

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20001	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/1	52132	52132	11400	E		14	648/1/1	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		TEREZIA	11.02.1918	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20001		Lege	Act administrativ	22064 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20002	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/2	52104	52104	3500	E		14	648/1/2	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	GH	CAROL	10.11.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20002		Lege	Act administrativ	22036 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		20002			Act administrativ	9838 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20003	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/3	52032	52032	4098	E		14	648/1/3	A	4098						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI		ROZALIA	10.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20003		Lege	Act administrativ	22042 / 14.12.2017	CJPSDPAT Mureș	
MAGYAROSI	I	IOAN	17.07.1933	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20003			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		20003			Act administrativ	9838 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Tip	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
							Neîmprejmuit						

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20004	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/4			2200	E		14	648/1/4	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20004		Lege	Act administrativ	PVPP/461 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
KONCZ		GIZELLA	26.10.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102		20004			Act administrativ	10869 / 18.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		JANOS	26.03.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20005	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/6	53068	53068	1200	E		14	648/1/6	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI	D	IRINA	05.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20005		Lege	Act administrativ	22120 / 22.12.2020	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN	I	BORBARA	03.02.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
SIMON	D	MARIA	03.09.1923	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20006	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/5	52100	52100	4400	E		14	648/1/5	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ	I	KATALIN	16.02.1906	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20006		Lege	Act administrativ	22028/1 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20007	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/9			2800	E		14	648/9	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BALAZS	I	SANDOR		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20007		Lege	Act administrativ	21387 / 11.07.2003	CJPSDPAT Mures	
OLTEAN	G	DOMINIC		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
OLTEAN	G	JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
OLTEAN	G	MAGDA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20008	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 16, Parcela A648/8			2800	E		16	648/8	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTEAN		NICOLAE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20008		Lege	Act administrativ	21173 / 04.07.2000	CJPSDPAT Mureș	
OLTEAN		LASZLO	14.09.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102		20008			Act administrativ	9911 / 18.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
OLTEAN		PIROSKA	12.10.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20009	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/9	52445	52445	6800	E		14	648/1/9	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		KATALIN	22.02.1910	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20009		Lege	Act administrativ	22101 / 13.01.2020	CJPSDPAT Mureș	
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		20009			Act administrativ	9732 / 12.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20010	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/10/1			4000	E		14	648/1/10/1	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20010		Lege	Act administrativ	443 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BARABAS		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20011	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Pista de biciclete Bălăușeri-Chendu tronson 2	54154	54154	3600	E				DR	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALAUSERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 42 Cod poștal 547100	1/1	20011		Lege	Act administrativ	61 / 27.07.2022	Comuna Bălăușeri	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20012	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/1			1700	E		14	648/1/1	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	M	MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20012		Lege	Act administrativ	21853 / 29.08.2008	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20013	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/18	52123	52123	3400	E		14	648/18	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA		MARGARETA	24.02.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 371 Cod poștal 547102	1/1	20013		Succesiune	Act notarial	72 / 08.06.2021	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20014	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/11			6700	E		14	648/1/11	A	6700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20014		Lege	Act administrativ	433 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		KAROLY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
FULOP		STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

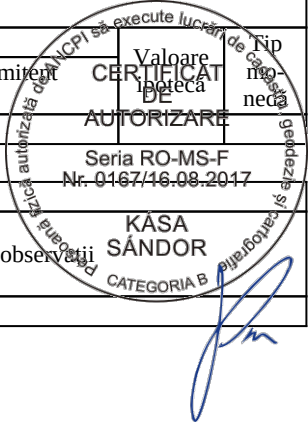
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20015	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/19			3300	E		14	648/1/19	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20015		Lege	Act administrativ	473 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
TAKACS		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
VAJDA		GYORGY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
VAJDA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
VAJDA		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
VAJDA		KAROLY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
VAJDA		VILMOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic				
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare decedată	Tip moștenitor

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
							Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20016	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/20			3400	E		14	648/1/20	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20016		Lege	Act administrativ	474 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20017	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/21			3400	E		14	648/1/21	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20017		Lege	Act administrativ	PVPP/426 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

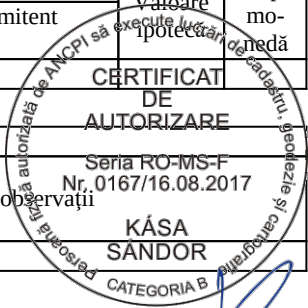
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20018	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/12	52129	52129	2200	E		14	648/1/12	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	F	FRANCISC	26.10.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20018		Lege	Act administrativ	22061 / 28.09.2018	CJPSPDPAT Mureș	
BIRO	F	IOSIF	10.05.1922	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO	I	IOAN	19.02.1913	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								(in cote nedeterminate)
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20018			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecară	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20019	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/22			5100	E		14	648/1/22	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20019		Lege	Act administrativ	458 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SIMON		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20020	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/23			3400	E		14	648/1/23	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20020		Lege	Act administrativ	PVPP/442/1 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
TOROK		PIROSKA	18.12.1953	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 50 Cod poștal 547100		20020			Act administrativ	9748 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
TOROK		STEFAN	19.12.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 50 Cod poștal 547100								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20021	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/24			800	E		14	648/1/24	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20021		Lege	Act administrativ	457 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20022	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/25			6800	E		14	648/1/25	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCZ		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20022		Lege	Act administrativ	456 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20023	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/13	53168	53168	4600	E		14	648/1/13	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ECATERINA	24.08.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20023		Lege	Act administrativ	22123 / 15.03.2021	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
MAGYAROSI	I	KALMAN	18.07.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	S	IOAN	07.09.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
TAKACS	S	ECATERINA	13.06.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20024	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/26			6800	E		14	648/1/26	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20024		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20024	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20025	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/27			1700	E		14	648/1/27	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20025		Lege	Act administrativ	469 / 26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20026	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/28			6400	E		14	648/1/28	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		DENES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20026		Lege	Act administrativ	476 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		IMRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ALBERT		ROZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20027	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/14			3800	E		14	648/1/14	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20027		Lege	Act administrativ	PVPP/472 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20027			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20028	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/29			2700	E		14	648/1/29	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20028		Lege	Act administrativ	454 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20029	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/30			1700	E		14	648/1/30	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZAKAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20029		Lege	Act administrativ	462 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20030	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/34	52121	52121	1700	E		14	648/34	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
VAJDA		MARGARETA	24.02.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 371 Cod poștal 547102	1/1	20030		Succesiune	Act notarial	72 / 08.06.2021	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20031	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/3/1			800	E		14	648/1/3/1	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAROSI		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20031		Lege	Act administrativ	477 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101								
SIMON		MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20032	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/32			6800	E		14	648/1/32	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		AGNES		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 43 Cod poștal 547102	1/1	20032		Lege	Act administrativ	478 / 02.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20033	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/15			2100	E		14	648/1/15	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20033		Lege	Act administrativ	PVPP/461 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
SUTO		ARPAD	11.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102		20033			Act administrativ	9732 / 12.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ECATARINA	30.11.1967	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 116 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20034	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/33			1700	E		14	648/1/33	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
CSASZAR		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20034		Lege	Act administrativ	479 / 02.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
CSASZAR		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20035	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/35			3500	E		14	648/1/35	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20035		Lege	Act administrativ	PVPP/480 / 02.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20036	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/36			4200	E		14	648/1/36	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20036		Lege	Act administrativ	450 / 12.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20037	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/16			2800	E		14	648/1/16	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20037		Lege	Act administrativ	469 / 26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20038	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/37	52280	52280	10900	E		14	648/1/37	A	10900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20038		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20039	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC648/2/2/1			16	E		14	648/2/2/1	CC	16	20039-C1	CIE	16.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMAN			999999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 9999999	1/1	20039, 20039-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENT	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

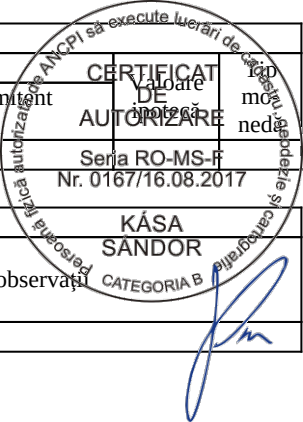
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20040	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/38	52336	52336	11400	E		14	648/1/38	A	11400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	J	BORBALA	24.04.1914	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20040		Lege	Act administrativ	22085 / 14.06.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
BIRO	I	ELISABETA	02.02.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KABAI		ELEK	11.10.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 411 Cod poștal 547102		20040			Act administrativ	994 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KABAI		ERZSEBET	07.06.1955	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 411 Cod poștal 547102								
MENYHART		EDITH	08.04.1968	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 18 Cod poștal 547102		20040			Act administrativ	1003 / 06.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Valoare proportională cu valoarea decedatului
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
							Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20041	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/39	52314	52314	5101	E		14	648/1/39	A	5101						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	S	REGINA	19.03.1933	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20041		Lege	Act administrativ	22082 / 03.05.2019	CJPSPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
RAVASZ	S	MARGARETA	20.05.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20042	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/5			1500	E		14	648/5	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	CH	MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20042		Lege	Act administrativ	21796 / 31.08.2007	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20043	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/40	53149	53149	15800	E		14	648/1/40	A	15800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KALMAN	06.11.1943	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20043		Lege	Act administrativ	21987/1 / 15.03.2021	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20044	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2			3500	E		14	648/2	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	I	IOAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20044		Lege	Act administrativ	21026 / 24.02.1998	CJPSDPAT MURES	
FULOP	I	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ	I	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MAGYAROSI	I	KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MATE	I	VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20045	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/1/2			5700	E		14	648/2/1/2	A	5700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20045		Lege	Act administrativ	PVPP/466 / 25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20045			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

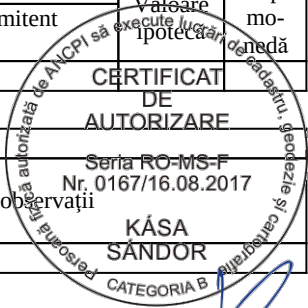
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20046	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/40/1			7494	E		14	648/1/40/1	A	7494						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		IRMA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20046		Lege	Act administrativ	505 / 05.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BARABAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
BARABAS		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KOLCSAR		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
MENYHART		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotetă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații						
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20047	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/2	52215	52215	5900	E		14	648/2/2	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SŪTŌ KAROLA		EMESE	21.10.1989	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 315 Cod poștal 547102	1/1	20047		Convenție	Act notarial	1900 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20048	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/3	52140	52140	10000	E		14	648/2/3	A	10000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	S	STEFAN	19.05.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20048		Lege	Act administrativ	22065 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20049	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/15			1500	E		14	648/2/15	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20049		Lege	Act administrativ	429 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TAKACS		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20050	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/4			2800	E		14	648/2/4	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	D	MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20050		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20051	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A636/1/1			1638	E		14	636/1/1	A	1638						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20051		Lege	Act administrativ	PVPP/426 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20052	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/16			2900	E		14	648/2/16	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20052		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20053	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/12	52105	52105	3000	E		14	648/2/12	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	GH	CAROL	10.11.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20053		Lege	Act administrativ	22036 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	
KONCZ		IOAN	03.08.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 12 Cod poștal 547102		20053			Act administrativ	9838 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20054	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/13			2500	E		14	648/2/13	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		GIZELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20054		Lege	Act administrativ	PVPP432 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ALBERT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		ILONA	21.03.1962	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 246 Cod poștal 547102		20054			Act administrativ	10961 / 19.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MIHALY	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 246 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20056	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela DR648/2/13/2			965	E		14	648/2/13/2	DR	965						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20056		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20056	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20057	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A636/1/2			4051	E		14	636/1/2	A	4051						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20057		Lege	Act administrativ	PVPP/472 / 01.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102								
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20057			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
								Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20058	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/29	52281	52281	3400	E		14	648/29	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20058		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20059	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/7			6261	E		14	648/2/7	A	6261						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20059		Lege	Act administrativ	460 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20060	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/8			2957	E		14	648/2/8	A	2957						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20060		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20061	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A636/1/3			4578	E		14	636/1/3	A	4578						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		ILONA		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545	1/1	20061		Lege	Act administrativ	481 / 06.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
HEGYES		JANOS		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20062	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/9			6900	E		14	648/2/9	A	6900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20062		Lege	Act administrativ	PVPP/480 / 02.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20063	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC648/2/9/1			11	E		14	648/2/9/1	CC	11	20063-C1	CIE	11.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20063, 20063-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20064	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/10			3056	E		14	648/2/10	A	3056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20064		Lege	Act administrativ	PVPP/466 / 25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20064			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20065	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1/10			3056	E		14	648/1/10	A	3056						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20065		Lege	Act administrativ	PVPP/504 / 05.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20065			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20066	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F636/1, F638/1, F640/1	52136	52136	4700	E		14	636/1	F	3529						
					E		14	638/1	F	801						
					E		14	640/1	F	370						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		TEREZIA	11.02.1918	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20066		Lege	Act administrativ	22064 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20067	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/1			6210	E		14	648/1	A	6210						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20067		Lege	Act administrativ	PVPP/420 / 31.10.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20067			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20068	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655	55764	55764	636	I				DR	19						
					E				DR	617						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALAUSERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 42 Cod poștal 547100	1/1	20068		Lege	Act administrativ	40 / 23.05.2022	COMUNA BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20069	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/10	52262	52262	19708	E		14	648/10	A	19708						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATA CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	20069		Lege	Act administrativ	22076 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20070	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/1			10002	E		14	648/2/1	A	10002						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20070		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20070	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20071	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F644/15, F644/15/1			3705	I		14	644/15	F	3353						
					E		14	644/15/1	F	352						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20071		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20071	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 279	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20074	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela DR652/1/1			9382	E		14	652/1/1	DR	9382						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20074		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20074	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20075	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/5/2			1902	E		14	648/5/2	A	1902						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20075		Lege	Act administrativ	502 / 29.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20076	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/6/1			3691	E		14	648/6/1	A	3691						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JULIANNA		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545	1/1	20076		Lege	Act administrativ	494 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20078	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/7			5698	E		14	648/7	A	5698						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545	1/1	20078		Lege	Act administrativ	PVPP/495 / 15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		IOAN		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20080	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/11			619	E		14	648/11	A	619						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		GIZELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20080		Lege	Act administrativ	PVPP432 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ALBERT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		GIZELLA	26.10.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102		20080			Act administrativ	10869 / 18.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		JANOS	26.03.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20081	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/13			3400	E		14	648/13	A	3400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLCSAR	I	IOAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20081		Lege	Act administrativ	21185 / 24.08.2001	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20082	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F648/5/1, F648/5/1/1			287	I		14	648/5/1	F	276						
					E		14	648/5/1/1	F	11						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20082		Lege	Act administrativ	502 / 29.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 279



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20083	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A648/9/2, A648/9/2/1			1887	E		14	648/9/2	A	1882						
					I		14	648/9/2/1	A	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLCSAR		ANDRAS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20083		Lege	Act administrativ	501 / 29.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
KOLCSAR		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
KOLCSAR		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
KOLCSAR		STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
LUCA		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
MAGYAROSI		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		ALEXANDRU		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		DANILA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SVEDEK		ECATERINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Tip act	Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII	5. OBSERVAȚII
---------------------------------	---------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 179, 180



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20084	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F644/6/1, F644/6/1/1			572	I		14	644/6/1	F	548						
					E		14	644/6/1/1	F	24						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JULIANNA		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545	1/1	20084		Lege	Act administrativ	494 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 280



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20085	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A648/10, A648/10/2			2639	E		14	648/10	A	2638						
					I		14	648/10/2	A	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20085		Lege	Act administrativ	503 / 03.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 179, 180	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20086	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F644/7/1, F644/7/1/1			927	I		14	644/7/1	F	919						
					E		14	644/7/1/1	F	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545	1/1	20086		Lege	Act administrativ	PVPP/495 / 15.10.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		IOAN		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540545								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 280	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20087	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: A648/12, F644/12/1	52042	52042	3033	E		14	648/12	A	2839						
					E		14	644/12/1	F	194						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ	S	ERZSEBET	10.10.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20087		Lege	Act administrativ	22016/1 / 15.12.2017	CJPSDPAT Mureș	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20087			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20088	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A644/17, sat Chendu	52234	52234	286	E		14	644/17	A	286						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	IRMA	15.10.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20088		Lege	Act administrativ	22062 / 17.12.2018	CJPSDPAT Mureș	
KOLCSAR	I	IRINA	15.03.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20089	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A644/17/1, A640/17/1, A642/17/1	52235	52235	570	I		14	644/17/1	A	372						
					I		14	640/17/1	A	84						
					I		14	642/17/1	A	114						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	IRMA	15.10.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20089		Lege	Act administrativ	22062 / 17.12.2018	CJPSPAT Mureș	
KOLCSAR	I	IRINA	15.03.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 279, 280	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20091	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A648/9/1, A648/9/1/1			233	I		14	648/9/1	A	225						
					E		14	648/9/1/1	A	8						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLCSAR		ANDRAS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20091		Lege	Act administrativ	501 / 29.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUȘERI		
KOLCSAR		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
KOLCSAR		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
KOLCSAR		STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
LUCA		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
MAGYAROSI		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		ALEXANDRU		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		DANILA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANTA		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SVEDEK		ECATERINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data			

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

5. OBSERVAȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 280



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20092	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/13/1			5858	E		14	648/13/1	A	5858						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		GIZELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20092		Lege	Act administrativ	PVPP432 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ALBERT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
GABOR		ATTILA-CSABA	11.04.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102		20092			Act administrativ	9924 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
GABOR		ERIKA	24.01.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20093	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F648/10/1, F648/10/1/1			363	E		14	648/10/1	F	358						
					I		14	648/10/1/1	F	5						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20093		Lege	Act administrativ	503 / 03.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Neîmprejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20094	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: A651/1/1, A648/10/1	52261	52261	27305	E		14	651/1/1	A	15913						
					E		14	648/10/1	A	11392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATA CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	20094		Lege	Act administrativ	22076 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
						Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20095	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/8, sat Chendu	52242	52242	1800	E		14	648/8	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	IRMA	15.10.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20095		Lege	Act administrativ	22062 / 17.12.2018	CJPSDPAT Mureș	
KOLCSAR	I	IRINA	15.03.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20096	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/14			1400	E		14	648/14	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20096		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT		IBOLYA	20.05.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 73 Cod poștal 547102		20096			Act administrativ	1265 / 17.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAU SERI		
ALBERT		KAROLY	18.08.1951	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 73 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Tip
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data			

CERTIFICAT

DE

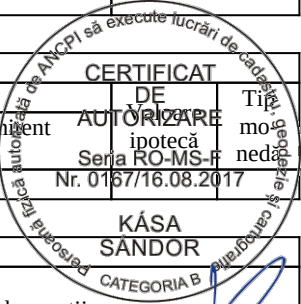
AUTORIZARE

ipotecă

RO-MS-F

Nr. 0167/16.08.2017

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20097	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela DR648/10/1/1			2594	E		14	648/10/1/1	DR	2594						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20097		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20097	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20098	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/6			7200	E		14	648/6	A	7200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	M	DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20098		Lege	Act administrativ	21174 / 04.07.2000	CJPSDPAT Mures	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20098			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20099	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/16			2900	E		14	648/16	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20099		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
GABOR		ATTILA-CSABA	11.04.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102		20099			Act administrativ	9924 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
GABOR		ERIKA	24.01.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20100	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/4			4000	E		14	648/4	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	J	KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20100		Lege	Act administrativ	21175 / 05.07.2000	CJPSDPAT MURES	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20101	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/2	52030	52030	7900	E		14	651/1/2	A	7900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	I	ROZALIA	10.04.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20101		Lege	Act administrativ	22042 / 14.12.2017	CJPSPDPAT Mureș	
MAGYAROSI	I	IOAN	17.07.1933	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20101			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20102	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/18/1			1200	E		14	648/18/1	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20102		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20103	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/39			1000	E		14	651/39	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	D	MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20103		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20104	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC648/15/1			11	E		14	648/15/1	CC	11	20104-C1	CIE	11.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20104, 20104-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20105	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2			2900	E		14	648/2	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP	J	ECATERINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20105		Lege	Act administrativ	21230 / 03.04.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20106	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/3			2300	E		14	651/1/3	A	2300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20106		Lege	Act administrativ	429 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TAKACS		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20107	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: A648/20, A644/20/1	52019	52019	3726	E		14	648/20	A	2085						
					E		14	644/20/1	A	1641						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAZSINT		OLGA	01.05.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 428 Cod poștal 547102	1/4	20107		Succesiune	Act notarial	131 / 04.12.2018	Coman Onoriu	
PAZSINT		OLGA	01.05.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 428 Cod poștal 547102	3/4	20107		Convenție	Act notarial	2150 / 04.12.2018	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII								5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
								Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20108	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F644/16, F642/16	52220	52220	4000	E		14	644/16	F	3641						
					E		14	642/16	F	359						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETERFI		PIROSKA ROZSA	12.04.1979	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20108		Convenție	Act notarial	1901 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20109	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/5	52219	52219	3200	E		14	651/1/5	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SŪTŌ KAROLA		EMESE	21.10.1989	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 315 Cod poștal 547102	1/1	20109		Convenție	Act notarial	1900 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20110	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A691/1/3			3000	E		14	691/1/3	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP	J	ECATERINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20110		Lege	Act administrativ	21230 / 03.04.2002	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20111	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: F644/16/1, F644/16/1/1			9307	E		14	644/16/1	F	9192						
					I		14	644/16/1/1	F	115						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20111		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20111	Neîmprejmuit		parte din nr. topografic nr. 303-318	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20112	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/6			2100	E		14	651/1/6	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20112		Lege	Act administrativ	450 / 12.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20113	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: A648/29, A651/29	53012	53012	4200	E		14	648/29	A	1619						
					E		14	651/29	A	2581						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	J	BORBARA	01.12.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20113		Lege	Act administrativ	22113 / 29.06.2020	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20114	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/7			4500	E		14	651/1/7	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20114		Lege	Act administrativ	PVPP/461 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
KONCZ		GIZELLA	26.10.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102		20114			Act administrativ	10869 / 18.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		JANOS	26.03.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20115	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/11			10600	E		14	651/1/11	A	10600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20115		Lege	Act administrativ	446 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20116	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/8			7000	E		14	651/1/8	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20116		Lege	Act administrativ	PVPP/448 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZOLGA		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SZOLGA		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO		ARPAD	15.10.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 31 Cod poștal 547102		20116			Act administrativ	10188 / 27.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit					



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20117	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/9			3500	E		14	651/1/9	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20117		Lege	Act administrativ	PVPP/467 / 25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SUTO		ARPAD	15.10.1941	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 31 Cod poștal 547102		20117			Act administrativ	10188 / 27.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20118	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/28, sat Chendu	52240	52240	3300	E		14	651/28	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	IRMA	15.10.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20118		Lege	Act administrativ	22062 / 17.12.2018	CJPSDPAT Mureș	
KOLCSAR	I	IRINA	15.03.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20119	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/12			6600	E		14	651/1/12	A	6600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20119		Lege	Act administrativ	460 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20120	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/10/1			3500	E		14	651/1/10/1	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20120		Lege	Act administrativ	PVPP/466 / 25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20120			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20121	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A644/12/1			1800	E		14	644/12/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	D	MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20121		Construire	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20122	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/27			4300	E		14	651/27	A	4300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20122		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20123	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/13			3500	E		14	651/1/13	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20123		Lege	Act administrativ	PVPP/461 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20124	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A644/18			2200	E		14	644/18	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20124		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101								
GABOR		ATTILA-CSABA	11.04.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102		20124			Act administrativ	9924 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
GABOR		ERIKA	24.01.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20125	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/14			5400	E		14	651/1/14	A	5400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FAZAKAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20125		Lege	Act administrativ	462 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20126	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/15			4400	E		14	651/1/15	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20126		Lege	Act administrativ	454 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20127	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/26			15000	E		14	651/26	A	15000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20127		Lege	Act administrativ	446 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20128	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F650/12, F644/12, F642/12	52288	52288	4986	E		14	650/12	F	1751						
					E		14	644/12	F	2135						
					E		14	642/12	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20128		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20129	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/16/1			2500	E		14	651/1/16/1	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO		GEZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20129		Lege	Act administrativ	463 / 24.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20130	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela F642/13	52260	52260	4136	E		14	642/13	F	4136						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAROHIA REFORMATA CHENDU MIC			2522833	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 408 Cod poștal 547102	1/1	20130		Lege	Act administrativ	22077 / 27.02.2019	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20131	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/16			1600	E		14	651/1/16	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20131		Constituire	Act administrativ	458 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SIMON		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit Neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20132	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela F642/10			1300	E		14	642/10	F	1300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20132		Lege	Act administrativ	441 / 09.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20133	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/10			5300	E		14	651/1/10	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	ST	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20133		Lege	Act administrativ	21783 / 31.08.2007	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20134	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela N643/1			2622	E		14	643/1	N	1860						
					I		14	643/1	N	762						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20134		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCIARE			16787270	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Zagazului nr. 14 Cod poștal 540312	1/1	20134		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic între 279-360		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20135	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/25	53150	53150	9700	E		14	651/25	A	9700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		JÁNOS	16.11.1970	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 3 Cod poștal 547102	1/2	20135		Succesiune	Act notarial	97 / 03.06.2022	Nagy Zsuzsanna	
HEGYES		MAGDALENA	06.04.1970	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 3 Cod poștal 547102	1/2	20135		Succesiune	Act notarial	97 / 03.06.2022	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20136	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A642/9			900	E		14	642/9	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MOLNAR		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20136		Lege	Act administrativ	469 / 26.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20137	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/1/2			4800	E		14	651/1/2	A	4800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	CH	MARIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20137		Lege	Act administrativ	21796 / 31.08.2007	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20138	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela F642/8			1100	E		14	642/8	F	1100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SZABO		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20138		Lege	Act administrativ	468 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

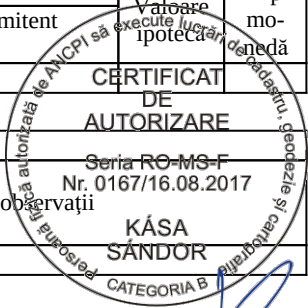
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20139	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F650/7, F642/7, F644/7	52131	52131	2000	E		14	650/7	F	514						
					E		14	642/7	F	911						
					E		14	644/7	F	575						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	F	FRANCISC	26.10.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20139		Lege	Act administrativ	22061 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	
BIRO	F	IOSIF	10.05.1922	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO	I	IOAN	19.02.1913	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								(in cote nedeterminate)
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20139			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecară	Tip momeală
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20140	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/24			4700	E		14	651/24	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20140		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20140	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20141	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC651/23/1			11	E		14	651/23/1	CC	11	20141-C1	CIE	11.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20141, 20141-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20142	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/23	52284	52284	3800	E		14	651/23	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20142		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20143	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/22			3800	E		14	651/22	A	3800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20143		Lege	Act administrativ	458 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SIMON		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20144	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F642/6, F644/6, F650/6	52053	52053	6695	E		14	642/6	F	2472						
					E		14	644/6	F	2801						
					E		14	650/6	F	1422						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	I	CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20144		Lege	Act administrativ	22053 / 23.01.2018	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZOLGA	I	STEFAN	03.02.1924	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20144			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20145	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655	55765	55765	7395	I				DR	74						
					E				DR	7321						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALAUȘERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 42 Cod poștal 547100	1/1	20145		Lege	Act administrativ	40 / 23.05.2022	COMUNA BALAUȘERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20146	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/21			1800	E		14	651/21	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20146		Lege	Act administrativ	457 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
FULOP		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MAGYAROSI		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20147	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/20			800	E		14	651/20	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
RUCZ		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20147		Lege	Act administrativ	456 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20148	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/19			800	E		14	651/19	A	800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20148		Lege	Act administrativ	455 / 17.07.2017	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BOGA		MAGDOLNA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20149	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/18			700	E		14	651/18	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20149		Lege	Act administrativ	454 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20150	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/17/1			700	E		14	651/17/1	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20150		Lege	Act administrativ	454 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20151	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/16			700	E		14	651/16	A	700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20151		Lege	Act administrativ	454 / 17.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20152	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/11			3000	E		14	651/11	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	ST	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20152		Lege	Act administrativ	21783 / 31.08.2007	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20153	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A650/6			1200	E		14	650/6	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		KATALIN		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540570	1/1	20153		Lege	Act administrativ	442 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Cod poștal 540570								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20154	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A650/5			1500	E		14	650/5	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20154		Lege	Act administrativ	443 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BARABAS		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20155	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/14	52056	52056	2774	E		14	651/14	A	2774						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20155		Lege	Act administrativ	22044 / 23.01.2018	CJPSPDPAT Mureș	
MENYHART	M	DOMOKOS	05.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20155			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20156	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/13			2600	E		14	651/13	A	2600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20156		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
GABOR		ATTILA-CSABA	11.04.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102		20156			Act administrativ	9924 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
GABOR		ERIKA	24.01.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20157	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F650/4, F644/4, F642/4	53016	53016	1700	E		14	650/4	F	360						
					E		14	644/4	F	748						
					E		14	642/4	F	592						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	J	BORBARA	01.12.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20157		Lege	Act administrativ	22113 / 29.06.2020	CJPSDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20158	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/12, sat Chendu	52237	52237	1500	E		14	651/12	A	1500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	I	IRMA	15.10.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20158		Lege	Act administrativ	22062 / 17.12.2018	CJPSPAT Mureș	
KOLCSAR	I	IRINA	15.03.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20159	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/10/1			1800	E		14	651/10/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		REGINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 50 Cod poștal 547102	1/1	20159		Lege	Act administrativ	PVPP/453 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
RAVASZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20160	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/10			1800	E		14	651/10	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	M	DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 377 Cod poștal 547102	1/1	20160		Lege	Act administrativ	21174 / 04.07.2000	CJPSDPAT Mures	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20160			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20161	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F650/3, F644/3, F642/3	52043	52043	3696	E		14	650/3	F	825						
					E		14	644/3	F	1384						
					E		14	642/3	F	1487						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP		ERZSEBET	16.04.1920	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20161		Lege	Act administrativ	22035 / 21.12.2017	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	J	ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20161			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
					Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

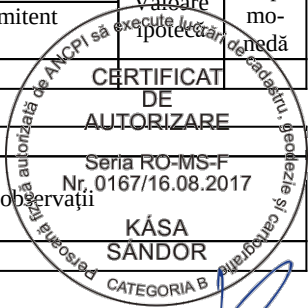
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20162	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/9			1900	E		14	651/9	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20162		Lege	Act administrativ	PVPP/426 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20162			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecară	Tip mo- neda
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil contestat / necontestat	Imobil contestat / necontestat	Imobil contestat / necontestat	Imobil contestat / necontestat	Imobil contestat / necontestat	Imobil contestat / necontestat
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

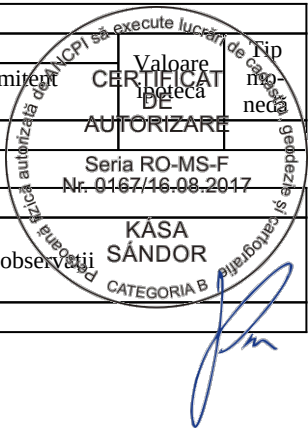
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20163	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/8			3500	E		14	651/8	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20163		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT		IBOLYA	20.05.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102		20163			Act administrativ	1265 / 17.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT		KAROLY	18.08.1951	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE													
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Valoare în lei netă	Tip înregistrare
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data				

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații				
							Neîmprejmuit						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20164	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/7			4000	E		14	651/7	A	4000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20164		Lege	Act administrativ	452 / 15.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MENYHART		GEZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		KELEMEN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20165	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A650/2			6400	E		14	650/2	A	6400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ENDRE		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20165		Lege	Act administrativ	PVPP/466 / 25.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20165			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20166	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/6	52274	52274	7000	E		14	651/6	A	7000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	A	COLOMAN	28.08.1931	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20166		Lege	Act administrativ	21989/2 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
SZABO	I	ERZSEBET	19.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20167	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: F650/1, F644/1, F642/1	52034	52034	2465	E		14	650/1	F	989						
					E		14	644/1	F	465						
					E		14	642/1	F	1011						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MAGYAROSI	S	DOMINIC	26.04.1936	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20167		Lege	Act administrativ	22049 / 19.02.2018	CJPSDPAT Mureș		
MAGYAROSI	S	JANOS	26.03.1957	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
MAGYAROSI-PAP	I	ISTVAN	23.11.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 39 Cod poștal 547102									
PALECIAN	S	JUDITA	27.12.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate	
RAD	S	MARIA	28.05.1938	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
SANDOR	S	ELISABETA	02.02.1940	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
ALBERT		ADRIEN	06.08.2002	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 383 Cod poștal 547102		20167			Act administrativ	9774 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUȘERI		
ALBERT		ROLAND	30.06.1998	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 393 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Valoare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII	5. OBSERVAȚII
---------------------------------	---------------

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

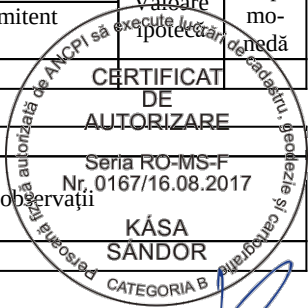
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20168	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/5	52130	52130	3700	E		14	651/5	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	F	FRANCISC	26.10.1925	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20168		Lege	Act administrativ	22061 / 28.09.2018	CJPSPDPAT Mureș	
BIRO	F	IOSIF	10.05.1922	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
SUTO	I	IOAN	19.02.1913	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								(in cote nedeterminate)
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20168			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecară	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit								



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20169	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/4			1900	E		14	651/4	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	J	KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20169		Lege	Act administrativ	21175 / 05.07.2000	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20170	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC651/4/1			12	E		14	651/4/1	CC	12	20170-C1	CIE	12.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20170, 20170-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20171	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/3			7600	E		14	651/3	A	7600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	D	MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20171		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20172	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC651/3/1			2	E		14	651/3/1	CC	2	20172-C1	CIE	2.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20172, 20172-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20173	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/2			5300	E		14	651/2	A	5300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20173		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
GABOR		ATTILA-CSABA	11.04.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102		20173			Act administrativ	9924 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
GABOR		ERIKA	24.01.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 413 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20174	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/8/1			3300	E		14	659/8/1	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20174		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ORBAN		ALBERT	27.01.1965	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102		20174			Act administrativ	10005 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ILONA KATALIN	31.10.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20175	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcelele: A651/1, A659/1/1	52213	52213	1900	E		14	651/1	A	1653						
					E		14	659/1/1	A	247						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PETERFI		PIROSKA ROZSA	12.04.1979	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20175		Convenție	Act notarial	1901 / 22.10.2019	Coman Onoriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20176	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/7	52057	52057	9399	E		14	659/7	A	9399						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO	J	JANOS	18.12.1921	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20176		Lege	Act administrativ	22044 / 23.01.2018	CJPSPDPAT Mureș	
MENYHART	M	DOMOKOS	05.11.1919	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								in cote parti nedeterminate
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20176			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20177	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/6			3700	E		14	659/6	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20177		Lege	Act administrativ	435 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20178	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/3			3300	E		14	659/3	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP	J	ECATERINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20178		Lege	Act administrativ	21230 / 03.04.2002	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20179	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/4			4400	E		14	659/4	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20179		Lege	Act administrativ	433 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		KAROLY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
FULOP		STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20180	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/3/1			4400	E		14	659/3/1	A	4400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		GIZELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20180		Lege	Act administrativ	PVPP432 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ALBERT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
KONCZ		GIZELLA	26.10.1966	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102		20180			Act administrativ	10869 / 18.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		JANOS	26.03.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 52 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20181	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/44			3900	E		14	659/44	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20181		Lege	Act administrativ	PVPP/436 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		JOLAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ORBAN		ALBERT	27.01.1965	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102		20181			Act administrativ	10005 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ILONA KATALIN	31.10.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20182	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/2	52290	52290	5332	E		14	659/2	A	5332						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20182		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20183	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/1	52137	52137	4900	E		14	659/1/1	A	4900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		TEREZIA	11.02.1918	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20183		Lege	Act administrativ	22064 / 28.09.2018	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20184	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/8			3300	E		14	659/8	A	3300						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	M	DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20184		Lege	Act administrativ	21174 / 04.07.2000	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20185	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/42			2800	E		14	659/42	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20185		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20186	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A649/10			5500	E		14	649/10	A	5500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	M	MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20186		Lege	Act administrativ	21853 / 29.08.2008	CJPSPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20187	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/41			5600	E		14	659/41	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20187		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20188	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/10			3200	E		14	659/10	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20188		Lege	Act administrativ	438 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZAKACS		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20189	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/40			1900	E		14	659/40	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20189		Lege	Act administrativ	440 / 11.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20190	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/11			3100	E		14	659/11	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20190		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20191	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/39			2800	E		14	659/39	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20191		Lege	Act administrativ	450 / 12.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20192	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/12			3600	E		14	659/12	A	3600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20192		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20193	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/38			4500	E		14	659/38	A	4500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20193		Lege	Act administrativ	446 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20194	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/13			3000	E		14	659/13	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
SANDOR		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20194		Lege	Act administrativ	440 / 11.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20195	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/14			3000	E		14	659/14	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20195		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
ALBERTT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20196	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/37	52291	52291	5900	E		14	659/37	A	5900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20196		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20197	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC659/13/1			11	E		14	659/13/1	CC	11	20197-C1	CIE	11.0	1		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20197, 20197-C1		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20198	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/15			1600	E		14	659/15	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20198		Lege	Act administrativ	441 / 09.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20199	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/16			2200	E		14	659/16	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20199		Lege	Act administrativ	442 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20200	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/17			2500	E		14	659/17	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BARABAS		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20200		Lege	Act administrativ	443 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BARABAS		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20201	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/36			6800	E		14	659/36	A	6800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20201		Constituire	Act administrativ	PVPP/420 / 31.10.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20201			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20202	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/18	53009	53009	4700	E		14	659/18	A	4700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	J	BORBARA	01.12.1911	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20202		Lege	Act administrativ	22113 / 29.06.2020	CJPSPDPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20203	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/20	52996	52996	900	E		14	659/20	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	S	ROZALIA	24.10.1932	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20203		Lege	Act administrativ	22007 / 09.03.2020	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20204	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/20/1			5000	E		14	659/20/1	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		MIHALY		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20204		Lege	Act administrativ	444 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		20204			Act administrativ	833 / 04.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20205	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela DR653/1/1/1			4639	E		14	653/1/1/1	DR	4639						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20205		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20205	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20206	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/35			11236	E		14	659/35	A	11236						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20206		Lege	Act administrativ	451 / 12.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20207	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/21			2200	E		14	659/21	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MATE		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20207		Lege	Act administrativ	418 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
FODOR		ARPAD	01.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102		20207			Act administrativ	833 / 04.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
FODOR		FLOARE	30.08.1980	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 5 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20208	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/23	52286	52286	3000	E		14	659/23	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20208		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20209	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/24	53141	53141	3900	E		14	659/24	A	3900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
HEGYES		JÁNOS	16.11.1970	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 3 Cod poștal 547102	1/2	20209		Succesiune	Act notarial	97 / 03.06.2022	Nagy Zsuzsanna	
HEGYES		MAGDALENA	06.04.1970	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 3 Cod poștal 547102	1/2	20209		Succesiune	Act notarial	97 / 03.06.2022	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20210	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/25			5000	E		14	659/25	A	5000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20210		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20210	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20211	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/34			9818	E		14	659/34	A	9818						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20211		Lege	Act administrativ	418/1 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20212	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela DR658/1			658	I		14	658/1	DR	658						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20212		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20212	Neîmprejmuit		parte din nr. topografie 460/1		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20213	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/26			4600	E		14	659/26	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20213		Lege	Act administrativ	446 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20214	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/28	52354	52354	900	E		14	659/28	A	900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		MARGARETA	28.02.1929	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20214		Lege	Act administrativ	22084 / 25.07.2019	CJPSDPAT Mureș	
BIRO	I	ELISABETA	02.02.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20215	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, D.E. 649, D.E. 653, D.E. 655	55766	55766	2283	I				DR	893						
					E				DR	1390						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALAUSERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 42 Cod poștal 547100	1/1	20215		Lege	Act administrativ	40 / 23.05.2022	COMUNA BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 458, 459/1	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20216	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/27			1600	E		14	659/27	A	1600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20216		Lege	Act administrativ	441 / 09.07.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
FULOP		ILONA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TOROK		ROZALIA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20217	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A659/1/2			5600	I		14	659/1/2	A	5600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20217		Lege	Act administrativ	418/1 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 460/1_461/2	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20218	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 84, Parcela A659/1			1800	I		84	659/1	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		FRANCISC		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20218		Lege	Act administrativ	20875 / 23.02.1996	CJPSDPAT Mureș	
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20218			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 461/3			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20219	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/29			3000	E		14	659/29	A	3000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20219		Lege	Act administrativ	438 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZAKACS		IREN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20220	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/30			3249	E		14	659/30	A	3249						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
TOROK		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 53 Cod poștal 999999	1/1	20220		Lege	Act administrativ	PVPP/442/1 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
TOROK		ROZALIA	01.09.1955	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 53 Cod poștal 547102		20220			Act administrativ	617 / 27.01.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20221	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A559/1			2900	E		14	559/1	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP	ST	STEFAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20221		Lege	Act administrativ	21783 / 31.08.2007	CJPSPAT Mureș	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20222	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/31			2800	E		14	659/31	A	2800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20222		Lege	Act administrativ	PVPP/448 / 10.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20223	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/32	52285	52285	1700	E		14	659/32	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	M	ILEANA	27.08.1949	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20223		Lege	Act administrativ	22081 / 18.03.2019	CJPSDPAT Mureș	in cote parti nedeterminate
HEGYES	I	IOAN	17.10.1935	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20224	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/23			2900	E		14	659/1/23	A	2900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20224		Lege	Act administrativ	422 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20225	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela CC659/1/1/1			1	I		14	659/1/1/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20225		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 461/3	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20226	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela CC659/1/1/2			1	I		14	659/1/1/2	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20226		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 461/3	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20227	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A659/1/3, A659/1/3/1			4877	I		14	659/1/3	A	4854						
					E		14	659/1/3/1	A	23						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20227		Lege	Act administrativ	PVPP/420 / 31.10.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
NAGY		ATTILA	27.10.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102		20227			Act administrativ	9753 / 13.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
NAGY		MAGDA	28.09.1954	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 19 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 461/2, 461/3, 461/1						



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20228	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/22			4200	E		14	659/1/22	A	4200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20228		Lege	Act administrativ	423 / 04.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20229	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/33			4600	E		14	659/33	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		CATALINA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20229		Lege	Act administrativ	418/1 / 04.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20230	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A559/3			4600	E		14	559/3	A	4600						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI	J	KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20230		Lege	Act administrativ	21175 / 05.07.2000	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20231	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC659/1/4/1			1	E		14	659/1/4/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20231		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20232	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/5/1			5100	E		14	659/5/1	A	5100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT	D	MARIA	15.06.1927	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20232		Lege	Act administrativ	21791 / 12.04.2011	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20233	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A659/1/4, sat Chendu	52011	52011	7033	E		14	659/1/4	A	6828	20233-C1	CA	434.0	1		NU
					I		14	659/1/4	A	205	20233-C2	CA	84.0	1		NU
											20233-C3	CA	150.0	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
GAL		BELA	21.11.1948	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Str. Principala nr. 78 Cod poștal 547102	1/1	20233		Construire	Act notarial	4005 / 03.09.2020	NP HOLBACH ANNA-MARIA	
GAL		ERZSEBET-TIMEA	17.07.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 76 Cod poștal 547102								si sotul

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 461/2, 461/3, 461/4



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20234	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/19			3700	E		14	659/1/19	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20234		Lege	Act administrativ	423 / 04.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20235	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/18			1026	E		14	659/1/18	A	1026						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		FERENCZ		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20235		Lege	Act administrativ	PVPP/426 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
BIRO		JOZSEF		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
SUTO		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20236	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC659/1/8/1			1	E		14	659/1/8/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20236		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20237	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/17			2574	E		14	659/1/17	A	2574						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
BIRO		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20237		Lege	Act administrativ	PVPP/427 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KOCSIS		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20238	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/16			3100	E		14	659/1/16	A	3100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		SANDOR		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20238		Lege	Act administrativ	428 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20239	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/15			2500	E		14	659/1/15	A	2500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20239		Lege	Act administrativ	429 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		KALMAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								
TAKACS		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20240	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/9			4790	E		14	659/1/9	A	4790						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		KATALIN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Agrișteu Cod poștal 547101	1/1	20240		Lege	Act administrativ	423 / 04.02.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20241	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/11			2100	E		14	659/1/11	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20241		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT		IBOLYA	20.05.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 73 Cod poștal 547102		20241			Act administrativ	1265 / 17.02.2025	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
ALBERT		KAROLY	18.08.1951	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 73 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Tip mo- neda- re
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data			

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

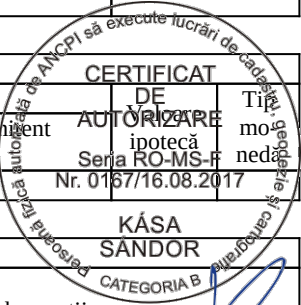
ipotecă

Seria RO-MS-F

Nr. 0167/16.08.2017

Scutit de taxa de înregistrare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20242	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/10			2200	E		14	659/1/10	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20242		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999									
OLTEAN		LASZLO	14.09.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102		20242			Act administrativ	9911 / 18.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
OLTEAN		PIROSKA	12.10.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Emitent	Tip
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data			

CERTIFICAT

DE

AUTORIZARE

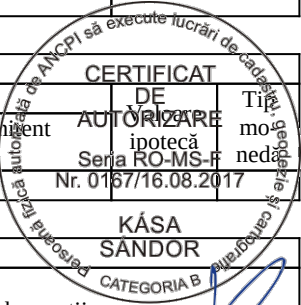
ipotecă

Seria RO-MS-F

Nr. 0167/16.08.2017

Scutit de taxa de înregistrare

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20243	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/13			1200	E		14	659/1/13	A	1200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI		ROZA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20243		Lege	Act administrativ	430 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MAGYAROSI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20244	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/12	52103	52103	3700	E		14	659/1/12	A	3700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DALI	GH	CAROL	10.11.1926	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20244		Lege	Act administrativ	22036 / 28.09.2018	CJPSDPAT Mureș	
KONCZ		JANOS	05.12.1971	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102		20244			Act administrativ	9827 / 14.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		ROZALIA	12.07.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 401 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20245	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC659/1/19/1			1	E		14	659/1/19/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20245		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20246	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela CC659/1/12/1			1	E		14	659/1/12/1	CC	1						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20246		Lege	Act normativ	123 / 10.07.2012	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20247	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/8			5800	E		14	659/1/8	A	5800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MAGYAROSI		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20247		Lege	Act administrativ	486 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20248	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/7			1800	E		14	659/1/7	A	1800						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20248		Lege	Act administrativ	485 / 24.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20249	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/6			2200	E		14	659/1/6	A	2200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ANDREI		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20249		Lege	Act administrativ	484 / 12.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		IOAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20250	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A659/1/5			1000	E		14	659/1/5	A	1000						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 999999	1/1	20250		Lege	Act administrativ	483 / 12.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20251	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela DR659/1/8/2			2410	E		14	659/1/8/2	DR	2410						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20251		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.			Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20251	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20252	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 390/C (Tarla 14, Parcelele: CC654/1, A654/1)	51926	51926	2093	I		14	654/1	CC	1000	20252-C1	CL	145.0	2		DA
					I		14	654/1	A	1093						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		AGOTA SZENDE	04.07.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20252		Convenție	Act notarial	1892 / 19.12.2017	Coman Onoriu	
ALBERT		BARNA	20.07.1989	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ALBERT		AGOTA SZENDE	04.07.1990	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20252- C1		Construire	Act administrativ	3084 / 08.08.2022	Comuna Bălăușeri	
ALBERT		BARNA	20.07.1989	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații			
					Neîmprejmuit		transcris din c			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identi- ficator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identi- ficator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20253	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcelele: A654/2, A656/2, A659/2/1	52379	52379	3319	I		14	654/2,656/2 ,659/2/1	A	3319	20253-C1	CA	62.0	1		NU

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART		JOZSEF-ATTILA	16.04.1991	Jud. Mureș Com. Gurghiu Sat Glăjărie nr. 345A Cod poștal 547301	1/1	20253		Succesiune	Act notarial	895 / 03.08.2020	Nagy Zsuzsanna	si sotia
MENYHART		TIMEA MAGDOLNA	30.11.1995	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Împrejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20254	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 390	50119	50119	1954	I	425/1			A	1954	20254-C1	CL	96.0	2		DA

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
LASZLO		ATTILA-JOZSEF	13.05.1960	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 49 Cod poștal 547102	1/1	20254, 20254-C1		Convenție	Act notarial	376 / 21.03.2023	Nagy Zsuzsanna	
LASZLO		JOLAN	28.08.1964	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Împrejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20255	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 390E	50107	50107	977	I	425/2			A	977						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MATE		ELISABETA	04.03.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20255		Convenție	Act notarial	195/B / 17.12.2009	BNP COMAN ONORIU	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
						Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20256	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 390 D (Tarla 14, Parcelele: CC656/5, A656/5)	51998	51998	1081	I		14	656/5	CC	461	20256-C1	CL	165.0	1		DA
					I		14	656/5	A	620						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ORBAN		IOSIF	26.06.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 390/D Cod poștal 547102	1/1	20256		Convenție	Act notarial	1891 / 19.12.2017	Coman Onoriu	
ORBAN		MATILD	19.12.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ORBAN		IOSIF	26.06.1956	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 390/D Cod poștal 547102	1/1	20256-C1		Construire	Act administrativ	5900 / 27.09.2018	Primăria Com. Bălăușeri	
ORBAN		MATILD	19.12.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII						
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	Imobil împrejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20257	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/6			5385	I		14	656/6	A	5385						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
PAPP		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20257		Lege	Act administrativ	498 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
SZABO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic ex. 431	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identif. teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identif. construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20258	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, nr. 378 (Tarlale: 5, 14, Parcelele: CC336, A337, A338, A656/7, A659/7/1, A656/7/1)	52423	52423	4756	I		5	336	CC	401	20258-C1	CL	138.0	1		DA
					I		5	337,338	A	1621	20258-C2	CA	71.0	1		NU
					I		14	656/7,659/7 /1,656/7/1	A	2734						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLCSAR		ALBERT	21.12.1956	Jud. Mureș Mun. Sighișoara Str. Pomilor nr. 59 ap. 6 Cod poștal 545400	2378/9 512	20258		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	casatorit cu	
KOLCSAR		ERZSEBET	24.11.1962	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								bun comun	
ASZALOS		ERNO	09.07.1956	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Pomicultorilor nr. 1 ap. 12 Cod poștal 540511	2378/9 512	20258		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	bun comun	
ASZALOS		IREN ERZSEBET	03.05.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								casatorita cu	
KOLCSAR		ALBERT	21.12.1956	Jud. Mureș Mun. Sighișoara Str. Pomilor nr. 59 ap. 6 Cod poștal 545400	2378/9 512	20258		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	casatorit cu	
KOLCSAR		ERZSEBET	24.11.1962	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								bun comun	
ASZALOS		ERNO	09.07.1956	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Pomicultorilor nr. 1 ap. 12 Cod poștal 540511	2378/9 512	20258		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	casatorita cu	
ASZALOS		IREN ERZSEBET	03.05.1961	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								bun comun	
KOLCSAR		ALBERT	21.12.1956	Jud. Mureș Mun. Sighișoara Str. Pomilor nr. 59 ap. 6 Cod poștal 545400	1/4	20258-C1		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	casatorit cu	
KOLCSAR		ERZSEBET	24.11.1962	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								bun comun	
ASZALOS		ERNO	09.07.1956	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Pomicultorilor nr. 1 ap. 12 Cod poștal 540511	1/4	20258-C1		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	bun comun	



ASZALOS		IREN ERZSEBET	03.05.1961	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								casatorita cu
KOLCSAR		ALBERT	21.12.1956	Jud. Mureş Mun. Sighişoara Str. Pomilor nr. 59 ap. 6 Cod poștal 545400	1/4	20258-C1		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	casatorit cu
KOLCSAR		ERZSEBET	24.11.1962	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								bun comun
ASZALOS		ERNO	09.07.1956	Jud. Mureş Mun. Târgu Mureş Str. Pomicultorilor nr. 1 ap. 12 Cod poștal 540511	1/4	20258-C1		Convenție	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna	bun comun
ASZALOS		IREN ERZSEBET	03.05.1961	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								casatorita cu

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		
KOLCSAR		IRINA	15.03.1938	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	Uzufruct viager	4756/9512	20258	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna		
KOLCSAR		IRINA	15.03.1938	Jud. Mureş Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	Uzufruct viager	1/2	20258-C1	Act notarial	651 / 17.06.2020	Nagy Zsuzsanna		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII

Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Împrejmuit		

5. OBSERVAȚII



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20259	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/7			2700	I		14	656/7	A	2700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
MENYHART	M	DOMOKOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20259		Lege	Act administrativ	21174 / 04.07.2000	CJPSPDPAT Mures	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 433	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20260	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/9			1400	I		14	656/9	A	1400						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
OLTYAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20260		Lege	Act administrativ	499 / 26.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 435	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20261	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/10			1900	I		14	656/10	A	1900						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BIRO		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20261		Lege	Act administrativ	PVPP/420 / 31.10.2023	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
MAGYAROSI		KATA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100									
MAGYAROSI		ERZSEBET	09.03.1952	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 415 Cod poștal 547102		20261			Act administrativ	9957 / 19.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 43	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20262	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/11			1700	I		14	656/11	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		ISTVAN		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20262		Lege	Act administrativ	435 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 436/2/1	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20263	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/12			1700	I		14	656/12	A	1700						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
EGYED		ELISABETA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100	1/1	20263		Lege	Act administrativ	439 / 09.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
KONCZ		MARGIT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100								
MENYHART		VIORICA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 547100								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
								Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 436/05



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20264	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/13	54874	54874	1392	I		14	656/13	A	1392						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KOLCSAR		KINGA-ANNAMARIA	25.01.1976	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/4	20264		Succesiune	Act notarial	6 / 23.01.2023	Nagy Zsuzsanna	
KOLCSAR		KINGA-ANNAMARIA	25.01.1976	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	3/4	20264		Convenție	Act notarial	224 / 11.03.2025	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
Se notează instituirea măsurii tutelei speciale a proprietarei Fulop Csilla-Katalin.			Hotărâre judecătorească	1270 / 11.10.2023	Judecătoria Sighișoara	20264	Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20265	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A636/1/1/1			86	E		14	636/1/1/1	A	86						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20265		Constituire	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează mențiunea proprietar neidentificat.		Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20265	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

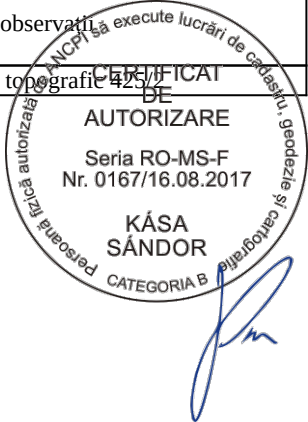
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20266	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/1/1			31	I		14	656/1/1	A	31						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
KONCZ		VARVARA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20266		Lege	Act administrativ	PVPP/480 / 02.08.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
MATE		ELISABETA	04.03.1946	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 49 Cod poștal 547102		20266			Act administrativ	10847 / 17.12.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit		parte din nr. topografic 423/2017	



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20268	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Pista de biciclete Bălăușeri-Chendu tronson 3	54147	54147	883	E				DR	883						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
COMUNA BALAUSERI			4322416	Jud. Mureș Com. Bălăușeri nr. 42 Cod poștal 547100	1/1	20268		Lege	Act administrativ	61 / 27.07.2022	Comuna Bălăușeri	domeniul public

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20270	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/13/1			3200	E		14	648/2/13/1	A	3200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
ALBERT		GIZELLA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20270		Lege	Act administrativ	PVPP432 / 08.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ALBERT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102								
ORBAN		ALBERT	27.01.1965	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102		20270			Act administrativ	10005 / 21.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI	
ORBAN		ILONA KATALIN	31.10.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 398 Cod poștal 547102								

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
					Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

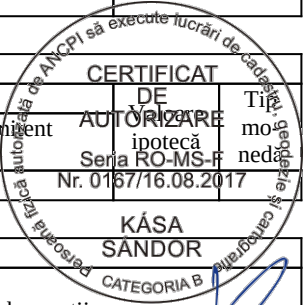
Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafața parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20271	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A651/8/1			3500	E		14	651/8/1	A	3500						

2. PROPRIETATEA / POSESIA													
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent		
ALBERT PALFI		ERZSEBET		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/1	20271		Lege	Act administrativ	PVPP431 / 05.07.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
ALBERT PALFI		JANOS		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
ALBERT PALFI		LASZLO		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
ALBERT PALFI		MENYHART		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLTEAN		BORBALA		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102									
OLTEAN		LASZLO	14.09.1972	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102		20271			Act administrativ	9911 / 18.11.2024	PRIMARIA COMUNEI BALAUSERI		
OLTEAN		PIROSKA	12.10.1974	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 368 Cod poștal 547102									

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent	Tip mo- neda- re

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20272	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/13	54873	54873	1393	I		14	656/13	A	1393						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
FULOP		CSILLA KATALIN	22.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	1/4	20272		Succesiune	Act notarial	6 / 23.01.2023	Nagy Zsuzsanna	
FULOP		CSILLA KATALIN	22.03.1978	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu Cod poștal 547102	3/4	20272		Convenție	Act notarial	224 / 11.03.2025	Nagy Zsuzsanna	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații		
Se notează instituirea măsurii tutelei speciale a proprietarei Fulop Csilla-Katalin.		Hotărâre judecătorească	1270 / 11.10.2023	Judecătoria Sighișoara	20272	Neîmprejmuit				



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20273	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela A656/13	54872	54872	2785	I		14	656/13	A	2785						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
DRAGUS		CSABA	15.02.1982	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Sat Chendu nr. 369 Cod poștal 547102	1/1	20273		Convenție	Act notarial	387 / 07.04.2025	Nagy Zsuzsanna	căsătorit cu
DRAGUS		TÜNDE	29.10.1987	Jud. Harghita Oraș Cristuru Secuiesc Str. Filias nr. 104 Cod poștal 535400								bun comun

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării			Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații	
							Neîmprejmuit			



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identifi- cator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identifi- cator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20274	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A648/2/1/1			200	E		14	648/2/1/1	A	200						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20274		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20274	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20275	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela A691/1/3/1			2100	E		14	691/1/3/1	A	2100						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
NEIDENTIFICAT		NEIDENTIFICAT		Jud. Mureș Com. Bălăușeri Loc. Neidentificată Cod poștal 999999	1/1	20275		Lege	Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII			
Tipul notării				Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.				Act normativ	7 / 13.03.1996	PARLAMENTUL ROMÂNIEI	20275	Neîmprejmuit		



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20276	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela N643/1			656	E		14	643/1	N	656						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20276		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			16787270	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Zagazului nr. 14 Cod poștal 540312	1/1	20276		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Neîmprejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20277	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela N643/1			13	E		14	643/1	N	13						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20277		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			16787270	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Zagazului nr. 14 Cod poștal 540312	1/1	20277		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Neîmprejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20278	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Extravilan, Tarla 14, Parcela N643/1			56	E		14	643/1	N	56						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20278		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			16787270	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Zagazului nr. 14 Cod poștal 540312	1/1	20278		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII					5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat
						Neîmprejmuit	
							Alte observații



REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR

Anexa nr. 2

UAT Bălăușeri
Zonă cooperativizată/necooperativizată (Co)

Sector cadastral nr. 20

1. DESCRIEREA IMOBILULUI																
DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral	Nr. CF	Suprafața măsurată (mp)	Intravilan/ Extravilan (I/E)	Nr. top.	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă (mp)	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită (mp)	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
20279	Jud. Mureș, UAT Bălăușeri, Intravilan, Loc. Chendu, Tarla 14, Parcela N643/1			1290	E		14	643/1	N	942						
					I		14	643/1	N	348						

2. PROPRIETATEA / POSESIA												
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identif. entitate asociată	Cotă parte teren UI	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume							Tip act	Nr. act / data	Emitent	
STATUL ROMÂN			999999999999999	Jud. Mureș Com. Bălăușeri Cod poștal 999999	1/1	20279		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	DOMENIUL PUBLIC
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂȚIRI FUNCiare			16787270	Jud. Mureș Mun. Târgu Mureș Str. Zagazului nr. 14 Cod poștal 540312	1/1	20279		Lege	Act normativ	1705 / 29.11.2006	GUVERNUL ROMÂNIEI	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE												
Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identif. entitate asociată	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip mo- nedă
Nume / Denumire	Iniț. tată	Prenume						Tip act	Nr. act / data	Emitent		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII		
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Identificator entitate asociată	Imobil împrejmuit / neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat	Alte observații
						Neîmprejmuit		parte din nr. topografic între 424-444

