 344.459,25	9.256
166	605.070,573 344.459,25	167	605.075,012 344.464,472	6.854	167	605.075,012 344.464,472	168	605.085,378 344.476,664	16.00 3	168	605.085,378 344.476,664	169	605.116,217 344.512,935	47.60 9
169	605.116,217 344.512,935	170	605.147,297 344.546,76	45.93 6	170	605.147,297 344.546,76	171	605.157,943 344.558,346	15.73 4	171	605.157,943 344.558,346	172	605.197,824 344.601,749	58.94 3
172	605.197,824 344.601,749	173	605.205,258 344.610,021	11.12 2	173	605.205,258 344.610,021	174	605.230,148 344.637,715	37.23 5	174	605.230,148 344.637,715	175	605.241,035 344.649,828	16.28 7
175	605.241,035 344.649,828	176	605.273,989 344.686,494	49.29 9	176	605.273,989 344.686,494	177	605.302,013 344.721,739	45.02 8	177	605.302,013 344.721,739	178	605.307,501 344.721,17	5.517
178	605.307,501 344.721,17	179	605.321,638 344.736,305	20.71	179	605.321,638 344.736,305	180	605.328,225 344.743,358	9.651	180	605.328,225 344.743,358	181	605.332,423 344.747,853	6.15
181	605.332,423 344.747,853	182	605.342,465 344.758,604	14.71 1	182	605.342,465 344.758,604	183	605.352,491 344.769,336	14.68 7	183	605.352,491 344.769,336	184	605.363,275 344.780,849	15.77 5
184	605.363,275 344.780,849	185	605.379,486 344.798,161	23.71 7	185	605.379,486 344.798,161	186	605.389,621 344.808,984	14.82 8	186	605.389,621 344.808,984	187	605.407,889 344.828,489	26.72 4
187	605.407,889 344.828,489	188	605.416,234 344.837,389	12.2	188	605.416,234 344.837,389	189	605.460,506 344.881,712	62.64 6	189	605.460,506 344.881,712	190	605.478,236 344.899,479	25.1
190	605.478,236 344.899,479	191	605.491,527 344.912,797	18.81 5	191	605.491,527 344.912,797	192	605.514,338 344.935,656	32.29 4	192	605.514,338 344.935,656	193	605.523,862 344.945,201	13.48 4
193	605.523,862 344.945,201	194	605.525,598 344.946,94	2.457	194	605.525,598 344.946,94	195	605.556,73 344.978,465	44.30 6	195	605.556,73 344.978,465	196	605.572,129 344.994,058	21.91 5
196	605.572,129 344.994,058	197	605.613,821 345.036,191	59.27 4	197	605.613,821 345.036,191	198	605.614,986 345.037,332	1.631	198	605.614,986 345.037,332	199	605.665,629 345.086,931	70.88 6
199	605.665,629 345.086,931	200	605.666,77 345.088,099	1.633	200	605.666,77 345.088,099	201	605.823,096 345.248,137	223.7 19	201	605.823,096 345.248,137	202	605.830,091 345.255,289	10.00 4
202	605.830,091 345.255,289	203	605.844,063 345.269,574	19.98 2	203	605.844,063 345.269,574	204	605.857,883 345.284,106	20.05 4	204	605.857,883 345.284,106	205	605.871,676 345.298,61	20.01 5
205	605.871,676 345.298,61	206	605.878,562 345.305,851	9.992	206	605.878,562 345.305,851	207	605.885,441 345.313,085	9.983	207	605.885,441 345.313,085	208	605.892,314 345.320,312	9.973
208	605.892,314 345.320,312	209	605.899,638 345.328,014	10.62 8	209	605.899,638 345.328,014	210	605.917,388 345.345,913	25.20 8	210	605.917,388 345.345,913	211	605.922,078 345.350,642	6.66
211	605.922,078 345.350,642	212	605.948,087 345.376,871	36.93 8	212	605.948,087 345.376,871	213	605.973,877 345.402,878	36.62 6	213	605.973,877 345.402,878	214	605.974,094 345.403,108	0.316
214	605.974,094 345.403,108	215	605.989,306 345.419,227	22.16 4	215	605.989,306 345.419,227	216	606.005,175 345.436,041	23.12	216	606.005,175 345.436,041	217	606.038,494 345.471,344	48.54 3

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
217	606.038,494 345.471,344	218	606.066,431 345.500,945	40.703	218	606.066,431 345.500,945	219	606.074,895 345.509,913	12.331	219	606.074,895 345.509,913	220	606.076,626 345.511,747	2.522
220	606.076,626 345.511,747	221	606.081,627 345.517,046	7.286	221	606.081,627 345.517,046	222	606.094,727 345.530,926	19.086	222	606.094,727 345.530,926	223	606.097,421 345.533,781	3.925
223	606.097,421 345.533,781	224	606.106,398 345.543,293	13.079	224	606.106,398 345.543,293	225	606.107,672 345.544,643	1.856	225	606.107,672 345.544,643	226	606.113,848 345.551,186	8.997
226	606.113,848 345.551,186	227	606.115,413 345.552,844	2.28	227	606.115,413 345.552,844	228	606.124,545 345.561,165	12.354	228	606.124,545 345.561,165	229	606.132,578 345.568,485	10.868
229	606.132,578 345.568,485	1	606.150,839 345.585,124	24.705										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1903**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46916, din 28/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MIREA OLGA	
2) DINU PETRE	
3) ION VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

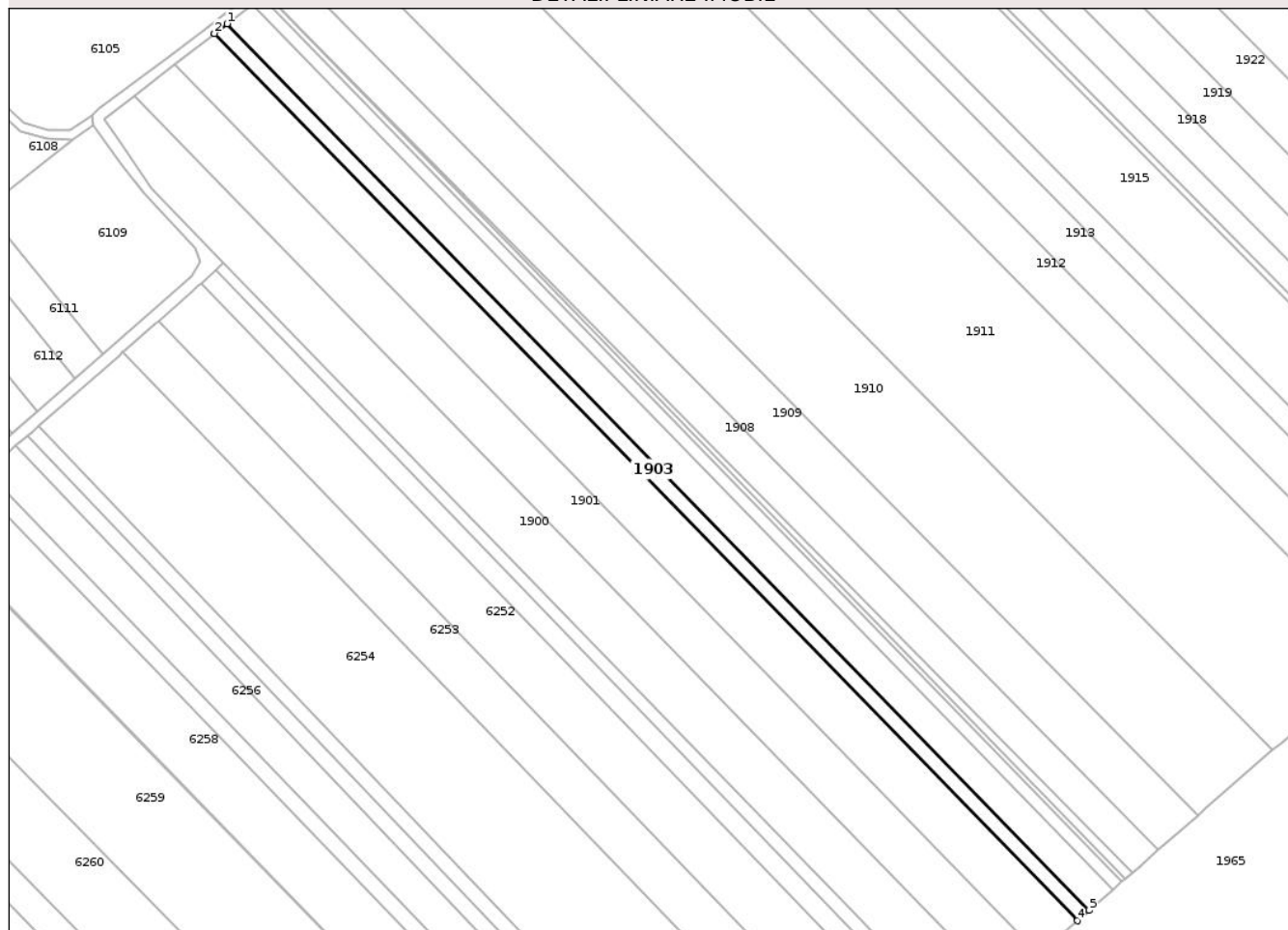
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.800	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.823,931 346.361,99	2	603.818,391 346.357,708	7.002
2	603.818,391 346.357,708	3	603.818,386 346.357,704	0.006
3	603.818,386 346.357,704	4	604.199,525 345.966,27	546.34
4	604.199,525 345.966,27	5	604.204,775 345.970,847	6.965
5	604.204,775 345.970,847	1	603.823,931 346.361,99	545.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1907**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.120	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49462, din 29/10/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISPAS CONSTANȚA 2) MIHAI PETRE 3) SIMION ELENA 4) ȘERBAN ANICA 5) ȘERBAN ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

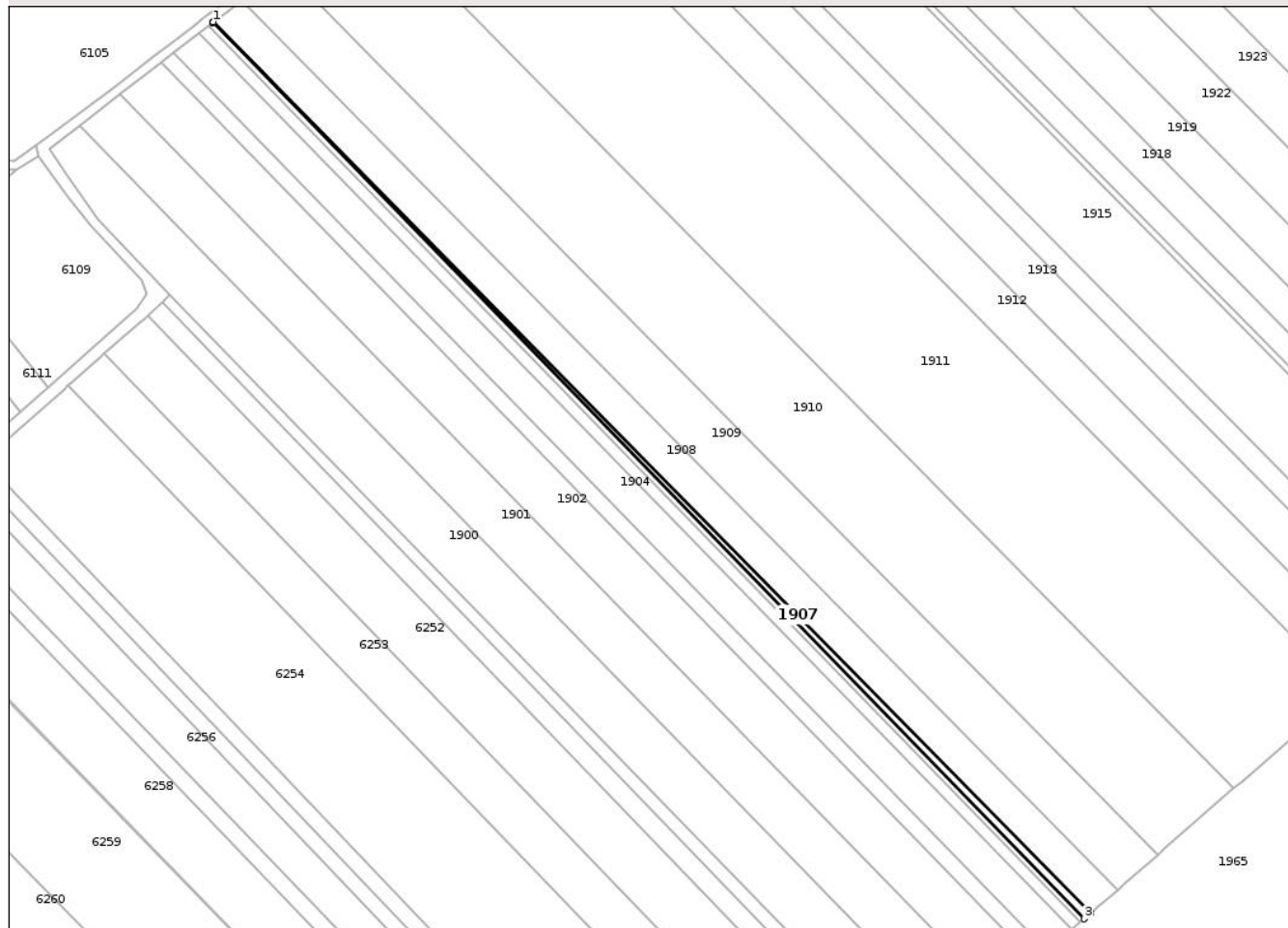
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.120	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.120	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.841,221 346.375,42	2	603.840,895 346.375,169	0.411
2	603.840,895 346.375,169	3	604.220,895 345.984,902	544.709
3	604.220,895 345.984,902	4	604.223,692 345.987,34	3.71
4	604.223,692 345.987,34	1	603.841,221 346.375,42	544.876

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1914

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1912
Nr. cadastral vechi:1683

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52014	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51295 / 28/03/2008	
Act Notarial nr. 894, din 14/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BECALI MANUELA RALUCA, CASATORITA CU	
2) BECALI VICTOR	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71082 / 25/04/2014	
Act Administrativ nr. SOMATIE DIN DOSAR NR.2572/2013, din 24/04/2014 emis de BEJA (INCHEIERE DIN 08.11.2013);	
C1	A1
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 753.475.96 eur la cererea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA	
156353 / 25/08/2014	
Act Administrativ nr. proces verbal de sechestrul nr. 501856, din 18/08/2014 emis de ANAF;	
C2	A1
Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand sechestrul pana la concurenta sumei de 5.902.428 lei,	
1) ANAF, CIF:99999999999999	
145211 / 25/06/2015	
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2572/2013, din 14/05/2015 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;	
C5	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 740.137,51 EUR si 51.853,54 Lei, plus cheltuielile de executare calculate/realizate pe parcursul executarii , la cererea creditoarei VOLKSBANK ROMANIA SA prin BEJA CATALIN VISAN si MANUEL-ANDREI DORCIOMAN (debitori Becali Manuela Raluca si Becali Victor	
142163 / 07/06/2016	
Act Administrativ nr. cerere radiere in dosar executare nr.2374/2014, din 19/05/2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN (; incheiere din 19.05.2016);	
C7	A1
se radiază urmarirea imobilului notata in dosar executare nr. 2374/2014	
289882 / 18/11/2016	
Somatie nr. SOMATIE DIN DOSAR NR. 913 DIN DOSAR NR. 913/2016, din 17/11/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE (actiune in instanta nr INCHEIERE NR. 15846 DIN DOSAR NR. 28174/212/2016 (NR. VECHI 913/2016) din 19.10.2016, emis de JUDECATORIA CORNETU);	
C8	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.402.628 LEI (debit) + 32.440,66 LEI (cheltuieli de executare silita) + 2.160 LEI (cheltuieli de executare silita suplimentara) la cererea creditorului BECALI MARIANA, privind pe debitorul Becali Victor, prin BEJ - Dumitrache Bogdan	
OBSERVATII: debitor Becali Victor	
34793 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. 5522, din 03/01/2017 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN;	
C9	A1
se radiază urmarirea silita din dosar nr. 5522/2015	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
35417 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. somatie - dosar executare nr. 912, din 13/12/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE (hotarare judecatoreasca nr 10402 din 21.10.2016, emis de .);	
C10 se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.509.557, 19 lei si cheltuieli de executare in suma de 57.107,13 lei + 2100 lei la cererea creditoarei Becali Mariana	A1
228259 / 28/08/2017	
Act Administrativ nr. 30, din 22/08/2017 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;	
C12 se radiaza somatia de plata notata prin incheierea nr. 65260 din 20.03.2017	A1

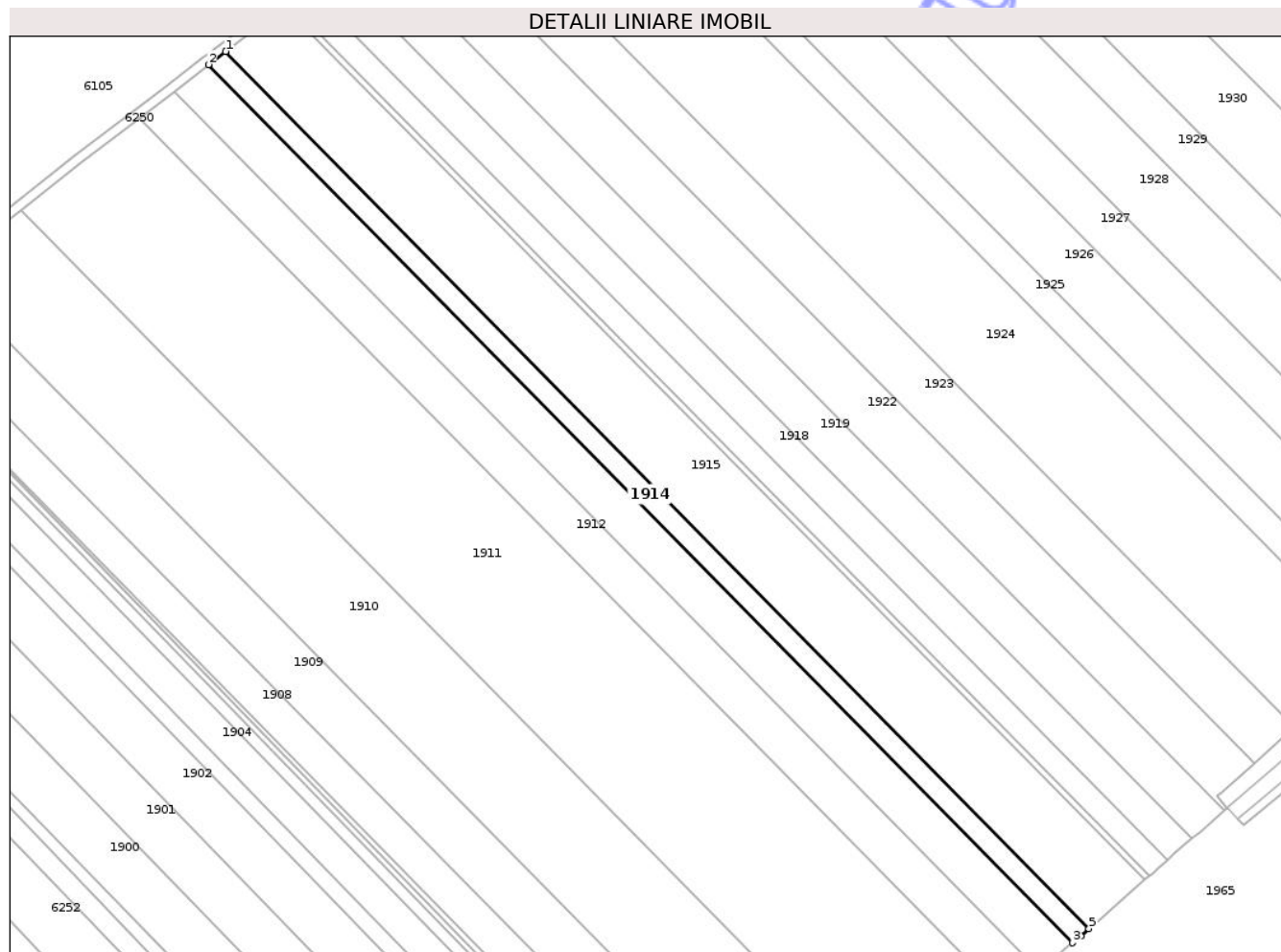
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52014	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.995,833 346.494,776	2	603.988,36 346.489,007	9.441
2	603.988,36 346.489,007	3	604.363,037 346.108,836	533.772
3	604.363,037 346.108,836	4	604.366,493 346.111,848	4.584
4	604.366,493 346.111,848	5	604.370,115 346.115,006	4.805
5	604.370,115 346.115,006	1	603.995,833 346.494,776	533.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1918**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 23, PARCELA 90, LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53272	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
288031 / 08/10/2018	
Act Notarial nr. 1782, din 03/10/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU ELENA, casatorita cu	
2) Radu Niculae	

C. Partea III. SARCINI .

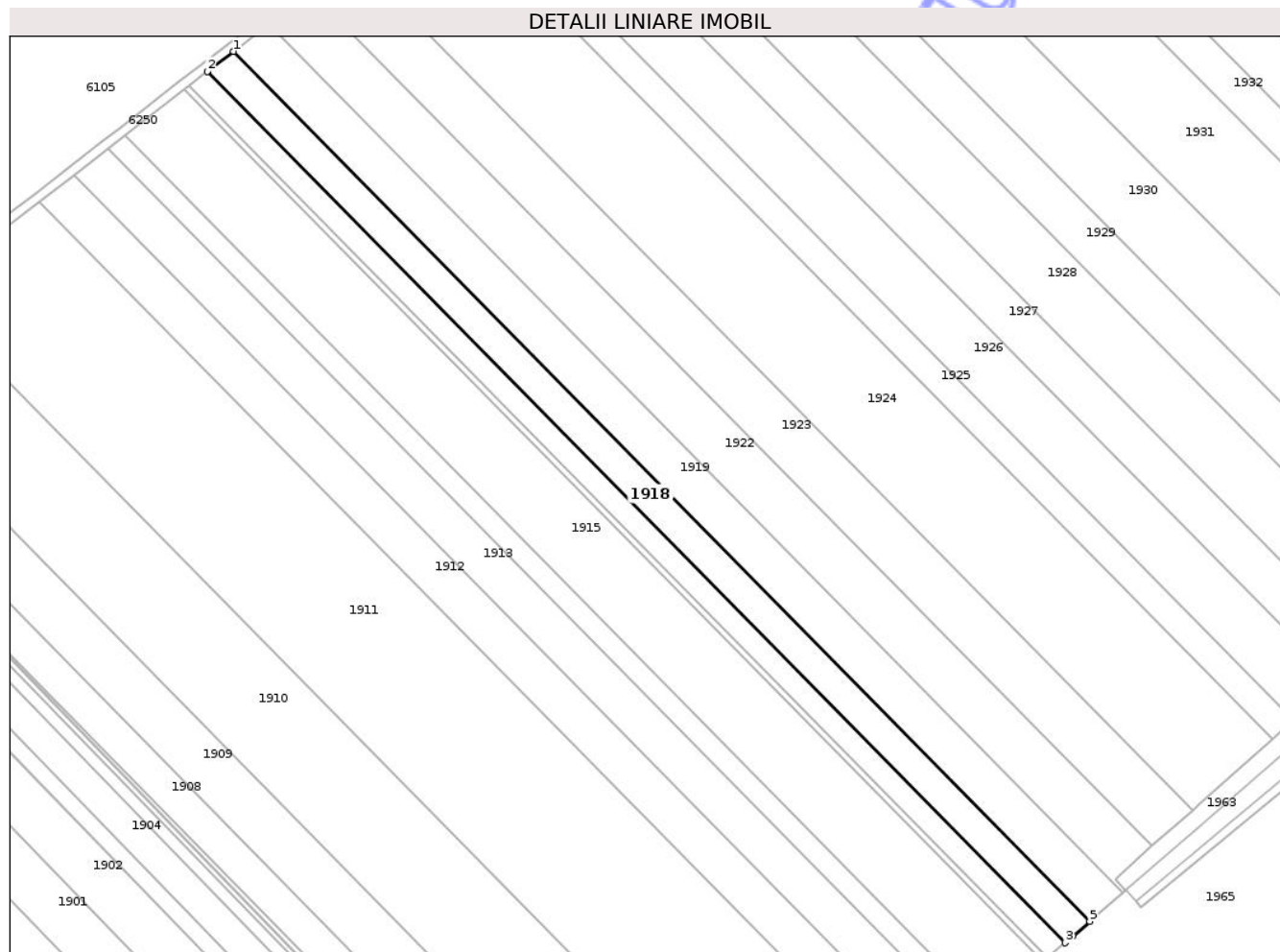
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53272	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	23	90	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.042,83 346.531,055	2	604.031,548 346.522,346	14.252
2	604.031,548 346.522,346	3	604.403,937 346.144,496	530.513
3	604.403,937 346.144,496	4	604.407,414 346.147,528	4.613
4	604.407,414 346.147,528	5	604.414,621 346.153,812	9.562
5	604.414,621 346.153,812	1	604.042,83 346.531,055	529.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1923**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:1442

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50898	12.142	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
162392 / 05/11/2007	
Act Notarial nr. 4523, din 01/11/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA MIRCEA, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

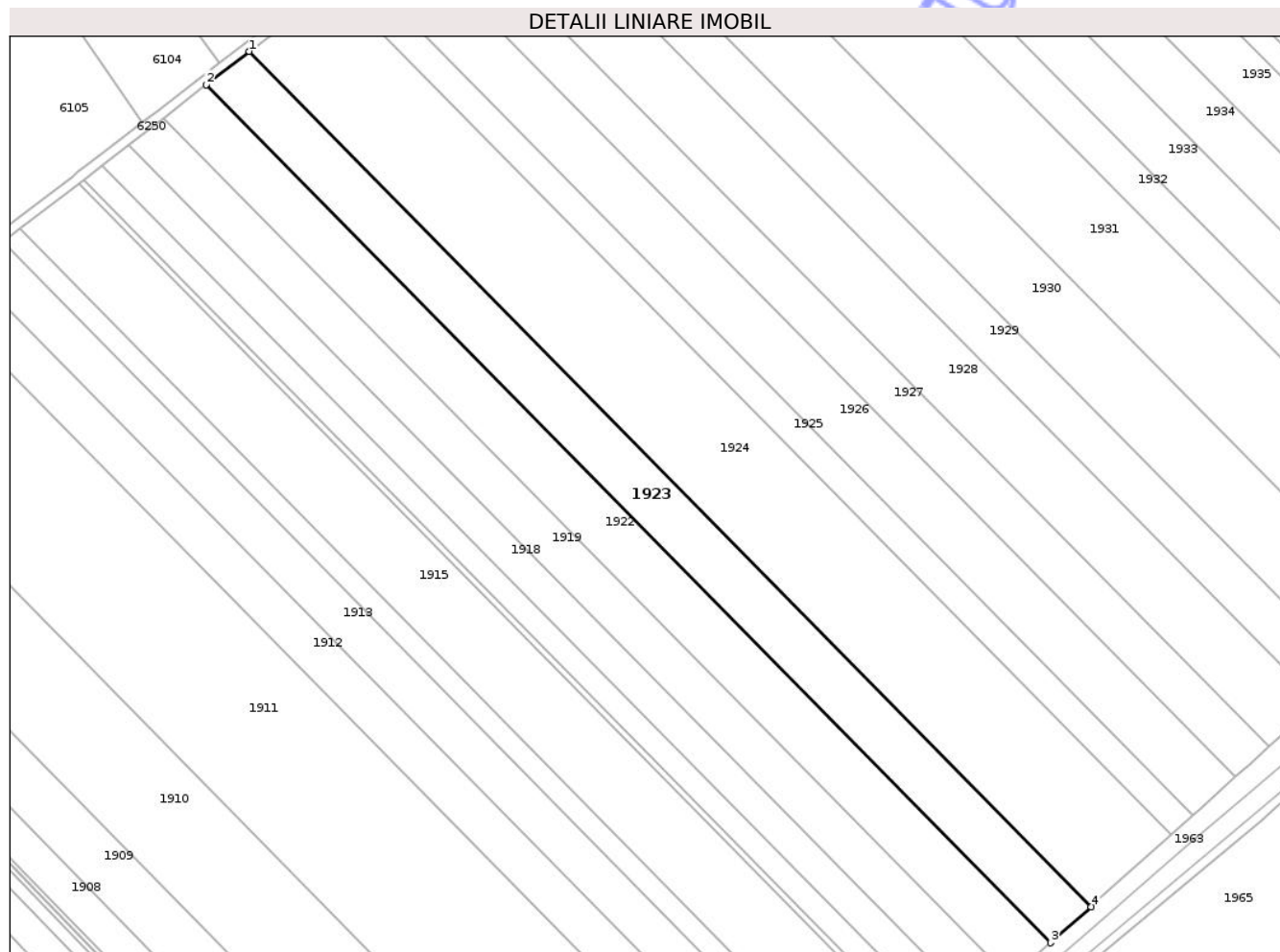
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50898	12.142	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.142	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.095,098 346.571,405	2	604.076,46 346.557,017	23.545
2	604.076,46 346.557,017	3	604.441,696 346.186,426	520.322
3	604.441,696 346.186,426	4	604.459,144 346.202,021	23.402
4	604.459,144 346.202,021	1	604.095,098 346.571,405	518.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1925**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1286
Nr. cadastral vechi:1240

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52120	6.475	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
112883 / 15/08/2007	
Act Notarial nr. 2579, din 14/08/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDĂ ELENA MIRELA	

C. Partea III. SARCINI .

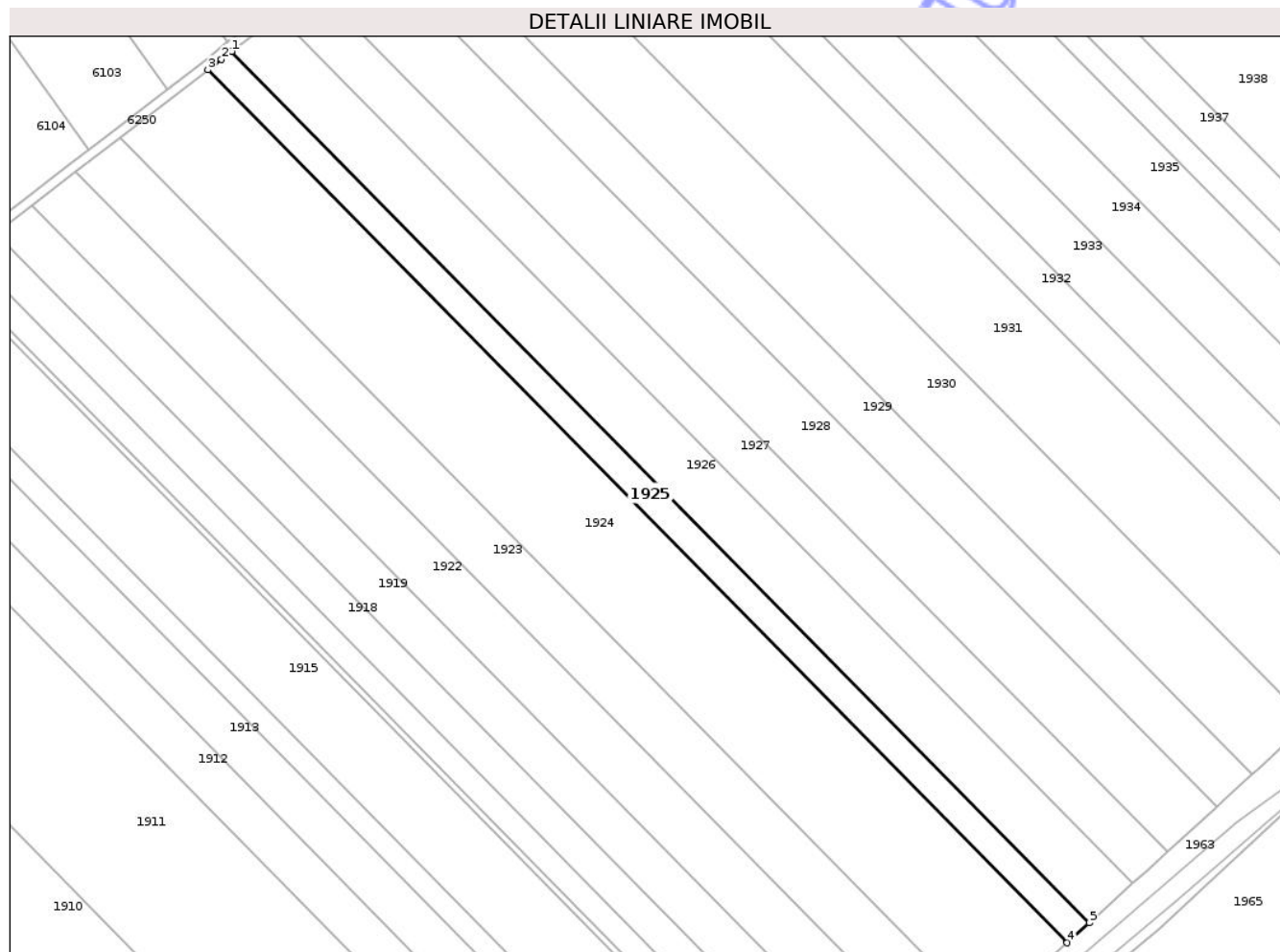
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52120	6.475	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.475	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.142,09 346.607,713	2	604.137,811 346.604,378	5.425
2	604.137,811 346.604,378	3	604.132,079 346.599,953	7.241
3	604.132,079 346.599,953	4	604.493,765 346.232,964	515.265
4	604.493,765 346.232,964	5	604.503,151 346.241,357	12.591
5	604.503,151 346.241,357	1	604.142,09 346.607,713	514.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1928**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 23, parcela 90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54123	14.557	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
156667 / 30/05/2019	
Act Notarial nr. 948, din 28/05/2019 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ION MIHAI, casatorit cu	
2) ION GHEORGHITA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

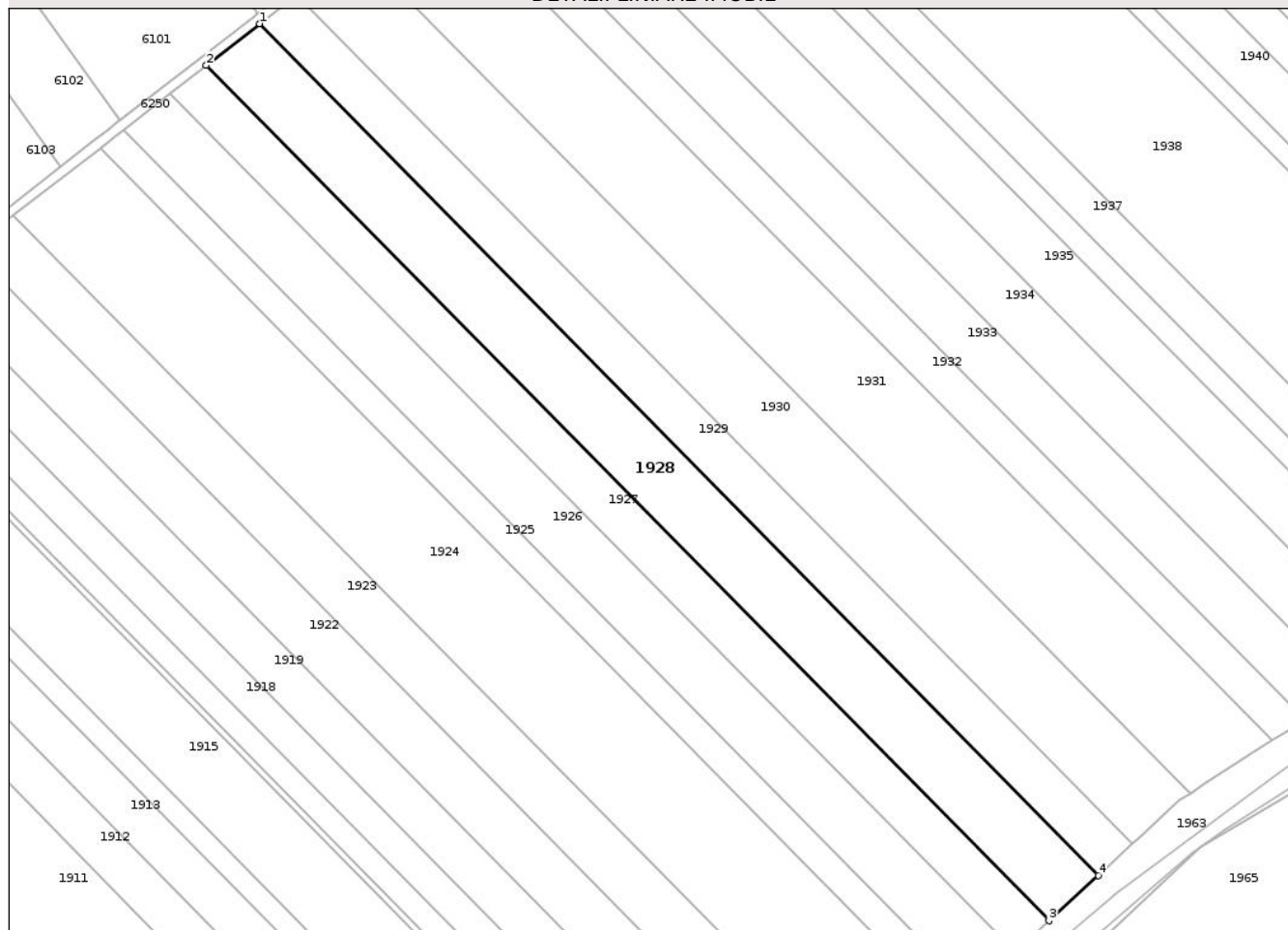
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54123	14.557	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.557	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.199,844 346.652,729	2	604.177,176 346.635,061	28.74
2	604.177,176 346.635,061	3	604.535,921 346.271,055	511.076
3	604.535,921 346.271,055	4	604.556,969 346.290,367	28.565
4	604.556,969 346.290,367	1	604.199,844 346.652,729	508.768

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1933**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1125
Nr. cadastral vechi:1085

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51590	11.341	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
77187 / 12/06/2007	
Act Notarial nr. 1162, din 08/06/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SZUMILAS MIRCEA, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

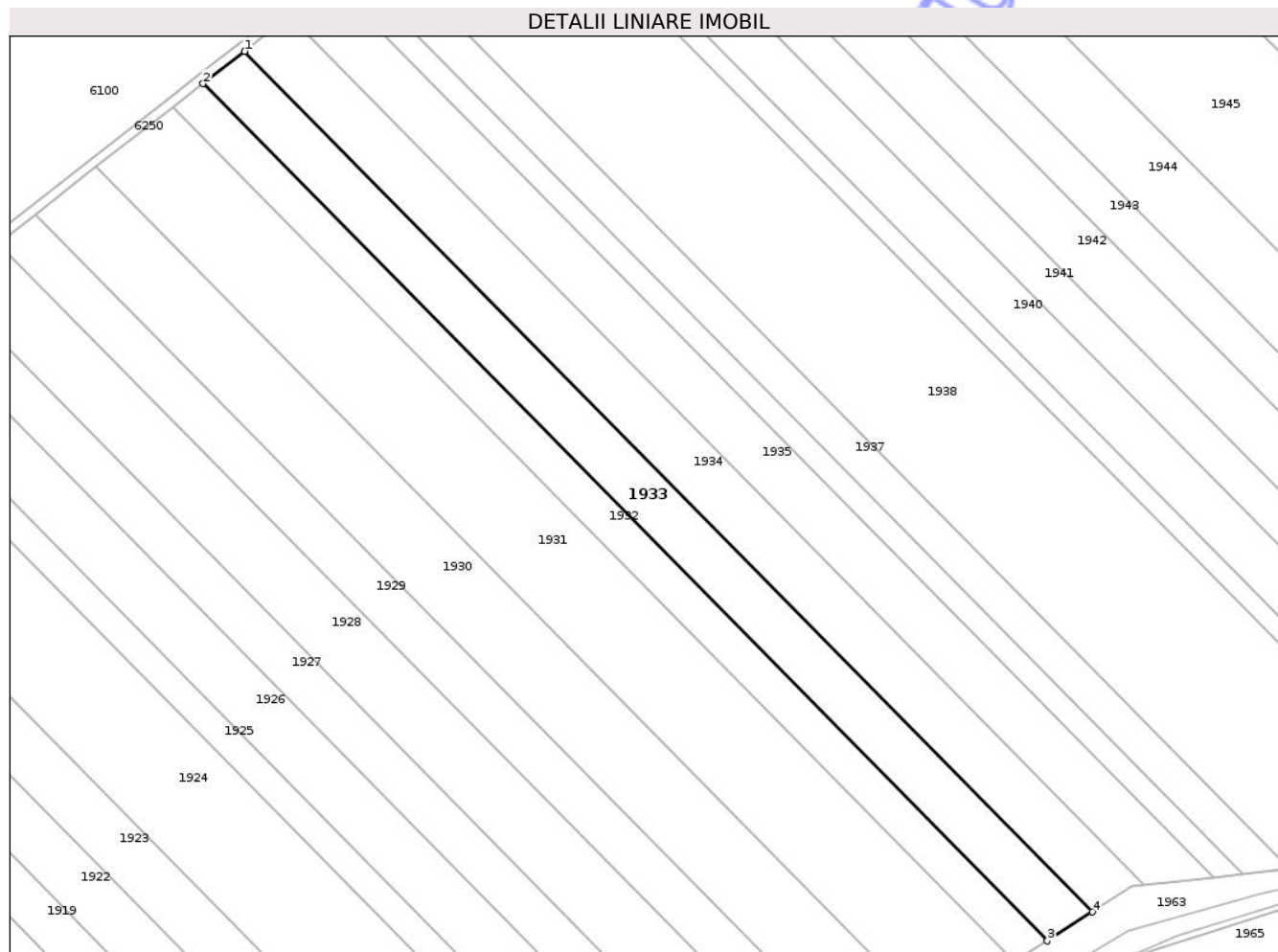
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51590	11.341	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.341	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.304,288 346.734,137	2	604.286,686 346.720,418	22.317
2	604.286,686 346.720,418	3	604.645,107 346.356,741	510.614
3	604.645,107 346.356,741	4	604.664,135 346.369,013	22.642
4	604.664,135 346.369,013	1	604.304,288 346.734,137	512.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1937**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.790, din 05/05/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISPAS GHEORGHE	
2) NICOLAE ELENA	
3) ISPAS DUMITRU	
4) NICOLAE ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

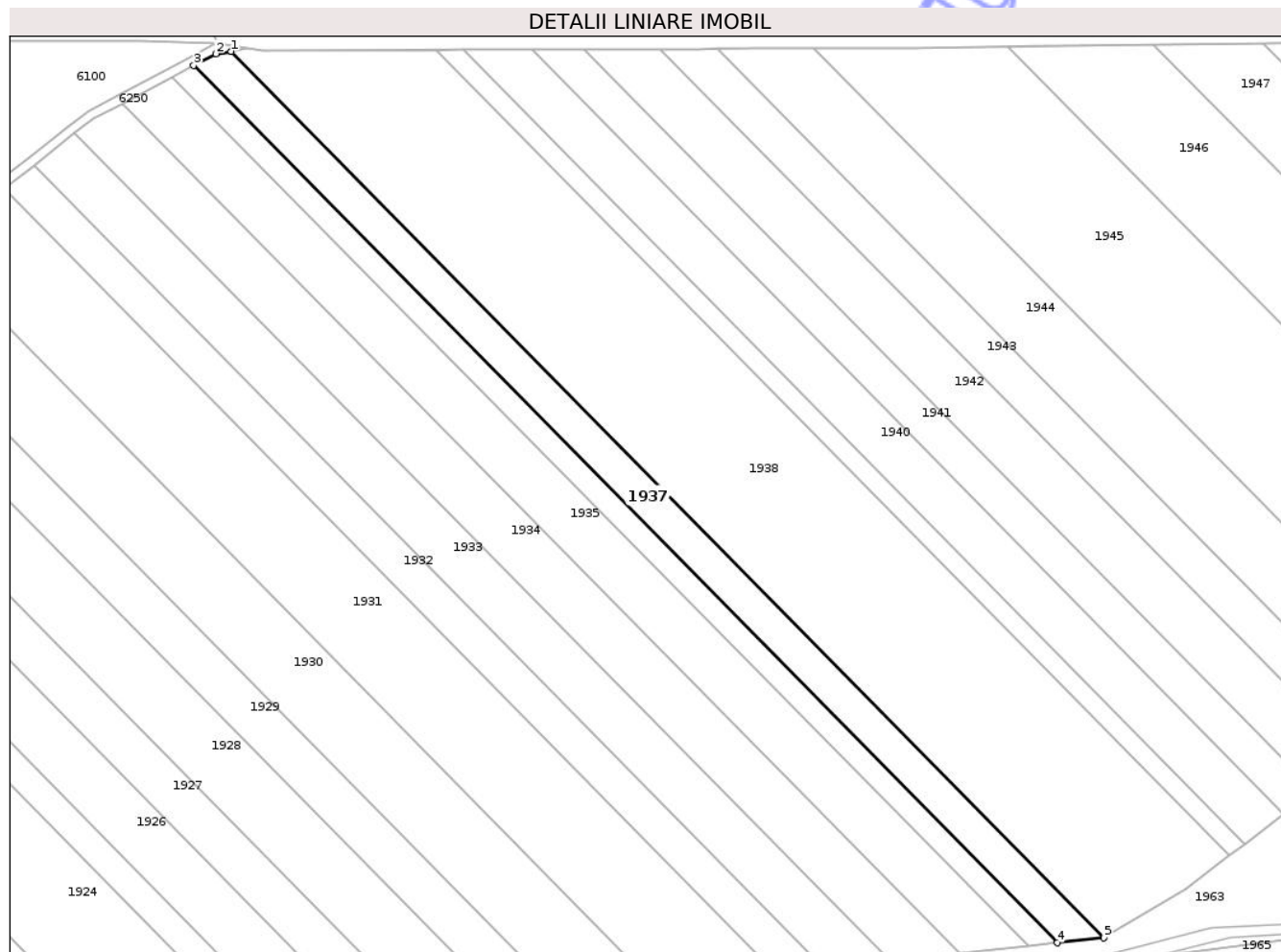
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.450	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.450	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.371,785 346.769,406	2	604.365,137 346.768,37	6.728
2	604.365,137 346.768,37	3	604.355,589 346.763,312	10.805
3	604.355,589 346.763,312	4	604.728,246 346.385,191	530.894
4	604.728,246 346.385,191	5	604.748,277 346.387,393	20.152
5	604.748,277 346.387,393	1	604.371,785 346.769,406	536.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1981**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.770	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Inscrisie provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia	

C. Partea III. SARCINI .

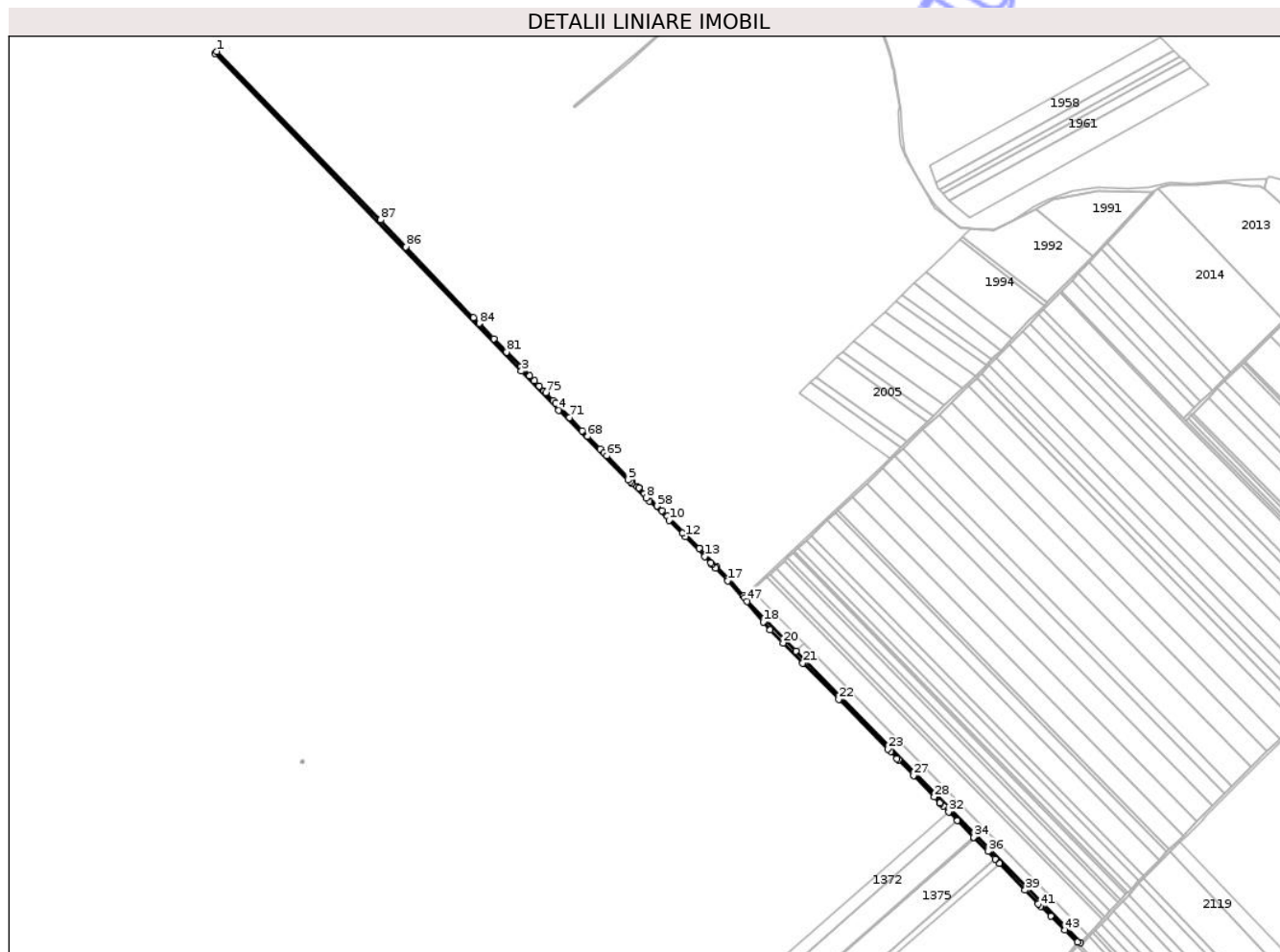
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.770	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	9.770	-	81	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	603.822,215 346.256,493	2	603.819,108 346.253,397	4.386
4	604.409,911 345.640,403	5	604.528,931 345.520,762	168.7 59
7	604.535,566 345.514,708	8	604.560,402 345.489,991	35.03 9
10	604.599,685 345.451,548	11	604.622,718 345.429,07	32.18 4
13	604.660,822 345.389,28	14	604.671,067 345.378,465	14.89 7
16	604.679,587 345.369,469	17	604.700,34 345.347,56	30.17 8
2	603.819,108 346.253,397	3	604.345,837 345.707,733	758.4 15
5	604.528,931 345.520,762	6	604.532,935 345.517,721	5.028
8	604.560,402 345.489,991	9	604.565,92 345.484,5	7.785
11	604.622,718 345.429,07	12	604.628,21 345.423,71	7.674
14	604.671,067 345.378,465	15	604.673,937 345.375,435	4.173
17	604.700,34 345.347,56	18	604.761,668 345.276,983	93.5
3	604.345,837 345.707,733	4	604.409,911 345.640,403	92.94 5
6	604.532,935 345.517,721	7	604.535,566 345.514,708	4.0
9	604.565,92 345.484,5	10	604.599,685 345.451,548	47.18
12	604.628,21 345.423,71	13	604.660,822 345.389,28	47.42 3
15	604.673,937 345.375,435	16	604.679,587 345.369,469	8.217
18	604.761,668 345.276,983	19	604.773,47 345.263,4	17.99 4

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.773,47 345.263,4	20	604.795,47 345.240,999	31.398	20	604.795,47 345.240,999	21	604.829,538 345.206,311	48.62	21	604.829,538 345.206,311	22	604.890,99 345.143,74	87.701
22	604.890,99 345.143,74	23	604.975,82 345.058,67	120.138	23	604.975,82 345.058,67	24	604.980,277 345.054,104	6.381	24	604.980,277 345.054,104	25	604.991,529 345.042,577	16.108
25	604.991,529 345.042,577	26	604.993,83 345.040,22	3.294	26	604.993,83 345.040,22	27	605.019,798 345.013,478	37.276	27	605.019,798 345.013,478	28	605.055,426 344.976,786	51.143
28	605.055,426 344.976,786	29	605.065,375 344.966,54	14.282	29	605.065,375 344.966,54	30	605.066,421 344.965,462	1.502	30	605.066,421 344.965,462	31	605.070,91 344.960,84	6.443
31	605.070,91 344.960,84	32	605.080,348 344.951,255	13.452	32	605.080,348 344.951,255	33	605.095,426 344.935,943	21.49	33	605.095,426 344.935,943	34	605.123,319 344.907,617	39.754
34	605.123,319 344.907,617	35	605.124,351 344.906,566	1.473	35	605.124,351 344.906,566	36	605.147,469 344.883,061	32.969	36	605.147,469 344.883,061	37	605.159,924 344.870,133	17.952
37	605.159,924 344.870,133	38	605.167,343 344.862,433	10.693	38	605.167,343 344.862,433	39	605.211,566 344.816,464	63.787	39	605.211,566 344.816,464	40	605.233,953 344.793,192	32.292
40	605.233,953 344.793,192	41	605.238,14 344.788,84	6.039	41	605.238,14 344.788,84	42	605.255,673 344.771,753	24.482	42	605.255,673 344.771,753	43	605.280,216 344.747,835	34.27
43	605.280,216 344.747,835	44	605.301,607 344.726,99	29.868	44	605.301,607 344.726,99	45	605.306,645 344.726,217	5.097	45	605.306,645 344.726,217	46	604.817,828 345.226,715	699.6
46	604.817,828 345.226,715	47	604.733,857 345.312,693	120.18	47	604.733,857 345.312,693	48	604.729,269 345.317,961	6.986	48	604.729,269 345.317,961	49	604.727,065 345.321,378	4.066
49	604.727,065 345.321,378	50	604.702,562 345.349,576	37.357	50	604.702,562 345.349,576	51	604.700,65 345.351,6	2.784	51	604.700,65 345.351,6	52	604.700,244 345.352,029	0.591
52	604.700,244 345.352,029	53	604.681,765 345.371,532	26.867	53	604.681,765 345.371,532	54	604.651,835 345.403,131	43.524	54	604.651,835 345.403,131	55	604.651,393 345.403,576	0.627
55	604.651,393 345.403,576	56	604.596,925 345.458,434	77.306	56	604.596,925 345.458,434	57	604.587,581 345.467,553	13.056	57	604.587,581 345.467,553	58	604.579,12 345.475,81	11.822
58	604.579,12 345.475,81	59	604.579,033 345.475,895	0.122	59	604.579,033 345.475,895	60	604.557,468 345.497,396	30.452	60	604.557,468 345.497,396	61	604.547,556 345.507,279	13.997
61	604.547,556 345.507,279	62	604.547,472 345.507,363	0.119	62	604.547,472 345.507,363	63	604.545,035 345.509,802	3.448	63	604.545,035 345.509,802	64	604.535,578 345.519,268	13.381
64	604.535,578 345.519,268	65	604.492,636 345.562,252	60.759	65	604.492,636 345.562,252	66	604.487,316 345.567,577	7.527	66	604.487,316 345.567,577	67	604.481,247 345.573,652	8.587
67	604.481,247 345.573,652	68	604.459,575 345.595,345	30.664	68	604.459,575 345.595,345	69	604.459,55 345.595,37	0.035	69	604.459,55 345.595,37	70	604.450,271 345.605,139	13.473
70	604.450,271 345.605,139	71	604.428,725 345.627,824	31.286	71	604.428,725 345.627,824	72	604.428,7 345.627,85	0.036	72	604.428,7 345.627,85	73	604.404,317 345.653,245	35.206
73	604.404,317 345.653,245	74	604.400,422 345.657,302	5.624	74	604.400,422 345.657,302	75	604.387,566 345.670,691	18.562	75	604.387,566 345.670,691	76	604.385,103 345.673,256	3.556
76	604.385,103 345.673,256	77	604.376,605 345.682,107	12.27	77	604.376,605 345.682,107	78	604.368,172 345.690,89	12.176	78	604.368,172 345.690,89	79	604.359,794 345.699,616	12.097
79	604.359,794 345.699,616	80	604.344,885 345.715,144	21.527	80	604.344,885 345.715,144	81	604.320,511 345.740,53	35.193	81	604.320,511 345.740,53	82	604.320,507 345.740,534	0.006
82	604.320,507 345.740,534	83	604.298,506 345.763,448	31.766	83	604.298,506 345.763,448	84	604.273,401 345.789,596	36.249	84	604.273,401 345.789,596	85	604.263,712 345.799,686	13.989
85	604.263,712 345.799,686	86	604.147,402 345.920,826	167.937	86	604.147,402 345.920,826	87	604.103,938 345.967,104	63.488	87	604.103,938 345.967,104	1	603.822,215 346.256,493	403.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1986**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48245, din 27/06/2001 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PANAITEANU PETRE	
2) PANAITEANU GHEORGHE	
3) PANAITEANU MARIN	
4) DOBRE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

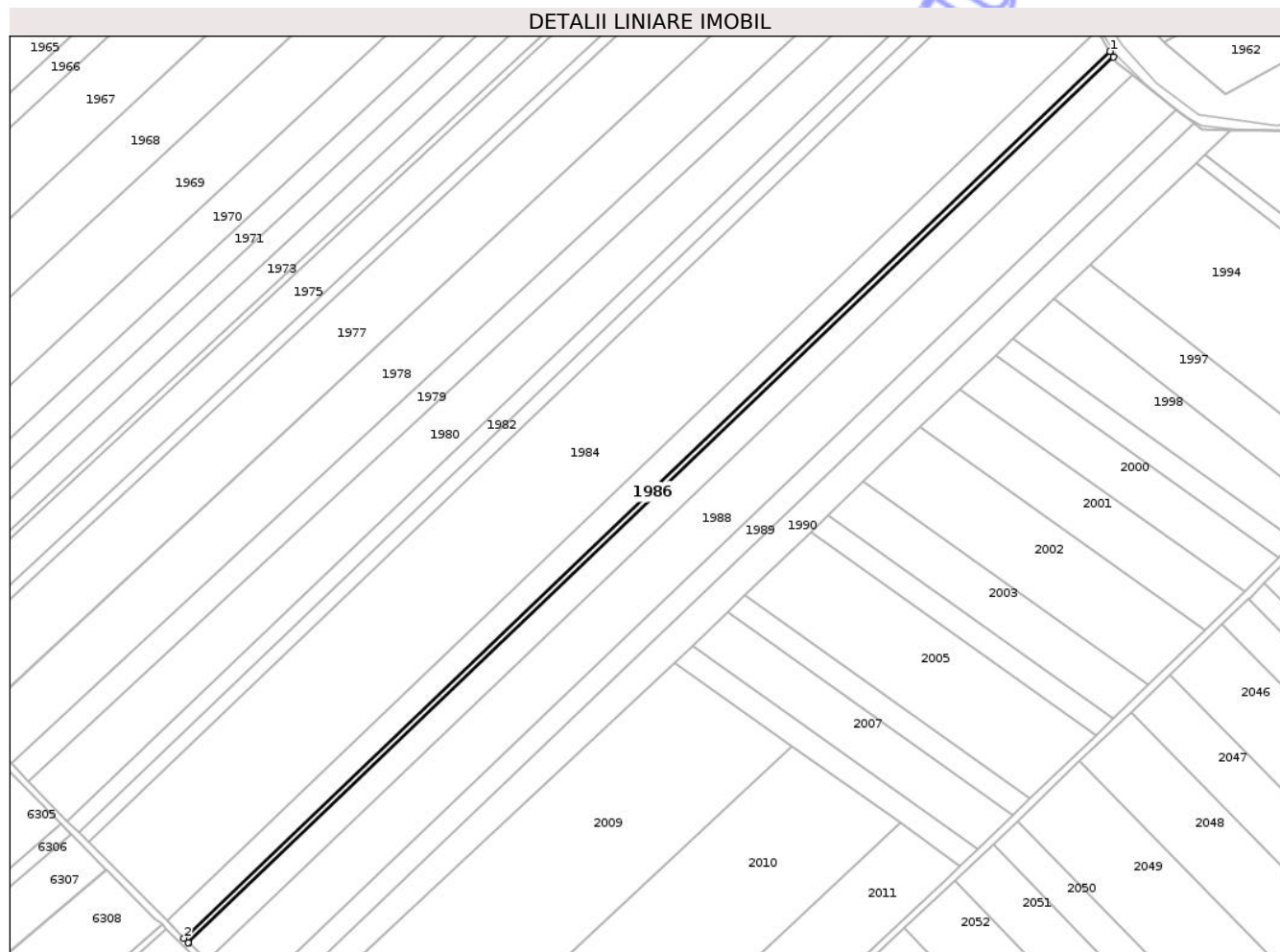
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.052,131 345.994,749	2	604.545,035 345.509,802	701.655
2	604.545,035 345.509,802	3	604.547,472 345.507,363	3.448
3	604.547,472 345.507,363	4	604.547,556 345.507,279	0.119
4	604.547,556 345.507,279	5	605.053,959 345.991,565	700.697
5	605.053,959 345.991,565	1	605.052,131 345.994,749	3.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1990**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.397	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.335, din 20/01/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDOI CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

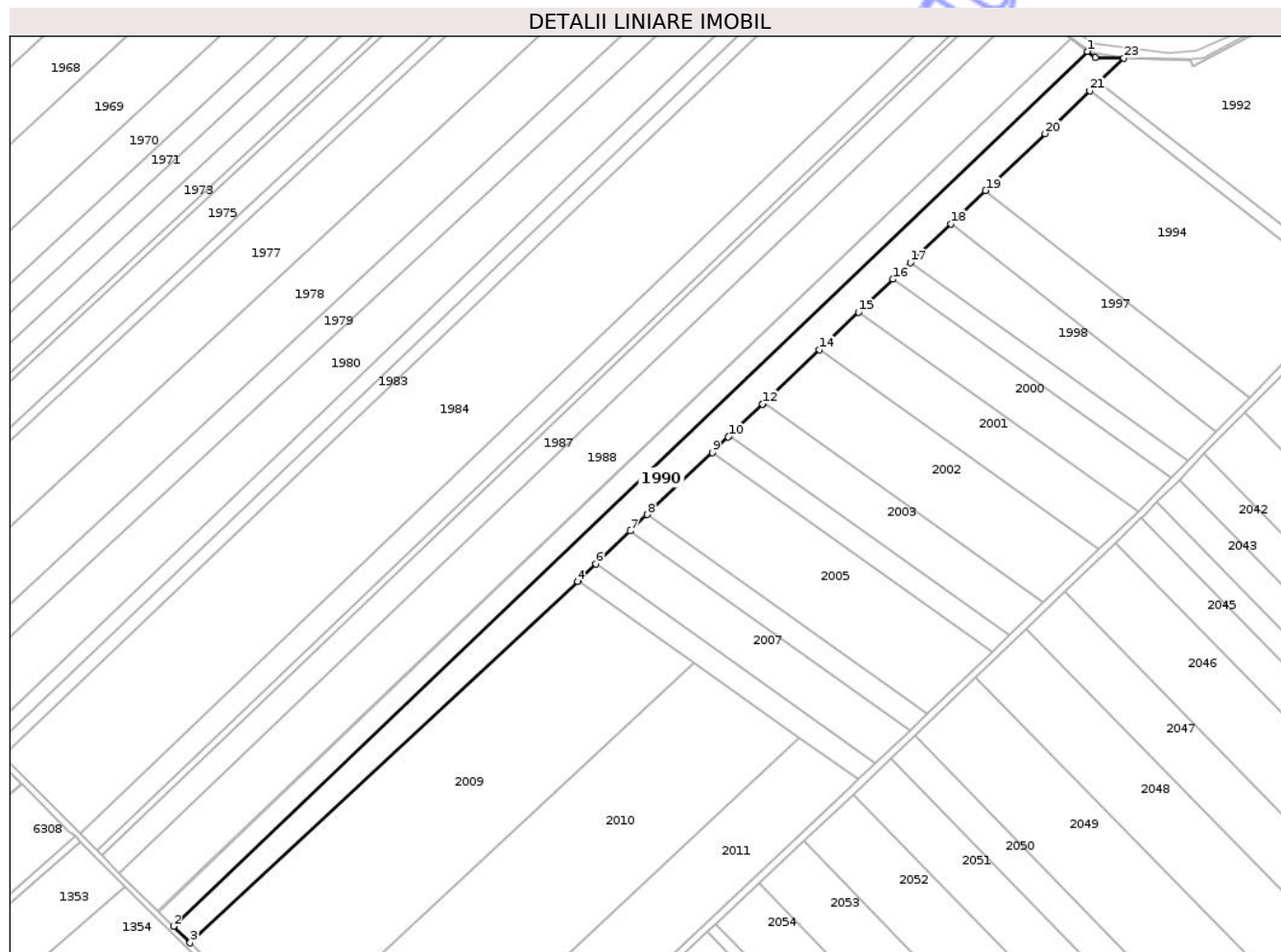
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.397	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.397	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.097,82 345.955,506	2	604.587,581 345.467,553	706.004
3	604.596,925 345.458,434	4	604.813,154 345.659,998	295.606
5	604.813,749 345.660,567	6	604.823,344 345.669,741	13.275
7	604.842,536 345.688,092	8	604.852,133 345.697,268	13.278
9	604.888,339 345.731,885	10	604.897,34 345.740,5	12.459

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	604.587,581 345.467,553	3	604.596,925 345.458,434	13.056
4	604.813,154 345.659,998	5	604.813,749 345.660,567	0.823
6	604.823,344 345.669,741	7	604.842,536 345.688,092	26.554
8	604.852,133 345.697,268	9	604.888,339 345.731,885	50.092
10	604.897,34 345.740,5	11	604.897,934 345.741,067	0.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	604.897,934 345.741,067	12	604.916,546 345.758,855	25.745
13	604.917,14 345.759,423	14	604.948,175 345.789,097	42.939
15	604.970,079 345.810,04	16	604.989,342 345.828,457	26.65
17	604.999,005 345.837,696	18	605.021,604 345.859,304	31.267
19	605.041,075 345.877,921	20	605.074,218 345.909,611	45.855
21	605.099,256 345.933,57	22	605.104,397 345.938,492	7.117
23	605.118,221 345.951,727	24	605.102,16 345.952,11	16.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	604.916,546 345.758,855	13	604.917,14 345.759,423	0.822
14	604.948,175 345.789,097	15	604.970,079 345.810,04	30.305
16	604.989,342 345.828,457	17	604.999,005 345.837,696	13.369
18	605.021,604 345.859,304	19	605.041,075 345.877,921	26.939
20	605.074,218 345.909,611	21	605.099,256 345.933,57	34.655
22	605.104,397 345.938,492	23	605.118,221 345.951,727	19.138
24	605.102,16 345.952,11	1	605.097,82 345.955,506	5.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1996**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 152/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.549	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (HG 930/29.08.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: DRUM	

C. Partea III. SARCINI .

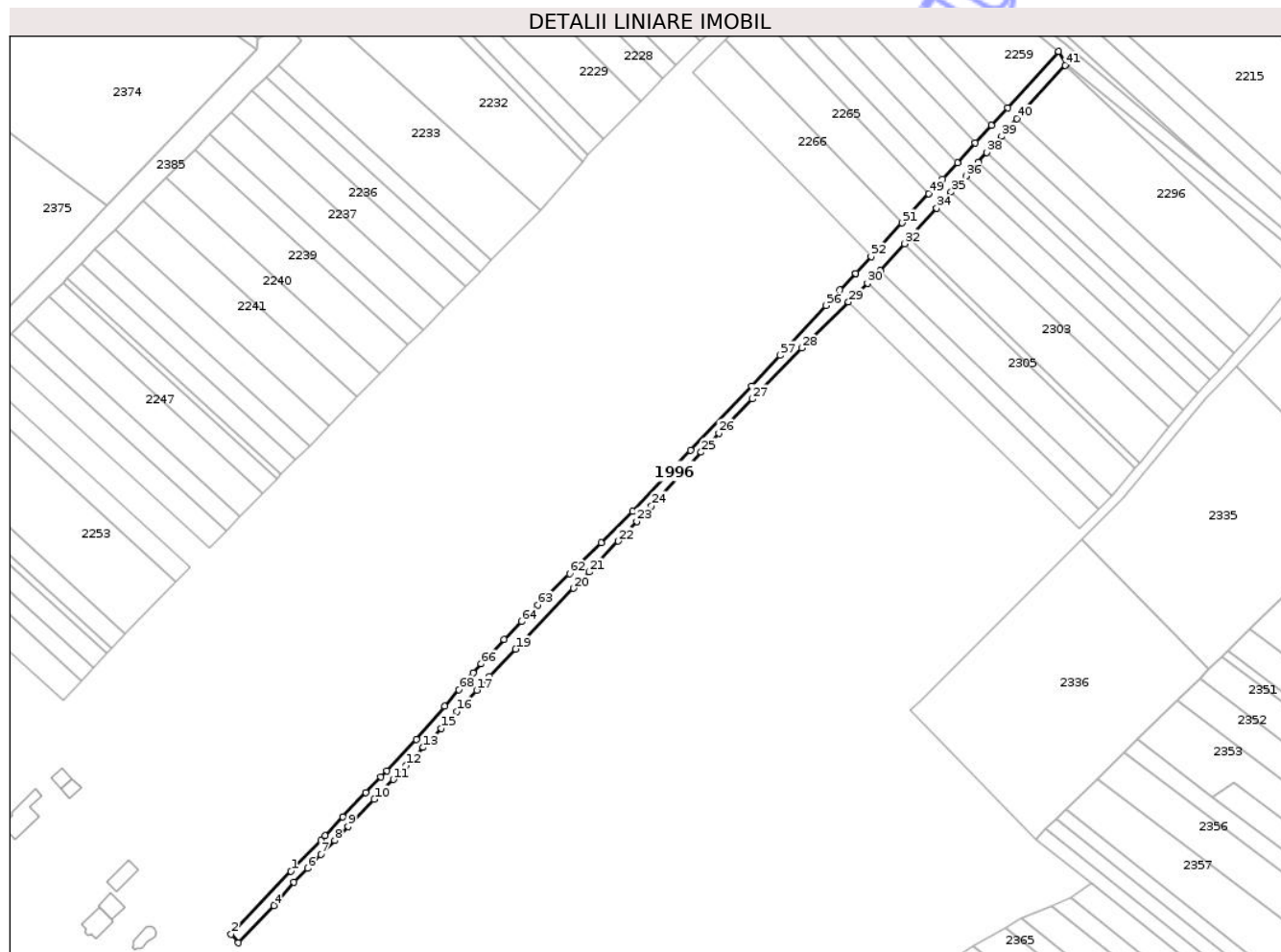
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.549	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	2.549	-	152/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	604.625,456 343.635,052	2	604.600,623 343.608,994	35.996	2	604.600,623 343.608,994	3	604.603,561 343.605,478	4.582	3	604.603,561 343.605,478	4	604.618,403 343.620,927	21.423
4	604.618,403 343.620,927	5	604.626,709 343.630,464	12.647	5	604.626,709 343.630,464	6	604.632,373 343.636,335	8.158	6	604.632,373 343.636,335	7	604.637,903 343.642,053	7.955
7	604.637,903 343.642,053	8	604.643,49 343.647,829	8.036	8	604.643,49 343.647,829	9	604.649,067 343.653,594	8.021	9	604.649,067 343.653,594	10	604.659,972 343.664,881	15.694
10	604.659,972 343.664,881	11	604.667,848 343.673,04	11.34	11	604.667,848 343.673,04	12	604.673,276 343.678,862	7.96	12	604.673,276 343.678,862	13	604.680,238 343.686,329	10.209
13	604.680,238 343.686,329	14	604.682,23 343.688,466	2.921	14	604.682,23 343.688,466	15	604.687,605 343.694,231	7.882	15	604.687,605 343.694,231	16	604.694,185 343.701,288	9.649
16	604.694,185 343.701,288	17	604.702,435 343.710,078	12.055	17	604.702,435 343.710,078	18	604.707,77 343.715,761	7.795	18	604.707,77 343.715,761	19	604.718,534 343.727,054	15.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	604.718,534 343.727,054	20	604.742,525 343.752,225	34.773	20	604.742,525 343.752,225	21	604.748,92 343.758,934	9.269	21	604.748,92 343.758,934	22	604.761,046 343.771,735	17.633
22	604.761,046 343.771,735	23	604.768,73 343.779,86	11.183	23	604.768,73 343.779,86	24	604.774,82 343.786,424	8.954	24	604.774,82 343.786,424	25	604.795,426 343.808,538	30.226
25	604.795,426 343.808,538	26	604.802,795 343.816,434	10.8	26	604.802,795 343.816,434	27	604.816,653 343.830,562	19.79	27	604.816,653 343.830,562	28	604.837,127 343.851,658	29.398
28	604.837,127 343.851,658	29	604.856,5 343.870,725	27.182	29	604.856,5 343.870,725	30	604.864,366 343.878,467	11.037	30	604.864,366 343.878,467	31	604.869,701 343.883,718	7.486
31	604.869,701 343.883,718	32	604.879,757 343.894,853	15.004	32	604.879,757 343.894,853	33	604.881,773 343.897,086	3.008	33	604.881,773 343.897,086	34	604.893,051 343.909,573	16.826
34	604.893,051 343.909,573	35	604.899,084 343.916,253	9.001	35	604.899,084 343.916,253	36	604.905,117 343.922,933	9.001	36	604.905,117 343.922,933	37	604.910,216 343.928,579	7.608
37	604.910,216 343.928,579	38	604.913,825 343.932,578	5.387	38	604.913,825 343.932,578	39	604.919,901 343.939,366	9.11	39	604.919,901 343.939,366	40	604.926,372 343.946,594	9.701
40	604.926,372 343.946,594	41	604.946,216 343.968,763	29.753	41	604.946,216 343.968,763	42	604.946,718 343.969,324	0.753	42	604.946,718 343.969,324	43	604.943,537 343.974,466	6.046
43	604.943,537 343.974,466	44	604.922,408 343.951,013	31.567	44	604.922,408 343.951,013	45	604.915,845 343.943,885	9.689	45	604.915,845 343.943,885	46	604.909,072 343.936,528	10.0
46	604.909,072 343.936,528	47	604.901,622 343.928,436	10.999	47	604.901,622 343.928,436	48	604.895,41 343.921,69	9.17	48	604.895,41 343.921,69	49	604.889,77 343.915,56	8.33
49	604.889,77 343.915,56	50	604.889,768 343.915,561	0.002	50	604.889,768 343.915,561	51	604.878,653 343.903,488	16.41	51	604.878,653 343.903,488	52	604.865,821 343.889,551	18.945
52	604.865,821 343.889,551	53	604.859,434 343.882,614	9.43	53	604.859,434 343.882,614	54	604.859,424 343.882,603	0.015	54	604.859,424 343.882,603	55	604.853,01 343.875,636	9.47
55	604.853,01 343.875,636	56	604.847,137 343.869,287	8.649	56	604.847,137 343.869,287	57	604.828,209 343.848,7	27.966	57	604.828,209 343.848,7	58	604.816,443 343.836,017	17.3
58	604.816,443 343.836,017	59	604.791,158 343.809,259	36.815	59	604.791,158 343.809,259	60	604.766,997 343.784,016	34.942	60	604.766,997 343.784,016	61	604.753,976 343.771,183	18.282
61	604.753,976 343.771,183	62	604.740,905 343.758,301	18.352	62	604.740,905 343.758,301	63	604.727,785 343.745,37	18.421	63	604.727,785 343.745,37	64	604.721,029 343.738,479	9.65
64	604.721,029 343.738,479	65	604.713,755 343.730,954	10.466	65	604.713,755 343.730,954	66	604.704,247 343.720,966	13.79	66	604.704,247 343.720,966	67	604.700,971 343.717,246	4.957
67	604.700,971 343.717,246	68	604.695,033 343.710,27	9.161	68	604.695,033 343.710,27	69	604.689,129 343.703,335	9.108	69	604.689,129 343.703,335	70	604.677,423 343.689,582	18.06
70	604.677,423 343.689,582	71	604.665,095 343.676,646	17.87	71	604.665,095 343.676,646	72	604.662,66 343.674,091	3.529	72	604.662,66 343.674,091	73	604.656,507 343.667,635	8.918
73	604.656,507 343.667,635	74	604.646,91 343.657,564	13.911	74	604.646,91 343.657,564	75	604.639,548 343.649,84	10.67	75	604.639,548 343.649,84	76	604.637,752 343.647,902	2.642
76	604.637,752 343.647,902	1	604.625,456 343.635,052	17.785										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32441, din 07/10/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

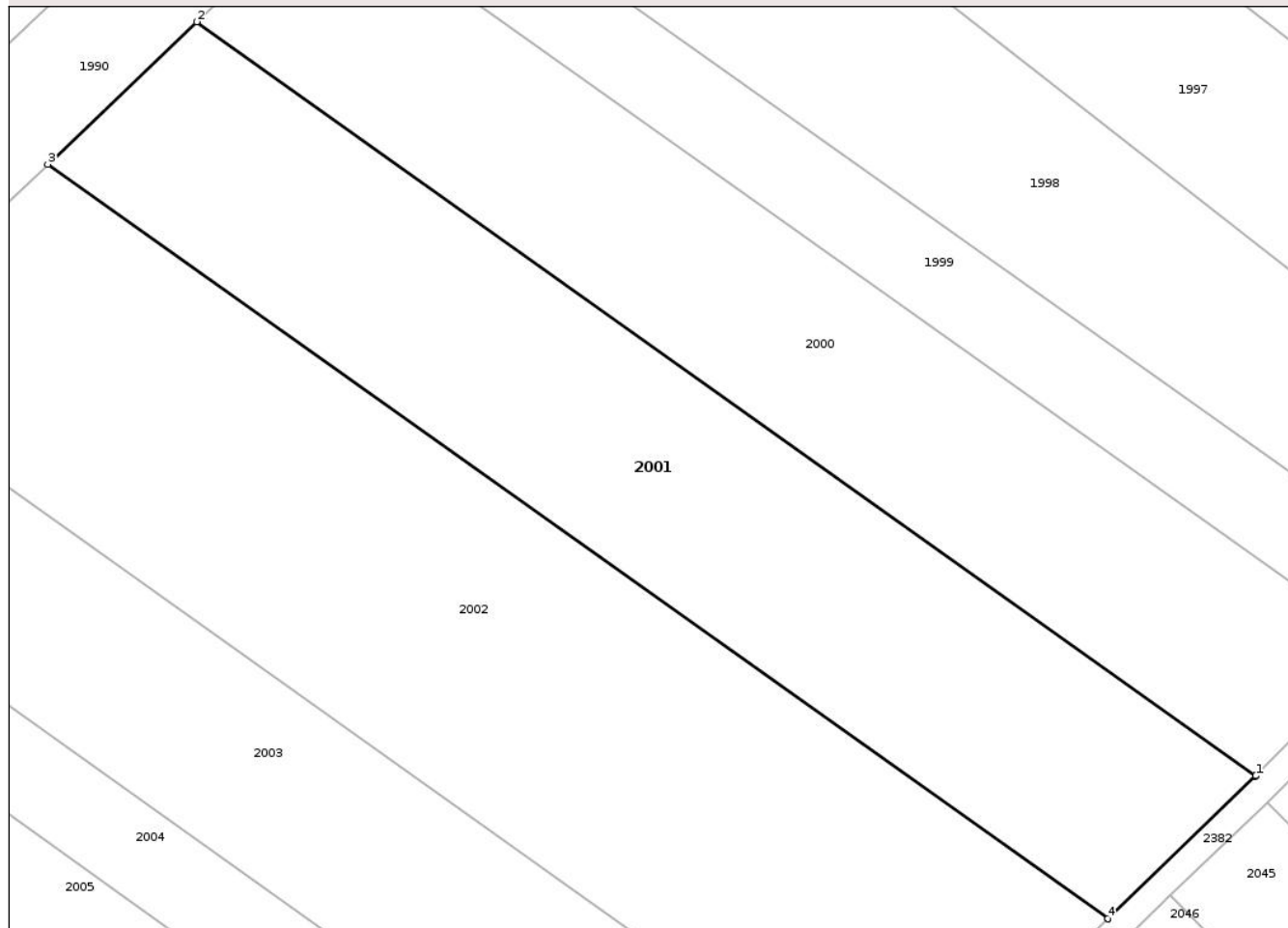
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.700	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.126,108 345.699,092	2	604.970,079 345.810,04	191.454
2	604.970,079 345.810,04	3	604.948,175 345.789,097	30.305
3	604.948,175 345.789,097	4	605.104,318 345.678,068	191.594
4	605.104,318 345.678,068	5	605.104,32 345.678,07	0.003
5	605.104,32 345.678,07	6	605.126,104 345.699,088	30.27

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.126,104 345.699,088	1	605.126,108 345.699,092	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.453, din 20/06/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANDRONE TUDORA	
2) TĂNASE MARIA	
3) RAITĂ DUMITRA	
4) MIHAI CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

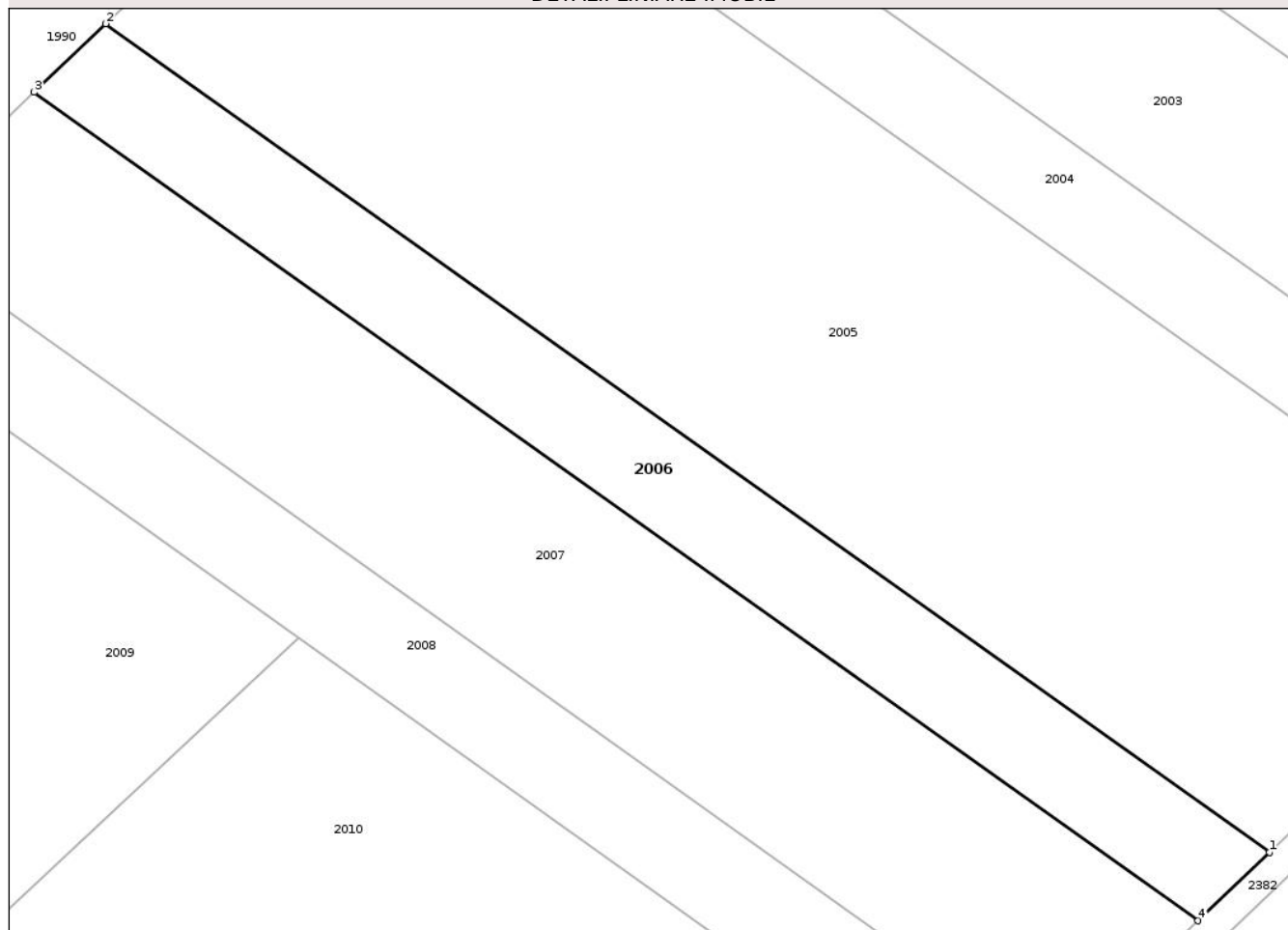
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.008,376 345.586,168	2	604.852,133 345.697,268	191.716
2	604.852,133 345.697,268	3	604.842,536 345.688,092	13.278
3	604.842,536 345.688,092	4	604.998,789 345.576,985	191.728
4	604.998,789 345.576,985	1	605.008,376 345.586,168	13.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.199	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.333, din 20/01/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADEA GH. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

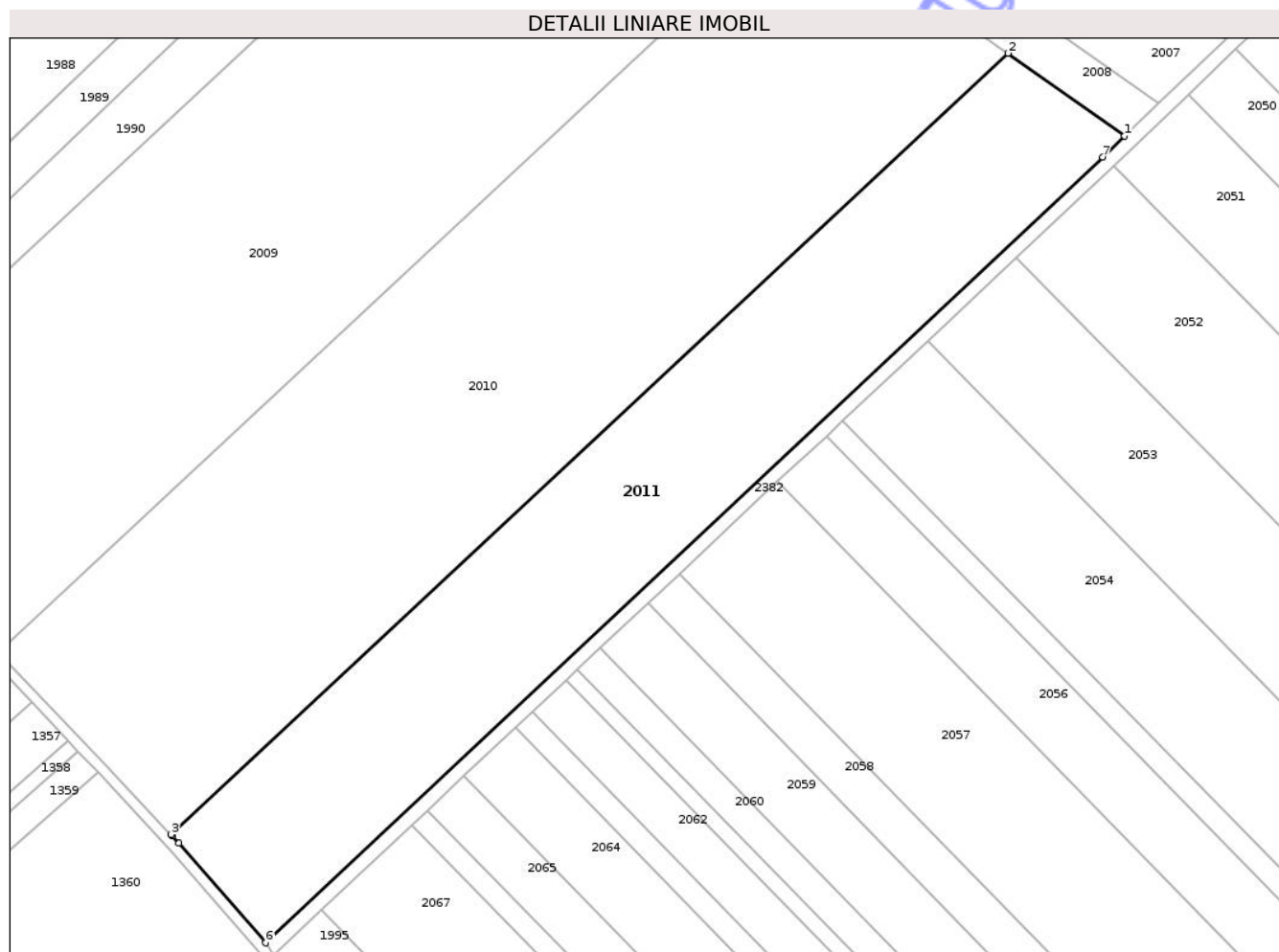
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.199	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.199	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.970,03 345.549,44	2	604.937,121 345.572,841	40.381
2	604.937,121 345.572,841	3	604.700,244 345.352,029	323.834
3	604.700,244 345.352,029	4	604.700,65 345.351,6	0.591
4	604.700,65 345.351,6	5	604.702,562 345.349,576	2.784
5	604.702,562 345.349,576	6	604.727,065 345.321,378	37.357

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.727,065 345.321,378	7	604.963,862 345.543,529	324.69
7	604.963,862 345.543,529	1	604.970,03 345.549,44	8.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2019**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1817
Nr. cadastral vechi:1600

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51621	7.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
52078 / 31/03/2008	
Act Notarial nr. 765, din 27/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ZAHARIA BOGDAN CATALIN, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

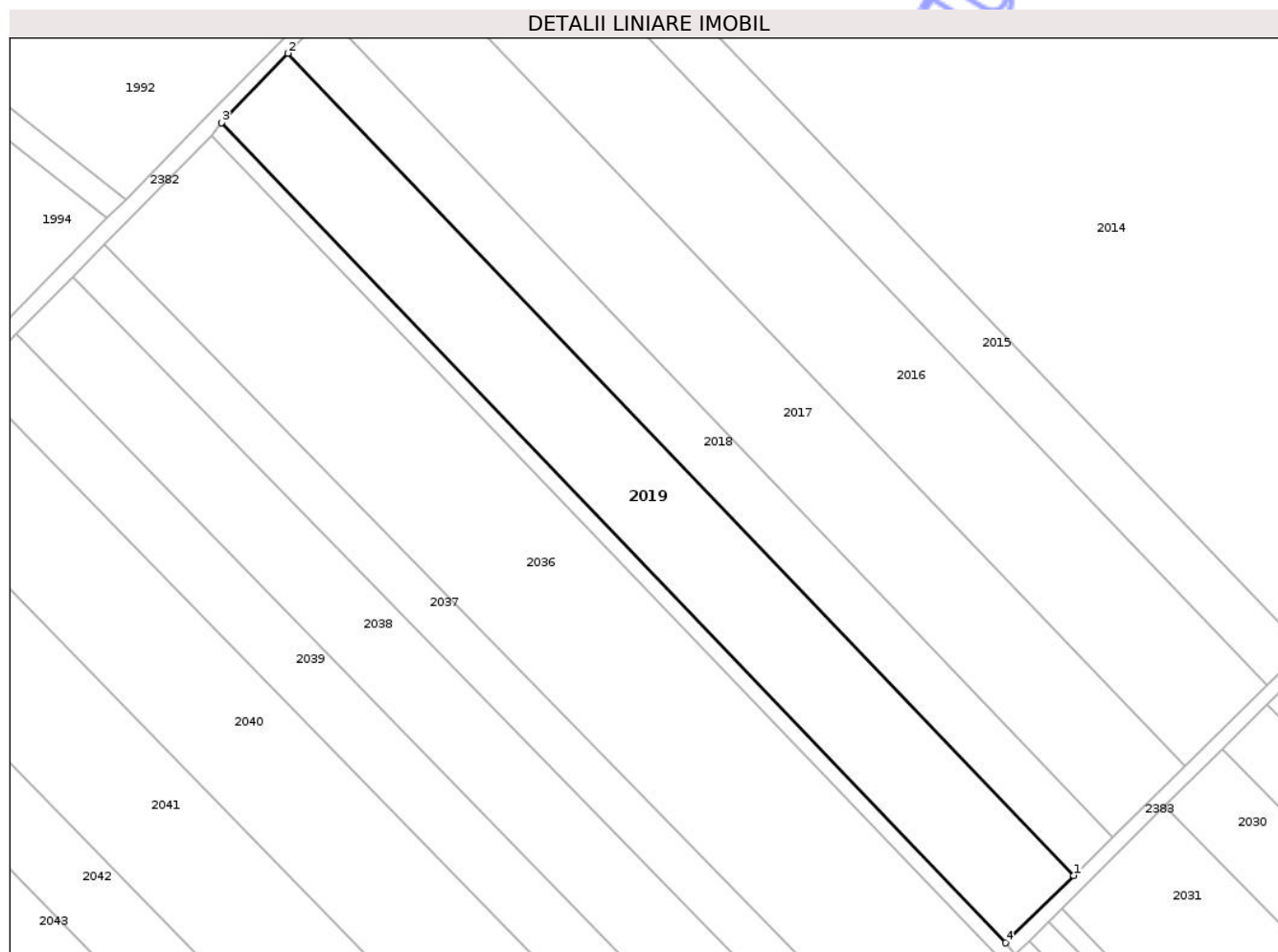
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51621	7.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.800	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.503,105 345.644,087	2	605.292,79 345.864,001	304.294
2	605.292,79 345.864,001	3	605.275,018 345.845,449	25.691
3	605.275,018 345.845,449	4	605.484,809 345.626,088	303.532
4	605.484,809 345.626,088	1	605.503,105 345.644,087	25.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2021**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		13.970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46720, din 16/08/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BELEȘICA CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

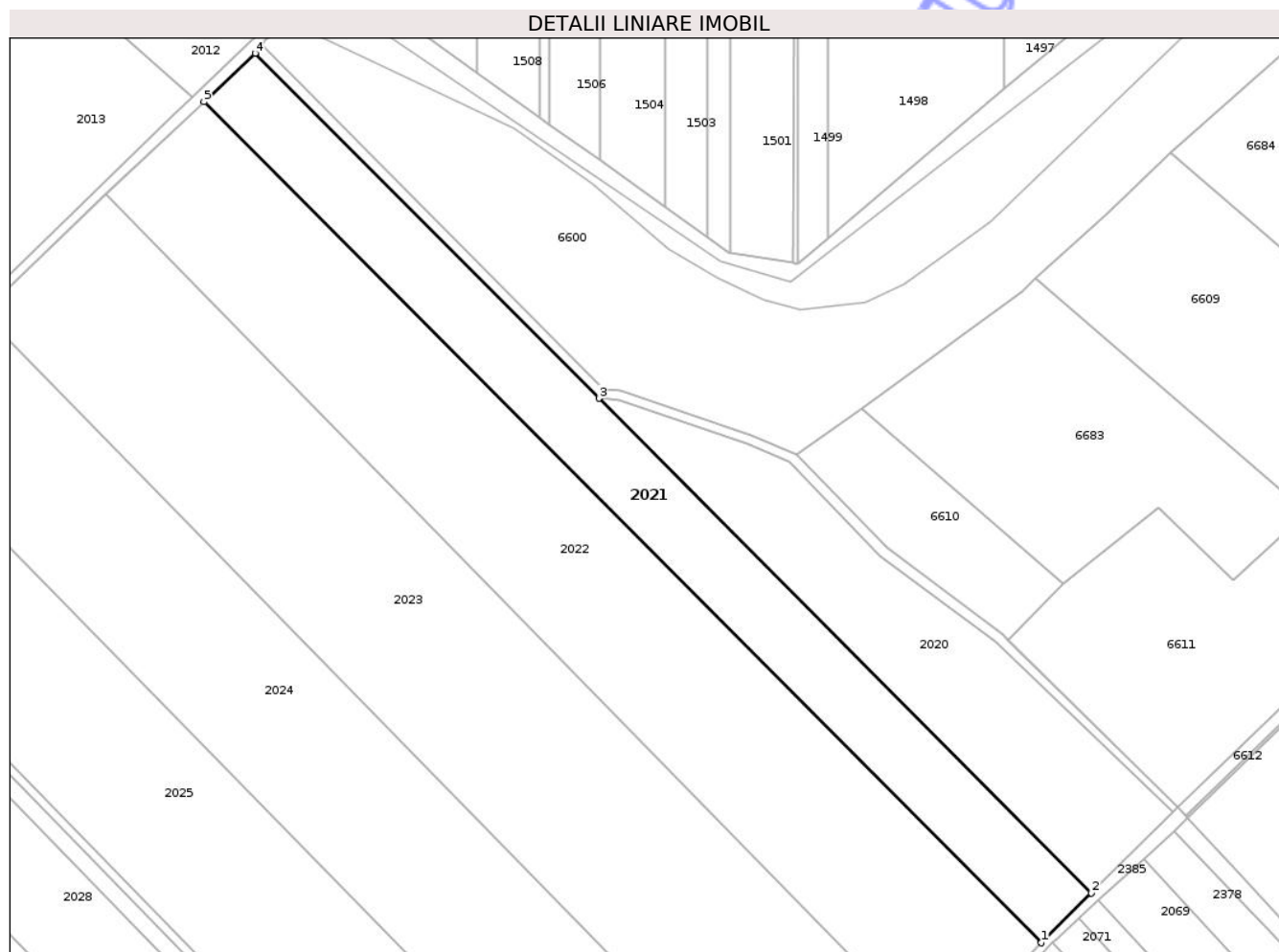
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	13.970	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.970	19	73	-	în titlu de proprietate parcela 74

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.109,172 345.551,075	2	606.129,634 345.571,441	28.87
2	606.129,634 345.571,441	3	605.928,303 345.773,396	285.167
3	605.928,303 345.773,396	4	605.787,823 345.914,311	198.977
4	605.787,823 345.914,311	5	605.766,877 345.894,536	28.806
5	605.766,877 345.894,536	1	606.109,172 345.551,075	484.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2026**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48316, din 28/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE I. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

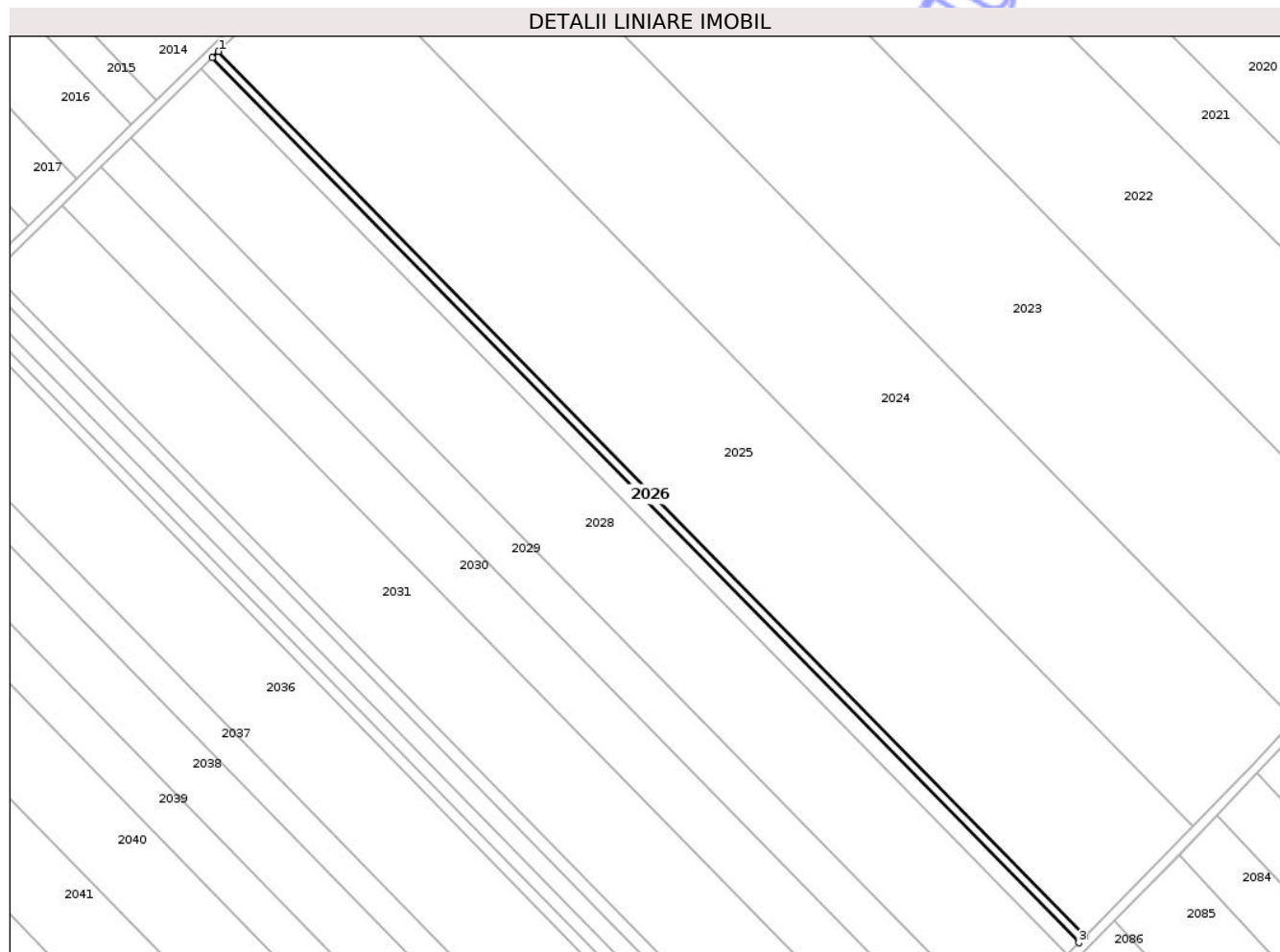
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.589,772 345.724,162	2	605.587,325 345.721,753	3.434
2	605.587,325 345.721,753	3	605.933,888 345.368,08	495.167
3	605.933,888 345.368,08	4	605.936,288 345.370,536	3.434
4	605.936,288 345.370,536	1	605.589,772 345.724,162	495.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1947**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2604
Nr. cadastral vechi:2005

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52056	8.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
56335 / 28/05/2009		
Act Notarial nr. 1020, din 26/05/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RABABOC RAZVAN ANGEL, NECASATORIT	A1
203502 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 200440, din 17/05/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
B3	se radiaza ipoteca inscrisa in baza contract de ipoteca imobiliara 717/2015	A1

C. Partea III. SARCINI

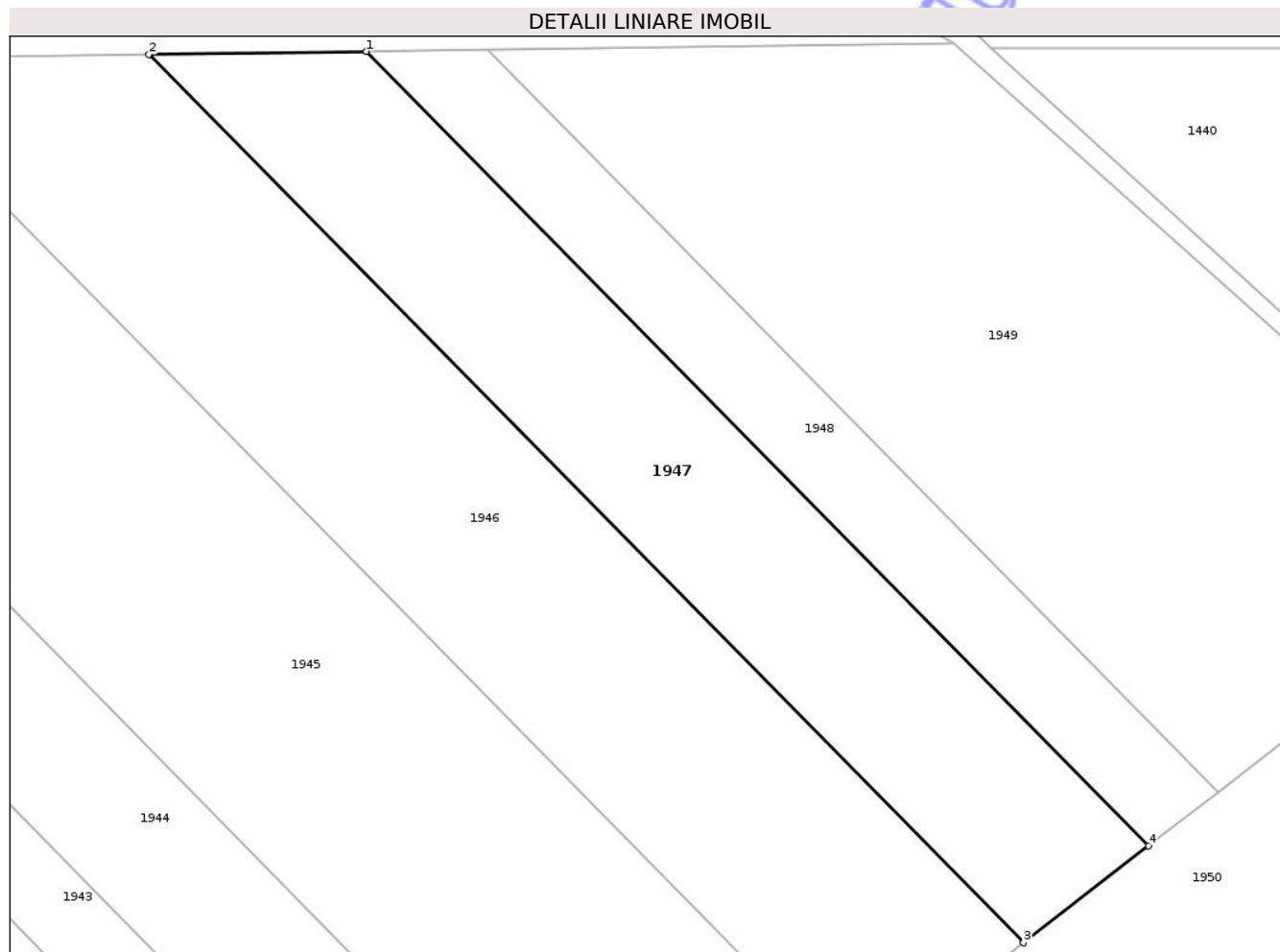
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
203502 / 01/08/2017		
Act Administrativ nr. 200440, din 17/05/2017 emis de IOSEP Cristina Mihaela;		
C2	se radiaza ipoteca inscrisa in baza contract de ipoteca imobiliara 717/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52056	8.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.700	23	90	-	T23, P90

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.816,961 346.772,914	2	604.769,816 346.772,294	47.149
2	604.769,816 346.772,294	3	604.959,403 346.579,928	270.089
3	604.959,403 346.579,928	4	604.986,467 346.600,923	34.253
4	604.986,467 346.600,923	1	604.816,961 346.772,914	241.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1949**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.445, din 03/04/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU T. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

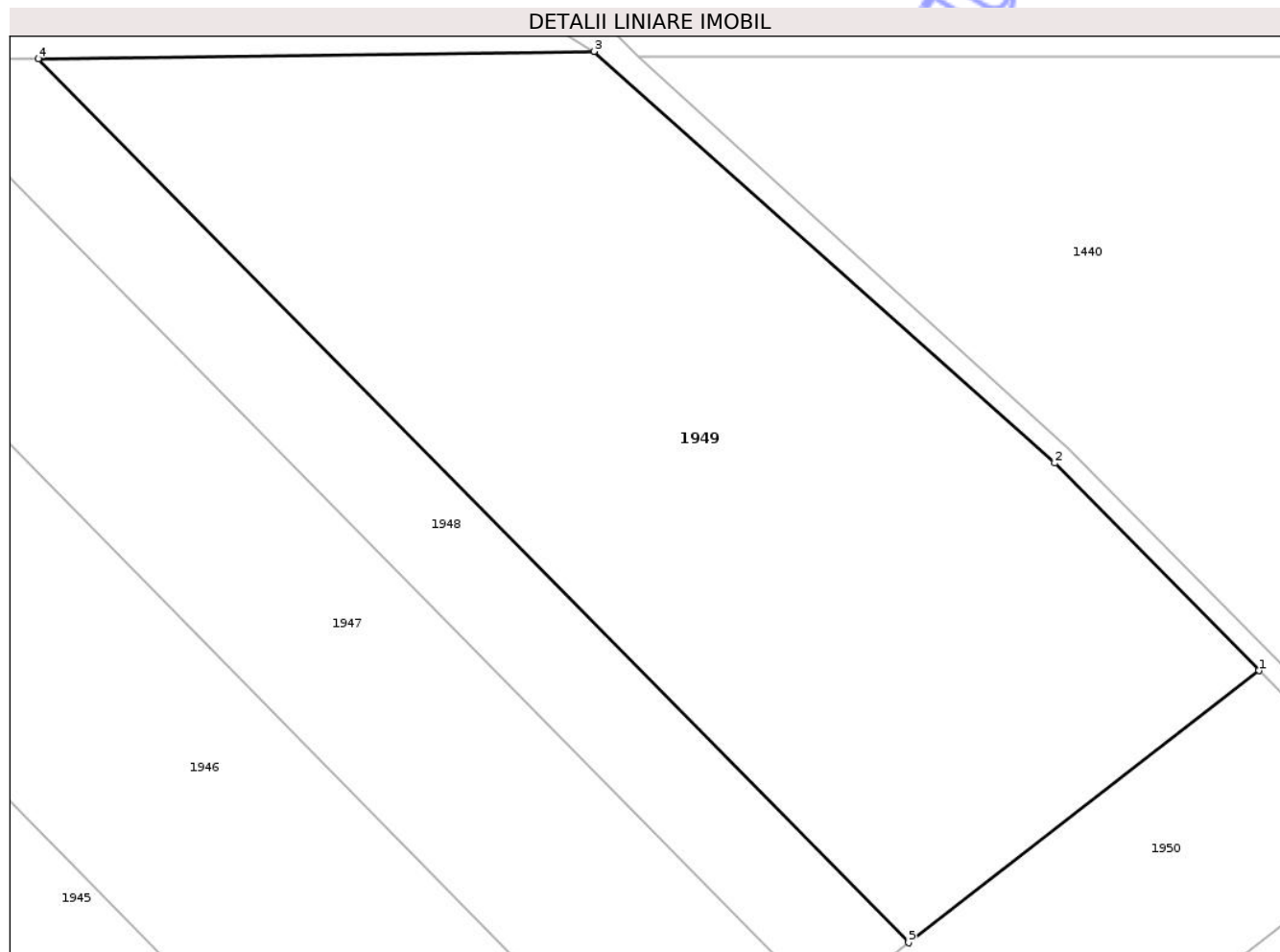
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.065,254 346.662,042	2	605.028,099 346.699,741	52.931
2	605.028,099 346.699,741	3	604.944,294 346.774,586	112.361
3	604.944,294 346.774,586	4	604.843,142 346.773,257	101.161
4	604.843,142 346.773,257	5	605.001,495 346.612,581	225.594
5	605.001,495 346.612,581	1	605.065,254 346.662,042	80.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1956**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 67585, din 16/10/2003 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

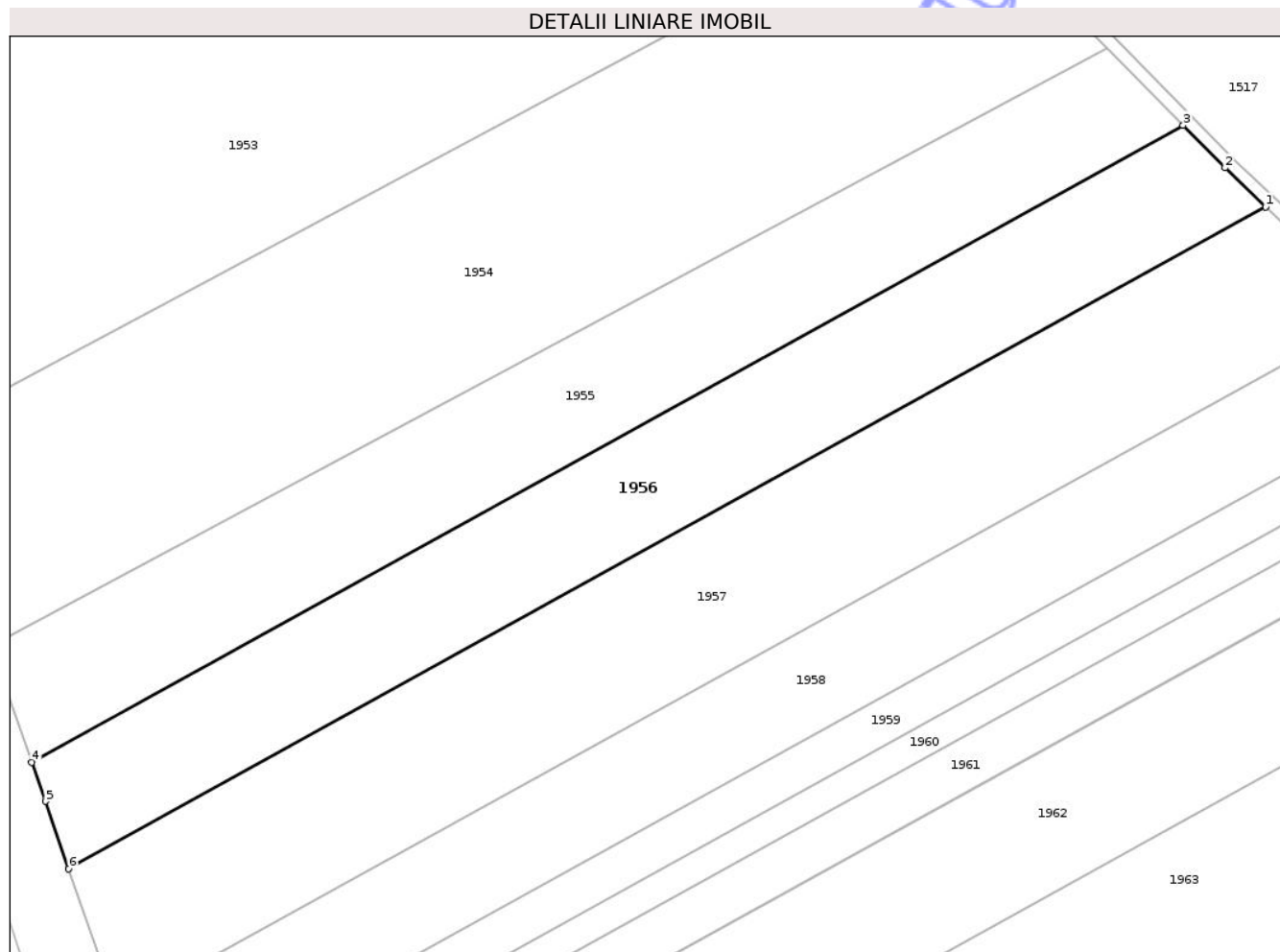
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.900	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.900	22	90/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.409,298 346.313,104	2	605.396,501 346.325,383	17.735
2	605.396,501 346.325,383	3	605.383,187 346.338,839	18.93
3	605.383,187 346.338,839	4	605.019,185 346.137,767	415.845
4	605.019,185 346.137,767	5	605.023,585 346.125,429	13.099
5	605.023,585 346.125,429	6	605.030,909 346.104,085	22.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.030,909 346.104,085	1	605.409,298 346.313,104	432.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1958**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.038	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74854, din 20/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE I ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

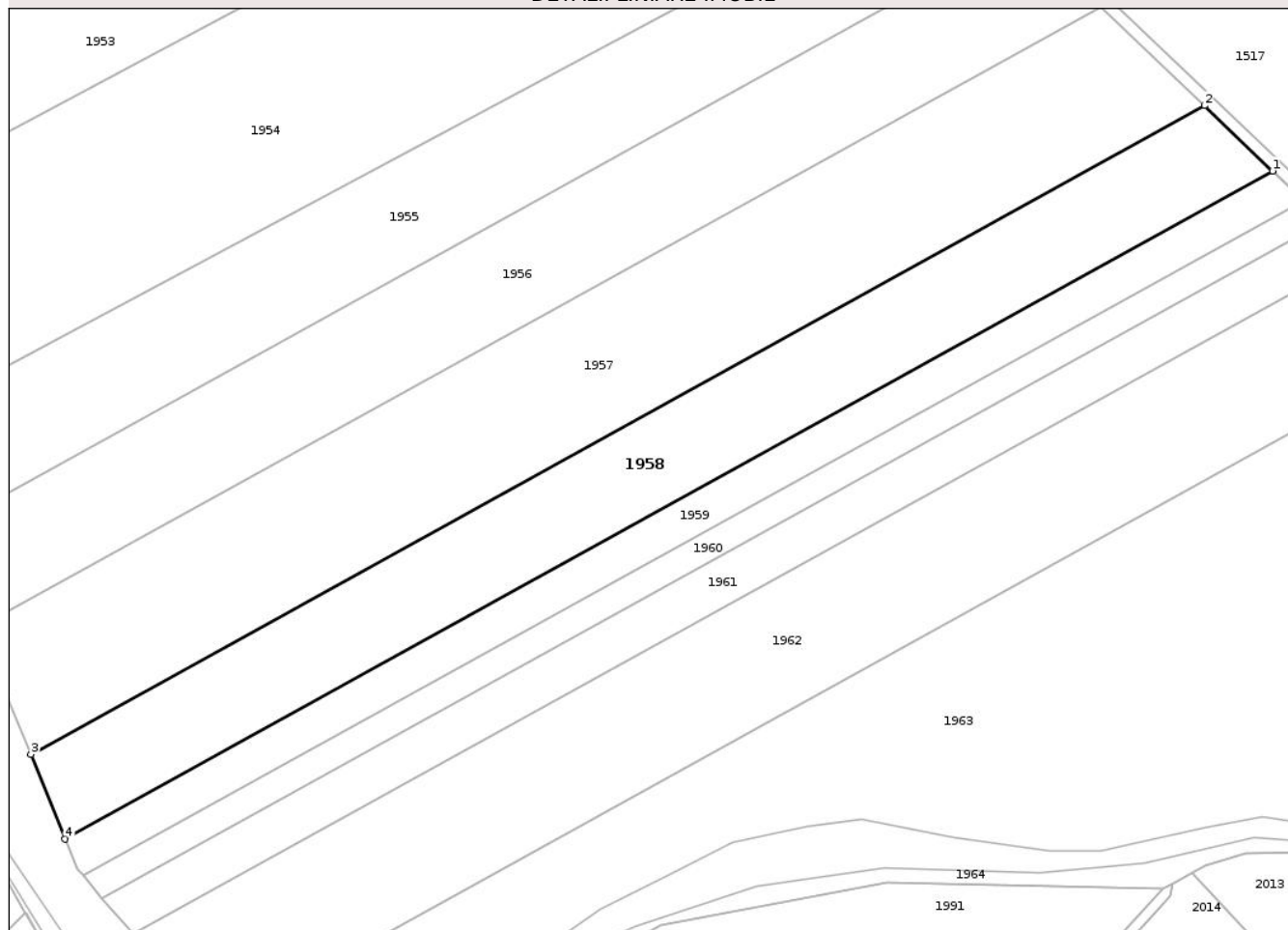
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.038	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.038	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.467,347 346.257,608	2	605.444,252 346.279,687	31.951
2	605.444,252 346.279,687	3	605.047,059 346.060,281	453.763
3	605.047,059 346.060,281	4	605.058,62 346.031,83	30.71
4	605.058,62 346.031,83	1	605.467,347 346.257,608	466.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.600	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68466, din 10/02/2004 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RĂDOI MARIA 2) TOADER CONSTANȚA 3) CIOBANU NICULINA 4) DOBRE FLOAREA 5) POPESCU IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

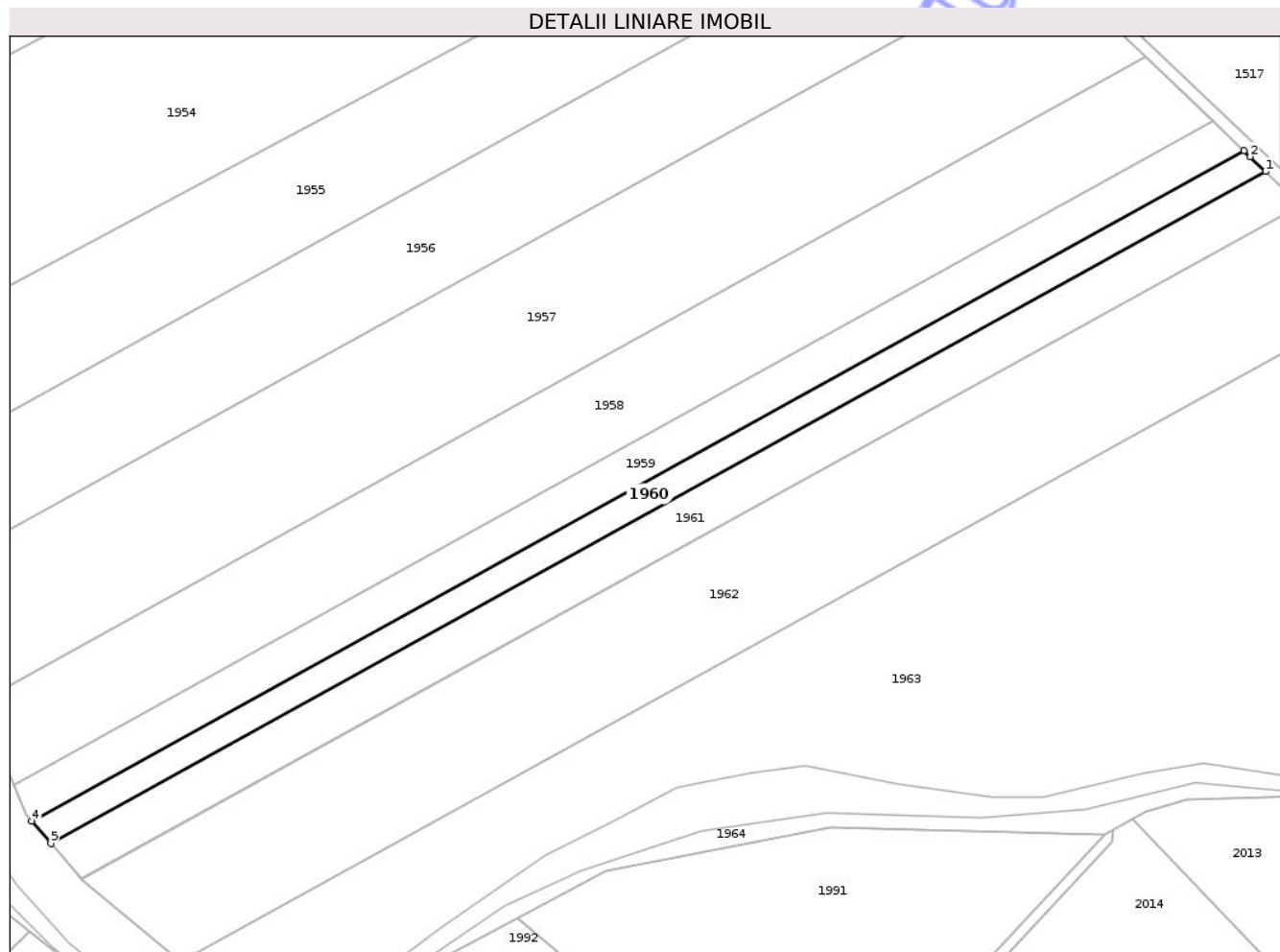
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.600	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.600	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.485,199 346.240,541	2	605.479,941 346.245,568	7.274
2	605.479,941 346.245,568	3	605.477,825 346.247,591	2.927
3	605.477,825 346.247,591	4	605.064,699 346.019,383	471.966
4	605.064,699 346.019,383	5	605.071,2 346.011,852	9.949
5	605.071,2 346.011,852	1	605.485,199 346.240,541	472.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1962**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		19.401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 36665, din 14/07/1997 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

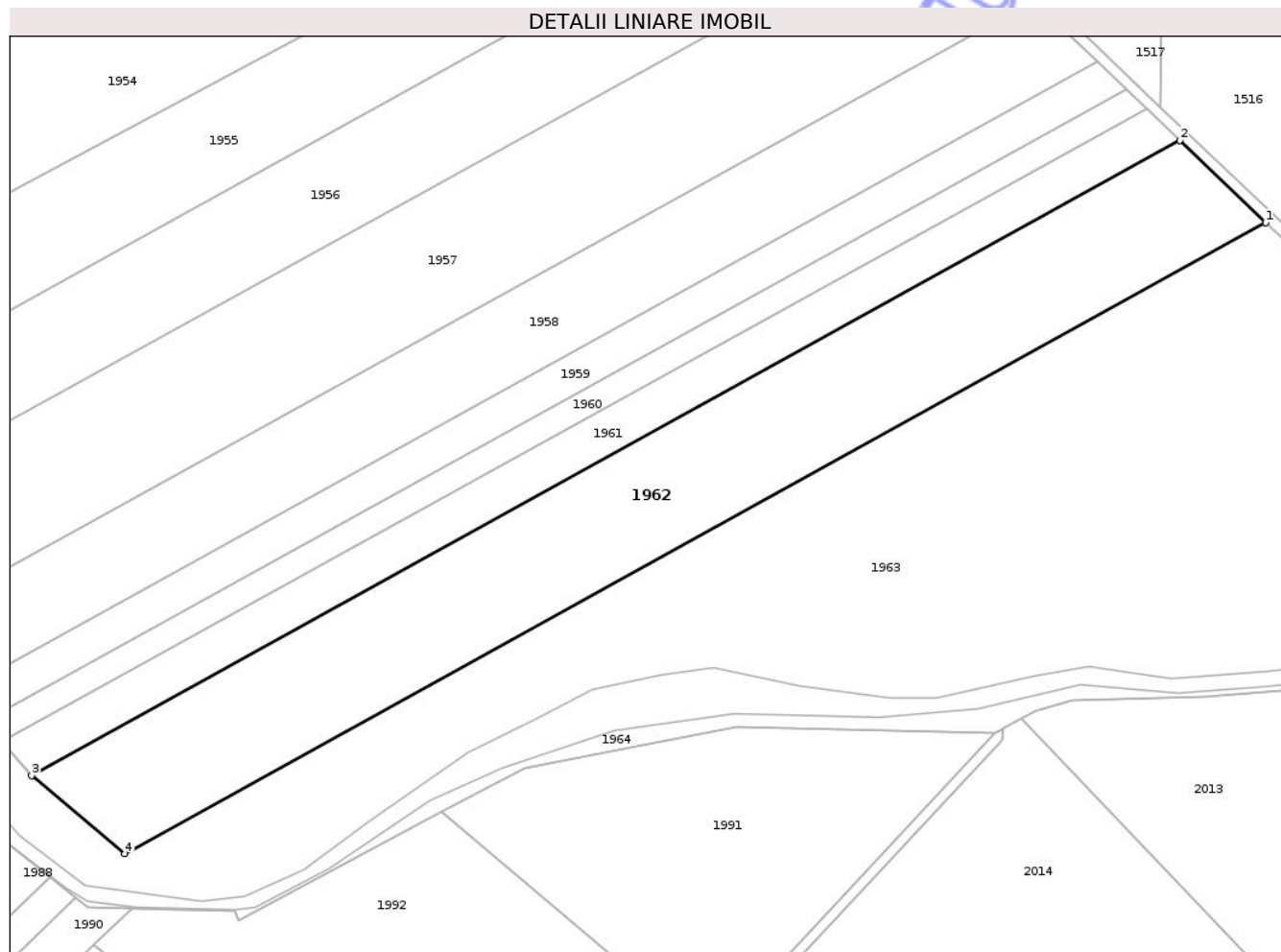
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	19.401	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.401	22	90/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.528,25 346.199,38	2	605.497,189 346.229,079	42.975
2	605.497,189 346.229,079	3	605.081,826 345.999,636	474.521
3	605.081,826 345.999,636	4	605.115,54 345.971,4	43.976
4	605.115,54 345.971,4	1	605.528,25 346.199,38	471.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P85

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.938	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48327, din 28/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU SABINA	
2) STACU CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

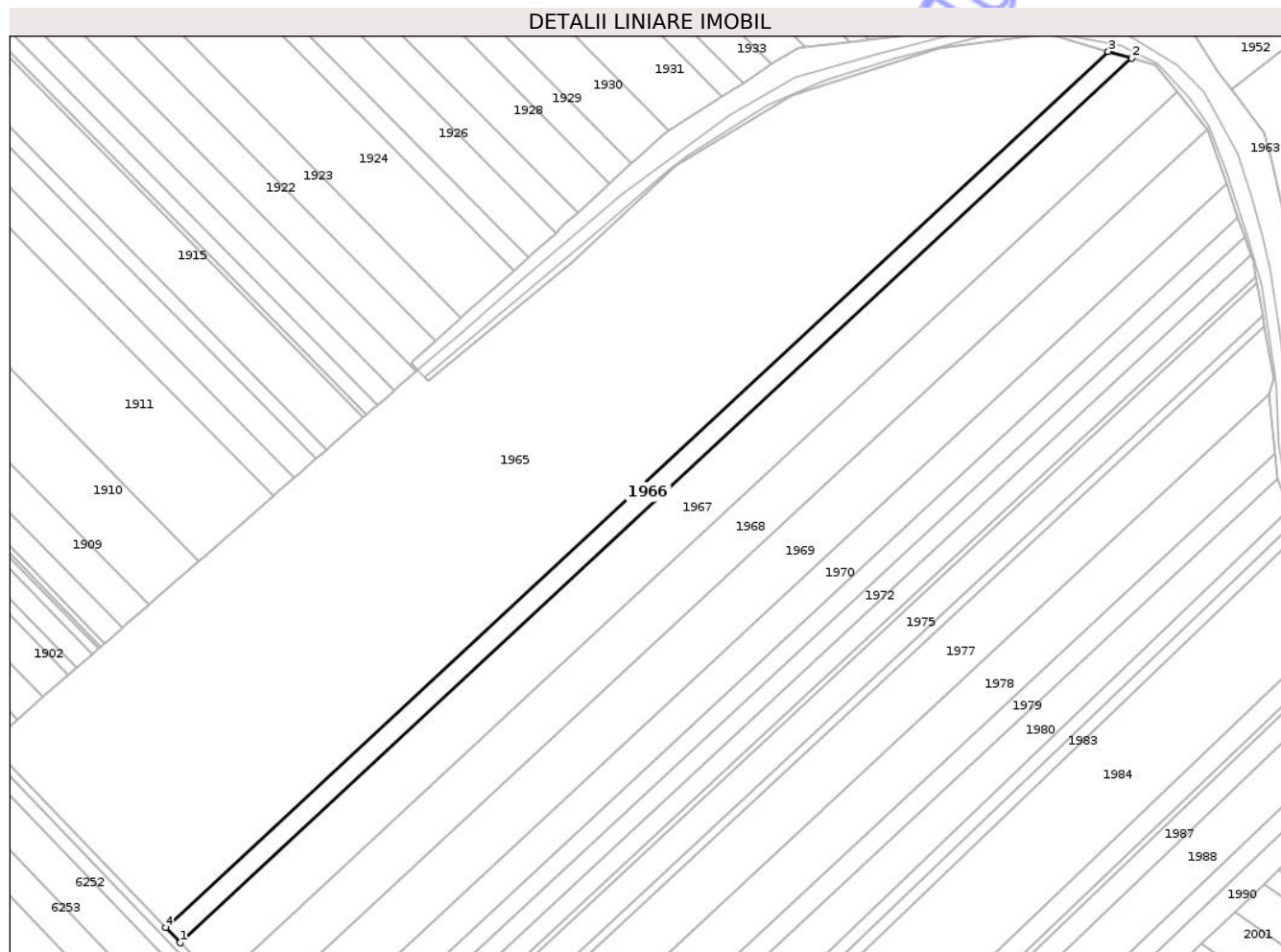
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.938	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.938	22	85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.273,401 345.789,596	2	604.901,954 346.373,027	857.596
2	604.901,954 346.373,027	3	604.886,297 346.377,578	16.305
3	604.886,297 346.377,578	4	604.263,712 345.799,686	849.453
4	604.263,712 345.799,686	1	604.273,401 345.789,596	13.989

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2514
Nr. cadastral vechi:1976

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51775	27.401	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
132887 / 21/08/2008		
Act Administrativ nr. 46908, din 28/09/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.81/26.05.2008 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 81/26.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) RADU CONSTANTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 81/26.05.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) RADU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

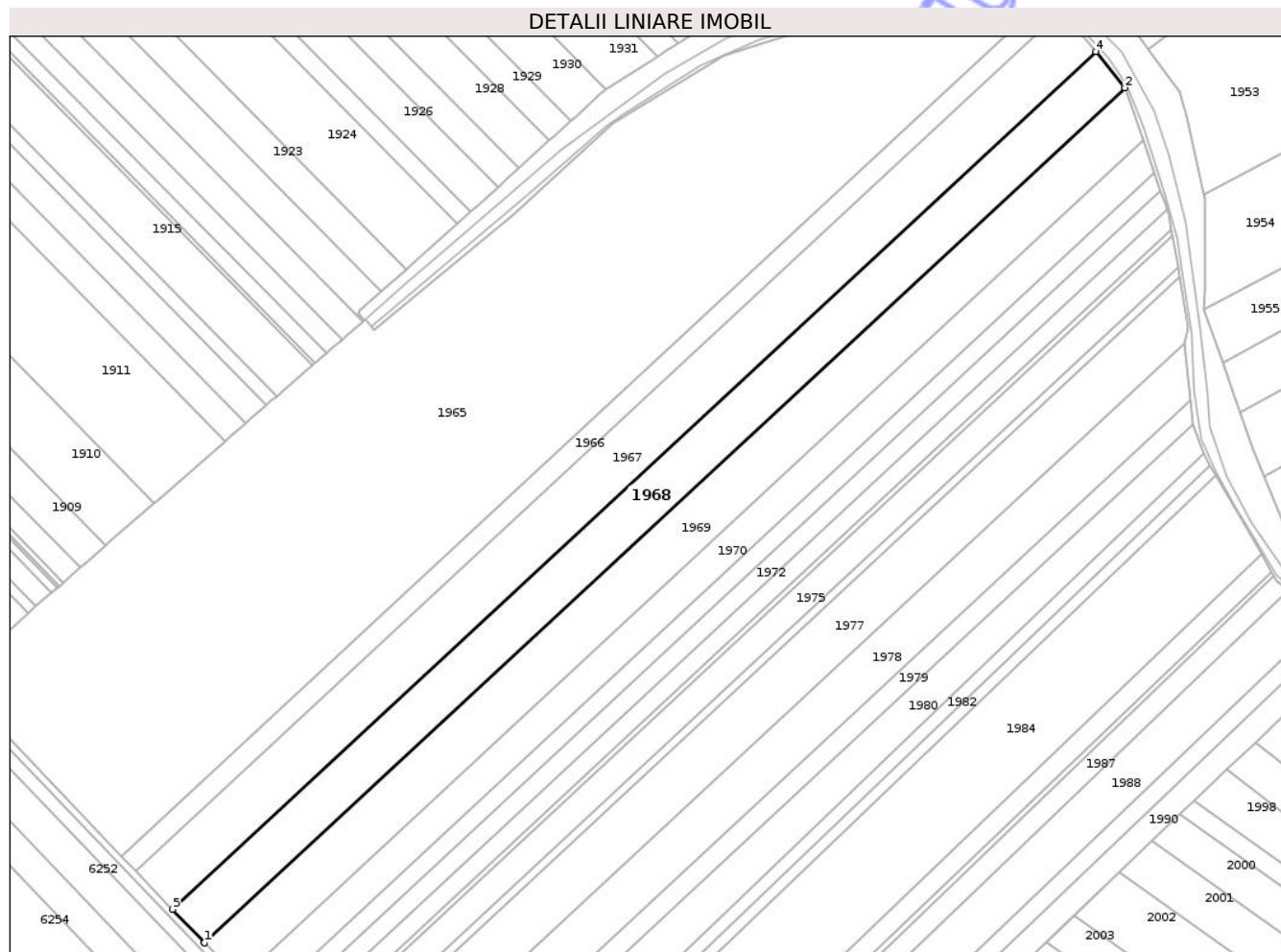
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51775	27.401	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.401	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.320,511 345.740,53	2	604.951,64 346.326,365	861.119
2	604.951,64 346.326,365	3	604.951,33 346.327,24	0.928
3	604.951,33 346.327,24	4	604.931,702 346.351,188	30.964
4	604.931,702 346.351,188	5	604.298,506 345.763,448	863.93
5	604.298,506 345.763,448	6	604.320,507 345.740,534	31.766

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.320,507 345.740,534	1	604.320,511 345.740,53	0.006

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2027

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50081	3.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
110051 / 16/09/2010		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE NR.3941, din 07/09/2010 emis de BNP SMINTINA POENARU MIHAIL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50081 a imobilului cu numarul cadastral 50081/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50031 inscris in cartea funciara 50031;	A1
Act Administrativ nr. titlu de proprietate nr. 48316, din 03/03/2010 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA (hotarare judecatoreasca nr. 586/06-02-2009 emis de JUDECATORIA BUFTEA; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 0, din 04/05/2010 emis de 0;		
B3	se noteaza spre informare dezmembrarea nr. cad. in doua loturi OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50031/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 49627 din 04/05/2010;	A1

C. Partea III. SARCINI .

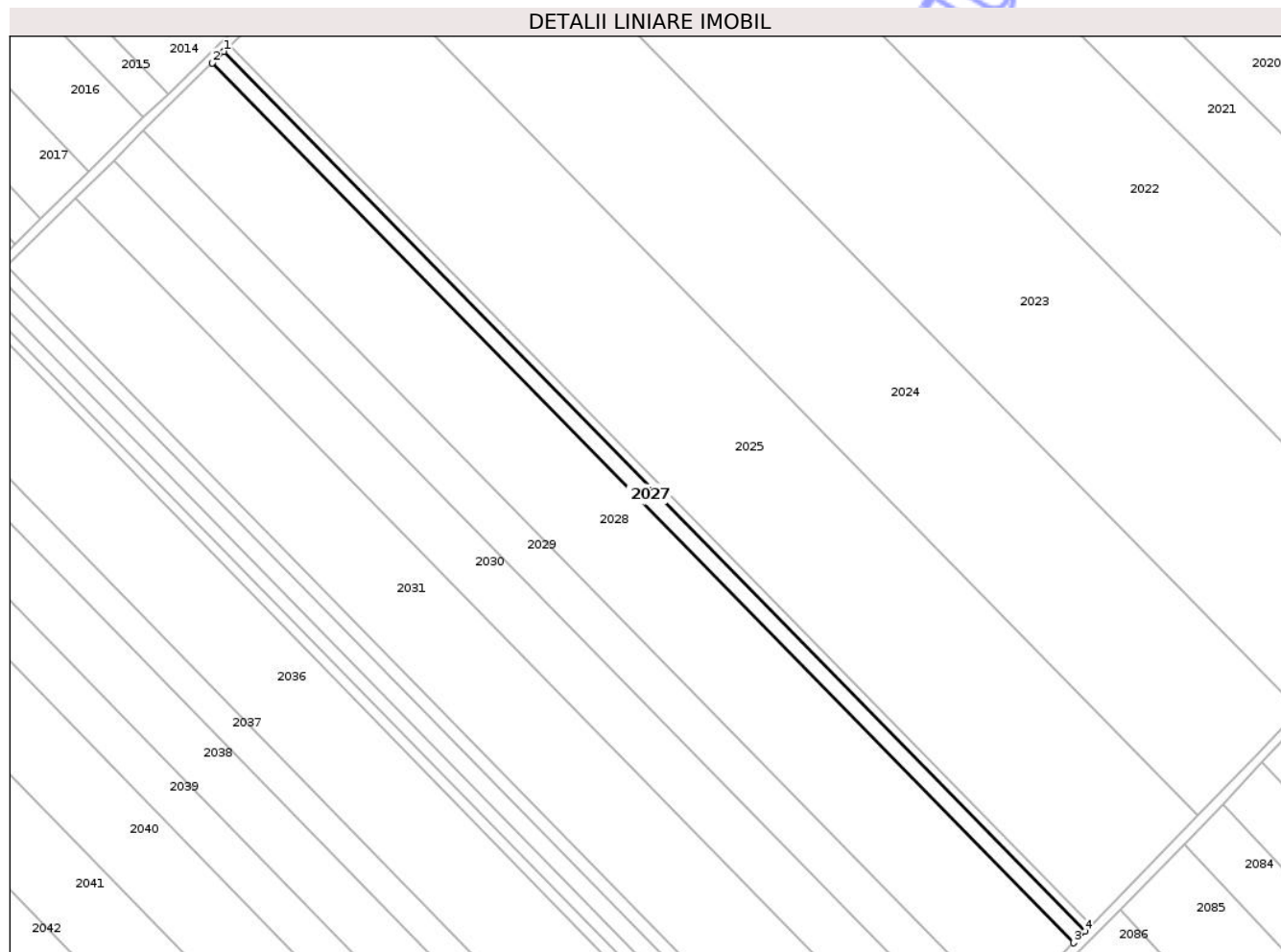
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50081	3.250	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.250	19	73	-	DIN titlu de proprietate tarla 20, parcela 77,lot2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.587,325 345.721,753	2	605.582,65 345.717,148	6.562
2	605.582,65 345.717,148	3	605.929,301 345.363,385	495.293
3	605.929,301 345.363,385	4	605.933,888 345.368,08	6.564
4	605.933,888 345.368,08	1	605.587,325 345.721,753	495.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2029**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2025

Nr. cadastral vechi:1182/2

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52255	8.424	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45773 / 21/03/2008	
Act Notarial nr. 1078, din 20/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE MARIAN , casatorit	

C. Partea III. SARCINI .

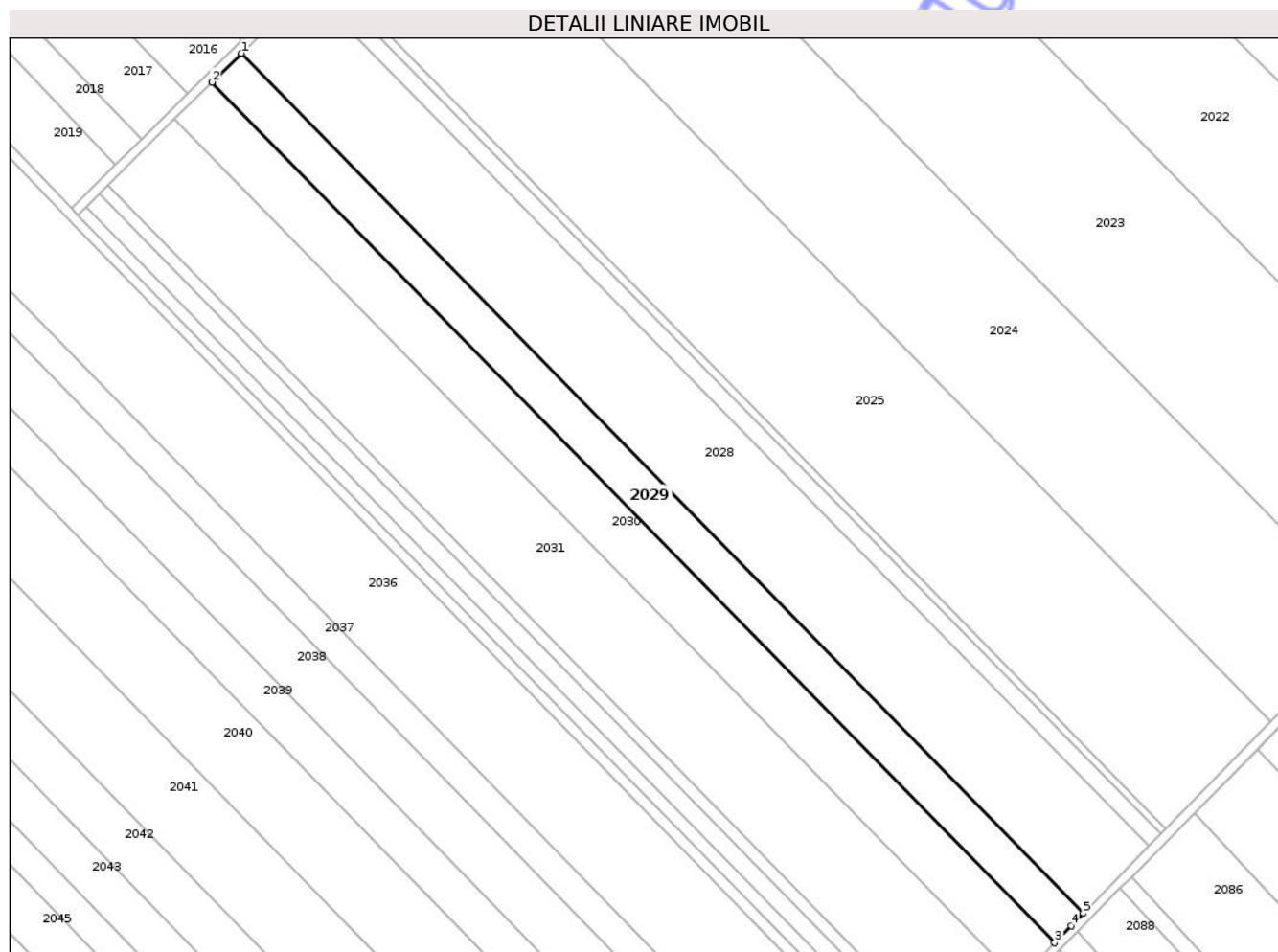
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52255	8.424	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.424	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/5 provine din CF 1241

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.554,966 345.689,881	2	605.542,872 345.677,969	16.975
2	605.542,872 345.677,969	3	605.890,348 345.323,363	496.473
3	605.890,348 345.323,363	4	605.897,122 345.330,446	9.801
4	605.897,122 345.330,446	5	605.902,14 345.335,584	7.182
5	605.902,14 345.335,584	1	605.554,966 345.689,881	496.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2031**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2026

Nr. cadastral vechi:1185/1

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52256	19.261	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
45762 / 21/03/2008	
Act Notarial nr. 1077, din 20/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE VALERIA, casatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

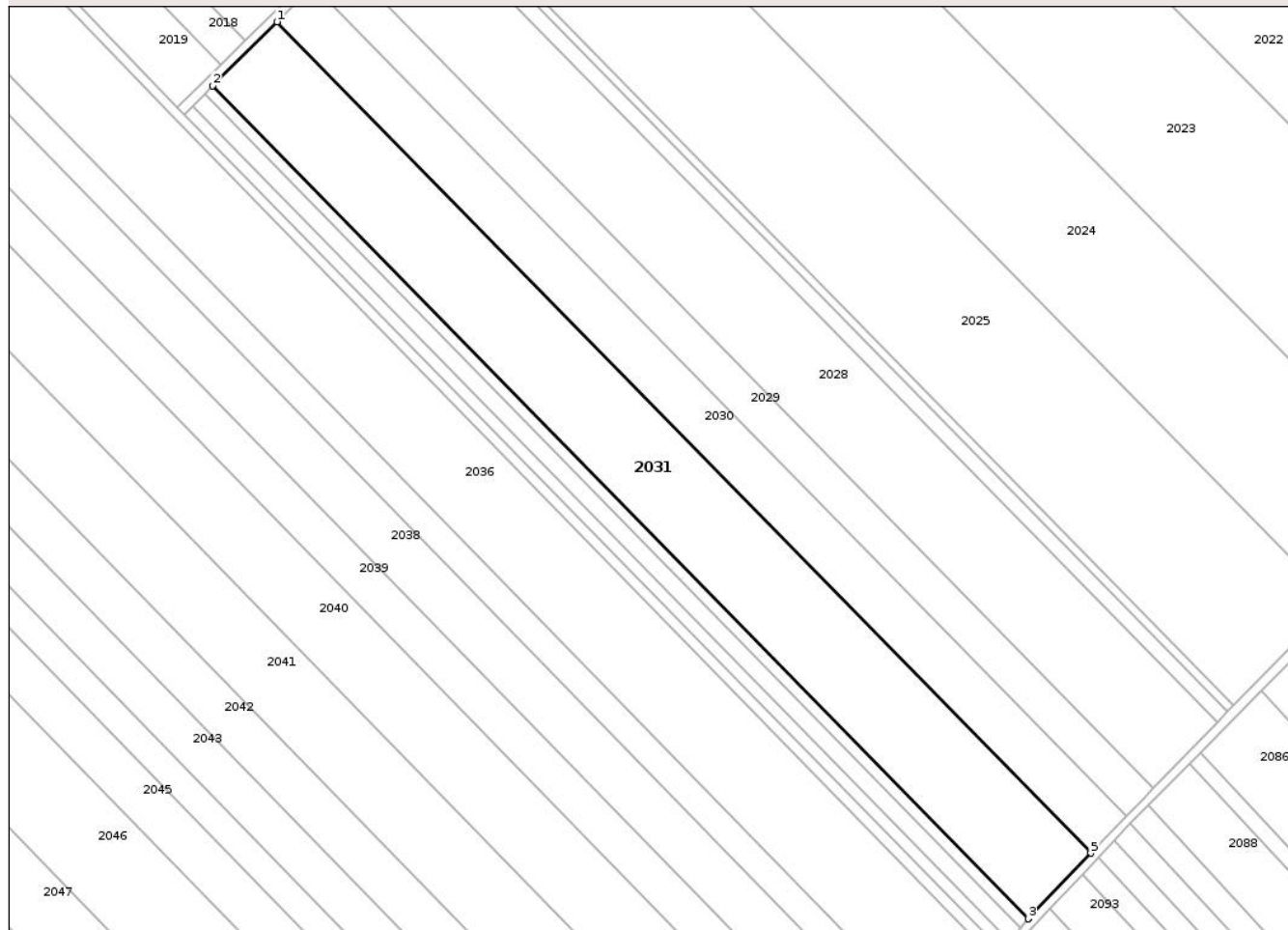
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52256	19.261	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	19.261	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77/4 provine din CF 1240

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.527,386 345.662,596	2	605.499,912 345.635,322	38.713
2	605.499,912 345.635,322	3	605.848,493 345.279,589	498.051
3	605.848,493 345.279,589	4	605.848,564 345.279,67	0.108
4	605.848,564 345.279,67	5	605.875,26 345.307,585	38.625
5	605.875,26 345.307,585	1	605.527,386 345.662,596	497.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2033**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P93

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.613	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.880, din 05/05/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) TURCU GHEORGHE	
2) ILIE GEORGETA	
3) NICULAE F. NICULAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

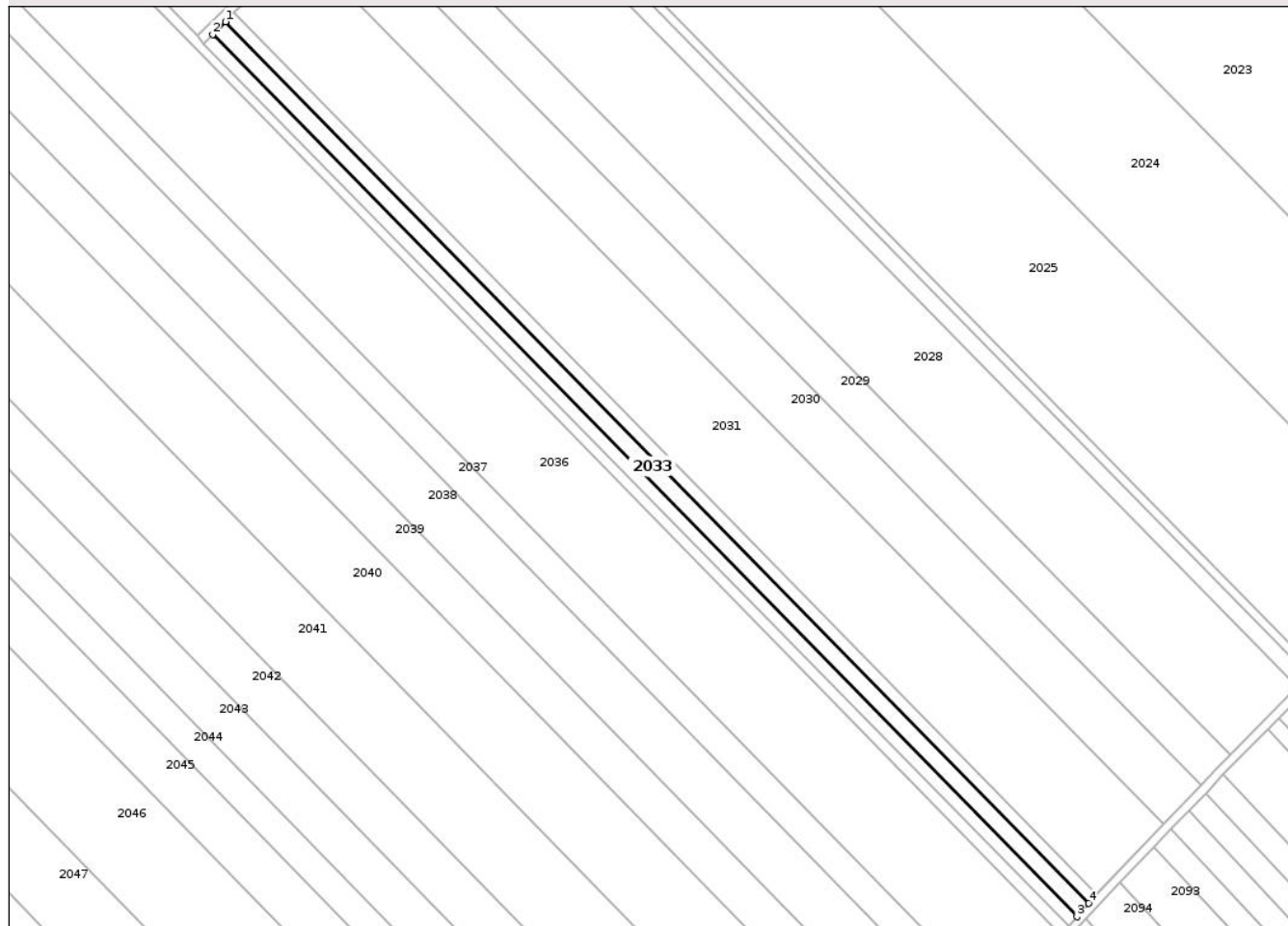
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.613	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.613	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 70/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.496,351 345.631,787	2	605.491,208 345.626,682	7.246
2	605.491,208 345.626,682	3	605.840,353 345.270,374	498.856
3	605.840,353 345.270,374	4	605.845,162 345.275,819	7.265
4	605.845,162 345.275,819	1	605.496,351 345.631,787	498.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2035

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, DE 85/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.498	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Inscrisie provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia	

C. Partea III. SARCINI .

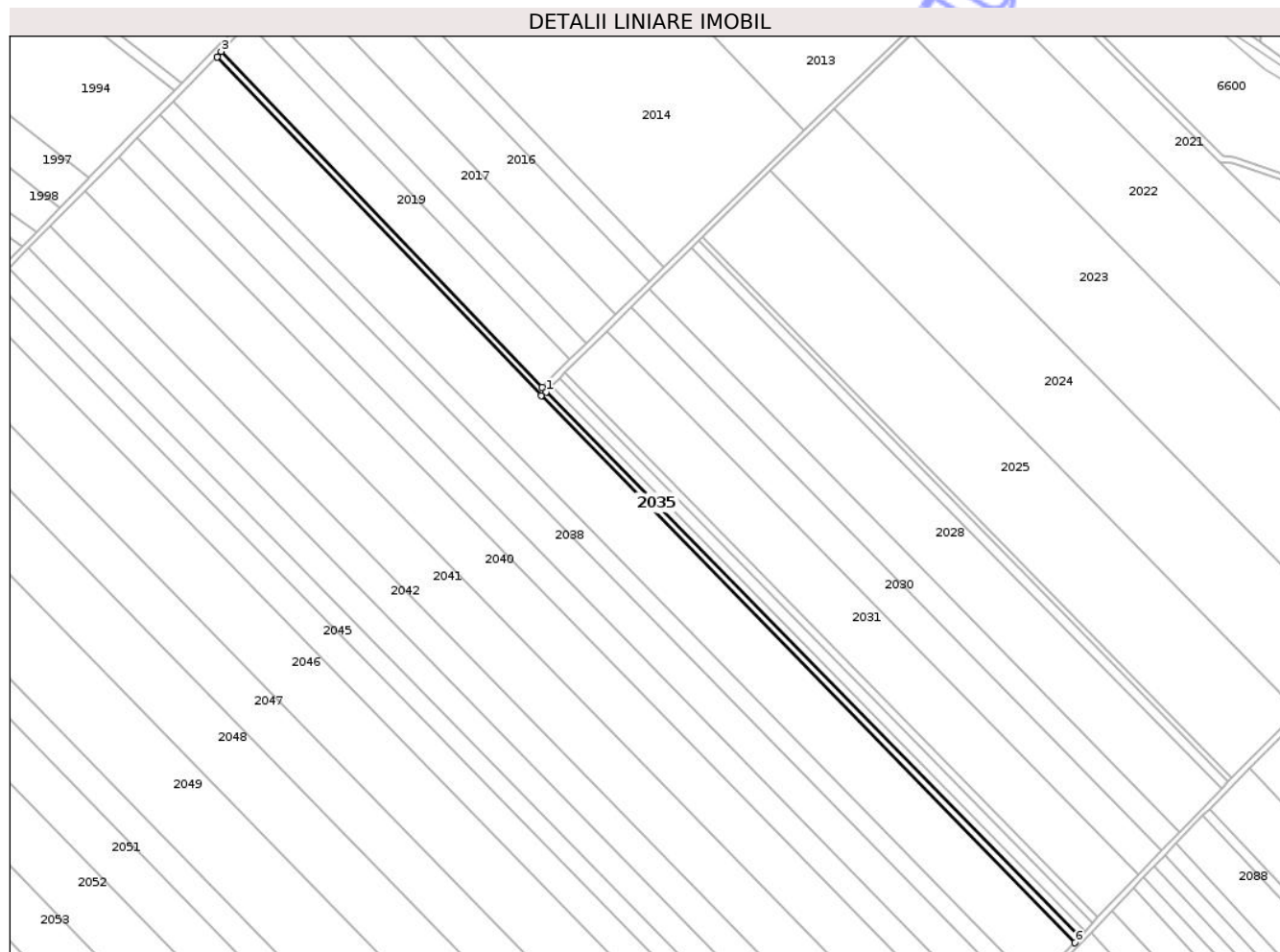
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.498	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.498	-	85/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.487,51 345.623,011	2	605.484,809 345.626,088	4.094
2	605.484,809 345.626,088	3	605.275,018 345.845,449	303.532
3	605.275,018 345.845,449	4	605.272,391 345.841,846	4.459
4	605.272,391 345.841,846	5	605.484,316 345.620,603	306.367
5	605.484,316 345.620,603	6	605.833,553 345.263,021	499.831

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.833,553 345.263,021	7	605.836,895 345.266,459	4.795
7	605.836,895 345.266,459	1	605.487,51 345.623,011	499.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2037**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1454
Nr. cadastral vechi:1359

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52526	9.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
101088 / 24/07/2007		
Act Administrativ nr. 45598, din 16/03/2000 emis de CJSDPAT IF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96/17.04.2007;CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.31/14.03.2002 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SILAV MARIANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAMIAN NICULAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

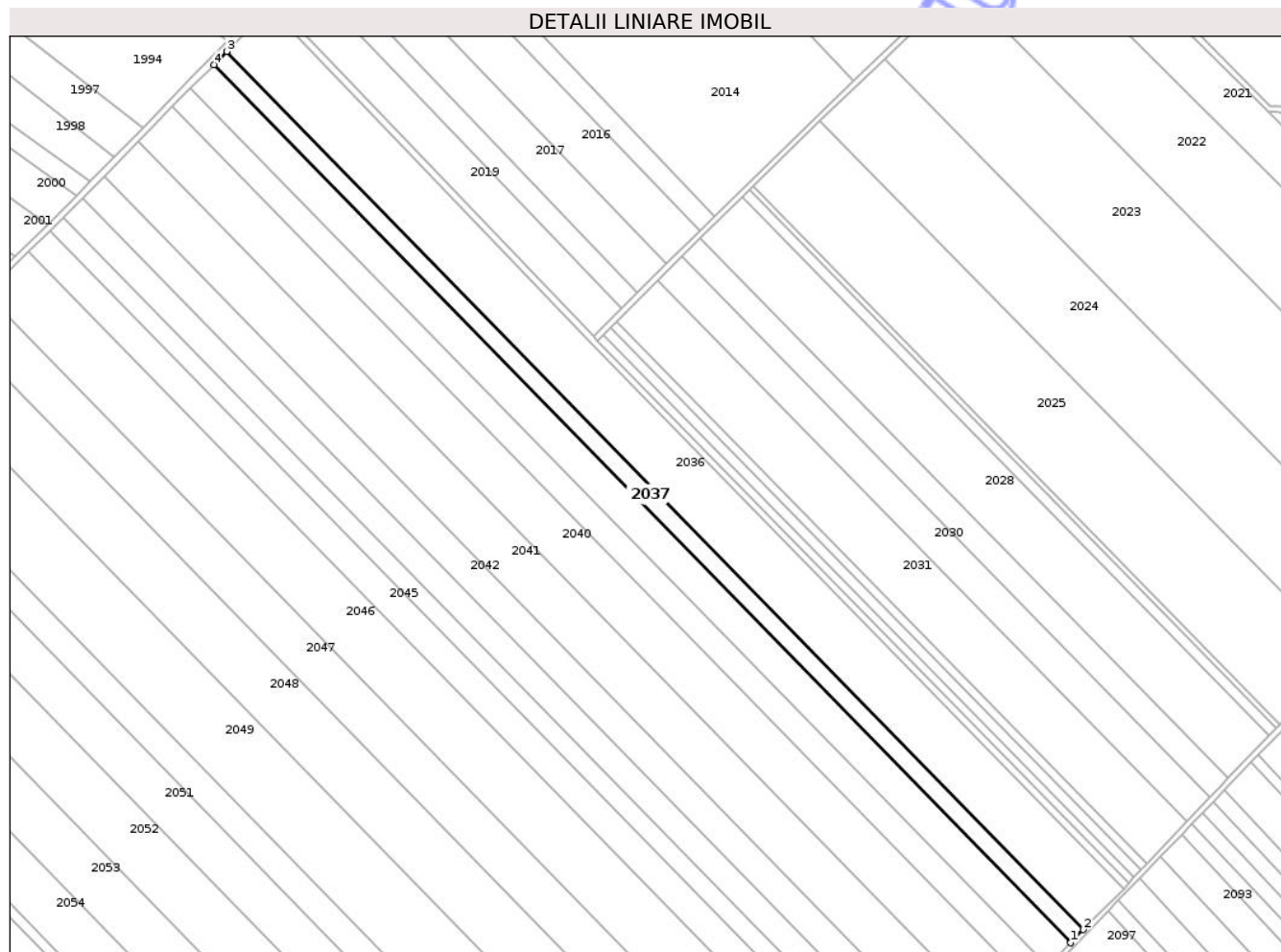
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52526	9.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.800	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.798,526 345.227,478	2	605.807,06 345.236,138	12.158
2	605.807,06 345.236,138	3	605.243,761 345.812,899	806.2
3	605.243,761 345.812,899	4	605.235,212 345.804,255	12.157
4	605.235,212 345.804,255	1	605.798,526 345.227,478	806.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2039**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1746
Nr. cadastral vechi:1567

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51350	13.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
240465 / 23/08/2018	
Act Notarial nr. 1491, din 22/08/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGROINDAF AFUMATI SA, CIF:3321501	

C. Partea III. SARCINI .

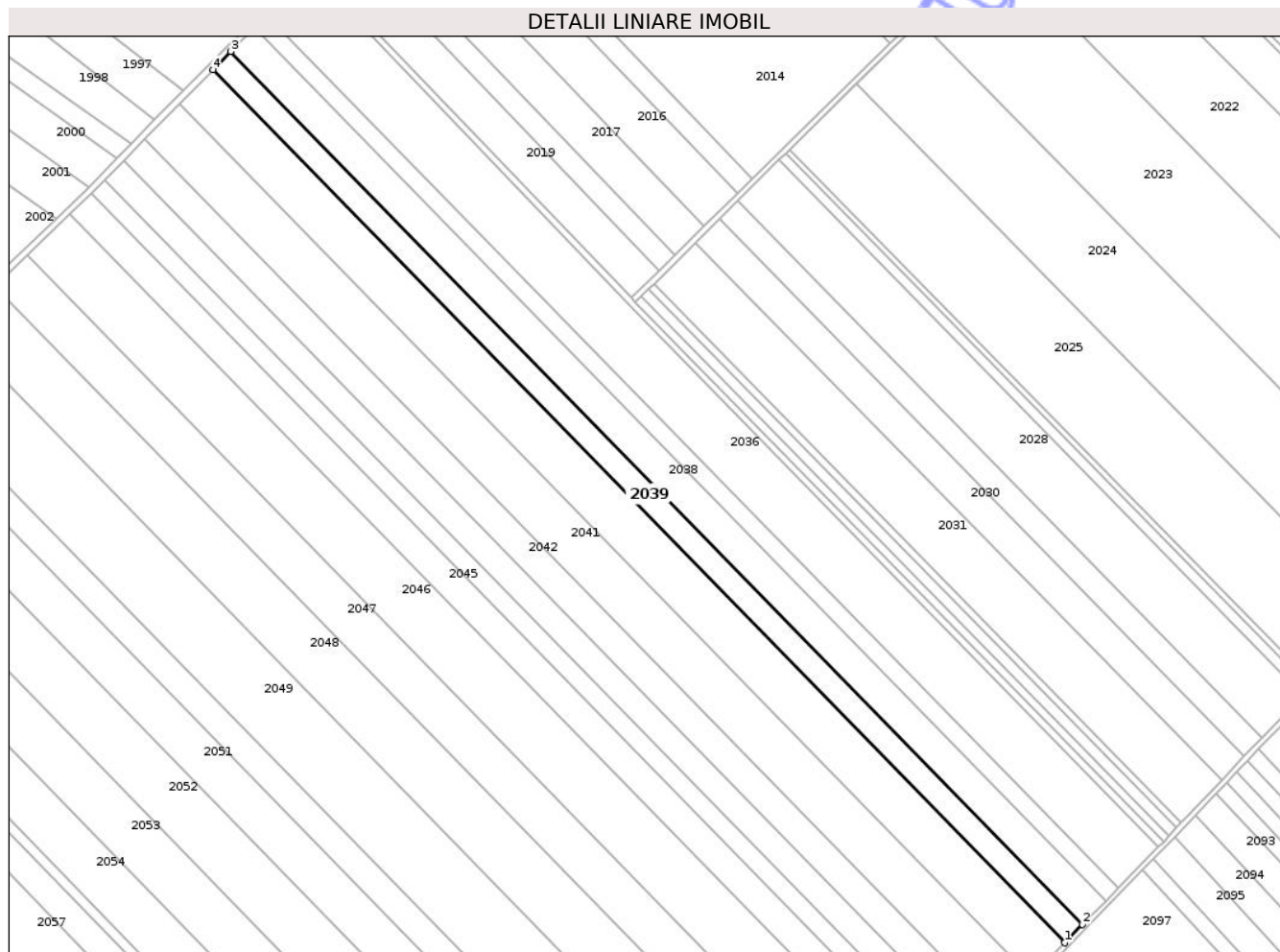
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51350	13.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.700	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.771,353 345.199,905	2	605.783,282 345.212,009	16.994
2	605.783,282 345.212,009	3	605.219,94 345.788,813	806.261
3	605.219,94 345.788,813	4	605.207,99 345.776,731	16.993
4	605.207,99 345.776,731	1	605.771,353 345.199,905	806.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2041**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1299
Nr. cadastral vechi:1238

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52130	26.064	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
408487 / 19/12/2019	
Act Notarial nr. 656, din 18/12/2019 emis de Enache Amalia Florina (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PARASCHIV VASILE	
2) PARASCHIV GEORGETA, soti	

C. Partea III. SARCINI

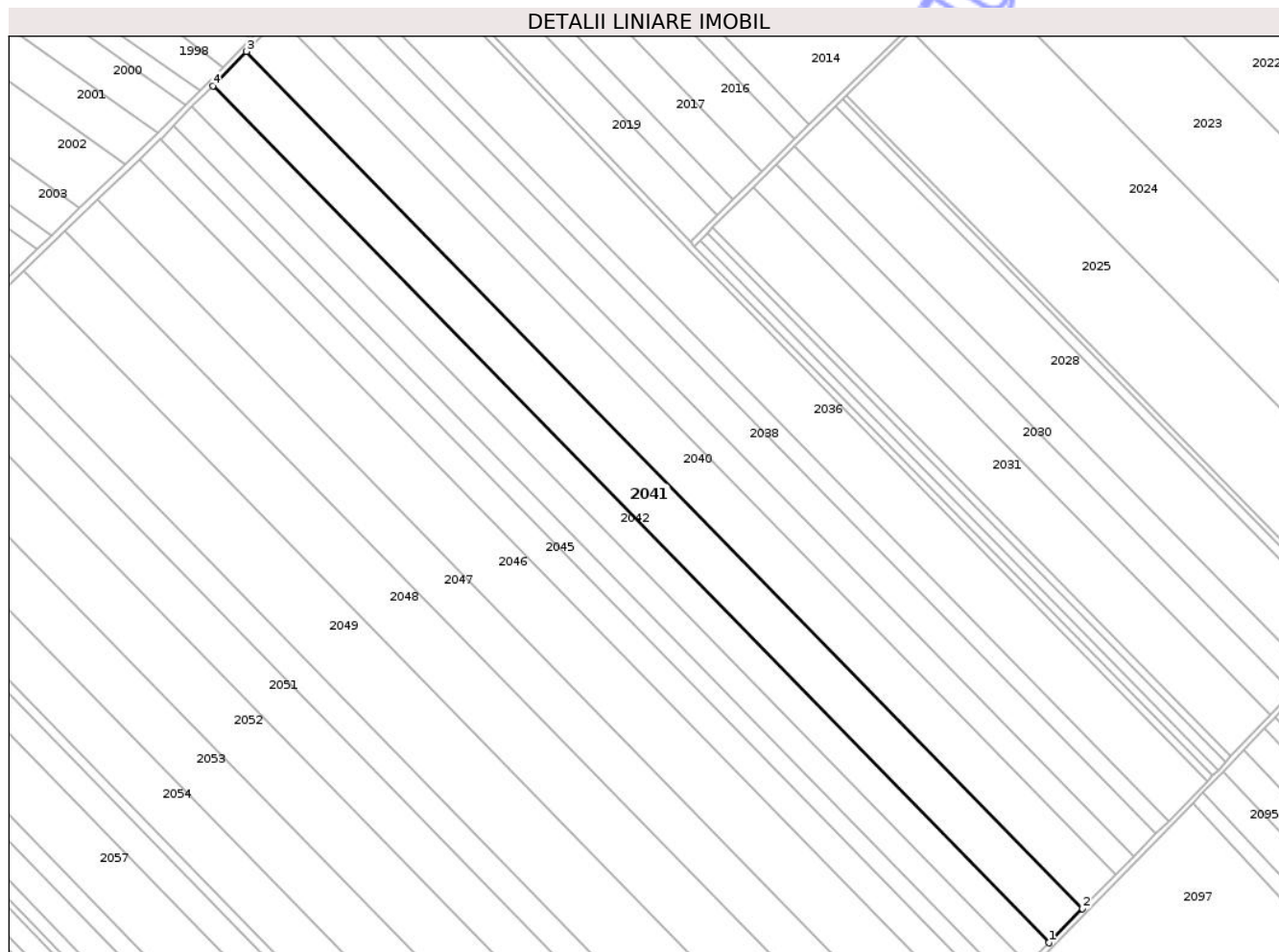
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
389866 / 05/12/2019	
Act Administrativ nr. 216/2015, din 02/12/2019 emis de BEJ SOMALDOC PAULA DANIELA;	
C4	A1
se radiaza urmarirea imobilului inregistrata prin incheierea nr. 1759/2016 și 17442/2016	
408487 / 19/12/2019	
Act Administrativ nr. 9597, din 17/12/2019 emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;	
C5	A1
se radiaza ipoteca legala reprezentand sechestrul inregistrat conform incheierii: 29537 din 11.02.2015	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52130	26.064	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	26.064	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.726,281 345.154,169	2	605.748,976 345.177,198	32.333
2	605.748,976 345.177,198	3	605.185,601 345.754,037	806.309
3	605.185,601 345.754,037	4	605.162,977 345.730,935	32.335
4	605.162,977 345.730,935	1	605.726,281 345.154,169	806.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2043**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44282, din 10/09/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

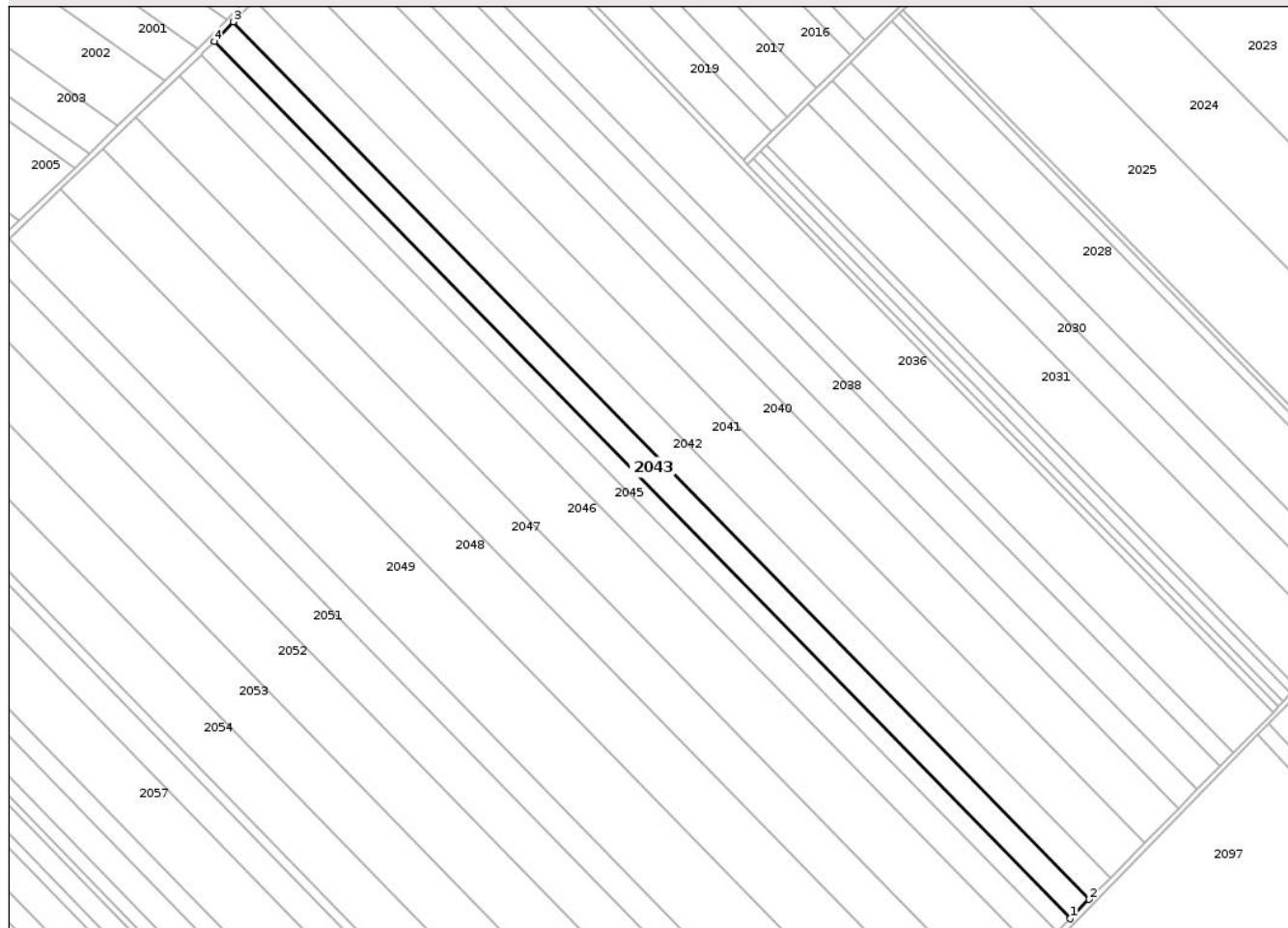
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.400	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.699,807 345.127,305	2	605.712,348 345.140,03	17.866
2	605.712,348 345.140,03	3	605.149,087 345.716,752	806.146
3	605.149,087 345.716,752	4	605.136,56 345.704,012	17.867
4	605.136,56 345.704,012	1	605.699,807 345.127,305	806.125

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45591, din 16/03/2000 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORDAN ANICA	
2) SANDU ȘTEFAN	
3) SANDU GHEORGHE	
4) POPESCU FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

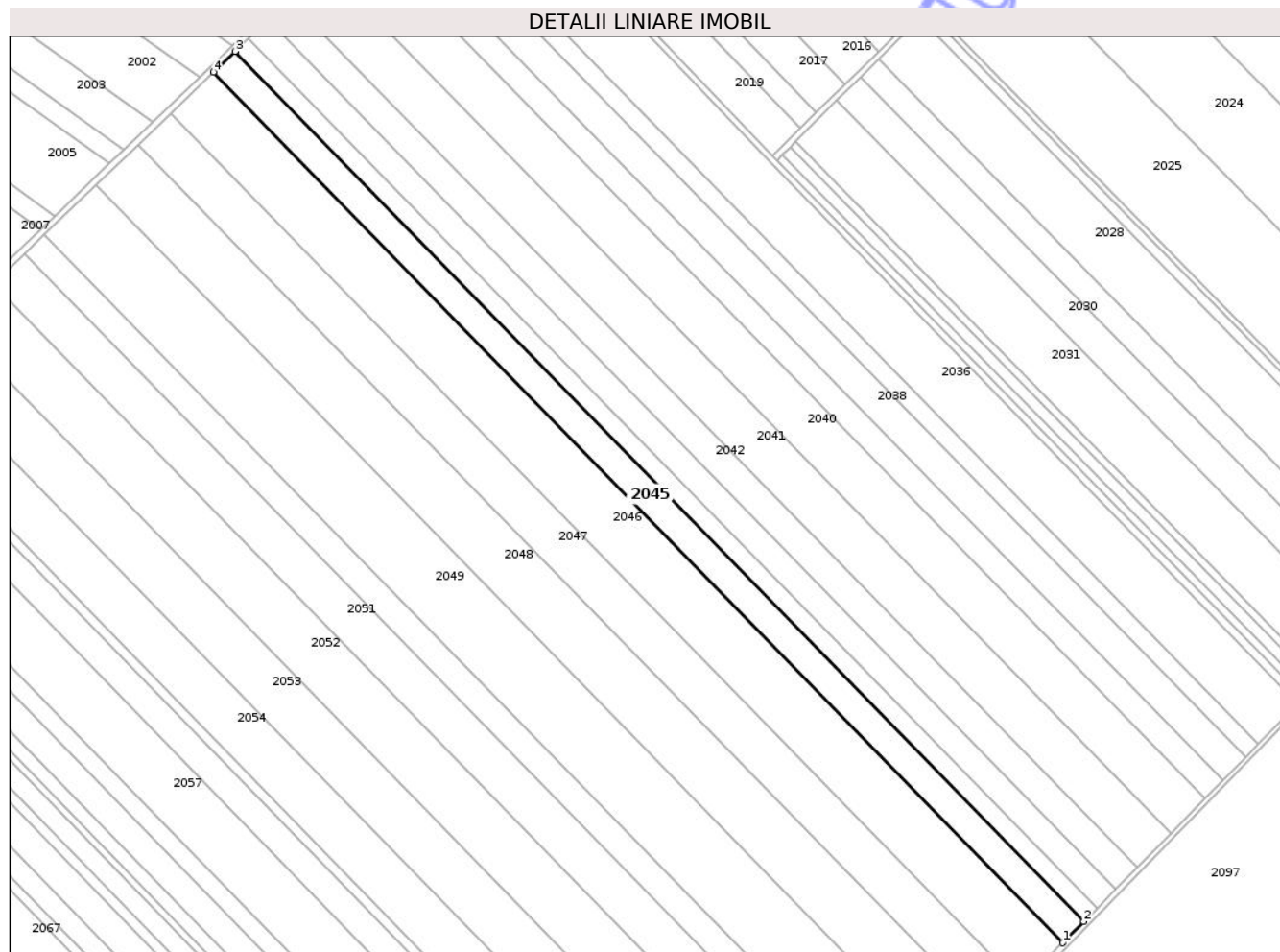
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.900	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.900	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.677,257 345.104,422	2	605.691,098 345.118,468	19.72
2	605.691,098 345.118,468	3	605.127,828 345.695,199	806.159
3	605.127,828 345.695,199	4	605.113,604 345.681,544	19.718
4	605.113,604 345.681,544	1	605.677,257 345.104,422	806.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2047**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1597
Nr. cadastral vechi:1463

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50987	23.883	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2023 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMOARARE AUT SUB NR.5273, din 20/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE MIHAI 2) NICOLAE DUMITRA , soti	A1
2027 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 5272, din 20/12/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAE MIHAI 2) NICOLAE DUMITRA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

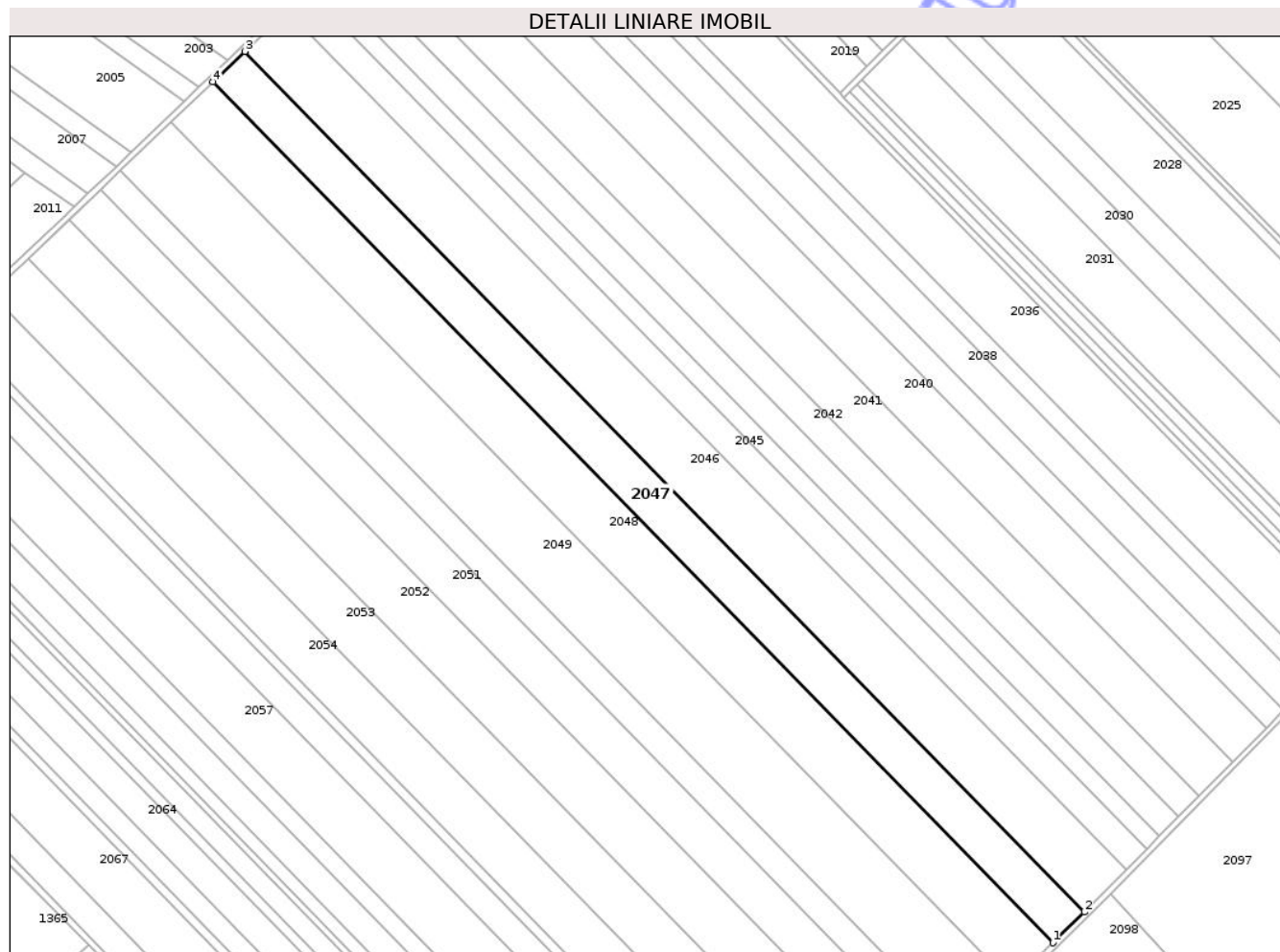
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50987	23.883	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.883	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.627,999 345.055,665	2	605.649,132 345.076,35	29.571
2	605.649,132 345.076,35	3	605.084,939 345.654,026	807.48
3	605.084,939 345.654,026	4	605.063,605 345.633,546	29.573
4	605.063,605 345.633,546	1	605.627,999 345.055,665	807.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2049**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P84/77

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		38.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45593, din 16/03/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STAN CONSTANTIN	
2) ŢILICĂ ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

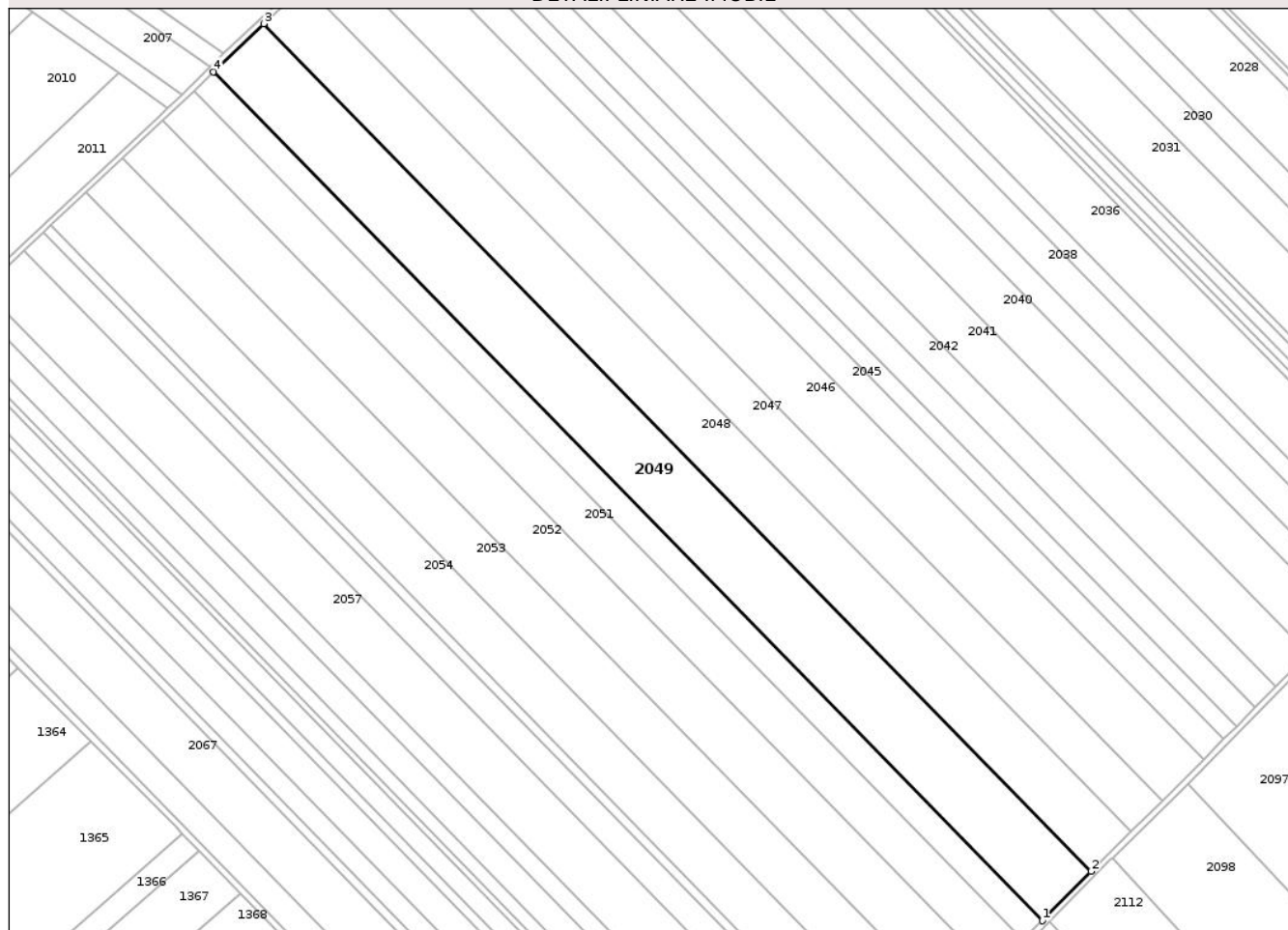
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	38.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	38.300	21/20	84/77	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.567,146 344.994,725	2	605.600,447 345.028,382	47.347
2	605.600,447 345.028,382	3	605.035,611 345.606,716	808.4
3	605.035,611 345.606,716	4	605.001,422 345.573,968	47.343
4	605.001,422 345.573,968	1	605.567,146 344.994,725	809.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2051**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45599, din 16/03/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VIȘAN THEODOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

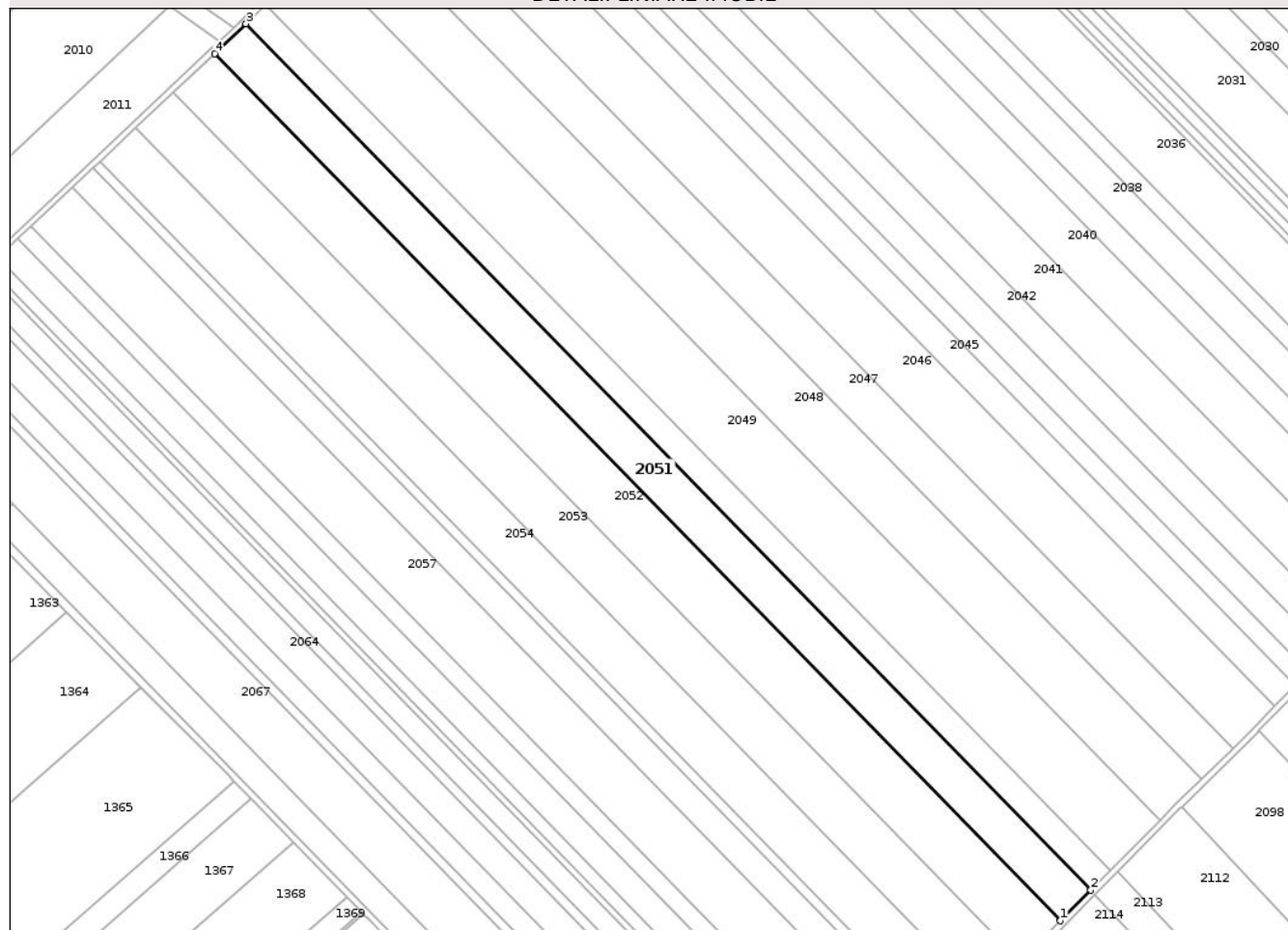
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.500	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.533,705 344.960,925	2	605.554,1 344.981,538	28.997
2	605.554,1 344.981,538	3	604.988,027 345.561,138	810.17
3	604.988,027 345.561,138	4	604.967,089 345.541,082	28.994
4	604.967,089 345.541,082	1	605.533,705 344.960,925	810.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1317
Nr. cadastral vechi:1247

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52147	27.972	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
104352 / 30/07/2007		
Act Notarial nr. 2761, din 25/07/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2135/10000, cota initiala 1/1 1) TICU MARIUS PAUL, CASATORIT-	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1787/10000, cota initiala 1/1 1) TICU LUCICA, CASATORITA-	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 715/10000, cota initiala 1/1 1) STANCIOIU VENIAMIN IOAN, NECASATORIT-	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5362/10000, cota initiala 1/1 1) DOBRIN ELENA, NECASATORITA-	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

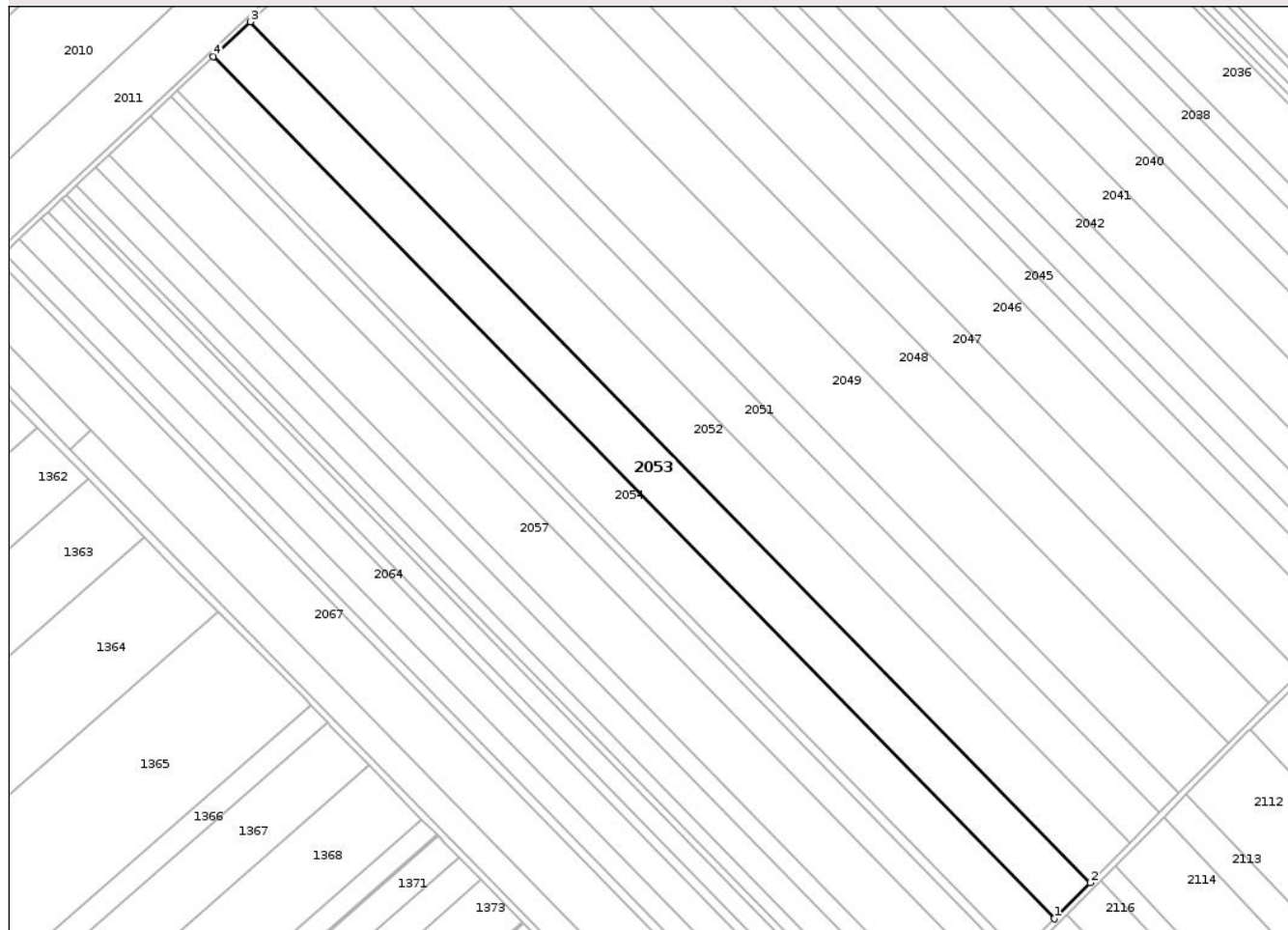
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52147	27.972	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.972	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79/82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.482,775 344.909,69	2	605.507,083 344.934,049	34.413
2	605.507,083 344.934,049	3	604.939,503 345.515,192	812.326
3	604.939,503 345.515,192	4	604.914,403 345.491,644	34.417
4	604.914,403 345.491,644	1	605.482,775 344.909,69	813.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2055

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48243, din 27/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTOR LINA	
2) IONIȚĂ GRIGORE	
3) NĂSTASE CONSTANȚA	

C. Partea III. SARCINI .

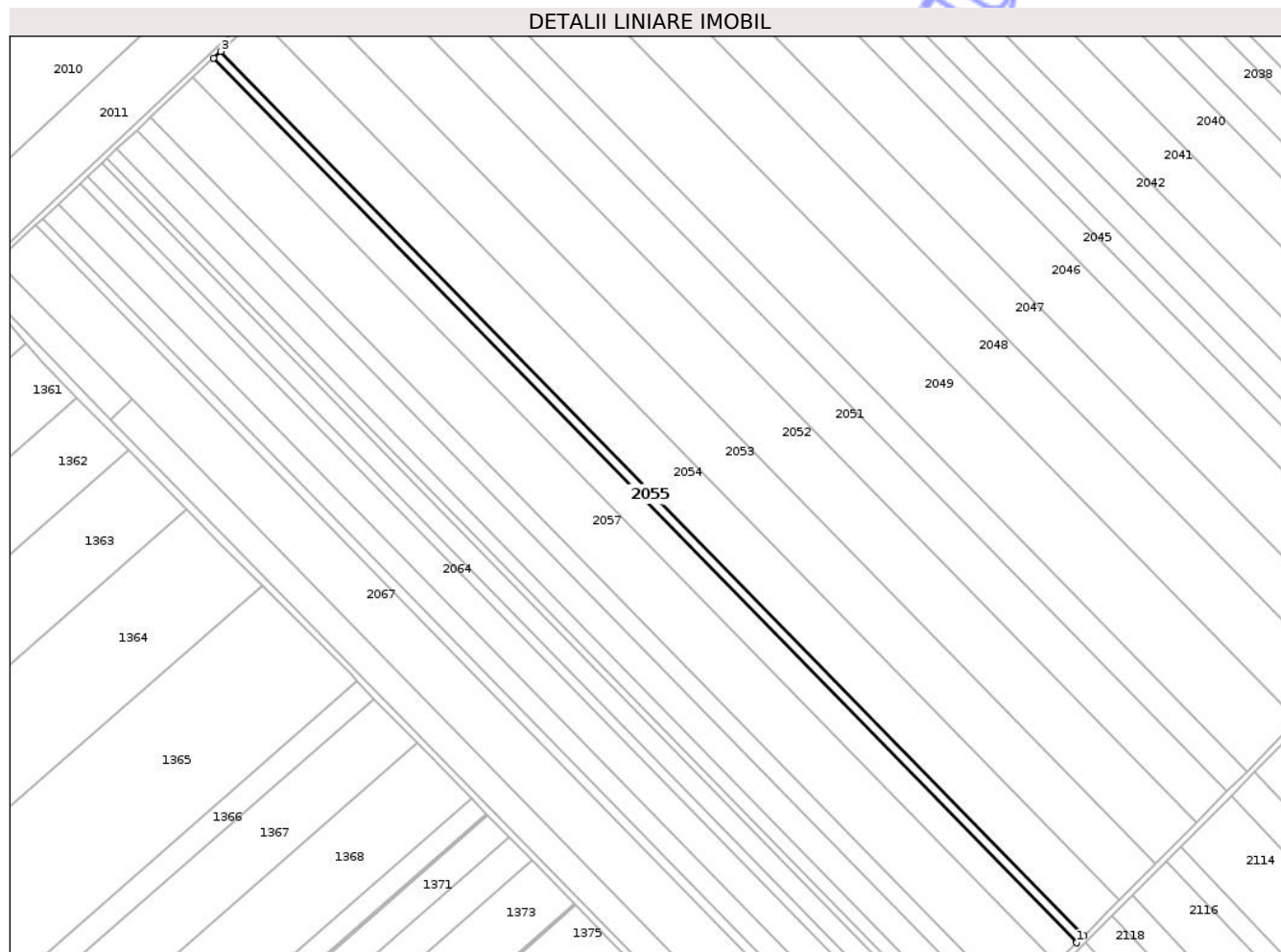
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.200	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.454,996 344.881,702	2	605.459,488 344.886,238	6.384
2	605.459,488 344.886,238	3	604.890,298 345.469,03	814.631
3	604.890,298 345.469,03	4	604.885,642 345.464,662	6.384
4	604.885,642 345.464,662	1	605.454,996 344.881,702	814.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		31.168	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49465, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DAMIAN ION 2) DAMIAN NICOLAE 3) RADU VALERICA 4) DAMIAN CHIRIȚĂ	

C. Partea III. SARCINI .

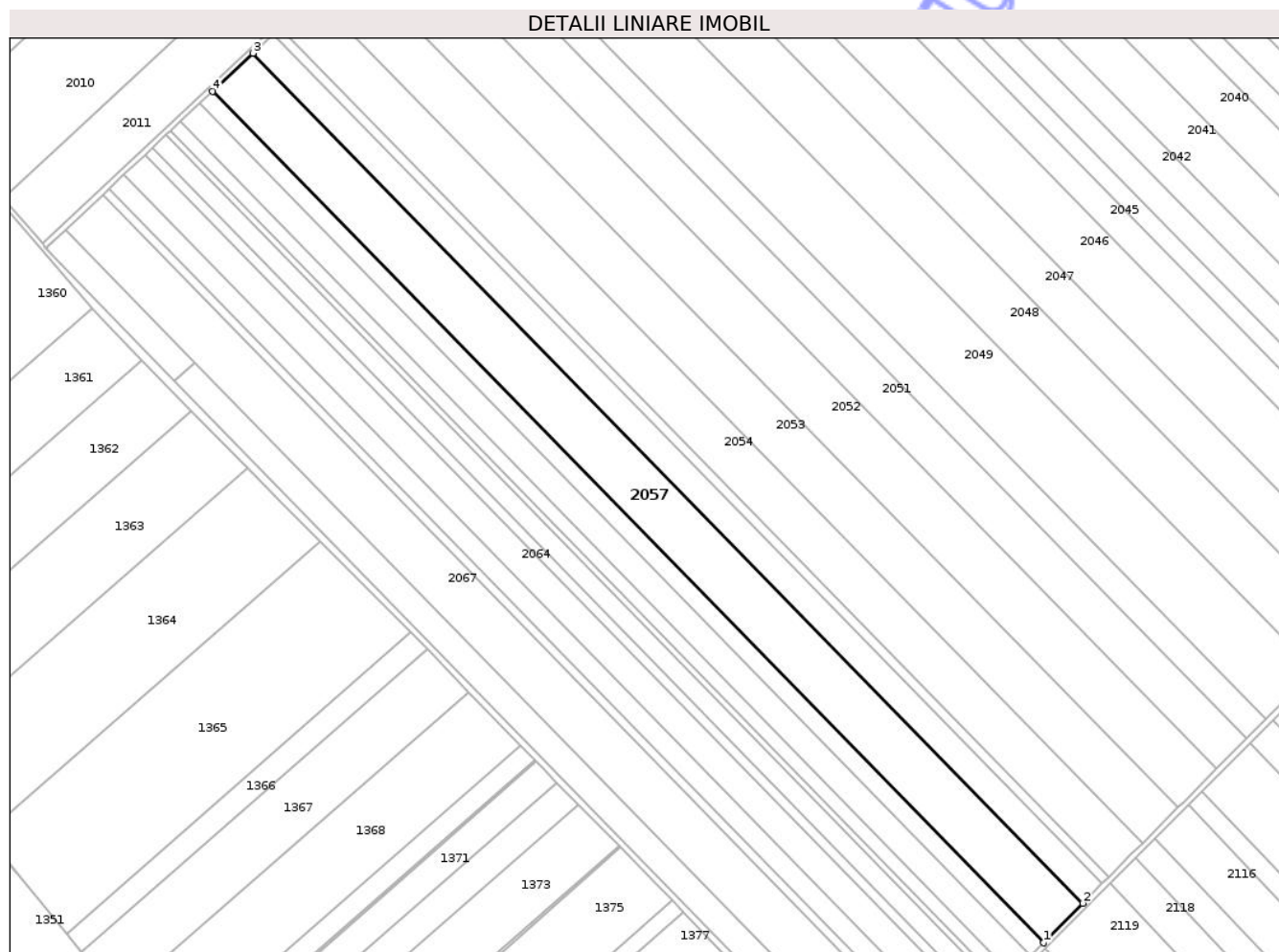
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	31.168	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	31.168	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.414,898 344.841,213	2	605.441,771 344.868,347	38.189
2	605.441,771 344.868,347	3	604.871,934 345.451,802	815.557
3	604.871,934 345.451,802	4	604.844,081 345.425,672	38.191
4	604.844,081 345.425,672	1	605.414,898 344.841,213	816.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79, LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50667	15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
171919 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZLIPIRE AUT. NR. 2021, din 19/11/2012 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50667 a imobilului cu numarul cadastral 50667/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1472 (identificator electronic 50662) inscris in cartea funciara 1615 (identificator electronic 50662);	A1
Act Administrativ nr. 0, din 11/09/2012 emis de 0;		
B3	se noteaza spre informare faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 50662 in 2 loturi : 50667, 50668 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50662/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 131087 din 11/09/2012;</i>	A1
171922 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE aut. sub nr.2022, din 19/11/2012 emis de IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE FLOREA 2) ENE ECATERINA , soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50667	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.393,681 344.819,169	2	605.404,342 344.830,553	15.597
2	605.404,342 344.830,553	3	605.406,283 344.832,513	2.758
3	605.406,283 344.832,513	4	604.835,151 345.417,294	817.411
4	604.835,151 345.417,294	5	604.821,774 345.404,744	18.342
5	604.821,774 345.404,744	1	605.393,681 344.819,169	818.52

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2061**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48330, din 28/06/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VASILE VASILICA 2) PAVEL ZOIA 3) STAN NICULINA 4) DUMITRESCU ELENA 5) ION FLORICA	

C. Partea III. SARCINI .

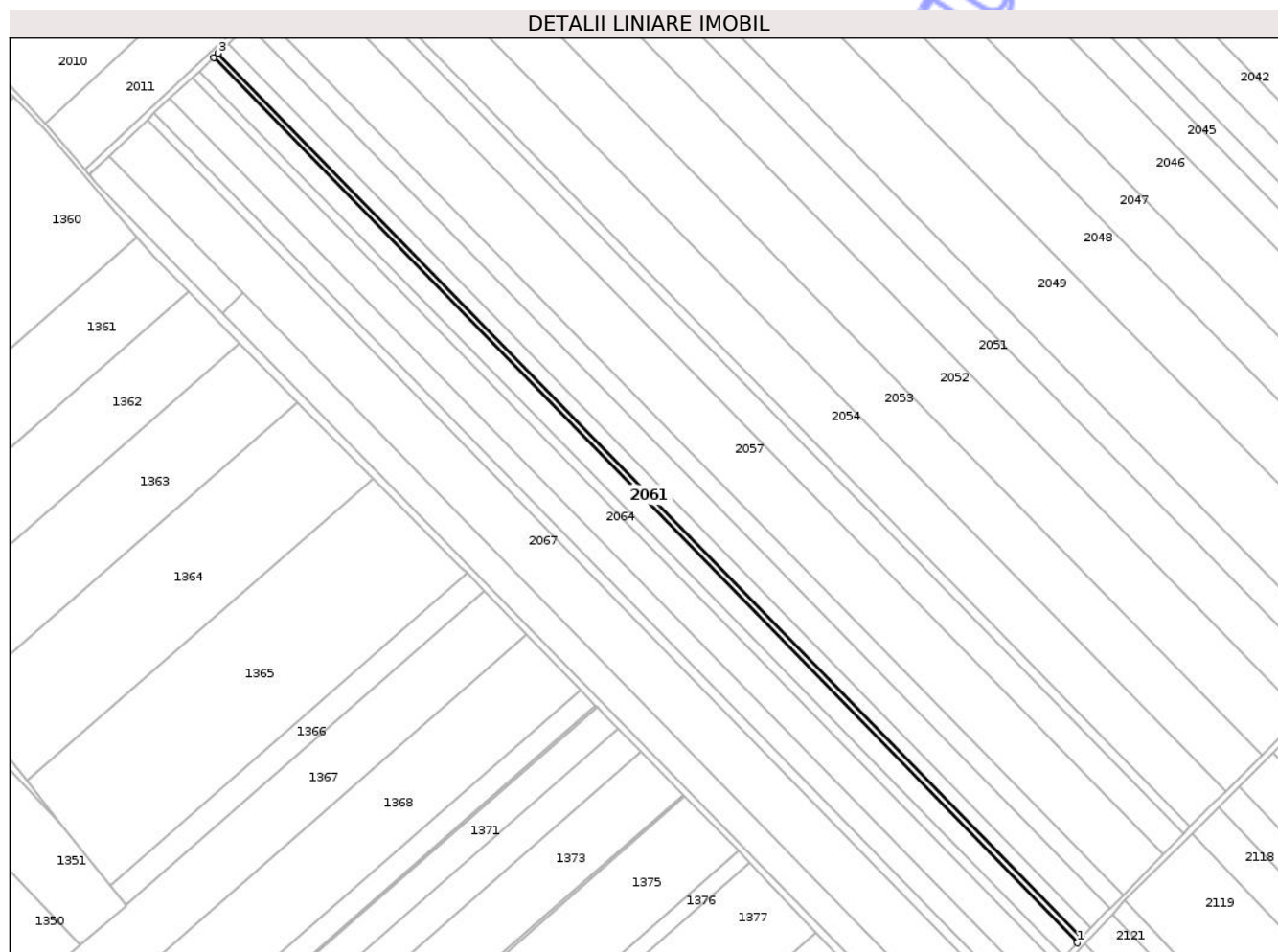
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	21/20	82/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.384,607 344.809,481	2	605.387,531 344.812,602	4.277
2	605.387,531 344.812,602	3	604.815,217 345.398,593	819.102
3	604.815,217 345.398,593	4	604.812,1 345.395,669	4.274
4	604.812,1 345.395,669	1	605.384,607 344.809,481	819.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2063**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1980
Nr. cadastral vechi:1706

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52160	5.400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
184432 / 25/09/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NRB 15550, din 23/09/2014 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
1) SOCIETATEA AGROINDAF AFUMATI SA, CIF:3321501	

C. Partea III. SARCINI .

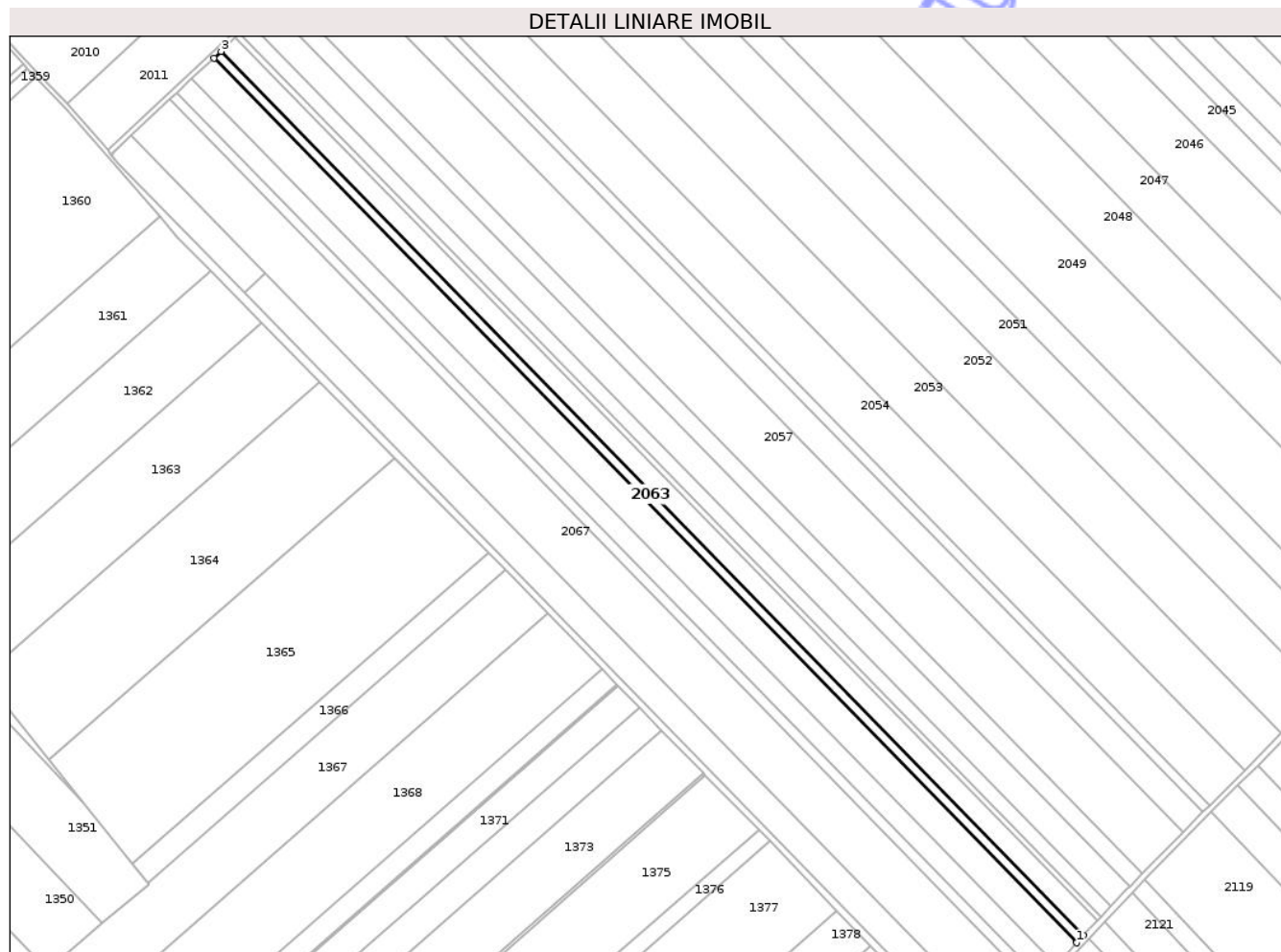
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52160	5.400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.400	21/20	82/79	-	în titlu de proprietate tarla 21 parcela 79

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.371,134 344.795,094	2	605.375,638 344.799,903	6.589
2	605.375,638 344.799,903	3	604.802,538 345.386,698	820.227
3	604.802,538 345.386,698	4	604.797,737 345.382,194	6.583
4	604.797,737 345.382,194	1	605.371,134 344.795,094	820.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2065**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2092
Nr. cadastral vechi:1792

Adresa: Jud. Ilfov, T21/20,P82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52382	11.630	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65363 / 18/04/2008		
Act Administrativ nr. 65422, din 03/04/2003 emis de CJSDPAT IF (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.64/10.04.2008 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64/10.04.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) SANDU EMILIA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64/10.04.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) SANDU NICUSOR	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR. 64/10.04.2008, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) POPESCU SOFIA	A1

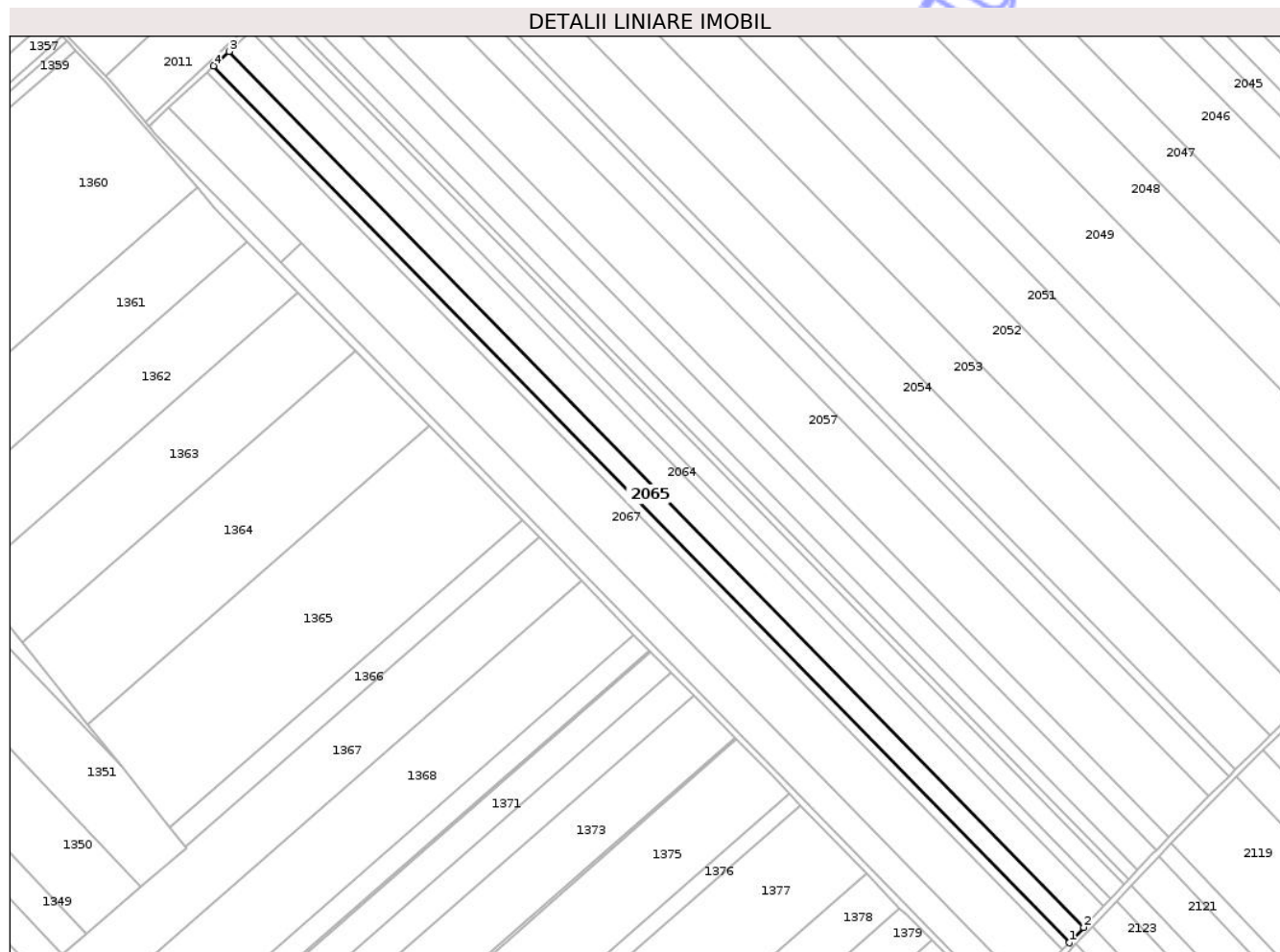
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52382	11.630	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.630	21/20	82/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.347,803 344.770,178	2	605.357,478 344.780,511	14.155
2	605.357,478 344.780,511	3	604.783,178 345.368,536	821.945
3	604.783,178 345.368,536	4	604.772,863 345.358,858	14.144
4	604.772,863 345.358,858	1	605.347,803 344.770,178	822.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2067**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 21/20, parcela 82/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53975	29.020	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
310015 / 26/10/2018	
Act Notarial nr. 2, din 13/01/2003 emis de BNP CORINA SANDA PLATON (act notarial nr 41 din 12.09.2000, emis de BNP CORINA PLATON; act administrativ nr 65421 din 03.04.2003, emis de COMISIA JUDETEANA ILFOV; act notarial nr 114 din 26.09.2018, emis de BNP PLATON CORINA SI MUNTEANU OVIDIU; act notarial nr 1 din 13.01.2003, emis de BNP CORINA SANDA PLATON Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LIȚAN D IOANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

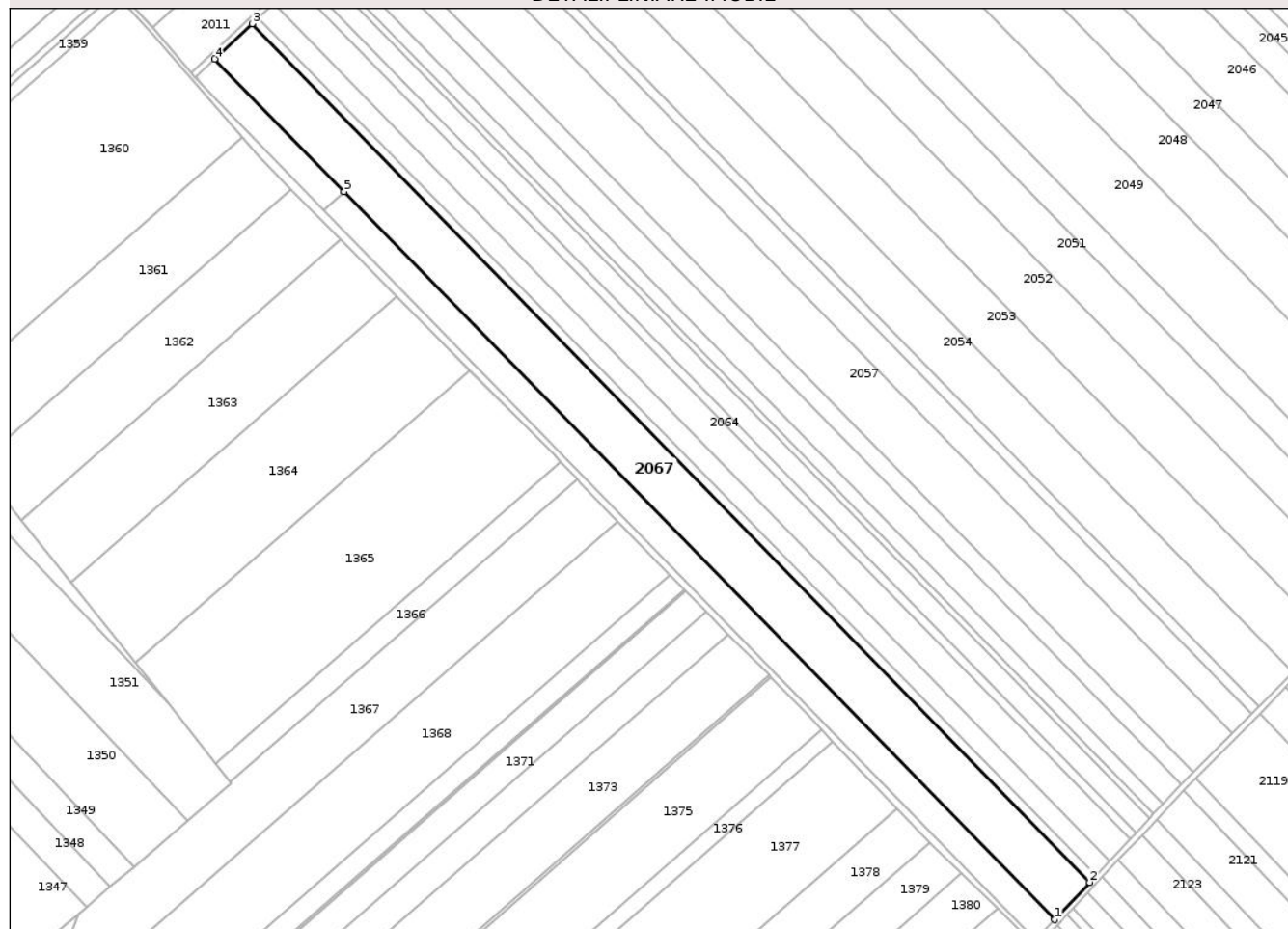
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53975	29.020	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	29.020	21/20	82/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.319,565 344.740,016	2	605.343,647 344.765,739	35.237
2	605.343,647 344.765,739	3	604.768,431 345.354,701	823.256
3	604.768,431 345.354,701	4	604.742,754 345.330,611	35.208
4	604.742,754 345.330,611	5	604.831,603 345.239,638	127.162
5	604.831,603 345.239,638	1	605.319,565 344.740,016	698.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2069**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		17.035	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44283, din 10/09/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRACHE I. IONIȚĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

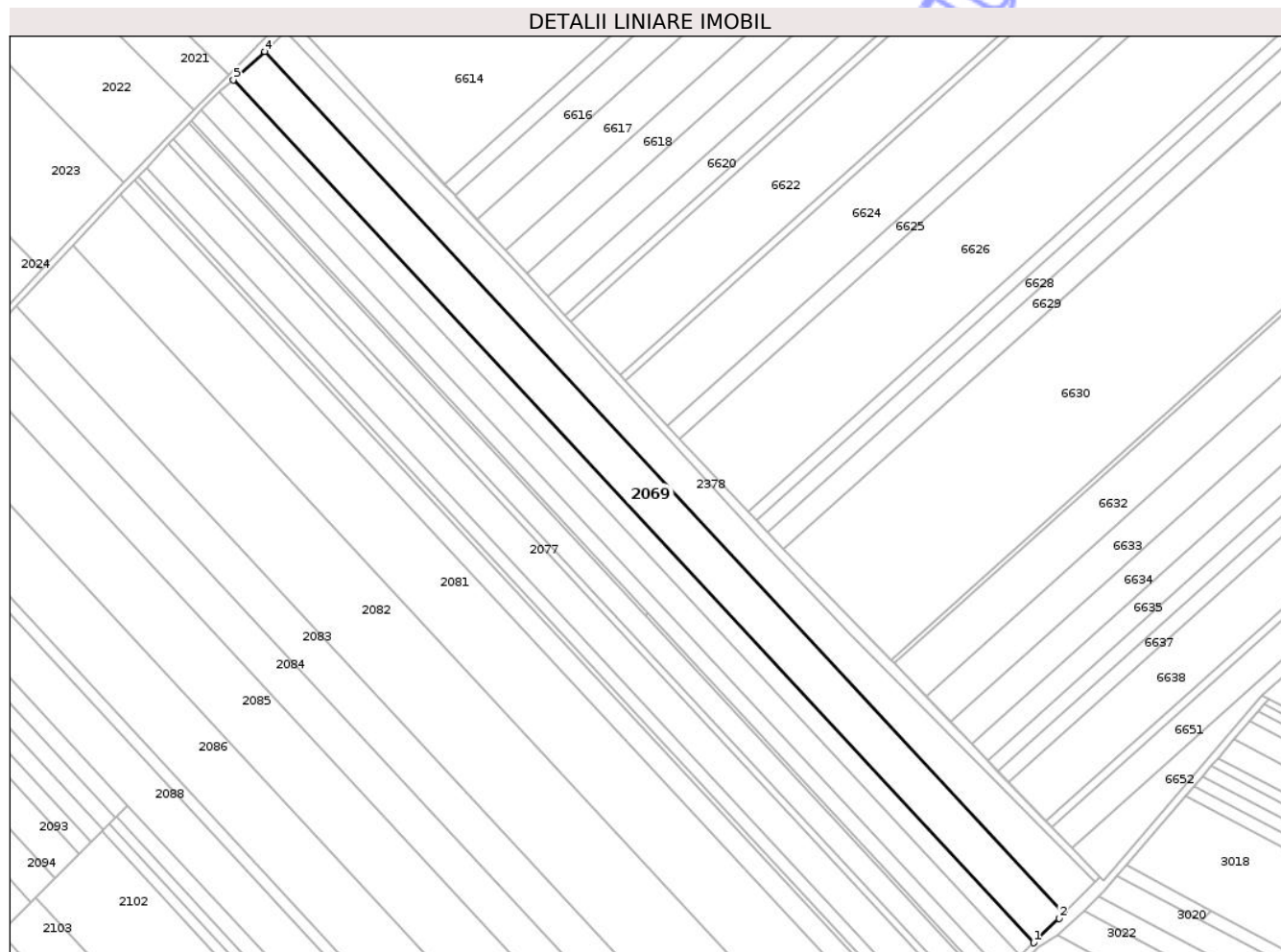
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	17.035	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.035	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.602,041 345.062,9	2	606.616,923 345.077,238	20.665
2	606.616,923 345.077,238	3	606.619,765 345.080,117	4.045
3	606.619,765 345.080,117	4	606.150,839 345.585,124	689.147
4	606.150,839 345.585,124	5	606.132,578 345.568,485	24.705
5	606.132,578 345.568,485	1	606.602,041 345.062,9	689.936

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2071**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.100	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67593, din 16/10/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE IONIȚĂ	
2) ZAMAN ȘTEFANA	
3) NEDELCU PĂUNA	
4) DUMITRACHE MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

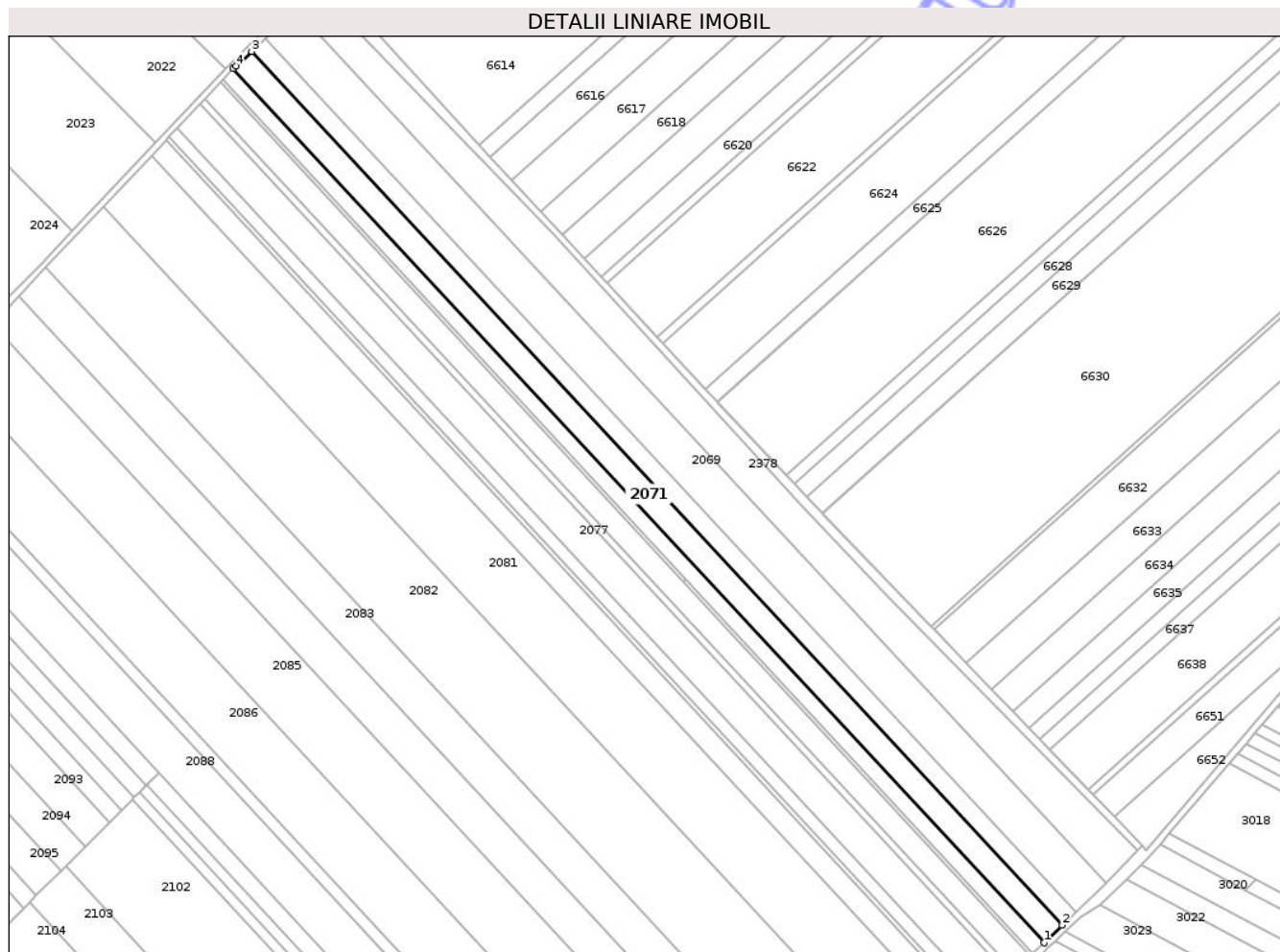
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.100	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.100	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.583,676 345.045,207	2	606.594,213 345.055,358	14.631
2	606.594,213 345.055,358	3	606.124,545 345.561,165	690.238
3	606.124,545 345.561,165	4	606.115,413 345.552,844	12.354
4	606.115,413 345.552,844	5	606.113,848 345.551,186	2.28
5	606.113,848 345.551,186	1	606.583,676 345.045,207	690.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2073**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74788, din 05/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION S MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

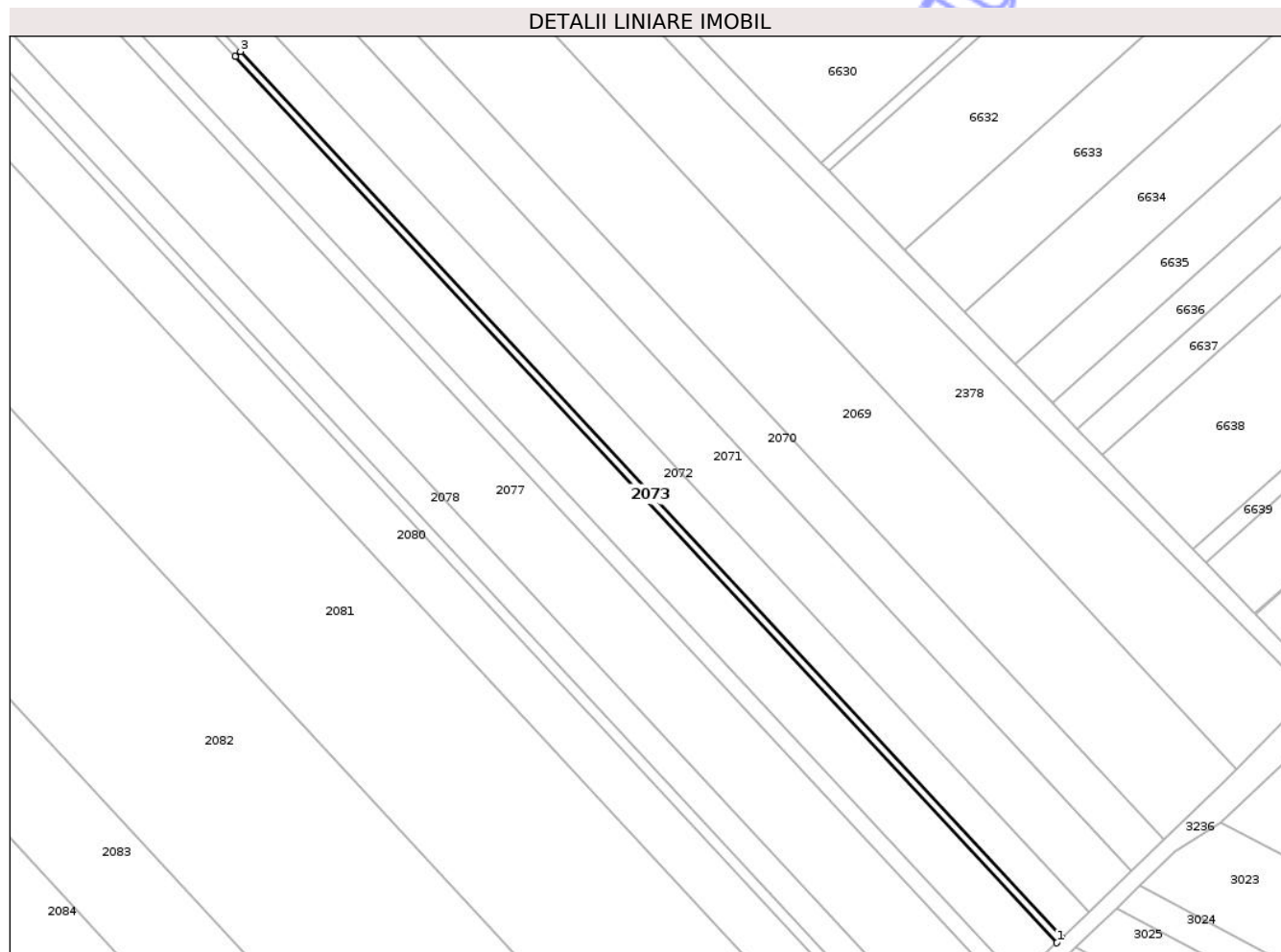
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	548	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.575,876 345.037,692	2	606.577,21 345.038,977	1.852
2	606.577,21 345.038,977	3	606.375,887 345.255,79	295.87
3	606.375,887 345.255,79	4	606.374,553 345.254,505	1.852
4	606.374,553 345.254,505	1	606.575,876 345.037,692	295.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2075**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 44729, din 22/11/1999 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ A. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

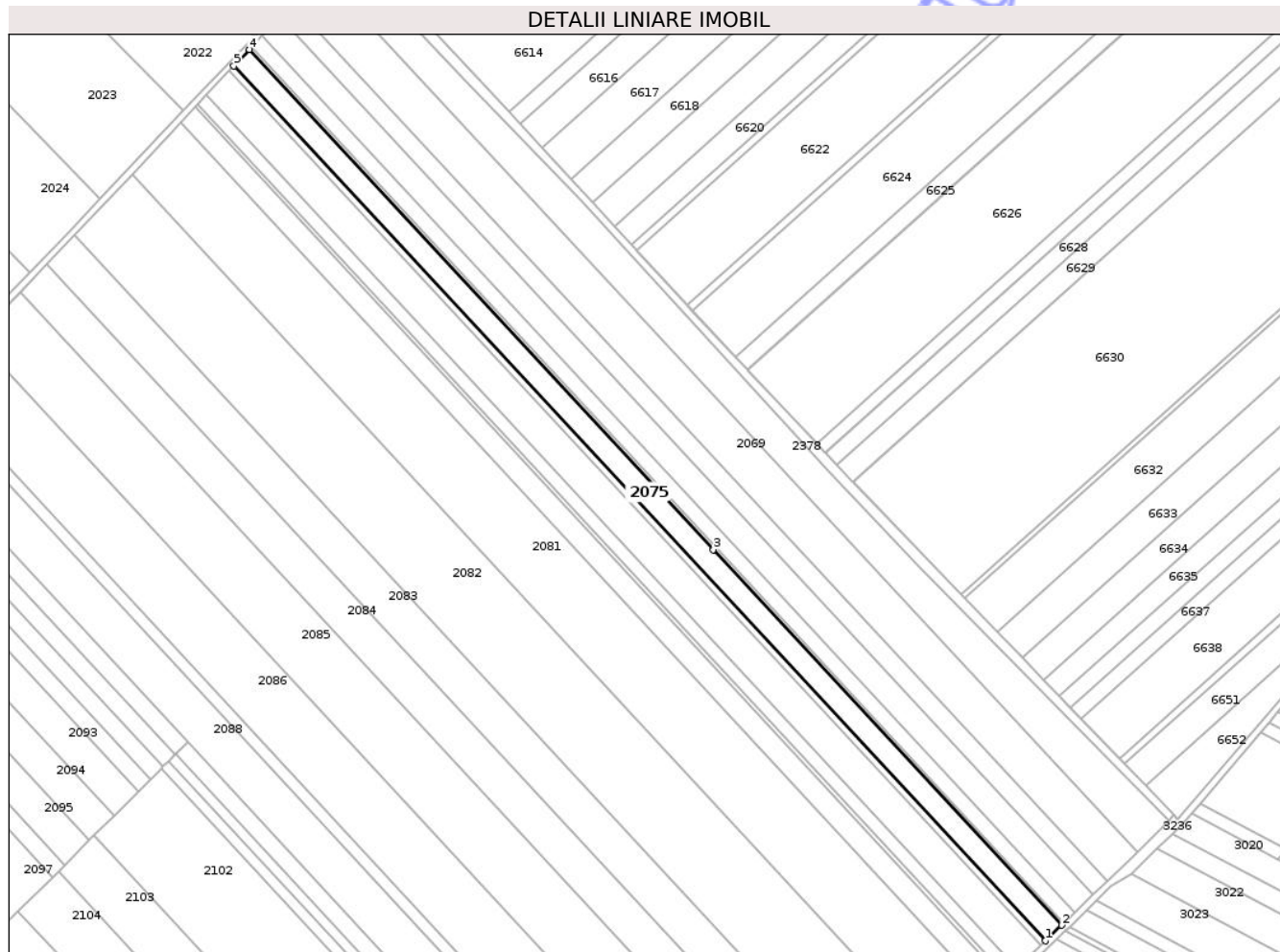
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.566,476 345.028,636	2	606.575,876 345.037,692	13.053
2	606.575,876 345.037,692	3	606.374,553 345.254,505	295.87
3	606.374,553 345.254,505	4	606.106,398 345.543,293	394.088
4	606.106,398 345.543,293	5	606.097,421 345.533,781	13.079
5	606.097,421 345.533,781	1	606.566,476 345.028,636	689.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2077**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1521
Nr. cadastral vechi:1395

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50799	13.115	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
158825 / 30/10/2007	
Act Notarial nr. 2500, din 24/10/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PAVELESCU LUCIA GABRIELA, NECASATORITA	

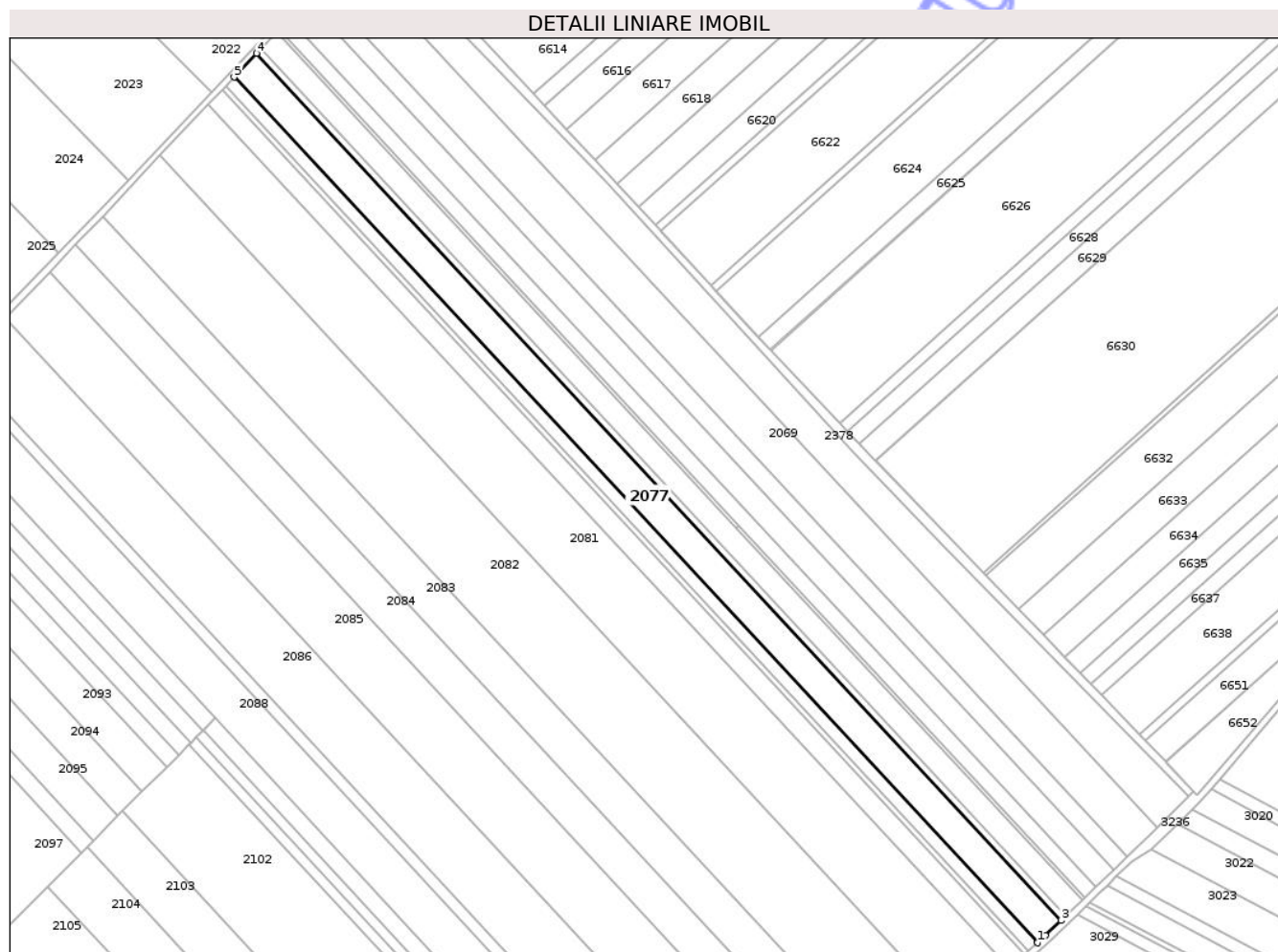
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50799	13.115	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.115	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.549,795 345.012,855	2	606.554,471 345.017,07	6.295
2	606.554,471 345.017,07	3	606.563,654 345.025,918	12.752
3	606.563,654 345.025,918	4	606.094,727 345.530,926	689.148
4	606.094,727 345.530,926	5	606.081,627 345.517,046	19.086
5	606.081,627 345.517,046	1	606.549,795 345.012,855	688.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2079**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 38 PARCELA 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53392	1.730	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
187828 / 27/07/2016	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1530, din 19/07/2016 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NASTASE FLORENTINA	
2) NASTASE ION, soti	

C. Partea III. SARCINI .

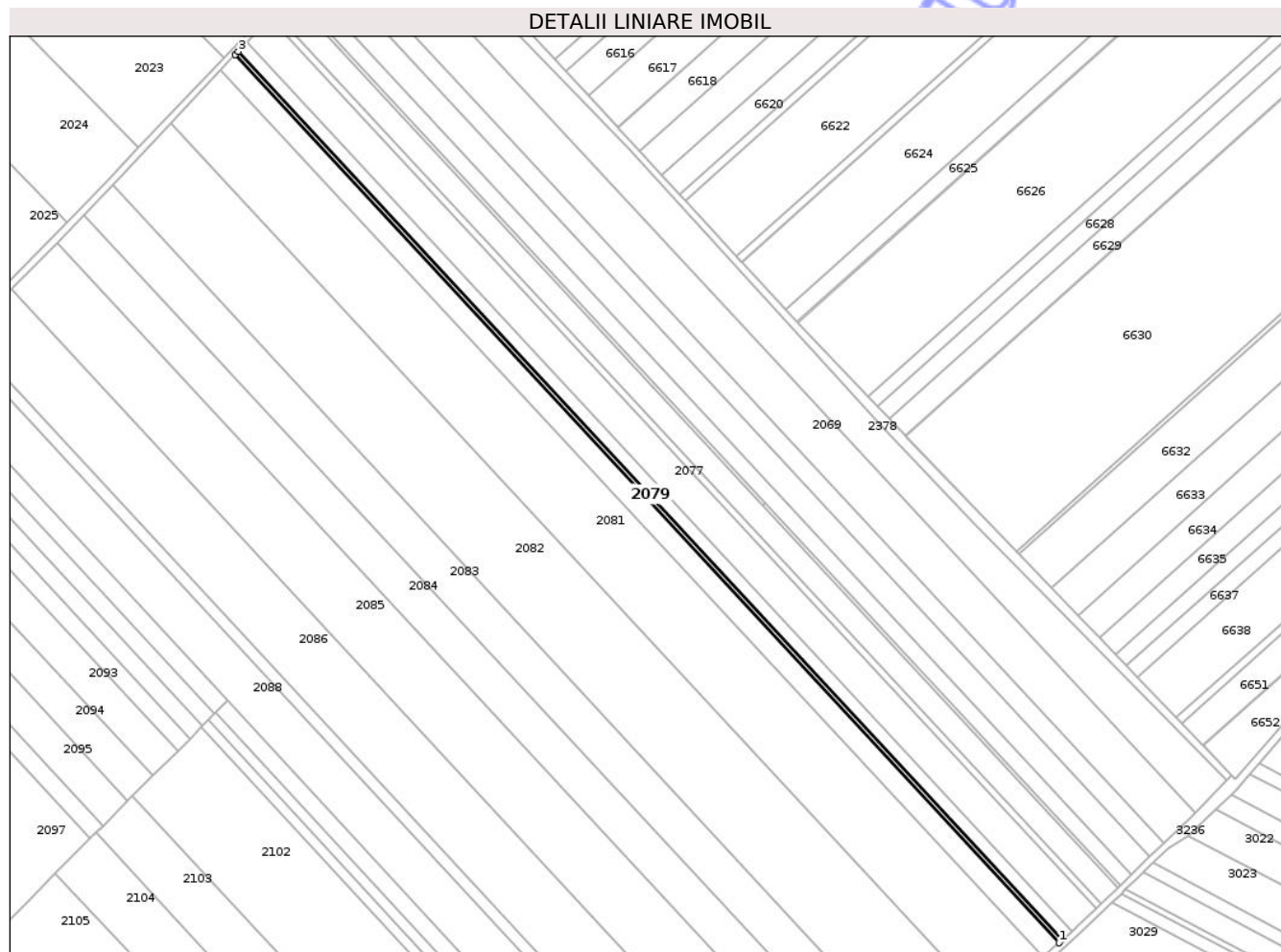
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53392	1.730	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.730	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.542,526 345.006,301	2	606.544,395 345.007,986	2.516
2	606.544,395 345.007,986	3	606.076,626 345.511,747	687.447
3	606.076,626 345.511,747	4	606.074,895 345.509,913	2.522
4	606.074,895 345.509,913	1	606.542,526 345.006,301	687.244

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2081

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		27.970	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

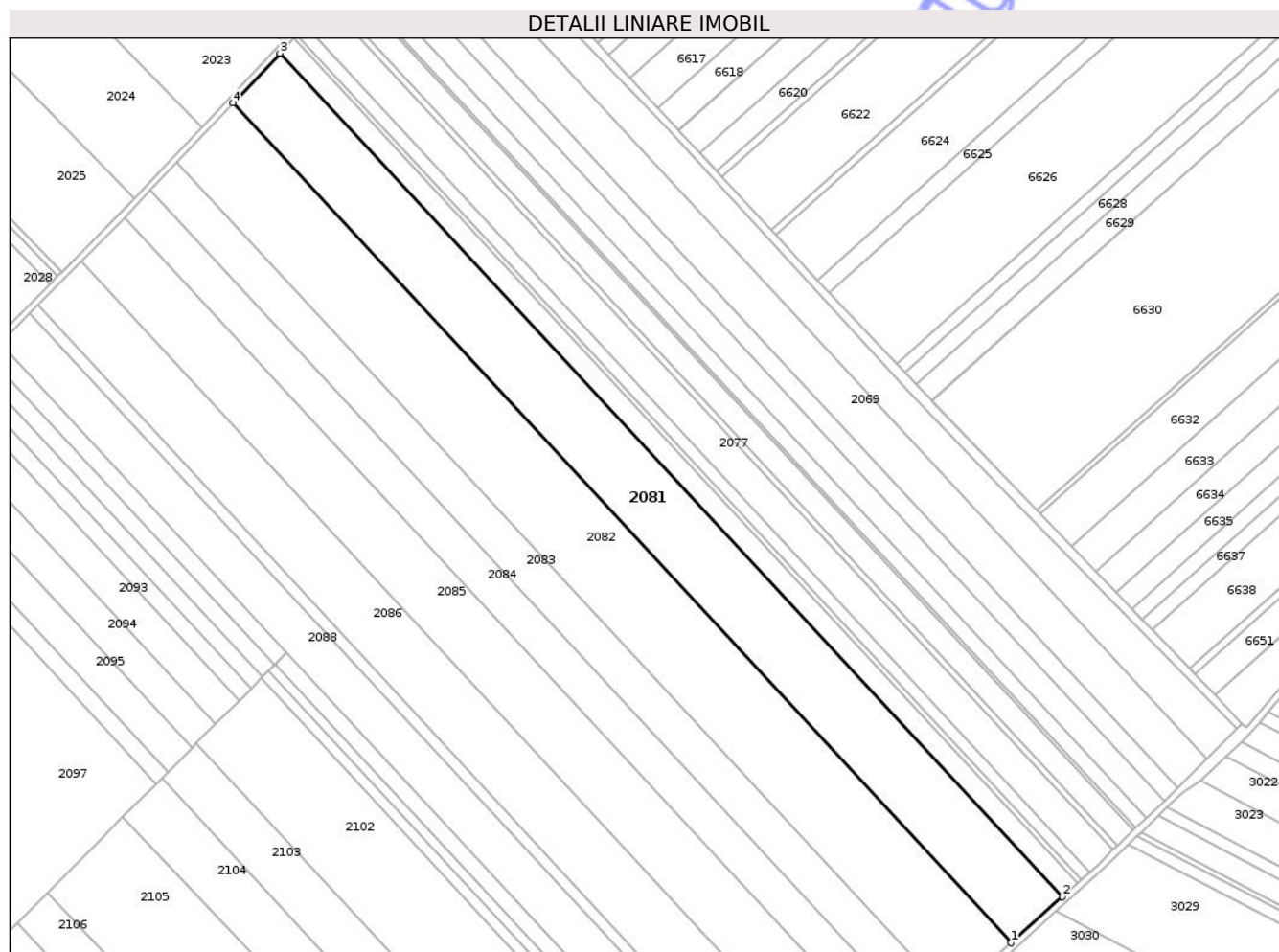
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	27.970	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	27.970	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.502,858 344.970,539	2	606.533,386 344.998,061	41.103
2	606.533,386 344.998,061	3	606.066,431 345.500,945	686.25
3	606.066,431 345.500,945	4	606.038,494 345.471,344	40.703
4	606.038,494 345.471,344	1	606.502,858 344.970,539	682.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2083**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.673	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49442, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN N. ILIE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

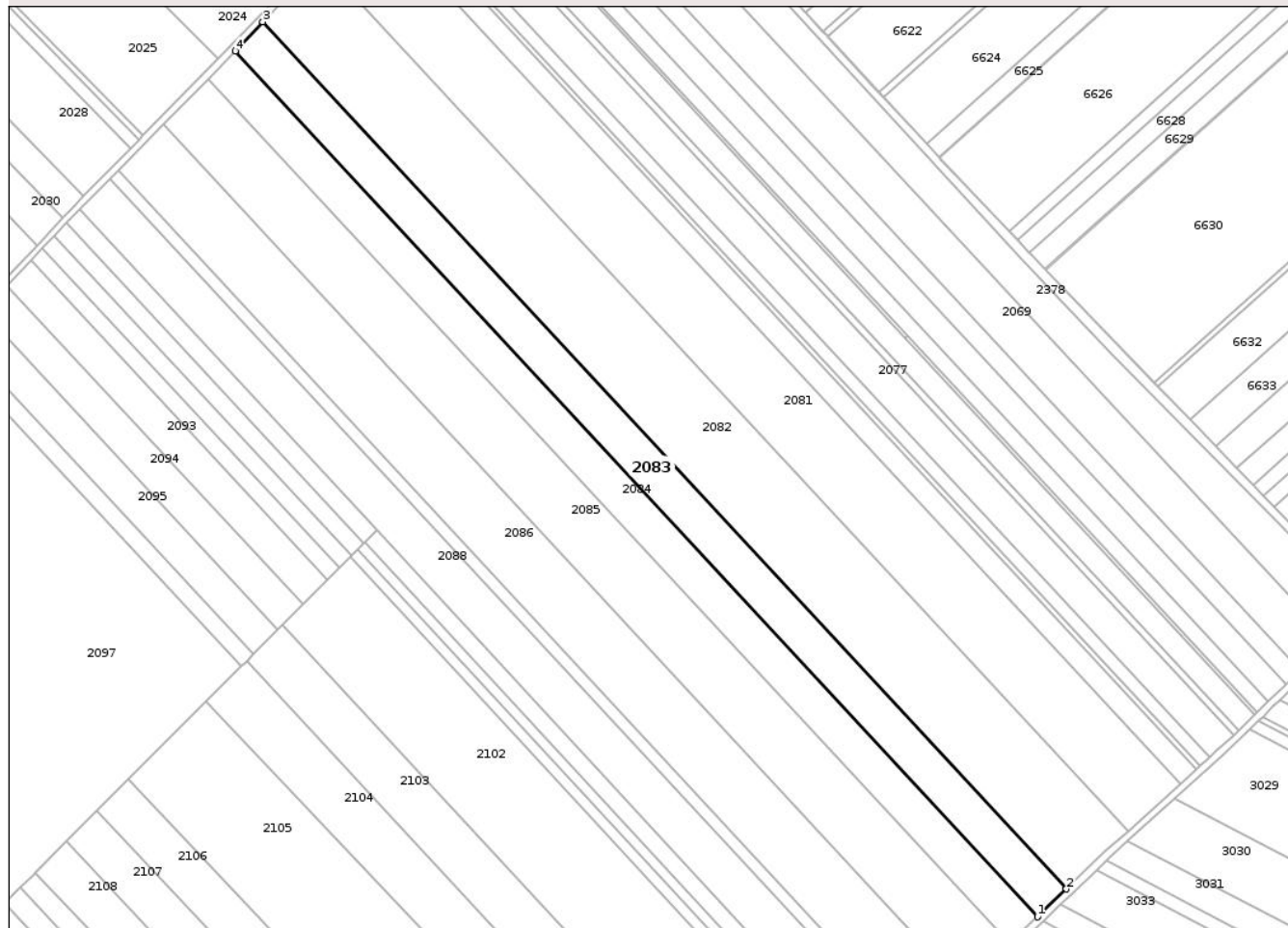
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.673	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.673	38	158/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.450,863 344.921,449	2	606.467,525 344.937,407	23.071
2	606.467,525 344.937,407	3	606.005,175 345.436,041	680.002
3	606.005,175 345.436,041	4	605.989,306 345.419,227	23.12
4	605.989,306 345.419,227	1	606.450,863 344.921,449	678.836

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2085**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158/14

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 32441, din 07/10/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN TUDORA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

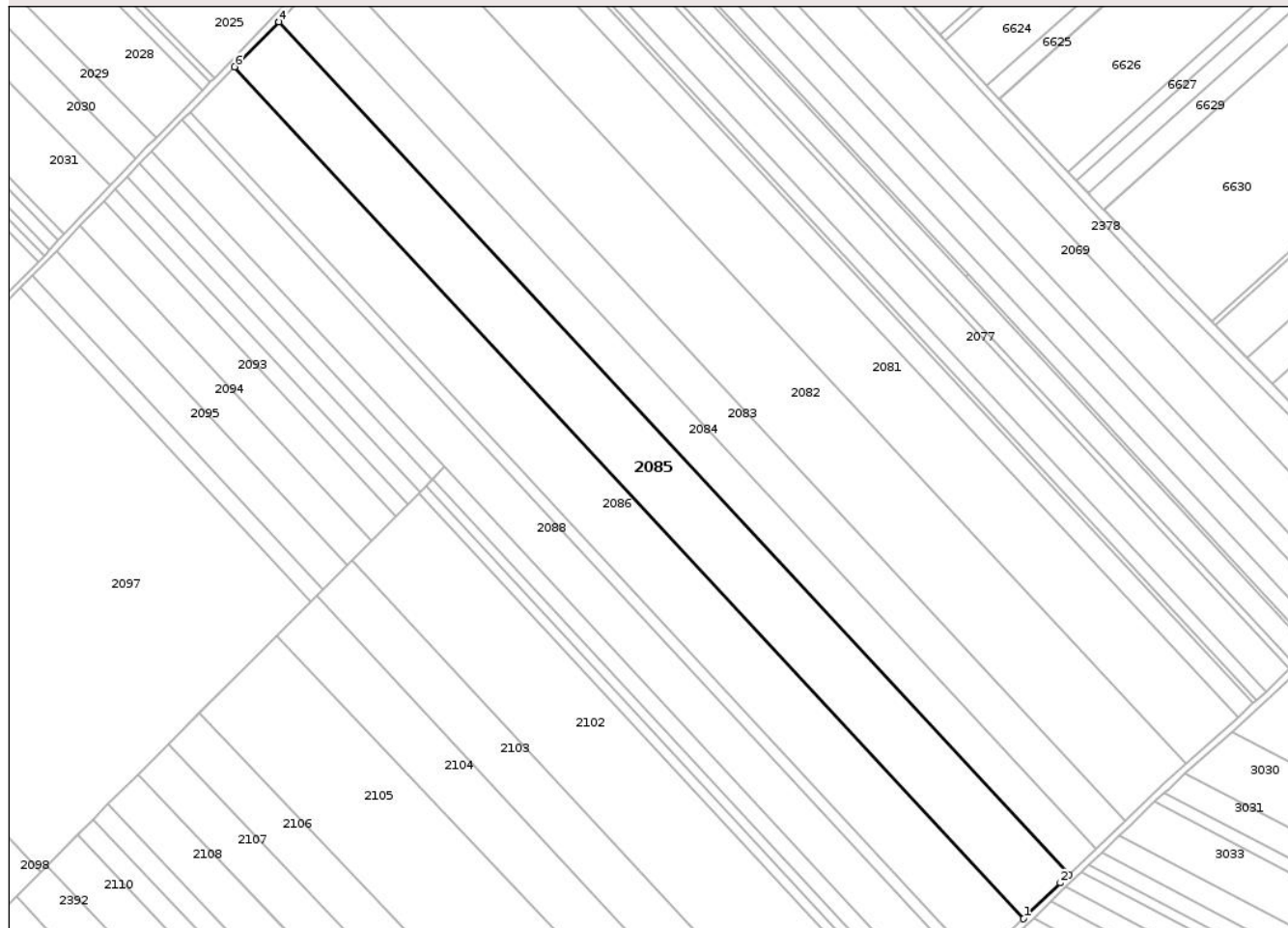
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.000	38	158/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.408,387 344.880,448	2	606.429,876 344.901,348	29.976
2	606.429,876 344.901,348	3	606.434,89 344.906,151	6.943
3	606.434,89 344.906,151	4	605.974,094 345.403,108	677.716
4	605.974,094 345.403,108	5	605.973,877 345.402,878	0.316
5	605.973,877 345.402,878	6	605.948,087 345.376,871	36.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.948,087 345.376,871	1	606.408,387 344.880,448	676.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2087**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49456, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIȚEANU D. NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

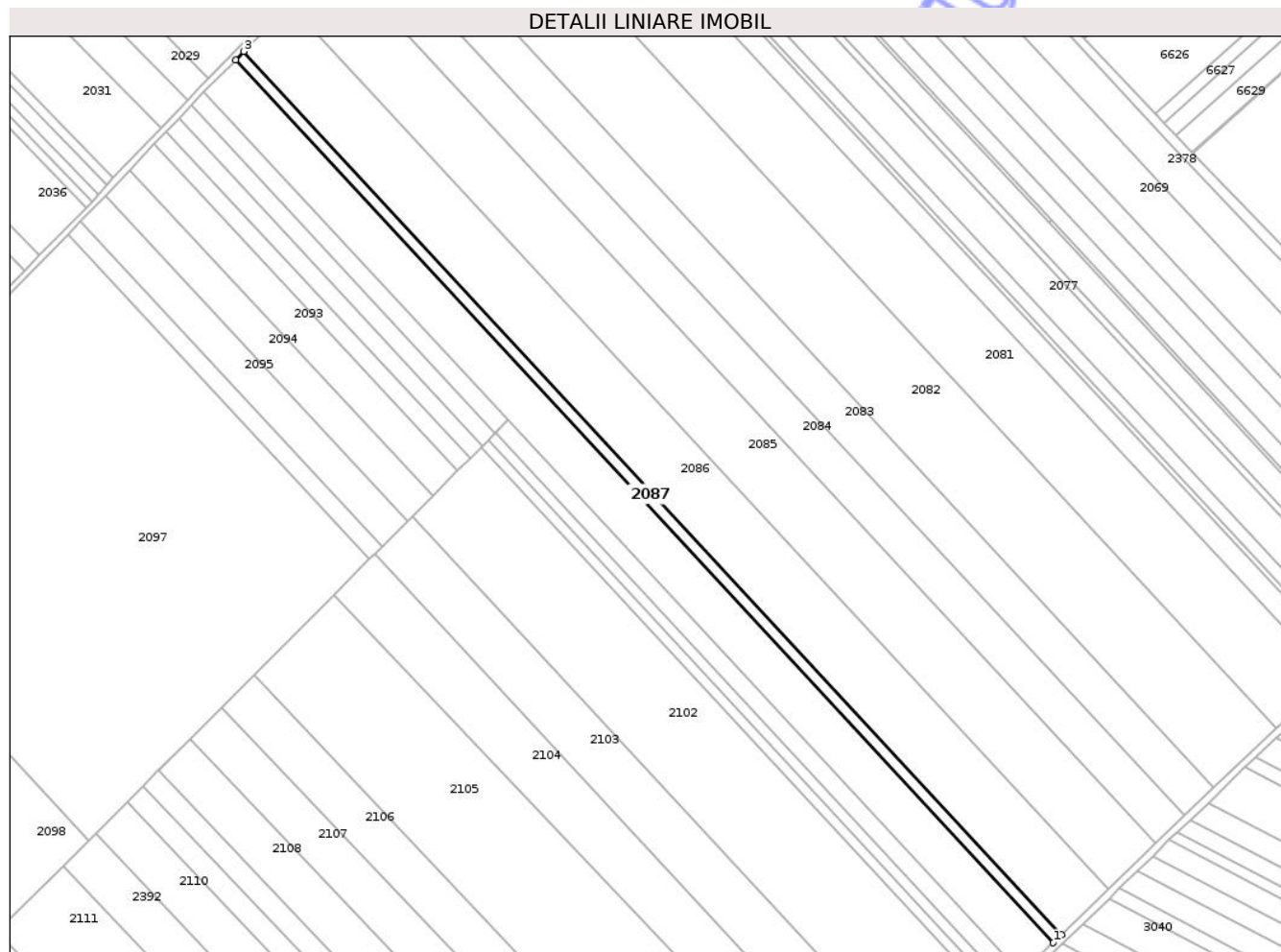
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.377,152 344.850,069	2	606.381,923 344.854,71	6.656
2	606.381,923 344.854,71	3	605.922,078 345.350,642	676.318
3	605.922,078 345.350,642	4	605.917,388 345.345,913	6.66
4	605.917,388 345.345,913	1	606.377,152 344.850,069	676.198

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2091**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIM[PRE]MUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49441, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB C. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

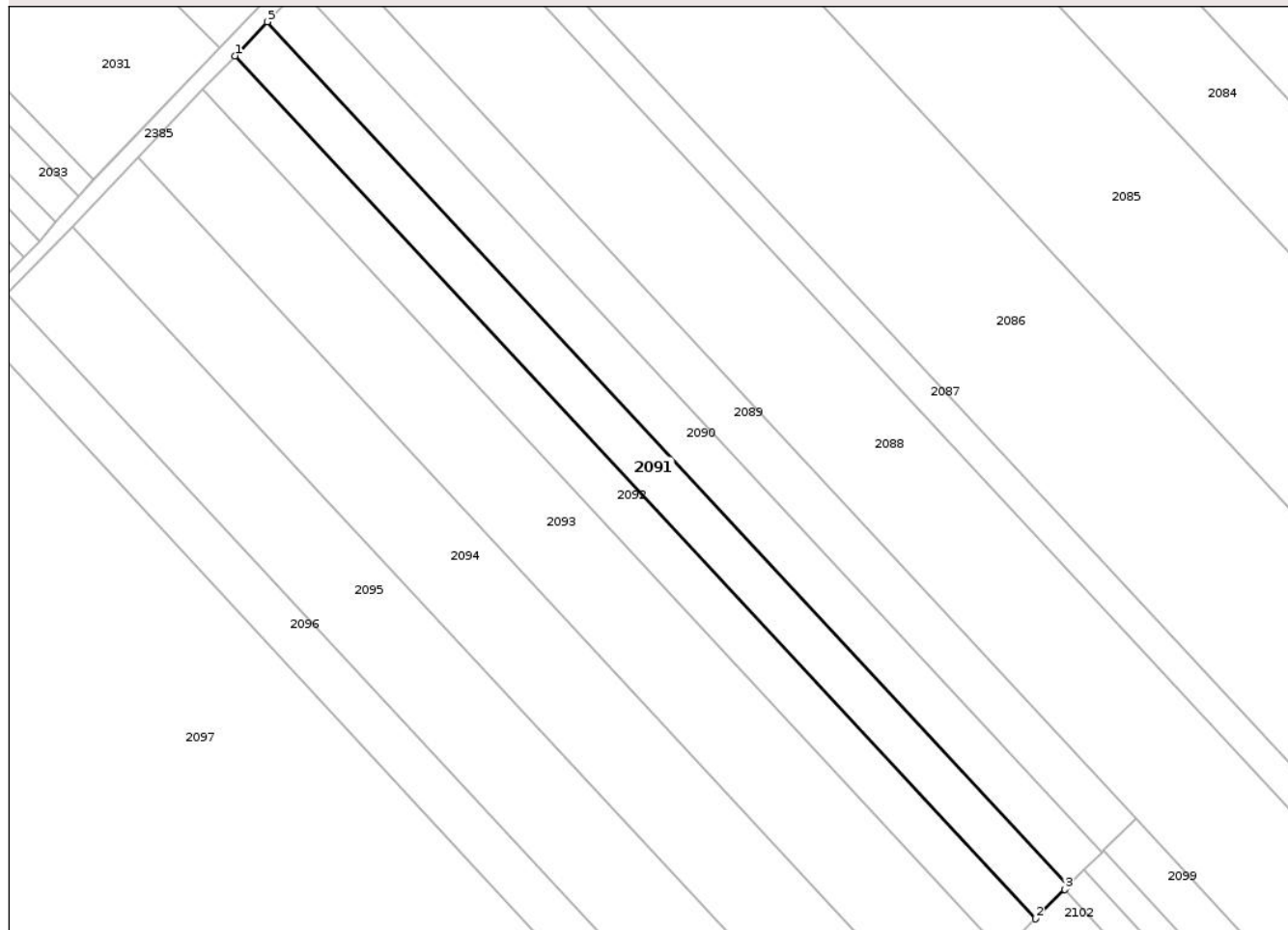
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIM[PRE]MUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.878,562 345.305,851	2	606.049,261 345.122,12	250.789
2	606.049,261 345.122,12	3	606.055,475 345.128,338	8.791
3	606.055,475 345.128,338	4	606.056,309 345.129,173	1.18
4	606.056,309 345.129,173	5	605.885,441 345.313,085	251.037
5	605.885,441 345.313,085	1	605.878,562 345.305,851	9.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74788, din 05/05/2008 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION S MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

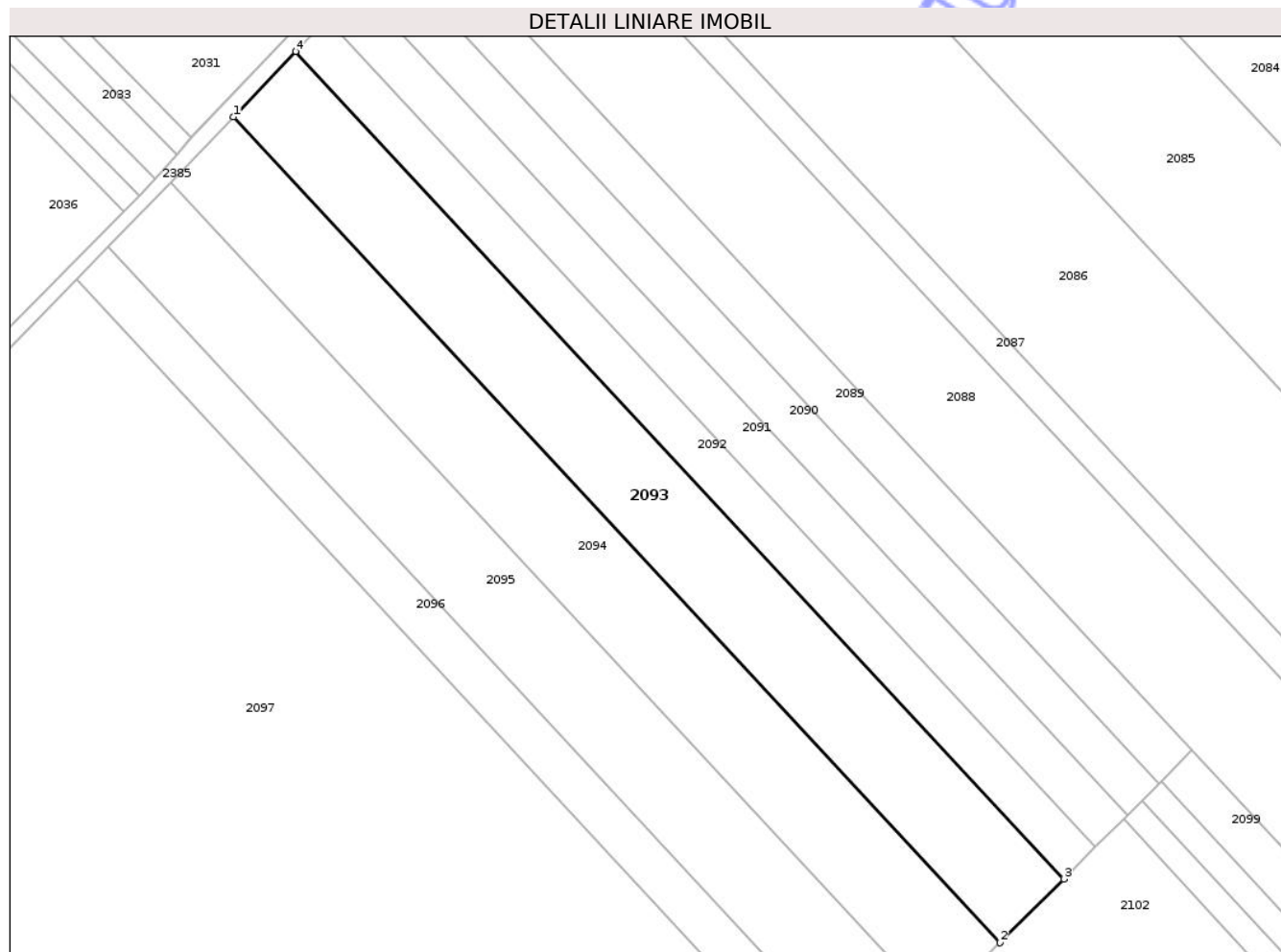
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.857,883 345.284,106	2	606.028,078 345.100,919	250.048
2	606.028,078 345.100,919	3	606.042,207 345.115,06	19.99
3	606.042,207 345.115,06	4	605.871,676 345.298,61	250.542
4	605.871,676 345.298,61	1	605.857,883 345.284,106	20.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2095**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46830, din 18/09/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN C. PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

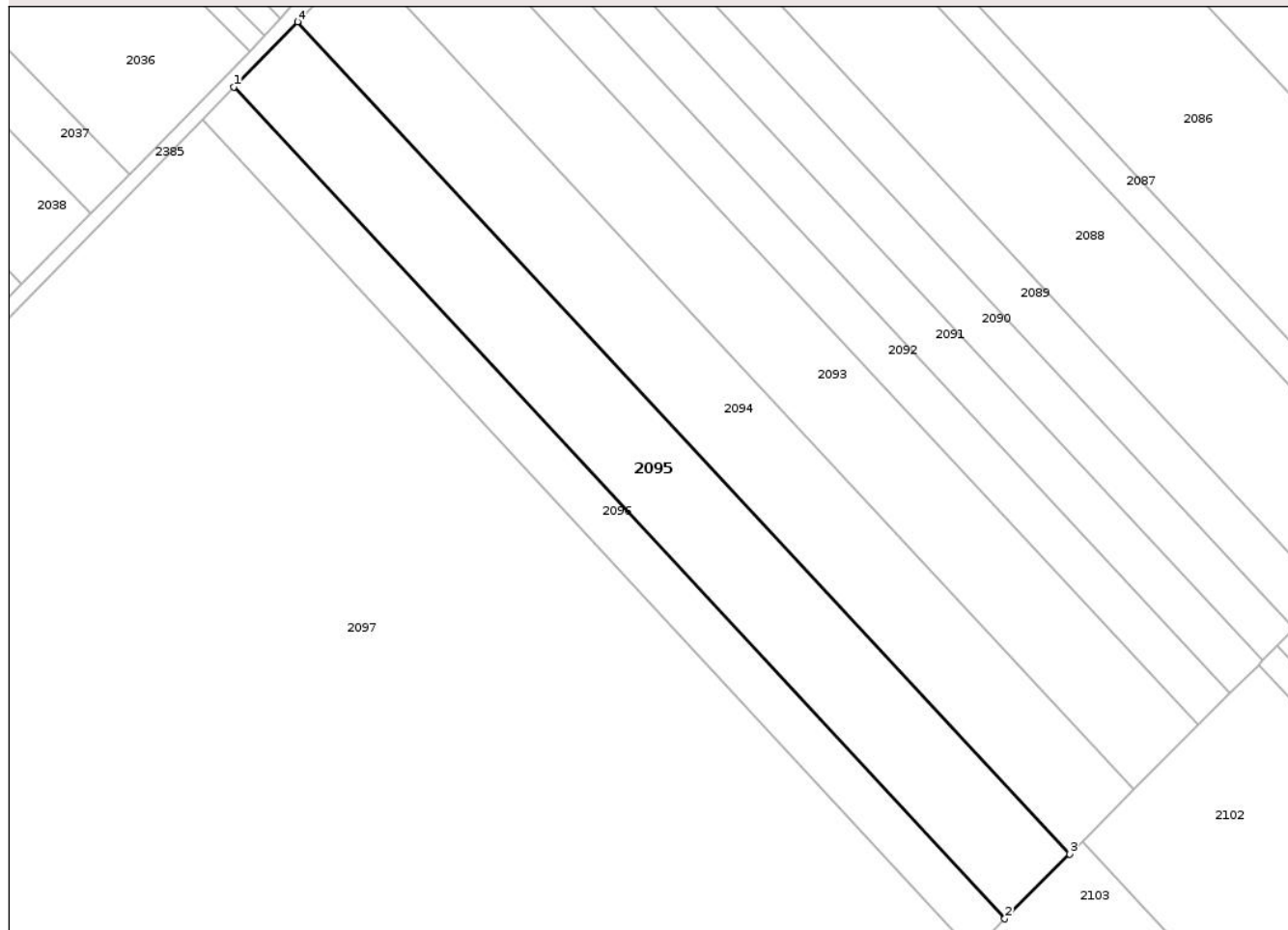
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.830,091 345.255,289	2	605.999,68 345.072,5	249.344
2	605.999,68 345.072,5	3	606.013,92 345.086,75	20.145
3	606.013,92 345.086,75	4	605.844,063 345.269,574	249.552
4	605.844,063 345.269,574	1	605.830,091 345.255,289	19.982

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2097**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		55.362	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

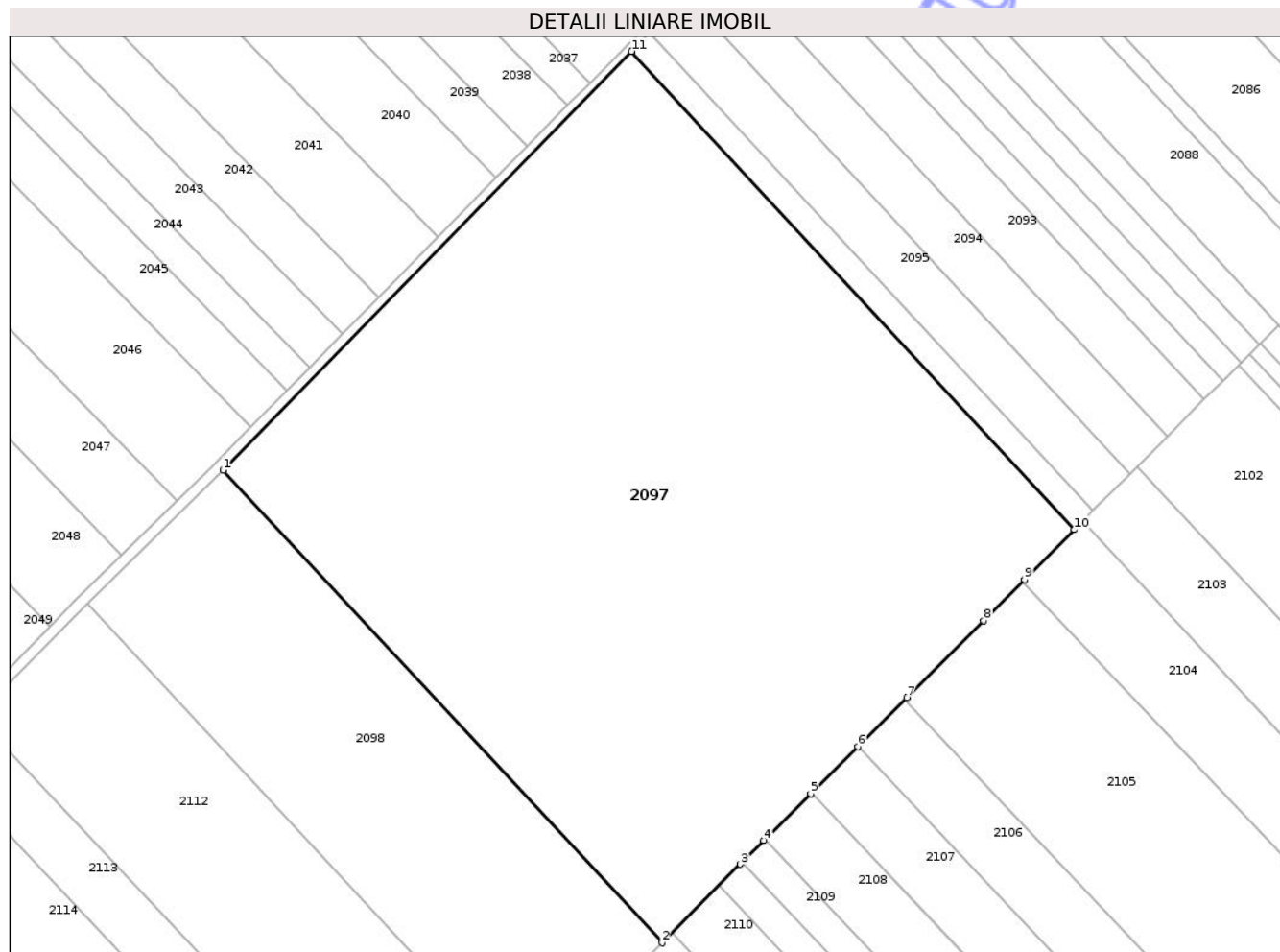
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	55.362	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	55.362	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.666,77 345.088,099	2	605.834,773 344.907,461	246.688
2	605.834,773 344.907,461	3	605.864,777 344.937,488	42.448
3	605.864,777 344.937,488	4	605.873,753 344.946,471	12.699
4	605.873,753 344.946,471	5	605.891,71 344.964,443	25.406
5	605.891,71 344.964,443	6	605.909,675 344.982,423	25.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.909,675 344.982,423	7	605.928,43 345.001,193	26.534
7	605.928,43 345.001,193	8	605.957,839 345.030,625	41.607
8	605.957,839 345.030,625	9	605.973,442 345.046,241	22.075
9	605.973,442 345.046,241	10	605.992,561 345.065,374	27.048
10	605.992,561 345.065,374	11	605.823,096 345.248,137	249.24
11	605.823,096 345.248,137	1	605.666,77 345.088,099	223.719

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2099

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.114	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49457, din 29/10/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PREDESCU R. PETRA 2) STANCIU R. ELENA 3) ȘERBAN R. DIDINA 4) TUDOR R. NICULINA 5) COSTACHE R. DUMITRU 6) BADEA R. FLOREA 7) COSTACHE R. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

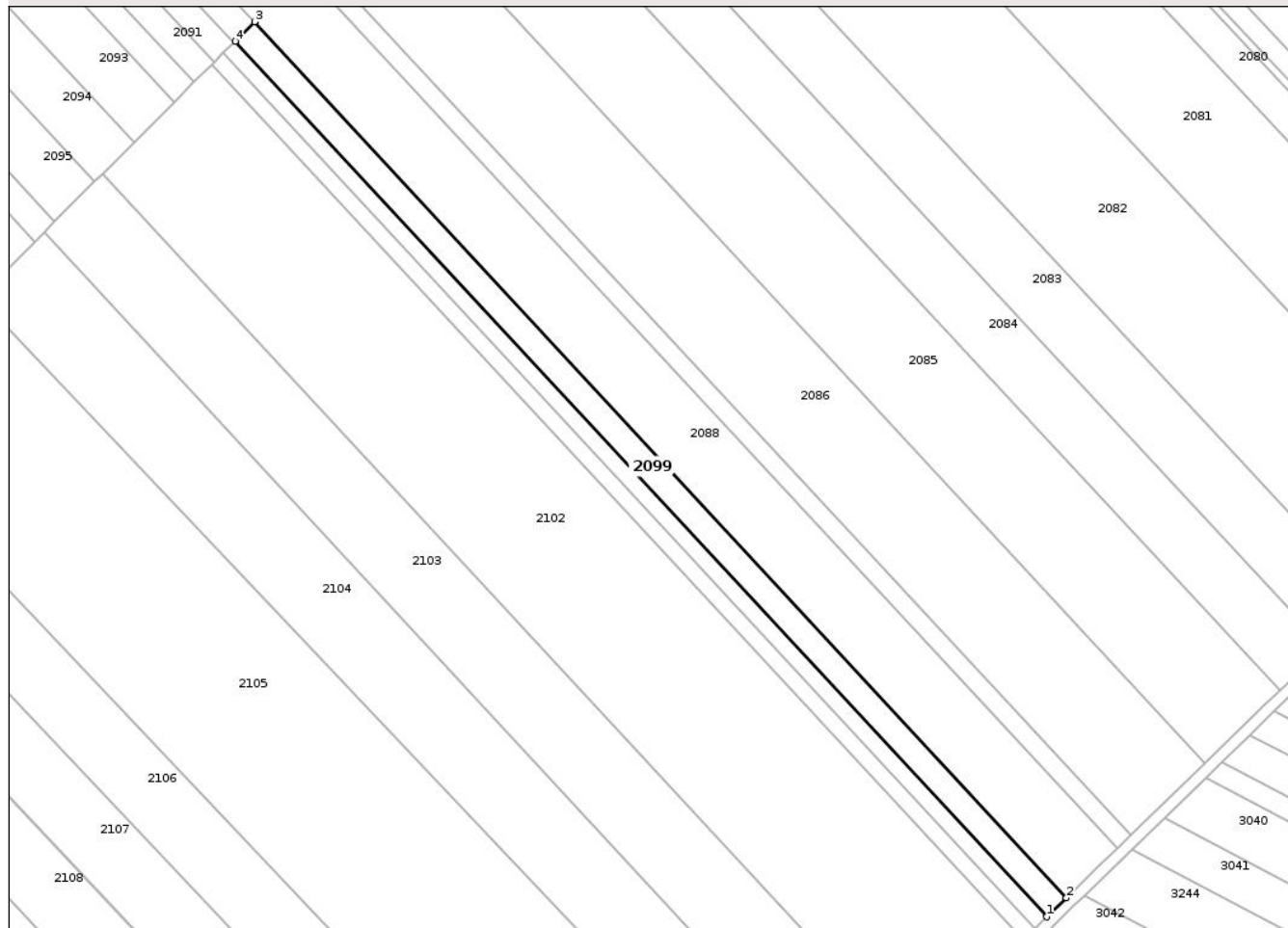
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.114	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.114	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.352,033 344.825,846	2	606.359,028 344.832,573	9.705
2	606.359,028 344.832,573	3	606.070,677 345.143,553	424.093
3	606.070,677 345.143,553	4	606.063,814 345.136,684	9.71
4	606.063,814 345.136,684	1	606.352,033 344.825,846	423.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2100**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46721, din 16/08/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ȘERBAN C. FLOREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

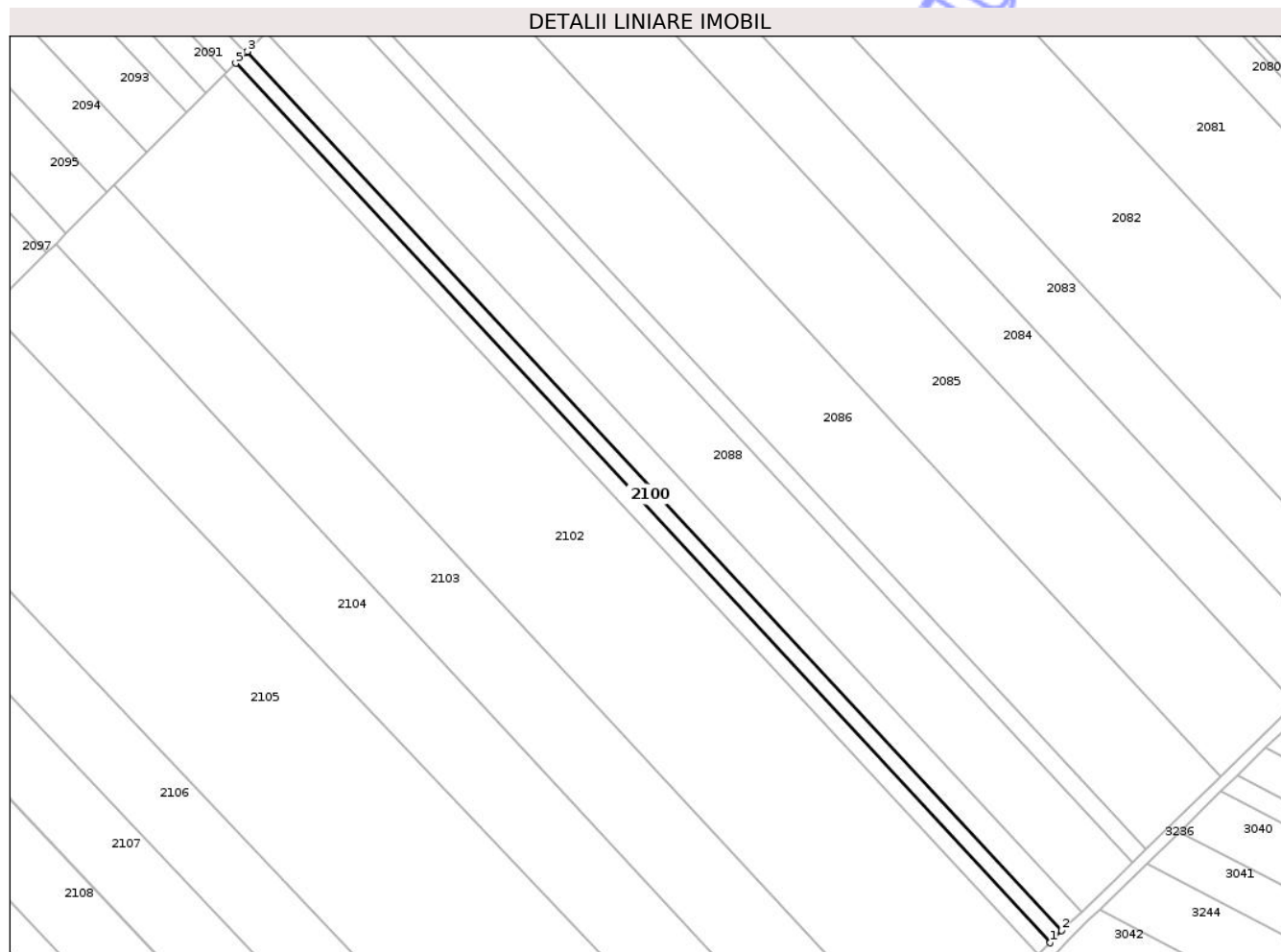
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE: TARLA 21; PARCELA 82

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.347,992 344.821,533	2	606.352,033 344.825,846	5.91
2	606.352,033 344.825,846	3	606.063,814 345.136,684	423.899
3	606.063,814 345.136,684	4	606.063,349 345.136,219	0.658
4	606.063,349 345.136,219	5	606.059,643 345.132,51	5.243
5	606.059,643 345.132,51	1	606.347,992 344.821,533	424.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2102**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.266	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

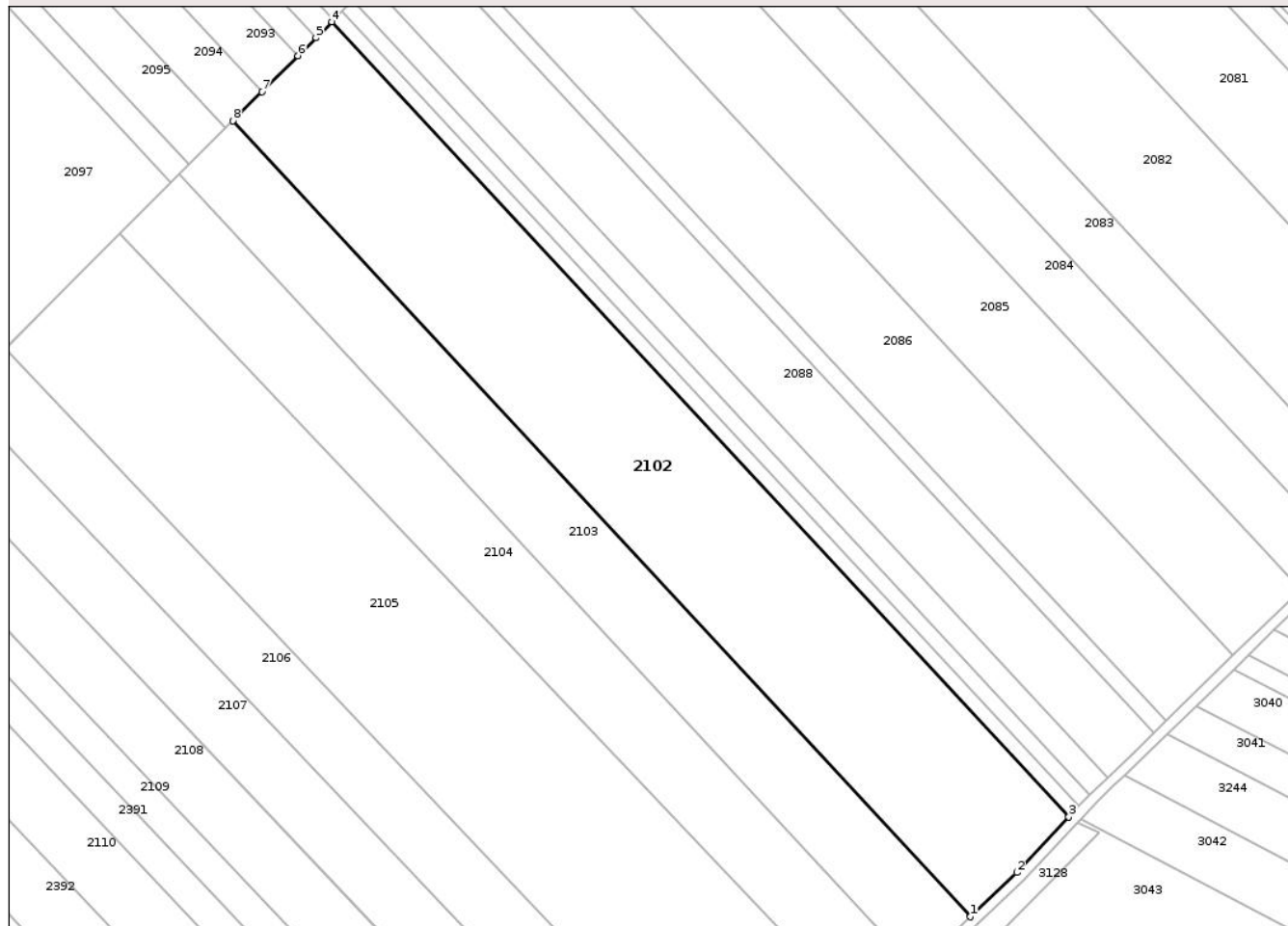
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.266	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.266	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.305,44 344.778,21	2	606.323,629 344.795,535	25.12
2	606.323,629 344.795,535	3	606.343,952 344.817,222	29.721
3	606.343,952 344.817,222	4	606.055,475 345.128,338	424.278
4	606.055,475 345.128,338	5	606.049,261 345.122,12	8.791
5	606.049,261 345.122,12	6	606.042,207 345.115,06	9.98

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.042,207 345.115,06	7	606.028,078 345.100,919	19.99
7	606.028,078 345.100,919	8	606.016,737 345.089,569	16.045
8	606.016,737 345.089,569	1	606.305,44 344.778,21	424.61

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2111**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.872	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 74032, din 17/07/2007 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOI FELICIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

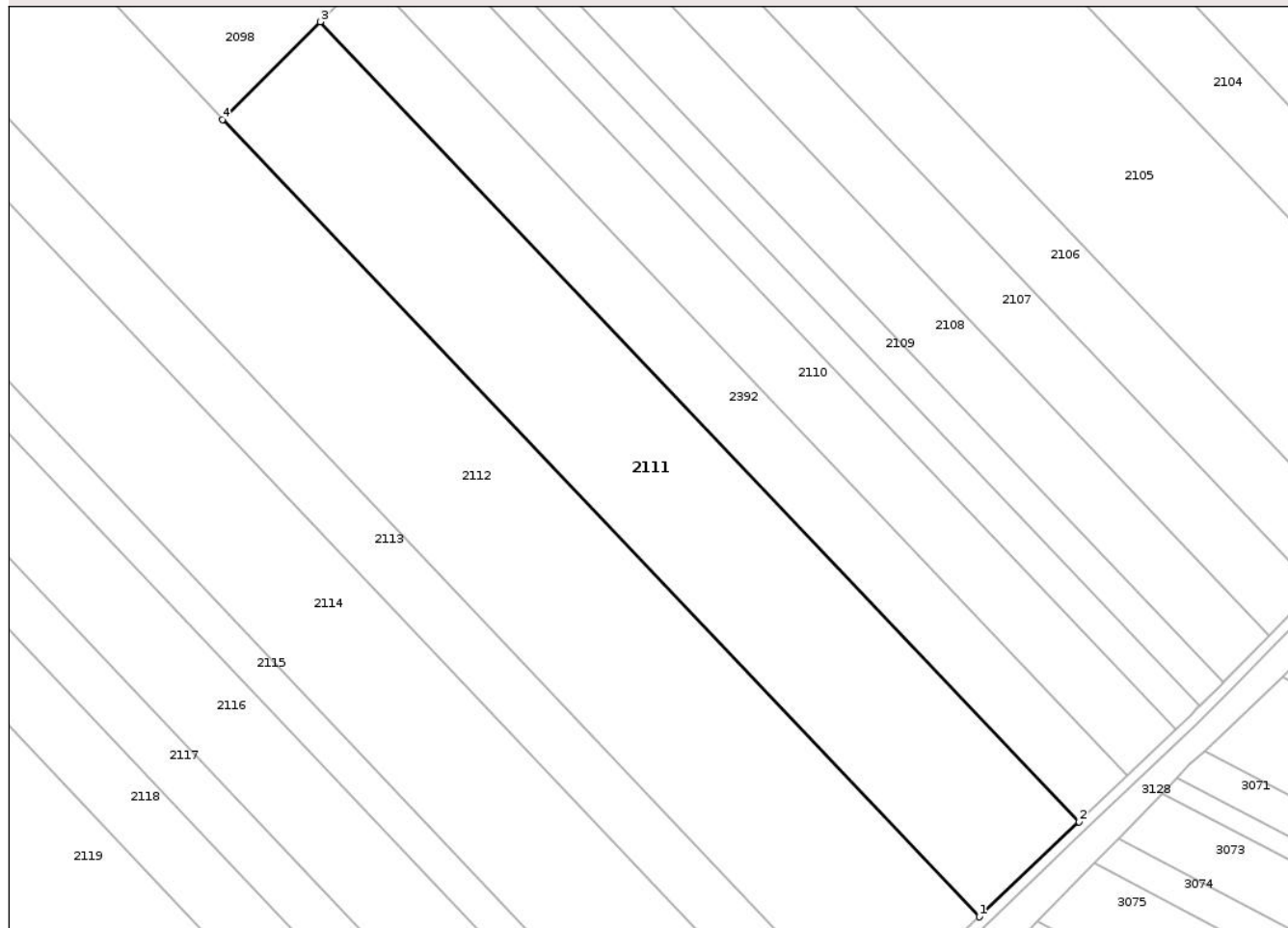
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.872	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.872	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.070,557 344.554,022	2	606.108,462 344.590,088	52.322
2	606.108,462 344.590,088	3	605.820,619 344.893,297	418.078
3	605.820,619 344.893,297	4	605.783,515 344.856,166	52.492
4	605.783,515 344.856,166	1	606.070,557 344.554,022	416.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2113**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 58 parcela 138

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54976	14.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
218685 / 24/07/2020	
Act Administrativ nr. 47306, din 29/11/2000 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr 5291 din 24.07.2020, emis de Primaria Petrachioaia; act administrativ nr 1005196 din 15.07.2020, emis de Primaria Petrachioaia Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

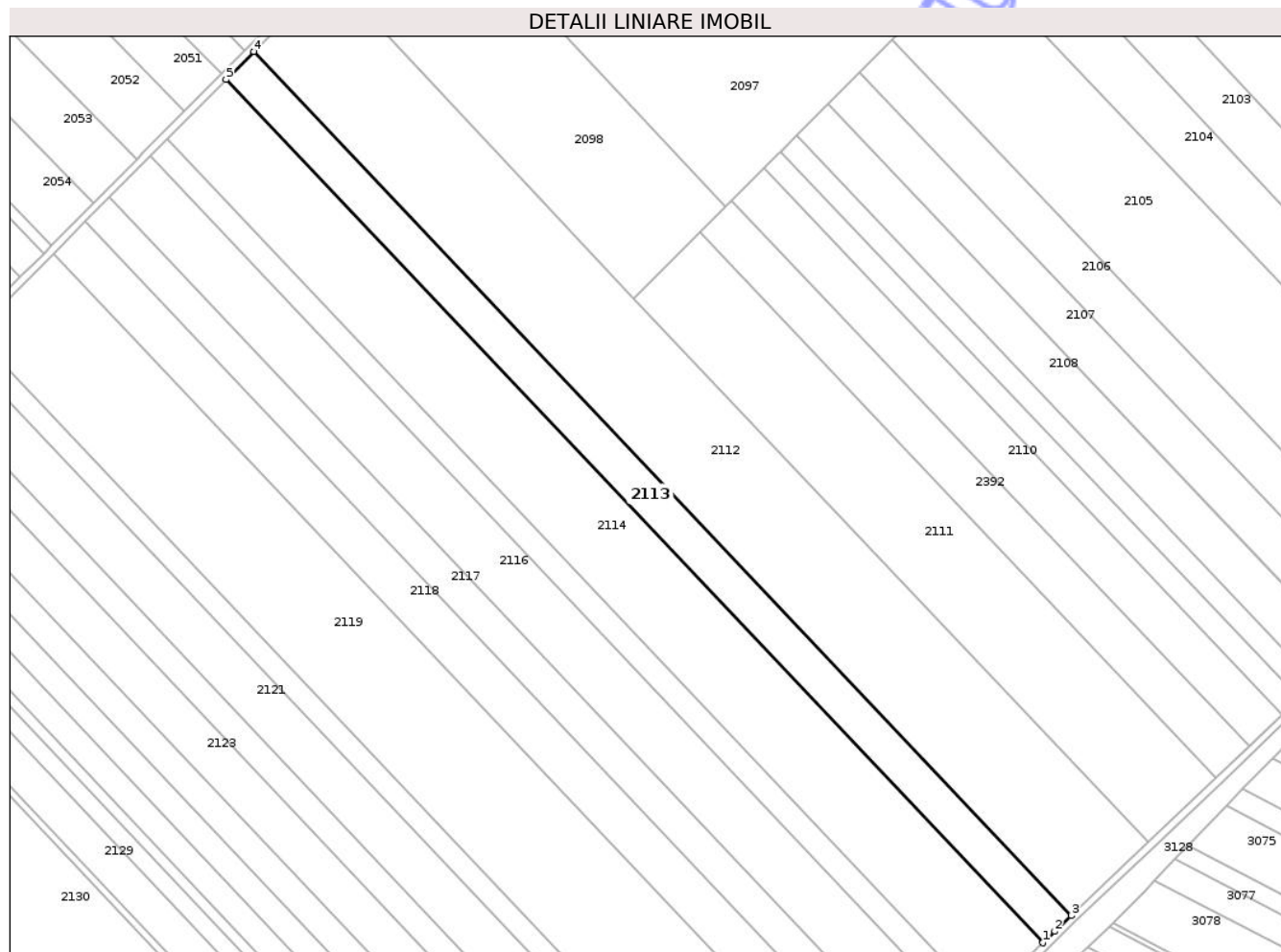
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54976	14.500	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.011,796 344.498,06	2	606.018,406 344.504,403	9.161
2	606.018,406 344.504,403	3	606.027,637 344.513,186	12.742
3	606.027,637 344.513,186	4	605.572,129 344.994,058	662.364
4	605.572,129 344.994,058	5	605.556,73 344.978,465	21.915
5	605.556,73 344.978,465	1	606.011,796 344.498,06	661.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2115**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1976
Nr. cadastral vechi:1699

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52156	8.900	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
51709 / 31/03/2008	
Act Notarial nr. 1182, din 27/03/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CHIRITA FLORENTINA , necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

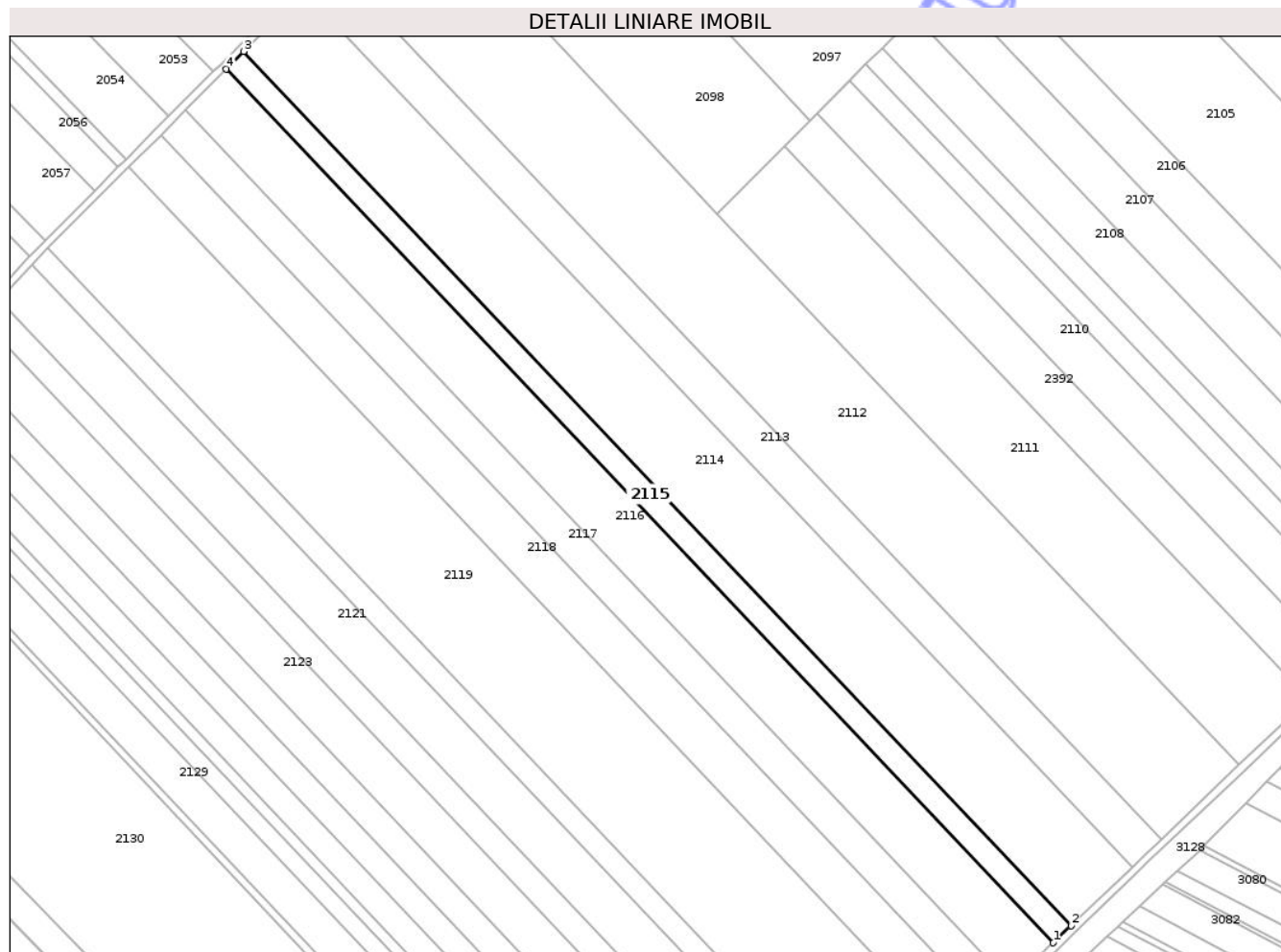
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71000 / 25/04/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere in dos. 48947/301, din 08/11/2013 emis de Jud. Sect 3 Buc;	
C1	A1
SE SOLICITA INCEPEREA URMARII SILITE IN DOSAR NR 2572/2013 BEJ MANUEL -ANDREI DORCIOMAN ,DEBITORI BECALI MANUELA RALUCA SI BECALI VICTOR , CREDITOARE : VOLKSBANK ROMANIA SA , PENTRU SUMA DE 753,475.96 EUR + CHELTUIELI PRIVIND IMOBILUL NR CAD 1699 INSCRIS IN CF 52236 UAT PETRACHIOAIA. DIN VERIFICARILE EFECTUATE S-A CONSTATAT FAPTULCA DEBITORII NU FIGUREAZA INSCRISI IN CARTEA FUNCARA CA SI PROPRIETARI TABULARI. FATA DE CELE MENTIONATE MAI SUS SI CONFORM PREVEDERILOR ART 629 ALIN. 1 DIN COD DE PROCEDURA CIVILA', VENITURILE SI BUNURILE DEBITORULUI POT FI SUPUSE EXECUTARII DACA , POTRIVIT LEGII, SUNT URMARIBILE SI NUMAI IN MASURA NECESARA PENTRU REALIZAREA DREPTURILOR CREDITORULUI ' COROBORAT CU CU ART 77 ALIN 2 DIN ORDINUL NR 633/2006 ,SE RESPINGE CEREREA.	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52156	8.900	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.900	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.968,341 344.456,365	2	605.978,067 344.465,697	13.479
2	605.978,067 344.465,697	3	605.523,862 344.945,201	660.474
3	605.523,862 344.945,201	4	605.514,338 344.935,656	13.484
4	605.514,338 344.935,656	1	605.968,341 344.456,365	660.181

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 38 parcela 158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53790	21.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
60357 / 06/03/2018	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUTENTIFICAT SUB NR.1440, din 02/03/2018 emis de Daescu Andrei Radu (act notarial nr DECLARATIE AUTENTIFICATA SUB NR. 1445 din 02.03.2018, emis de Daescu Andrei Radu Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

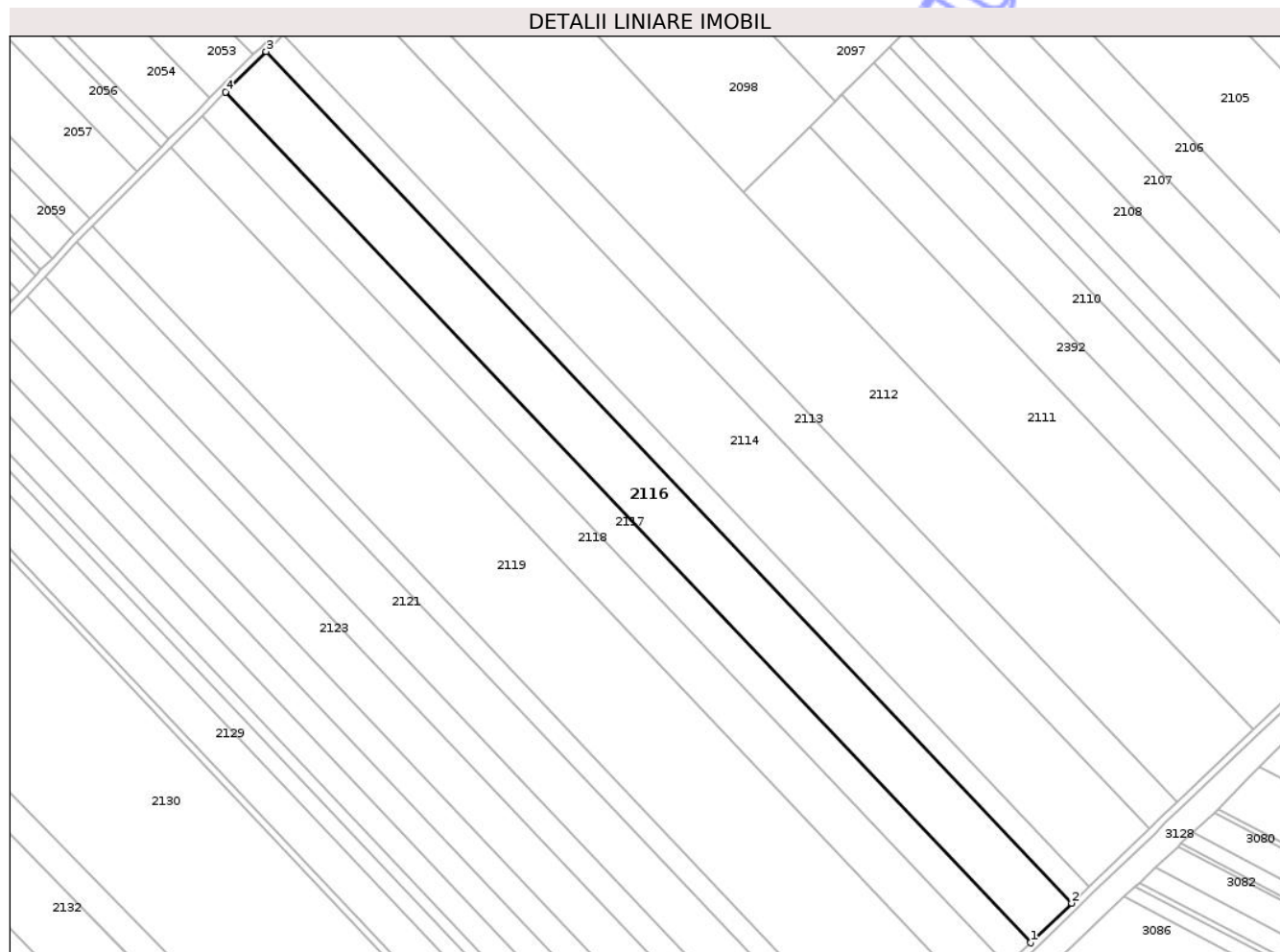
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53790	21.300	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	21.300	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.945,047 344.434,014	2	605.968,341 344.456,365	32.283
2	605.968,341 344.456,365	3	605.514,338 344.935,656	660.181
3	605.514,338 344.935,656	4	605.491,527 344.912,797	32.294
4	605.491,527 344.912,797	1	605.945,047 344.434,014	659.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1139
 Nr. cadastral vechi:1079

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51600	16.529	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
66707 / 08/05/2007	
Act Notarial nr. 1343, din 22/05/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SERBAN ION	
2) SERBAN ADRIANA, soti	

C. Partea III. SARCINI .

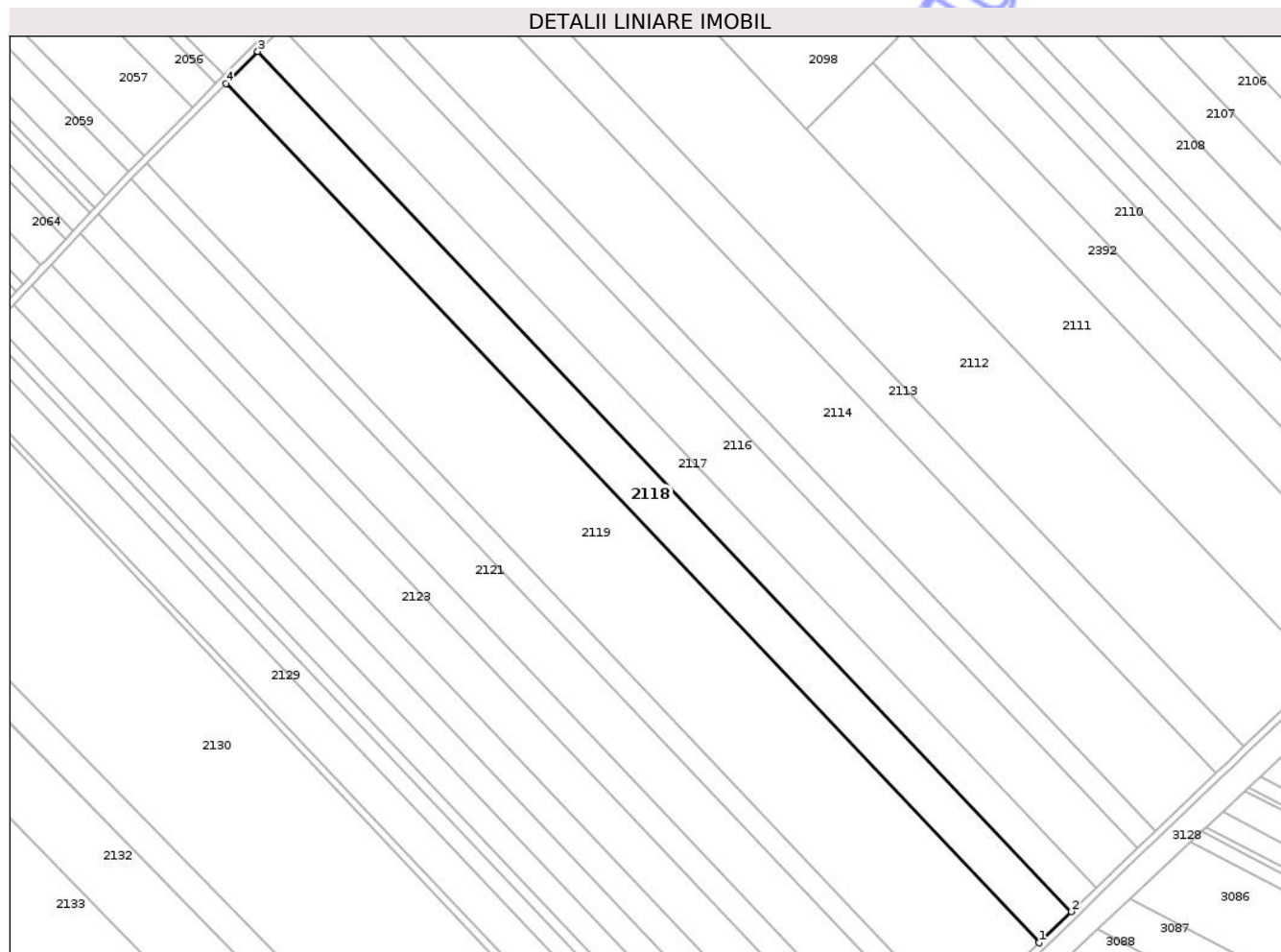
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51600	16.529	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.529	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.913,37 344.403,62	2	605.931,475 344.420,991	25.091
2	605.931,475 344.420,991	3	605.478,236 344.899,479	659.072
3	605.478,236 344.899,479	4	605.460,506 344.881,712	25.1
4	605.460,506 344.881,712	1	605.913,37 344.403,62	658.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53171	8.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
177984 / 17/09/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE NR.1470, din 12/09/2014 emis de IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU CARMEN IRINEL	

C. Partea III. SARCINI .

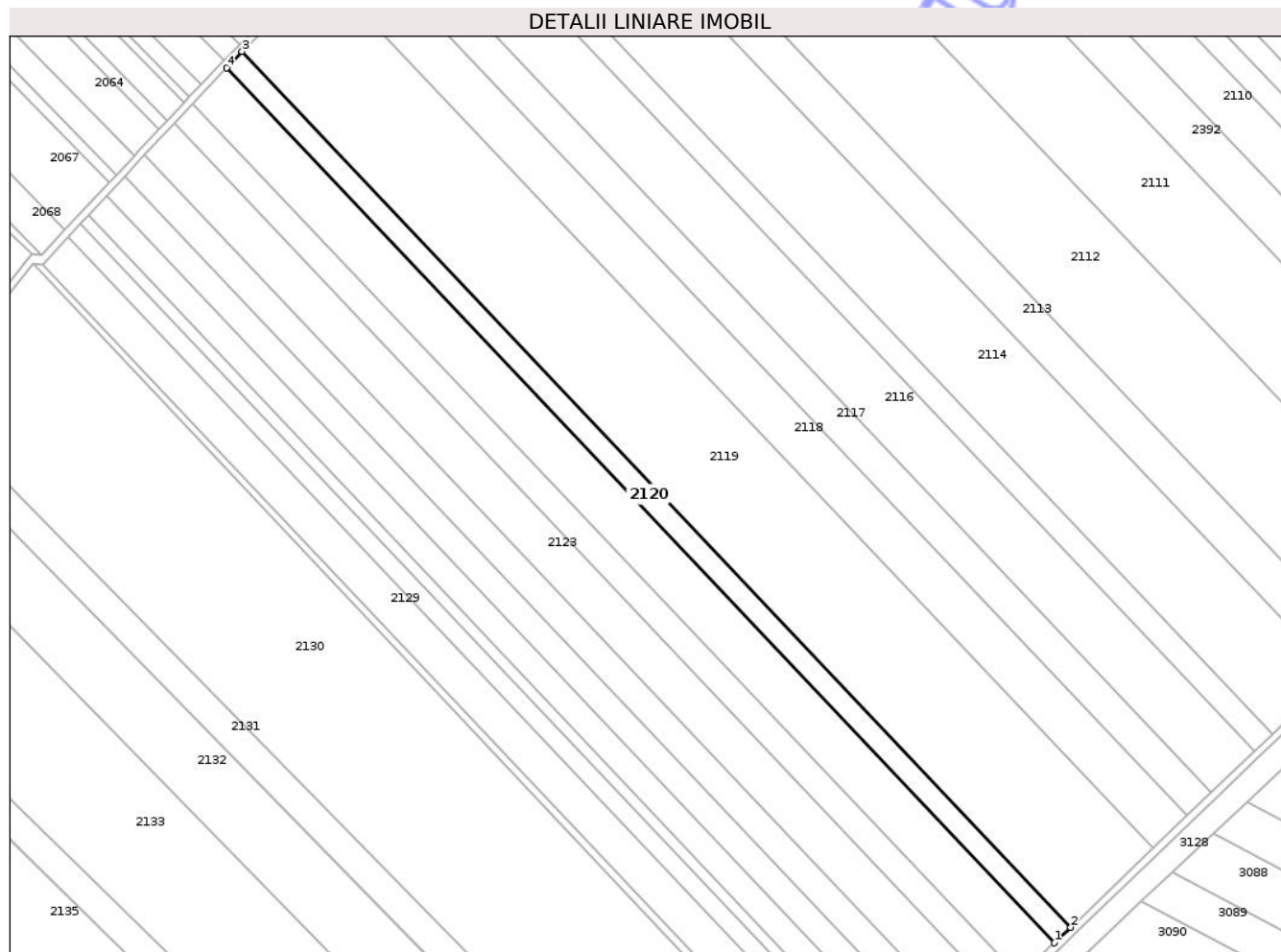
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53171	8.000	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.000	-	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.859,388 344.351,824	2	605.868,177 344.360,257	12.18
2	605.868,177 344.360,257	3	605.416,234 344.837,389	657.197
3	605.416,234 344.837,389	4	605.407,889 344.828,489	12.2
4	605.407,889 344.828,489	1	605.859,388 344.351,824	656.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2161

Nr. cadastral vechi:1767/2

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52566	9.579	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
195773 / 08/07/2019	
Act Notarial nr. 3693, din 26/06/2019 emis de MIHAIL SMANTANA POENARU (act administrativ nr ADRESA NR.745 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA;act administrativ nr ADEVERINTA NR. 744 din 18.06.2019, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO GML SRL, CIF:17776953	

C. Partea III. SARCINI .

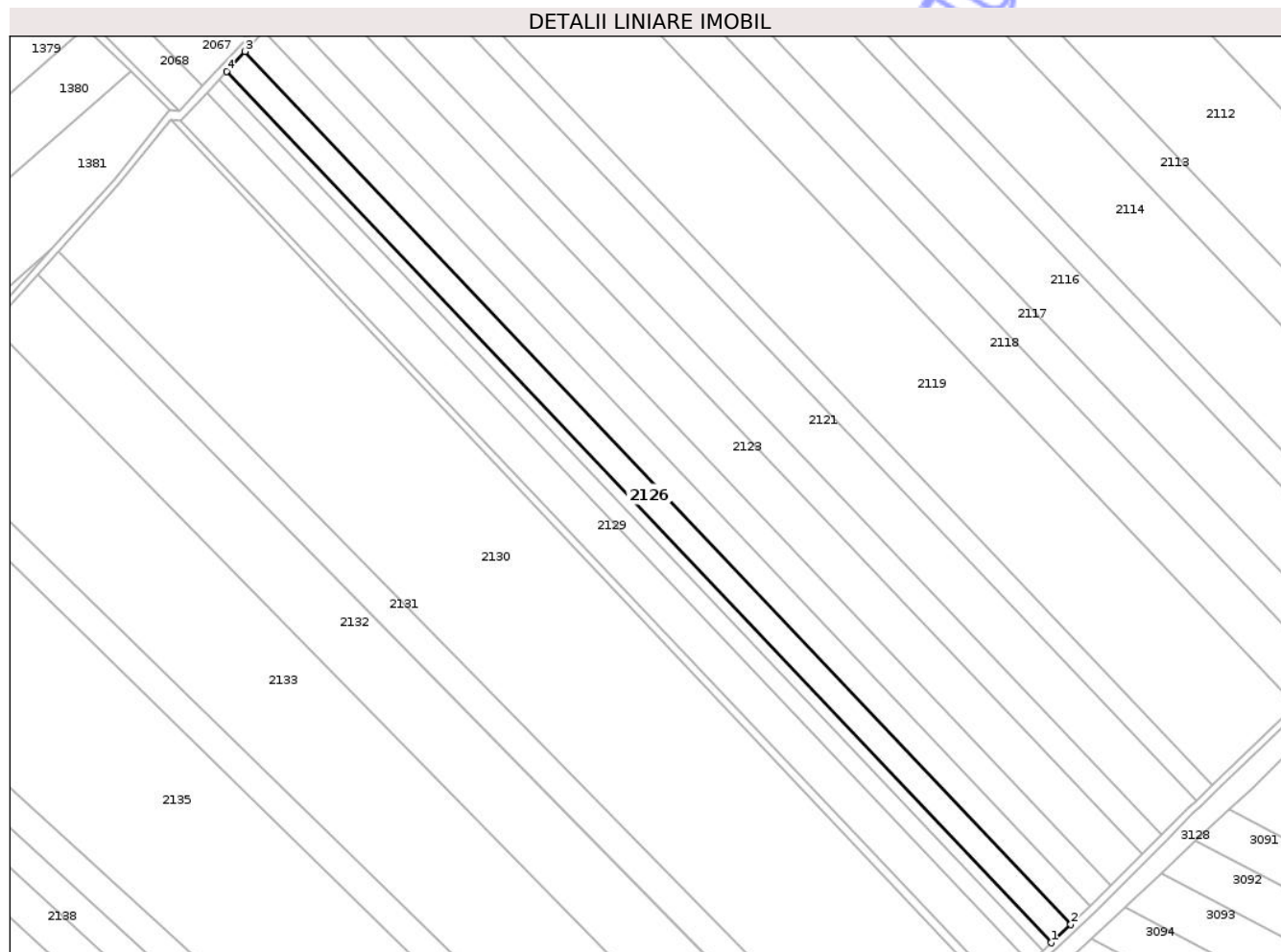
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52566	9.579	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.579	38	158	-	provine din CF 2058

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.780,619 344.274,659	2	605.791,383 344.284,652	14.688
2	605.791,383 344.284,652	3	605.342,465 344.758,604	652.808
3	605.342,465 344.758,604	4	605.332,423 344.747,853	14.711
4	605.332,423 344.747,853	1	605.780,619 344.274,659	651.761

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1279
Nr. cadastral vechi:1212

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52114	9.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65683 / 23/05/2007		
Act Notarial nr. 45598, din 16/03/2000 emis de BNP (CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.548/08.06.1994; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.31/14.03.2002; CERTIFICAT DE MOSTENITOR NR.96/17.04.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAMIAN NICULAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SILAV MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

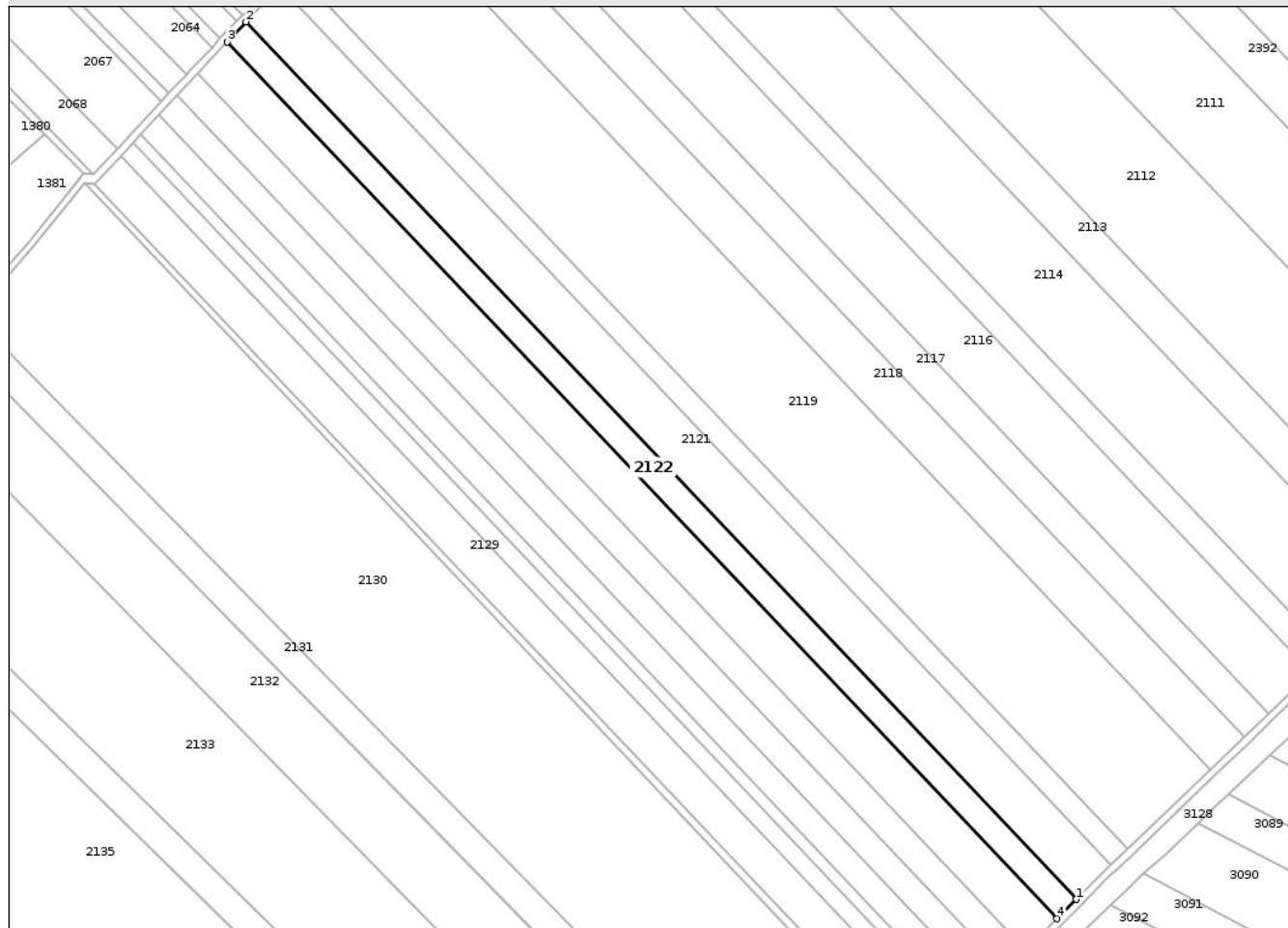
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52114	9.700	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.700	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.840,45 344.333,025	2	605.389,621 344.808,984	655.579
2	605.389,621 344.808,984	3	605.379,486 344.798,161	14.828
3	605.379,486 344.798,161	4	605.829,989 344.322,543	655.107
4	605.829,989 344.322,543	1	605.840,45 344.333,025	14.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45104, din 11/01/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONIȚĂ VICTOR	
2) IONIȚĂ NATALIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

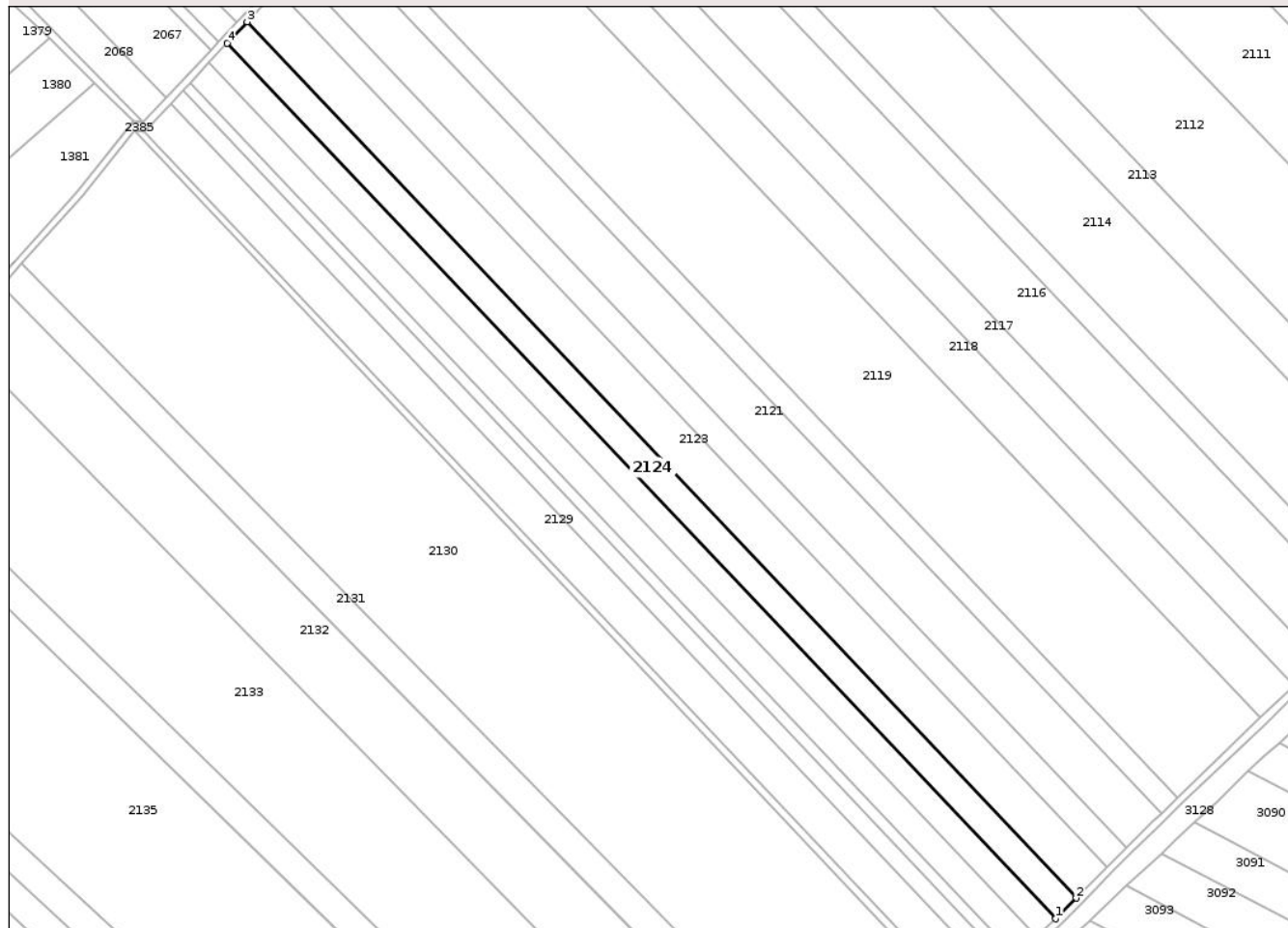
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.300	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.300	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.802,13 344.294,628	2	605.813,259 344.305,779	15.754
2	605.813,259 344.305,779	3	605.363,275 344.780,849	654.352
3	605.363,275 344.780,849	4	605.352,491 344.769,336	15.775
4	605.352,491 344.769,336	1	605.802,13 344.294,628	653.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1996
Nr. cadastral vechi:1719

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52164	6.271	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36117 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 1197, din 02/04/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) MINISINI CLAUDIU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3334/10000, cota initiala 3334/10000 1) VASILE ROMULUS	A1
93155 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 3334, din 01/09/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) GHITULESCU EMIL , necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

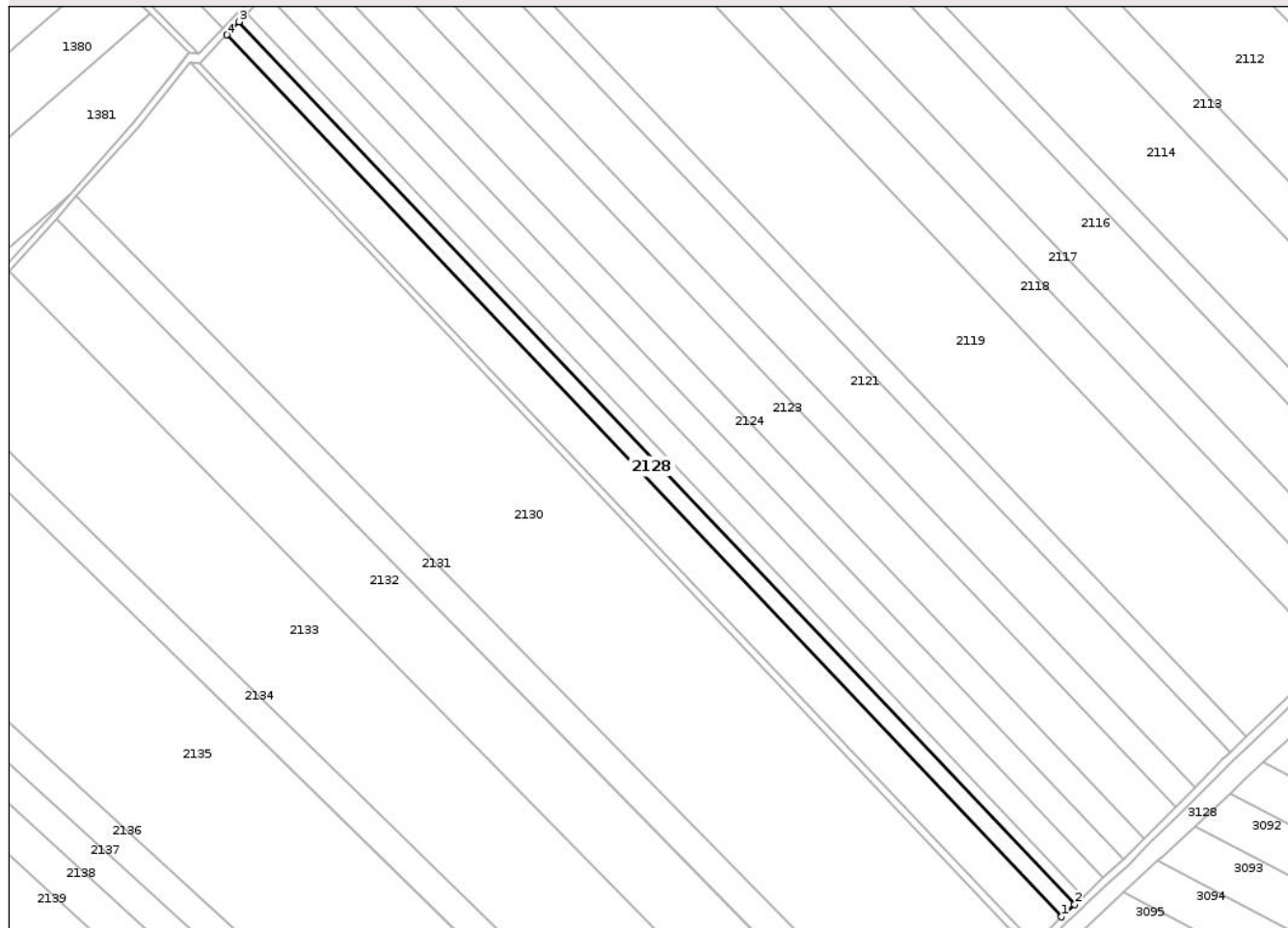
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52164	6.271	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.271	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.769,059 344.263,927	2	605.776,119 344.270,481	9.633
2	605.776,119 344.270,481	3	605.328,225 344.743,358	651.323
3	605.328,225 344.743,358	4	605.321,638 344.736,305	9.651
4	605.321,638 344.736,305	1	605.769,059 344.263,927	650.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		56.805	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 45093, din 11/01/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SANDU I. NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

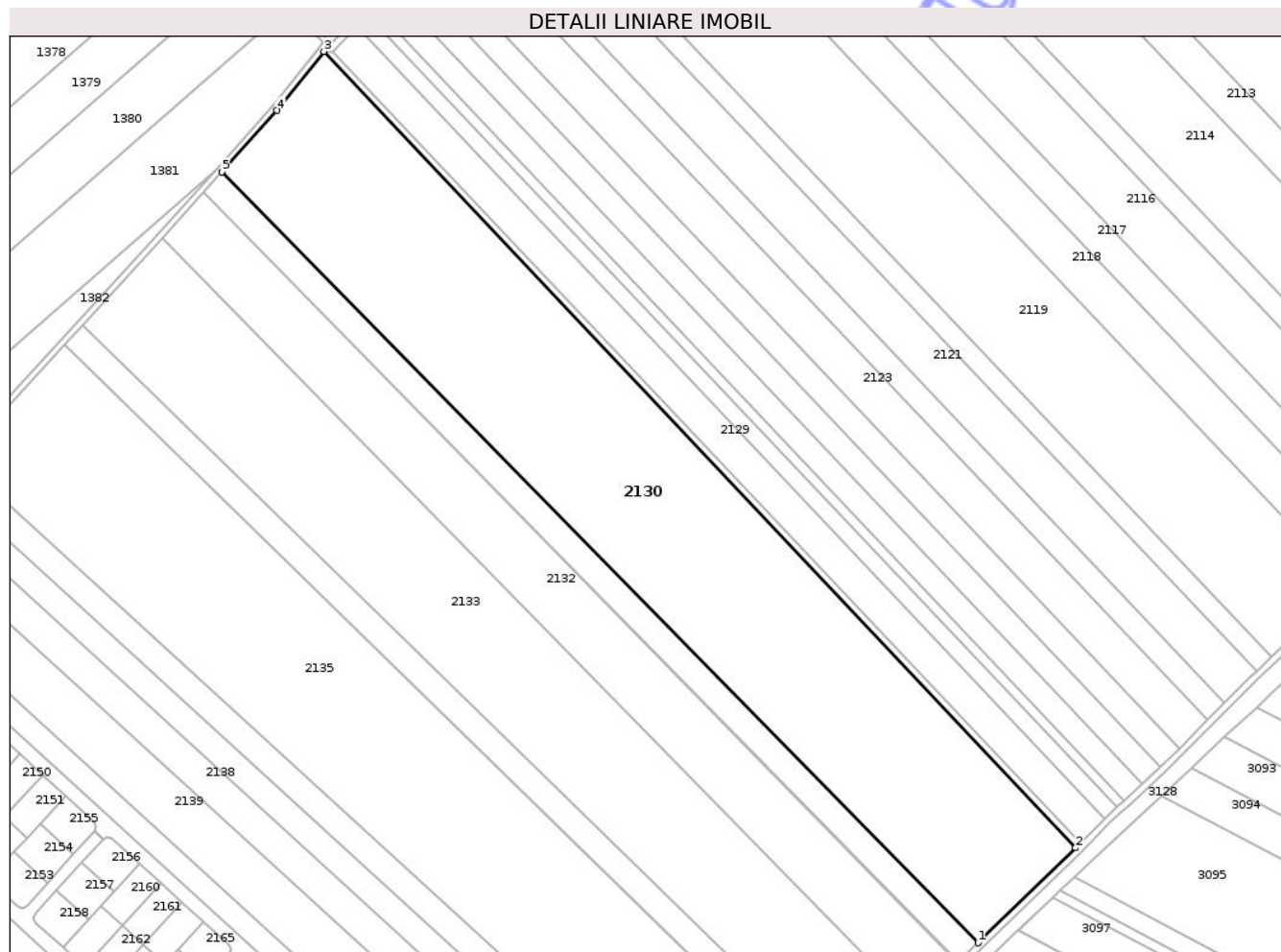
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	56.805	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	56.805	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.692,938 344.189,651	2	605.751,266 344.246,315	81.32
2	605.751,266 344.246,315	3	605.302,013 344.721,739	654.107
3	605.302,013 344.721,739	4	605.273,989 344.686,494	45.028
4	605.273,989 344.686,494	5	605.241,035 344.649,828	49.299
5	605.241,035 344.649,828	1	605.692,938 344.189,651	644.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1409
Nr. cadastral vechi:1336

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52424	23.873	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121072 / 30/08/2007		
Act Notarial nr. 4691, din 22/08/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PECINGINE NICOLAE 2) PECINGINE RODICA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NASTU GIGEL 2) NASTU SOFIA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

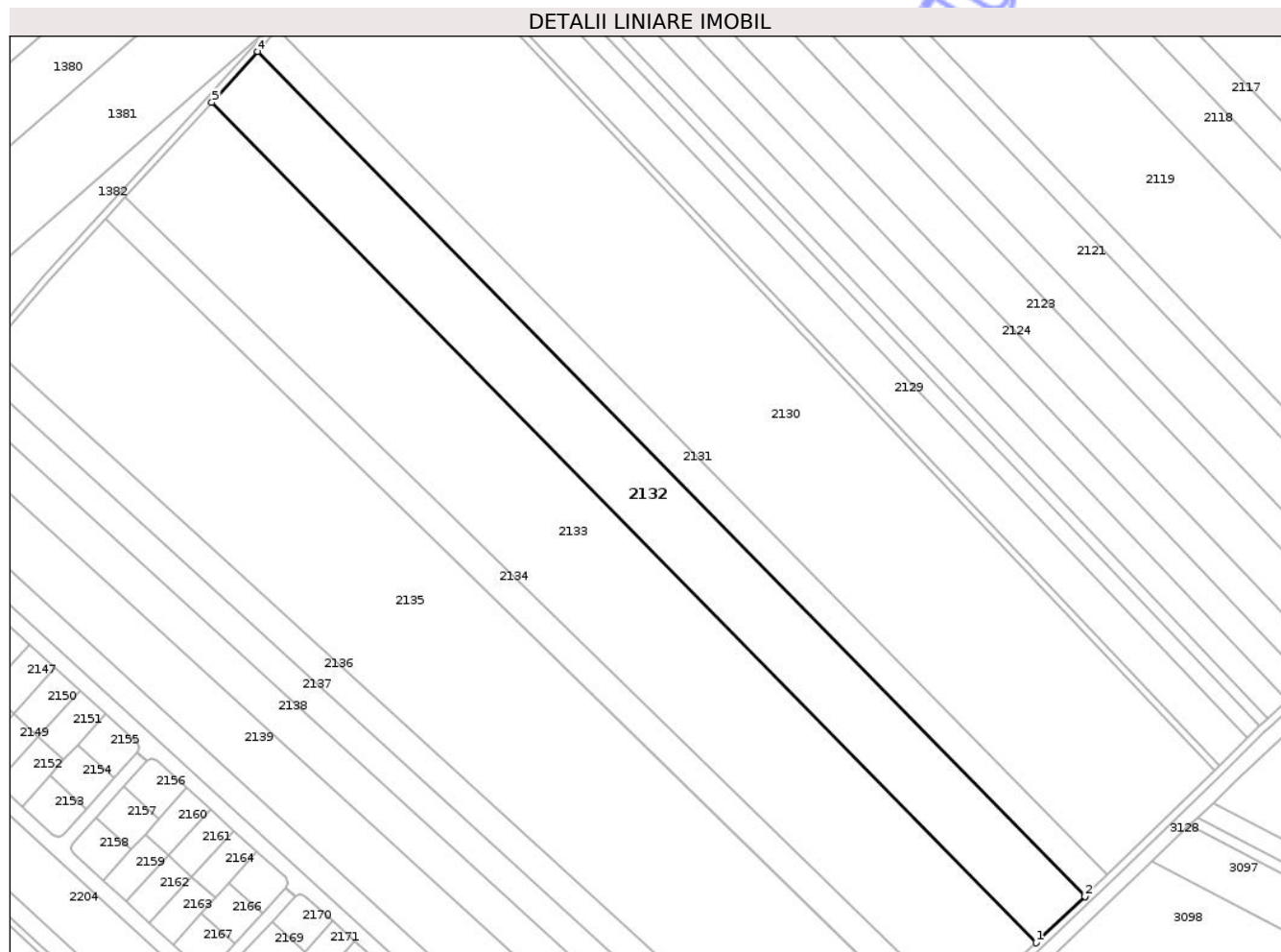
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52424	23.873	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.873	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.654,313 344.152,745	2	605.680,897 344.177,953	36.635
2	605.680,897 344.177,953	3	605.681,279 344.178,324	0.533
3	605.681,279 344.178,324	4	605.230,148 344.637,715	643.863
4	605.230,148 344.637,715	5	605.205,258 344.610,021	37.235
5	605.205,258 344.610,021	1	605.654,313 344.152,745	640.899

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1648
Nr. cadastral vechi:1484

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51098	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6405 / 27/01/2009		
Act Notarial nr. 120, din 26/01/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PANTAZI VASILICA VALENTIN, necasatorit	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

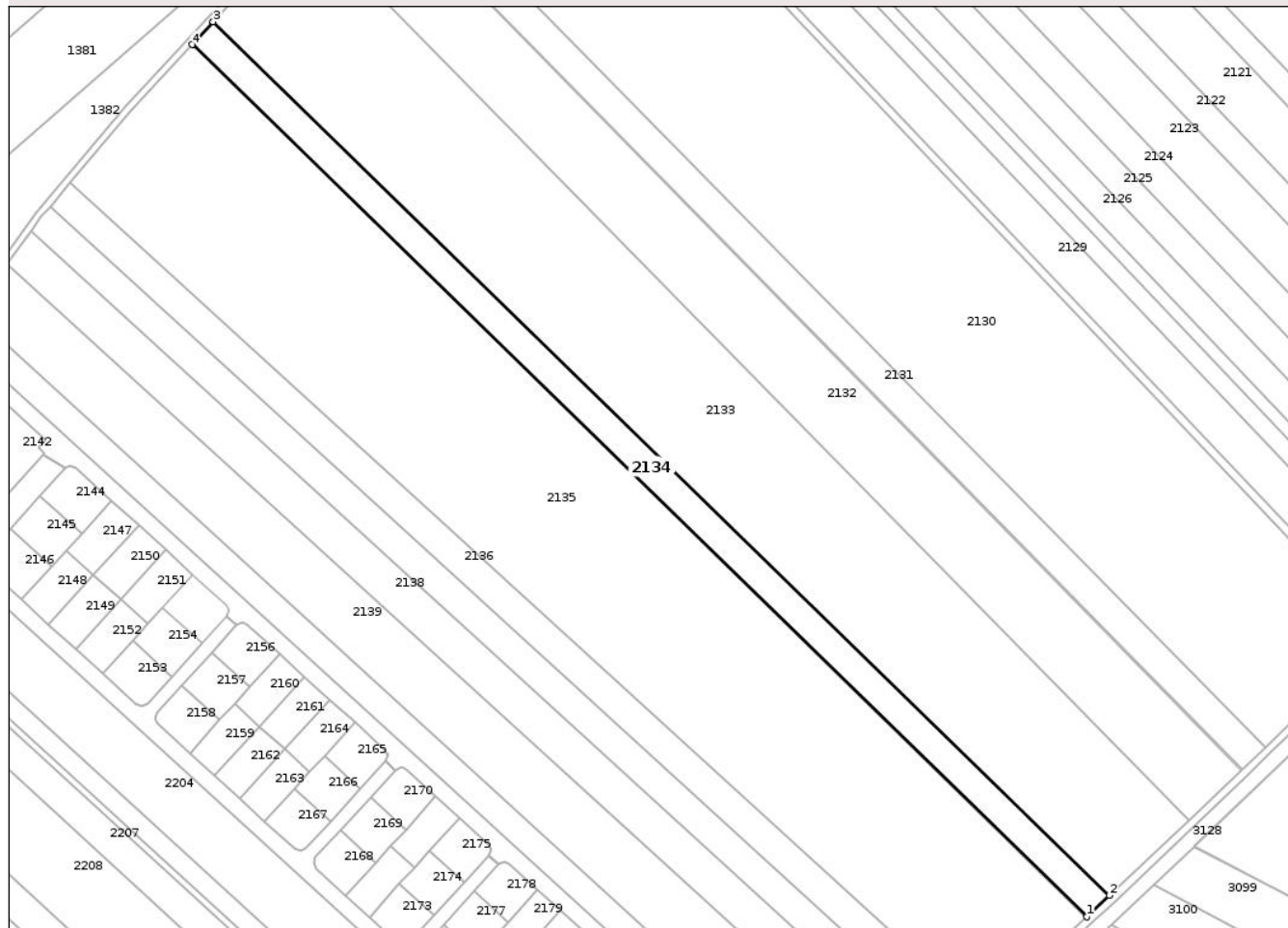
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51098	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	37	154/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.602,324 344.103,447	2	605.613,745 344.114,277	15.739
2	605.613,745 344.114,277	3	605.157,943 344.558,346	636.359
3	605.157,943 344.558,346	4	605.147,297 344.546,76	15.734
4	605.147,297 344.546,76	1	605.602,324 344.103,447	635.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		722	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

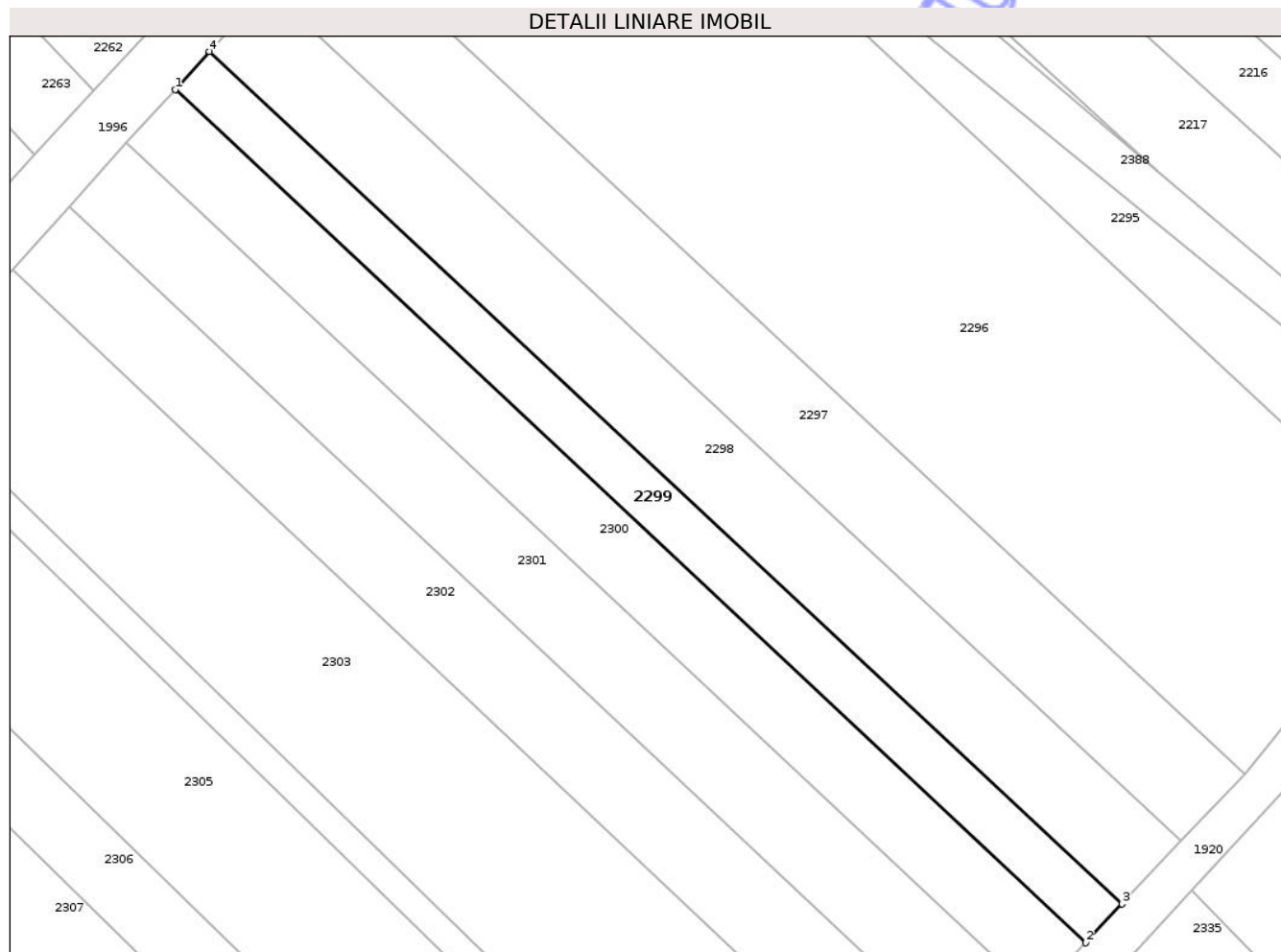
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	722	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	722	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.910,216 343.928,579	2	605.006,258 343.838,699	131.539
2	605.006,258 343.838,699	3	605.010,083 343.842,781	5.594
3	605.010,083 343.842,781	4	604.913,825 343.932,578	131.64
4	604.913,825 343.932,578	1	604.910,216 343.928,579	5.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 67593, din 16/10/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DUMITRACHE IONIȚĂ	
2) ZAMAN ȘTEFANA	
3) NEDELCU PĂUNA	
4) DUMITRACHE MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

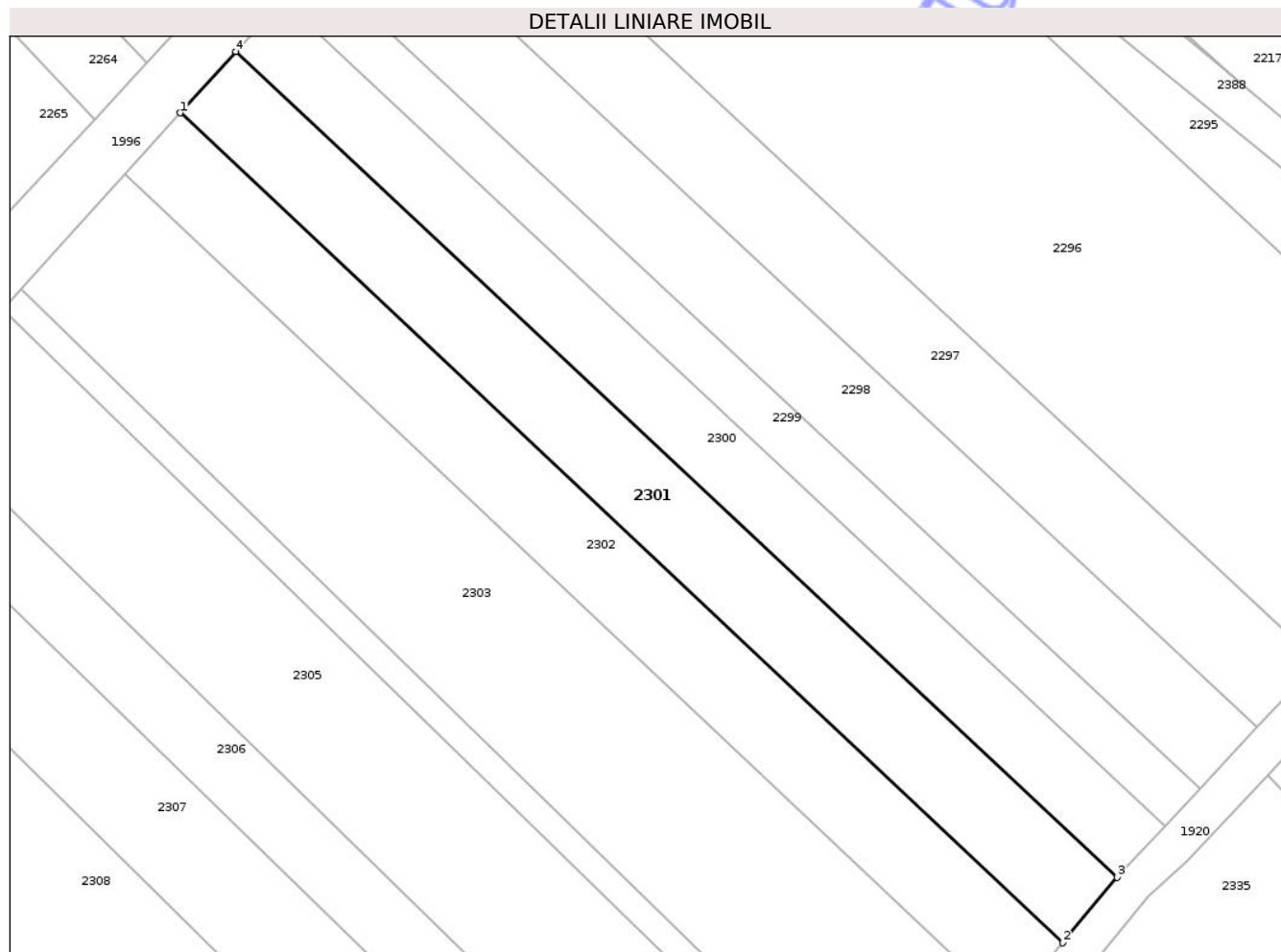
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.899,084 343.916,253	2	604.995,165 343.826,01	131.816
2	604.995,165 343.826,01	3	605.001,07 343.833,142	9.259
3	605.001,07 343.833,142	4	604.905,117 343.922,933	131.413
4	604.905,117 343.922,933	1	604.899,084 343.916,253	9.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2304**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

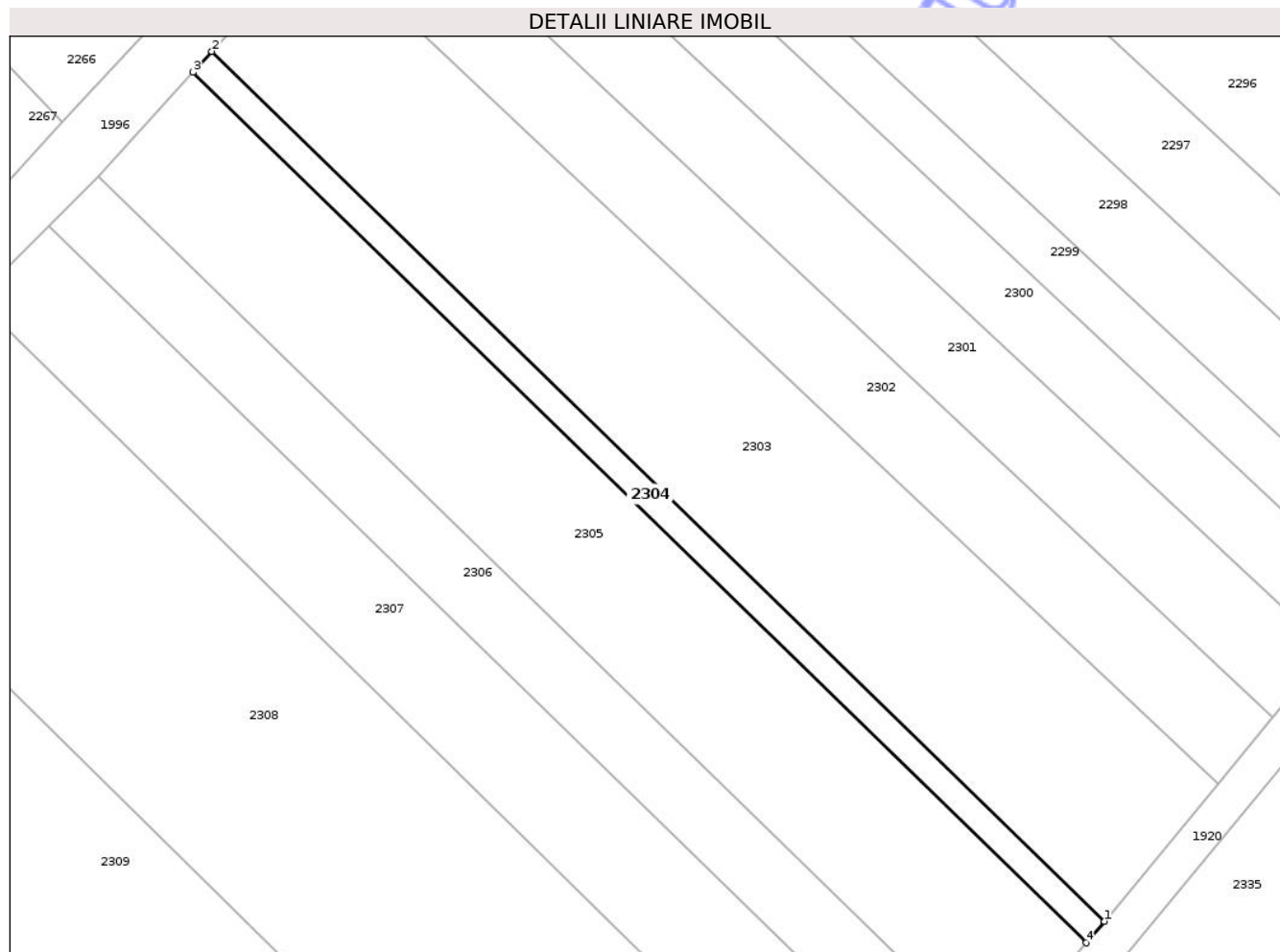
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	400	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.977,142 343.804,244	2	604.881,773 343.897,086	133.097
2	604.881,773 343.897,086	3	604.879,757 343.894,853	3.008
3	604.879,757 343.894,853	4	604.975,194 343.801,944	133.193
4	604.975,194 343.801,944	1	604.977,142 343.804,244	3.014

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2306**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37, PARCELA 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54981	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
229657 / 03/08/2020	
Act Administrativ nr. 47306, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT ILFOV (act administrativ nr 1005236 din 28.07.2020, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE CONSTANTA	

C. Partea III. SARCINI .

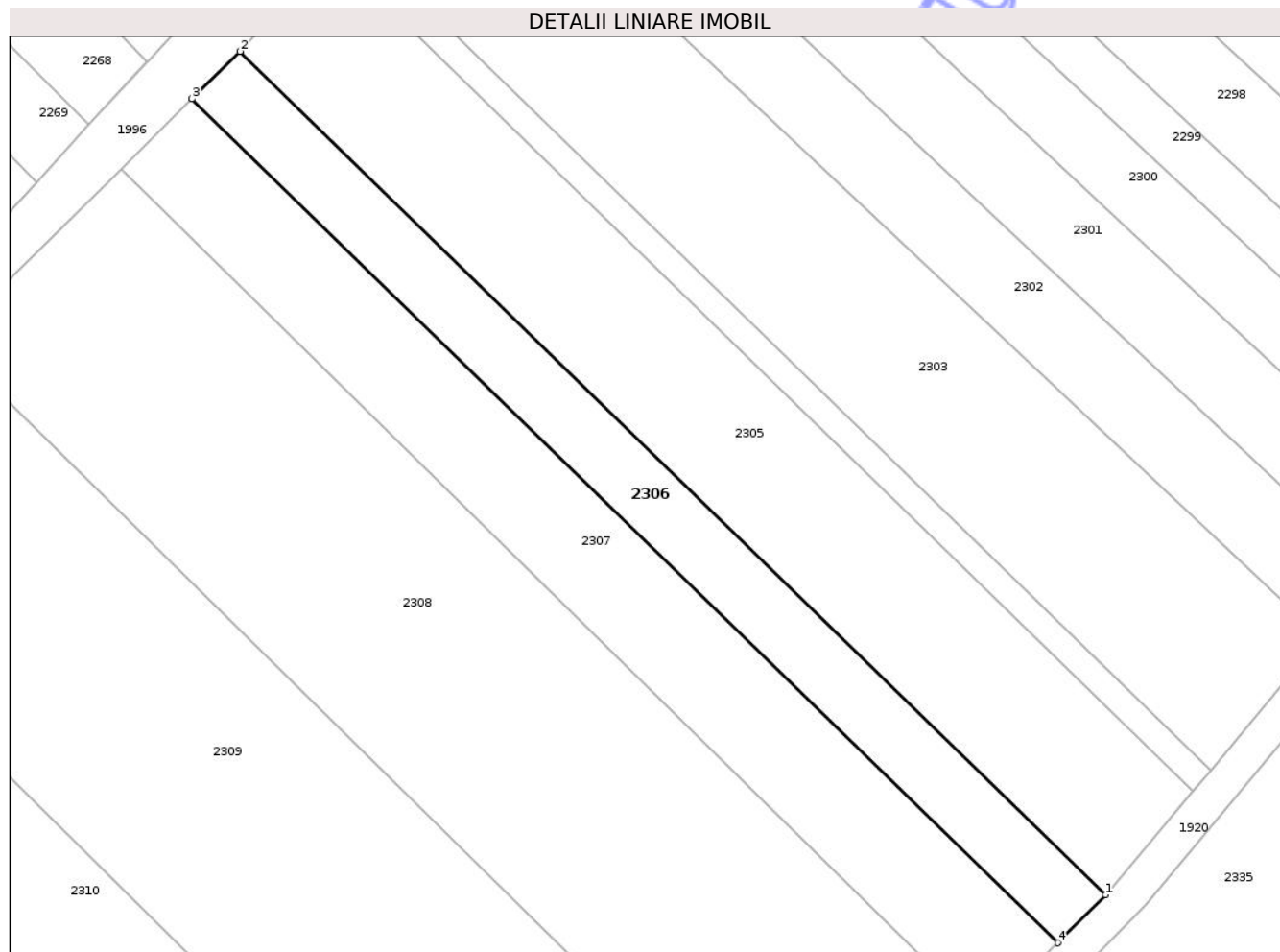
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54981	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	în titlul de proprietate T37, P153

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.965,483 343.790,474	2	604.869,701 343.883,718	133.674
2	604.869,701 343.883,718	3	604.864,366 343.878,467	7.486
3	604.864,366 343.878,467	4	604.960,204 343.785,175	133.747
4	604.960,204 343.785,175	1	604.965,483 343.790,474	7.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2308**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.640	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49469, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE D GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.640	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	3.640	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.952,023 343.776,969	2	604.856,5 343.870,725	133.846
2	604.856,5 343.870,725	3	604.837,127 343.851,658	27.182
3	604.837,127 343.851,658	4	604.932,775 343.757,78	134.021
4	604.932,775 343.757,78	1	604.952,023 343.776,969	27.179

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2310**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.640	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49475, din 29/10/2001 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IOSIF ALEXANDRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

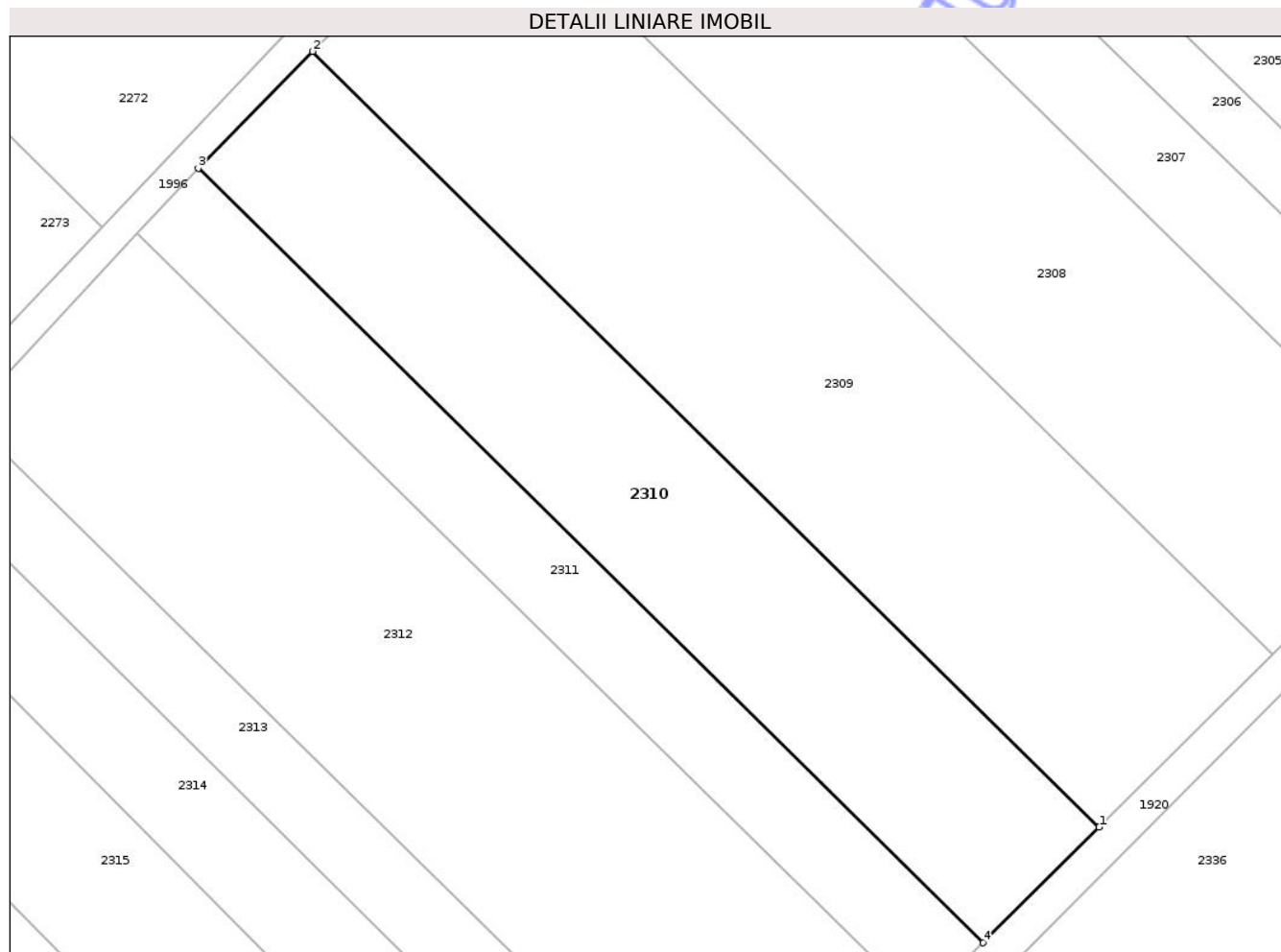
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.640	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.640	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.911,758 343.736,848	2	604.816,653 343.830,562	133.519
2	604.816,653 343.830,562	3	604.802,795 343.816,434	19.79
3	604.802,795 343.816,434	4	604.897,735 343.722,882	133.288
4	604.897,735 343.722,882	1	604.911,758 343.736,848	19.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2312**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 61086, din 31/07/2002 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ C. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

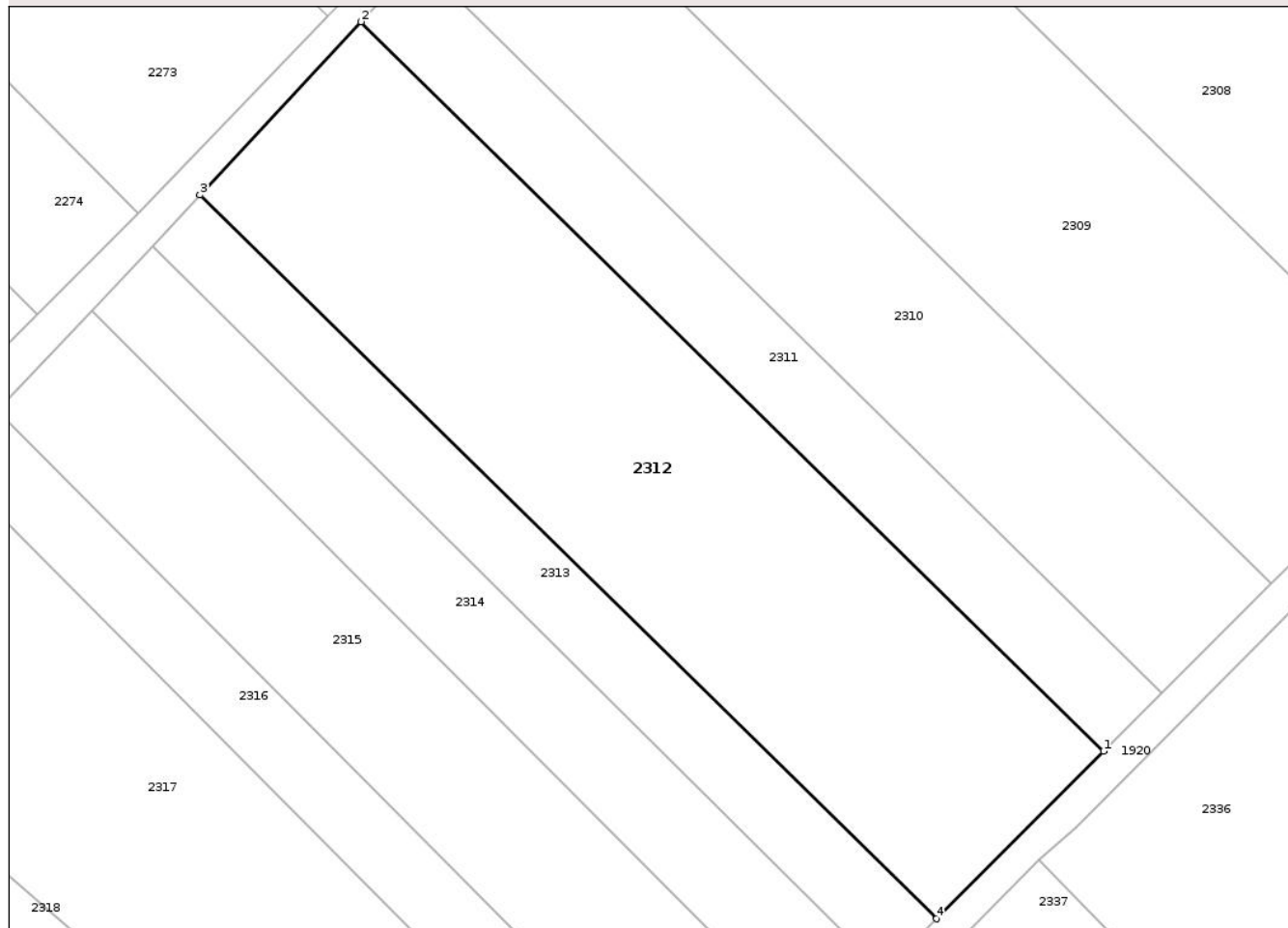
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.000	37	152/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.890,286 343.715,434	2	604.795,426 343.808,538	132.916
2	604.795,426 343.808,538	3	604.774,82 343.786,424	30.226
3	604.774,82 343.786,424	4	604.868,917 343.694,068	131.848
4	604.868,917 343.694,068	1	604.890,286 343.715,434	30.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2314**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.527	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

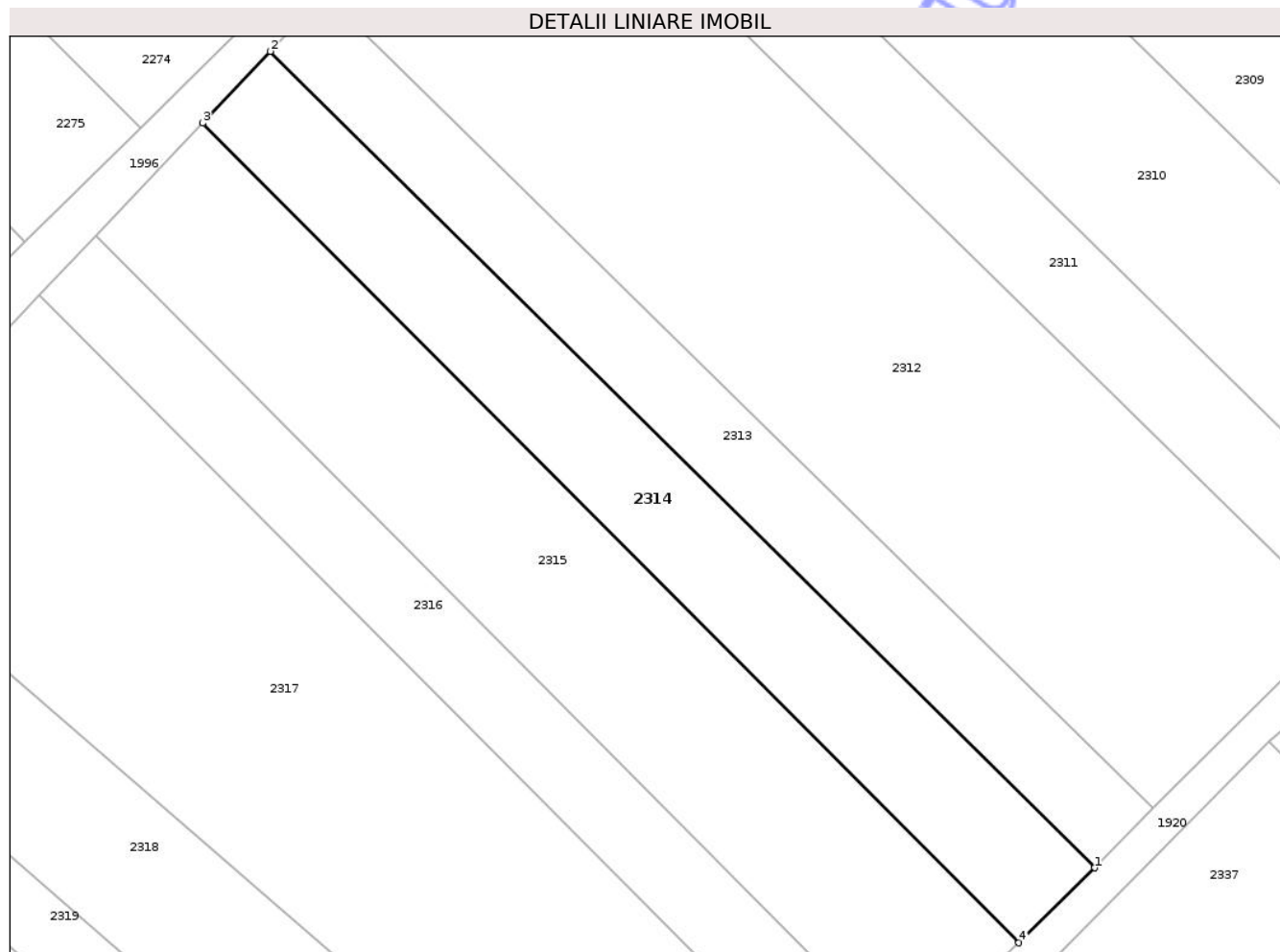
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.527	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.527	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.862,223 343.687,328	2	604.768,73 343.779,86	131.541
2	604.768,73 343.779,86	3	604.761,046 343.771,735	11.183
3	604.761,046 343.771,735	4	604.853,63 343.678,846	131.149
4	604.853,63 343.678,846	1	604.862,223 343.687,328	12.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2316**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 37, PARCELA 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53815	1.200	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28881 / 02/02/2018		
Act Notarial nr. 44, din 10/06/2016 emis de BNP GABRIELA IVAN (act administrativ nr 1969 din 31.01.2018, emis de PRIMARIA PETRACHIOAIA; act administrativ nr 67583 din 16.10.2003, emis de CJl Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEAGU GHE PRIMUS	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) BOGDAN RADA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) NEAGU NICOLAE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) GROSEANU DANIEL MARIUS	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU CLAUDIA FLORENTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

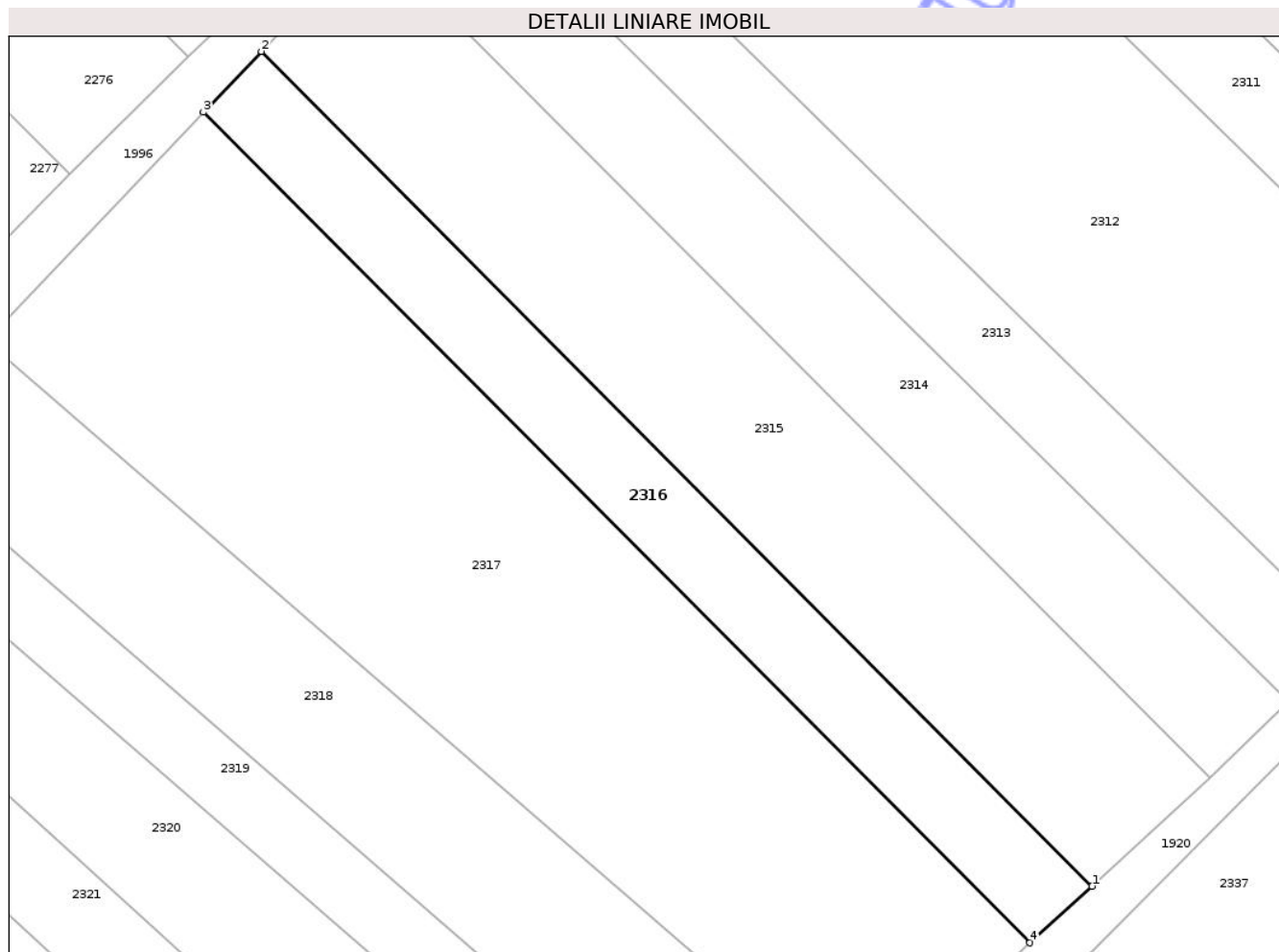
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53815	1.200	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.840,581 343.666,971	2	604.748,92 343.758,934	129.842
2	604.748,92 343.758,934	3	604.742,525 343.752,225	9.269
3	604.742,525 343.752,225	4	604.833,716 343.660,733	129.177
4	604.833,716 343.660,733	1	604.840,581 343.666,971	9.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2318**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 46724, din 16/08/2000 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHAI VILI	A1

C. Partea III. SARCINI .

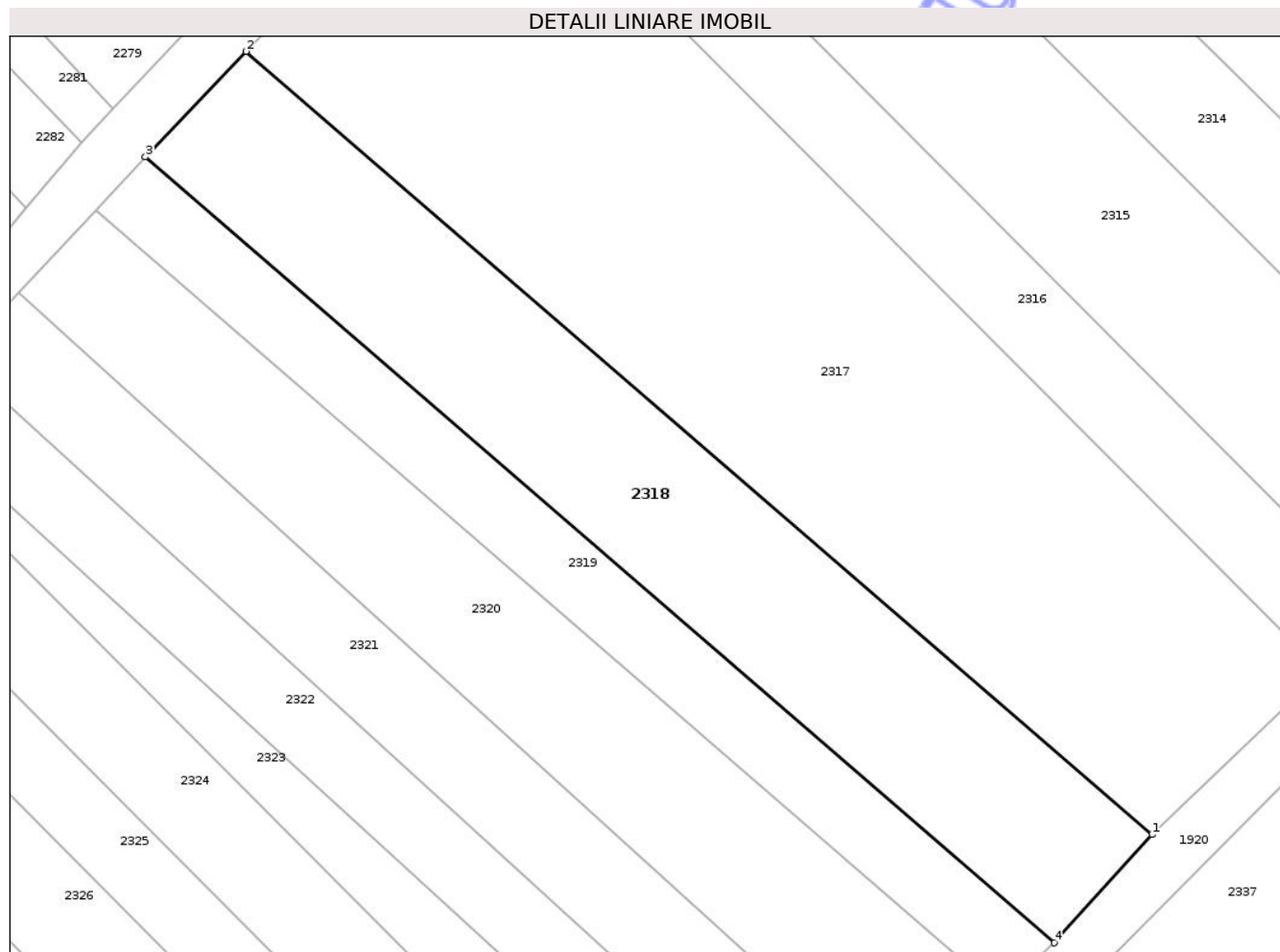
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.815,529 343.643,306	2	604.718,534 343.727,054	128.147
2	604.718,534 343.727,054	3	604.707,77 343.715,761	15.601
3	604.707,77 343.715,761	4	604.805,08 343.631,742	128.563
4	604.805,08 343.631,742	1	604.815,529 343.643,306	15.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2320**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.738	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar</i>	

C. Partea III. SARCINI .

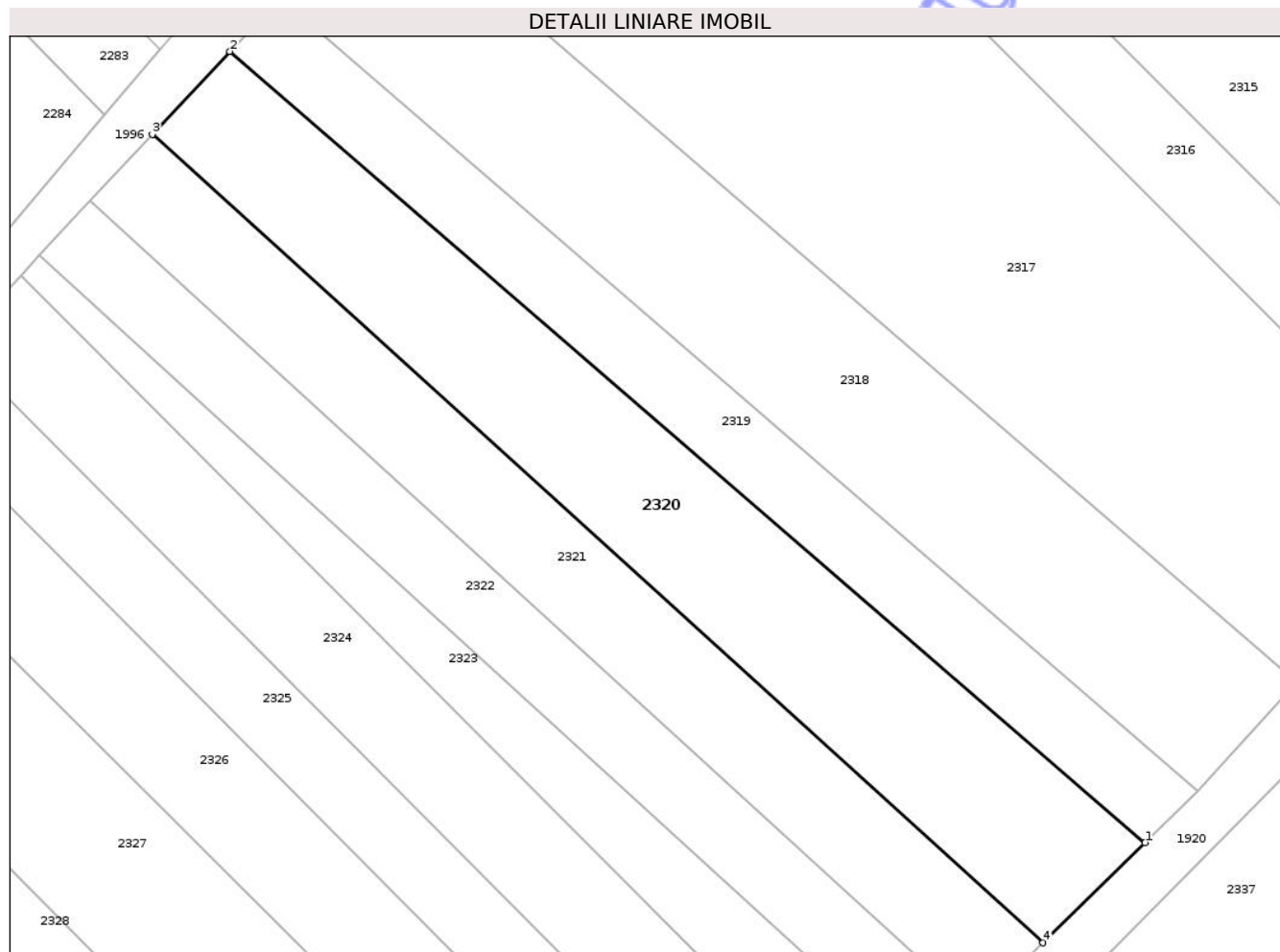
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.738	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.737	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.799,497 343.626,273	2	604.702,435 343.710,078	128.235
2	604.702,435 343.710,078	3	604.694,185 343.701,288	12.055
3	604.694,185 343.701,288	4	604.788,661 343.615,658	127.508
4	604.788,661 343.615,658	1	604.799,497 343.626,273	15.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2324**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.287	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77463, din 12/10/2012 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDU CONSTANTIN 2) SANDU TUDOR 3) SANDU MIHAI 4) IOSIF MARIA 5) IACOB MANDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

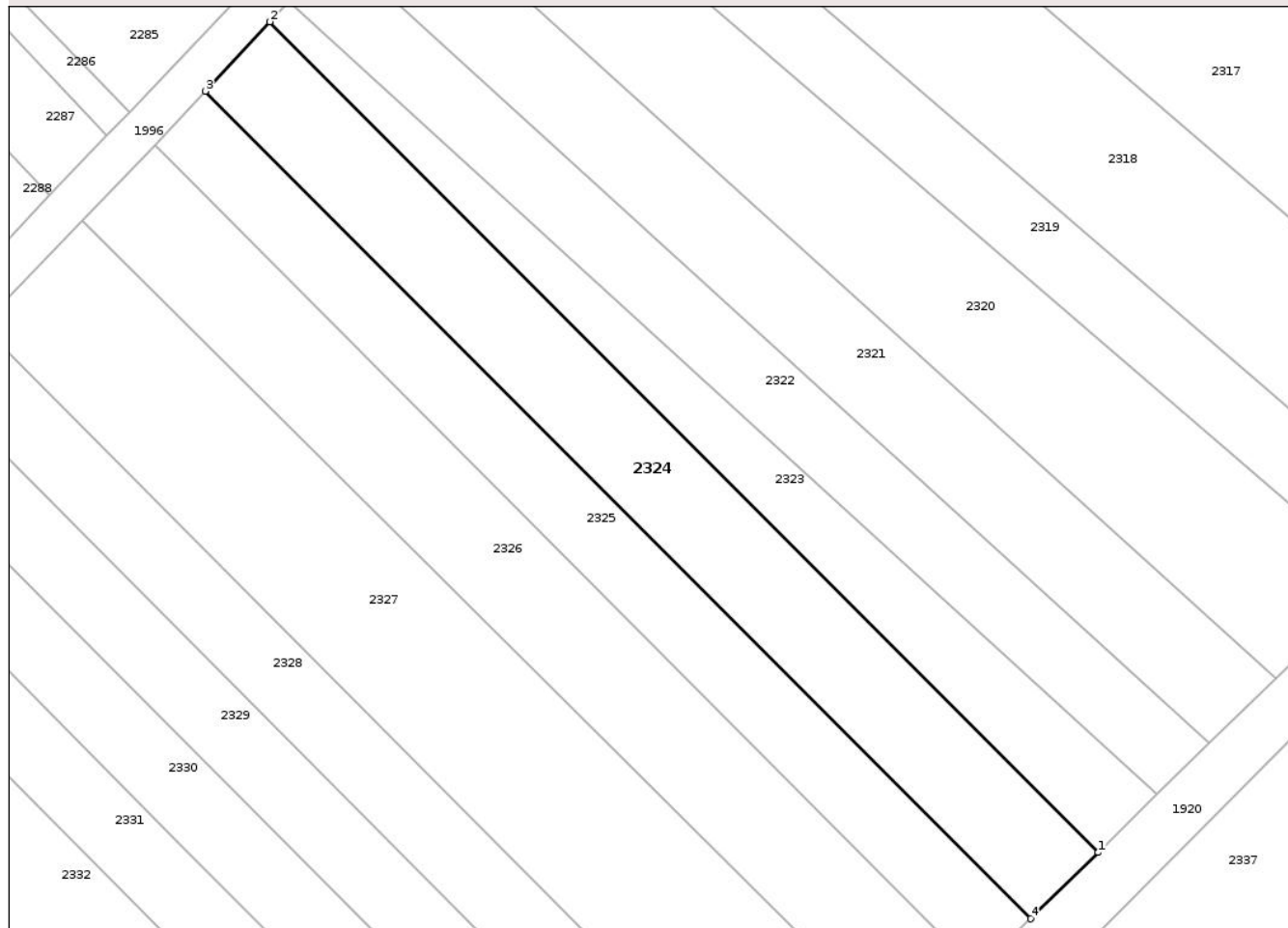
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.287	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.287	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.769,523 343.596,91	2	604.680,238 343.686,329	126.363
2	604.680,238 343.686,329	3	604.673,276 343.678,862	10.209
3	604.673,276 343.678,862	4	604.762,233 343.589,769	125.9
4	604.762,233 343.589,769	1	604.769,523 343.596,91	10.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2326**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.384	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

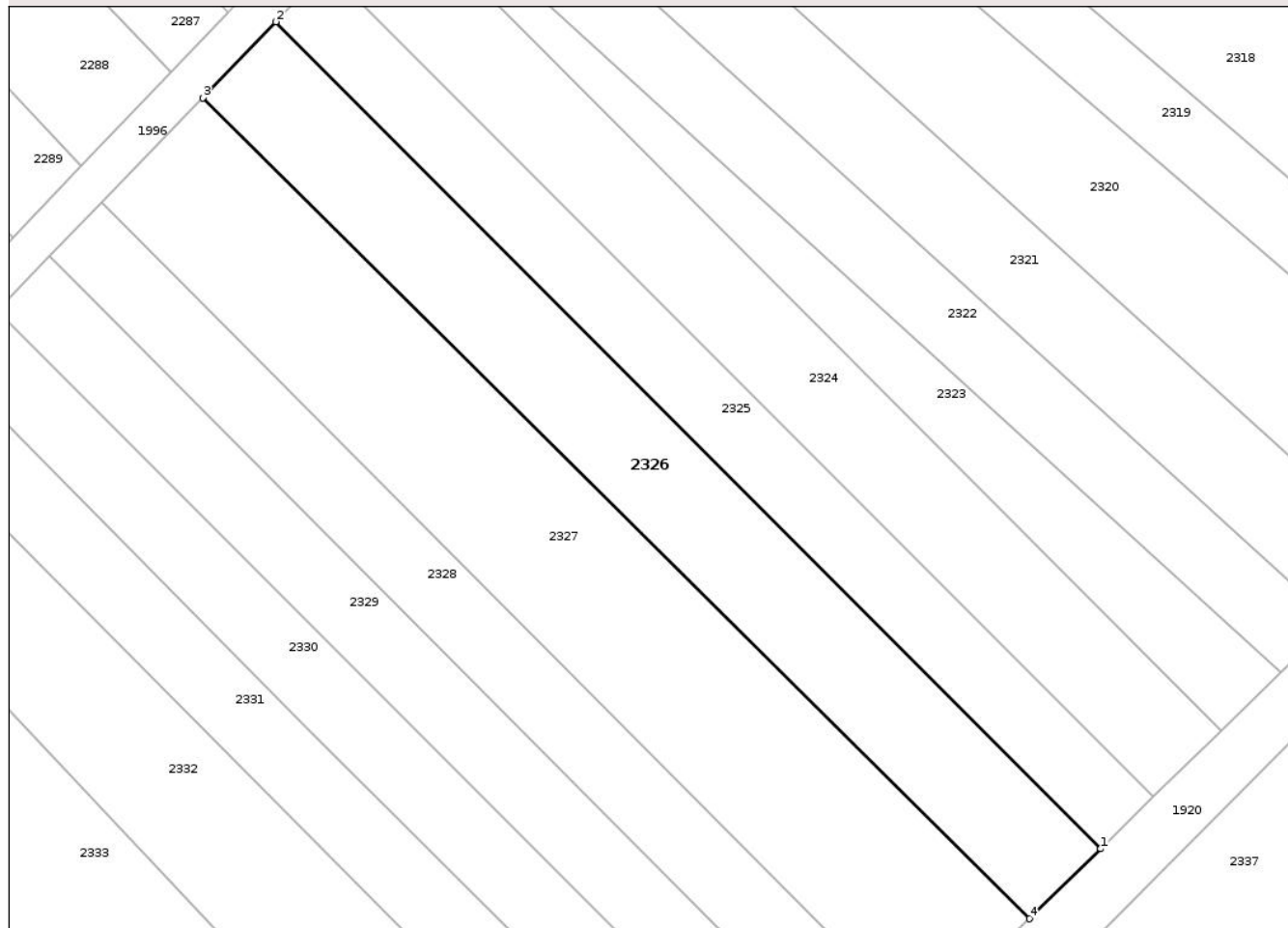
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.384	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.384	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.756,551 343.584,203	2	604.667,848 343.673,04	125.54
2	604.667,848 343.673,04	3	604.659,972 343.664,881	11.34
3	604.659,972 343.664,881	4	604.748,885 343.576,693	125.23
4	604.748,885 343.576,693	1	604.756,551 343.584,203	10.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2327**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 2525, din 20/08/2003 emis de BNP (INCHEIERE DE RECTIFICARE NR. 4723/31.03.2005; TP 67192/18.09.2003 emis de CJSDPAT IF.Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN APOSTOL	A1

C. Partea III. SARCINI .

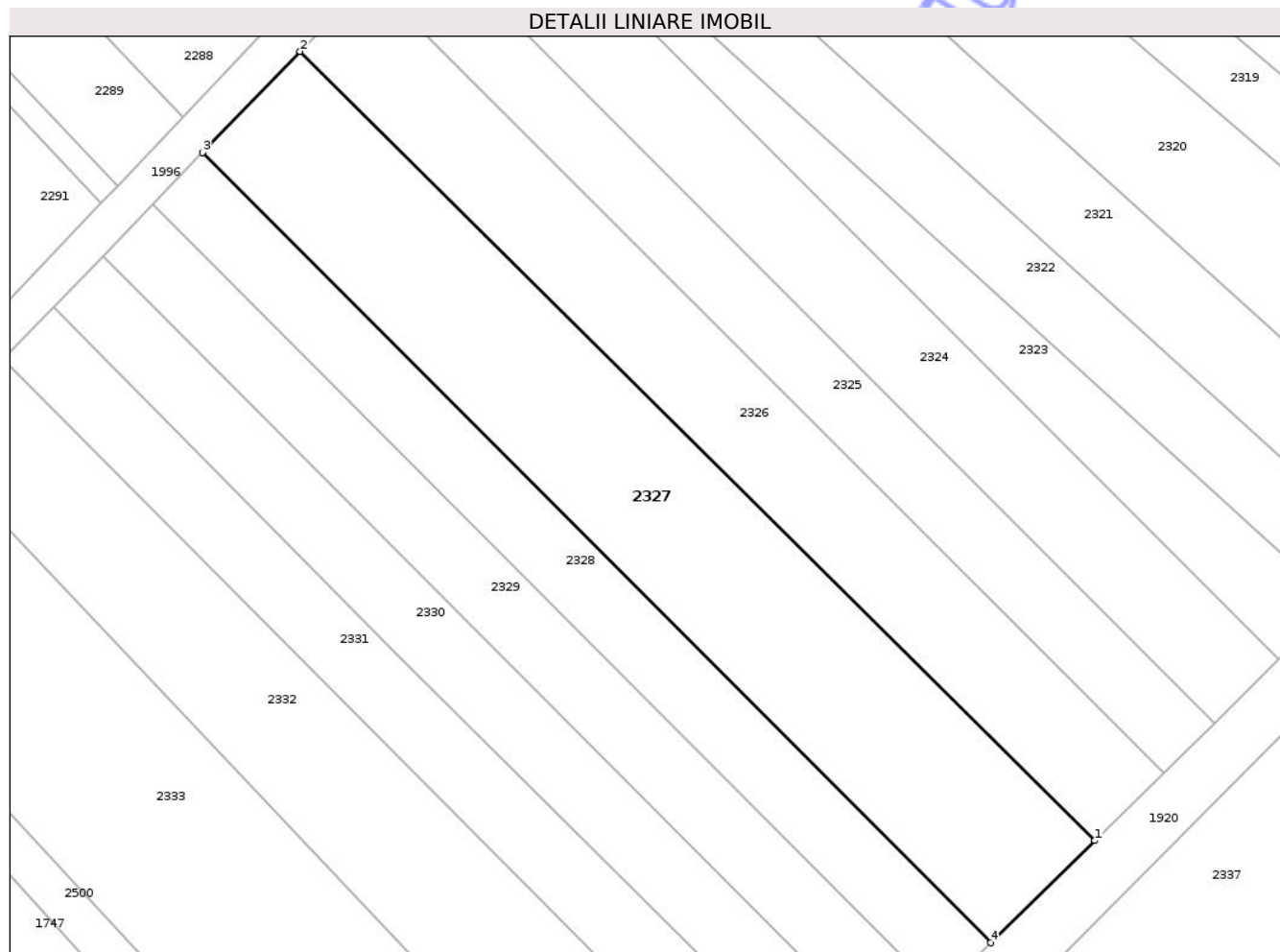
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.748,885 343.576,693	2	604.659,972 343.664,881	125.23
2	604.659,972 343.664,881	3	604.649,067 343.653,594	15.694
3	604.649,067 343.653,594	4	604.737,237 343.565,283	124.791
4	604.737,237 343.565,283	1	604.748,885 343.576,693	16.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2329**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:412
Nr. cadastral vechi:545

Adresa: Loc. Neidentificata, Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54202	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65424 / 03/11/2005		
Act Notarial nr. 1140, din 20/10/2005 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TURBATU CECILIA ZOE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

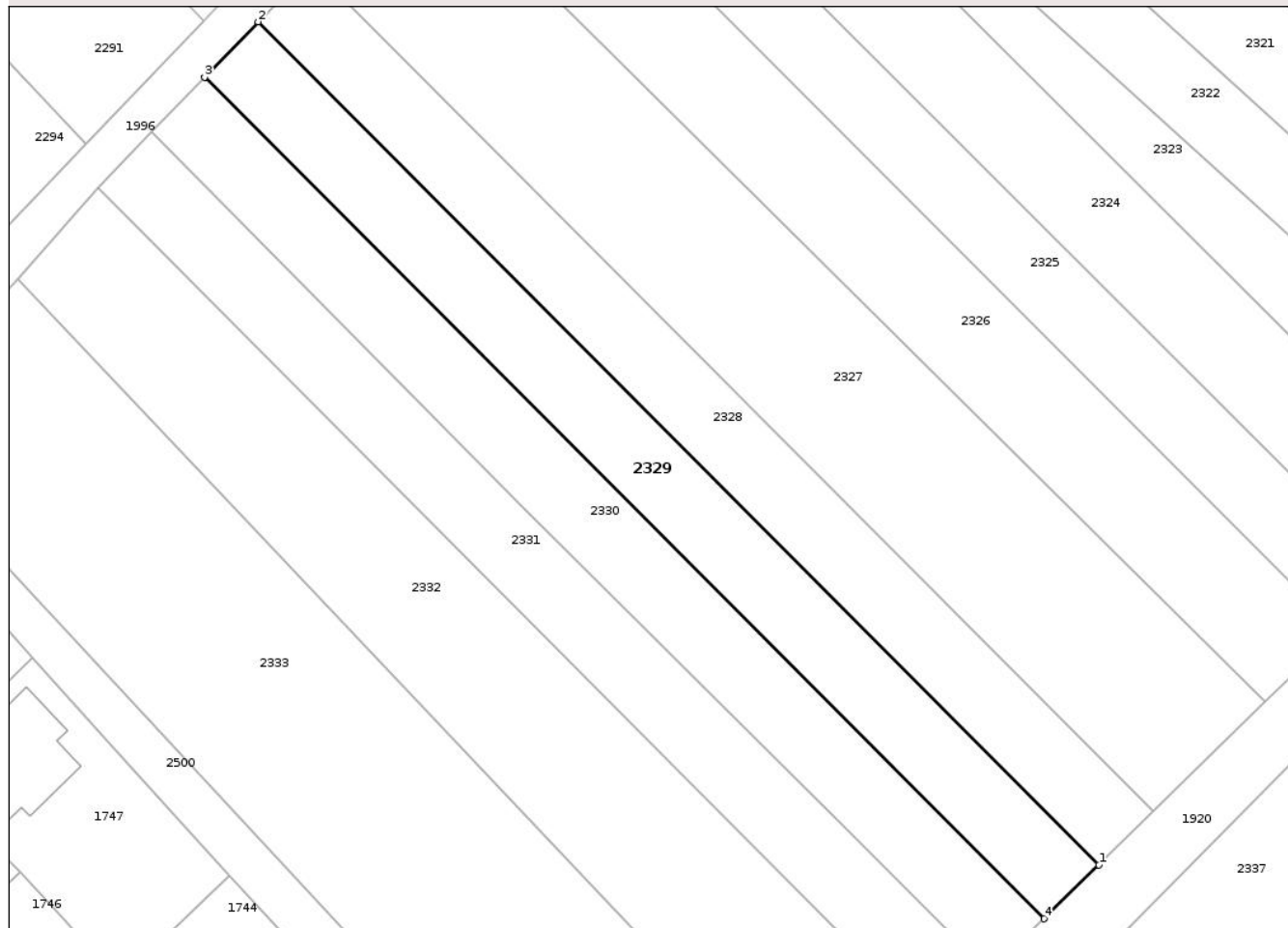
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54202	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	DA	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.731,508 343.559,67	2	604.643,49 343.647,829	124.576
2	604.643,49 343.647,829	3	604.637,903 343.642,053	8.036
3	604.637,903 343.642,053	4	604.725,768 343.554,048	124.359
4	604.725,768 343.554,048	1	604.731,508 343.559,67	8.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2331**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:504
Nr. cadastral vechi:622

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54196	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
303383 / 03/10/2019	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. cerere, din 03/10/2019 emis de MARIN ELENA;	
B2	se indreapta eroarea materiala din partea I a cartii funciare in sensul ca destinatia imobilului este extravilan
	A1
381892 / 29/11/2019	
Act Notarial nr. 2078, din 26/11/2019 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) CARZOL GEORGE, necasatorit

C. Partea III. SARCINI .

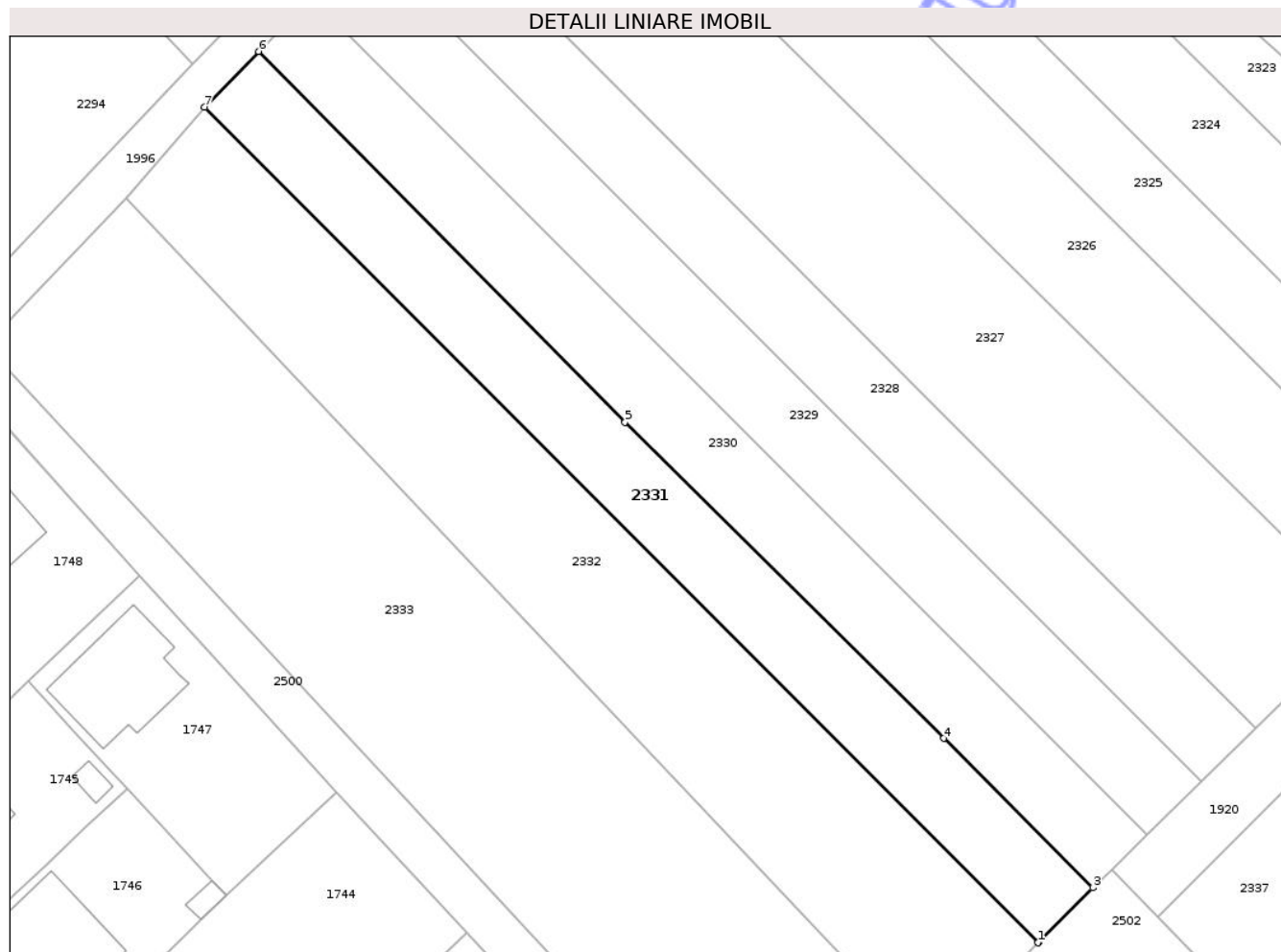
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54196	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.714,314 343.542,719	2	604.714,382 343.542,787	0.096
2	604.714,382 343.542,787	3	604.720,086 343.548,482	8.06
3	604.720,086 343.548,482	4	604.704,414 343.564,179	22.181
4	604.704,414 343.564,179	5	604.670,919 343.597,401	47.176
5	604.670,919 343.597,401	6	604.632,373 343.636,335	54.787

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.632,373 343.636,335	7	604.626,709 343.630,464	8.158
7	604.626,709 343.630,464	1	604.714,314 343.542,719	123.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2333**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68056, din 11/12/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU A. TUDOR	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

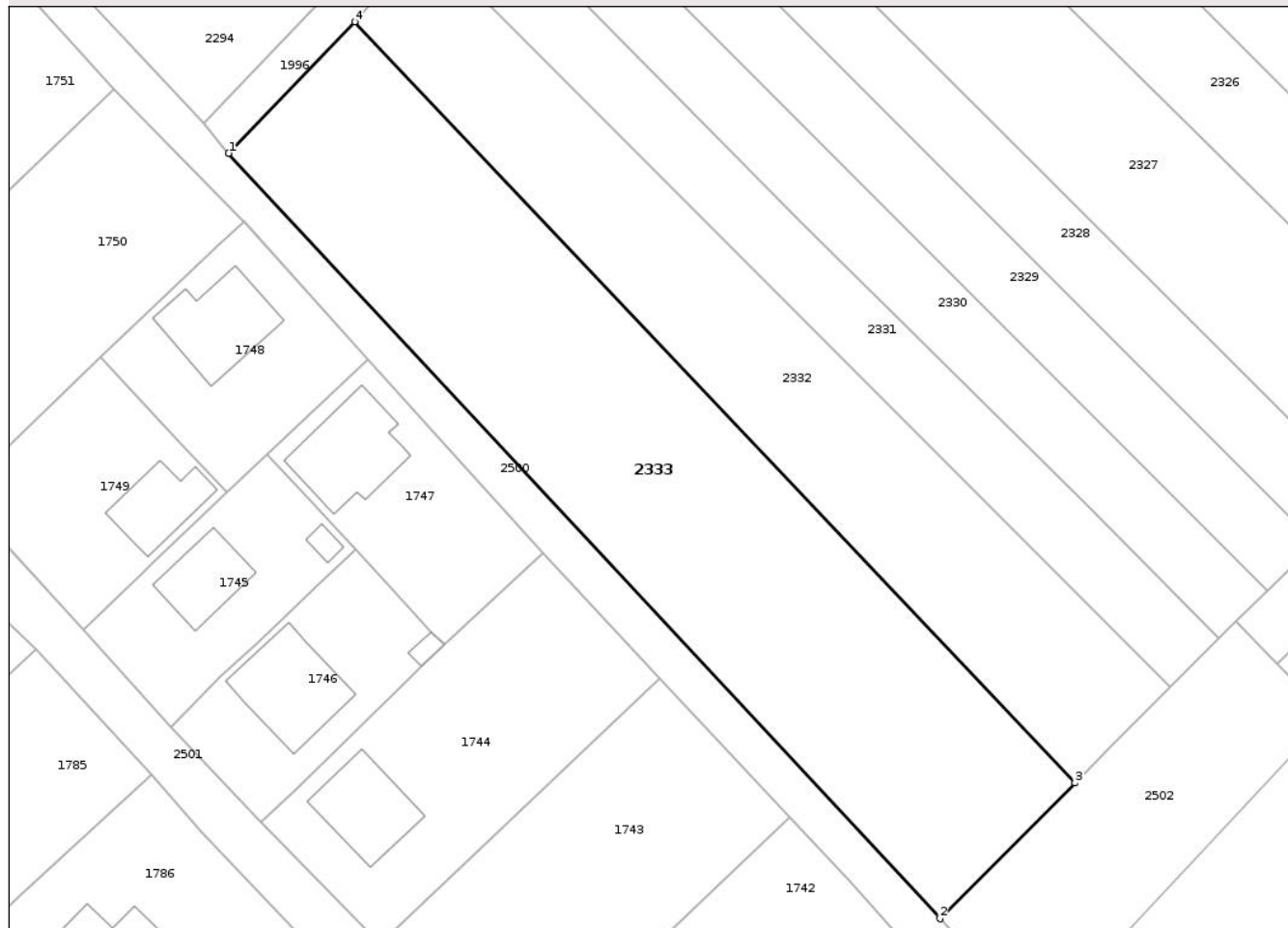
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	2.700	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.603,561 343.605,478	2	604.687,249 343.515,52	122.866
2	604.687,249 343.515,52	3	604.703,137 343.531,468	22.511
3	604.703,137 343.531,468	4	604.618,403 343.620,927	123.218
4	604.618,403 343.620,927	1	604.603,561 343.605,478	21.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2336**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1842
Nr. cadastral vechi:1624

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51745	7.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53777 / 03/04/2008		
Act Notarial nr. 1111, din 02/04/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICOLAU GIGEL 2) NICOLAU MIHAELA ANDREEA, soti	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COSTICA HRISTU 2) COSTICA CRISTINA, soti	A1

C. Partea III. SARCINI .

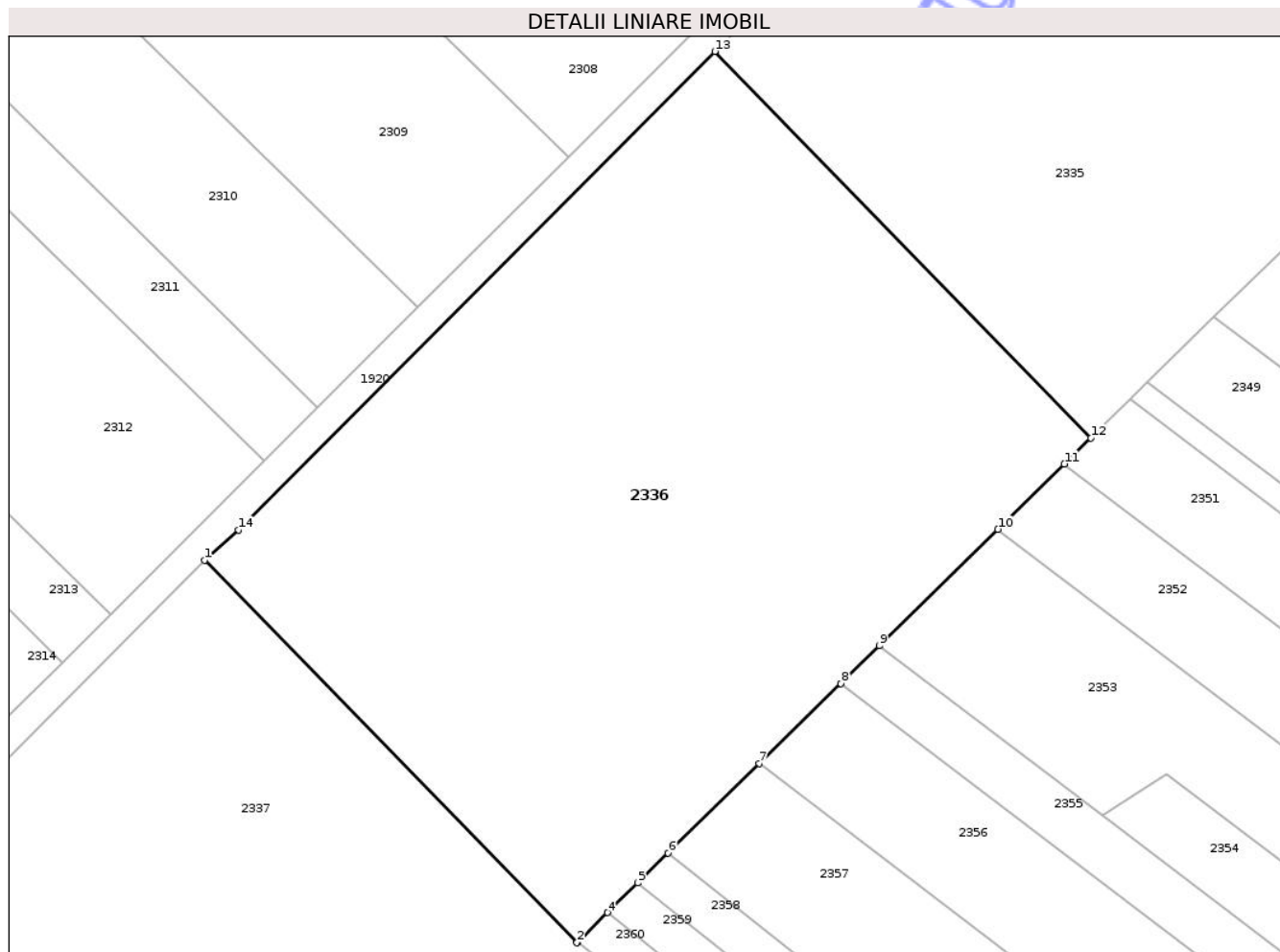
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51745	7.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.500	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.882,05 343.701,62	2	604.933,994 343.648,293	74.444
2	604.933,994 343.648,293	3	604.934,13 343.648,427	0.191
3	604.934,13 343.648,427	4	604.938,275 343.652,492	5.806
4	604.938,275 343.652,492	5	604.942,511 343.656,646	5.933
5	604.942,511 343.656,646	6	604.946,745 343.660,799	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.946,745 343.660,799	7	604.959,475 343.673,283	17.83
7	604.959,475 343.673,283	8	604.970,85 343.684,43	15.926
8	604.970,85 343.684,43	9	604.976,21 343.689,69	7.51
9	604.976,21 343.689,69	10	604.992,757 343.705,922	23.179
10	604.992,757 343.705,922	11	605.002,032 343.715,018	12.991
11	605.002,032 343.715,018	12	605.005,731 343.718,646	5.181
12	605.005,731 343.718,646	13	604.953,25 343.772,526	75.215
13	604.953,25 343.772,526	14	604.886,806 343.705,83	94.144
14	604.886,806 343.705,83	1	604.882,05 343.701,62	6.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.073	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

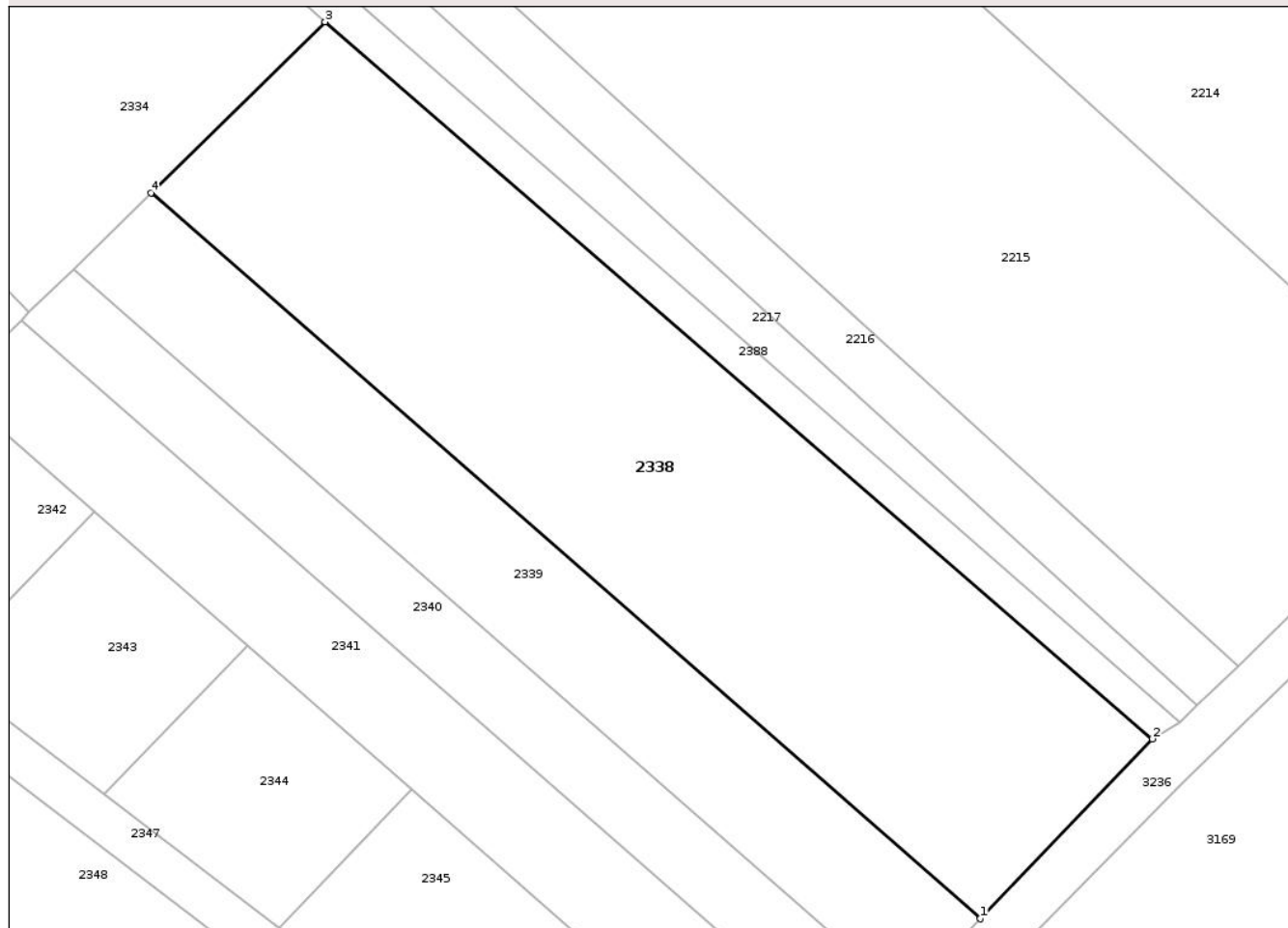
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.073	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.073	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.204,699 343.702,831	2	605.228,305 343.727,455	34.111
2	605.228,305 343.727,455	3	605.114,86 343.825,669	150.053
3	605.114,86 343.825,669	4	605.090,995 343.802,264	33.427
4	605.090,995 343.802,264	1	605.204,699 343.702,831	151.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2340**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.513	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

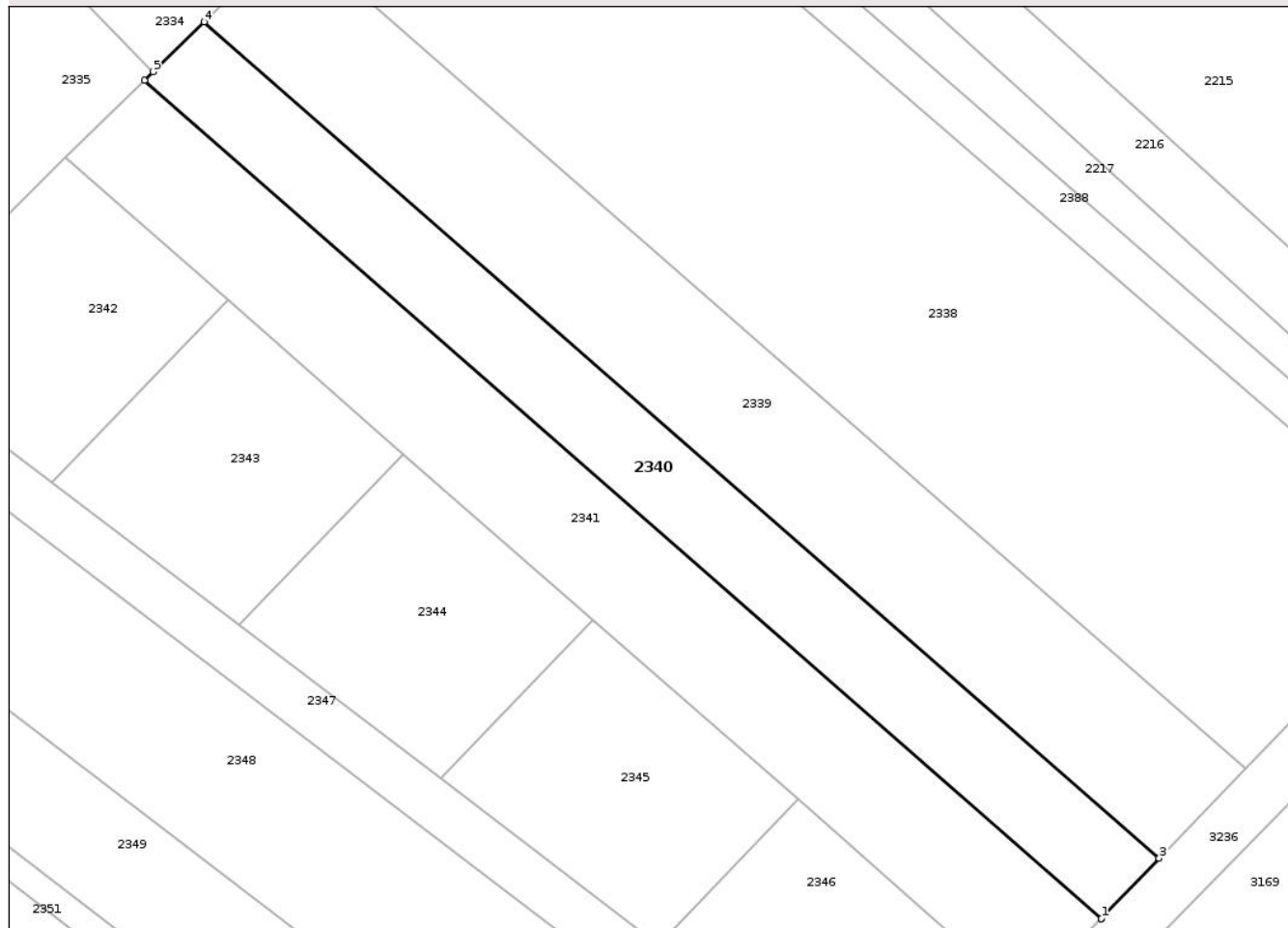
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.513	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.513	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.187,473 343.684,862	2	605.187,477 343.684,867	0.006
2	605.187,477 343.684,867	3	605.194,391 343.692,079	9.991
3	605.194,391 343.692,079	4	605.080,345 343.791,819	151.508
4	605.080,345 343.791,819	5	605.074,284 343.785,875	8.489
5	605.074,284 343.785,875	6	605.073,205 343.784,817	1.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.073,205 343.784,817	1	605.187,473 343.684,862	151.816

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2342**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54388	816	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
262924 / 27/08/2020		
Act Notarial nr. 1354, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIȚĂ DANIELA-GABRIELA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULAE MARCELA ROXANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

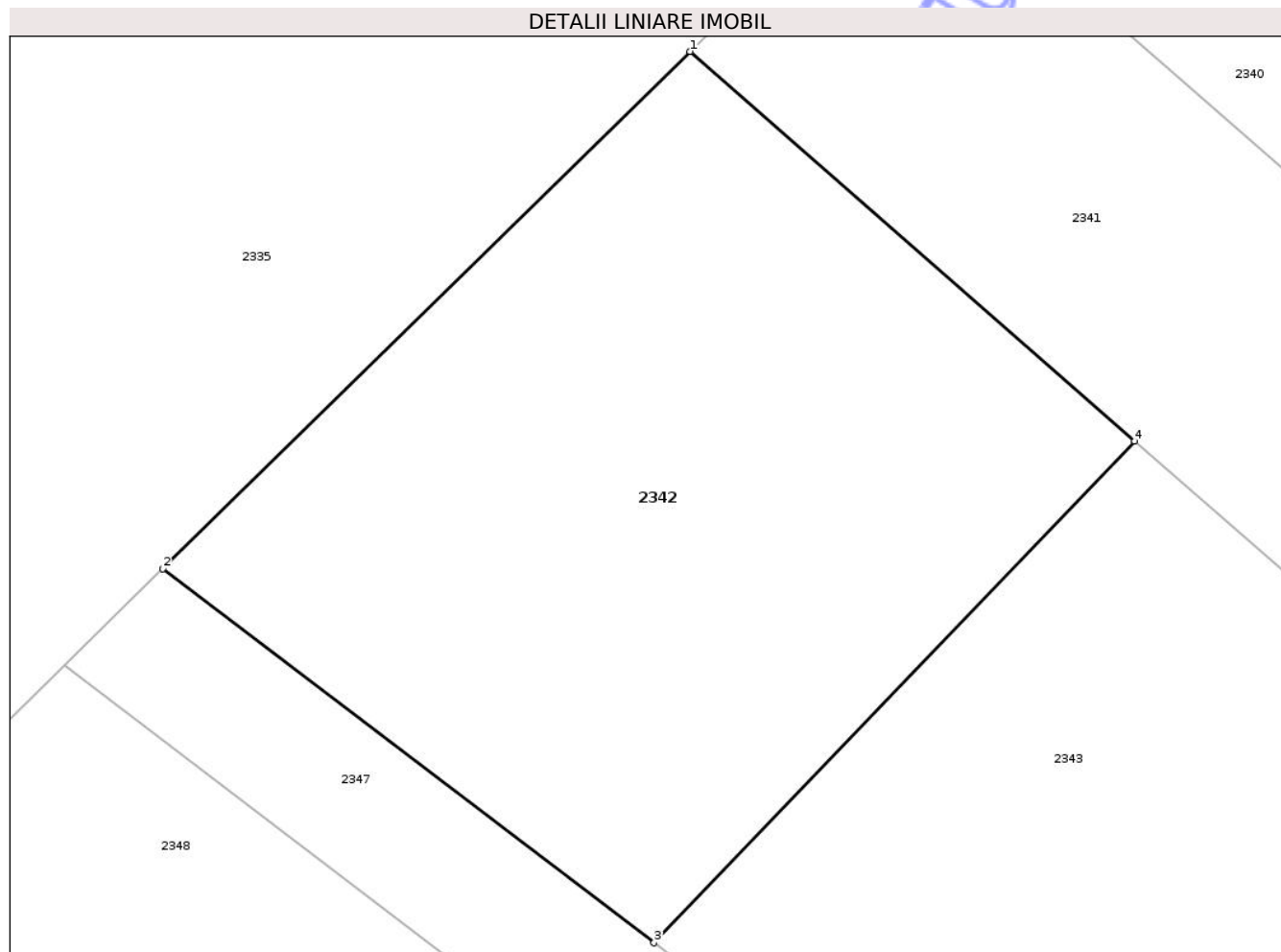
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54388	816	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	816	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.063,788 343.775,582	2	605.040,844 343.753,08	32.137
2	605.040,844 343.753,08	3	605.062,231 343.736,821	26.866
3	605.062,231 343.736,821	4	605.083,149 343.758,642	30.228
4	605.083,149 343.758,642	1	605.063,788 343.775,582	25.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2344**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54386	816	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262921 / 27/08/2020	
Act Notarial nr. 1354, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIȚĂ GEORGICĂ	A1

C. Partea III. SARCINI .

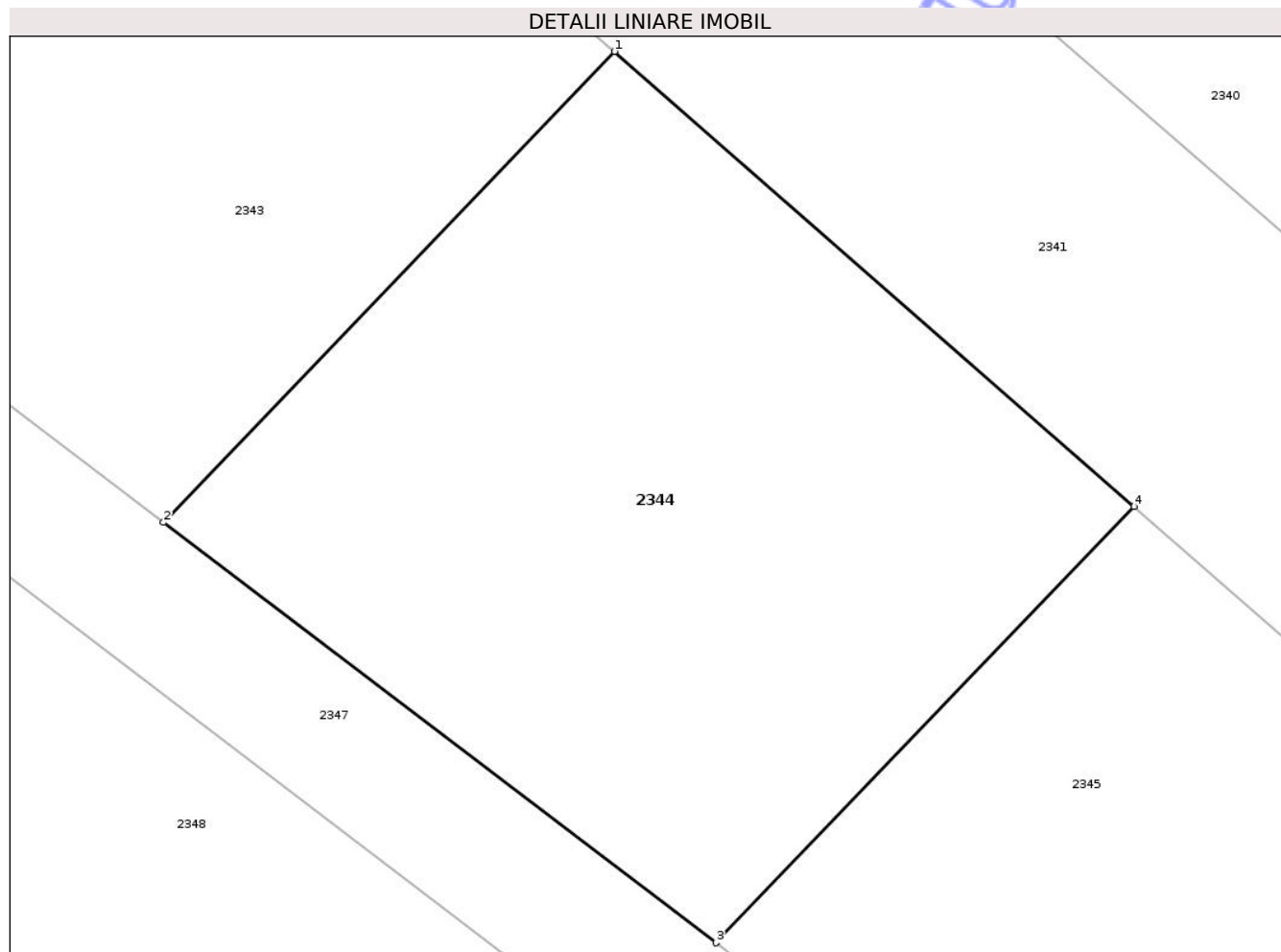
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54386	816	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	816	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.104,157 343.740,261	2	605.084,575 343.719,834	28.297
2	605.084,575 343.719,834	3	605.108,56 343.701,6	30.129
3	605.108,56 343.701,6	4	605.126,708 343.720,531	26.225
4	605.126,708 343.720,531	1	605.104,157 343.740,261	29.964

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2346**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, tarla 37, parcela 152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54384	818	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
262917 / 27/08/2020	
Act Notarial nr. 1354, din 19/08/2020 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHITA FLORIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

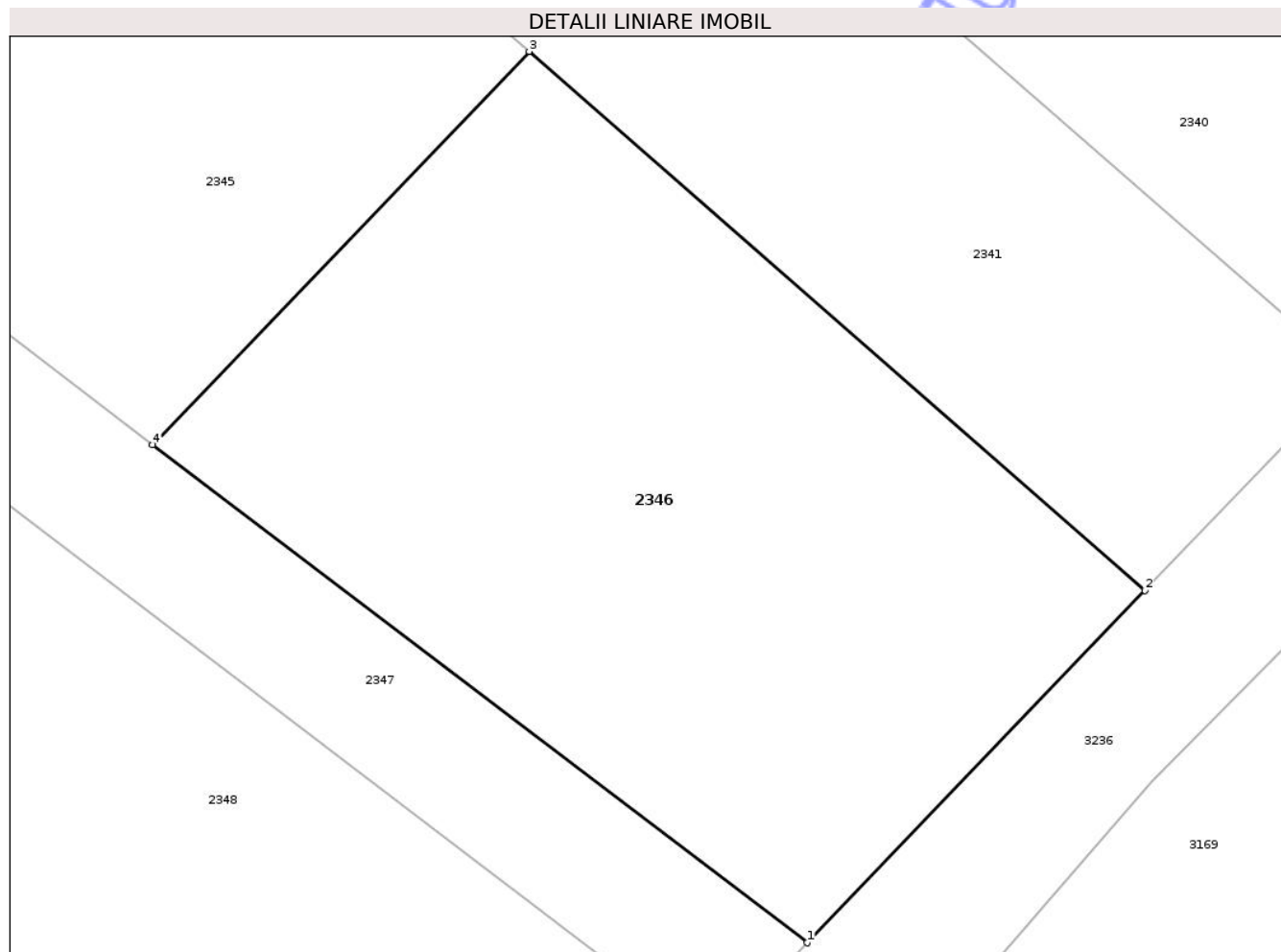
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54384	818	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	818	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.163,487 343.659,842	2	605.178,356 343.675,352	21.486
2	605.178,356 343.675,352	3	605.151,232 343.699,074	36.034
3	605.151,232 343.699,074	4	605.134,644 343.681,77	23.971
4	605.134,644 343.681,77	1	605.163,487 343.659,842	36.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2348**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.917	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

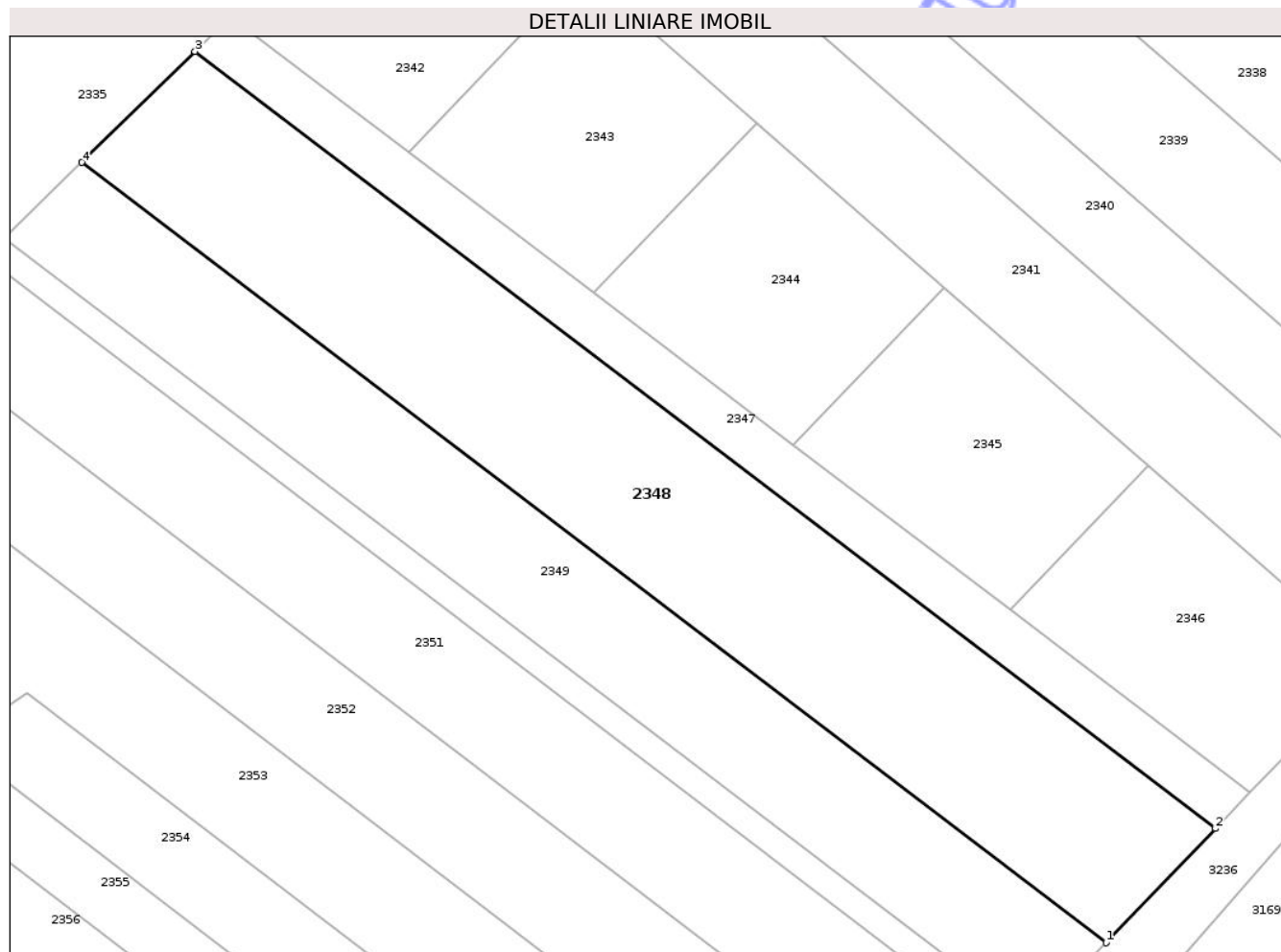
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.917	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.917	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.146,175 343.641,783	2	605.159,335 343.655,511	19.017
2	605.159,335 343.655,511	3	605.036,56 343.748,879	154.244
3	605.036,56 343.748,879	4	605.022,951 343.735,533	19.061
4	605.022,951 343.735,533	1	605.146,175 343.641,783	154.833

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2350**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		511	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

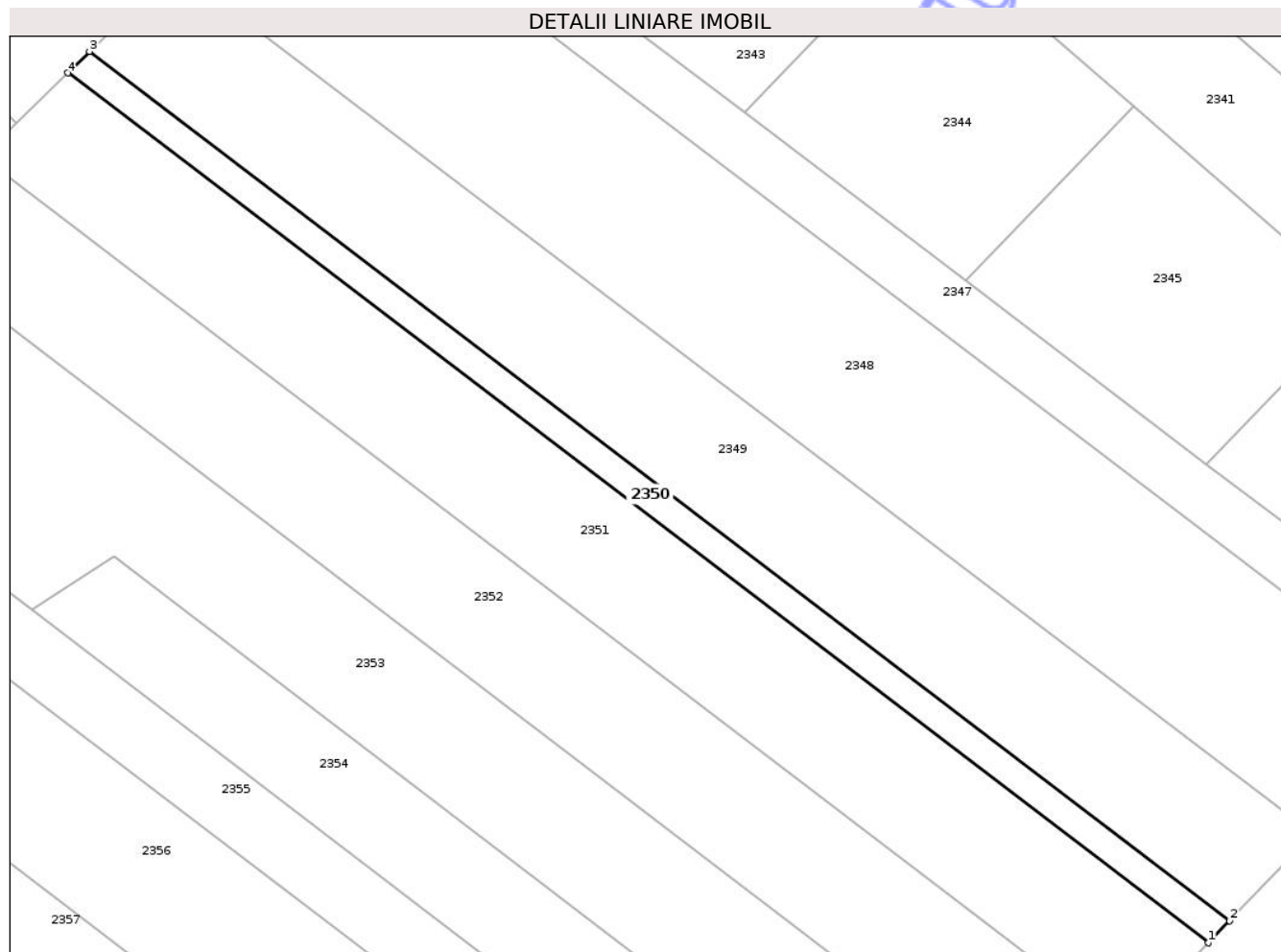
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	511	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	511	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.134,874 343.629,995	2	605.137,166 343.632,386	3.312
2	605.137,166 343.632,386	3	605.013,665 343.726,426	155.229
3	605.013,665 343.726,426	4	605.011,291 343.724,098	3.325
4	605.011,291 343.724,098	1	605.134,874 343.629,995	155.332

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1978**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:121
Nr. cadastral vechi:97/2

Adresa: Jud. Ilfov, Tarla 22, parcela 86/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51858	23.698	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
141164 / 03/10/2007	
Act Notarial nr. 1050, din 02/10/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 9873/10000, cota initiala 1/1	
1) POPA CONSTANTIN, Lipsă CNP.; CASATORIT CU	
2) POPA BIANCA SALVINA, Lipsă CNP.; cota de 4011/10000	
3) MIHAI VERONICA RODICA, Lipsă CNP.; CASATORITA CU	
4) MIHAI BOGDAN FLORIN, Lipsă CNP.; cota de 4011/10000	
5) GROZAV COSTEL DANUT, Lipsă CNP.; CASATORIT CU	
6) GROZAV DANA ELENA, Lipsă CNP.; cota de 1851/10000	
378441 / 17/11/2020	
Act Notarial nr. 1105, din 17/11/2020 emis de Gheorghe Iuliana (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 127/10000, cota initiala 127/10000	
1) POPESCU CEZAR-MARIN, necasatorit	
B3	A1
Se indreapta din oficiu eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare 51858 in sensul ca proprietarii detin urmatoarele cote: POPA CONSTANTIN, POPA BIANCA SALVINA -cota de 4011/10000; MIHAI VERONICA RODICA, MIHAI BOGDAN FLORIN- cota de 4011/10000; GROZAV COSTEL DANUT, GROZAV DANA ELENA-cota de 1851/10000; POPESCU ANTONIA, POPESCU FULGER-cota de 127/10000	

C. Partea III. SARCINI .

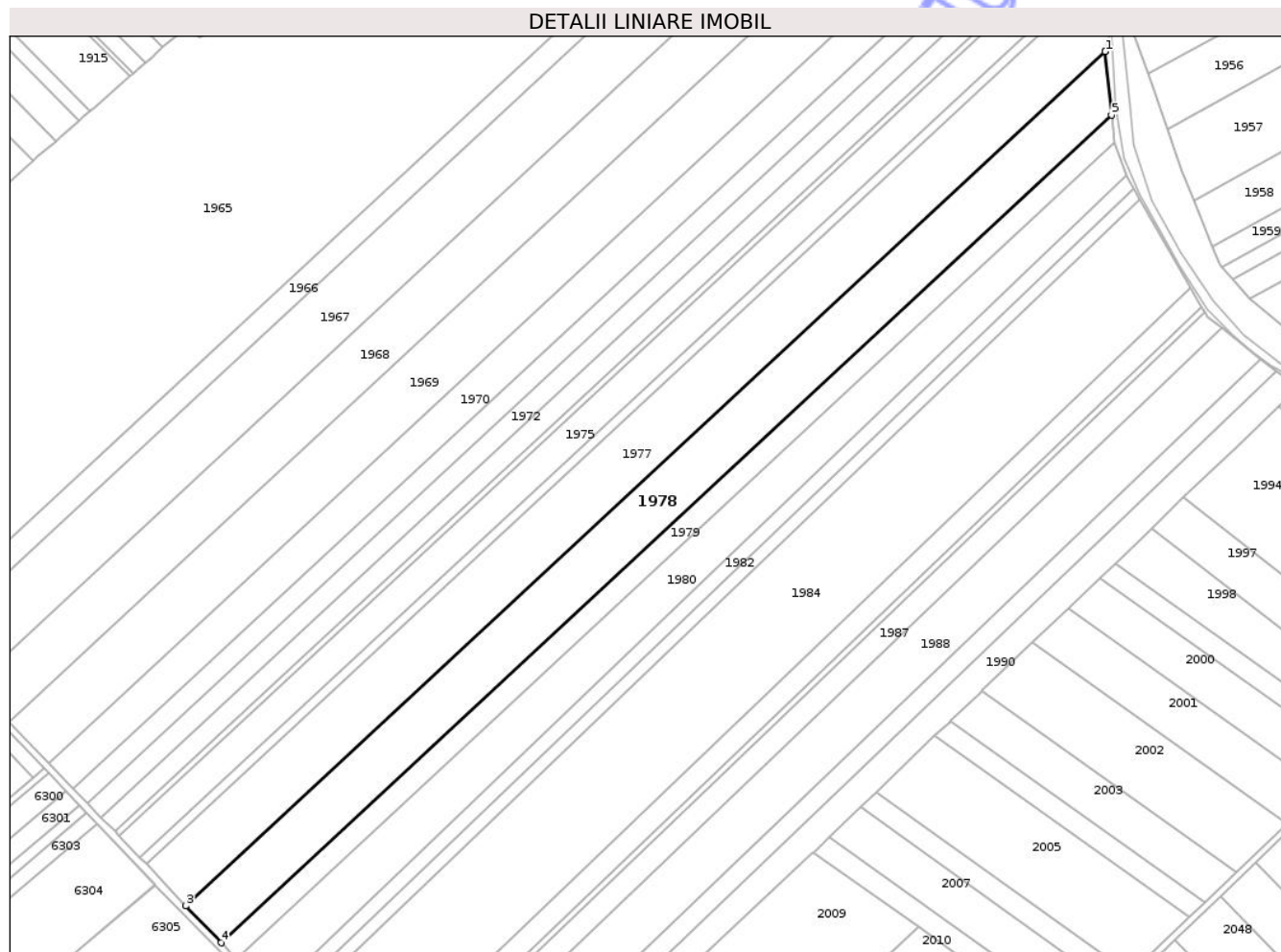
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51858	23.698	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.698	22	86/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.992,745 346.151,365	2	604.992,747 346.151,436	0.071
2	604.992,747 346.151,436	3	604.428,725 345.627,824	769.604
3	604.428,725 345.627,824	4	604.450,271 345.605,139	31.286
4	604.450,271 345.605,139	5	604.996,642 346.112,371	745.524
5	604.996,642 346.112,371	1	604.992,745 346.151,365	39.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1940**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1894
Nr. cadastral vechi:1674

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51892	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
223909 / 23/08/2017	
Act Notarial nr. 1590, din 16/08/2017 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BAJDECHE MARIAN	
2) BAJDECHE MIHAELA LĂCRĂMIOARA , soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
223909 / 23/08/2017	
Act Notarial nr. 1590, din 16/08/2017 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
C2	A1
se radiaza ipoteca inscrisa prin incheierea nr.190688 din 18.07.2017	

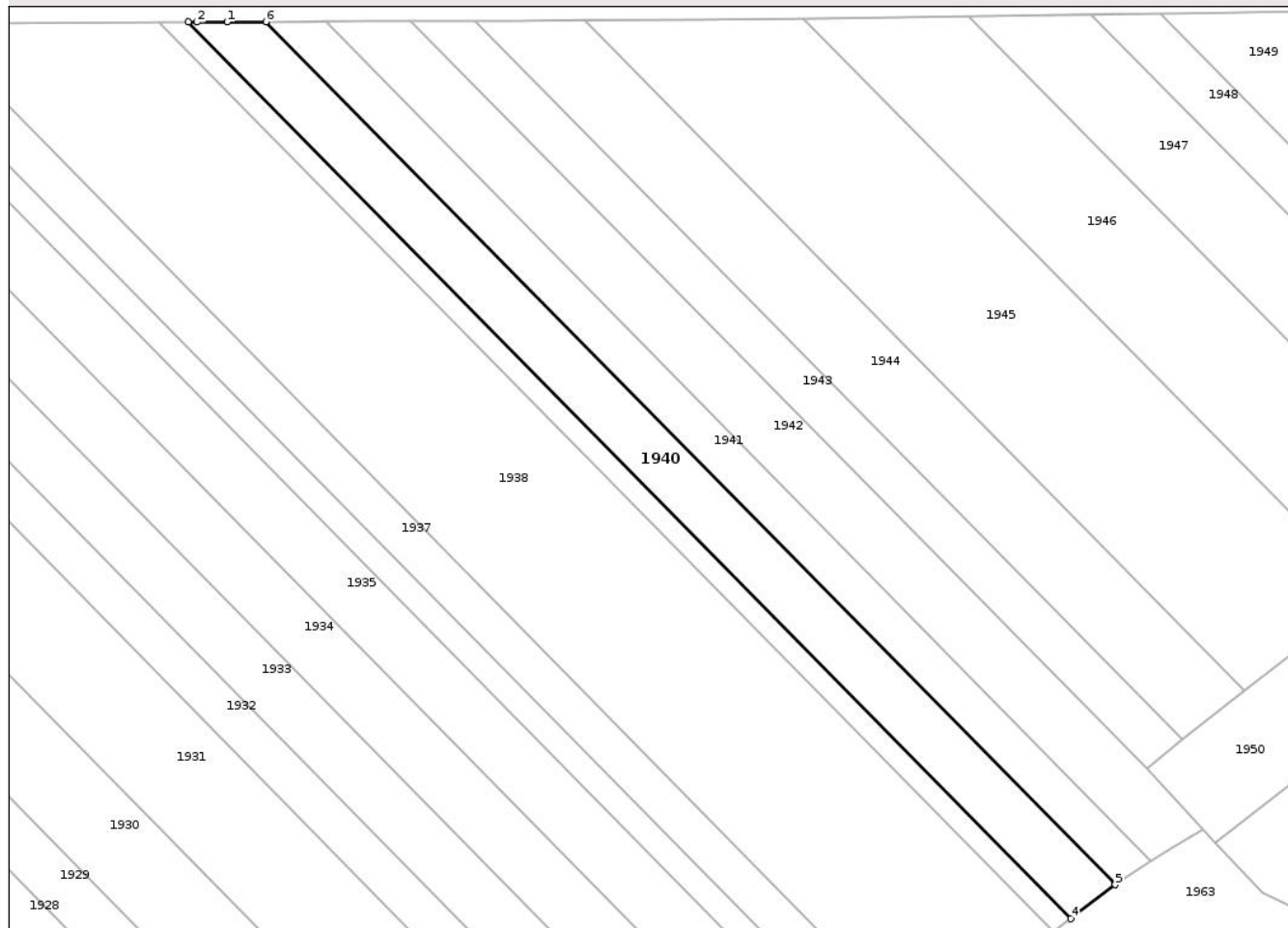
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51892	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.486,608 346.770,09	2	604.475,047 346.770,035	11.561
2	604.475,047 346.770,035	3	604.471,778 346.770,02	3.269
3	604.471,778 346.770,02	4	604.809,114 346.427,76	480.56
4	604.809,114 346.427,76	5	604.826,086 346.440,741	21.367
5	604.826,086 346.440,741	6	604.501,429 346.770,159	462.513

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.501,429 346.770,159	1	604.486,608 346.770,09	14.821

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1952**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 27772, din 12/03/1996 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHISĂLĂU ȘTEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

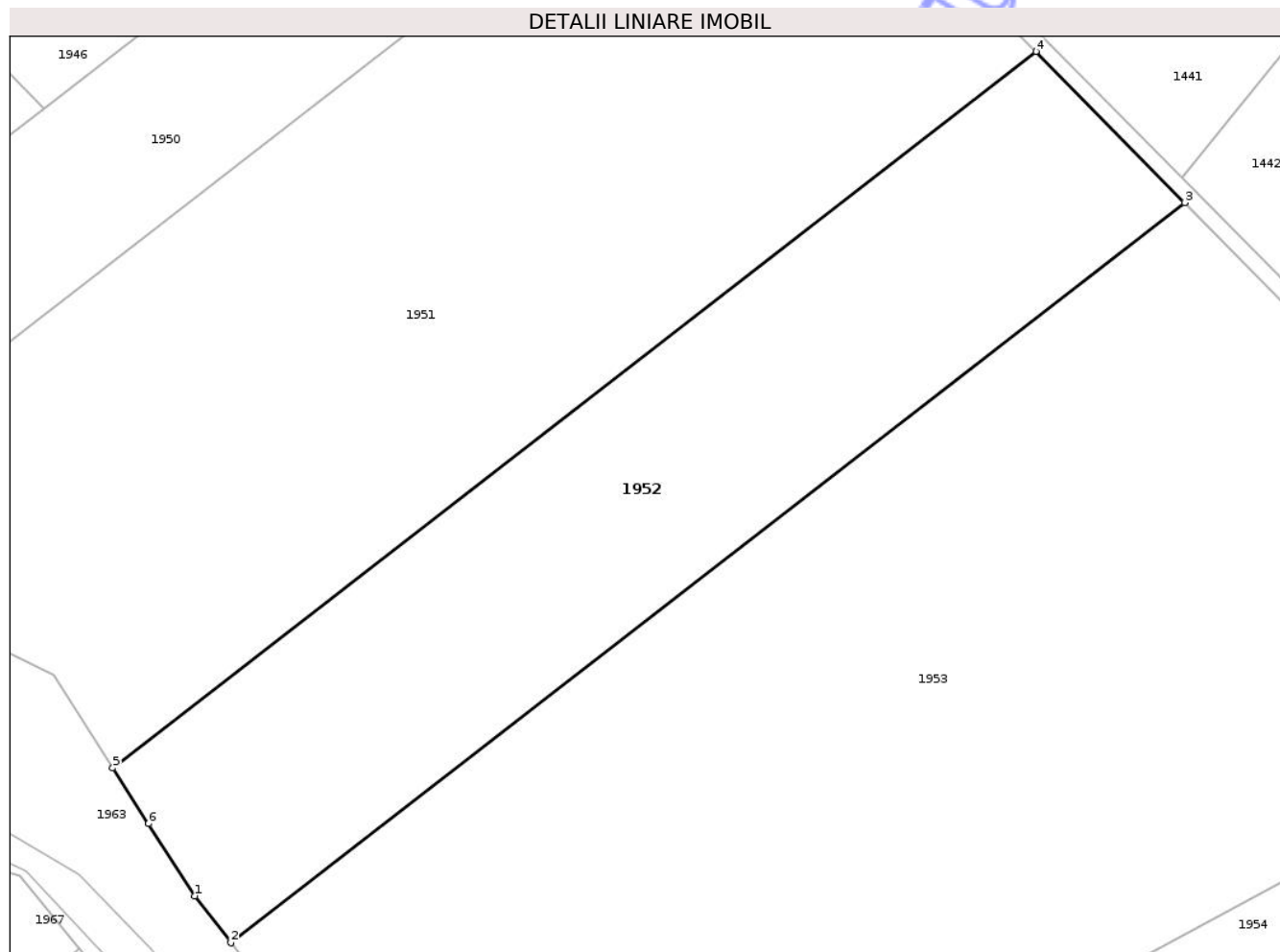
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.300	22	90/1	-	IN TITLUL DE PROPRIETATE: TARLA 23; PARCELA A90/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.959,35 346.363,77	2	604.967,976 346.352,598	14.115
2	604.967,976 346.352,598	3	605.195,954 346.529,371	288.483
3	605.195,954 346.529,371	4	605.160,433 346.565,467	50.642
4	605.160,433 346.565,467	5	604.939,731 346.394,336	279.276
5	604.939,731 346.394,336	6	604.948,225 346.381,02	15.794

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.948,225 346.381,02	1	604.959,35 346.363,77	20.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1954**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		25.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 73553, din 27/10/2006 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NICOLAE ELENA	
2) POPESCU ANICA	

C. Partea III. SARCINI .

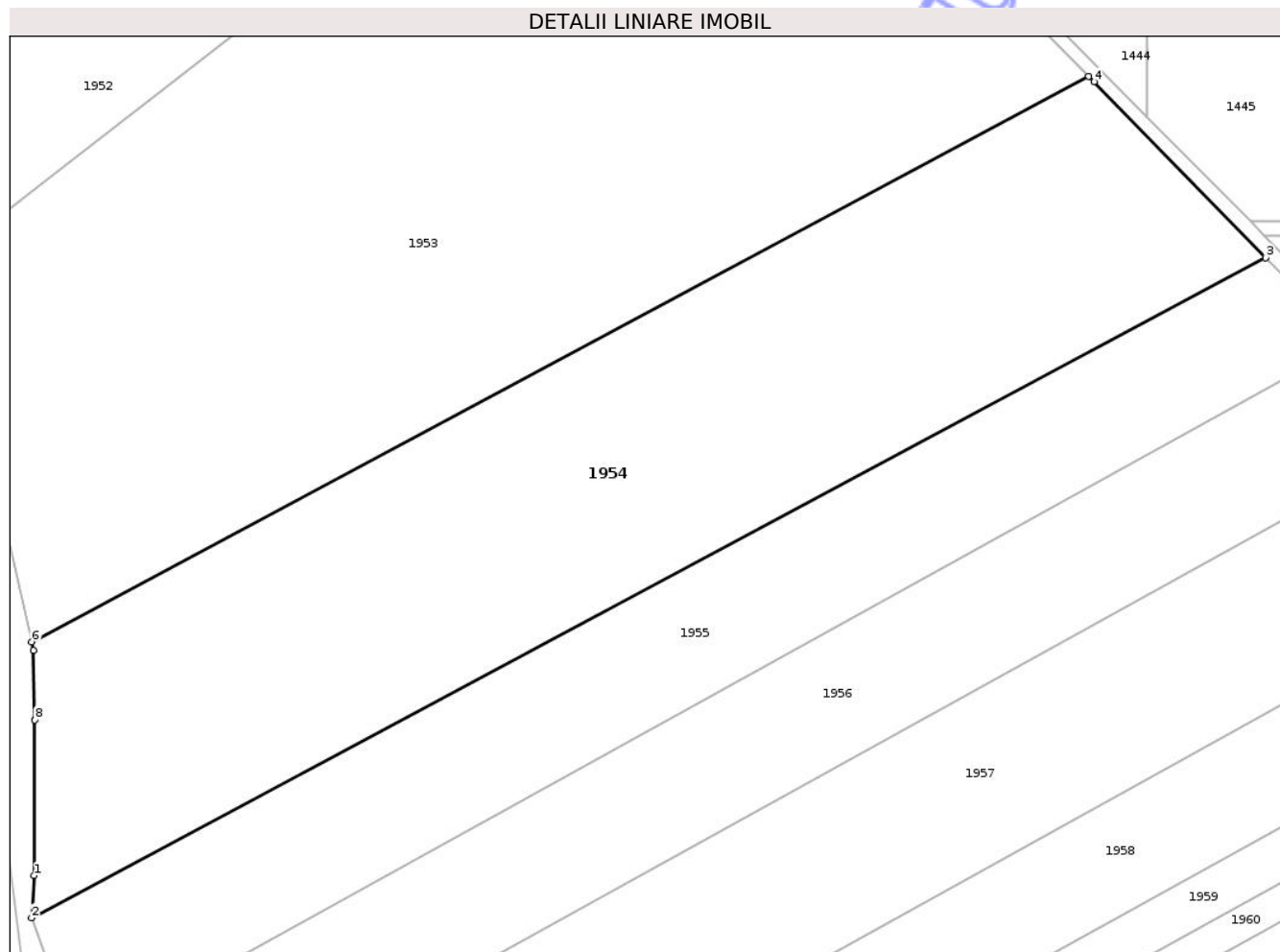
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	25.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	25.800	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.006,742 346.186,423	2	605.006,13 346.174,36	12.079
2	605.006,13 346.174,36	3	605.359,257 346.363,024	400.366
3	605.359,257 346.363,024	4	605.310,119 346.413,276	70.284
4	605.310,119 346.413,276	5	605.308,585 346.414,836	2.188
5	605.308,585 346.414,836	6	605.006,145 346.253,21	342.918

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.006,145 346.253,21	7	605.006,71 346.250,74	2.534
7	605.006,71 346.250,74	8	605.006,979 346.230,914	19.828
8	605.006,979 346.230,914	1	605.006,742 346.186,423	44.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1942**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.308	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.446, din 03/04/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DRAGNE GHEORGHE 2) DRAGNE ZOTU 3) DRAGNE PANDELE 4) BURCIN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

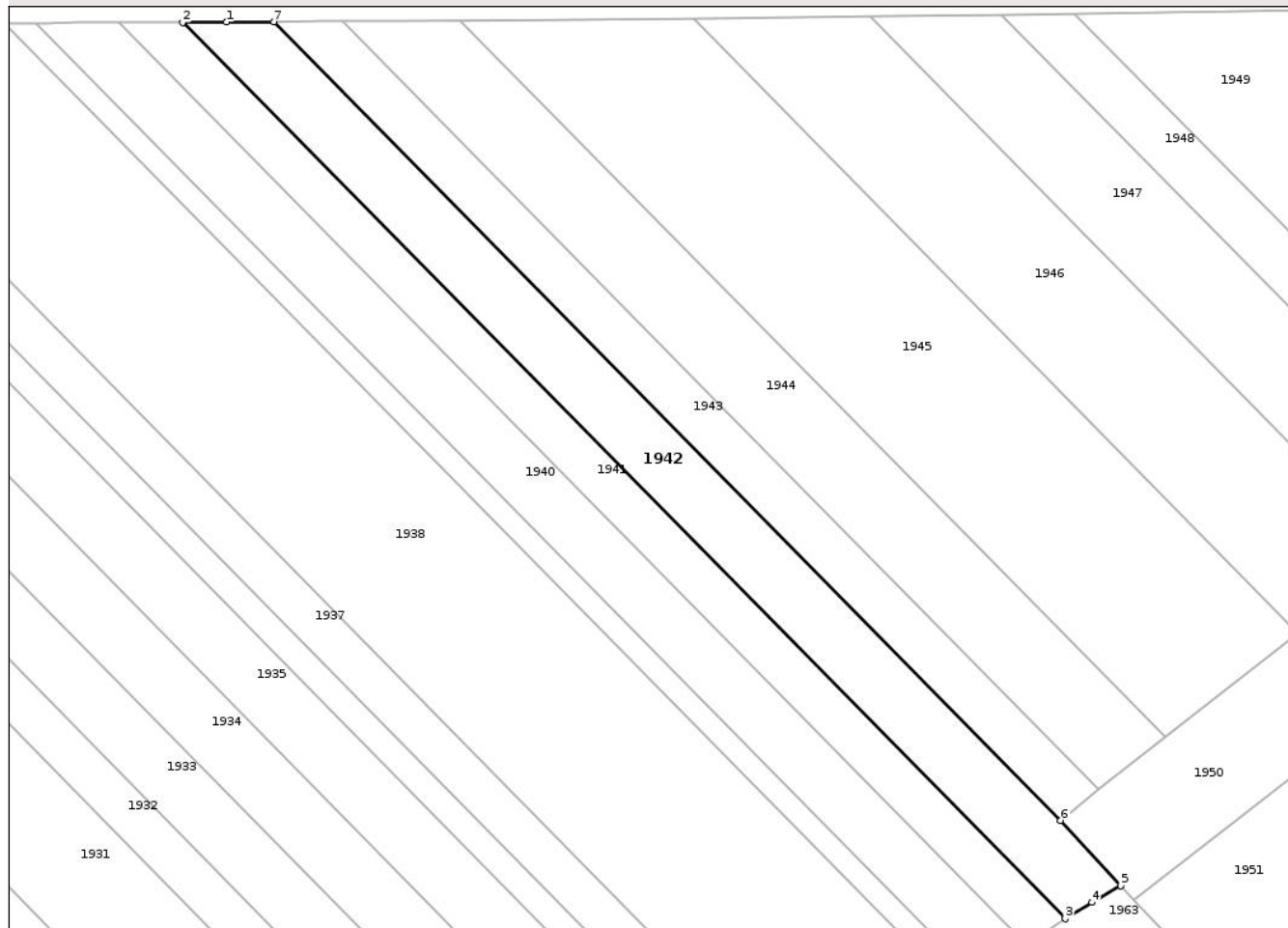
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.308	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.308	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.539,836 346.770,339	2	604.524,223 346.770,266	15.613
2	604.524,223 346.770,266	3	604.839,82 346.449,99	449.642
3	604.839,82 346.449,99	4	604.849,359 346.455,826	11.183
4	604.849,359 346.455,826	5	604.859,696 346.461,809	11.944
5	604.859,696 346.461,809	6	604.838,187 346.485,14	31.733

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.838,187 346.485,14	7	604.556,78 346.770,419	400.717
7	604.556,78 346.770,419	1	604.539,836 346.770,339	16.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1950**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.250	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 72876, din 06/07/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHIPU ION 2) PETRE GHERGHINA 3) NEAGU MIRON 4) NEAGU FLOREA	

C. Partea III. SARCINI .

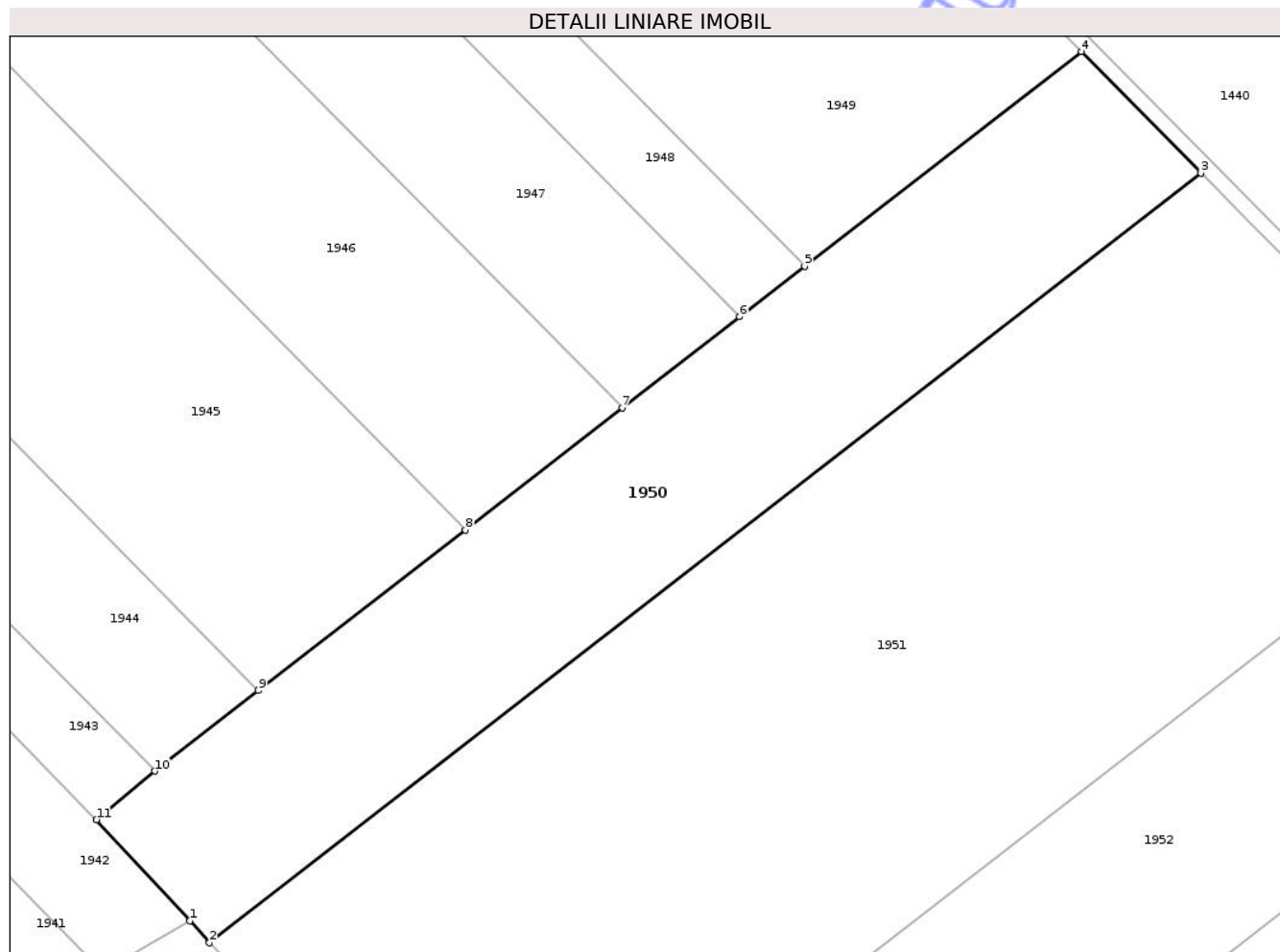
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.250	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.250	22	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.859,696 346.461,809	2	604.864,222 346.456,766	6.776
2	604.864,222 346.456,766	3	605.092,849 346.634,042	289.304
3	605.092,849 346.634,042	4	605.065,254 346.662,042	39.313
4	605.065,254 346.662,042	5	605.001,495 346.612,581	80.694
5	605.001,495 346.612,581	6	604.986,467 346.600,923	19.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.986,467 346.600,923	7	604.959,403 346.579,928	34.253
7	604.959,403 346.579,928	8	604.923,224 346.551,862	45.789
8	604.923,224 346.551,862	9	604.875,54 346.514,871	60.35
9	604.875,54 346.514,871	10	604.851,599 346.496,297	30.301
10	604.851,599 346.496,297	11	604.838,187 346.485,14	17.446
11	604.838,187 346.485,14	1	604.859,696 346.461,809	31.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1963**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T17,P89

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		62.324	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 1426, din 10/11/2009 emis de Institutia Prefectului (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMUNA PETRACHIOAIA IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA, CIF: 999999999999	
OBSERVATII: PROPRIETATEA PRIVATA A COMUNEI PETRACHIOAIA, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL PETRACHIOAIA	

C. Partea III. SARCINI .

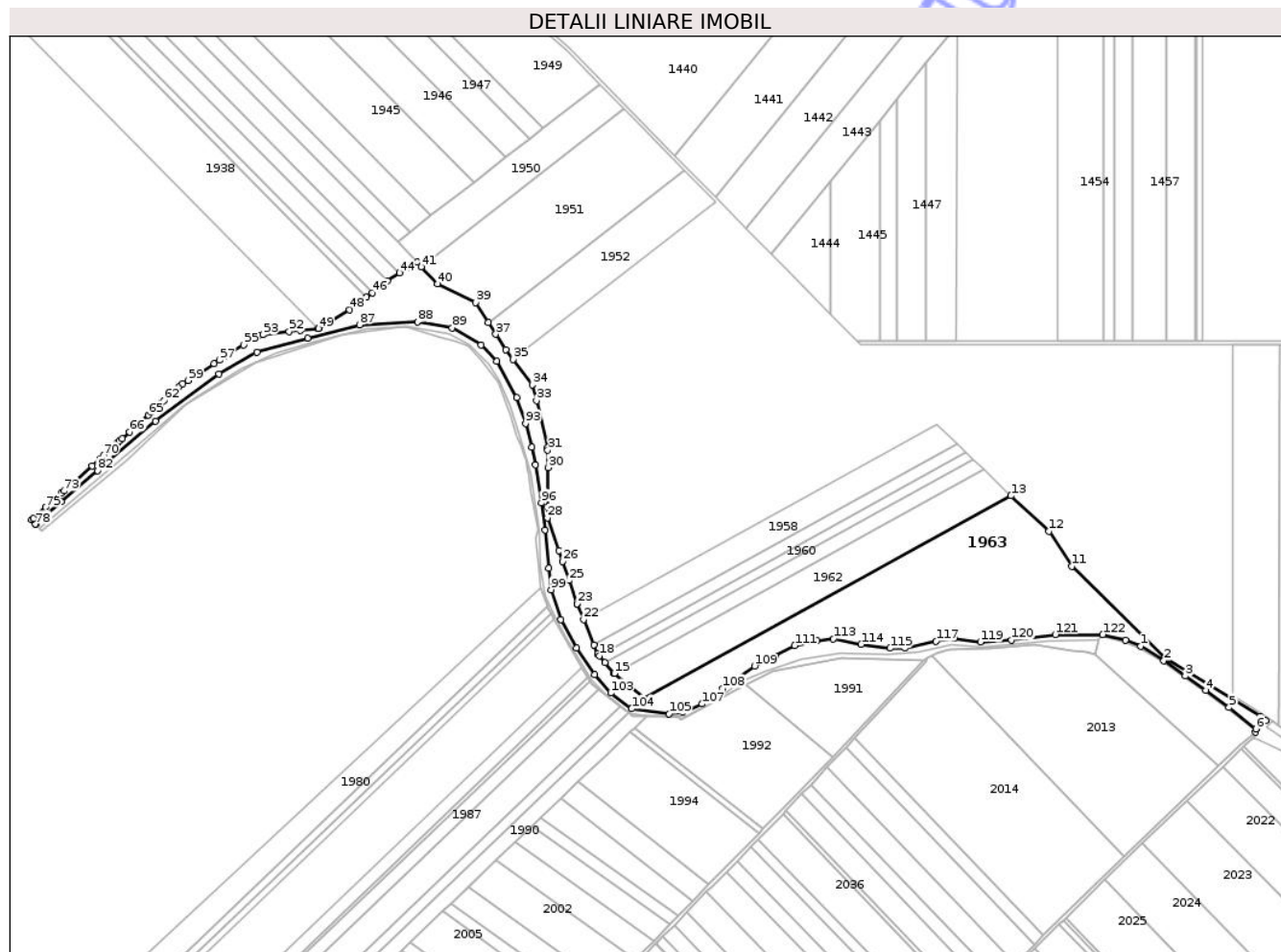
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	62.324	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	62.324	17	89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	605.674,484 346.030,103	2	605.700,41 346.014,106	30.46 4	2	605.700,41 346.014,106	3	605.724,477 345.996,614	29.75 2	3	605.724,477 345.996,614	4	605.747,402 345.980,581	27.97 5
4	605.747,402 345.980,581	5	605.773,742 345.961,355	32.61	5	605.773,742 345.961,355	6	605.803,907 345.937,179	38.65 8	6	605.803,907 345.937,179	7	605.803,37 345.933,91	3.313
7	605.803,37 345.933,91	8	605.815,01 345.946,78	17.35 3	8	605.815,01 345.946,78	9	605.808,68 345.951,3	7.778	9	605.808,68 345.951,3	10	605.701,74 346.016,66	125.3 32
10	605.701,74 346.016,66	11	605.596,63 346.119,88	147.3 18	11	605.596,63 346.119,88	12	605.571,08 346.159,5	47.14 4	12	605.571,08 346.159,5	13	605.528,25 346.199,38	58.52 2
13	605.528,25 346.199,38	14	605.115,54 345.971,4	471.4 92	14	605.115,54 345.971,4	15	605.081,826 345.999,636	43.97 6	15	605.081,826 345.999,636	16	605.081,538 345.999,877	0.376
16	605.081,538 345.999,877	17	605.071,2 346.011,852	15.82	17	605.071,2 346.011,852	18	605.064,699 346.019,383	9.949	18	605.064,699 346.019,383	19	605.062,762 346.021,627	2.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	605.062,762 346.021,627	20	605.062,76 346.021,63	0.004	20	605.062,76 346.021,63	21	605.058,62 346.031,83	11.008	21	605.058,62 346.031,83	22	605.047,059 346.060,281	30.71
22	605.047,059 346.060,281	23	605.039,851 346.078,027	19.154	23	605.039,851 346.078,027	24	605.039,85 346.078,03	0.003	24	605.039,85 346.078,03	25	605.030,909 346.104,085	27.546
25	605.030,909 346.104,085	26	605.023,585 346.125,429	22.566	26	605.023,585 346.125,429	27	605.019,185 346.137,767	13.099	27	605.019,185 346.137,767	28	605.006,13 346.174,36	38.852
28	605.006,13 346.174,36	29	605.006,742 346.186,423	12.079	29	605.006,742 346.186,423	30	605.006,979 346.230,914	44.492	30	605.006,979 346.230,914	31	605.006,71 346.250,74	19.828
31	605.006,71 346.250,74	32	605.006,145 346.253,21	2.534	32	605.006,145 346.253,21	33	604.994,0 346.306,29	54.452	33	604.994,0 346.306,29	34	604.989,39 346.323,944	18.246
34	604.989,39 346.323,944	35	604.967,976 346.352,598	35.772	35	604.967,976 346.352,598	36	604.959,35 346.363,77	14.115	36	604.959,35 346.363,77	37	604.948,225 346.381,02	20.526
37	604.948,225 346.381,02	38	604.939,731 346.394,336	15.794	38	604.939,731 346.394,336	39	604.925,44 346.416,597	26.453	39	604.925,44 346.416,597	40	604.882,633 346.437,669	47.712
40	604.882,633 346.437,669	41	604.864,222 346.456,766	26.527	41	604.864,222 346.456,766	42	604.859,696 346.461,809	6.776	42	604.859,696 346.461,809	43	604.849,359 346.455,826	11.944
43	604.849,359 346.455,826	44	604.839,82 346.449,99	11.183	44	604.839,82 346.449,99	45	604.826,086 346.440,741	16.558	45	604.826,086 346.440,741	46	604.809,114 346.427,76	21.367
46	604.809,114 346.427,76	47	604.802,583 346.422,764	8.223	47	604.802,583 346.422,764	48	604.783,685 346.408,309	23.792	48	604.783,685 346.408,309	49	604.748,43 346.387,41	40.984
49	604.748,43 346.387,41	50	604.748,277 346.387,393	0.154	50	604.748,277 346.387,393	51	604.728,246 346.385,191	20.152	51	604.728,246 346.385,191	52	604.715,662 346.383,807	12.66
52	604.715,662 346.383,807	53	604.686,046 346.380,55	29.795	53	604.686,046 346.380,55	54	604.681,195 346.380,017	4.88	54	604.681,195 346.380,017	55	604.664,135 346.369,013	20.301
55	604.664,135 346.369,013	56	604.645,107 346.356,741	22.642	56	604.645,107 346.356,741	57	604.637,23 346.351,66	9.374	57	604.637,23 346.351,66	58	604.631,188 346.347,765	7.189
58	604.631,188 346.347,765	59	604.602,16 346.329,05	34.538	59	604.602,16 346.329,05	60	604.596,069 346.325,119	7.249	60	604.596,069 346.325,119	61	604.591,7 346.322,3	5.2
61	604.591,7 346.322,3	62	604.574,57 346.306,55	23.27	62	604.574,57 346.306,55	63	604.571,47 346.303,699	4.212	63	604.571,47 346.303,699	64	604.560,04 346.293,19	15.527
64	604.560,04 346.293,19	65	604.556,969 346.290,367	4.171	65	604.556,969 346.290,367	66	604.535,921 346.271,055	28.565	66	604.535,921 346.271,055	67	604.527,75 346.263,63	11.041
67	604.527,75 346.263,63	68	604.524,54 346.260,72	4.333	68	604.524,54 346.260,72	69	604.521,507 346.257,968	4.095	69	604.521,507 346.257,968	70	604.506,741 346.244,569	19.939
70	604.506,741 346.244,569	71	604.503,151 346.241,357	4.817	71	604.503,151 346.241,357	72	604.493,765 346.232,964	12.591	72	604.493,765 346.232,964	73	604.462,13 346.204,69	42.429
73	604.462,13 346.204,69	74	604.459,144 346.202,021	4.005	74	604.459,144 346.202,021	75	604.441,696 346.186,426	23.402	75	604.441,696 346.186,426	76	604.427,823 346.174,026	18.607
76	604.427,823 346.174,026	77	604.425,72 346.172,15	2.818	77	604.425,72 346.172,15	78	604.430,068 346.167,28	6.529	78	604.430,068 346.167,28	79	604.430,292 346.167,466	0.291
79	604.430,292 346.167,466	80	604.430,35 346.167,408	0.082	80	604.430,35 346.167,408	81	604.459,173 346.192,53	38.235	81	604.459,173 346.192,53	82	604.499,942 346.227,68	53.83
82	604.499,942 346.227,68	83	604.565,152 346.283,388	85.766	83	604.565,152 346.283,388	84	604.636,604 346.336,043	88.758	84	604.636,604 346.336,043	85	604.679,538 346.360,777	49.549
85	604.679,538 346.360,777	86	604.736,415 346.376,644	59.049	86	604.736,415 346.376,644	87	604.794,749 346.391,519	60.201	87	604.794,749 346.391,519	88	604.860,31 346.394,7	65.638
88	604.860,31 346.394,7	89	604.899,252 346.388,159	39.488	89	604.899,252 346.388,159	90	604.931,534 346.368,758	37.663	90	604.931,534 346.368,758	91	604.949,337 346.350,685	25.369
91	604.949,337 346.350,685	92	604.971,711 346.310,011	46.422	92	604.971,711 346.310,011	93	604.981,712 346.280,683	30.986	93	604.981,712 346.280,683	94	604.988,713 346.254,141	27.45
94	604.988,713 346.254,141	95	604.993,088 346.234,015	20.596	95	604.993,088 346.234,015	96	604.999,504 346.191,431	43.065	96	604.999,504 346.191,431	97	605.003,588 346.161,097	30.608
97	605.003,588 346.161,097	98	605.007,963 346.117,929	43.389	98	605.007,963 346.117,929	99	605.010,296 346.093,72	24.321	99	605.010,296 346.093,72	100	605.021,38 346.060,178	35.326
100	605.021,38 346.060,178	101	605.038,88 346.027,802	36.803	101	605.038,88 346.027,802	102	605.059,298 345.998,051	36.083	102	605.059,298 345.998,051	103	605.077,673 345.977,634	27.468
103	605.077,673 345.977,634	104	605.101,007 345.959,842	29.343	104	605.101,007 345.959,842	105	605.143,3 345.954,3	42.655	105	605.143,3 345.954,3	106	605.159,05 345.956,05	15.847
106	605.159,05 345.956,05	107	605.180,342 345.965,384	23.248	107	605.180,342 345.965,384	108	605.203,676 345.982,884	29.167	108	605.203,676 345.982,884	109	605.239,552 346.007,968	43.776
109	605.239,552 346.007,968	110	605.262,886 346.019,344	25.959	110	605.262,886 346.019,344	111	605.284,761 346.030,719	24.656	111	605.284,761 346.030,719	112	605.309,845 346.035,969	25.628
112	605.309,845 346.035,969	113	605.328,244 346.038,406	18.56	113	605.328,244 346.038,406	114	605.359,43 346.032,177	31.802	114	605.359,43 346.032,177	115	605.392,097 346.027,802	32.959
115	605.392,097 346.027,802	116	605.409,306 346.027,802	17.209	116	605.409,306 346.027,802	117	605.444,015 346.035,677	35.591	117	605.444,015 346.035,677	118	605.464,141 346.039,177	20.428

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	605.464,141 346.039,177	119	605.493,892 346.034,802	30.071	119	605.493,892 346.034,802	120	605.528,892 346.037,136	35.078	120	605.528,892 346.037,136	121	605.578,185 346.043,261	49.672
121	605.578,185 346.043,261	122	605.631,459 346.043,343	53.274	122	605.631,459 346.043,343	123	605.657,046 346.036,76	26.42	123	605.657,046 346.036,76	1	605.674,484 346.030,103	18.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90, Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53929	12.179	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
55265 / 27/02/2019	
Act Notarial nr. 1150, din 23/02/2019 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B8	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CARATA DUMITRU	
2) CARATA ION	
3) CARATA MARIN	

C. Partea III. SARCINI .

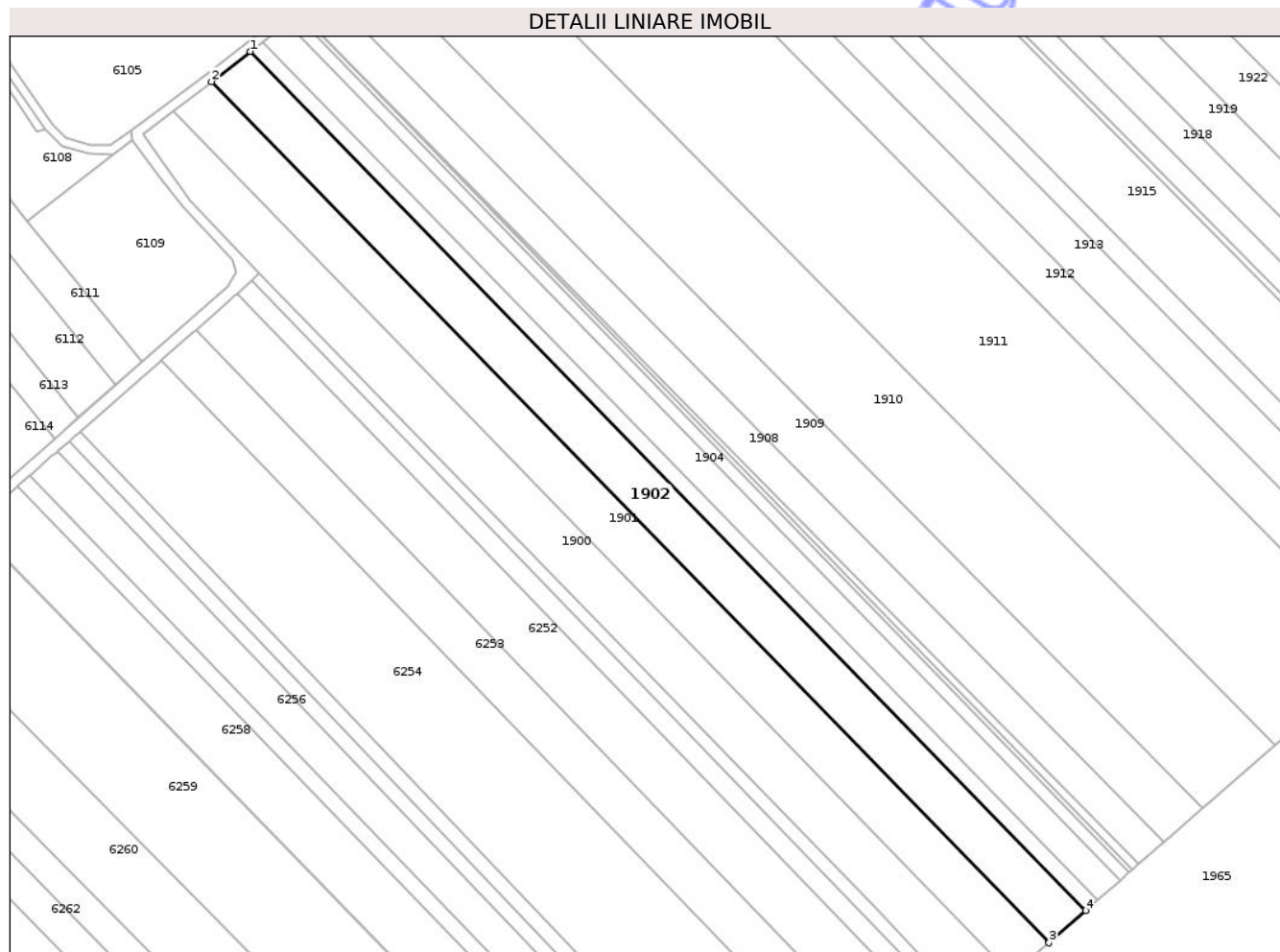
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53929	12.179	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.179	23	90	-	'Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar'.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.818,386 346.357,704	2	603.800,685 346.343,971	22.404
2	603.800,685 346.343,971	3	604.182,77 345.951,563	547.698
3	604.182,77 345.951,563	4	604.199,525 345.966,27	22.294
4	604.199,525 345.966,27	1	603.818,386 346.357,704	546.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1906**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.166	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49462, din 29/10/2001 emis de CJSDAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ISPAS CONSTANȚA 2) MIHAI PETRE 3) SIMION ELENA 4) ȘERBAN ANICA 5) ȘERBAN ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

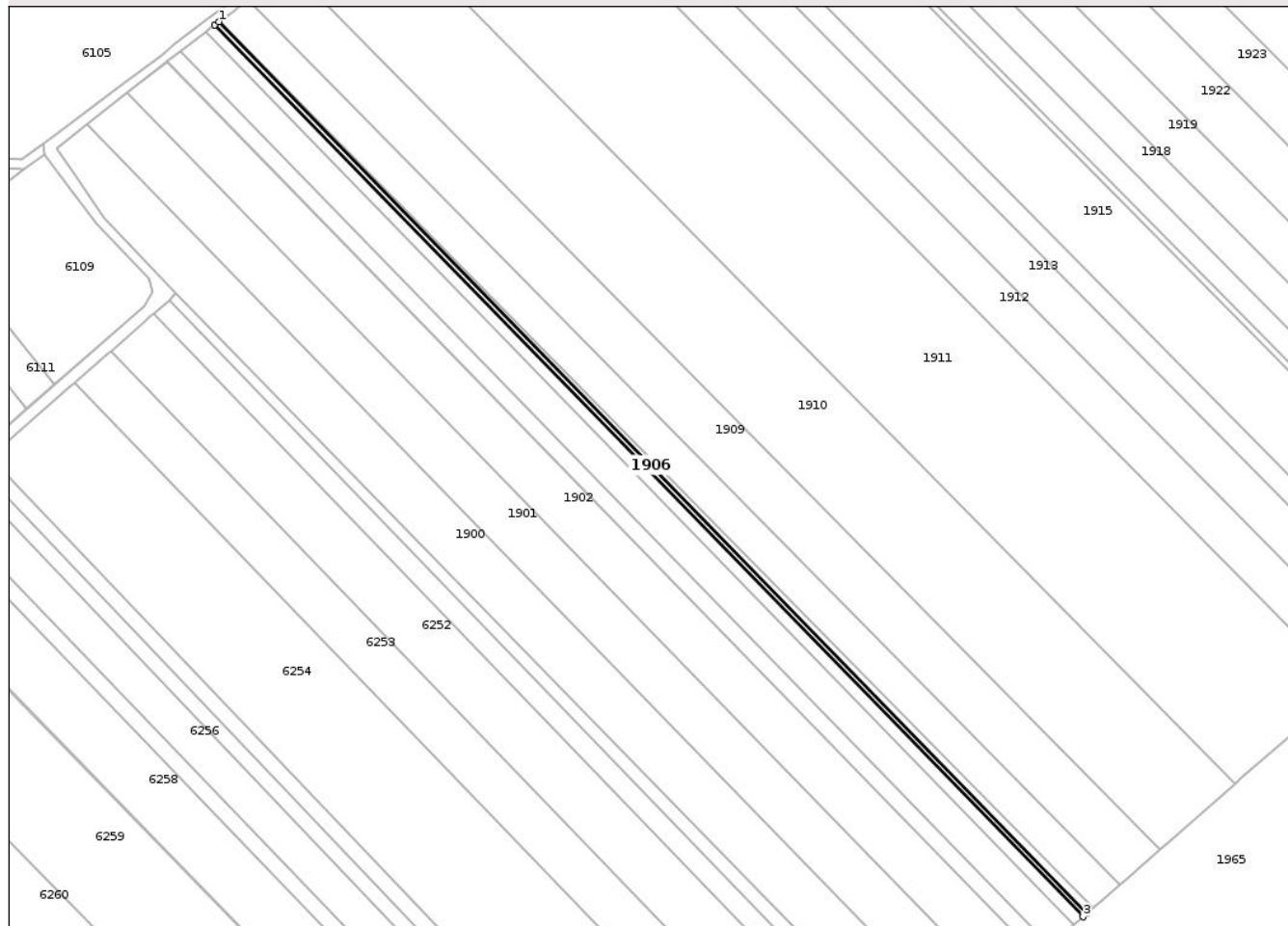
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.166	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.166	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.840,895 346.375,169	2	603.839,214 346.373,8	2.168
2	603.839,214 346.373,8	3	604.219,29 345.983,508	544.78
3	604.219,29 345.983,508	4	604.220,895 345.984,902	2.126
4	604.220,895 345.984,902	1	603.840,895 346.375,169	544.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1910**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		23.767	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 48337, din 28/06/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ISPAS DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

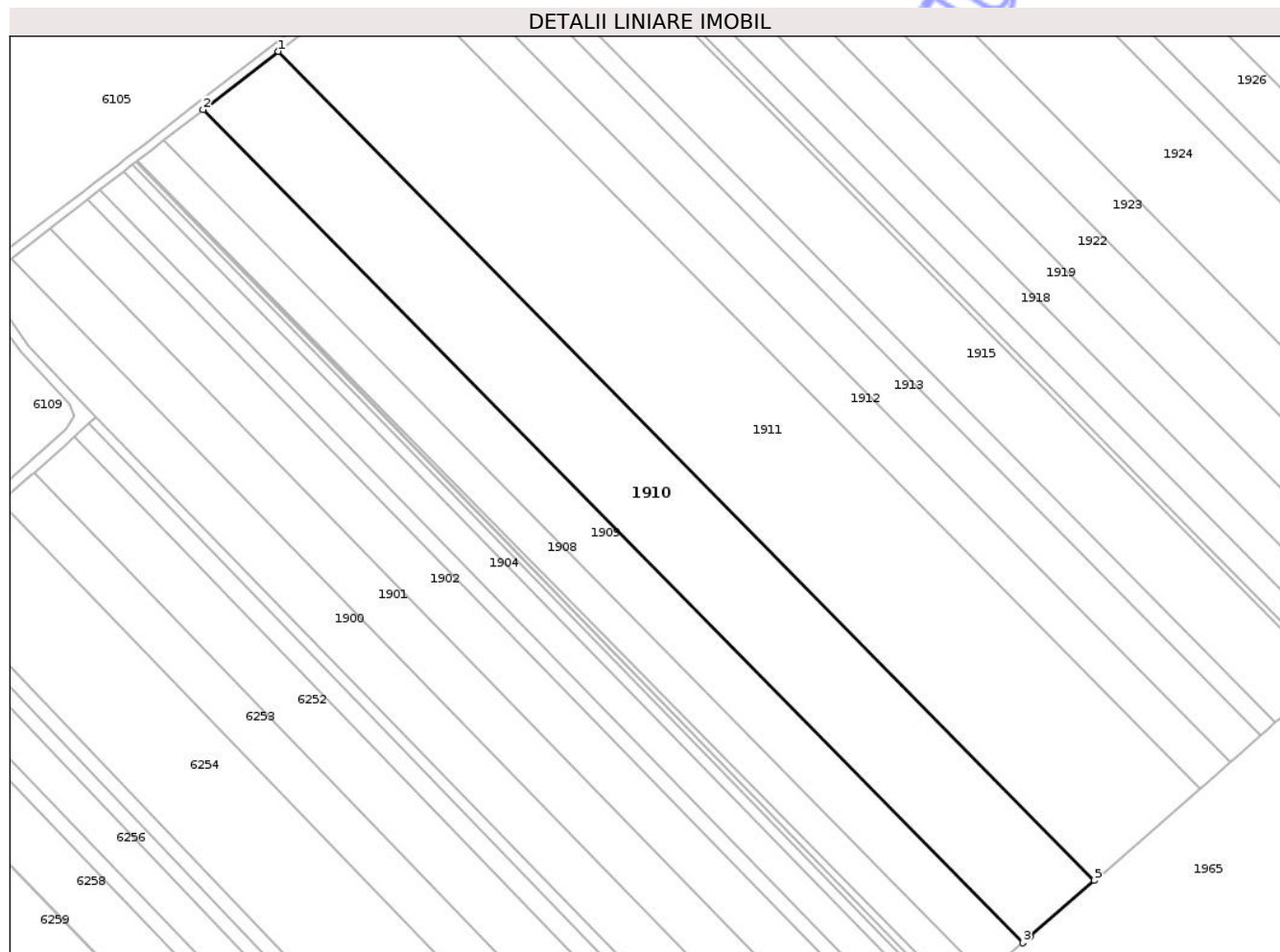
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	23.767	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	23.767	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.906,959 346.426,168	2	603.871,945 346.399,138	44.233
2	603.871,945 346.399,138	3	604.252,788 346.012,71	542.557
3	604.252,788 346.012,71	4	604.256,199 346.015,683	4.525
4	604.256,199 346.015,683	5	604.285,948 346.041,622	39.469
5	604.285,948 346.041,622	1	603.906,959 346.426,168	539.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1915**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1060
Nr. cadastral vechi:1030

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51331	17.022	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
87659 / 29/06/2007	
Act Notarial nr. 642, din 28/06/2007 emis de bnp (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BECALI VICTOR, CASATORIT CU	
2) BECALI MANUELA RALUCA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
71071 / 25/04/2014	
Hotarare Judecatoreasca nr. Incheiere incuviintare in dos. 48947/301, din 08/11/2013 emis de jud. sect 3 Buc (somatie dos nr. 2572/2013);	
C1	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 753.475,96 eur la solicitarea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA	
156389 / 25/08/2014	
Act Administrativ nr. PROCES VERBAL DE SECHESTRU PENTRU BUNURI IMOBILE NR. 501856, din 18/08/2014 emis de ANAF;	
C2	A1
Se inscrie ipoteca legala, reprezentand sechestru asigurator	
1) ANAF, CIF:99999999999999	
145262 / 25/06/2015	
Act Administrativ nr. DOSAR DE EXECUTARE NR. 2572/2013, din 14/05/2015 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;	
C5	A1
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 740.137,51 Euro + 51.853,54 Lei plus cheltuielile de executare , la cererea creditorului Volksbank Romania Sa.	
142238 / 07/06/2016	
Act Administrativ nr. Incheiere la dosar nr.2374/2014, din 19/05/2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN;	
C7	A1
Se radiaza sarcinile inscrise conform incheierilor nr. 8982 / 19.01.2015,144566 / 24.06.2015.	
289966 / 18/11/2016	
Somatie nr. 913, din 17/11/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;	
C8	A1
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5.402.628 LEI-DEBITO, 32.440,66LEI -TITLU DE CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA SI 2160 LEI -CHELTUIELI DE EXECUTARE SILITA SUPLIMENTARE la solicitarea creditorului BECALI MARIANA prin BEJ BOGDAN DUMITRACHE	
34776 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. 5522, din 03/01/2017 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN;	
C9	A1
se radiaza urmarirea silita asupra imobilului inscrise prin incheierea nr. 15810 / 26/01/2016	
35426 / 16/02/2017	
Act Administrativ nr. SOMATIE DIN DOSAR NR. 912/2016, din 12/12/2016 emis de BEJ - DUMITRACHE BOGDAN (actiune in instanta nr INCHEIERE NR. 16738 din 03.11.2016, emis de JUDECATORIA CONSTANTA	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
SECTIA CIVILA);	
C10 Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9.509.557,18 LEI reprezentand debit + 57.107,13 LEI reprezentand cheltuieli de executare silita + 2100 LEI reprezentand cheltuieli de executare suplimentare, la cererea creditorului BECALI MARIANA, prin BEJ - Dumitrache Bogdan	A1
228339 / 28/08/2017	
Act Administrativ nr. Incheierea nr. 30, din 22/08/2017 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI (act administrativ nr Adresa de radiere nr. 30 din 23.08.2017, emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI);	
C12 se radiaza urmarirea silita notata prin incheierea nr. 65337/2017	A1

Neutilizabil în Circuitul Civil

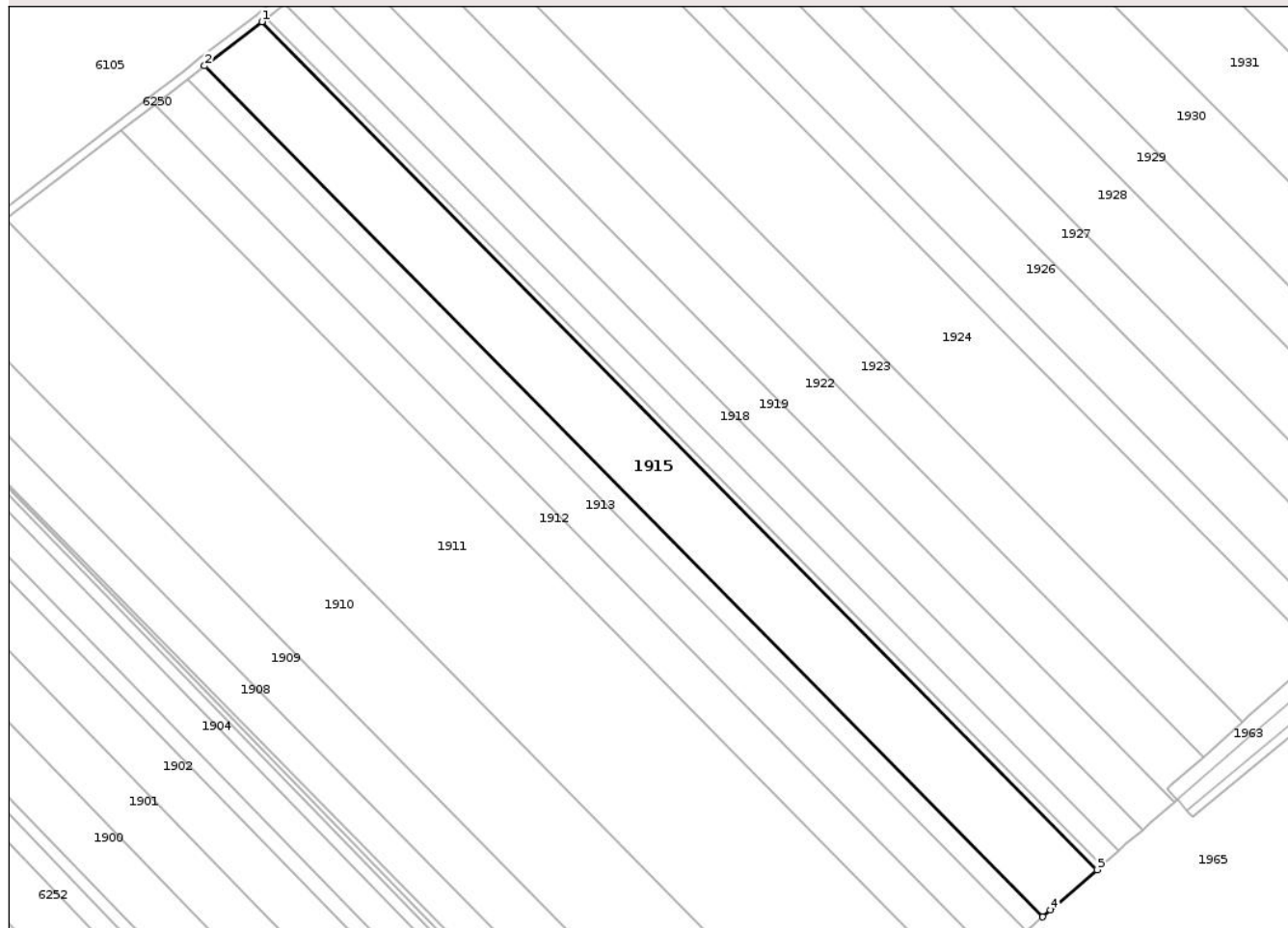
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51331	17.022	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.022	23	90	-	T23, P90

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.021,335 346.514,462	2	603.995,833 346.494,776	32.216
2	603.995,833 346.494,776	3	604.370,115 346.115,006	533.209
3	604.370,115 346.115,006	4	604.373,574 346.118,022	4.589
4	604.373,574 346.118,022	5	604.394,265 346.136,063	27.452
5	604.394,265 346.136,063	1	604.021,335 346.514,462	531.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1919**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 23, PARCELA 90, LOT 1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53271	10.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
288019 / 08/10/2018		
Act Notarial nr. 1781, din 03/10/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STOICA MIHAELA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MIHAI ALEXANDRINA , casatorita cu 2) MIHAI FLORIN-CODRUȚ	A1

C. Partea III. SARCINI .

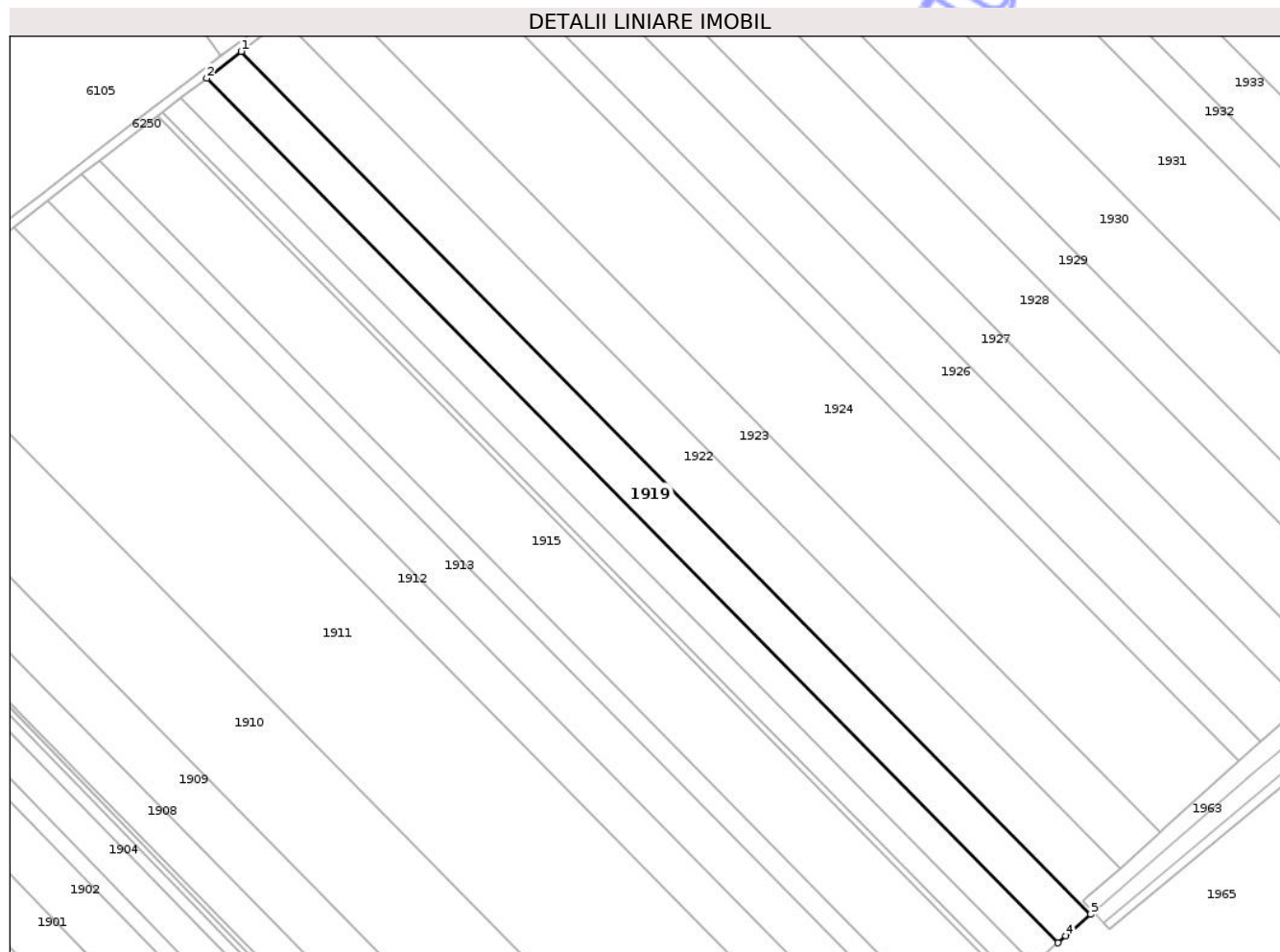
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53271	10.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	23	90	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.057,9 346.542,689	2	604.042,83 346.531,055	19.038
2	604.042,83 346.531,055	3	604.414,621 346.153,812	529.661
3	604.414,621 346.153,812	4	604.418,105 346.156,849	4.622
4	604.418,105 346.156,849	5	604.428,894 346.166,256	14.314
5	604.428,894 346.166,256	1	604.057,9 346.542,689	528.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1922**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:805
Nr. cadastral vechi:824

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52795	12.142	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
140693 / 11/12/2009	
Act Notarial nr. 2731, din 09/12/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHITA VIRGILIU MIRCEA DANIEL, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

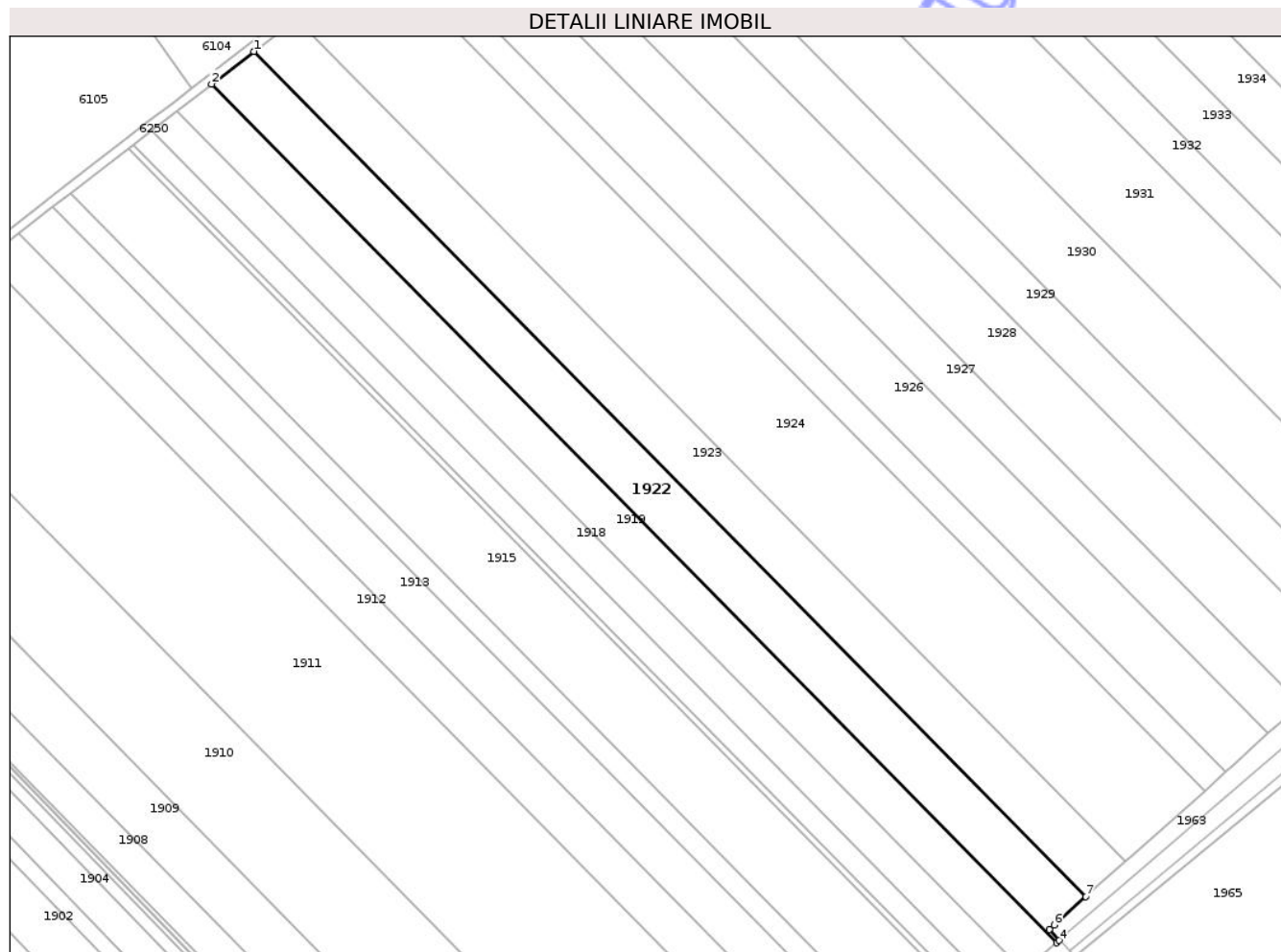
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52795	12.142	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.142	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.076,46 346.557,017	2	604.057,9 346.542,689	23.447
2	604.057,9 346.542,689	3	604.428,894 346.166,256	528.525
3	604.428,894 346.166,256	4	604.430,068 346.167,28	1.558
4	604.430,068 346.167,28	5	604.425,72 346.172,15	6.529
5	604.425,72 346.172,15	6	604.427,823 346.174,026	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.427,823 346.174,026	7	604.441,696 346.186,426	18.607
7	604.441,696 346.186,426	1	604.076,46 346.557,017	520.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1927**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1397
Nr. cadastral vechi:1299

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52347	9.956	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
91107 / 05/07/2007	
Act Administrativ nr. 65450, din 03/04/2003 emis de CJSDPAT IF (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU DUMITRU	
2) MAVRU ELISABETA	
3) RADU STEFAN	

C. Partea III. SARCINI .

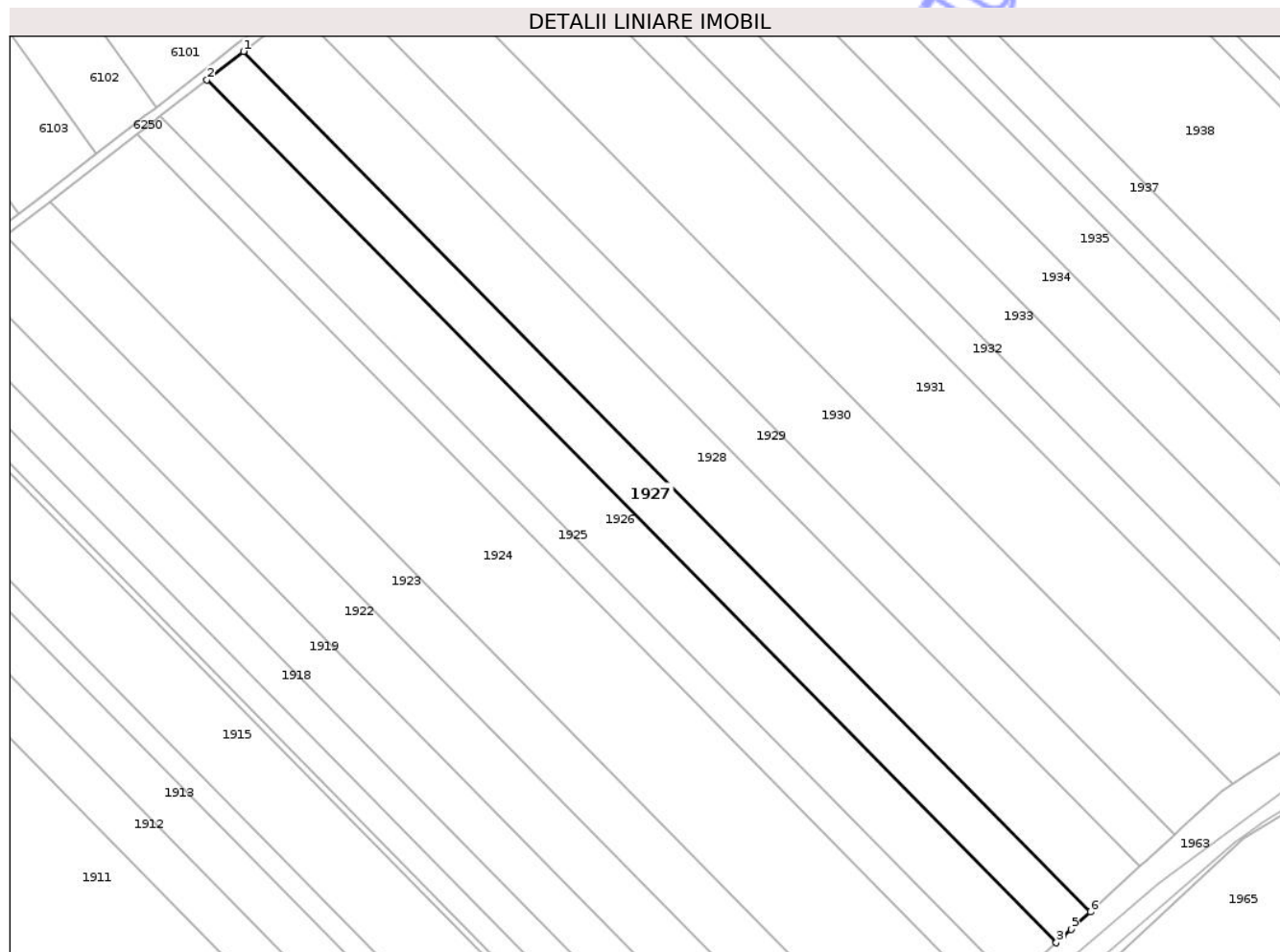
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52347	9.956	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.956	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.177,176 346.635,061	2	604.161,73 346.623,021	19.584
2	604.161,73 346.623,021	3	604.521,507 346.257,968	512.546
3	604.521,507 346.257,968	4	604.524,54 346.260,72	4.095
4	604.524,54 346.260,72	5	604.527,75 346.263,63	4.333
5	604.527,75 346.263,63	6	604.535,921 346.271,055	11.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.535,921 346.271,055	1	604.177,176 346.635,061	511.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1930**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.470	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 65.765, din 05/05/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIESCU MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

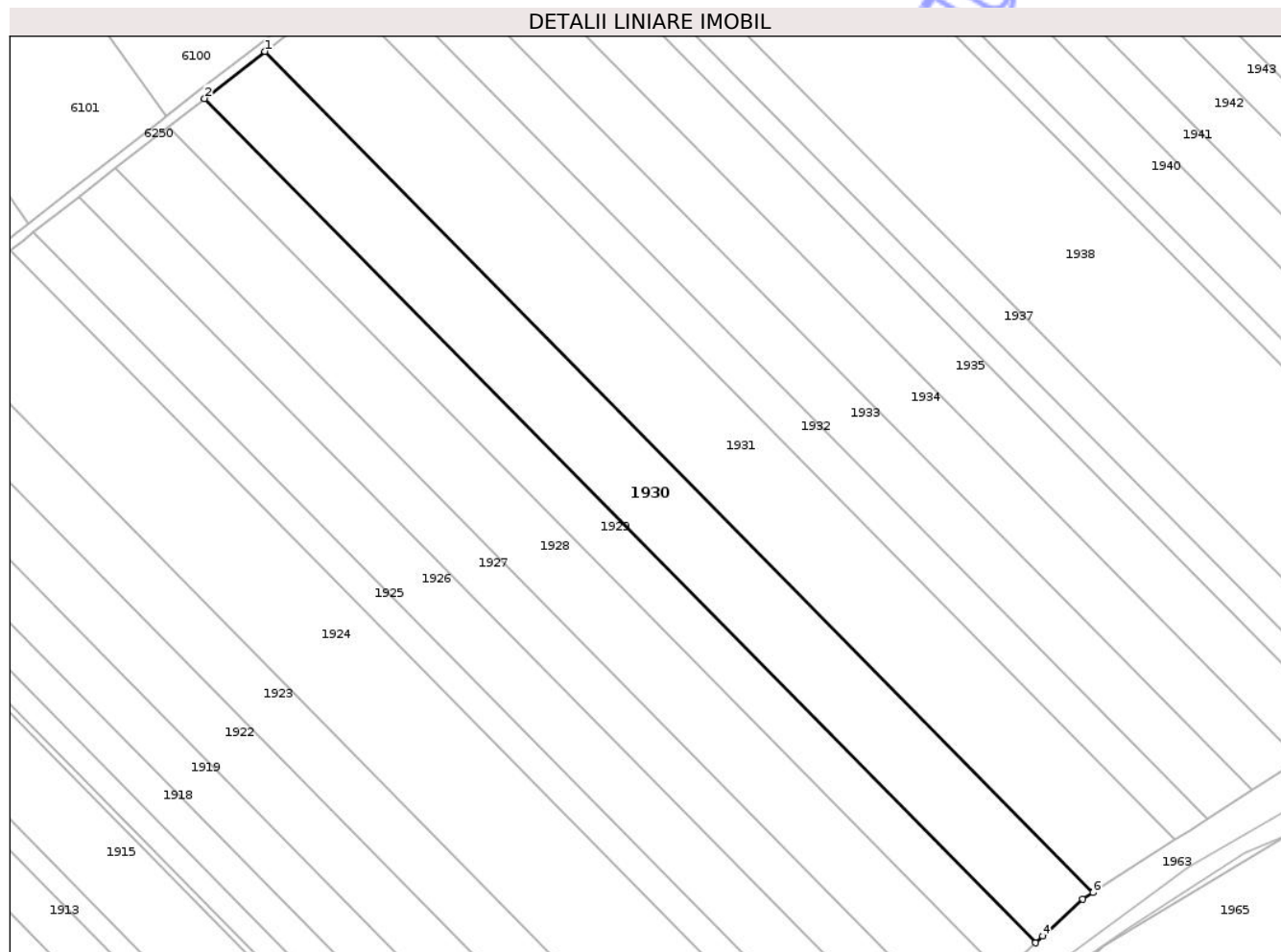
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.470	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.470	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.241,327 346.685,063	2	604.215,476 346.664,913	32.776
2	604.215,476 346.664,913	3	604.571,47 346.303,699	507.156
3	604.571,47 346.303,699	4	604.574,57 346.306,55	4.212
4	604.574,57 346.306,55	5	604.591,7 346.322,3	23.27
5	604.591,7 346.322,3	6	604.596,069 346.325,119	5.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.596,069 346.325,119	1	604.241,327 346.685,063	505.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1935**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50496	12.164	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
98505 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 742, din 09/07/2012 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50496 a imobilului cu numarul cadastral 50496/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50460 in scris in cartea funciara 50460;	A1
Act Administrativ nr. 0, din 02/11/2011 emis de 0;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata doc. cadastrala pentru dezmembrarea imobilului in 2 loturi 50495 si 50496 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50460/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 155173 din 02/11/2011;</i>	A1
98508 / 10/07/2012		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DEZMEMBRARE SI PARTAJ VOLUNTAR AUT. NR. 743, din 09/07/2012 emis de STRATAN VIOLETA MIHAELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) Pavel Ecaterina	A1

C. Partea III. SARCINI .

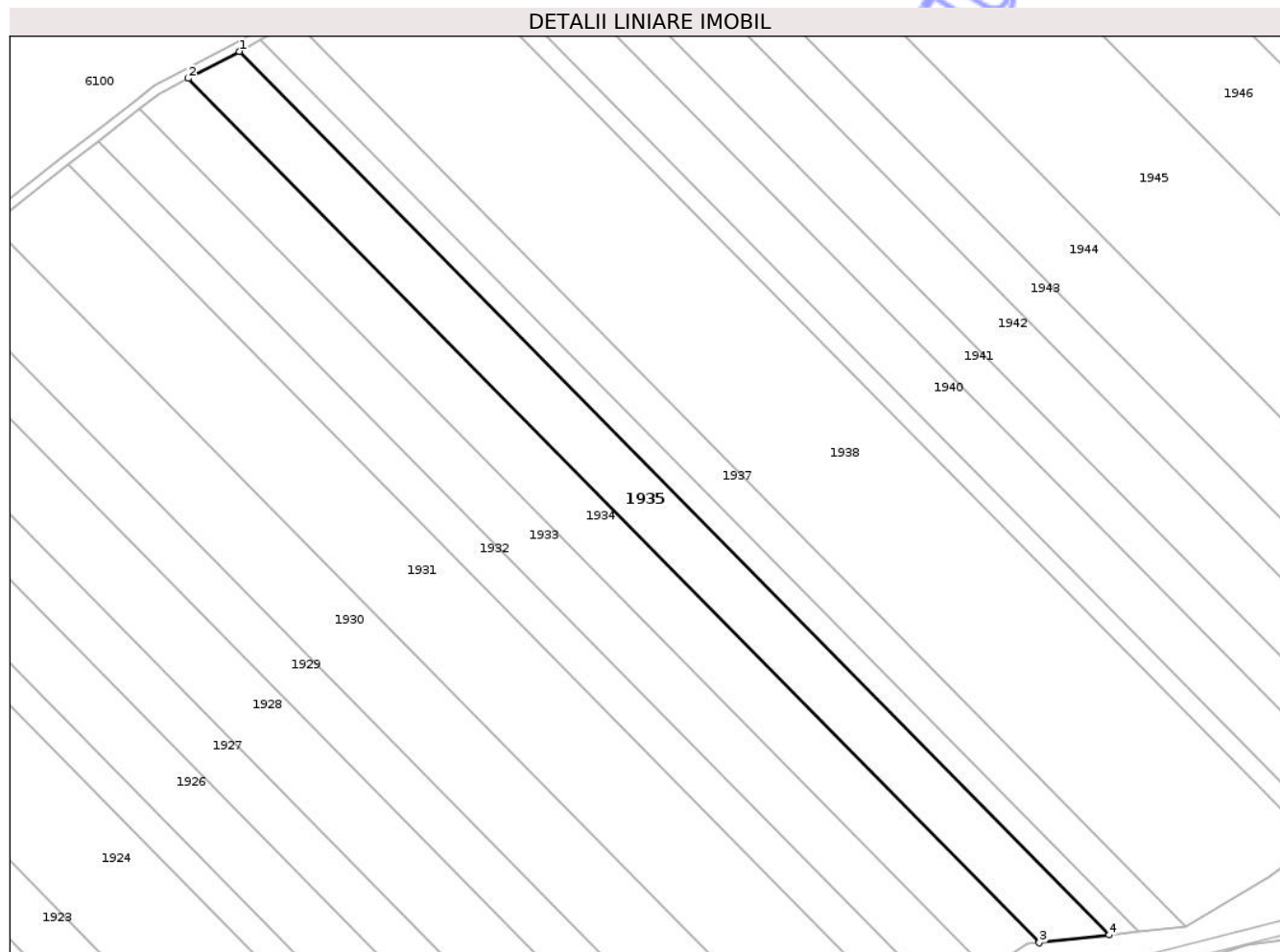
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50496	12.164	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.164	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.346,425 346.758,458	2	604.324,858 346.747,034	24.406
2	604.324,858 346.747,034	3	604.686,046 346.380,55	514.555
3	604.686,046 346.380,55	4	604.715,662 346.383,807	29.795
4	604.715,662 346.383,807	1	604.346,425 346.758,458	526.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1982**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.222	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 77541, din 12/10/2012 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU ST. PETRE	
2) POPESCU ST. GHEORGHE	
3) FLOREA ST. NICULINA	
4) POPESCU ST. VIRILIU	

C. Partea III. SARCINI .

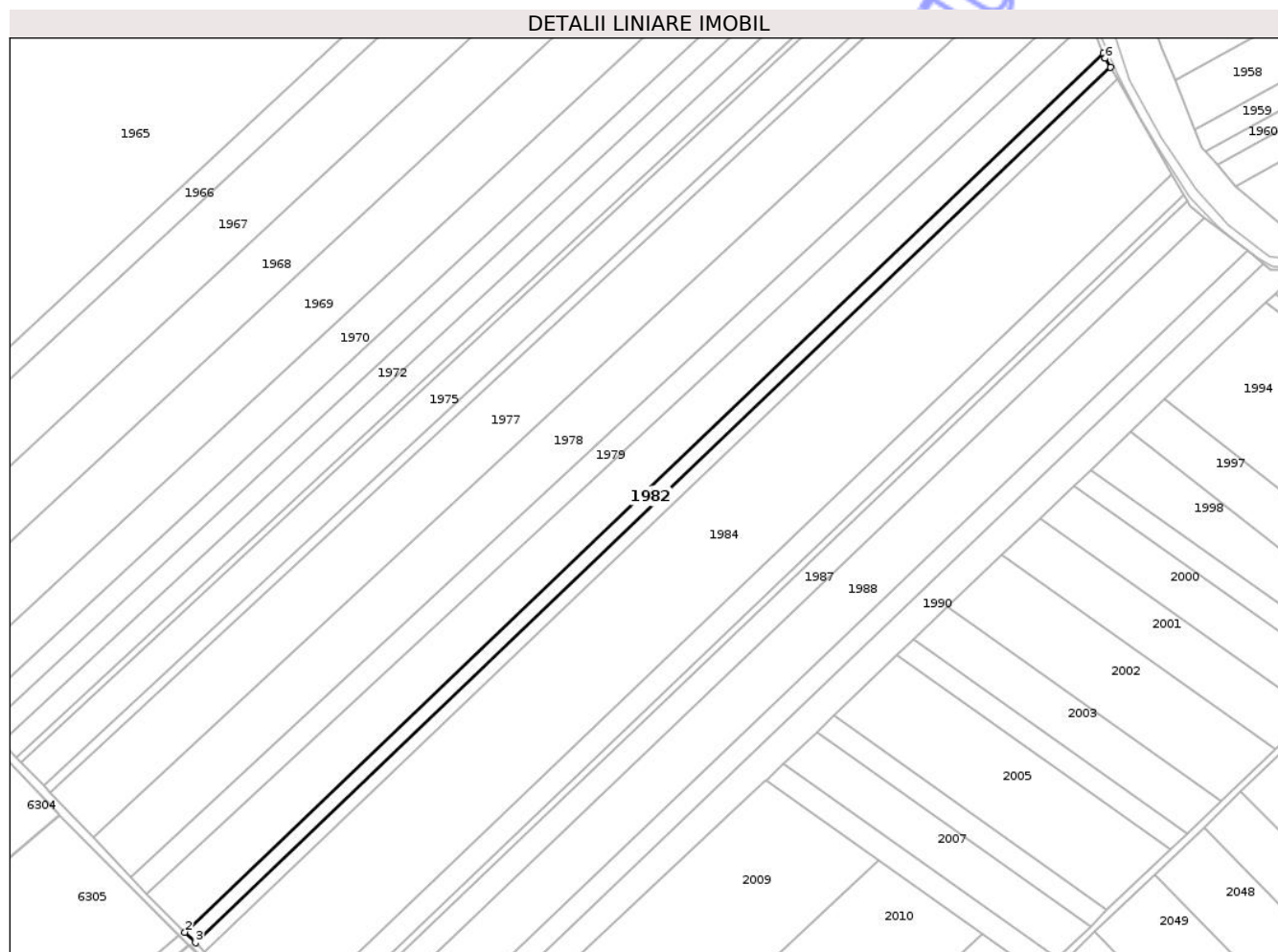
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.222	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.222	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.006,196 346.075,672	2	604.481,247 345.573,652	726.358
2	604.481,247 345.573,652	3	604.487,316 345.567,577	8.587
3	604.487,316 345.567,577	4	605.010,268 346.067,689	723.596
4	605.010,268 346.067,689	5	605.007,34 346.072,79	5.882
5	605.007,34 346.072,79	6	605.007,338 346.072,794	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.007,338 346.072,794	1	605.006,196 346.075,672	3.096

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1985**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, TARLA 22 PARCELA 86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53364	9.410	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
119364 / 28/05/2015	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT SUB NR.2648, din 27/05/2015 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FARCAS IOANA VASILICA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

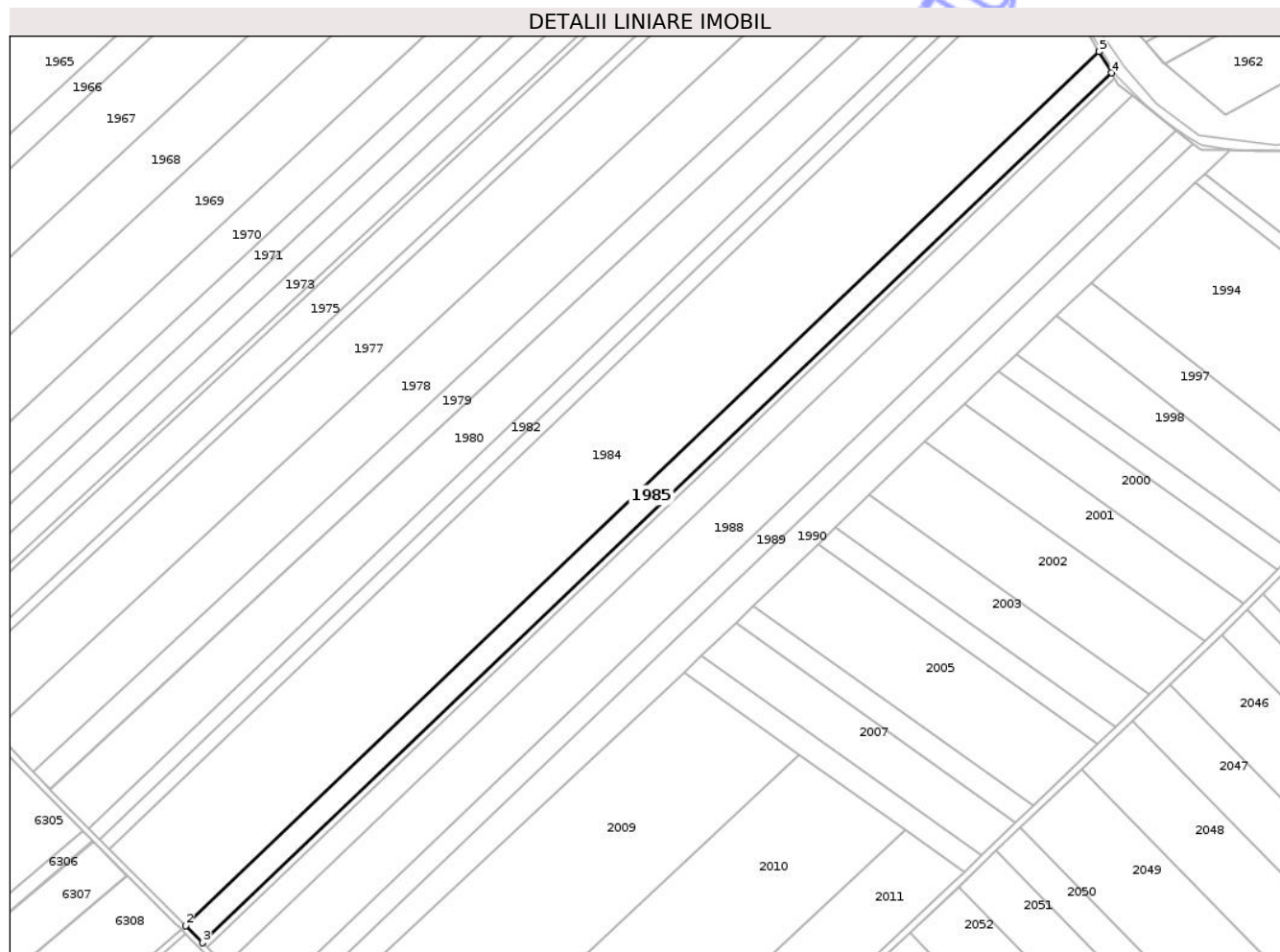
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53364	9.410	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.410	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.045,271 346.006,699	2	604.535,578 345.519,268	705.249
2	604.535,578 345.519,268	3	604.545,035 345.509,802	13.381
3	604.545,035 345.509,802	4	605.052,131 345.994,749	701.655
4	605.052,131 345.994,749	5	605.045,319 346.006,614	13.681
5	605.045,319 346.006,614	1	605.045,271 346.006,699	0.098

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1989**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.334	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 62.416, din 11/10/2002 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHEORGHE M. PETRE	
2) ACHIM GHERGHINA	
3) GHEORGHE M. TUDOR	

C. Partea III. SARCINI .

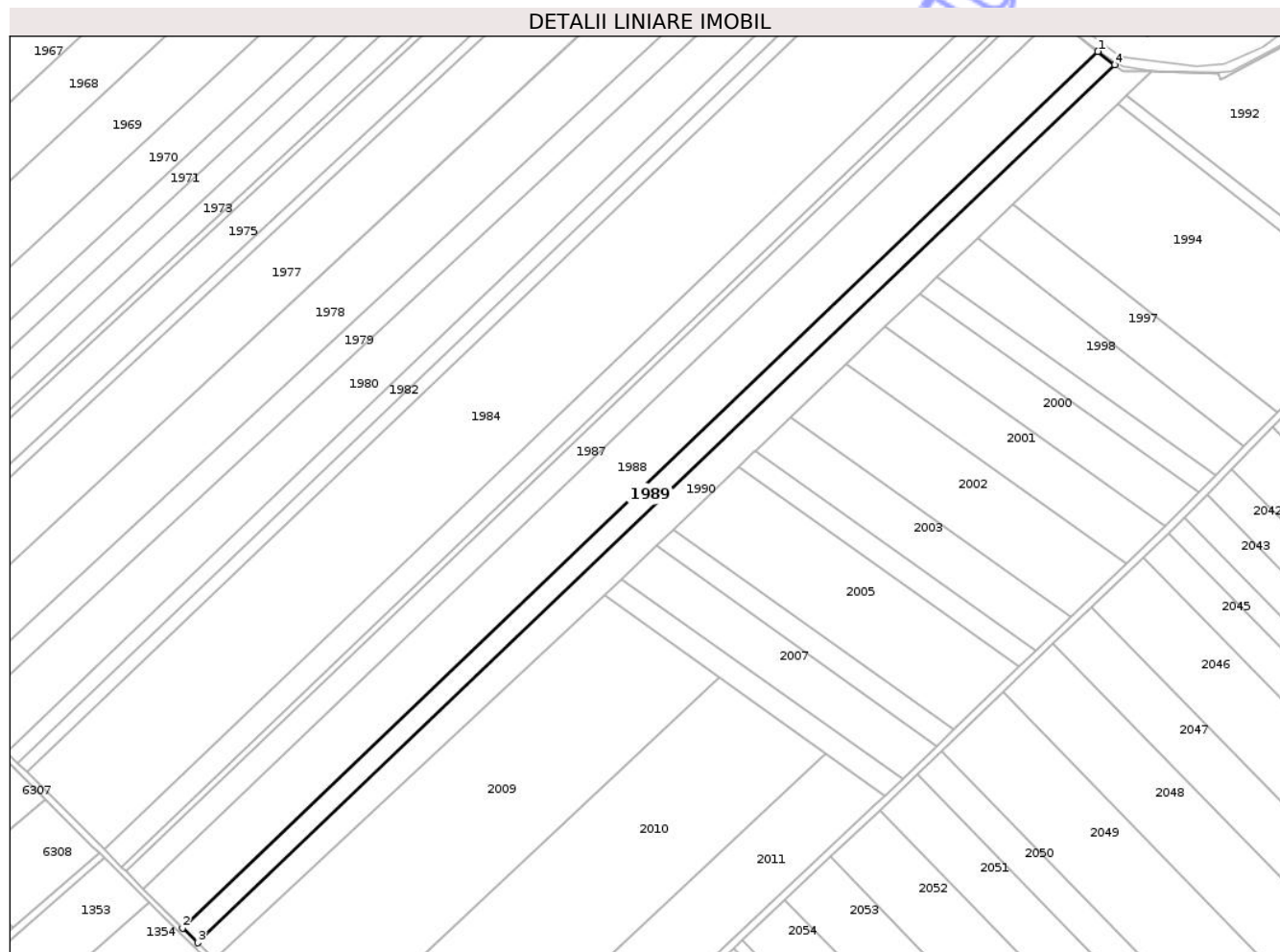
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.334	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.334	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.088,418 345.962,863	2	604.579,12 345.475,81	704.702
2	604.579,12 345.475,81	3	604.587,581 345.467,553	11.822
3	604.587,581 345.467,553	4	605.097,82 345.955,506	706.004
4	605.097,82 345.955,506	1	605.088,418 345.962,863	11.938

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1994**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.800	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

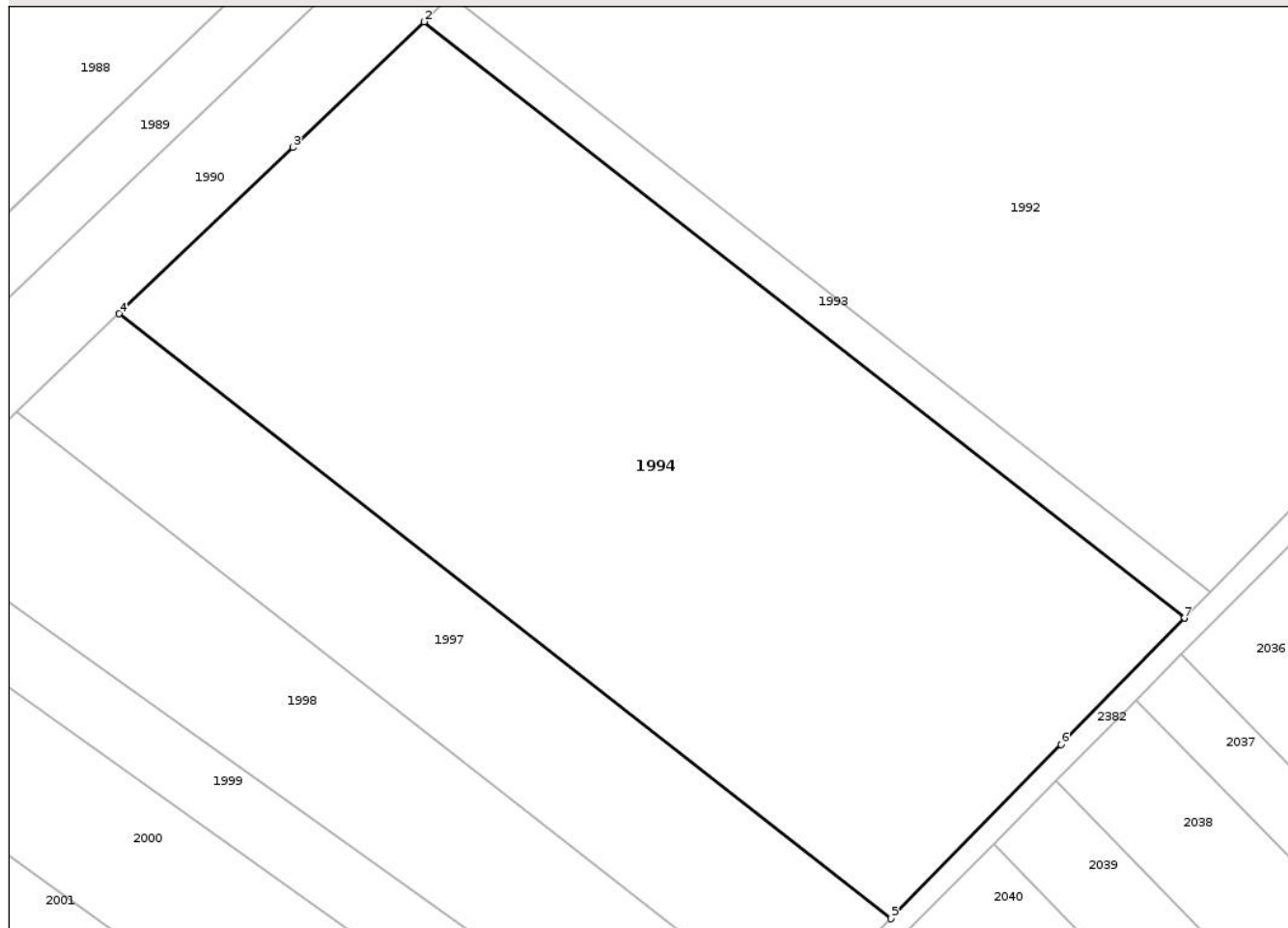
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.800	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.800	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.244,403 345.819,876	2	605.099,256 345.933,57	184.375
2	605.099,256 345.933,57	3	605.074,218 345.909,611	34.655
3	605.074,218 345.909,611	4	605.041,075 345.877,921	45.855
4	605.041,075 345.877,921	5	605.188,35 345.762,56	187.078
5	605.188,35 345.762,56	6	605.220,859 345.795,783	46.482

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.220,859 345.795,783	7	605.244,392 345.819,864	33.67
7	605.244,392 345.819,864	1	605.244,403 345.819,876	0.016

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.331, din 20/01/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

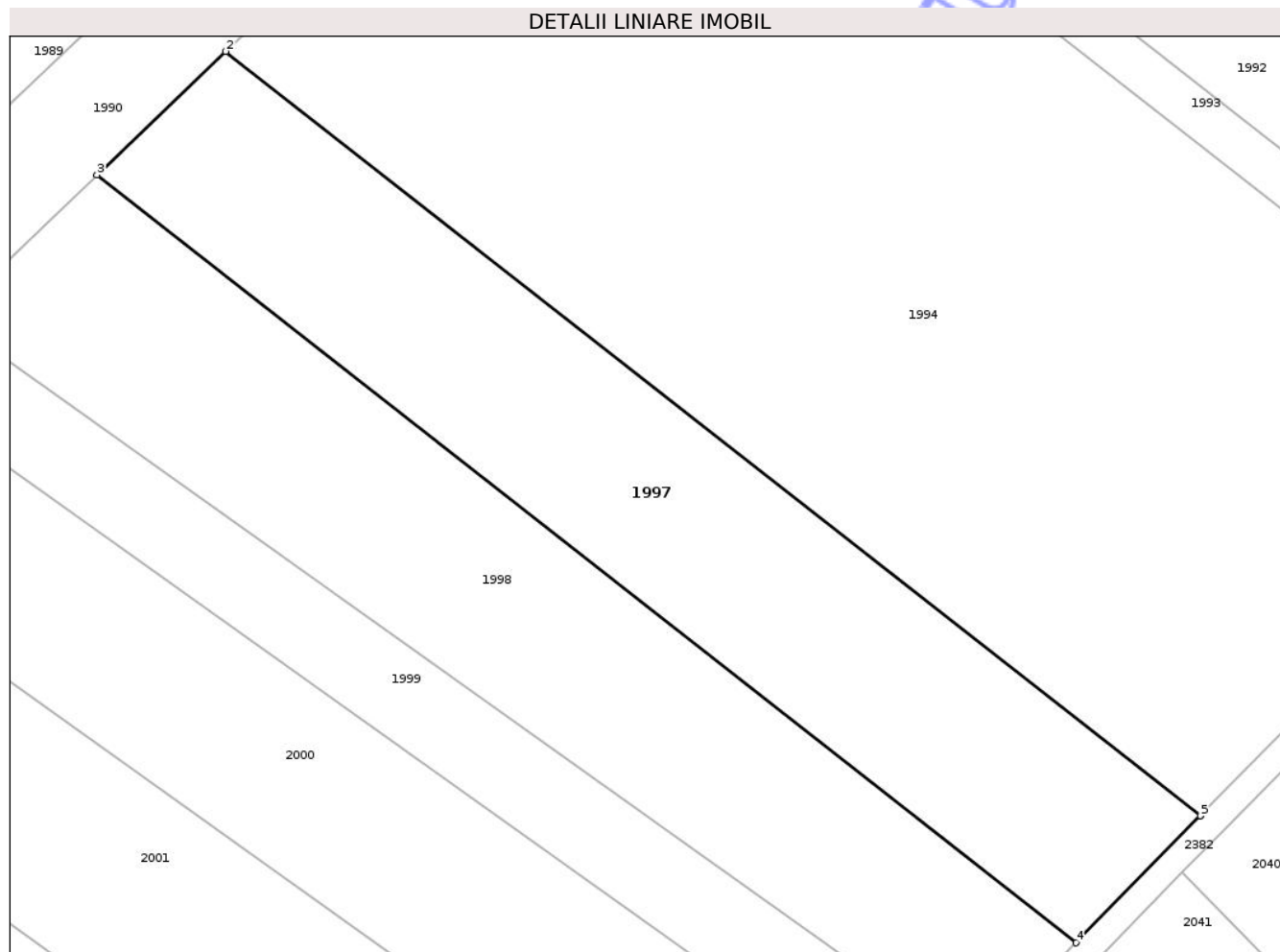
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.188,35 345.762,56	2	605.041,075 345.877,921	187.078
2	605.041,075 345.877,921	3	605.021,604 345.859,304	26.939
3	605.021,604 345.859,304	4	605.169,588 345.743,388	187.978
4	605.169,588 345.743,388	5	605.188,347 345.762,558	26.821
5	605.188,347 345.762,558	1	605.188,35 345.762,56	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 66.449, din 20/06/2003 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GR. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

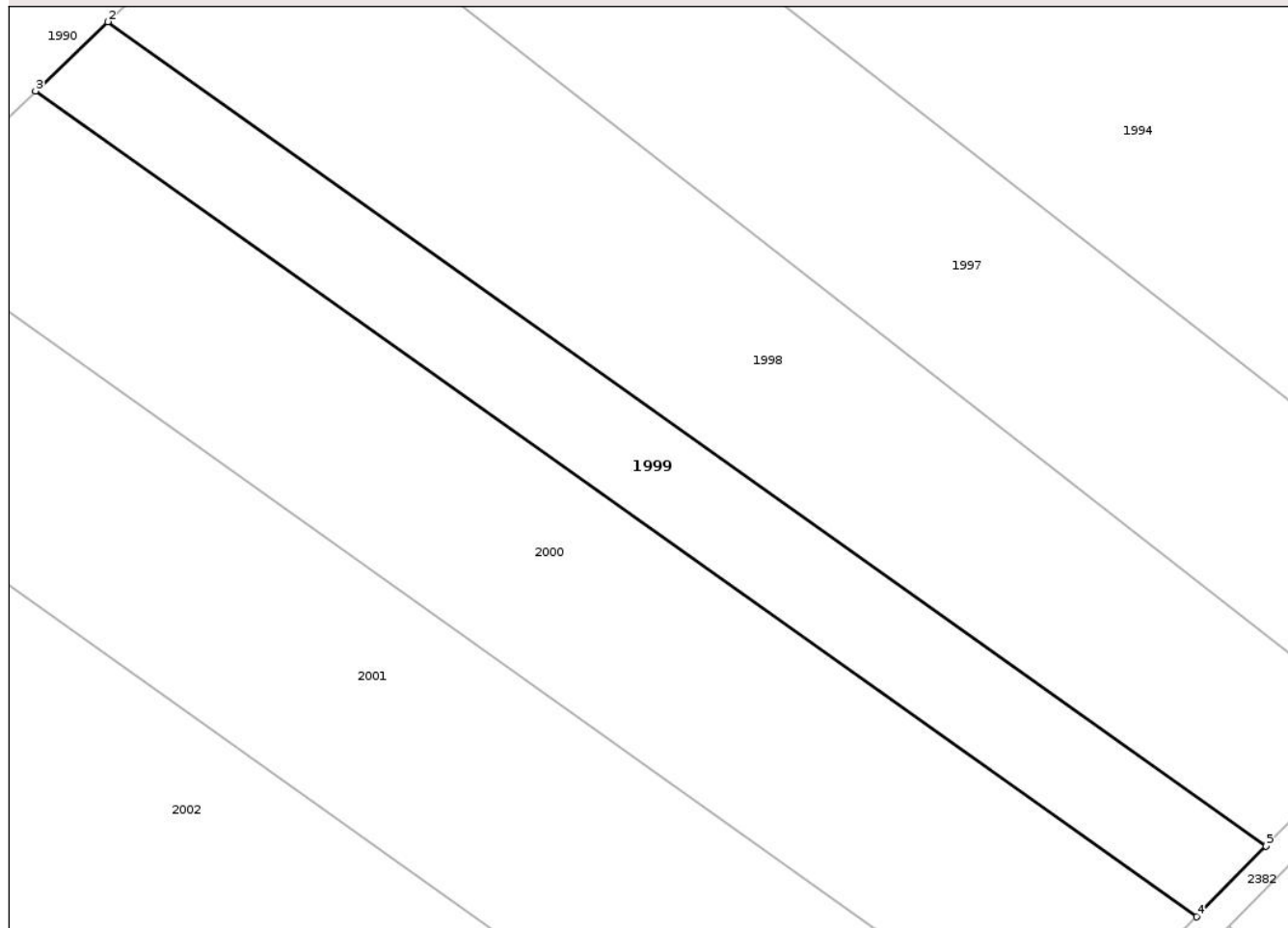
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.154,015 345.727,473	2	604.999,005 345.837,696	190.203
2	604.999,005 345.837,696	3	604.989,342 345.828,457	13.369
3	604.989,342 345.828,457	4	605.144,698 345.717,988	190.628
4	605.144,698 345.717,988	5	605.154,007 345.727,464	13.284
5	605.154,007 345.727,464	1	605.154,015 345.727,473	0.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2179
Nr. cadastral vechi:1826

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50827	5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
143539 / 02/10/2012	
Act Notarial nr. 2595, din 01/10/2012 emis de BNP Corina Sanda Platon (EMITENT BNP CORINA SANDA PLATON Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRITA FLORENTINA, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

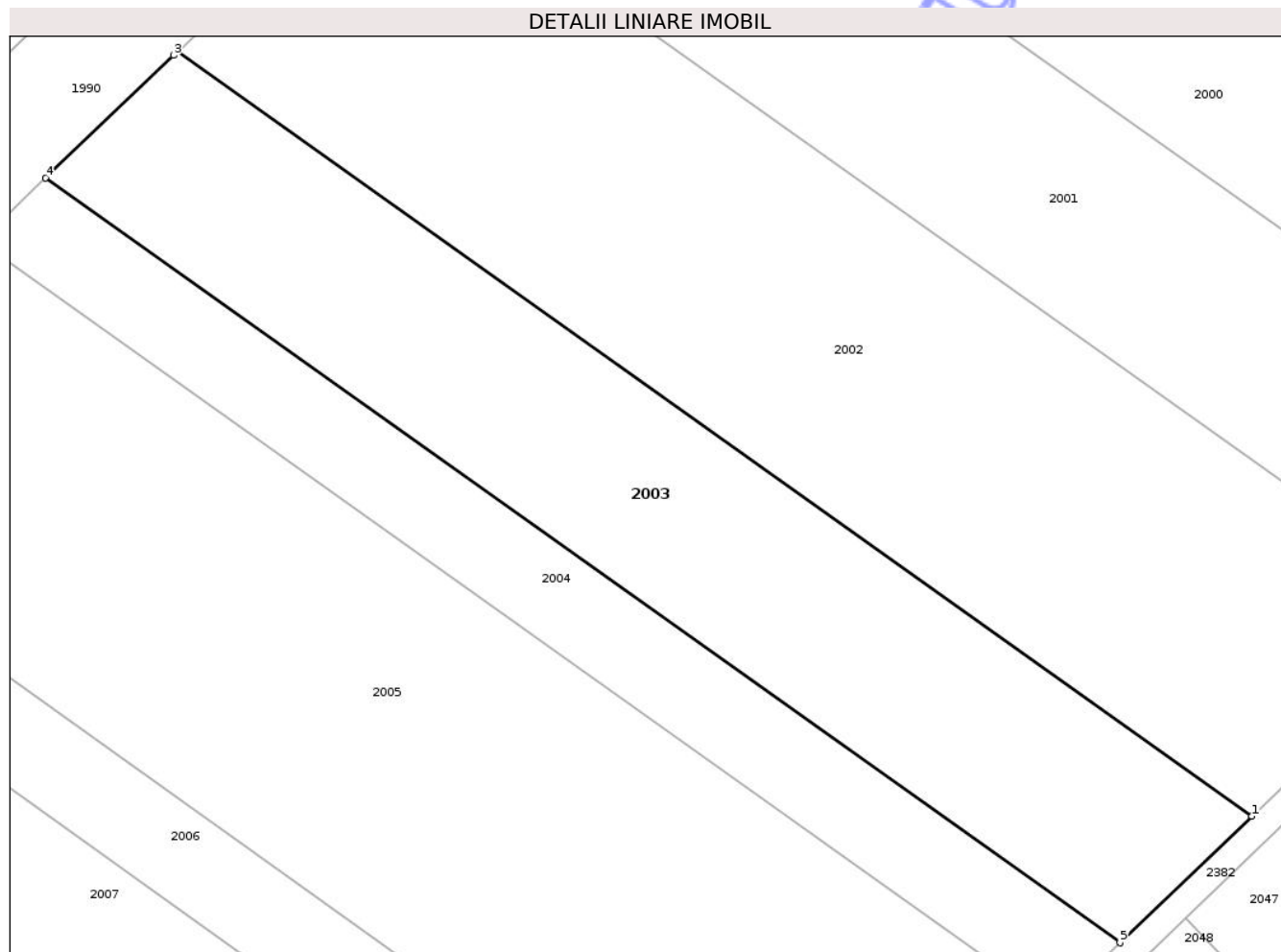
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50827	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.073,315 345.648,371	2	604.917,14 345.759,423	191.633
2	604.917,14 345.759,423	3	604.916,546 345.758,855	0.822
3	604.916,546 345.758,855	4	604.897,934 345.741,067	25.745
4	604.897,934 345.741,067	5	605.054,134 345.629,998	191.663
5	605.054,134 345.629,998	1	605.073,315 345.648,371	26.561

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 64.331, din 20/01/2003 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRODAN DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.998,789 345.576,985	2	604.842,536 345.688,092	191.728
2	604.842,536 345.688,092	3	604.823,344 345.669,741	26.554
3	604.823,344 345.669,741	4	604.979,618 345.558,621	191.753
4	604.979,618 345.558,621	1	604.998,789 345.576,985	26.547

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		35.840	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 34775, din 17/03/1997 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

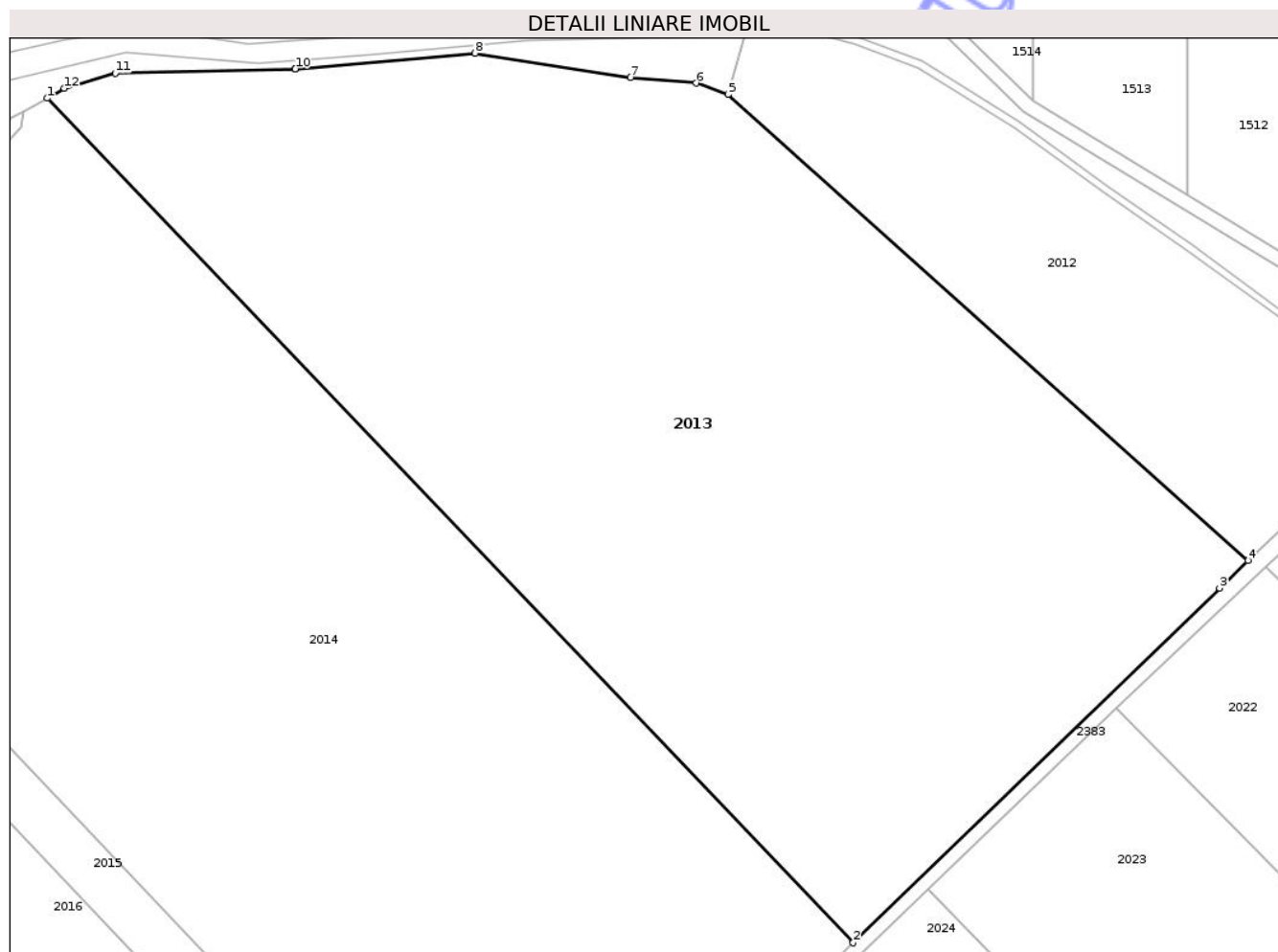
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	35.840	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	35.840	19	73	-	în titlu de proprietate parcela 75/2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.439,896 346.020,156	2	605.656,103 345.793,762	313.049
2	605.656,103 345.793,762	3	605.754,437 345.888,836	136.78
3	605.754,437 345.888,836	4	605.762,111 345.896,213	10.645
4	605.762,111 345.896,213	5	605.622,561 346.021,172	187.32
5	605.622,561 346.021,172	6	605.614,01 346.024,19	9.068

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.614,01 346.024,19	7	605.596,407 346.025,716	17.669
7	605.596,407 346.025,716	8	605.554,699 346.032,214	42.211
8	605.554,699 346.032,214	9	605.506,485 346.028,009	48.397
9	605.506,485 346.028,009	10	605.506,48 346.028,01	0.005
10	605.506,48 346.028,01	11	605.458,181 346.026,896	48.312
11	605.458,181 346.026,896	12	605.444,541 346.022,796	14.243
12	605.444,541 346.022,796	1	605.439,896 346.020,156	5.343

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68452, din 10/02/2004 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SOARE EUGENIA	
2) NAE ANA	
3) OPREA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

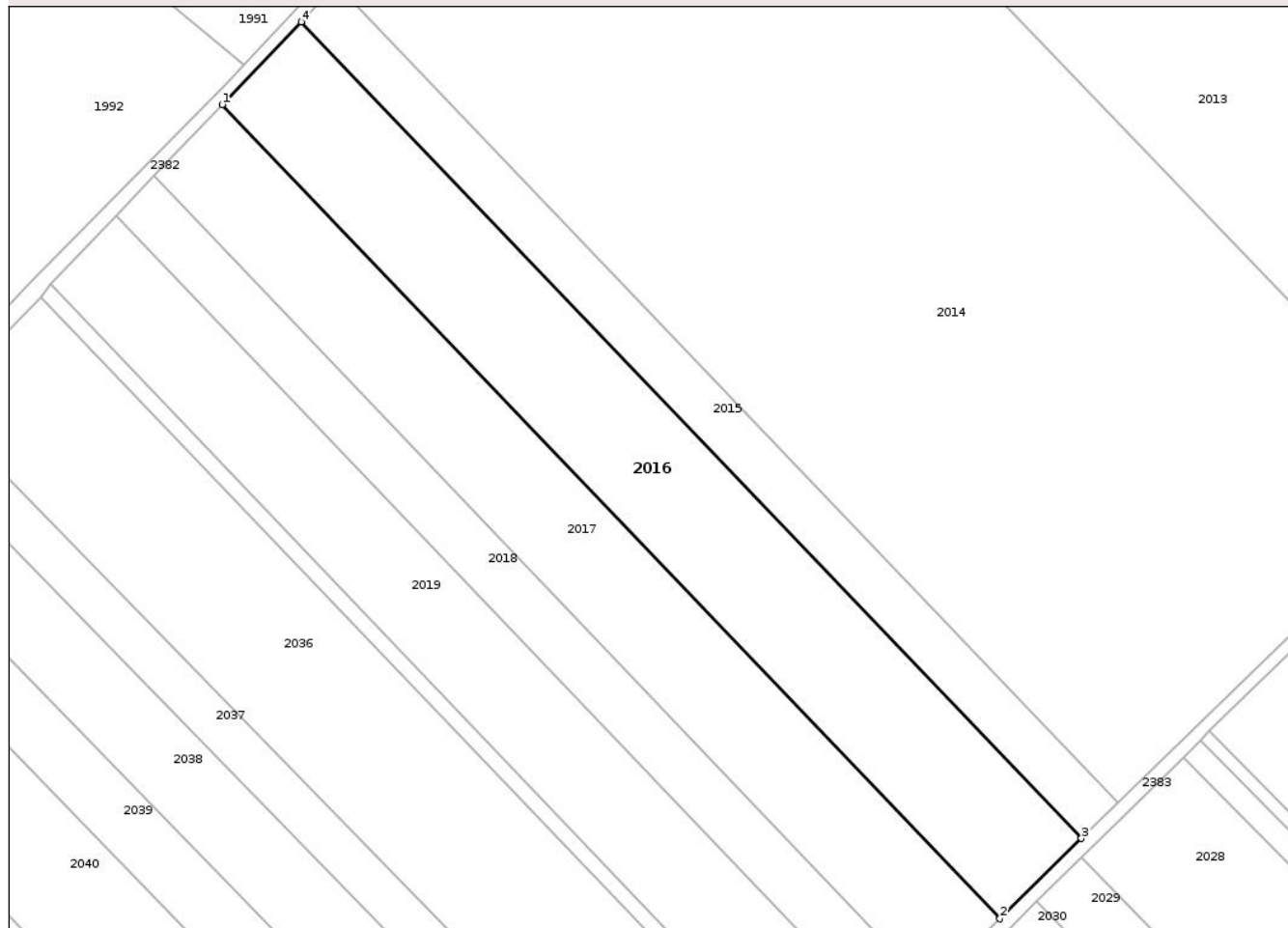
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	19	73	-	în titlu de proprietate tarla 20 parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.321,63 345.894,108	2	605.532,8 345.673,3	305.531
2	605.532,8 345.673,3	3	605.554,934 345.695,075	31.049
3	605.554,934 345.695,075	4	605.343,128 345.916,549	306.451
4	605.343,128 345.916,549	1	605.321,63 345.894,108	31.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2088**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1110
Nr. cadastral vechi:1065

Adresa: Jud. Ilfov, T38, P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51576	17.024	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
87645 / 29/06/2007		
Act Notarial nr. 644, din 28/06/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECALI VICTOR, CASATORIT CU	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BECALI MANUELA RALUCA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
71003 / 25/04/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. somatie emisa in dosarul de executare nr.2572/2013, din 24/04/2014 emis de BEJ Manuel Andrei Dorcioman;		
C1	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 753.475,96 eur + cheltuieli de executare , la cererea creditoarei Volksbank Romania Sa	A1
156418 / 25/08/2014		
Act Administrativ nr. Proces verbal de sechestrul pentru bunuri imobile nr. 501856, din 18/08/2014 emis de ANAF;		
C2	Se inscrie ipoteca legala pentru suma de 5.902.428 lei la cererea ANAF-Directia Generala Regionala a Finantelor Publice Bucuresti	A1
145121 / 25/06/2015		
Somatie nr. in dosar de executare nr 2374/2014, din 14/05/2015 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN (Incheierea nr 2066/02.04.2015);		
C4	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 3263434,81 Euro + 178028,65 Lei plus cheltuielile de executare , la cererea creditorului Volksbank Romania Sa.	A1
145158 / 25/06/2015		
Act Administrativ nr. NOTAREA URMARIRII SILITE IMOBILIARE DIN DOSAR EXECUTARE NR. 2572/2013, din 14/05/2015 emis de BEJ - MANUEL ANDREI DORCIOMAN (INCHEIEREA NR. 2233/09.04.2014 DIN DOSAR NR. 2598/94/2015 - EMITENT BNP JUDECTORIA BUFTEA);		
C5	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 740.137,51 EUR si 51.853,54 LEI plus cheltuielile de executare silita la cererea creditorului VOLKSBANK ROMANIA SA, prin BEJ - Manuel Andrei Dorcioman	A1
142268 / 07/06/2016		
Act Administrativ nr. cerere -dosar executare nr. 2374/2014, din 31/05/2016 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN (Incheiere din 19.05.2016 emisa de catre BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN);		
C7	Se radiaza urmarirea imobilului inscrisa prin incheierea nr.145121 / 25.06.2015	A1
289928 / 18/11/2016		
Somatie nr. 913, din 17/11/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE ((dos de executare nr. 913/2016));		
C8	Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 5402628 lei, cu titlu de debit, pentru suma de 32440,66 lei cu titlu de cheltuieli de executare silita, pentru suma de 2160 lei , cu titlu de cheltuieli de	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C8	executare silita suplimentare la cererea creditoarei BECALI MARIANA; debitor BECALI VICTOR	A1
34863 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. dosar de executare nr. 5522/2015, din 03/01/2017 emis de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL-ANDREI DORCIOMAN;		
C9	Se radiaza urmarirea silita inregistrata conform incheierii nr. 15937 din 26.01.2016	A1
35286 / 16/02/2017		
Act Administrativ nr. 912, din 13/12/2016 emis de BEJA DUMITRACHE SI DUMITRACHE;		
C10	se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 9509557,18 lei +57107,13 lei + 2100 lei reprezentand debit plus cheltuieli de executare la cererea creditoarei BECALI MARIANA prin executor judecatoresc BOGDAN DUMITRACHE	A1
228327 / 28/08/2017		
Act Administrativ nr. in dosar nr 30, din 22/08/2017 emis de BEJ COJOCARU BOGDAN MIHAI;		
C12	se radiaza urmarirea imobilului in dosar executare nr 30/2017 notata prin incheierea 65162 din 20.03.2017.	A1

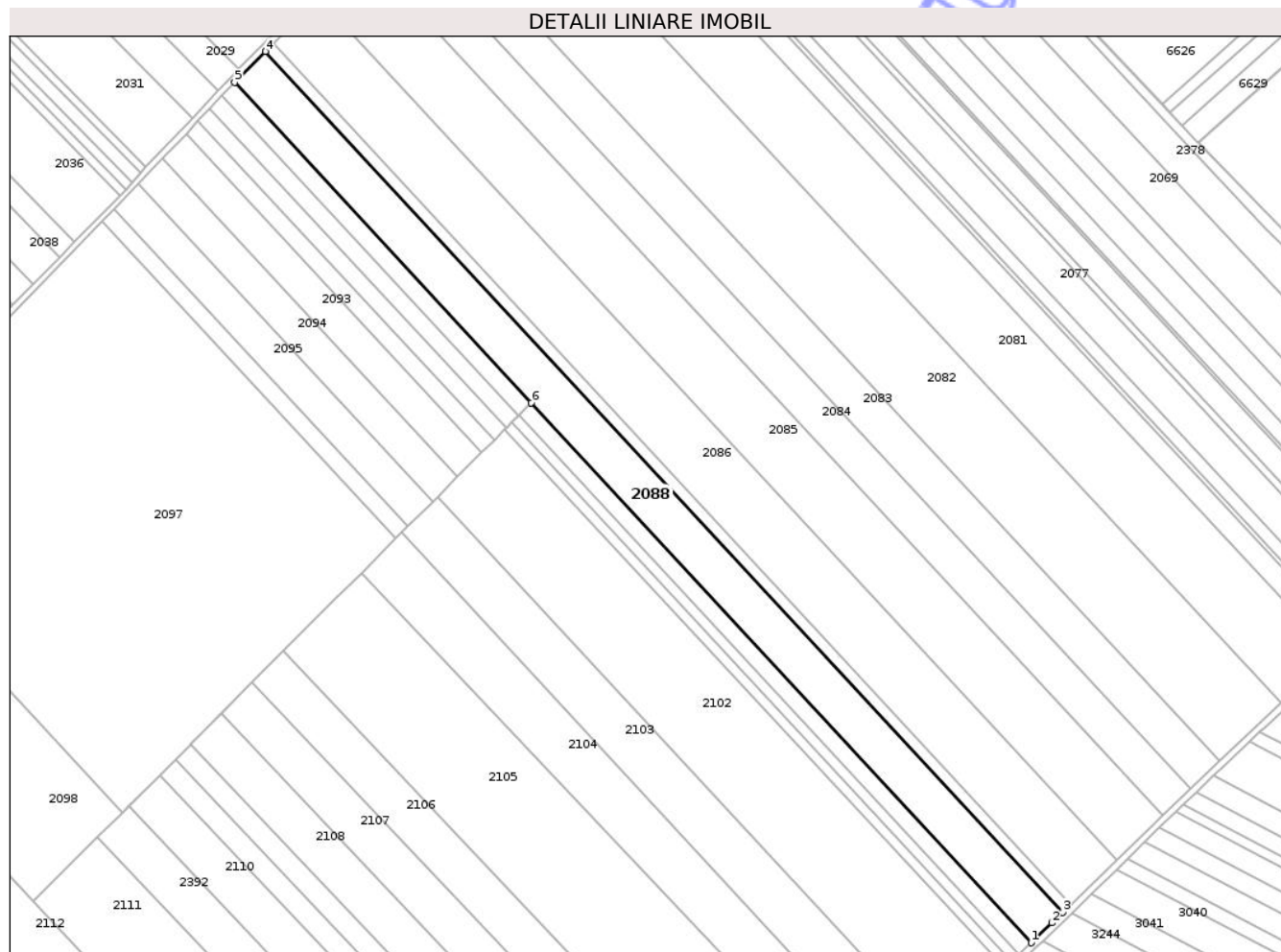
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51576	17.024	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	17.024	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.359,028 344.832,573	2	606.370,93 344.844,018	16.512
2	606.370,93 344.844,018	3	606.377,152 344.850,069	8.679
3	606.377,152 344.850,069	4	605.917,388 345.345,913	676.198
4	605.917,388 345.345,913	5	605.899,638 345.328,014	25.208
5	605.899,638 345.328,014	6	606.070,677 345.143,553	251.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.070,677 345.143,553	1	606.359,028 344.832,573	424.093

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2090

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:477
Nr. cadastral vechi:601

Adresa: Jud. Ilfov

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51826	2.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18921 / 03/04/2006		
Act Notarial nr. 425, din 14/03/2006 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDELE ANDREI IONUT, NECASATORIT	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PANDELE BOGDAN, NECASATORIT	A1

C. Partea III. SARCINI .

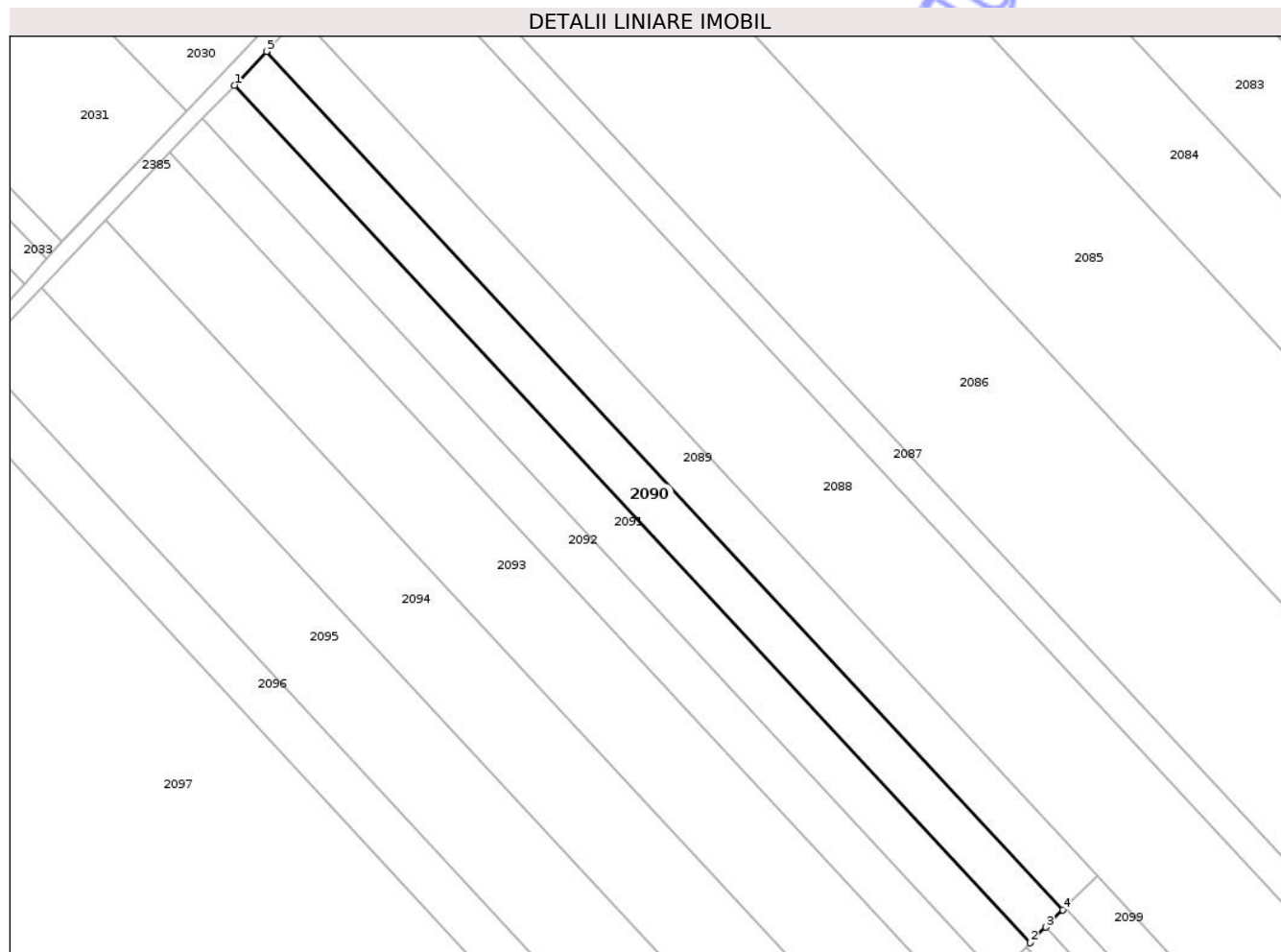
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51826	2.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.885,441 345.313,085	2	606.056,309 345.129,173	251.037
2	606.056,309 345.129,173	3	606.059,643 345.132,51	4.717
3	606.059,643 345.132,51	4	606.063,349 345.136,219	5.243
4	606.063,349 345.136,219	5	605.892,314 345.320,312	251.283
5	605.892,314 345.320,312	1	605.885,441 345.313,085	9.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2393

Nr. cadastral vechi:1479/16

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51377	585	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
138933 / 03/09/2008		
Act Notarial nr. 3827, din 28/08/2008 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GHIMAN OVIDIU MARIUS	A1
109792 / 05/05/2016		
Act Notarial nr. Act de partaj voluntar aut nr. 419, din 04/05/2016 emis de Dima Carmen (Act de lichidare a regimului matrimonial aut nr. 418/04-05-2016 emis de Dima Carmen; Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHIMAN OVIDIU-MARIUS	A1

C. Partea III. SARCINI .

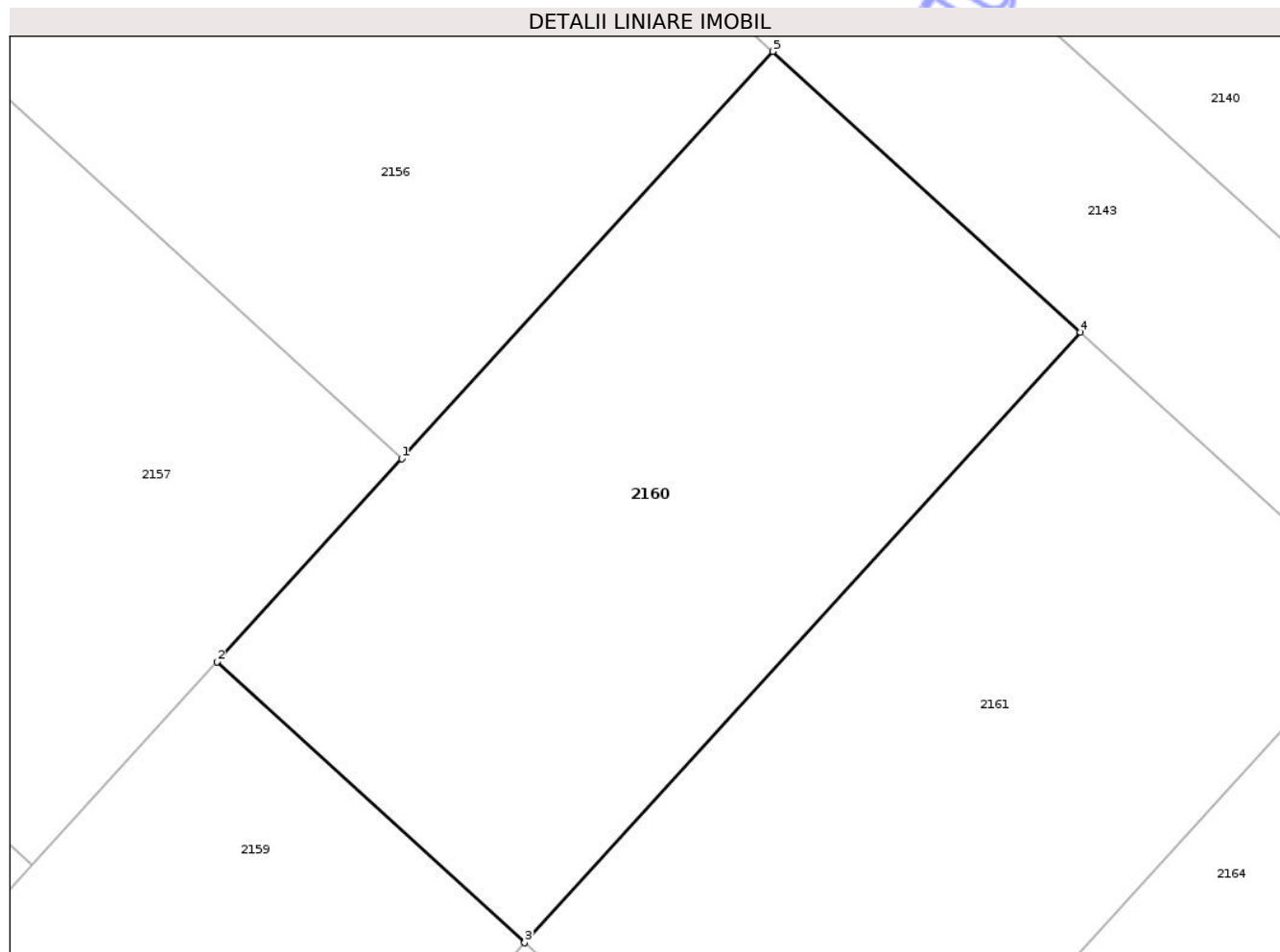
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51377	585	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	585	37	154	-	provine din CF 1807

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.176,567 344.220,199	2	605.168,935 344.211,827	11.329
2	605.168,935 344.211,827	3	605.181,636 344.200,248	17.187
3	605.181,636 344.200,248	4	605.204,574 344.225,407	34.046
4	605.204,574 344.225,407	5	605.191,873 344.236,987	17.188
5	605.191,873 344.236,987	1	605.176,567 344.220,199	22.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2261

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

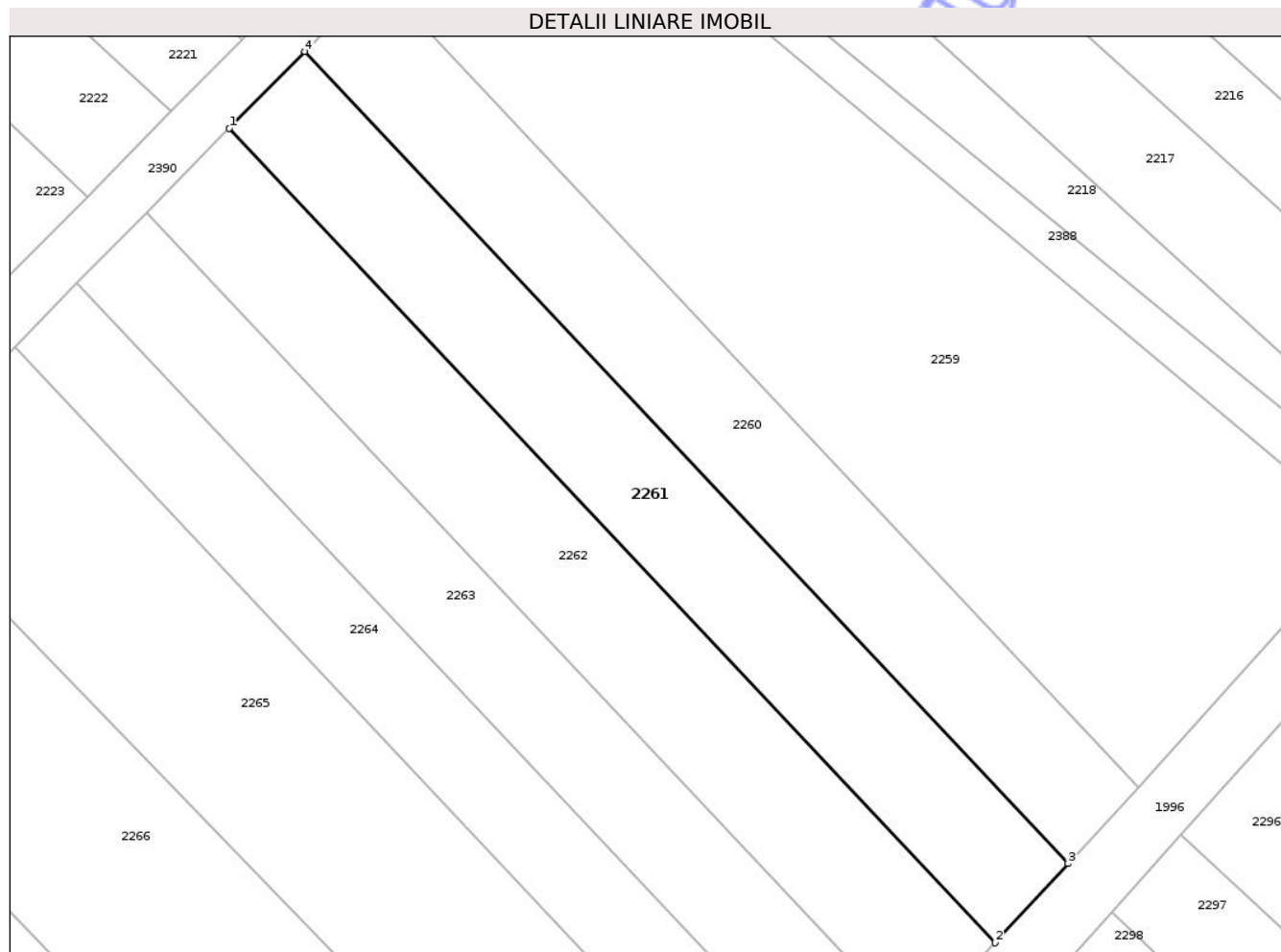
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.036	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.837,815 344.012,242	2	604.909,072 343.936,528	103.972
2	604.909,072 343.936,528	3	604.915,845 343.943,885	10.0
3	604.915,845 343.943,885	4	604.844,83 344.019,369	103.639
4	604.844,83 344.019,369	1	604.837,815 344.012,242	10.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2263

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		958	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

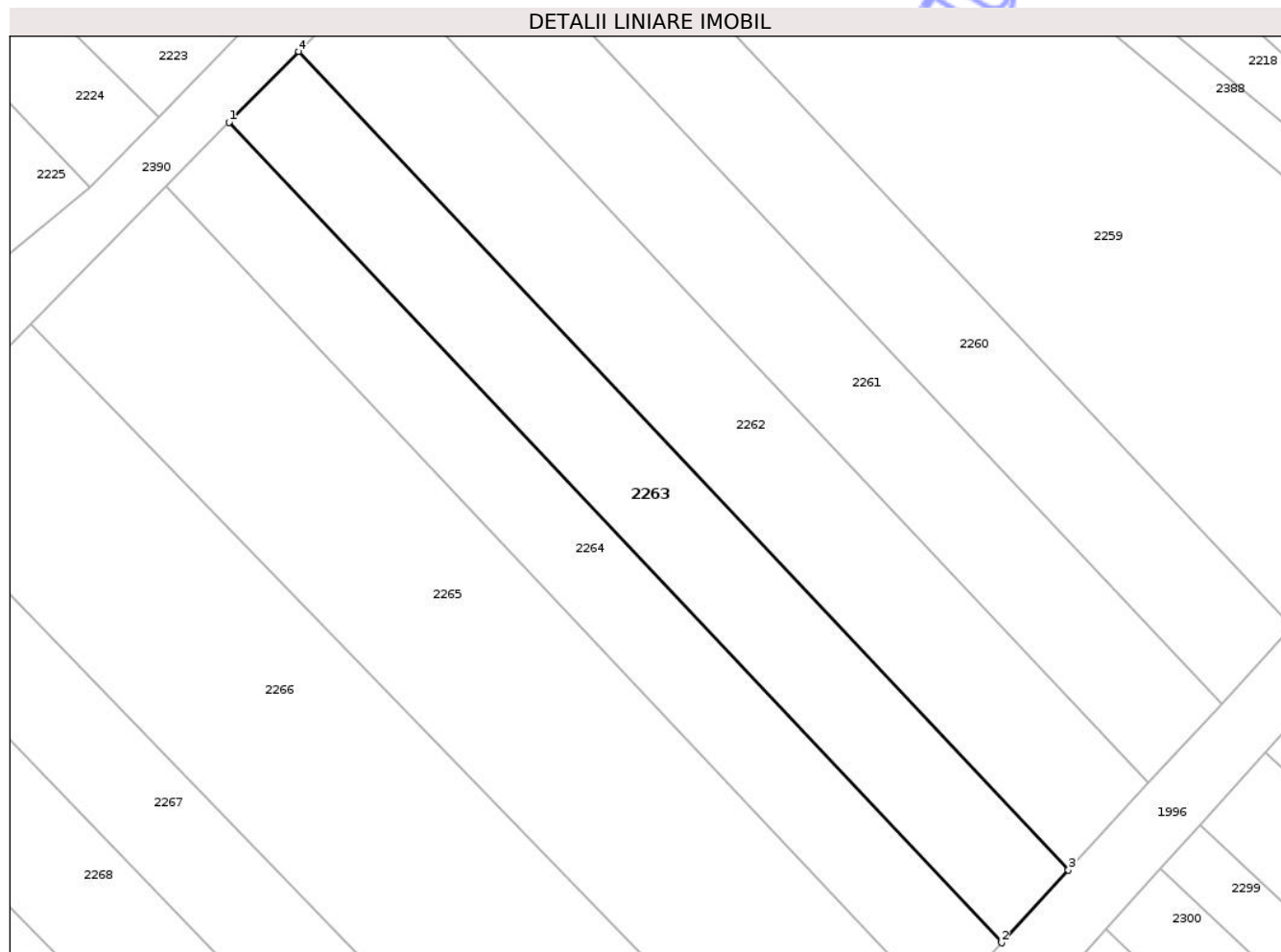
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	958	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	958	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.823,65 343.997,85	2	604.895,41 343.921,69	104.641
2	604.895,41 343.921,69	3	604.901,622 343.928,436	9.17
3	604.901,622 343.928,436	4	604.830,099 344.004,402	104.338
4	604.830,099 344.004,402	1	604.823,65 343.997,85	9.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2334**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.454	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA , CIF:4420716	
<i>OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar</i>	

C. Partea III. SARCINI .

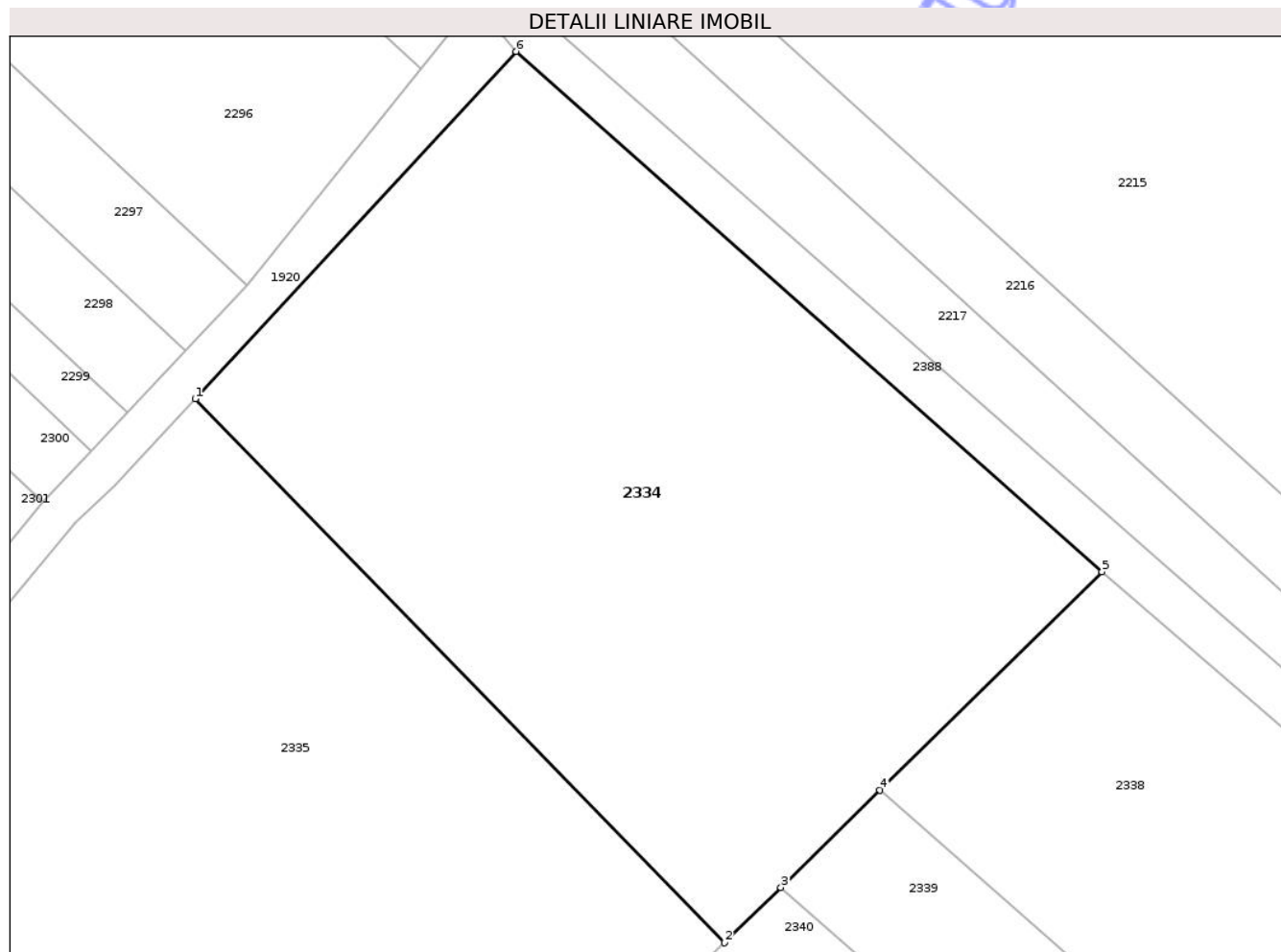
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.454	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.454	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.017,415 343.844,261	2	605.074,284 343.785,875	81.505
2	605.074,284 343.785,875	3	605.080,345 343.791,819	8.489
3	605.080,345 343.791,819	4	605.090,995 343.802,264	14.917
4	605.090,995 343.802,264	5	605.114,86 343.825,669	33.427
5	605.114,86 343.825,669	6	605.051,865 343.881,558	84.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.051,865 343.881,558	1	605.017,415 343.844,261	50.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53769	34.351	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
87776 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 523, din 27/03/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AGRO NEB 123 SRL , CIF:13946842	A1
Act Notarial nr. 524, din 27/03/2018 emis de Ivan Gabriela;		
B6	Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, arendare, dezmembrare, comasare, restructurare si construire 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

C. Partea III. SARCINI

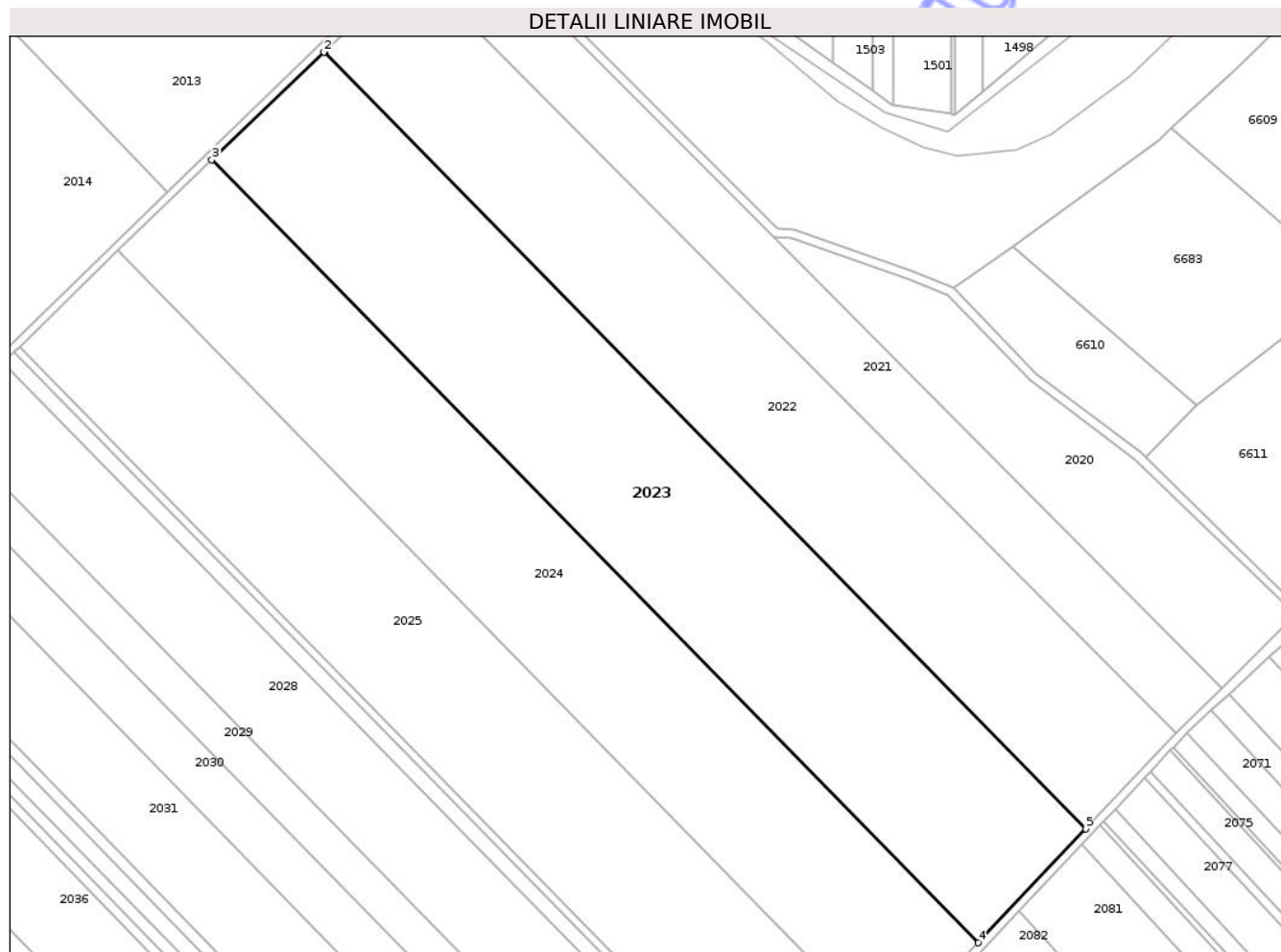
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
87776 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 524, din 27/03/2018 emis de Ivan Gabriela;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:500000 RONsi celelalte obligatii aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53769	34.351	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.351	19	73	-	în titlu de proprietate parcela 77

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.726,801 345.856,699	2	605.726,539 345.856,451	0.361
2	605.726,539 345.856,451	3	605.676,177 345.808,157	69.776
3	605.676,177 345.808,157	4	606.020,207 345.457,068	491.549
4	606.020,207 345.457,068	5	606.068,381 345.508,111	70.186
5	606.068,381 345.508,111	1	605.726,801 345.856,699	488.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T19,P73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.350	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

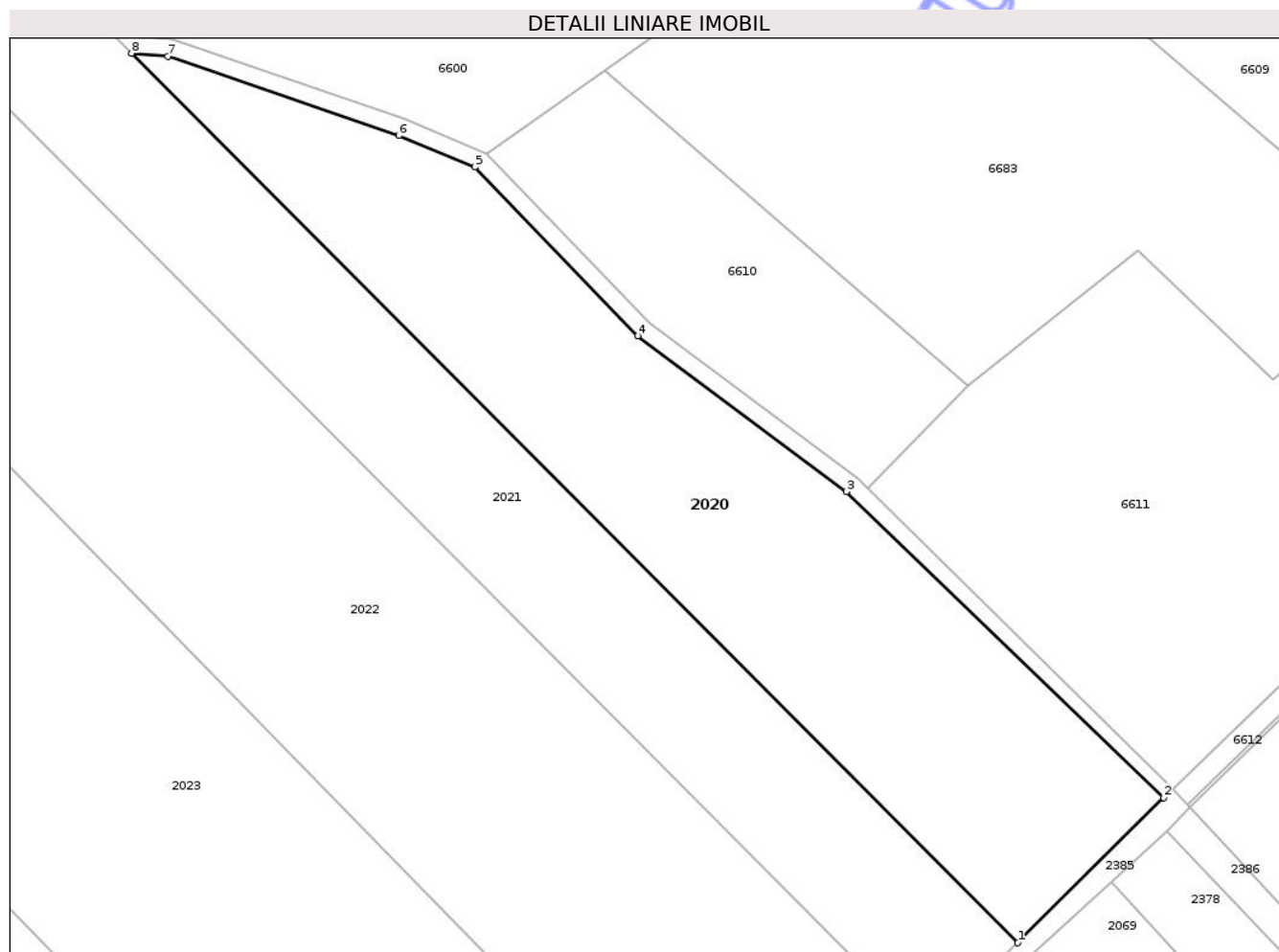
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.350	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.350	19	73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.129,634 345.571,441	2	606.162,725 345.604,377	46.688
2	606.162,725 345.604,377	3	606.090,64 345.673,887	100.139
3	606.090,64 345.673,887	4	606.043,243 345.709,256	59.139
4	606.043,243 345.709,256	5	606.006,248 345.747,538	53.237
5	606.006,248 345.747,538	6	605.988,958 345.754,684	18.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	605.988,958 345.754,684	7	605.936,531 345.772,717	55.442
7	605.936,531 345.772,717	8	605.928,303 345.773,396	8.256
8	605.928,303 345.773,396	1	606.129,634 345.571,441	285.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2000

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

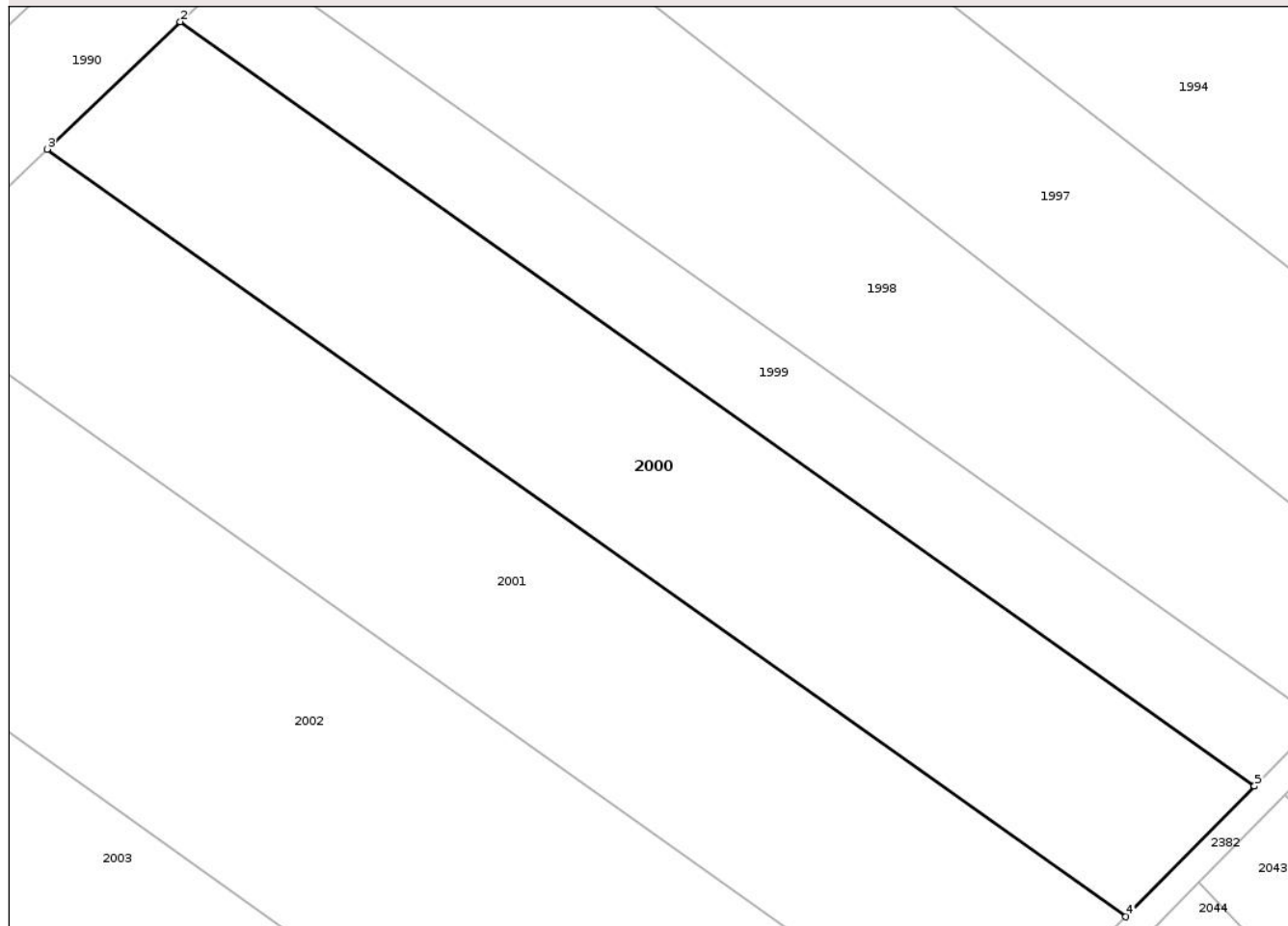
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.144,698 345.717,988	2	604.989,342 345.828,457	190.628
2	604.989,342 345.828,457	3	604.970,079 345.810,04	26.65
3	604.970,079 345.810,04	4	605.126,108 345.699,092	191.454
4	605.126,108 345.699,092	5	605.144,691 345.717,981	26.498
5	605.144,691 345.717,981	1	605.144,698 345.717,988	0.01

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2010**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2153
Nr. cadastral vechi:1825

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52559	22.500	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
228844 / 20/11/2014	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE NR 1935, din 14/11/2014 emis de IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGROINDAF AFUMATI SA, CIF:3321501	

C. Partea III. SARCINI .

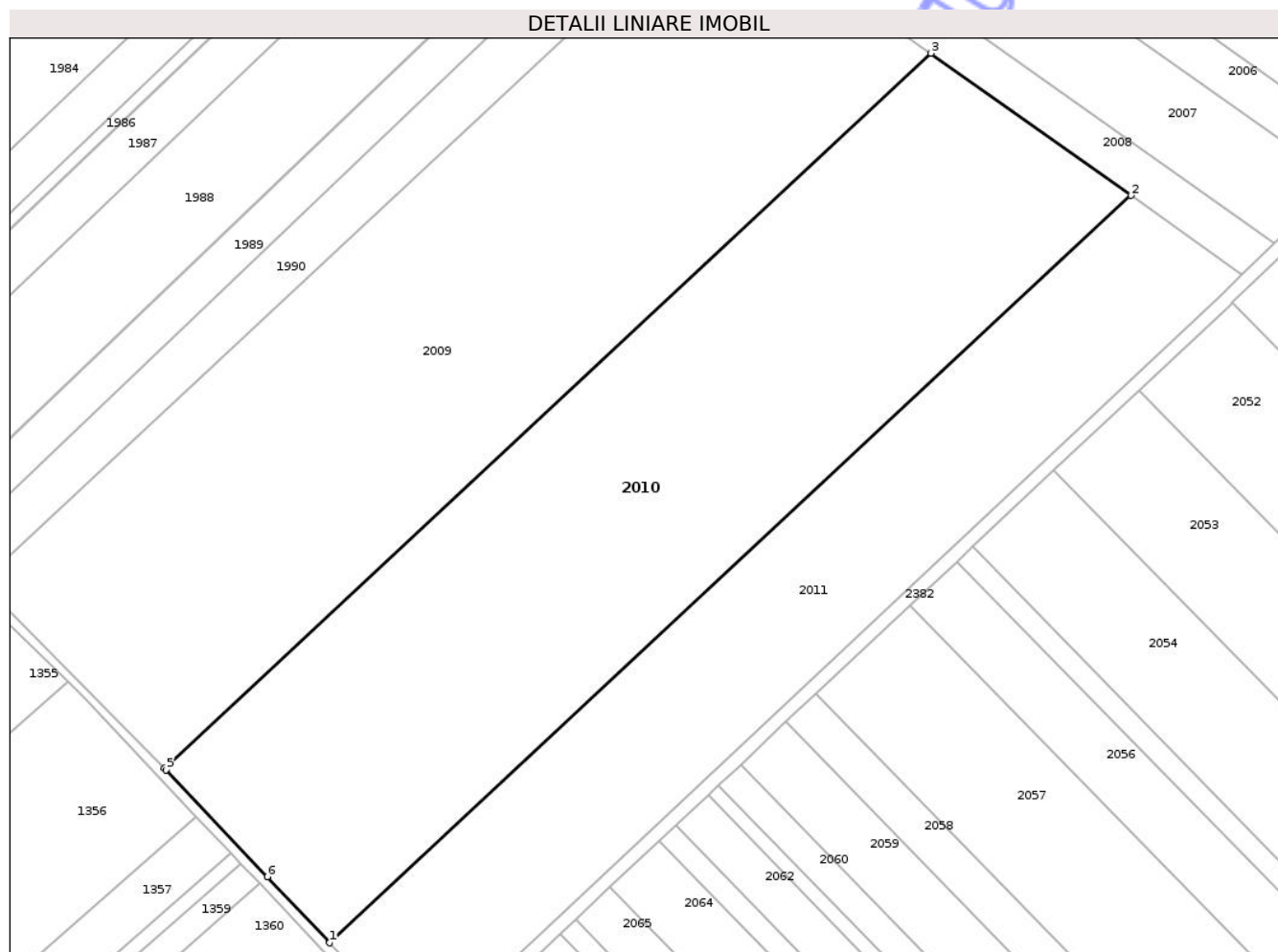
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52559	22.500	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	22.500	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.700,244 345.352,029	2	604.937,121 345.572,841	323.834
2	604.937,121 345.572,841	3	604.878,04 345.614,851	72.494
3	604.878,04 345.614,851	4	604.651,393 345.403,576	309.848
4	604.651,393 345.403,576	5	604.651,835 345.403,131	0.627
5	604.651,835 345.403,131	6	604.681,765 345.371,532	43.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.681,765 345.371,532	1	604.700,244 345.352,029	26.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1858
Nr. cadastral vechi:1631

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51756	13.450	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36121 / 06/04/2009		
Act Notarial nr. 1198, din 02/04/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) MINISINI CLAUDIU ADRIAN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3334/10000, cota initiala 3334/10000 1) VASILE ROMULUS	A1
93151 / 02/09/2009		
Act Notarial nr. 3335, din 01/09/2009 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3333/10000, cota initiala 3333/10000 1) GHITULESCU EMIL, necasatorit	A1

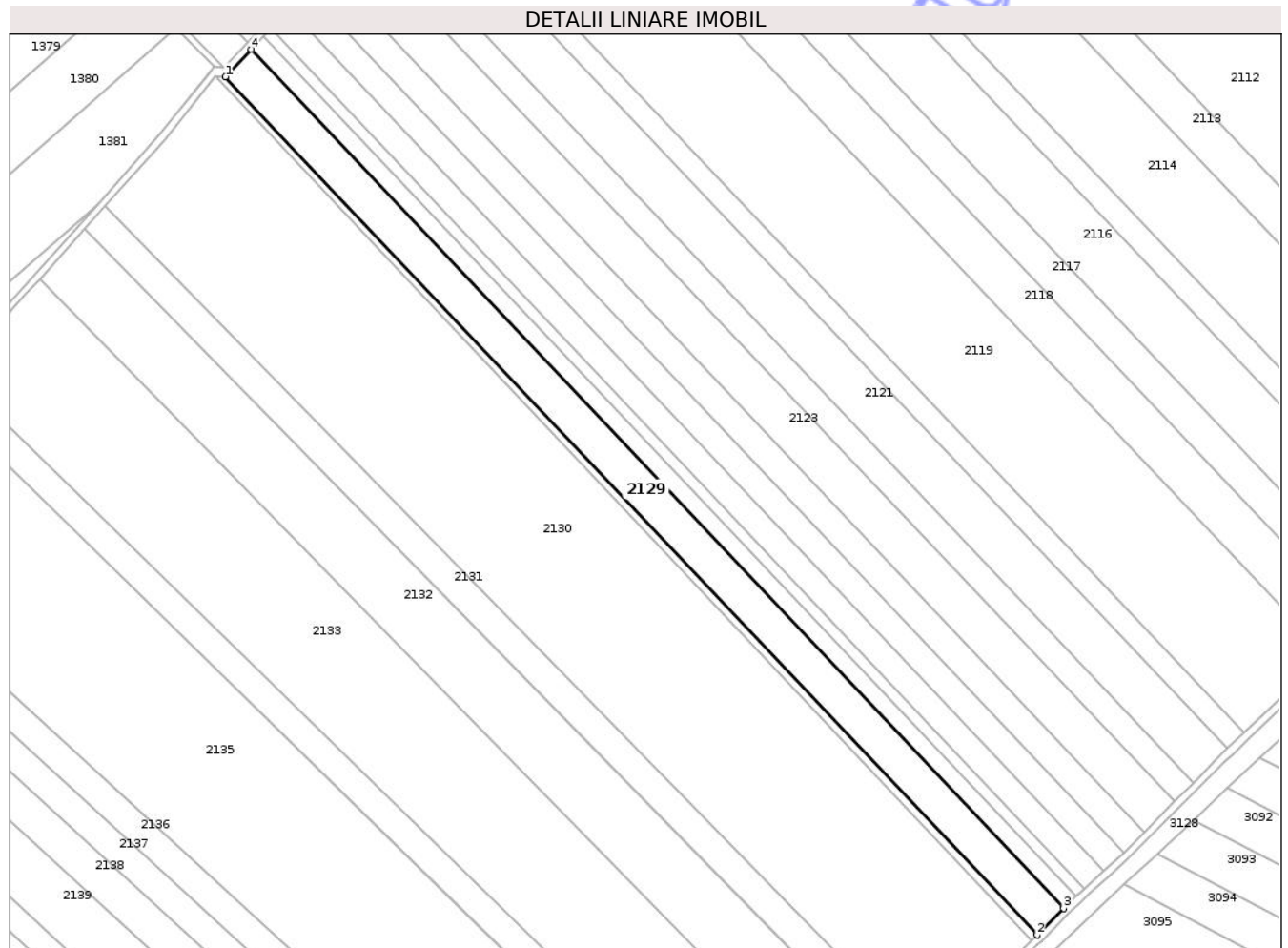
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51756	13.450	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	13.450	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.307,501 344.721,17	2	605.754,49 344.249,22	650.028
2	605.754,49 344.249,22	3	605.769,059 344.263,927	20.701
3	605.769,059 344.263,927	4	605.321,638 344.736,305	650.635
4	605.321,638 344.736,305	1	605.307,501 344.721,17	20.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:816
Nr. cadastral vechi:835

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P154

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52805	18.300	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
94480 / 21/11/2006	
Act Notarial nr. 1882, din 09/11/2006 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STANICA MARINELA	
2) STANICA CONSTANTIN, sotii	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

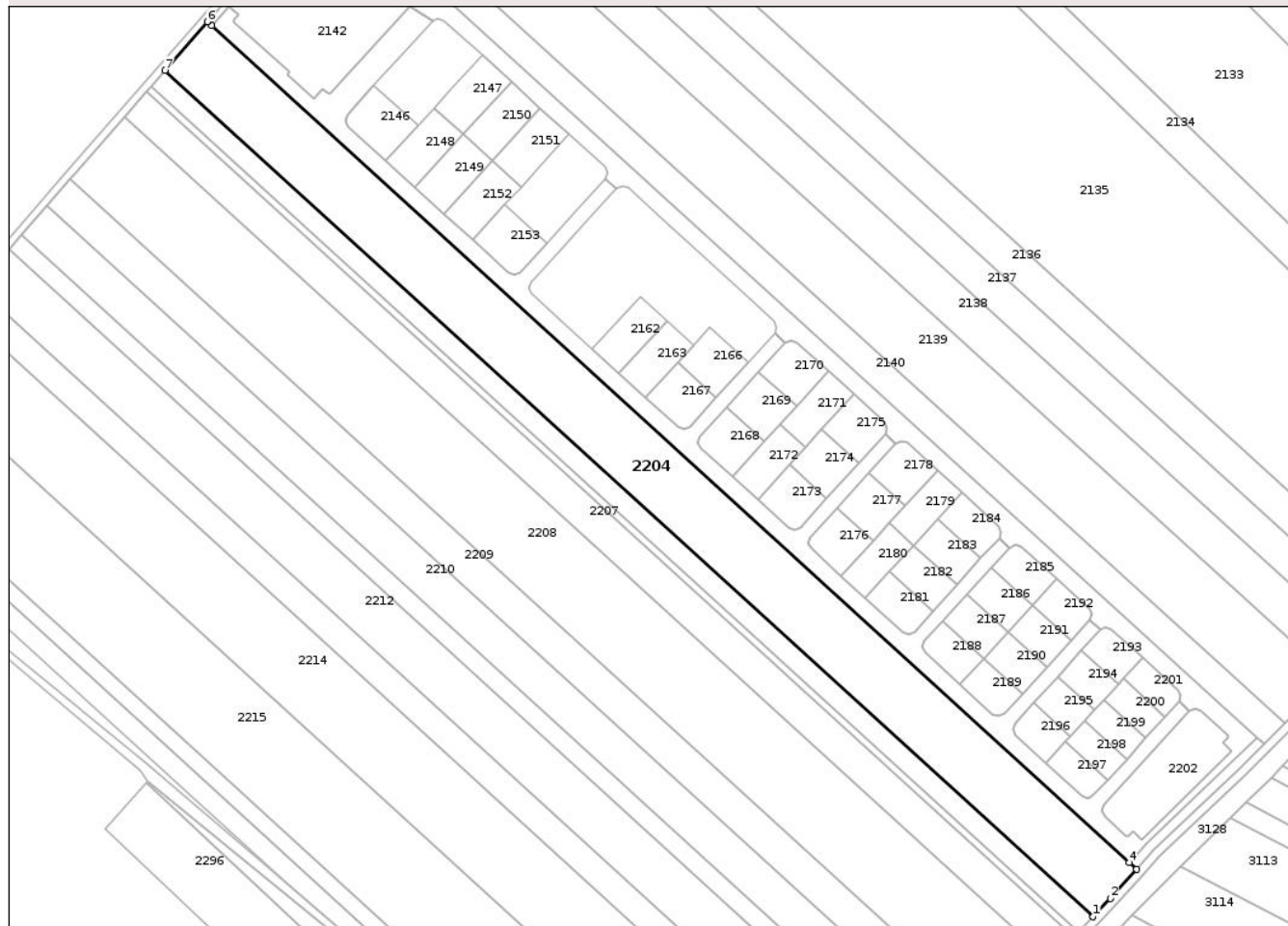
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52805	18.300	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.300	37	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	605.397,257 343.904,857	2	605.405,44 343.913,536	11.928
2	605.405,44 343.913,536	3	605.417,853 343.927,445	18.643
3	605.417,853 343.927,445	4	605.414,361 343.930,628	4.725
4	605.414,361 343.930,628	5	604.977,373 344.329,018	591.332
5	604.977,373 344.329,018	6	604.975,258 344.330,945	2.861

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.975,258 344.330,945	7	604.955,19 344.307,876	30.576
7	604.955,19 344.307,876	1	605.397,257 343.904,857	598.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2322**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:173
Nr. cadastral vechi:338

Adresa: Jud. Ilfov, T37, P152

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54204	1.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16052 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. 1251, din 10/12/2003 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLOREA MARIA, CASATORITA CU 2) FLOREA NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16052 / 10/12/2003		
Act Notarial nr. 1251, din 10/12/2003 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
C1	Se noteaza obligatia de intretinere 1) DOBRE ALEXANDRU	A1

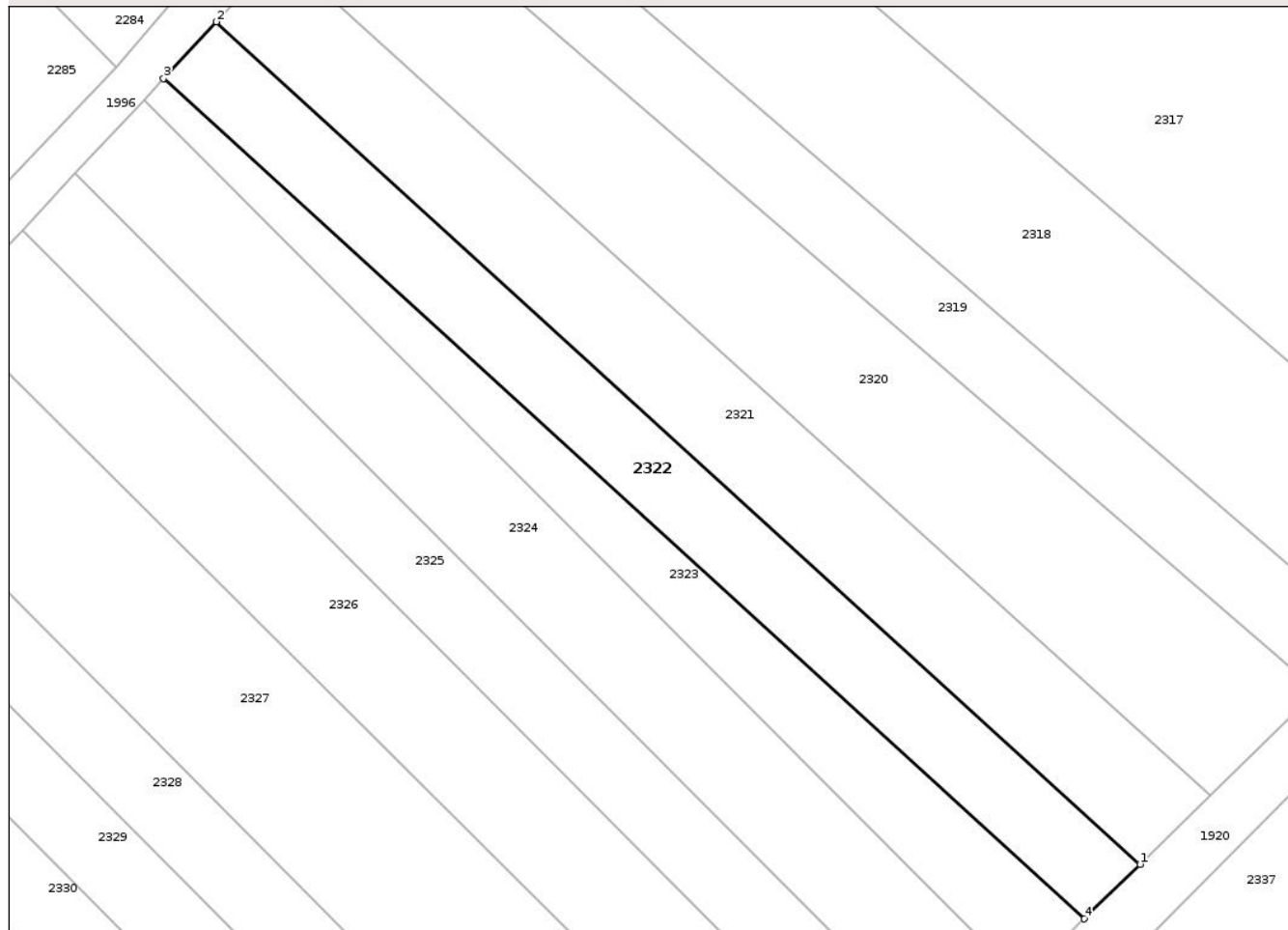
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54204	1.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	vie	NU	1.000	37	152	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.781,515 343.608,657	2	604.687,605 343.694,231	127.051
2	604.687,605 343.694,231	3	604.682,23 343.688,466	7.882
3	604.682,23 343.688,466	4	604.775,875 343.603,133	126.693
4	604.775,875 343.603,133	1	604.781,515 343.608,657	7.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1980**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		18.444	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATEInscriere provizorie drept de proprietate in favoarea UAT Petrachioaia, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) UAT PETRACHIOAIA, CIF:4420716	
OBSERVATII: Teren la dispozitia Comisiei Locale de Fond Funciar	

C. Partea III. SARCINI .

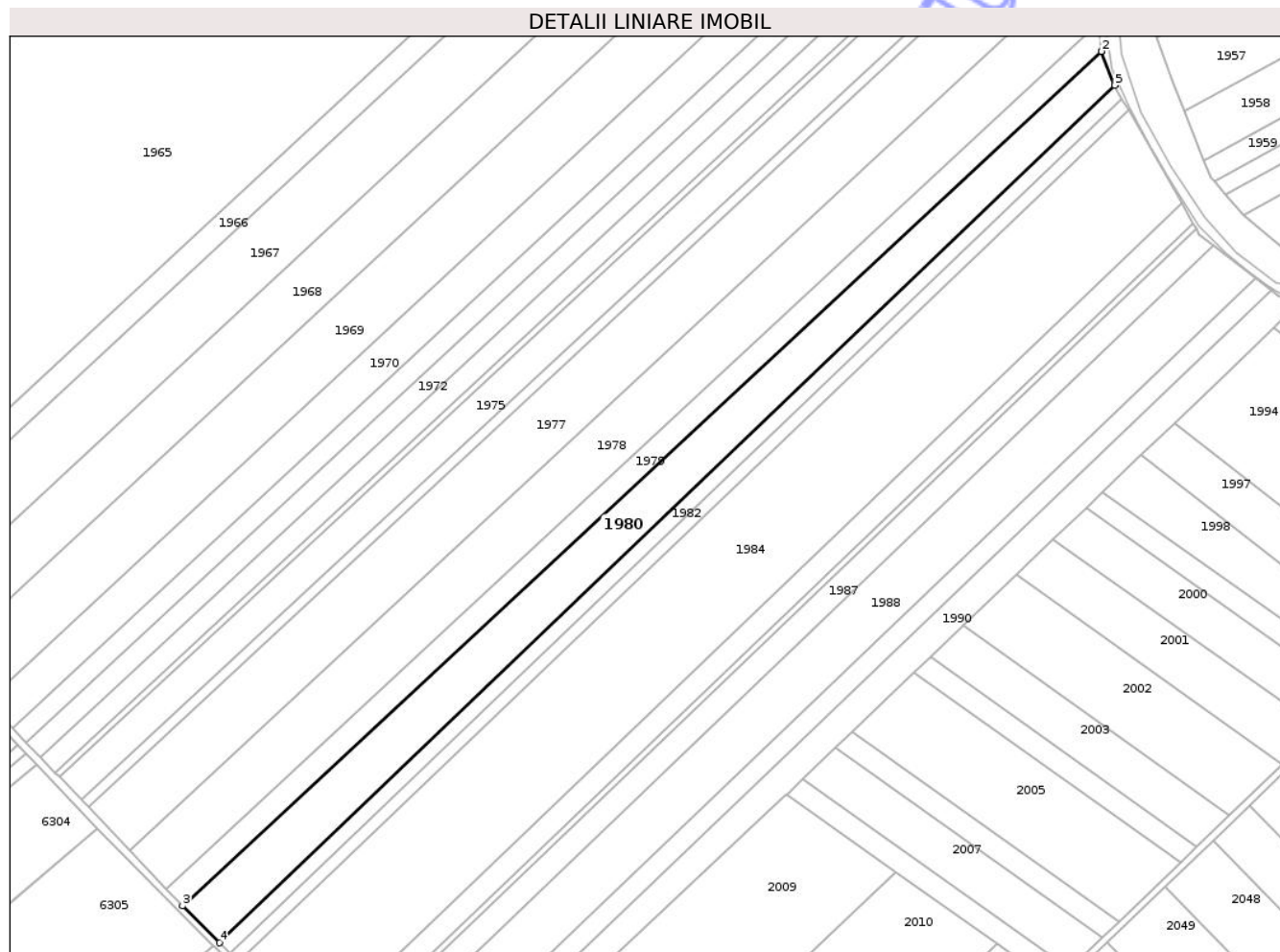
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	18.444	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	18.444	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.998,33 346.095,49	2	604.998,328 346.095,507	0.017
2	604.998,328 346.095,507	3	604.459,575 345.595,345	735.13
3	604.459,575 345.595,345	4	604.481,247 345.573,652	30.664
4	604.481,247 345.573,652	5	605.006,196 346.075,672	726.358
5	605.006,196 346.075,672	1	604.998,33 346.095,49	21.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2106**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.650	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2262, din 05/05/2010 emis de Judecatoria Buftea (TP 74091/217.08.2007 Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COLGIU ANETA	
2) CIUCA ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

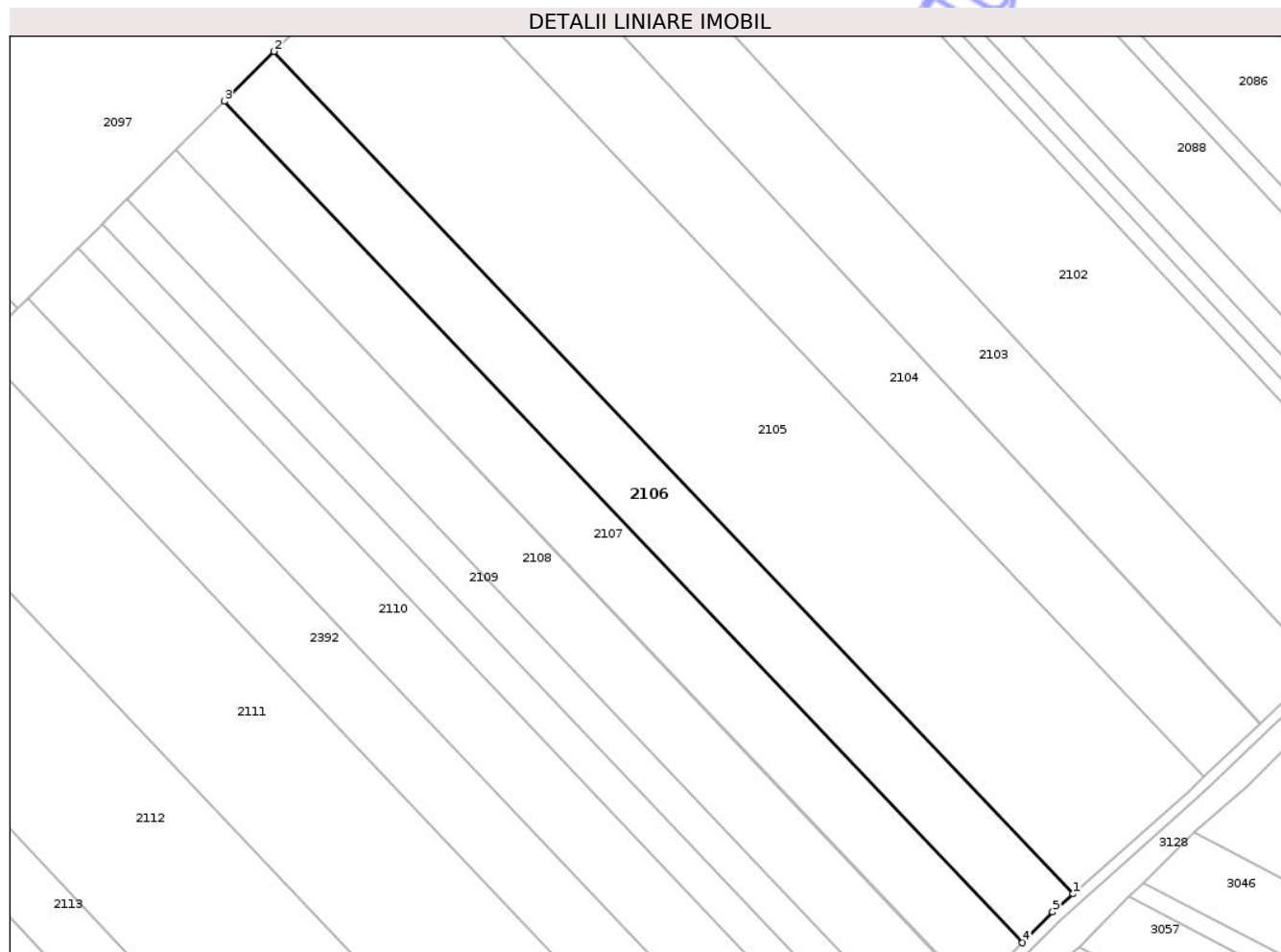
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.650	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.650	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.216,49 344.696,143	2	605.927,641 345.000,403	419.533
2	605.927,641 345.000,403	3	605.909,675 344.982,423	25.418
3	605.909,675 344.982,423	4	606.198,199 344.678,497	419.067
4	606.198,199 344.678,497	5	606.209,166 344.689,631	15.628
5	606.209,166 344.689,631	1	606.216,49 344.696,143	9.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2109

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T38,P158

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53203	Din acte: 5.325 Masurata: 5.232	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
256025 / 12/10/2016	
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. sub nr. 1969, din 05/10/2016 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA AGRO NEB 123 SRL , CIF:13946842	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
150413 / 09/06/2017	
Act Notarial nr. 1070, din 08/06/2017 emis de Ivan Gabriela;	
C1	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:269845 RON+celelalte obligatii aferente contractului decedit, dobandit prin Conventie 1) Agricover Credit IFN SA , CIF:22940237	
261734 / 27/09/2017	
Act Administrativ nr. 150413, din 09/06/2017 emis de OCPI IF;	
C2	A1
se indreapta eroarea materiala din cuprinsul Incheierii 150413/2017 in sensul ca data contractului de ipoteca este 08.06.2017 si nu 09.06.2017	
101556 / 31/03/2020	
Act Notarial nr. 664, din 30/03/2020 emis de Ivan Gabriela;	
C3	A1
Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:363690 LEIsi celelalte obligatii aferente creditului, dobandit prin Conventie 1) AGRICOVER CREDIT IFN S.A. , CIF:999999999999	

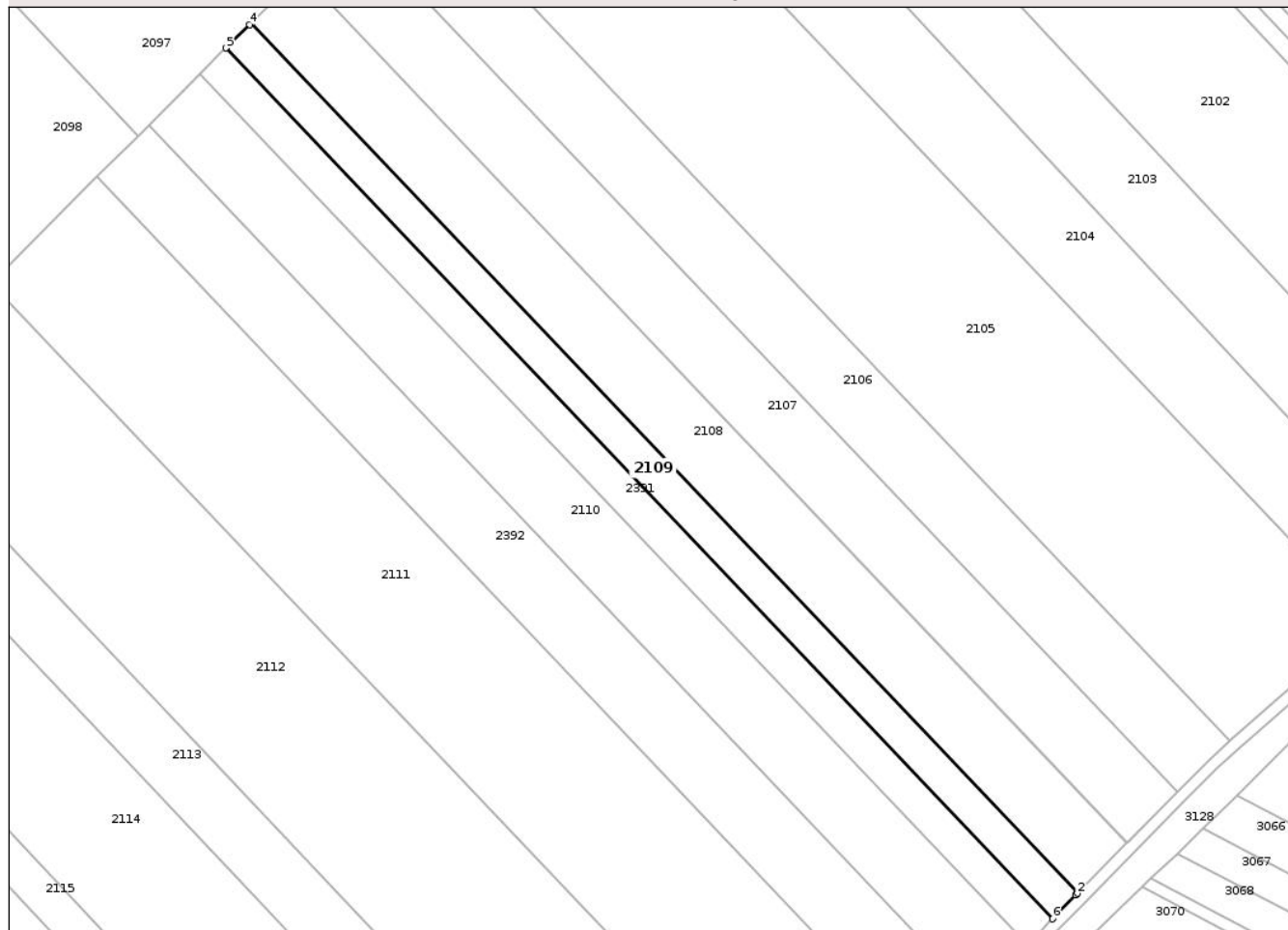
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53203	Din acte: 5.325 Masurata: 5.232	neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.232	38	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	606.162,527 344.642,281	2	606.163,153 344.642,917	0.892
2	606.163,153 344.642,917	3	605.874,383 344.947,102	419.424
3	605.874,383 344.947,102	4	605.873,753 344.946,471	0.892
4	605.873,753 344.946,471	5	605.865,564 344.938,276	11.585
5	605.865,564 344.938,276	6	606.154,396 344.634,026	419.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	606.154,396 344.634,026	1	606.162,527 344.642,281	11.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1900**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53912	Din acte: 12.762 Masurata: 12.760	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
271622 / 24/09/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 24/09/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B3	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.53912 in 2 loturi rezultand loturile cu nc.53933, 53934	A1
282844 / 03/10/2018		
Act Administrativ nr. referat, din 01/10/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza anulara nr cad 53933 si 53934, in baza declaratiei aut sub nr 919/25.09.2018.	A1
35036 / 08/02/2019		
Act Notarial nr. 733, din 08/02/2019 emis de Daescu Andrei Radu (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

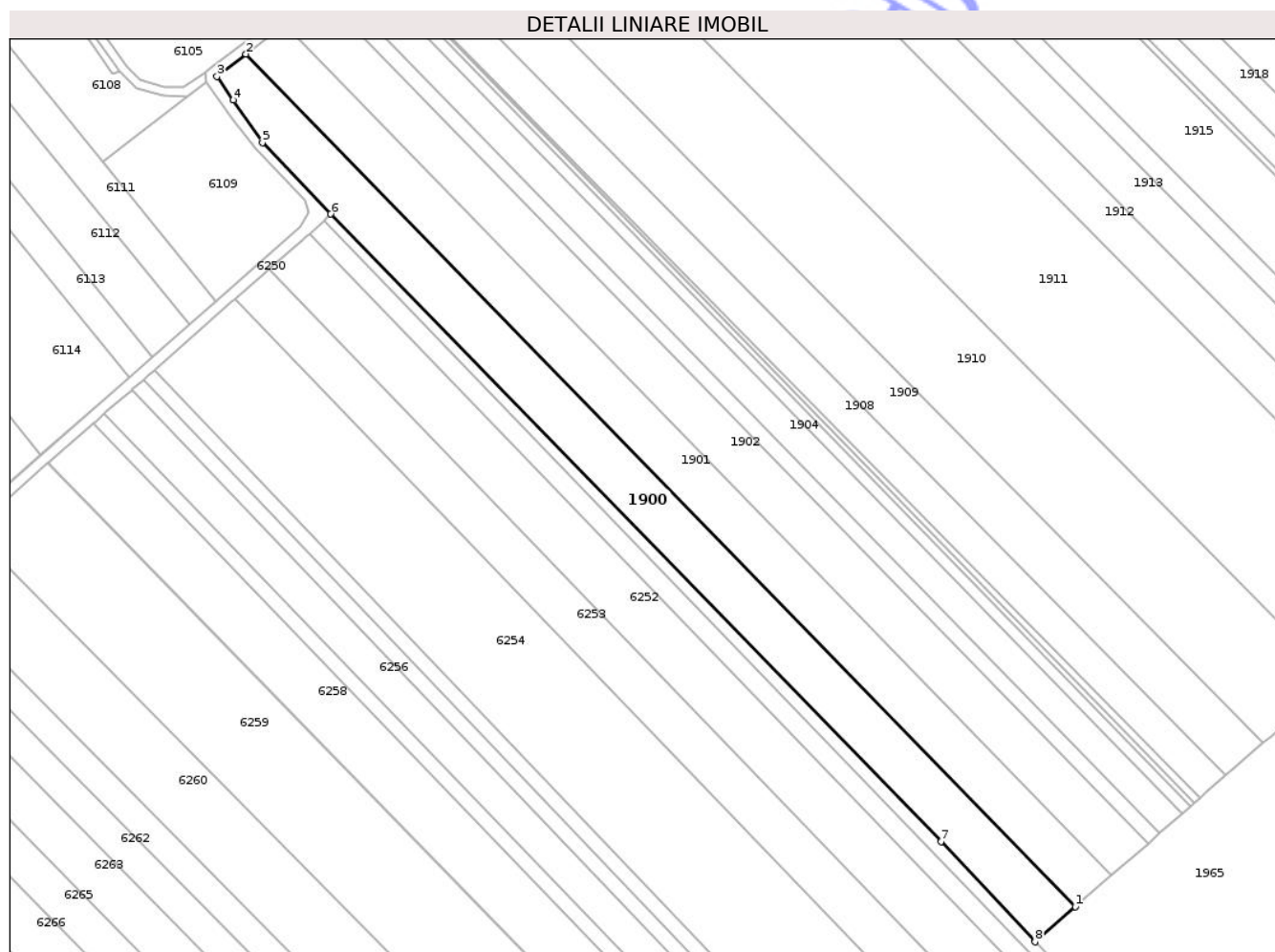
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53912	Din acte: 12.762 Masurata: 12.760	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.760	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.165,949 345.936,997	2	603.783,025 346.330,27	548.903
2	603.783,025 346.330,27	3	603.769,68 346.319,916	16.891
3	603.769,68 346.319,916	4	603.777,156 346.309,051	13.189
4	603.777,156 346.309,051	5	603.790,686 346.289,49	23.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	603.790,686 346.289,49	6	603.822,215 346.256,493	45.639
6	603.822,215 346.256,493	7	604.103,938 345.967,104	403.874
7	604.103,938 345.967,104	8	604.147,402 345.920,826	63.488
8	604.147,402 345.920,826	1	604.165,949 345.936,997	24.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1908**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:1444
Nr. cadastral vechi:1354

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52515	8.348	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
148890 / 15/10/2007		
Act Notarial nr. 4157, din 11/10/2007 emis de BNP (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VANGHELE SILVIA GABRIELA, CASATORITA CU 2) VANGHELE VASILE	A1
271272 / 05/10/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4123, din 28/06/2017 emis de judecatoria buftea;		
B3	se radiza litigiul notata prin incheierea nr. 74996 din 25.03.2016	A1

C. Partea III. SARCINI

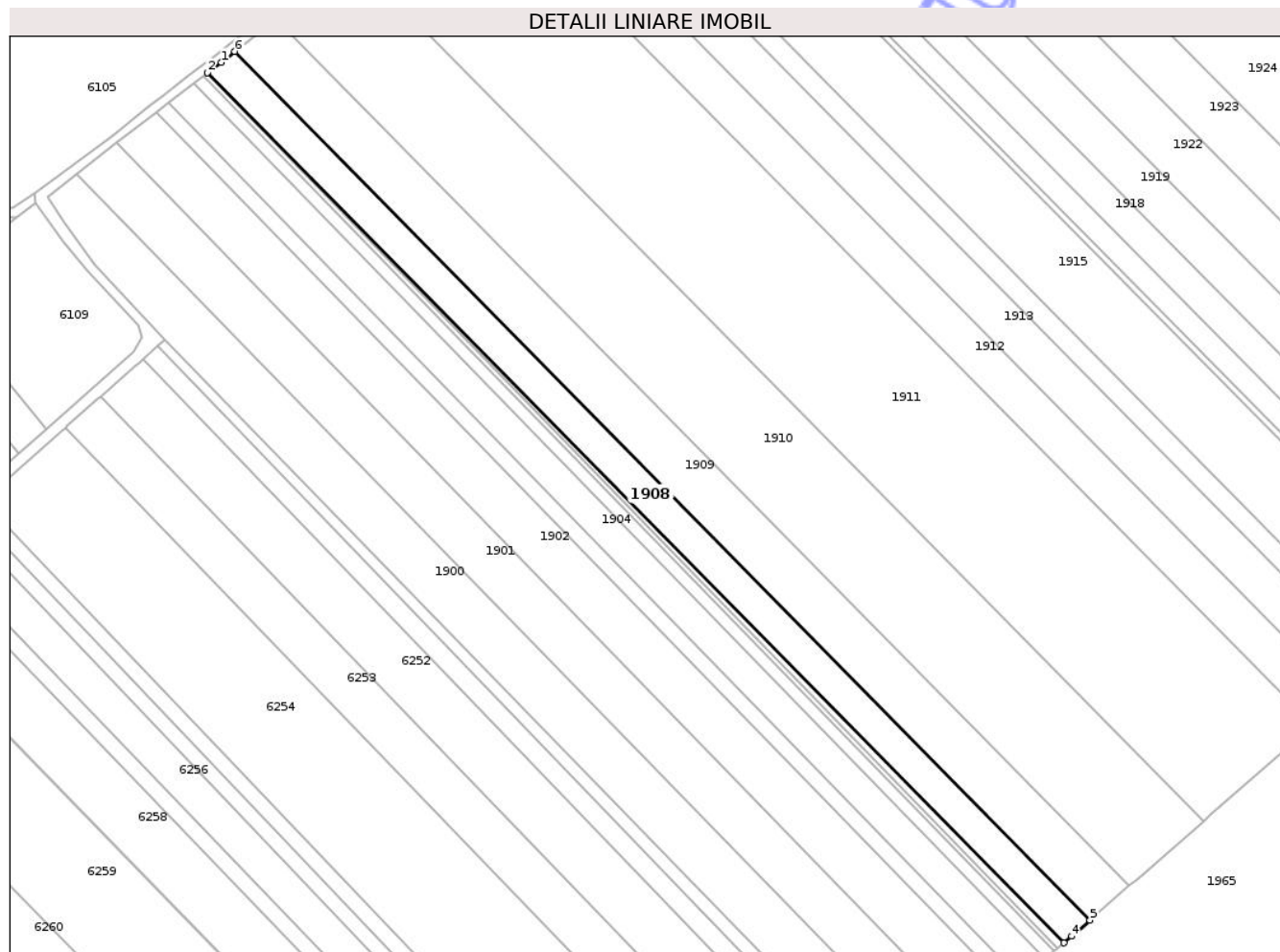
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15793 / 22/01/2018		
Act Administrativ nr. 2354, din 11/01/2018 emis de BEJA LEANCA SI MAGUREANU;		
C2	se radiaza urmarirea imobilului notata conform Incheierii 212147 / 30/10/2014	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52515	8.348	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.348	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.847,487 346.379,957	2	603.841,221 346.375,42	7.736
2	603.841,221 346.375,42	3	604.223,692 345.987,34	544.876
3	604.223,692 345.987,34	4	604.227,083 345.990,297	4.499
4	604.227,083 345.990,297	5	604.235,274 345.997,439	10.867
5	604.235,274 345.997,439	6	603.853,451 346.384,861	543.953

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.853,451 346.384,861	1	603.847,487 346.379,957	7.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1911**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T23, P90

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		34.808	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 49432, din 29/10/2001 emis de CJS DAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOIȚEANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

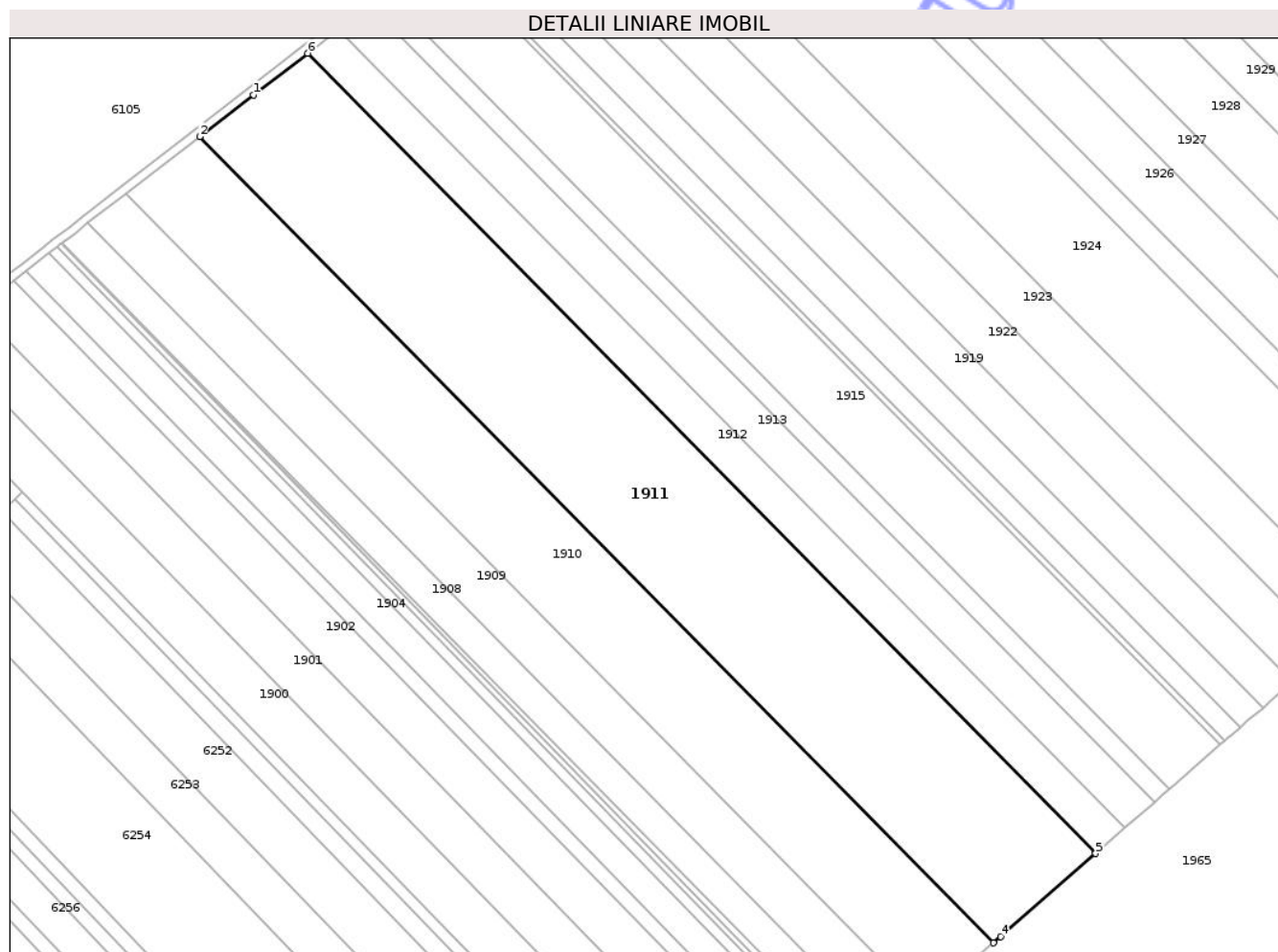
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	34.808	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	34.808	23	90	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	603.932,673 346.446,187	2	603.906,959 346.426,168	32.588
2	603.906,959 346.426,168	3	604.285,948 346.041,622	539.915
3	604.285,948 346.041,622	4	604.289,374 346.044,609	4.545
4	604.289,374 346.044,609	5	604.334,802 346.084,217	60.27
5	604.334,802 346.084,217	6	603.958,546 346.465,991	536.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	603.958,546 346.465,991	1	603.932,673 346.446,187	32.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	53870	30.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
237800 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1452, din 13/08/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JILAVEANU FLORICA 2) JILAVEANU NICULINA, sotii	A1
B6	se radiaza promisiunea de vanzare notata prin incheierea nr. 177403 din 27.06.2018	A1

C. Partea III. SARCINI

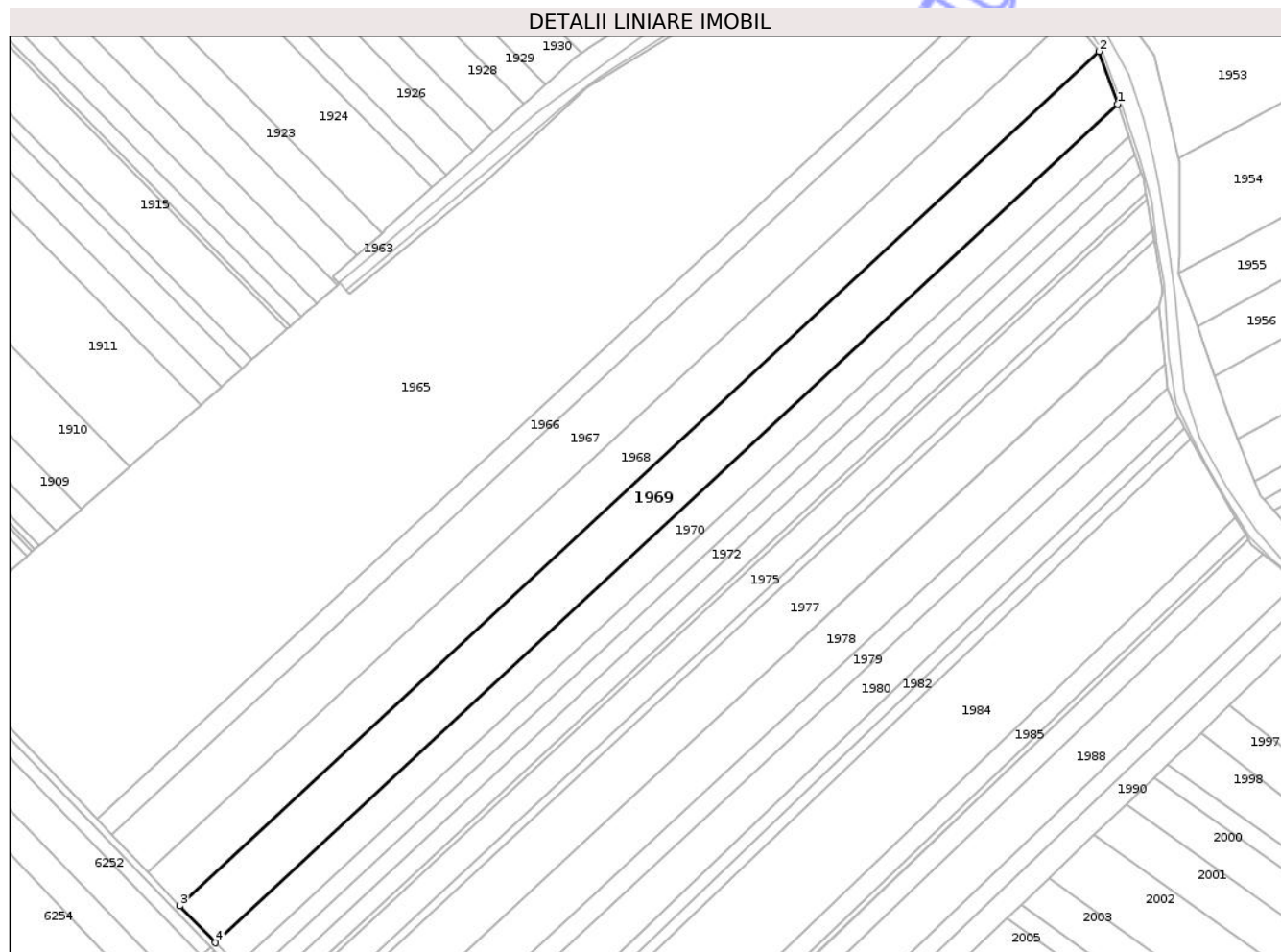
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
237800 / 21/08/2018		
Act Notarial nr. 1452, din 13/08/2018 emis de Ivan Gabriela (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr. 177403 din 27.06.2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
53870	30.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.964,282 346.290,152	2	604.951,64 346.326,365	38.356
2	604.951,64 346.326,365	3	604.320,511 345.740,53	861.119
3	604.320,511 345.740,53	4	604.344,885 345.715,144	35.193
4	604.344,885 345.715,144	1	604.964,282 346.290,152	845.155

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50070	10.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53905 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. act de dezmembrare nr. 807, din 07/05/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50070 a imobilului cu numarul cadastral 50070/Petrachioaia, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 2162 (identificator electronic 50069) inscris in cartea funciara 2891 (identificator electronic 50069);	A1
Act Administrativ nr. referat 42858, din 20/04/2010 emis de OCPI Ilfov (certificat de urbanism 9-08.03.2010);		
B3	Se note3aza spre informare faptul ca s-a avizat documentatia de dezmembrare a imobilului in 3 loturi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50069/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 42858 din 20/04/2010; pozitie transcrisa din CF 50069/Petrachioaia, inscrisa prin incheierea nr. 42858 din 20/04/2010;</i>	A1
53930 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZ.CUMP.CU CLAUZA NR.810, din 07/05/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEde cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA VASILE 2) CRISTEA ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI

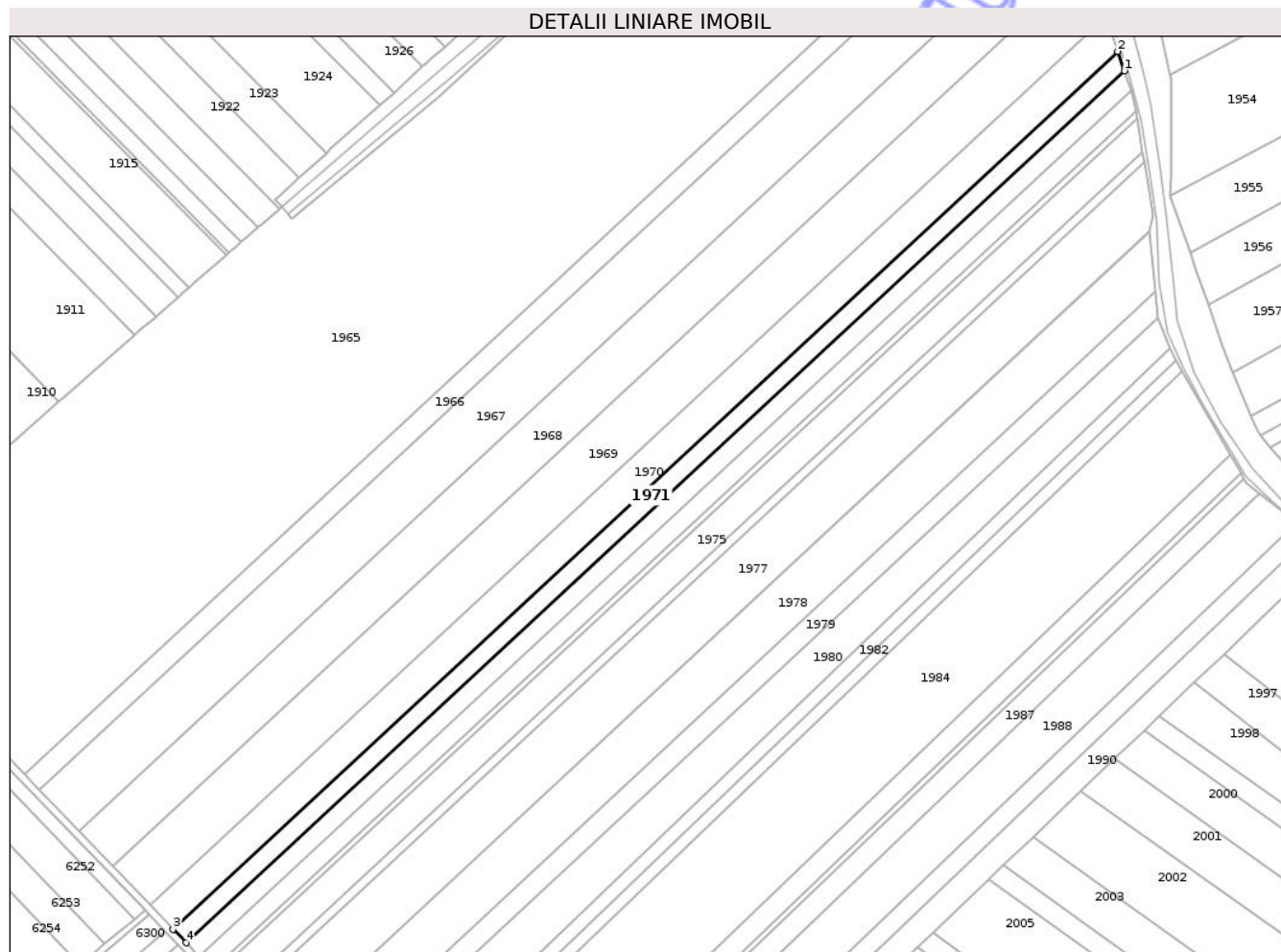
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53930 / 20/05/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VINZ.CUMP.CU CLAUZA NR.810, din 07/05/2010 emis de BNP IVAN GABRIELA (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);		
C1	se inscrie clauza de intretinere si dreptu de abitatie viagera 1) VLASCEANU STEFANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50070	10.070	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.070	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.976,375 346.255,509	2	604.972,024 346.267,972	13.201
2	604.972,024 346.267,972	3	604.359,794 345.699,616	835.377
3	604.359,794 345.699,616	4	604.368,172 345.690,89	12.097
4	604.368,172 345.690,89	1	604.976,375 346.255,509	829.883

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50072	10.070	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
301768 / 05/12/2016	
Act Notarial nr. 1341, din 29/11/2016 emis de Gheorghe Iuliana (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B5	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHERGHE FLORIN CATALIN , necasatorit	
283989 / 17/10/2017	
Act Administrativ nr. -, din 17/10/2017 emis de -;	
B6	A1
se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 301768/2016 in sensul ca numele corect al proprietarului este Gherghe Florin Catalin	

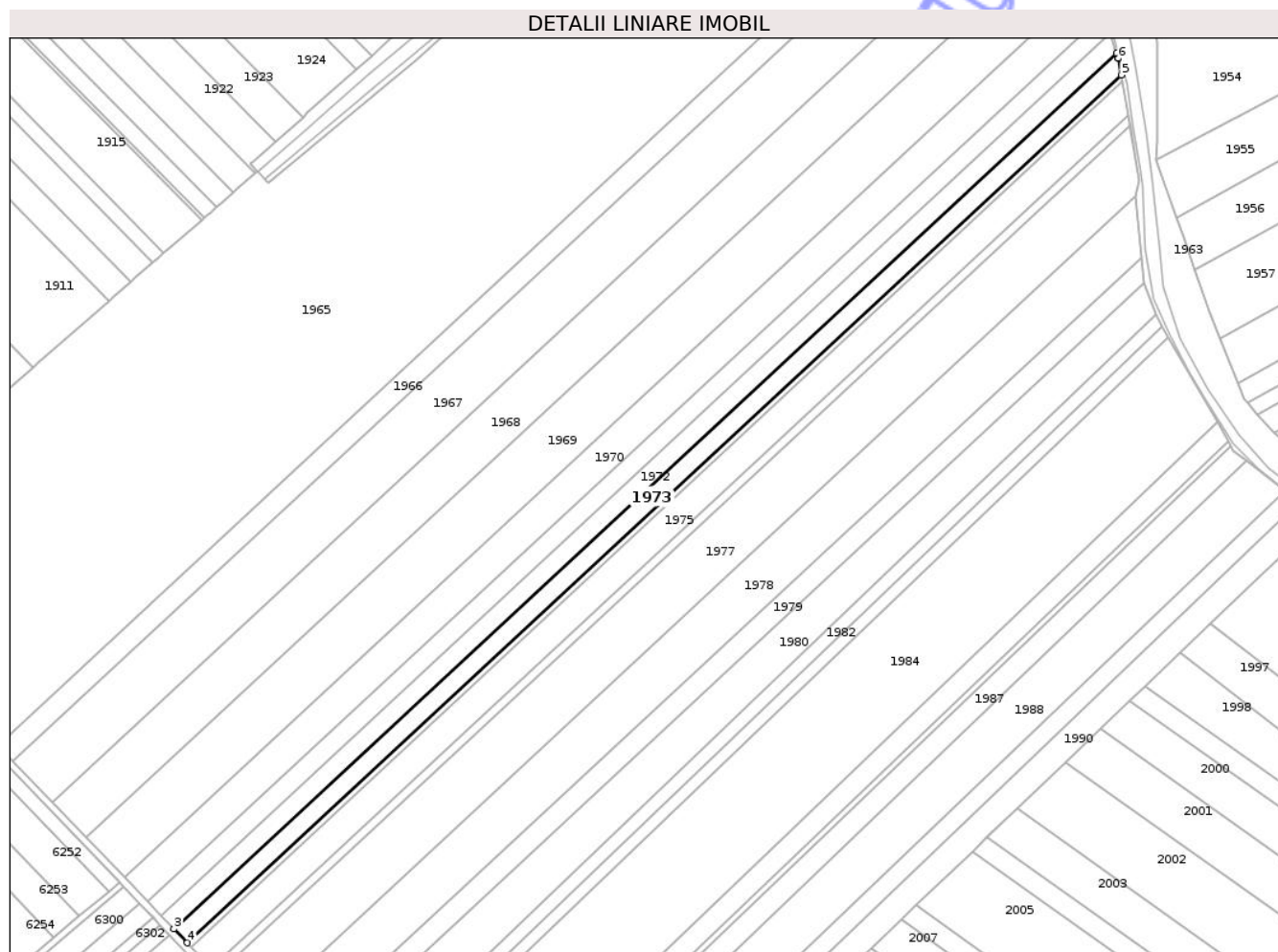
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50072	10.070	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.070	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.981,92 346.239,624	2	604.980,755 346.242,962	3.535
2	604.980,755 346.242,962	3	604.376,605 345.682,107	824.352
3	604.376,605 345.682,107	4	604.385,103 345.673,256	12.27
4	604.385,103 345.673,256	5	604.983,756 346.229,01	816.852
5	604.983,756 346.229,01	6	604.981,92 346.239,62	10.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	604.981,92 346.239,62	1	604.981,92 346.239,624	0.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1975**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Ilfov, T22,P86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		15.000	Sector cadastral:16 Teren neimprejmuit; NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 68781, din 17/03/2004 emis de CJSAPT ILFOV (Adeverinta 7122/21.10.2020 eliberata de Primaria Petrachioaia);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU PETRE	A1

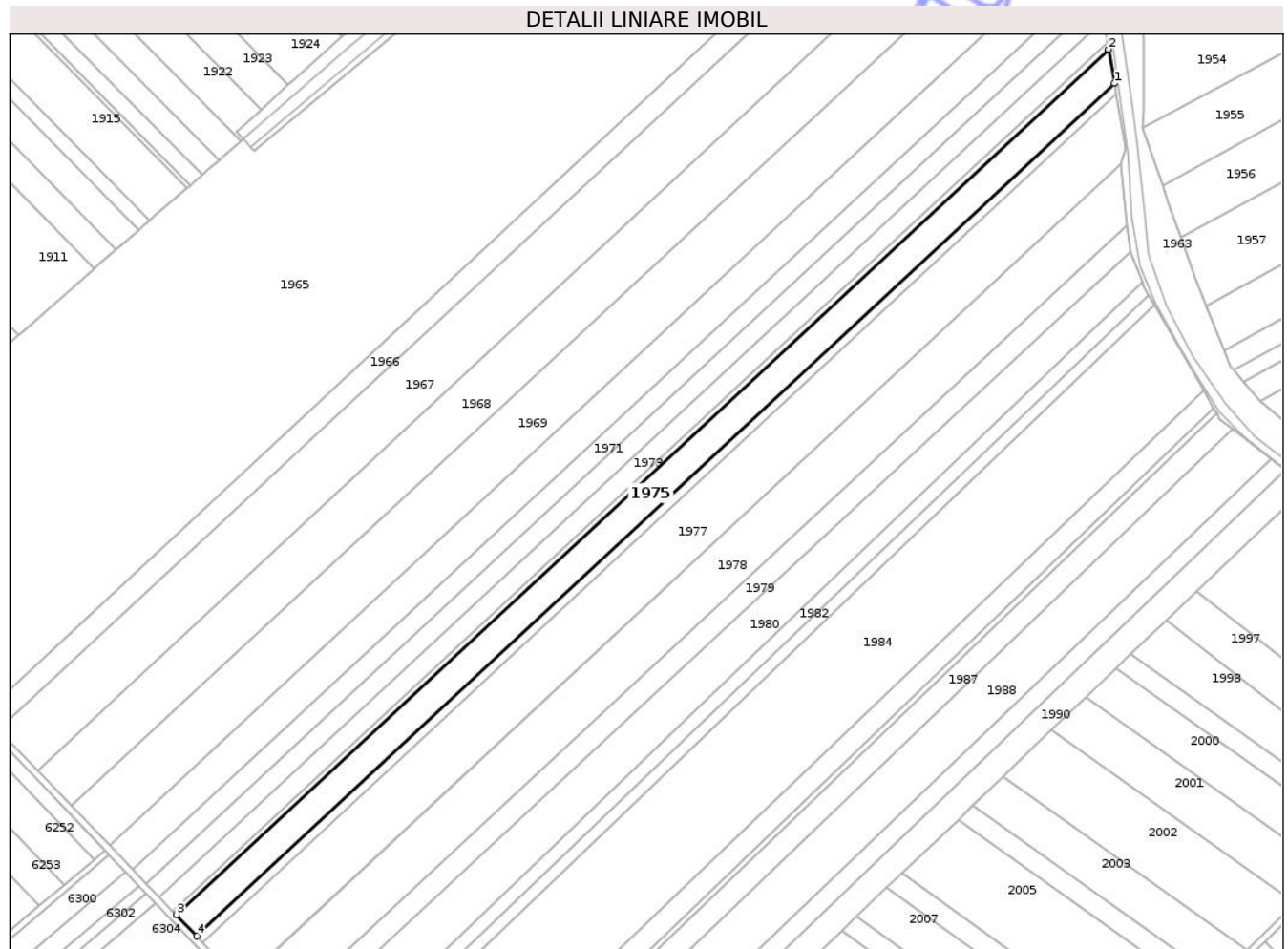
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	15.000	NEIMPREJMUIT

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	15.000	22	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	604.988,252 346.203,012	2	604.984,479 346.224,83	22.142
2	604.984,479 346.224,83	3	604.387,566 345.670,691	814.478
3	604.387,566 345.670,691	4	604.400,422 345.657,302	18.562
4	604.400,422 345.657,302	1	604.988,252 346.203,012	802.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

