

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5817	Comuna Batos , extravilan			5804	E		132	1873/2	HR	5804						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
STATUL ROMÂN				Loc. Batos , nr.	1/1	5817		LEGE	normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	
ADMINISTRATIA NATIONALA "APELE ROMANE"			24326056	Loc. Bucuresti Sectorul 1, str. Edgar Quinet , nr. 6	1/1	5817		LEGE	normativ	1705/29.11.2006	Guvernul Romaniei	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5817	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

1 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5818	Comuna Batos , extravilan			1000	E		132	194/1	A	1000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT		Loc. Râciu , nr.	1/1	5818		CONSTITUIRE	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5818	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5819	Comuna Batos , extravilan			94	E		132	203	DR	94						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT		Loc. Râciu , nr.	1/1	5819		CONSTITUIRE	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5819	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5820	Comuna Batos , extravilan			500	E		132	194/2	A	500						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
NEIDENTIFICAT	-	NEIDENTIFICAT		Loc. Râciu , nr.	1/1	5820		CONSTITUIRE	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	normativ	7/13.03.1996	Parlamentul Romaniei	5820	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

4 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5821	Comuna Batos , extravilan	50098	50098	22600	E		132	2071/1	A	22600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5821		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5821	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

5 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5822	Comuna Batos , extravilan	50107	50107	6000	E		132	2071/2	A	6000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5822		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	5. OBSERVAȚII	
					Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>
				5822	neîmprejmuit	

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

6 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5823	Comuna Batos , extravilan	50114	50114	400	E		133	2095	A	400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5823		CONVE NTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5823	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5850, 5877 si in sectorul 27 pe ID 5788, 5790, 5792

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

7 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5824	Comuna Batos , extravilan			8400	E		133	2085	A	8400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
HARTIG	I.	MIHAIL		Loc. Batos , nr.	1/1	5824		RECONS TITUIRE	administrativ	17984/28.10.2002	Comisia jud. pt. stabilirea dr. de proprietate	lipsa CNP

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5824	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

8 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5825	Comuna Batos , extravilan			43	E		132	2088/1	N	43						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5825		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5825	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

9 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5826	Comuna Batos , extravilan	50203	50203	300	E		133	2089/1	F	300						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COVRIG	I.	AUREL		Loc. Batos , nr.	1/1	5826		LEGE	administrativ	17902/23.10.2002	Comisia jud. pt. stabilirea dr. de proprietate	lipsa CNP

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza posesia in favoarea numitului FARAGO IOANA-ALEXANDRA asupra suprafetei de 300 mp	administrativ	4749/ 06.09.2023	Primaria Comunei Batos	5826	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5828 si in sectorul 27 pe ID 5815

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

10 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5827	Comuna Batos , extravilan			2008	E		132	2084	DR	2008						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5827		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5827	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

11 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5828	Comuna Batos , extravilan	50203	50203	5000	E		133	2089/1	F	5000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COVRIG	I.	AUREL		Loc. Batos , nr.	1/1	5828		LEGE	administrativ	17902/23.10.2002	Comisia jud. pt. stabilirea dr. de proprietate	lipsa CNP

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza posesia in favoarea numitului FARAGO IOANA-ALEXANDRA asupra suprafetei de 5000 mp	administrativ	4749/ 06.09.2023	Primaria Comunei Batos	5828	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5826 si in sectorul 27 pe ID 5815

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

12 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5829	Comuna Batos , extravilan			3173	E		132	2086,2087	DR	3173						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5829		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5829	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

13 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5830	Comuna Batos , extravilan			172	E		132	2088/2	N	172						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5830		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5830	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

14 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5831	Comuna Batos , extravilan	50093	50093	2600	E		132	2090	F	2600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5831		CONVENTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5831	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5831	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5832	Comuna Batos , extravilan			2095	E		132	2077,2079	DR	2095						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5832		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5832	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

16 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5833	Comuna Batos , extravilan	50103	50103	1400	E		133	2122	L	1400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5833		CONVE NTIE	notarial	621/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5833	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

17 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5834	Comuna Batos , extravilan	50168	50168	11900	E		132	2078/1	L	11900						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5834		CONVENTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5834	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5834	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

18 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5835	Comuna Batos , extravilan	50202	50202	3300	E		132	2078/2	L	3300						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5835		CONVENTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5835	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5835	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

19 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5836	Comuna Batos , extravilan	50211	50211	4000	E		133	2078/4/1	L	4000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5836		CONVENTIE	notarial	623/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5836	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5836	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

20 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5837	Comuna Batos , extravilan	50186	50186	4000	E		132	2078/4/2	L	4000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5837		CONVENTIE	notarial	621/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5837	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5837	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

21 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5838	Comuna Batos , extravilan	50166	50166	11600	E		132	2078/5	L	11600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5838		CONVENTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5838	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5838	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5839	Comuna Batos , extravilan	50175	50175	14100	E		133	2078/6	L	14100						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5839		CONVENTIE	notarial	621/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5839	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5839	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5840	Comuna Batos , extravilan	56181	56181	500	E		134	2080/2	L	500						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sec. 3 , nr.	1/1	5840		CONVE NTIE	notarial	623/26.03.2010	Notar public	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5840		CONVE NTIE	notarial	681/18.03.2004	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5840	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5840	administrativ	517/2211/ 17.03.2015	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	172943	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5840	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata a CF-ului 56181 la ID 5854 si in sectorul 27

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

24 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

<p>Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 681/18.03.2004, emis de notarul public, proprietar SC AGROHORTICOLA BATOS SRL , cu ACTUL nr. 623/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .</p>	<p>normativ</p>	<p>7/ 13.03.1996</p>	<p>Parlamentul Romaniei</p>		<p>la ID 5805 iar a CF-ului 50152 la ID 5854</p>
--	-----------------	--------------------------	---------------------------------	--	--

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

25 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5841	Comuna Batos , extravilan	50163	50163	17400	E		133	2082/2	L	17400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
TRANSYLVANIA ESTATE INVESTMENT SRL			15257240	Loc. Târgu Mures, STR. 22 Decembrie 1989, nr. 63	1/1	5841		CONVE NTIE	notarial	1310/19.11.2021	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5841	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

26 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5842	Comuna Batos , extravilan	50180	50180	11100	E		133	2082/1	L	11100						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5842		CONVENTIE	notarial	621/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5842	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5842	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

27 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5843	Comuna Batos , extravilan			5000	E		133	2089/2	F	5000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SÎRBOIU	-	MARIOARA	27.10.1956	Loc. Cluj-Napoca, STR. Șesului, nr. 21, Bl. S7, Sc. 1, Ap. 8	1/1	5843		CONVENȚIE	notarial	1576/08.07.2003	Notar public	
SÎRBOIU	-	GHEORGHE		Loc. , nr.	1/1	5843		CONVENȚIE	notarial	1576/08.07.2003	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5843	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5844	Comuna Batos , extravilan	355	51109	6200	E		133	2083/2	F	6200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5844		CONVE NTIE	notarial	2177/24.09.2003	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5844	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5727/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

29 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5845	Comuna Batos , extravilan	50162	50162	5600	E		133	2083/3	F	5600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL	03.05.1959	Loc. Reghin, STR. George Cosbuc, nr. 12	1/2	5845		CONVEN TIE	notarial	858/17.04.2003	Notar public	
					1/2			HOTARARE JUDECATOR EASCA	hotarare judecatoreasca	729/20.07.2017	JUDECATORIA REGHIN	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5845		CONVEN TIE	notarial	858/17.04.2003	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	LUCREATIA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5845	administrativ	17148/ 24.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5845	administrativ	17149/ 24.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
---------------	---------	------------------	---------	---	---------------------------------	--	-----------------

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

30 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 08.03.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA	5845	neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	administrativ	9/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS				
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 890.125,76 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA				
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				
Se noteaza caracterul definitiv al Sentintei civile nr. 729/2017 din 20.07.2017 pronuntata de Judecatoria Reghin in Dosarul nr. 135/289/2016	hotarare judecatoreasca	729/ 20.07.2017	JUDECATORIA REGHIN				
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 08.03.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS				
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 890.125,76 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				
Se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				
Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 858/17.04.2003, emis de bnp Maria Sus, proprietar FARAGO EMIL, 729/20.07.2017 emis de JUDECATORIA REGHIN , cu ACTUL nr. 858/17.04.2003, emis de notar public Sus Maria, proprietar FARAGO EMIL si FARAGO LUCRETIA .	Normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei				

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5846	Comuna Batos , extravilan	347	51146	498	E				F	498						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5846		CONVENȚIE	notarial	681/18.03.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrumuit /neîmprumuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5846	neîmprumuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5847	Comuna Batos , extravilan	56203	56203	4102	E				F	4102						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5847		CONVE NTIE	notarial	681/18.03.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5847	administrativ	2211/ 17.03.2015	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	172943	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5847	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5848	Comuna Batos , extravilan	493	51282	5200	E		131	2033/1/10	L	5200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5848		CONVE NTIE	notarial	264/01.01.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5848	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	5848	neîmprejmuit		
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

34 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

Sector cadastral nr. : 28

Zonă cooperativizată/necooperativizată Co

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5849	Comuna Batos , extravilan	131	51026	5500	E		131	2033/1/13	L	5500						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5849		CONVE NTIE	notarial	1130/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5849	administrativ	16705/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5849	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	5849	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5865
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 05.01.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

35 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
Spre Publicare

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN S.A.	administrativ	633/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 976.474,52 lei, reprezentand debit rezultat din contractul de vanzare-cumparare nr.236/25.03.2014, la care se adauga dobanzi, penalitati sau alte sume conform art.628 alin.(2) C.pr.civ. si cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC NATUREVO SRL	administrativ	402/ 08.09.2015	exec.jud. VLAD FLORIA			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5850	Comuna Batos , extravilan	50114	50114	950	E		133	2095	L	950						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5850		CONVE NTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5850	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5823, 5877 si in sectorul 27 pe ID 5788, 5790, 5792

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5851	Comuna Batos , extravilan	490	51269	5480	E				L	5480						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL	03.05.1959	Loc. Reghin, STR. George Cosbuc, nr. 12	1/2	5851		CONVEN TIE	notarial	1306/01.01.2002	Notar public	
					1/2			HOTARARE JUDECATOR EASCA	hotarare judecatoreasca	729/20.07.2017	JUDECATORI A REGHIN	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5851	administrativ	17157/ 24.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 08.03.2016	GIUNCA MARIA CRISTINA	5851	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

38 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	administrativ	9/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS			
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 890.125,76 lei plus dobanzi si penaliutati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

Sector cadastral nr. : 28

Zonă cooperativizată/necooperativizată Co

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5852	Comuna Batos , extravilan	492	51263	17400	E		132	2082/4	L	17400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5852		CONVE NTIE	notarial	1305/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				Loc. Targu Mures , nr.	IPOTECA	1/1	5852	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	494886	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5852	administrativ	16703/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdicțiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	5852	neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

40 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5853	Comuna Batos , extravilan	50201	50201	1000	E		132	2082/6	L	1000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5853		CONVENTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5853	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5853	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5854	Comuna Batos , extravilan	56181	56181	5900	E		134	2080/2	L	5900						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sec. 3 , nr.	1/1	5854		CONVENTIE	notarial	623/26.03.2010	Notar public	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5854		CONVENTIE	notarial	681/18.03.2004	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5854	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5854	administrativ	517/2211/17.03.2015	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	172943	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5840	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata a CF-ului 56181 la ID 5840 si in sectorul 27

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

42 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

<p>Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 681/18.03.2004, emis de notar public, proprietar SC AGROHORTICOLA BATOS SRL , cu ACTUL nr. 623/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .</p>	<p>normativ</p>	<p>7/ 13.03.1996</p>	<p>Parlamentul Romaniei</p>		<p>la ID 5805 iar a CF-ului 50152 la ID 5840</p>
--	-----------------	--------------------------	---------------------------------	--	--

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5855	Comuna Batos , extravilan	50150	50150	11600	E		132	2080	L	11600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5855		CONVE NTIE	notarial	623/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5855	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5855	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5856	Comuna Batos , extravilan	50160	50160	34900	E		132	2076/1	L	34900						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5856		CONVENTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5856	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5856	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

45 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5857	Comuna Batos , extravilan	50208	50208	17200	E		132	2076/2	L	17200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5857		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5857	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5857	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5858	Comuna Batos , extravilan	50191	50191	5800	E		132	2076/3/1	L	5800						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5858		CONVENTIE	notarial	621/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5858	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5858	neîmprejmuit		

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

47 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5859	Comuna Batos , extravilan	50207	50207	17400	E		132	2076/3	L	17400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
GERMAN	-	IOANA		Loc. Batos , nr.	1/1	5859		LEGE	administrativ	18090/14.04.2003	Comisia jud. pt. stabilirea dr. de proprietate	lipsa CNP

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5859	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5860	Comuna Batos , extravilan	50097	50097	23200	E		132	2064/5	L	23200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5860		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5860	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5860	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

49 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5861	Comuna Batos , extravilan	446	51001	4200	E		132	2064/1	L	4200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5861		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5861		CONVE NTIE	notarial	1605/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5861	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5861	administrativ	16706/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5861	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5864, 5874 si in sectorul 27 pe ID 5811
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de	administrativ	364/E/	BEJ PUIA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

50 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

55.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus cheltuieli de executare silita in favoarea lui POGACEAN FLAVIUS FLORIN		22.05.2015	ROMULUS
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN SA	administrativ	633/E/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.866.600,28 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
Se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN
Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 1605/01.01.2002 , emis de notar public Dan Valentin , proprietar FARAGO EMIL si FARAGO RODICA , cu ACTUL nr. 620/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5862	Comuna Batos , extravilan			5042	E		132	2081	DR	5042						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5862		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5862	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

52 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5863	Comuna Batos , extravilan	50110	50110	10600	E		132	2064/4	L	10600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5863		CONVENTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5863		CONVENTIE	notarial	1599/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5863	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5863	administrativ	16700/18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5863	administrativ	16695/18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5863	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

53 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

Se noteaza caracterul definitiv al Sentintei civile nr. 729/2017 din 20.07.2017 pronuntata de Judecatoria Reghin in Dosarul nr. 135/289/2016	hotarare judecatoreasca	729/ 20.07.2017	JUDECATORIA REGHIN
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de 55.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus cheltuieli de executare silita in favoarea lui POGACEAN FLAVIUS FLORIN	administrativ	364/E/ 22.05.2015	BEJ PUIA ROMULUS
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN SA	administrativ	633/E/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 1.866.600,28 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
Se noteaza urmarirea imobilului.	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN
se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 890.125,76 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	394/ 08.03.2016	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
Se noteaza urmarirea imobilului.	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN
Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 1599/01.01.2002 , emis de notar public Dan Valentin , proprietar FARAGO EMIL si FARAGO RODICA , cu ACTUL nr. 620/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5864	Comuna Batos , extravilan	446	51001	9200	E		132	2064/1	L	9200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5864		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5864		CONVE NTIE	notarial	1605/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5864	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5864	administrativ	16706/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5864	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5861, 5874 si in sectorul 27 pe ID 5811
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de	administrativ	364/E/	BEJ PUIA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

55 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

55.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus cheltuieli de executare silita in favoarea lui POGACEAN FLAVIUS FLORIN		22.05.2015	ROMULUS
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN SA	administrativ	633/E/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.866.600,28 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
Se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN
Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 1605/01.01.2002 , emis de notar public Dan Valentin , proprietar FARAGO EMIL si FARAGO RODICA , cu ACTUL nr. 620/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5865	Comuna Batos , extravilan	131	51026	17700	E		131	2033/1/13	L	17700						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5865		CONVENTIE	notarial	1130/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.	1/1	5865		CONVENTIE	notarial	1130/01.01.2002	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5865	administrativ	16705/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5865	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	5865	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5849
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare	administrativ	1/ 05.01.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

57 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA						
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN S.A.	administrativ	633/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 976.474,52 lei, reprezentand debit rezultat din contractul de vanzare-cumparare nr.236/25.03.2014, la care se adauga dobanzi, penalitati sau alte sume conform art.628 alin.(2) C.pr.civ. si cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC NATUREVO SRL	administrativ	402/ 08.09.2015	exec.jud. VLAD FLORIA			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5866	Comuna Batos , extravilan	366	51068	10000	E		131	2033/2/14, 2034/2	L	10000						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5866		CONVE NTIE	notarial	500/01.01.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5866	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	5866	neîmprejmuit		
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

59 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5867	Comuna Batos , extravilan	333	50993	17700	E		131	2055/2	L	17700						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5867		CONVE NTIE	notarial	3172/09.12.2003	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5867	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5722/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

60 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5868	Comuna Batos , extravilan	371	50984	11600	E		131	2050/3	L	11600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5868		CONVE NTIE	notarial	323/06.02.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5868	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5723/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

61 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5869	Comuna Batos , extravilan	325	51104	11600	E		131	2050/4	L	11600						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5869		CONVE NTIE	notarial	1848/29.08.2003	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5869	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5721/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

62 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5870	Comuna Batos , extravilan	330	51075	2788	E		131	2055/1	L	2788						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5870		CONVE NTIE	notarial	3/01.01.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA	1/1	5870	administrativ	4299/110/ 05.06.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	223642	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5870	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestru asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5701/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

63 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafață construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5871	Comuna Batos , extravilan	56199	56199	5110	E		131	2049/7	L	5110						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5871		CONVE NTIE	notarial	3/01.01.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA	1/1	5871	administrativ	4295/114/ 05.06.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	223642	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES	5871	neîmprejmuit		
Se noteaza sechestrul asigurator pentru suma de 947.373 lei in favoarea "STATUL ROMAN"	administrativ	5702/ 24.07.2014	ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

64 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5872	Comuna Batos , extravilan			2975	E		132	2065	DR	2975						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5872		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5872	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

65 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5873	Comuna Batos , extravilan	50118	50118	56200	E		132	2066/1	L	56200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5873		CONVE NTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5873	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETÀ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5873	neîmprejmuit		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5874	Comuna Batos , extravilan	446	51001	3400	E		132	2064/1	L	3400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5874		CONVE NTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5874		CONVE NTIE	notarial	1605/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5874	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5874	administrativ	16706/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/ 31.08.2011	Notar public	5874	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5864, 5861 si in sectorul 27 pe ID 5811
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de	administrativ	364/E/	BEJ PUIA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

67 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026

*Spre Publicare*

55.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus cheltuieli de executare silita in favoarea lui POGACEAN FLAVIUS FLORIN		22.05.2015	ROMULUS		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN SA	administrativ	633/E/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS		
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS		
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.866.600,28 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA		
Se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN		
Se noteaza existenta mai multor acte juridice potrivit carora dreptul de proprietate apartine unor titulari diferiti : ACTUL nr. 1605/01.01.2002 , emis de notar public Dan Valentin , proprietar FARAGO EMIL si FARAGO RODICA , cu ACTUL nr. 620/26.03.2010, emis de bnp Maria Codruta Straut, proprietar SC ATON TRANSILVANIA SRL .	normativ	7/ 13.03.1996	Parlamentul Romaniei		

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5875	Comuna Batos , extravilan			1185	E		132	2074	DR	1185						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5875		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5875	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5876	Comuna Batos , extravilan		50115	61900	E		132	2073	L	61900						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5876		CONVENTIE	notarial	620/26.03.2010	Notar public	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	44600/61900	5876		CONVENTIE	notarial	1310/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.				Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	IPOTECA	1/1	5876	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	13644833.69	EUR
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5876	administrativ	16712/18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, restructurare, inchiriere, alipire, construire, amenajare in favoarea SOCIETĂ PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ - S.G.A. S.P.A.	notarial	2248/31.08.2011	Notar public	5876	neîmprejmuit		
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru recuperarea sumei de 55.000 euro reprezentand imprumut nerestituit plus cheltuieli de	administrativ	364/E/22.05.2015	BEJ PUIA ROMULUS				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

executare silita in favoarea lui POGACEAN FLAVIUS FLORIN			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN SA	administrativ	633/E/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK SA	administrativ	9/E/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 1.866.600,28 lei plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA
Se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORI A REGHIN

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5877	Comuna Batos , extravilan	50114	50114	1300	E		133	2095	F	1300						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC ATON TRANSILVANIA SRL			18201457	Loc. Bucuresti Sectorul 3 , nr.	1/1	5877		CONVE NTIE	notarial	622/26.03.2010	Notar public	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

**5. OBSERVAȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5877	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5850, 5823 si in sectorul 27 pe ID 5788, 5790, 5792

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

72 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5878	Comuna Batos , extravilan			2244	E		132	2075	DR	2244						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5878		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5878	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

73 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5879	Comuna Batos , extravilan			2743	E		132	2072	DR	2743						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5879		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5879	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

74 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5880	Comuna Batos , extravilan	488	50286	4650	E		132	2068/1	L	4650						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5880		CONVE NTIE	notarial	1308/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				Loc. Targu Mures , nr.	IPOTECA	1/1	5880	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	494886	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5880	administrativ	16707/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	5880	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5881 si pe ID 5884
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

75 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5881	Comuna Batos , extravilan	488	50286	2892	E		132	2068/1	L	2892						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5881		CONVE NTIE	notarial	1308/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				Loc. Targu Mures , nr.	IPOTECA	1/1	5881	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	494886	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5881	administrativ	16707/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	5881	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5880 si pe ID 5884
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

76 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5882	Comuna Batos , extravilan			2725	E		132	2067	DR	2725						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5882		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5882	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

77 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5883	Comuna Batos , extravilan			301	E		132	2069	N	301						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
COMUNA	-	BATOS	5181030	Loc. Batos , nr. 302	1/1	5883		LEGE	administrativ	41/31.07.2023	Consiliul Local Batos	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
				5883	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

78 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
*Spre Publicare*

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

Sector cadastral nr. : 28

Zonă cooperativizată/necooperativizată Co

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5884	Comuna Batos , extravilan	488	50286	9858	E		132	2068/1	L	9858						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5884		CONVE NTIE	notarial	1308/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES				Loc. Targu Mures , nr.	IPOTECA	1/1	5884	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	494886	LEI
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5884	administrativ	16707/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare si construire in favoarea D.G.R.F.P. BRASOV- ADMINISTRATIA JUDETEANA A FINANTELOR PUBLICE MURES	notarial	1214/ 29.07.2014	Notar public	5884	neîmprejmuit		Diferenta de suprafata pe ID 5880 si pe ID 5881
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

79 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5885	Comuna Batos , extravilan	455	51245	5800	E		134	2165/3	L	5800						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL	03.05.1959	Loc. Reghin, STR. George Cosbuc, nr. 12	1/2	5885		CONVEN TIE	notarial	1595/ 01.01.2002	Notar public	
					1/2			HOTARARE JUDECATOR EASCA	hotarare judecatoreasca	729/20.07.2017	JUDECATORIA REGHIN	

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5885	administrativ	17154/ 24.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 08.03.2016	Notar public	5885	neîmprejmuit		

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

80 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 253.761,41 EUR reprezentand capital si dobanzi conform titlu si suma de 19.840,00 LEI reprezentand cheltuieli de executare conform incheiere nr. 1/10.03.2015 in favoarea PROCREDIT BANK S.A.	administrativ	9/ 10.03.2015	BEJ MAGYARI SZABOLCS			
se noteaza urmarirea silita a imobilului pentru suma de 890.125,76 lei plus dobanzi si penaliutati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC DAFCOCHIM SRL	administrativ	1/ 02.04.2015	BEJ MARIA CRISTINA GIUNCA			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

Sector cadastral nr. : 28

Zonă cooperativizată/necooperativizată Co

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5886	Comuna Batos , extravilan	484	51264	11500	E		129	2014/1	L	11500						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5886		CONVE NTIE	notarial	525/01.01.2003	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5886	administrativ	16693/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5886	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	5886	neîmprejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 05.01.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

82 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 976.474,52 lei, reprezentand debit rezultat din contractul de vanzare-cumparare nr.236/25.03.2014, la care se adauga dobanzi, penalitati sau alte sume conform art.628 alin.(2) C.pr.civ. si cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC NATUREVO SRL	administrativ	402/ 08.09.2015	exec.jud. VLAD FLORIA			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN S.A.	administrativ	633/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			
Se notează procesul-verbal de licitație emis la data de 24.11.2025, în dosarul de executare nr 402/2015, cu privire la adjudecarea imobilului	inscris sub semnatura privata	402/2015 /24.11.2025	BEJ HURUBA EUGEN			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

Sector cadastral nr. : 28

Zonă cooperativizată/necooperativizată Co

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5887	Comuna Batos , extravilan	467	51253	9900	E		129	2011/1/3	L	9900						

**2. PROPRIETATEA / POSESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
FARAGO	-	EMIL		Loc. Reghin , nr.	1/1	5887		CONVE NTIE	notarial	1566/01.01.2002	Notar public	lipsa CNP
FARAGO	-	RODICA		Loc. , nr.								

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
STATUL ROMAN				Loc. Reghin, nr.	IPOTECA LEGALA	1/1	5887	administrativ	16689/ 18.05.2018	SERVICIUL FISCAL MUNICIPAL REGHIN	5566821	LEI
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5887	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	584/ 04.04.2014	Notar public	5886	neîmprejmuit		
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 98.396,17 EURO(la cursul BNR din ziua platii), plus dobanzi si penalitati calculate in continuare pana la plata integrala a debitului, la care se adauga cheltuielile de executare in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	administrativ	1/ 05.01.2016	BEJ GIUNCA MARIA CRISTINA				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 976.474,52 lei, reprezentand debit rezultat din contractul de vanzare-cumparare nr.236/25.03.2014, la care se adauga dobanzi, penalitati sau alte sume conform art.628 alin.(2) C.pr.civ. si cheltuielile de executare, pentru care se face urmarirea in favoarea SC NATUREVO SRL	administrativ	402/ 08.09.2015	exec.jud. VLAD FLORIA			
Se noteaza urmarirea imobilului pentru suma de 120.000 lei, reprezentand debit principal + 71.653,25 lei reprezentand dobanzi, creante atasate si comisioane calculate conform contractului pana la data de 26.08.2015 si care curg in continuare pana la incasarea integrale a creantei si a cheltuielilor de executare silita in favoarea ROCREDIT IFN S.A.	administrativ	633/ 07.09.2015	BEJ PUIA ROMULUS			
se noteaza urmarirea imobilului	hotarare judecatoreasca	1757/ 12.10.2021	JUDECATORIA REGHIN			
Se notează procesul-verbal de licitație emis la data de 24.11.2025, în dosarul de executare nr 402/2015, cu privire la adjudecarea imobilului	administrativ	402/2015 /24.11.2025	BEJ HURUBA EUGEN			

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5888	Comuna Batos , extravilan	334	51087	11200	E		131	2033/1/9	L	11200						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5888		CONVE NTIE	notarial	57/01.01.2004	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5888	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	5888	neîmprejmuit		
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

86 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare

**REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR**  
**UAT Batos**

**Sector cadastral nr. : 28**

**Zonă cooperativizată/necooperativizată Co**

**1. DESCRIEREA IMOBILULUI**

DATE TEREN											DATE CONSTRUCȚII					
Identificator teren	Adresă imobil	Nr. cadastral <sup>1)</sup>	Nr. CF <sup>1)</sup>	Suprafață măsurată	Intravilan/ extravilan (I/E)	Nr. top	Nr. tarla	Nr. parcelă	Categorie folosință	Suprafață parcelă	Identificator construcție	Cod grupă destinație	Suprafața construită	Nr. niveluri	Nr. CF	Constr. cu acte (DA/NU)
5889	Comuna Batos , extravilan	327	50999	5400	E		131	2033/2/10	L	5400						

**2. PROPRIETATEA / POESIA**

Titularul dreptului/posesiei			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Cotă parte teren UI <sup>3)</sup>	Mod de dobândire	Act juridic			Obs privitoare la proprietar <sup>4)</sup>
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume							Tip Act	Nr. act/data	Emitent	
SC AGROHORTICOLA BATOS SRL				Loc. Batos , nr.	1/1	5889		CONVE NTIE	notarial	2488/16.10.2003	Notar public	lipsa CUI

**3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE**

Titular			Data nașterii/ CUI	Domiciliu/ Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume/ Denumire	Inițiala tatălui	Prenume						Tip act	Nr.act /data	Emitent		
SC NATUREVO SRL			11307540	Loc. Targu Mures, nr.	IPOTECA	1/1	5889	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	260000	LEI

**4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII**

Tipul notării	Tip act	Nr. act/ data	Emitent	Identificator entitate asociată <sup>2)</sup>	Imobil împrejmuit /neîmprejmuit	Imobil contestat / necontestat <sup>5)</sup>	Alte observații
se noteaza interdictia de instrainare si grevare cu sarcini in favoarea SC NATUREVO SRL	notarial	586/ 04.04.2014	Notar public	5889	neîmprejmuit		
se noteaza deschiderea procedurii insolventei	hotarare judecatoreasca	402/ 13.05.2016	TRIBUNALUL SPECIALIZAT MURES				

**5. OBSERVAȚII**

Semnat electronic : Brasovean Adrian  
 Certificat seria : 200605167063039463AAB9FC46E93D9629

87 înregistrare sistematică UAT BATOS , Sectorul cadastral nr. 28 anul realizării 2026  
 Spre Publicare