DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 700 Masurata: 971	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1449, din 21/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOIAN ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1449, din 21/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STOEAN C. FILIP**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

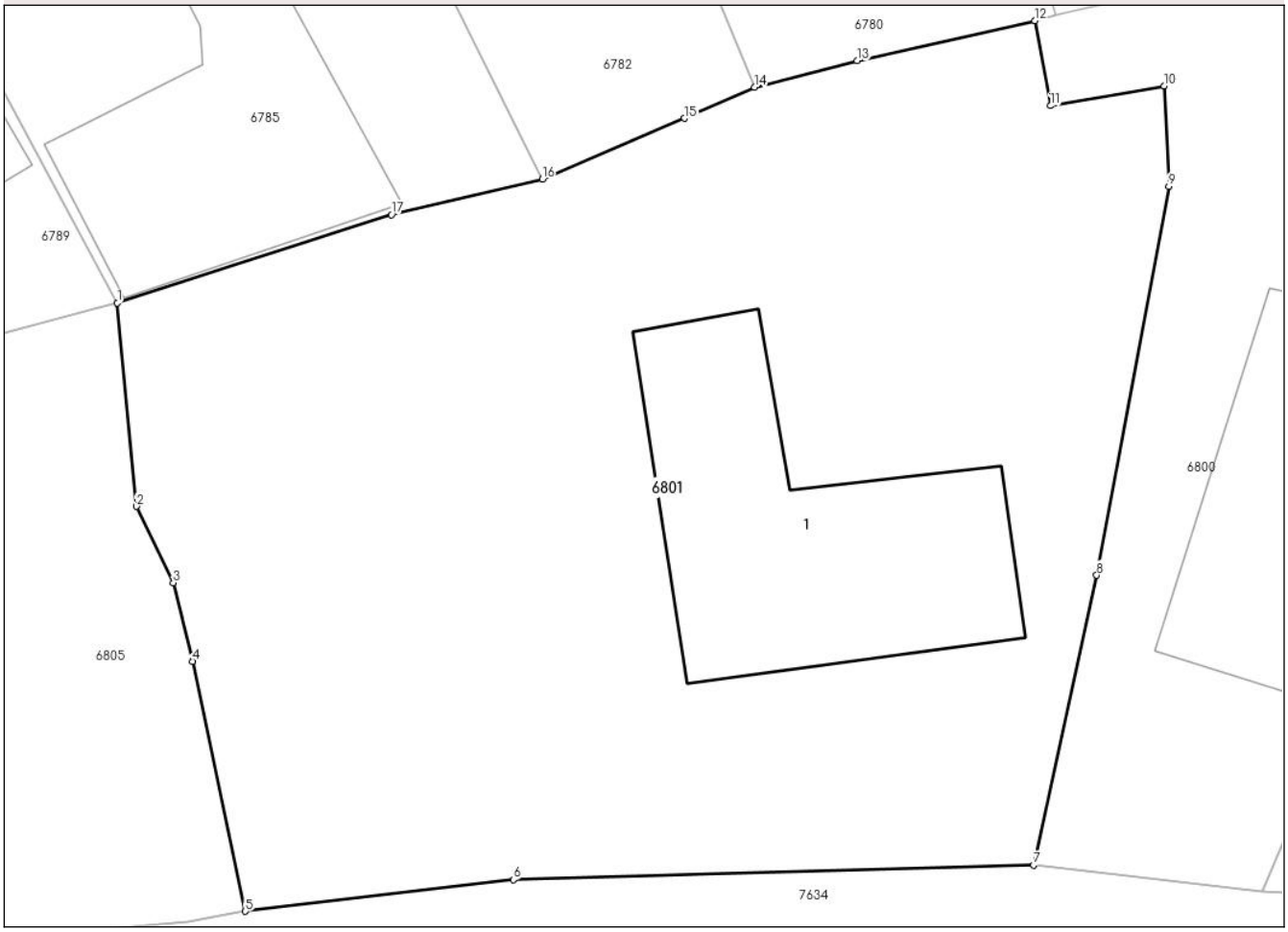
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 700 Masurata: 971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	38	2407/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.839,314 399.992,777	2	581.840,032 399.985,155	7.656
2	581.840,032 399.985,155	3	581.841,41 399.982,296	3.174
3	581.841,41 399.982,296	4	581.842,14 399.979,351	3.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.842,14 399.979,351	5	581.844,112 399.969,983	9.573
5	581.844,112 399.969,983	6	581.854,154 399.971,166	10.111
6	581.854,154 399.971,166	7	581.873,647 399.971,709	19.501
7	581.873,647 399.971,709	8	581.876,014 399.982,575	11.121
8	581.876,014 399.982,575	9	581.878,713 399.997,154	14.827
9	581.878,713 399.997,154	10	581.878,541 400.000,908	3.758
10	581.878,541 400.000,908	11	581.874,274 400.000,169	4.331
11	581.874,274 400.000,169	12	581.873,698 400.003,354	3.237
12	581.873,698 400.003,354	13	581.867,037 400.001,852	6.828
13	581.867,037 400.001,852	14	581.863,183 400.000,865	3.978
14	581.863,183 400.000,865	15	581.860,568 399.999,697	2.864
15	581.860,568 399.999,697	16	581.855,233 399.997,424	5.799
16	581.855,233 399.997,424	17	581.849,581 399.996,089	5.808
17	581.849,581 399.996,089	1	581.839,314 399.992,777	10.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 89, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 876, din 14/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARIN VASILE**, căsătorit cu 2) **MARIN SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

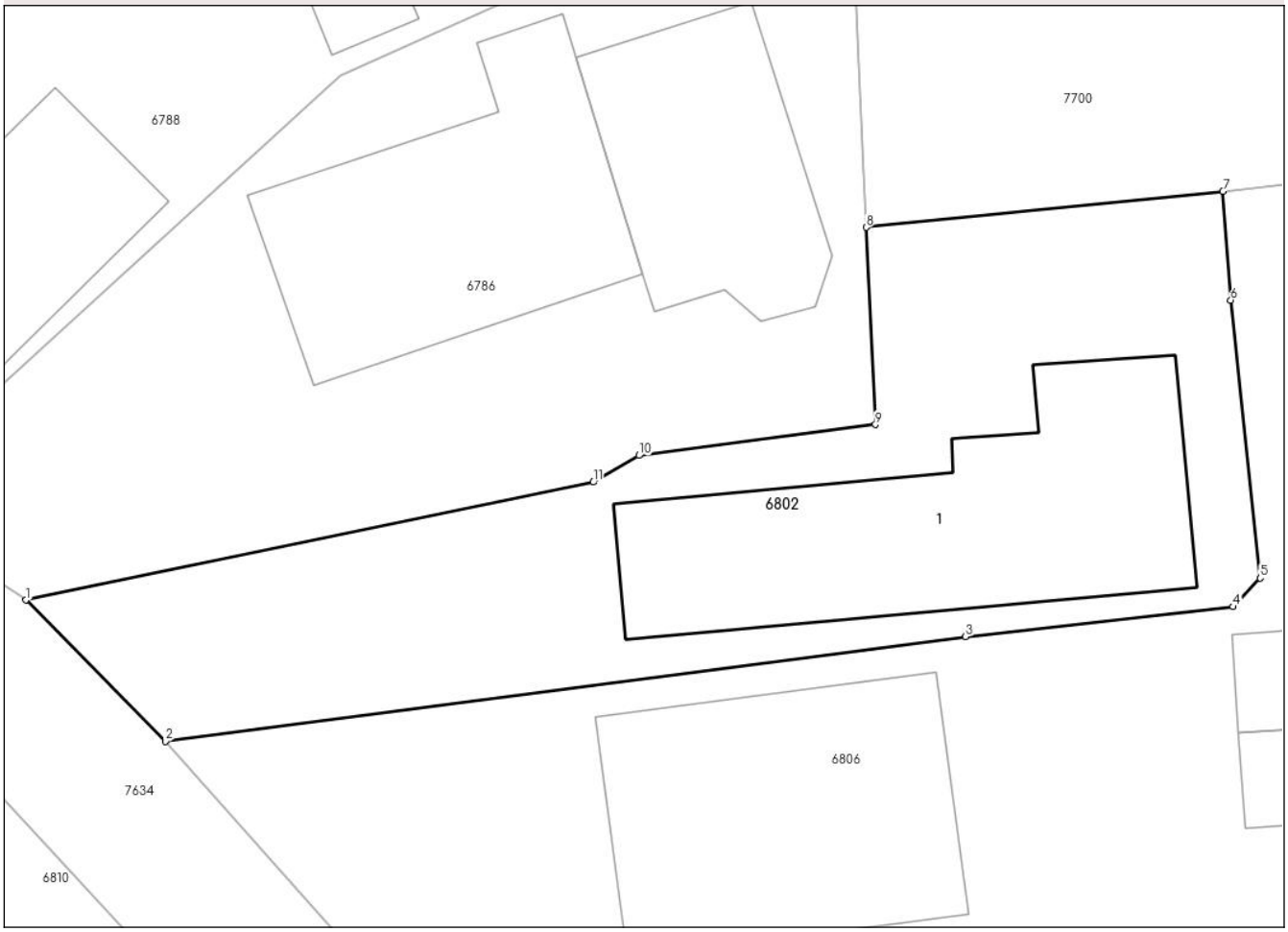
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	38	2434/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.021,246 399.971,976	2	582.026,265 399.966,89	7.145
2	582.026,265 399.966,89	3	582.055,094 399.970,654	29.074
3	582.055,094 399.970,654	4	582.064,737 399.971,738	9.704
4	582.064,737 399.971,738	5	582.065,714 399.972,765	1.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.065,714 399.972,765	6	582.064,652 399.982,772	10.063
6	582.064,652 399.982,772	7	582.064,367 399.986,68	3.918
7	582.064,367 399.986,68	8	582.051,518 399.985,387	12.914
8	582.051,518 399.985,387	9	582.051,85 399.978,291	7.104
9	582.051,85 399.978,291	10	582.043,328 399.977,179	8.594
10	582.043,328 399.977,179	11	582.041,689 399.976,219	1.899
11	582.041,689 399.976,219	1	582.021,246 399.971,976	20.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.220	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73, din 15/10/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANA MARIA** 2) **UNTAROIU GHEORGHE** 3) **LIXANDRU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.220	38	2439/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.103,841 399.967,216	2	582.107,938 399.967,261	4.097
2	582.107,938 399.967,261	3	582.248,047 399.972,047	140.191
3	582.248,047 399.972,047	4	582.253,767 399.981,775	11.285
4	582.253,767 399.981,775	5	582.102,626 399.974,113	151.335
5	582.102,626 399.974,113	1	582.103,841 399.967,216	7.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 1075

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22699	Din acte: 491 Masurata: 516	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18317 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 557, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5909 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

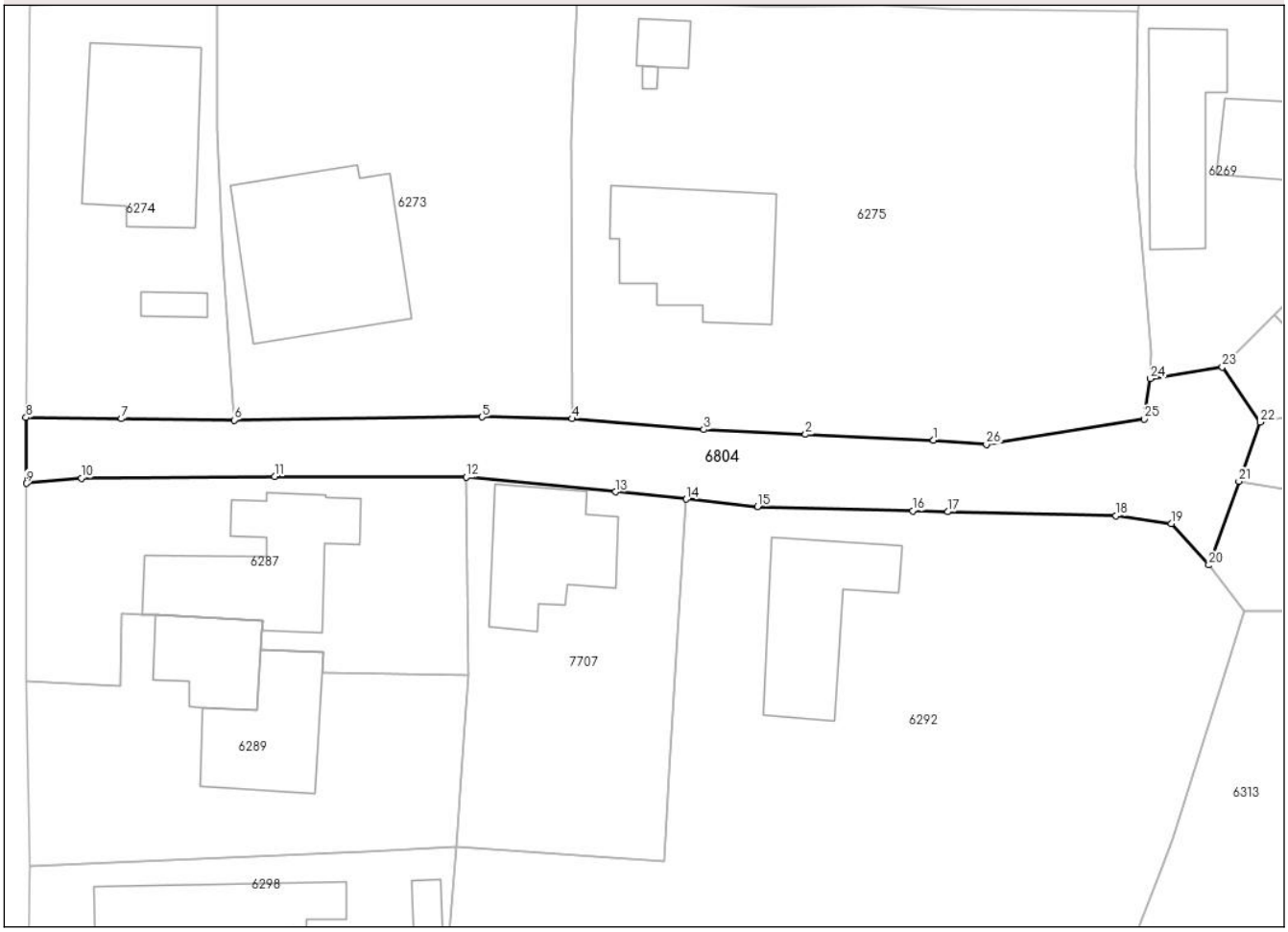
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22699	Din acte: 491 Masurata: 516	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	516	-	DS 1075	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,561 401.063,839	2	581.663,927 401.064,283	9.644
3	581.656,277 401.064,636	4	581.646,359 401.065,459	9.952
5	581.639,576 401.065,594	6	581.620,93 401.065,36	18.647
7	581.612,456 401.065,467	8	581.605,256 401.065,559	7.201
9	581.605,282 401.060,587	10	581.609,435 401.060,995	4.173

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.663,927 401.064,283	3	581.656,277 401.064,636	7.658
4	581.646,359 401.065,459	5	581.639,576 401.065,594	6.784
6	581.620,93 401.065,36	7	581.612,456 401.065,467	8.475
8	581.605,256 401.065,559	9	581.605,282 401.060,587	4.972
10	581.609,435 401.060,995	11	581.623,972 401.061,128	14.538

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.623,972 401.061,128	12	581.638,383 401.061,065	14.411
13	581.649,624 401.059,962	14	581.654,963 401.059,407	5.368
15	581.660,303 401.058,852	16	581.672,011 401.058,52	11.713
17	581.674,639 401.058,458	18	581.687,296 401.058,16	12.661
19	581.691,456 401.057,574	20	581.694,287 401.054,449	4.217
21	581.696,549 401.060,743	22	581.698,151 401.065,212	4.747
23	581.695,303 401.069,362	24	581.689,889 401.068,479	5.486
25	581.689,441 401.065,452	26	581.677,541 401.063,53	12.054

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.638,383 401.061,065	13	581.649,624 401.059,962	11.295
14	581.654,963 401.059,407	15	581.660,303 401.058,852	5.369
16	581.672,011 401.058,52	17	581.674,639 401.058,458	2.629
18	581.687,296 401.058,16	19	581.691,456 401.057,574	4.201
20	581.694,287 401.054,449	21	581.696,549 401.060,743	6.688
22	581.698,151 401.065,212	23	581.695,303 401.069,362	5.033
24	581.689,889 401.068,479	25	581.689,441 401.065,452	3.06
26	581.677,541 401.063,53	1	581.673,561 401.063,839	3.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:7
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:14

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 101A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21340	787	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	Loc. Magurele, Nr. 101A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, prispa si beci
A1.2	21340-C2	Loc. Magurele, Nr. 101A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P, compusa din o camera, veranda si magazie
A1.3	21340-C3	Loc. Magurele, Nr. 101A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
184 / 15/09/1999		
Act Notarial nr. 1412, din 13/09/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DAN** 2) **PETRE AURORA LUMINITA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE DAN** 2) **PETRE AURORA LUMINITA**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRE DAN** 2) **PETRE AURORA LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
184 / 15/09/1999		
Act Notarial nr. 1412, din 13/09/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1.2
	1) **STOIAN ANGHELACHE** 2) **STOIAN NATALIA**	
2928 / 05/03/2018		
Somatie nr. ., din 23/02/2018 emis de B.E.J. MUSAT IOAN (hotarare judecatoreasca nr . din 07.02.2013, emis de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.274/331/2013);		
C2	se noteaza somatia din data de 23.02.2018 emisa de B.E.J. Musat Ioan in dosar de executare nr.278/2013, pentru suma de 4.178,57 lei, compusa din 3.366,75 lei reprezentand debit si 811,82 lei reprezentand cheltuieli de executare silita, impotriva debitorului Petre Dan, la cererea B.E.J. Musat Ioan, in dosar de executare nr.278/2013	A1, A1.1, A1.2
	1) **PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. PRIN KRUK ROMANIA S.R.L.**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

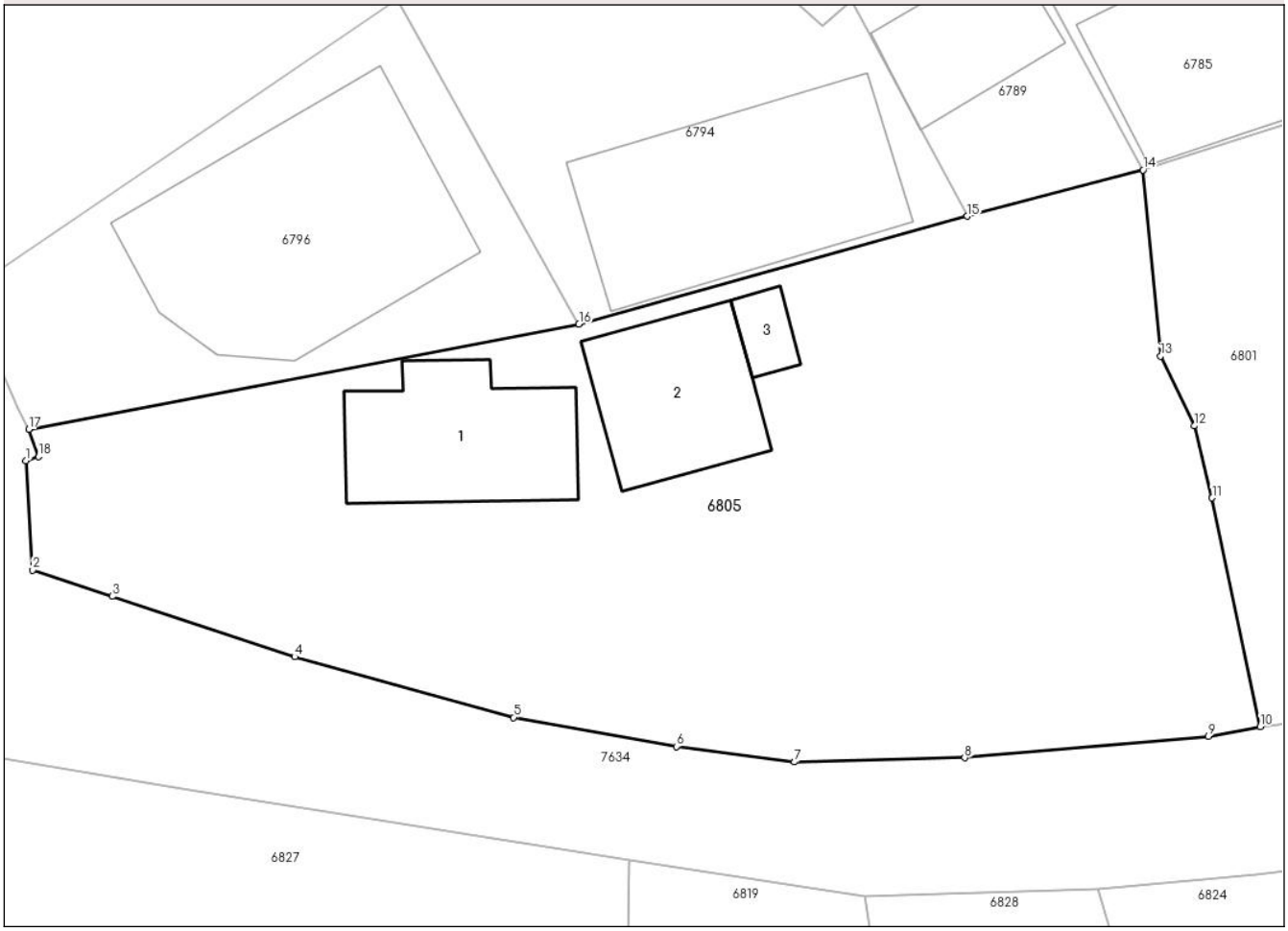
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21340	787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	38	2405/1	-	
2	arabil	DA	320	38	2405/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P, compusa din 2 camere, bucatarie, hol, prispa si beci
A1.2	21340-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P, compusa din o camera, veranda si magazie
A1.3	21340-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.793,566 399.980,876	2	581.793,85 399.976,396	4.489
2	581.793,85 399.976,396	3	581.797,101 399.975,319	3.425
3	581.797,101 399.975,319	4	581.804,575 399.972,841	7.874
4	581.804,575 399.972,841	5	581.813,543 399.970,359	9.305
5	581.813,543 399.970,359	6	581.820,202 399.969,166	6.765
6	581.820,202 399.969,166	7	581.825,043 399.968,533	4.882
7	581.825,043 399.968,533	8	581.832,01 399.968,703	6.969
8	581.832,01 399.968,703	9	581.841,987 399.969,591	10.016
9	581.841,987 399.969,591	10	581.844,112 399.969,983	2.161
10	581.844,112 399.969,983	11	581.842,14 399.979,351	9.573
11	581.842,14 399.979,351	12	581.841,41 399.982,296	3.034
12	581.841,41 399.982,296	13	581.840,032 399.985,155	3.174
13	581.840,032 399.985,155	14	581.839,314 399.992,777	7.656
14	581.839,314 399.992,777	15	581.832,118 399.990,883	7.441
15	581.832,118 399.990,883	16	581.816,212 399.986,461	16.509
16	581.816,212 399.986,461	17	581.793,685 399.982,163	22.933
17	581.793,685 399.982,163	18	581.794,074 399.981,037	1.191
18	581.794,074 399.981,037	1	581.793,566 399.980,876	0.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 89A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 89A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 89A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 89A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1043, din 24/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARIN GHEORGHE**, căsătorit cu 2) **MARIN MARIA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	38	2434/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.036,004 399.952,595	2	582.055,92 399.956,54	20.303
2	582.055,92 399.956,54	3	582.068,31 399.960,28	12.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.068,31 399.960,28	4	582.075,55 399.961,47	7.337
4	582.075,55 399.961,47	5	582.082,686 399.961,857	7.146
5	582.082,686 399.961,857	6	582.085,236 399.961,995	2.554
6	582.085,236 399.961,995	7	582.083,749 399.988,808	26.854
7	582.083,749 399.988,808	8	582.064,367 399.986,68	19.498
8	582.064,367 399.986,68	9	582.064,652 399.982,772	3.918
9	582.064,652 399.982,772	10	582.065,714 399.972,765	10.063
10	582.065,714 399.972,765	11	582.064,737 399.971,738	1.417
11	582.064,737 399.971,738	12	582.055,094 399.970,654	9.704
12	582.055,094 399.970,654	13	582.026,265 399.966,89	29.074
13	582.026,265 399.966,89	14	582.035,128 399.956,997	13.282
14	582.035,128 399.956,997	1	582.036,004 399.952,595	4.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 458, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 458, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 458, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 281, din 31/07/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MANOLE SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GOIA MARIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MANOLE SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **GOIA MARIANA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **GOIA MARIANA** 2) **MANOLE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	20	1110	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.750,405 400.952,874	2	581.751,849 400.953,953	1.803
2	581.751,849 400.953,953	3	581.753,256 400.955,623	2.184
3	581.753,256 400.955,623	4	581.757,329 400.958,728	5.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.757,329 400.958,728	5	581.761,944 400.962,87	6.201
5	581.761,944 400.962,87	6	581.761,431 400.967,263	4.423
6	581.761,431 400.967,263	7	581.760,879 400.971,177	3.953
7	581.760,879 400.971,177	8	581.759,45 400.981,8	10.719
8	581.759,45 400.981,8	9	581.758,543 400.981,703	0.912
9	581.758,543 400.981,703	10	581.758,539 400.981,726	0.023
10	581.758,539 400.981,726	11	581.756,29 400.981,47	2.264
11	581.756,29 400.981,47	12	581.755,193 400.992,47	11.055
12	581.755,193 400.992,47	13	581.755,057 400.996,768	4.3
13	581.755,057 400.996,768	14	581.748,014 400.996,545	7.047
14	581.748,014 400.996,545	15	581.747,588 400.996,548	0.426
15	581.747,588 400.996,548	16	581.747,795 400.986,738	9.812
16	581.747,795 400.986,738	17	581.749,861 400.963,451	23.378
17	581.749,861 400.963,451	18	581.749,559 400.952,482	10.973
18	581.749,559 400.952,482	1	581.750,405 400.952,874	0.932

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399(e:399)
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20014	Din acte: 175 Masurata: 209	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	Loc. Magurele, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20014-C2	Loc. Magurele, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3828 / 19/03/2019		
Act Notarial nr. 589, din 19/03/2019 emis de CODESCU EUGENIA;		
B11	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.8 notata prin incheierea nr.3157/2019 ca urmare a vanzarii de sub B.9 si B.10	A1, A1.1
5554 / 18/04/2019		
Act Notarial nr. 831, din 17/04/2019 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OROIAN IONUŢ-DARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OROIAN IONUŢ-DARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OROIAN IONUŢ-DARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20014	Din acte: 175 Masurata: 209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	39	2502	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20014-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20014-C2	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.930,708 399.958,686	2	581.928,212 399.965,805	7.544
2	581.928,212 399.965,805	3	581.917,181 399.962,779	11.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.917,181 399.962,779	4	581.917,987 399.947,668	15.132
4	581.917,987 399.947,668	5	581.924,211 399.948,646	6.3
5	581.924,211 399.948,646	6	581.931,681 399.950,223	7.635
6	581.931,681 399.950,223	7	581.932,721 399.950,441	1.063
7	581.932,721 399.950,441	1	581.930,708 399.958,686	8.487

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:252

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 88, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21469	Din acte: 2.779 Masurata: 2.725	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21469-C1	Loc. Magurele, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii - 1940 .
A1.2	21469-C2	Loc. Magurele, Nr. 88, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE - P, Anul construirii - 1945 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10622 / 18/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 17/08/2020 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L. (act administrativ nr 4242 din 14.08.2020, emis de Primaria Comunei Magurele);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprefetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1
40294 / 15/12/2023		
Act Notarial nr. 2566, din 08/12/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARUSI GEORGE-ALEXANDRU** 2) **MARUSI ANDREEA-VIRGINIA**, soţi, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MARUSI GEORGE-ALEXANDRU** 2) **MARUSI ANDREEA-VIRGINIA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21469	Din acte: 2.779 Masurata: 2.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	631	38	2443/1	-	
2	arabil	DA	2.094	38	2441/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21469-C1	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P, Anul construirii - 1940 .
A1.2	21469-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; BUCATARIE - P, Anul construirii - 1945 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	582.041,723 399.940,233	2	582.056,129 399.943,09	14.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	582.056,129 399.943,09	3	582.083,725 399.947,519	27.949

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.083,725 399.947,519	4	582.084,154 399.945,015	2.54
5	582.086,695 399.945,171	6	582.098,59 399.945,899	11.917
7	582.136,788 399.948,571	8	582.239,684 399.955,343	103.119
9	582.239,986 399.956,095	10	582.244,718 399.966,347	11.291
11	582.176,734 399.962,857	12	582.130,687 399.961,527	46.066
13	582.129,967 399.964,257	14	582.105,132 399.963,074	24.863
15	582.085,236 399.961,995	16	582.082,686 399.961,857	2.554
17	582.075,55 399.961,47	18	582.068,31 399.960,28	7.337
19	582.055,92 399.956,54	20	582.036,004 399.952,595	20.303
21	582.037,6 399.949,6	1	582.041,723 399.940,233	10.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.084,154 399.945,015	5	582.086,695 399.945,171	2.546
6	582.098,59 399.945,899	7	582.136,788 399.948,571	38.291
8	582.239,684 399.955,343	9	582.239,986 399.956,095	0.81
10	582.244,718 399.966,347	11	582.176,734 399.962,857	68.074
12	582.130,687 399.961,527	13	582.129,967 399.964,257	2.823
14	582.105,132 399.963,074	15	582.085,236 399.961,995	19.925
16	582.082,686 399.961,857	17	582.075,55 399.961,47	7.146
18	582.068,31 399.960,28	19	582.055,92 399.956,54	12.942
20	582.036,004 399.952,595	21	582.037,6 399.949,6	3.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 70, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 431 Masurata: 429	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 70, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 112, din 17/05/2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 111/17,05,2021 emis de NP GEORGETA FRATIAN);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DINU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 431 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	39	2591/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.014,008 399.935,238	2	582.018,185 399.936,418	4.34
2	582.018,185 399.936,418	3	582.016,633 399.941,561	5.372

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.016,633 399.941,561	4	582.027,406 399.945,34	11.417
4	582.027,406 399.945,34	5	582.032,931 399.947,69	6.004
5	582.032,931 399.947,69	6	582.031,326 399.950,666	3.381
6	582.031,326 399.950,666	7	582.027,336 399.957,378	7.808
7	582.027,336 399.957,378	8	582.018,893 399.966,447	12.391
8	582.018,893 399.966,447	9	582.010,297 399.971,79	10.121
9	582.010,297 399.971,79	10	582.010,347 399.969,525	2.266
10	582.010,347 399.969,525	11	582.010,91 399.961,679	7.866
11	582.010,91 399.961,679	12	582.010,57 399.961,544	0.366
12	582.010,57 399.961,544	13	582.010,544 399.956,121	5.423
13	582.010,544 399.956,121	14	582.011,234 399.948,21	7.941
14	582.011,234 399.948,21	15	582.011,981 399.943,97	4.305
15	582.011,981 399.943,97	16	582.012,575 399.940,597	3.425
16	582.012,575 399.940,597	1	582.014,008 399.935,238	5.547

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 496 Masurata: 663	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 197, din 09/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 496 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	39	2575/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.948,579 399.971,696	2	581.942,689 399.970,301	6.053
2	581.942,689 399.970,301	3	581.949,262 399.950,418	20.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.949,262 399.950,418	4	581.950,617 399.950,928	1.448
4	581.950,617 399.950,928	5	581.959,499 399.927,268	25.272
5	581.959,499 399.927,268	6	581.965,465 399.927,613	5.976
6	581.965,465 399.927,613	7	581.965,035 399.938,69	11.085
7	581.965,035 399.938,69	8	581.964,887 399.941,666	2.98
8	581.964,887 399.941,666	9	581.964,698 399.947,69	6.027
9	581.964,698 399.947,69	10	581.964,681 399.949,817	2.127
10	581.964,681 399.949,817	11	581.964,873 399.955,591	5.777
11	581.964,873 399.955,591	12	581.965,206 399.969,807	14.22
12	581.965,206 399.969,807	13	581.965,338 399.975,328	5.523
13	581.965,338 399.975,328	1	581.948,579 399.971,696	17.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20664	Din acte: 390 Masurata: 397	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	Loc. Magurele, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2321 / 25/03/2013		
Act Notarial nr. 68, din 21/03/2013 emis de NP GHEORGHE CATALINA MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ELENA**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20664	Din acte: 390 Masurata: 397	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	397	39	2575/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20664-C1	constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.956,528 399.927,535	2	581.956,747 399.927,163	0.432
2	581.956,747 399.927,163	3	581.959,499 399.927,268	2.754
3	581.959,499 399.927,268	4	581.950,617 399.950,928	25.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.950,617 399.950,928	5	581.949,262 399.950,418	1.448
5	581.949,262 399.950,418	6	581.942,689 399.970,301	20.941
6	581.942,689 399.970,301	7	581.933,92 399.968,21	9.015
7	581.933,92 399.968,21	8	581.933,955 399.963,899	4.311
8	581.933,955 399.963,899	9	581.938,203 399.944,031	20.317
9	581.938,203 399.944,031	10	581.940,428 399.944,506	2.275
10	581.940,428 399.944,506	11	581.940,602 399.943,938	0.594
11	581.940,602 399.943,938	12	581.948,313 399.945,88	7.952
12	581.948,313 399.945,88	13	581.951,844 399.928,084	18.143
13	581.951,844 399.928,084	14	581.952,04 399.927,019	1.083
14	581.952,04 399.927,019	1	581.956,528 399.927,535	4.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:919
Nr. cadastral vechi:10212

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Calea Drum, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20278	Din acte: 1.650 Masurata: 1.427	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6408 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1988, din 28/08/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA CONSTANTIN** 2) **DIMA ROXANA-AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20278	Din acte: 1.650 Masurata: 1.427	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	arabil	DA	1.427	38	2446/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.157,059 399.936,363	2	582.232,672 399.939,233	75.667
2	582.232,672 399.939,233	3	582.234,144 399.941,568	2.76
3	582.234,144 399.941,568	4	582.239,684 399.955,343	14.847
4	582.239,684 399.955,343	5	582.136,788 399.948,571	103.119
5	582.136,788 399.948,571	6	582.138,254 399.935,095	13.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.138,254 399.935,095	1	582.157,059 399.936,363	18.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:222
Nr. cadastral vechi:337

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, Str Cotonei

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21453	Din acte: 966 Masurata: 757	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova, Str Cotonei	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:588 mp; LOCUINTA - S+P; formata la subsol din 2 beciuri, la parter din intrare beci, camera, magazie, casa scarii, hol, intrare, hol, depozit, iar la etaj dintr-o camera

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14585 / 07/12/2017		
Act Notarial nr. 1022, din 06/12/2017 emis de N.P. BURLOI CRISTINEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPLAS INTERNATIONAL SRL**, CIF:14376499	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPLAS INTERNATIONAL SRL**, CIF:14376499	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

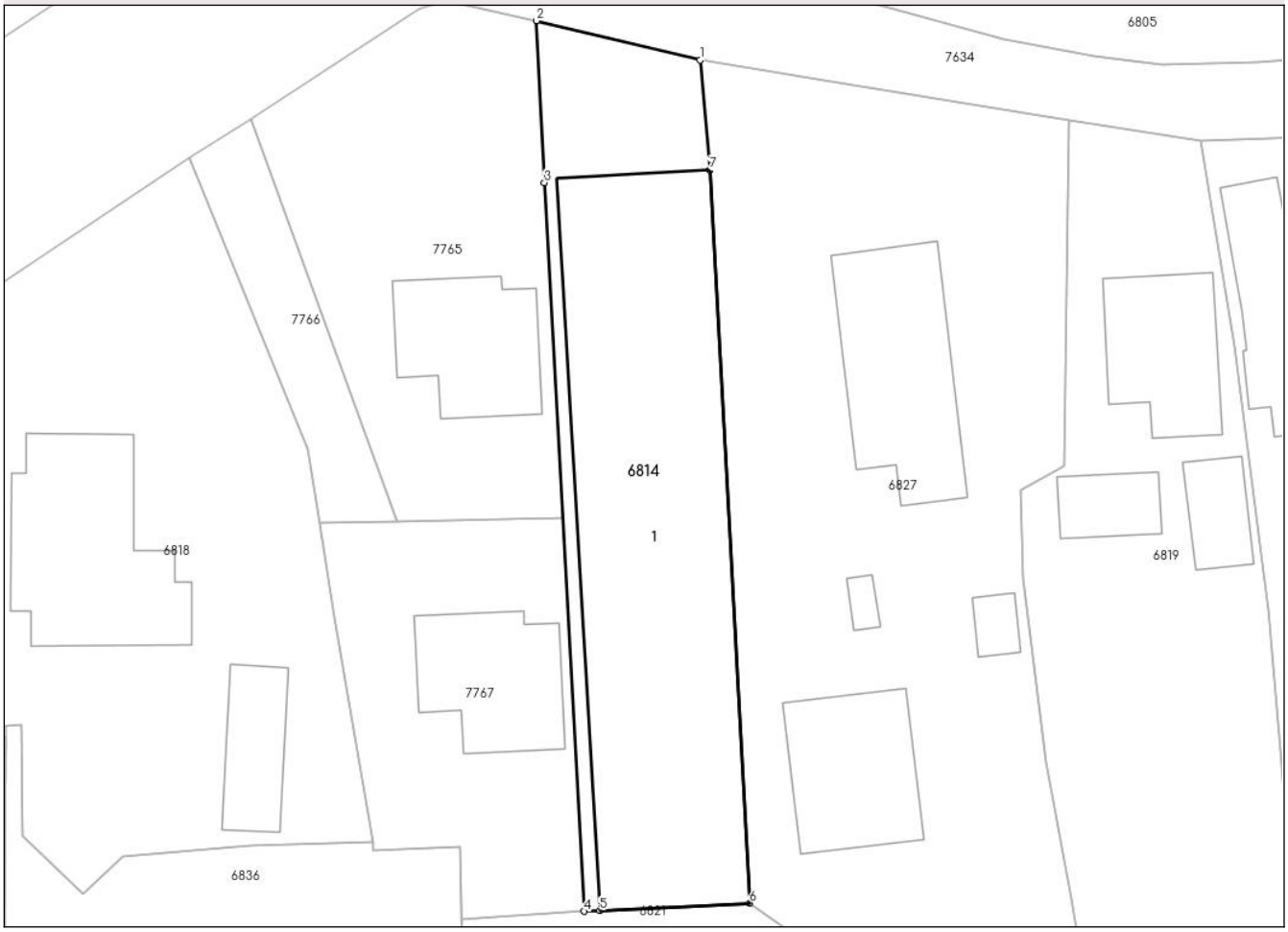
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21453	Din acte: 966 Masurata: 757	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	39	2522/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21453-C1	constructii administrative si social culturale	588	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:588 mp; LOCUINTA - S+P; formata la subsol din 2 beciuri, la parter din intrare beci, camera, magazie, casa scarii, hol, intrare, hol, depozit, iar la etaj dintr-o camera

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.791,489 399.968,86	2	581.779,608 399.971,722	12.221
2	581.779,608 399.971,722	3	581.780,182 399.959,952	11.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.780,182 399.959,952	4	581.783,096 399.907,003	53.029
4	581.783,096 399.907,003	5	581.784,201 399.907,057	1.106
5	581.784,201 399.907,057	6	581.795,107 399.907,591	10.919
6	581.795,107 399.907,591	7	581.792,189 399.960,866	53.355
7	581.792,189 399.960,866	1	581.791,489 399.968,86	8.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:148
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:148

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 87A, Jud. Prahova, PUNCT 'GARA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20903	Din acte: 1.240 Masurata: 1.299	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	Loc. Magurele, Nr. 87A, Jud. Prahova, PUNCT 'GARA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20903-C2	Loc. Magurele, Nr. 87A, Jud. Prahova, PUNCT 'GARA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3289 / 23/04/2013		
Act Administrativ nr. FN, din 23/04/2013 emis de MARCULESCU LUMINITA (act notarial nr. 3428/22-11-2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN; incheierea nr. 1926/29.11.2002 emisa de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, in sensul ca (intrucat din eroare s-a omis a se opera dosarul de intabulare nr. 1926/29.11.2002 prin care s-a inscris dreptul de proprietate in baza contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr. 3428/22.11.2002 de NP Minea Octavian, in favoarea sotilor Musat Danut si Musat Maria), figureaza inscrisa ca proprietar Naghi Dumitra (casatorita) si nu sotii Musat Danut si Musat Maria (astfel cum este corect),	A1
Act Notarial nr. 3428, din 22/11/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial prin incheierea nr. 1926/29.11.2002), cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞAT DĂNUŢ** 2) **MUŞAT MARIA**, soti, ca bun comun	
4473 / 03/06/2013		
Act Notarial nr. 185, din 12/04/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
6268 / 29/07/2013		
Act Administrativ nr. 4473, din 03/06/2013 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act administrativ nr. 9/24-04-2003 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 10/24-04-2003 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 3/14.04.2007 emis de PRIMARIA MAGURELE; act administrativ nr. 3846/24-07-2013 emis de PRIMARIA MAGURELE;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 500 m.p. curti-constructii si 794 m.p. teren arabil si nu din 1294 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞAT DĂNUŢ** 2) **MUŞAT MARIA**	
10611 / 18/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 17/08/2020 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprefetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20903	Din acte: 1.240 Masurata: 1.299	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	38	2446	-	, conform CF parcela 2445
2	arabil	DA	673	38	2446	-	, conform CF parcela 2445

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20903-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	20903-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.047,836 399.927,721	2	582.058,68 399.928,944	10.913
2	582.058,68 399.928,944	3	582.075,524 399.930,713	16.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.075,524 399.930,713	4	582.085,194 399.931,778	9.728
4	582.085,194 399.931,778	5	582.087,903 399.931,95	2.714
5	582.087,903 399.931,95	6	582.093,945 399.932,294	6.052
6	582.093,945 399.932,294	7	582.138,254 399.935,095	44.397
7	582.138,254 399.935,095	8	582.136,788 399.948,571	13.556
8	582.136,788 399.948,571	9	582.098,59 399.945,899	38.291
9	582.098,59 399.945,899	10	582.086,695 399.945,171	11.917
10	582.086,695 399.945,171	11	582.084,154 399.945,015	2.546
11	582.084,154 399.945,015	12	582.083,725 399.947,519	2.54
12	582.083,725 399.947,519	13	582.056,129 399.943,09	27.949
13	582.056,129 399.943,09	14	582.041,723 399.940,233	14.687
14	582.041,723 399.940,233	1	582.047,836 399.927,721	13.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22580	Din acte: 196 Masurata: 201	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22580-C1	Loc. Magurele, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20528 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 812, din 30/03/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA TRANSCRIS SUB NR. 833/1998 (act administrativ nr 566 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 951582 seria D.10 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5972 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDEI AUREL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IAMANDEI AUREL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20528 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 812, din 30/03/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA TRANSCRIS SUB NR. 833/1998 (act administrativ nr 566 din 02.12.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 951582 seria D.10 din 07.11.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5972 din 28.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 834/30.03.1998), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IAMANDEI CONSTANTA**	

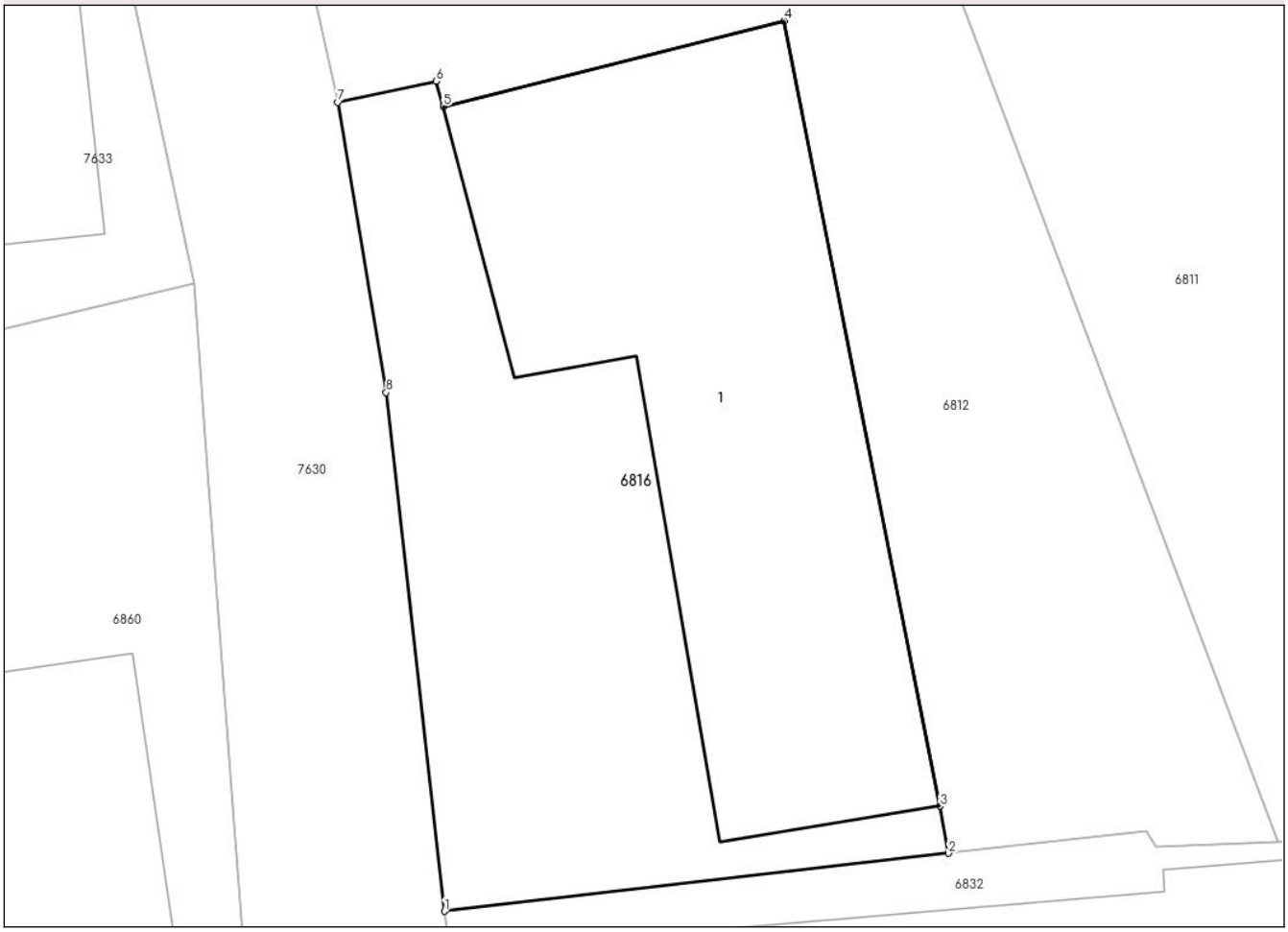
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22580	Din acte: 196 Masurata: 201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	201	39	2573	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22580-C1	constructii de locuinte	Din acte: 117 Masurata: 106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:117 mp; LOCUINTA - S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.940,619 399.925,705	2	581.952,04 399.927,019	11.496
2	581.952,04 399.927,019	3	581.951,844 399.928,084	1.083
3	581.951,844 399.928,084	4	581.948,313 399.945,88	18.143

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.948,313 399.945,88	5	581.940,602 399.943,938	7.952
5	581.940,602 399.943,938	6	581.940,428 399.944,506	0.594
6	581.940,428 399.944,506	7	581.938,203 399.944,031	2.275
7	581.938,203 399.944,031	8	581.939,302 399.937,457	6.665
8	581.939,302 399.937,457	1	581.940,619 399.925,705	11.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		856	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 177, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONUŢU NICULAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 17, din 20/03/1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONUŢU NICULAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

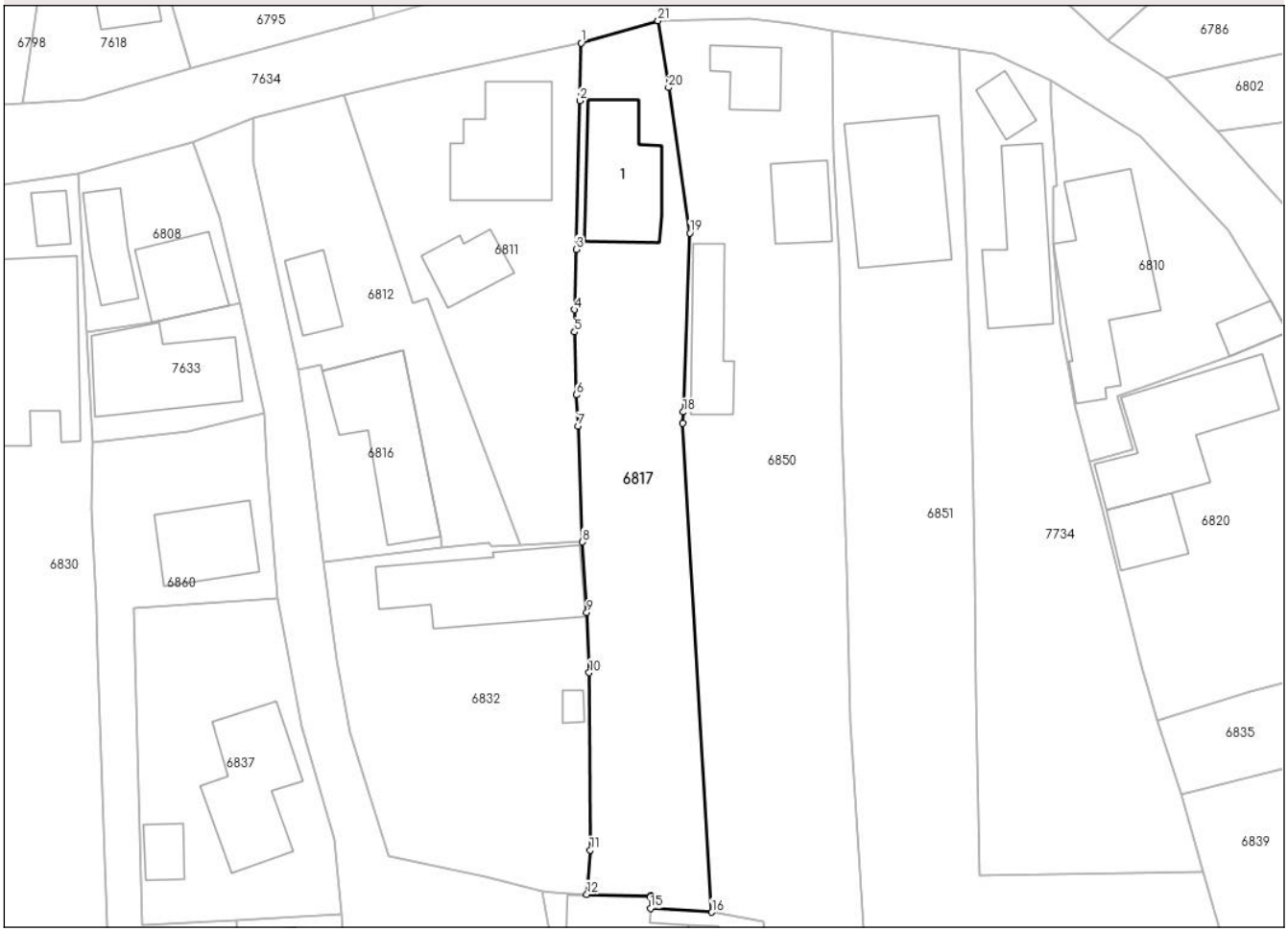
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	371	39	2577	-	
2	arabil	DA	485	39	2578	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.965,338 399.975,328	2	581.965,206 399.969,807	5.523
3	581.964,873 399.955,591	4	581.964,681 399.949,817	5.777
5	581.964,698 399.947,69	6	581.964,887 399.941,666	6.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.965,206 399.969,807	3	581.964,873 399.955,591	14.22
4	581.964,681 399.949,817	5	581.964,698 399.947,69	2.127
6	581.964,887 399.941,666	7	581.965,035 399.938,69	2.98

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.965,035 399.938,69	8	581.965,465 399.927,613	11.085
9	581.965,874 399.920,864	10	581.966,114 399.915,114	5.755
11	581.966,209 399.898,145	12	581.965,882 399.893,911	4.247
13	581.971,982 399.893,788	14	581.971,98 399.893,637	0.151
15	581.971,965 399.892,571	16	581.977,844 399.892,205	5.89
17	581.975,071 399.938,945	18	581.975,115 399.940,037	1.093
19	581.975,75 399.957,153	20	581.973,695 399.971,064	14.062
21	581.972,688 399.977,451	1	581.965,338 399.975,328	7.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.965,465 399.927,613	9	581.965,874 399.920,864	6.761
10	581.966,114 399.915,114	11	581.966,209 399.898,145	16.969
12	581.965,882 399.893,911	13	581.971,982 399.893,788	6.101
14	581.971,98 399.893,637	15	581.971,965 399.892,571	1.066
16	581.977,844 399.892,205	17	581.975,071 399.938,945	46.822
18	581.975,115 399.940,037	19	581.975,75 399.957,153	17.128
20	581.973,695 399.971,064	21	581.972,688 399.977,451	6.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22566	Din acte: 1.446 Masurata: 1.356	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22566-C1	Loc. Magurele, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22566-C2	Loc. Magurele, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19999 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22566 a imobilului cu numarul cadastral 22566/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
Act Notarial nr. 80, din 19/03/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 4380 din 30.07.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act administrativ nr 311 din 18.07.2019, emis de Primaria comunei Magurele;act notarial nr 808 din 08.10.1990, emis de Notariatul de Stat local Valenii de Munte;act administrativ nr 63 din 23.09.2003, emis de Comisia Judeteana Prahova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22126/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13200 din 19/08/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IONESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22126/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 13200 din 19/08/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22566	Din acte: 1.446 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	39	2525/1	-	
2	arabil	DA	384	39	2523/1, 2528/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22566-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22566-C2	constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.754,39 399.961,742	2	581.732,609 399.947,308	26.13

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.732,609 399.947,308	3	581.731,122 399.946,087	1.924
3	581.731,122 399.946,087	4	581.729,408 399.942,509	3.967
4	581.729,408 399.942,509	5	581.729,36 399.939,804	2.705
5	581.729,36 399.939,804	6	581.729,009 399.919,836	19.971
6	581.729,009 399.919,836	7	581.740,989 399.920,513	11.999
7	581.740,989 399.920,513	8	581.742,193 399.920,581	1.206
8	581.742,193 399.920,581	9	581.742,28 399.912,501	8.08
9	581.742,28 399.912,501	10	581.746,653 399.908,236	6.108
10	581.746,653 399.908,236	11	581.749,568 399.910,972	3.998
11	581.749,568 399.910,972	12	581.758,79 399.911,737	9.254
12	581.758,79 399.911,737	13	581.767,702 399.912,062	8.918
13	581.767,702 399.912,062	14	581.764,921 399.928,344	16.518
14	581.764,921 399.928,344	15	581.762,949 399.940,588	12.402
15	581.762,949 399.940,588	1	581.754,39 399.961,742	22.82

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 977	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1303, din 12/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILĂ ION** DEFUNCT:Da 2) **VINTILĂ ELENA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	39	2518	-	
2	arabil	DA	332	39	2517/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.827,928 399.963,016	2	581.818,286 399.964,51	9.757

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.818,286 399.964,51	3	581.817,997 399.939,321	25.191
3	581.817,997 399.939,321	4	581.814,779 399.937,582	3.658
4	581.814,779 399.937,582	5	581.814,943 399.931,193	6.391
5	581.814,943 399.931,193	6	581.816,663 399.917,823	13.48
6	581.816,663 399.917,823	7	581.818,503 399.907,872	10.12
7	581.818,503 399.907,872	8	581.820,083 399.897,841	10.155
8	581.820,083 399.897,841	9	581.835,381 399.897,428	15.304
9	581.835,381 399.897,428	10	581.833,641 399.918,695	21.338
10	581.833,641 399.918,695	11	581.832,806 399.928,915	10.254
11	581.832,806 399.928,915	12	581.830,385 399.948,079	19.316
12	581.830,385 399.948,079	1	581.827,928 399.963,016	15.138

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:915
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10216

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20283	Din acte: 793 Masurata: 729	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20283-C1	Loc. Magurele, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20283-C2	Loc. Magurele, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 27/09/2011		
Act Notarial nr. 2976, din 26/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

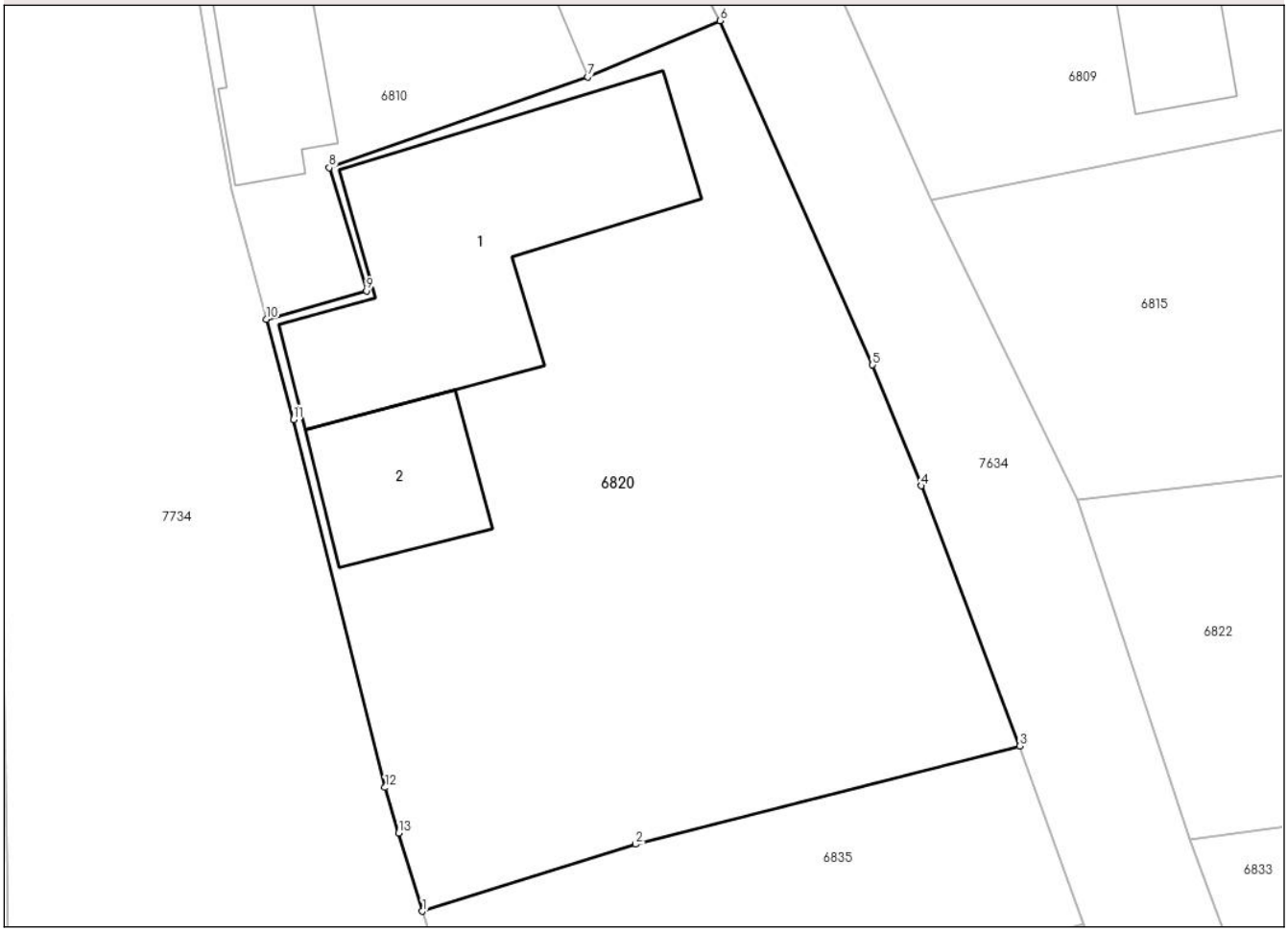
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20283	Din acte: 793 Masurata: 729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	39	2593/1	-	
2	arabil	DA	250	39	2593/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20283-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20283-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.020,522 399.910,545	2	582.029,419 399.913,336	9.324
2	582.029,419 399.913,336	3	582.045,439 399.917,441	16.538

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.045,439 399.917,441	4	582.041,324 399.928,289	11.602
4	582.041,324 399.928,289	5	582.039,296 399.933,329	5.433
5	582.039,296 399.933,329	6	582.032,931 399.947,69	15.708
6	582.032,931 399.947,69	7	582.027,406 399.945,34	6.004
7	582.027,406 399.945,34	8	582.016,633 399.941,561	11.417
8	582.016,633 399.941,561	9	582.018,185 399.936,418	5.372
9	582.018,185 399.936,418	10	582.014,008 399.935,238	4.34
10	582.014,008 399.935,238	11	582.015,142 399.931,055	4.334
11	582.015,142 399.931,055	12	582.018,955 399.915,706	15.816
12	582.018,955 399.915,706	13	582.019,531 399.913,808	1.983
13	582.019,531 399.913,808	1	582.020,522 399.910,545	3.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24644	645	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24644-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10148 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24644 a imobilului cu numarul cadastral 24644 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22567 inscris in cartea funciara 22567;	A1
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22567 a imobilului cu numarul cadastral 22567/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 26/11/2019;	
Act Notarial nr. 1323, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20000 din 26/11/2019;	
Act Administrativ nr. 506, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Act Administrativ nr. 1884, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 91, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

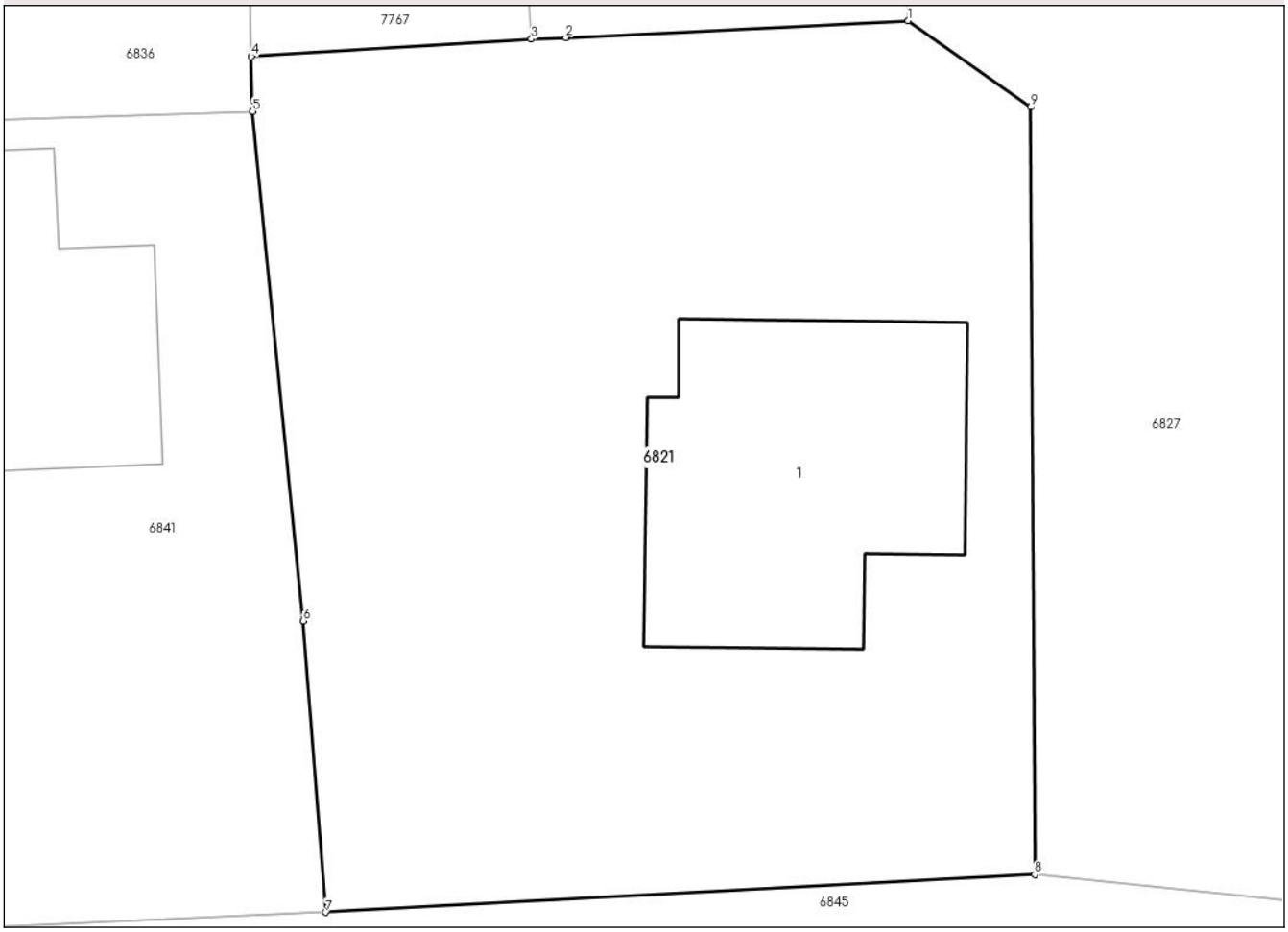
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24644	645	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	645	39	2528/1, 2523/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24644-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.795,107 399.907,591	2	581.784,201 399.907,057	10.919
2	581.784,201 399.907,057	3	581.783,096 399.907,003	1.106
3	581.783,096 399.907,003	4	581.774,167 399.906,451	8.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.774,167 399.906,451	5	581.774,209 399.904,701	1.751
5	581.774,209 399.904,701	6	581.775,82 399.888,473	16.308
6	581.775,82 399.888,473	7	581.776,542 399.879,187	9.314
7	581.776,542 399.879,187	8	581.799,156 399.880,388	22.646
8	581.799,156 399.880,388	9	581.799,028 399.904,841	24.453
9	581.799,028 399.904,841	1	581.795,107 399.907,591	4.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20931	Din acte: 1.545 Masurata: 1.527	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20931-C1	Loc. Magurele, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M, ANUL CONSTR.-1994
A1.2	20931-C2	Loc. Magurele, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P, ANUL CONSTR. -1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5629 / 10/07/2013		
Act Administrativ nr. 3786, din 09/11/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 3392/04-07-2013 emis de NP IVAN CONSTANTIN; act administrativ nr. 3210/01-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 17/07-06-1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE; act administrativ nr. 30/11-05-1970 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR MARLENA-CONSTANȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DRAGOMIR MARLENA-CONSTANȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20931	Din acte: 1.545 Masurata: 1.527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	515	38	2448/1	-	
2	arabil	DA	1.012	38	2447/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20931-C1	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M, ANUL CONSTR.-1994
A1.2	20931-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; GARAJ - P, ANUL CONSTR. -1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.140,3 399.921,287	2	582.157,758 399.922,017	17.473
2	582.157,758 399.922,017	3	582.157,059 399.936,363	14.363

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.157,059 399.936,363	4	582.138,254 399.935,095	18.848
4	582.138,254 399.935,095	5	582.093,945 399.932,294	44.397
5	582.093,945 399.932,294	6	582.087,903 399.931,95	6.052
6	582.087,903 399.931,95	7	582.085,194 399.931,778	2.714
7	582.085,194 399.931,778	8	582.075,524 399.930,713	9.728
8	582.075,524 399.930,713	9	582.058,68 399.928,944	16.937
9	582.058,68 399.928,944	10	582.047,836 399.927,721	10.913
10	582.047,836 399.927,721	11	582.052,509 399.913,541	14.93
11	582.052,509 399.913,541	12	582.058,579 399.914,335	6.122
12	582.058,579 399.914,335	13	582.065,851 399.915,304	7.336
13	582.065,851 399.915,304	14	582.070,86 399.916,037	5.062
14	582.070,86 399.916,037	15	582.074,21 399.916,346	3.364
15	582.074,21 399.916,346	16	582.084,32 399.917,293	10.154
16	582.084,32 399.917,293	17	582.086,511 399.917,453	2.197
17	582.086,511 399.917,453	18	582.088,673 399.917,611	2.168
18	582.088,673 399.917,611	19	582.100,054 399.918,443	11.411
19	582.100,054 399.918,443	20	582.111,614 399.919,288	11.591
20	582.111,614 399.919,288	1	582.140,3 399.921,287	28.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.460 Masurata: 1.526	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 08/02/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIAN**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CONSTANTIN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 318, din 08/02/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN FILOFTEIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN FILOFTEIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.460 Masurata: 1.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.013	39	2510	-	
2	arabil	DA	513	39	2511	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.882,95 399.882,621	2	581.883,574 399.896,11	13.503
2	581.883,574 399.896,11	3	581.883,801 399.910,4	14.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.883,801 399.910,4	4	581.884,751 399.918,326	7.983
4	581.884,751 399.918,326	5	581.885,44 399.929,077	10.773
5	581.885,44 399.929,077	6	581.885,333 399.934,059	4.983
6	581.885,333 399.934,059	7	581.885,007 399.939,901	5.851
7	581.885,007 399.939,901	8	581.883,242 399.964,311	24.474
8	581.883,242 399.964,311	9	581.870,238 399.965,584	13.066
9	581.870,238 399.965,584	10	581.865,65 399.965,781	4.592
10	581.865,65 399.965,781	11	581.858,509 399.965,706	7.141
11	581.858,509 399.965,706	12	581.864,256 399.935,753	30.499
12	581.864,256 399.935,753	13	581.866,637 399.923,341	12.638
13	581.866,637 399.923,341	14	581.867,251 399.918,094	5.283
14	581.867,251 399.918,094	15	581.871,608 399.881,875	36.48
15	581.871,608 399.881,875	1	581.882,95 399.882,621	11.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26325	439	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26325-C1	Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - S+P+E, Supraf constr. beci = 16 mp, Supraf. constr. parter = 167 mp, Supraf. constr. etaj = 125 mp, Supraf. constr. desf. = 308 mp, An edificare 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2025 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26325 a imobilului cu numarul cadastral 26325 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26313 inscris in cartea funciara 26313;	A1
2476 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. 88, din 03/02/2025 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVĂR MARIUS**, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAVĂR MARIUS**, ca bun propriu	
7444 / 18/03/2025		
Act Administrativ nr. 7443, din 24/03/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	26325	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26325	439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	39	2513/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26325-C1	constructii de locuinte	167	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA - S+P+E, Supraf constr. beci = 16 mp, Supraf. constr. parter = 167 mp, Supraf. constr. etaj = 125 mp, Supraf. constr. desf. = 308 mp, An edificare 1997.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.837,493 399.963,331	2	581.843,153 399.943,647	20.482
2	581.843,153 399.943,647	3	581.845,284 399.935,694	8.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.845,284 399.935,694	4	581.846,927 399.929,506	6.402
4	581.846,927 399.929,506	5	581.857,128 399.932,634	10.67
5	581.857,128 399.932,634	6	581.855,84 399.938,11	5.625
6	581.855,84 399.938,11	7	581.857,45 399.940,84	3.169
7	581.857,45 399.940,84	8	581.855,56 399.951,6	10.925
8	581.855,56 399.951,6	9	581.853,882 399.952,821	2.075
9	581.853,882 399.952,821	10	581.851,827 399.964,9	12.253
10	581.851,827 399.964,9	11	581.843,931 399.963,948	7.953
11	581.843,931 399.963,948	1	581.837,493 399.963,331	6.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21546	Din acte: 722 Masurata: 743	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	Loc. Magurele, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA S+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9102 / 11/08/2017		
Act Notarial nr. 2095, din 27/07/2017 emis de N.P. FRATIAN EUGEN IULIU (act notarial nr 182 din 30.06.2017, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu;act administrativ nr 3777 din 09.11.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 106 din 07.02.1975, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.15/1975;act administrativ nr 4017 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 4016 din 07.08.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 181 din 30.06.2017, emis de N.P. Fratian Eugen Iuliu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cutitlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ FLORIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PANĂ FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21546	Din acte: 722 Masurata: 743	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	501	39	2509/1	-	
2	arabil	DA	242	39	2509/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21546-C1	constructii de locuinte	Din acte: 148 Masurata: 128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:148 mp; LOCUINTA S+P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.882,95 399.882,621	2	581.889,342 399.882,964	6.401
2	581.889,342 399.882,964	3	581.889,365 399.888,147	5.183

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.889,365 399.888,147	4	581.889,86 399.897,074	8.941
4	581.889,86 399.897,074	5	581.891,74 399.911,388	14.437
5	581.891,74 399.911,388	6	581.892,747 399.917,366	6.062
6	581.892,747 399.917,366	7	581.894,945 399.927,809	10.672
7	581.894,945 399.927,809	8	581.896,327 399.932,476	4.867
8	581.896,327 399.932,476	9	581.896,448 399.936,847	4.373
9	581.896,448 399.936,847	10	581.896,453 399.940,438	3.591
10	581.896,453 399.940,438	11	581.896,199 399.950,963	10.528
11	581.896,199 399.950,963	12	581.896,137 399.953,564	2.602
12	581.896,137 399.953,564	13	581.895,83 399.962,429	8.87
13	581.895,83 399.962,429	14	581.883,242 399.964,311	12.728
14	581.883,242 399.964,311	15	581.885,007 399.939,901	24.474
15	581.885,007 399.939,901	16	581.885,333 399.934,059	5.851
16	581.885,333 399.934,059	17	581.885,44 399.929,077	4.983
17	581.885,44 399.929,077	18	581.884,751 399.918,326	10.773
18	581.884,751 399.918,326	19	581.883,801 399.910,4	7.983
19	581.883,801 399.910,4	20	581.883,574 399.896,11	14.292
20	581.883,574 399.896,11	1	581.882,95 399.882,621	13.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2152, din 07/12/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1936/331/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA STEFANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	38	2453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.214,146 399.911,436	2	582.219,97 399.911,584	5.826
2	582.219,97 399.911,584	3	582.228,861 399.925,687	16.672
3	582.228,861 399.925,687	4	582.157,758 399.922,017	71.198
4	582.157,758 399.922,017	5	582.140,3 399.921,287	17.473
5	582.140,3 399.921,287	6	582.140,926 399.907,21	14.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.140,926 399.907,21	7	582.157,888 399.908,189	16.99
7	582.157,888 399.908,189	1	582.214,146 399.911,436	56.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.010 Masurata: 2.249	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107297, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU GH. IULIEA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GEORGESCU GH. IULIEA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.010 Masurata: 2.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.426	39	2520	-	
2	arabil	DA	823	39	2521	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P
A1.4		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.818,286 399.964,51	2	581.799,946 399.967,435	18.572
2	581.799,946 399.967,435	3	581.791,489 399.968,86	8.576
3	581.791,489 399.968,86	4	581.792,189 399.960,866	8.025
4	581.792,189 399.960,866	5	581.795,107 399.907,591	53.355
5	581.795,107 399.907,591	6	581.799,028 399.904,841	4.789
6	581.799,028 399.904,841	7	581.799,156 399.880,388	24.453
7	581.799,156 399.880,388	8	581.807,709 399.879,51	8.598
8	581.807,709 399.879,51	9	581.812,997 399.879,513	5.288
9	581.812,997 399.879,513	10	581.815,001 399.879,548	2.004
10	581.815,001 399.879,548	11	581.835,724 399.880,591	20.749
11	581.835,724 399.880,591	12	581.835,381 399.897,428	16.84
12	581.835,381 399.897,428	13	581.820,083 399.897,841	15.304
13	581.820,083 399.897,841	14	581.818,503 399.907,872	10.155
14	581.818,503 399.907,872	15	581.816,663 399.917,823	10.12
15	581.816,663 399.917,823	16	581.814,943 399.931,193	13.48
16	581.814,943 399.931,193	17	581.814,779 399.937,582	6.391
17	581.814,779 399.937,582	18	581.817,997 399.939,321	3.658
18	581.817,997 399.939,321	1	581.818,286 399.964,51	25.191

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.236	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 41961, din 20/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	
Act Notarial nr. 610, din 20/04/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU ELISABETA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DUMITRAȘCU ELISABETA** DEFUNCT:Da 2) **DUMITRAȘCU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.236	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	39	2515/1	-	
2	arabil	DA	677	39	2515/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.827,928 399.963,016	2	581.830,385 399.948,079	15.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.830,385 399.948,079	3	581.832,806 399.928,915	19.316
3	581.832,806 399.928,915	4	581.833,641 399.918,695	10.254
4	581.833,641 399.918,695	5	581.835,381 399.897,428	21.338
5	581.835,381 399.897,428	6	581.835,724 399.880,591	16.84
6	581.835,724 399.880,591	7	581.856,347 399.881,763	20.656
7	581.856,347 399.881,763	8	581.849,917 399.916,066	34.9
8	581.849,917 399.916,066	9	581.849,325 399.919,051	3.043
9	581.849,325 399.919,051	10	581.847,555 399.927,138	8.278
10	581.847,555 399.927,138	11	581.846,927 399.929,506	2.45
11	581.846,927 399.929,506	12	581.845,284 399.935,694	6.402
12	581.845,284 399.935,694	13	581.843,153 399.943,647	8.234
13	581.843,153 399.943,647	14	581.837,493 399.963,331	20.482
14	581.837,493 399.963,331	1	581.827,928 399.963,016	9.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:190

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21339	2.813	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	Loc. Magurele, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21339-C2	Loc. Magurele, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1132 / 25/06/2002		
Act Notarial nr. 1222, din 24/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CANEA IRINA** 2) **CANEA CATALIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **CANEA IRINA** 2) **CANEA CATALIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IGESCU GRIGORE** 2) **IGESCU GABRIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IGESCU GRIGORE** 2) **IGESCU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21339	2.813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	39	2505	-	
2	arabil	DA	2.185	39	2503,2504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21339-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21339-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.917,987 399.947,668	2	581.917,181 399.962,779	15.132
3	581.912,453 399.962,122	4	581.905,929 399.961,115	6.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.917,181 399.962,779	3	581.912,453 399.962,122	4.773
4	581.905,929 399.961,115	5	581.904,243 399.930,524	30.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.904,243 399.930,524	6	581.900,929 399.916,814	14.105
7	581.899,291 399.909,794	8	581.895,671 399.890,665	19.469
9	581.894,184 399.883,398	10	581.907,135 399.882,919	12.96
11	581.908,171 399.882,917	12	581.908,704 399.869,757	13.171
13	581.909,354 399.844,734	14	581.909,939 399.824,022	20.72
15	581.910,804 399.802,098	16	581.911,239 399.790,557	11.549
17	581.911,849 399.778,828	18	581.912,042 399.774,482	4.35
19	581.912,384 399.766,784	20	581.924,816 399.765,43	12.506
21	581.920,004 399.883,488	22	581.919,923 399.890,816	7.328
23	581.918,994 399.916,919	24	581.918,97 399.921,603	4.684
25	581.918,499 399.930,824	26	581.918,613 399.937,138	6.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.900,929 399.916,814	7	581.899,291 399.909,794	7.209
8	581.895,671 399.890,665	9	581.894,184 399.883,398	7.418
10	581.907,135 399.882,919	11	581.908,171 399.882,917	1.036
12	581.908,704 399.869,757	13	581.909,354 399.844,734	25.031
14	581.909,939 399.824,022	15	581.910,804 399.802,098	21.941
16	581.911,239 399.790,557	17	581.911,849 399.778,828	11.745
18	581.912,042 399.774,482	19	581.912,384 399.766,784	7.706
20	581.924,816 399.765,43	21	581.920,004 399.883,488	118.156
22	581.919,923 399.890,816	23	581.918,994 399.916,919	26.12
24	581.918,97 399.921,603	25	581.918,499 399.930,824	9.233
26	581.918,613 399.937,138	1	581.917,987 399.947,668	10.549

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1318
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10463

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 62, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20551	Din acte: 710 Masurata: 713	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20551-C1	Loc. Magurele, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20551-C2	Loc. Magurele, Nr. 62, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3518 / 31/05/2010		
Act Notarial nr. 1204, din 31/05/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare; cota de 1/2 din teren și de 13/32 din construcție, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 13/16	A1, A1.1
	1) **DAVID JOIȚA**, cota de 1/2 din teren și de 13/32 din construcție	
32935 / 27/09/2024		
Act Notarial nr. 209, din 12/09/2024 emis de N.P.IANCU LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **OPREA CRISTINA-CONSTANŢA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 19/32, cota initiala 19/32	A1.1
	1) **OPREA CRISTINA-CONSTANŢA**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAVID JOIȚA** 2) **OPREA CRISTINA-CONSTANŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20551	Din acte: 710 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	39	2572/1	-	
2	arabil	DA	276	39	2572/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20551-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20551-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.961,623 399.894,211	2	581.962,593 399.894,039	0.985
2	581.962,593 399.894,039	3	581.965,882 399.893,911	3.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.965,882 399.893,911	4	581.966,209 399.898,145	4.247
4	581.966,209 399.898,145	5	581.966,114 399.915,114	16.969
5	581.966,114 399.915,114	6	581.965,874 399.920,864	5.755
6	581.965,874 399.920,864	7	581.965,465 399.927,613	6.761
7	581.965,465 399.927,613	8	581.959,499 399.927,268	5.976
8	581.959,499 399.927,268	9	581.956,747 399.927,163	2.754
9	581.956,747 399.927,163	10	581.956,528 399.927,535	0.432
10	581.956,528 399.927,535	11	581.952,04 399.927,019	4.518
11	581.952,04 399.927,019	12	581.940,619 399.925,705	11.496
12	581.940,619 399.925,705	13	581.941,933 399.916,262	9.534
13	581.941,933 399.916,262	14	581.943,209 399.909,375	7.004
14	581.943,209 399.909,375	15	581.946,896 399.897,512	12.423
15	581.946,896 399.897,512	16	581.956,114 399.895,617	9.411
16	581.956,114 399.895,617	1	581.961,623 399.894,211	5.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 86B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 86B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 86B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1447, din 21/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUŞA CONSTANTIN**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **MUŞA MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MUŞA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 2) **MUŞA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	38	2451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; CAMARA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.058,093 399.899,615	2	582.072,335 399.901,399	14.353
2	582.072,335 399.901,399	3	582.089,745 399.903,159	17.499
3	582.089,745 399.903,159	4	582.088,673 399.917,611	14.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.088,673 399.917,611	5	582.086,511 399.917,453	2.168
5	582.086,511 399.917,453	6	582.084,32 399.917,293	2.197
6	582.084,32 399.917,293	7	582.074,21 399.916,346	10.154
7	582.074,21 399.916,346	8	582.070,86 399.916,037	3.364
8	582.070,86 399.916,037	9	582.065,851 399.915,304	5.062
9	582.065,851 399.915,304	10	582.058,579 399.914,335	7.336
10	582.058,579 399.914,335	11	582.052,509 399.913,541	6.122
11	582.052,509 399.913,541	12	582.054,937 399.906,988	6.988
12	582.054,937 399.906,988	1	582.058,093 399.899,615	8.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:100

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 43A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21097	209	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21097-C1	Loc. Magurele, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; MAGAZIN - P+1, formata la subsol din beci, la parter din hol, doua spatii comerciale si wc iar la etaj din hol, spatiu comercial, birou si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9538 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 1350, din 30/07/2015 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SC PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

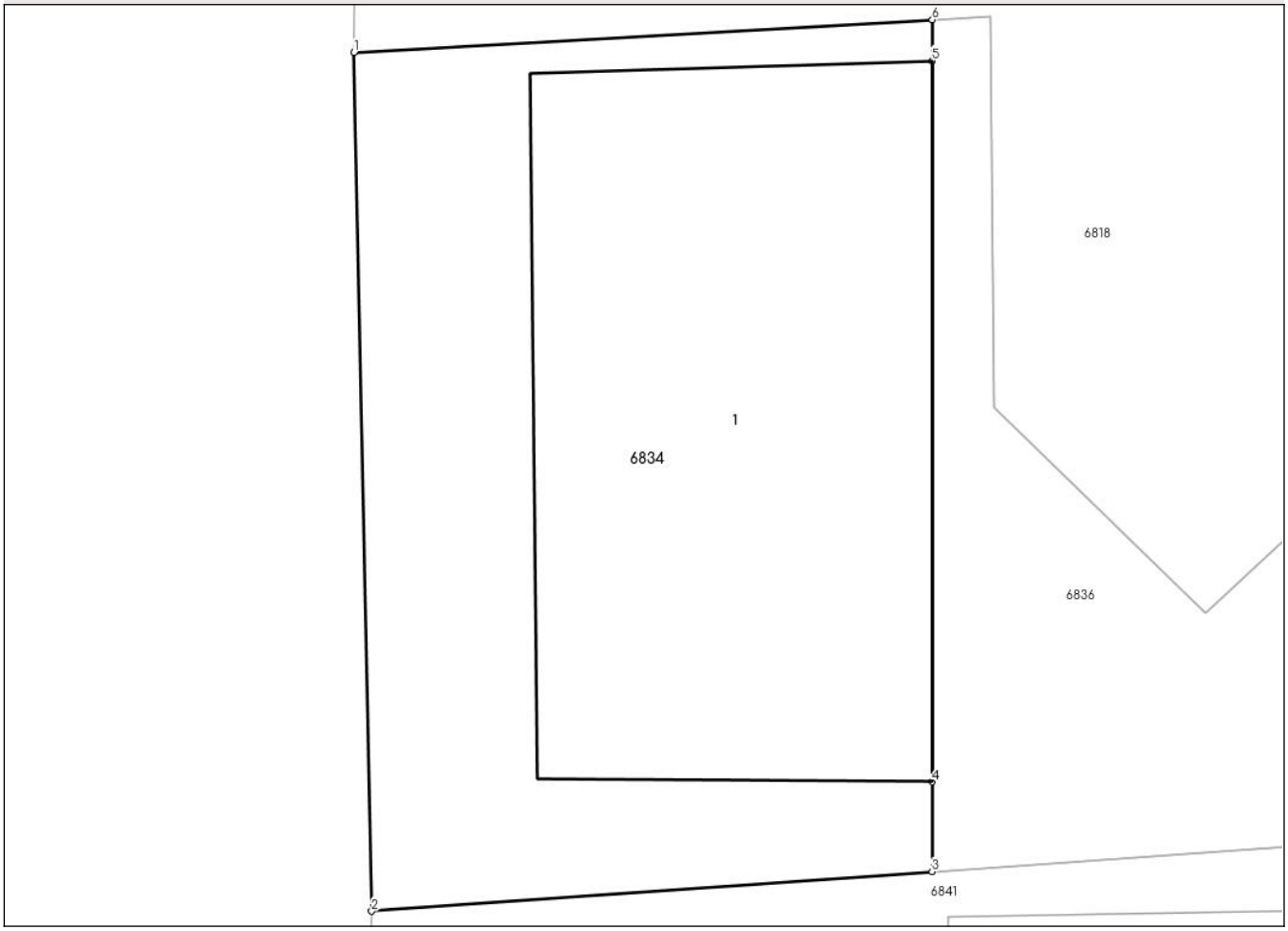
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21097	209	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	209	39	2525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21097-C1	constructii industriale si edilitare	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; MAGAZIN - P+1, formata la subsol din beci, la parter din hol, doua spatii comerciale si wc iar la etaj din hol, spatiu comercial, birou si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.729,009 399.919,836	2	581.729,378 399.902,067	17.773
2	581.729,378 399.902,067	3	581.740,983 399.902,887	11.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.740,983 399.902,887	4	581.740,983 399.904,743	1.856
4	581.740,983 399.904,743	5	581.740,989 399.919,665	14.922
5	581.740,989 399.919,665	6	581.740,989 399.920,513	0.848
6	581.740,989 399.920,513	1	581.729,009 399.919,836	11.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 204	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1668, din 18/08/1998 emis de NP CODECU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

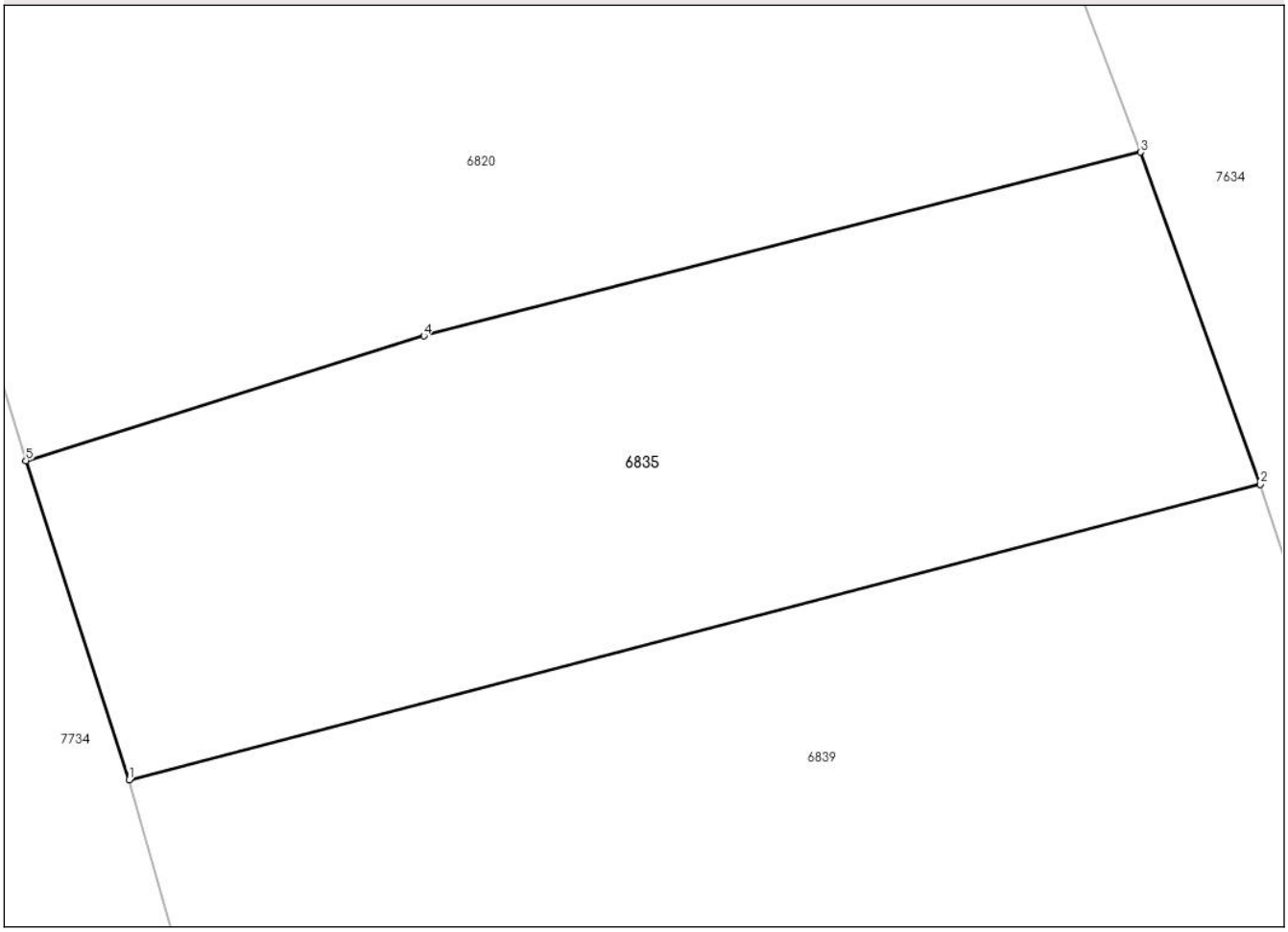
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	204	39	2593/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.022,826 399.903,412	2	582.048,119 399.910,016	26.141
2	582.048,119 399.910,016	3	582.045,439 399.917,441	7.894
3	582.045,439 399.917,441	4	582.029,419 399.913,336	16.538
4	582.029,419 399.913,336	5	582.020,522 399.910,545	9.324
5	582.020,522 399.910,545	1	582.022,826 399.903,412	7.496

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22565	254	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19999 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22565 a imobilului cu numarul cadastral 22565/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
20002 / 26/11/2019		
Act Notarial nr. 1323, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

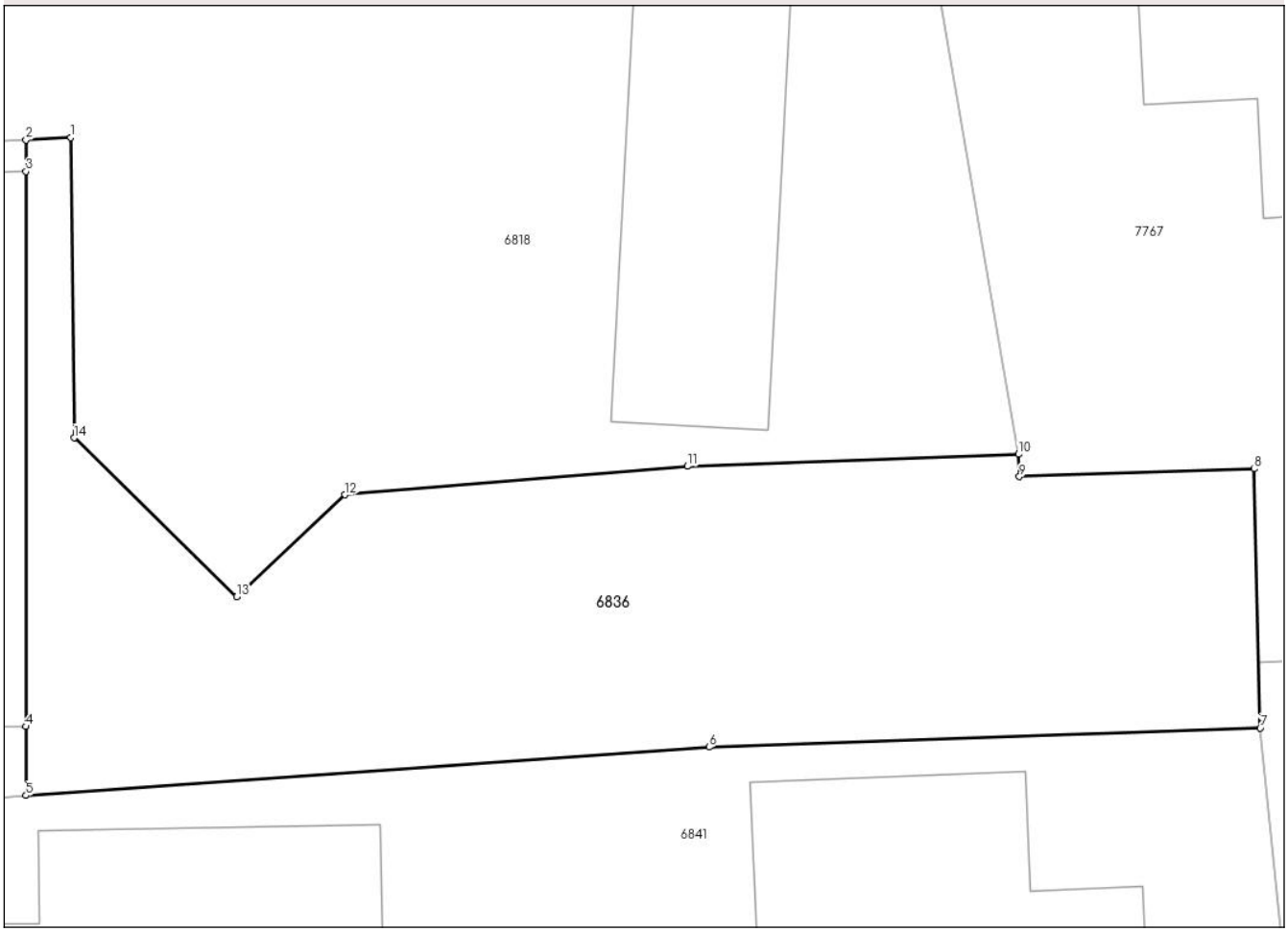
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22565	254	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	254	39	2525/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.742,193 399.920,581	2	581.740,989 399.920,513	1.206
2	581.740,989 399.920,513	3	581.740,989 399.919,665	0.848
3	581.740,989 399.919,665	4	581.740,983 399.904,743	14.922
4	581.740,983 399.904,743	5	581.740,983 399.902,887	1.856
5	581.740,983 399.902,887	6	581.759,372 399.904,188	18.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.759,372 399.904,188	7	581.774,209 399.904,701	14.846
7	581.774,209 399.904,701	8	581.774,041 399.911,669	6.97
8	581.774,041 399.911,669	9	581.767,725 399.911,46	6.319
9	581.767,725 399.911,46	10	581.767,702 399.912,062	0.602
10	581.767,702 399.912,062	11	581.758,79 399.911,737	8.918
11	581.758,79 399.911,737	12	581.749,568 399.910,972	9.254
12	581.749,568 399.910,972	13	581.746,653 399.908,236	3.998
13	581.746,653 399.908,236	14	581.742,28 399.912,501	6.108
14	581.742,28 399.912,501	1	581.742,193 399.920,581	8.08

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22101	Din acte: 485 Masurata: 505	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22101-C1	Loc. Magurele, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22101-C2	Loc. Magurele, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7173 / 23/05/2019		
Act Notarial nr. 2420, din 22/10/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN, TRANSCRIS SUB NR.2402/1998 (act administrativ nr 2700 din 07.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 22562 din 03.10.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA, transcris sub nr.200/1995;act notarial nr 84 din 31.01.1995, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 070476 seria CB din 03.07.1999, emis de Primaria comunei Magurele);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si reconstituire, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **VANGHELE CLARA-ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1
	1) **VANGHELE CLARA-ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **VANGHELE CLARA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16	A1.1
	1) **VANGHELE CLARA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **VANGHELE CLARA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22101	Din acte: 485 Masurata: 505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	39	2499	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22101-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22101-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.942,409 399.892,07	2	581.941,682 399.899,23	7.197
2	581.941,682 399.899,23	3	581.938,635 399.909,947	11.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.938,635 399.909,947	4	581.936,263 399.922,174	12.455
4	581.936,263 399.922,174	5	581.922,48 399.921,345	13.808
5	581.922,48 399.921,345	6	581.923,344 399.891,011	30.346
6	581.923,344 399.891,011	7	581.932,321 399.891,492	8.99
7	581.932,321 399.891,492	1	581.942,409 399.892,07	10.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:714
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10087

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20121	Din acte: 960 Masurata: 1.007	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20121-C2	Loc. Magurele, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5126 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 3941, din 12/09/2007 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
B2	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, dezmembrare, demolare si inchiriere, in favoarea: B.R.D. G.S.G. S.A. PRIN B.R.D. SUCURSALA PRAHOVA	A1
14279 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 190, din 12/10/2020 emis de N.P. FRĂŢIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN COSTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STOIAN COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5126 / 12/09/2007		
Act Notarial nr. 3941, din 12/09/2007 emis de BNP DRAGAN NICOLETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:40000 EUR, + dobanzile (6,75% pe an fixa pentru primul an si EURIBOR la 3 luni indexabila + 3,25 p.p. dupa primul an) aferente, cheltuieli, penalitati, comisioane si orice alte obligatii	A1, A1.2
	1) **B.R.D. G.S.G. S.A. PRIN B.R.D. SUCURSALA PRAHOVA**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20121	Din acte: 960 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	38	2457/1, 2454/1	-	
2	arabil	DA	159	38	2457/1, 2454/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20121-C2	constructii de locuinte	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.061,589 399.888,377	2	582.071,334 399.889,582	9.819
2	582.071,334 399.889,582	3	582.096,75 399.893,19	25.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.096,75 399.893,19	4	582.108,429 399.894,602	11.764
4	582.108,429 399.894,602	5	582.121,167 399.896,401	12.864
5	582.121,167 399.896,401	6	582.141,482 399.897,925	20.372
6	582.141,482 399.897,925	7	582.158,216 399.898,699	16.752
7	582.158,216 399.898,699	8	582.157,888 399.908,189	9.496
8	582.157,888 399.908,189	9	582.140,926 399.907,21	16.99
9	582.140,926 399.907,21	10	582.121,955 399.905,757	19.027
10	582.121,955 399.905,757	11	582.100,76 399.904,048	21.264
11	582.100,76 399.904,048	12	582.089,745 399.903,159	11.051
12	582.089,745 399.903,159	13	582.072,335 399.901,399	17.499
13	582.072,335 399.901,399	14	582.058,093 399.899,615	14.353
14	582.058,093 399.899,615	1	582.061,589 399.888,377	11.769

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:293

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, Str. Cotonei, nr. FN

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21299	657	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
692 / 14/05/2004		
Act Notarial nr. 2331, din 14/05/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCU SORIN** 2) **DUMITRAȘCU DANIELA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

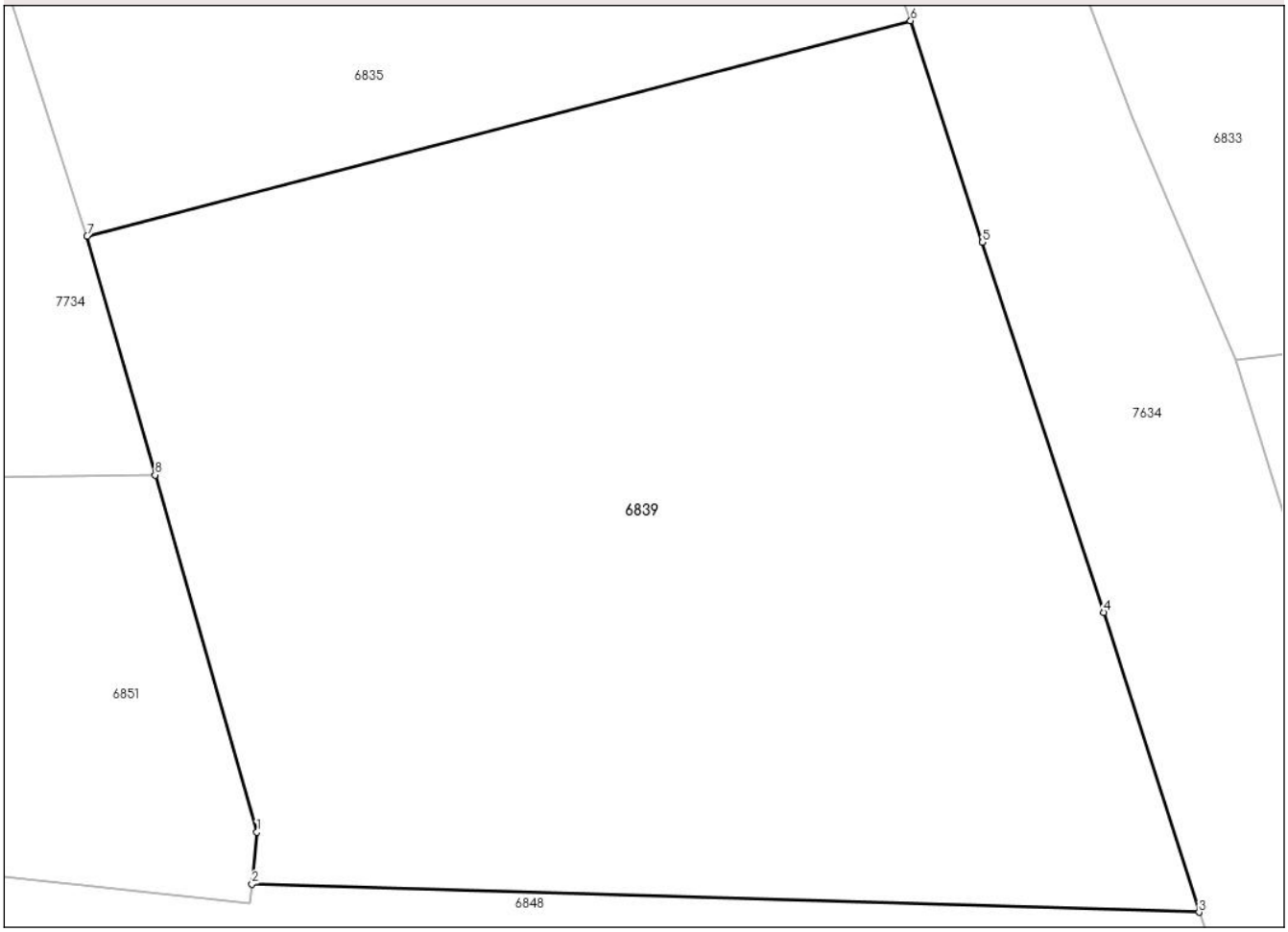
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21299	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	39	2596/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.028,045 399.885,124	2	582.027,897 399.883,53	1.601
2	582.027,897 399.883,53	3	582.056,979 399.882,668	29.095
3	582.056,979 399.882,668	4	582.054,054 399.891,863	9.649
4	582.054,054 399.891,863	5	582.050,33 399.903,219	11.951
5	582.050,33 399.903,219	6	582.048,119 399.910,016	7.148

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.048,119 399.910,016	7	582.022,826 399.903,412	26.141
7	582.022,826 399.903,412	8	582.024,918 399.896,082	7.623
8	582.024,918 399.896,082	1	582.028,045 399.885,124	11.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.678 Masurata: 1.794	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211014, din 11/02/2013 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RANDUROIU GH. MARIA** 2) **DOBRE GH. FLOREA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RANDUROIU GH. MARIA** 2) **DOBRE GH. FLOREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.678 Masurata: 1.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	98	22	1221	-	
2	arabil	DA	1.696	22	1221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.891,078 400.987,101	2	581.889,437 400.974,329	12.877
2	581.889,437 400.974,329	3	581.888,864 400.972,266	2.141
3	581.888,864 400.972,266	4	581.883,651 400.953,513	19.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.883,651 400.953,513	5	581.878,05 400.932,749	21.506
5	581.878,05 400.932,749	6	581.883,466 400.923,851	10.417
6	581.883,466 400.923,851	7	581.887,684 400.915,924	8.979
7	581.887,684 400.915,924	8	581.902,219 400.914,748	14.582
8	581.902,219 400.914,748	9	581.909,679 400.914,214	7.479
9	581.909,679 400.914,214	10	581.910,98 400.938,16	23.981
10	581.910,98 400.938,16	11	581.911,192 400.950,458	12.3
11	581.911,192 400.950,458	12	581.911,197 400.954,628	4.17
12	581.911,197 400.954,628	13	581.911,394 400.964,383	9.757
13	581.911,394 400.964,383	14	581.910,277 400.973,692	9.376
14	581.910,277 400.973,692	15	581.909,53 400.981,137	7.482
15	581.909,53 400.981,137	16	581.908,317 400.981,496	1.265
16	581.908,317 400.981,496	17	581.900,366 400.983,381	8.171
17	581.900,366 400.983,381	18	581.897,481 400.983,871	2.926
18	581.897,481 400.983,871	19	581.894,706 400.984,32	2.811
19	581.894,706 400.984,32	20	581.892,32 400.985,667	2.74
20	581.892,32 400.985,667	1	581.891,078 400.987,101	1.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 42, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22553	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22553-C3	Loc. Magurele, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2023.
A1.4	22553-C4	Loc. Magurele, Nr. 42, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19131 / 08/11/2019		
Act Notarial nr. 1199, din 05/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
6312 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 336, din 16/01/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 1 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 502 din 27.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1885 din 23.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 91 din 15.02.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1 si C2 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 714 m.p. curti-constructii si 271 m.p. teren drum si nu din 985 m.p. curti-constructii (asa cum era el descris pana acum),	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C3 si C4 in prezenta carte funciara	A1, A1.3, A1.4
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
17410 / 07/07/2023		
Act Administrativ nr. C 5922, din 07/07/2023 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

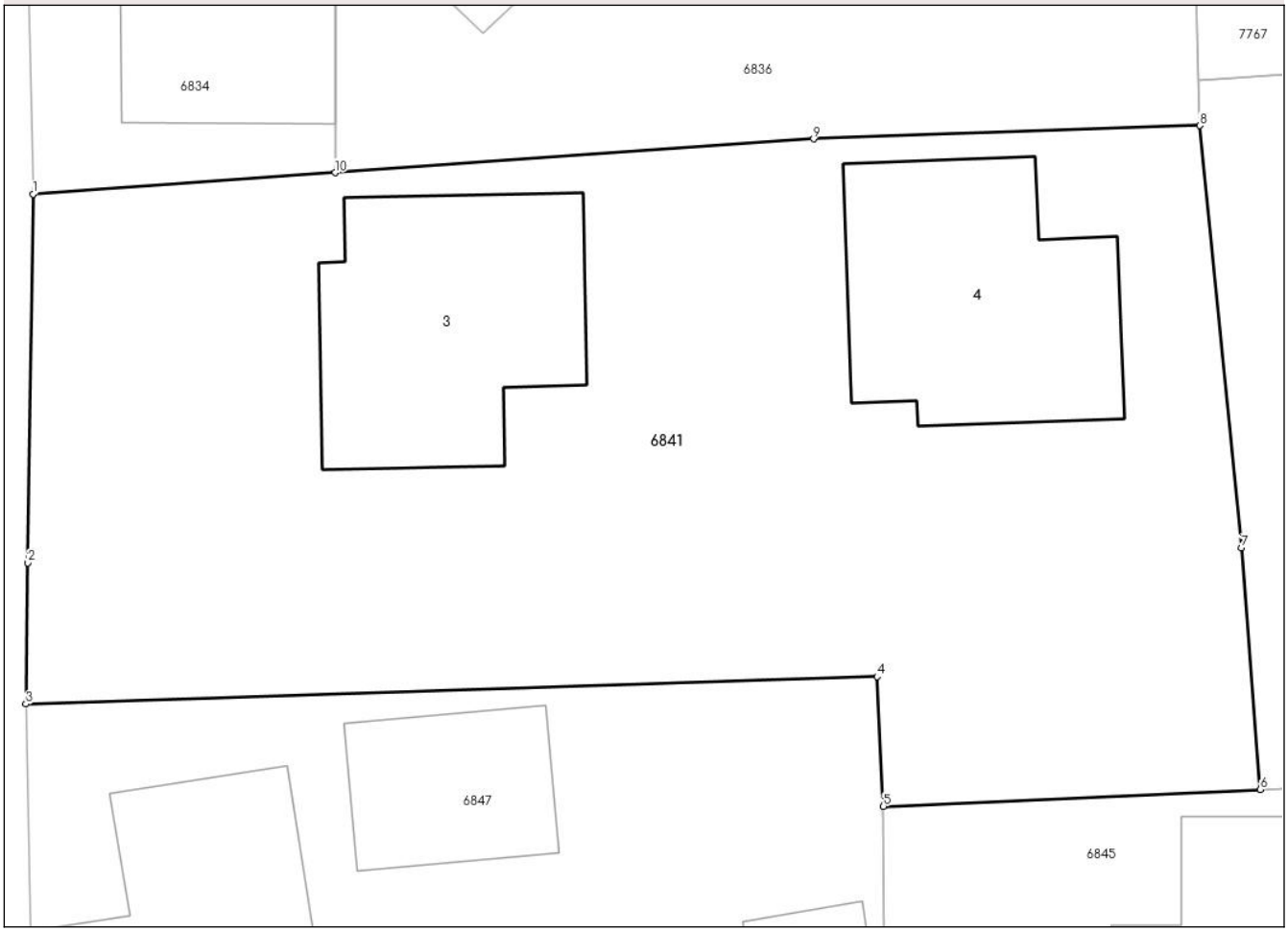
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22553	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	729	39	2526/1	-	
2	drum	DA	278	39	2526/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22553-C3	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2023.
A1.4	22553-C4	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2023.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.729,378 399.902,067	2	581.729,179 399.887,894	14.174
2	581.729,179 399.887,894	3	581.729,103 399.882,476	5.419
3	581.729,103 399.882,476	4	581.761,809 399.883,521	32.723
4	581.761,809 399.883,521	5	581.762,059 399.878,536	4.991
5	581.762,059 399.878,536	6	581.776,542 399.879,187	14.498
6	581.776,542 399.879,187	7	581.775,82 399.888,473	9.314
7	581.775,82 399.888,473	8	581.774,209 399.904,701	16.308
8	581.774,209 399.904,701	9	581.759,372 399.904,188	14.846
9	581.759,372 399.904,188	10	581.740,983 399.902,887	18.435
10	581.740,983 399.902,887	1	581.729,378 399.902,067	11.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 84, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 1.662	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BECI - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 84, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 677, din 15/10/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU MANDA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU GHEORGHE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU MARIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BRĂNISTEANU EMILIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **BRĂNISTEANU AURA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 16/32, cota initiala 16/32	A1.1
	1) **BRĂNIȘTEANU MANDA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BRĂNIȘTEANU MANDA** 2) **BRĂNIȘTEANU GHEORGHE** 3) **BRĂNIȘTEANU MARIAN** 4) **BRĂNISTEANU EMILIA** 5) **BRĂNISTEANU AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	38	2458/1	-	
2	arabil	DA	1.146	38	2460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; BECI - P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.065,06 399.877,099	2	582.075,423 399.878,743	10.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.075,423 399.878,743	3	582.094,675 399.881,724	19.481
3	582.094,675 399.881,724	4	582.109,873 399.884,101	15.383
4	582.109,873 399.884,101	5	582.113,642 399.884,652	3.809
5	582.113,642 399.884,652	6	582.141,231 399.886,799	27.672
6	582.141,231 399.886,799	7	582.203,614 399.888,639	62.41
7	582.203,614 399.888,639	8	582.212,403 399.899,582	14.036
8	582.212,403 399.899,582	9	582.213,643 399.901,549	2.325
9	582.213,643 399.901,549	10	582.208,407 399.901,182	5.249
10	582.208,407 399.901,182	11	582.165,434 399.899,033	43.027
11	582.165,434 399.899,033	12	582.158,216 399.898,699	7.226
12	582.158,216 399.898,699	13	582.141,482 399.897,925	16.752
13	582.141,482 399.897,925	14	582.121,167 399.896,401	20.372
14	582.121,167 399.896,401	15	582.108,429 399.894,602	12.864
15	582.108,429 399.894,602	16	582.096,75 399.893,19	11.764
16	582.096,75 399.893,19	17	582.071,334 399.889,582	25.671
17	582.071,334 399.889,582	18	582.061,589 399.888,377	9.819
18	582.061,589 399.888,377	1	582.065,06 399.877,099	11.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 535	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 649, din 24/09/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MILITARU POLIXENIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **MILITARU ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **MILITARU POLIXENIA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MILITARU ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MILITARU ION** 2) **MILITARU POLIXENIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	39	2570	-	
2	arabil	DA	272	39	2569	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.967,309 399.864,161	2	581.983,946 399.865,713	16.709
2	581.983,946 399.865,713	3	581.983,506 399.880,055	14.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.983,506 399.880,055	4	581.983,027 399.888,694	8.652
4	581.983,027 399.888,694	5	581.982,813 399.891,265	2.58
5	581.982,813 399.891,265	6	581.977,844 399.892,205	5.057
6	581.977,844 399.892,205	7	581.971,965 399.892,571	5.89
7	581.971,965 399.892,571	8	581.971,98 399.893,637	1.066
8	581.971,98 399.893,637	9	581.971,982 399.893,788	0.151
9	581.971,982 399.893,788	10	581.965,882 399.893,911	6.101
10	581.965,882 399.893,911	11	581.962,593 399.894,039	3.291
11	581.962,593 399.894,039	12	581.961,623 399.894,211	0.985
12	581.961,623 399.894,211	13	581.964,159 399.879,814	14.619
13	581.964,159 399.879,814	14	581.965,657 399.871,89	8.064
14	581.965,657 399.871,89	1	581.967,309 399.864,161	7.904

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 760 Masurata: 764	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 363, din 15/01/2007 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (DOSAR NR. 8994/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREESCU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 760 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	22	1225	-	
2	vie	DA	119	22	1225	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.940,384 400.952,27	2	581.939,612 400.956,336	4.139
2	581.939,612 400.956,336	3	581.936,367 400.975,333	19.272
3	581.936,367 400.975,333	4	581.935,628 400.977,16	1.971
4	581.935,628 400.977,16	5	581.929,631 400.978,503	6.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.929,631 400.978,503	6	581.923,076 400.979,709	6.665
6	581.923,076 400.979,709	7	581.909,53 400.981,137	13.621
7	581.909,53 400.981,137	8	581.910,277 400.973,692	7.482
8	581.910,277 400.973,692	9	581.911,394 400.964,383	9.376
9	581.911,394 400.964,383	10	581.911,197 400.954,628	9.757
10	581.911,197 400.954,628	11	581.911,192 400.950,458	4.17
11	581.911,192 400.950,458	1	581.940,384 400.952,27	29.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.895 Masurata: 1.908	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65718, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN PARASCHIVA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.895 Masurata: 1.908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	39	2530	-	
2	arabil	DA	1.221	39	2532/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.894,184 399.883,398	2	581.889,342 399.882,964	4.861
3	581.882,95 399.882,621	4	581.871,608 399.881,875	11.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.889,342 399.882,964	3	581.882,95 399.882,621	6.401
4	581.871,608 399.881,875	5	581.856,347 399.881,763	15.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.856,347 399.881,763	6	581.835,724 399.880,591	20.656
7	581.815,001 399.879,548	8	581.812,997 399.879,513	2.004
9	581.807,709 399.879,51	10	581.799,156 399.880,388	8.598
11	581.776,542 399.879,187	12	581.762,059 399.878,536	14.498
13	581.762,101 399.872,126	14	581.755,202 399.869,539	7.368
15	581.729,546 399.861,265	16	581.729,55 399.858,63	2.635
17	581.734,552 399.860,016	18	581.750,32 399.864,524	16.4
19	581.761,49 399.867,61	20	581.763,656 399.867,897	2.185
21	581.765,702 399.866,276	22	581.773,736 399.868,351	8.298
23	581.775,889 399.868,649	24	581.795,134 399.868,205	19.25
25	581.807,396 399.868,427	26	581.812,946 399.868,416	5.55
27	581.815,957 399.868,477	28	581.815,962 399.867,977	0.5
29	581.851,139 399.868,705	30	581.870,293 399.868,934	19.155
31	581.908,704 399.869,757	32	581.908,171 399.882,917	13.171
33	581.907,135 399.882,919	1	581.894,184 399.883,398	12.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.835,724 399.880,591	7	581.815,001 399.879,548	20.749
8	581.812,997 399.879,513	9	581.807,709 399.879,51	5.288
10	581.799,156 399.880,388	11	581.776,542 399.879,187	22.646
12	581.762,059 399.878,536	13	581.762,101 399.872,126	6.41
14	581.755,202 399.869,539	15	581.729,546 399.861,265	26.957
16	581.729,55 399.858,63	17	581.734,552 399.860,016	5.19
18	581.750,32 399.864,524	19	581.761,49 399.867,61	11.588
20	581.763,656 399.867,897	21	581.765,702 399.866,276	2.61
22	581.773,736 399.868,351	23	581.775,889 399.868,649	2.174
24	581.795,134 399.868,205	25	581.807,396 399.868,427	12.264
26	581.812,946 399.868,416	27	581.815,957 399.868,477	3.012
28	581.815,962 399.867,977	29	581.851,139 399.868,705	35.185
30	581.870,293 399.868,934	31	581.908,704 399.869,757	38.42
32	581.908,171 399.882,917	33	581.907,135 399.882,919	1.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6846

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112
Nr. cadastral vechi:211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21317	Din acte: 396 Masurata: 384	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1991 / 09/12/2002		
Act Notarial nr. 2482, din 06/12/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE** 2) **CIOBANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

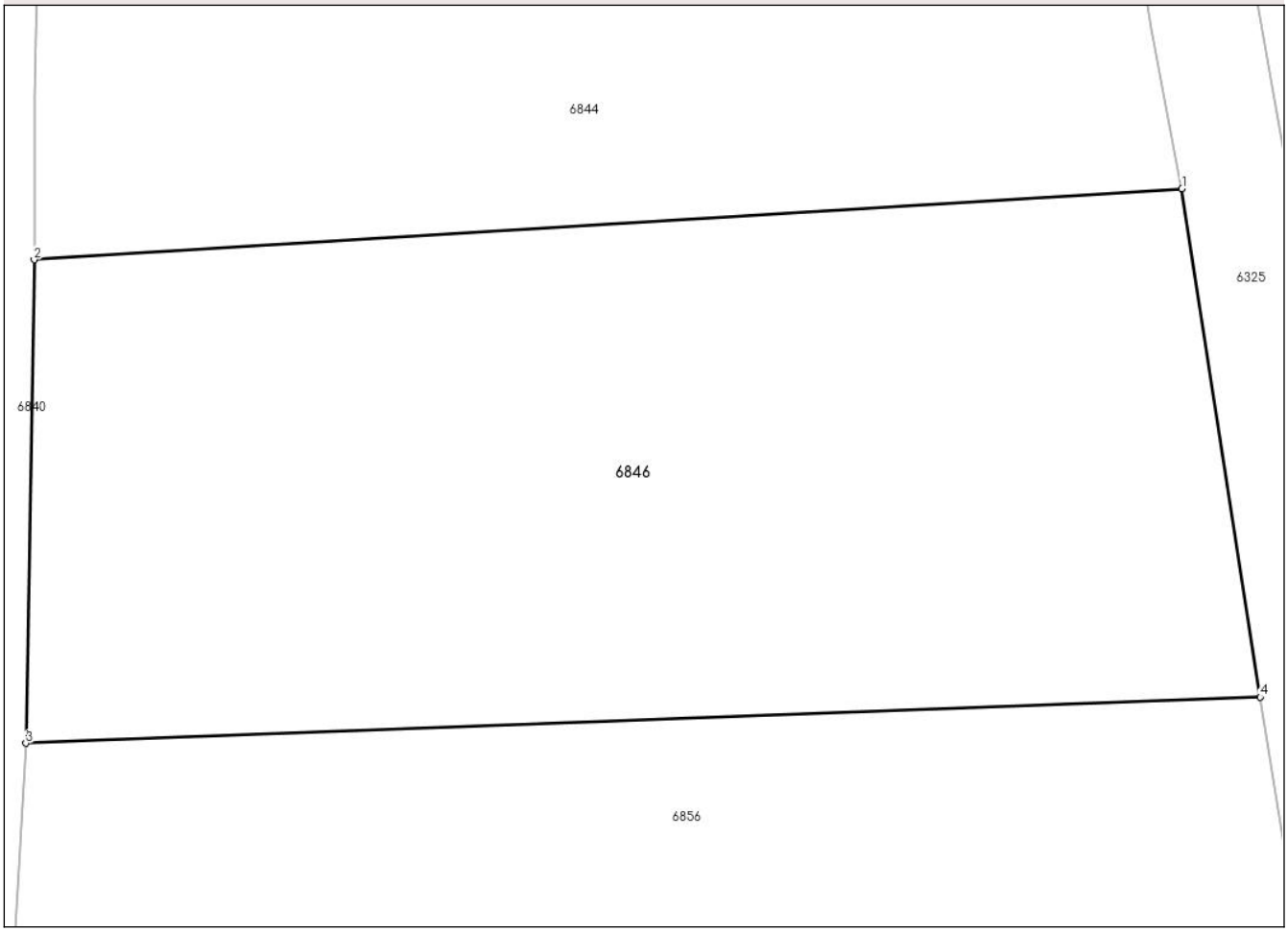
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21317	Din acte: 396 Masurata: 384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	22	1226	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.940,384 400.952,27	2	581.911,192 400.950,458	29.248
2	581.911,192 400.950,458	3	581.910,98 400.938,16	12.3
3	581.910,98 400.938,16	4	581.942,377 400.939,335	31.419
4	581.942,377 400.939,335	1	581.940,384 400.952,27	13.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:232
Nr. cadastral vechi:342

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21459	Din acte: 528 Masurata: 540	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21459-C1	Loc. Magurele, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P, formata din sufragerie, 2 dormitoare, 3 holuri, bucatarie, camara si beci
A1.2	21459-C2	Loc. Magurele, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P, formata din 1 camera, baie, veranda si hol
A1.3	21459-C3	Loc. Magurele, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4	21459-C4	Loc. Magurele, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1852 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 4591, din 09/11/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANCIU ELENA-LELIA** 2) **DANCIU ION-MARIUS**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **DANCIU ELENA-LELIA** 2) **DANCIU ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1852 / 10/11/2004		
Act Notarial nr. 4591, din 09/11/2004 emis de NP CODECU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.2
	1) **VINTILA VASILE** 2) **VINTILA ELENA**	
C2	se inscrie obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VINTILA VASILE** 2) **VINTILA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

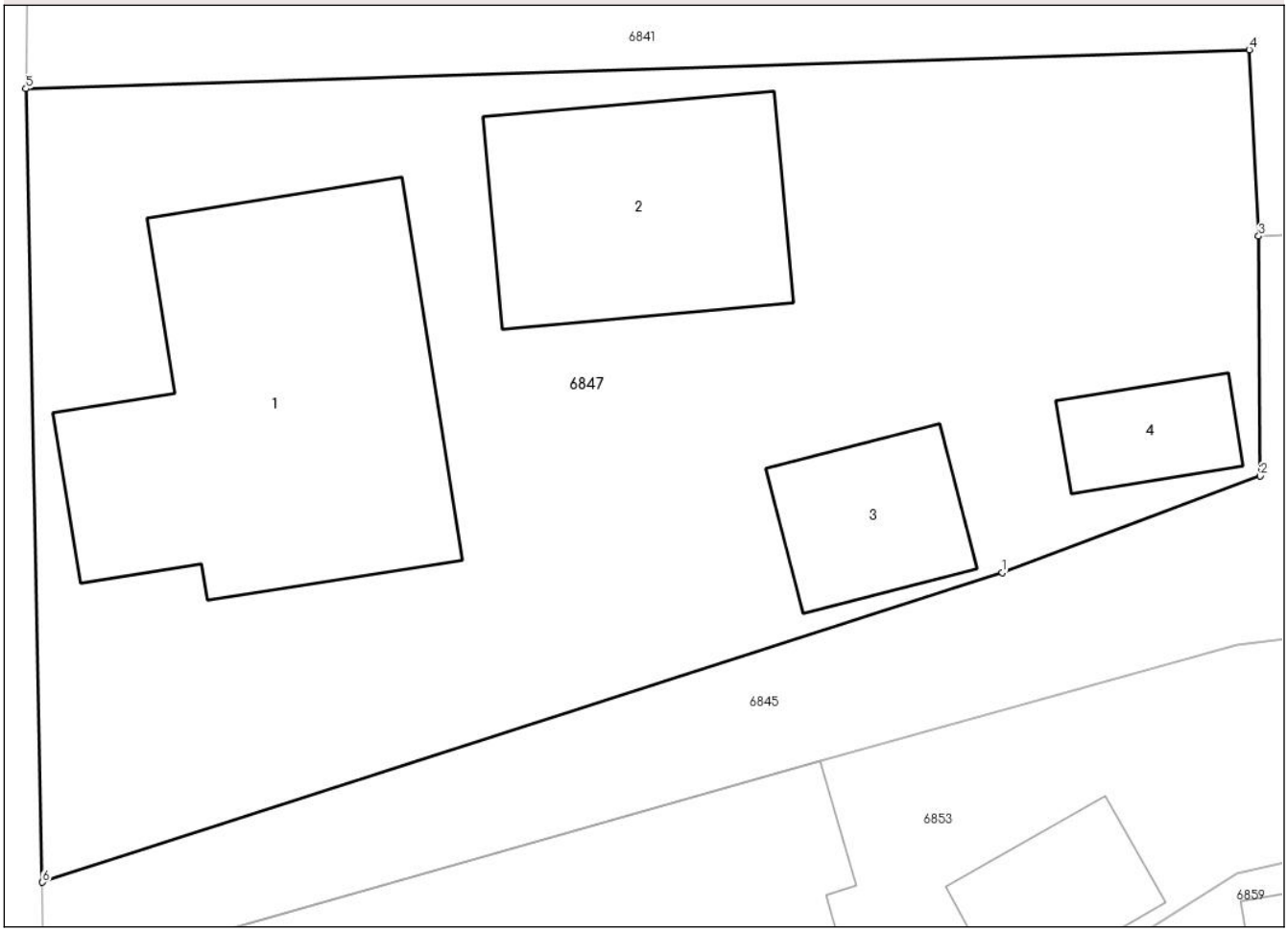
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21459	Din acte: 528 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	39	2529	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21459-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P, formata din sufragerie, 2 dormitoare, 3 holuri, bucatarie, camara si beci
A1.2	21459-C2	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P, formata din 1 camera, baie, veranda si hol
A1.3	21459-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4	21459-C4	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.755,202 399.869,539	2	581.762,101 399.872,126	7.368
2	581.762,101 399.872,126	3	581.762,059 399.878,536	6.41
3	581.762,059 399.878,536	4	581.761,809 399.883,521	4.991
4	581.761,809 399.883,521	5	581.729,103 399.882,476	32.723
5	581.729,103 399.882,476	6	581.729,546 399.861,265	21.216
6	581.729,546 399.861,265	1	581.755,202 399.869,539	26.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6848

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 72, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20703	Din acte: 941 Masurata: 1.018	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20703-C1	Loc. Magurele, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P, formata din 14 incaperi
A1.2	20703-C2	Loc. Magurele, Nr. 72, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60 / 14/01/2002		
Act Notarial nr. 57, din 11/01/2002 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRASCU SORIN**	
	OBSERVATII: , (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
60 / 14/01/2002		
Act Notarial nr. 57, din 11/01/2002 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra camerelor notate cu cifrele 2, 4, 5, 8, 9 si 14	A1.1
	1) **DUMITRAȘCU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

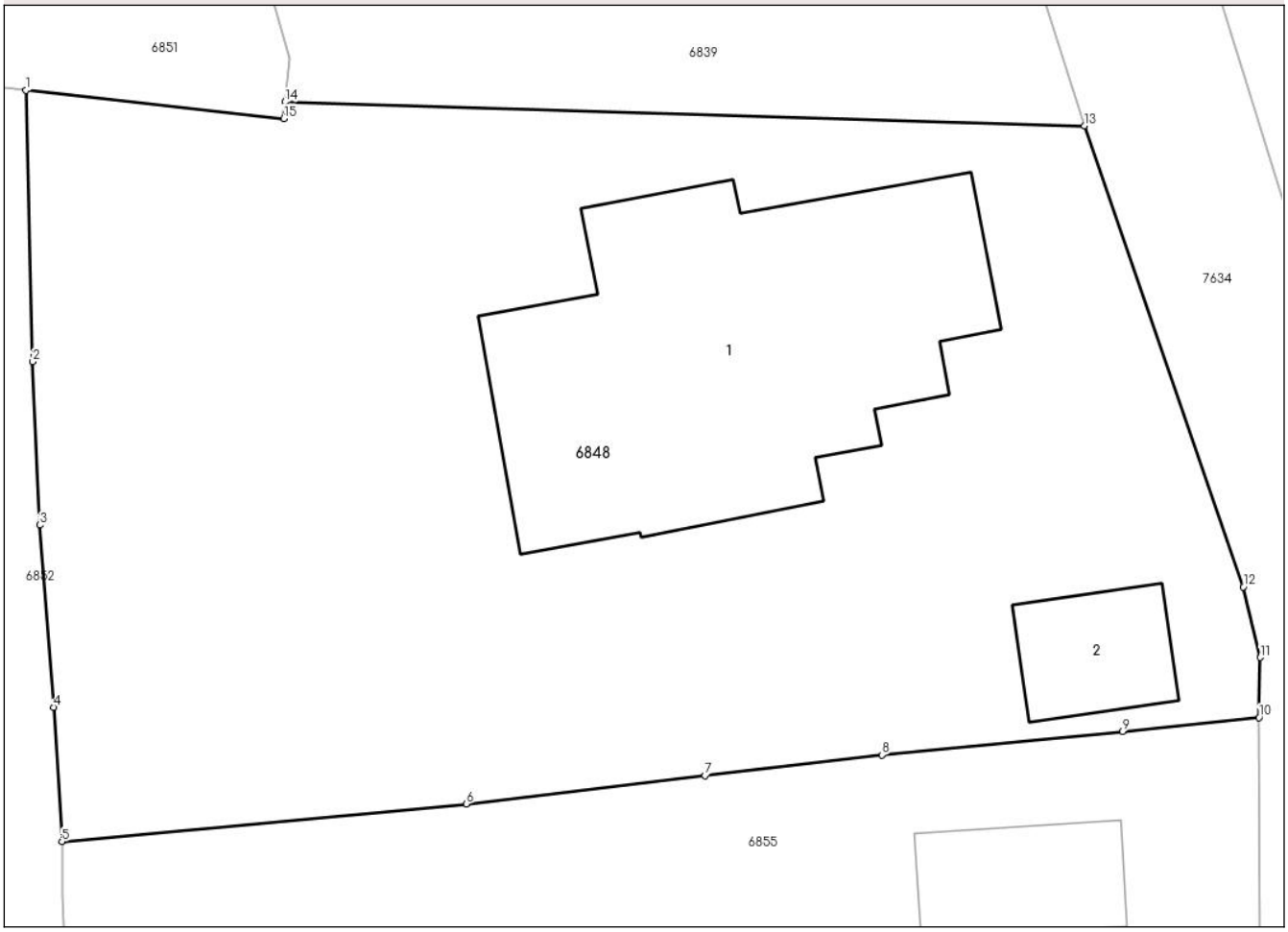
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20703	Din acte: 941 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	39	2593/1	-	
2	arabil	DA	259	39	2597/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20703-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA - P, formata din 14 incaperi
A1.2	20703-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.018,465 399.883,954	2	582.018,716 399.874,082	9.875
2	582.018,716 399.874,082	3	582.018,965 399.868,143	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.018,965 399.868,143	4	582.019,475 399.861,519	6.644
4	582.019,475 399.861,519	5	582.019,775 399.856,63	4.898
5	582.019,775 399.856,63	6	582.034,485 399.858,0	14.774
6	582.034,485 399.858,0	7	582.043,172 399.859,023	8.747
7	582.043,172 399.859,023	8	582.049,6 399.859,78	6.472
8	582.049,6 399.859,78	9	582.058,358 399.860,636	8.8
9	582.058,358 399.860,636	10	582.063,326 399.861,144	4.994
10	582.063,326 399.861,144	11	582.063,367 399.863,323	2.179
11	582.063,367 399.863,323	12	582.062,747 399.865,893	2.644
12	582.062,747 399.865,893	13	582.056,979 399.882,668	17.739
13	582.056,979 399.882,668	14	582.027,897 399.883,53	29.095
14	582.027,897 399.883,53	15	582.027,841 399.882,932	0.601
15	582.027,841 399.882,932	1	582.018,465 399.883,954	9.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.292 Masurata: 3.367	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3782, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂTIANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 30, din 20/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRĂTIANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **BRĂTIANU NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

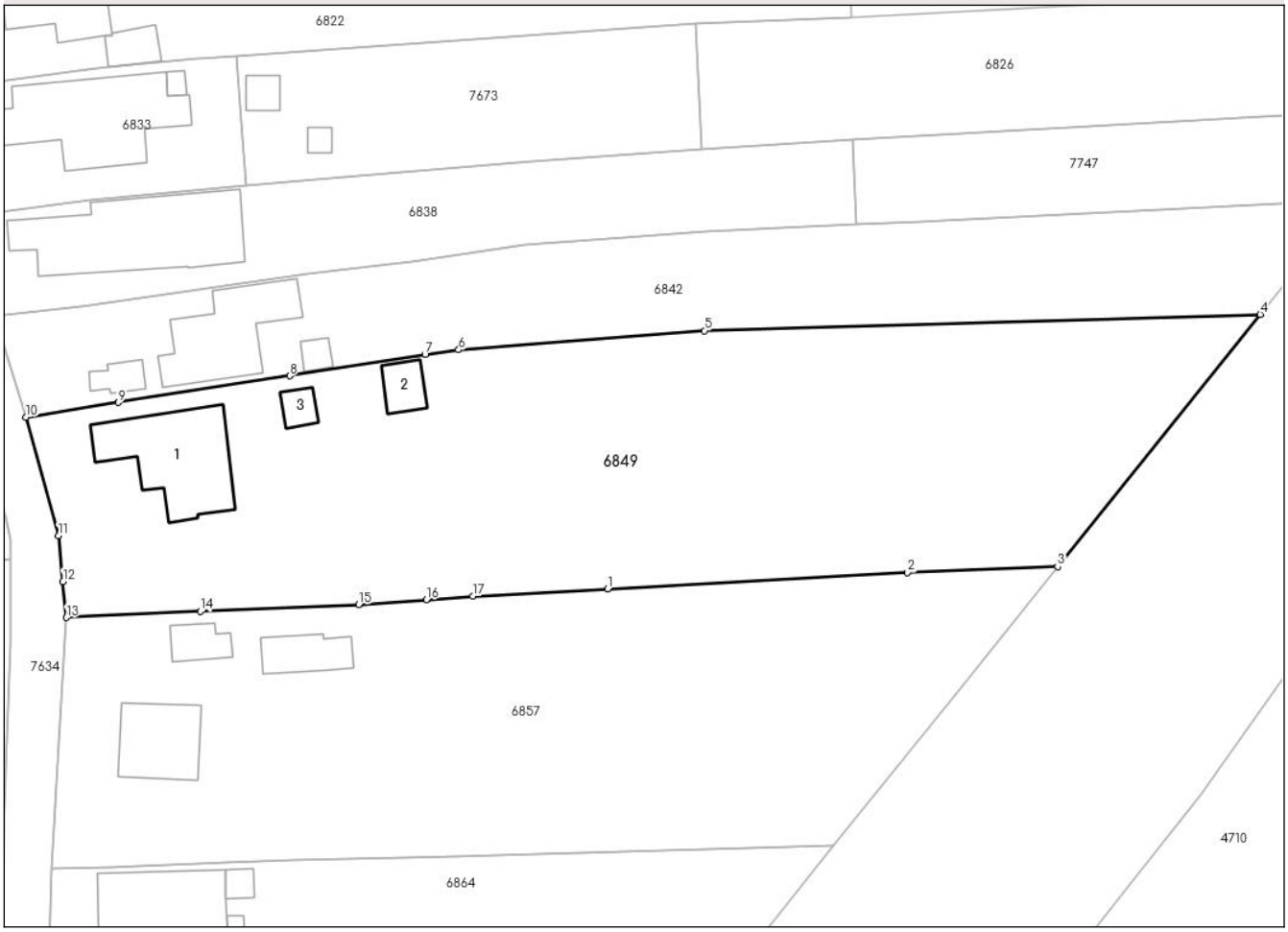
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.292 Masurata: 3.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	921	38	2463/1	-	
2	arabil	DA	2.446	38	2461	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.130,376 399.857,829	2	582.164,035 399.859,644	33.708

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.164,035 399.859,644	3	582.180,868 399.860,317	16.846
3	582.180,868 399.860,317	4	582.203,614 399.888,639	36.325
4	582.203,614 399.888,639	5	582.141,231 399.886,799	62.41
5	582.141,231 399.886,799	6	582.113,642 399.884,652	27.672
6	582.113,642 399.884,652	7	582.109,873 399.884,101	3.809
7	582.109,873 399.884,101	8	582.094,675 399.881,724	15.383
8	582.094,675 399.881,724	9	582.075,423 399.878,743	19.481
9	582.075,423 399.878,743	10	582.065,06 399.877,099	10.493
10	582.065,06 399.877,099	11	582.068,725 399.863,805	13.79
11	582.068,725 399.863,805	12	582.069,228 399.858,641	5.188
12	582.069,228 399.858,641	13	582.069,6 399.854,587	4.071
13	582.069,6 399.854,587	14	582.084,63 399.855,292	15.047
14	582.084,63 399.855,292	15	582.102,414 399.856,06	17.801
15	582.102,414 399.856,06	16	582.109,995 399.856,609	7.601
16	582.109,995 399.856,609	17	582.115,242 399.856,99	5.261
17	582.115,242 399.856,99	1	582.130,376 399.857,829	15.157

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21830	Din acte: 2.297 Masurata: 2.453	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21830-C1	Loc. Magurele, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA - S+P, SC BECI SUBSOL = 6 MP ; SC PARTER = 33.79 MP .
A1.2	21830-C2	Loc. Magurele, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21830-C3	Loc. Magurele, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2863 / 28/02/2019		
Act Notarial nr. 27, din 21/11/2018 emis de NP IONEL TRAISTARU (act administrativ nr 1104 din 25.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN-DAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN-DAN**	
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra anexei C3 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **POPA MARIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21830	Din acte: 2.297 Masurata: 2.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	39	2580	-	
2	arabil	DA	719	39	2579/1	-	
3	livada	DA	981	39	2579/1	-	
4	vie	DA	177	39	2579/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21830-C1	constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:40 mp; LOCUINTA - S+P, SC BECI SUBSOL = 6 MP ; SC PARTER = 33.79 MP .
A1.2	21830-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21830-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.986,432 399.764,814	2	581.986,485 399.759,579	5.235
3	581.995,091 399.759,123	4	581.995,131 399.776,759	17.636
5	581.994,808 399.814,303	6	581.994,78 399.825,635	11.332
7	581.994,685 399.864,3	8	581.992,546 399.888,93	24.723
9	581.991,079 399.910,478	10	581.990,736 399.925,235	14.761
11	581.990,242 399.938,966	12	581.990,06 399.954,525	15.56
13	581.989,481 399.965,164	14	581.989,402 399.976,539	11.375
15	581.985,412 399.977,19	16	581.981,474 399.977,606	3.96
17	581.976,388 399.977,512	18	581.972,688 399.977,451	3.701
19	581.973,695 399.971,064	20	581.975,75 399.957,153	14.062
21	581.975,115 399.940,037	22	581.975,071 399.938,945	1.093
23	581.977,844 399.892,205	24	581.982,813 399.891,265	5.057
25	581.983,027 399.888,694	26	581.983,506 399.880,055	8.652
27	581.983,946 399.865,713	28	581.985,015 399.855,727	10.043
29	581.985,985 399.847,08	30	581.986,475 399.840,45	6.648
31	581.986,56 399.828,613	32	581.986,622 399.819,99	8.623
33	581.986,856 399.816,633	34	581.986,097 399.806,755	9.907
35	581.986,286 399.798,482	36	581.986,437 399.786,429	12.054
37	581.986,454 399.774,318	1	581.986,432 399.764,814	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.986,485 399.759,579	3	581.995,091 399.759,123	8.618
4	581.995,131 399.776,759	5	581.994,808 399.814,303	37.545
6	581.994,78 399.825,635	7	581.994,685 399.864,3	38.665
8	581.992,546 399.888,93	9	581.991,079 399.910,478	21.598
10	581.990,736 399.925,235	11	581.990,242 399.938,966	13.74
12	581.990,06 399.954,525	13	581.989,481 399.965,164	10.655
14	581.989,402 399.976,539	15	581.985,412 399.977,19	4.043
16	581.981,474 399.977,606	17	581.976,388 399.977,512	5.087
18	581.972,688 399.977,451	19	581.973,695 399.971,064	6.466
20	581.975,75 399.957,153	21	581.975,115 399.940,037	17.128
22	581.975,071 399.938,945	23	581.977,844 399.892,205	46.822
24	581.982,813 399.891,265	25	581.983,027 399.888,694	2.58
26	581.983,506 399.880,055	27	581.983,946 399.865,713	14.349
28	581.985,015 399.855,727	29	581.985,985 399.847,08	8.701
30	581.986,475 399.840,45	31	581.986,56 399.828,613	11.837
32	581.986,622 399.819,99	33	581.986,856 399.816,633	3.365
34	581.986,097 399.806,755	35	581.986,286 399.798,482	8.275
36	581.986,437 399.786,429	37	581.986,454 399.774,318	12.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 68, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 2.455	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 68, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1468, din 02/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAJENARU ION**, căsătorit cu 2) **BĂJENARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 2.455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	39	2581	-	
2	vie	DA	1.832	39	2582	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.989,481 399.965,164	2	581.990,06 399.954,525	10.655
3	581.990,242 399.938,966	4	581.990,736 399.925,235	13.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.990,06 399.954,525	3	581.990,242 399.938,966	15.56
4	581.990,736 399.925,235	5	581.991,079 399.910,478	14.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.991,079 399.910,478	6	581.992,546 399.888,93	21.598
7	581.994,685 399.864,3	8	581.994,78 399.825,635	38.665
9	581.994,808 399.814,303	10	581.995,131 399.776,759	37.545
11	581.995,091 399.759,123	12	582.005,636 399.757,465	10.675
13	582.004,828 399.780,71	14	582.003,137 399.819,812	39.139
15	582.002,637 399.829,064	16	582.002,858 399.832,372	3.315
17	582.002,275 399.854,21	18	582.002,057 399.864,757	10.549
19	582.001,338 399.885,5	20	582.002,476 399.885,411	1.141
21	582.012,76 399.884,606	22	582.018,465 399.883,954	5.742
23	582.027,841 399.882,932	24	582.027,897 399.883,53	0.601
25	582.028,045 399.885,124	26	582.024,918 399.896,082	11.395
27	582.003,451 399.895,747	28	582.003,167 399.913,154	17.409
29	582.002,974 399.925,006	30	582.002,677 399.943,245	18.241
31	582.001,485 399.974,773	32	581.989,402 399.976,539	12.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.992,546 399.888,93	7	581.994,685 399.864,3	24.723
8	581.994,78 399.825,635	9	581.994,808 399.814,303	11.332
10	581.995,131 399.776,759	11	581.995,091 399.759,123	17.636
12	582.005,636 399.757,465	13	582.004,828 399.780,71	23.259
14	582.003,137 399.819,812	15	582.002,637 399.829,064	9.266
16	582.002,858 399.832,372	17	582.002,275 399.854,21	21.846
18	582.002,057 399.864,757	19	582.001,338 399.885,5	20.755
20	582.002,476 399.885,411	21	582.012,76 399.884,606	10.315
22	582.018,465 399.883,954	23	582.027,841 399.882,932	9.432
24	582.027,897 399.883,53	25	582.028,045 399.885,124	1.601
26	582.024,918 399.896,082	27	582.003,451 399.895,747	21.47
28	582.003,167 399.913,154	29	582.002,974 399.925,006	11.854
30	582.002,677 399.943,245	31	582.001,485 399.974,773	31.551
32	581.989,402 399.976,539	1	581.989,481 399.965,164	11.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 73A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.138 Masurata: 920	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 73A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13712, din 25/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PADURARU ANICA** 2) **GEORGESCU SIMONA** 3) **ENACHE T. ION**	
Act Administrativ nr. 10, din 08/05/2000 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.138 Masurata: 920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	399	39	2586/1	-	
2	arabil	DA	521	39	2586/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.001,338 399.885,5	2	582.002,057 399.864,757	20.755
2	582.002,057 399.864,757	3	582.002,275 399.854,21	10.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.002,275 399.854,21	4	582.002,858 399.832,372	21.846
4	582.002,858 399.832,372	5	582.009,404 399.832,388	6.546
5	582.009,404 399.832,388	6	582.018,815 399.832,636	9.414
6	582.018,815 399.832,636	7	582.019,27 399.829,348	3.319
7	582.019,27 399.829,348	8	582.021,596 399.829,854	2.38
8	582.021,596 399.829,854	9	582.020,88 399.835,576	5.767
9	582.020,88 399.835,576	10	582.020,297 399.843,45	7.896
10	582.020,297 399.843,45	11	582.019,778 399.854,62	11.182
11	582.019,778 399.854,62	12	582.019,775 399.856,63	2.01
12	582.019,775 399.856,63	13	582.019,475 399.861,519	4.898
13	582.019,475 399.861,519	14	582.018,965 399.868,143	6.644
14	582.018,965 399.868,143	15	582.018,716 399.874,082	5.944
15	582.018,716 399.874,082	16	582.018,465 399.883,954	9.875
16	582.018,465 399.883,954	17	582.012,76 399.884,606	5.742
17	582.012,76 399.884,606	18	582.002,476 399.885,411	10.315
18	582.002,476 399.885,411	1	582.001,338 399.885,5	1.141

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23207	Din acte: 3.177 Masurata: 2.935	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23207-C1	Loc. Magurele, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - S+P+M, Suprafata construita desfasurata = 316 mp, anul construirii : 1970, anul extinderii : 1992.
A1.2	23207-C2	Loc. Magurele, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19559 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2235, din 16/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTOIU IONEL-CĂTĂLIN** 2) **PINTOIU MIHAELA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PINTOIU IONEL-CĂTĂLIN** 2) **PINTOIU MIHAELA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PINTOIU IONEL-CĂTĂLIN** 2) **PINTOIU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
19559 / 24/09/2021		
Act Notarial nr. 2235, din 16/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU LUCICA** 2) **CAPRARU ION** 3) **CAPRARU I MARIA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CĂPRARU LUCICA** 2) **CAPRARU ION** 3) **CAPRARU I MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23207	Din acte: 3.177 Masurata: 2.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	39	2534	-	
2	arabil	DA	2.220	39	2533	-	
3	vie	DA	171	39	2533	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23207-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA - S+P+M, Suprafata construita desfasurata = 316 mp, anul construirii : 1970, anul extinderii : 1992.
A1.2	23207-C2	constructii de locuinte	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.773,736 399.868,351	2	581.765,702 399.866,276	8.298
3	581.763,656 399.867,897	4	581.761,49 399.867,61	2.185
5	581.750,32 399.864,524	6	581.734,552 399.860,016	16.4
7	581.729,55 399.858,63	8	581.729,725 399.846,592	12.039
9	581.741,996 399.848,12	10	581.749,782 399.849,827	7.971
11	581.750,12 399.852,013	12	581.751,164 399.853,893	2.15
13	581.752,536 399.855,455	14	581.754,147 399.856,902	2.165
15	581.761,494 399.861,494	16	581.765,017 399.862,298	3.614
17	581.772,684 399.865,431	18	581.777,79 399.866,201	5.164
19	581.781,92 399.865,913	20	581.784,08 399.865,01	2.341
21	581.787,425 399.864,225	22	581.796,656 399.863,772	9.242
23	581.807,487 399.864,839	24	581.810,045 399.845,304	19.702
25	581.909,354 399.844,734	26	581.908,704 399.869,757	25.031
27	581.870,293 399.868,934	28	581.851,139 399.868,705	19.155
29	581.815,962 399.867,977	30	581.815,957 399.868,477	0.5
31	581.812,946 399.868,416	32	581.807,396 399.868,427	5.55
33	581.795,134 399.868,205	34	581.775,889 399.868,649	19.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.765,702 399.866,276	3	581.763,656 399.867,897	2.61
4	581.761,49 399.867,61	5	581.750,32 399.864,524	11.588
6	581.734,552 399.860,016	7	581.729,55 399.858,63	5.19
8	581.729,725 399.846,592	9	581.741,996 399.848,12	12.366
10	581.749,782 399.849,827	11	581.750,12 399.852,013	2.212
12	581.751,164 399.853,893	13	581.752,536 399.855,455	2.079
14	581.754,147 399.856,902	15	581.761,494 399.861,494	8.664
16	581.765,017 399.862,298	17	581.772,684 399.865,431	8.282
18	581.777,79 399.866,201	19	581.781,92 399.865,913	4.14
20	581.784,08 399.865,01	21	581.787,425 399.864,225	3.436
22	581.796,656 399.863,772	23	581.807,487 399.864,839	10.883
24	581.810,045 399.845,304	25	581.909,354 399.844,734	99.311
26	581.908,704 399.869,757	27	581.870,293 399.868,934	38.42
28	581.851,139 399.868,705	29	581.815,962 399.867,977	35.185
30	581.815,957 399.868,477	31	581.812,946 399.868,416	3.012
32	581.807,396 399.868,427	33	581.795,134 399.868,205	12.264
34	581.775,889 399.868,649	1	581.773,736 399.868,351	2.174

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6854

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 703 Masurata: 741	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 56, din 22/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE AURELIA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MOISE AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 703 Masurata: 741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	560	39	2568	-	
2	arabil	DA	181	39	2568	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.970,74 399.820,056	2	581.976,105 399.819,949	5.366
2	581.976,105 399.819,949	3	581.986,622 399.819,99	10.517

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.986,622 399.819,99	4	581.986,56 399.828,613	8.623
4	581.986,56 399.828,613	5	581.986,475 399.840,45	11.837
5	581.986,475 399.840,45	6	581.985,985 399.847,08	6.648
6	581.985,985 399.847,08	7	581.985,015 399.855,727	8.701
7	581.985,015 399.855,727	8	581.983,946 399.865,713	10.043
8	581.983,946 399.865,713	9	581.967,309 399.864,161	16.709
9	581.967,309 399.864,161	10	581.969,232 399.847,979	16.296
10	581.969,232 399.847,979	11	581.970,26 399.832,634	15.379
11	581.970,26 399.832,634	12	581.970,429 399.830,109	2.531
12	581.970,429 399.830,109	1	581.970,74 399.820,056	10.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 72A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.239 Masurata: 1.167	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 72A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 571, din 24/03/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAȘCU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

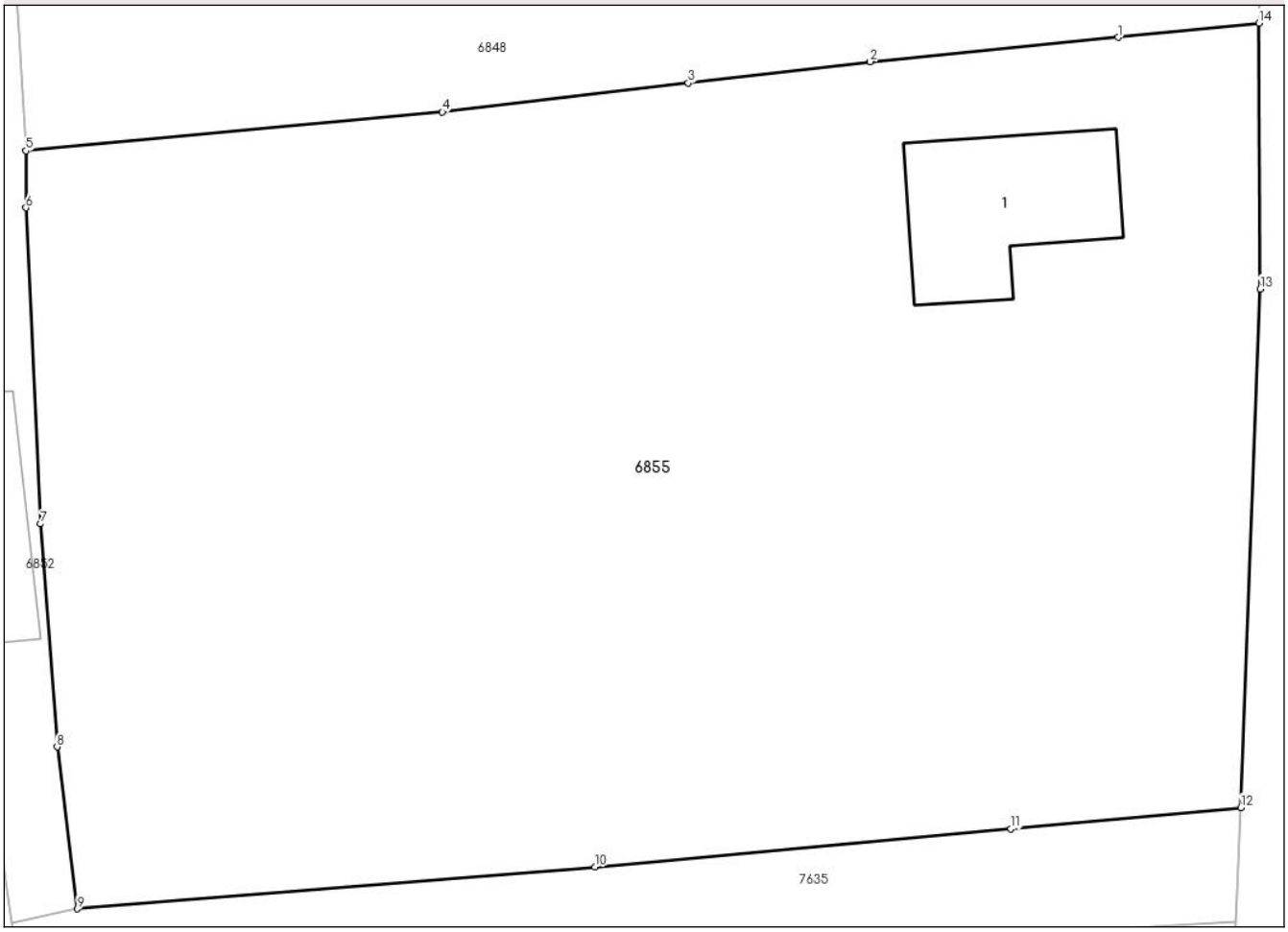
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.239 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	377	39	2603/1	-	
2	arabil	DA	790	39	2603/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.058,358 399.860,636	2	582.049,6 399.859,78	8.8
2	582.049,6 399.859,78	3	582.043,172 399.859,023	6.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.043,172 399.859,023	4	582.034,485 399.858,0	8.747
4	582.034,485 399.858,0	5	582.019,775 399.856,63	14.774
5	582.019,775 399.856,63	6	582.019,778 399.854,62	2.01
6	582.019,778 399.854,62	7	582.020,297 399.843,45	11.182
7	582.020,297 399.843,45	8	582.020,88 399.835,576	7.896
8	582.020,88 399.835,576	9	582.021,596 399.829,854	5.767
9	582.021,596 399.829,854	10	582.039,871 399.831,33	18.335
10	582.039,871 399.831,33	11	582.054,568 399.832,686	14.759
11	582.054,568 399.832,686	12	582.062,691 399.833,436	8.158
12	582.062,691 399.833,436	13	582.063,377 399.851,754	18.331
13	582.063,377 399.851,754	14	582.063,326 399.861,144	9.39
14	582.063,326 399.861,144	1	582.058,358 399.860,636	4.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.601	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55215, din 21/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MIHAI** 2) **GHEORGHE MĂRGĂRIT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.601	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.601	22	1227	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.908,793 400.896,714	2	581.908,401 400.893,5	3.238
2	581.908,401 400.893,5	3	581.913,553 400.892,82	5.197
3	581.913,553 400.892,82	4	581.931,97 400.890,614	18.549
4	581.931,97 400.890,614	5	581.935,689 400.890,169	3.746
5	581.935,689 400.890,169	6	581.938,945 400.889,814	3.275

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.938,945 400.889,814	7	581.939,177 400.903,508	13.696
7	581.939,177 400.903,508	8	581.948,096 400.903,797	8.924
8	581.948,096 400.903,797	9	581.942,377 400.939,335	35.995
9	581.942,377 400.939,335	10	581.910,98 400.938,16	31.419
10	581.910,98 400.938,16	11	581.909,679 400.914,214	23.981
11	581.909,679 400.914,214	1	581.908,793 400.896,714	17.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 81, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.922 Masurata: 2.903	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 81, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29581, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE CORNEL ION** 2) **TOLEA ANGHEL** 3) **PANĂ NECOLINA** DEFUNCT:Da 4) **PRIMACA CONSTANTINA** 5) **MOISE MARIAN**	
Act Notarial nr. 274, din 16/05/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PANĂ NECOLINA** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PANĂ FLORICA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PANĂ NECOLINA** DEFUNCT:Da 2) **PANĂ FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.922 Masurata: 2.903	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.030	38	2468/1	-	
2	arabil	DA	1.057	38	2473/1	-	
3	arabil	DA	816	38	2473/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.067,999 399.826,402	2	582.074,628 399.826,589	6.632
2	582.074,628 399.826,589	3	582.087,423 399.827,125	12.806
3	582.087,423 399.827,125	4	582.091,21 399.827,308	3.791
4	582.091,21 399.827,308	5	582.095,078 399.827,384	3.869
5	582.095,078 399.827,384	6	582.113,276 399.827,774	18.202
6	582.113,276 399.827,774	7	582.155,736 399.829,025	42.478
7	582.155,736 399.829,025	8	582.170,045 399.846,842	22.852
8	582.170,045 399.846,842	9	582.180,868 399.860,317	17.283
9	582.180,868 399.860,317	10	582.164,035 399.859,644	16.846
10	582.164,035 399.859,644	11	582.130,376 399.857,829	33.708
11	582.130,376 399.857,829	12	582.115,242 399.856,99	15.157
12	582.115,242 399.856,99	13	582.109,995 399.856,609	5.261
13	582.109,995 399.856,609	14	582.102,414 399.856,06	7.601
14	582.102,414 399.856,06	15	582.084,63 399.855,292	17.801
15	582.084,63 399.855,292	16	582.069,6 399.854,587	15.047
16	582.069,6 399.854,587	1	582.067,999 399.826,402	28.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21572	Din acte: 3.017 Masurata: 3.053	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21572-C1	Loc. Magurele, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21572-C2	Loc. Magurele, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12703 / 27/10/2017		
Act Notarial nr. 146, din 06/05/2004 emis de BNP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5274 din 17.10.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 11 din 18.05.2017, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act notarial nr 150 din 07.05.2004, emis de BNP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 1001 din 31.05.2017, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act notarial nr 107 din 18.05.2017, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;hotarare judecatoreasca nr 2299 din 19.12.2007, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2759/331/2007, ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAVA GEORGICĂ**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SAVA GEORGICĂ**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **SAVA GEORGICĂ**	
B4	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 7/8 din anexa C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21572	Din acte: 3.017 Masurata: 3.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	583	39	2537	-	
2	arabil	DA	2.296	39	2541	-	
3	vie	DA	174	39	2541	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21572-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21572-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.753,522 399.829,306	2	581.761,105 399.828,945	7.592

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	581.761,105 399.828,945	3	581.779,276 399.828,652	18.173

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.779,276 399.828,652	4	581.782,193 399.828,489	2.922
5	581.787,451 399.828,781	6	581.797,671 399.829,327	10.235
7	581.806,615 399.829,539	8	581.808,882 399.829,612	2.268
9	581.809,787 399.815,408	10	581.809,083 399.805,788	9.646
11	581.910,804 399.802,098	12	581.909,939 399.824,022	21.941
13	581.811,402 399.825,642	14	581.811,191 399.832,526	6.887
15	581.809,099 399.832,595	16	581.808,872 399.841,15	8.558
17	581.803,508 399.843,678	18	581.789,896 399.844,338	13.628
19	581.781,095 399.844,765	20	581.778,899 399.845,198	2.238
21	581.772,434 399.845,583	22	581.765,352 399.846,252	7.114
23	581.750,331 399.844,974	24	581.748,347 399.844,922	1.985
25	581.747,628 399.838,923	26	581.749,876 399.837,57	2.624
27	581.751,157 399.835,354	1	581.753,522 399.829,306	6.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.782,193 399.828,489	5	581.787,451 399.828,781	5.266
6	581.797,671 399.829,327	7	581.806,615 399.829,539	8.947
8	581.808,882 399.829,612	9	581.809,787 399.815,408	14.233
10	581.809,083 399.805,788	11	581.910,804 399.802,098	101.788
12	581.909,939 399.824,022	13	581.811,402 399.825,642	98.55
14	581.811,191 399.832,526	15	581.809,099 399.832,595	2.093
16	581.808,872 399.841,15	17	581.803,508 399.843,678	5.93
18	581.789,896 399.844,338	19	581.781,095 399.844,765	8.811
20	581.778,899 399.845,198	21	581.772,434 399.845,583	6.476
22	581.765,352 399.846,252	23	581.750,331 399.844,974	15.075
24	581.748,347 399.844,922	25	581.747,628 399.838,923	6.042
26	581.749,876 399.837,57	27	581.751,157 399.835,354	2.56

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:118
Nr. cadastral vechi:172

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21334	3.089	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21334-C1	Loc. Magurele, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P, formata din 10 incaperi
A1.2	21334-C2	Loc. Magurele, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P, formata din 2 camere si beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
758 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 822, din 19/04/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE MIHAIELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE MIHAIELA**	
11880 / 16/06/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 15/06/2021 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B3	se respinge cererea privind repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara, intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1, A1.2
13526 / 14/07/2021		
Act Administrativ nr. C 6074, din 13/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii Observatii a prezentei carti funciare cu mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta', asa cum rezulta din referatul de constatare nr.C 6074/13.07.2021 intocmit de Serviciul Cadastru al OCPI Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
758 / 22/04/2002		
Act Notarial nr. 822, din 19/04/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **ILIE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, (asupra verandei cu nr.1 si camerei cu nr.2 din constructia C1)	A1.1
	1) **MARIN AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21334	3.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.076	39	2538/1, 2540/1	-	
2	arabil	DA	2.013	39	2538/1, 2540/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21334-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA - P, formata din 10 incaperi
A1.2	21334-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P, formata din 2 camere si beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.772,684 399.865,431	2	581.765,017 399.862,298	8.282
3	581.761,494 399.861,494	4	581.754,147 399.856,902	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.765,017 399.862,298	3	581.761,494 399.861,494	3.614
4	581.754,147 399.856,902	5	581.752,536 399.855,455	2.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.752,536 399.855,455	6	581.751,164 399.853,893	2.079
7	581.750,12 399.852,013	8	581.749,782 399.849,827	2.212
9	581.750,586 399.845,618	10	581.750,331 399.844,974	0.693
11	581.765,352 399.846,252	12	581.772,434 399.845,583	7.114
13	581.778,899 399.845,198	14	581.781,095 399.844,765	2.238
15	581.789,896 399.844,338	16	581.803,508 399.843,678	13.628
17	581.808,872 399.841,15	18	581.809,099 399.832,595	8.558
19	581.811,191 399.832,526	20	581.811,402 399.825,642	6.887
21	581.909,939 399.824,022	22	581.909,354 399.844,734	20.72
23	581.810,045 399.845,304	24	581.807,487 399.864,839	19.702
25	581.796,656 399.863,772	26	581.787,425 399.864,225	9.242
27	581.784,08 399.865,01	28	581.781,92 399.865,913	2.341
29	581.777,79 399.866,201	1	581.772,684 399.865,431	5.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.751,164 399.853,893	7	581.750,12 399.852,013	2.15
8	581.749,782 399.849,827	9	581.750,586 399.845,618	4.285
10	581.750,331 399.844,974	11	581.765,352 399.846,252	15.075
12	581.772,434 399.845,583	13	581.778,899 399.845,198	6.476
14	581.781,095 399.844,765	15	581.789,896 399.844,338	8.811
16	581.803,508 399.843,678	17	581.808,872 399.841,15	5.93
18	581.809,099 399.832,595	19	581.811,191 399.832,526	2.093
20	581.811,402 399.825,642	21	581.909,939 399.824,022	98.55
22	581.909,354 399.844,734	23	581.810,045 399.845,304	99.311
24	581.807,487 399.864,839	25	581.796,656 399.863,772	10.883
26	581.787,425 399.864,225	27	581.784,08 399.865,01	3.436
28	581.781,92 399.865,913	29	581.777,79 399.866,201	4.14

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.090 Masurata: 1.971	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65732, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IAMANDEI ILIE**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IAMANDEI ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.090 Masurata: 1.971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	39	2500	-	, conform act tarla 38
2	arabil	DA	1.689	39	2497	-	, conform act tarla 38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.936,342 399.788,872	2	581.935,184 399.811,89	23.047
2	581.935,184 399.811,89	3	581.934,474 399.844,292	32.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.934,474 399.844,292	4	581.933,911 399.853,749	9.474
4	581.933,911 399.853,749	5	581.932,321 399.891,492	37.776
5	581.932,321 399.891,492	6	581.923,344 399.891,011	8.99
6	581.923,344 399.891,011	7	581.922,48 399.921,345	30.346
7	581.922,48 399.921,345	8	581.936,263 399.922,174	13.808
8	581.936,263 399.922,174	9	581.935,274 399.935,316	13.179
9	581.935,274 399.935,316	10	581.934,96 399.939,93	4.625
10	581.934,96 399.939,93	11	581.927,703 399.938,196	7.461
11	581.927,703 399.938,196	12	581.918,613 399.937,138	9.151
12	581.918,613 399.937,138	13	581.918,499 399.930,824	6.315
13	581.918,499 399.930,824	14	581.918,97 399.921,603	9.233
14	581.918,97 399.921,603	15	581.918,994 399.916,919	4.684
15	581.918,994 399.916,919	16	581.919,923 399.890,816	26.12
16	581.919,923 399.890,816	17	581.920,004 399.883,488	7.328
17	581.920,004 399.883,488	18	581.924,816 399.765,43	118.156
18	581.924,816 399.765,43	19	581.936,911 399.764,638	12.121
19	581.936,911 399.764,638	20	581.936,887 399.774,58	9.942
20	581.936,887 399.774,58	1	581.936,342 399.788,872	14.302

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:130
Nr. cadastral vechi:153

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21335	1.826	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21335-C1	Loc. Magurele, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21335-C2	Loc. Magurele, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1116 / 24/06/2002		
Act Notarial nr. 1202, din 20/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MILITARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12285 / 19/10/2017		
Act Administrativ nr. 808675 seria DP, din 23/04/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 463930 seria DS din 03.04.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 1116/2002	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21335	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	779	39	2493/1,2496	-	, conform CF tarla 38
2	arabil	DA	1.047	39	2493/1,2496	-	, conform CF tarla 38

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21335-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21335-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.959,997 399.869,025	2	581.957,432 399.878,75	10.058
3	581.952,679 399.887,51	4	581.951,61 399.887,762	1.098

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.957,432 399.878,75	3	581.952,679 399.887,51	9.966
4	581.951,61 399.887,762	5	581.942,659 399.887,954	8.953

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.942,659 399.887,954	6	581.942,409 399.892,07	4.124
7	581.932,321 399.891,492	8	581.933,911 399.853,749	37.776
9	581.934,474 399.844,292	10	581.935,184 399.811,89	32.41
11	581.936,342 399.788,872	12	581.936,887 399.774,58	14.302
13	581.936,911 399.764,638	14	581.940,517 399.763,896	3.682
15	581.948,022 399.763,039	16	581.949,145 399.790,506	27.49
17	581.949,217 399.807,152	18	581.949,662 399.823,084	15.938
19	581.949,093 399.827,588	20	581.947,449 399.834,735	7.334
21	581.945,725 399.844,623	22	581.944,674 399.854,045	9.48
23	581.943,916 399.867,026	24	581.949,737 399.867,338	5.829
25	581.949,752 399.866,951	1	581.959,997 399.869,025	10.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.942,409 399.892,07	7	581.932,321 399.891,492	10.105
8	581.933,911 399.853,749	9	581.934,474 399.844,292	9.474
10	581.935,184 399.811,89	11	581.936,342 399.788,872	23.047
12	581.936,887 399.774,58	13	581.936,911 399.764,638	9.942
14	581.940,517 399.763,896	15	581.948,022 399.763,039	7.554
16	581.949,145 399.790,506	17	581.949,217 399.807,152	16.646
18	581.949,662 399.823,084	19	581.949,093 399.827,588	4.54
20	581.947,449 399.834,735	21	581.945,725 399.844,623	10.037
22	581.944,674 399.854,045	23	581.943,916 399.867,026	13.003
24	581.949,737 399.867,338	25	581.949,752 399.866,951	0.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:146
Nr. cadastral vechi:76

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21485	48	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2058 / 16/12/2002		
Act Notarial nr. 2530, din 09/12/2002 emis de NP MOANTA GEORGETA (contract de vanzare cumparare nr 2529 din 09.12.2002, emis de NP MOANTA GEORGETA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DUMITRASCU ION** 2) **DUMITRASCU GINA**, soți, ca bun comun	
35078 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NASTASĂ CONSTANTIN-CĂTĂLIN** 2) **NASTASĂ GABRIELA-DOINA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
35078 / 18/10/2024		
Act Notarial nr. 1851, din 15/10/2024 emis de NP CODESCU ANA GABRIEL;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , Valoare: pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate asupra unei cote de 1/2 din imobil (proprietatea tabulară a soților NASTASĂ CONSTANTINCĂTĂLIN și NASTASĂ GABRIELA-DOINA de sub B3)	A1
	1) **ICHIM TOADER** 2) **ICHIM VIORICA**	

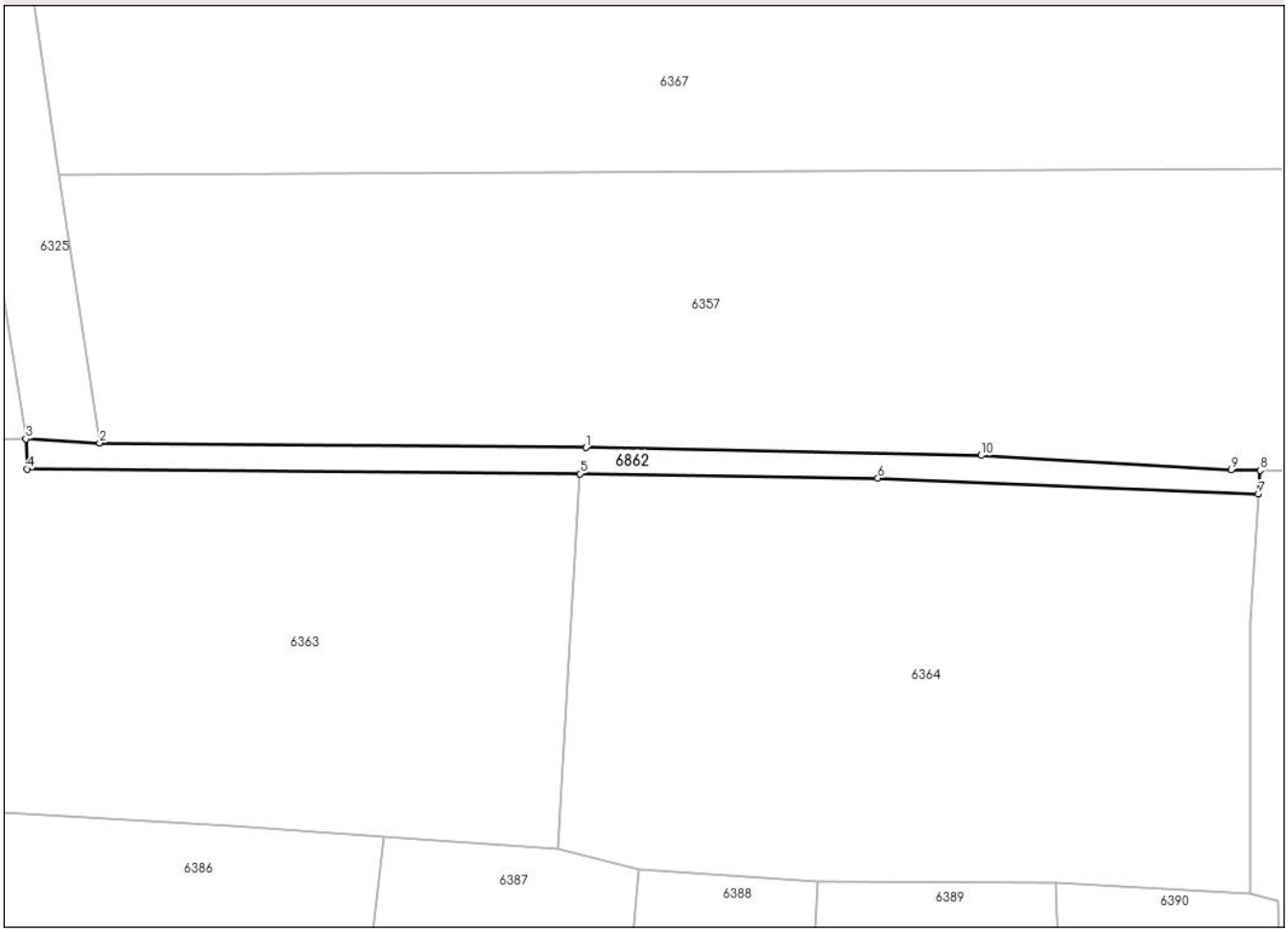
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21485	48	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	48	22	1258	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.969,834 400.903,46	2	581.950,96 400.903,643	18.875
2	581.950,96 400.903,643	3	581.948,096 400.903,797	2.868
3	581.948,096 400.903,797	4	581.948,134 400.902,632	1.166
4	581.948,134 400.902,632	5	581.969,612 400.902,444	21.479
5	581.969,612 400.902,444	6	581.981,182 400.902,275	11.571

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.981,182 400.902,275	7	581.995,949 400.901,66	14.78
7	581.995,949 400.901,66	8	581.996,028 400.902,582	0.925
8	581.996,028 400.902,582	9	581.994,898 400.902,597	1.13
9	581.994,898 400.902,597	10	581.985,194 400.903,156	9.72
10	581.985,194 400.903,156	1	581.969,834 400.903,46	15.363

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.220	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3623, din 20/12/1991 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZACU ANDREI** DEFUNCT:Da 2) **CAZACU DORINA**, soți	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **CAZACU ANDREI** DEFUNCT:Da 2) **CAZACU DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3623, din 20/12/1991 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1, A1.1
	1) **CAZACU DUMITRU** 2) **CAZACU SMARANDA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CAZACU DUMITRU** 2) **CAZACU SMARANDA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 1.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	798	39	2544	-	
2	arabil	DA	314	39	2542/1	-	
3	vie	DA	108	39	2542/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.729,798 399.840,651	2	581.730,105 399.818,323	22.33
2	581.730,105 399.818,323	3	581.759,316 399.816,867	29.247
3	581.759,316 399.816,867	4	581.776,63 399.816,333	17.322
4	581.776,63 399.816,333	5	581.809,787 399.815,408	33.17
5	581.809,787 399.815,408	6	581.808,882 399.829,612	14.233
6	581.808,882 399.829,612	7	581.806,615 399.829,539	2.268
7	581.806,615 399.829,539	8	581.797,671 399.829,327	8.947
8	581.797,671 399.829,327	9	581.787,451 399.828,781	10.235
9	581.787,451 399.828,781	10	581.782,193 399.828,489	5.266
10	581.782,193 399.828,489	11	581.779,276 399.828,652	2.922
11	581.779,276 399.828,652	12	581.761,105 399.828,945	18.173
12	581.761,105 399.828,945	13	581.753,522 399.829,306	7.592
13	581.753,522 399.829,306	14	581.751,157 399.835,354	6.494
14	581.751,157 399.835,354	15	581.749,876 399.837,57	2.56
15	581.749,876 399.837,57	16	581.747,628 399.838,923	2.624
16	581.747,628 399.838,923	17	581.743,088 399.840,722	4.883
17	581.743,088 399.840,722	1	581.729,798 399.840,651	13.29

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 80, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.050 Masurata: 1.113	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 80, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3791, din 09/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERAN DECEBAL** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞERAN DECEBAL** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

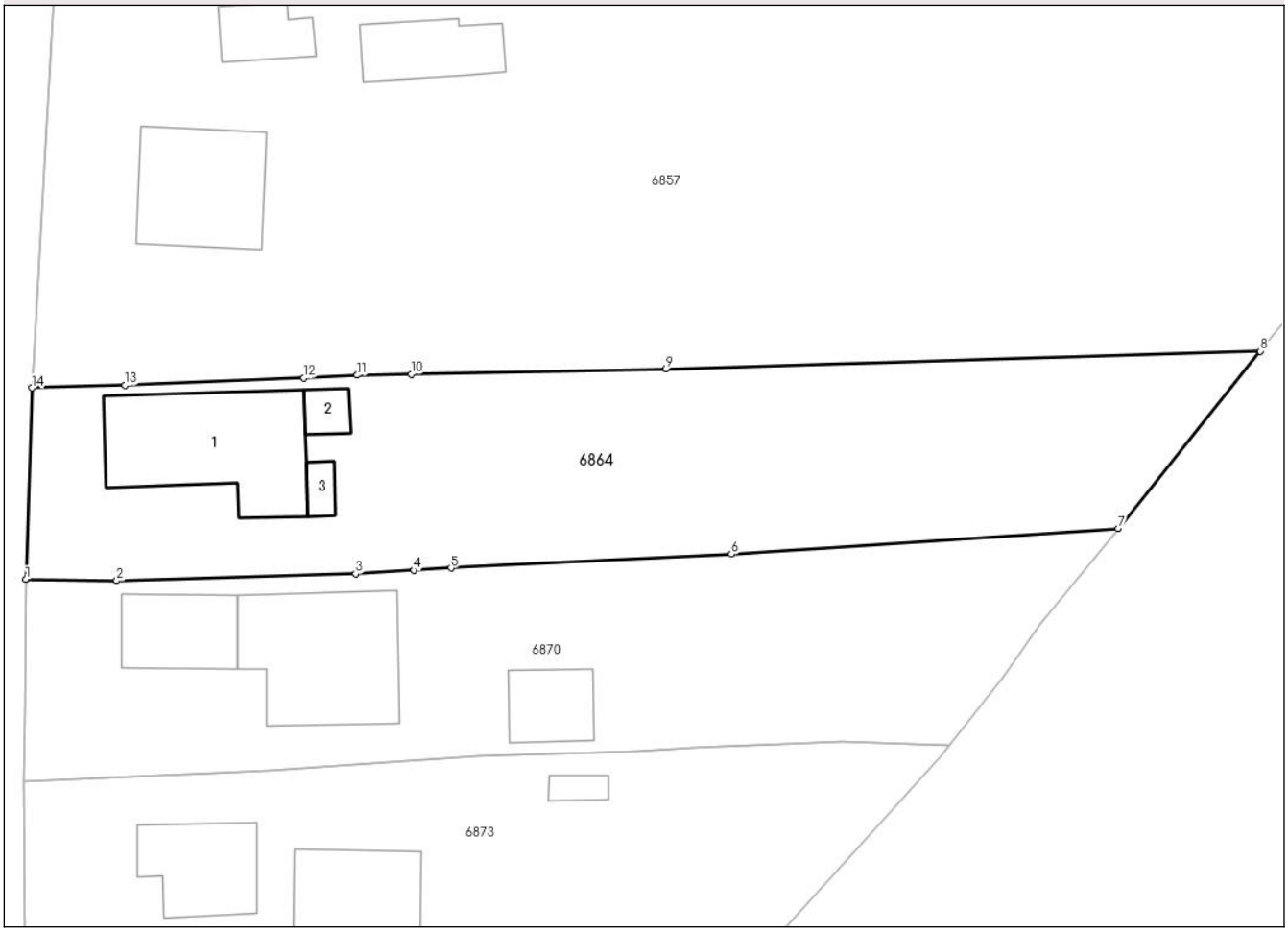
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.050 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	38	2474/1	-	
2	arabil	DA	730	38	2474/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.067,549 399.812,732	2	582.074,031 399.812,633	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.074,031 399.812,633	3	582.091,112 399.813,127	17.088
3	582.091,112 399.813,127	4	582.095,278 399.813,38	4.174
4	582.095,278 399.813,38	5	582.097,92 399.813,54	2.647
5	582.097,92 399.813,54	6	582.117,962 399.814,529	20.066
6	582.117,962 399.814,529	7	582.145,576 399.816,375	27.676
7	582.145,576 399.816,375	8	582.155,736 399.829,025	16.225
8	582.155,736 399.829,025	9	582.113,276 399.827,774	42.478
9	582.113,276 399.827,774	10	582.095,078 399.827,384	18.202
10	582.095,078 399.827,384	11	582.091,21 399.827,308	3.869
11	582.091,21 399.827,308	12	582.087,423 399.827,125	3.791
12	582.087,423 399.827,125	13	582.074,628 399.826,589	12.806
13	582.074,628 399.826,589	14	582.067,999 399.826,402	6.632
14	582.067,999 399.826,402	1	582.067,549 399.812,732	13.677

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 74, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 852 Masurata: 881	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 74, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1155, din 19/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRAȘCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU MARIA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

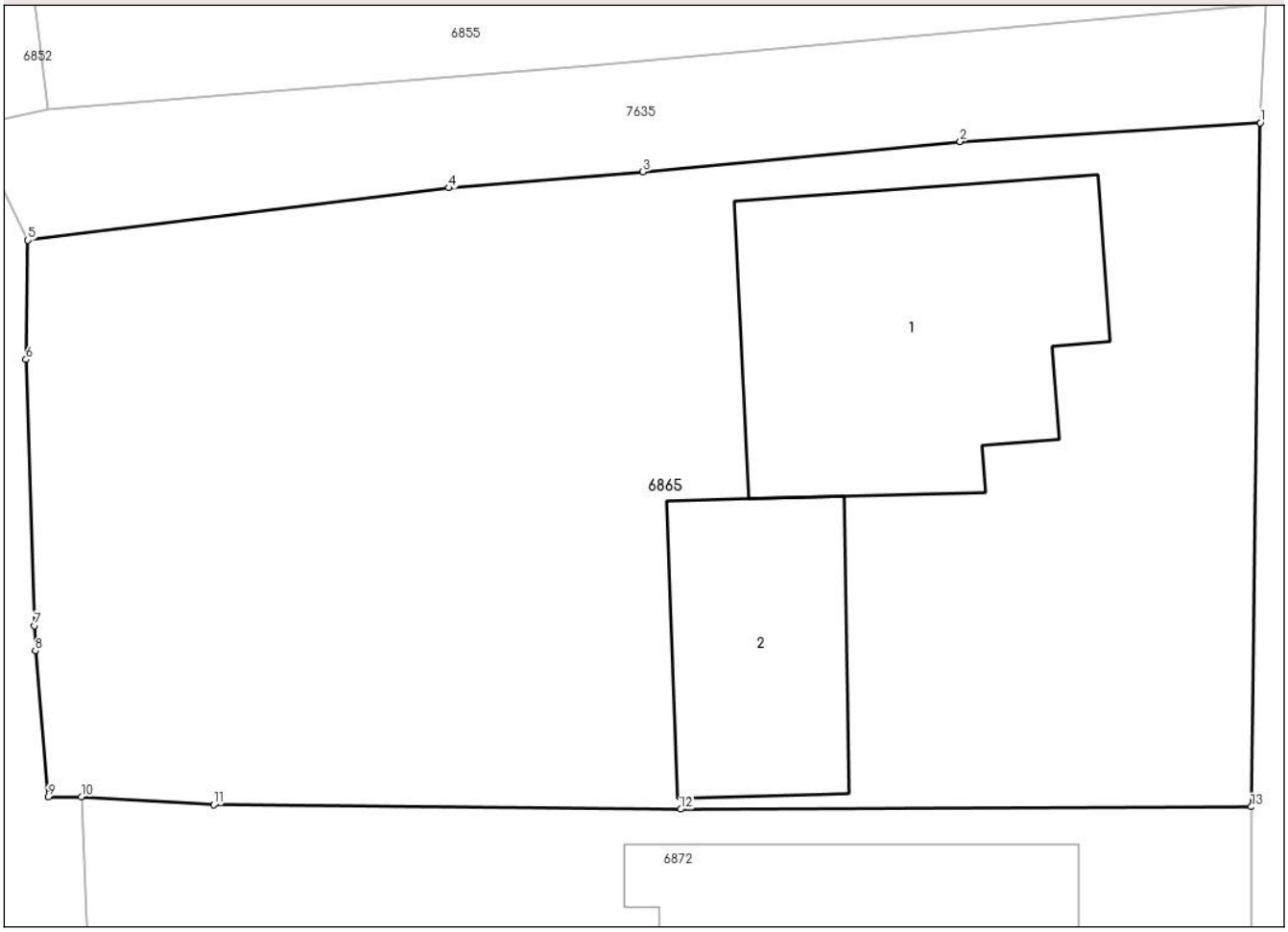
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 852 Masurata: 881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	683	39	2603/1	-	
2	arabil	DA	198	39	2603/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.062,504 399.829,417	2	582.052,374 399.828,785	10.15
2	582.052,374 399.828,785	3	582.041,671 399.827,759	10.752

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.041,671 399.827,759	4	582.035,125 399.827,217	6.568
4	582.035,125 399.827,217	5	582.020,922 399.825,451	14.312
5	582.020,922 399.825,451	6	582.020,852 399.821,427	4.025
6	582.020,852 399.821,427	7	582.021,147 399.812,442	8.99
7	582.021,147 399.812,442	8	582.021,175 399.811,595	0.847
8	582.021,175 399.811,595	9	582.021,602 399.806,666	4.947
9	582.021,602 399.806,666	10	582.022,726 399.806,668	1.124
10	582.022,726 399.806,668	11	582.027,183 399.806,403	4.465
11	582.027,183 399.806,403	12	582.042,947 399.806,253	15.765
12	582.042,947 399.806,253	13	582.062,199 399.806,334	19.252
13	582.062,199 399.806,334	1	582.062,504 399.829,417	23.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 363, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 190 Masurata: 261	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 363, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1106, din 14/04/1993 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1128/1993);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA PETRE** 2) **POPA CRISTINA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

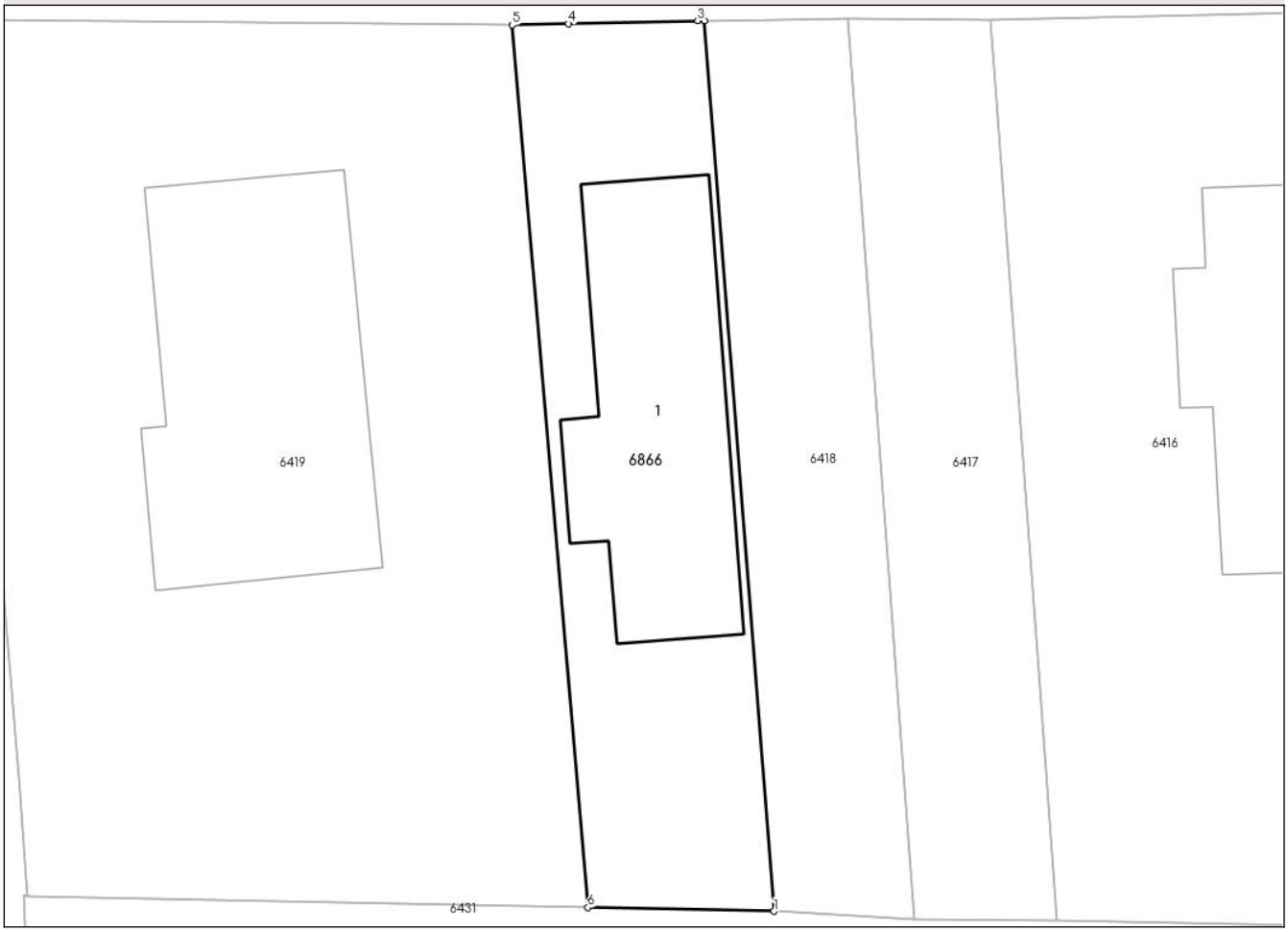
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 190 Masurata: 261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	23	1337/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.019,689 400.798,486	2	582.016,945 400.833,63	35.251
2	582.016,945 400.833,63	3	582.016,671 400.833,624	0.274
3	582.016,671 400.833,624	4	582.011,582 400.833,511	5.09

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.011,582 400.833,511	5	582.009,36 400.833,462	2.223
5	582.009,36 400.833,462	6	582.012,344 400.798,638	34.952
6	582.012,344 400.798,638	1	582.019,689 400.798,486	7.347

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6867

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		124	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

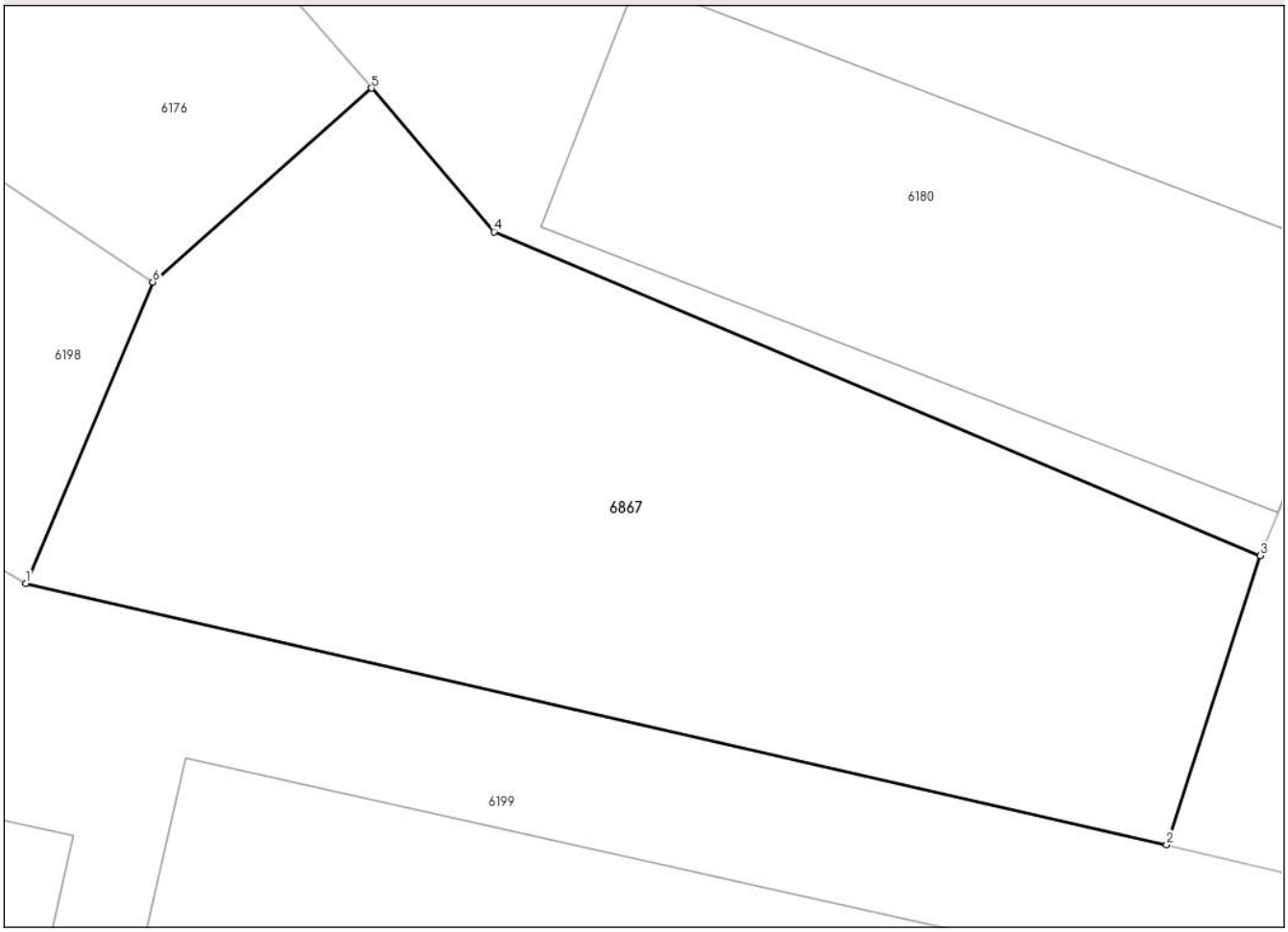
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	124	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.811,281 401.279,418	2	581.829,925 401.275,155	19.125
2	581.829,925 401.275,155	3	581.831,455 401.279,874	4.961
3	581.831,455 401.279,874	4	581.818,932 401.285,162	13.594
4	581.818,932 401.285,162	5	581.816,929 401.287,506	3.083
5	581.816,929 401.287,506	6	581.813,355 401.284,341	4.774

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.813,355 401.284,341	1	581.811,281 401.279,418	5.342

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 324 Masurata: 333	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1864, din 18/11/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1983/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARICIU SIRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1864, din 18/11/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1983/331/2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9864.75 LEI, reprezentând sultă	A1
	1) **ARICIU CARMEN**	

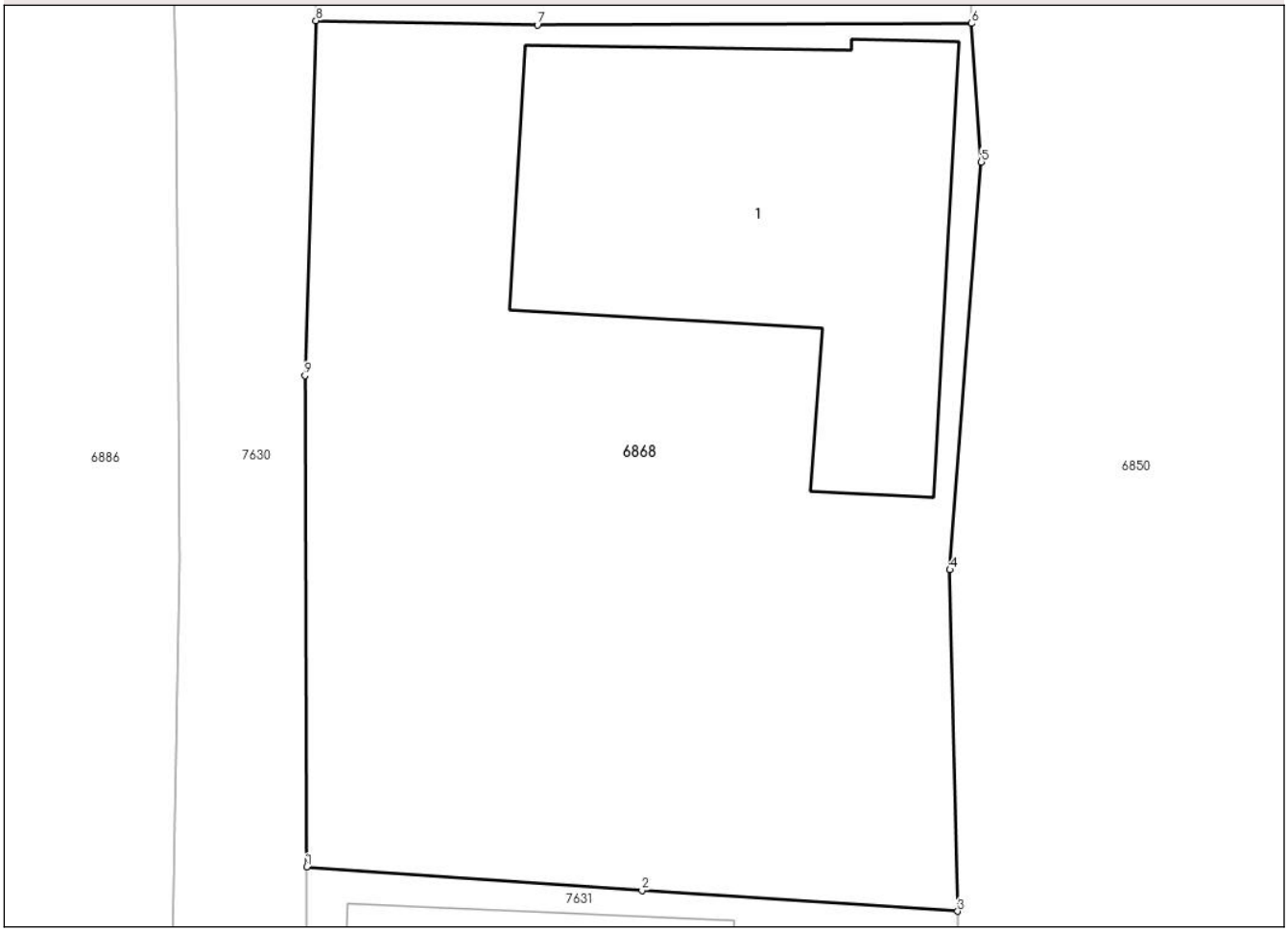
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 324 Masurata: 333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	333	39	2566/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.970,51 399.799,556	2	581.978,636 399.798,988	8.146
2	581.978,636 399.798,988	3	581.986,286 399.798,482	7.667
3	581.986,286 399.798,482	4	581.986,097 399.806,755	8.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.986,097 399.806,755	5	581.986,856 399.816,633	9.907
5	581.986,856 399.816,633	6	581.986,622 399.819,99	3.365
6	581.986,622 399.819,99	7	581.976,105 399.819,949	10.517
7	581.976,105 399.819,949	8	581.970,74 399.820,056	5.366
8	581.970,74 399.820,056	9	581.970,469 399.811,457	8.603
9	581.970,469 399.811,457	1	581.970,51 399.799,556	11.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 73B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		947	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 73B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 726, din 18/04/1997 emis de BNP BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ȚOPĂE ION** 2) **ȚOPĂE MARIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	722	39	2585	-	
2	vie	DA	225	39	2585	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.002,858 399.832,372	2	582.002,637 399.829,064	3.315
2	582.002,637 399.829,064	3	582.003,137 399.819,812	9.266
3	582.003,137 399.819,812	4	582.004,828 399.780,71	39.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.004,828 399.780,71	5	582.012,032 399.780,757	7.204
5	582.012,032 399.780,757	6	582.019,238 399.780,805	7.206
6	582.019,238 399.780,805	7	582.024,215 399.780,848	4.977
7	582.024,215 399.780,848	8	582.023,182 399.795,388	14.577
8	582.023,182 399.795,388	9	582.022,726 399.806,668	11.289
9	582.022,726 399.806,668	10	582.021,602 399.806,666	1.124
10	582.021,602 399.806,666	11	582.021,175 399.811,595	4.947
11	582.021,175 399.811,595	12	582.021,147 399.812,442	0.847
12	582.021,147 399.812,442	13	582.020,852 399.821,427	8.99
13	582.020,852 399.821,427	14	582.020,922 399.825,451	4.025
14	582.020,922 399.825,451	15	582.019,369 399.828,677	3.58
15	582.019,369 399.828,677	16	582.019,27 399.829,348	0.678
16	582.019,27 399.829,348	17	582.018,815 399.832,636	3.319
17	582.018,815 399.832,636	18	582.009,404 399.832,388	9.414
18	582.009,404 399.832,388	1	582.002,858 399.832,372	6.546

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:374
Nr. cadastral vechi:505

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21501	1.003	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21501-C1	Loc. Magurele, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21501-C2	Loc. Magurele, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	21501-C3	Loc. Magurele, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2148 / 14/02/2006		
Act Notarial nr. 1946, din 11/08/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MOISOIU STELIAN** 2) **MOISOIU GIORGIANA**, soti	
10599 / 18/08/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 18/08/2020 emis de BCPI VALENII DE MUNTE (act notarial nr 1946 din 11.08.2006, emis de N.P. CODESCU EUGENIA);		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca suprafata construita a locuintei C1 este de 43,64 m.p., in timp ce suprafata utila totala este de 33,79 m.p	A1.1
22804 / 22/07/2024		
Act Administrativ nr. 13, din 17/07/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	se notează autorizaţia de construire nr.13/17.07.2024 emisă de Primăria comunei Măgurele, având ca obiect 'CONSTRUIRE GARAJ ŞI ANEXĂ”	A1
	1) **MOISOIU STELIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **MOISOIU STELIAN** 2) **MOISOIU GIORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2148 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1946, din 11/08/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **RADU TANTICA**	
25989 / 04/09/2023		
Act Administrativ nr. 951593 seria D10, din 14/01/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
C2	se radiază dreptul de abitaţie de sub C1.2 înscris prin încheierea nr. 2148/14.08.2006 întrucat beneficiarul acestuia a decedat	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21501	1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	38	2481/1	-	
2	arabil	DA	459	38	2481/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21501-C1	constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21501-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	21501-C3	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.067,408 399.798,298	2	582.084,879 399.799,087	17.489
2	582.084,879 399.799,087	3	582.099,805 399.800,104	14.961
3	582.099,805 399.800,104	4	582.111,065 399.800,479	11.266
4	582.111,065 399.800,479	5	582.115,247 399.800,694	4.188
5	582.115,247 399.800,694	6	582.125,882 399.801,122	10.644
6	582.125,882 399.801,122	7	582.133,537 399.800,903	7.658
7	582.133,537 399.800,903	8	582.137,384 399.805,767	6.201
8	582.137,384 399.805,767	9	582.140,014 399.809,487	4.556
9	582.140,014 399.809,487	10	582.145,576 399.816,375	8.853
10	582.145,576 399.816,375	11	582.117,962 399.814,529	27.676
11	582.117,962 399.814,529	12	582.097,92 399.813,54	20.066
12	582.097,92 399.813,54	13	582.095,278 399.813,38	2.647
13	582.095,278 399.813,38	14	582.091,112 399.813,127	4.174
14	582.091,112 399.813,127	15	582.074,031 399.812,633	17.088
15	582.074,031 399.812,633	16	582.067,549 399.812,732	6.483
16	582.067,549 399.812,732	17	582.067,459 399.803,322	9.41
17	582.067,459 399.803,322	1	582.067,408 399.798,298	5.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	2.064	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21009-C2	Loc. Magurele, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10144 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2394, din 14/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21009 a imobilului cu numarul cadastral 21009/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20909 inscris in cartea funciara 20909;	A1, A1.2
Act Notarial nr. 697, din 21/10/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 223/30-03-1988 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte; act administrativ nr. 3459/18-07-2014 emis de Primaria Comunei Magurele; certificat de casatorie seria C.3 nr.183967/06.01.1967 emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele; certificat de deces seria D.7 nr.455300/24.08.1986 emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Ploiesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara,	A1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6462 din 06/08/2014;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGOIŢĂ MIHAIL** 2) **NEGOITA MARIA**, - decedata DEFUNCT:Da	
	OBSERVATII: , pozitie transcrisa din CF 20909/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6462 din 06/08/2014;	
10147 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2394, din 14/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	2.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	39	2546/1	-	
2	arabil	DA	1.689	39	2549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21009-C2	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,138 399.809,612	2	581.730,454 399.798,195	11.421
2	581.730,454 399.798,195	3	581.751,355 399.798,54	20.904
3	581.751,355 399.798,54	4	581.763,789 399.798,165	12.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.763,789 399.798,165	5	581.789,701 399.795,816	26.018
5	581.789,701 399.795,816	6	581.830,979 399.793,462	41.345
6	581.830,979 399.793,462	7	581.860,682 399.792,225	29.729
7	581.860,682 399.792,225	8	581.879,583 399.791,44	18.917
8	581.879,583 399.791,44	9	581.911,239 399.790,557	31.668
9	581.911,239 399.790,557	10	581.910,804 399.802,098	11.549
10	581.910,804 399.802,098	11	581.809,083 399.805,788	101.788
11	581.809,083 399.805,788	12	581.776,257 399.808,297	32.922
12	581.776,257 399.808,297	13	581.764,185 399.809,22	12.107
13	581.764,185 399.809,22	14	581.761,86 399.809,397	2.332
14	581.761,86 399.809,397	1	581.730,138 399.809,612	31.723

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6872

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:202
Nr. cadastral vechi:311

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21420	431	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21420-C1	Loc. Magurele, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M, FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI BOLTARI, INVELITOARE DIN TABLA, BUCATARIE, CAMARA, SCARA BECI SI HOL

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
559 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. 1466, din 21/04/2004 emis de BNP FRATIAN G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NAE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
559 / 27/04/2004		
Act Notarial nr. 1466, din 21/04/2004 emis de BNP FRATIAN G;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, ASUPRA INCAPERILOR 3,5,6,9 SI ASUPRA INCAPERII 'A' si asupra cotei de 1/2 din teren, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NAE NICULINA**	

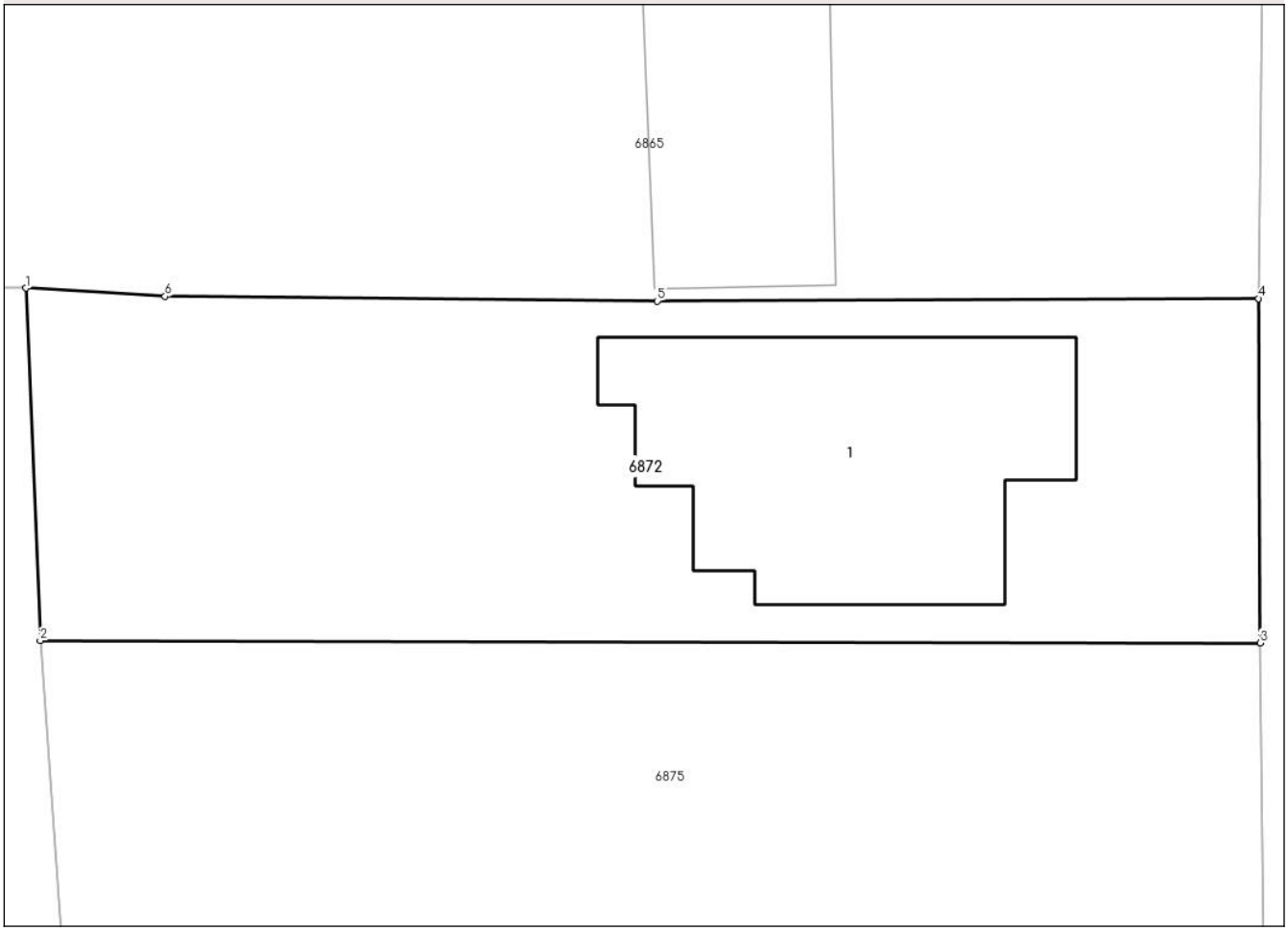
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21420	431	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	39	2606/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21420-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P+M, FUNDATII DE BETON, PERETI DIN CARAMIDA SI BOLTARI, INVELITOARE DIN TABLA, BUCATARIE, CAMARA, SCARA BECI SI HOL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.022,726 399.806,668	2	582.023,182 399.795,388	11.289
2	582.023,182 399.795,388	3	582.062,256 399.795,316	39.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.062,256 399.795,316	4	582.062,199 399.806,334	11.018
4	582.062,199 399.806,334	5	582.042,947 399.806,253	19.252
5	582.042,947 399.806,253	6	582.027,183 399.806,403	15.765
6	582.027,183 399.806,403	1	582.022,726 399.806,668	4.465

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6873

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 78, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 995 Masurata: 957	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 78, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65711, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICOIANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂICOIANU CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 995 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	579	38	2485/1	-	
2	arabil	DA	378	38	2485/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.067,475 399.783,212	2	582.077,585 399.783,311	10.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.077,585 399.783,311	3	582.099,193 399.783,297	21.608
3	582.099,193 399.783,297	4	582.099,805 399.783,288	0.612
4	582.099,805 399.783,288	5	582.111,717 399.783,483	11.914
5	582.111,717 399.783,483	6	582.117,599 399.783,303	5.885
6	582.117,599 399.783,303	7	582.132,884 399.800,077	22.694
7	582.132,884 399.800,077	8	582.133,537 399.800,903	1.053
8	582.133,537 399.800,903	9	582.125,882 399.801,122	7.658
9	582.125,882 399.801,122	10	582.115,247 399.800,694	10.644
10	582.115,247 399.800,694	11	582.111,065 399.800,479	4.188
11	582.111,065 399.800,479	12	582.099,805 399.800,104	11.266
12	582.099,805 399.800,104	13	582.084,879 399.799,087	14.961
13	582.084,879 399.799,087	14	582.067,408 399.798,298	17.489
14	582.067,408 399.798,298	1	582.067,475 399.783,212	15.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6874

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21010	Din acte: 2.063 Masurata: 2.107	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	Loc. Magurele, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21010-C2	Loc. Magurele, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	21010-C3	Loc. Magurele, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10144 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2394, din 14/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21010 a imobilului cu numarul cadastral 21010/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20909 inscris in cartea funciara 20909;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 697, din 21/10/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr. 223/30-03-1988 emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte; act administrativ nr. 3459/18-07-2014 emis de Primaria Comunei Magurele; certificat de casatorie seria C.3 nr.183967/06.01.1967 emis de fostul Sfat Popular al comunei Magurele; certificat de deces seria D.7 nr.455300/24.08.1986 emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Ploiesti);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20909/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6462 din 06/08/2014;	
10146 / 18/08/2015		
Act Notarial nr. 2394, din 14/08/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ARGESANU GEORGETA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARGESANU GEORGETA**	
16270 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2260, din 29/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B13	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca se radiaza dreptul de proprietate inscris prin incheierea nr.6528/24.06.2020, intrucat in conformitate cu conventia de incetare a unui contract de intretinere aut. sub nr.2260/29.10.2020 de N.P. Constantin Aida s-a rezolutionat contractul de intretinere aut. sub nr.1134/15.06.2020 de N.P. Constantin Aida, (act in temeiul caruia s-a operat intabularea de sub B.11 si B.12), cu mentiunea ca proprietar tabular asupra imobilului redevine solicitanta ARGESANU GEORGETA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ARGESANU GEORGETA**	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16270 / 02/11/2020		
Act Notarial nr. 2260, din 29/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C3	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate de sub C.1 si dreptul de uzufruct viager de sub C.2, ambele inscrise prin incheierea nr. 6528/24.06.2020	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21010	Din acte: 2.063 Masurata: 2.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	39	2546/1	-	
2	arabil	DA	1.436	39	2549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21010-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21010-C2	constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	21010-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,896 399.786,796	2	581.754,754 399.787,074	23.86

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.754,754 399.787,074	3	581.760,681 399.786,931	5.929
3	581.760,681 399.786,931	4	581.781,892 399.785,087	21.291
4	581.781,892 399.785,087	5	581.788,716 399.784,493	6.85
5	581.788,716 399.784,493	6	581.808,304 399.782,79	19.662
6	581.808,304 399.782,79	7	581.830,662 399.781,537	22.393
7	581.830,662 399.781,537	8	581.911,849 399.778,828	81.232
8	581.911,849 399.778,828	9	581.911,239 399.790,557	11.745
9	581.911,239 399.790,557	10	581.879,583 399.791,44	31.668
10	581.879,583 399.791,44	11	581.860,682 399.792,225	18.917
11	581.860,682 399.792,225	12	581.830,979 399.793,462	29.729
12	581.830,979 399.793,462	13	581.789,701 399.795,816	41.345
13	581.789,701 399.795,816	14	581.763,789 399.798,165	26.018
14	581.763,789 399.798,165	15	581.751,355 399.798,54	12.44
15	581.751,355 399.798,54	16	581.730,454 399.798,195	20.904
16	581.730,454 399.798,195	17	581.730,647 399.787,021	11.176
17	581.730,647 399.787,021	1	581.730,896 399.786,796	0.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		603	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	603	39	2606/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.024,215 399.780,848	2	582.033,046 399.780,338	8.846
2	582.033,046 399.780,338	3	582.040,277 399.779,921	7.243
3	582.040,277 399.779,921	4	582.062,416 399.778,553	22.181
4	582.062,416 399.778,553	5	582.062,256 399.795,316	16.764
5	582.062,256 399.795,316	6	582.023,182 399.795,388	39.074

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.023,182 399.795,388	1	582.024,215 399.780,848	14.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 503	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13770, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAVRILOV MARGHIOALA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOV MARGHIOALA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

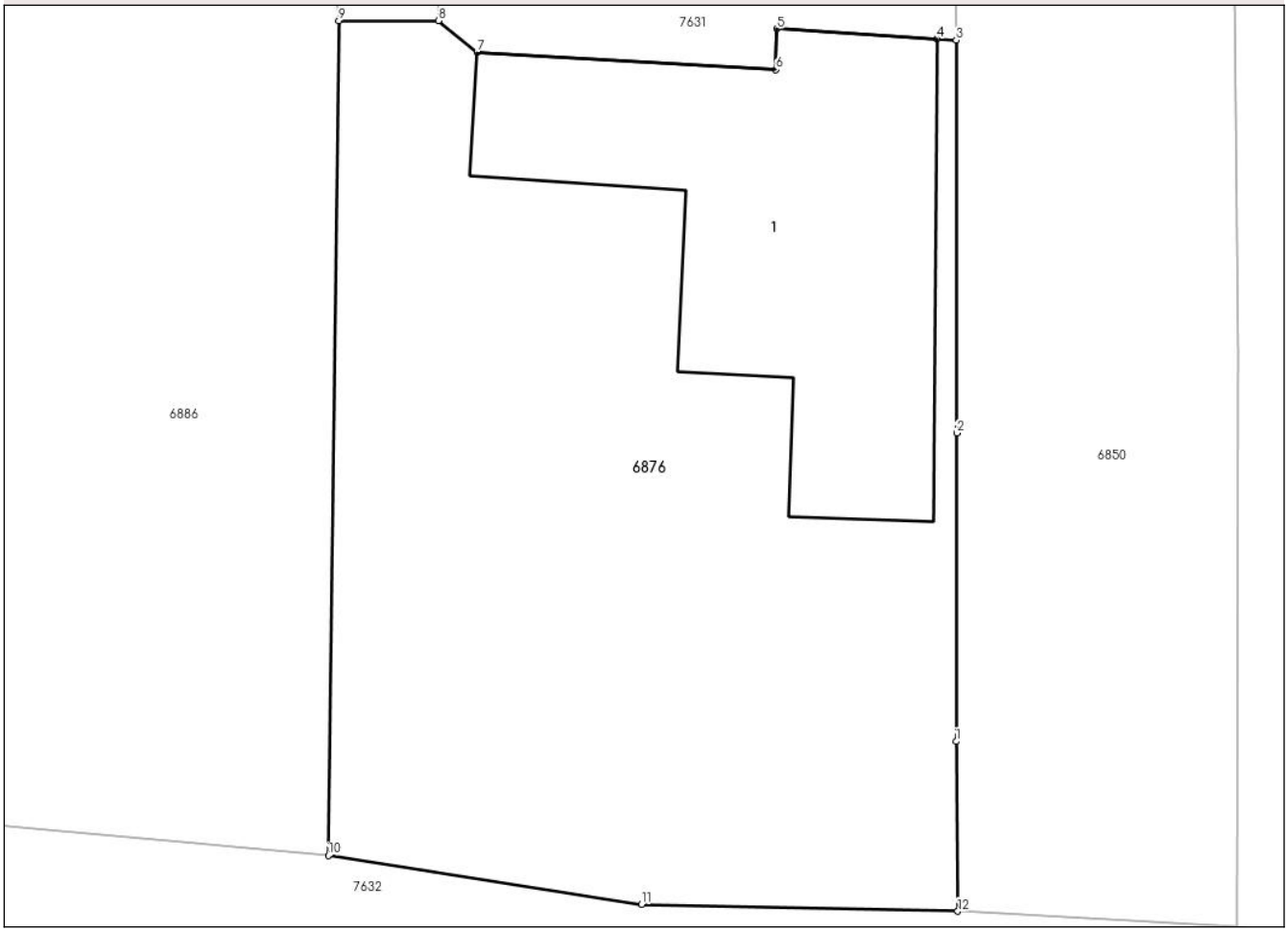
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	503	39	2562/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.986,432 399.764,814	2	581.986,454 399.774,318	9.504
2	581.986,454 399.774,318	3	581.986,437 399.786,429	12.111
3	581.986,437 399.786,429	4	581.985,853 399.786,466	0.585

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.985,853 399.786,466	5	581.980,909 399.786,776	4.954
5	581.980,909 399.786,776	6	581.980,867 399.785,521	1.256
6	581.980,867 399.785,521	7	581.971,669 399.786,05	9.213
7	581.971,669 399.786,05	8	581.970,473 399.787,023	1.542
8	581.970,473 399.787,023	9	581.967,409 399.787,028	3.064
9	581.967,409 399.787,028	10	581.967,083 399.761,295	25.735
10	581.967,083 399.761,295	11	581.976,74 399.759,796	9.773
11	581.976,74 399.759,796	12	581.986,485 399.759,579	9.747
12	581.986,485 399.759,579	1	581.986,432 399.764,814	5.235

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6877

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.680 Masurata: 2.666	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 90, din 02/02/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3223/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMOR ILIE**	
Act Notarial nr. 137, din 16/07/2019 emis de NP GEORGETA FARTIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **SIMULOIU ELENA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **DRAGOMIR ȘTEFANIA-LAURA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRAGOMIR ANETA** 2) **SIMULOIU ELENA-CARMEN** 3) **DRAGOMIR ȘTEFANIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

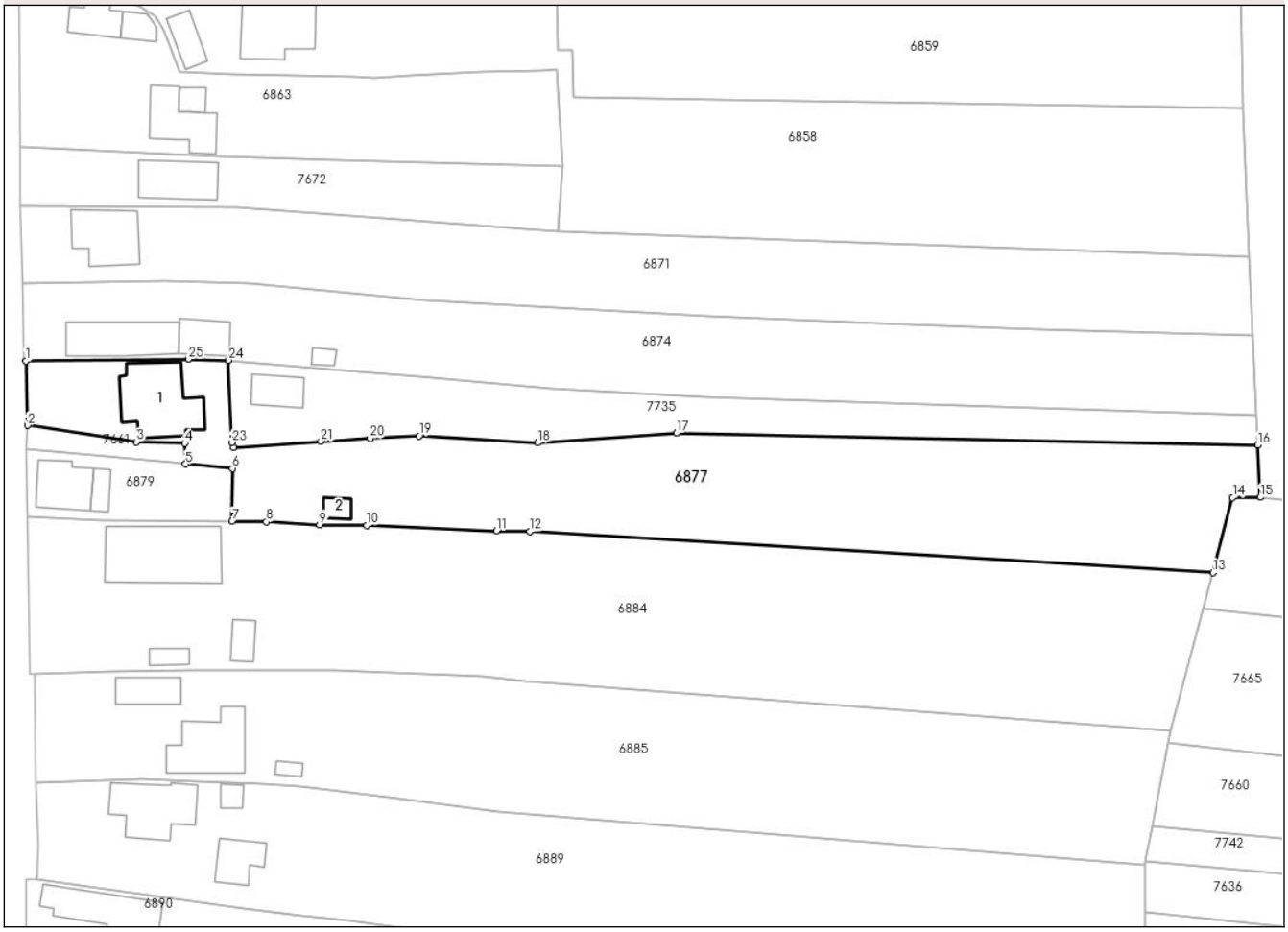
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.680 Masurata: 2.666	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	39	2545/1	-	
2	arabil	DA	2.063	39	2556	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,896 399.786,796	2	581.731,141 399.777,35	9.449
3	581.747,181 399.774,925	4	581.754,241 399.774,726	7.063

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.731,141 399.777,35	3	581.747,181 399.774,925	16.222
4	581.754,241 399.774,726	5	581.754,387 399.771,657	3.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.754,387 399.771,657	6	581.761,264 399.771,028	6.906
7	581.761,215 399.763,234	8	581.766,261 399.763,153	5.047
9	581.774,071 399.762,746	10	581.781,016 399.762,659	6.946
11	581.800,058 399.761,855	12	581.804,961 399.761,762	4.904
13	581.905,417 399.755,696	14	581.908,324 399.766,761	11.44
15	581.912,384 399.766,784	16	581.912,042 399.774,482	7.706
17	581.826,536 399.776,271	18	581.806,139 399.774,772	20.452
19	581.788,746 399.775,822	20	581.781,505 399.775,417	7.252
21	581.774,246 399.775,012	22	581.761,46 399.774,074	12.82
23	581.761,158 399.774,838	24	581.760,681 399.786,931	12.102
25	581.754,754 399.787,074	1	581.730,896 399.786,796	23.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.761,264 399.771,028	7	581.761,215 399.763,234	7.794
8	581.766,261 399.763,153	9	581.774,071 399.762,746	7.821
10	581.781,016 399.762,659	11	581.800,058 399.761,855	19.059
12	581.804,961 399.761,762	13	581.905,417 399.755,696	100.639
14	581.908,324 399.766,761	15	581.912,384 399.766,784	4.06
16	581.912,042 399.774,482	17	581.826,536 399.776,271	85.525
18	581.806,139 399.774,772	19	581.788,746 399.775,822	17.425
20	581.781,505 399.775,417	21	581.774,246 399.775,012	7.27
22	581.761,46 399.774,074	23	581.761,158 399.774,838	0.822
24	581.760,681 399.786,931	25	581.754,754 399.787,074	5.929

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 76, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 796 Masurata: 1.168	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 76, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BUCATARIE VARA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 276, din 04/12/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ARVATU TEODORA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **COTUNĂ NICULINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ENACHE ELISABETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **ARVATU TEODORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **COTUNĂ NICULINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1.1
	1) **ENACHE ELISABETA**	
Act Notarial nr. 591, din 16/09/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/24, cota initiala 9/24	A1.1
	1) **ARVATU TEODORA**	
Act Notarial nr. 276, din 04/12/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **ARVATU TEODORA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **COTUNĂ NICULINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **ENACHE ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 796 Masurata: 1.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	439	39	2607/1	-	
2	arabil	DA	729	39	2607/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; BUCATARIE VARA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.004,828 399.780,71	2	582.005,636 399.757,465	23.259
2	582.005,636 399.757,465	3	582.023,045 399.754,921	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.023,045 399.754,921	4	582.036,311 399.753,555	13.336
4	582.036,311 399.753,555	5	582.037,307 399.763,218	9.714
5	582.037,307 399.763,218	6	582.044,647 399.762,813	7.351
6	582.044,647 399.762,813	7	582.046,371 399.764,011	2.099
7	582.046,371 399.764,011	8	582.046,987 399.766,765	2.822
8	582.046,987 399.766,765	9	582.062,957 399.765,782	16.0
9	582.062,957 399.765,782	10	582.062,416 399.778,553	12.782
10	582.062,416 399.778,553	11	582.040,277 399.779,921	22.181
11	582.040,277 399.779,921	12	582.033,046 399.780,338	7.243
12	582.033,046 399.780,338	13	582.024,215 399.780,848	8.846
13	582.024,215 399.780,848	14	582.019,238 399.780,805	4.977
14	582.019,238 399.780,805	15	582.012,032 399.780,757	7.206
15	582.012,032 399.780,757	1	582.004,828 399.780,71	7.204

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:168
Nr. cadastral vechi:267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21467	272	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21467-C1	Loc. Magurele, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere si bucatarie
A1.2	21467-C2	Loc. Magurele, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1211 / 18/08/2003		
Act Notarial nr. 1663, din 14/08/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PÎRVAN ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PÎRVAN ECATERINA**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PÎRVAN ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21467	272	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	39	2546	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21467-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P, compusa din 3 camere si bucatarie
A1.2	21467-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,991 399.773,797	2	581.731,091 399.763,978	9.82
2	581.731,091 399.763,978	3	581.741,892 399.763,324	10.821

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.741,892 399.763,324	4	581.761,215 399.763,234	19.323
4	581.761,215 399.763,234	5	581.761,264 399.771,028	7.794
5	581.761,264 399.771,028	6	581.754,387 399.771,657	6.906
6	581.754,387 399.771,657	1	581.730,991 399.773,797	23.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22684	Din acte: 286 Masurata: 296	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18315 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 531, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5884 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

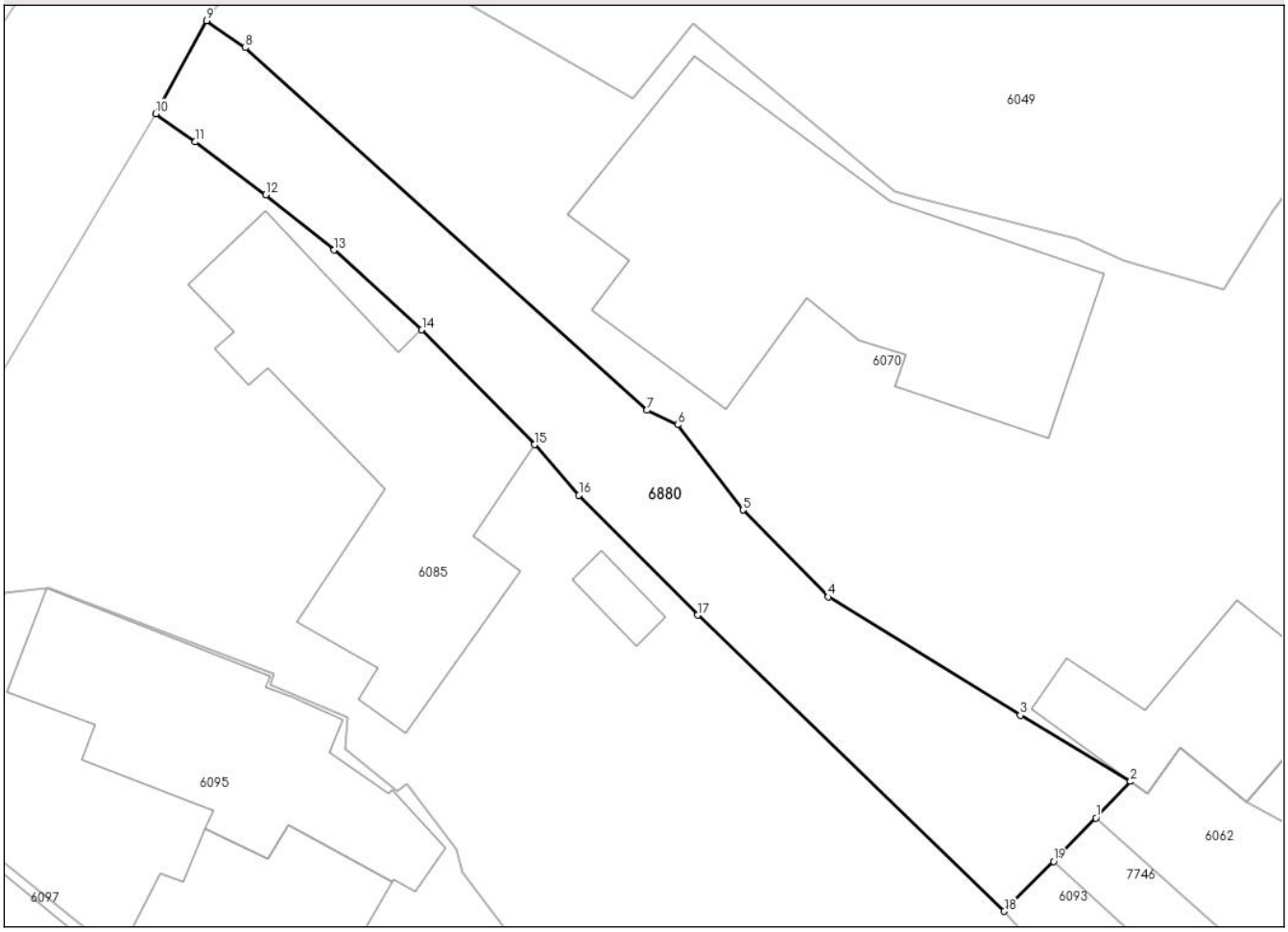
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22684	Din acte: 286 Masurata: 296	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	296	-	DS 630	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.027,286 401.487,009	2	582.028,909 401.488,732	2.367
2	582.028,909 401.488,732	3	582.023,715 401.491,852	6.059
3	582.023,715 401.491,852	4	582.014,646 401.497,435	10.65
4	582.014,646 401.497,435	5	582.010,638 401.501,533	5.732
5	582.010,638 401.501,533	6	582.007,557 401.505,553	5.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.007,557 401.505,553	7	582.006,099 401.506,234	1.609
7	582.006,099 401.506,234	8	581.987,166 401.523,337	25.514
8	581.987,166 401.523,337	9	581.985,328 401.524,61	2.236
9	581.985,328 401.524,61	10	581.982,934 401.520,226	4.995
10	581.982,934 401.520,226	11	581.984,806 401.518,898	2.295
11	581.984,806 401.518,898	12	581.988,13 401.516,4	4.158
12	581.988,13 401.516,4	13	581.991,337 401.513,787	4.137
13	581.991,337 401.513,787	14	581.995,49 401.510,028	5.602
14	581.995,49 401.510,028	15	582.000,794 401.504,609	7.583
15	582.000,794 401.504,609	16	582.002,896 401.502,227	3.177
16	582.002,896 401.502,227	17	582.008,49 401.496,575	7.952
17	582.008,49 401.496,575	18	582.022,957 401.482,611	20.107
18	582.022,957 401.482,611	19	582.025,284 401.484,965	3.31
19	582.025,284 401.484,965	1	582.027,286 401.487,009	2.861

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21594	Din acte: 350 Masurata: 341	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21594-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21594-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37968 / 20/11/2024		
Act Notarial nr. 2552, din 15/11/2024 emis de N.P. PREDA POPESCU RĂZVAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE FLORIN** 2) **PETRE GABRIELA-GEORGIANA**, soți, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PETRE FLORIN** 2) **PETRE GABRIELA-GEORGIANA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

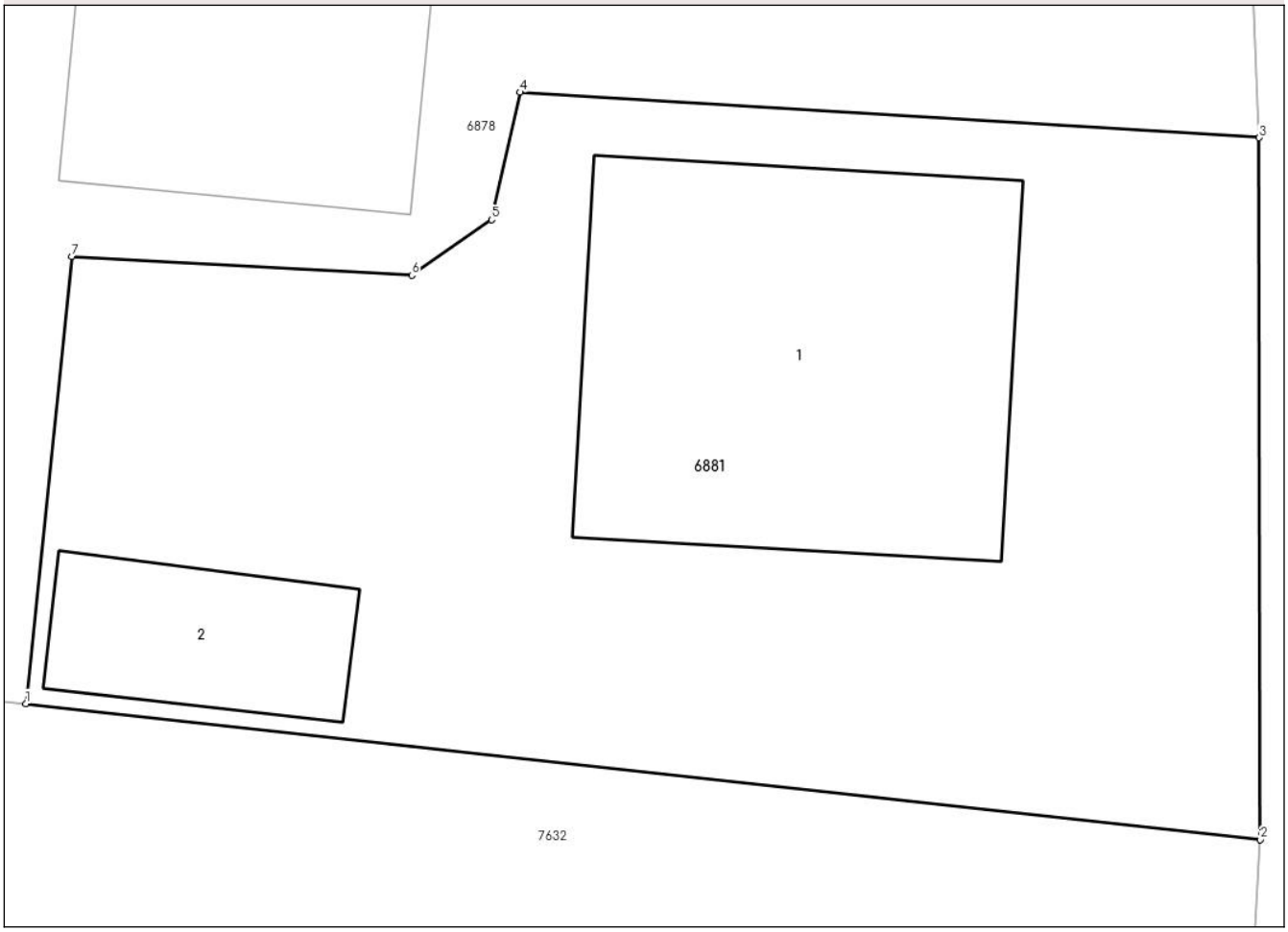
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21594	Din acte: 350 Masurata: 341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	341	39	2607/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21594-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21594-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; BUCATARIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.036,311 399.753,555	2	582.062,982 399.750,616	26.832
2	582.062,982 399.750,616	3	582.062,957 399.765,782	15.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.062,957 399.765,782	4	582.046,987 399.766,765	16.0
4	582.046,987 399.766,765	5	582.046,371 399.764,011	2.822
5	582.046,371 399.764,011	6	582.044,647 399.762,813	2.099
6	582.044,647 399.762,813	7	582.037,307 399.763,218	7.351
7	582.037,307 399.763,218	1	582.036,311 399.753,555	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6882

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21023	Din acte: 1.617 Masurata: 1.627	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	Loc. Magurele, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21023-C2	Loc. Magurele, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3692 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 1032, din 24/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21023 a imobilului cu numarul cadastral 21023/Magurele, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 20946 din cf.20946 care se sisteaza;~-nr.cad.20945 din cf.20945 care se sisteaza;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1813, din 24/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.1064/1993; certificat de deces seria DP nr.190958 emis la data de 30.11.2004 de Primaria comunei Magurele; certificat de deces seria DP nr.983938 emis la data de 25.06.2007 de Primaria comunei Magurele);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BRÂNZOIU MARIANA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20946/Magurele/Magurele, incheierea nr. 7959din 23-09-2013	
Act Notarial nr. 1032, din 24/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 25/231, cota initiala 3500/16170	A1
	1) **BRÂNZOIU MARIANA**	
3696 / 29/03/2016		
Act Notarial nr. 1033, din 24/03/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 181/924, cota initiala 6335/16170	A1
	1) **BRÂNZOIU MARIANA**	
15384 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 159, din 29/05/2024 emis de N.P. FRAŢIAN GEORGETA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 643/3696, cota initiala 643/3696	A1
	1) **BRÂNZOIU MARIANA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 643/1232, cota initiala 643/1232	A1
	1) **BRÎNZOIU ALIN-GEORGIAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **BRÂNZOIU MARIANA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **BRÎNZOIU ALIN-GEORGIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BRÂNZOIU MARIANA** 2) **BRÎNZOIU ALIN-GEORGIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21023	Din acte: 1.617 Masurata: 1.627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	38	2487/1	-	
2	arabil	DA	1.043	38	2487/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21023-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21023-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.065,793 399.723,303	2	582.068,636 399.722,081	3.095
2	582.068,636 399.722,081	3	582.082,71 399.739,08	22.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.082,71 399.739,08	4	582.094,82 399.754,24	19.403
4	582.094,82 399.754,24	5	582.117,45 399.783,14	36.706
5	582.117,45 399.783,14	6	582.117,599 399.783,303	0.221
6	582.117,599 399.783,303	7	582.111,717 399.783,483	5.885
7	582.111,717 399.783,483	8	582.099,805 399.783,288	11.914
8	582.099,805 399.783,288	9	582.099,193 399.783,297	0.612
9	582.099,193 399.783,297	10	582.077,585 399.783,311	21.608
10	582.077,585 399.783,311	11	582.067,475 399.783,212	10.11
11	582.067,475 399.783,212	12	582.067,312 399.764,845	18.368
12	582.067,312 399.764,845	13	582.066,496 399.740,634	24.225
13	582.066,496 399.740,634	1	582.065,793 399.723,303	17.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6883

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22693	Din acte: 519 Masurata: 539	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18311 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 567, din 13/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5917 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22693	Din acte: 519 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	539	-	DS 674	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.005,325 401.356,438	2	582.013,231 401.348,026	11.544
3	582.014,179 401.354,727	4	582.027,536 401.371,599	21.519
5	582.028,632 401.372,932	6	582.034,858 401.381,144	10.305
7	582.037,764 401.385,079	8	582.043,662 401.392,156	9.213
9	582.047,425 401.395,679	10	582.061,89 401.408,226	19.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.013,231 401.348,026	3	582.014,179 401.354,727	6.768
4	582.027,536 401.371,599	5	582.028,632 401.372,932	1.726
6	582.034,858 401.381,144	7	582.037,764 401.385,079	4.892
8	582.043,662 401.392,156	9	582.047,425 401.395,679	5.155
10	582.061,89 401.408,226	11	582.064,928 401.411,164	4.226

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.064,928 401.411,164	12	582.072,121 401.417,963	9.898
13	582.076,629 401.422,353	14	582.088,143 401.434,559	16.78
15	582.103,344 401.450,693	16	582.113,788 401.459,992	13.984
17	582.113,399 401.462,796	18	582.103,606 401.453,633	13.411
19	582.096,045 401.446,181	20	582.084,179 401.433,403	17.438
21	582.069,495 401.418,254	22	582.058,002 401.407,739	15.577
23	582.045,524 401.397,249	24	582.043,105 401.398,805	2.876
25	582.040,234 401.400,399	26	582.036,176 401.392,992	8.446
27	582.029,373 401.382,888	28	582.026,521 401.378,159	5.522
29	582.018,416 401.367,983	30	582.017,1 401.365,683	2.65
31	582.015,588 401.363,519	32	582.013,132 401.361,275	3.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.072,121 401.417,963	13	582.076,629 401.422,353	6.292
14	582.088,143 401.434,559	15	582.103,344 401.450,693	22.167
16	582.113,788 401.459,992	17	582.113,399 401.462,796	2.831
18	582.103,606 401.453,633	19	582.096,045 401.446,181	10.616
20	582.084,179 401.433,403	21	582.069,495 401.418,254	21.098
22	582.058,002 401.407,739	23	582.045,524 401.397,249	16.302
24	582.043,105 401.398,805	25	582.040,234 401.400,399	3.284
26	582.036,176 401.392,992	27	582.029,373 401.382,888	12.181
28	582.026,521 401.378,159	29	582.018,416 401.367,983	13.009
30	582.017,1 401.365,683	31	582.015,588 401.363,519	2.64
32	582.013,132 401.361,275	1	582.005,325 401.356,438	9.184

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6884

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23528	Din acte: 3.786 Masurata: 3.830	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23528-C1	Loc. Magurele, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P, ANUL EDIFICARII 1962
A1.2	23528-C2	Loc. Magurele, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD - P, ANUL EDIFICARII 1940
A1.3	23528-C3	Loc. Magurele, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE - P, ANUL EDIFICARII 1940

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17163 / 25/07/2022		
Act Notarial nr. 591, din 20/09/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 3808 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE;act administrativ nr 29554 din 02.05.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA;act administrativ nr 042900 seria D12 din 07.03.2022, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BOLDESTI SCAENI;act administrativ nr 373 din 11.07.2022, emis de PRIMARIA COMUNA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATE IOAN** 2) **MANOLE SILVIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **MANOLE SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **STATE IOAN**	
B5	se respinge capatul de cerere privind intabularea de proprietate asupra anexelor C2 si C3 pentru lipsa actelor lamuritoare	A1
25827 / 11/11/2022		
Act Notarial nr. 77, din 10/11/2022 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STATE IOAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **STATE IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **STATE IOAN** 2) **MANOLE SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

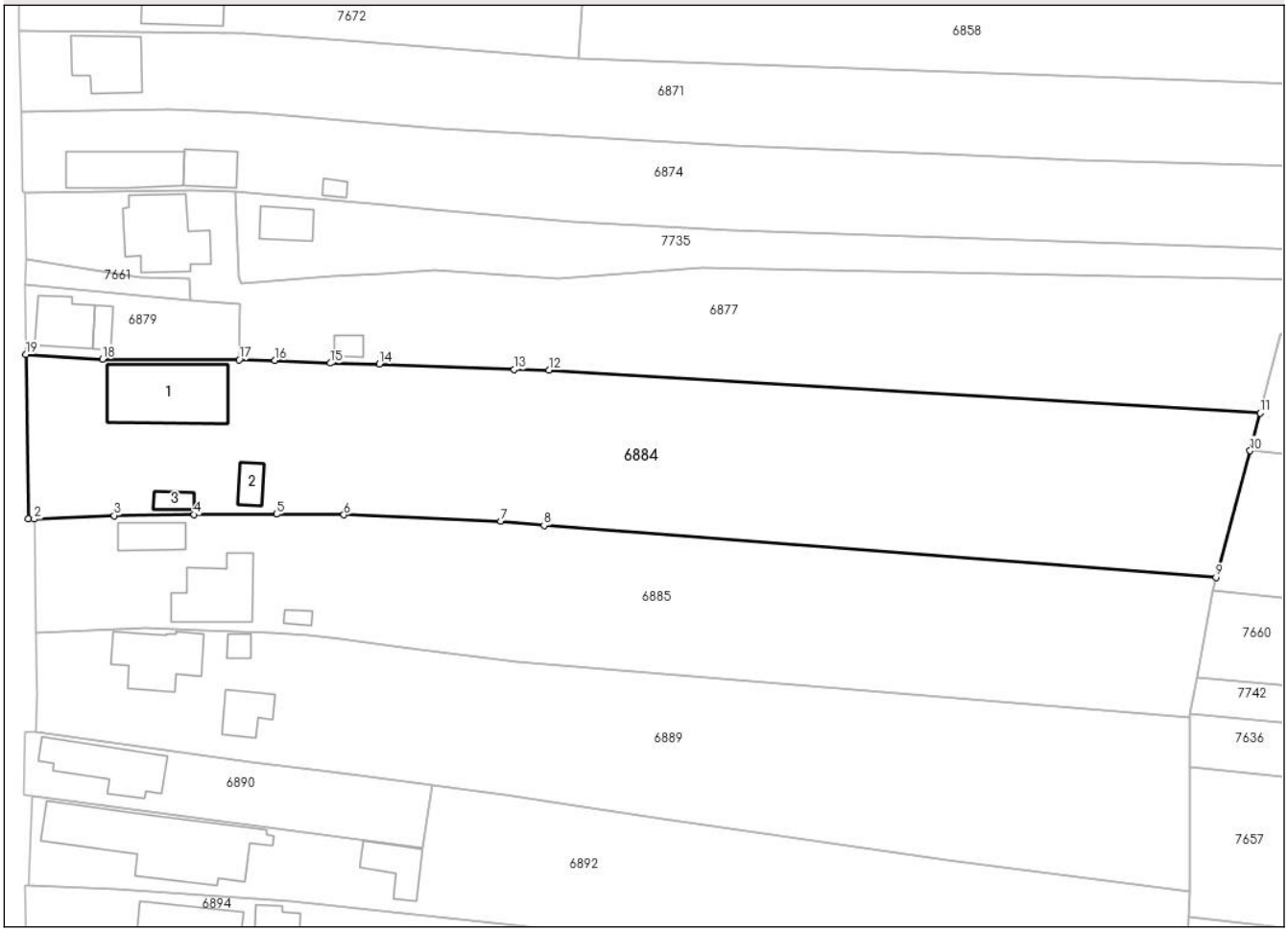
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23528	Din acte: 3.786 Masurata: 3.830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	39	2559/1	-	
2	arabil	DA	823	39	256/1/1	-	
3	livada	DA	2.229	39	256/1/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23528-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - P, ANUL EDIFICARII 1962
A1.2	23528-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; GRAJD - P, ANUL EDIFICARII 1940
A1.3	23528-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; MAGAZIE - P, ANUL EDIFICARII 1940

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,44 399.740,795	2	581.732,267 399.740,751	0.828
2	581.732,267 399.740,751	3	581.743,54 399.741,235	11.283
3	581.743,54 399.741,235	4	581.754,853 399.741,367	11.314
4	581.754,853 399.741,367	5	581.766,481 399.741,421	11.628
5	581.766,481 399.741,421	6	581.775,995 399.741,339	9.514
6	581.775,995 399.741,339	7	581.798,125 399.740,466	22.147
7	581.798,125 399.740,466	8	581.804,261 399.739,814	6.171
8	581.804,261 399.739,814	9	581.899,153 399.732,492	95.174
9	581.899,153 399.732,492	10	581.903,984 399.750,396	18.544
10	581.903,984 399.750,396	11	581.905,417 399.755,696	5.49
11	581.905,417 399.755,696	12	581.804,961 399.761,762	100.639
12	581.804,961 399.761,762	13	581.800,058 399.761,855	4.904
13	581.800,058 399.761,855	14	581.781,016 399.762,659	19.059
14	581.781,016 399.762,659	15	581.774,071 399.762,746	6.946
15	581.774,071 399.762,746	16	581.766,261 399.763,153	7.821
16	581.766,261 399.763,153	17	581.761,215 399.763,234	5.047
17	581.761,215 399.763,234	18	581.741,892 399.763,324	19.323
18	581.741,892 399.763,324	19	581.731,091 399.763,978	10.821
19	581.731,091 399.763,978	1	581.731,44 399.740,795	23.186

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 3.095	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2818, din 30/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/2965, cota initiala 200/2965	A1
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
Act Notarial nr. 6, din 16/01/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 200/2965, cota initiala 200/2965	A1
	1) **STĂNCIULESCU CLARA-ADELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **STĂNCIULESCU CLARA-ADELA**	
Act Notarial nr. 830, din 08/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/2965, cota initiala 94/2965	A1
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.2
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
Act Notarial nr. 430, din 15/06/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 156/2965, cota initiala 156/2965	A1
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.2
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
Act Notarial nr. 3773, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 2315/2965, cota initiala 2315/2965	A1
	1) **VEGHIU ECATERINA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **VEGHIU ECATERINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.965 Masurata: 3.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	39	2615	-	
2	arabil	DA	2.266	39	2614	-	
3	vie	DA	114	39	2614	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.765,729 399.724,616	2	581.771,08 399.724,334	5.358
2	581.771,08 399.724,334	3	581.775,504 399.723,761	4.461
3	581.775,504 399.723,761	4	581.784,158 399.722,64	8.726
4	581.784,158 399.722,64	5	581.800,497 399.720,523	16.476
5	581.800,497 399.720,523	6	581.895,402 399.712,745	95.223
6	581.895,402 399.712,745	7	581.895,487 399.713,196	0.459
7	581.895,487 399.713,196	8	581.896,474 399.718,388	5.285
8	581.896,474 399.718,388	9	581.898,8 399.730,633	12.464
9	581.898,8 399.730,633	10	581.899,153 399.732,492	1.892
10	581.899,153 399.732,492	11	581.804,261 399.739,814	95.174
11	581.804,261 399.739,814	12	581.798,125 399.740,466	6.171
12	581.798,125 399.740,466	13	581.775,995 399.741,339	22.147
13	581.775,995 399.741,339	14	581.766,481 399.741,421	9.514
14	581.766,481 399.741,421	15	581.754,853 399.741,367	11.628
15	581.754,853 399.741,367	16	581.743,54 399.741,235	11.314
16	581.743,54 399.741,235	17	581.732,267 399.740,751	11.283
17	581.732,267 399.740,751	18	581.732,424 399.724,737	16.015
18	581.732,424 399.724,737	19	581.748,003 399.725,331	15.59
19	581.748,003 399.725,331	20	581.756,02 399.724,934	8.027
20	581.756,02 399.724,934	1	581.765,729 399.724,616	9.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6886

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:365(e:365)
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20171	1.974	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	20171-C3	Loc. Magurele, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20171-C4	Loc. Magurele, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 26/09/2006		
Act Notarial nr. 2286, din 21/09/2006 emis de N.P. LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU VASILE-FERNANDO**	
6691 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2827, din 31/10/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	se noteaza interdictia de a ipoteca, instraina, inchiria,	A1, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A. - PRIN SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 365(e:365))	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **MILITARU VASILE-FERNANDO**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6691 / 01/11/2007		
Act Notarial nr. 2827, din 31/10/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:41550 CHF, + dobanzi aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel,	A1, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A. - PRIN SUCURSALA PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
3180 / 18/03/2016		
Act Notarial nr. 668, din 10/03/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C2	se noteaza actul aditional nr.1 (aut. sub nr.668/10.03.2016 de N.P. Meirosu Carmen) la contractul de ipoteca aut. sub nr. 2827/31. 10.2007 de N.P. Lupu Maria Luiza, act din care rezulta faptul ca, prin novatie (ca urmare a incheierii a contractului de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca cu novatie si tranzactie nr. CC2204/1800/5516/10.03.2016) se modifica suma garantata cu dreptul de ipoteca inscris sub C.1 din 41.550 CHF in 65.564,80 LEI, cu mentinerea ipotecii constituite initial si a celorlalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3, A1.4
	1) **OTP BANK ROMANIA S.A.**, CIF:7926069	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20171	1.974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.144	39	2492	-	
2	arabil	DA	830	39	2492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20171-C3	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20171-C4	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; GRUP SANITAR - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.966,598 399.842,597	2	581.966,069 399.847,344	4.776
3	581.963,836 399.857,142	4	581.962,763 399.862,002	4.977
5	581.959,997 399.869,025	6	581.949,752 399.866,951	10.453
7	581.949,737 399.867,338	8	581.943,916 399.867,026	5.829
9	581.944,674 399.854,045	10	581.945,725 399.844,623	9.48
11	581.947,449 399.834,735	12	581.949,093 399.827,588	7.334
13	581.949,662 399.823,084	14	581.949,217 399.807,152	15.938
15	581.949,145 399.790,506	16	581.948,022 399.763,039	27.49
17	581.967,083 399.761,295	18	581.967,409 399.787,028	25.735
19	581.967,099 399.789,597	20	581.967,425 399.807,057	17.463
21	581.967,356 399.818,635	22	581.966,974 399.832,589	13.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.966,069 399.847,344	3	581.963,836 399.857,142	10.049
4	581.962,763 399.862,002	5	581.959,997 399.869,025	7.548
6	581.949,752 399.866,951	7	581.949,737 399.867,338	0.387
8	581.943,916 399.867,026	9	581.944,674 399.854,045	13.003
10	581.945,725 399.844,623	11	581.947,449 399.834,735	10.037
12	581.949,093 399.827,588	13	581.949,662 399.823,084	4.54
14	581.949,217 399.807,152	15	581.949,145 399.790,506	16.646
16	581.948,022 399.763,039	17	581.967,083 399.761,295	19.141
18	581.967,409 399.787,028	19	581.967,099 399.789,597	2.588
20	581.967,425 399.807,057	21	581.967,356 399.818,635	11.578
22	581.966,974 399.832,589	1	581.966,598 399.842,597	10.015

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 227 Masurata: 435	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55284, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NAE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 227 Masurata: 435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	435	14	728/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.081,152 401.229,541	2	582.082,635 401.223,616	6.108
2	582.082,635 401.223,616	3	582.154,029 401.229,315	71.621
3	582.154,029 401.229,315	4	582.153,717 401.235,334	6.027
4	582.153,717 401.235,334	5	582.084,408 401.229,801	69.53
5	582.084,408 401.229,801	1	582.081,152 401.229,541	3.266

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 232 Masurata: 436	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 405, din 04/03/2013 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1070/331/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 232 Masurata: 436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	436	14	728/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.154,348 401.223,144	2	582.154,029 401.229,315	6.179
2	582.154,029 401.229,315	3	582.082,635 401.223,616	71.621
3	582.082,635 401.223,616	4	582.084,2 401.217,363	6.446
4	582.084,2 401.217,363	5	582.115,131 401.220,162	31.057
5	582.115,131 401.220,162	1	582.154,348 401.223,144	39.33

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.230 Masurata: 3.300	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 106, din 19/02/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CUCU FLORICA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CUCU MIHAIL-TUDOR**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.3
	1) **CUCU FLORICA** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.3
	1) **CUCU MIHAIL-TUDOR**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CUCU FLORICA** DEFUNCT:Da 2) **CUCU MIHAIL-TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.230 Masurata: 3.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	745	39	2616	-	
2	arabil	DA	2.450	39	2617	-	
3	vie	DA	105	39	2617	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.732,743 399.715,792	2	581.732,536 399.710,617	5.179
3	581.762,848 399.706,341	4	581.771,37 399.705,326	8.582
5	581.778,307 399.704,5	6	581.788,497 399.703,118	10.283
7	581.798,75 399.701,736	8	581.807,562 399.700,448	8.906
9	581.821,132 399.698,464	10	581.861,164 399.692,612	40.457
11	581.895,532 399.688,179	12	581.895,439 399.705,771	17.592
13	581.895,402 399.712,745	14	581.800,497 399.720,523	95.223
15	581.784,158 399.722,64	16	581.775,504 399.723,761	8.726
17	581.771,08 399.724,334	18	581.765,729 399.724,616	5.358
19	581.756,02 399.724,934	20	581.748,003 399.725,331	8.027
21	581.732,424 399.724,737	1	581.732,743 399.715,792	8.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.732,536 399.710,617	3	581.762,848 399.706,341	30.612
4	581.771,37 399.705,326	5	581.778,307 399.704,5	6.986
6	581.788,497 399.703,118	7	581.798,75 399.701,736	10.346
8	581.807,562 399.700,448	9	581.821,132 399.698,464	13.714
10	581.861,164 399.692,612	11	581.895,532 399.688,179	34.653
12	581.895,439 399.705,771	13	581.895,402 399.712,745	6.974
14	581.800,497 399.720,523	15	581.784,158 399.722,64	16.476
16	581.775,504 399.723,761	17	581.771,08 399.724,334	4.461
18	581.765,729 399.724,616	19	581.756,02 399.724,934	9.714
20	581.748,003 399.725,331	21	581.732,424 399.724,737	15.59

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6890

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1342
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10485

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20571	Din acte: 500 Masurata: 508	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	Loc. Magurele, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33031 / 09/11/2023		
Act Notarial nr. 3842, din 08/11/2023 emis de N.P. BREAZU MARIUS SEBASTIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOISE SILVIAN** 2) **FLOREA DANIELA**, soți, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOISE SILVIAN** 2) **FLOREA DANIELA**, soți, ca bun comun	
B7	se radiază promisiunea bilaterală de vânzare-cumpărare de sub B.4 notată prin încheierea nr.31440/26.10.2023 ca urmare a vânzării de sub B.5 și B.6	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20571	Din acte: 500 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	39	2620/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20571-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,907 399.710,659	2	581.730,878 399.701,717	8.942
2	581.730,878 399.701,717	3	581.731,909 399.701,625	1.035
3	581.731,909 399.701,625	4	581.765,309 399.697,249	33.685

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.765,309 399.697,249	5	581.787,166 399.694,329	22.051
5	581.787,166 399.694,329	6	581.788,497 399.703,118	8.889
6	581.788,497 399.703,118	7	581.778,307 399.704,5	10.283
7	581.778,307 399.704,5	8	581.771,37 399.705,326	6.986
8	581.771,37 399.705,326	9	581.762,848 399.706,341	8.582
9	581.762,848 399.706,341	10	581.732,536 399.710,617	30.612
10	581.732,536 399.710,617	1	581.730,907 399.710,659	1.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6891

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65716, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SĂVULESCU A. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

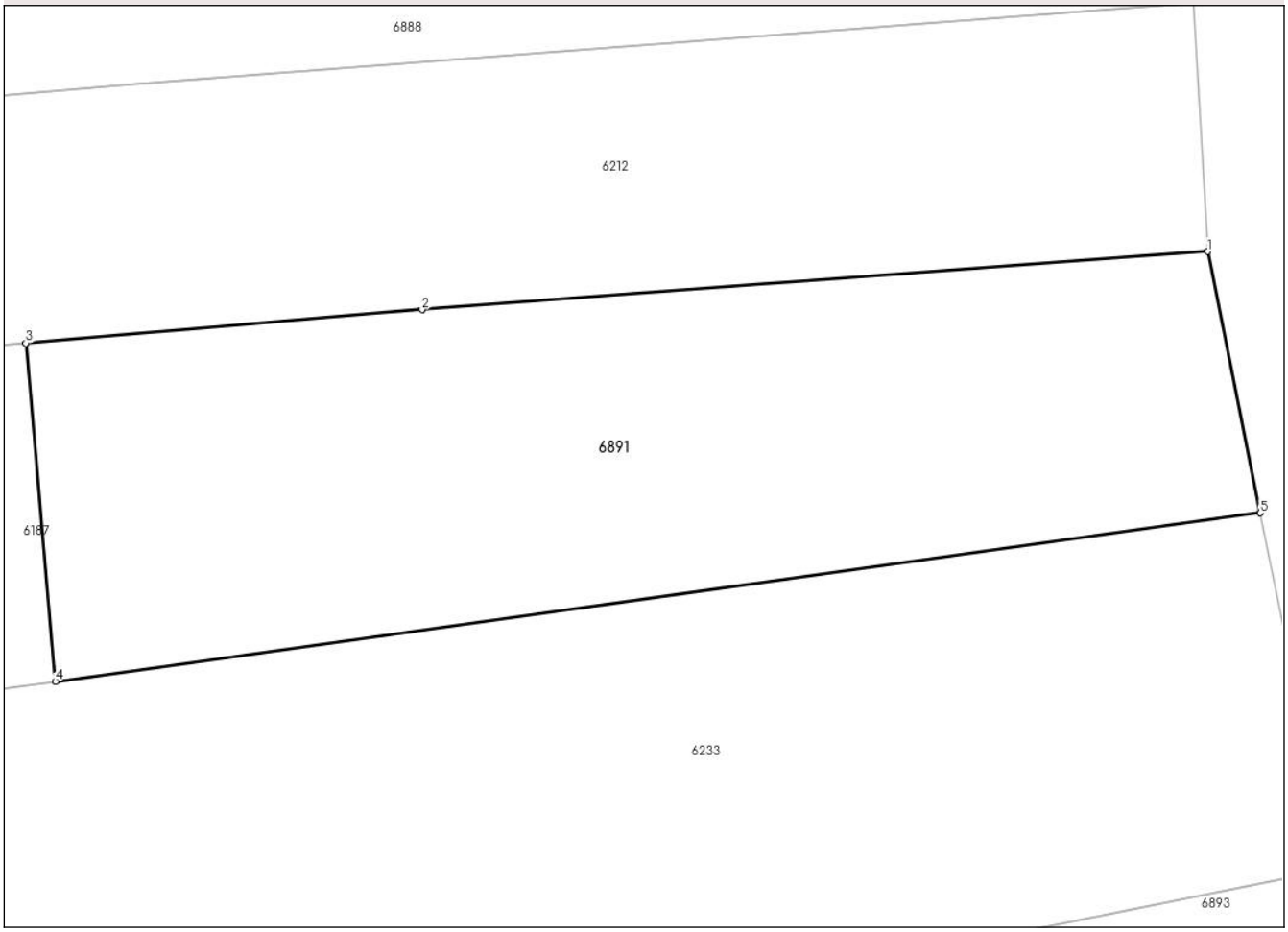
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	729/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.154,854 401.213,952	2	582.125,752 401.211,804	29.181
2	582.125,752 401.211,804	3	582.111,069 401.210,566	14.735
3	582.111,069 401.210,566	4	582.112,166 401.198,049	12.565
4	582.112,166 401.198,049	5	582.156,808 401.204,28	45.075
5	582.156,808 401.204,28	1	582.154,854 401.213,952	9.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6892

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21163	Din acte: 2.338 Masurata: 2.362	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21163-C1	Loc. Magurele, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1953; S.c. desfasurata = 216 mp; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	21163-C2	Loc. Magurele, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P, S.c. desfasurata = 46 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4771 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 27/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA MIHAELA**, necasatorita	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALEA MIHAELA**, necasatorita	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALEA MIHAELA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4771 / 03/05/2017		
Act Notarial nr. 1196, din 27/04/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , (pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA NECULAI**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera	A1.1, A1.2
	1) **BALEA NECULAI**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

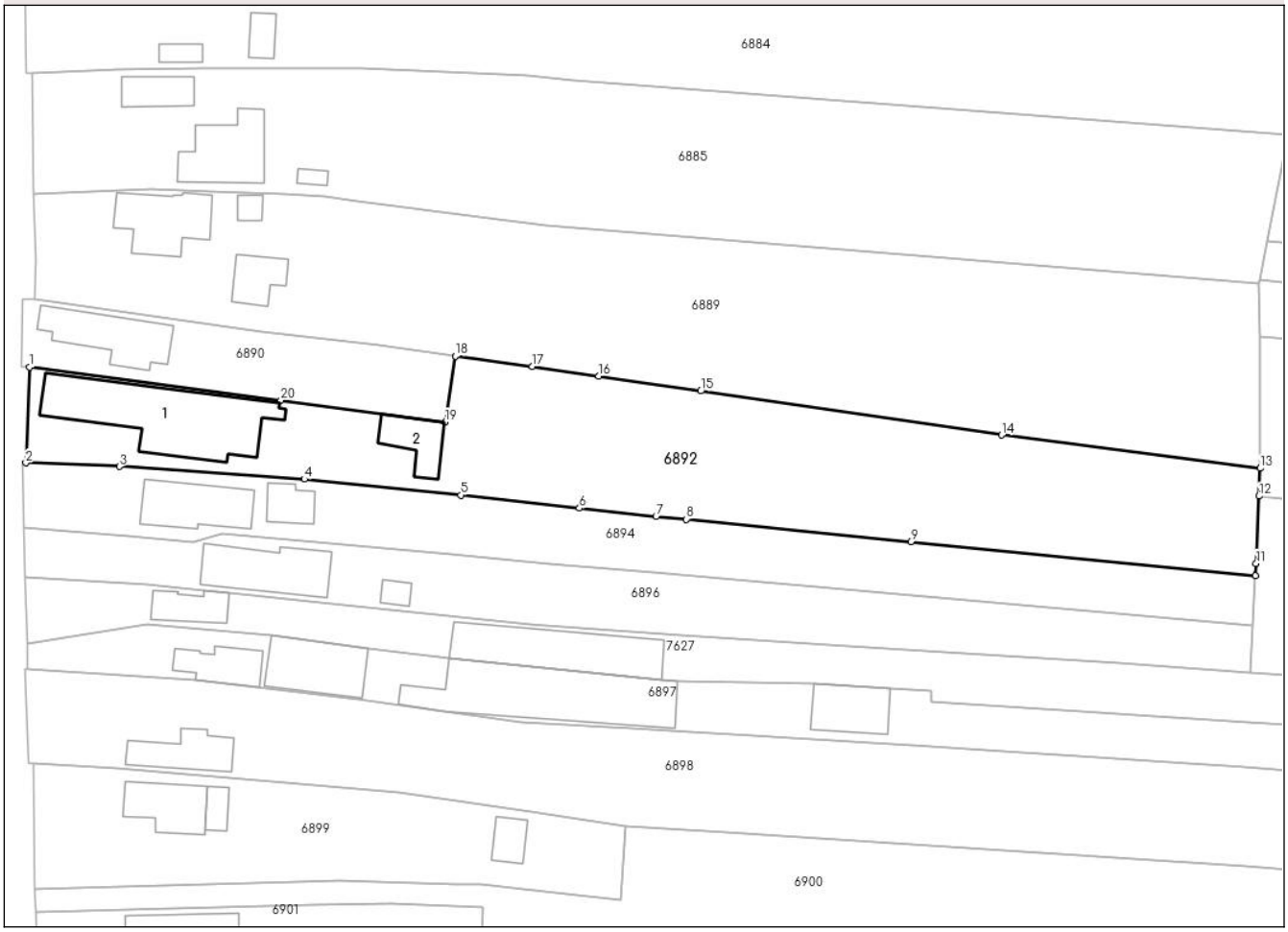
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21163	Din acte: 2.338 Masurata: 2.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	39	2621	-	
2	arabil	DA	318	39	2622	-	
3	vie	DA	244	39	2623	-	
4	livada	DA	1.176	39	2624	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21163-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P, anul construirii - 1953; S.c. desfasurata = 216 mp; Certificat de performanta energetica - NU
A1.2	21163-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P, S.c. desfasurata = 46 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,909 399.701,625	2	581.731,404 399.688,917	12.718
2	581.731,404 399.688,917	3	581.743,827 399.688,415	12.433
3	581.743,827 399.688,415	4	581.768,443 399.686,743	24.673
4	581.768,443 399.686,743	5	581.789,223 399.684,634	20.887
5	581.789,223 399.684,634	6	581.804,993 399.682,879	15.867
6	581.804,993 399.682,879	7	581.815,195 399.681,822	10.257
7	581.815,195 399.681,822	8	581.819,212 399.681,41	4.038
8	581.819,212 399.681,41	9	581.849,073 399.678,44	30.008
9	581.849,073 399.678,44	10	581.894,903 399.673,868	46.057
10	581.894,903 399.673,868	11	581.894,988 399.675,541	1.675
11	581.894,988 399.675,541	12	581.895,373 399.684,489	8.956
12	581.895,373 399.684,489	13	581.895,532 399.688,179	3.693
13	581.895,532 399.688,179	14	581.861,164 399.692,612	34.653
14	581.861,164 399.692,612	15	581.821,132 399.698,464	40.457
15	581.821,132 399.698,464	16	581.807,562 399.700,448	13.714
16	581.807,562 399.700,448	17	581.798,75 399.701,736	8.906
17	581.798,75 399.701,736	18	581.788,497 399.703,118	10.346
18	581.788,497 399.703,118	19	581.787,166 399.694,329	8.889
19	581.787,166 399.694,329	20	581.765,309 399.697,249	22.051
20	581.765,309 399.697,249	1	581.731,909 399.701,625	33.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6893

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 491B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 491B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MAREŞ AMALIA-ZENAIDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

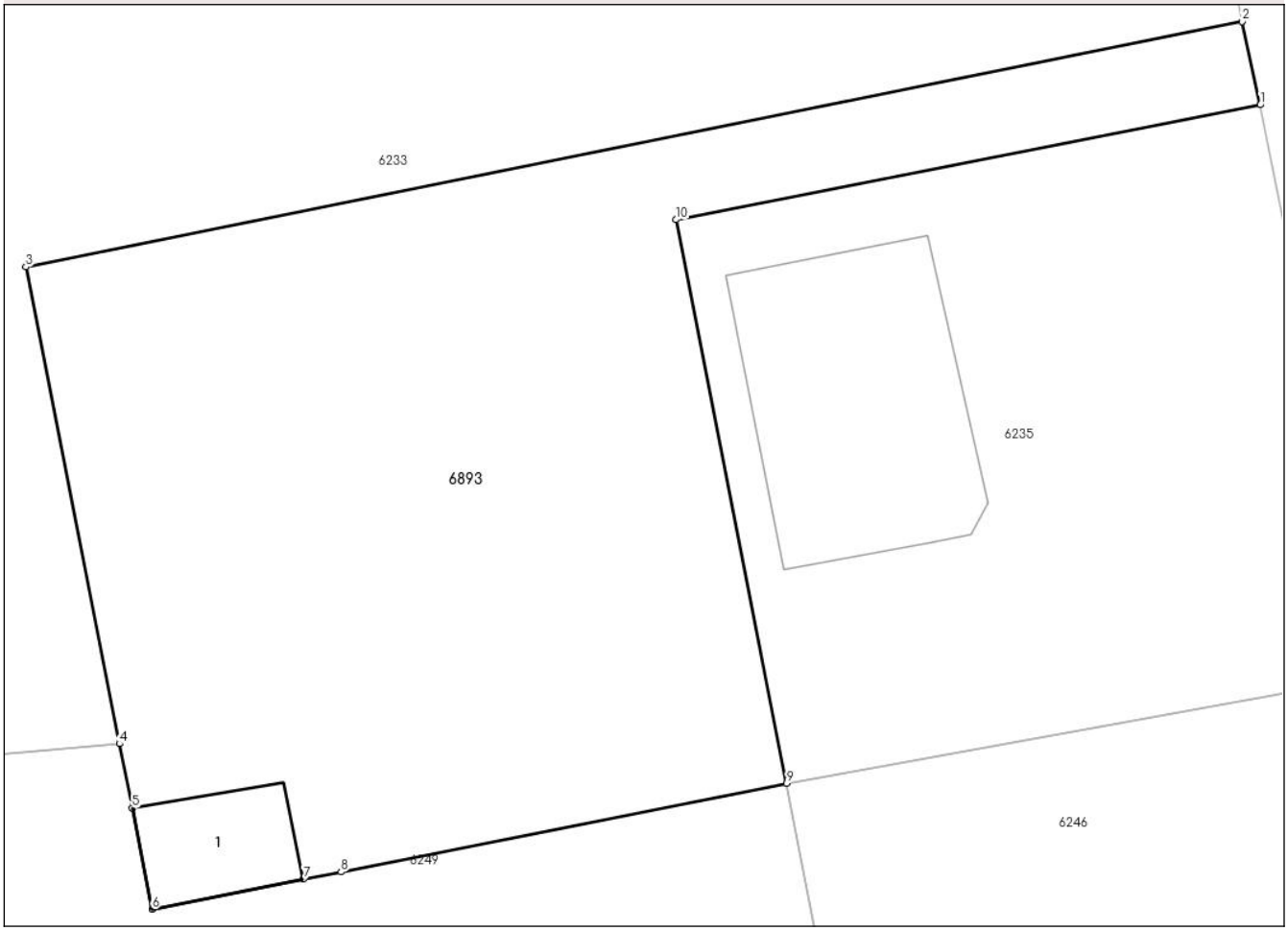
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	14	733	-	
2	arabil	DA	666	14	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.160,379 401.186,922	2	582.159,469 401.191,113	4.289
2	582.159,469 401.191,113	3	582.098,183 401.178,765	62.518
3	582.098,183 401.178,765	4	582.102,897 401.154,764	24.46

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.102,897 401.154,764	5	582.103,534 401.151,521	3.305
5	582.103,534 401.151,521	6	582.104,534 401.146,427	5.191
6	582.104,534 401.146,427	7	582.112,165 401.147,941	7.78
7	582.112,165 401.147,941	8	582.114,06 401.148,317	1.932
8	582.114,06 401.148,317	9	582.136,506 401.152,769	22.883
9	582.136,506 401.152,769	10	582.130,948 401.181,139	28.909
10	582.130,948 401.181,139	1	582.160,379 401.186,922	29.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6894

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21648	Din acte: 1.248 Masurata: 1.260	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21648-C1	Loc. Magurele, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21648-C2	Loc. Magurele, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17887 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 271, din 19/12/2018 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN** 2) **POPA MILICA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIAN** 2) **POPA MILICA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17887 / 28/12/2018		
Act Notarial nr. 271, din 19/12/2018 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE CIRESICA** 2) **MANOLE GHEORGHE**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLE CIRESICA** 2) **MANOLE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21648	Din acte: 1.248 Masurata: 1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	39	2629/1	-	
2	arabil	DA	769	39	2628/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21648-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21648-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,404 399.688,917	2	581.730,926 399.688,927	0.478
2	581.730,926 399.688,927	3	581.731,096 399.680,285	8.644

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.731,096 399.680,285	4	581.745,182 399.679,219	14.126
4	581.745,182 399.679,219	5	581.753,644 399.678,412	8.5
5	581.753,644 399.678,412	6	581.757,406 399.679,501	3.916
6	581.757,406 399.679,501	7	581.788,078 399.676,68	30.801
7	581.788,078 399.676,68	8	581.801,082 399.675,543	13.054
8	581.801,082 399.675,543	9	581.814,794 399.674,343	13.764
9	581.814,794 399.674,343	10	581.894,487 399.667,258	80.007
10	581.894,487 399.667,258	11	581.894,903 399.673,868	6.623
11	581.894,903 399.673,868	12	581.849,073 399.678,44	46.057
12	581.849,073 399.678,44	13	581.819,212 399.681,41	30.008
13	581.819,212 399.681,41	14	581.815,195 399.681,822	4.038
14	581.815,195 399.681,822	15	581.804,993 399.682,879	10.257
15	581.804,993 399.682,879	16	581.789,223 399.684,634	15.867
16	581.789,223 399.684,634	17	581.768,443 399.686,743	20.887
17	581.768,443 399.686,743	18	581.743,827 399.688,415	24.673
18	581.743,827 399.688,415	1	581.731,404 399.688,917	12.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6895

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		86	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

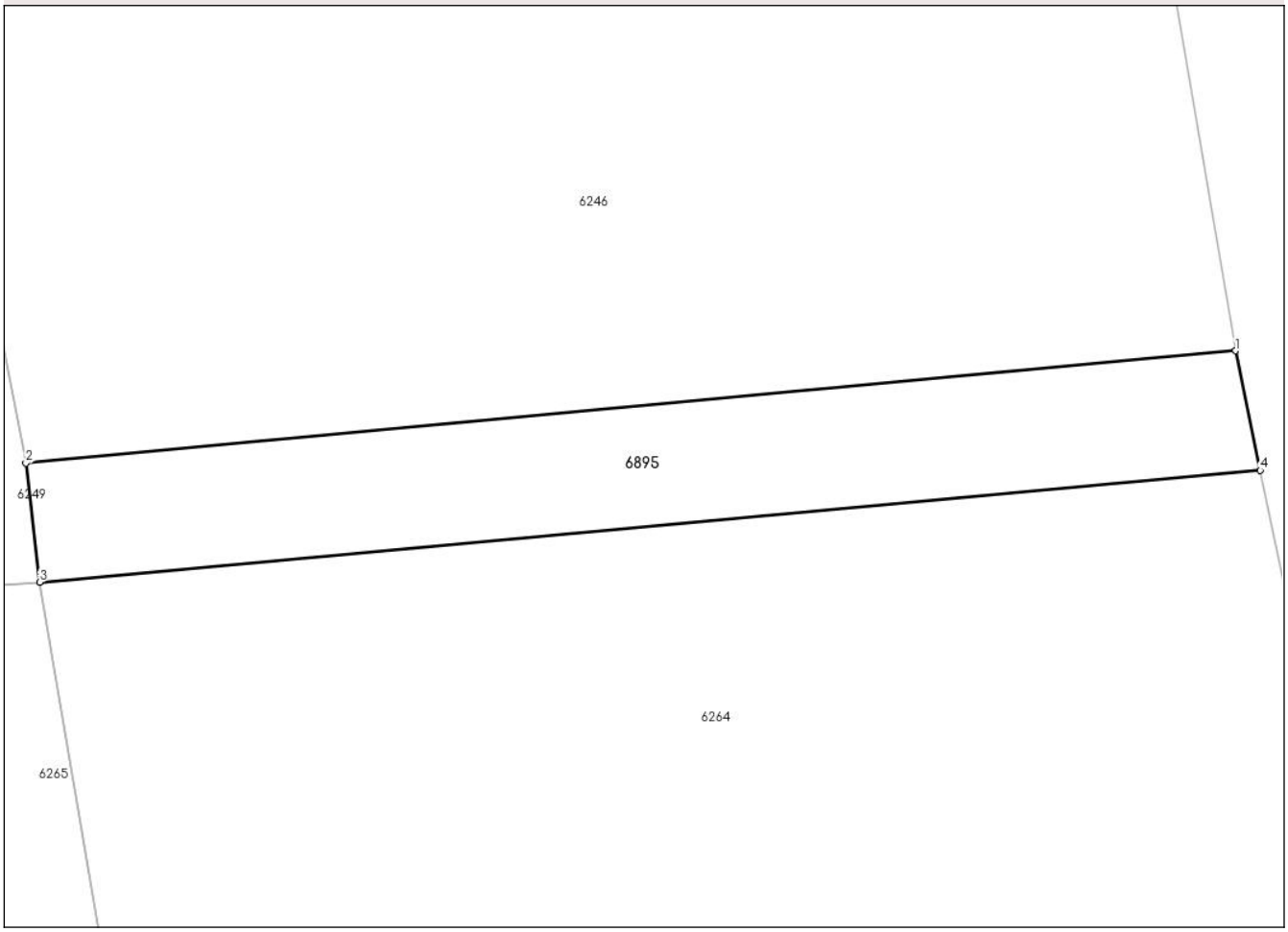
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	86	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	86	-	740/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.171,274 401.127,382	2	582.142,065 401.124,673	29.334
2	582.142,065 401.124,673	3	582.142,398 401.121,803	2.889
3	582.142,398 401.121,803	4	582.171,868 401.124,499	29.593
4	582.171,868 401.124,499	1	582.171,274 401.127,382	2.944

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6896

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.202	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1357, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIPOŞ VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 21, din 21/06/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MAGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PIPOŞ VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	39	2629/1	-	
2	arabil	DA	682	39	2628/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,096 399.680,285	2	581.731,247 399.673,771	6.516
2	581.731,247 399.673,771	3	581.747,455 399.672,729	16.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.747,455 399.672,729	4	581.755,134 399.671,955	7.718
4	581.755,134 399.671,955	5	581.758,415 399.671,624	3.298
5	581.758,415 399.671,624	6	581.772,165 399.670,237	13.82
6	581.772,165 399.670,237	7	581.798,426 399.667,369	26.417
7	581.798,426 399.667,369	8	581.800,559 399.667,343	2.133
8	581.800,559 399.667,343	9	581.818,574 399.666,051	18.061
9	581.818,574 399.666,051	10	581.840,662 399.664,466	22.145
10	581.840,662 399.664,466	11	581.876,885 399.662,304	36.287
11	581.876,885 399.662,304	12	581.894,175 399.660,989	17.34
12	581.894,175 399.660,989	13	581.894,487 399.667,258	6.277
13	581.894,487 399.667,258	14	581.814,794 399.674,343	80.007
14	581.814,794 399.674,343	15	581.801,082 399.675,543	13.764
15	581.801,082 399.675,543	16	581.788,078 399.676,68	13.054
16	581.788,078 399.676,68	17	581.757,406 399.679,501	30.801
17	581.757,406 399.679,501	18	581.753,644 399.678,412	3.916
18	581.753,644 399.678,412	19	581.745,182 399.679,219	8.5
19	581.745,182 399.679,219	1	581.731,096 399.680,285	14.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1141
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10338

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 22A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20422	1.867	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	Loc. Magurele, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20422-C3	Loc. Magurele, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20422-C4	Loc. Magurele, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; HALA - P
A1.5	20422-C5	Loc. Magurele, Nr. 22A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29290 / 03/09/2024		
Act Notarial nr. 2023, din 03/09/2024 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIŢA VASILICA**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TIŢA VASILICA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TIŢA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
39094 / 12/12/2023		
Act Administrativ nr. 433, din 29/01/2024 emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE ŞI GALEA (ÎN DOSAR DE EXECUTARE NR.6062/2016; act administrativ nr . din 29.01.2024, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE ŞI GALEA; hotarare judecatoreasca nr . din 13.02.2018, emis de Judecatoria Valenii de Munte în dosar nr.540/331/2017 ramasă definitivă prin neapelare;act administrativ nr 433 din 09.02.2024, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE ŞI GALEA în dosar de executare nr.6062/2016);		
C3	se radiază notarea urmăririi silite imobiliare de sub C2 înscrisă prin încheierea nr.7026/27.06.2017	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
29290 / 03/09/2024		
Act Administrativ nr. 266259 seria DS, din 14/01/2010 emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;		
C4	se radiază dreptul de abitaţie viageră de sub C1 înscris prin încheierea nr.4225/29.06.2009	A1
Act Notarial nr. 2023, din 03/09/2024 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CONSTANTINESCU LAURENŢIU-CRISTIAN**	

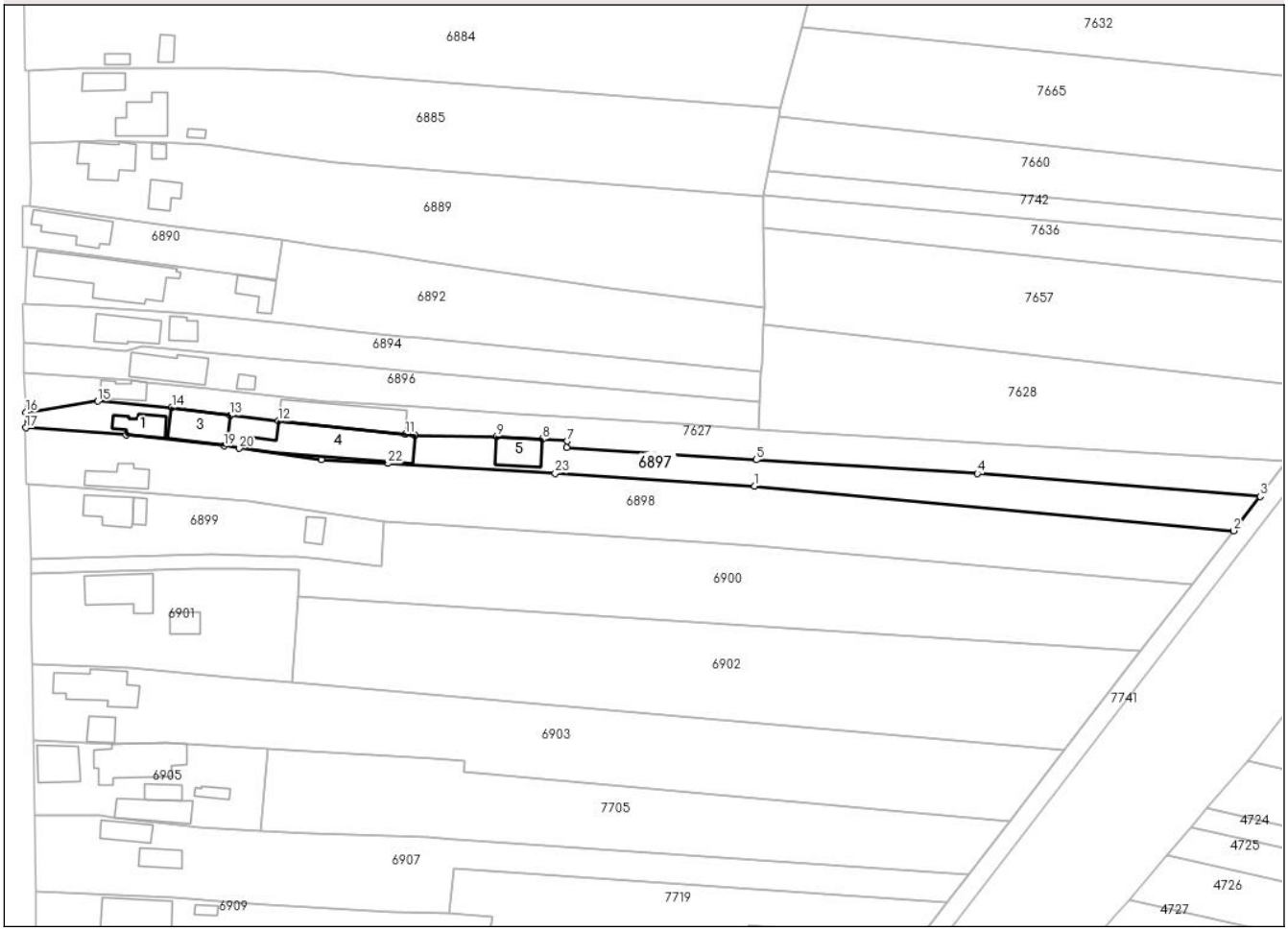
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20422	1.867	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	39	2639,2638,2637	-	
2	arabil	DA	794	39	2639,2638,2637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20422-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P
A1.3	20422-C3	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P
A1.4	20422-C4	constructii industriale si edilitare	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; HALA - P
A1.5	20422-C5	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.893,439 399.648,53	2	581.999,836 399.638,634	106.856
3	582.005,724 399.646,272	4	581.942,912 399.651,347	63.017
5	581.893,832 399.654,402	6	581.851,76 399.657,078	42.157
7	581.851,864 399.658,529	8	581.846,327 399.658,968	5.554
9	581.836,158 399.659,584	10	581.818,074 399.659,85	18.086
11	581.815,904 399.660,073	12	581.787,685 399.662,979	28.368
13	581.776,933 399.664,224	14	581.763,998 399.665,933	13.047
15	581.747,581 399.667,406	16	581.731,619 399.664,936	16.152
17	581.731,636 399.661,481	18	581.753,907 399.659,968	22.322
19	581.775,592 399.657,458	20	581.779,002 399.656,919	3.452
21	581.797,284 399.654,433	22	581.811,942 399.653,574	14.683
23	581.849,186 399.651,392	1	581.893,439 399.648,53	44.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.999,836 399.638,634	3	582.005,724 399.646,272	9.644
4	581.942,912 399.651,347	5	581.893,832 399.654,402	49.175
6	581.851,76 399.657,078	7	581.851,864 399.658,529	1.455
8	581.846,327 399.658,968	9	581.836,158 399.659,584	10.188
10	581.818,074 399.659,85	11	581.815,904 399.660,073	2.181
12	581.787,685 399.662,979	13	581.776,933 399.664,224	10.824
14	581.763,998 399.665,933	15	581.747,581 399.667,406	16.483
16	581.731,619 399.664,936	17	581.731,636 399.661,481	3.455
18	581.753,907 399.659,968	19	581.775,592 399.657,458	21.83
20	581.779,002 399.656,919	21	581.797,284 399.654,433	18.45
22	581.811,942 399.653,574	23	581.849,186 399.651,392	37.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6898

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21026	Din acte: 3.272 Masurata: 3.370	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21026-C2	Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS CARTON. SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=57MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1962.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9115 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1340, din 26/06/2019 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ROCSANA-CRISTINA** 2) **INTZIDIS ANDREAS**, cetatean grec, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ILIE ROCSANA-CRISTINA** 2) **INTZIDIS ANDREAS**, cetatean grec, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9115 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 1340, din 26/06/2019 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra locuintei C1	A1.2
	1) **MARIN AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

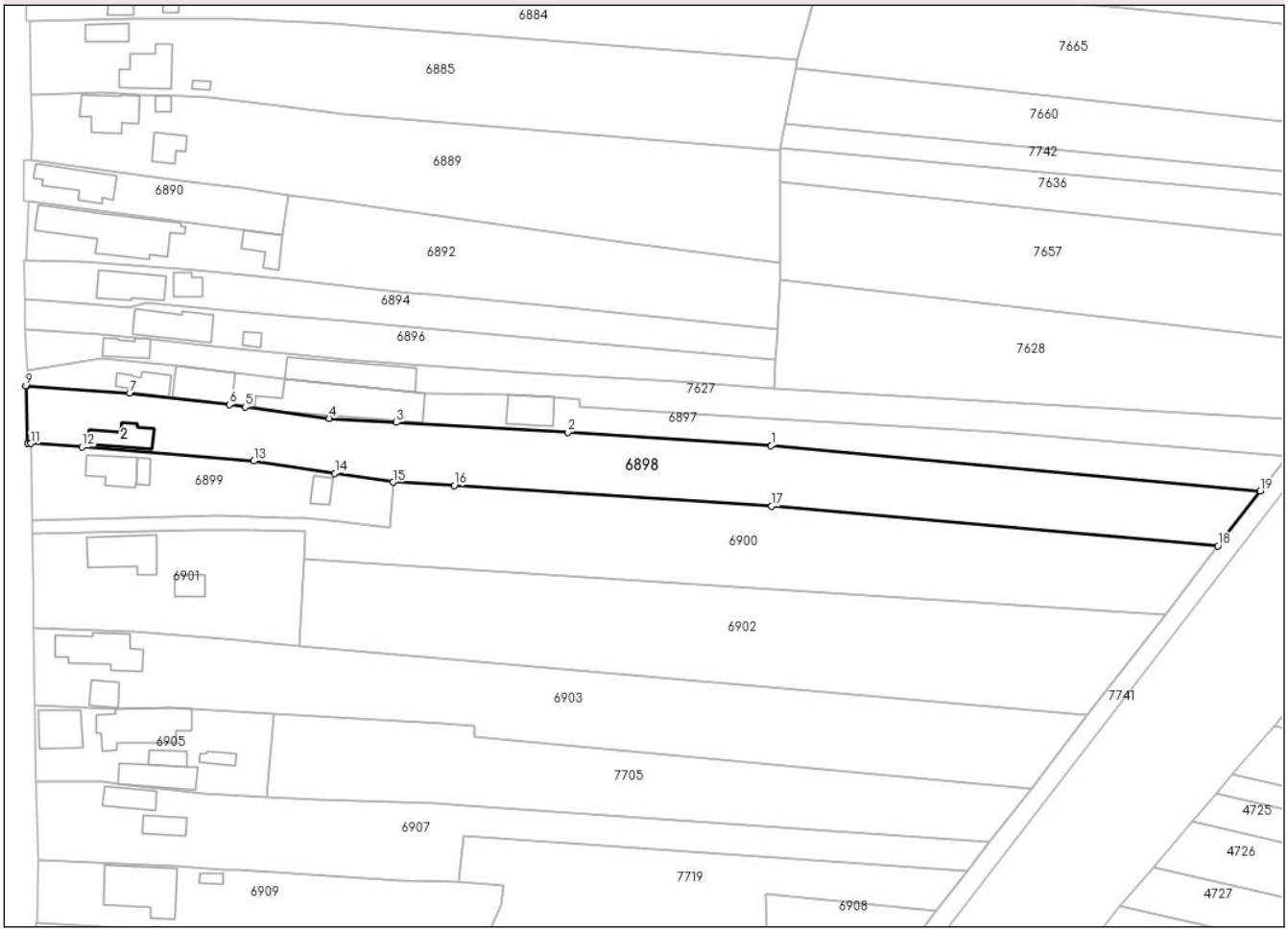
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21026	Din acte: 3.272 Masurata: 3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	974	39	2640	-	
2	livada	DA	1.075	39	2641	-	
3	arabil	DA	1.321	39	2643/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21026-C2	constructii anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA - P, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN LEMN, FUNDATIE PIATRA SI ACOPERIS CARTON. SUPRFATA CONSTRUITA DESFASURATA S=57MP. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1962.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.893,439 399.648,53	2	581.849,186 399.651,392	44.345
2	581.849,186 399.651,392	3	581.811,942 399.653,574	37.308
3	581.811,942 399.653,574	4	581.797,284 399.654,433	14.683
4	581.797,284 399.654,433	5	581.779,002 399.656,919	18.45
5	581.779,002 399.656,919	6	581.775,592 399.657,458	3.452
6	581.775,592 399.657,458	7	581.753,907 399.659,968	21.83
7	581.753,907 399.659,968	8	581.731,636 399.661,481	22.322
8	581.731,636 399.661,481	9	581.731,318 399.661,503	0.319
9	581.731,318 399.661,503	10	581.731,737 399.649,022	12.488
10	581.731,737 399.649,022	11	581.732,359 399.648,978	0.624
11	581.732,359 399.648,978	12	581.743,539 399.648,238	11.204
12	581.743,539 399.648,238	13	581.780,928 399.645,169	37.515
13	581.780,928 399.645,169	14	581.798,526 399.642,477	17.803
14	581.798,526 399.642,477	15	581.811,179 399.640,559	12.798
15	581.811,179 399.640,559	16	581.824,47 399.639,84	13.31
16	581.824,47 399.639,84	17	581.893,54 399.635,335	69.217
17	581.893,54 399.635,335	18	581.990,627 399.626,689	97.471
18	581.990,627 399.626,689	19	581.999,836 399.638,634	15.083
19	581.999,836 399.638,634	1	581.893,439 399.648,53	106.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6899

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:662
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10058

Adresa: Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 990 Masurata: 1.007	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20083-C2	Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.3	20083-C3	Loc. Magurele, Sos Dn 1a, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3752 / 07/04/2015		
Act Notarial nr. 381, din 06/04/2015 emis de NP FRATIAN IRIS VICTORIA (contract de garantare pentru achizitia de locuinte PC7_133180/25.03.2015 emis de F.N.G.C.I.M.M. S.A. I.F.N);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlude cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlude cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlude cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **PETRE ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
B12	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B8 notata prin incheierea nr.2390/2015 ca urmare a vanzarii intervenite sub B9, B10, B11	A1, A1.1, A1.2
36751 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2852, din 05/11/2024 emis de NP NECULAE DIANA (Act Administrativ nr. 794765, din 04/10/2024 emis de F.N.C.G.I.M.M. S.A. - IFN;);		
B14	se radiază interdicțiile de sub B13 înscrise prin încheierea nr.3752/07. 04.2015	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PETRE ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36751 / 07/11/2024		
Act Notarial nr. 2852, din 05/11/2024 emis de NP NECULAE DIANA (Act Administrativ nr. 794765, din 04/10/2024 emis de F.N.C.G.I.M.M. S.A. - IFN;);		
C2	se radiază dreptul de ipotecă de sub C1 înscris prin încheierea nr. 3752/07.04.2015	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 990 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	877	39	2650/1	-	
2	arabil	DA	130	39	2650/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20083-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA - P
A1.3	20083-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.810,468 399.630,772	2	581.811,179 399.640,559	9.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.811,179 399.640,559	3	581.798,526 399.642,477	12.798
3	581.798,526 399.642,477	4	581.780,928 399.645,169	17.803
4	581.780,928 399.645,169	5	581.743,539 399.648,238	37.515
5	581.743,539 399.648,238	6	581.732,359 399.648,978	11.204
6	581.732,359 399.648,978	7	581.732,639 399.632,317	16.663
7	581.732,639 399.632,317	8	581.773,056 399.633,36	40.43
8	581.773,056 399.633,36	9	581.788,559 399.632,917	15.509
9	581.788,559 399.632,917	10	581.791,789 399.632,919	3.23
10	581.791,789 399.632,919	11	581.797,469 399.632,266	5.717
11	581.797,469 399.632,266	1	581.810,468 399.630,772	13.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:769
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10112
Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20157	Din acte: 4.136 Masurata: 3.366	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5846 / 05/10/2007		
Act Administrativ nr. 41917, din 19/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, fara titlu, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PROTOPOPESCU MARIEA**	
886 / 22/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 22/01/2021 emis de PFA TURBATU DANIELA (act administrativ nr C 10069 din 23.12.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 11475 din 24.12.2020, emis de OCPI Prahova);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

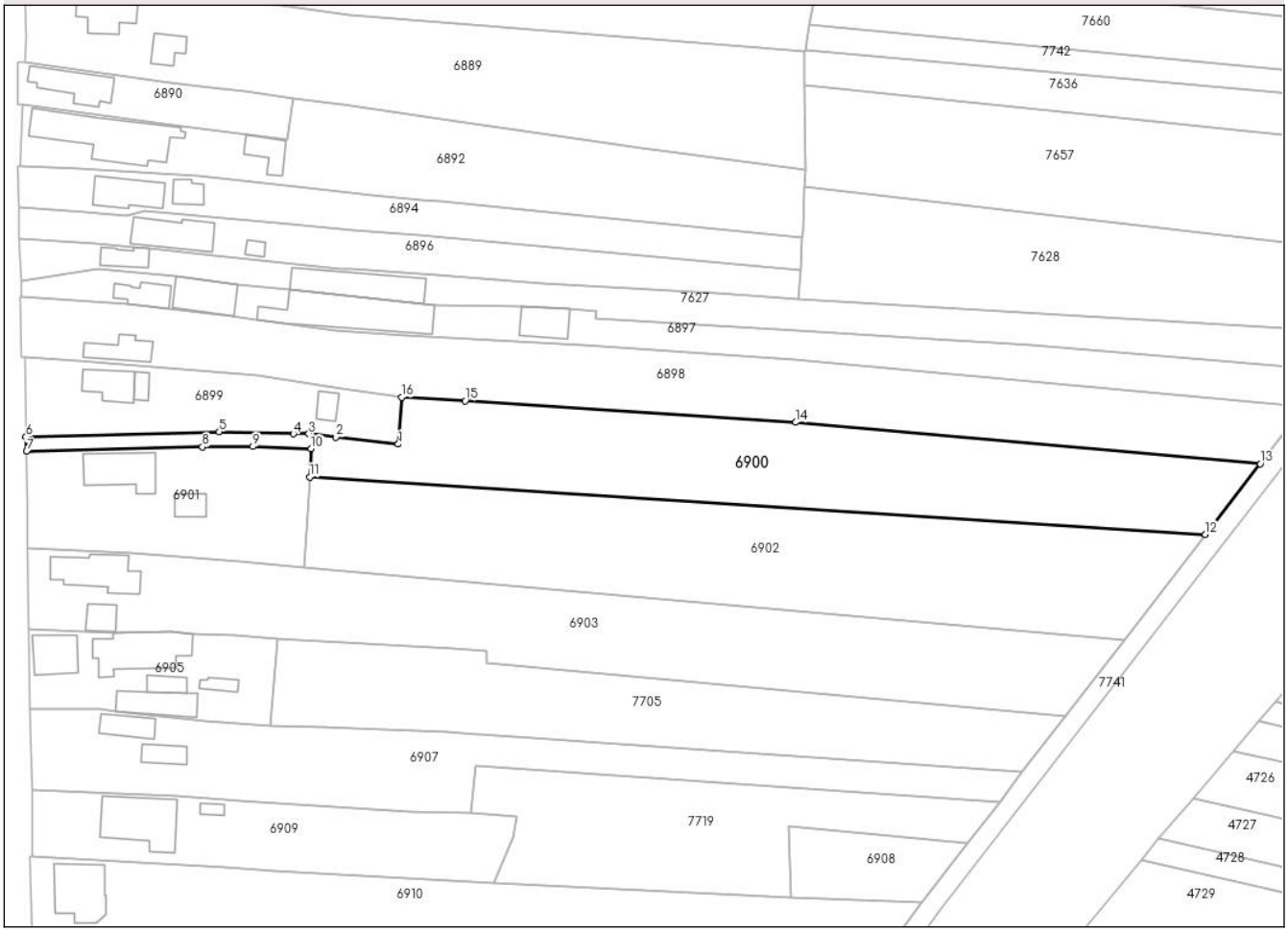
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20157	Din acte: 4.136 Masurata: 3.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.366	39	2645/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.810,468 399.630,772	2	581.797,469 399.632,266	13.085
2	581.797,469 399.632,266	3	581.791,789 399.632,919	5.717
3	581.791,789 399.632,919	4	581.788,559 399.632,917	3.23
4	581.788,559 399.632,917	5	581.773,056 399.633,36	15.509
5	581.773,056 399.633,36	6	581.732,639 399.632,317	40.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.732,639 399.632,317	7	581.732,776 399.629,264	3.056
7	581.732,776 399.629,264	8	581.769,512 399.630,169	36.747
8	581.769,512 399.630,169	9	581.780,063 399.630,277	10.552
9	581.780,063 399.630,277	10	581.792,201 399.629,819	12.147
10	581.792,201 399.629,819	11	581.791,95 399.623,925	5.899
11	581.791,95 399.623,925	12	581.979,19 399.611,855	187.629
12	581.979,19 399.611,855	13	581.990,627 399.626,689	18.731
13	581.990,627 399.626,689	14	581.893,54 399.635,335	97.471
14	581.893,54 399.635,335	15	581.824,47 399.639,84	69.217
15	581.824,47 399.639,84	16	581.811,179 399.640,559	13.31
16	581.811,179 399.640,559	1	581.810,468 399.630,772	9.813

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23239	Din acte: 1.200 Masurata: 1.328	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23239-C1	Loc. Magurele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	23239-C2	Loc. Magurele, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24358 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 215462, din 03/11/2021 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDESCU IOAN**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALDESCU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23239	Din acte: 1.200 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.328	39	2651	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23239-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA - P
A1.2	23239-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.732,776 399.629,264	2	581.732,867 399.618,662	10.602
2	581.732,867 399.618,662	3	581.732,96 399.608,91	9.752

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.732,96 399.608,91	4	581.732,978 399.608,909	0.018
4	581.732,978 399.608,909	5	581.754,757 399.608,059	21.796
5	581.754,757 399.608,059	6	581.774,426 399.606,415	19.738
6	581.774,426 399.606,415	7	581.777,311 399.606,155	2.897
7	581.777,311 399.606,155	8	581.790,778 399.604,942	13.522
8	581.790,778 399.604,942	9	581.791,95 399.623,925	19.019
9	581.791,95 399.623,925	10	581.792,201 399.629,819	5.899
10	581.792,201 399.629,819	11	581.780,063 399.630,277	12.147
11	581.780,063 399.630,277	12	581.769,512 399.630,169	10.552
12	581.769,512 399.630,169	1	581.732,776 399.629,264	36.747

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.800	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115803, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALDESCU SALONEIA** 2) **GEORGESCU TEODORA** 3) **PĂDURARU GHEORGHE** 4) **RAICU STEFANIA** 5) **IORGULESCU MARGHIOALA** 6) **PADURARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	39	2647/1	-	, conform act tarla 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.790,778 399.604,942	2	581.962,213 399.589,833	172.1
2	581.962,213 399.589,833	3	581.979,19 399.611,855	27.806
3	581.979,19 399.611,855	4	581.791,95 399.623,925	187.629
4	581.791,95 399.623,925	1	581.790,778 399.604,942	19.019

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6903

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.606	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 134, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ALEXANDRU ST. MIHAI**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ALEXANDRU ST. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

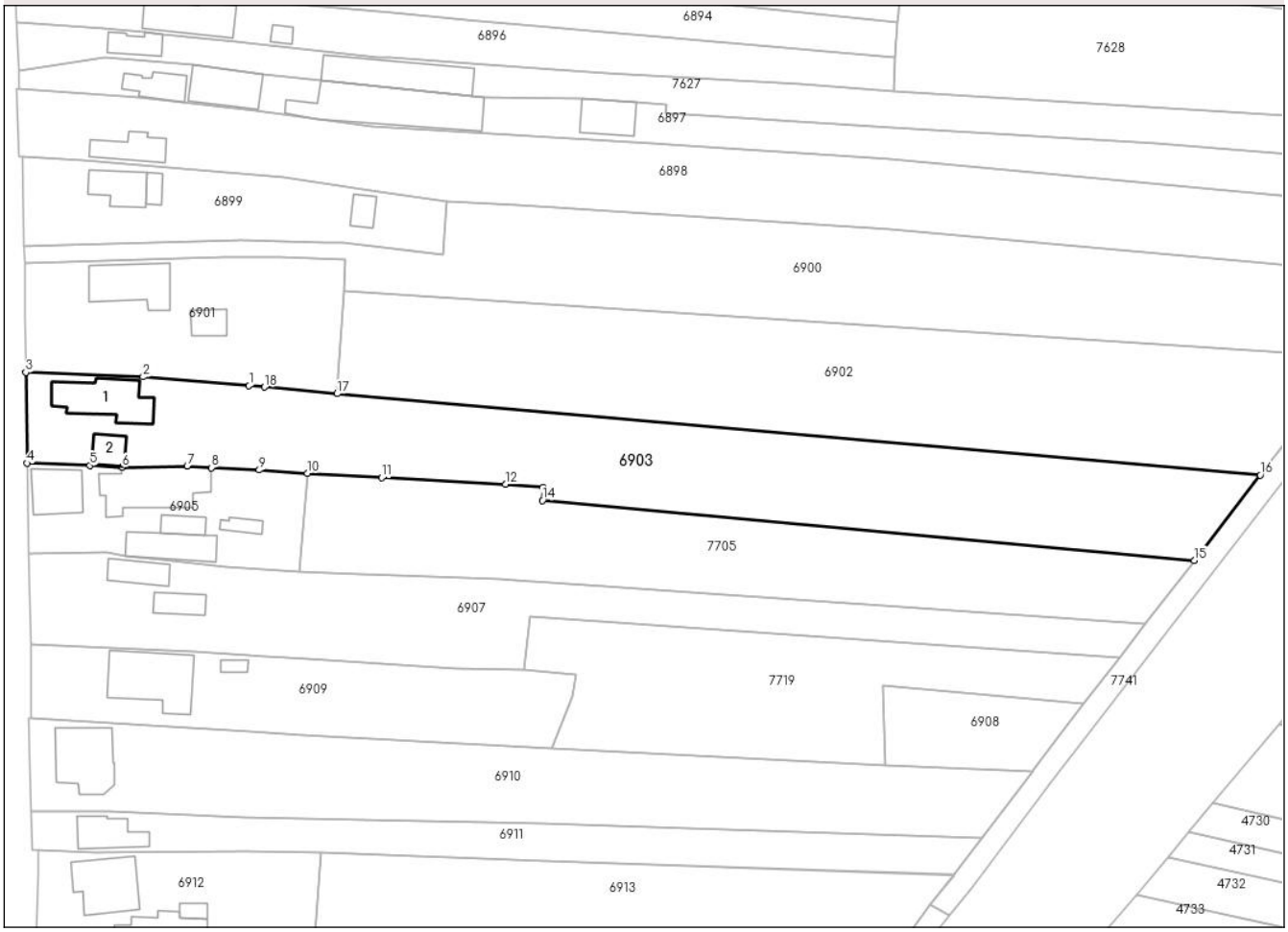
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	716	39	2653/1	-	
2	arabil	DA	2.890	39	2655,2656	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.774,426 399.606,415	2	581.754,757 399.608,059	19.738
2	581.754,757 399.608,059	3	581.732,978 399.608,909	21.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.732,978 399.608,909	4	581.733,248 399.592,044	16.867
4	581.733,248 399.592,044	5	581.744,842 399.591,591	11.603
5	581.744,842 399.591,591	6	581.750,773 399.591,258	5.94
6	581.750,773 399.591,258	7	581.762,925 399.591,551	12.156
7	581.762,925 399.591,551	8	581.767,468 399.591,197	4.557
8	581.767,468 399.591,197	9	581.776,311 399.590,769	8.853
9	581.776,311 399.590,769	10	581.785,279 399.590,137	8.99
10	581.785,279 399.590,137	11	581.799,034 399.589,364	13.777
11	581.799,034 399.589,364	12	581.822,046 399.588,128	23.045
12	581.822,046 399.588,128	13	581.829,033 399.587,548	7.011
13	581.829,033 399.587,548	14	581.828,888 399.585,149	2.403
14	581.828,888 399.585,149	15	581.949,987 399.573,974	121.614
15	581.949,987 399.573,974	16	581.962,213 399.589,833	20.025
16	581.962,213 399.589,833	17	581.790,778 399.604,942	172.1
17	581.790,778 399.604,942	18	581.777,311 399.606,155	13.522
18	581.777,311 399.606,155	1	581.774,426 399.606,415	2.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22687	Din acte: 501 Masurata: 547	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18313 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 561, din 12/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 5913 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

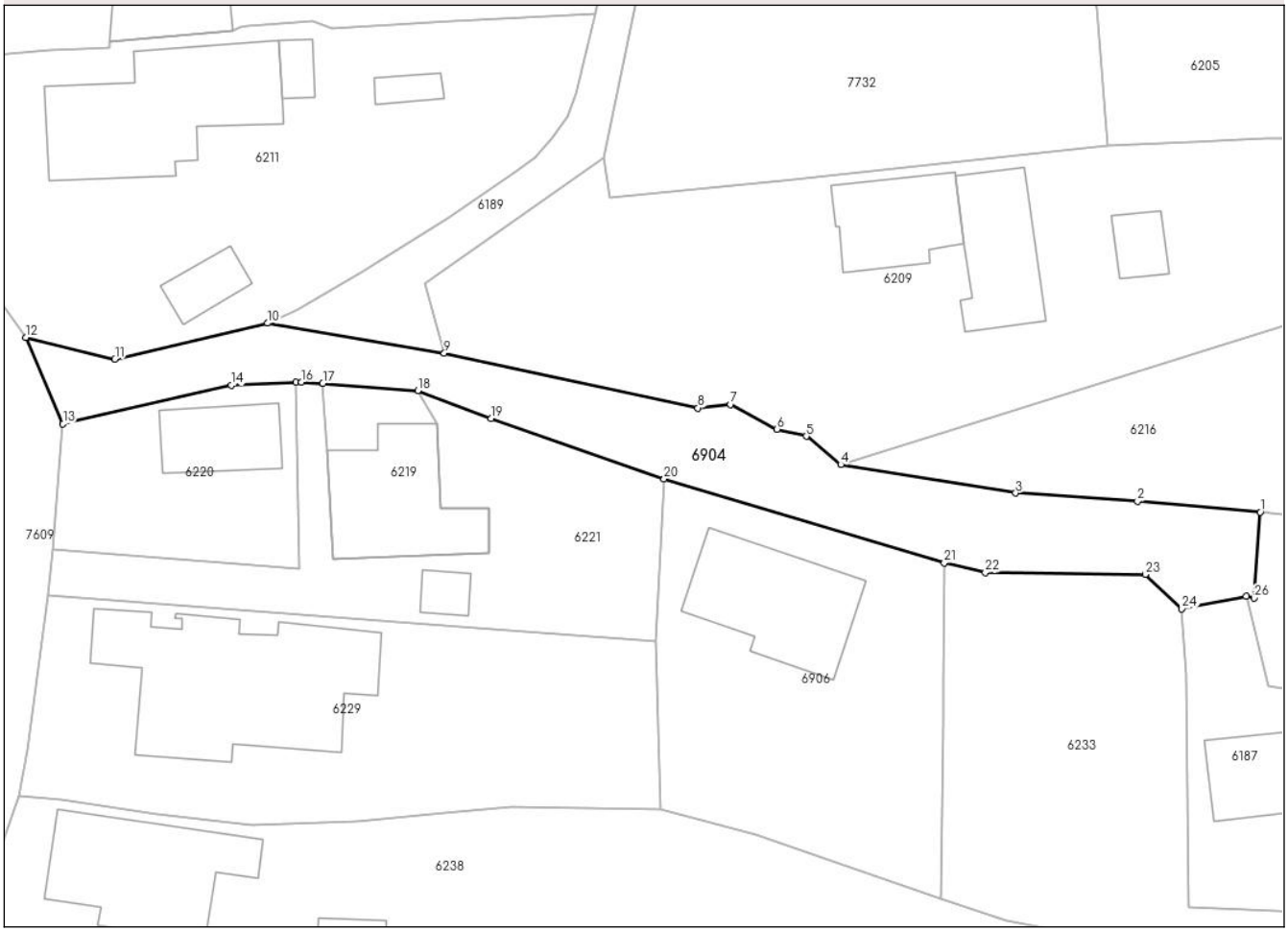
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22687	Din acte: 501 Masurata: 547	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	547	-	DS 832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.965,322 401.201,278	2	581.955,423 401.202,138	9.936
3	581.945,586 401.202,809	4	581.931,492 401.205,104	14.28
5	581.928,695 401.207,398	6	581.926,334 401.207,964	2.428
7	581.922,595 401.209,962	8	581.919,951 401.209,676	2.659
9	581.899,49 401.214,095	10	581.885,245 401.216,516	14.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.955,423 401.202,138	3	581.945,586 401.202,809	9.86
4	581.931,492 401.205,104	5	581.928,695 401.207,398	3.617
6	581.926,334 401.207,964	7	581.922,595 401.209,962	4.239
8	581.919,951 401.209,676	9	581.899,49 401.214,095	20.933
10	581.885,245 401.216,516	11	581.872,924 401.213,621	12.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.872,924 401.213,621	12	581.865,734 401.215,359	7.397
13	581.868,724 401.208,403	14	581.882,301 401.211,503	13.926
15	581.887,509 401.211,758	16	581.887,957 401.211,771	0.448
17	581.889,693 401.211,669	18	581.897,348 401.211,075	7.678
19	581.903,28 401.208,845	20	581.917,222 401.203,951	14.776
21	581.939,828 401.197,186	22	581.943,138 401.196,401	3.402
23	581.956,049 401.196,253	24	581.959,008 401.193,474	4.059
25	581.964,186 401.194,491	26	581.964,816 401.194,339	0.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.865,734 401.215,359	13	581.868,724 401.208,403	7.571
14	581.882,301 401.211,503	15	581.887,509 401.211,758	5.214
16	581.887,957 401.211,771	17	581.889,693 401.211,669	1.739
18	581.897,348 401.211,075	19	581.903,28 401.208,845	6.337
20	581.917,222 401.203,951	21	581.939,828 401.197,186	23.597
22	581.943,138 401.196,401	23	581.956,049 401.196,253	12.912
24	581.959,008 401.193,474	25	581.964,186 401.194,491	5.277
26	581.964,816 401.194,339	1	581.965,322 401.201,278	6.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Magurele, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 4, din 14/01/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN (CM 3/14.01.2019 emis de NP Georgeta Fratian);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOSARU SOFIA-MANUELA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.4
	1) **DOSARU DORINEL**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.5
	1) **DOSARU SOFIA-MANUELA** 2) **DOSARU DORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	39	2661/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA - P
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA - P
A1.5		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.733,248 399.592,044	2	581.733,457 399.575,35	16.695
2	581.733,457 399.575,35	3	581.748,03 399.575,4	14.573
3	581.748,03 399.575,4	4	581.751,395 399.574,874	3.406
4	581.751,395 399.574,874	5	581.758,264 399.574,111	6.911
5	581.758,264 399.574,111	6	581.769,996 399.572,824	11.802
6	581.769,996 399.572,824	7	581.783,791 399.572,0	13.82
7	581.783,791 399.572,0	8	581.785,279 399.590,137	18.198
8	581.785,279 399.590,137	9	581.776,311 399.590,769	8.99
9	581.776,311 399.590,769	10	581.767,468 399.591,197	8.853
10	581.767,468 399.591,197	11	581.762,925 399.591,551	4.557
11	581.762,925 399.591,551	12	581.750,773 399.591,258	12.156
12	581.750,773 399.591,258	13	581.744,842 399.591,591	5.94
13	581.744,842 399.591,591	1	581.733,248 399.592,044	11.603

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 430, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		612	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 430, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

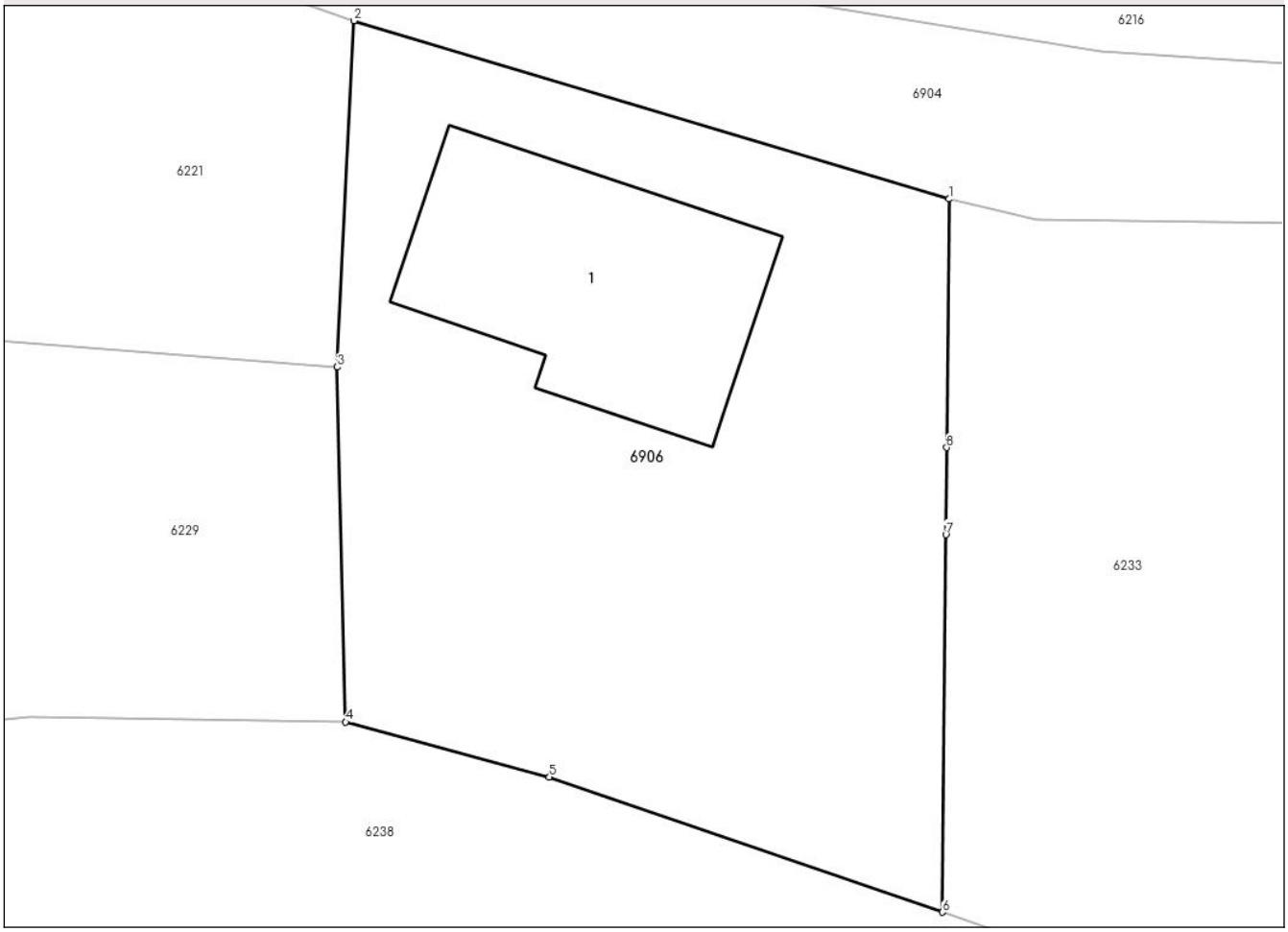
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	612	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	299	14	732/1	-	
2	arabil	DA	313	14	732/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.939,828 401.197,186	2	581.917,222 401.203,951	23.597
2	581.917,222 401.203,951	3	581.916,586 401.190,81	13.156
3	581.916,586 401.190,81	4	581.916,909 401.177,342	13.472

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.916,909 401.177,342	5	581.924,649 401.175,255	8.016
5	581.924,649 401.175,255	6	581.939,578 401.170,121	15.787
6	581.939,578 401.170,121	7	581.939,71 401.184,445	14.325
7	581.939,71 401.184,445	8	581.939,741 401.187,749	3.304
8	581.939,741 401.187,749	1	581.939,828 401.197,186	9.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.281	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 110, din 19/06/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **SIMULOIU CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **BUZEA SILVIA-LIDIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **HANDREA LUCICA-ILEANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/32, cota initiala 6/32	A1
	1) **SIMULOIU MIRCEA**	
Act Notarial nr. 111, din 22/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **HANDREA LUCICA-ILEANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1
	1) **SIMULOIU MIRCEA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **HANDREA LUCICA-ILEANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/32, cota initiala 10/32	A1.1, A1.2
	1) **SIMULOIU MIRCEA**	
Act Notarial nr. 365, din 19/06/1996 emis de NP CODECU EUGENIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SIMULOIU CONSTANTIN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **BUZEA SILVIA-LIDIA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **HANDREA LUCICA-ILEANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1, A1.2
	1) **SIMULOIU MIRCEA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

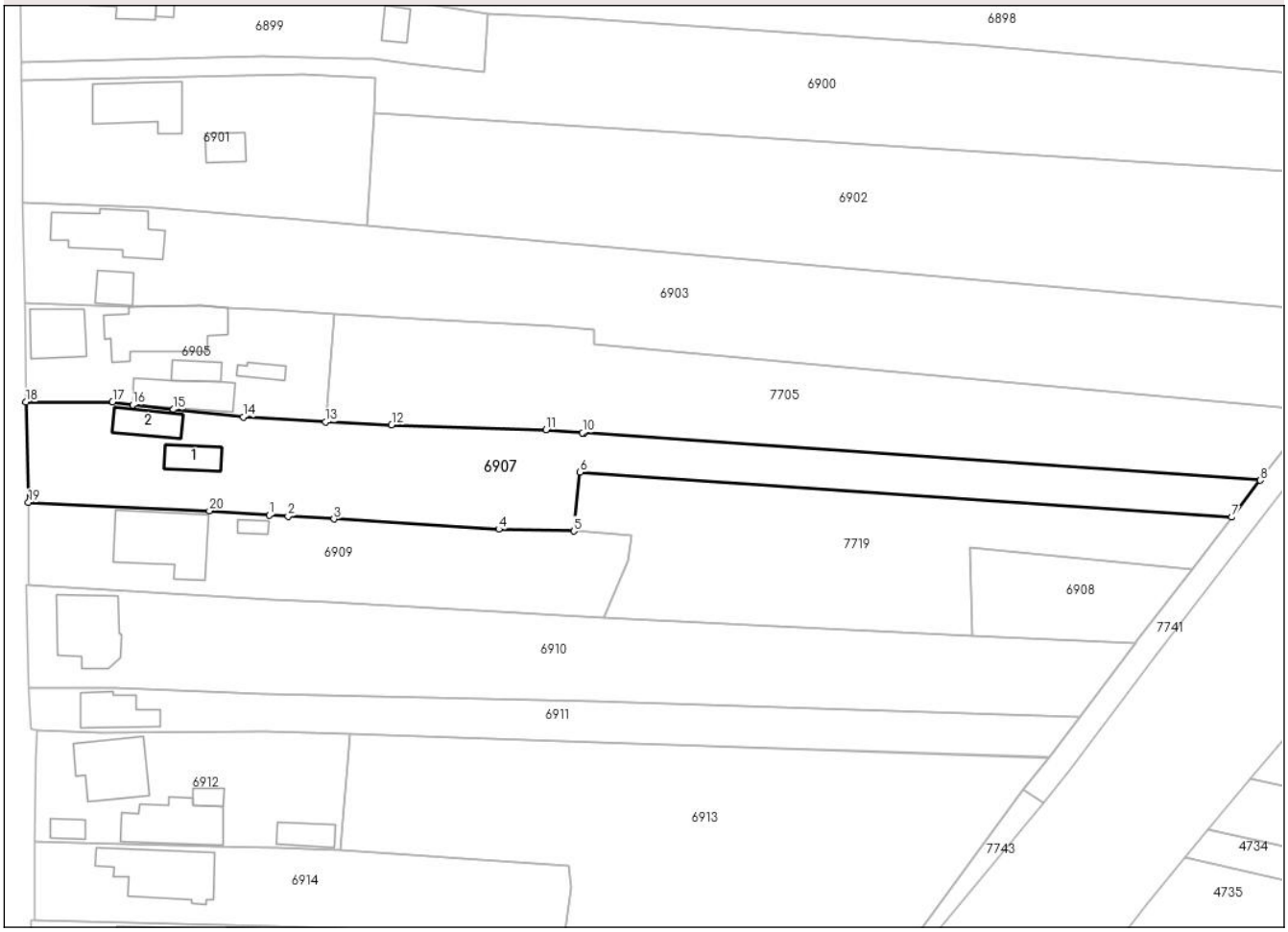
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	767	39	2662/1	-	
2	arabil	DA	1.514	39	2664/1, 2663/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.774,349 399.556,374	2	581.777,517 399.556,179	3.174
2	581.777,517 399.556,179	3	581.785,231 399.555,705	7.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.785,231 399.555,705	4	581.812,949 399.554,0	27.77
4	581.812,949 399.554,0	5	581.825,573 399.553,664	12.628
5	581.825,573 399.553,664	6	581.826,601 399.563,557	9.946
6	581.826,601 399.563,557	7	581.936,139 399.556,011	109.798
7	581.936,139 399.556,011	8	581.940,922 399.562,216	7.834
8	581.940,922 399.562,216	9	581.827,286 399.570,147	113.912
9	581.827,286 399.570,147	10	581.827,022 399.570,169	0.265
10	581.827,022 399.570,169	11	581.820,844 399.570,674	6.199
11	581.820,844 399.570,674	12	581.794,926 399.571,528	25.932
12	581.794,926 399.571,528	13	581.783,791 399.572,0	11.145
13	581.783,791 399.572,0	14	581.769,996 399.572,824	13.82
14	581.769,996 399.572,824	15	581.758,264 399.574,111	11.802
15	581.758,264 399.574,111	16	581.751,395 399.574,874	6.911
16	581.751,395 399.574,874	17	581.748,03 399.575,4	3.406
17	581.748,03 399.575,4	18	581.733,457 399.575,35	14.573
18	581.733,457 399.575,35	19	581.733,91 399.558,504	16.852
19	581.733,91 399.558,504	20	581.764,315 399.557,109	30.437
20	581.764,315 399.557,109	1	581.774,349 399.556,374	10.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		450	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1360, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **LINEA SORIN-MARIAN** 2) **LINEA EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

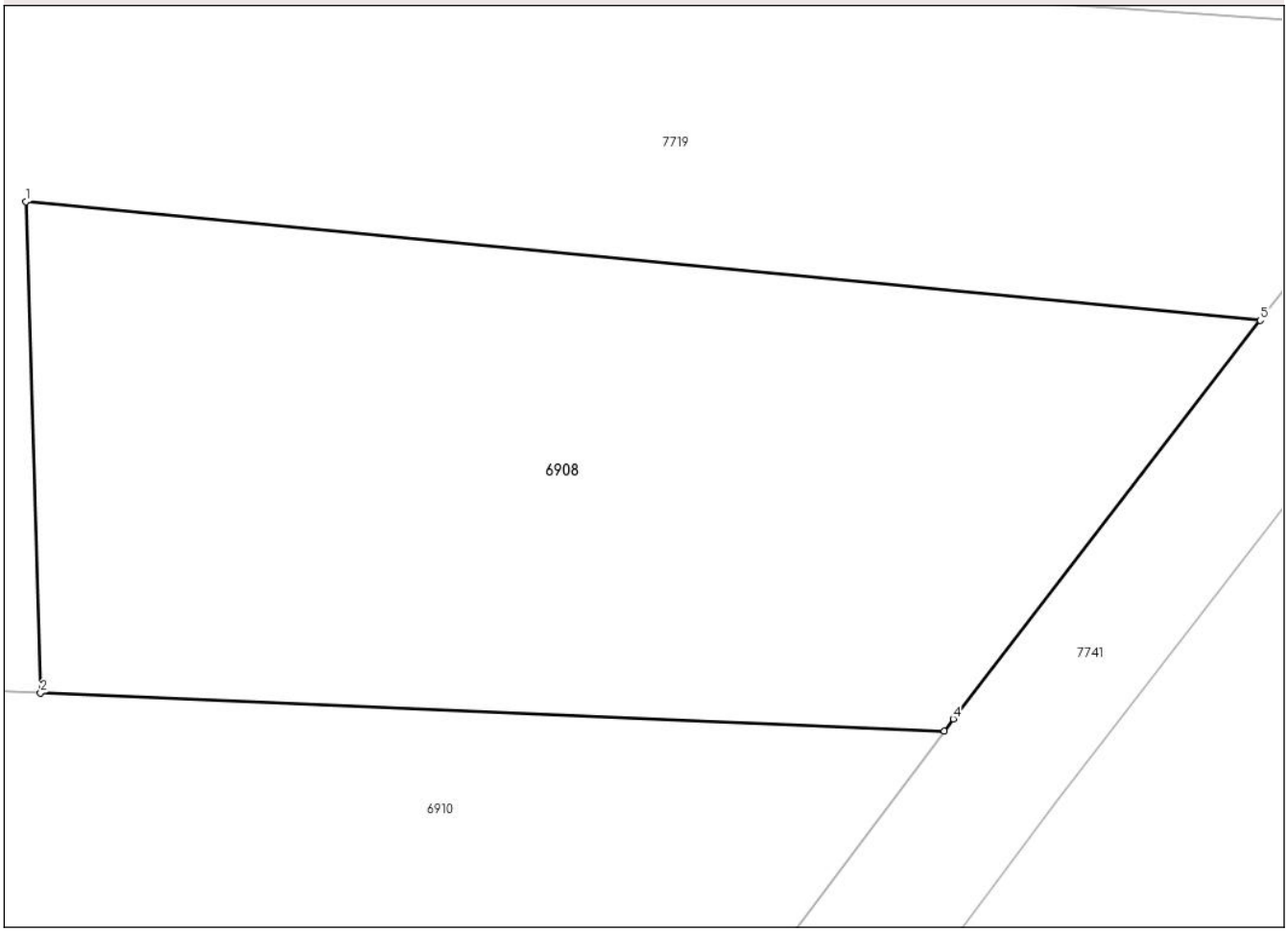
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	39	2669/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.892,15 399.550,914	2	581.892,592 399.536,09	14.831
2	581.892,592 399.536,09	3	581.919,899 399.534,936	27.331
3	581.919,899 399.534,936	4	581.920,174 399.535,304	0.459
4	581.920,174 399.535,304	5	581.929,449 399.547,333	15.19
5	581.929,449 399.547,333	1	581.892,15 399.550,914	37.471

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.399	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1358, din 04/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEBU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 2314, din 06/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DEBU VASILE**, necăsătorit DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DEBU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	717	39	2666	-	
2	arabil	DA	682	39	2665	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; COCINA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.835,172 399.552,861	2	581.825,573 399.553,664	9.633
2	581.825,573 399.553,664	3	581.812,949 399.554,0	12.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.812,949 399.554,0	4	581.785,231 399.555,705	27.77
4	581.785,231 399.555,705	5	581.777,517 399.556,179	7.729
5	581.777,517 399.556,179	6	581.774,349 399.556,374	3.174
6	581.774,349 399.556,374	7	581.764,315 399.557,109	10.061
7	581.764,315 399.557,109	8	581.733,91 399.558,504	30.437
8	581.733,91 399.558,504	9	581.733,849 399.544,704	13.8
9	581.733,849 399.544,704	10	581.774,476 399.542,229	40.702
10	581.774,476 399.542,229	11	581.784,377 399.541,694	9.915
11	581.784,377 399.541,694	12	581.830,564 399.539,046	46.263
12	581.830,564 399.539,046	13	581.834,565 399.548,739	10.486
13	581.834,565 399.548,739	1	581.835,172 399.552,861	4.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1453
Nr. cadastral vechi:10559

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20651	2.636	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	Loc. Magurele, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 598, din 18/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 1453 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10559 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10424 din cartea funciara nr. 1252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1056 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 598, din 18/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LINEA SORIN-MARIAN** 2) **LINEA EMILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20651	2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	661	39	2675/1,2670	-	
2	arabil	DA	1.975	39	2675/1,2670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20651-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.733,849 399.544,704	2	581.733,538 399.544,715	0.311
2	581.733,538 399.544,715	3	581.733,943 399.527,399	17.321
3	581.733,943 399.527,399	4	581.748,469 399.527,381	14.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.748,469 399.527,381	5	581.773,538 399.526,386	25.089
5	581.773,538 399.526,386	6	581.828,774 399.525,148	55.25
6	581.828,774 399.525,148	7	581.910,539 399.522,442	81.81
7	581.910,539 399.522,442	8	581.919,899 399.534,936	15.611
8	581.919,899 399.534,936	9	581.892,592 399.536,09	27.331
9	581.892,592 399.536,09	10	581.830,564 399.539,046	62.098
10	581.830,564 399.539,046	11	581.784,377 399.541,694	46.263
11	581.784,377 399.541,694	12	581.774,476 399.542,229	9.915
12	581.774,476 399.542,229	1	581.733,849 399.544,704	40.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1454
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10560

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	1.186	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	Loc. Magurele, Nr. 14A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1049 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 598, din 18/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B0	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1454 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10560 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10424 din cartea funciara nr. 1252 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
1055 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 598, din 18/02/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LINEA LUCIAN-DAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **LINEA LUCIAN-DAN**	
14050 / 27/05/2024		
Act Administrativ nr. 224462, din 30/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Hotarare Judecatoreasca nr. 972, din 08/11/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.4012/331/2019 rămasă definitivă prin neapelare la data de 16.02.2024;);		
B16	se radiază litigiul de sub B15 notat prin încheierea nr.20162/29. 11.2019 întrucât acesta s-a încheiat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1049 / 21/02/2011		
Act Administrativ nr. 224462, din 30/08/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (Hotarare Judecatoreasca nr. 972, din 08/11/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.4012/331/2019 rămasă definitivă prin neapelare la data de 16.02.2024;);		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C1 înscris prin încheierea nr.1049/21.02.2011 întrucât beneficiara acestuia a decedat	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

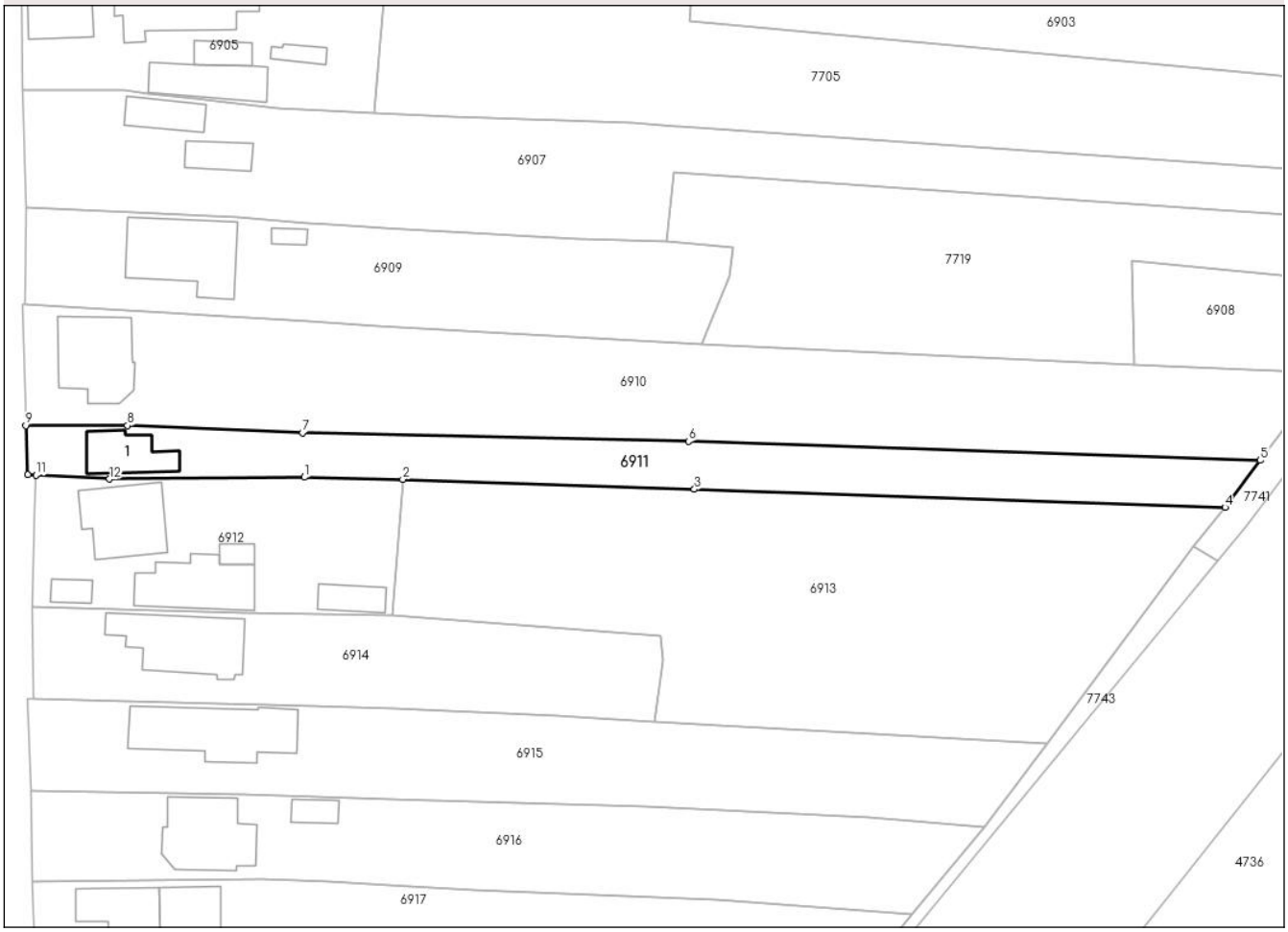
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	39	2675/1,2670	-	
2	arabil	DA	904	39	2675/1,2670	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.773,799 399.520,011	2	581.787,87 399.519,72	14.074
2	581.787,87 399.519,72	3	581.829,585 399.518,296	41.739
3	581.829,585 399.518,296	4	581.905,492 399.515,704	75.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.905,492 399.515,704	5	581.910,539 399.522,442	8.419
5	581.910,539 399.522,442	6	581.828,774 399.525,148	81.81
6	581.828,774 399.525,148	7	581.773,538 399.526,386	55.25
7	581.773,538 399.526,386	8	581.748,469 399.527,381	25.089
8	581.748,469 399.527,381	9	581.733,943 399.527,399	14.526
9	581.733,943 399.527,399	10	581.734,222 399.520,361	7.044
10	581.734,222 399.520,361	11	581.735,377 399.520,326	1.156
11	581.735,377 399.520,326	12	581.745,909 399.519,741	10.548
12	581.745,909 399.519,741	1	581.773,799 399.520,011	27.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 994	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5		Loc. Magurele, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 125, din 15/05/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.2
	1) **PÂNTECE ROMULET**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.2
	1) **PÎNTECE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.2
	1) **ILIE ELENA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **PÂNTECE ROMULET** 2) **PÎNTECE ION** 3) **ILIE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	39	2676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.773,799 399.520,011	2	581.745,909 399.519,741	27.891
2	581.745,909 399.519,741	3	581.735,377 399.520,326	10.548
3	581.735,377 399.520,326	4	581.735,174 399.515,891	4.44
4	581.735,174 399.515,891	5	581.734,878 399.501,565	14.329
5	581.734,878 399.501,565	6	581.765,068 399.500,66	30.204
6	581.765,068 399.500,66	7	581.775,634 399.500,437	10.568
7	581.775,634 399.500,437	8	581.786,39 399.500,21	10.758
8	581.786,39 399.500,21	9	581.787,87 399.519,72	19.566
9	581.787,87 399.519,72	1	581.773,799 399.520,011	14.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:704
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10081

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20115	Din acte: 3.143 Masurata: 3.086	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3946 / 01/08/2007		
Act Notarial nr. 1575, din 20/07/2007 emis de NP LUPU LUIZA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PINTECE ELENA**, ca bun propriu	
20875 / 13/12/2019		
Certificat Grefa nr. ., din 11/12/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 4012/331/2019);		
B3	se noteaza faptul ca exista un litigiu cu privire la imobilul inscris in prezenta carte funciara, avand ca parti pe Linea Lucian-Dan, in calitate de reclamant si pe Ilie Elena, Ilie Marius si Ene Alexandru Gabriel Georgian, in calitate de parati si ca obiect 'granituire' asa cum rezulta din certificatul de grefa emis la data de 11.12.2019 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.4012/331/2019	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

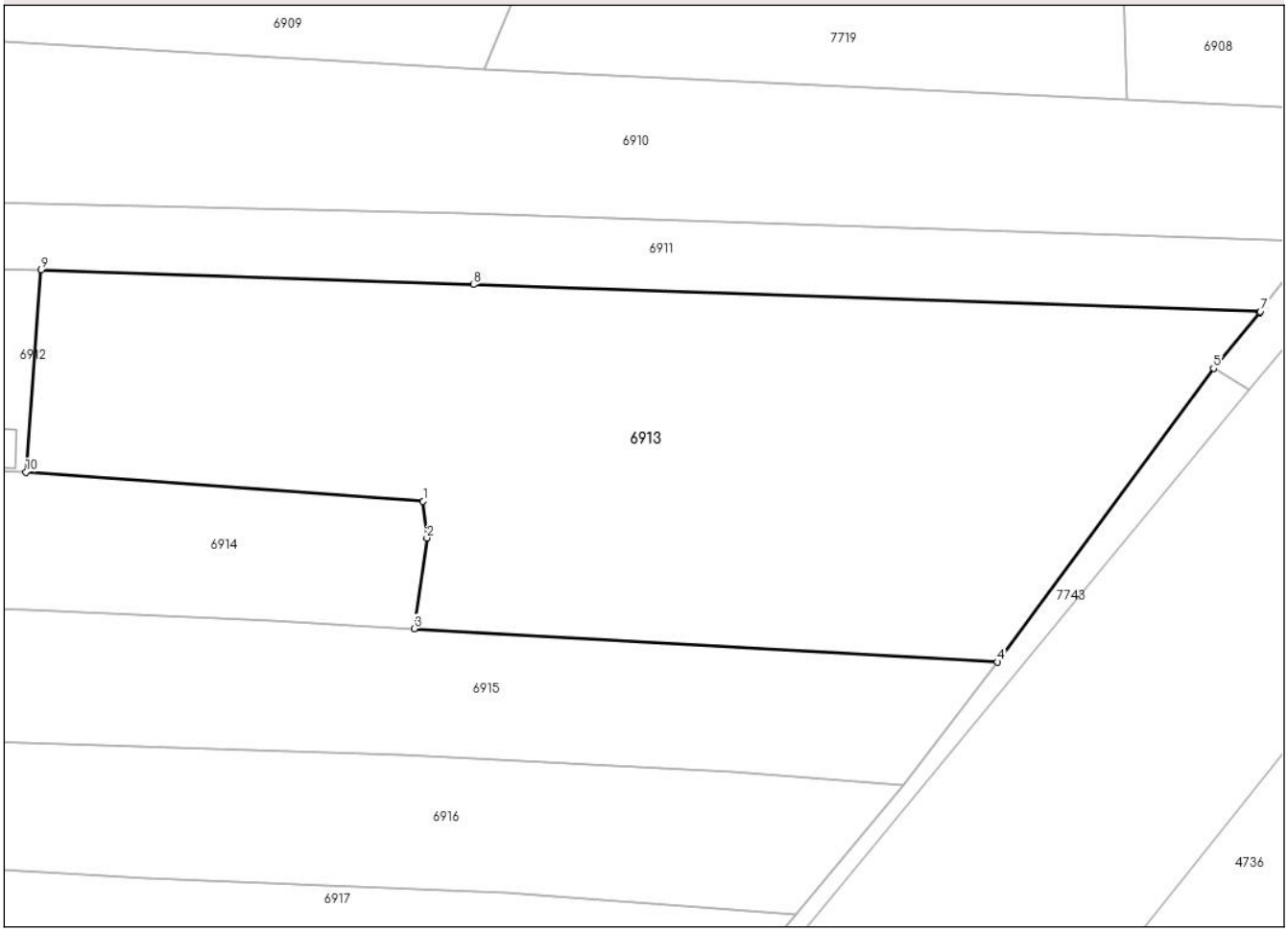
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20115	Din acte: 3.143 Masurata: 3.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	2.246	39	2677/1	-	
2	vie	DA	840	39	2677/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.824,72 399.497,393	2	581.825,078 399.493,849	3.562
2	581.825,078 399.493,849	3	581.823,863 399.485,1	8.833
3	581.823,863 399.485,1	4	581.880,145 399.481,877	56.374
4	581.880,145 399.481,877	5	581.900,983 399.510,221	35.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.900,983 399.510,221	6	581.905,416 399.515,603	6.973
6	581.905,416 399.515,603	7	581.905,492 399.515,704	0.126
7	581.905,492 399.515,704	8	581.829,585 399.518,296	75.951
8	581.829,585 399.518,296	9	581.787,87 399.519,72	41.739
9	581.787,87 399.519,72	10	581.786,39 399.500,21	19.566
10	581.786,39 399.500,21	1	581.824,72 399.497,393	38.433

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 98, din 08/03/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIRICIOIU ION** 2) **MIRICIOIU MANDA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	39	2681	-	
2	arabil	DA	633	39	2681	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.734,944 399.488,313	2	581.775,119 399.487,238	40.189
2	581.775,119 399.487,238	3	581.786,689 399.486,956	11.573

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.786,689 399.486,956	4	581.810,084 399.485,873	23.42
4	581.810,084 399.485,873	5	581.823,863 399.485,1	13.801
5	581.823,863 399.485,1	6	581.825,078 399.493,849	8.833
6	581.825,078 399.493,849	7	581.824,72 399.497,393	3.562
7	581.824,72 399.497,393	8	581.786,39 399.500,21	38.433
8	581.786,39 399.500,21	9	581.775,634 399.500,437	10.758
9	581.775,634 399.500,437	10	581.765,068 399.500,66	10.568
10	581.765,068 399.500,66	11	581.734,878 399.501,565	30.204
11	581.734,878 399.501,565	1	581.734,944 399.488,313	13.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 676, din 27/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE ADRIAN** 2) **ILIE MARINELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	671	39	2682	-	
2	arabil	DA	1.101	39	2683	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.871,092 399.470,01	2	581.880,145 399.481,877	14.926
2	581.880,145 399.481,877	3	581.823,863 399.485,1	56.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.823,863 399.485,1	4	581.810,084 399.485,873	13.801
4	581.810,084 399.485,873	5	581.786,689 399.486,956	23.42
5	581.786,689 399.486,956	6	581.775,119 399.487,238	11.573
6	581.775,119 399.487,238	7	581.734,944 399.488,313	40.189
7	581.734,944 399.488,313	8	581.734,245 399.488,332	0.699
8	581.734,245 399.488,332	9	581.734,601 399.475,227	13.11
9	581.734,601 399.475,227	10	581.765,162 399.474,742	30.565
10	581.765,162 399.474,742	11	581.786,183 399.474,033	21.033
11	581.786,183 399.474,033	12	581.822,65 399.472,954	36.483
12	581.822,65 399.472,954	13	581.854,579 399.471,322	31.971
13	581.854,579 399.471,322	1	581.871,092 399.470,01	16.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10505

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	Din acte: 1.641 Masurata: 1.663	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20587-C2	Loc. Magurele, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	20587-C3	Loc. Magurele, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4556 / 30/06/2011		
Act Notarial nr. 1296, din 30/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIR VASILE VIOREL** 2) **DRAGOMIR MARIA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DRAGOMIR VASILE VIOREL** 2) **DRAGOMIR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	Din acte: 1.641 Masurata: 1.663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	635	39	2685,2684	-	
2	arabil	DA	1.028	39	2684,2684	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20587-C2	constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P+M
A1.3	20587-C3	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.871,092 399.470,01	2	581.854,579 399.471,322	16.565
2	581.854,579 399.471,322	3	581.822,65 399.472,954	31.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.822,65 399.472,954	4	581.786,183 399.474,033	36.483
4	581.786,183 399.474,033	5	581.765,162 399.474,742	21.033
5	581.765,162 399.474,742	6	581.734,601 399.475,227	30.565
6	581.734,601 399.475,227	7	581.734,889 399.462,227	13.003
7	581.734,889 399.462,227	8	581.767,485 399.462,662	32.599
8	581.767,485 399.462,662	9	581.777,319 399.462,242	9.843
9	581.777,319 399.462,242	10	581.785,911 399.461,697	8.609
10	581.785,911 399.461,697	11	581.798,009 399.461,064	12.115
11	581.798,009 399.461,064	12	581.832,706 399.459,684	34.724
12	581.832,706 399.459,684	13	581.860,69 399.457,526	28.067
13	581.860,69 399.457,526	1	581.871,092 399.470,01	16.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20718	1.440	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	Loc. Magurele, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20718-C2	Loc. Magurele, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
899 / 02/07/2003		
Act Notarial nr. 1134, din 01/07/2003 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂNICĂ NICOLAE**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161)	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BĂNICĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5504 / 03/08/2011		
Act Notarial nr. 1530, din 03/08/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1, inscris prin incheierea nr. 899/02.07.2003,	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20718	1.440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	39	2686	-	
2	arabil	DA	947	39	2686	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20718-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2	20718-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.851,468 399.446,458	2	581.860,69 399.457,526	14.406
2	581.860,69 399.457,526	3	581.832,706 399.459,684	28.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.832,706 399.459,684	4	581.798,009 399.461,064	34.724
4	581.798,009 399.461,064	5	581.785,911 399.461,697	12.115
5	581.785,911 399.461,697	6	581.777,319 399.462,242	8.609
6	581.777,319 399.462,242	7	581.767,485 399.462,662	9.843
7	581.767,485 399.462,662	8	581.734,889 399.462,227	32.599
8	581.734,889 399.462,227	9	581.735,138 399.451,136	11.094
9	581.735,138 399.451,136	10	581.757,687 399.450,809	22.551
10	581.757,687 399.450,809	11	581.768,669 399.450,436	10.988
11	581.768,669 399.450,436	12	581.776,807 399.450,045	8.147
12	581.776,807 399.450,045	13	581.800,609 399.448,901	23.829
13	581.800,609 399.448,901	14	581.836,514 399.447,526	35.931
14	581.836,514 399.447,526	1	581.851,468 399.446,458	14.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.076 Masurata: 2.190	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 119, din 26/07/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU ION** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEAUŞU ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.076 Masurata: 2.190	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	39	2689	-	
2	arabil	DA	1.593	39	2690	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.851,468 399.446,458	2	581.836,514 399.447,526	14.992
3	581.800,609 399.448,901	4	581.776,807 399.450,045	23.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.836,514 399.447,526	3	581.800,609 399.448,901	35.931
4	581.776,807 399.450,045	5	581.768,669 399.450,436	8.147

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.768,669 399.450,436	6	581.757,687 399.450,809	10.988
7	581.757,682 399.449,886	8	581.757,619 399.442,956	6.93
9	581.753,762 399.442,991	10	581.753,783 399.444,673	1.682
11	581.740,141 399.444,72	12	581.740,16 399.449,302	4.582
13	581.735,154 399.449,212	14	581.735,309 399.430,106	19.107
15	581.754,976 399.428,68	16	581.768,139 399.428,679	13.163
17	581.779,166 399.428,271	18	581.810,71 399.427,81	31.547
19	581.837,92 399.427,36	20	581.839,604 399.430,192	3.295
21	581.847,987 399.440,968	1	581.851,468 399.446,458	6.501

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.757,687 399.450,809	7	581.757,682 399.449,886	0.923
8	581.757,619 399.442,956	9	581.753,762 399.442,991	3.857
10	581.753,783 399.444,673	11	581.740,141 399.444,72	13.642
12	581.740,16 399.449,302	13	581.735,154 399.449,212	5.007
14	581.735,309 399.430,106	15	581.754,976 399.428,68	19.719
16	581.768,139 399.428,679	17	581.779,166 399.428,271	11.035
18	581.810,71 399.427,81	19	581.837,92 399.427,36	27.214
20	581.839,604 399.430,192	21	581.847,987 399.440,968	13.653

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:352(e:352)
Nr. cadastral vechi:477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	Din acte: 800 Masurata: 801	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	Loc. Magurele, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - S+P, cu sc=142,33 mp si su=112,90 mp, su beci=7,08 mp
A1.2	20654-C2	Loc. Magurele, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6912 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 2093, din 23/09/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ CRISTINA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6912 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 2093, din 23/09/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GAVRILĂ NICOLAE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	Din acte: 800 Masurata: 801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	39	2692/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - S+P, cu sc=142,33 mp si su=112, 90 mp, su beci=7,08 mp
A1.2	20654-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.749,058 399.411,055	2	581.769,922 399.410,052	20.888
2	581.769,922 399.410,052	3	581.779,011 399.409,619	9.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.779,011 399.409,619	4	581.779,166 399.428,271	18.653
4	581.779,166 399.428,271	5	581.768,139 399.428,679	11.035
5	581.768,139 399.428,679	6	581.754,976 399.428,68	13.163
6	581.754,976 399.428,68	7	581.735,309 399.430,106	19.719
7	581.735,309 399.430,106	8	581.735,592 399.411,229	18.879
8	581.735,592 399.411,229	1	581.749,058 399.411,055	13.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:696
Nr. cadastral vechi:10075

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20106	Din acte: 1.031 Masurata: 1.014	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2626 / 04/06/2007		
Act Notarial nr. 371, din 11/11/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, MOSTENIRE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GAVRILĂ GEORGETA**, - cota de 1/4; DEFUNCT:Da	
4277 / 13/08/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1945, din 10/08/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **GAVRILĂ GEORGETA** DEFUNCT:Da 2) **GAVRILĂ NICOLAE**, soti - cota de 3/4	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

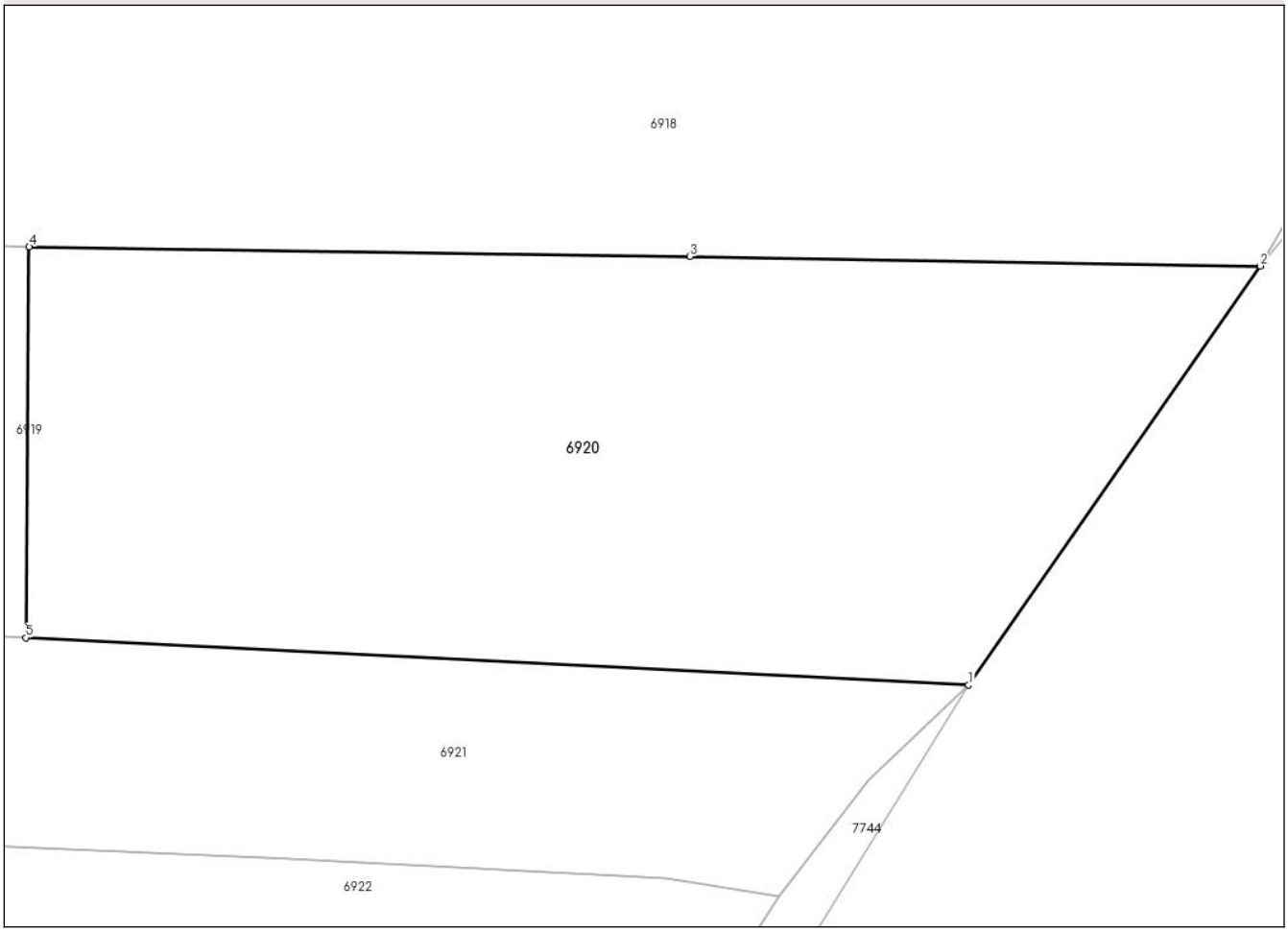
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20106	Din acte: 1.031 Masurata: 1.014	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.014	39	2691/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.824,0 399.407,36	2	581.837,92 399.427,36	24.367
2	581.837,92 399.427,36	3	581.810,71 399.427,81	27.214
3	581.810,71 399.427,81	4	581.779,166 399.428,271	31.547
4	581.779,166 399.428,271	5	581.779,011 399.409,619	18.653
5	581.779,011 399.409,619	1	581.824,0 399.407,36	45.046

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		831	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1149, din 19/05/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1260/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN** DEFUNCT:Da	
Hotarare Judecatoreasca nr. 20, din 24/11/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1687/331/2010);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 20, din 24/11/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1687/331/2010);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 LEI, reprezentând sultă	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ION**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:2000 LEI, reprezentând sultă	A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE NICULAE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	337	39	2695/1	-	
2	arabil	DA	494	39	2695/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.814,928 399.397,298	2	581.819,23 399.402,832	7.009
2	581.819,23 399.402,832	3	581.824,0 399.407,36	6.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.824,0 399.407,36	4	581.779,011 399.409,619	45.046
4	581.779,011 399.409,619	5	581.769,922 399.410,052	9.099
5	581.769,922 399.410,052	6	581.749,058 399.411,055	20.888
6	581.749,058 399.411,055	7	581.735,592 399.411,229	13.467
7	581.735,592 399.411,229	8	581.736,049 399.402,068	9.172
8	581.736,049 399.402,068	9	581.755,861 399.400,6	19.866
9	581.755,861 399.400,6	10	581.766,099 399.400,141	10.248
10	581.766,099 399.400,141	11	581.769,99 399.400,008	3.893
11	581.769,99 399.400,008	12	581.791,64 399.399,059	21.671
12	581.791,64 399.399,059	13	581.809,505 399.398,156	17.888
13	581.809,505 399.398,156	1	581.814,928 399.397,298	5.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:140
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21539	1.162	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	Loc. Magurele, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3631 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 180, din 18/02/2022 emis de NP PETRAS COZETA (act notarial nr 181 din 18.02.2022, emis de NP PETRAS COZETA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BIRLADEANU AUREL** 2) **BIRLADEANU FLORENTINA MARIANA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BIRLADEANU AUREL** 2) **BIRLADEANU FLORENTINA MARIANA**, soti, ca bun comun	
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3631 / 21/02/2022		
Act Notarial nr. 181, din 18/02/2022 emis de NP PETRAS COZETA (act notarial nr 180 din 18.02.2022, emis de NP PETRAS COZETA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:222600 LEI, si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM, SUCURSALA BUCURESTI**, CIF:6151100	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

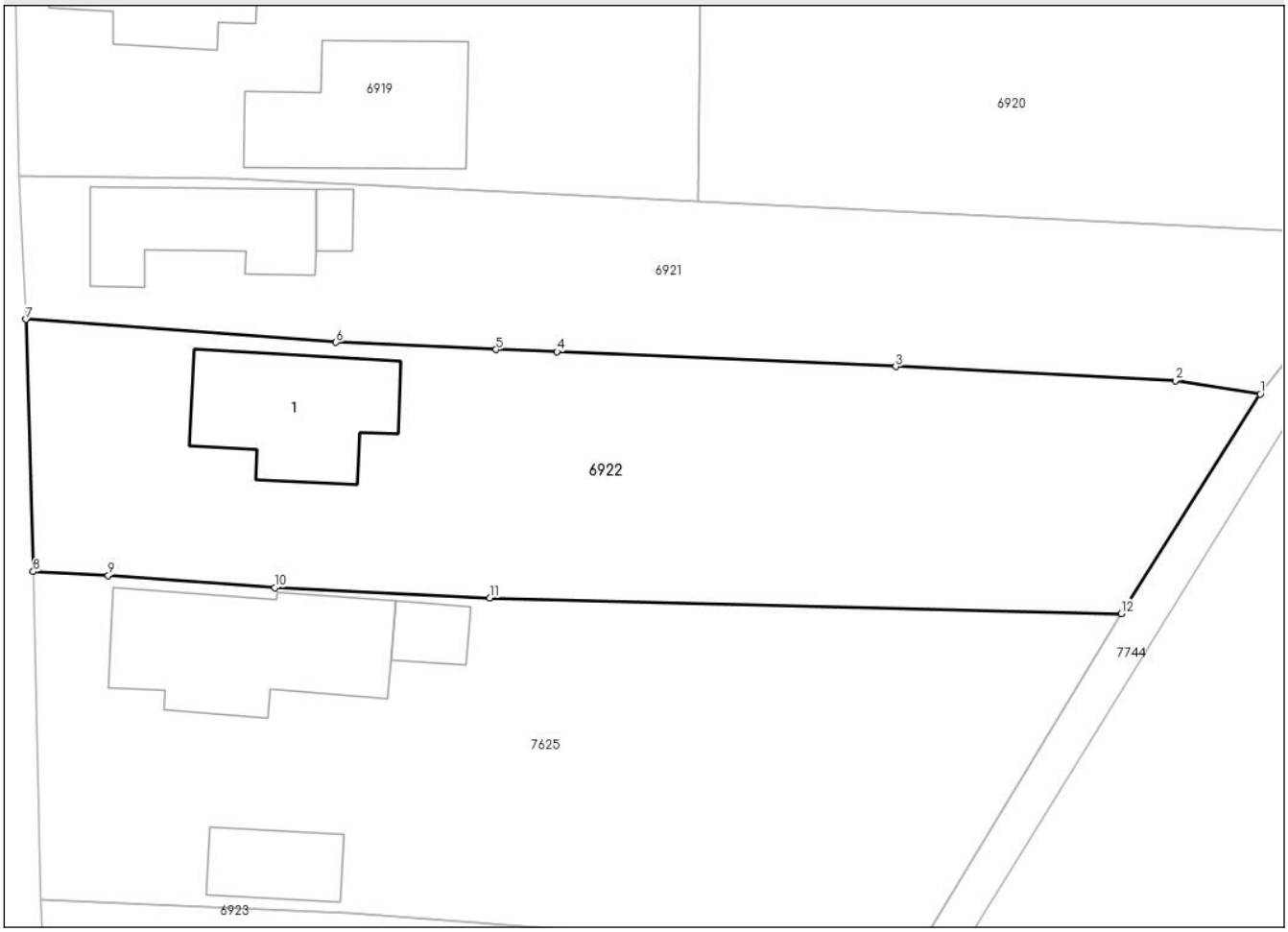
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21539	1.162	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	39	2700/1	-	
2	livada	DA	691	39	2699/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21539-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.814,928 399.397,298	2	581.809,505 399.398,156	5.49
2	581.809,505 399.398,156	3	581.791,64 399.399,059	17.888
3	581.791,64 399.399,059	4	581.769,99 399.400,008	21.671

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.769,99 399.400,008	5	581.766,099 399.400,141	3.893
5	581.766,099 399.400,141	6	581.755,861 399.400,6	10.248
6	581.755,861 399.400,6	7	581.736,049 399.402,068	19.866
7	581.736,049 399.402,068	8	581.736,521 399.385,965	16.11
8	581.736,521 399.385,965	9	581.741,313 399.385,712	4.799
9	581.741,313 399.385,712	10	581.751,945 399.384,932	10.661
10	581.751,945 399.384,932	11	581.765,689 399.384,276	13.76
11	581.765,689 399.384,276	12	581.806,046 399.383,287	40.369
12	581.806,046 399.383,287	1	581.814,928 399.397,298	16.589

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22621	Din acte: 800 Masurata: 1.073	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22621-C1	Loc. Magurele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22621-C2	Loc. Magurele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	22621-C3	Loc. Magurele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.4	22621-C4	Loc. Magurele, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5798 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 152, din 10/03/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act notarial nr 158 din 19.07.2019, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 975 din 27.04.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 313/1990);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-NARCIS**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-NARCIS**	
9360 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 23/07/2020 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-NARCIS** 2) **IONIŢĂ CĂTĂLINA-FLORINA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-NARCIS** 2) **IONIŢĂ CĂTĂLINA-FLORINA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **IONIŢĂ NICOLAE-NARCIS** 2) **IONIŢĂ CĂTĂLINA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9360 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1078, din 23/07/2020 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONIŢĂ MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

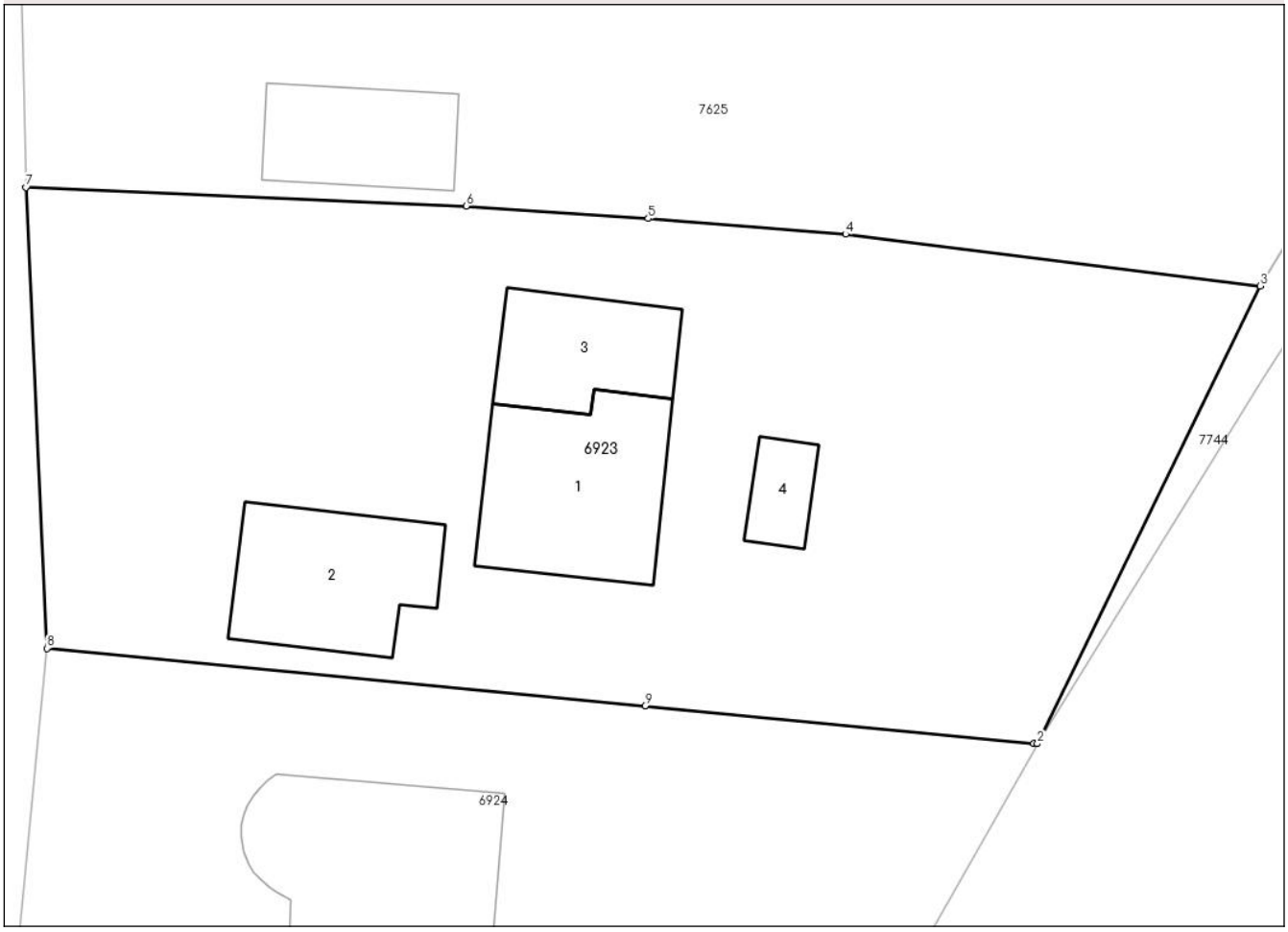
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22621	Din acte: 800 Masurata: 1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.073	39	2701/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22621-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22621-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; MAGAZIE - P
A1.3	22621-C3	constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.4	22621-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.782,143 399.340,11	2	581.782,306 399.340,094	0.164
2	581.782,306 399.340,094	3	581.792,284 399.360,581	22.788
3	581.792,284 399.360,581	4	581.773,705 399.362,888	18.722
4	581.773,705 399.362,888	5	581.764,869 399.363,594	8.864
5	581.764,869 399.363,594	6	581.756,714 399.364,155	8.174
6	581.756,714 399.364,155	7	581.736,987 399.364,988	19.745
7	581.736,987 399.364,988	8	581.737,926 399.344,36	20.649
8	581.737,926 399.344,36	9	581.764,72 399.341,785	26.917
9	581.764,72 399.341,785	1	581.782,143 399.340,11	17.503

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20944	Din acte: 904 Masurata: 900	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20944-C2	Loc. Magurele, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA - P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7852 / 19/09/2013		
Act Notarial nr. 145, din 13/09/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;		
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra cotei de 1/2 din imobil pentru lipsa actelor de proprietate,	A1
8492 / 11/10/2013		
Act Notarial nr. 4114, din 09/10/2013 emis de NP TUDOSE GEORGE RADU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **AKPOLAT GRADINARU CRISTINA MIHAELA**, casatorita cu Akpolat Adem-cetatean turc	
2864 / 28/02/2019		
Act Administrativ nr. 1132, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 04 din 29.12.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 705 din 05.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 6343 din 14.12.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 06 din 03.05.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1137 din 26.02.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 510 m.p. curti-constructii si 394 m.p. teren arabil si nu din 453 m.p. curti-constructii si 451 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara	A1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **AKPOLAT GRADINARU CRISTINA MIHAELA**	
1428 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 204, din 05/02/2020 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **AKPOLAT GRADINARU CRISTINA MIHAELA**, casatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2816 / 27/02/2019		
Act Administrativ nr. 338025 seria DC, din 20/04/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;		
C5	se radiaza dreptul de habitatie de sub C2, obligatia de intretinere de	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	sub C3 si dreptul de ipoteca de sub C4, toate inscrise prin incheierea nr. 8492/11.10.2013	
1428 / 05/02/2020		
Act Notarial nr. 204, din 05/02/2020 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
C6	se radiaza dreptul de superficie inscris sub C.1 prin incheierea nr. 8492/11.10.2013	A1
C7	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra cotei de 1/2 din locuinta C2	A1.2
	1) **AKPOLAT ADEM**	

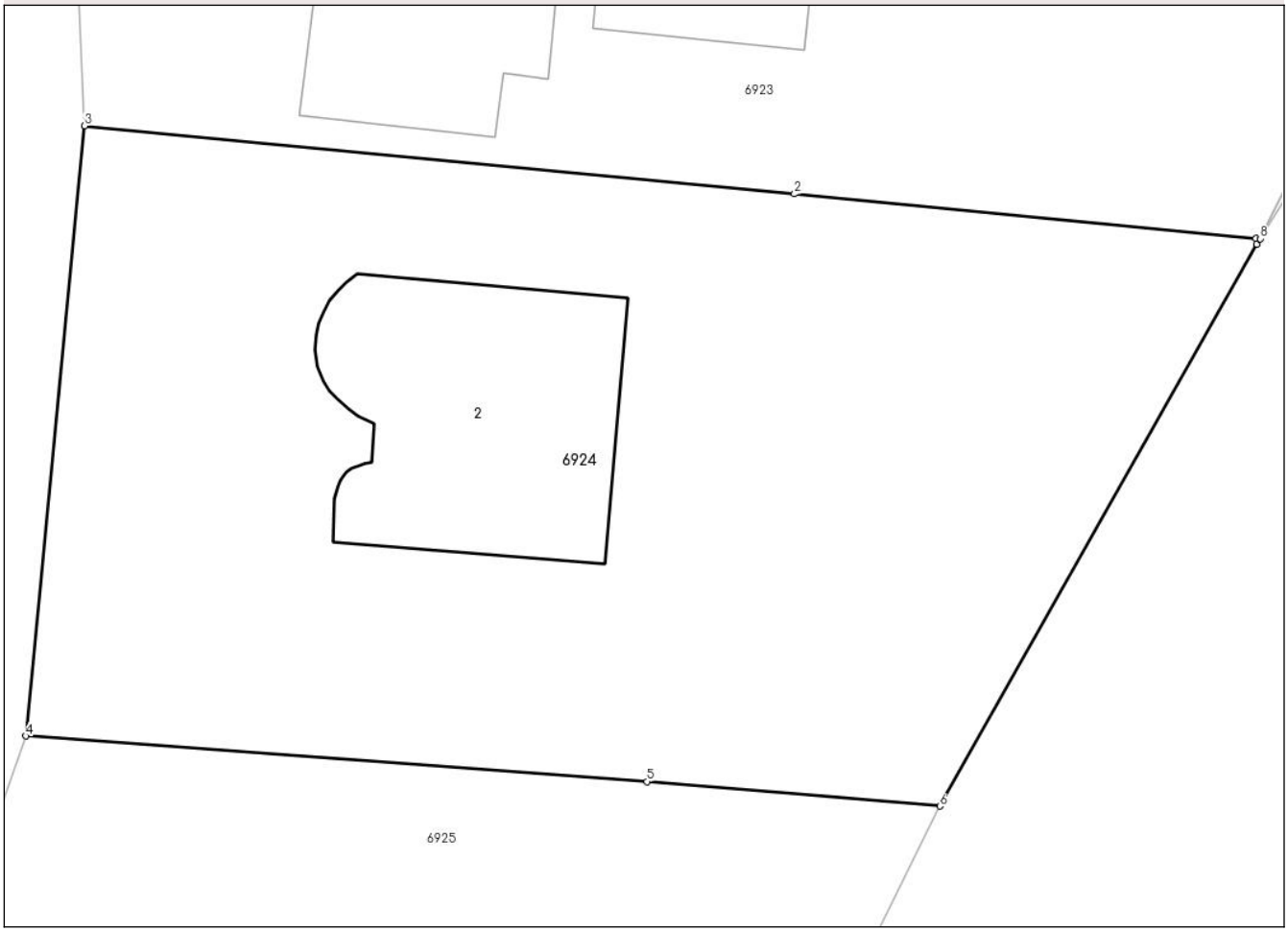
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20944	Din acte: 904 Masurata: 900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	39	2704	-	
2	arabil	DA	324	39	2705	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20944-C2	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:203 mp; LOCUINTA - P+M, EDIFICATA IN ANUL 2019

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.782,143 399.340,11	2	581.764,72 399.341,785	17.503
2	581.764,72 399.341,785	3	581.737,926 399.344,36	26.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.737,926 399.344,36	4	581.735,71 399.321,323	23.143
4	581.735,71 399.321,323	5	581.759,15 399.319,603	23.503
5	581.759,15 399.319,603	6	581.770,207 399.318,675	11.096
6	581.770,207 399.318,675	7	581.782,18 399.339,89	24.36
7	581.782,18 399.339,89	8	581.782,306 399.340,094	0.24
8	581.782,306 399.340,094	1	581.782,143 399.340,11	0.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 440 Masurata: 437	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65734, din 28/02/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAFTA TINCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

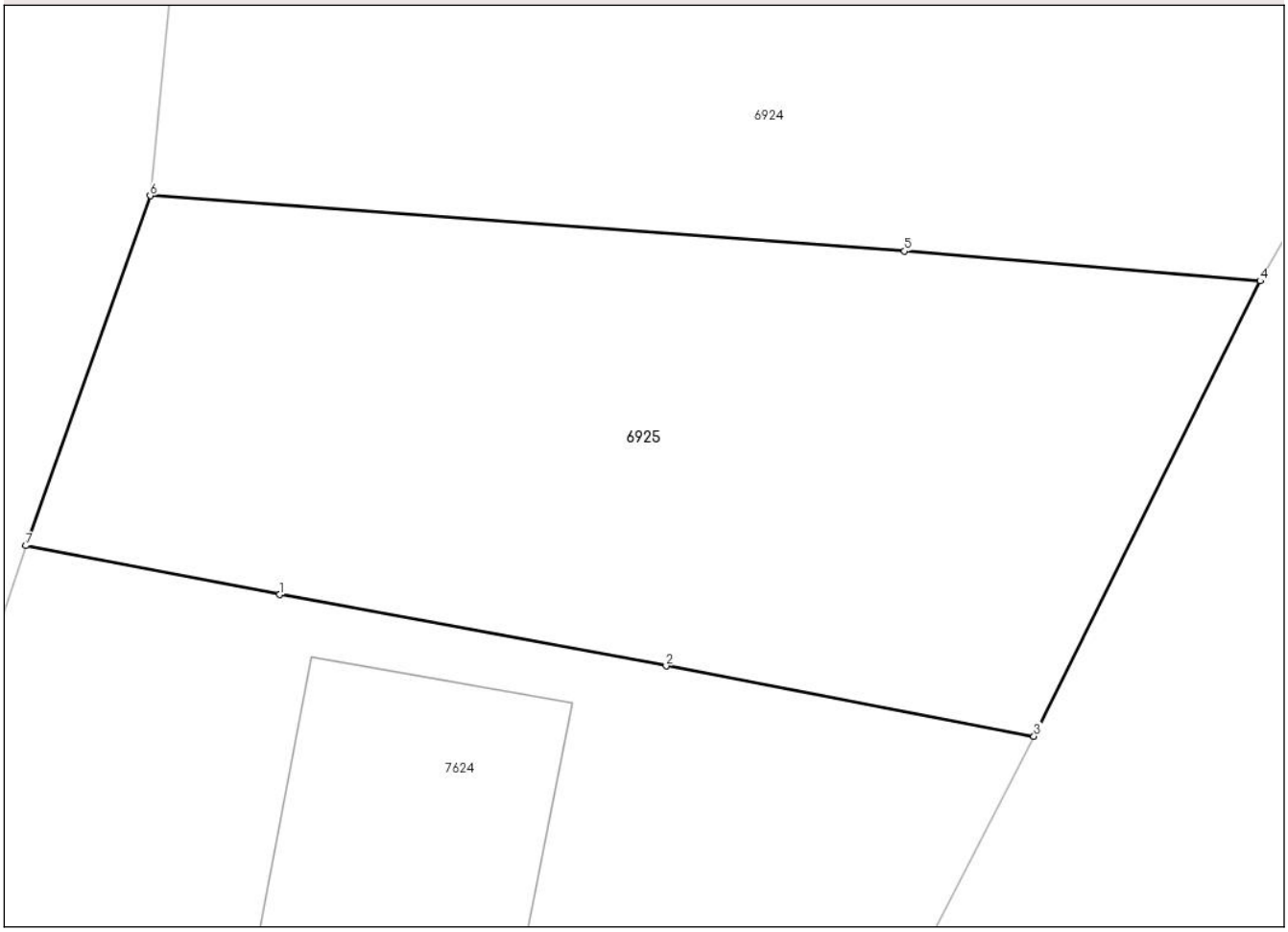
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 440 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	437	39	2707	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.739,731 399.308,926	2	581.751,743 399.306,713	12.214
2	581.751,743 399.306,713	3	581.763,173 399.304,527	11.637
3	581.763,173 399.304,527	4	581.770,207 399.318,675	15.8
4	581.770,207 399.318,675	5	581.759,15 399.319,603	11.096
5	581.759,15 399.319,603	6	581.735,71 399.321,323	23.503

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.735,71 399.321,323	7	581.731,844 399.310,448	11.542
7	581.731,844 399.310,448	1	581.739,731 399.308,926	8.033

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

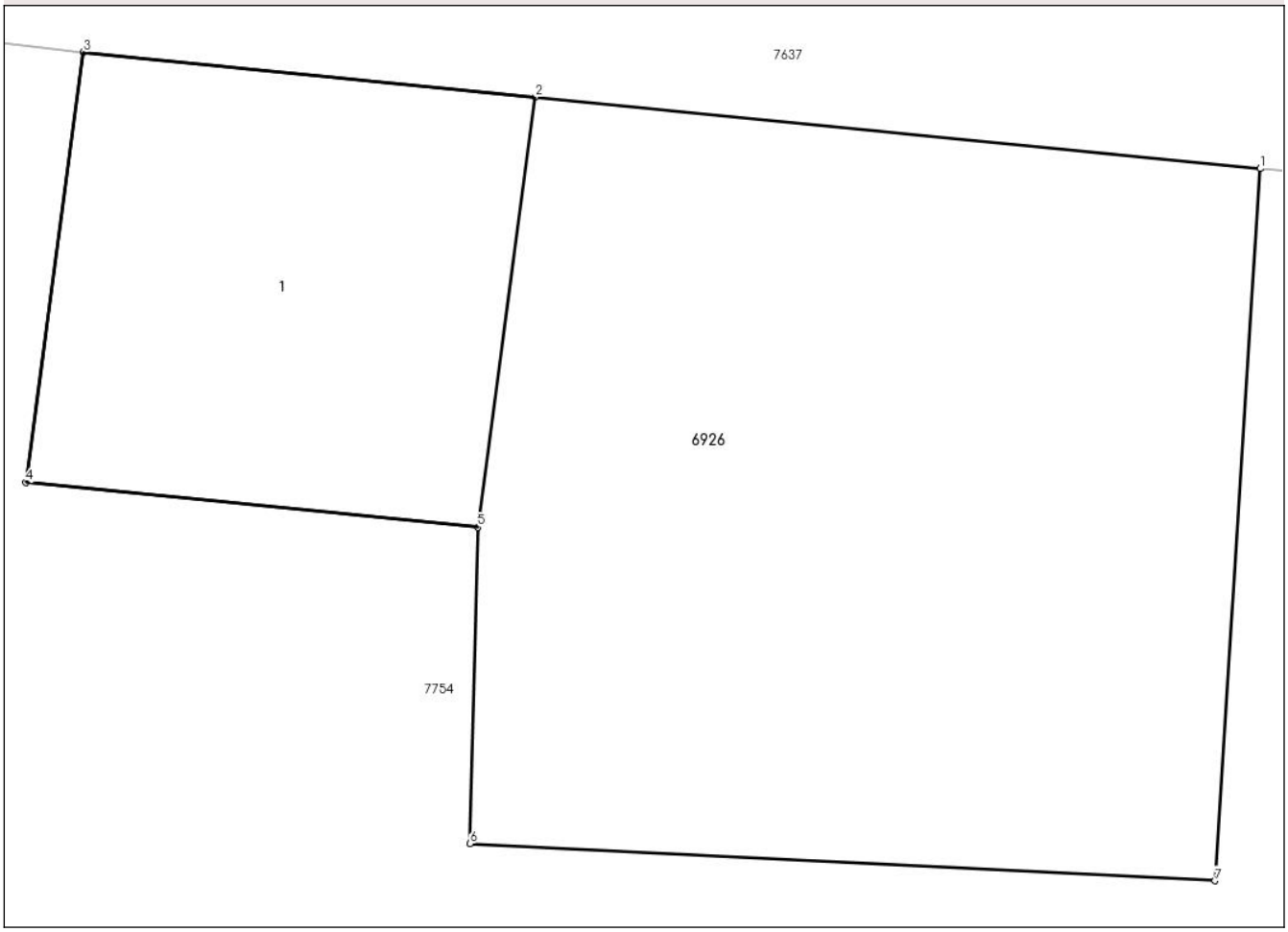
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	25	26	1774	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; TROITA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.933,382 400.386,968	2	581.929,194 400.387,382	4.208
2	581.929,194 400.387,382	3	581.926,582 400.387,641	2.625
3	581.926,582 400.387,641	4	581.926,249 400.385,157	2.506
4	581.926,249 400.385,157	5	581.928,861 400.384,898	2.625

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.928,861 400.384,898	6	581.928,815 400.383,071	1.828
6	581.928,815 400.383,071	7	581.933,121 400.382,857	4.311
7	581.933,121 400.382,857	1	581.933,382 400.386,968	4.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 744	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 853, din 27/04/2001 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDOR MIHAI** 2) **TUDOR LIGIA-IULIA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 744	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	744	23	1383	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.082,762 400.661,458	2	582.131,984 400.664,414	49.311
2	582.131,984 400.664,414	3	582.131,12 400.678,505	14.117
3	582.131,12 400.678,505	4	582.120,024 400.676,362	11.301
4	582.120,024 400.676,362	5	582.073,613 400.673,845	46.479
5	582.073,613 400.673,845	6	582.074,404 400.661,011	12.858

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.074,404 400.661,011	1	582.082,762 400.661,458	8.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		473	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 197, din 02/06/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR 218/331/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNESCU VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNESCU GHEORGHE-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **STĂNESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

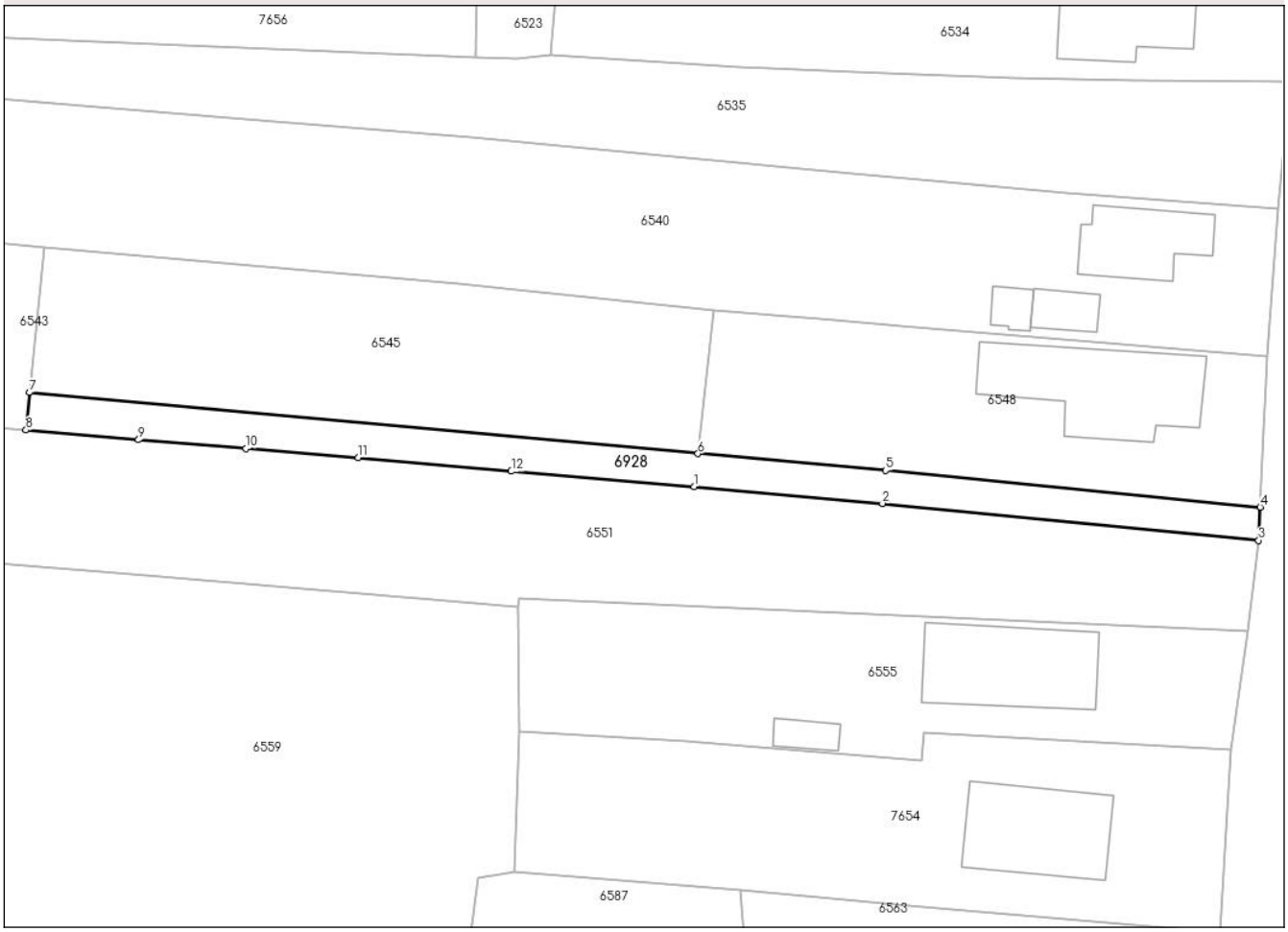
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	473	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	473	25	1643/1, 1644/2, 1644/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.836,012 400.530,161	2	581.855,894 400.528,388	19.961
2	581.855,894 400.528,388	3	581.895,59 400.524,495	39.886
3	581.895,59 400.524,495	4	581.895,751 400.527,996	3.505
4	581.895,751 400.527,996	5	581.856,236 400.531,871	39.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.856,236 400.531,871	6	581.836,43 400.533,638	19.885
6	581.836,43 400.533,638	7	581.765,918 400.540,071	70.805
7	581.765,918 400.540,071	8	581.765,525 400.536,125	3.966
8	581.765,525 400.536,125	9	581.777,407 400.535,093	11.927
9	581.777,407 400.535,093	10	581.788,754 400.534,177	11.384
10	581.788,754 400.534,177	11	581.800,585 400.533,214	11.87
11	581.800,585 400.533,214	12	581.816,728 400.531,775	16.207
12	581.816,728 400.531,775	1	581.836,012 400.530,161	19.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55264, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU GHEORGHE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

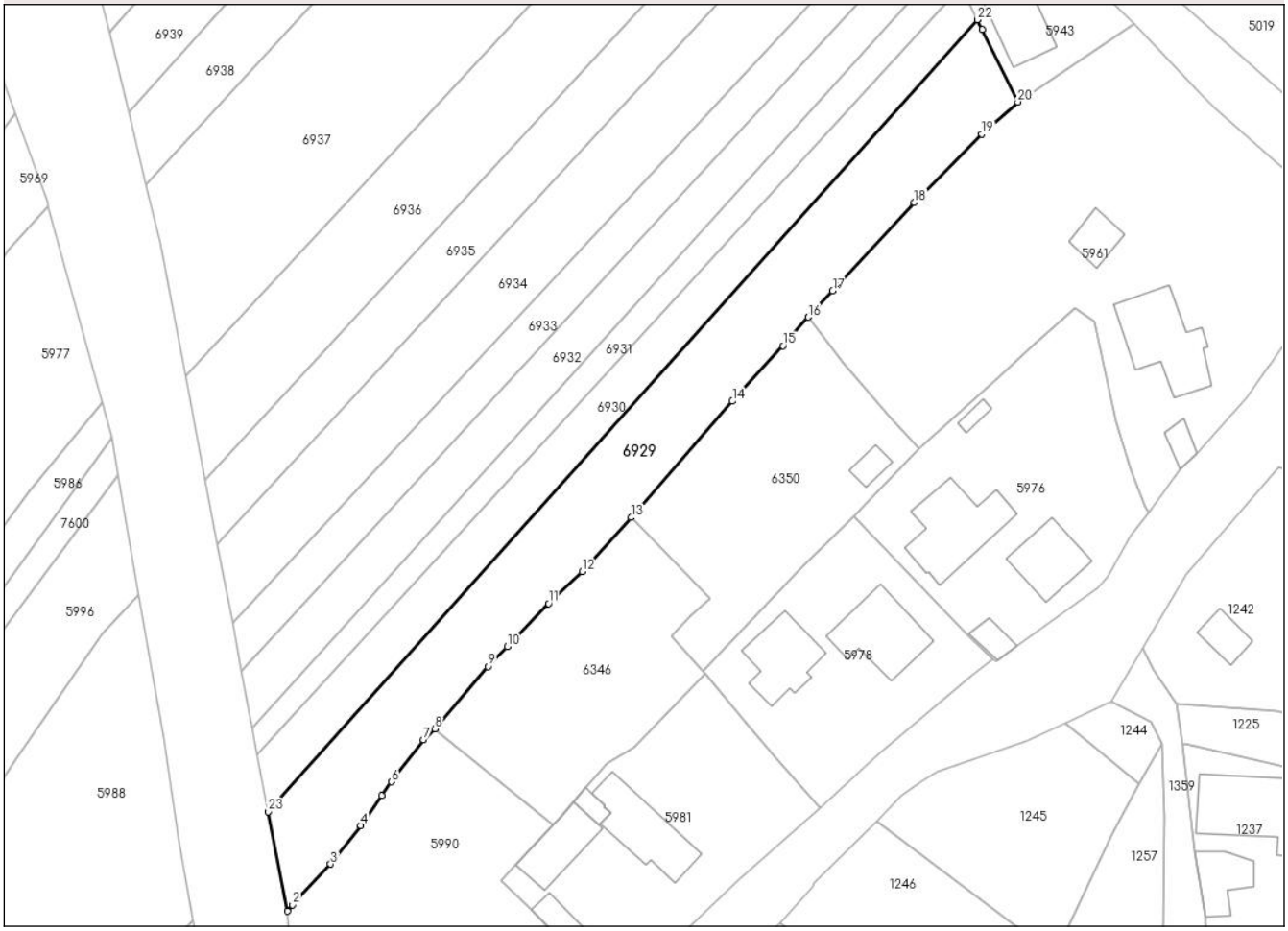
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.500	14	137	-	, conform act parcela 437

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.080,851 401.750,989	2	582.081,538 401.751,851	1.102
3	582.086,787 401.757,467	4	582.090,963 401.762,754	6.737
5	582.093,864 401.766,875	6	582.095,194 401.768,763	2.309
7	582.099,566 401.774,569	8	582.101,122 401.776,058	2.154
9	582.108,435 401.784,605	10	582.111,115 401.787,327	3.82

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.081,538 401.751,851	3	582.086,787 401.757,467	7.687
4	582.090,963 401.762,754	5	582.093,864 401.766,875	5.04
6	582.095,194 401.768,763	7	582.099,566 401.774,569	7.268
8	582.101,122 401.776,058	9	582.108,435 401.784,605	11.249
10	582.111,115 401.787,327	11	582.116,788 401.793,285	8.227

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.116,788 401.793,285	12	582.121,404 401.797,669	6.366
13	582.128,121 401.805,096	14	582.142,073 401.821,079	21.216
15	582.149,026 401.828,687	16	582.152,527 401.832,634	5.276
17	582.155,866 401.836,249	18	582.167,09 401.848,402	16.543
19	582.176,386 401.857,788	20	582.181,335 401.862,204	6.633
21	582.176,417 401.872,155	22	582.175,752 401.873,5	1.5
23	582.078,231 401.764,664	1	582.080,851 401.750,989	13.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.121,404 401.797,669	13	582.128,121 401.805,096	10.014
14	582.142,073 401.821,079	15	582.149,026 401.828,687	10.307
16	582.152,527 401.832,634	17	582.155,866 401.836,249	4.921
18	582.167,09 401.848,402	19	582.176,386 401.857,788	13.21
20	582.181,335 401.862,204	21	582.176,417 401.872,155	11.1
22	582.175,752 401.873,5	23	582.078,231 401.764,664	146.136

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 172, din 26/06/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA N. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

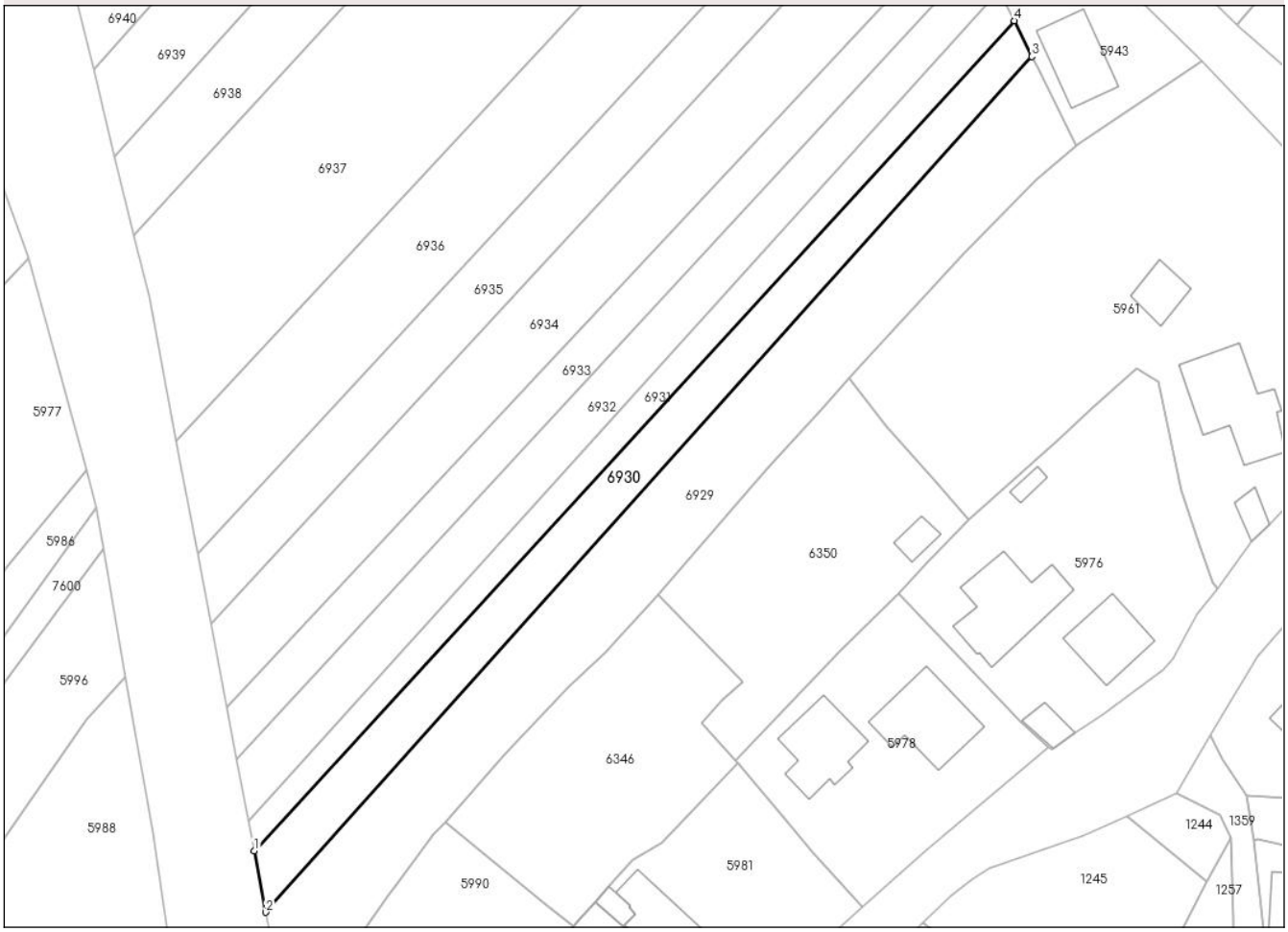
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	800	14	434/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.076,745 401.772,472	2	582.078,231 401.764,664	7.948
2	582.078,231 401.764,664	3	582.175,752 401.873,5	146.136
3	582.175,752 401.873,5	4	582.173,505 401.878,047	5.072
4	582.173,505 401.878,047	1	582.076,745 401.772,472	143.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107221, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ V. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	434/16	-	, conform act parcela 437/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.076,745 401.772,472	2	582.173,505 401.878,047	143.208
2	582.173,505 401.878,047	3	582.171,761 401.881,577	3.937
3	582.171,761 401.881,577	4	582.171,614 401.881,873	0.33
4	582.171,614 401.881,873	5	582.076,037 401.776,192	142.49
5	582.076,037 401.776,192	1	582.076,745 401.772,472	3.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1437, din 02/11/2011 emis de JUDECĂTORIA RĂCARI-JUDEȚUL DÂMBOVIȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

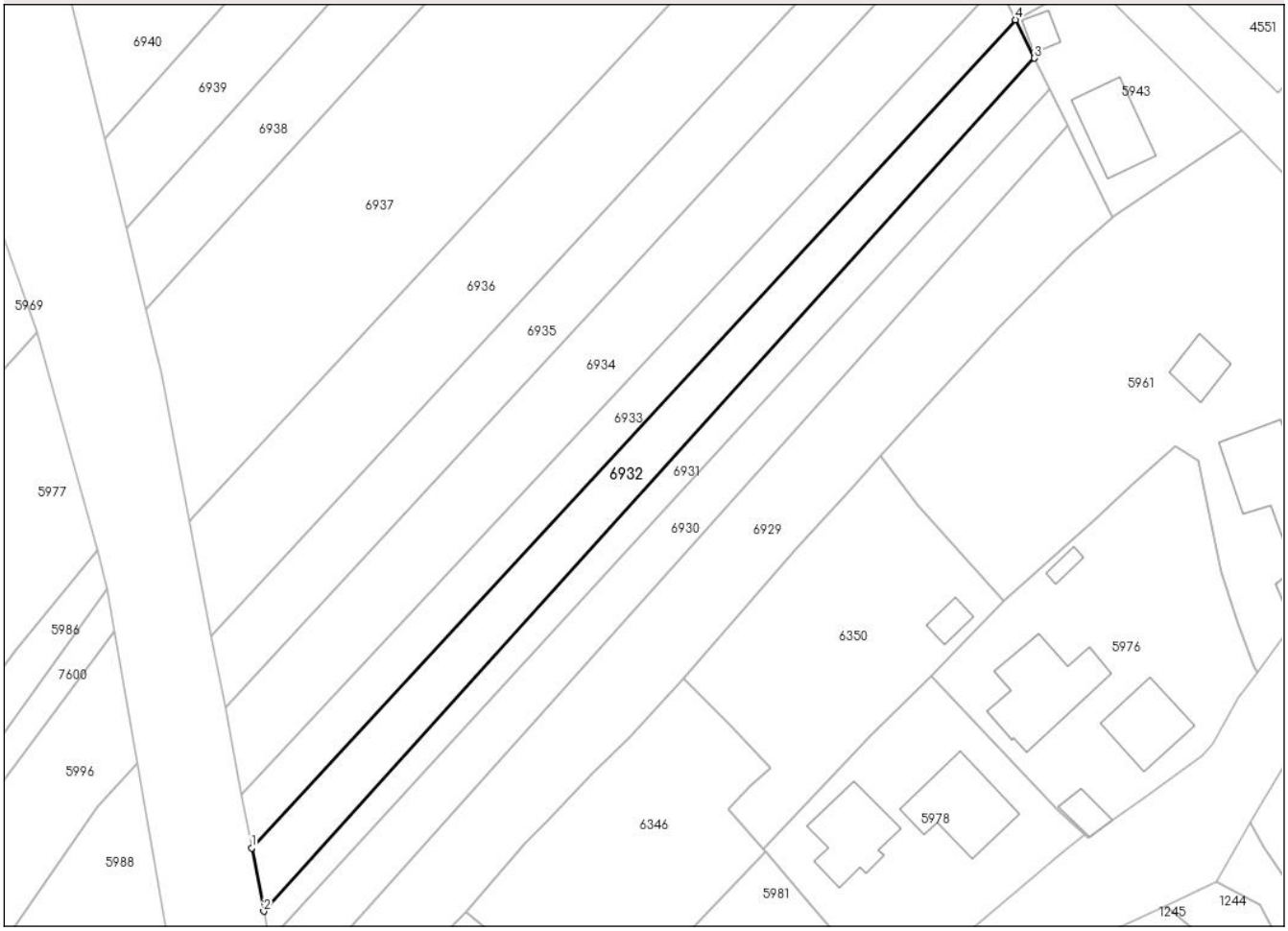
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	800	14	434/15	-	, conform act parcela 443/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.074,544 401.784,034	2	582.076,037 401.776,192	7.983
2	582.076,037 401.776,192	3	582.171,614 401.881,873	142.49
3	582.171,614 401.881,873	4	582.169,26 401.886,637	5.314
4	582.169,26 401.886,637	1	582.074,544 401.784,034	139.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114217, din 29/05/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PREDA ELISABETA** 2) **PREDA ION** 3) **PREDA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

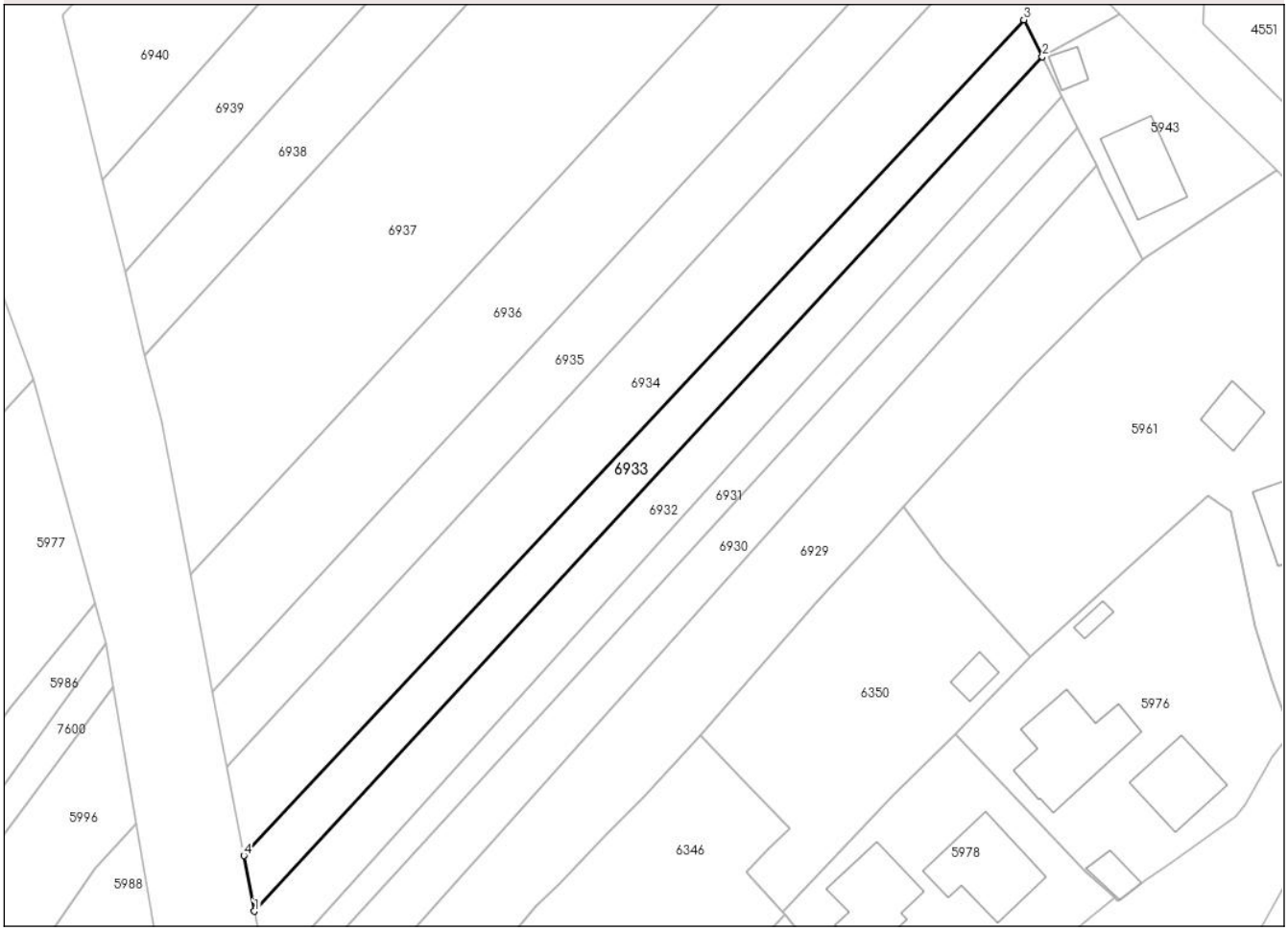
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	700	14	434/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.074,544 401.784,034	2	582.169,26 401.886,637	139.637
2	582.169,26 401.886,637	3	582.167,025 401.891,055	4.951
3	582.167,025 401.891,055	4	582.073,275 401.790,696	137.335
4	582.073,275 401.790,696	1	582.074,544 401.784,034	6.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.000 Masurata: 1.371	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1102, din 18/12/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ANICA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE VASILE** DEFUNCT:Da	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **VASILE ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **ANGHEL ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

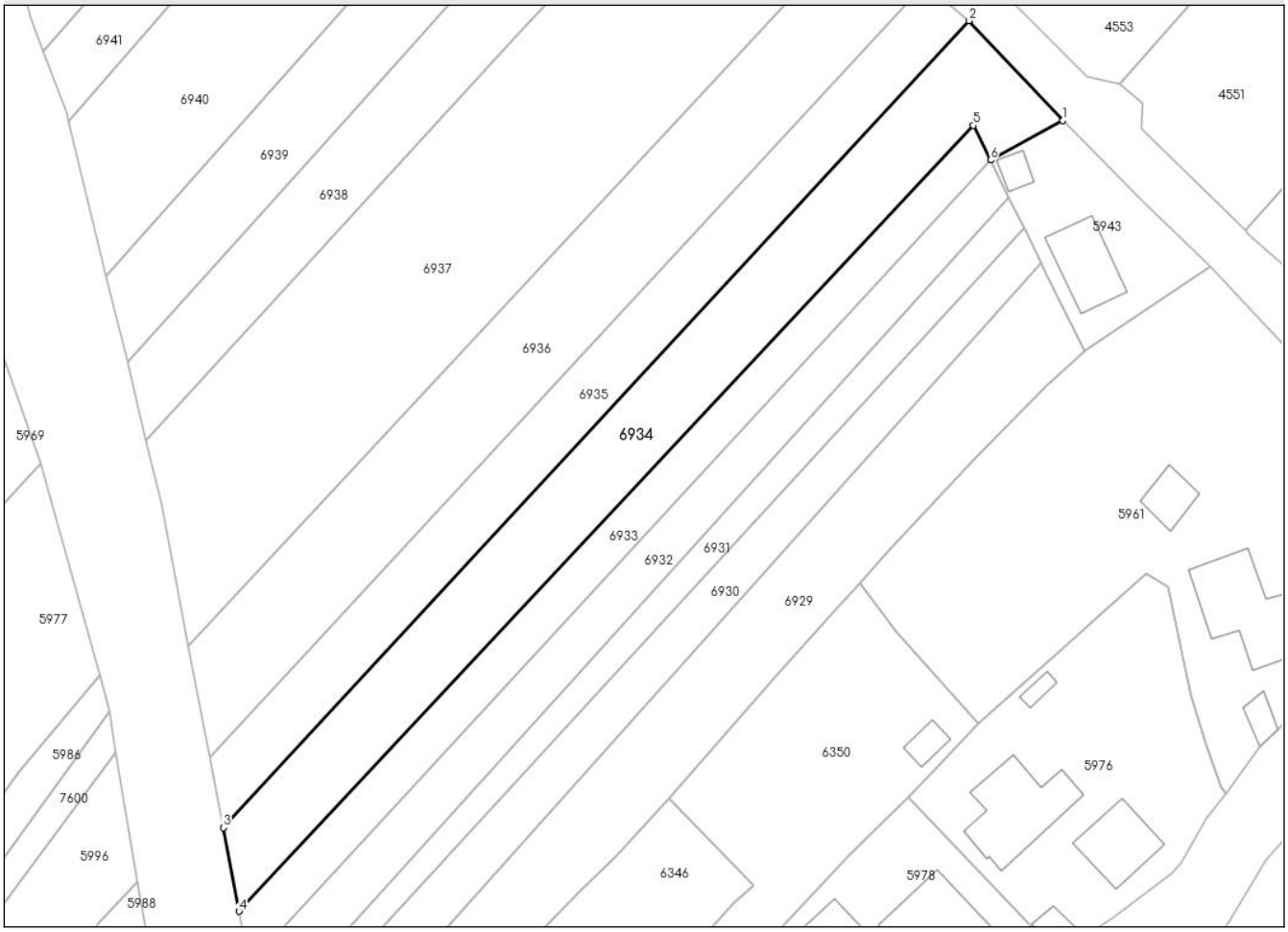
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.000 Masurata: 1.371	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.371	14	434/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.178,502 401.891,707	2	582.166,479 401.904,435	17.509
2	582.166,479 401.904,435	3	582.071,241 401.801,386	140.319
3	582.071,241 401.801,386	4	582.073,275 401.790,696	10.882
4	582.073,275 401.790,696	5	582.167,025 401.891,055	137.335
5	582.167,025 401.891,055	6	582.169,26 401.886,637	4.951

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.169,26 401.886,637	1	582.178,502 401.891,707	10.541

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 27, din 21/11/2018 emis de NP IONEL TRAISTARU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIAN-DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

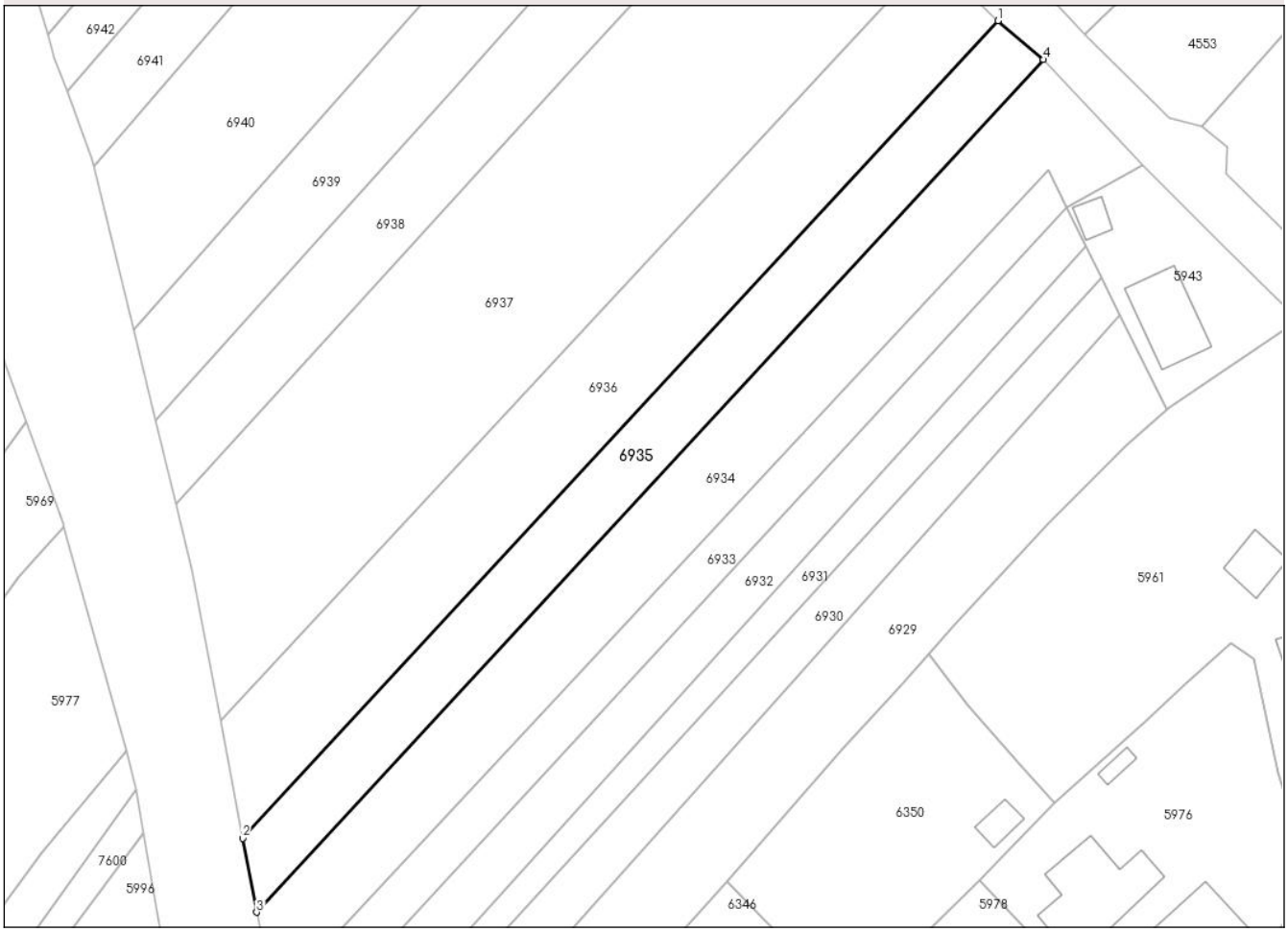
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	14	434/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.160,964 401.909,14	2	582.069,541 401.810,312	134.63
2	582.069,541 401.810,312	3	582.071,241 401.801,386	9.086
3	582.071,241 401.801,386	4	582.166,479 401.904,435	140.319
4	582.166,479 401.904,435	1	582.160,964 401.909,14	7.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115862, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA V. TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

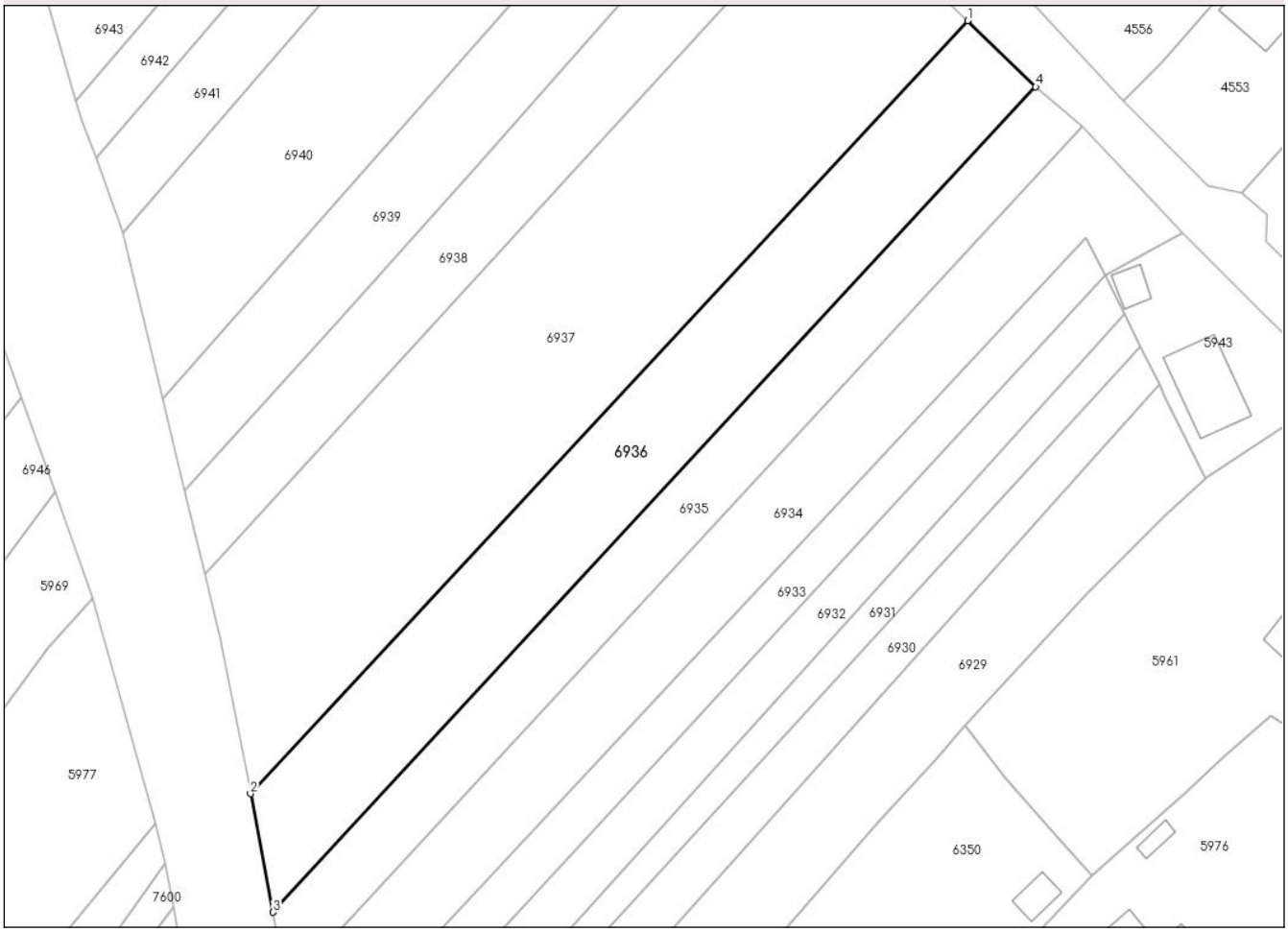
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	14	434/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.152,797 401.917,047	2	582.066,839 401.824,511	126.3
2	582.066,839 401.824,511	3	582.069,541 401.810,312	14.454
3	582.069,541 401.810,312	4	582.160,964 401.909,14	134.63
4	582.160,964 401.909,14	1	582.152,797 401.917,047	11.368

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.559 Masurata: 2.640	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 132, din 04/10/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOEAN I. STEFAN** 2) **STOEAN I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

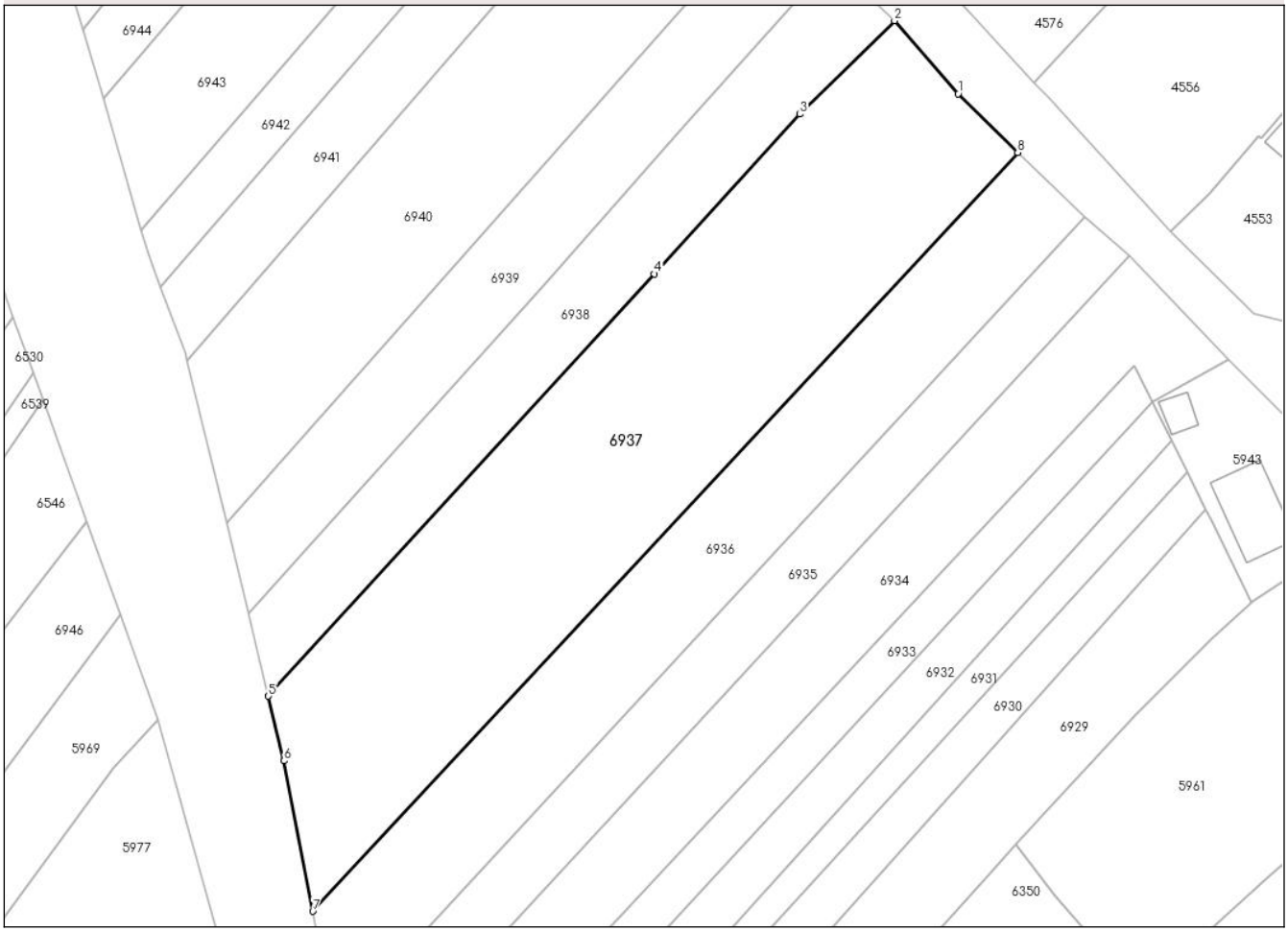
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.559 Masurata: 2.640	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.640	14	434/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.145,542 401.924,188	2	582.137,77 401.933,105	11.829
2	582.137,77 401.933,105	3	582.126,219 401.921,713	16.224
3	582.126,219 401.921,713	4	582.108,482 401.902,231	26.347
4	582.108,482 401.902,231	5	582.061,434 401.850,743	69.746
5	582.061,434 401.850,743	6	582.063,347 401.842,855	8.117

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.063,347 401.842,855	7	582.066,839 401.824,511	18.673
7	582.066,839 401.824,511	8	582.152,797 401.917,047	126.3
8	582.152,797 401.917,047	1	582.145,542 401.924,188	10.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

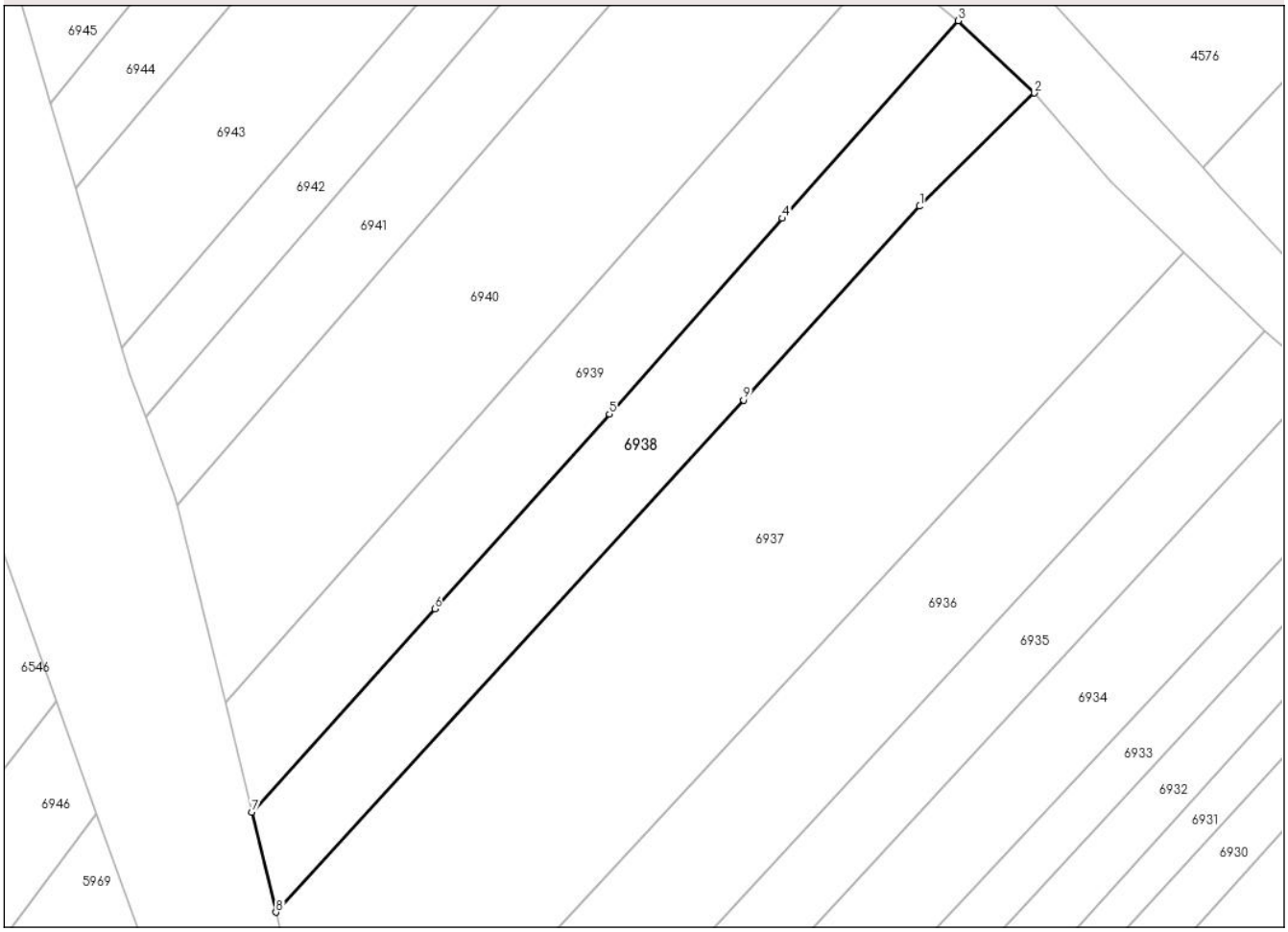
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.000	14	434/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.126,219 401.921,713	2	582.137,77 401.933,105	16.224
2	582.137,77 401.933,105	3	582.130,105 401.940,366	10.558
3	582.130,105 401.940,366	4	582.112,398 401.920,5	26.612
4	582.112,398 401.920,5	5	582.094,995 401.900,819	26.272
5	582.094,995 401.900,819	6	582.077,41 401.881,254	26.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.077,41 401.881,254	7	582.058,992 401.860,811	27.516
7	582.058,992 401.860,811	8	582.061,434 401.850,743	10.36
8	582.061,434 401.850,743	9	582.108,482 401.902,231	69.746
9	582.108,482 401.902,231	1	582.126,219 401.921,713	26.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH. GHEORGHE** 2) **NEGOITA GH. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

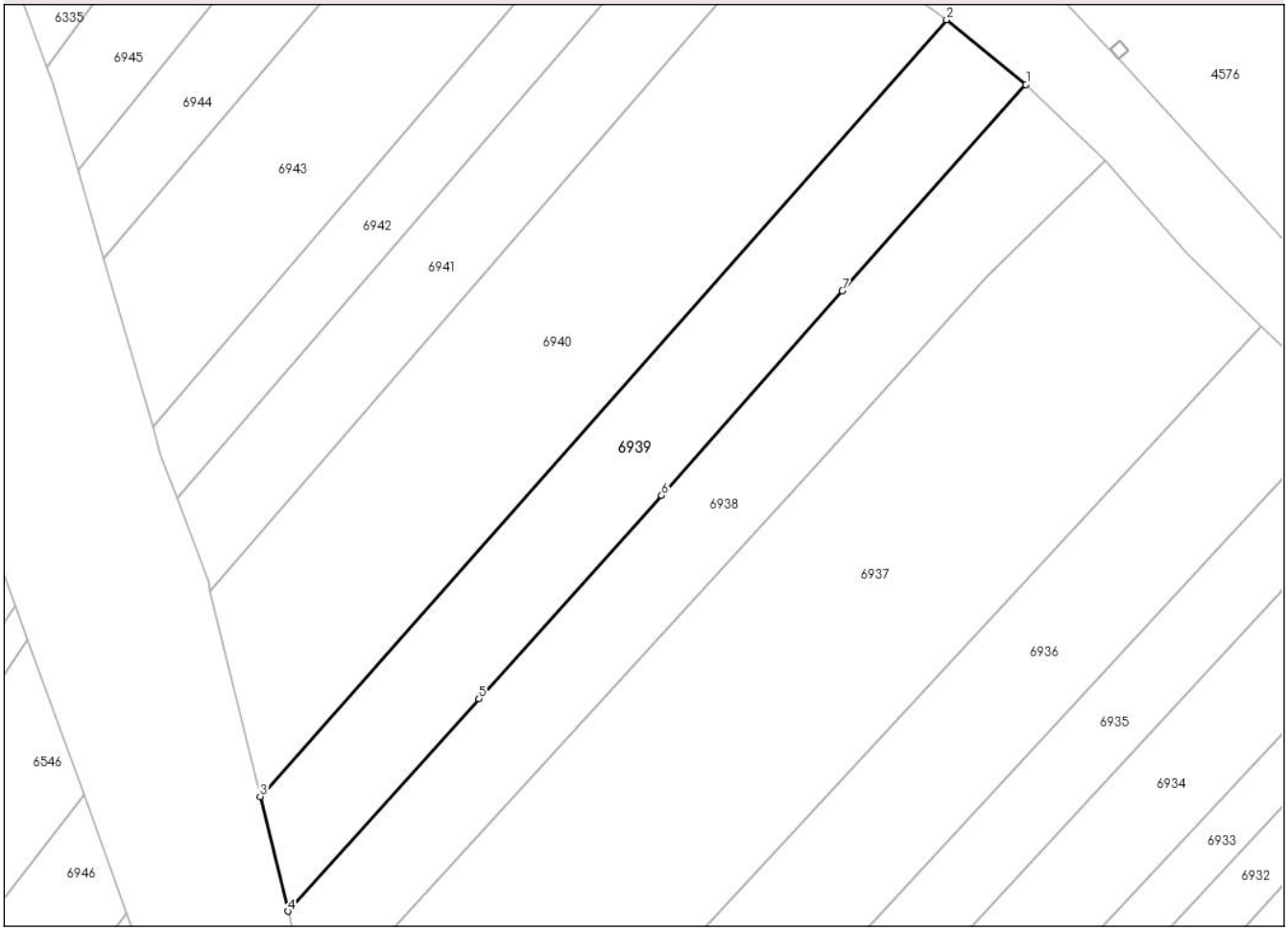
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	434/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.130,105 401.940,366	2	582.122,459 401.946,604	9.868
2	582.122,459 401.946,604	3	582.056,314 401.871,856	99.812
3	582.056,314 401.871,856	4	582.058,992 401.860,811	11.365
4	582.058,992 401.860,811	5	582.077,41 401.881,254	27.516
5	582.077,41 401.881,254	6	582.094,995 401.900,819	26.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.094,995 401.900,819	7	582.112,398 401.920,5	26.272
7	582.112,398 401.920,5	1	582.130,105 401.940,366	26.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.600	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 325, din 24/09/2003 emis de NP CODECU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **SIMION MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

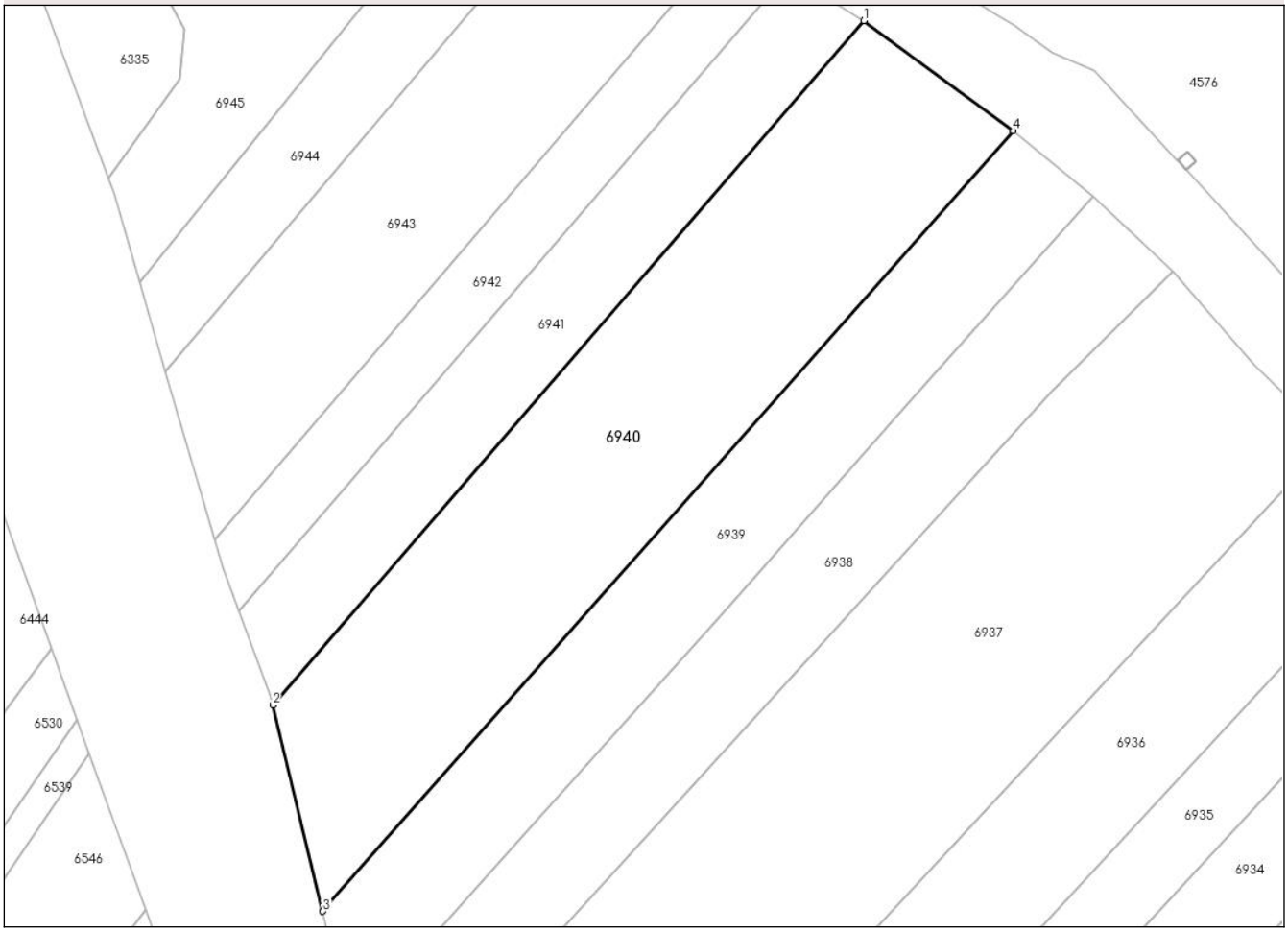
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	14	434/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.108,139 401.957,149	2	582.051,524 401.891,609	86.607
2	582.051,524 401.891,609	3	582.056,314 401.871,856	20.325
3	582.056,314 401.871,856	4	582.122,459 401.946,604	99.812
4	582.122,459 401.946,604	1	582.108,139 401.957,149	17.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		700	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

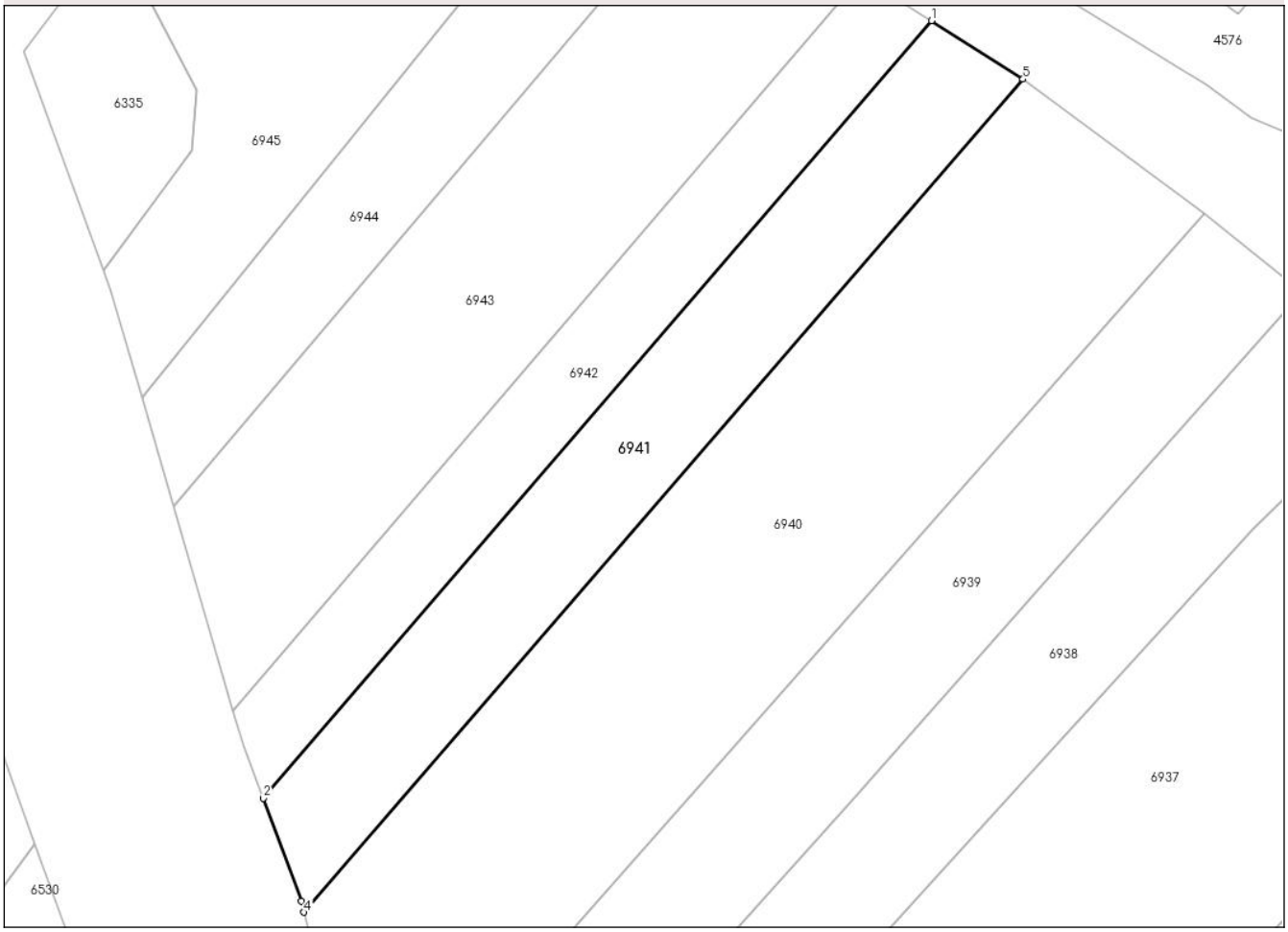
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	14	434/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.100,931 401.961,747	2	582.048,302 401.900,562	80.706
2	582.048,302 401.900,562	3	582.051,31 401.892,489	8.615
3	582.051,31 401.892,489	4	582.051,524 401.891,609	0.906
4	582.051,524 401.891,609	5	582.108,139 401.957,149	86.607
5	582.108,139 401.957,149	1	582.100,931 401.961,747	8.55

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

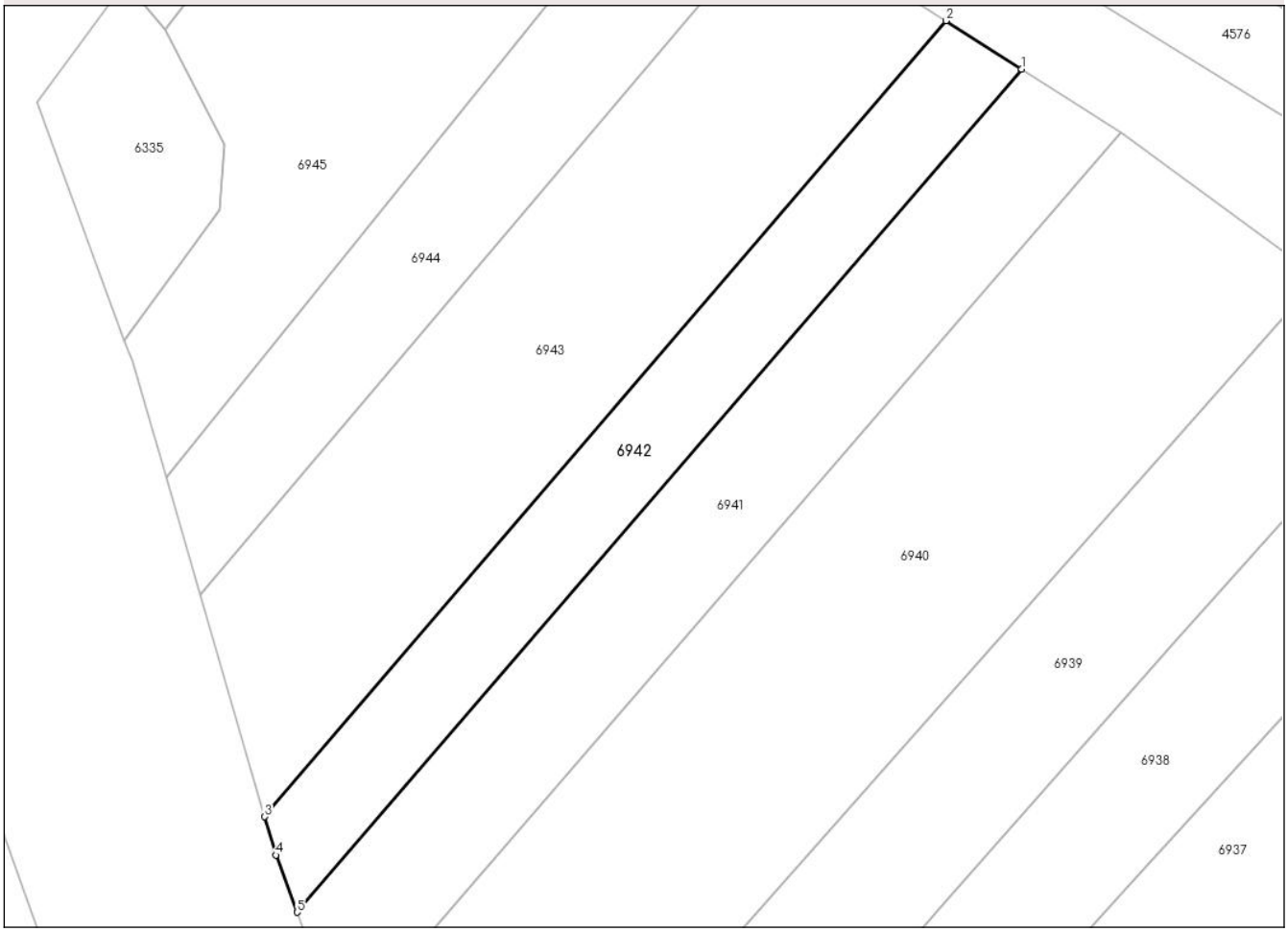
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	434/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.100,931 401.961,747	2	582.095,441 401.965,249	6.512
2	582.095,441 401.965,249	3	582.045,947 401.907,491	76.063
3	582.045,947 401.907,491	4	582.046,758 401.904,708	2.899
4	582.046,758 401.904,708	5	582.048,302 401.900,562	4.424
5	582.048,302 401.900,562	1	582.100,931 401.961,747	80.706

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 147, din 29/03/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VINTILA C. VALERICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

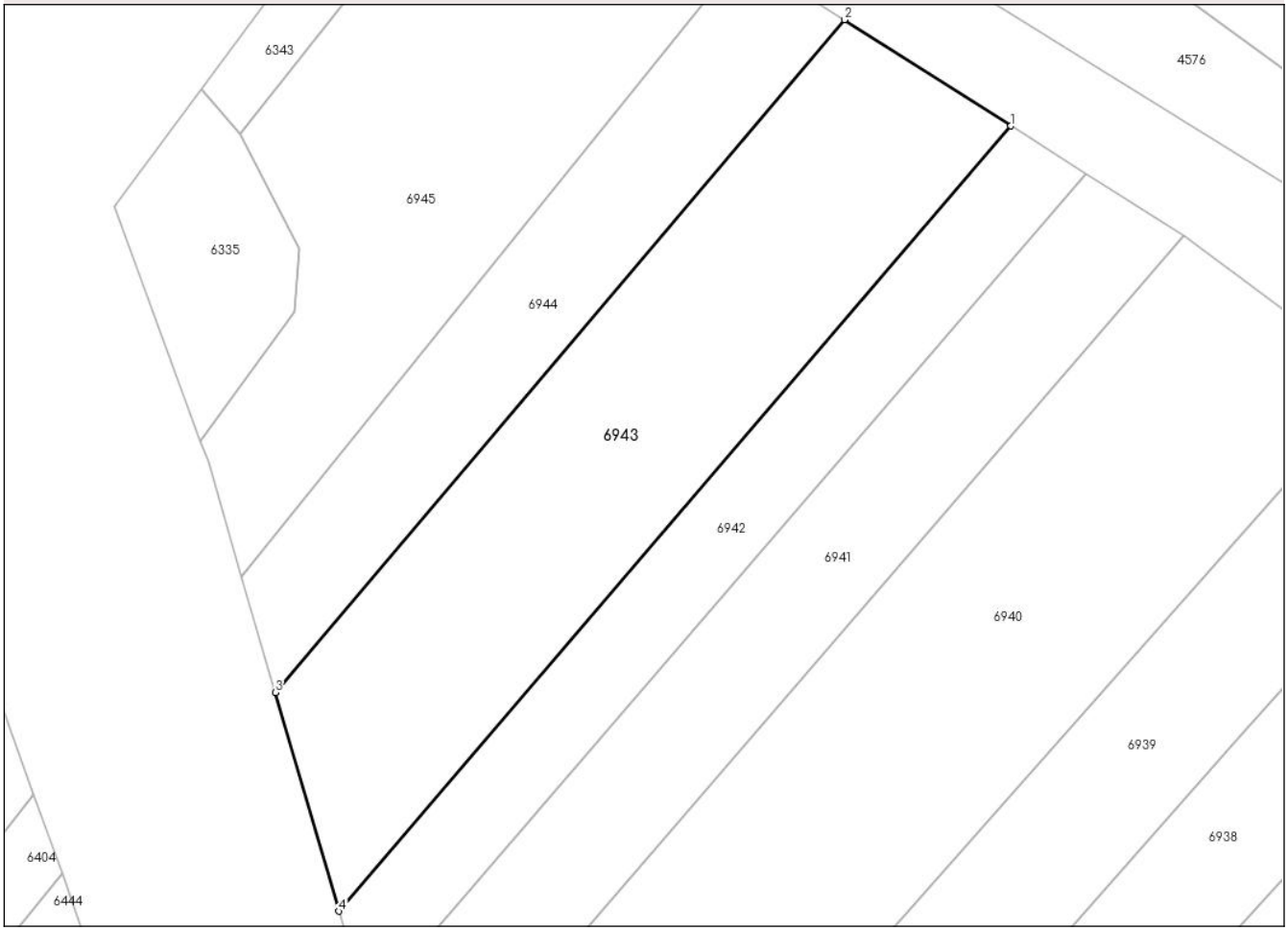
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	14	434/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.095,441 401.965,249	2	582.083,192 401.973,063	14.529
2	582.083,192 401.973,063	3	582.041,263 401.923,58	64.858
3	582.041,263 401.923,58	4	582.045,947 401.907,491	16.757
4	582.045,947 401.907,491	1	582.095,441 401.965,249	76.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

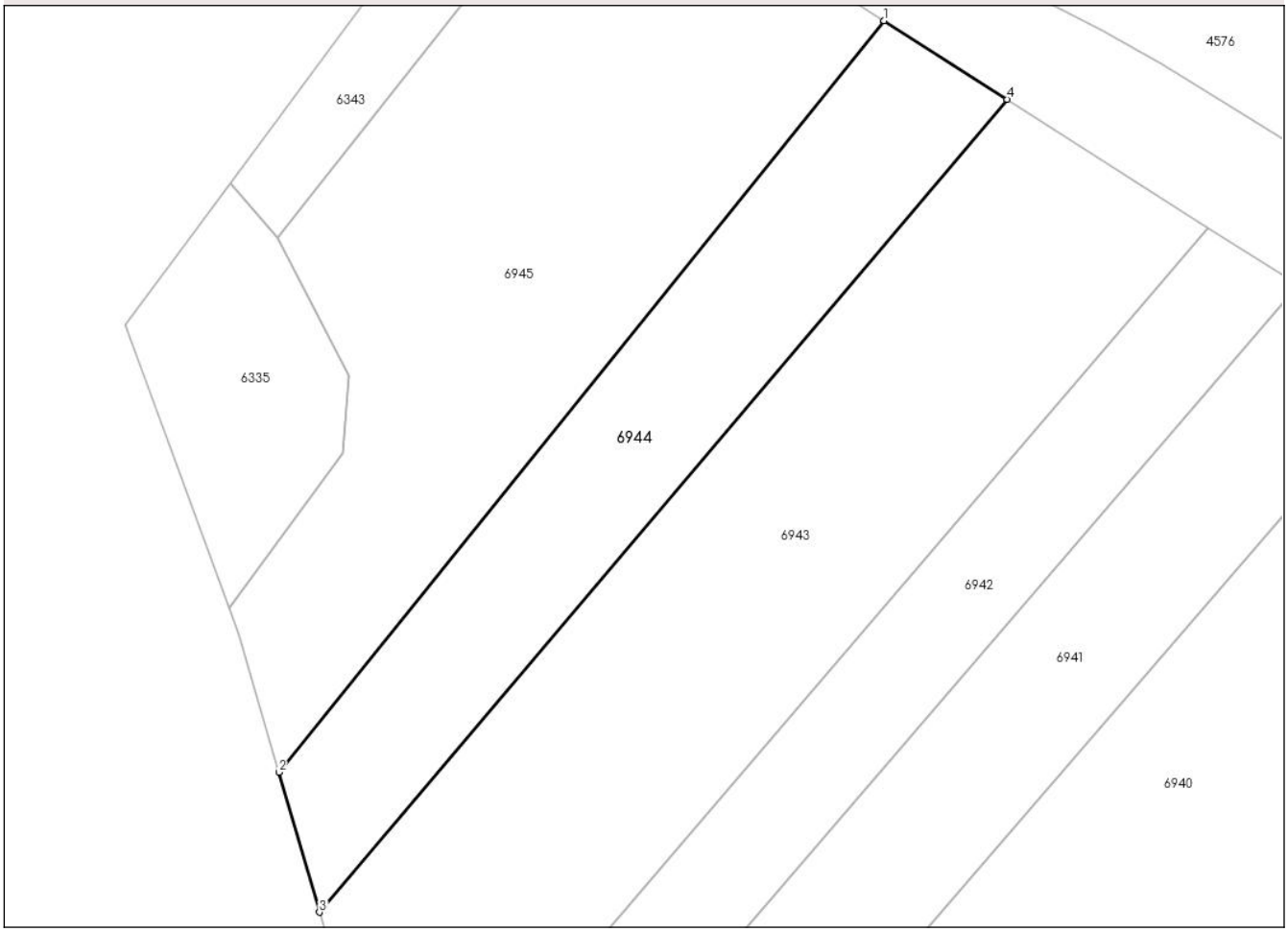
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	500	14	434/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.075,678 401.977,856	2	582.038,785 401.932,091	58.784
2	582.038,785 401.932,091	3	582.041,263 401.923,58	8.864
3	582.041,263 401.923,58	4	582.083,192 401.973,063	64.858
4	582.083,192 401.973,063	1	582.075,678 401.977,856	8.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:27 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55261, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ ŞT. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

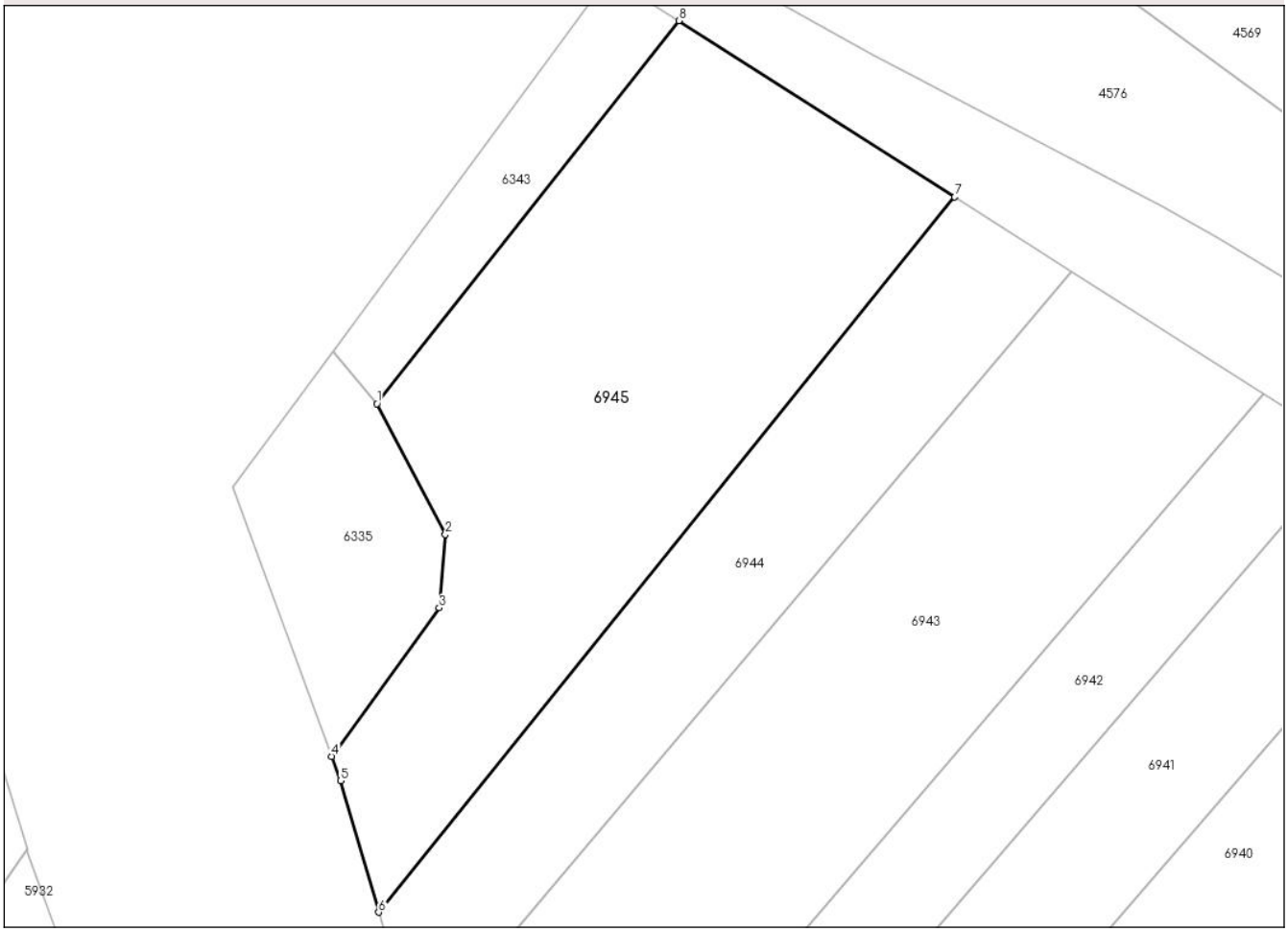
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	14	434/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.038,681 401.964,631	2	582.043,058 401.956,252	9.453
2	582.043,058 401.956,252	3	582.042,663 401.951,555	4.714
3	582.042,663 401.951,555	4	582.035,765 401.942,063	11.734
4	582.035,765 401.942,063	5	582.036,335 401.940,504	1.66
5	582.036,335 401.940,504	6	582.038,785 401.932,091	8.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.038,785 401.932,091	7	582.075,678 401.977,856	58.784
7	582.075,678 401.977,856	8	582.058,006 401.989,128	20.961
8	582.058,006 401.989,128	1	582.038,681 401.964,631	31.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		594	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

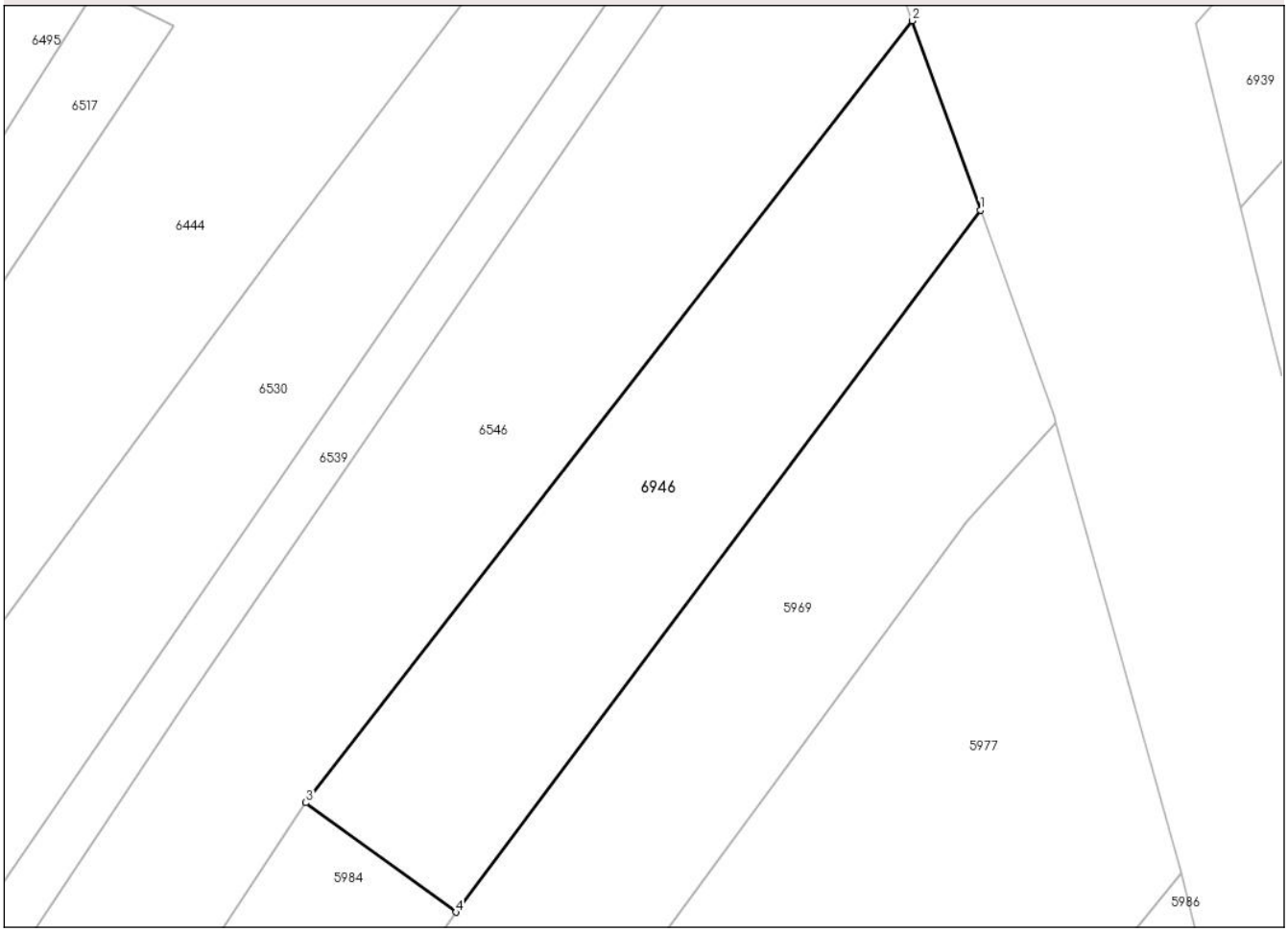
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	594	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	594	7	357	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.043,392 401.860,653	2	582.039,315 401.871,99	12.048
2	582.039,315 401.871,99	3	582.002,951 401.825,151	59.298
3	582.002,951 401.825,151	4	582.011,948 401.818,589	11.136
4	582.011,948 401.818,589	1	582.043,392 401.860,653	52.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1274
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10433

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20513	Din acte: 1.242 Masurata: 1.250	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	Loc. Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20513-C2	Loc. Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	20513-C3	Loc. Magurele, Nr. 608, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7642 / 29/10/2009		
Act Notarial nr. 1134, din 03/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (autorizatie construire nr.13/08.05.2001 emis de PRIMARIA MAGURELE; ; certificat mostenitor nr 329 din 22.06.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;autorizatie de constructie pentru executari de lucrari nr 13 din 08.05.2001, emis de PRIMARIA MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA AURELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 33/48, cota initiala 33/48	A1.1
	1) **NEGOITA AURELIAN**, ca bun propriu	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **OPREA GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **OPREA NECULAI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **IONITA MIHAIL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **OPREA ION**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/48, cota initiala 3/48	A1.1
	1) **OPREA STEFAN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **NEGOITA AURELIAN**	
Act Notarial nr. 2861, din 29/10/2009 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B9	Se infiinteaz cartea funciara nr. 1274 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10433 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10406 din cartea funciara nr. 1224 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
6977 / 04/06/2018		
Act Administrativ nr. C 5237, din 30/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA (inscris sub semnatura privata nr . din 24.05.2018, emis de PFA Popescu George, inregistrata la OCPI Prahova sub nr.4798/30.05.2018);		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in conformitate cu referatul nr.C 5237/30.05.2018 emis de serviciul cadastru in sensul ca imobil este inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

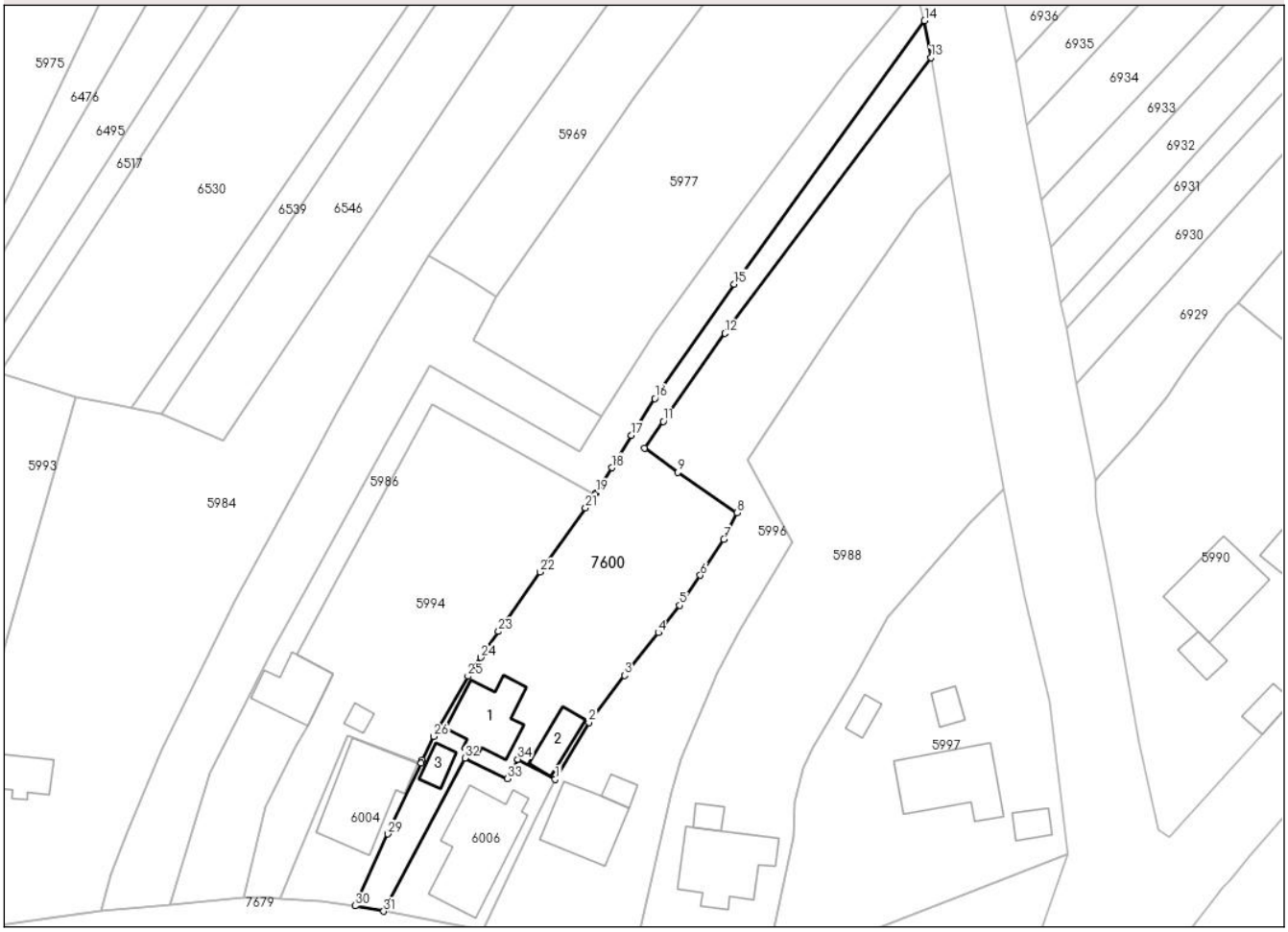
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20513	Din acte: 1.242 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	479	7	371, 372, 374/1	-	
2	arabil	DA	402	7	371, 372, 374/1	-	
3	vie	DA	140	7	371, 372, 374/1	-	
4	livada	DA	229	7	371, 372, 374/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20513-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA- P
A1.2	20513-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; GRAJD - P
A1.3	20513-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.004,278 401.708,564	2	582.009,052 401.716,618	9.363
3	582.014,105 401.723,284	4	582.018,902 401.729,35	7.734
5	582.021,918 401.733,238	6	582.024,876 401.737,488	5.178
7	582.028,222 401.742,591	8	582.030,045 401.746,351	4.179
9	582.021,686 401.752,082	10	582.017,004 401.755,531	5.815
11	582.019,602 401.759,323	12	582.028,376 401.771,813	15.264
13	582.057,578 401.810,927	14	582.056,671 401.816,149	5.3
15	582.029,666 401.778,79	16	582.018,408 401.762,562	19.751
17	582.015,11 401.757,314	18	582.012,309 401.752,759	5.347
19	582.010,108 401.749,219	20	582.009,923 401.748,954	0.323
21	582.008,579 401.747,033	22	582.002,141 401.737,937	11.144
23	581.996,254 401.729,518	24	581.993,758 401.725,844	4.442
25	581.991,923 401.723,179	26	581.987,067 401.714,649	9.815
27	581.985,461 401.711,333	28	581.985,244 401.710,875	0.507
29	581.980,53 401.700,812	30	581.975,916 401.690,618	11.19
31	581.979,969 401.689,844	32	581.991,472 401.711,547	24.563
33	581.997,514 401.708,638	34	581.998,981 401.711,397	3.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.009,052 401.716,618	3	582.014,105 401.723,284	8.365
4	582.018,902 401.729,35	5	582.021,918 401.733,238	4.921
6	582.024,876 401.737,488	7	582.028,222 401.742,591	6.102
8	582.030,045 401.746,351	9	582.021,686 401.752,082	10.135
10	582.017,004 401.755,531	11	582.019,602 401.759,323	4.597
12	582.028,376 401.771,813	13	582.057,578 401.810,927	48.813
14	582.056,671 401.816,149	15	582.029,666 401.778,79	46.097
16	582.018,408 401.762,562	17	582.015,11 401.757,314	6.198
18	582.012,309 401.752,759	19	582.010,108 401.749,219	4.168
20	582.009,923 401.748,954	21	582.008,579 401.747,033	2.344
22	582.002,141 401.737,937	23	581.996,254 401.729,518	10.273
24	581.993,758 401.725,844	25	581.991,923 401.723,179	3.236
26	581.987,067 401.714,649	27	581.985,461 401.711,333	3.684
28	581.985,244 401.710,875	29	581.980,53 401.700,812	11.112
30	581.975,916 401.690,618	31	581.979,969 401.689,844	4.126
32	581.991,472 401.711,547	33	581.997,514 401.708,638	6.706
34	581.998,981 401.711,397	1	582.004,278 401.708,564	6.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:216
Nr. cadastral vechi:326

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 450, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21240	Din acte: 362 Masurata: 372	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	Loc. Magurele, Nr. 450, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P, formata din 4 camere si trei holuri
A1.2	21240-C2	Loc. Magurele, Nr. 450, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P, formata din 1 incapere si beci
A1.3	21240-C3	Loc. Magurele, Nr. 450, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3488 / 31/03/2017		
Act Notarial nr. 66, din 30/03/2017 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PISĂU ANDREEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PISAU DAVID GABRIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **PISĂU ANDREEA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **PISAU DAVID GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **PISĂU ANDREEA** 2) **PISAU DAVID GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
974 / 29/06/2004		
Act Notarial nr. 2785, din 28/06/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se inscrie dreptul de uzufruct si obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **PISAU NICOLAE** 2) **PISAU TUDORA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21240	Din acte: 362 Masurata: 372	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	372	20	1079/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21240-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P, formata din 4 camere si trei holuri
A1.2	21240-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; MAGAZIE - P, formata din 1 incapere si beci
A1.3	21240-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.710,27 401.140,669	2	581.699,563 401.142,149	10.809

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.699,563 401.142,149	3	581.698,674 401.120,943	21.225
3	581.698,674 401.120,943	4	581.699,059 401.103,282	17.665
4	581.699,059 401.103,282	5	581.702,494 401.102,914	3.455
5	581.702,494 401.102,914	6	581.704,49 401.103,006	1.998
6	581.704,49 401.103,006	7	581.706,692 401.103,017	2.202
7	581.706,692 401.103,017	8	581.707,778 401.114,653	11.687
8	581.707,778 401.114,653	9	581.709,231 401.126,165	11.603
9	581.709,231 401.126,165	10	581.710,594 401.140,677	14.576
10	581.710,594 401.140,677	1	581.710,27 401.140,669	0.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20900	Din acte: 1.079 Masurata: 1.074	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	20900-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	20900-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P
A1.4	20900-C4	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1727 / 27/02/2014		
Act Notarial nr. 704, din 26/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROE CORINA-ALEXANDRA**, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STROE CORINA-ALEXANDRA**, ca bun propriu	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STROE CORINA-ALEXANDRA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **STROE CORINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

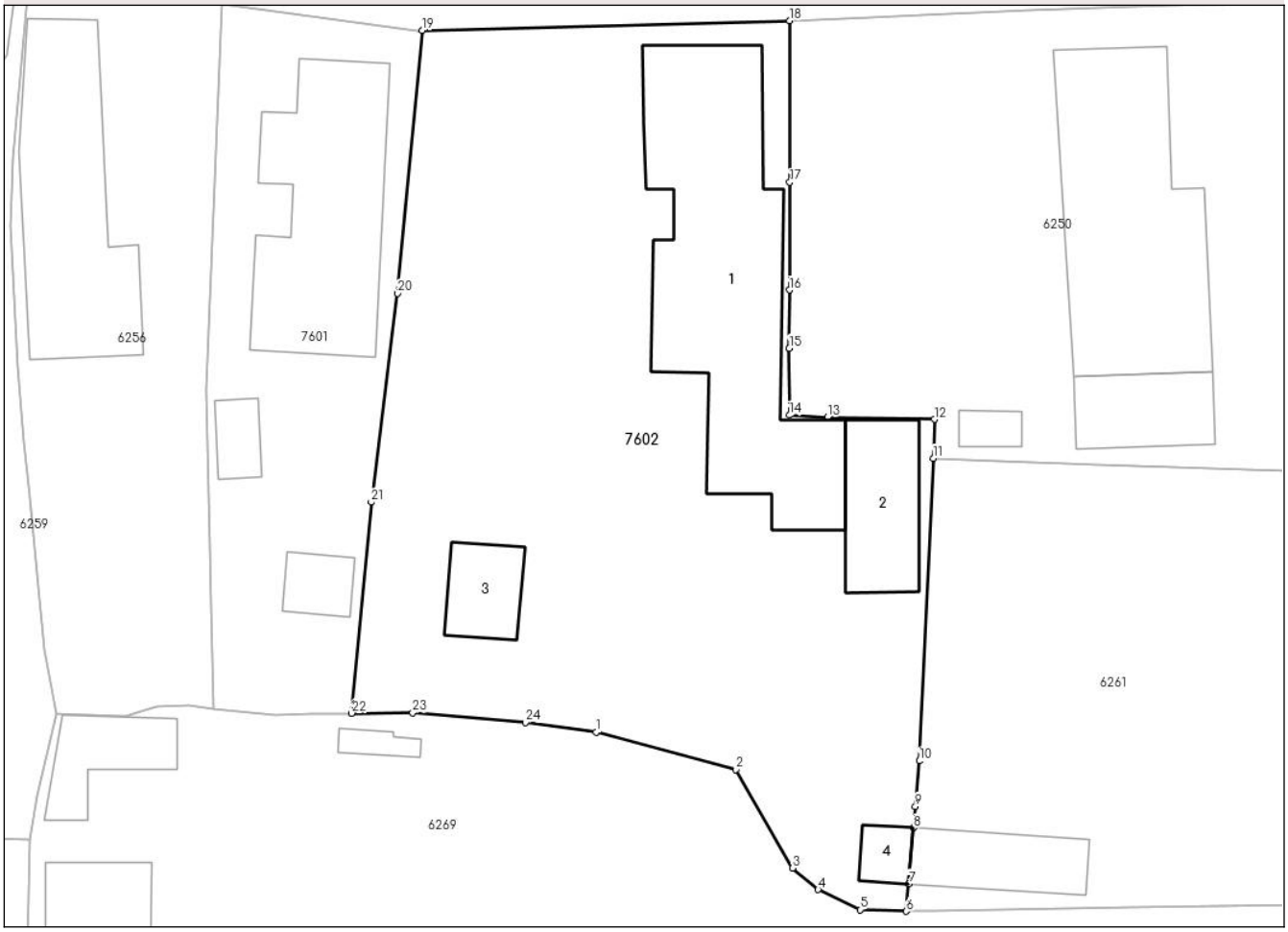
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20900	Din acte: 1.079 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.074	20	1083/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20900-C1	constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA - P+M partial
A1.2	20900-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA - P
A1.3	20900-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; GARAJ - P
A1.4	20900-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.720,167 401.101,962	2	581.727,876 401.099,91	7.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.727,876 401.099,91	3	581.731,006 401.094,477	6.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.731,006 401.094,477	4	581.732,416 401.093,284	1.847
5	581.734,732 401.092,181	6	581.737,29 401.092,094	2.559
7	581.737,419 401.093,612	8	581.737,681 401.096,685	3.084
9	581.737,782 401.097,877	10	581.737,996 401.100,386	2.518
11	581.738,758 401.117,073	12	581.738,832 401.119,227	2.155
13	581.732,938 401.119,333	14	581.730,828 401.119,453	2.113
15	581.730,825 401.123,143	16	581.730,836 401.126,356	3.213
17	581.730,856 401.132,299	18	581.730,848 401.141,208	8.909
19	581.710,594 401.140,677	20	581.709,231 401.126,165	14.576
21	581.707,778 401.114,653	22	581.706,692 401.103,017	11.687
23	581.710,055 401.103,034	24	581.716,269 401.102,496	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.732,416 401.093,284	5	581.734,732 401.092,181	2.565
6	581.737,29 401.092,094	7	581.737,419 401.093,612	1.523
8	581.737,681 401.096,685	9	581.737,782 401.097,877	1.196
10	581.737,996 401.100,386	11	581.738,758 401.117,073	16.704
12	581.738,832 401.119,227	13	581.732,938 401.119,333	5.895
14	581.730,828 401.119,453	15	581.730,825 401.123,143	3.69
16	581.730,836 401.126,356	17	581.730,856 401.132,299	5.943
18	581.730,848 401.141,208	19	581.710,594 401.140,677	20.261
20	581.709,231 401.126,165	21	581.707,778 401.114,653	11.603
22	581.706,692 401.103,017	23	581.710,055 401.103,034	3.363
24	581.716,269 401.102,496	1	581.720,167 401.101,962	3.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 397, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		663	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	22	1202	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		constructii anexa	9	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; BUCATARIE DE VARA - P
A1.4		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; MAGAZIE - P
A1.5		constructii anexa	5	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.841,351 400.998,902	2	581.829,289 401.000,007	12.113
3	581.829,268 400.997,404	4	581.829,093 400.994,757	2.653
5	581.827,753 400.990,538	6	581.826,456 400.983,768	6.893
7	581.820,994 400.986,053	8	581.815,528 400.988,736	6.089
9	581.813,132 400.989,808	10	581.806,738 400.992,675	7.007
11	581.805,871 400.989,765	12	581.810,718 400.986,755	5.706
13	581.821,818 400.976,545	14	581.830,598 400.964,205	15.145
15	581.833,958 400.958,923	16	581.837,268 400.954,647	5.407
17	581.841,294 400.954,985	18	581.840,629 400.961,895	6.942
19	581.840,134 400.967,036	20	581.839,863 400.976,353	9.321
21	581.840,003 400.982,386	1	581.841,351 400.998,902	16.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.829,289 401.000,007	3	581.829,268 400.997,404	2.603
4	581.829,093 400.994,757	5	581.827,753 400.990,538	4.427
6	581.826,456 400.983,768	7	581.820,994 400.986,053	5.921
8	581.815,528 400.988,736	9	581.813,132 400.989,808	2.625
10	581.806,738 400.992,675	11	581.805,871 400.989,765	3.036
12	581.810,718 400.986,755	13	581.821,818 400.976,545	15.082
14	581.830,598 400.964,205	15	581.833,958 400.958,923	6.26
16	581.837,268 400.954,647	17	581.841,294 400.954,985	4.04
18	581.840,629 400.961,895	19	581.840,134 400.967,036	5.165
20	581.839,863 400.976,353	21	581.840,003 400.982,386	6.035

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.955 Masurata: 3.955	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115802, din 27/11/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **INŢĂ NICULINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.955 Masurata: 3.955	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.955	22	1292/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.071,668 400.842,182	2	582.073,437 400.842,242	1.77
3	582.073,336 400.847,742	4	582.073,459 400.851,769	4.029
5	582.072,869 400.863,458	6	582.072,803 400.866,19	2.733
7	582.072,104 400.876,458	8	582.071,71 400.889,655	13.203
9	582.092,076 400.890,721	10	582.109,585 400.892,057	17.56

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.073,437 400.842,242	3	582.073,336 400.847,742	5.501
4	582.073,459 400.851,769	5	582.072,869 400.863,458	11.704
6	582.072,803 400.866,19	7	582.072,104 400.876,458	10.292
8	582.071,71 400.889,655	9	582.092,076 400.890,721	20.394
10	582.109,585 400.892,057	11	582.213,414 400.896,873	103.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.213,414 400.896,873	12	582.208,277 400.924,977	28.57
13	582.101,657 400.920,748	14	582.102,264 400.912,872	7.899
15	582.068,828 400.910,942	16	582.068,763 400.908,687	2.256
17	582.068,731 400.904,645	18	582.068,646 400.893,699	10.946
19	582.069,787 400.873,003	20	582.070,097 400.866,661	6.35
21	582.071,262 400.850,386	1	582.071,668 400.842,182	8.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.208,277 400.924,977	13	582.101,657 400.920,748	106.704
14	582.102,264 400.912,872	15	582.068,828 400.910,942	33.492
16	582.068,763 400.908,687	17	582.068,731 400.904,645	4.042
18	582.068,646 400.893,699	19	582.069,787 400.873,003	20.727
20	582.070,097 400.866,661	21	582.071,262 400.850,386	16.317

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 260A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24672	248	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26321 / 07/09/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 454, din 21/03/2017 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 2323/331/2016, RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NEAPELARE LA DATA DE 13.06.2017; act administrativ nr 4630 din 24.08.2023, emis de PRIMĂRIA MĂGURELE;act administrativ nr 434 din 29.08.2023, emis de PRIMĂRIA MĂGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE TIBERIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

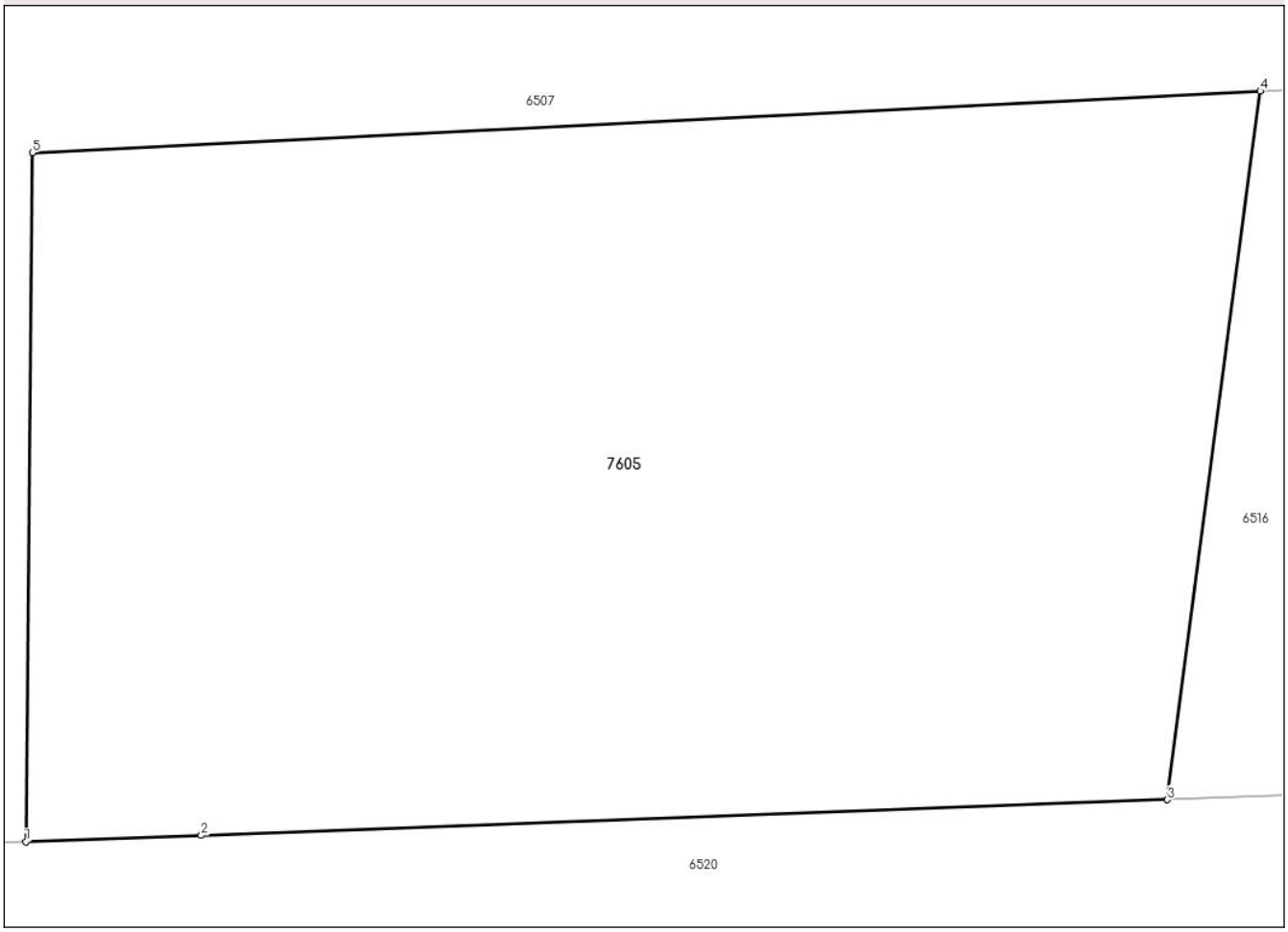
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24672	248	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	248	23	1410/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.163,419 400.609,61	2	582.166,46 400.609,722	3.043
2	582.166,46 400.609,722	3	582.183,21 400.610,338	16.761
3	582.183,21 400.610,338	4	582.184,827 400.622,616	12.384
4	582.184,827 400.622,616	5	582.163,53 400.621,549	21.324
5	582.163,53 400.621,549	1	582.163,419 400.609,61	11.94

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 333C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23546	375	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23546-C1	Loc. Magurele, Nr. 333C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; LOCUINTA - P+1E, Suprafata Construita Desfasurata = 498mp. Anul edificarii constructiei 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28398 / 19/12/2022		
Act Notarial nr. 2616, din 16/12/2022 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23546 a imobilului cu numarul cadastral 23546 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21630 inscris in cartea funciara 21630;	A1
Act Notarial nr. 870, din 18/02/2022 emis de N.P. IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIACONU RĂZVAN-DUMITRU**, necasatorit, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21630/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 3555 din 18/02/2022;	
5399 / 16/03/2023		
Act Administrativ nr. 1636, din 15/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act administrativ nr 22 din 22.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1321 din 03.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1623 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 129 din 15.03.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.333C, tarla 25, parcelele 1750, 1746, 1749 si 1747, judetul Prahova	A1, A1.1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 376 m.p. curti-constructii si nu din 376 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIACONU RĂZVAN-DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

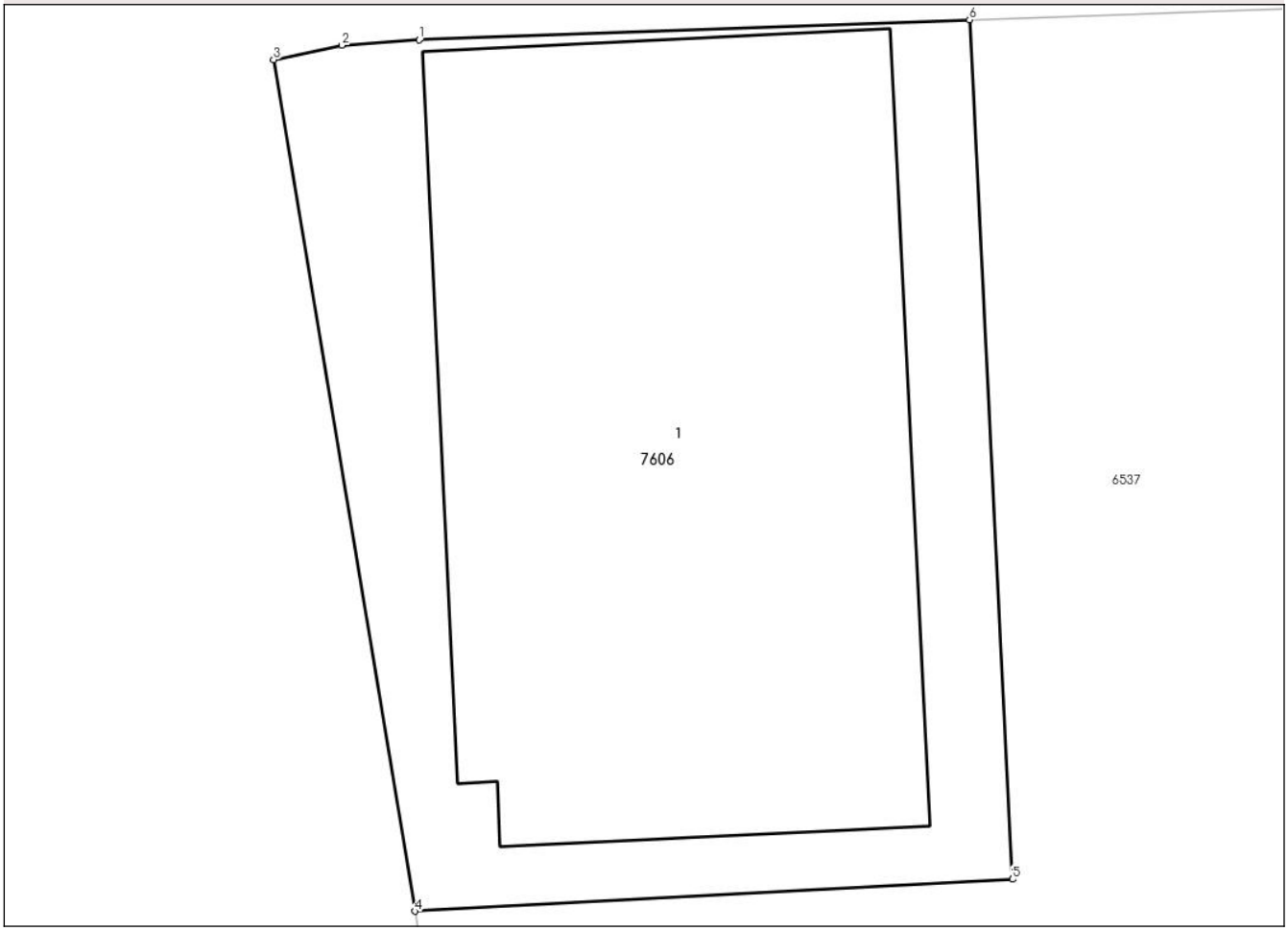
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23546	375	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	375	25	1746, 1747, 1749, 1750	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23546-C1	constructii de locuinte	249	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:249 mp; LOCUINTA - P+1E, Suprafata Construita Desfasurata = 498mp. Anul edificarii constructiei 2023.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.670,889 400.575,518	2	581.668,896 400.575,378	1.998
2	581.668,896 400.575,378	3	581.667,124 400.575,006	1.811
3	581.667,124 400.575,006	4	581.670,775 400.552,998	22.309

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.670,775 400.552,998	5	581.686,243 400.553,823	15.49
5	581.686,243 400.553,823	6	581.685,127 400.576,037	22.242
6	581.685,127 400.576,037	1	581.670,889 400.575,518	14.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.101	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201868, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE GH. GHEORGHE** 2) **NEGOITA GH. MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.101	23	1430	-	, conform act TP T23

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.116,819 400.531,942	2	582.115,881 400.546,004	14.093
2	582.115,881 400.546,004	3	582.101,407 400.546,736	14.492
3	582.101,407 400.546,736	4	582.082,114 400.546,576	19.294
4	582.082,114 400.546,576	5	582.050,732 400.545,304	31.408
5	582.050,732 400.545,304	6	582.019,879 400.543,793	30.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.019,879 400.543,793	7	581.984,919 400.542,157	34.998
7	581.984,919 400.542,157	8	581.968,596 400.541,392	16.341
8	581.968,596 400.541,392	9	581.960,85 400.540,82	7.767
9	581.960,85 400.540,82	10	581.958,87 400.539,934	2.169
10	581.958,87 400.539,934	11	581.957,264 400.538,13	2.415
11	581.957,264 400.538,13	12	581.955,346 400.534,492	4.113
12	581.955,346 400.534,492	13	581.954,26 400.531,272	3.398
13	581.954,26 400.531,272	14	581.954,206 400.530,48	0.794
14	581.954,206 400.530,48	1	582.116,819 400.531,942	162.62

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.540	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.540	23	1433/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.953,589 400.521,508	2	582.050,889 400.522,103	97.302
2	582.050,889 400.522,103	3	582.117,525 400.521,366	66.64
3	582.117,525 400.521,366	4	582.116,819 400.531,942	10.6
4	582.116,819 400.531,942	5	581.954,206 400.530,48	162.62
5	581.954,206 400.530,48	1	581.953,589 400.521,508	8.993

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22671	Din acte: 8.056 Masurata: 8.263	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17728 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 554 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5906 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22671	Din acte: 8.056 Masurata: 8.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	8.263	-	DS 1176	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.917,276 400.831,919	2	581.926,576 400.832,2	9.304
2	581.926,576 400.832,2	3	581.947,373 400.832,738	20.804
3	581.947,373 400.832,738	4	581.963,927 400.833,13	16.559
4	581.963,927 400.833,13	5	581.980,524 400.833,59	16.603
5	581.980,524 400.833,59	6	581.987,371 400.833,656	6.847
6	581.987,371 400.833,656	7	582.009,36 400.833,462	21.99
7	582.009,36 400.833,462	8	582.011,582 400.833,511	2.223
8	582.011,582 400.833,511	9	582.016,671 400.833,624	5.09
9	582.016,671 400.833,624	10	582.016,945 400.833,63	0.274
10	582.016,945 400.833,63	11	582.022,626 400.833,707	5.682
11	582.022,626 400.833,707	12	582.028,248 400.833,665	5.622
12	582.028,248 400.833,665	13	582.047,327 400.834,092	19.084
13	582.047,327 400.834,092	14	582.068,289 400.834,67	20.97
14	582.068,289 400.834,67	15	582.082,391 400.835,059	14.107
15	582.082,391 400.835,059	16	582.101,174 400.835,356	18.785

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	582.101,174 400.835,356	17	582.113,949 400.835,558	12.777
19	582.149,343 400.836,496	20	582.169,606 400.837,321	20.28
22	582.191,923 400.838,251	23	582.204,66 400.838,623	12.742
25	582.219,501 400.849,099	26	582.189,665 400.847,338	29.888
28	582.164,123 400.846,239	29	582.141,188 400.845,349	22.952
31	582.124,71 400.844,668	32	582.117,028 400.844,411	7.686
34	582.098,376 400.843,146	35	582.095,614 400.842,986	2.767
37	582.084,537 400.842,617	38	582.076,905 400.842,359	7.636
40	582.071,668 400.842,182	41	582.046,66 400.842,33	25.008
43	582.021,803 400.841,945	44	581.997,633 400.842,191	24.171
46	581.980,521 400.841,661	47	581.971,673 400.841,48	8.85
49	581.950,991 400.841,014	50	581.947,101 400.840,944	3.891
52	581.935,463 400.840,795	53	581.928,829 400.840,607	6.637
55	581.883,913 400.839,647	56	581.872,943 400.840,022	10.976
58	581.859,712 400.840,361	59	581.839,996 400.841,043	19.728
61	581.822,736 400.841,771	62	581.820,872 400.841,79	1.864
64	581.809,632 400.841,282	65	581.796,711 400.840,718	12.933
67	581.783,203 400.842,826	68	581.781,653 400.843,247	1.606
70	581.772,614 400.850,478	71	581.769,498 400.853,869	4.605
73	581.762,985 400.864,17	74	581.758,511 400.872,082	9.089
76	581.754,025 400.883,53	77	581.751,184 400.892,893	9.785
79	581.748,052 400.914,402	80	581.748,461 400.926,396	12.001
82	581.750,386 400.938,874	83	581.750,917 400.939,836	1.099
85	581.771,722 400.962,679	86	581.774,684 400.965,461	4.064
88	581.792,005 400.980,797	89	581.795,626 400.983,121	4.303
91	581.805,871 400.989,765	92	581.806,738 400.992,675	3.036
94	581.807,833 400.996,042	95	581.809,492 401.001,139	5.36
97	581.817,443 401.021,873	98	581.818,348 401.023,852	2.176
100	581.829,725 401.040,322	101	581.831,306 401.044,263	4.246
103	581.836,626 401.058,451	104	581.839,393 401.072,088	13.915
106	581.840,323 401.089,909	107	581.839,702 401.100,22	10.33
109	581.838,257 401.114,404	110	581.839,564 401.121,042	6.765
112	581.843,537 401.130,057	113	581.845,925 401.134,85	5.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	582.113,949 400.835,558	18	582.132,363 400.836,029	18.42
20	582.169,606 400.837,321	21	582.177,759 400.837,743	8.164
23	582.204,66 400.838,623	24	582.220,336 400.839,369	15.694
26	582.189,665 400.847,338	27	582.181,534 400.846,988	8.139
29	582.141,188 400.845,349	30	582.137,051 400.845,188	4.14
32	582.117,028 400.844,411	33	582.106,147 400.843,646	10.908
35	582.095,614 400.842,986	36	582.095,112 400.842,974	0.502
38	582.076,905 400.842,359	39	582.073,437 400.842,242	3.47
41	582.046,66 400.842,33	42	582.032,392 400.841,785	14.278
44	581.997,633 400.842,191	45	581.989,002 400.841,7	8.645
47	581.971,673 400.841,48	48	581.957,548 400.841,218	14.127
50	581.947,101 400.840,944	51	581.942,277 400.840,843	4.825
53	581.928,829 400.840,607	54	581.904,622 400.840,423	24.208
56	581.872,943 400.840,022	57	581.862,298 400.840,272	10.648
59	581.839,996 400.841,043	60	581.833,783 400.841,305	6.219
62	581.820,872 400.841,79	63	581.817,554 400.841,354	3.347
65	581.796,711 400.840,718	66	581.788,338 400.840,709	8.373
68	581.781,653 400.843,247	69	581.777,086 400.846,244	5.463
71	581.769,498 400.853,869	72	581.765,469 400.859,888	7.243
74	581.758,511 400.872,082	75	581.753,653 400.883,524	12.431
77	581.751,184 400.892,893	78	581.749,054 400.902,604	9.942
80	581.748,461 400.926,396	81	581.749,699 400.935,834	9.519
83	581.750,917 400.939,836	84	581.758,072 400.947,429	10.433
86	581.774,684 400.965,461	87	581.786,587 400.976,642	16.331
89	581.795,626 400.983,121	90	581.803,57 400.984,015	7.994
92	581.806,738 400.992,675	93	581.806,739 400.992,678	0.003
95	581.809,492 401.001,139	96	581.814,389 401.008,684	8.995
98	581.818,348 401.023,852	99	581.823,595 401.030,62	8.564
101	581.831,306 401.044,263	102	581.832,198 401.045,652	1.651
104	581.839,393 401.072,088	105	581.840,694 401.088,299	16.263
107	581.839,702 401.100,22	108	581.838,592 401.110,788	10.626
110	581.839,564 401.121,042	111	581.841,579 401.130,4	9.572
113	581.845,925 401.134,85	114	581.853,55 401.150,911	17.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	582.132,363 400.836,029	19	582.149,343 400.836,496	16.986
21	582.177,759 400.837,743	22	582.191,923 400.838,251	14.173
24	582.220,336 400.839,369	25	582.219,501 400.849,099	9.766
27	582.181,534 400.846,988	28	582.164,123 400.846,239	17.427
30	582.137,051 400.845,188	31	582.124,71 400.844,668	12.352
33	582.106,147 400.843,646	34	582.098,376 400.843,146	7.787
36	582.095,112 400.842,974	37	582.084,537 400.842,617	10.581
39	582.073,437 400.842,242	40	582.071,668 400.842,182	1.77
42	582.032,392 400.841,785	43	582.021,803 400.841,945	10.59
45	581.989,002 400.841,7	46	581.980,521 400.841,661	8.481
48	581.957,548 400.841,218	49	581.950,991 400.841,014	6.56
51	581.942,277 400.840,843	52	581.935,463 400.840,795	6.814
54	581.904,622 400.840,423	55	581.883,913 400.839,647	20.724
57	581.862,298 400.840,272	58	581.859,712 400.840,361	2.588
60	581.833,783 400.841,305	61	581.822,736 400.841,771	11.057
63	581.817,554 400.841,354	64	581.809,632 400.841,282	7.922
66	581.788,338 400.840,709	67	581.783,203 400.842,826	5.554
69	581.777,086 400.846,244	70	581.772,614 400.850,478	6.158
72	581.765,469 400.859,888	73	581.762,985 400.864,17	4.95
75	581.753,653 400.883,524	76	581.754,025 400.883,53	0.372
78	581.749,054 400.902,604	79	581.748,052 400.914,402	11.84
81	581.749,699 400.935,834	82	581.750,386 400.938,874	3.117
84	581.758,072 400.947,429	85	581.771,722 400.962,679	20.467
87	581.786,587 400.976,642	88	581.792,005 400.980,797	6.828
90	581.803,57 400.984,015	91	581.805,871 400.989,765	6.193
93	581.806,739 400.992,678	94	581.807,833 400.996,042	3.537
96	581.814,389 401.008,684	97	581.817,443 401.021,873	13.538
99	581.823,595 401.030,62	100	581.829,725 401.040,322	11.476
102	581.832,198 401.045,652	103	581.836,626 401.058,451	13.543
105	581.840,694 401.088,299	106	581.840,323 401.089,909	1.652
108	581.838,592 401.110,788	109	581.838,257 401.114,404	3.631
111	581.841,579 401.130,4	112	581.843,537 401.130,057	1.988
114	581.853,55 401.150,911	115	581.854,617 401.153,667	2.955

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	581.854,617 401.153,667	116	581.859,435 401.163,199	10.68
116	581.859,435 401.163,199	117	581.860,859 401.166,282	3.396
117	581.860,859 401.166,282	118	581.863,789 401.174,513	8.737
118	581.863,789 401.174,513	119	581.865,135 401.178,375	4.09
119	581.865,135 401.178,375	120	581.865,883 401.182,083	3.783
120	581.865,883 401.182,083	121	581.867,543 401.194,554	12.581
121	581.867,543 401.194,554	122	581.867,859 401.198,257	3.716
122	581.867,859 401.198,257	123	581.868,724 401.208,403	10.183
123	581.868,724 401.208,403	124	581.865,734 401.215,359	7.571
124	581.865,734 401.215,359	125	581.858,33 401.225,727	12.74
125	581.858,33 401.225,727	126	581.854,105 401.237,258	12.281
126	581.854,105 401.237,258	127	581.853,332 401.241,574	4.385
127	581.853,332 401.241,574	128	581.852,633 401.255,272	13.716
128	581.852,633 401.255,272	129	581.828,065 401.242,982	27.471
129	581.828,065 401.242,982	130	581.832,858 401.241,353	5.062
130	581.832,858 401.241,353	131	581.845,106 401.237,566	12.82
131	581.845,106 401.237,566	132	581.846,778 401.236,134	2.201
132	581.846,778 401.236,134	133	581.854,154 401.219,998	17.742
133	581.854,154 401.219,998	134	581.855,571 401.217,027	3.292
134	581.855,571 401.217,027	135	581.855,591 401.216,986	0.046
135	581.855,591 401.216,986	136	581.855,657 401.216,645	0.347
136	581.855,657 401.216,645	137	581.859,541 401.204,062	13.169
137	581.859,541 401.204,062	138	581.860,471 401.199,038	5.109
138	581.860,471 401.199,038	139	581.860,401 401.193,469	5.569
139	581.860,401 401.193,469	140	581.857,171 401.181,604	12.297
140	581.857,171 401.181,604	141	581.850,596 401.164,127	18.673
141	581.850,596 401.164,127	142	581.844,528 401.150,2	15.192
142	581.844,528 401.150,2	143	581.837,499 401.134,07	17.595
143	581.837,499 401.134,07	144	581.831,034 401.127,076	9.524
144	581.831,034 401.127,076	145	581.831,435 401.114,507	12.575
145	581.831,435 401.114,507	146	581.832,369 401.103,486	11.061
146	581.832,369 401.103,486	147	581.832,868 401.078,242	25.249
147	581.832,868 401.078,242	148	581.832,826 401.074,727	3.515
148	581.832,826 401.074,727	149	581.831,838 401.067,088	7.703
149	581.831,838 401.067,088	150	581.830,11 401.059,942	7.352
150	581.830,11 401.059,942	151	581.828,419 401.054,594	5.609
151	581.828,419 401.054,594	152	581.824,648 401.046,003	9.382
152	581.824,648 401.046,003	153	581.819,51 401.036,579	10.734
153	581.819,51 401.036,579	154	581.818,561 401.036,992	1.035
154	581.818,561 401.036,992	155	581.815,396 401.036,164	3.272
155	581.815,396 401.036,164	156	581.814,614 401.035,325	1.147
156	581.814,614 401.035,325	157	581.814,261 401.032,816	2.534
157	581.814,261 401.032,816	158	581.813,82 401.031,446	1.439
158	581.813,82 401.031,446	159	581.812,39 401.027,539	4.16
159	581.812,39 401.027,539	160	581.807,753 401.016,72	11.771
160	581.807,753 401.016,72	161	581.803,685 401.007,06	10.482
161	581.803,685 401.007,06	162	581.802,3 401.004,544	2.872
162	581.802,3 401.004,544	163	581.793,752 400.995,256	12.623
163	581.793,752 400.995,256	164	581.788,197 400.989,461	8.027
164	581.788,197 400.989,461	165	581.786,484 400.990,919	2.249
165	581.786,484 400.990,919	166	581.786,244 400.987,331	3.596
166	581.786,244 400.987,331	167	581.761,944 400.962,87	34.479
167	581.761,944 400.962,87	168	581.757,329 400.958,728	6.201
168	581.757,329 400.958,728	169	581.753,256 400.955,623	5.122
169	581.753,256 400.955,623	170	581.751,849 400.953,953	2.184
170	581.751,849 400.953,953	171	581.750,405 400.952,874	1.803
171	581.750,405 400.952,874	172	581.749,559 400.952,482	0.932
172	581.749,559 400.952,482	173	581.748,397 400.951,943	1.281
173	581.748,397 400.951,943	174	581.745,599 400.950,646	3.084
174	581.745,599 400.950,646	175	581.738,884 400.936,71	15.469
175	581.738,884 400.936,71	176	581.739,602 400.920,675	16.051
176	581.739,602 400.920,675	177	581.739,308 400.920,559	0.316
177	581.739,308 400.920,559	178	581.740,238 400.904,107	16.478
178	581.740,238 400.904,107	179	581.740,559 400.901,023	3.101
179	581.740,559 400.901,023	180	581.740,881 400.895,578	5.455
180	581.740,881 400.895,578	181	581.741,058 400.892,579	3.004
181	581.741,058 400.892,579	182	581.742,896 400.874,122	18.548
182	581.742,896 400.874,122	183	581.744,119 400.863,108	11.082
183	581.744,119 400.863,108	184	581.749,591 400.853,051	11.449
184	581.749,591 400.853,051	185	581.751,768 400.852,099	2.376
185	581.751,768 400.852,099	186	581.754,945 400.850,063	3.773
186	581.754,945 400.850,063	187	581.761,932 400.845,003	8.627
187	581.761,932 400.845,003	188	581.773,315 400.834,499	15.489
188	581.773,315 400.834,499	189	581.776,405 400.832,704	3.574
189	581.776,405 400.832,704	190	581.802,21 400.830,459	25.902
190	581.802,21 400.830,459	191	581.809,482 400.830,708	7.276
191	581.809,482 400.830,708	192	581.826,672 400.831,685	17.218
192	581.826,672 400.831,685	193	581.839,637 400.832,109	12.972
193	581.839,637 400.832,109	194	581.852,039 400.831,659	12.41
194	581.852,039 400.831,659	195	581.871,358 400.829,359	19.455
195	581.871,358 400.829,359	196	581.886,173 400.828,775	14.827
196	581.886,173 400.828,775	197	581.900,83 400.829,494	14.675
197	581.900,83 400.829,494	198	581.905,662 400.829,475	4.832
198	581.905,662 400.829,475	199	581.915,304 400.831,334	9.82
199	581.915,304 400.831,334	1	581.917,276 400.831,919	2.057

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24687	Din acte: 250 Masurata: 362	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24687-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P, fundatie-piatra, pereti-paianta, invelitoare-carton, an edificare-1980

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33544 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2153, din 14/11/2023 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ANDREI-LIVIU** 2) **FRÎNCU OANA-ALEXANDRA**, soţi, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRÎNCU ANDREI-LIVIU** 2) **FRÎNCU OANA-ALEXANDRA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

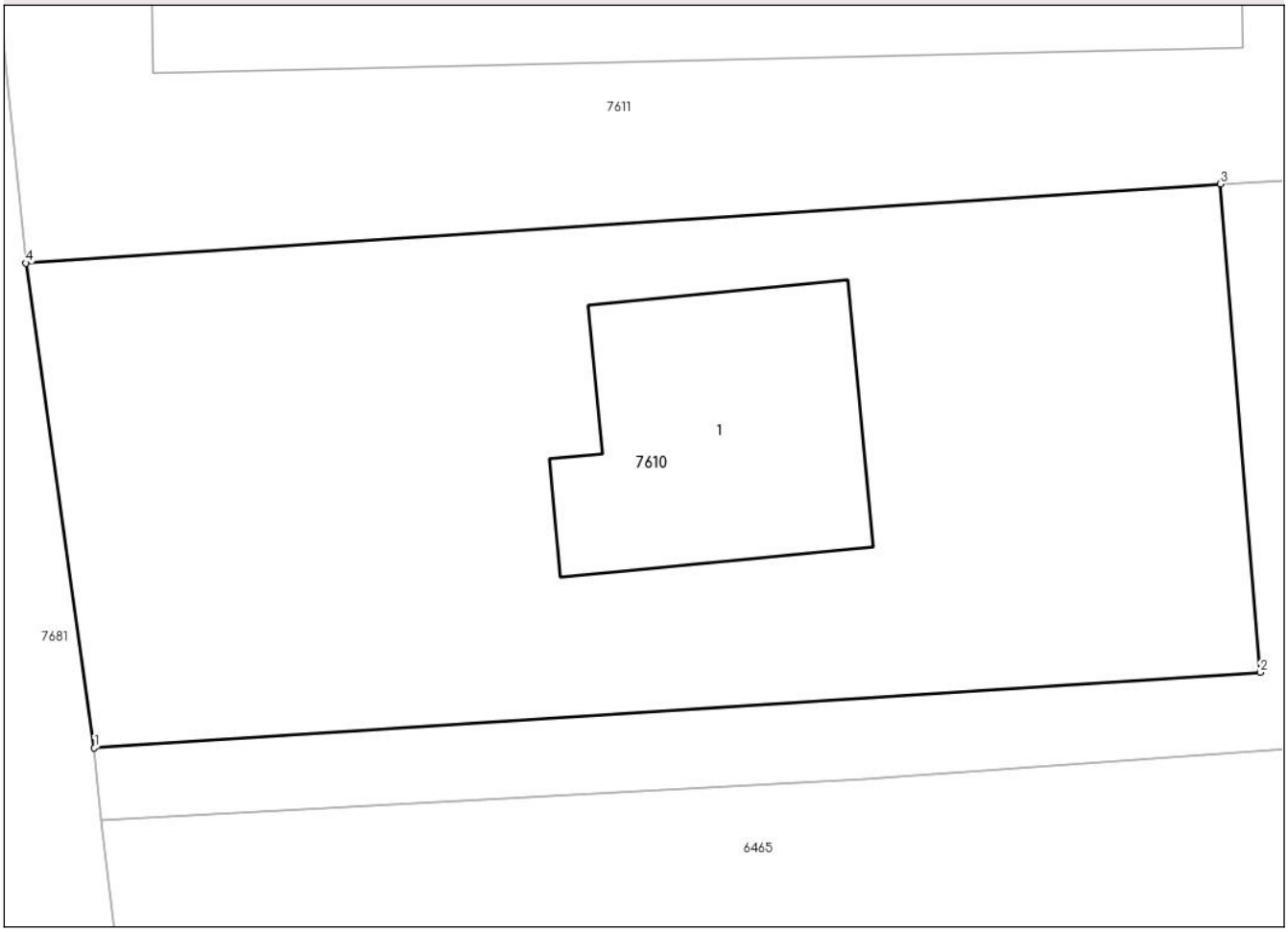
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24687	Din acte: 250 Masurata: 362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	23	1360/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24687-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P, fundatie-piatra, pereti-paianta, invelitoare-carton, an edificare-1980

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.995,791 400.735,014	2	582.024,953 400.736,905	29.223
2	582.024,953 400.736,905	3	582.023,955 400.749,119	12.255
3	582.023,955 400.749,119	4	581.994,078 400.747,141	29.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.994,078 400.747,141	1	581.995,791 400.735,014	12.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:111
Nr. cadastral vechi:139

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 361, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21315	997	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	Loc. Magurele, Nr. 361, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; LOCUINTA - S+P, formata din 13 incaperi si bec

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
285 / 18/02/2002		
Act Notarial nr. 330, din 15/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU OANA LAVINIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MILITARU OANA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
285 / 18/02/2002		
Act Notarial nr. 330, din 15/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MILITARU GEORGE** 2) **MILITARU MARGARETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra incaperilor notate pe schita de plan cu cifrele 1.2.3.4.5.6.	A1, A1.1
	1) **VÎLSAN VASILE**	

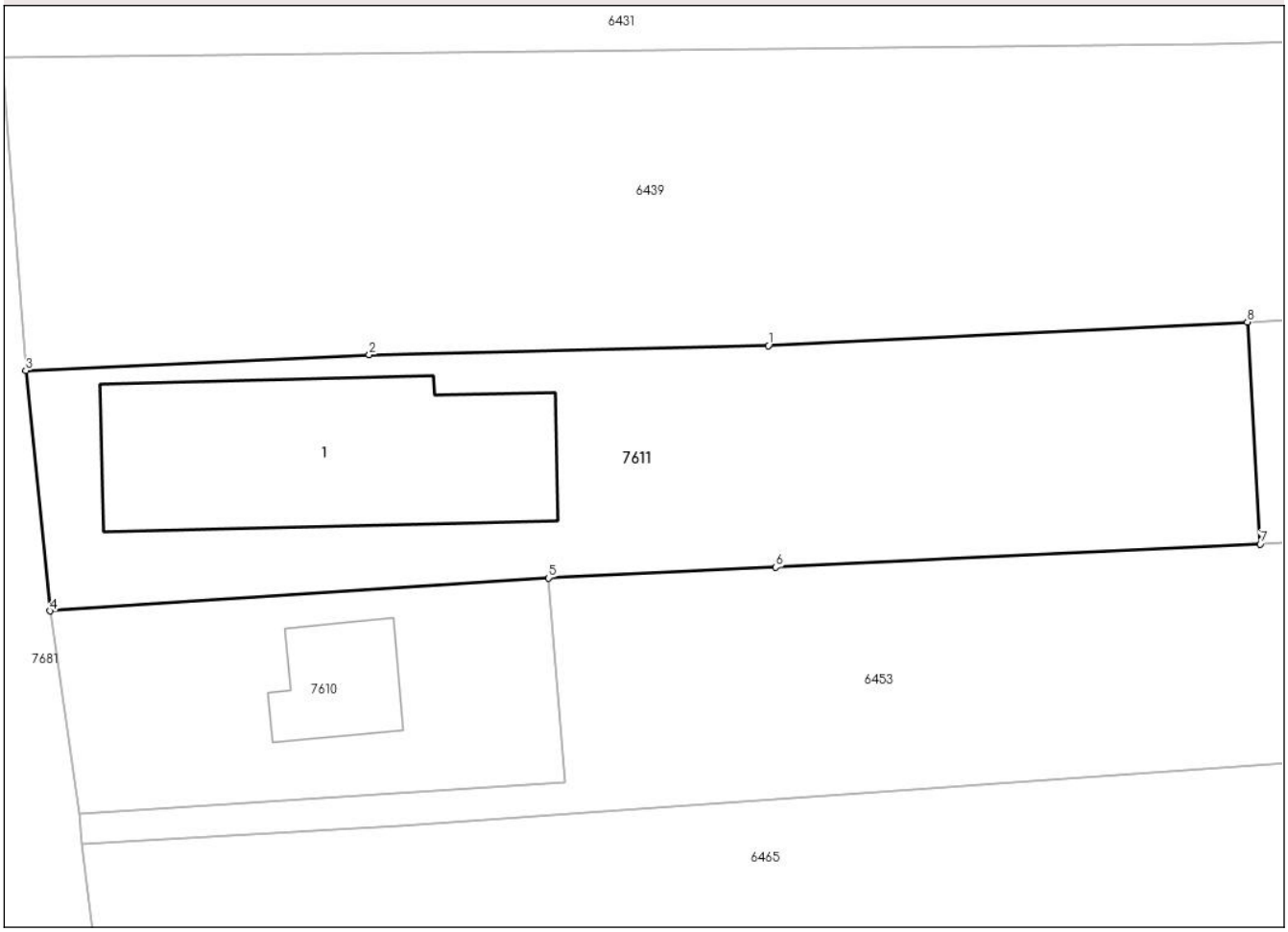
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21315	997	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	23	1344	-	
2	arabil	DA	385	23	1345	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21315-C1	constructii de locuinte	232	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:232 mp; LOCUINTA - S+ P, formata din 13 incaperi si bec

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.037,128 400.763,04	2	582.013,205 400.762,482	23.93
2	582.013,205 400.762,482	3	581.992,619 400.761,535	20.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.992,619 400.761,535	4	581.994,078 400.747,141	14.468
4	581.994,078 400.747,141	5	582.023,955 400.749,119	29.942
5	582.023,955 400.749,119	6	582.037,577 400.749,768	13.637
6	582.037,577 400.749,768	7	582.066,62 400.751,153	29.076
7	582.066,62 400.751,153	8	582.065,851 400.764,448	13.317
8	582.065,851 400.764,448	1	582.037,128 400.763,04	28.757

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T 23 ; A 1425/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23575	Din acte: 407 Masurata: 406	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16523 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1195, din 15/06/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE TIBERIU FLORIN** 2) **TUDORACHE IONELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

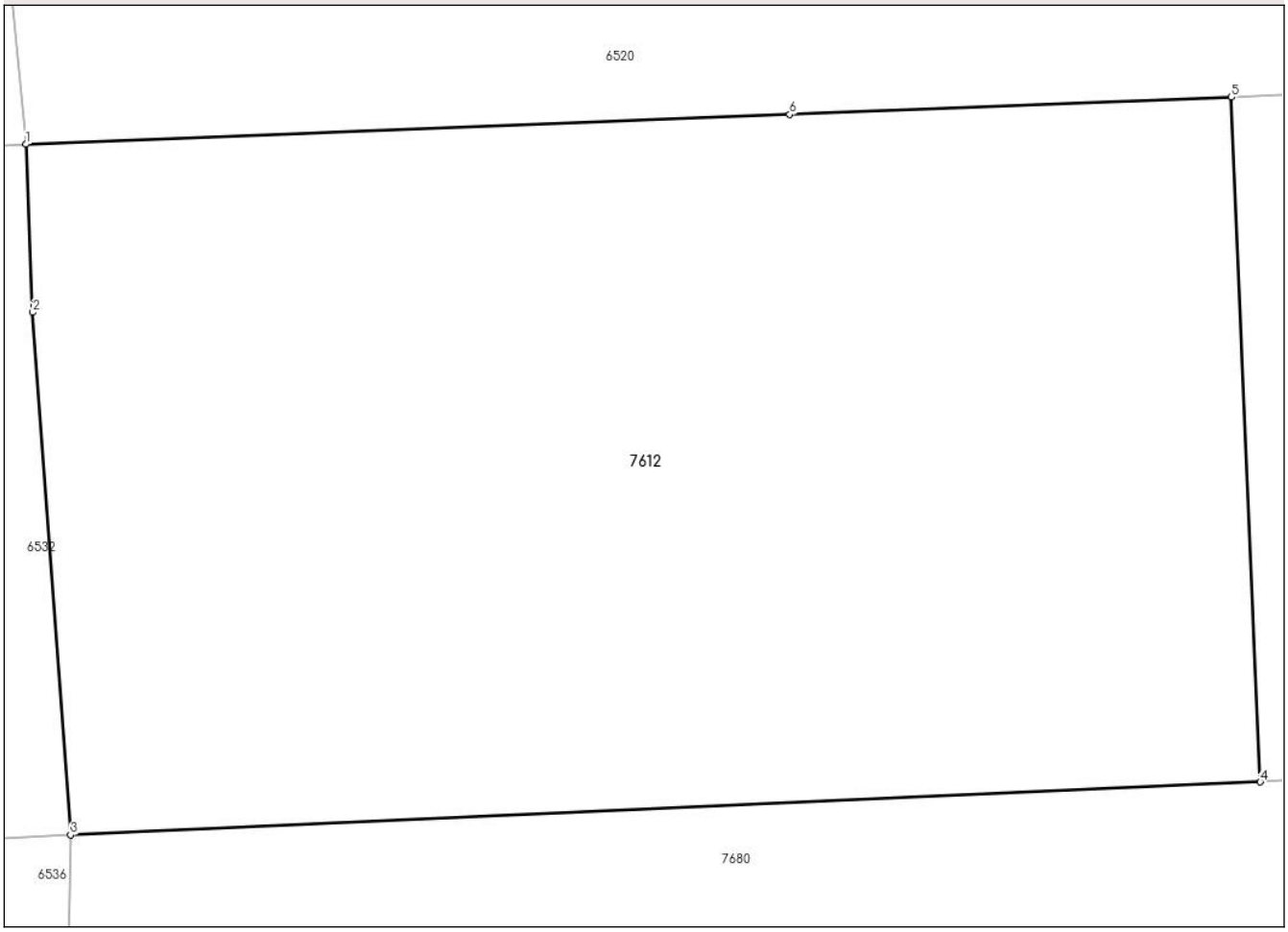
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23575	Din acte: 407 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	406	23	1425/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.129,634 400.592,934	2	582.129,788 400.589,209	3.728
2	582.129,788 400.589,209	3	582.130,624 400.577,632	11.607
3	582.130,624 400.577,632	4	582.156,987 400.578,802	26.389
4	582.156,987 400.578,802	5	582.156,349 400.593,979	15.19
5	582.156,349 400.593,979	6	582.146,562 400.593,596	9.794

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.146,562 400.593,596	1	582.129,634 400.592,934	16.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23576	598	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16521 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1194, din 15/06/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TUDORACHE TIBERIU FLORIN** 2) **TUDORACHE IONELA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16521 / 26/06/2023		
Act Notarial nr. 1192, din 15/06/2023 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru plata sultei datorate de sub C.1 inscris prin incheierea nr.8266/24.04.2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

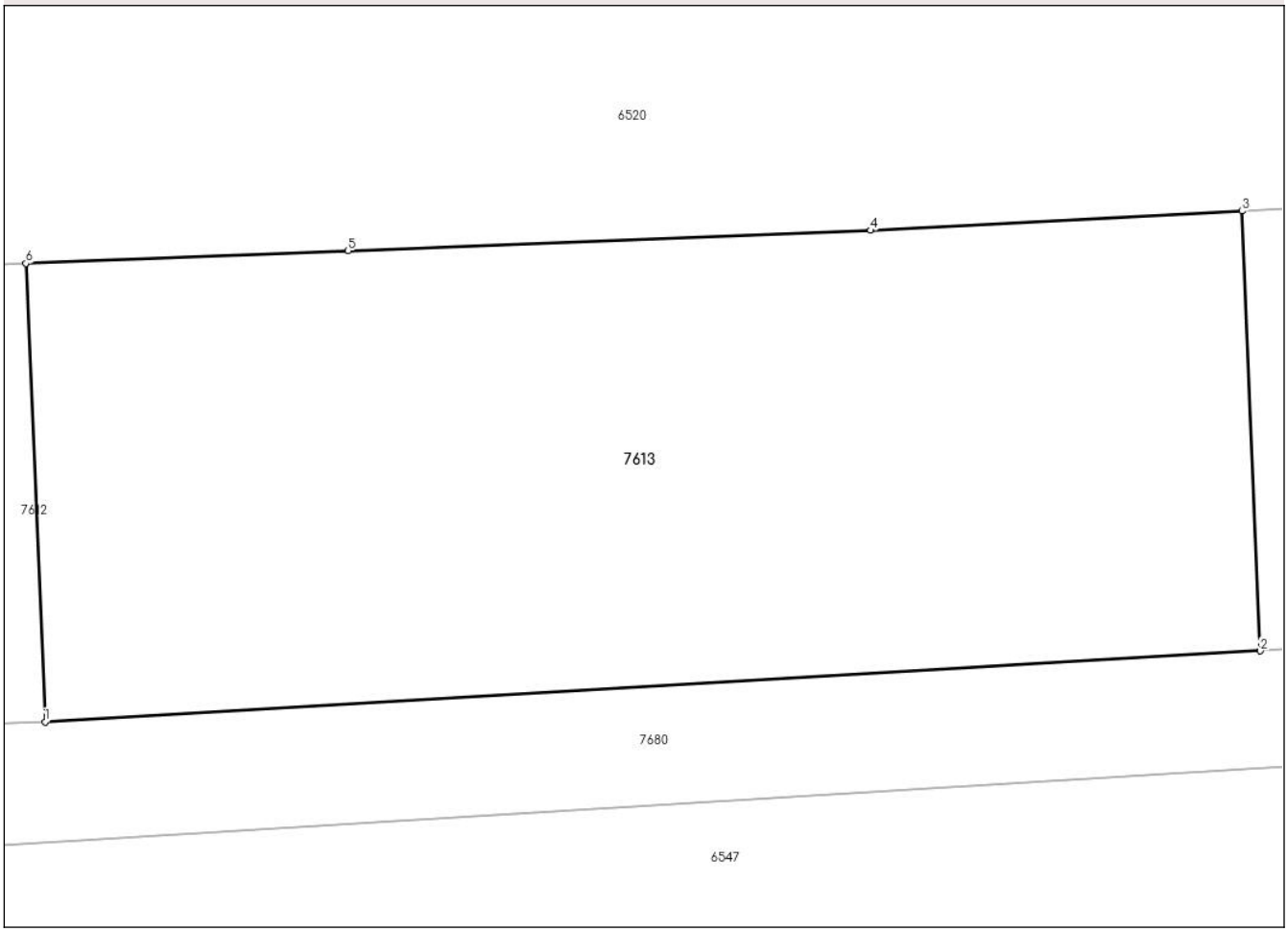
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23576	598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	598	23	1425/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.156,987 400.578,802	2	582.197,256 400.581,152	40.338
2	582.197,256 400.581,152	3	582.196,645 400.595,711	14.572
3	582.196,645 400.595,711	4	582.184,347 400.595,074	12.314
4	582.184,347 400.595,074	5	582.167,024 400.594,396	17.336
5	582.167,024 400.594,396	6	582.156,349 400.593,979	10.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.156,349 400.593,979	1	582.156,987 400.578,802	15.19

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55281, din 23/10/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE A. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VASILE A. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	32	2089/1	-	
2	arabil	DA	157	32	2089/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.763,724 400.245,421	2	581.792,55 400.244,692	28.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.792,55 400.244,692	3	581.796,618 400.244,513	4.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.796,618 400.244,513	4	581.821,111 400.247,073	24.626
5	581.831,193 400.248,304	6	581.842,001 400.250,398	11.009
7	581.841,266 400.257,661	8	581.840,997 400.260,323	2.676
9	581.839,805 400.274,974	10	581.839,762 400.277,074	2.1
11	581.821,975 400.277,302	12	581.822,794 400.268,544	8.796
13	581.823,257 400.260,674	14	581.821,527 400.260,589	1.732
15	581.821,927 400.253,733	16	581.815,809 400.252,192	6.309
17	581.810,968 400.251,74	18	581.798,883 400.251,466	12.088
19	581.792,484 400.251,222	20	581.776,971 400.250,279	15.542
21	581.764,598 400.250,528	1	581.763,724 400.245,421	5.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.821,111 400.247,073	5	581.831,193 400.248,304	10.157
6	581.842,001 400.250,398	7	581.841,266 400.257,661	7.3
8	581.840,997 400.260,323	9	581.839,805 400.274,974	14.699
10	581.839,762 400.277,074	11	581.821,975 400.277,302	17.788
12	581.822,794 400.268,544	13	581.823,257 400.260,674	7.884
14	581.821,527 400.260,589	15	581.821,927 400.253,733	6.868
16	581.815,809 400.252,192	17	581.810,968 400.251,74	4.862
18	581.798,883 400.251,466	19	581.792,484 400.251,222	6.404
20	581.776,971 400.250,279	21	581.764,598 400.250,528	12.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22714	Din acte: 2.658 Masurata: 2.691	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18452 / 09/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6408 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 628 din 08.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

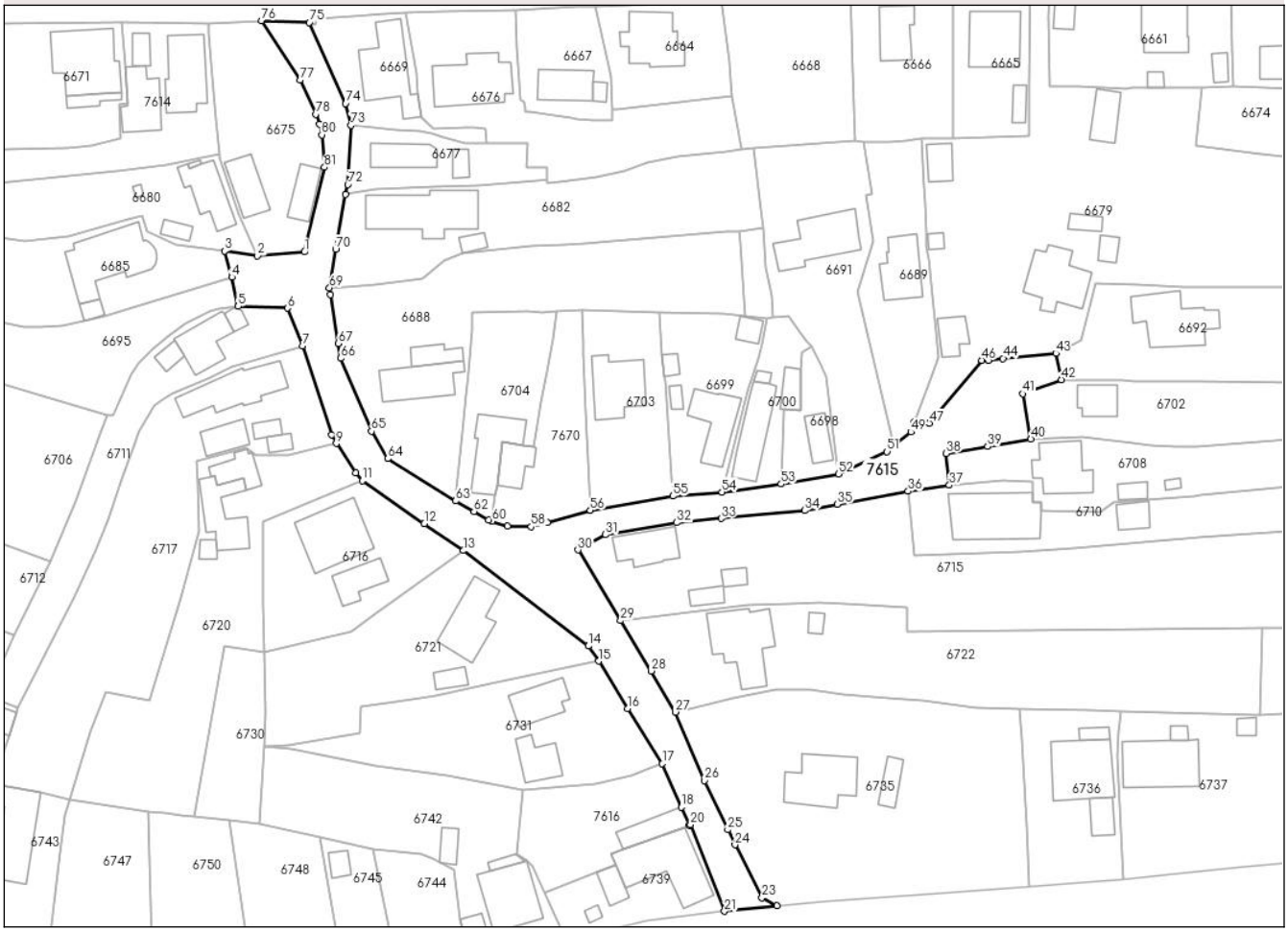
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22714	Din acte: 2.658 Masurata: 2.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.691	-	DS 2093	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.859,289 400.230,502	2	581.849,735 400.229,702	9.587
2	581.849,735 400.229,702	3	581.843,044 400.230,702	6.765
3	581.843,044 400.230,702	4	581.844,499 400.225,377	5.52
4	581.844,499 400.225,377	5	581.845,793 400.219,422	6.094
5	581.845,793 400.219,422	6	581.855,888 400.219,086	10.101
6	581.855,888 400.219,086	7	581.858,855 400.211,357	8.279
7	581.858,855 400.211,357	8	581.864,802 400.193,305	19.006
8	581.864,802 400.193,305	9	581.865,766 400.191,509	2.038
9	581.865,766 400.191,509	10	581.869,685 400.185,562	7.122
10	581.869,685 400.185,562	11	581.871,069 400.183,928	2.141
11	581.871,069 400.183,928	12	581.883,675 400.175,179	15.345
12	581.883,675 400.175,179	13	581.891,634 400.169,722	9.65
13	581.891,634 400.169,722	14	581.917,093 400.150,299	32.022
14	581.917,093 400.150,299	15	581.919,163 400.147,206	3.722
15	581.919,163 400.147,206	16	581.925,08 400.137,535	11.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.925,08 400.137,535	17	581.932,135 400.126,342	13.231
19	581.937,646 400.113,843	20	581.937,875 400.113,927	0.244
22	581.955,44 400.097,459	23	581.952,402 400.099,072	3.44
25	581.945,466 400.112,881	26	581.940,717 400.122,912	11.098
28	581.929,818 400.145,217	29	581.923,655 400.155,46	11.954
31	581.920,571 400.172,945	32	581.935,02 400.175,393	14.655
34	581.961,102 400.177,884	35	581.967,764 400.179,156	6.782
37	581.990,56 400.183,022	38	581.989,903 400.189,49	6.501
40	582.007,167 400.192,397	41	582.005,498 400.201,631	9.384
43	582.012,216 400.209,89	44	582.001,493 400.208,832	10.775
46	581.997,185 400.208,421	47	581.986,471 400.195,633	16.683
49	581.982,751 400.193,853	50	581.979,177 400.191,042	4.547
52	581.968,0 400.185,326	53	581.956,321 400.183,272	11.858
55	581.934,267 400.180,809	56	581.917,468 400.177,914	17.047
58	581.905,444 400.174,56	59	581.900,603 400.174,665	4.842
61	581.896,758 400.175,951	62	581.893,786 400.177,656	3.426
64	581.876,202 400.188,445	65	581.872,917 400.194,009	6.461
67	581.866,15 400.211,88	68	581.864,535 400.221,757	10.008
70	581.865,618 400.231,066	71	581.867,615 400.242,189	11.301
73	581.868,735 400.256,255	74	581.867,693 400.260,722	4.587
76	581.850,592 400.277,577	77	581.858,399 400.265,471	14.405
79	581.862,37 400.256,53	80	581.862,823 400.254,336	2.24
17	581.932,135 400.126,342	18	581.936,029 400.117,473	9.686
20	581.937,875 400.113,927	21	581.944,775 400.096,298	18.931
23	581.952,402 400.099,072	24	581.946,914 400.109,823	12.071
26	581.940,717 400.122,912	27	581.934,783 400.136,852	15.15
29	581.923,655 400.155,46	30	581.914,929 400.169,836	16.817
32	581.935,02 400.175,393	33	581.944,132 400.176,27	9.154
35	581.967,764 400.179,156	36	581.982,181 400.181,796	14.657
38	581.989,903 400.189,49	39	581.998,349 400.190,908	8.564
41	582.005,498 400.201,631	42	582.013,377 400.204,526	8.394
44	582.001,493 400.208,832	45	581.998,539 400.208,467	2.976
47	581.986,471 400.195,633	48	581.983,408 400.195,862	3.072
50	581.979,177 400.191,042	51	581.977,881 400.189,864	1.751
53	581.956,321 400.183,272	54	581.944,276 400.181,64	12.155
56	581.917,468 400.177,914	57	581.908,726 400.175,42	9.091
59	581.900,603 400.174,665	60	581.897,459 400.175,727	3.319
62	581.893,786 400.177,656	63	581.890,052 400.179,809	4.31
65	581.872,917 400.194,009	66	581.866,644 400.208,862	16.123
68	581.864,535 400.221,757	69	581.864,374 400.223,189	1.441
71	581.867,615 400.242,189	72	581.868,127 400.244,209	2.084
74	581.867,693 400.260,722	75	581.860,306 400.277,205	18.063
77	581.858,399 400.265,471	78	581.861,557 400.258,541	7.616
80	581.862,823 400.254,336	81	581.863,334 400.247,764	6.592
18	581.936,029 400.117,473	19	581.937,646 400.113,843	3.974
21	581.944,775 400.096,298	22	581.955,44 400.097,459	10.728
24	581.946,914 400.109,823	25	581.945,466 400.112,881	3.383
27	581.934,783 400.136,852	28	581.929,818 400.145,217	9.728
30	581.914,929 400.169,836	31	581.920,571 400.172,945	6.442
33	581.944,132 400.176,27	34	581.961,102 400.177,884	17.047
36	581.982,181 400.181,796	37	581.990,56 400.183,022	8.468
39	581.998,349 400.190,908	40	582.007,167 400.192,397	8.943
42	582.013,377 400.204,526	43	582.012,216 400.209,89	5.488
45	581.998,539 400.208,467	46	581.997,185 400.208,421	1.355
48	581.983,408 400.195,862	49	581.982,751 400.193,853	2.114
51	581.977,881 400.189,864	52	581.968,0 400.185,326	10.873
54	581.944,276 400.181,64	55	581.934,267 400.180,809	10.043
57	581.908,726 400.175,42	58	581.905,444 400.174,56	3.393
60	581.897,459 400.175,727	61	581.896,758 400.175,951	0.736
63	581.890,052 400.179,809	64	581.876,202 400.188,445	16.322
66	581.866,644 400.208,862	67	581.866,15 400.211,88	3.058
69	581.864,374 400.223,189	70	581.865,618 400.231,066	7.975
72	581.868,127 400.244,209	73	581.868,735 400.256,255	12.061
75	581.860,306 400.277,205	76	581.850,592 400.277,577	9.721
78	581.861,557 400.258,541	79	581.862,37 400.256,53	2.169
81	581.863,334 400.247,764	1	581.859,289 400.230,502	17.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 539	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55258, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RĂDUCU N. ALEXANDRU** 2) **ISTRĂTESCU J. JOIŢA** 3) **RĂDUCU NICULINA** 4) **RĂDUCU N. VASILE** 5) **ROGOJINARU VIORICA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RĂDUCU N. ALEXANDRU** 2) **ISTRĂTESCU J. JOIŢA** 3) **RĂDUCU NICULINA** 4) **RĂDUCU N. VASILE** 5) **ROGOJINARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

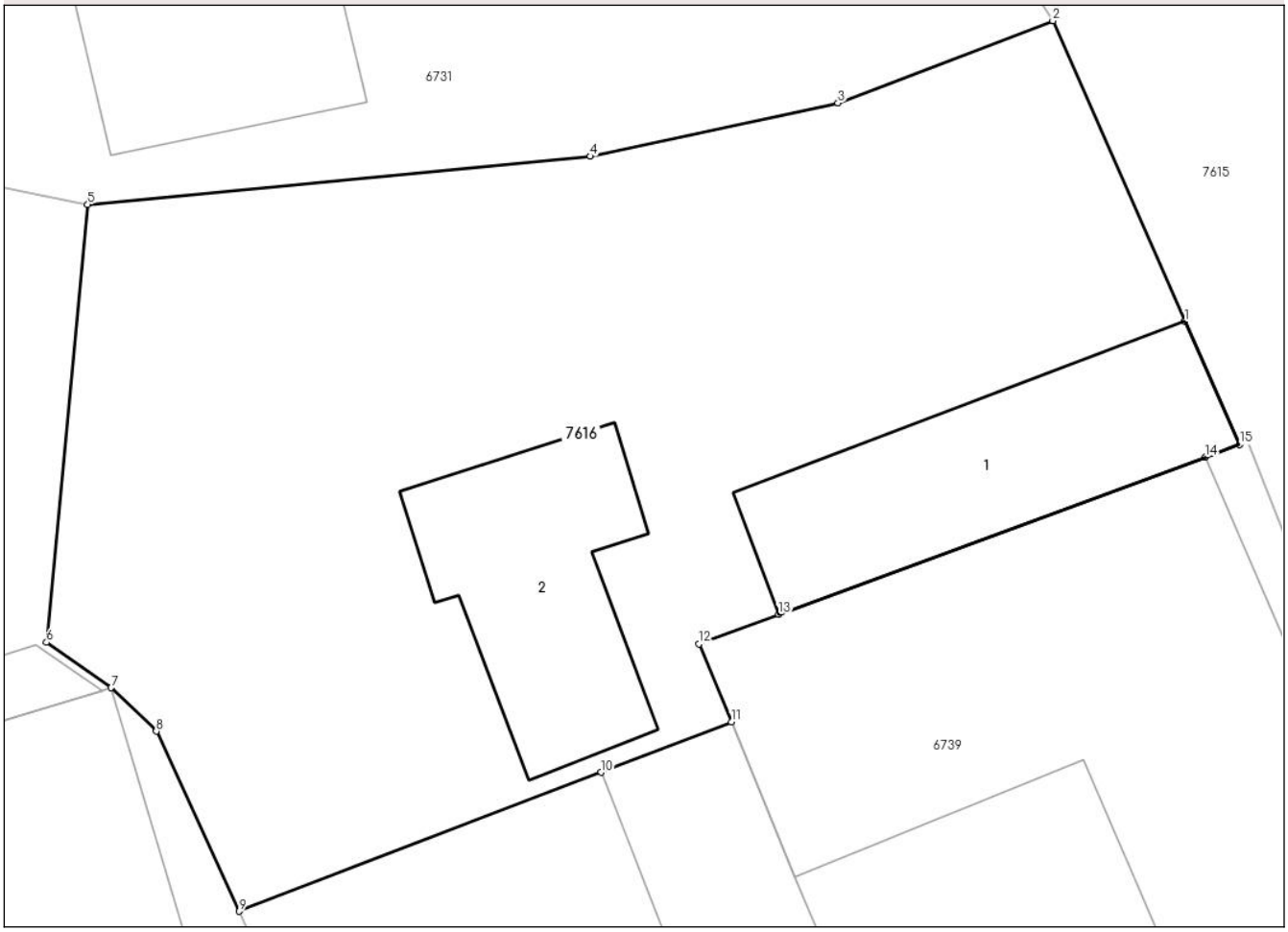
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	539	32	2043	-	, conform act tarla 52

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.936,029 400.117,473	2	581.932,135 400.126,342	9.686
2	581.932,135 400.126,342	3	581.925,798 400.123,913	6.787

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.925,798 400.123,913	4	581.918,5 400.122,34	7.466
4	581.918,5 400.122,34	5	581.903,672 400.120,92	14.896
5	581.903,672 400.120,92	6	581.902,455 400.108,008	12.969
6	581.902,455 400.108,008	7	581.904,361 400.106,668	2.33
7	581.904,361 400.106,668	8	581.905,691 400.105,387	1.847
8	581.905,691 400.105,387	9	581.908,137 400.100,077	5.846
9	581.908,137 400.100,077	10	581.918,815 400.104,174	11.437
10	581.918,815 400.104,174	11	581.922,654 400.105,658	4.116
11	581.922,654 400.105,658	12	581.921,703 400.107,963	2.493
12	581.921,703 400.107,963	13	581.924,049 400.108,833	2.502
13	581.924,049 400.108,833	14	581.936,633 400.113,469	13.411
14	581.936,633 400.113,469	15	581.937,646 400.113,843	1.08
15	581.937,646 400.113,843	1	581.936,029 400.117,473	3.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 108, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20893	Din acte: 643 Masurata: 669	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3611 / 07/05/2013		
Act Notarial nr. 392, din 30/04/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TAPOREA PAULA DIANA** 2) **TAPOREA COSTIN AURELIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20893	Din acte: 643 Masurata: 669	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	669	38	2393/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.907,091 400.009,968	2	581.917,578 400.012,001	10.682
2	581.917,578 400.012,001	3	581.915,91 400.021,044	9.196
3	581.915,91 400.021,044	4	581.913,64 400.030,637	9.858
4	581.913,64 400.030,637	5	581.911,652 400.037,481	7.127
5	581.911,652 400.037,481	6	581.909,451 400.045,057	7.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.909,451 400.045,057	7	581.906,541 400.053,224	8.67
7	581.906,541 400.053,224	8	581.903,125 400.061,481	8.936
8	581.903,125 400.061,481	9	581.892,23 400.050,434	15.516
9	581.892,23 400.050,434	10	581.894,725 400.042,931	7.907
10	581.894,725 400.042,931	11	581.896,424 400.037,782	5.422
11	581.896,424 400.037,782	12	581.898,9 400.030,5	7.691
12	581.898,9 400.030,5	13	581.904,835 400.009,34	21.977
13	581.904,835 400.009,34	1	581.907,091 400.009,968	2.342

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 323 Masurata: 370	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1246, din 14/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VATRAI GHEORGHE** 2) **VATRAI FELICIA**, soți	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VATRAI GHEORGHE** 2) **VATRAI FELICIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 323 Masurata: 370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	38	2413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.911,886 399.969,514	2	581.917,604 399.969,882	5.73
2	581.917,604 399.969,882	3	581.927,96 399.972,844	10.771
3	581.927,96 399.972,844	4	581.919,772 400.000,803	29.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.919,772 400.000,803	5	581.917,578 400.012,001	11.411
5	581.917,578 400.012,001	6	581.907,091 400.009,968	10.682
6	581.907,091 400.009,968	7	581.911,425 399.996,984	13.688
7	581.911,425 399.996,984	8	581.917,133 399.998,101	5.816
8	581.917,133 399.998,101	9	581.920,474 399.986,13	12.428
9	581.920,474 399.986,13	10	581.914,077 399.983,985	6.747
10	581.914,077 399.983,985	11	581.913,304 399.978,925	5.119
11	581.913,304 399.978,925	1	581.911,886 399.969,514	9.517

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 106A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 388 Masurata: 390	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 106A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 106A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 656, din 05/04/1977 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREI CAMELIA**, Fostă Enache, necăsătorită la momentul dobândirii imobilului	
Act Notarial nr. 3059, din 31/10/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEGREI CAMELIA**, căsătorită cu 2) **NEGREI ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEGREI CAMELIA** 2) **NEGREI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 388 Masurata: 390	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	38	2397/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.875,135 400.038,964	2	581.865,049 400.035,034	10.825
2	581.865,049 400.035,034	3	581.861,982 400.033,689	3.349

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.861,982 400.033,689	4	581.867,177 400.018,398	16.149
4	581.867,177 400.018,398	5	581.869,98 400.018,907	2.849
5	581.869,98 400.018,907	6	581.871,649 400.012,892	6.242
6	581.871,649 400.012,892	7	581.874,492 400.003,552	9.763
7	581.874,492 400.003,552	8	581.879,25 400.004,636	4.88
8	581.879,25 400.004,636	9	581.879,196 400.006,354	1.719
9	581.879,196 400.006,354	10	581.883,529 400.006,977	4.378
10	581.883,529 400.006,977	11	581.881,581 400.014,354	7.63
11	581.881,581 400.014,354	12	581.880,266 400.019,883	5.683
12	581.880,266 400.019,883	13	581.877,995 400.029,111	9.503
13	581.877,995 400.029,111	14	581.875,899 400.036,642	7.817
14	581.875,899 400.036,642	1	581.875,135 400.038,964	2.444

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 536	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 113, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 21/01/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VASILE VASILE-CRISTIAN** 2) **ONU ELENA-CRISTINA**, fostă VASILE, căsătorită la momentul dobândirii imobilului	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 111, din 21/01/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera , asupra camerelor notate cu cifrele 1 si 2 din locuinta	A1.1
	1) **VASILE IOANA** 2) **ANDREI GEORGETA** 3) **BILCIURESCU ALEXANDRINA** 4) **BOTEZATU ANDREIANA** 5) **MOLDOVEANU LEONORA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere	A1.1
	1) **VASILE IOANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	38	2375/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	220	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:220 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.044,891 400.090,255	2	582.033,675 400.089,318	11.255
2	582.033,675 400.089,318	3	582.023,212 400.088,596	10.488
3	582.023,212 400.088,596	4	582.023,194 400.088,396	0.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.023,194 400.088,396	5	582.022,041 400.074,541	13.903
5	582.022,041 400.074,541	6	582.030,892 400.074,663	8.852
6	582.030,892 400.074,663	7	582.030,946 400.069,824	4.839
7	582.030,946 400.069,824	8	582.029,242 400.069,781	1.705
8	582.029,242 400.069,781	9	582.029,446 400.061,53	8.254
9	582.029,446 400.061,53	10	582.037,208 400.061,581	7.762
10	582.037,208 400.061,581	11	582.037,165 400.058,849	2.732
11	582.037,165 400.058,849	12	582.042,923 400.058,606	5.763
12	582.042,923 400.058,606	13	582.043,923 400.058,564	1.001
13	582.043,923 400.058,564	14	582.044,828 400.076,489	17.948
14	582.044,828 400.076,489	1	582.044,891 400.090,255	13.766

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.220 Masurata: 1.200	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65752, din 11/03/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN ST. GHEORGHE** 2) **DAN ST. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

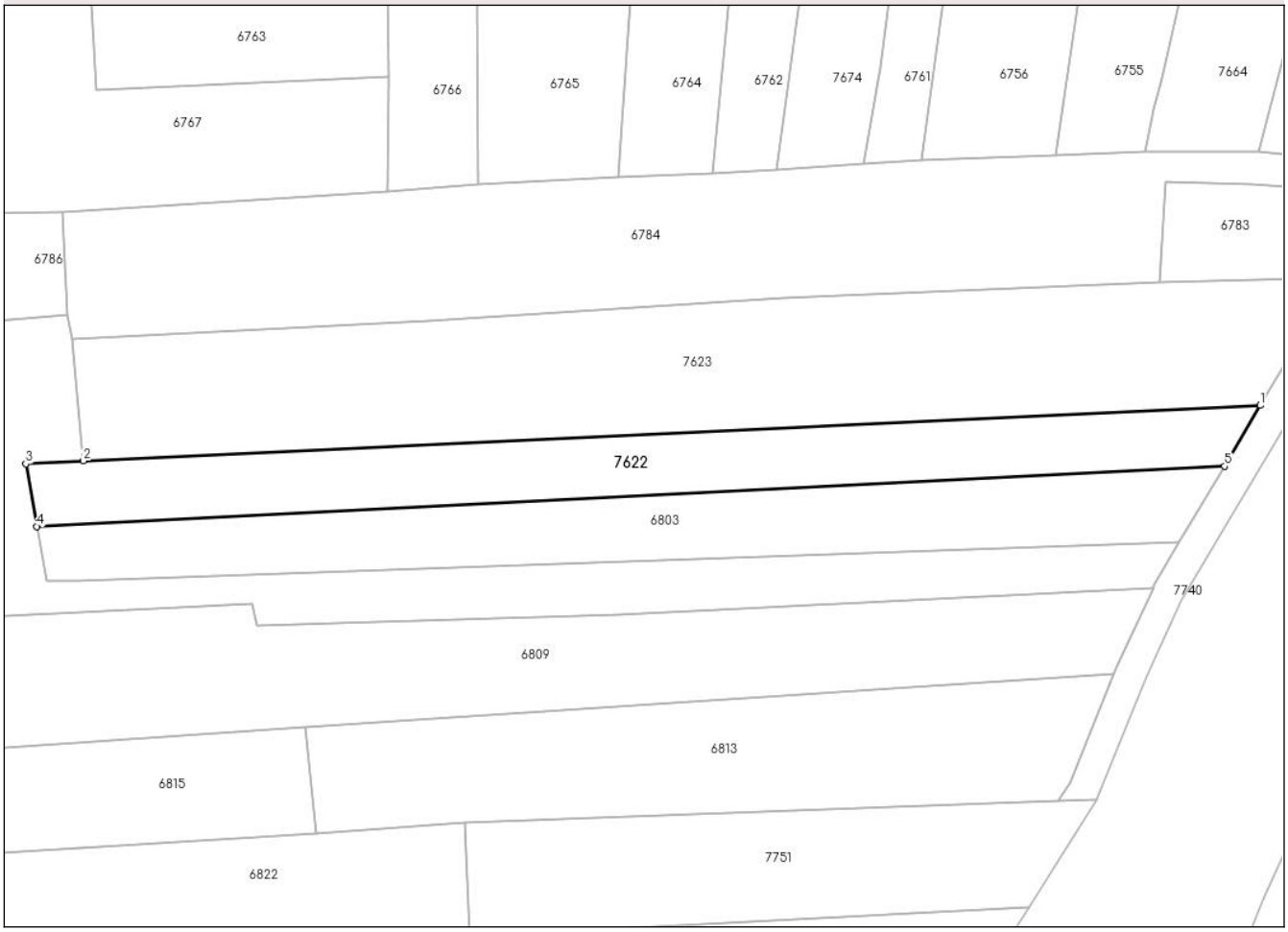
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.220 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	38	2439	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.258,315 399.989,51	2	582.108,567 399.982,453	149.914
2	582.108,567 399.982,453	3	582.101,234 399.982,079	7.343
3	582.101,234 399.982,079	4	582.102,626 399.974,113	8.087
4	582.102,626 399.974,113	5	582.253,767 399.981,775	151.335
5	582.253,767 399.981,775	1	582.258,315 399.989,51	8.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 209, din 18/01/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MILITARU NICOLAE** 2) **MILITARU FLOREA** 3) **MILITARU VASILE** 4) **MILITARU ALDEA** 5) **MILITARU GHEORGHE** 6) **MILITARU VICTOR** 7) **MILITARU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	38	2438/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.245,47 400.005,26	2	582.197,617 400.003,159	47.899
2	582.197,617 400.003,159	3	582.152,551 400.000,297	45.157
3	582.152,551 400.000,297	4	582.107,096 399.998,027	45.512
4	582.107,096 399.998,027	5	582.108,567 399.982,453	15.643
5	582.108,567 399.982,453	6	582.258,315 399.989,51	149.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.258,315 399.989,51	7	582.267,83 400.005,693	18.773
7	582.267,83 400.005,693	1	582.245,47 400.005,26	22.364

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 2A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21125	Din acte: 440 Masurata: 439	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	Loc. Magurele, Nr. 2A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA - P, an construire 2023

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24645 / 30/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.15 la regulament, din 30/08/2023 emis de PFA POPESCU GEORGE (Memoriu tehnic ; act administrativ nr 4597 din 23.08.2023, emis de Primăria Măgurele;act administrativ nr 420 din 23.08.2023, emis de Primăria Măgurele;act notarial nr 1375 din 16.08.2023, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 4519 din 21.08.2023, emis de Primăria Măgurele);		
B2	se notează repoziţionarea imobilului înscris în prezenta carte funciară în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată	A1
B3	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate şi a suprafeţei imobilului inscris în prezenta carte funciară	A1
B4	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măgurele, sat Măgurele, nr.2A, tarla 39, parcela 2708/1, judeţul Prahova	A1, A1.1
B5	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul schimbării categoriei de folosinţă, astfel că terenul înscris în prezenta carte funciară este compus din 142 m.p. curţi-construcţii şi 298 m.p. teren arabil şi nu din 432 m.p. arabil (aşa cum era el descris până acum)	A1
B6	se notează actualizarea informaţiilor tehnice în conformitate cu noua documentaţie cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcţiei C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
1251 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU ANDREEA-CĂTĂLINA**, necăsătorită, ca bun propriu	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBU ANDREEA-CĂTĂLINA**, necăsătorită, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1251 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. 59, din 16/01/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra locuinței C1	A1.1
	1) **BARBU MARIANA**	

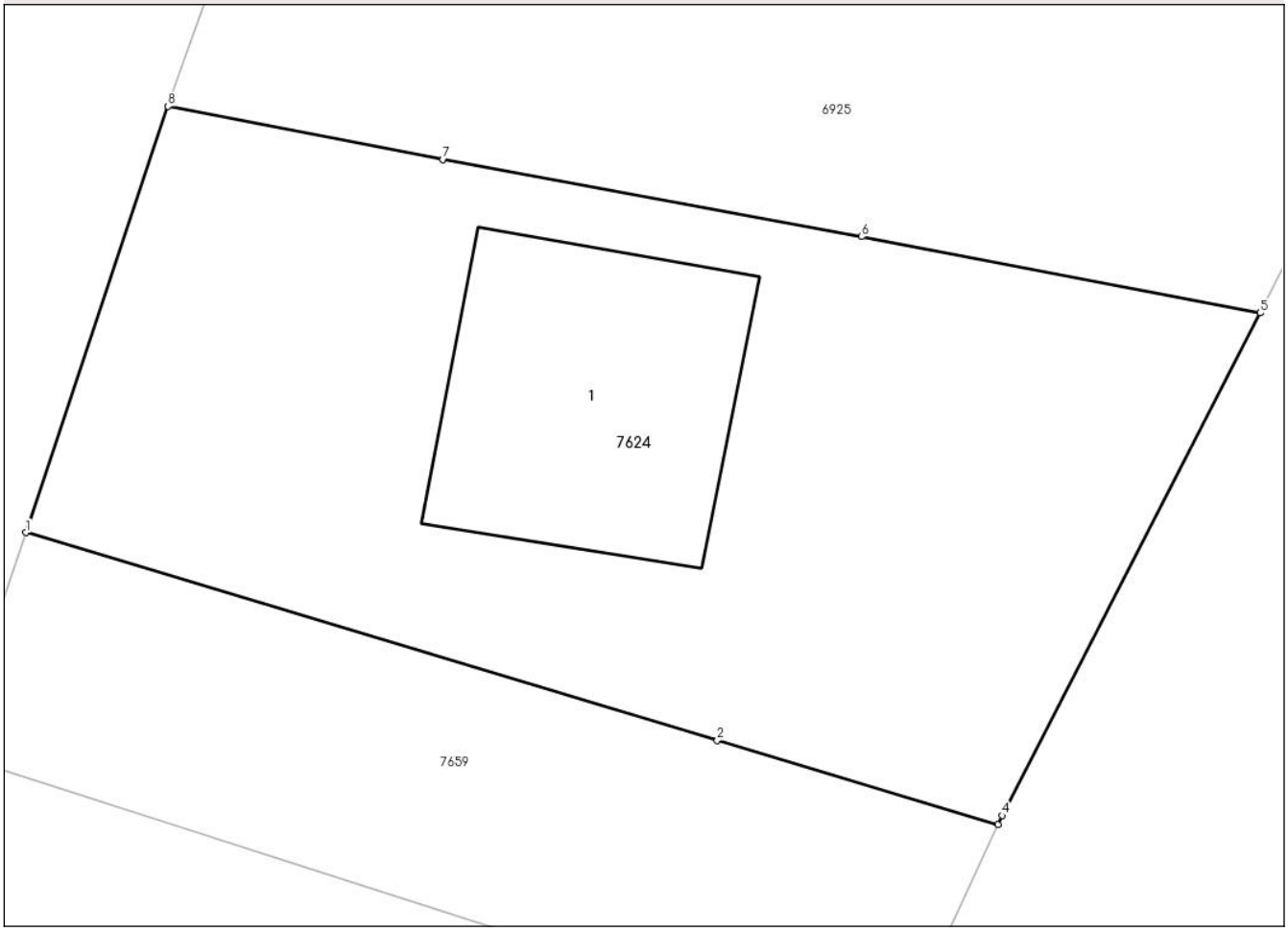
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21125	Din acte: 440 Masurata: 439	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	284	39	2708/1	-	
2	arabil	DA	155	39	2708/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21125-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA - P, an construire 2023

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.727,766 399.298,235	2	581.747,599 399.292,28	20.708
2	581.747,599 399.292,28	3	581.755,645 399.289,864	8.401
3	581.755,645 399.289,864	4	581.755,766 399.290,127	0.289
4	581.755,766 399.290,127	5	581.763,173 399.304,527	16.193
5	581.763,173 399.304,527	6	581.751,743 399.306,713	11.637
6	581.751,743 399.306,713	7	581.739,731 399.308,926	12.214
7	581.739,731 399.308,926	8	581.731,844 399.310,448	8.033
8	581.731,844 399.310,448	1	581.727,766 399.298,235	12.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:139
Nr. cadastral vechi:198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21342	1.337	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21342-C1	Loc. Magurele, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P, compusa din doua camere, bucatarie, hol si terasa
A1.2	21342-C2	Loc. Magurele, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.3	21342-C3	Loc. Magurele, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1276 / 24/07/2002		
Act Notarial nr. 1430, din 23/07/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENCIU VIOLETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEPARTAJ, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENCIU VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21342	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	591	39	2700/1, 2699/2	-	
2	livada	DA	746	39	2700/1, 2699/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21342-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P, compusa din doua camere, bucatarie, hol si terasa
A1.2	21342-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; GRAJD - P
A1.3	21342-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.736,987 399.364,988	2	581.756,714 399.364,155	19.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.756,714 399.364,155	3	581.764,869 399.363,594	8.174
3	581.764,869 399.363,594	4	581.773,705 399.362,888	8.864
4	581.773,705 399.362,888	5	581.792,284 399.360,581	18.722
5	581.792,284 399.360,581	6	581.806,046 399.383,287	26.551
6	581.806,046 399.383,287	7	581.765,689 399.384,276	40.369
7	581.765,689 399.384,276	8	581.751,945 399.384,932	13.76
8	581.751,945 399.384,932	9	581.741,313 399.385,712	10.661
9	581.741,313 399.385,712	10	581.736,521 399.385,965	4.799
10	581.736,521 399.385,965	1	581.736,987 399.364,988	20.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.789 Masurata: 1.787	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; HALA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 153, din 19/04/2006 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ION PETRE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ION PETRE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

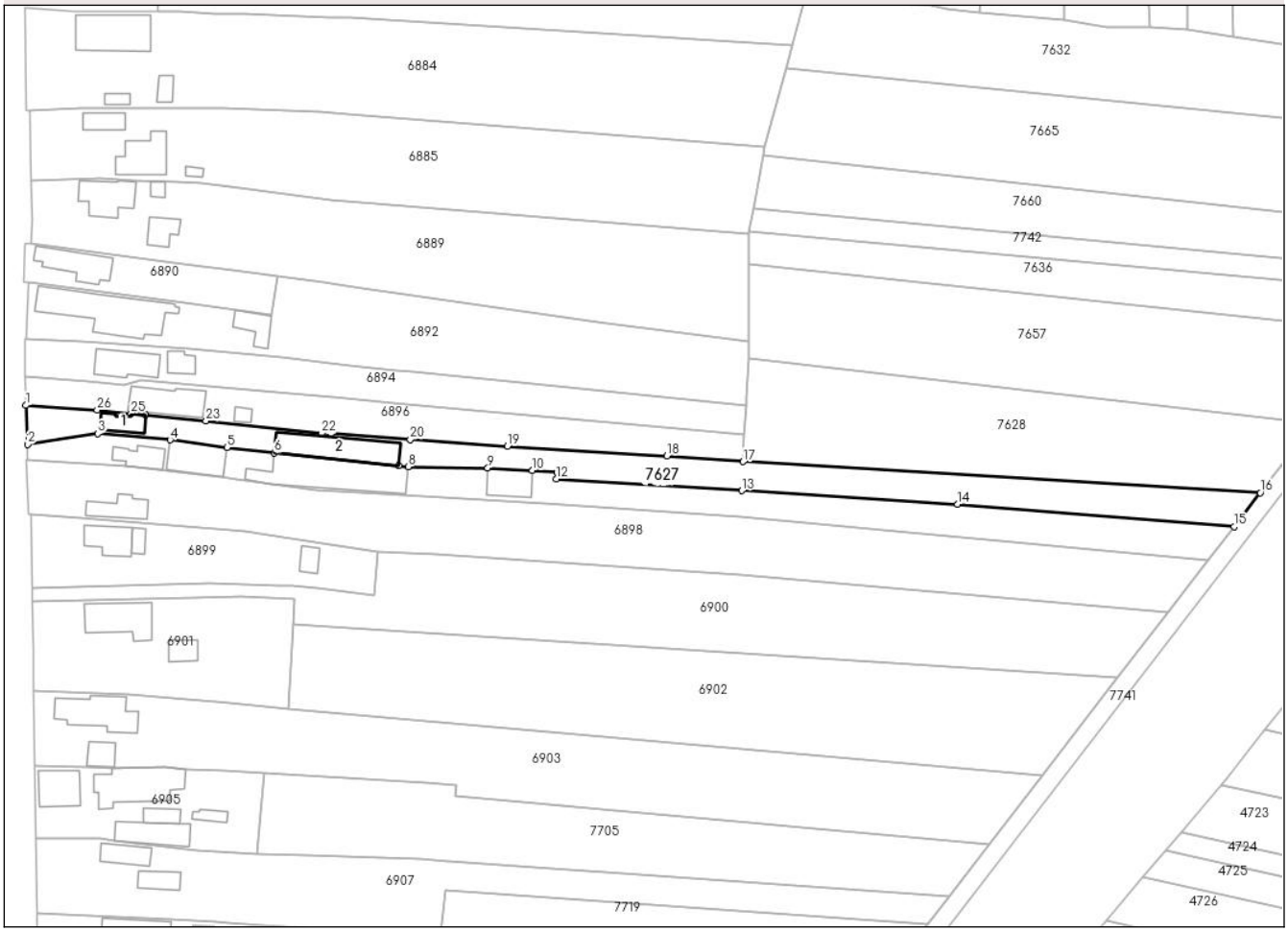
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.789 Masurata: 1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	39	2632/1	-	
2	arabil	DA	1.282	39	2637/1, 2638/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii industriale si edilitare	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; HALA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.731,247 399.673,771	2	581.731,619 399.664,936	8.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.731,619 399.664,936	3	581.747,581 399.667,406	16.152

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.747,581 399.667,406	4	581.763,998 399.665,933	16.483
5	581.776,933 399.664,224	6	581.787,685 399.662,979	10.824
7	581.815,904 399.660,073	8	581.818,074 399.659,85	2.181
9	581.836,158 399.659,584	10	581.846,327 399.658,968	10.188
11	581.851,864 399.658,529	12	581.851,76 399.657,078	1.455
13	581.893,832 399.654,402	14	581.942,912 399.651,347	49.175
15	582.005,724 399.646,272	16	582.011,653 399.653,962	9.71
17	581.894,175 399.660,989	18	581.876,885 399.662,304	17.34
19	581.840,662 399.664,466	20	581.818,574 399.666,051	22.145
21	581.800,559 399.667,343	22	581.798,426 399.667,369	2.133
23	581.772,165 399.670,237	24	581.758,415 399.671,624	13.82
25	581.755,134 399.671,955	26	581.747,455 399.672,729	7.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.763,998 399.665,933	5	581.776,933 399.664,224	13.047
6	581.787,685 399.662,979	7	581.815,904 399.660,073	28.368
8	581.818,074 399.659,85	9	581.836,158 399.659,584	18.086
10	581.846,327 399.658,968	11	581.851,864 399.658,529	5.554
12	581.851,76 399.657,078	13	581.893,832 399.654,402	42.157
14	581.942,912 399.651,347	15	582.005,724 399.646,272	63.017
16	582.011,653 399.653,962	17	581.894,175 399.660,989	117.688
18	581.876,885 399.662,304	19	581.840,662 399.664,466	36.287
20	581.818,574 399.666,051	21	581.800,559 399.667,343	18.061
22	581.798,426 399.667,369	23	581.772,165 399.670,237	26.417
24	581.758,415 399.671,624	25	581.755,134 399.671,955	3.298
26	581.747,455 399.672,729	1	581.731,247 399.673,771	16.241

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.487	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210145, din 23/07/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GUNA GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.487	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.487	39	2627	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.894,487 399.667,258	2	581.894,175 399.660,989	6.277
2	581.894,175 399.660,989	3	582.011,653 399.653,962	117.688
3	582.011,653 399.653,962	4	582.023,817 399.669,741	19.923
4	582.023,817 399.669,741	5	581.895,373 399.684,489	129.288
5	581.895,373 399.684,489	6	581.894,988 399.675,541	8.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.894,988 399.675,541	7	581.894,903 399.673,868	1.675
7	581.894,903 399.673,868	1	581.894,487 399.667,258	6.623

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		145	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

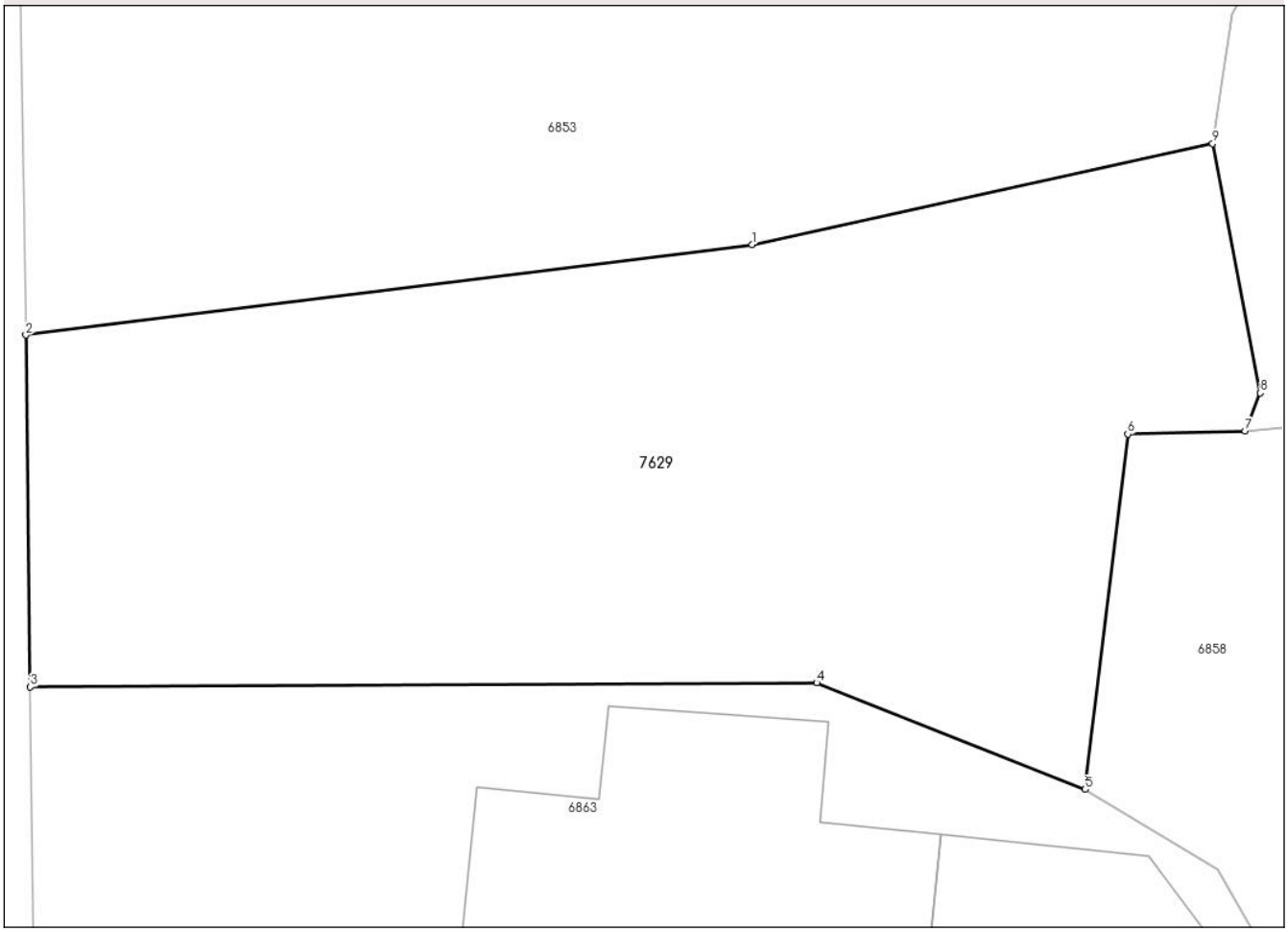
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	145	-	2535	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.741,996 399.848,12	2	581.729,725 399.846,592	12.366
2	581.729,725 399.846,592	3	581.729,798 399.840,651	5.941
3	581.729,798 399.840,651	4	581.743,088 399.840,722	13.29
4	581.743,088 399.840,722	5	581.747,628 399.838,923	4.883
5	581.747,628 399.838,923	6	581.748,347 399.844,922	6.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.748,347 399.844,922	7	581.750,331 399.844,974	1.985
7	581.750,331 399.844,974	8	581.750,586 399.845,618	0.693
8	581.750,586 399.845,618	9	581.749,782 399.849,827	4.285
9	581.749,782 399.849,827	1	581.741,996 399.848,12	7.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22666	Din acte: 890 Masurata: 914	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17742 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 5895 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 542 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

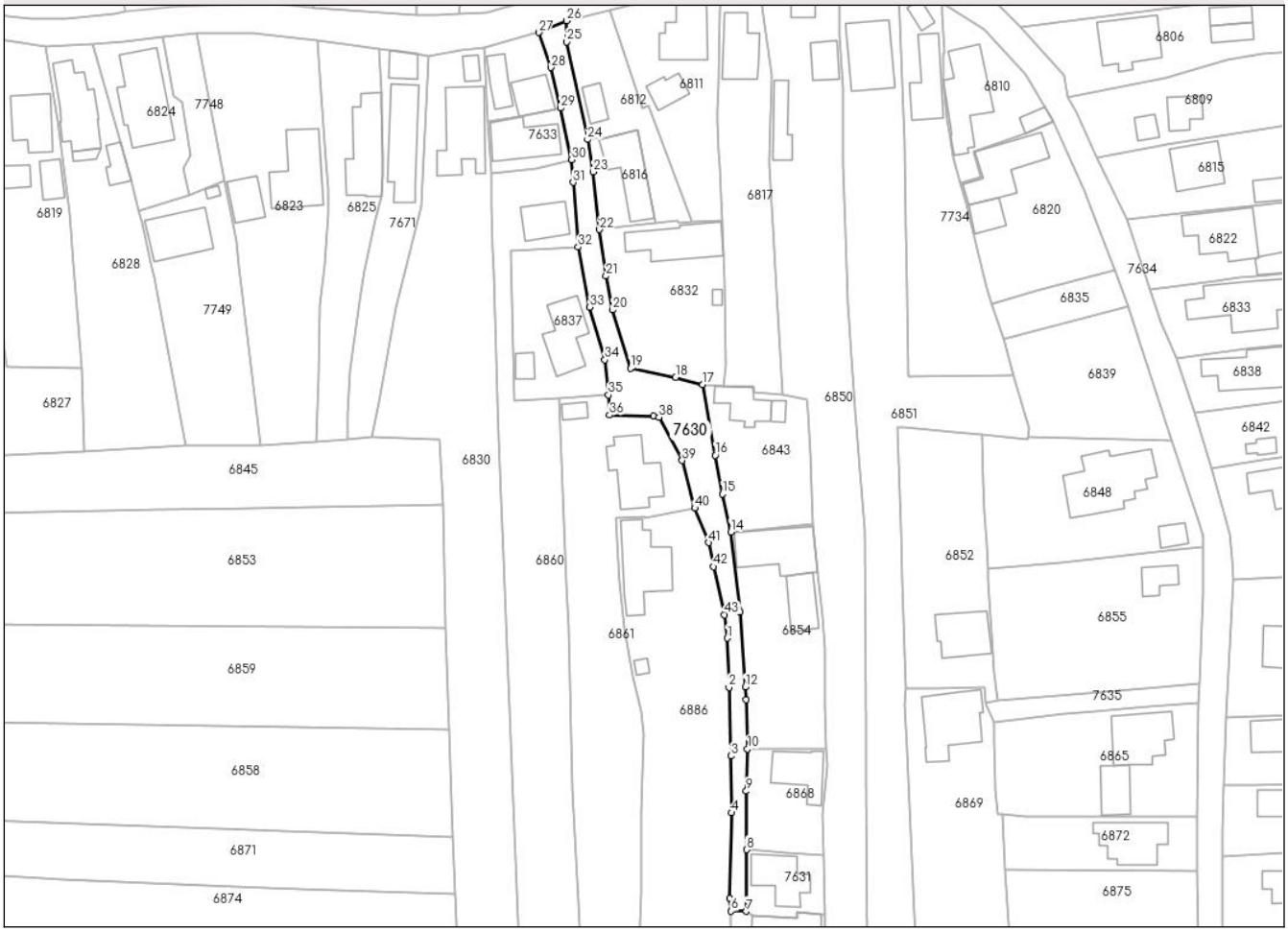
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22666	Din acte: 890 Masurata: 914	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	914	-	DS 2491	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.966,598 399.842,597	2	581.966,974 399.832,589	10.015
4	581.967,425 399.807,057	5	581.967,099 399.789,597	17.463
7	581.970,473 399.787,023	8	581.970,51 399.799,556	12.533
10	581.970,74 399.820,056	11	581.970,429 399.830,109	10.058
13	581.969,232 399.847,979	14	581.967,309 399.864,161	16.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.966,974 399.832,589	3	581.967,356 399.818,635	13.959
5	581.967,099 399.789,597	6	581.967,409 399.787,028	2.588
8	581.970,51 399.799,556	9	581.970,469 399.811,457	11.901
11	581.970,429 399.830,109	12	581.970,26 399.832,634	2.531
14	581.967,309 399.864,161	15	581.965,657 399.871,89	7.904

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.967,356 399.818,635	4	581.967,425 399.807,057	11.578
6	581.967,409 399.787,028	7	581.970,473 399.787,023	3.064
9	581.970,469 399.811,457	10	581.970,74 399.820,056	8.603
12	581.970,26 399.832,634	13	581.969,232 399.847,979	15.379
15	581.965,657 399.871,89	16	581.964,159 399.879,814	8.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.964,159 399.879,814	17	581.961,623 399.894,211	14.619
19	581.946,896 399.897,512	20	581.943,209 399.909,375	12.423
22	581.940,619 399.925,705	23	581.939,302 399.937,457	11.826
25	581.933,955 399.963,899	26	581.933,92 399.968,21	4.311
28	581.930,708 399.958,686	29	581.932,721 399.950,441	8.487
31	581.935,274 399.935,316	32	581.936,263 399.922,174	13.179
34	581.941,682 399.899,23	35	581.942,409 399.892,07	7.197
37	581.951,61 399.887,762	38	581.952,679 399.887,51	1.098
40	581.959,997 399.869,025	41	581.962,763 399.862,002	7.548
43	581.966,069 399.847,344	1	581.966,598 399.842,597	4.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	581.961,623 399.894,211	18	581.956,114 399.895,617	5.686
20	581.943,209 399.909,375	21	581.941,933 399.916,262	7.004
23	581.939,302 399.937,457	24	581.938,203 399.944,031	6.665
26	581.933,92 399.968,21	27	581.928,212 399.965,805	6.194
29	581.932,721 399.950,441	30	581.934,96 399.939,93	10.747
32	581.936,263 399.922,174	33	581.938,635 399.909,947	12.455
35	581.942,409 399.892,07	36	581.942,659 399.887,954	4.124
38	581.952,679 399.887,51	39	581.957,432 399.878,75	9.966
41	581.962,763 399.862,002	42	581.963,836 399.857,142	4.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	581.956,114 399.895,617	19	581.946,896 399.897,512	9.411
21	581.941,933 399.916,262	22	581.940,619 399.925,705	9.534
24	581.938,203 399.944,031	25	581.933,955 399.963,899	20.317
27	581.928,212 399.965,805	28	581.930,708 399.958,686	7.544
30	581.934,96 399.939,93	31	581.935,274 399.935,316	4.625
33	581.938,635 399.909,947	34	581.941,682 399.899,23	11.142
36	581.942,659 399.887,954	37	581.951,61 399.887,762	8.953
39	581.957,432 399.878,75	40	581.959,997 399.869,025	10.058
42	581.963,836 399.857,142	43	581.966,069 399.847,344	10.049

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 58A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 180 Masurata: 205	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 58A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1753, din 21/09/1999 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (Dosar nr. 1870/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 80/180, cota initiala 80/180	A1
	1) **GAVRILOV FLORIN** 2) **GAVRILOV ILEANA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1199, din 08/06/1999 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1130/1999);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 100/180, cota initiala 100/180	A1
	1) **GAVRILOV FLORIN** 2) **GAVRILOV ILEANA**	
Act Administrativ nr. 54, din 29/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MAGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GAVRILOV FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

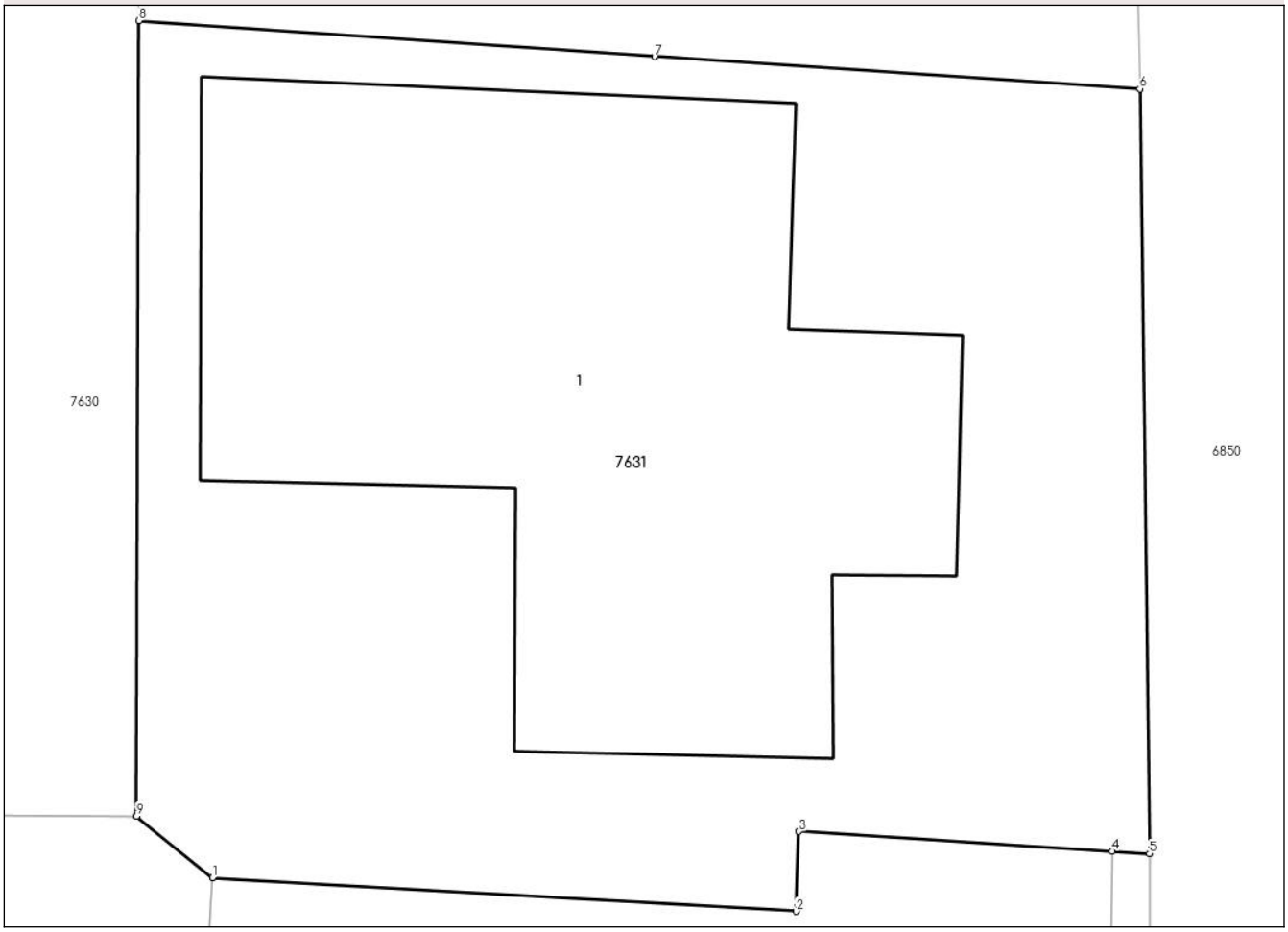
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 180 Masurata: 205	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	205	39	2563/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.971,669 399.786,05	2	581.980,867 399.785,521	9.213
2	581.980,867 399.785,521	3	581.980,909 399.786,776	1.256
3	581.980,909 399.786,776	4	581.985,853 399.786,466	4.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.985,853 399.786,466	5	581.986,437 399.786,429	0.585
5	581.986,437 399.786,429	6	581.986,286 399.798,482	12.054
6	581.986,286 399.798,482	7	581.978,636 399.798,988	7.667
7	581.978,636 399.798,988	8	581.970,51 399.799,556	8.146
8	581.970,51 399.799,556	9	581.970,473 399.787,023	12.533
9	581.970,473 399.787,023	1	581.971,669 399.786,05	1.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:759
Nr. cadastral vechi:10109

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20152	Din acte: 2.660 Masurata: 2.661	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1348, din 02/06/2020 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VLAD GHEORGHE**, casatorit cu Badescu Luiza, cetatean american	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

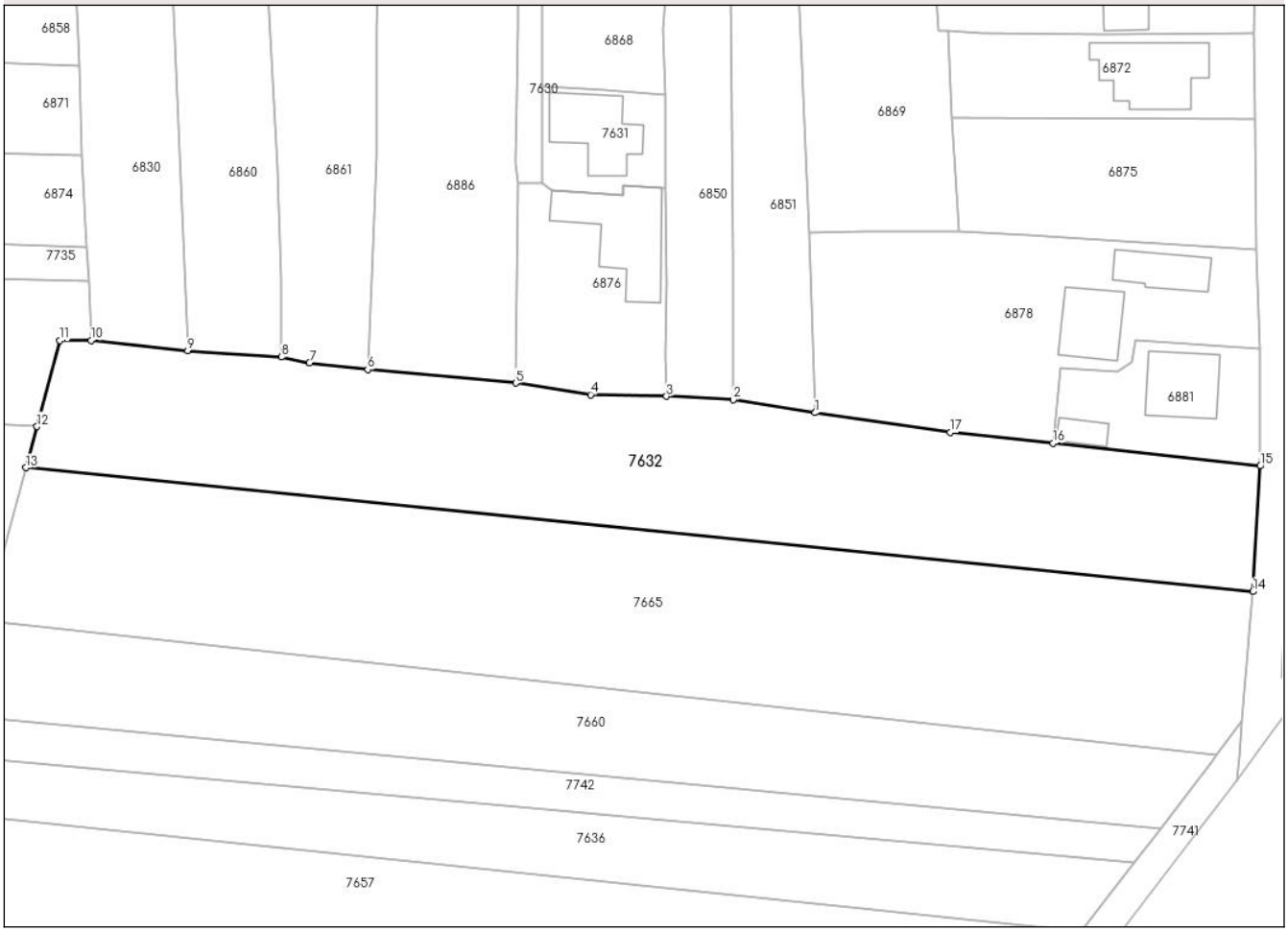
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20152	Din acte: 2.660 Masurata: 2.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.661	39	2610	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.005,636 399.757,465	2	581.995,091 399.759,123	10.675
2	581.995,091 399.759,123	3	581.986,485 399.759,579	8.618
3	581.986,485 399.759,579	4	581.976,74 399.759,796	9.747
4	581.976,74 399.759,796	5	581.967,083 399.761,295	9.773
5	581.967,083 399.761,295	6	581.948,022 399.763,039	19.141

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.948,022 399.763,039	7	581.940,517 399.763,896	7.554
7	581.940,517 399.763,896	8	581.936,911 399.764,638	3.682
8	581.936,911 399.764,638	9	581.924,816 399.765,43	12.121
9	581.924,816 399.765,43	10	581.912,384 399.766,784	12.506
10	581.912,384 399.766,784	11	581.908,324 399.766,761	4.06
11	581.908,324 399.766,761	12	581.905,417 399.755,696	11.44
12	581.905,417 399.755,696	13	581.903,984 399.750,396	5.49
13	581.903,984 399.750,396	14	582.062,021 399.734,439	158.841
14	582.062,021 399.734,439	15	582.062,982 399.750,616	16.206
15	582.062,982 399.750,616	16	582.036,311 399.753,555	26.832
16	582.036,311 399.753,555	17	582.023,045 399.754,921	13.336
17	582.023,045 399.754,921	1	582.005,636 399.757,465	17.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 150 Masurata: 170	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13789, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA VASILICA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

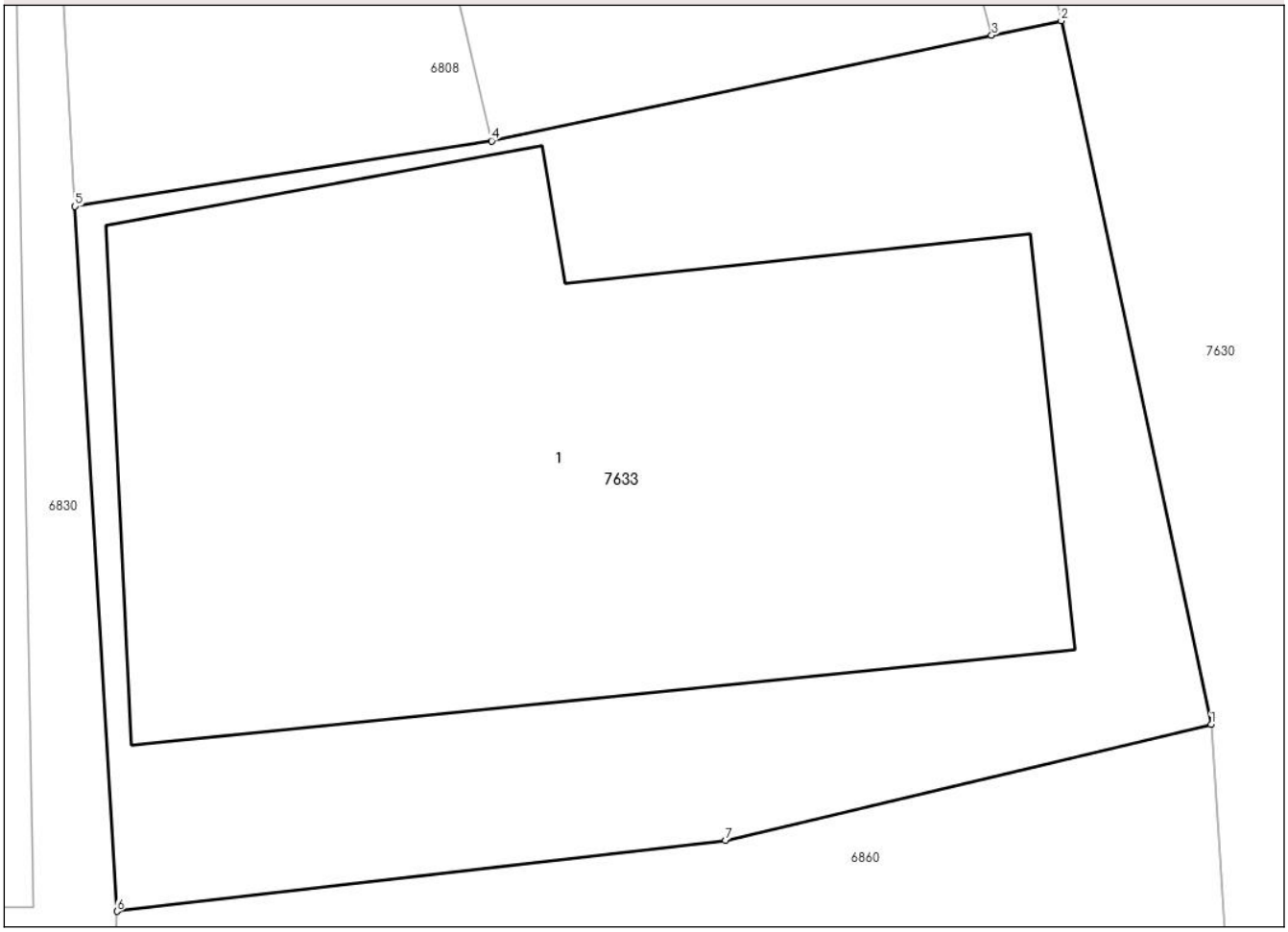
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 150 Masurata: 170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	39	2501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.934,96 399.939,93	2	581.932,721 399.950,441	10.747
2	581.932,721 399.950,441	3	581.931,681 399.950,223	1.063
3	581.931,681 399.950,223	4	581.924,211 399.948,646	7.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.924,211 399.948,646	5	581.917,987 399.947,668	6.3
5	581.917,987 399.947,668	6	581.918,613 399.937,138	10.549
6	581.918,613 399.937,138	7	581.927,703 399.938,196	9.151
7	581.927,703 399.938,196	1	581.934,96 399.939,93	7.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22683	Din acte: 3.008 Masurata: 3.110	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18307 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 5896, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 544 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22683	Din acte: 3.008 Masurata: 3.110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.110	-	DS 2490	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.793,566 399.980,876	2	581.794,074 399.981,037	0.533
2	581.794,074 399.981,037	3	581.793,685 399.982,163	1.191
3	581.793,685 399.982,163	4	581.793,256 399.983,023	0.961
4	581.793,256 399.983,023	5	581.791,126 399.987,758	5.192
5	581.791,126 399.987,758	6	581.772,97 399.973,229	23.254
6	581.772,97 399.973,229	7	581.779,608 399.971,722	6.807
7	581.779,608 399.971,722	8	581.791,489 399.968,86	12.221
8	581.791,489 399.968,86	9	581.799,946 399.967,435	8.576
9	581.799,946 399.967,435	10	581.818,286 399.964,51	18.572
10	581.818,286 399.964,51	11	581.827,928 399.963,016	9.757
11	581.827,928 399.963,016	12	581.837,493 399.963,331	9.57
12	581.837,493 399.963,331	13	581.843,931 399.963,948	6.467
13	581.843,931 399.963,948	14	581.851,827 399.964,9	7.953
14	581.851,827 399.964,9	15	581.858,509 399.965,706	6.73
15	581.858,509 399.965,706	16	581.865,65 399.965,781	7.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.865,65 399.965,781	17	581.870,238 399.965,584	4.592
19	581.895,83 399.962,429	20	581.905,929 399.961,115	10.184
22	581.917,181 399.962,779	23	581.928,212 399.965,805	11.439
25	581.942,689 399.970,301	26	581.948,579 399.971,696	6.053
28	581.972,688 399.977,451	29	581.976,388 399.977,512	3.701
31	581.985,412 399.977,19	32	581.989,402 399.976,539	4.043
34	582.004,847 399.974,282	35	582.010,297 399.971,79	5.993
37	582.027,336 399.957,378	38	582.031,326 399.950,666	7.808
40	582.039,296 399.933,329	41	582.041,324 399.928,289	5.433
43	582.048,119 399.910,016	44	582.050,33 399.903,219	7.148
46	582.056,979 399.882,668	47	582.062,747 399.865,893	17.739
49	582.063,326 399.861,144	50	582.063,377 399.851,754	9.39
52	582.062,504 399.829,417	53	582.062,199 399.806,334	23.085
55	582.062,416 399.778,553	56	582.062,957 399.765,782	12.782
58	582.062,021 399.734,439	59	582.060,609 399.717,798	16.701
61	582.059,99 399.710,11	62	582.068,636 399.722,081	14.767
64	582.066,496 399.740,634	65	582.067,312 399.764,845	24.225
67	582.067,408 399.798,298	68	582.067,459 399.803,322	5.024
70	582.067,999 399.826,402	71	582.069,6 399.854,587	28.23
73	582.068,725 399.863,805	74	582.065,06 399.877,099	13.79
76	582.058,093 399.899,615	77	582.054,937 399.906,988	8.02
79	582.047,836 399.927,721	80	582.041,723 399.940,233	13.925
82	582.036,004 399.952,595	83	582.035,128 399.956,997	4.488
85	582.021,246 399.971,976	86	582.015,78 399.975,578	6.546
88	582.011,22 399.981,188	89	582.007,343 399.980,651	3.914
91	581.988,899 399.983,02	92	581.987,088 399.983,04	1.811
94	581.976,526 399.984,037	95	581.972,326 399.983,967	4.201
97	581.955,006 399.980,313	98	581.953,454 399.979,869	1.614
100	581.945,563 399.977,611	101	581.927,96 399.972,844	18.237
103	581.911,886 399.969,514	104	581.907,315 399.969,346	4.574
106	581.882,24 399.970,745	107	581.873,647 399.971,709	8.647
109	581.844,112 399.969,983	110	581.841,987 399.969,591	2.161
112	581.825,043 399.968,533	113	581.820,202 399.969,166	4.882

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	581.870,238 399.965,584	18	581.883,242 399.964,311	13.066
20	581.905,929 399.961,115	21	581.912,453 399.962,122	6.601
23	581.928,212 399.965,805	24	581.933,92 399.968,21	6.194
26	581.948,579 399.971,696	27	581.965,338 399.975,328	17.148
29	581.976,388 399.977,512	30	581.981,474 399.977,606	5.087
32	581.989,402 399.976,539	33	582.001,485 399.974,773	12.211
35	582.010,297 399.971,79	36	582.018,893 399.966,447	10.121
38	582.031,326 399.950,666	39	582.032,931 399.947,69	3.381
41	582.041,324 399.928,289	42	582.045,439 399.917,441	11.602
44	582.050,33 399.903,219	45	582.054,054 399.891,863	11.951
47	582.062,747 399.865,893	48	582.063,367 399.863,323	2.644
50	582.063,377 399.851,754	51	582.062,691 399.833,436	18.331
53	582.062,199 399.806,334	54	582.062,256 399.795,316	11.018
56	582.062,957 399.765,782	57	582.062,982 399.750,616	15.166
59	582.060,609 399.717,798	60	582.060,244 399.713,026	4.786
62	582.068,636 399.722,081	63	582.065,793 399.723,303	3.095
65	582.067,312 399.764,845	66	582.067,475 399.783,212	18.368
68	582.067,459 399.803,322	69	582.067,549 399.812,732	9.41
71	582.069,6 399.854,587	72	582.069,228 399.858,641	4.071
74	582.065,06 399.877,099	75	582.061,589 399.888,377	11.8
77	582.054,937 399.906,988	78	582.052,509 399.913,541	6.988
80	582.041,723 399.940,233	81	582.037,6 399.949,6	10.234
83	582.035,128 399.956,997	84	582.026,265 399.966,89	13.282
86	582.015,78 399.975,578	87	582.011,451 399.979,549	5.874
89	582.007,343 399.980,651	90	582.006,518 399.980,866	0.853
92	581.987,088 399.983,04	93	581.977,308 399.983,963	9.823
95	581.972,326 399.983,967	96	581.967,127 399.982,907	5.306
98	581.953,454 399.979,869	99	581.950,352 399.978,981	3.227
101	581.927,96 399.972,844	102	581.917,604 399.969,882	10.771
104	581.907,315 399.969,346	105	581.903,487 399.969,342	3.828
107	581.873,647 399.971,709	108	581.854,154 399.971,166	19.501
110	581.841,987 399.969,591	111	581.832,01 399.968,703	10.016
113	581.820,202 399.969,166	114	581.813,543 399.970,359	6.765

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	581.883,242 399.964,311	19	581.895,83 399.962,429	12.728
21	581.912,453 399.962,122	22	581.917,181 399.962,779	4.773
24	581.933,92 399.968,21	25	581.942,689 399.970,301	9.015
27	581.965,338 399.975,328	28	581.972,688 399.977,451	7.65
30	581.981,474 399.977,606	31	581.985,412 399.977,19	3.96
33	582.001,485 399.974,773	34	582.004,847 399.974,282	3.398
36	582.018,893 399.966,447	37	582.027,336 399.957,378	12.391
39	582.032,931 399.947,69	40	582.039,296 399.933,329	15.708
42	582.045,439 399.917,441	43	582.048,119 399.910,016	7.894
45	582.054,054 399.891,863	46	582.056,979 399.882,668	9.649
48	582.063,367 399.863,323	49	582.063,326 399.861,144	2.179
51	582.062,691 399.833,436	52	582.062,504 399.829,417	4.023
54	582.062,256 399.795,316	55	582.062,416 399.778,553	16.764
57	582.062,982 399.750,616	58	582.062,021 399.734,439	16.206
60	582.060,244 399.713,026	61	582.059,99 399.710,11	2.927
63	582.065,793 399.723,303	64	582.066,496 399.740,634	17.345
66	582.067,475 399.783,212	67	582.067,408 399.798,298	15.086
69	582.067,549 399.812,732	70	582.067,999 399.826,402	13.677
72	582.069,228 399.858,641	73	582.068,725 399.863,805	5.188
75	582.061,589 399.888,377	76	582.058,093 399.899,615	11.769
78	582.052,509 399.913,541	79	582.047,836 399.927,721	14.93
81	582.037,6 399.949,6	82	582.036,004 399.952,595	3.394
84	582.026,265 399.966,89	85	582.021,246 399.971,976	7.145
87	582.011,451 399.979,549	88	582.011,22 399.981,188	1.655
90	582.006,518 399.980,866	91	581.988,899 399.983,02	17.75
93	581.977,308 399.983,963	94	581.976,526 399.984,037	0.785
96	581.967,127 399.982,907	97	581.955,006 399.980,313	12.395
99	581.950,352 399.978,981	100	581.945,563 399.977,611	4.981
102	581.917,604 399.969,882	103	581.911,886 399.969,514	5.73
105	581.903,487 399.969,342	106	581.882,24 399.970,745	21.293
108	581.854,154 399.971,166	109	581.844,112 399.969,983	10.111
111	581.832,01 399.968,703	112	581.825,043 399.968,533	6.969
114	581.813,543 399.970,359	115	581.804,575 399.972,841	9.305

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	581.804,575 399.972,841	116	581.797,101 399.975,319	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
116	581.797,101 399.975,319	117	581.793,85 399.976,396	3.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
117	581.793,85 399.976,396	1	581.793,566 399.980,876	4.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

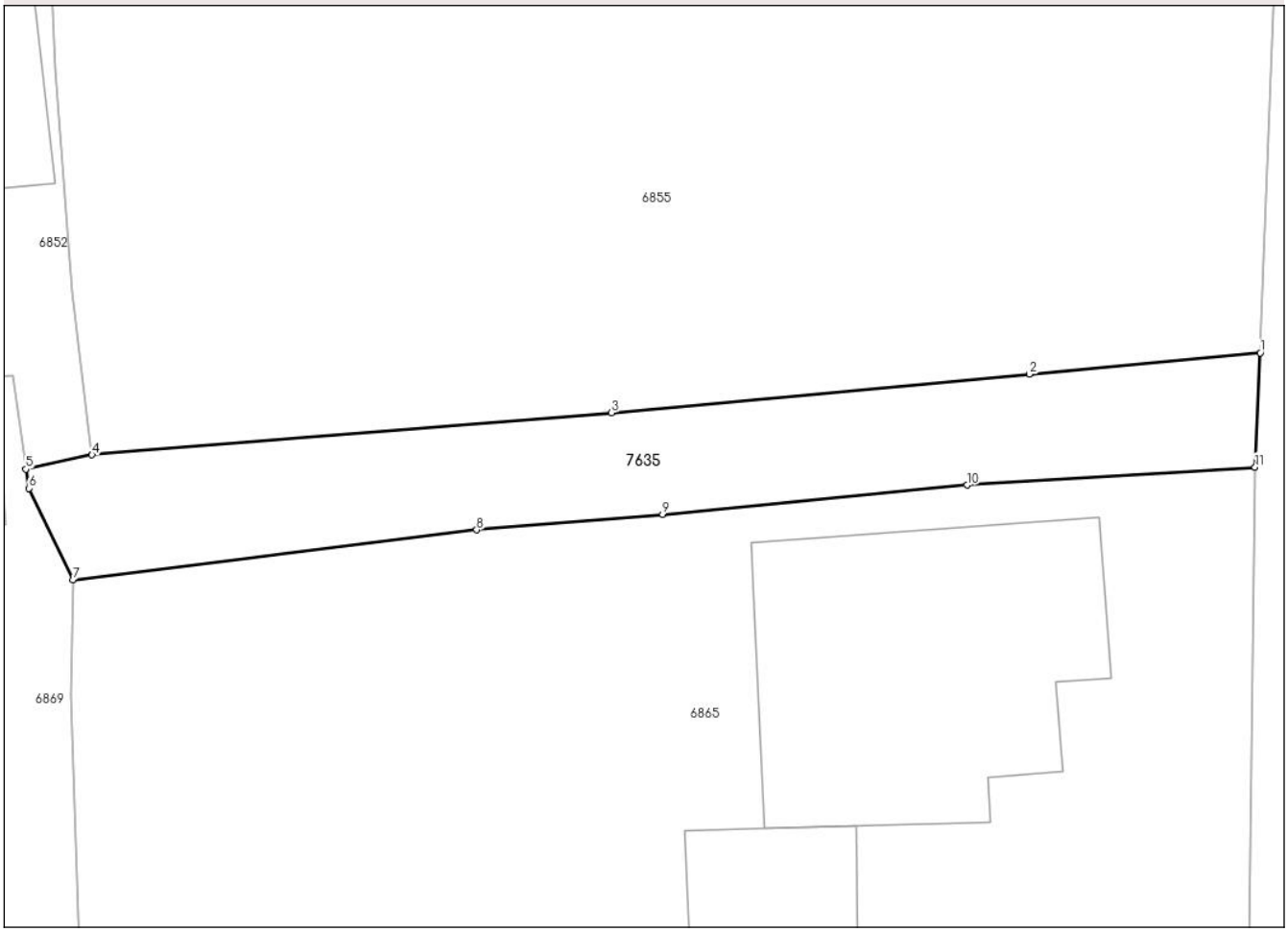
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	165	-	2601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.062,691 399.833,436	2	582.054,568 399.832,686	8.158
2	582.054,568 399.832,686	3	582.039,871 399.831,33	14.759
3	582.039,871 399.831,33	4	582.021,596 399.829,854	18.335
4	582.021,596 399.829,854	5	582.019,27 399.829,348	2.38
5	582.019,27 399.829,348	6	582.019,369 399.828,677	0.678

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.019,369 399.828,677	7	582.020,922 399.825,451	3.58
7	582.020,922 399.825,451	8	582.035,125 399.827,217	14.312
8	582.035,125 399.827,217	9	582.041,671 399.827,759	6.568
9	582.041,671 399.827,759	10	582.052,374 399.828,785	10.752
10	582.052,374 399.828,785	11	582.062,504 399.829,417	10.15
11	582.062,504 399.829,417	1	582.062,691 399.833,436	4.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107222, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFAN CONSTANTIN** 2) **CONSTANTIN V. ION** 3) **SECELEANU MARIA** 4) **CONSTANTIN V. FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

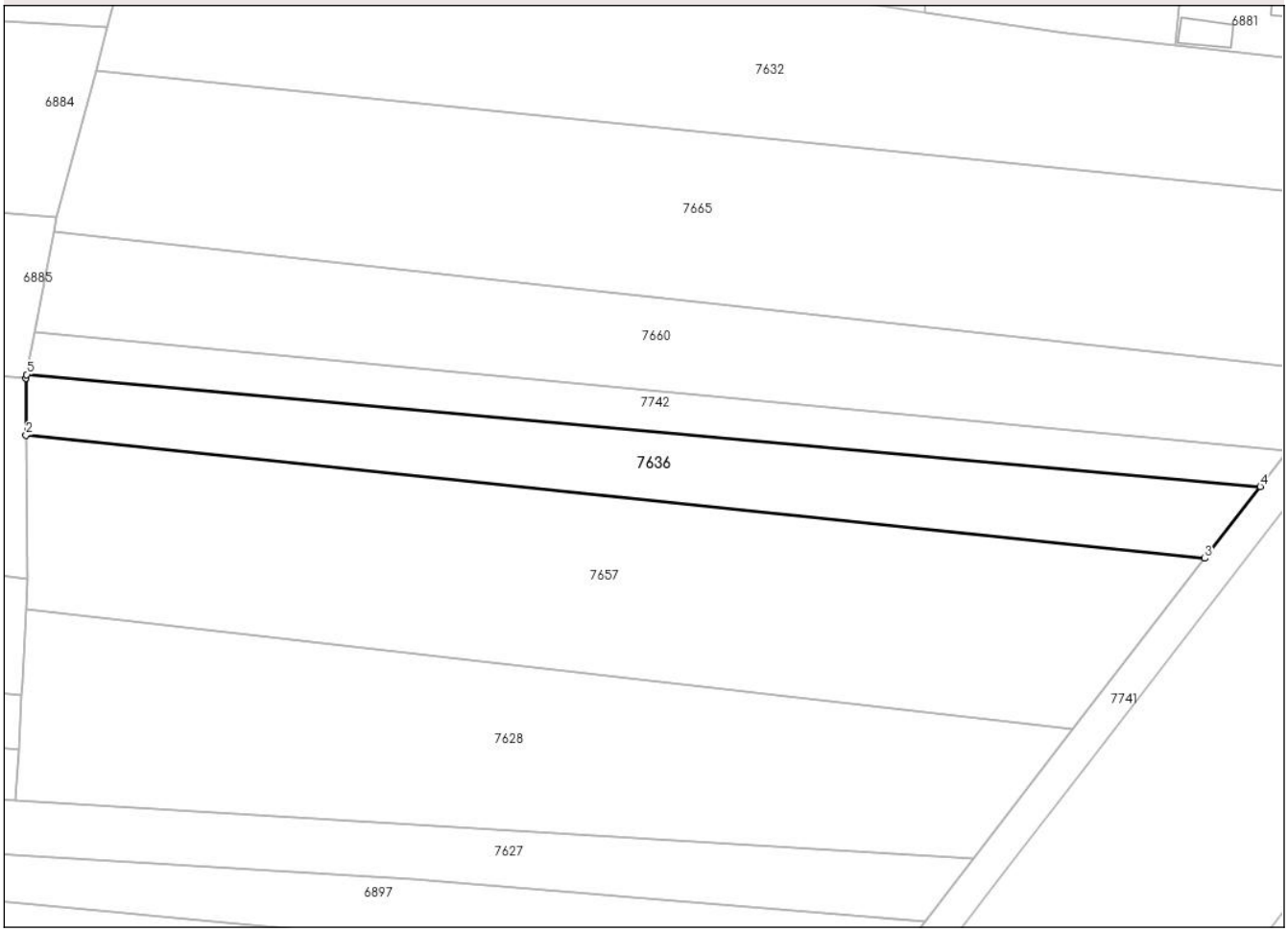
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	39	2625/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.895,402 399.712,745	2	581.895,439 399.705,771	6.974
2	581.895,439 399.705,771	3	582.039,954 399.690,672	145.302
3	582.039,954 399.690,672	4	582.046,746 399.699,482	11.124
4	582.046,746 399.699,482	5	581.895,487 399.713,196	151.879
5	581.895,487 399.713,196	1	581.895,402 399.712,745	0.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 1774

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22679	Din acte: 3.783 Masurata: 3.868	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17732 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 550 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5902 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22679	Din acte: 3.783 Masurata: 3.868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.868	-	DS 1774	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.895,017 400.403,484	2	581.882,046 400.403,099	12.977
4	581.855,036 400.401,7	5	581.852,295 400.401,464	2.751
7	581.819,881 400.399,401	8	581.812,585 400.398,935	7.311
10	581.783,686 400.395,906	11	581.756,814 400.391,809	27.183
13	581.736,691 400.389,024	14	581.730,493 400.388,013	6.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.882,046 400.403,099	3	581.865,666 400.402,598	16.388
5	581.852,295 400.401,464	6	581.845,265 400.400,858	7.056
8	581.812,585 400.398,935	9	581.800,454 400.397,927	12.173
11	581.756,814 400.391,809	12	581.752,29 400.391,559	4.531
14	581.730,493 400.388,013	15	581.711,183 400.385,294	19.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.865,666 400.402,598	4	581.855,036 400.401,7	10.668
6	581.845,265 400.400,858	7	581.819,881 400.399,401	25.426
9	581.800,454 400.397,927	10	581.783,686 400.395,906	16.889
12	581.752,29 400.391,559	13	581.736,691 400.389,024	15.804
15	581.711,183 400.385,294	16	581.700,388 400.383,675	10.916

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.700,388 400.383,675	17	581.704,434 400.373,425	11.02
19	581.741,767 400.379,484	20	581.771,24 400.383,983	29.814
22	581.792,378 400.386,451	23	581.800,153 400.387,227	7.814
25	581.821,038 400.388,925	26	581.836,014 400.389,923	15.009
28	581.863,683 400.391,435	29	581.887,457 400.392,233	23.787
31	581.897,192 400.391,36	32	581.911,836 400.389,314	14.786
34	581.926,582 400.387,641	35	581.929,194 400.387,382	2.625
37	581.942,87 400.386,177	38	581.953,04 400.385,471	10.194
40	581.965,93 400.384,057	41	581.977,548 400.382,244	11.759
43	581.984,735 400.379,151	44	581.989,506 400.376,047	5.692
46	582.008,71 400.364,19	47	582.012,794 400.361,559	4.858
49	582.026,241 400.351,811	50	582.027,839 400.350,259	2.228
52	582.030,134 400.346,962	53	582.034,748 400.331,127	16.494
55	582.039,026 400.353,181	56	582.037,884 400.354,856	2.027
58	582.033,475 400.359,238	59	582.026,996 400.363,308	7.651
61	582.005,313 400.378,85	62	582.004,316 400.380,038	1.551
64	581.999,617 400.385,505	65	581.996,894 400.391,186	6.3
67	581.981,015 400.393,2	68	581.969,932 400.394,509	11.16
70	581.948,475 400.395,162	71	581.922,614 400.398,283	26.049

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	581.704,434 400.373,425	18	581.719,565 400.375,923	15.336
20	581.771,24 400.383,983	21	581.785,876 400.385,692	14.735
23	581.800,153 400.387,227	24	581.809,393 400.388,149	9.286
26	581.836,014 400.389,923	27	581.845,26 400.390,151	9.249
29	581.887,457 400.392,233	30	581.897,236 400.391,838	9.787
32	581.911,836 400.389,314	33	581.922,281 400.388,129	10.512
35	581.929,194 400.387,382	36	581.933,382 400.386,968	4.208
38	581.953,04 400.385,471	39	581.954,146 400.385,394	1.109
41	581.977,548 400.382,244	42	581.979,365 400.381,528	1.953
44	581.989,506 400.376,047	45	581.993,302 400.373,333	4.666
47	582.012,794 400.361,559	48	582.024,022 400.353,296	13.941
50	582.027,839 400.350,259	51	582.029,824 400.346,902	3.9
53	582.034,748 400.331,127	54	582.043,797 400.332,831	9.208
56	582.037,884 400.354,856	57	582.033,72 400.360,006	6.623
59	582.026,996 400.363,308	60	582.009,981 400.374,759	20.509
62	582.004,316 400.380,038	63	582.000,822 400.384,917	6.001
65	581.996,894 400.391,186	66	581.991,802 400.391,889	5.14
68	581.969,932 400.394,509	69	581.950,973 400.394,999	18.965
71	581.922,614 400.398,283	72	581.904,346 400.401,057	18.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	581.719,565 400.375,923	19	581.741,767 400.379,484	22.486
21	581.785,876 400.385,692	22	581.792,378 400.386,451	6.546
24	581.809,393 400.388,149	25	581.821,038 400.388,925	11.671
27	581.845,26 400.390,151	28	581.863,683 400.391,435	18.468
30	581.897,236 400.391,838	31	581.897,192 400.391,36	0.48
33	581.922,281 400.388,129	34	581.926,582 400.387,641	4.329
36	581.933,382 400.386,968	37	581.942,87 400.386,177	9.521
39	581.954,146 400.385,394	40	581.965,93 400.384,057	11.86
42	581.979,365 400.381,528	43	581.984,735 400.379,151	5.873
45	581.993,302 400.373,333	46	582.008,71 400.364,19	17.916
48	582.024,022 400.353,296	49	582.026,241 400.351,811	2.67
51	582.029,824 400.346,902	52	582.030,134 400.346,962	0.316
54	582.043,797 400.332,831	55	582.039,026 400.353,181	20.902
57	582.033,72 400.360,006	58	582.033,475 400.359,238	0.806
60	582.009,981 400.374,759	61	582.005,313 400.378,85	6.207
63	582.000,822 400.384,917	64	581.999,617 400.385,505	1.341
66	581.991,802 400.391,889	67	581.981,015 400.393,2	10.866
69	581.950,973 400.394,999	70	581.948,475 400.395,162	2.503
72	581.904,346 400.401,057	1	581.895,017 400.403,484	9.64

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 2094

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22681	Din acte: 6.734 Masurata: 6.762	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17729 / 02/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5898 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 546 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

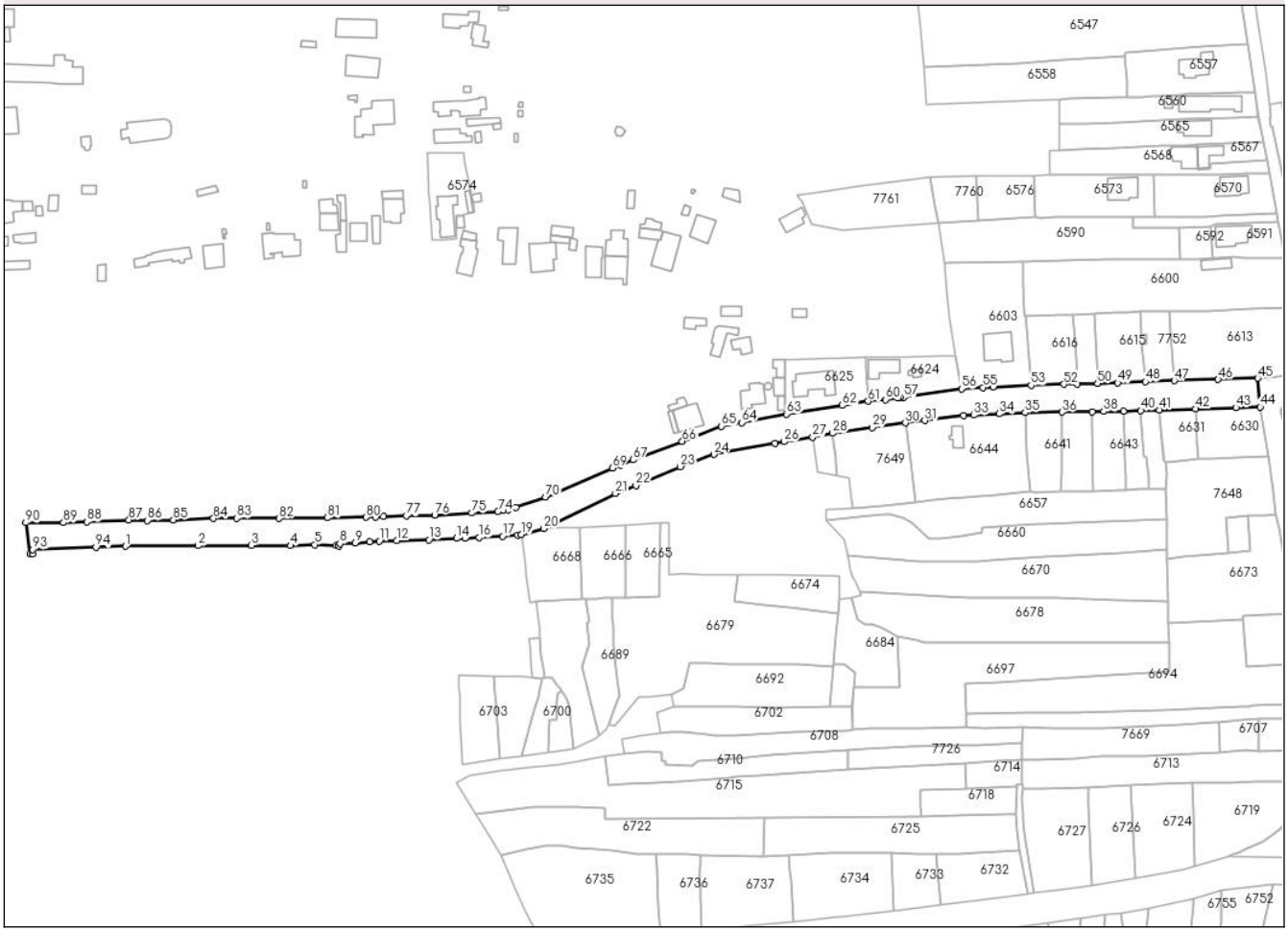
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22681	Din acte: 6.734 Masurata: 6.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	6.762	-	DS 2094	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.764,877 400.276,787	2	581.797,854 400.277,084	32.978
4	581.839,762 400.277,074	5	581.850,592 400.277,577	10.842
7	581.861,507 400.276,864	8	581.861,972 400.277,99	1.218
10	581.875,43 400.278,941	11	581.879,803 400.279,144	4.378
13	581.902,282 400.279,728	14	581.914,882 400.280,38	12.617

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.797,854 400.277,084	3	581.821,975 400.277,302	24.122
5	581.850,592 400.277,577	6	581.860,306 400.277,205	9.721
8	581.861,972 400.277,99	9	581.868,942 400.278,404	6.982
11	581.879,803 400.279,144	12	581.887,657 400.279,364	7.857
14	581.914,882 400.280,38	15	581.918,601 400.280,452	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.821,975 400.277,302	4	581.839,762 400.277,074	17.788
6	581.860,306 400.277,205	7	581.861,507 400.276,864	1.248
9	581.868,942 400.278,404	10	581.875,43 400.278,941	6.51
12	581.887,657 400.279,364	13	581.902,282 400.279,728	14.63
15	581.918,601 400.280,452	16	581.925,056 400.280,774	6.463

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.925,056 400.280,774	17	581.935,561 400.281,34	10.52
17	581.935,561 400.281,34	18	581.942,405 400.281,902	6.867
18	581.942,405 400.281,902	19	581.944,179 400.282,22	1.802
19	581.944,179 400.282,22	20	581.954,158 400.284,869	10.325
20	581.954,158 400.284,869	21	581.986,712 400.300,719	36.208
21	581.986,712 400.300,719	22	581.996,018 400.304,392	10.005
22	581.996,018 400.304,392	23	582.016,081 400.312,837	21.768
23	582.016,081 400.312,837	24	582.031,239 400.318,358	16.132
24	582.031,239 400.318,358	25	582.058,897 400.323,456	28.124
25	582.058,897 400.323,456	26	582.063,08 400.324,146	4.24
26	582.063,08 400.324,146	27	582.075,967 400.326,271	13.061
27	582.075,967 400.326,271	28	582.085,055 400.327,964	9.244
28	582.085,055 400.327,964	29	582.102,853 400.330,6	17.992
29	582.102,853 400.330,6	30	582.117,926 400.332,573	15.202
30	582.117,926 400.332,573	31	582.126,643 400.333,743	8.795
31	582.126,643 400.333,743	32	582.144,213 400.335,918	17.704
32	582.144,213 400.335,918	33	582.148,843 400.336,159	4.636
33	582.148,843 400.336,159	34	582.160,382 400.336,761	11.555
34	582.160,382 400.336,761	35	582.172,086 400.337,314	11.717
35	582.172,086 400.337,314	36	582.188,711 400.337,557	16.627
36	582.188,711 400.337,557	37	582.202,543 400.337,742	13.833
37	582.202,543 400.337,742	38	582.207,6 400.337,823	5.058
38	582.207,6 400.337,823	39	582.216,7 400.337,97	9.101
39	582.216,7 400.337,97	40	582.224,53 400.338,267	7.836
40	582.224,53 400.338,267	41	582.232,981 400.338,449	8.453
41	582.232,981 400.338,449	42	582.249,237 400.338,992	16.265
42	582.249,237 400.338,992	43	582.267,517 400.339,54	18.288
43	582.267,517 400.339,54	44	582.278,546 400.339,87	11.034
44	582.278,546 400.339,87	45	582.277,459 400.352,899	13.074
45	582.277,459 400.352,899	46	582.259,508 400.352,308	17.961
46	582.259,508 400.352,308	47	582.239,597 400.351,737	19.919
47	582.239,597 400.351,737	48	582.226,597 400.351,283	13.008
48	582.226,597 400.351,283	49	582.214,033 400.350,845	12.572
49	582.214,033 400.350,845	50	582.204,865 400.350,525	9.174
50	582.204,865 400.350,525	51	582.195,771 400.350,208	9.1
51	582.195,771 400.350,208	52	582.189,679 400.350,124	6.093
52	582.189,679 400.350,124	53	582.174,811 400.349,679	14.875
53	582.174,811 400.349,679	54	582.157,751 400.348,942	17.076
54	582.157,751 400.348,942	55	582.153,155 400.348,668	4.604
55	582.153,155 400.348,668	56	582.143,359 400.348,082	9.814
56	582.143,359 400.348,082	57	582.117,231 400.344,157	26.421
57	582.117,231 400.344,157	58	582.115,615 400.344,102	1.617
58	582.115,615 400.344,102	59	582.114,569 400.343,964	1.055
59	582.114,569 400.343,964	60	582.109,051 400.343,237	5.566
60	582.109,051 400.343,237	61	582.101,063 400.342,43	8.029
61	582.101,063 400.342,43	62	582.089,268 400.340,579	11.939
62	582.089,268 400.340,579	63	582.064,1 400.336,629	25.476
63	582.064,1 400.336,629	64	582.043,797 400.332,831	20.655
64	582.043,797 400.332,831	65	582.034,748 400.331,127	9.208
65	582.034,748 400.331,127	66	582.016,963 400.324,355	19.031
66	582.016,963 400.324,355	67	581.994,752 400.315,964	23.743
67	581.994,752 400.315,964	68	581.988,944 400.313,612	6.266
68	581.988,944 400.313,612	69	581.985,279 400.312,248	3.911
69	581.985,279 400.312,248	70	581.954,997 400.299,046	33.035
70	581.954,997 400.299,046	71	581.941,554 400.294,281	14.263
71	581.941,554 400.294,281	72	581.937,977 400.293,39	3.686
72	581.937,977 400.293,39	73	581.935,939 400.292,92	2.091
73	581.935,939 400.292,92	74	581.933,494 400.292,491	2.482
74	581.933,494 400.292,491	75	581.921,762 400.291,887	11.748
75	581.921,762 400.291,887	76	581.904,889 400.290,97	16.898
76	581.904,889 400.290,97	77	581.892,086 400.290,559	12.81
77	581.892,086 400.290,559	78	581.881,648 400.290,183	10.445
78	581.881,648 400.290,183	79	581.878,212 400.290,059	3.438
79	581.878,212 400.290,059	80	581.873,957 400.289,98	4.256
80	581.873,957 400.289,98	81	581.856,283 400.289,654	17.677
81	581.856,283 400.289,654	82	581.834,577 400.289,402	21.707
82	581.834,577 400.289,402	83	581.815,226 400.289,483	19.351
83	581.815,226 400.289,483	84	581.804,76 400.289,384	10.466
84	581.804,76 400.289,384	85	581.786,644 400.288,729	18.128
85	581.786,644 400.288,729	86	581.774,749 400.288,523	11.897
86	581.774,749 400.288,523	87	581.766,468 400.288,708	8.283
87	581.766,468 400.288,708	88	581.747,368 400.287,847	19.119
88	581.747,368 400.287,847	89	581.736,888 400.287,473	10.487
89	581.736,888 400.287,473	90	581.719,866 400.287,512	17.022
90	581.719,866 400.287,512	91	581.721,869 400.273,399	14.254
91	581.721,869 400.273,399	92	581.723,006 400.273,399	1.137
92	581.723,006 400.273,399	93	581.723,006 400.275,389	1.99
93	581.723,006 400.275,389	94	581.751,503 400.276,34	28.513
94	581.751,503 400.276,34	1	581.764,877 400.276,787	13.381

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22705	Din acte: 1.083 Masurata: 1.111	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18310 / 07/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 556 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 5908 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

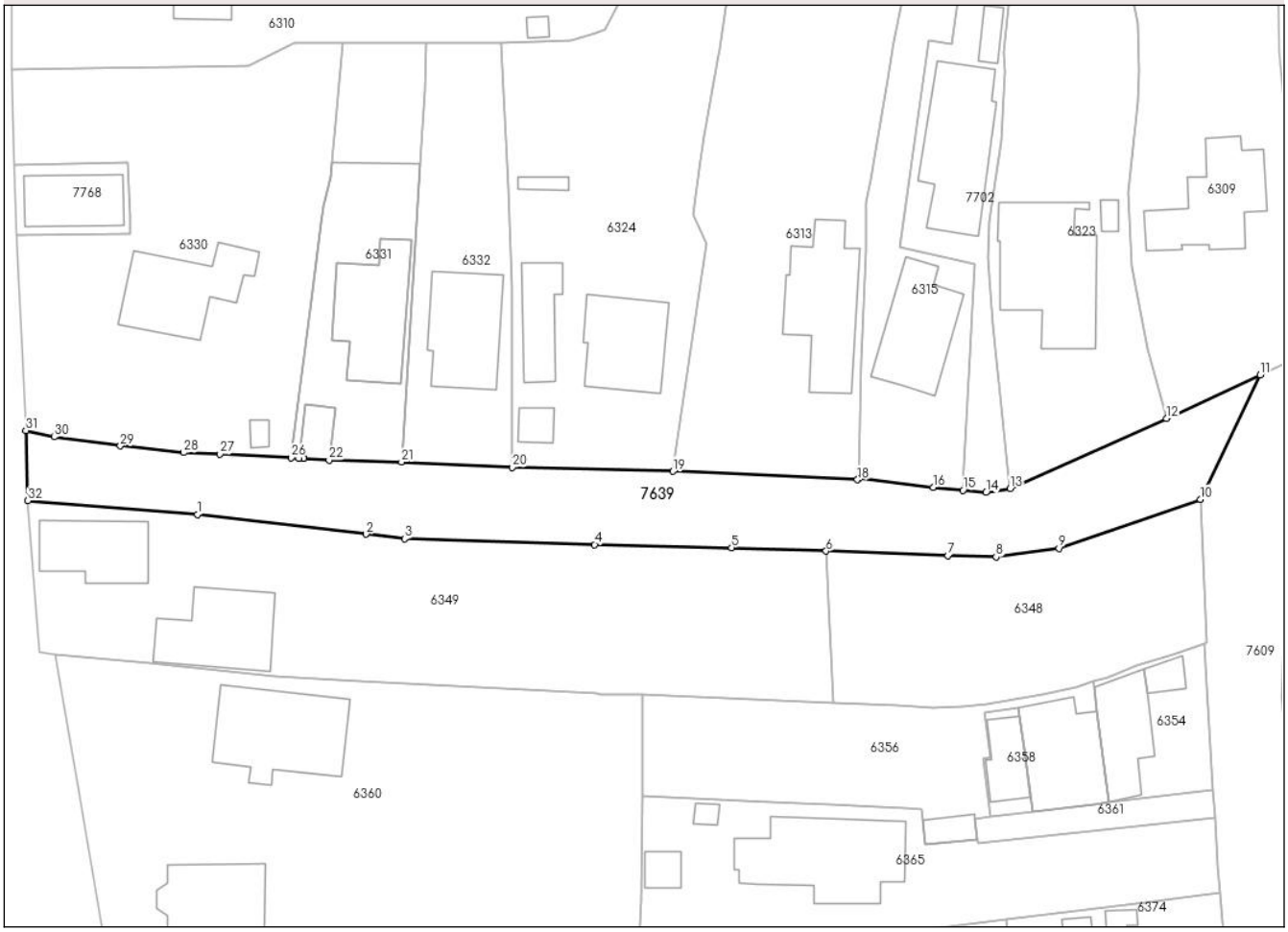
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22705	Din acte: 1.083 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.111	-	DS 1145	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.626,441 400.935,003	2	581.645,343 400.932,799	19.03
3	581.649,674 400.932,294	4	581.670,979 400.931,634	21.315
5	581.686,324 400.931,301	6	581.696,923 400.930,899	10.607
7	581.710,59 400.930,38	8	581.715,984 400.930,26	5.395
9	581.723,019 400.931,212	10	581.738,884 400.936,71	16.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.645,343 400.932,799	3	581.649,674 400.932,294	4.36
4	581.670,979 400.931,634	5	581.686,324 400.931,301	15.349
6	581.696,923 400.930,899	7	581.710,59 400.930,38	13.677
8	581.715,984 400.930,26	9	581.723,019 400.931,212	7.099
10	581.738,884 400.936,71	11	581.745,599 400.950,646	15.469

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.745,599 400.950,646	12	581.735,084 400.945,771	11.59
13	581.717,555 400.937,94	14	581.714,856 400.937,477	2.738
15	581.712,265 400.937,734	16	581.708,924 400.938,066	3.357
17	581.700,642 400.939,05	18	581.700,431 400.938,91	0.253
19	581.679,73 400.939,857	20	581.661,728 400.940,288	18.007
21	581.649,304 400.940,898	22	581.641,189 400.941,122	8.118
23	581.638,387 400.941,27	24	581.638,384 400.941,27	0.003
25	581.637,847 400.941,298	26	581.636,951 400.941,393	0.901
27	581.628,971 400.941,791	28	581.624,882 400.941,948	4.092
29	581.617,791 400.942,701	30	581.610,387 400.943,707	7.472
31	581.607,201 400.944,426	32	581.607,432 400.936,566	7.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.735,084 400.945,771	13	581.717,555 400.937,94	19.199
14	581.714,856 400.937,477	15	581.712,265 400.937,734	2.604
16	581.708,924 400.938,066	17	581.700,642 400.939,05	8.34
18	581.700,431 400.938,91	19	581.679,73 400.939,857	20.723
20	581.661,728 400.940,288	21	581.649,304 400.940,898	12.439
22	581.641,189 400.941,122	23	581.638,387 400.941,27	2.806
24	581.638,384 400.941,27	25	581.637,847 400.941,298	0.538
26	581.636,951 400.941,393	27	581.628,971 400.941,791	7.99
28	581.624,882 400.941,948	29	581.617,791 400.942,701	7.131
30	581.610,387 400.943,707	31	581.607,201 400.944,426	3.266
32	581.607,432 400.936,566	1	581.626,441 400.935,003	19.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22733	Din acte: 270 Masurata: 283	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18740 / 15/12/2020		
Act Administrativ nr. 3804, din 14/12/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 6559 din 14.12.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

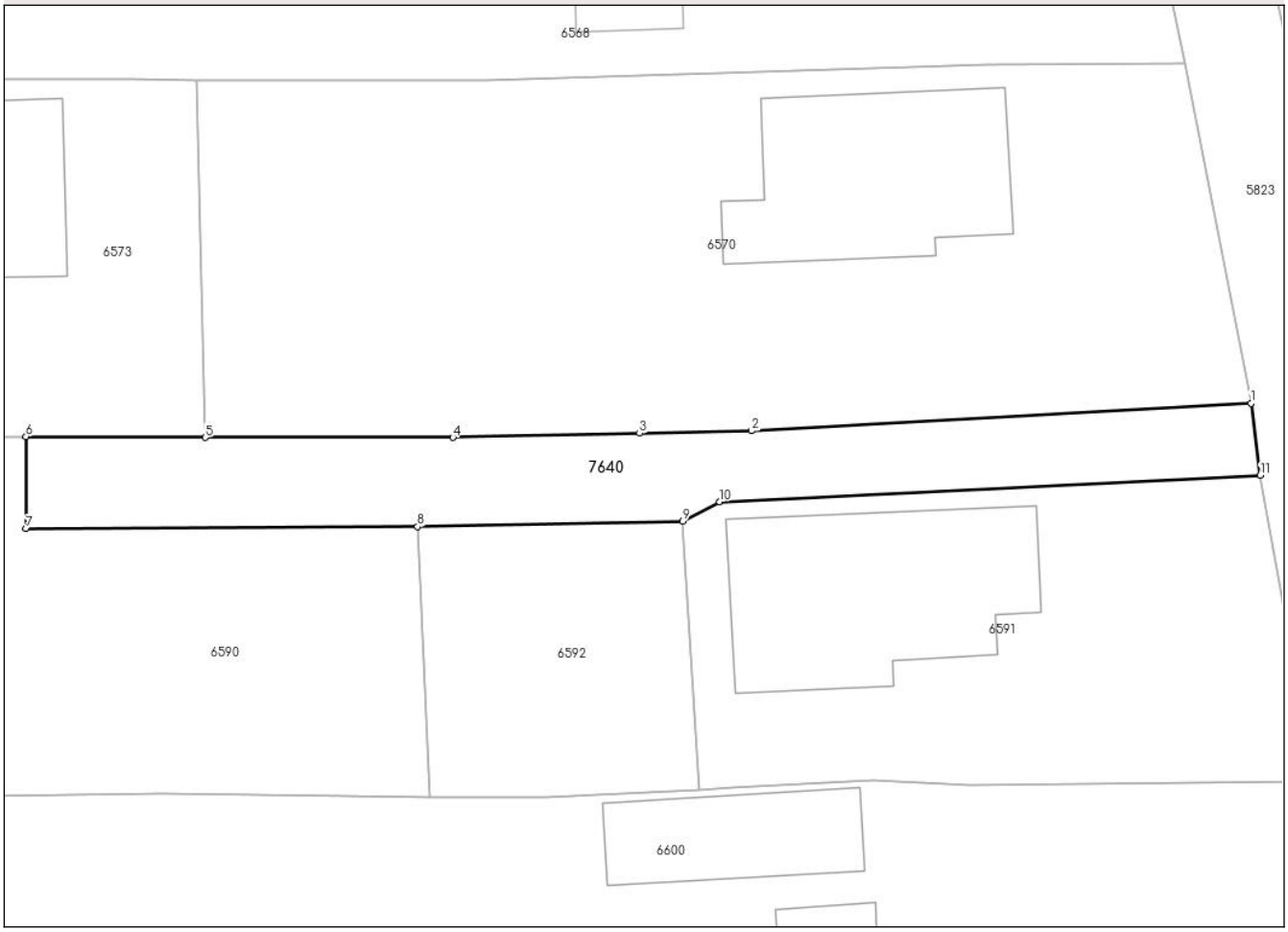
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22733	Din acte: 270 Masurata: 283	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	283	-	DS 1464	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.286,293 400.427,649	2	582.259,708 400.426,178	26.626
2	582.259,708 400.426,178	3	582.253,751 400.426,046	5.958
3	582.253,751 400.426,046	4	582.243,818 400.425,825	9.935
4	582.243,818 400.425,825	5	582.230,642 400.425,821	13.176
5	582.230,642 400.425,821	6	582.221,102 400.425,871	9.54

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.221,102 400.425,871	7	582.221,116 400.420,969	4.902
7	582.221,116 400.420,969	8	582.241,946 400.421,078	20.83
8	582.241,946 400.421,078	9	582.256,051 400.421,36	14.108
9	582.256,051 400.421,36	10	582.258,009 400.422,408	2.221
10	582.258,009 400.422,408	11	582.286,784 400.423,81	28.809
11	582.286,784 400.423,81	1	582.286,293 400.427,649	3.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 277, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 257 Masurata: 291	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1714, din 20/08/1999 emis de BNP FRANCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRESCU MAGDALENA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

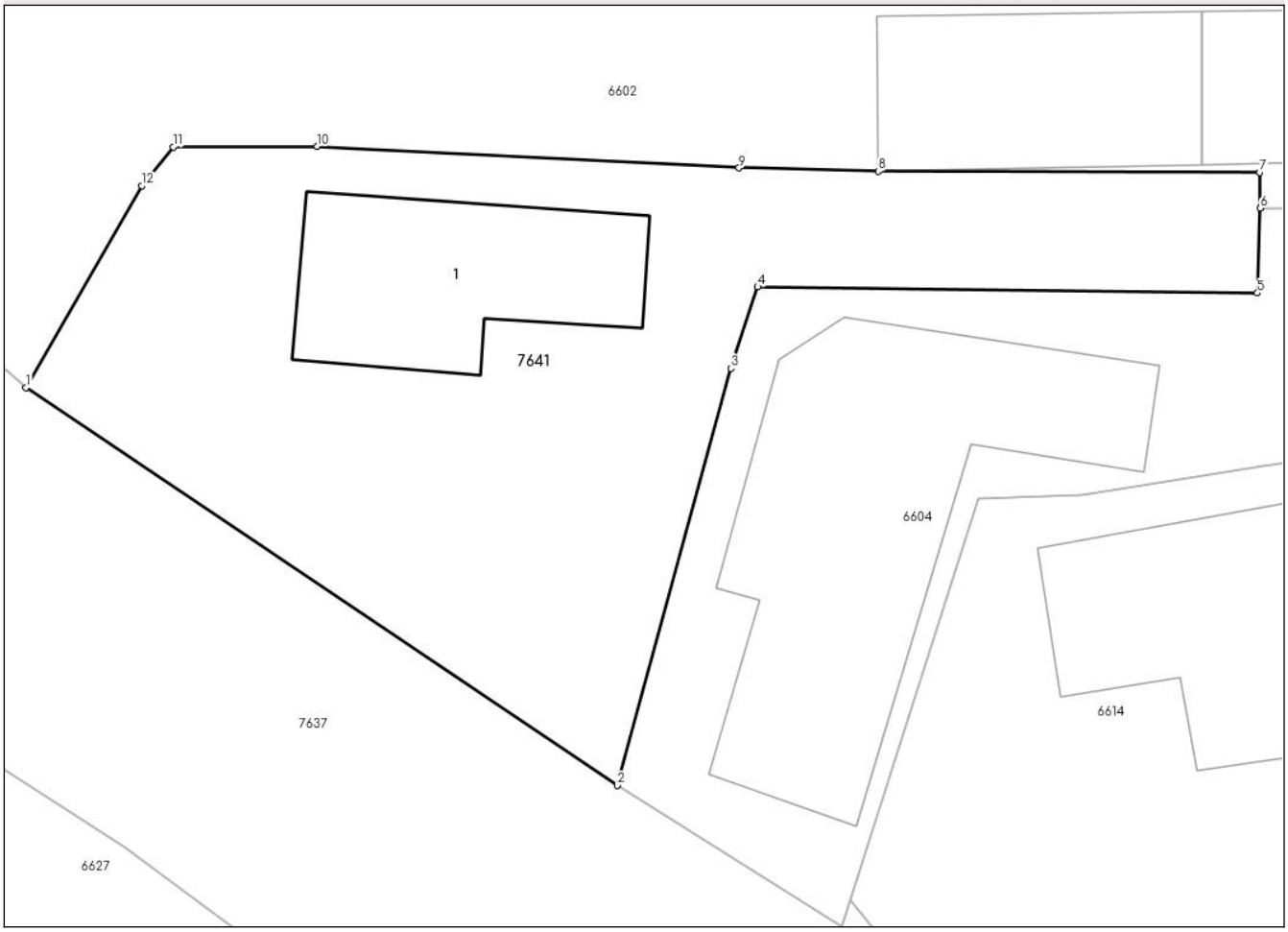
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 257 Masurata: 291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	23	1496	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.009,981 400.374,759	2	582.026,996 400.363,308	20.509
2	582.026,996 400.363,308	3	582.030,273 400.375,314	12.445
3	582.030,273 400.375,314	4	582.031,047 400.377,656	2.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.031,047 400.377,656	5	582.045,424 400.377,481	14.378
5	582.045,424 400.377,481	6	582.045,506 400.379,92	2.44
6	582.045,506 400.379,92	7	582.045,497 400.380,952	1.032
7	582.045,497 400.380,952	8	582.034,519 400.380,988	10.978
8	582.034,519 400.380,988	9	582.030,504 400.381,081	4.016
9	582.030,504 400.381,081	10	582.018,358 400.381,699	12.162
10	582.018,358 400.381,699	11	582.014,224 400.381,681	4.134
11	582.014,224 400.381,681	12	582.013,318 400.380,571	1.433
12	582.013,318 400.380,571	1	582.009,981 400.374,759	6.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 289, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 876	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 383, din 04/04/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU ION**, căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) **DINU AURICA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DINU ION** DEFUNCT:Da 2) **DINU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

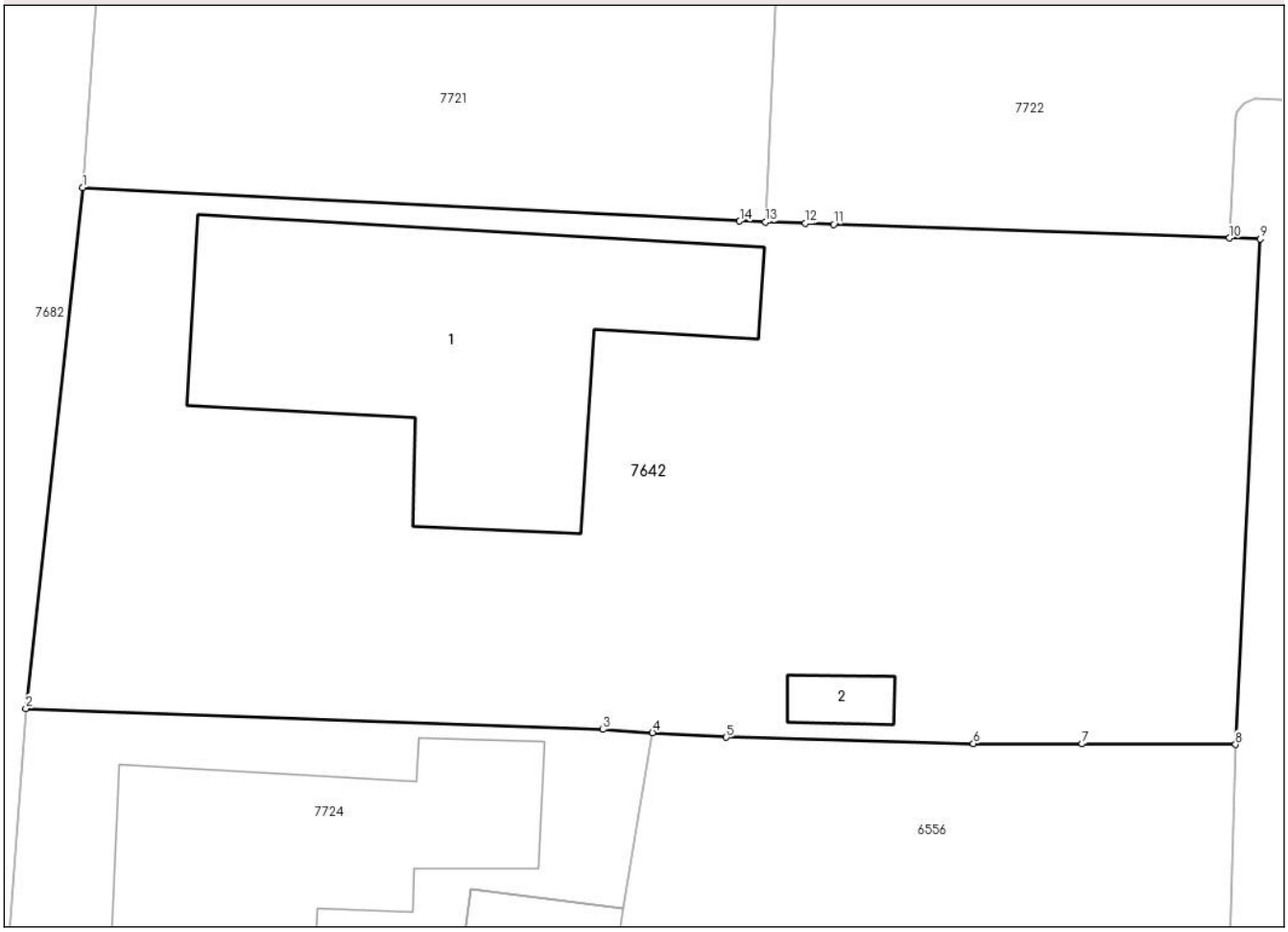
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	632	24	1538	-	
2	arabil	DA	244	24	1539/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.907,524 400.539,633	2	581.905,375 400.519,994	19.756
2	581.905,375 400.519,994	3	581.927,144 400.519,199	21.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.927,144 400.519,199	4	581.929,003 400.519,082	1.863
4	581.929,003 400.519,082	5	581.931,787 400.518,906	2.79
5	581.931,787 400.518,906	6	581.941,105 400.518,666	9.321
6	581.941,105 400.518,666	7	581.945,198 400.518,653	4.093
7	581.945,198 400.518,653	8	581.950,99 400.518,634	5.792
8	581.950,99 400.518,634	9	581.951,921 400.537,693	19.082
9	581.951,921 400.537,693	10	581.950,77 400.537,733	1.152
10	581.950,77 400.537,733	11	581.935,834 400.538,244	14.945
11	581.935,834 400.538,244	12	581.934,77 400.538,28	1.065
12	581.934,77 400.538,28	13	581.933,266 400.538,332	1.505
13	581.933,266 400.538,332	14	581.932,29 400.538,365	0.977
14	581.932,29 400.538,365	1	581.907,524 400.539,633	24.798

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 421, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 570 Masurata: 466	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 421, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 813, din 18/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DEACONESCU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **DEACONESCU MARIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

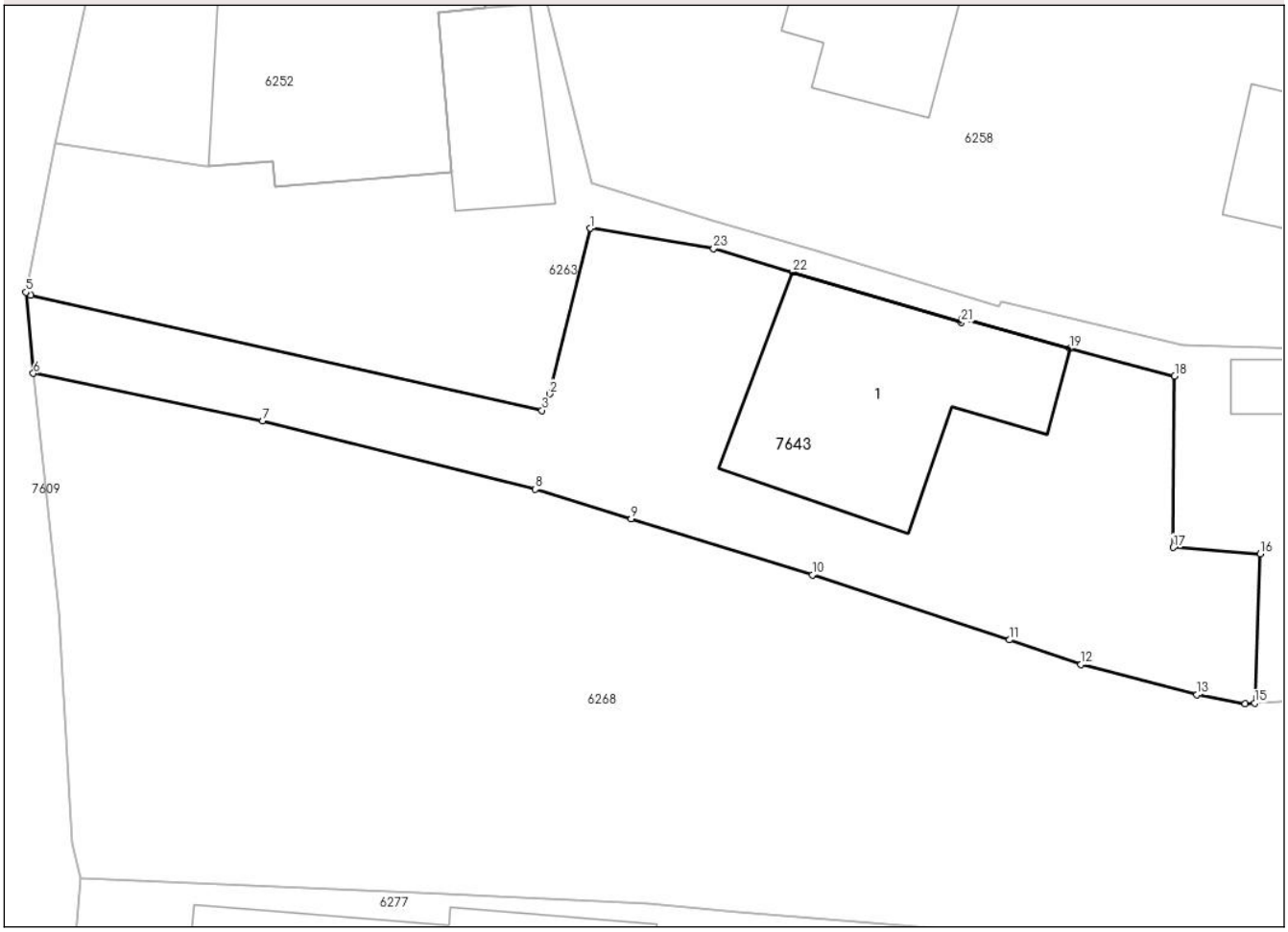
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 570 Masurata: 466	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	466	14	806/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.863,373 401.117,241	2	581.861,56 401.109,87	7.591
3	581.861,23 401.109,14	4	581.838,486 401.114,273	23.316
5	581.838,257 401.114,404	6	581.838,592 401.110,788	3.631

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.861,56 401.109,87	3	581.861,23 401.109,14	0.801
4	581.838,486 401.114,273	5	581.838,257 401.114,404	0.264
6	581.838,592 401.110,788	7	581.848,795 401.108,685	10.417

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.848,795 401.108,685	8	581.860,933 401.105,629	12.517
9	581.865,194 401.104,31	10	581.873,269 401.101,818	8.451
11	581.882,03 401.098,925	12	581.885,218 401.097,838	3.368
13	581.890,37 401.096,486	14	581.892,524 401.096,096	2.189
15	581.892,94 401.096,115	16	581.893,193 401.102,756	6.646
17	581.889,322 401.103,044	18	581.889,384 401.110,673	7.629
19	581.884,716 401.111,895	20	581.879,932 401.113,211	4.962
21	581.879,883 401.113,069	22	581.872,381 401.115,298	7.826
23	581.868,864 401.116,334	1	581.863,373 401.117,241	5.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.860,933 401.105,629	9	581.865,194 401.104,31	4.46
10	581.873,269 401.101,818	11	581.882,03 401.098,925	9.226
12	581.885,218 401.097,838	13	581.890,37 401.096,486	5.326
14	581.892,524 401.096,096	15	581.892,94 401.096,115	0.416
16	581.893,193 401.102,756	17	581.889,322 401.103,044	3.882
18	581.889,384 401.110,673	19	581.884,716 401.111,895	4.825
20	581.879,932 401.113,211	21	581.879,883 401.113,069	0.15
22	581.872,381 401.115,298	23	581.868,864 401.116,334	3.666

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 409, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 631 Masurata: 619	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 409, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 251, din 15/03/2023 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2613/331/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OBILOIU GHEORGHE-VICTOR** 2) **OBILOIU FLORICA-DANIELA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OBILOIU GHEORGHE-VICTOR** 2) **OBILOIU FLORICA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

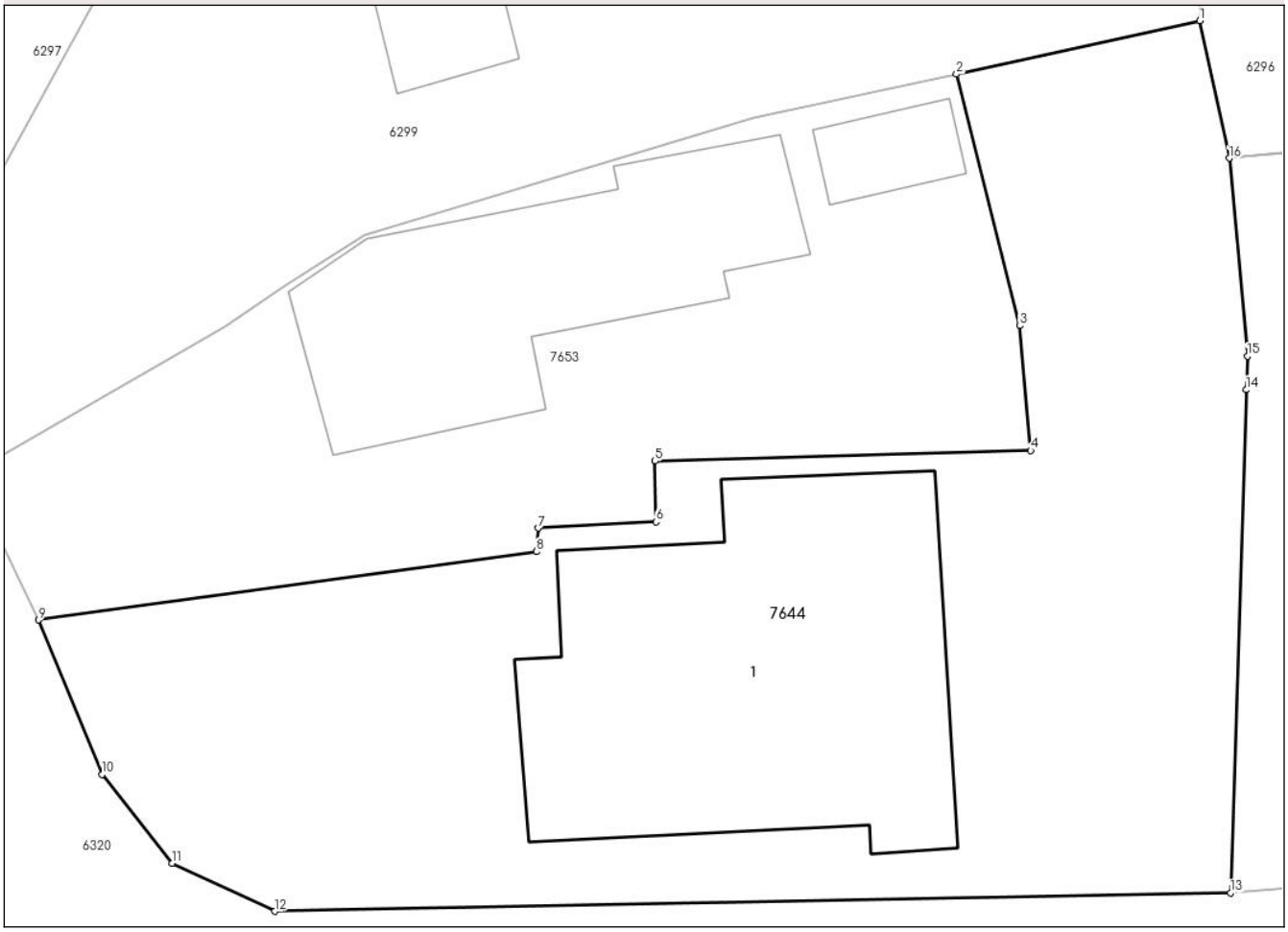
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 631 Masurata: 619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	619	14	750, 752/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.002,48 401.019,049	2	581.994,239 401.017,235	8.438
2	581.994,239 401.017,235	3	581.996,38 401.008,705	8.795
3	581.996,38 401.008,705	4	581.996,753 401.004,474	4.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.996,753 401.004,474	5	581.984,011 401.004,116	12.747
5	581.984,011 401.004,116	6	581.984,039 401.002,049	2.067
6	581.984,039 401.002,049	7	581.980,046 401.001,839	3.999
7	581.980,046 401.001,839	8	581.979,986 401.001,041	0.8
8	581.979,986 401.001,041	9	581.963,11 400.998,726	17.034
9	581.963,11 400.998,726	10	581.965,256 400.993,481	5.667
10	581.965,256 400.993,481	11	581.967,64 400.990,477	3.835
11	581.967,64 400.990,477	12	581.971,114 400.988,847	3.837
12	581.971,114 400.988,847	13	582.003,526 400.989,466	32.418
13	582.003,526 400.989,466	14	582.004,064 401.006,532	17.074
14	582.004,064 401.006,532	15	582.004,1 401.007,673	1.142
15	582.004,1 401.007,673	16	582.003,484 401.014,388	6.743
16	582.003,484 401.014,388	1	582.002,48 401.019,049	4.768

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

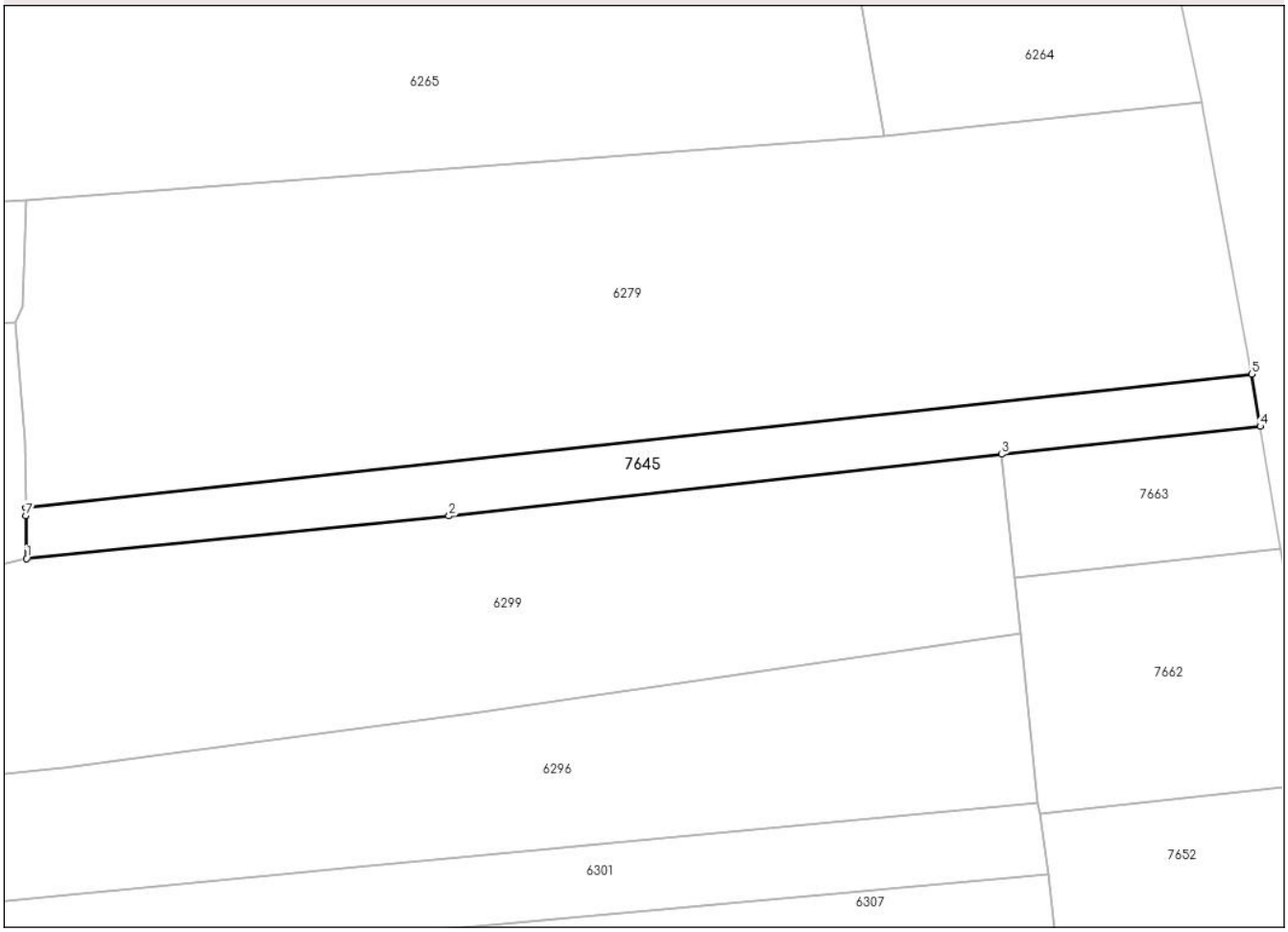
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	14	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.064,972 401.053,01	2	582.105,47 401.057,096	40.704
2	582.105,47 401.057,096	3	582.158,46 401.063,006	53.319
3	582.158,46 401.063,006	4	582.183,268 401.065,687	24.952
4	582.183,268 401.065,687	5	582.182,43 401.070,674	5.057
5	582.182,43 401.070,674	6	582.064,901 401.057,888	118.222

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.064,901 401.057,888	7	582.064,912 401.057,145	0.743
7	582.064,912 401.057,145	1	582.064,972 401.053,01	4.135

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		153	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	153	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	153	-	2268	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.171,019 400.166,832	2	582.171,007 400.168,13	1.298
2	582.171,007 400.168,13	3	582.170,915 400.169,33	1.204
3	582.170,915 400.169,33	4	582.167,987 400.168,505	3.042
4	582.167,987 400.168,505	5	582.168,219 400.168,055	0.506
5	582.168,219 400.168,055	6	582.167,663 400.155,609	12.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.167,663 400.155,609	7	582.168,546 400.148,143	7.518
7	582.168,546 400.148,143	8	582.169,711 400.138,973	9.244
8	582.169,711 400.138,973	9	582.173,426 400.119,658	19.669
9	582.173,426 400.119,658	10	582.176,277 400.119,997	2.871
10	582.176,277 400.119,997	11	582.172,25 400.143,317	23.665
11	582.172,25 400.143,317	12	582.171,867 400.147,498	4.199
12	582.171,867 400.147,498	13	582.171,41 400.152,639	5.161
13	582.171,41 400.152,639	14	582.170,979 400.155,793	3.183
14	582.170,979 400.155,793	15	582.170,819 400.161,353	5.562
15	582.170,819 400.161,353	16	582.170,9 400.163,567	2.215
16	582.170,9 400.163,567	1	582.171,019 400.166,832	3.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 60 Masurata: 55	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIN - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 879, din 28/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Sentința civilă 14578 din 11.12.2015, în dosar nr. 45450/281/2014);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIA** 2) **DUMITRU CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ILIE MARIA** 2) **DUMITRU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

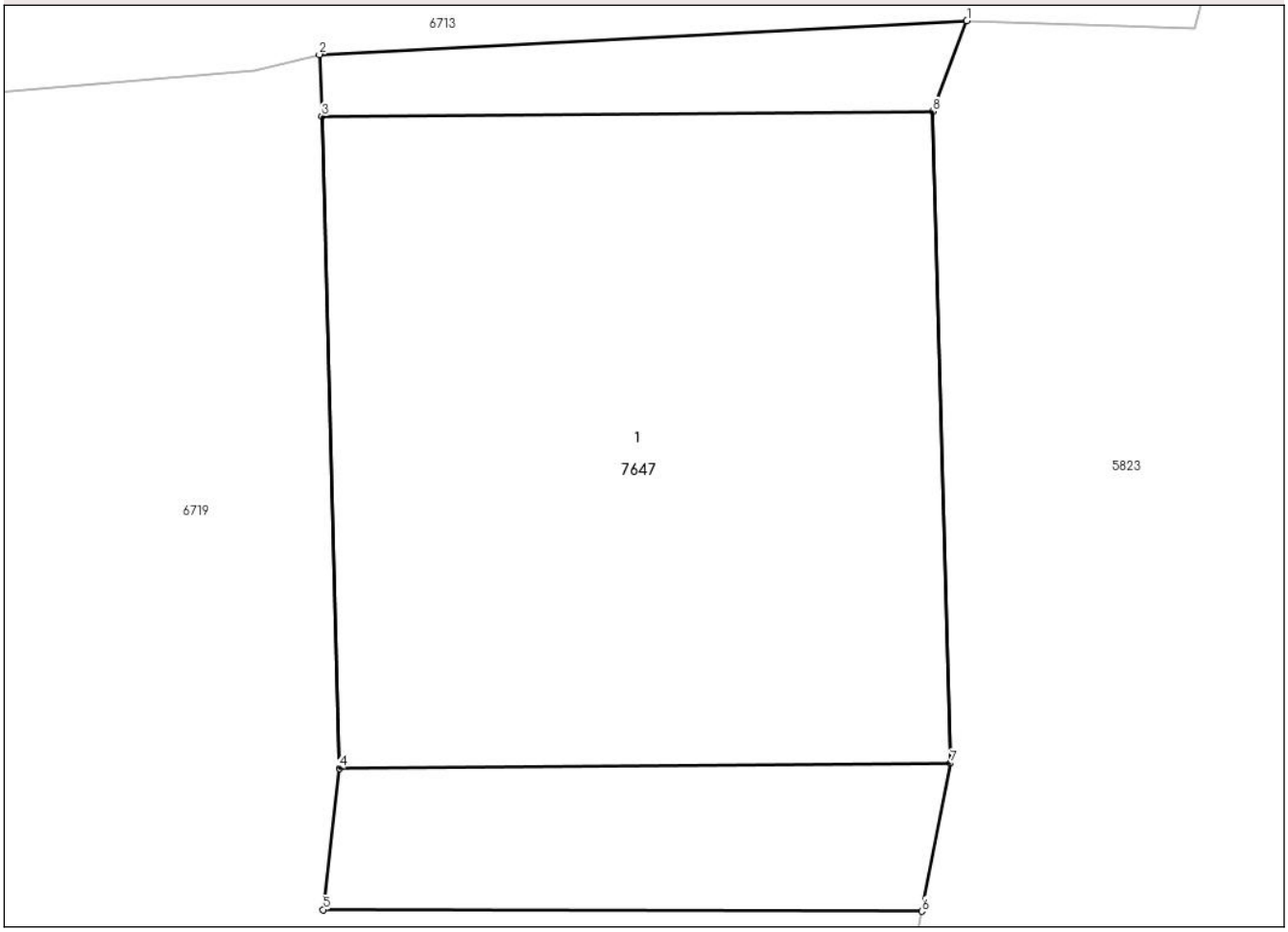
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 60 Masurata: 55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	55	33	2255/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIN - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.296,229 400.170,868	2	582.289,655 400.170,526	6.583
2	582.289,655 400.170,526	3	582.289,68 400.169,899	0.627
3	582.289,68 400.169,899	4	582.289,859 400.163,279	6.622

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.289,859 400.163,279	5	582.289,696 400.161,843	1.445
5	582.289,696 400.161,843	6	582.295,771 400.161,827	6.075
6	582.295,771 400.161,827	7	582.296,064 400.163,329	1.53
7	582.296,064 400.163,329	8	582.295,885 400.169,949	6.622
8	582.295,885 400.169,949	1	582.296,229 400.170,868	0.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.734	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 179, din 18/12/2012 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1
	1) **NEDELCU AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **TOMA DANIELA**	
Act Notarial nr. 498, din 27/02/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/8, cota initiala 4/8	A1, A1.1
	1) **NEDELCU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

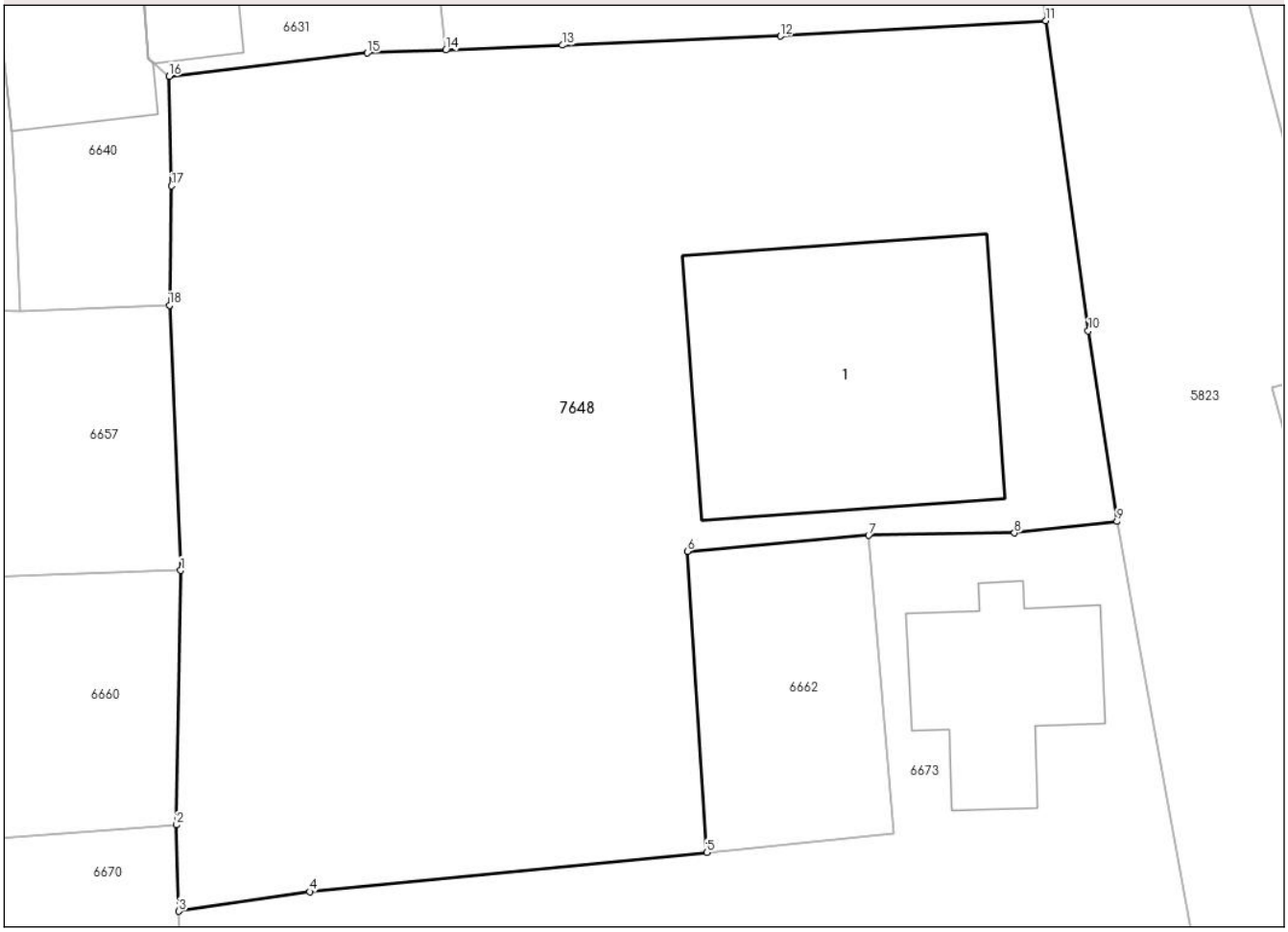
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.734	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	33	2172/1	-	
2	arabil	DA	1.023	33	2171	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.236,519 400.288,857	2	582.236,294 400.275,466	13.393
2	582.236,294 400.275,466	3	582.236,416 400.270,923	4.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.236,416 400.270,923	4	582.243,299 400.271,955	6.96
4	582.243,299 400.271,955	5	582.264,185 400.274,017	20.988
5	582.264,185 400.274,017	6	582.263,165 400.289,858	15.874
6	582.263,165 400.289,858	7	582.272,716 400.290,699	9.588
7	582.272,716 400.290,699	8	582.280,38 400.290,824	7.665
8	582.280,38 400.290,824	9	582.285,781 400.291,427	5.435
9	582.285,781 400.291,427	10	582.284,268 400.301,456	10.142
10	582.284,268 400.301,456	11	582.282,043 400.317,782	16.477
11	582.282,043 400.317,782	12	582.268,08 400.316,968	13.987
12	582.268,08 400.316,968	13	582.256,583 400.316,489	11.507
13	582.256,583 400.316,489	14	582.250,466 400.316,234	6.122
14	582.250,466 400.316,234	15	582.246,323 400.316,083	4.146
15	582.246,323 400.316,083	16	582.235,902 400.314,862	10.492
16	582.235,902 400.314,862	17	582.236,033 400.309,094	5.769
17	582.236,033 400.309,094	18	582.235,926 400.302,811	6.284
18	582.235,926 400.302,811	1	582.236,519 400.288,857	13.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 248, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.002 Masurata: 1.121	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55243, din 10/07/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOIŢĂ ST. ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEGOIŢĂ ST. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.002 Masurata: 1.121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	909	33	2152/1	-	
2	arabil	DA	212	33	2152/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.122,698 400.296,936	2	582.120,183 400.315,266	18.502
2	582.120,183 400.315,266	3	582.119,453 400.323,39	8.157

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.119,453 400.323,39	4	582.117,926 400.332,573	9.309
4	582.117,926 400.332,573	5	582.102,853 400.330,6	15.202
5	582.102,853 400.330,6	6	582.085,055 400.327,964	17.992
6	582.085,055 400.327,964	7	582.086,183 400.316,943	11.079
7	582.086,183 400.316,943	8	582.086,467 400.314,171	2.787
8	582.086,467 400.314,171	9	582.086,833 400.308,762	5.421
9	582.086,833 400.308,762	10	582.092,507 400.307,635	5.785
10	582.092,507 400.307,635	11	582.093,018 400.302,995	4.668
11	582.093,018 400.302,995	12	582.093,99 400.294,157	8.891
12	582.093,99 400.294,157	13	582.107,829 400.295,135	13.874
13	582.107,829 400.295,135	1	582.122,698 400.296,936	14.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21561	2.933	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit; Statia CF Magurele, Km 23+261 - Km 26+614

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21561-C4	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; CLADIRE DE CALATORI- P, Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9136 / 16/08/2017		
Act Administrativ nr. OIS/32274, din 23/07/2012 emis de MINISTERUL TRANSPORTURILOR SI INFRASTRUCTURII (act normativ nr 581 din 10.09.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr MM/224 din 24.01.2002, emis de Ministerul Lucrarilor Publice,Transporturilor si Locuintei;act normativ nr 589 din 03.05.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 12 din 07.07.1998, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 33/2148 din 29.04.2009, emis de Ministerul Transporturilor si Infrastructurii; act normativ nr 1705 din 29.11.2006, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **STATUL ROMAN**, CIF:9999999999999, domeniu public	
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.4
	1) **MINISTERUL TRANSPORTURILOR**, CIF:9999999999999	
B4	Intabulare, drept de CONCESIUNE, - pentru o perioada de 49 ano (24.01.2002 - 24.01.2051)	A1, A1.4
	1) **COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.FR.-S.A. COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. - S. A.**, CIF:11054529	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21561	2.933	Statia CF Magurele, Km 23+261 - Km 26+614

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.511	33	2174/1	-	
2	cai ferate	DA	1.422	33	2174/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	21561-C3	constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P
A1.4	21561-C4	constructii administrative si social culturale	241	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:241 mp; CLADIRE DE CALATORI- P, Anexa nr. 16 la HG nr. 1705/29.11.2006
A1.5	21561-C5	constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	582.318,636 400.264,082	2	582.319,164 400.262,525	1.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	582.319,164 400.262,525	3	582.319,798 400.249,482	13.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	582.319,798 400.249,482	4	582.320,306 400.232,938	16.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	582.320,306 400.232,938	5	582.320,765 400.218,799	14.146
7	582.311,303 400.135,948	8	582.316,742 400.135,927	5.439
10	582.323,773 400.203,051	11	582.323,959 400.218,986	15.936
13	582.323,186 400.249,165	14	582.322,268 400.264,774	15.636
16	582.317,34 400.308,899	17	582.308,847 400.361,461	53.244
19	582.302,433 400.398,896	20	582.297,974 400.421,746	23.281
22	582.291,945 400.458,347	23	582.288,158 400.477,788	19.806
25	582.283,586 400.470,762	26	582.282,736 400.470,626	0.861
28	582.284,083 400.467,145	29	582.284,426 400.464,642	2.526
31	582.300,493 400.387,773	32	582.304,967 400.361,135	27.011
34	582.292,033 400.345,164	35	582.287,869 400.338,12	8.183
37	582.297,605 400.299,449	38	582.293,969 400.298,466	3.767
40	582.298,775 400.287,352	41	582.300,715 400.283,886	3.972
43	582.306,493 400.275,968	44	582.313,953 400.263,513	14.518
5	582.320,765 400.218,799	6	582.320,579 400.202,864	15.936
8	582.316,742 400.135,927	9	582.321,619 400.178,392	42.744
11	582.323,959 400.218,986	12	582.323,84 400.232,66	13.675
14	582.322,268 400.264,774	15	582.319,115 400.295,834	31.22
17	582.308,847 400.361,461	18	582.304,245 400.388,459	27.387
20	582.297,974 400.421,746	21	582.294,969 400.441,263	19.747
23	582.288,158 400.477,788	24	582.282,801 400.476,484	5.513
26	582.282,736 400.470,626	27	582.283,261 400.467,013	3.651
29	582.284,426 400.464,642	30	582.292,498 400.426,456	39.03
32	582.304,967 400.361,135	33	582.294,919 400.349,298	15.527
35	582.287,869 400.338,12	36	582.292,509 400.319,423	19.264
38	582.293,969 400.298,466	39	582.295,144 400.294,01	4.608
41	582.300,715 400.283,886	42	582.302,16 400.283,199	1.6
44	582.313,953 400.263,513	1	582.318,636 400.264,082	4.717
6	582.320,579 400.202,864	7	582.311,303 400.135,948	67.556
9	582.321,619 400.178,392	10	582.323,773 400.203,051	24.753
12	582.323,84 400.232,66	13	582.323,186 400.249,165	16.518
15	582.319,115 400.295,834	16	582.317,34 400.308,899	13.185
18	582.304,245 400.388,459	19	582.302,433 400.398,896	10.593
21	582.294,969 400.441,263	22	582.291,945 400.458,347	17.35
24	582.282,801 400.476,484	25	582.283,586 400.470,762	5.776
27	582.283,261 400.467,013	28	582.284,083 400.467,145	0.833
30	582.292,498 400.426,456	31	582.300,493 400.387,773	39.501
33	582.294,919 400.349,298	34	582.292,033 400.345,164	5.042
36	582.292,509 400.319,423	37	582.297,605 400.299,449	20.614
39	582.295,144 400.294,01	40	582.298,775 400.287,352	7.584
42	582.302,16 400.283,199	43	582.306,493 400.275,968	8.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22698	Din acte: 1.146 Masurata: 1.160	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18309 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 555, din 11/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 5907 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22698	Din acte: 1.146 Masurata: 1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.160	-	DS 1175	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.744,119 400.863,108	2	581.720,196 400.861,228	23.997
2	581.720,196 400.861,228	3	581.713,494 400.860,494	6.742
3	581.713,494 400.860,494	4	581.706,503 400.859,884	7.018
4	581.706,503 400.859,884	5	581.698,292 400.859,152	8.244
5	581.698,292 400.859,152	6	581.678,74 400.857,197	19.649

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.678,74 400.857,197	7	581.648,598 400.853,947	30.317
7	581.648,598 400.853,947	8	581.628,396 400.851,769	20.319
8	581.628,396 400.851,769	9	581.621,594 400.851,174	6.828
9	581.621,594 400.851,174	10	581.623,374 400.841,26	10.073
10	581.623,374 400.841,26	11	581.670,287 400.846,718	47.229
11	581.670,287 400.846,718	12	581.681,884 400.848,005	11.668
12	581.681,884 400.848,005	13	581.713,73 400.851,889	32.082
13	581.713,73 400.851,889	14	581.731,08 400.853,336	17.41
14	581.731,08 400.853,336	15	581.738,131 400.853,974	7.08
15	581.738,131 400.853,974	16	581.742,612 400.853,871	4.482
16	581.742,612 400.853,871	17	581.744,933 400.853,746	2.324
17	581.744,933 400.853,746	18	581.747,268 400.853,526	2.345
18	581.747,268 400.853,526	19	581.749,591 400.853,051	2.371
19	581.749,591 400.853,051	1	581.744,119 400.863,108	11.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.140	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.140	14	744	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.164,459 401.009,928	2	582.165,377 401.003,285	6.706
2	582.165,377 401.003,285	3	582.166,343 400.996,297	7.054
3	582.166,343 400.996,297	4	582.166,706 400.993,409	2.911
4	582.166,706 400.993,409	5	582.172,529 400.989,526	6.999
5	582.172,529 400.989,526	6	582.178,896 400.988,573	6.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.178,896 400.988,573	7	582.187,035 400.988,982	8.149
7	582.187,035 400.988,982	8	582.196,021 400.989,797	9.023
8	582.196,021 400.989,797	9	582.189,007 401.031,536	42.324
9	582.189,007 401.031,536	10	582.162,092 401.028,627	27.072
10	582.162,092 401.028,627	11	582.162,911 401.022,811	5.873
11	582.162,911 401.022,811	1	582.164,459 401.009,928	12.976

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 409, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		365	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

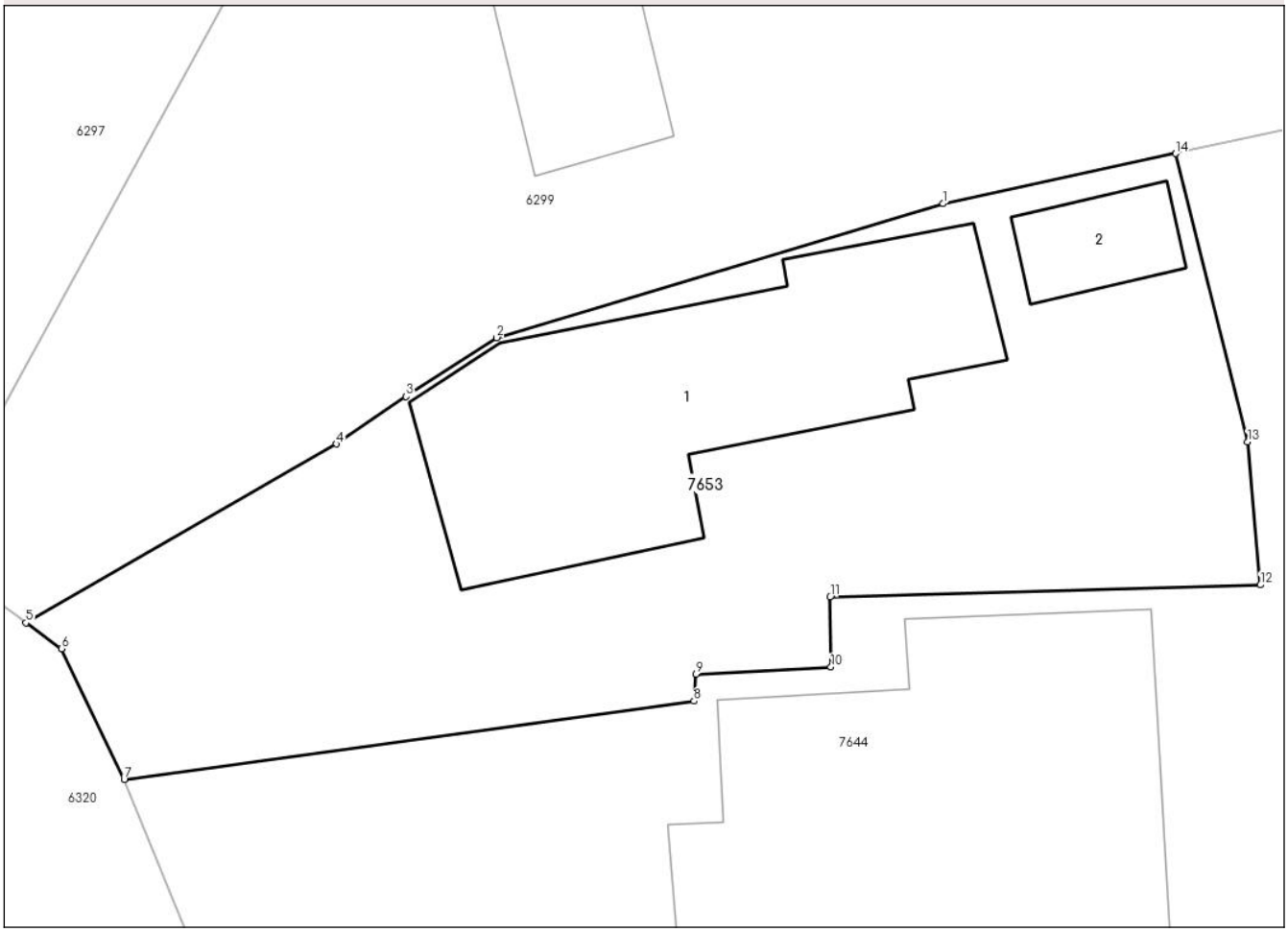
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	365	14	752/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.987,358 401.015,753	2	581.974,143 401.011,789	13.797
2	581.974,143 401.011,789	3	581.971,456 401.010,046	3.203
3	581.971,456 401.010,046	4	581.969,394 401.008,644	2.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.969,394 401.008,644	5	581.960,2 401.003,354	10.607
5	581.960,2 401.003,354	6	581.961,254 401.002,592	1.301
6	581.961,254 401.002,592	7	581.963,11 400.998,726	4.288
7	581.963,11 400.998,726	8	581.979,986 401.001,041	17.034
8	581.979,986 401.001,041	9	581.980,046 401.001,839	0.8
9	581.980,046 401.001,839	10	581.984,039 401.002,049	3.999
10	581.984,039 401.002,049	11	581.984,011 401.004,116	2.067
11	581.984,011 401.004,116	12	581.996,753 401.004,474	12.747
12	581.996,753 401.004,474	13	581.996,38 401.008,705	4.247
13	581.996,38 401.008,705	14	581.994,239 401.017,235	8.795
14	581.994,239 401.017,235	1	581.987,358 401.015,753	7.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 317, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.252	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.252	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	25	1637	-	
2	faneata	DA	640	25	1637	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; CABINET VETERINAR - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.891,477 400.483,129	2	581.892,641 400.502,392	19.298
2	581.892,641 400.502,392	3	581.860,246 400.504,186	32.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.860,246 400.504,186	4	581.860,049 400.501,306	2.887
4	581.860,049 400.501,306	5	581.835,124 400.503,323	25.006
5	581.835,124 400.503,323	6	581.817,524 400.504,396	17.633
6	581.817,524 400.504,396	7	581.817,01 400.489,548	14.857
7	581.817,01 400.489,548	8	581.840,931 400.487,608	24.0
8	581.840,931 400.487,608	9	581.858,696 400.486,034	17.835
9	581.858,696 400.486,034	1	581.891,477 400.483,129	32.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 313, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.929	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	25	1655/1	-	
2	livada	DA	1.948	25	1656/1	-	
3	vie	DA	1.004	25	1656/1	-	
4	arabil	DA	2.139	25	1736, 1737, 1740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.761,44 400.690,468	2	581.754,482 400.691,586	7.047
4	581.748,644 400.636,085	5	581.746,206 400.601,394	34.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.754,482 400.691,586	3	581.746,623 400.693,261	8.036
5	581.746,206 400.601,394	6	581.734,881 400.579,153	24.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.746,623 400.693,261	4	581.748,644 400.636,085	57.212
6	581.734,881 400.579,153	7	581.753,87 400.577,849	19.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
7	581.753,87 400.577,849	8	581.769,843 400.577,236	15.985
8	581.769,843 400.577,236	9	581.812,923 400.575,395	43.119
9	581.812,923 400.575,395	10	581.813,328 400.599,23	23.838
10	581.813,328 400.599,23	11	581.822,012 400.598,95	8.689
11	581.822,012 400.598,95	12	581.838,908 400.598,405	16.905
12	581.838,908 400.598,405	13	581.844,187 400.597,659	5.331
13	581.844,187 400.597,659	14	581.853,991 400.595,715	9.995
14	581.853,991 400.595,715	15	581.863,95 400.595,746	9.959
15	581.863,95 400.595,746	16	581.870,284 400.597,057	6.468
16	581.870,284 400.597,057	17	581.878,117 400.597,114	7.833
17	581.878,117 400.597,114	18	581.900,478 400.597,118	22.361
18	581.900,478 400.597,118	19	581.900,327 400.611,168	14.051
19	581.900,327 400.611,168	20	581.892,177 400.611,4	8.153
20	581.892,177 400.611,4	21	581.886,125 400.611,436	6.052
21	581.886,125 400.611,436	22	581.872,761 400.611,544	13.364
22	581.872,761 400.611,544	23	581.864,531 400.611,676	8.231
23	581.864,531 400.611,676	24	581.847,081 400.612,26	17.46
24	581.847,081 400.612,26	25	581.844,462 400.612,273	2.619
25	581.844,462 400.612,273	26	581.813,972 400.612,56	30.491
26	581.813,972 400.612,56	27	581.755,185 400.613,965	58.804
27	581.755,185 400.613,965	28	581.754,94 400.614,308	0.422
28	581.754,94 400.614,308	29	581.762,425 400.628,296	15.865
29	581.762,425 400.628,296	30	581.766,063 400.635,296	7.889
30	581.766,063 400.635,296	31	581.770,674 400.644,101	9.939
31	581.770,674 400.644,101	32	581.773,945 400.651,379	7.979
32	581.773,945 400.651,379	33	581.775,082 400.655,065	3.857
33	581.775,082 400.655,065	34	581.776,259 400.659,688	4.77
34	581.776,259 400.659,688	35	581.777,26 400.667,818	8.191
35	581.777,26 400.667,818	36	581.778,479 400.674,794	7.082
36	581.778,479 400.674,794	37	581.778,878 400.676,636	1.885
37	581.778,878 400.676,636	38	581.782,693 400.694,513	18.28
38	581.782,693 400.694,513	39	581.783,359 400.704,637	10.146
39	581.783,359 400.704,637	40	581.772,771 400.704,877	10.591
40	581.772,771 400.704,877	41	581.768,595 400.705,028	4.179
41	581.768,595 400.705,028	42	581.767,64 400.703,584	1.731
42	581.767,64 400.703,584	1	581.761,44 400.690,468	14.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.147 Masurata: 3.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 3772, din 27/10/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPREA CORNELIA** 2) **CUCU I. MIHAI** 3) **CUCU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

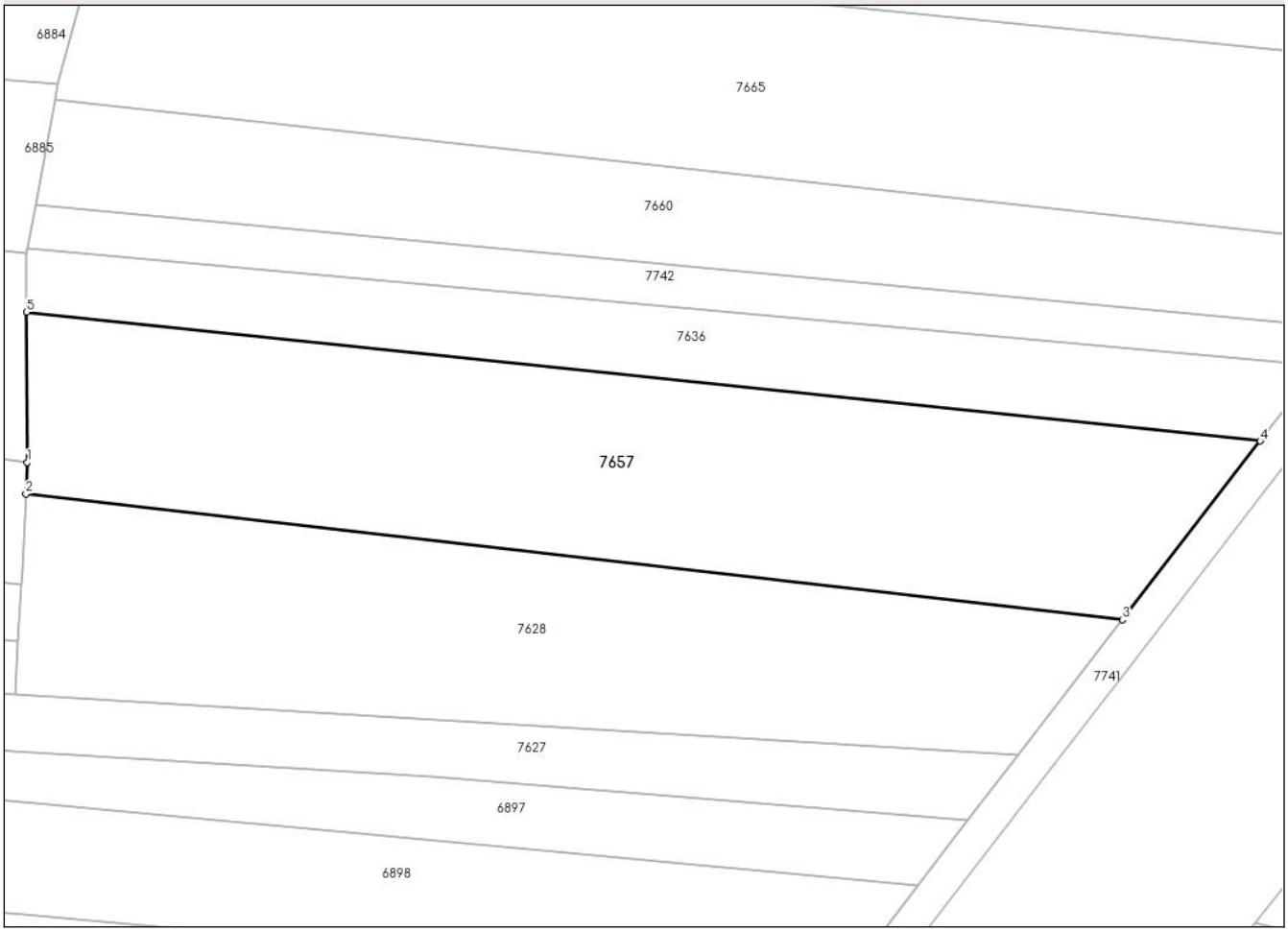
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.147 Masurata: 3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	39	2626/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.895,532 399.688,179	2	581.895,373 399.684,489	3.693
2	581.895,373 399.684,489	3	582.023,817 399.669,741	129.288
3	582.023,817 399.669,741	4	582.039,954 399.690,672	26.429
4	582.039,954 399.690,672	5	581.895,439 399.705,771	145.302
5	581.895,439 399.705,771	1	581.895,532 399.688,179	17.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		125	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13784, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEAUŞU VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 805, din 14/11/1983 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CEAUŞU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

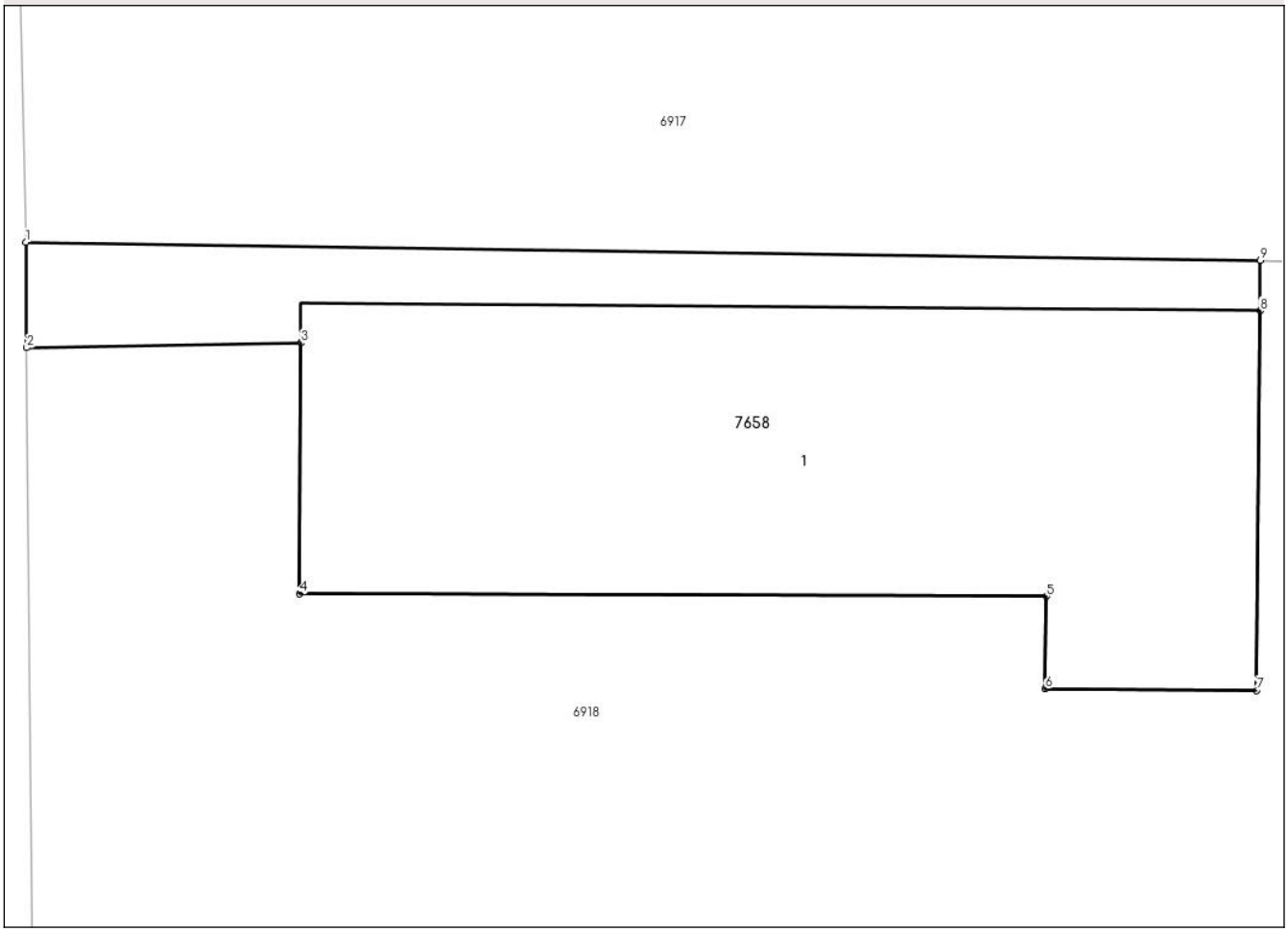
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	125	39	2689/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.735,138 399.451,136	2	581.735,154 399.449,212	1.924
2	581.735,154 399.449,212	3	581.740,16 399.449,302	5.007
3	581.740,16 399.449,302	4	581.740,141 399.444,72	4.582
4	581.740,141 399.444,72	5	581.753,783 399.444,673	13.642

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.753,783 399.444,673	6	581.753,762 399.442,991	1.682
6	581.753,762 399.442,991	7	581.757,619 399.442,956	3.857
7	581.757,619 399.442,956	8	581.757,682 399.449,886	6.93
8	581.757,682 399.449,886	9	581.757,687 399.450,809	0.923
9	581.757,687 399.450,809	1	581.735,138 399.451,136	22.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26928	186	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7304 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 14/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26928 a imobilului cu numarul cadastral 26928 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26918 inscris in cartea funciara 26918;	A1
Act Notarial nr. 78, din 14/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂURICE ELENA** 2) **GĂURICE VIOREL-VICTOR**, soţi, ca bun comun	
B6	se radiază notarea de sub B.4 (înscrisă iniţial în cartea funciară nr. 26918/UAT Măgurele prin încheierea nr.1140/22.01.2025) întrucât terenul înscris în prezenta carte funciară are doar destinația de intravilan, astfel că nu mai intră sub incidența Legii nr.17/07.03.2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

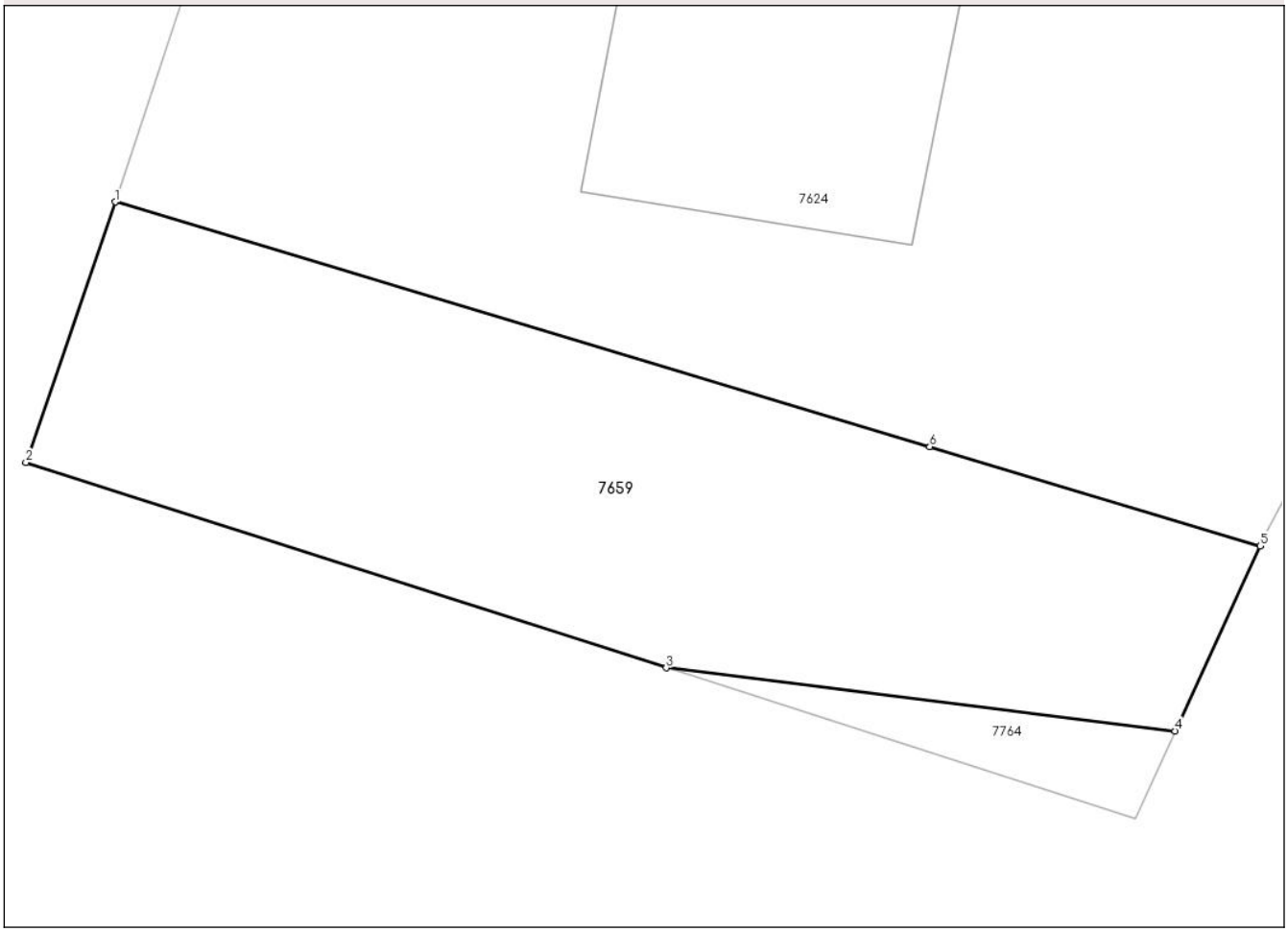
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26928	186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	186	39	2709/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.727,766 399.298,235	2	581.725,594 399.291,896	6.701
2	581.725,594 399.291,896	3	581.741,184 399.286,903	16.37
3	581.741,184 399.286,903	4	581.753,573 399.285,367	12.484
4	581.753,573 399.285,367	5	581.755,645 399.289,864	4.951
5	581.755,645 399.289,864	6	581.747,599 399.292,28	8.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.747,599 399.292,28	1	581.727,766 399.298,235	20.708

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793
Nr. cadastral vechi:10126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20173	1.768	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7112 / 15/11/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3232, din 15/11/2007 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B9	Se infiinteză cartea funciara nr. 793 a unitatii administrativ teritoriale Magurele , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10114 din cartea funciara nr. 765 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
5491 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1348, din 02/06/2020 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂDESCU VLAD GHEORGHE**, casatorit cu Badescu Luiza, cetatean american	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

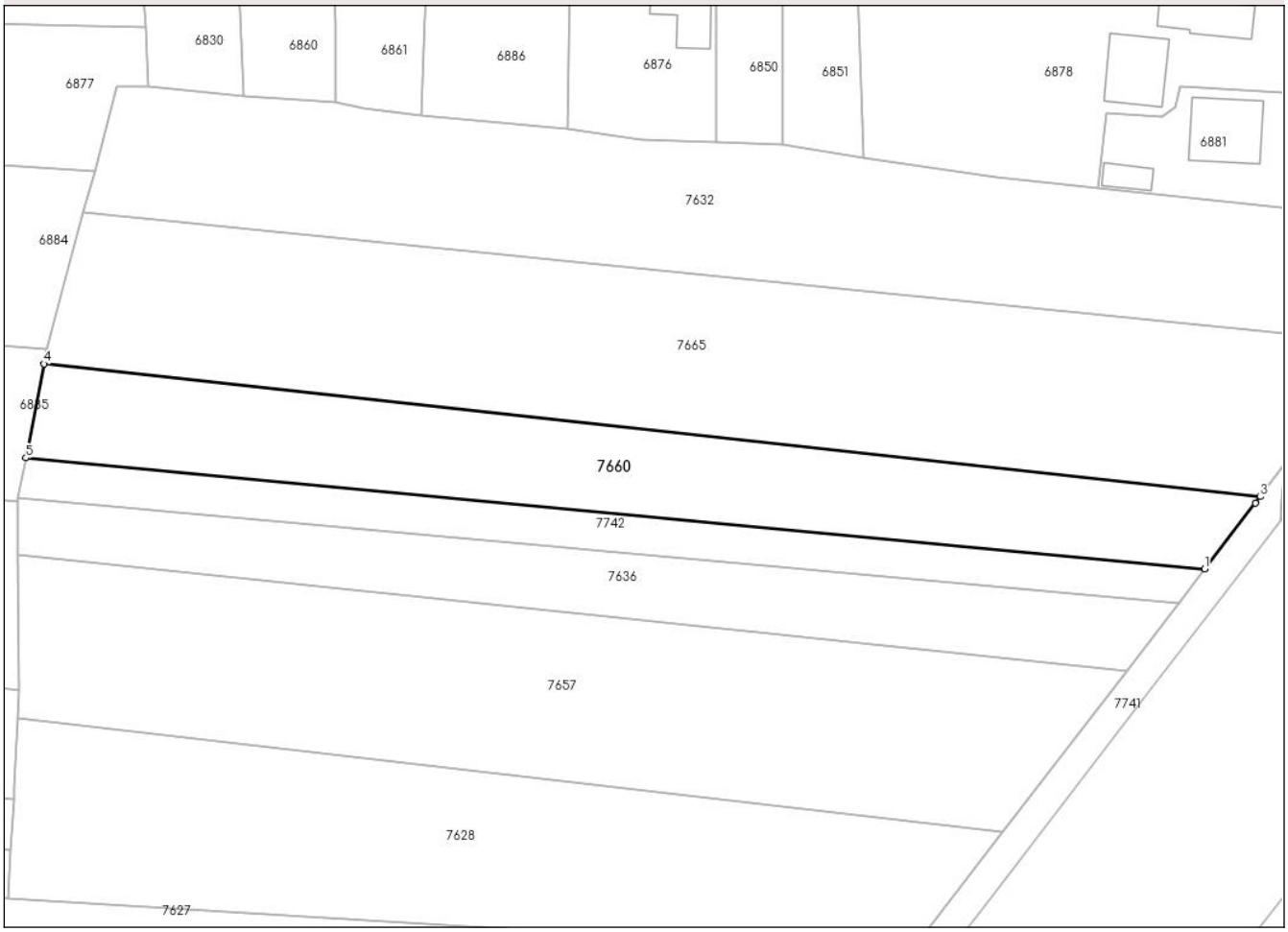
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20173	1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.768	39	2613/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.050,159 399.703,909	2	582.056,784 399.712,503	10.851
2	582.056,784 399.712,503	3	582.057,387 399.713,338	1.03
3	582.057,387 399.713,338	4	581.898,8 399.730,633	159.527
4	581.898,8 399.730,633	5	581.896,474 399.718,388	12.464
5	581.896,474 399.718,388	1	582.050,159 399.703,909	154.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		70	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	70	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	70	-	2545/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,991 399.773,797	2	581.754,387 399.771,657	23.494
2	581.754,387 399.771,657	3	581.754,241 399.774,726	3.072
3	581.754,241 399.774,726	4	581.747,181 399.774,925	7.063
4	581.747,181 399.774,925	5	581.731,141 399.777,35	16.222
5	581.731,141 399.777,35	1	581.730,991 399.773,797	3.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107256, din 11/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROIE STELIAN** 2) **BALAŞA ALEXANDRINA** 3) **CRISTESCU GHIZELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

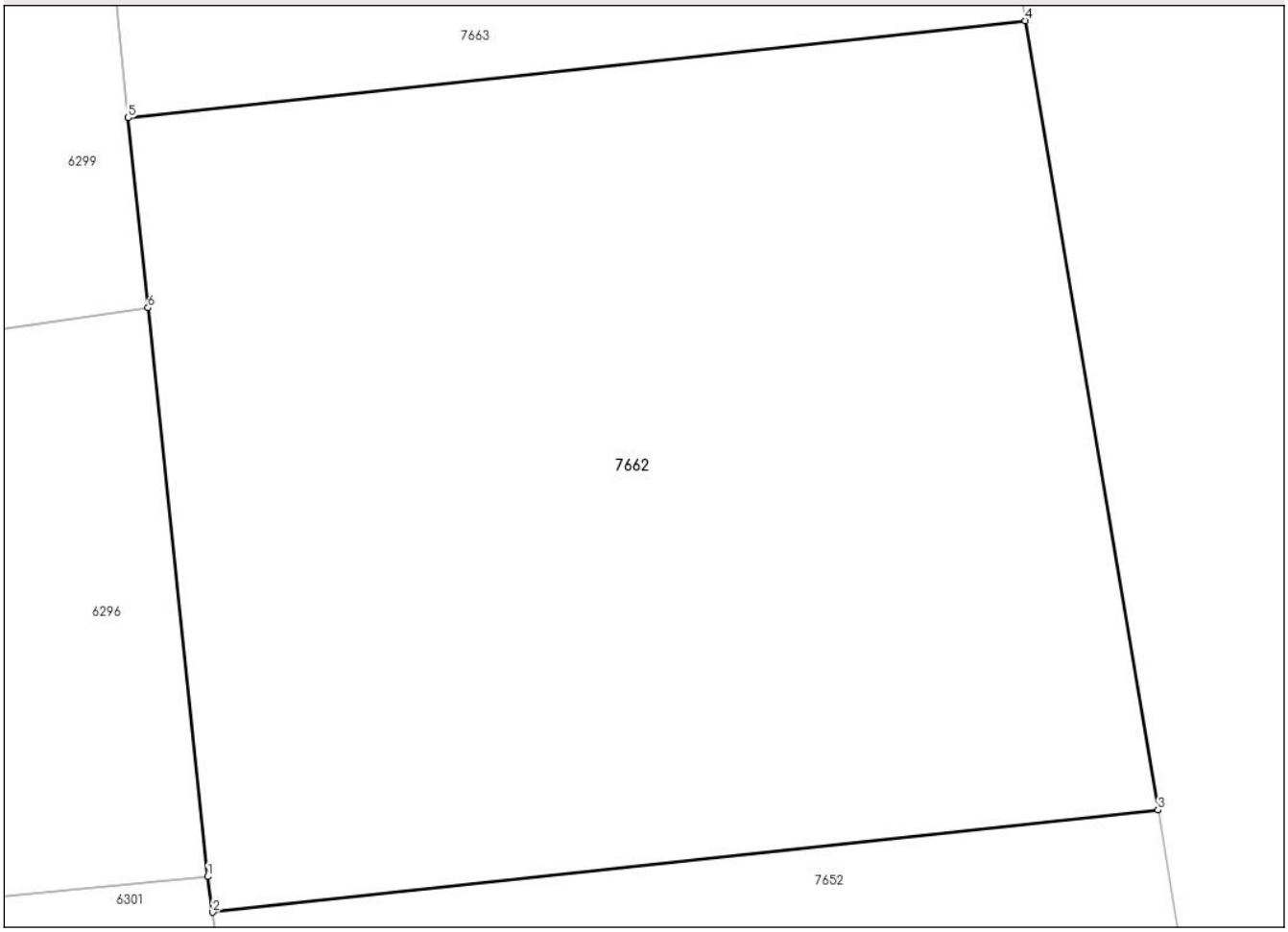
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	14	743/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.161,95 401.029,64	2	582.162,092 401.028,627	1.023
2	582.162,092 401.028,627	3	582.189,007 401.031,536	27.072
3	582.189,007 401.031,536	4	582.185,234 401.053,985	22.764
4	582.185,234 401.053,985	5	582.159,685 401.051,223	25.698
5	582.159,685 401.051,223	6	582.160,247 401.045,82	5.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.160,247 401.045,82	1	582.161,95 401.029,64	16.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		300	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 207463, din 16/11/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OLTEANU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

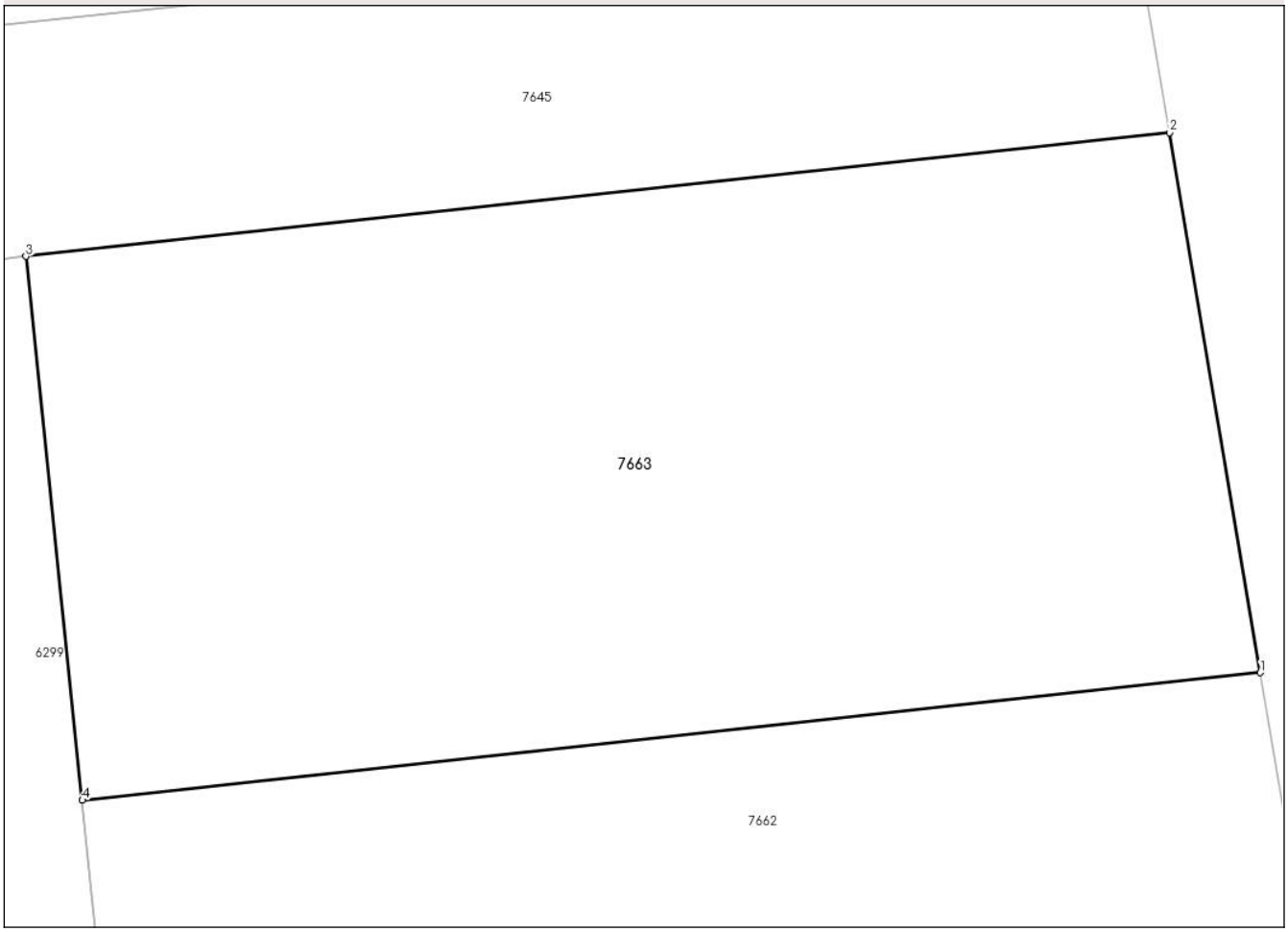
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	300	14	743/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.185,234 401.053,985	2	582.183,268 401.065,687	11.866
2	582.183,268 401.065,687	3	582.158,46 401.063,006	24.952
3	582.158,46 401.063,006	4	582.159,685 401.051,223	11.847
4	582.159,685 401.051,223	1	582.185,234 401.053,985	25.698

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 697 Masurata: 628	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 55298, din 24/01/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMAN I. MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 697 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	628	38	2347/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.262,826 400.040,127	2	582.264,933 400.048,396	8.533
2	582.264,933 400.048,396	3	582.268,648 400.061,208	13.34
3	582.268,648 400.061,208	4	582.253,124 400.064,664	15.904
4	582.253,124 400.064,664	5	582.251,968 400.060,044	4.762
5	582.251,968 400.060,044	6	582.249,555 400.047,702	12.576

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.249,555 400.047,702	7	582.245,778 400.031,149	16.978
7	582.245,778 400.031,149	8	582.244,727 400.027,119	4.165
8	582.244,727 400.027,119	9	582.243,692 400.021,73	5.487
9	582.243,692 400.021,73	10	582.258,154 400.021,779	14.462
10	582.258,154 400.021,779	1	582.262,826 400.040,127	18.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:794
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10127

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20174	3.341	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5492 / 03/06/2020		
Act Notarial nr. 1348, din 02/06/2020 emis de N.P. IONITA ARISTITA ADINA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de dare in plata, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BADESCU VLAD GHEORGHE**, casatorit cu Badescu Luiza - cetatean american	
20726 / 02/09/2022		
Act Administrativ nr. C8361, din 31/08/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se noteaza faptul ca s-au actualizat datele textuale referitoare la teren in sistemul integrat de cadastru si carte funciara, prin completarea rubricii 'observatii' a prezentei carti funciare cu mentiunea 'Imobil inregistrat in planul cadastral fara forma si localizare corecta', asa cum rezulta din referatul de constatare nr.C8361/31.08.2022 intocmit de Serviciul Cadastru al O.C.P.I. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

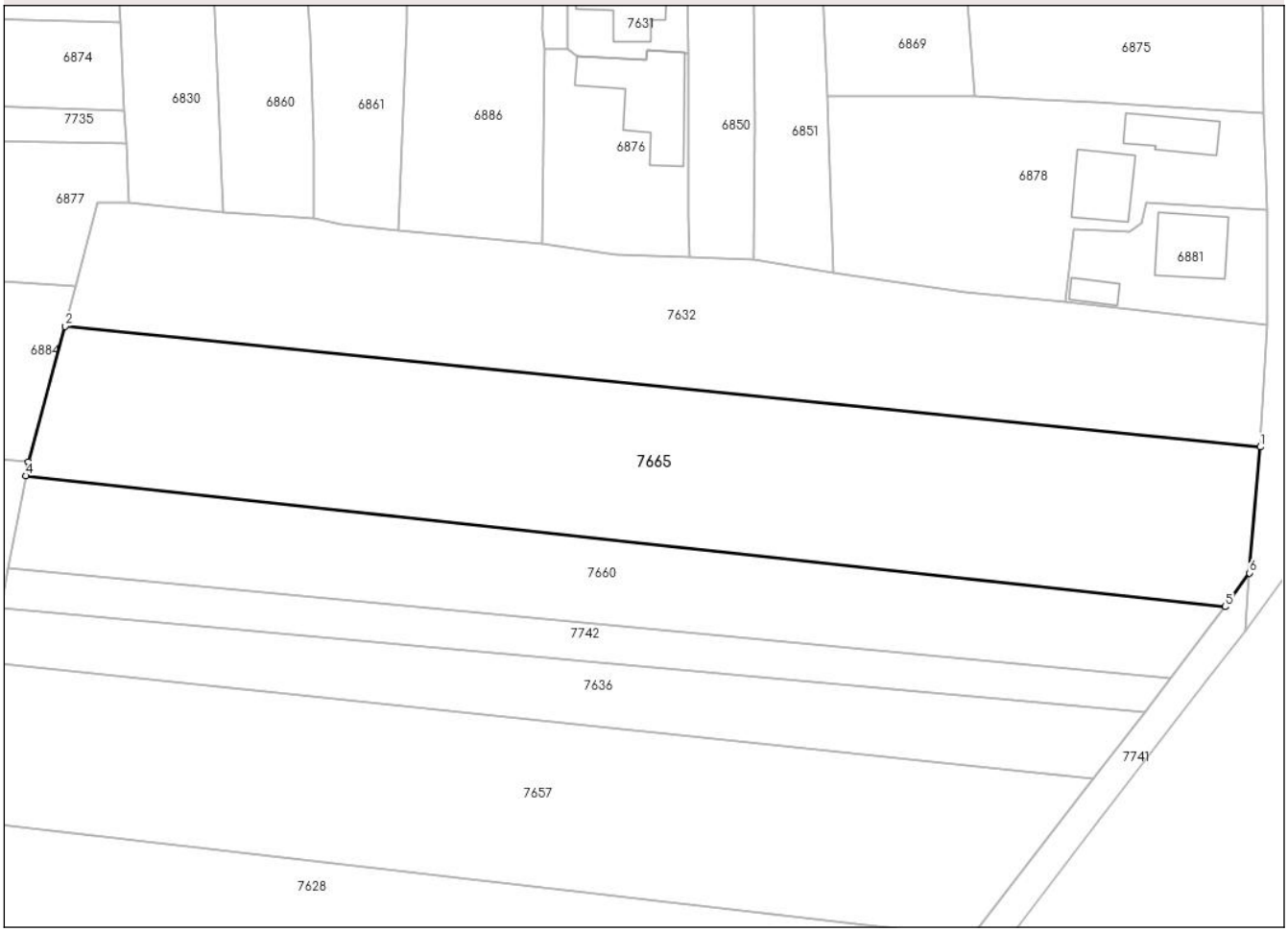
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20174	3.341	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.341	39	2613/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.062,021 399.734,439	2	581.903,984 399.750,396	158.841
2	581.903,984 399.750,396	3	581.899,153 399.732,492	18.544
3	581.899,153 399.732,492	4	581.898,8 399.730,633	1.892
4	581.898,8 399.730,633	5	582.057,387 399.713,338	159.527
5	582.057,387 399.713,338	6	582.060,609 399.717,798	5.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.060,609 399.717,798	1	582.062,021 399.734,439	16.701

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

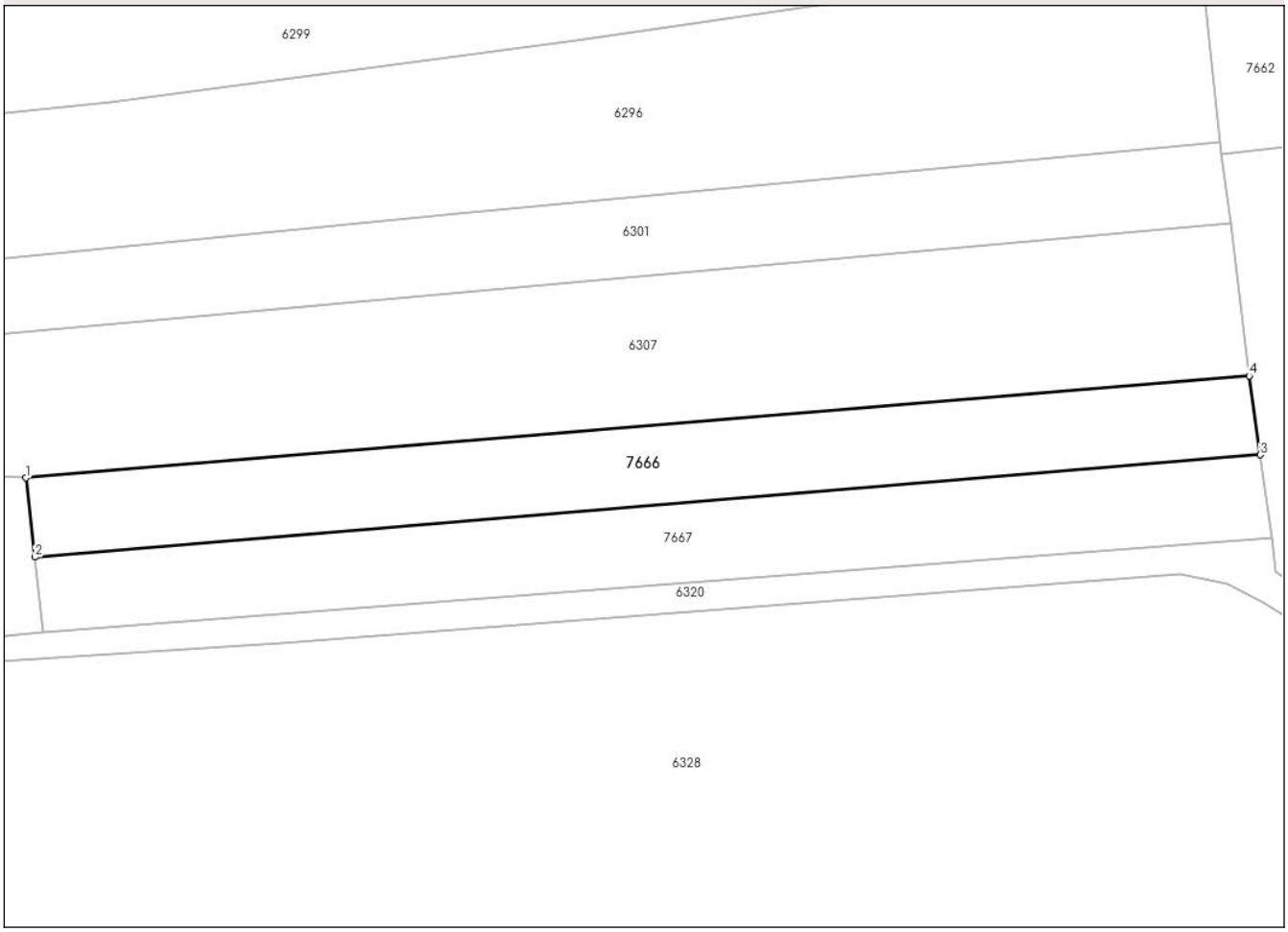
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	14	746/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.061,402 401.001,343	2	582.062,155 400.994,687	6.698
2	582.062,155 400.994,687	3	582.165,377 401.003,285	103.579
3	582.165,377 401.003,285	4	582.164,459 401.009,928	6.706
4	582.164,459 401.009,928	1	582.061,402 401.001,343	103.414

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		693	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

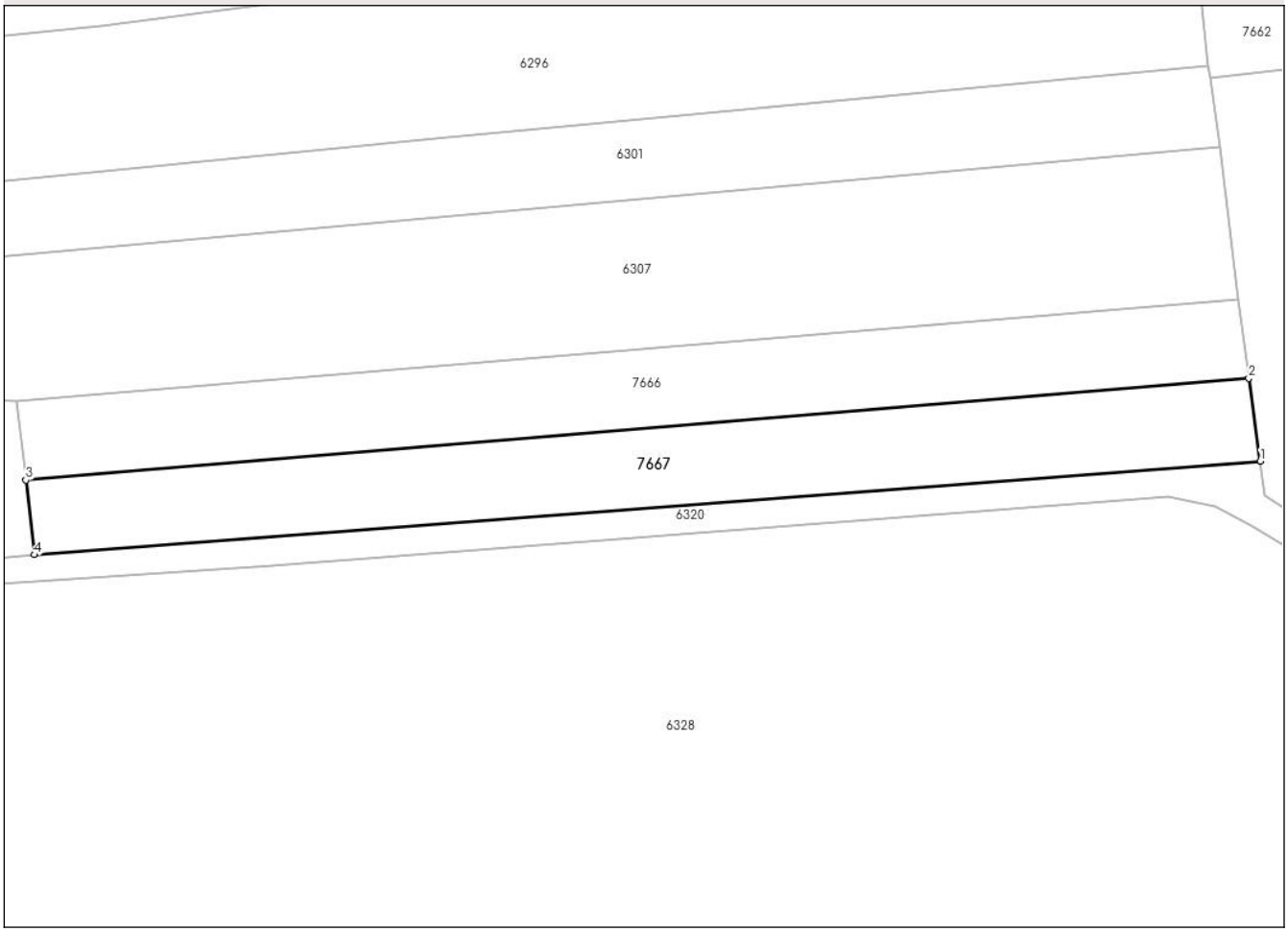
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	693	14	745/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.166,343 400.996,297	2	582.165,377 401.003,285	7.054
2	582.165,377 401.003,285	3	582.062,155 400.994,687	103.579
3	582.062,155 400.994,687	4	582.062,867 400.988,395	6.332
4	582.062,867 400.988,395	1	582.166,343 400.996,297	103.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 408, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		711	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 408, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 408, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **OPREA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

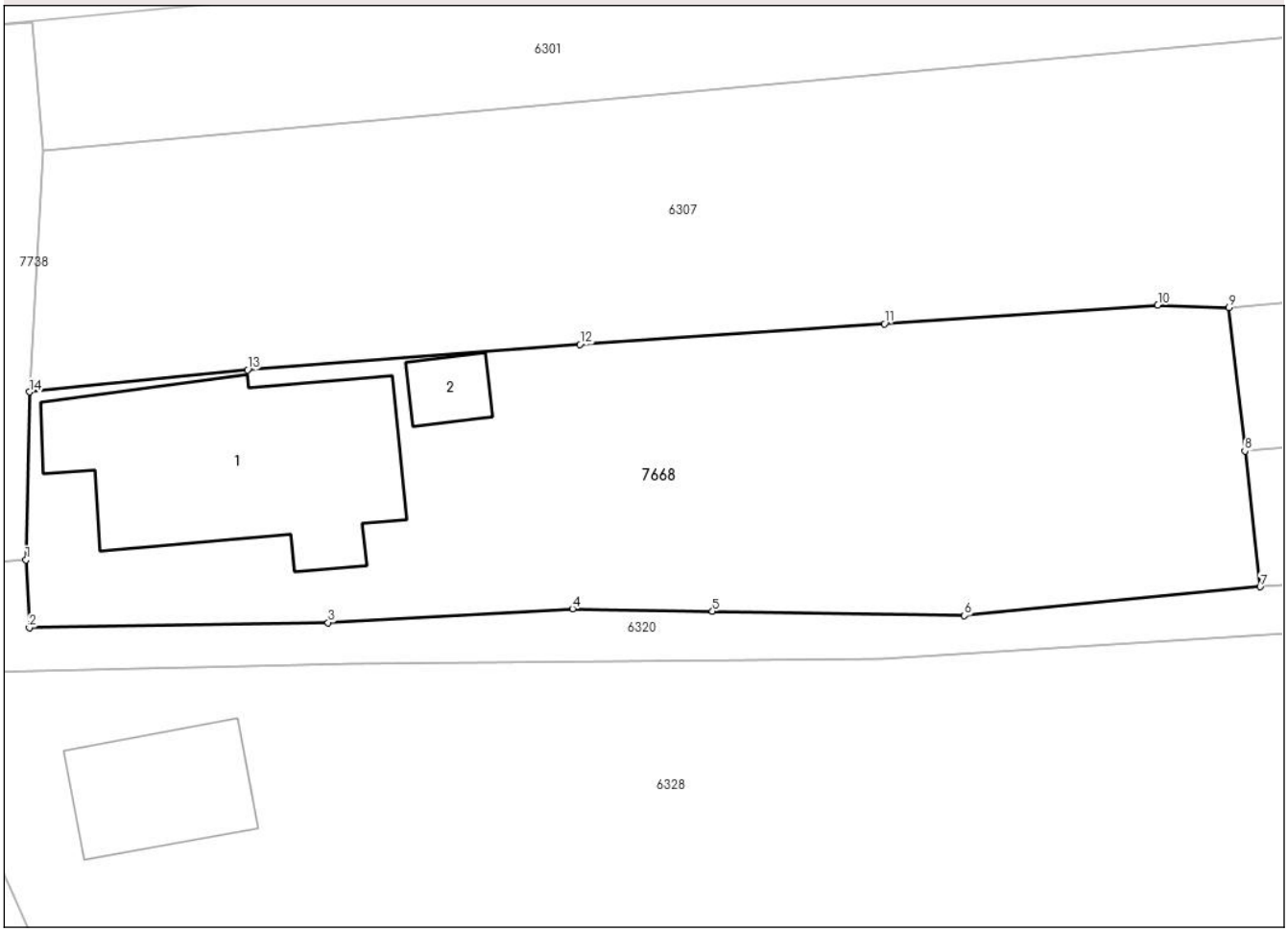
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	14	747/1	-	
2	arabil	DA	276	14	747/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.005,57 400.989,651	2	582.005,728 400.986,497	3.158
2	582.005,728 400.986,497	3	582.019,595 400.986,732	13.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.019,595 400.986,732	4	582.030,943 400.987,377	11.366
4	582.030,943 400.987,377	5	582.037,441 400.987,262	6.499
5	582.037,441 400.987,262	6	582.049,133 400.987,055	11.694
6	582.049,133 400.987,055	7	582.062,867 400.988,395	13.799
7	582.062,867 400.988,395	8	582.062,155 400.994,687	6.332
8	582.062,155 400.994,687	9	582.061,402 401.001,343	6.698
9	582.061,402 401.001,343	10	582.058,109 401.001,454	3.295
10	582.058,109 401.001,454	11	582.045,429 401.000,596	12.709
11	582.045,429 401.000,596	12	582.031,295 400.999,639	14.166
12	582.031,295 400.999,639	13	582.015,864 400.998,455	15.476
13	582.015,864 400.998,455	14	582.005,746 400.997,435	10.169
14	582.005,746 400.997,435	1	582.005,57 400.989,651	7.786

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.233 Masurata: 1.214	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 308, din 26/10/2022 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **SAMOILENCO CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 179, din 21/06/2023 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1
	1) **SAMOILENCO CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.233 Masurata: 1.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.214	33	2263/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.170,885 400.187,653	2	582.170,57 400.183,21	4.454
2	582.170,57 400.183,21	3	582.170,69 400.180,064	3.148
3	582.170,69 400.180,064	4	582.177,744 400.180,466	7.065
4	582.177,744 400.180,466	5	582.195,448 400.181,021	17.713
5	582.195,448 400.181,021	6	582.206,111 400.181,919	10.701

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.206,111 400.181,919	7	582.226,697 400.181,806	20.586
7	582.226,697 400.181,806	8	582.248,502 400.182,675	21.822
8	582.248,502 400.182,675	9	582.260,301 400.183,447	11.824
9	582.260,301 400.183,447	10	582.259,8 400.197,398	13.96
10	582.259,8 400.197,398	11	582.257,395 400.197,291	2.407
11	582.257,395 400.197,291	12	582.242,375 400.196,224	15.058
12	582.242,375 400.196,224	13	582.207,283 400.194,64	35.128
13	582.207,283 400.194,64	14	582.184,128 400.194,27	23.158
14	582.184,128 400.194,27	15	582.171,098 400.194,703	13.037
15	582.171,098 400.194,703	1	582.170,885 400.187,653	7.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 172A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 501 Masurata: 507	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 172A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2136, din 19/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1307/331/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE LUCIA** 2) **DUMITRACHE ANDREI-CRISTOFOR** 3) **DUMITRACHE LIGIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 501 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	170	33	2113	-	
2	arabil	DA	270	33	2114/1	-	
3	vie	DA	67	33	2114/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.897,459 400.175,727	2	581.900,603 400.174,665	3.319
2	581.900,603 400.174,665	3	581.905,444 400.174,56	4.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.905,444 400.174,56	4	581.908,726 400.175,42	3.393
4	581.908,726 400.175,42	5	581.917,468 400.177,914	9.091
5	581.917,468 400.177,914	6	581.916,588 400.197,96	20.065
6	581.916,588 400.197,96	7	581.916,081 400.209,526	11.577
7	581.916,081 400.209,526	8	581.915,957 400.212,351	2.828
8	581.915,957 400.212,351	9	581.915,668 400.218,566	6.222
9	581.915,668 400.218,566	10	581.910,654 400.218,348	5.019
10	581.910,654 400.218,348	11	581.909,79 400.212,851	5.564
11	581.909,79 400.212,851	12	581.908,554 400.206,223	6.742
12	581.908,554 400.206,223	13	581.907,519 400.199,955	6.353
13	581.907,519 400.199,955	14	581.905,936 400.190,787	9.304
14	581.905,936 400.190,787	15	581.903,774 400.191,115	2.187
15	581.903,774 400.191,115	16	581.899,66 400.191,74	4.161
16	581.899,66 400.191,74	17	581.898,542 400.182,973	8.838
17	581.898,542 400.182,973	18	581.898,197 400.180,956	2.046
18	581.898,197 400.180,956	1	581.897,459 400.175,727	5.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26941	Din acte: 525 Masurata: 628	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26941-C1	Loc. Magurele, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - Sp+P, An edificare 1992.
A1.2	26941-C2	Loc. Magurele, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA- P, An edificare 2001

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7260 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 2041, din 25/07/1991 emis de NP CODESCU EUGENIA (Act Notarial nr. 476, din 11/03/2025 emis de NP GEORGETA FRATIAN; Act Administrativ nr. 13, din 25/11/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 46, din 12/12/2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PANĂ MIOARA-GEORGETA** 2) **PANĂ ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PANĂ MIOARA-GEORGETA** 2) **PANĂ ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26941	Din acte: 525 Masurata: 628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	39	2506/1	-	
2	arabil	DA	184	39	2506/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26941-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:145 mp; LOCUINTA - Sp+P, An edificare 1992.
A1.2	26941-C2	constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; ANEXA- P, An edificare 2001

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	581.900,929 399.916,814	2	581.904,243 399.930,524	14.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.904,243 399.930,524	3	581.905,929 399.961,115	30.637
3	581.905,929 399.961,115	4	581.903,712 399.961,404	2.236
4	581.903,712 399.961,404	5	581.897,995 399.962,147	5.765
5	581.897,995 399.962,147	6	581.895,83 399.962,429	2.183
6	581.895,83 399.962,429	7	581.896,137 399.953,564	8.87
7	581.896,137 399.953,564	8	581.896,199 399.950,963	2.602
8	581.896,199 399.950,963	9	581.896,453 399.940,438	10.528
9	581.896,453 399.940,438	10	581.896,448 399.936,847	3.591
10	581.896,448 399.936,847	11	581.896,327 399.932,476	4.373
11	581.896,327 399.932,476	12	581.894,945 399.927,809	4.867
12	581.894,945 399.927,809	13	581.892,747 399.917,366	10.672
13	581.892,747 399.917,366	14	581.891,74 399.911,388	6.062
14	581.891,74 399.911,388	15	581.889,86 399.897,074	14.437
15	581.889,86 399.897,074	16	581.889,365 399.888,147	8.941
16	581.889,365 399.888,147	17	581.889,342 399.882,964	5.183
17	581.889,342 399.882,964	18	581.894,184 399.883,398	4.861
18	581.894,184 399.883,398	19	581.895,671 399.890,665	7.418
19	581.895,671 399.890,665	20	581.899,291 399.909,794	19.469
20	581.899,291 399.909,794	1	581.900,929 399.916,814	7.209

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 605 Masurata: 660	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 446, din 06/05/1970 emis de NP CHERLACOV IGOV;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZACU ANDREI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CAZACU ANDREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 605 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	367	39	2544	-	
2	arabil	DA	293	39	2542/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,138 399.809,612	2	581.761,86 399.809,397	31.723
2	581.761,86 399.809,397	3	581.764,185 399.809,22	2.332

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.764,185 399.809,22	4	581.776,257 399.808,297	12.107
4	581.776,257 399.808,297	5	581.809,083 399.805,788	32.922
5	581.809,083 399.805,788	6	581.809,787 399.815,408	9.646
6	581.809,787 399.815,408	7	581.776,63 399.816,333	33.17
7	581.776,63 399.816,333	8	581.759,316 399.816,867	17.322
8	581.759,316 399.816,867	9	581.730,105 399.818,323	29.247
9	581.730,105 399.818,323	1	581.730,138 399.809,612	8.711

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

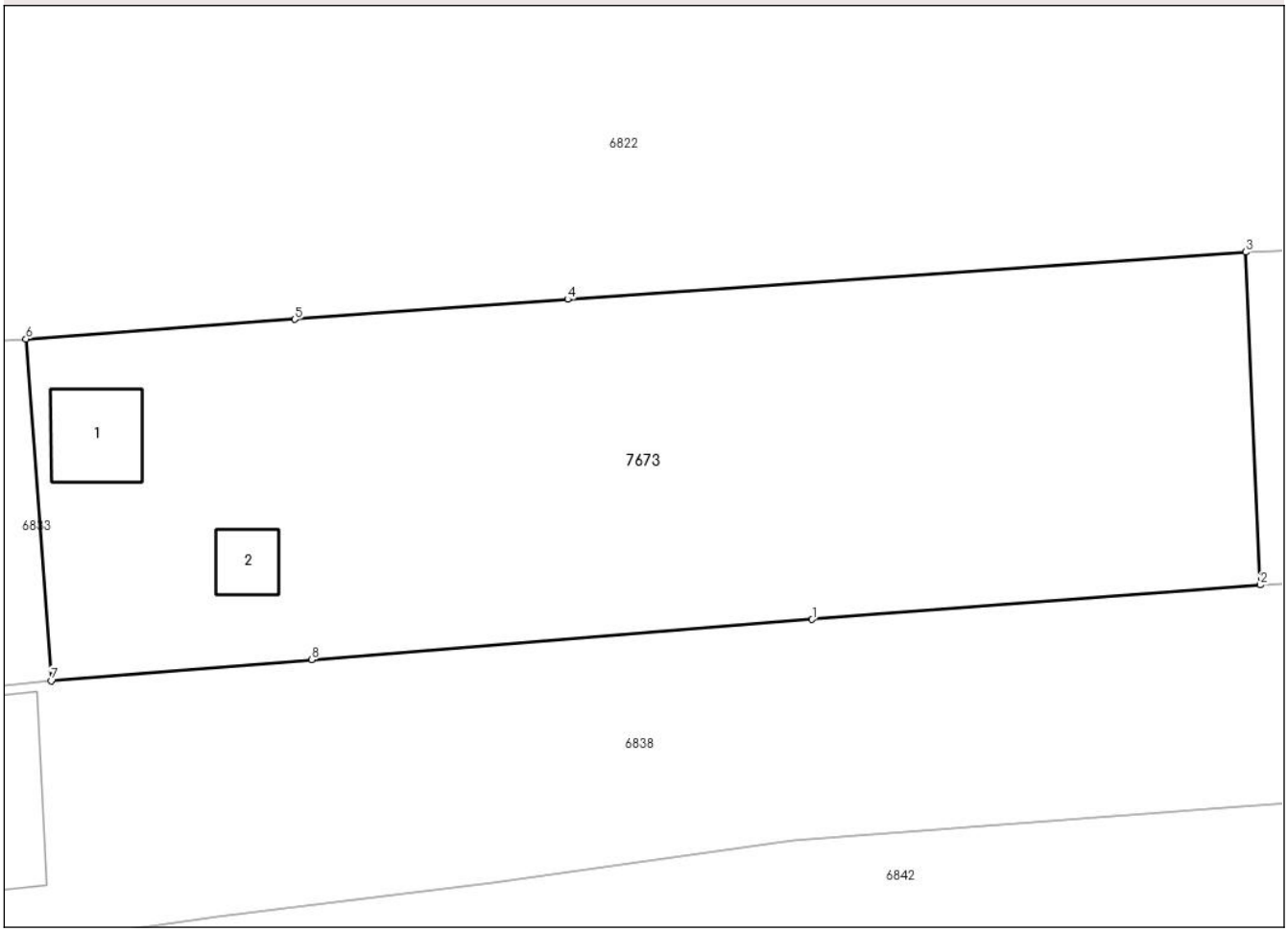
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	162	38	2451	-	
2	arabil	DA	574	38	2451	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ATELIER - P
A1.2		constructii anexa	7	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	582.121,955 399.905,757	2	582.140,926 399.907,21	19.027
2	582.140,926 399.907,21	3	582.140,3 399.921,287	14.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.140,3 399.921,287	4	582.111,614 399.919,288	28.756
4	582.111,614 399.919,288	5	582.100,054 399.918,443	11.591
5	582.100,054 399.918,443	6	582.088,673 399.917,611	11.411
6	582.088,673 399.917,611	7	582.089,745 399.903,159	14.492
7	582.089,745 399.903,159	8	582.100,76 399.904,048	11.051
8	582.100,76 399.904,048	1	582.121,955 399.905,757	21.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 120, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 120, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29573, din 02/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORE ION**	
Act Notarial nr. 17, din 10/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **GRIGORE ILIE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	477	38	2354/1	-	
2	arabil	DA	609	38	2355/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.221,233 400.088,334	2	582.223,147 400.100,602	12.416
2	582.223,147 400.100,602	3	582.216,865 400.102,714	6.628

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.216,865 400.102,714	4	582.215,279 400.110,638	8.081
4	582.215,279 400.110,638	5	582.208,508 400.109,97	6.804
5	582.208,508 400.109,97	6	582.207,097 400.098,844	11.215
6	582.207,097 400.098,844	7	582.205,976 400.087,473	11.426
7	582.205,976 400.087,473	8	582.204,77 400.078,541	9.013
8	582.204,77 400.078,541	9	582.203,943 400.073,452	5.156
9	582.203,943 400.073,452	10	582.202,608 400.067,788	5.819
10	582.202,608 400.067,788	11	582.200,72 400.049,268	18.616
11	582.200,72 400.049,268	12	582.196,84 400.019,481	30.039
12	582.196,84 400.019,481	13	582.207,9 400.020,243	11.086
13	582.207,9 400.020,243	14	582.210,008 400.032,57	12.506
14	582.210,008 400.032,57	15	582.213,143 400.057,696	25.321
15	582.213,143 400.057,696	16	582.215,224 400.072,52	14.969
16	582.215,224 400.072,52	17	582.215,419 400.073,913	1.407
17	582.215,419 400.073,913	18	582.216,341 400.077,748	3.944
18	582.216,341 400.077,748	19	582.218,074 400.080,816	3.524
19	582.218,074 400.080,816	1	582.221,233 400.088,334	8.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		24	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

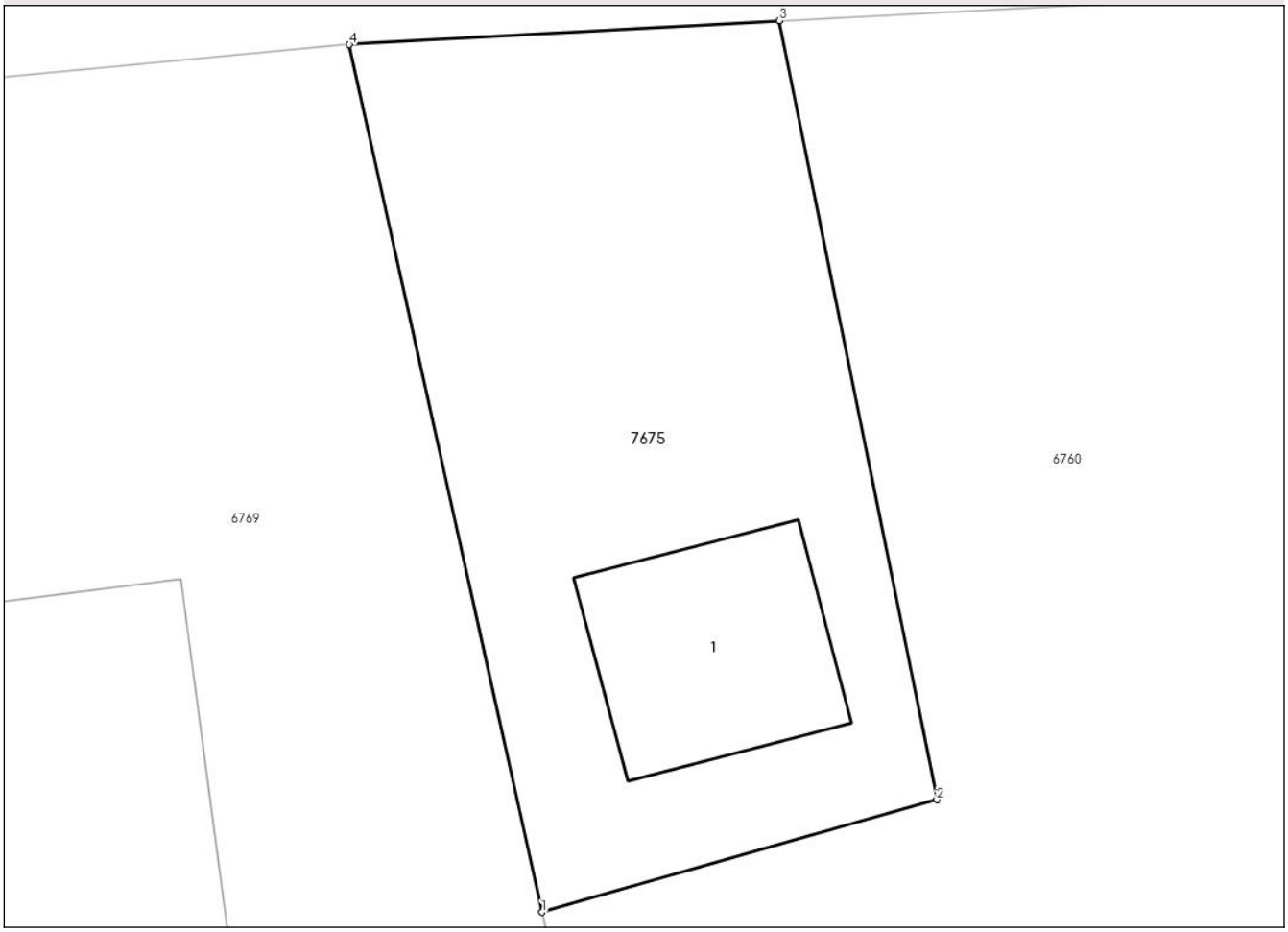
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	24	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	24	38	2381	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	3	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; FANTANA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.970,171 400.077,39	2	581.973,427 400.078,316	3.385
2	581.973,427 400.078,316	3	581.972,13 400.084,733	6.547
3	581.972,13 400.084,733	4	581.968,583 400.084,536	3.552
4	581.968,583 400.084,536	1	581.970,171 400.077,39	7.32

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 233, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 513	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65788, din 21/11/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SIMEN I. IOANA** 2) **APOSTOLESCU M. MIHAI** 3) **MIRICIOIU DOINA** 4) **TEODORESCU I. MARIA** 5) **PANA MARIA** 6) **APOSTOLESCU M. CLAUDIA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SIMEN I. IOANA** 2) **APOSTOLESCU M. MIHAI** 3) **MIRICIOIU DOINA** 4) **TEODORESCU I. MARIA** 5) **PANA MARIA** 6) **APOSTOLESCU M. CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

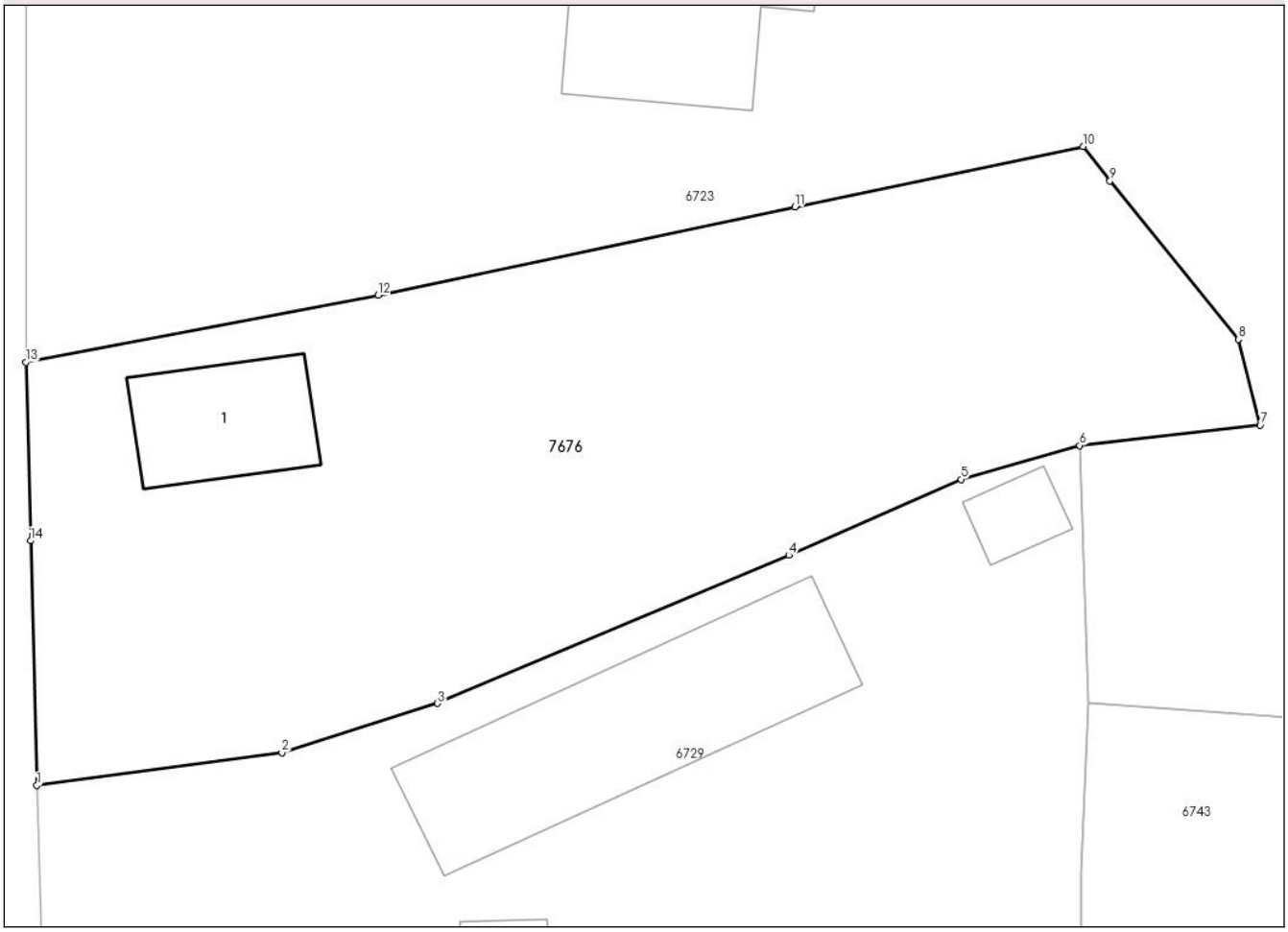
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	78	32	2063/1	-	
2	arabil	DA	435	32	2062, 2063	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.725,6 400.141,484	2	581.734,017 400.142,612	8.492
2	581.734,017 400.142,612	3	581.739,369 400.144,307	5.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.739,369 400.144,307	4	581.751,441 400.149,397	13.101
4	581.751,441 400.149,397	5	581.757,357 400.152,007	6.466
5	581.757,357 400.152,007	6	581.761,443 400.153,17	4.248
6	581.761,443 400.153,17	7	581.767,643 400.153,876	6.24
7	581.767,643 400.153,876	8	581.766,898 400.156,814	3.031
8	581.766,898 400.156,814	9	581.762,475 400.162,261	7.017
9	581.762,475 400.162,261	10	581.761,555 400.163,447	1.501
10	581.761,555 400.163,447	11	581.751,645 400.161,371	10.125
11	581.751,645 400.161,371	12	581.737,33 400.158,336	14.633
12	581.737,33 400.158,336	13	581.725,219 400.156,029	12.329
13	581.725,219 400.156,029	14	581.725,38 400.149,893	6.138
14	581.725,38 400.149,893	1	581.725,6 400.141,484	8.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 297A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 147 Masurata: 144	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 297A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 201, din 26/06/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1
	1) **ANTON MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANTON EMILIAN-BOGDAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **ANTON CRISTINA-CAMELIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

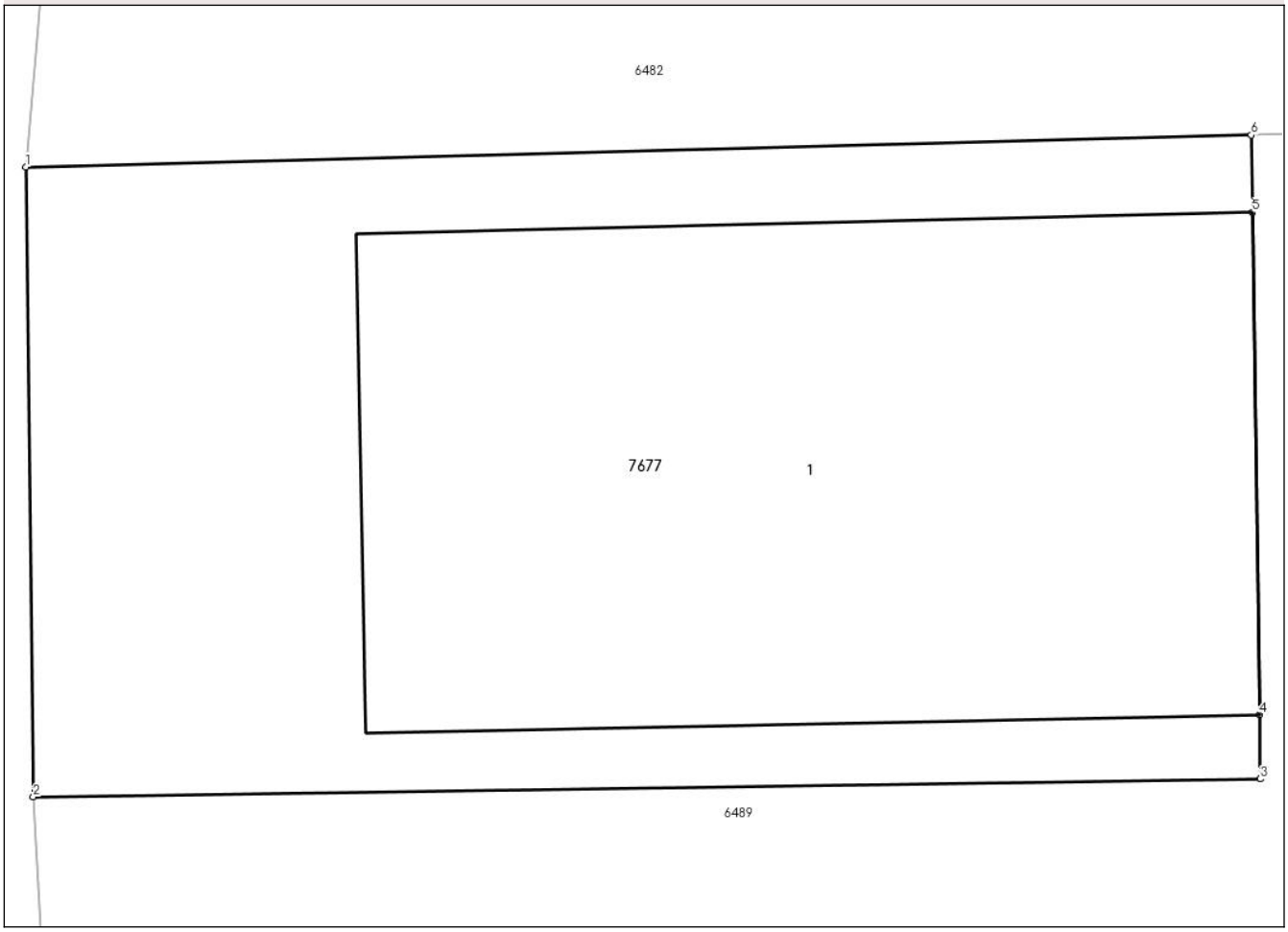
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 147 Masurata: 144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	144	24	1574/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.905,051 400.689,979	2	581.905,153 400.681,435	8.545
2	581.905,153 400.681,435	3	581.921,794 400.681,677	16.643
3	581.921,794 400.681,677	4	581.921,782 400.682,548	0.871

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.921,782 400.682,548	5	581.921,687 400.689,362	6.815
5	581.921,687 400.689,362	6	581.921,672 400.690,409	1.047
6	581.921,672 400.690,409	1	581.905,051 400.689,979	16.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22719	Din acte: 1.507 Masurata: 1.593	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18312 / 07/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 566 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr 5916 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

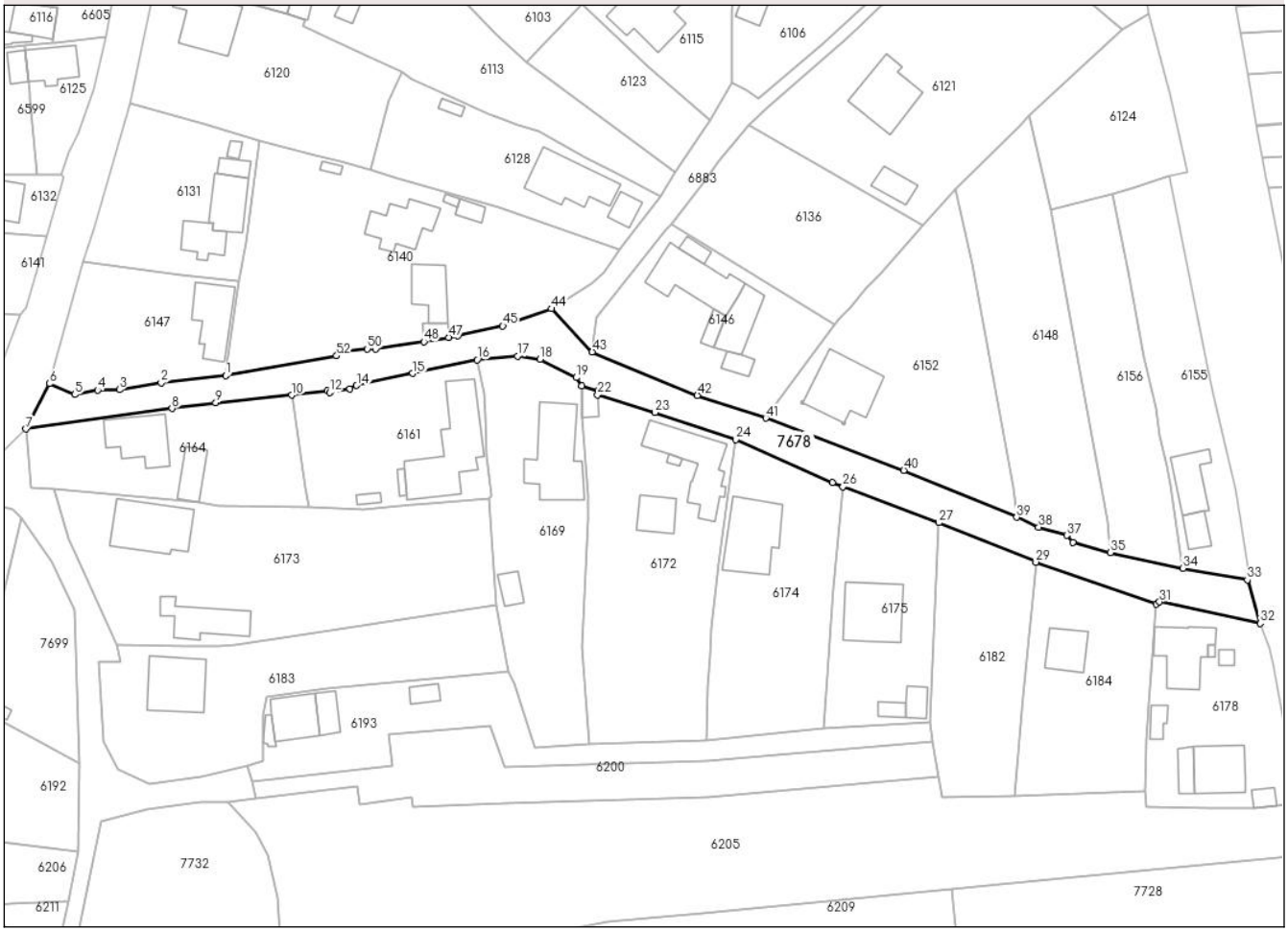
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22719	Din acte: 1.507 Masurata: 1.593	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.593	-	DS 687	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.942,051 401.343,447	2	581.929,561 401.342,018	12.571
4	581.917,2 401.340,612	5	581.912,771 401.339,743	4.513
7	581.903,277 401.333,057	8	581.931,642 401.337,058	28.646
10	581.954,927 401.339,632	11	581.961,778 401.340,55	6.912
13	581.966,203 401.340,847	14	581.967,5 401.341,53	1.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.929,561 401.342,018	3	581.921,455 401.340,719	8.209
5	581.912,771 401.339,743	6	581.907,861 401.341,874	5.353
8	581.931,642 401.337,058	9	581.940,141 401.338,188	8.574
11	581.961,778 401.340,55	12	581.962,231 401.340,183	0.583
14	581.967,5 401.341,53	15	581.978,387 401.343,851	11.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.921,455 401.340,719	4	581.917,2 401.340,612	4.256
6	581.907,861 401.341,874	7	581.903,277 401.333,057	9.937
9	581.940,141 401.338,188	10	581.954,927 401.339,632	14.856
12	581.962,231 401.340,183	13	581.966,203 401.340,847	4.027
15	581.978,387 401.343,851	16	581.990,887 401.346,517	12.781

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.990,887 401.346,517	17	581.998,755 401.347,205	7.898
19	582.010,157 401.343,046	20	582.011,15 401.341,417	1.908
22	582.014,296 401.339,713	23	582.025,384 401.336,262	11.613
25	582.059,92 401.322,719	26	582.061,929 401.321,838	2.194
28	582.099,386 401.307,453	29	582.099,364 401.307,222	0.232
31	582.123,396 401.299,508	32	582.142,934 401.295,349	19.976
34	582.127,929 401.306,018	35	582.113,868 401.309,095	14.394
37	582.105,35 401.312,405	38	582.099,916 401.314,036	5.673
40	582.073,732 401.325,072	41	582.046,948 401.335,189	28.631
43	582.013,231 401.348,026	44	582.005,325 401.356,438	11.544
46	581.987,165 401.351,148	47	581.985,342 401.350,877	1.843
49	581.971,213 401.348,581	50	581.969,596 401.348,635	1.618
52	581.963,602 401.347,278	1	581.942,051 401.343,447	21.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	581.998,755 401.347,205	18	582.003,092 401.346,66	4.371
20	582.011,15 401.341,417	21	582.014,311 401.340,454	3.304
23	582.025,384 401.336,262	24	582.041,058 401.330,989	16.537
26	582.061,929 401.321,838	27	582.080,522 401.314,887	19.85
29	582.099,364 401.307,222	30	582.122,781 401.299,069	24.796
32	582.142,934 401.295,349	33	582.140,432 401.303,785	8.799
35	582.113,868 401.309,095	36	582.106,541 401.311,026	7.577
38	582.099,916 401.314,036	39	582.095,641 401.315,927	4.675
41	582.046,948 401.335,189	42	582.033,652 401.339,573	14.0
44	582.005,325 401.356,438	45	581.995,874 401.353,07	10.033
47	581.985,342 401.350,877	48	581.980,564 401.350,045	4.85
50	581.969,596 401.348,635	51	581.965,362 401.348,091	4.269

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	582.003,092 401.346,66	19	582.010,157 401.343,046	7.936
21	582.014,311 401.340,454	22	582.014,296 401.339,713	0.741
24	582.041,058 401.330,989	25	582.059,92 401.322,719	20.595
27	582.080,522 401.314,887	28	582.099,386 401.307,453	20.276
30	582.122,781 401.299,069	31	582.123,396 401.299,508	0.756
33	582.140,432 401.303,785	34	582.127,929 401.306,018	12.701
36	582.106,541 401.311,026	37	582.105,35 401.312,405	1.822
39	582.095,641 401.315,927	40	582.073,732 401.325,072	23.741
42	582.033,652 401.339,573	43	582.013,231 401.348,026	22.101
45	581.995,874 401.353,07	46	581.987,165 401.351,148	8.919
48	581.980,564 401.350,045	49	581.971,213 401.348,581	9.465
51	581.965,362 401.348,091	52	581.963,602 401.347,278	1.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24671	Din acte: 4.302 Masurata: 4.461	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26072 / 05/09/2023		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 4541 din 21.08.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act administrativ nr 429 din 25.08.2023, emis de PRIMARIA MAGURELE;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

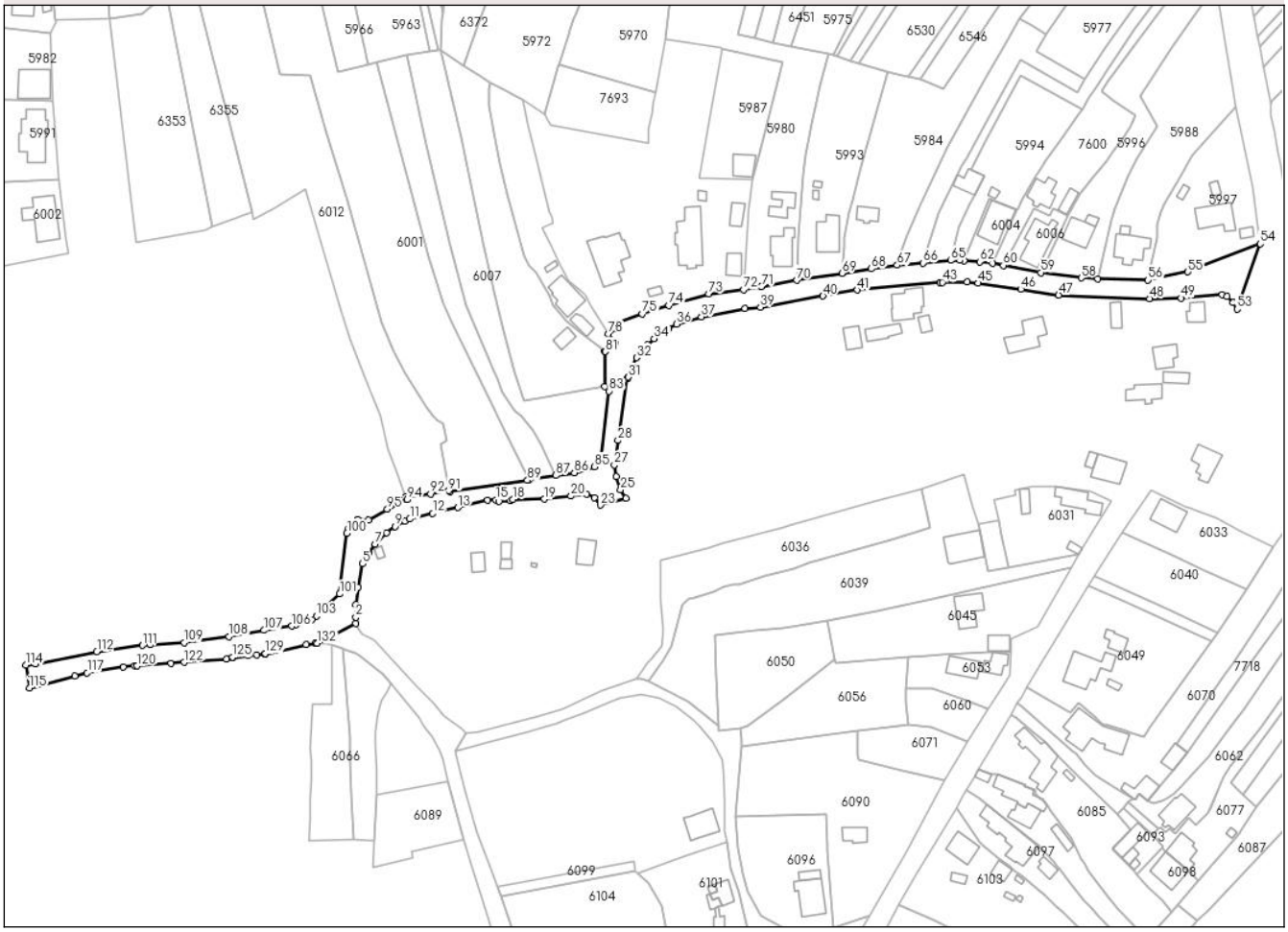
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24671	Din acte: 4.302 Masurata: 4.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.461	-	DS 383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.735,476 401.554,637	2	581.735,398 401.556,983	2.347
4	581.736,23 401.568,318	5	581.737,982 401.577,158	9.012
7	581.742,653 401.584,588	8	581.746,948 401.588,939	6.114
10	581.753,893 401.593,3	11	581.755,812 401.594,053	2.061
13	581.773,907 401.598,384	14	581.785,22 401.601,128	11.641
2	581.735,398 401.556,983	3	581.735,376 401.561,721	4.738
5	581.737,982 401.577,158	6	581.740,218 401.581,084	4.518
8	581.746,948 401.588,939	9	581.750,238 401.591,262	4.027
11	581.755,812 401.594,053	12	581.764,484 401.596,131	8.917
14	581.785,22 401.601,128	15	581.788,273 401.601,196	3.054
3	581.735,376 401.561,721	4	581.736,23 401.568,318	6.652
6	581.740,218 401.581,084	7	581.742,653 401.584,588	4.267
9	581.750,238 401.591,262	10	581.753,893 401.593,3	4.185
12	581.764,484 401.596,131	13	581.773,907 401.598,384	9.689
15	581.788,273 401.601,196	16	581.789,568 401.600,662	1.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.789,568 401.600,662	17	581.793,839 401.600,978	4.283
19	581.806,609 401.601,543	20	581.816,679 401.602,706	10.137
22	581.825,578 401.602,023	23	581.827,797 401.599,262	3.542
25	581.835,447 401.605,143	26	581.833,856 401.610,067	5.175
28	581.834,449 401.623,735	29	581.837,947 401.647,142	23.667
31	581.838,404 401.647,669	32	581.841,481 401.654,98	7.932
34	581.848,092 401.662,25	35	581.853,529 401.666,093	6.658
37	581.865,973 401.670,441	38	581.882,43 401.673,514	16.741
40	581.911,9 401.678,249	41	581.924,725 401.680,534	13.027
43	581.956,977 401.683,45	44	581.966,354 401.683,568	9.378
46	581.986,596 401.680,826	47	582.000,9 401.678,693	14.462
49	582.047,177 401.677,483	50	582.062,617 401.678,701	15.488
52	582.066,703 401.675,92	53	582.068,295 401.673,337	3.034
55	582.049,701 401.687,387	56	582.034,632 401.684,265	15.389
58	582.009,427 401.685,11	59	581.994,096 401.687,124	15.463
61	581.975,916 401.690,618	62	581.971,032 401.691,219	4.921
64	581.963,621 401.691,789	65	581.960,1 401.691,71	3.522
67	581.939,899 401.689,895	68	581.930,137 401.688,584	9.85
70	581.901,932 401.684,235	71	581.888,623 401.681,875	13.517
73	581.868,782 401.679,093	74	581.853,617 401.674,755	15.773
76	581.833,587 401.667,887	77	581.834,139 401.665,915	2.048
79	581.833,236 401.660,566	80	581.829,538 401.657,412	4.86
82	581.829,465 401.644,071	83	581.831,119 401.642,356	2.383
85	581.825,592 401.613,838	86	581.817,943 401.611,51	7.995
88	581.800,887 401.609,011	89	581.800,214 401.608,656	0.761
91	581.770,549 401.604,774	92	581.763,598 401.603,495	7.068
94	581.754,767 401.601,336	95	581.747,331 401.597,733	8.263
97	581.736,163 401.593,921	98	581.732,825 401.591,306	4.24
100	581.732,067 401.588,641	101	581.729,33 401.565,734	23.07
103	581.720,504 401.557,462	104	581.718,85 401.556,088	2.15
106	581.711,196 401.553,632	107	581.700,743 401.552,009	10.578
109	581.670,542 401.547,409	110	581.657,866 401.546,684	12.697
112	581.637,623 401.543,966	113	581.614,407 401.539,38	23.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	581.793,839 401.600,978	18	581.794,826 401.601,513	1.123
20	581.816,679 401.602,706	21	581.822,489 401.603,377	5.849
23	581.827,797 401.599,262	24	581.837,468 401.601,817	10.003
26	581.833,856 401.610,067	27	581.833,083 401.614,537	4.536
29	581.837,947 401.647,142	30	581.838,205 401.647,094	0.262
32	581.841,481 401.654,98	33	581.845,661 401.659,83	6.403
35	581.853,529 401.666,093	36	581.856,491 401.667,667	3.354
38	581.882,43 401.673,514	39	581.888,207 401.674,029	5.8
41	581.924,725 401.680,534	42	581.956,102 401.683,387	31.506
44	581.966,354 401.683,568	45	581.970,459 401.683,145	4.127
47	582.000,9 401.678,693	48	582.035,176 401.677,274	34.305
50	582.062,617 401.678,701	51	582.064,51 401.678,09	1.989
53	582.068,295 401.673,337	54	582.077,037 401.698,004	26.17
56	582.034,632 401.684,265	57	582.015,747 401.684,848	18.894
59	581.994,096 401.687,124	60	581.979,969 401.689,844	14.386
62	581.971,032 401.691,219	63	581.965,164 401.691,696	5.887
65	581.960,1 401.691,71	66	581.949,656 401.690,755	10.488
68	581.930,137 401.688,584	69	581.919,012 401.686,881	11.255
71	581.888,623 401.681,875	72	581.881,825 401.680,669	6.904
74	581.853,617 401.674,755	75	581.843,658 401.671,479	10.484
77	581.834,139 401.665,915	78	581.830,827 401.664,082	3.785
80	581.829,538 401.657,412	81	581.829,696 401.657,292	0.198
83	581.831,119 401.642,356	84	581.828,176 401.618,156	24.378
86	581.817,943 401.611,51	87	581.811,052 401.610,483	6.967
89	581.800,214 401.608,656	90	581.771,095 401.604,421	29.425
92	581.763,598 401.603,495	93	581.754,181 401.602,32	9.49
95	581.747,331 401.597,733	96	581.740,292 401.593,647	8.139
98	581.732,825 401.591,306	99	581.732,591 401.590,519	0.821
101	581.729,33 401.565,734	102	581.722,805 401.559,703	8.885
104	581.718,85 401.556,088	105	581.712,869 401.554,171	6.281
107	581.700,743 401.552,009	108	581.687,482 401.549,653	13.469
110	581.657,866 401.546,684	111	581.654,883 401.546,318	3.005
113	581.614,407 401.539,38	114	581.610,805 401.538,932	3.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	581.794,826 401.601,513	19	581.806,609 401.601,543	11.783
21	581.822,489 401.603,377	22	581.825,578 401.602,023	3.373
24	581.837,468 401.601,817	25	581.835,447 401.605,143	3.892
27	581.833,083 401.614,537	28	581.834,449 401.623,735	9.299
30	581.838,205 401.647,094	31	581.838,404 401.647,669	0.608
33	581.845,661 401.659,83	34	581.848,092 401.662,25	3.43
36	581.856,491 401.667,667	37	581.865,973 401.670,441	9.879
39	581.888,207 401.674,029	40	581.911,9 401.678,249	24.066
42	581.956,102 401.683,387	43	581.956,977 401.683,45	0.877
45	581.970,459 401.683,145	46	581.986,596 401.680,826	16.303
48	582.035,176 401.677,274	49	582.047,177 401.677,483	12.003
51	582.064,51 401.678,09	52	582.066,703 401.675,92	3.085
54	582.077,037 401.698,004	55	582.049,701 401.687,387	29.325
57	582.015,747 401.684,848	58	582.009,427 401.685,11	6.325
60	581.979,969 401.689,844	61	581.975,916 401.690,618	4.126
63	581.965,164 401.691,696	64	581.963,621 401.691,789	1.546
66	581.949,656 401.690,755	67	581.939,899 401.689,895	9.795
69	581.919,012 401.686,881	70	581.901,932 401.684,235	17.284
72	581.881,825 401.680,669	73	581.868,782 401.679,093	13.138
75	581.843,658 401.671,479	76	581.833,587 401.667,887	10.692
78	581.830,827 401.664,082	79	581.833,236 401.660,566	4.262
81	581.829,696 401.657,292	82	581.829,465 401.644,071	13.223
84	581.828,176 401.618,156	85	581.825,592 401.613,838	5.032
87	581.811,052 401.610,483	88	581.800,887 401.609,011	10.271
90	581.771,095 401.604,421	91	581.770,549 401.604,774	0.65
93	581.754,181 401.602,32	94	581.754,767 401.601,336	1.145
96	581.740,292 401.593,647	97	581.736,163 401.593,921	4.138
99	581.732,591 401.590,519	100	581.732,067 401.588,641	1.95
102	581.722,805 401.559,703	103	581.720,504 401.557,462	3.212
105	581.712,869 401.554,171	106	581.711,196 401.553,632	1.758
108	581.687,482 401.549,653	109	581.670,542 401.547,409	17.088
111	581.654,883 401.546,318	112	581.637,623 401.543,966	17.42
114	581.610,805 401.538,932	115	581.612,133 401.530,178	8.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
115	581.612,133 401.530,178	116	581.629,282 401.534,751	17.748
116	581.629,282 401.534,751	117	581.633,971 401.536,001	4.853
117	581.633,971 401.536,001	118	581.647,622 401.538,166	13.822
118	581.647,622 401.538,166	119	581.651,781 401.538,579	4.179
119	581.651,781 401.538,579	120	581.652,777 401.538,542	0.997
120	581.652,777 401.538,542	121	581.665,667 401.539,534	12.928
121	581.665,667 401.539,534	122	581.670,57 401.539,912	4.918
122	581.670,57 401.539,912	123	581.686,518 401.541,248	16.004
123	581.686,518 401.541,248	124	581.688,814 401.541,575	2.319
124	581.688,814 401.541,575	125	581.688,788 401.541,874	0.3
125	581.688,788 401.541,874	126	581.694,884 401.542,585	6.137
126	581.694,884 401.542,585	127	581.698,016 401.542,837	3.142
127	581.698,016 401.542,837	128	581.701,254 401.542,997	3.242
128	581.701,254 401.542,997	129	581.701,245 401.543,177	0.18
129	581.701,245 401.543,177	130	581.716,594 401.546,654	15.738
130	581.716,594 401.546,654	131	581.720,014 401.547,152	3.456
131	581.720,014 401.547,152	132	581.720,913 401.547,058	0.904
132	581.720,913 401.547,058	1	581.735,476 401.554,637	16.417

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.597	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

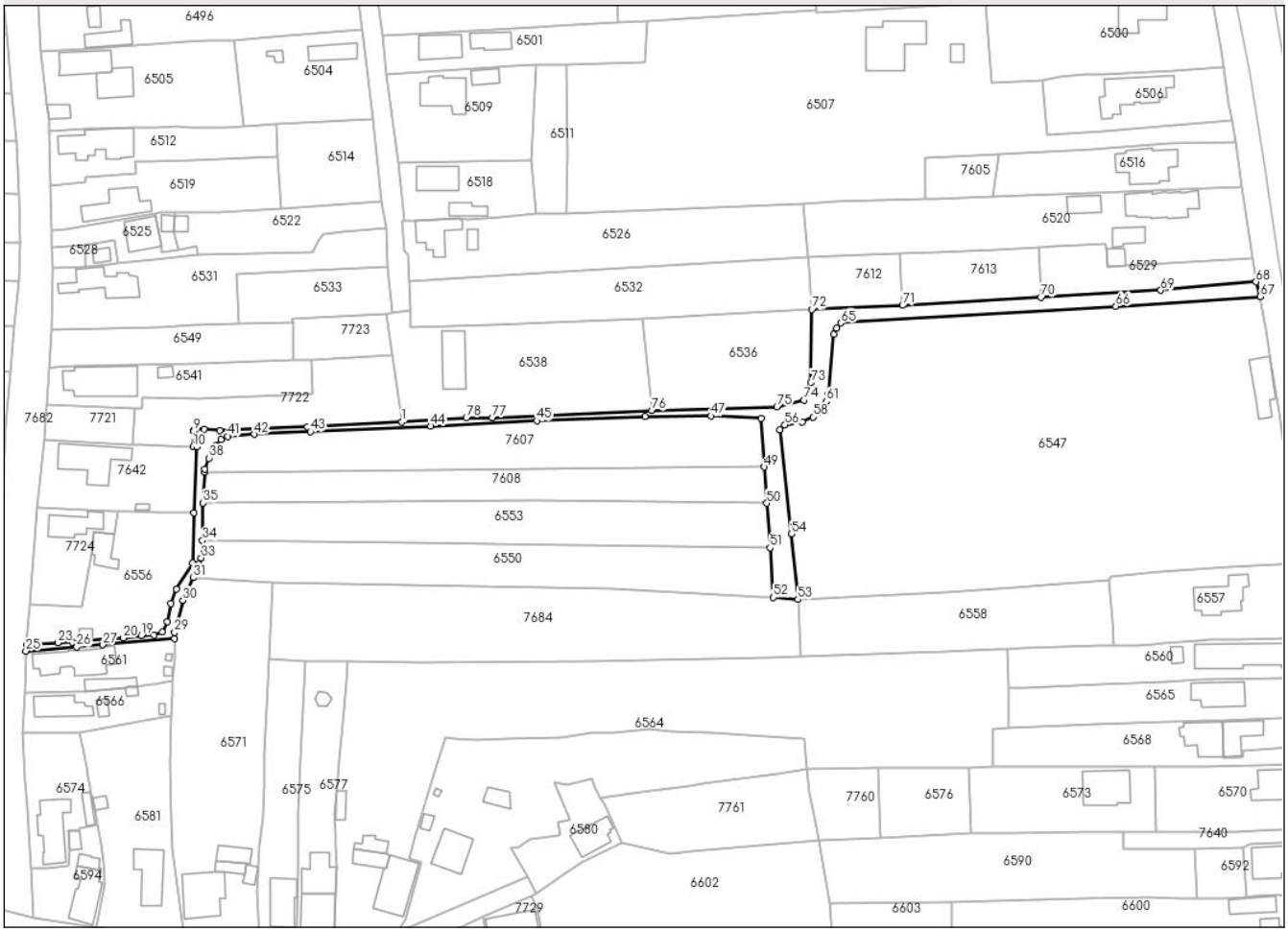
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.597	-	1530	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	582.011,502 400.544,974	2	581.985,502 400.543,55	26.039
4	581.958,568 400.542,523	5	581.953,927 400.542,903	4.657
7	581.951,309 400.542,791	8	581.951,042 400.542,479	0.411
10	581.950,77 400.537,733	11	581.951,921 400.537,693	1.152
13	581.950,617 400.503,965	14	581.945,951 400.496,441	8.853
16	581.943,225 400.487,04	17	581.941,825 400.483,995	3.351

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.985,502 400.543,55	3	581.984,092 400.543,496	1.411
5	581.953,927 400.542,903	6	581.951,717 400.542,969	2.211
8	581.951,042 400.542,479	9	581.950,995 400.542,286	0.199
11	581.951,921 400.537,693	12	581.950,99 400.518,634	19.082
14	581.945,951 400.496,441	15	581.944,307 400.492,242	4.509
17	581.941,825 400.483,995	18	581.939,359 400.483,211	2.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.984,092 400.543,496	4	581.958,568 400.542,523	25.543
6	581.951,717 400.542,969	7	581.951,309 400.542,791	0.445
9	581.950,995 400.542,286	10	581.950,77 400.537,733	4.559
12	581.950,99 400.518,634	13	581.950,617 400.503,965	14.674
15	581.944,307 400.492,242	16	581.943,225 400.487,04	5.313
18	581.939,359 400.483,211	19	581.935,772 400.482,96	3.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	581.935,772 400.482,96	20	581.930,471 400.482,251	5.348
22	581.915,793 400.480,982	23	581.911,473 400.480,884	4.321
25	581.902,211 400.478,48	26	581.916,977 400.479,651	14.812
28	581.945,468 400.482,109	29	581.945,441 400.483,913	1.804
31	581.950,832 400.499,755	32	581.952,405 400.503,774	4.316
34	581.953,493 400.510,599	35	581.953,589 400.521,508	10.909
37	581.954,26 400.531,272	38	581.955,346 400.534,492	3.398
40	581.958,87 400.539,934	41	581.960,85 400.540,82	2.169
43	581.984,919 400.542,157	44	582.019,879 400.543,793	34.998
46	582.082,114 400.546,576	47	582.101,407 400.546,736	19.294
49	582.116,819 400.531,942	50	582.117,525 400.521,366	10.6
52	582.119,491 400.494,057	53	582.126,587 400.493,459	7.121
55	582.121,402 400.542,75	56	582.122,805 400.544,086	1.937
58	582.130,955 400.546,468	59	582.132,496 400.547,555	1.886
61	582.134,785 400.550,931	62	582.135,439 400.553,118	2.283
64	582.137,91 400.572,24	65	582.139,04 400.573,71	1.854
67	582.260,948 400.581,359	68	582.259,739 400.585,649	4.457
70	582.197,256 400.581,152	71	582.156,987 400.578,802	40.338
73	582.130,331 400.556,353	74	582.128,298 400.551,381	5.372
76	582.084,184 400.548,241	77	582.037,8 400.546,192	46.429

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	581.930,471 400.482,251	21	581.926,789 400.482,049	3.688
23	581.911,473 400.480,884	24	581.902,454 400.480,264	9.04
26	581.916,977 400.479,651	27	581.924,597 400.480,3	7.648
29	581.945,441 400.483,913	30	581.947,829 400.493,237	9.625
32	581.952,405 400.503,774	33	581.953,156 400.505,523	1.903
35	581.953,589 400.521,508	36	581.954,206 400.530,48	8.993
38	581.955,346 400.534,492	39	581.957,264 400.538,13	4.113
41	581.960,85 400.540,82	42	581.968,596 400.541,392	7.767
44	582.019,879 400.543,793	45	582.050,732 400.545,304	30.89
47	582.101,407 400.546,736	48	582.115,881 400.546,004	14.492
50	582.117,525 400.521,366	51	582.118,464 400.508,467	12.933
53	582.126,587 400.493,459	54	582.124,718 400.512,428	19.061
56	582.122,805 400.544,086	57	582.127,885 400.544,978	5.158
59	582.132,496 400.547,555	60	582.134,257 400.549,965	2.985
62	582.135,439 400.553,118	63	582.137,03 400.570,42	17.375
65	582.139,04 400.573,71	66	582.218,984 400.578,579	80.092
68	582.259,739 400.585,649	69	582.232,056 400.583,183	27.793
71	582.156,987 400.578,802	72	582.130,624 400.577,632	26.389
74	582.128,298 400.551,381	75	582.120,458 400.549,423	8.081
77	582.037,8 400.546,192	78	582.030,201 400.546,234	7.599

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	581.926,789 400.482,049	22	581.915,793 400.480,982	11.048
24	581.902,454 400.480,264	25	581.902,211 400.478,48	1.8
27	581.924,597 400.480,3	28	581.945,468 400.482,109	20.949
30	581.947,829 400.493,237	31	581.950,832 400.499,755	7.177
33	581.953,156 400.505,523	34	581.953,493 400.510,599	5.087
36	581.954,206 400.530,48	37	581.954,26 400.531,272	0.794
39	581.957,264 400.538,13	40	581.958,87 400.539,934	2.415
42	581.968,596 400.541,392	43	581.984,919 400.542,157	16.341
45	582.050,732 400.545,304	46	582.082,114 400.546,576	31.408
48	582.115,881 400.546,004	49	582.116,819 400.531,942	14.093
51	582.118,464 400.508,467	52	582.119,491 400.494,057	14.447
54	582.124,718 400.512,428	55	582.121,402 400.542,75	30.503
57	582.127,885 400.544,978	58	582.130,955 400.546,468	3.412
60	582.134,257 400.549,965	61	582.134,785 400.550,931	1.101
63	582.137,03 400.570,42	64	582.137,91 400.572,24	2.022
66	582.218,984 400.578,579	67	582.260,948 400.581,359	42.056
69	582.232,056 400.583,183	70	582.197,256 400.581,152	34.859
72	582.130,624 400.577,632	73	582.130,331 400.556,353	21.281
75	582.120,458 400.549,423	76	582.084,184 400.548,241	36.293
78	582.030,201 400.546,234	1	582.011,502 400.544,974	18.741

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22685	Din acte: 1.515 Masurata: 1.535	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18297 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 5885, din 10/11/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act normativ nr 86 din 05.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 532 din 11.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22685	Din acte: 1.515 Masurata: 1.535	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.535	-	DS 1616	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	582.006,817 400.601,442	2	582.007,387 400.590,179	11.277
4	582.013,86 400.577,352	5	582.013,631 400.585,842	8.493
7	582.012,322 400.594,458	8	582.011,607 400.603,416	8.986
10	582.010,521 400.620,355	11	582.006,863 400.645,737	25.644
13	582.005,171 400.662,2	14	582.004,069 400.670,479	8.352

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	582.007,387 400.590,179	3	582.008,857 400.576,65	13.609
5	582.013,631 400.585,842	6	582.013,241 400.593,555	7.723
8	582.011,607 400.603,416	9	582.012,233 400.603,418	0.626
11	582.006,863 400.645,737	12	582.005,739 400.657,181	11.499
14	582.004,069 400.670,479	15	582.003,204 400.678,803	8.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	582.008,857 400.576,65	4	582.013,86 400.577,352	5.052
6	582.013,241 400.593,555	7	582.012,322 400.594,458	1.288
9	582.012,233 400.603,418	10	582.010,521 400.620,355	17.023
12	582.005,739 400.657,181	13	582.005,171 400.662,2	5.051
15	582.003,204 400.678,803	16	582.003,554 400.682,626	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	582.003,554 400.682,626	17	582.003,432 400.684,38	1.758
19	581.999,457 400.706,58	20	581.997,566 400.720,076	13.628
22	581.995,791 400.735,014	23	581.994,078 400.747,141	12.247
25	581.991,188 400.780,284	26	581.990,062 400.799,1	18.85
28	581.989,885 400.803,739	29	581.987,371 400.833,656	30.022
31	581.982,116 400.817,901	32	581.983,647 400.795,435	22.518
34	581.984,995 400.777,031	35	581.985,95 400.765,759	11.312
37	581.989,548 400.738,833	38	581.990,351 400.732,424	6.459
40	581.993,652 400.708,416	41	581.995,247 400.692,744	15.753
43	582.000,091 400.659,044	44	582.001,367 400.647,633	11.482
46	582.005,578 400.608,828	1	582.006,817 400.601,442	7.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	582.003,432 400.684,38	18	582.001,275 400.693,634	9.502
20	581.997,566 400.720,076	21	581.995,966 400.733,197	13.218
23	581.994,078 400.747,141	24	581.992,619 400.761,535	14.468
26	581.990,062 400.799,1	27	581.990,247 400.799,096	0.185
29	581.987,371 400.833,656	30	581.980,524 400.833,59	6.847
32	581.983,647 400.795,435	33	581.983,966 400.789,441	6.002
35	581.985,95 400.765,759	36	581.987,175 400.754,626	11.2
38	581.990,351 400.732,424	39	581.991,524 400.724,154	8.353
41	581.995,247 400.692,744	42	581.997,014 400.682,214	10.677
44	582.001,367 400.647,633	45	582.003,009 400.632,947	14.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	582.001,275 400.693,634	19	581.999,457 400.706,58	13.073
21	581.995,966 400.733,197	22	581.995,791 400.735,014	1.825
24	581.992,619 400.761,535	25	581.991,188 400.780,284	18.804
27	581.990,247 400.799,096	28	581.989,885 400.803,739	4.657
30	581.980,524 400.833,59	31	581.982,116 400.817,901	15.77
33	581.983,966 400.789,441	34	581.984,995 400.777,031	12.453
36	581.987,175 400.754,626	37	581.989,548 400.738,833	15.97
39	581.991,524 400.724,154	40	581.993,652 400.708,416	15.881
42	581.997,014 400.682,214	43	582.000,091 400.659,044	23.373
45	582.003,009 400.632,947	46	582.005,578 400.608,828	24.255

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 1617

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22729	Din acte: 4.008 Masurata: 4.070	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18445 / 09/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 6058 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 602 din 16.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

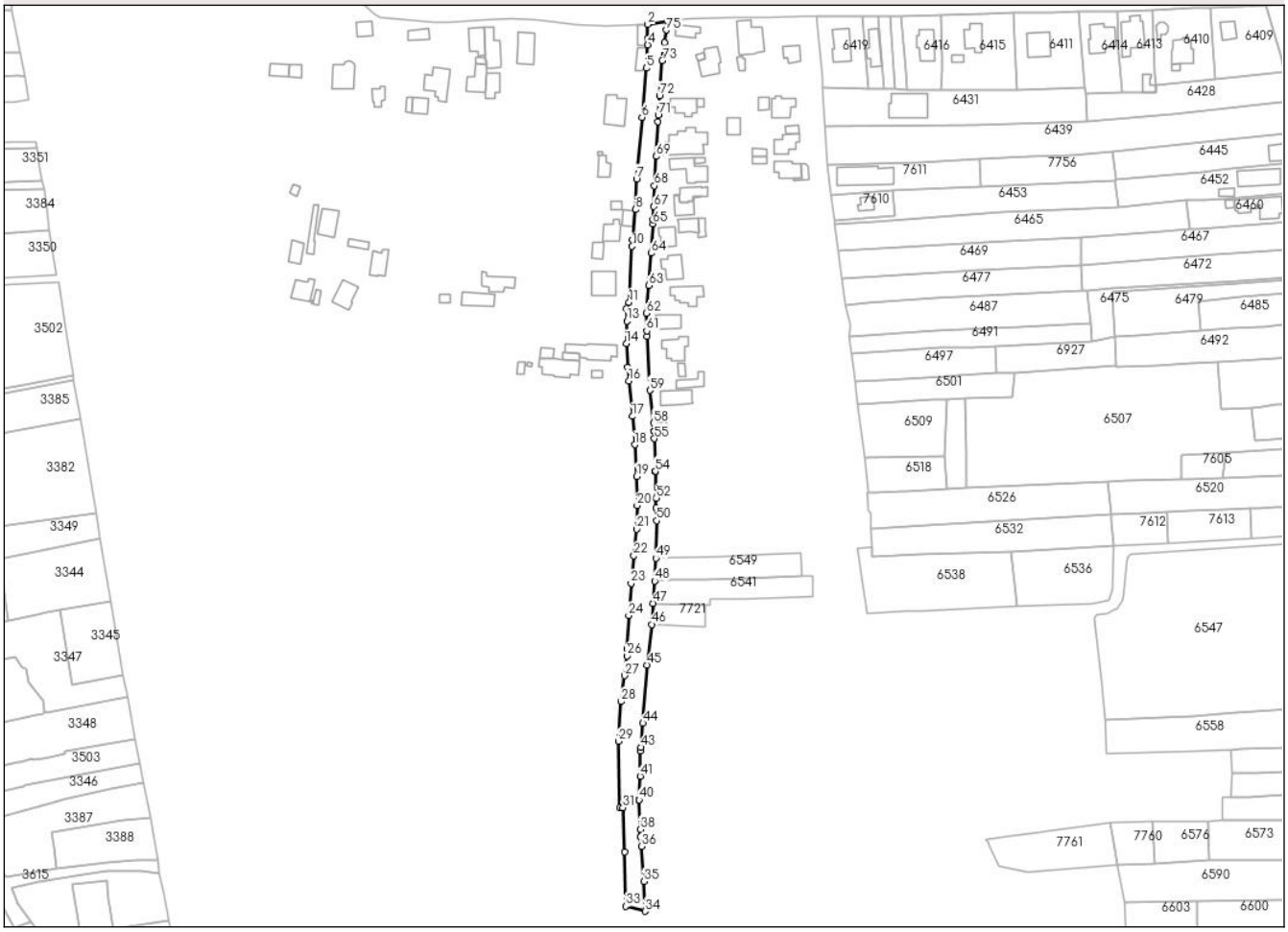
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22729	Din acte: 4.008 Masurata: 4.070	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.070	-	DS 1617	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	581.915,304 400.831,334	2	581.905,662 400.829,475	9.82
4	581.905,623 400.819,69	5	581.904,893 400.808,374	11.34
7	581.900,236 400.754,84	8	581.899,666 400.740,134	14.717
10	581.898,091 400.722,336	11	581.896,596 400.695,228	27.149
13	581.895,546 400.686,18	14	581.895,278 400.675,31	10.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	581.905,662 400.829,475	3	581.905,636 400.822,922	6.553
5	581.904,893 400.808,374	6	581.902,834 400.784,68	23.783
8	581.899,666 400.740,134	9	581.898,264 400.725,477	14.724
11	581.896,596 400.695,228	12	581.895,345 400.692,127	3.344
14	581.895,278 400.675,31	15	581.896,033 400.663,85	11.485

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	581.905,636 400.822,922	4	581.905,623 400.819,69	3.232
6	581.902,834 400.784,68	7	581.900,236 400.754,84	29.953
9	581.898,264 400.725,477	10	581.898,091 400.722,336	3.146
12	581.895,345 400.692,127	13	581.895,546 400.686,18	5.95
15	581.896,033 400.663,85	16	581.896,517 400.657,334	6.534

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	581.896,517 400.657,334	17	581.898,234 400.640,161	17.259
17	581.898,234 400.640,161	18	581.899,389 400.626,457	13.753
18	581.899,389 400.626,457	19	581.900,327 400.611,168	15.318
19	581.900,327 400.611,168	20	581.900,478 400.597,118	14.051
20	581.900,478 400.597,118	21	581.900,257 400.585,654	11.466
21	581.900,257 400.585,654	22	581.898,954 400.572,83	12.89
22	581.898,954 400.572,83	23	581.897,655 400.559,461	13.432
23	581.897,655 400.559,461	24	581.896,488 400.543,945	15.56
24	581.896,488 400.543,945	25	581.895,751 400.527,996	15.966
25	581.895,751 400.527,996	26	581.895,59 400.524,495	3.505
26	581.895,59 400.524,495	27	581.894,408 400.514,893	9.674
27	581.894,408 400.514,893	28	581.892,641 400.502,392	12.625
28	581.892,641 400.502,392	29	581.891,477 400.483,129	19.298
29	581.891,477 400.483,129	30	581.892,184 400.451,146	31.991
30	581.892,184 400.451,146	31	581.893,566 400.451,172	1.382
31	581.893,566 400.451,172	32	581.894,564 400.429,811	21.384
32	581.894,564 400.429,811	33	581.895,017 400.403,484	26.331
33	581.895,017 400.403,484	34	581.904,346 400.401,057	9.64
34	581.904,346 400.401,057	35	581.903,834 400.415,434	14.386
35	581.903,834 400.415,434	36	581.902,533 400.432,485	17.101
36	581.902,533 400.432,485	37	581.902,218 400.436,973	4.499
37	581.902,218 400.436,973	38	581.901,96 400.440,643	3.679
38	581.901,96 400.440,643	39	581.901,134 400.454,928	14.309
39	581.901,134 400.454,928	40	581.901,417 400.454,928	0.283
40	581.901,417 400.454,928	41	581.902,037 400.466,286	11.375
41	581.902,037 400.466,286	42	581.902,211 400.478,48	12.195
42	581.902,211 400.478,48	43	581.902,454 400.480,264	1.8
43	581.902,454 400.480,264	44	581.903,312 400.491,939	11.706
44	581.903,312 400.491,939	45	581.905,375 400.519,994	28.131
45	581.905,375 400.519,994	46	581.907,524 400.539,633	19.756
46	581.907,524 400.539,633	47	581.908,257 400.549,834	10.227
47	581.908,257 400.549,834	48	581.909,033 400.560,631	10.825
48	581.909,033 400.560,631	49	581.909,592 400.571,615	10.998
49	581.909,592 400.571,615	50	581.909,892 400.589,729	18.116
50	581.909,892 400.589,729	51	581.909,725 400.595,799	6.072
51	581.909,725 400.595,799	52	581.909,792 400.600,671	4.872
52	581.909,792 400.600,671	53	581.909,335 400.613,512	12.849
53	581.909,335 400.613,512	54	581.909,332 400.613,59	0.078
54	581.909,332 400.613,59	55	581.908,886 400.629,4	15.816
55	581.908,886 400.629,4	56	581.908,804 400.632,964	3.565
56	581.908,804 400.632,964	57	581.908,804 400.632,97	0.006
57	581.908,804 400.632,97	58	581.908,428 400.637,013	4.06
58	581.908,428 400.637,013	59	581.906,637 400.652,713	15.802
59	581.906,637 400.652,713	60	581.905,304 400.678,696	26.017
60	581.905,304 400.678,696	61	581.905,153 400.681,435	2.743
61	581.905,153 400.681,435	62	581.905,051 400.689,979	8.545
62	581.905,051 400.689,979	63	581.906,258 400.703,446	13.521
63	581.906,258 400.703,446	64	581.907,389 400.718,997	15.592
64	581.907,389 400.718,997	65	581.908,123 400.733,248	14.27
65	581.908,123 400.733,248	66	581.908,315 400.735,198	1.959
66	581.908,315 400.735,198	67	581.908,567 400.741,512	6.319
67	581.908,567 400.741,512	68	581.908,853 400.751,516	10.008
68	581.908,853 400.751,516	69	581.909,806 400.765,729	14.245
69	581.909,806 400.765,729	70	581.910,573 400.782,563	16.851
70	581.910,573 400.782,563	71	581.910,718 400.785,737	3.177
71	581.910,718 400.785,737	72	581.911,343 400.795,092	9.376
72	581.911,343 400.795,092	73	581.912,728 400.812,103	17.067
73	581.912,728 400.812,103	74	581.913,744 400.820,891	8.847
74	581.913,744 400.820,891	75	581.914,573 400.826,845	6.011
75	581.914,573 400.826,845	1	581.915,304 400.831,334	4.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, T0, DS 576

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22711	Din acte: 912 Masurata: 929	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18316 / 07/12/2020		
Act Normativ nr. 86, din 05/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 5923 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 573 din 13.11.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MAGURELE**, CIF:2845613, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

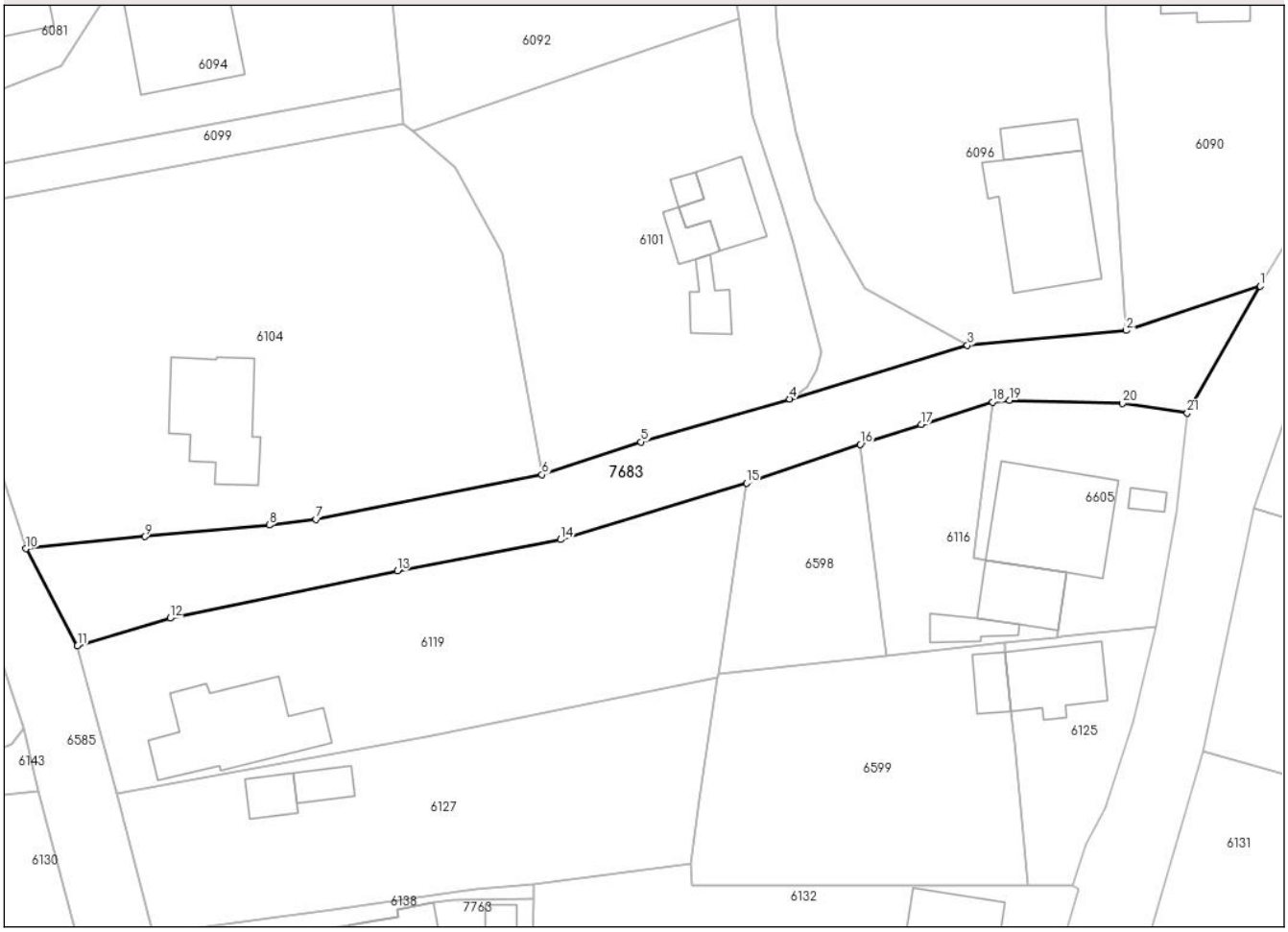
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22711	Din acte: 912 Masurata: 929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	929	-	DS 576	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.929,509 401.444,393	2	581.915,643 401.439,804	14.606
3	581.899,193 401.438,284	4	581.880,811 401.432,713	19.208
5	581.865,429 401.428,282	6	581.855,165 401.424,894	10.809
7	581.831,796 401.420,265	8	581.826,963 401.419,668	4.87
9	581.814,069 401.418,477	10	581.801,774 401.417,237	12.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.915,643 401.439,804	3	581.899,193 401.438,284	16.52
4	581.880,811 401.432,713	5	581.865,429 401.428,282	16.007
6	581.855,165 401.424,894	7	581.831,796 401.420,265	23.823
8	581.826,963 401.419,668	9	581.814,069 401.418,477	12.949
10	581.801,774 401.417,237	11	581.807,117 401.407,19	11.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.807,117 401.407,19	12	581.816,697 401.410,04	9.995
13	581.840,223 401.414,93	14	581.857,096 401.418,174	17.182
15	581.876,34 401.424,026	16	581.888,111 401.428,024	12.431
17	581.894,42 401.430,075	18	581.901,792 401.432,399	7.73
19	581.903,562 401.432,571	20	581.915,249 401.432,255	11.691
21	581.921,962 401.431,254	1	581.929,509 401.444,393	15.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.816,697 401.410,04	13	581.840,223 401.414,93	24.029
14	581.857,096 401.418,174	15	581.876,34 401.424,026	20.114
16	581.888,111 401.428,024	17	581.894,42 401.430,075	6.634
18	581.901,792 401.432,399	19	581.903,562 401.432,571	1.778
20	581.915,249 401.432,255	21	581.921,962 401.431,254	6.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.920 Masurata: 3.206	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 49, din 09/05/2000 emis de NP OPRAN IOANA MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IONESCU ȘTEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **IONESCU DRAGOȘ-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

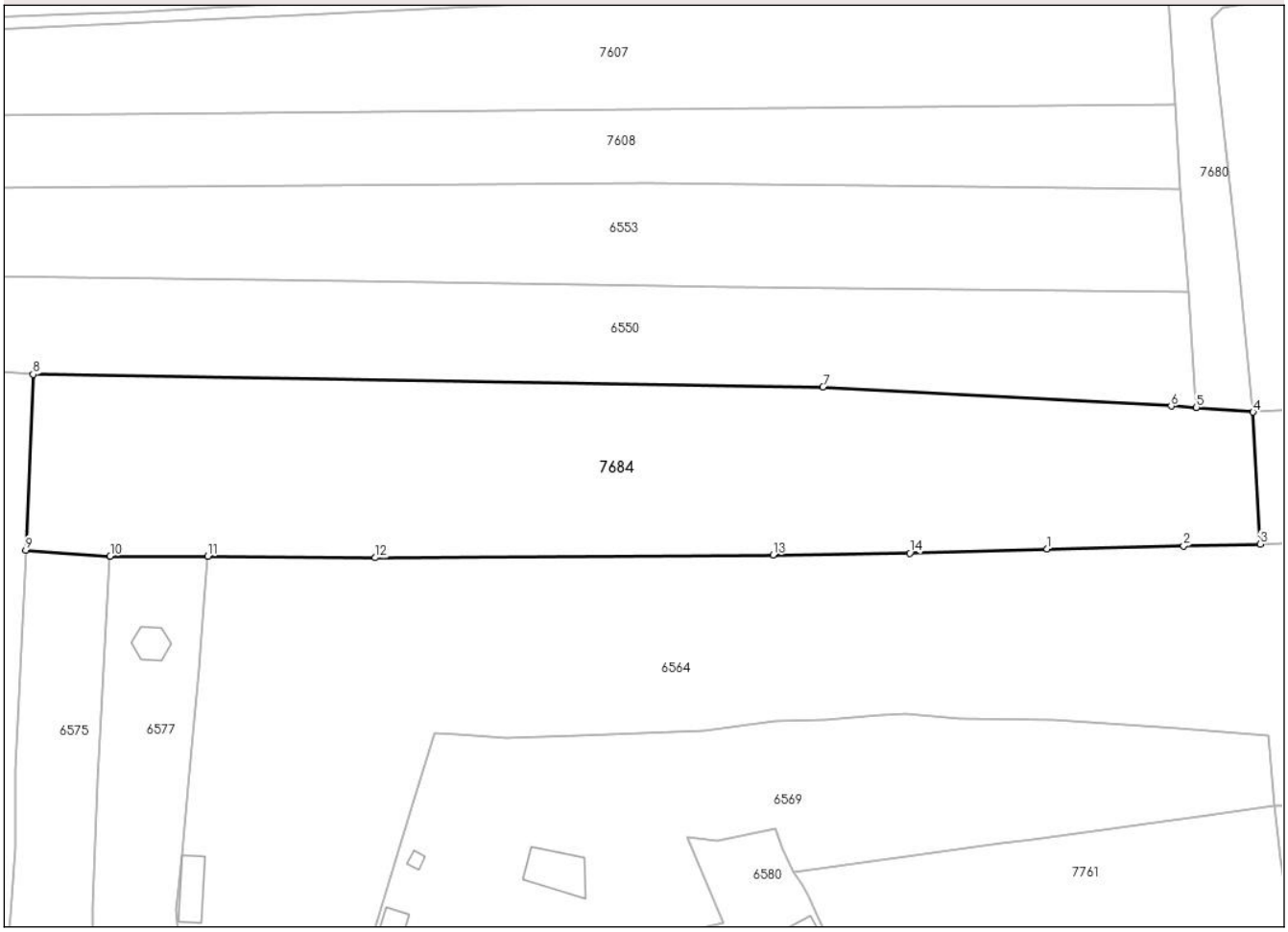
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.920 Masurata: 3.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.206	23	1435/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.100,796 400.476,335	2	582.117,897 400.476,689	17.105
2	582.117,897 400.476,689	3	582.127,488 400.476,93	9.594
3	582.127,488 400.476,93	4	582.126,587 400.493,459	16.554
4	582.126,587 400.493,459	5	582.119,491 400.494,057	7.121
5	582.119,491 400.494,057	6	582.116,328 400.494,23	3.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.116,328 400.494,23	7	582.072,719 400.496,613	43.674
7	582.072,719 400.496,613	8	581.973,814 400.498,2	98.918
8	581.973,814 400.498,2	9	581.972,92 400.476,194	22.024
9	581.972,92 400.476,194	10	581.983,467 400.475,434	10.574
10	581.983,467 400.475,434	11	581.995,707 400.475,404	12.24
11	581.995,707 400.475,404	12	582.016,675 400.475,238	20.969
12	582.016,675 400.475,238	13	582.066,478 400.475,572	49.804
13	582.066,478 400.475,572	14	582.083,615 400.475,82	17.139
14	582.083,615 400.475,82	1	582.100,796 400.476,335	17.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova, Tarlaua 25,Parcela Cc.1765,Cc.1765/2,A.1634/2,A.1634

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20680	Din acte: 3.998 Masurata: 101	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3499 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 964, din 26/05/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20680 a imobilului cu numarul cadastral 20680/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20673 inscris in cartea funciara 20673;	A1
3500 / 27/05/2011		
Act Notarial nr. 965, din 26/05/2011 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALACHE ANIȘOARA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

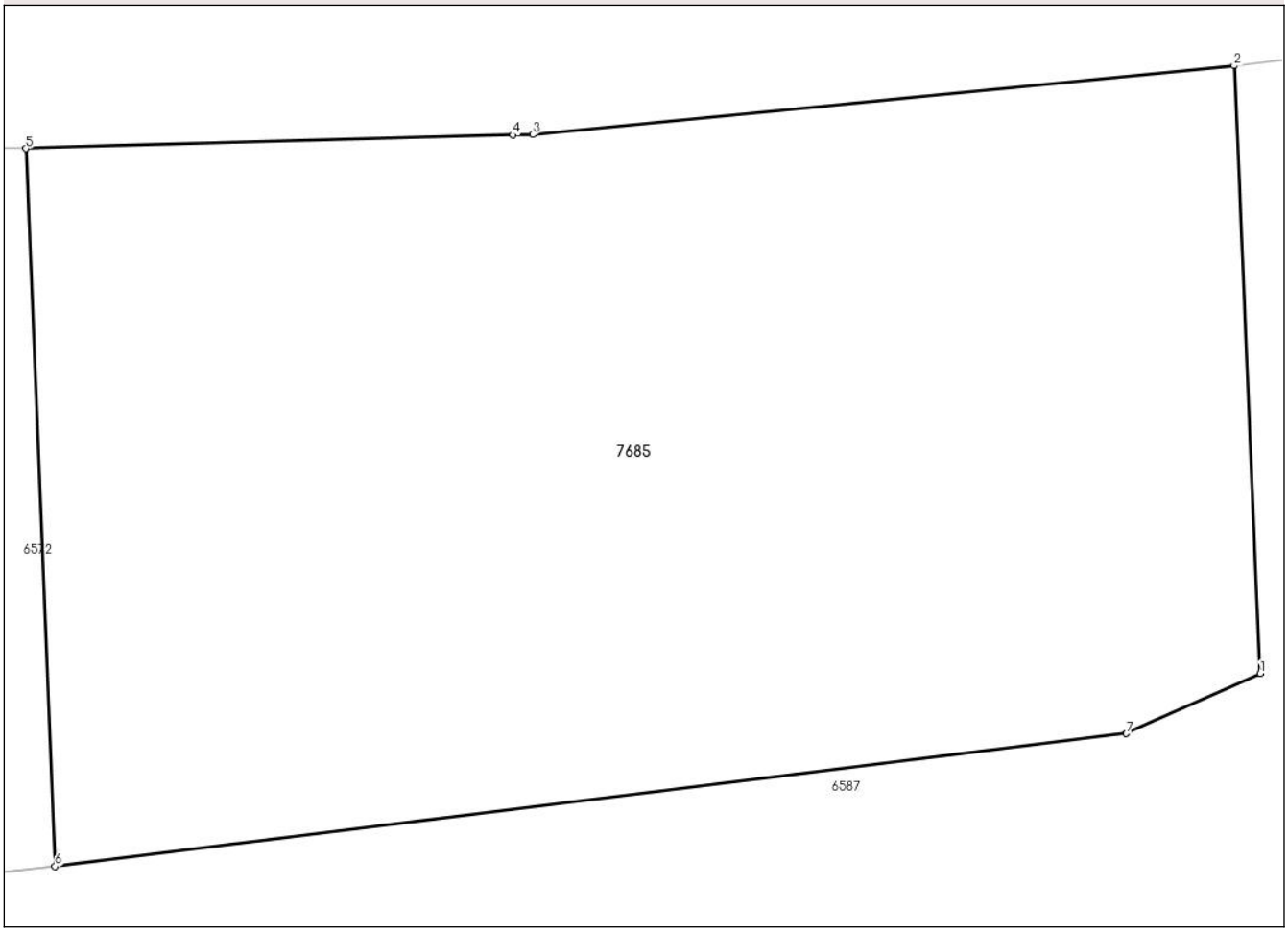
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20680	Din acte: 3.998 Masurata: 101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	101	25	1364, 1634/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.760,295 400.430,342	2	581.760,003 400.437,121	6.785
2	581.760,003 400.437,121	3	581.752,181 400.436,352	7.86
3	581.752,181 400.436,352	4	581.751,96 400.436,346	0.221
4	581.751,96 400.436,346	5	581.746,528 400.436,197	5.434
5	581.746,528 400.436,197	6	581.746,854 400.428,192	8.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.746,854 400.428,192	7	581.758,802 400.429,671	12.039
7	581.758,802 400.429,671	1	581.760,295 400.430,342	1.637

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 338, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23521	Din acte: 219 Masurata: 215	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23521-C1	Loc. Magurele, Nr. 338, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P, an edificare 1982.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22618 / 29/09/2022		
Act Notarial nr. 1062, din 28/09/2022 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICA CONSTANTIN-CRISTIAN**, ca bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STOICA CONSTANTIN-CRISTIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

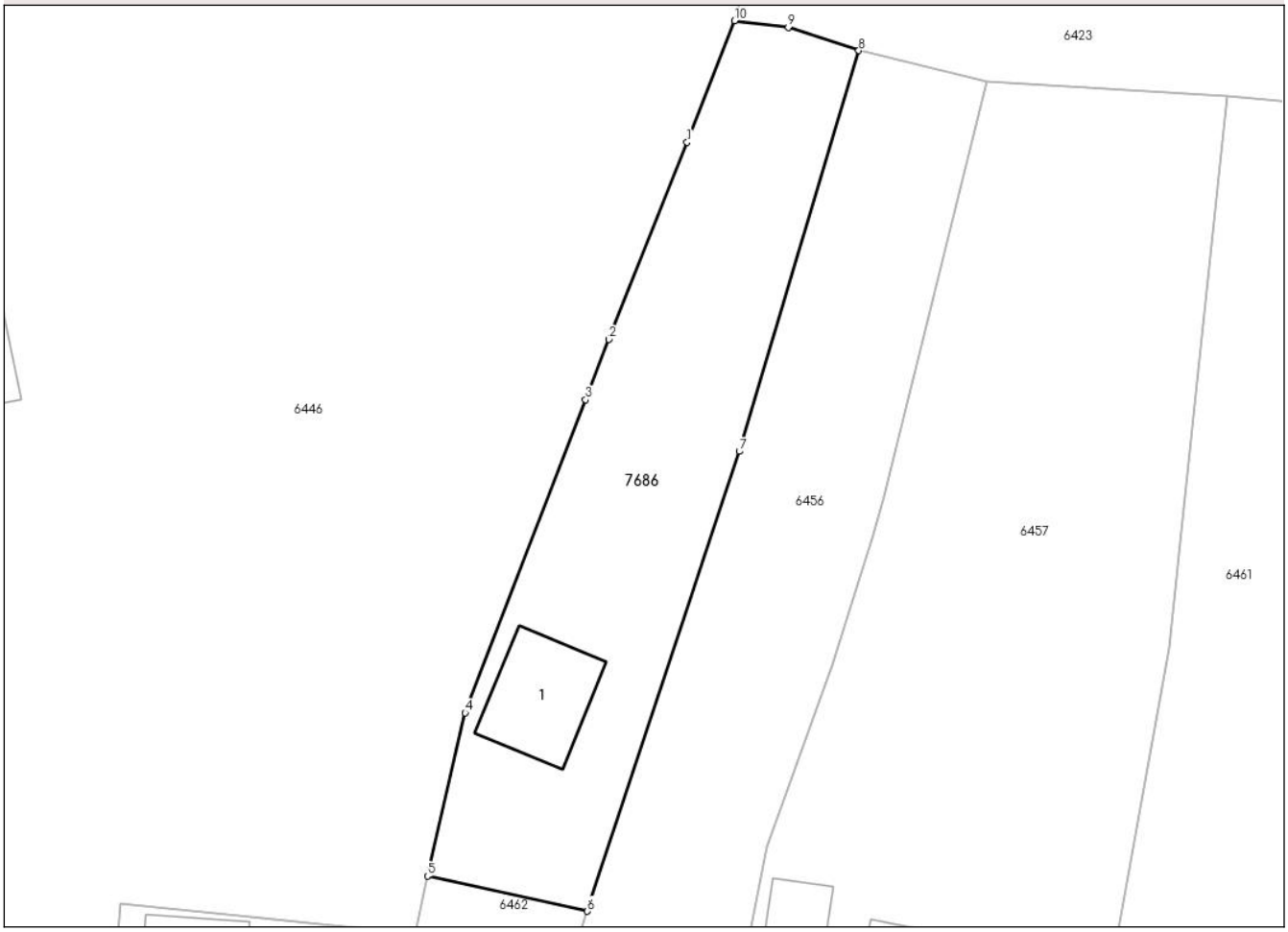
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23521	Din acte: 219 Masurata: 215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	215	25	1731/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23521-C1	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P, an edificare 1982.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.741,088 400.770,889	2	581.738,062 400.763,27	8.198
2	581.738,062 400.763,27	3	581.737,167 400.760,943	2.493
3	581.737,167 400.760,943	4	581.732,51 400.748,839	12.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.732,51 400.748,839	5	581.731,051 400.742,526	6.479
5	581.731,051 400.742,526	6	581.737,238 400.741,17	6.334
6	581.737,238 400.741,17	7	581.743,108 400.758,941	18.715
7	581.743,108 400.758,941	8	581.747,723 400.774,433	16.165
8	581.747,723 400.774,433	9	581.745,001 400.775,325	2.864
9	581.745,001 400.775,325	10	581.742,921 400.775,589	2.097
10	581.742,921 400.775,589	1	581.741,088 400.770,889	5.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 480 Masurata: 489	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 330, din 09/12/2015 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRICOP ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRICOP ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 480 Masurata: 489	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	20	1054/1	-	
2	arabil	DA	142	20	1054/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; FOISOR - P
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.647,905 401.148,199	2	581.629,311 401.149,439	18.635
2	581.629,311 401.149,439	3	581.620,903 401.149,826	8.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.620,903 401.149,826	4	581.605,012 401.150,081	15.893
4	581.605,012 401.150,081	5	581.605,245 401.140,412	9.672
5	581.605,245 401.140,412	6	581.637,835 401.139,854	32.595
6	581.637,835 401.139,854	7	581.637,761 401.130,471	9.383
7	581.637,761 401.130,471	8	581.647,224 401.130,239	9.466
8	581.647,224 401.130,239	9	581.647,632 401.141,017	10.786
9	581.647,632 401.141,017	1	581.647,905 401.148,199	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 434 Masurata: 510	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 107218, din 28/10/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU STELIANA** 2) **GEORGESCU ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GEORGESCU STELIANA** 2) **GEORGESCU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

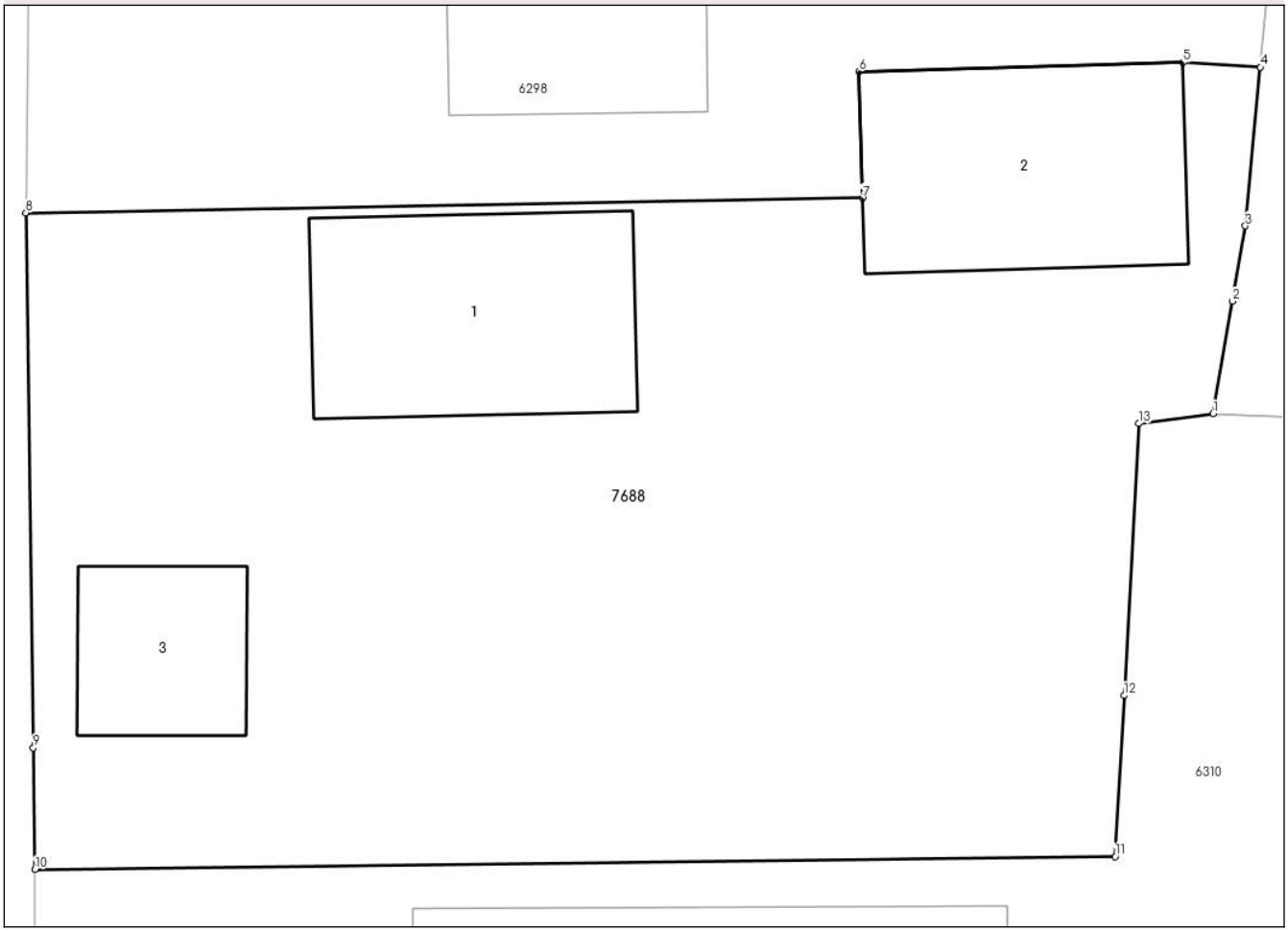
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 434 Masurata: 510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	252	20	1130/1	-	
2	arabil	DA	152	20	1130/1	-	
3	vie	DA	106	20	1130/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.635,413 401.012,082	2	581.635,901 401.014,929	2.889
2	581.635,901 401.014,929	3	581.636,227 401.016,834	1.933
3	581.636,227 401.016,834	4	581.636,603 401.020,849	4.033
4	581.636,603 401.020,849	5	581.634,641 401.020,965	1.965
5	581.634,641 401.020,965	6	581.626,452 401.020,739	8.192
6	581.626,452 401.020,739	7	581.626,54 401.017,536	3.204
7	581.626,54 401.017,536	8	581.605,381 401.017,165	21.162
8	581.605,381 401.017,165	9	581.605,569 401.003,631	13.535
9	581.605,569 401.003,631	10	581.605,613 401.000,556	3.075
10	581.605,613 401.000,556	11	581.632,932 401.000,88	27.321
11	581.632,932 401.000,88	12	581.633,157 401.004,956	4.082
12	581.633,157 401.004,956	13	581.633,537 401.011,835	6.889
13	581.633,537 401.011,835	1	581.635,413 401.012,082	1.892

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 306, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.029 Masurata: 560	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 306, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P partial

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. -, din 29/12/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (Proces verbal nr. 696/453 din 29.12.1960);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU IOAN** 2) **IONESCU SAVETA**, soți	
Act Notarial nr. 447, din 05/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **COSTACHE DIDINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **POPESCU MARIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CROITORU EUGENIA CAMELIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **ISTRĂTESCU ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

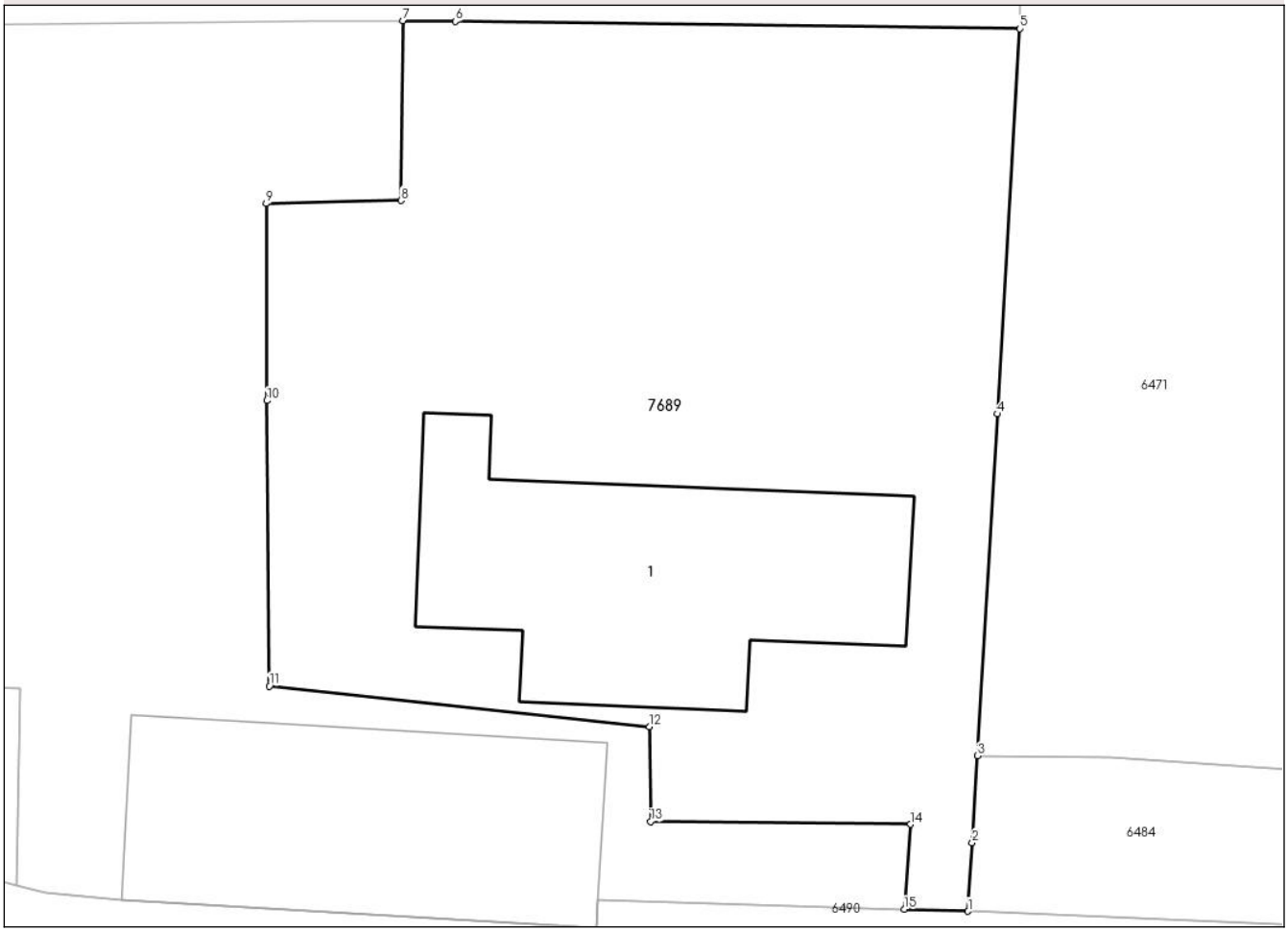
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.029 Masurata: 560	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	25	1696	-	
2	arabil	DA	281	25	1696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - S+P partial

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.843,464 400.693,583	2	581.843,6 400.695,833	2.254
2	581.843,6 400.695,833	3	581.843,772 400.698,685	2.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.843,772 400.698,685	4	581.844,428 400.709,91	11.244
4	581.844,428 400.709,91	5	581.845,167 400.722,554	12.666
5	581.845,167 400.722,554	6	581.826,631 400.722,796	18.538
6	581.826,631 400.722,796	7	581.824,907 400.722,818	1.724
7	581.824,907 400.722,818	8	581.824,849 400.716,915	5.903
8	581.824,849 400.716,915	9	581.820,42 400.716,817	4.43
9	581.820,42 400.716,817	10	581.820,443 400.710,349	6.468
10	581.820,443 400.710,349	11	581.820,529 400.700,976	9.373
11	581.820,529 400.700,976	12	581.833,011 400.699,638	12.554
12	581.833,011 400.699,638	13	581.833,042 400.696,528	3.11
13	581.833,042 400.696,528	14	581.841,574 400.696,437	8.532
14	581.841,574 400.696,437	15	581.841,37 400.693,646	2.798
15	581.841,37 400.693,646	1	581.843,464 400.693,583	2.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.625	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 114240, din 30/06/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIŢĂ T. VASILE** 2) **POPA TEODORA** 3) **NIŢĂ ALEXANDRINA** 4) **IONIŢĂ T. DUMITRU** 5) **IONIŢĂ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.625	7	206/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.597,24 401.685,13	2	581.598,704 401.666,434	18.753
2	581.598,704 401.666,434	3	581.601,018 401.641,13	25.41
3	581.601,018 401.641,13	4	581.602,189 401.629,579	11.61
4	581.602,189 401.629,579	5	581.632,721 401.632,506	30.672
5	581.632,721 401.632,506	6	581.635,981 401.613,017	19.76

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.635,981 401.613,017	7	581.646,348 401.614,501	10.473
7	581.646,348 401.614,501	8	581.643,746 401.634,145	19.816
8	581.643,746 401.634,145	9	581.641,676 401.652,02	17.994
9	581.641,676 401.652,02	10	581.637,031 401.693,42	41.66
10	581.637,031 401.693,42	11	581.619,886 401.690,472	17.397
11	581.619,886 401.690,472	12	581.600,2 401.686,795	20.026
12	581.600,2 401.686,795	1	581.597,24 401.685,13	3.396

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 601, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 467 Masurata: 643	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 289, din 27/11/2018 emis de NP CODECU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTEFAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

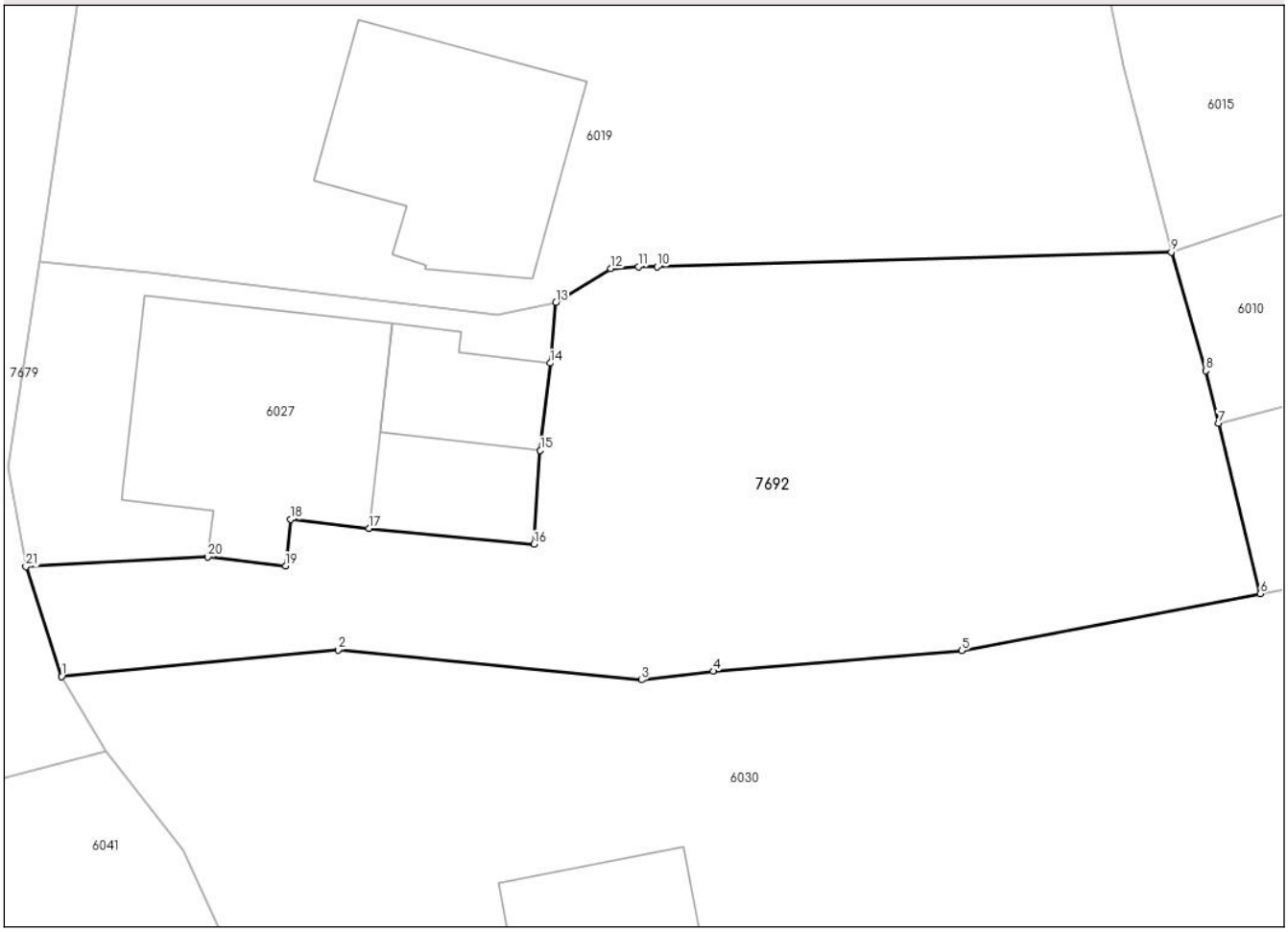
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 467 Masurata: 643	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	643	8	394/1	-	, conform act tarla 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.835,447 401.605,143	2	581.847,851 401.606,34	12.462
3	581.861,449 401.604,992	4	581.864,66 401.605,384	3.235
5	581.875,797 401.606,306	6	581.889,176 401.608,852	13.619
7	581.887,306 401.616,49	8	581.886,728 401.618,851	2.431
9	581.885,19 401.624,167	10	581.862,144 401.623,502	23.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.847,851 401.606,34	3	581.861,449 401.604,992	13.665
4	581.864,66 401.605,384	5	581.875,797 401.606,306	11.175
6	581.889,176 401.608,852	7	581.887,306 401.616,49	7.864
8	581.886,728 401.618,851	9	581.885,19 401.624,167	5.534
10	581.862,144 401.623,502	11	581.861,307 401.623,506	0.837

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.861,307 401.623,506	12	581.860,068 401.623,423	1.242
13	581.857,598 401.621,895	14	581.857,347 401.619,187	2.72
15	581.856,907 401.615,281	16	581.856,632 401.611,071	4.219
17	581.849,224 401.611,784	18	581.845,723 401.612,181	3.523
19	581.845,488 401.610,106	20	581.842,01 401.610,5	3.5
21	581.833,856 401.610,067	1	581.835,447 401.605,143	5.175

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.860,068 401.623,423	13	581.857,598 401.621,895	2.904
14	581.857,347 401.619,187	15	581.856,907 401.615,281	3.931
16	581.856,632 401.611,071	17	581.849,224 401.611,784	7.442
18	581.845,723 401.612,181	19	581.845,488 401.610,106	2.088
20	581.842,01 401.610,5	21	581.833,856 401.610,067	8.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 820	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1100, din 06/10/1997 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN CRISTINEL** 2) **CRĂCIUN DANIELA-CRISTINA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

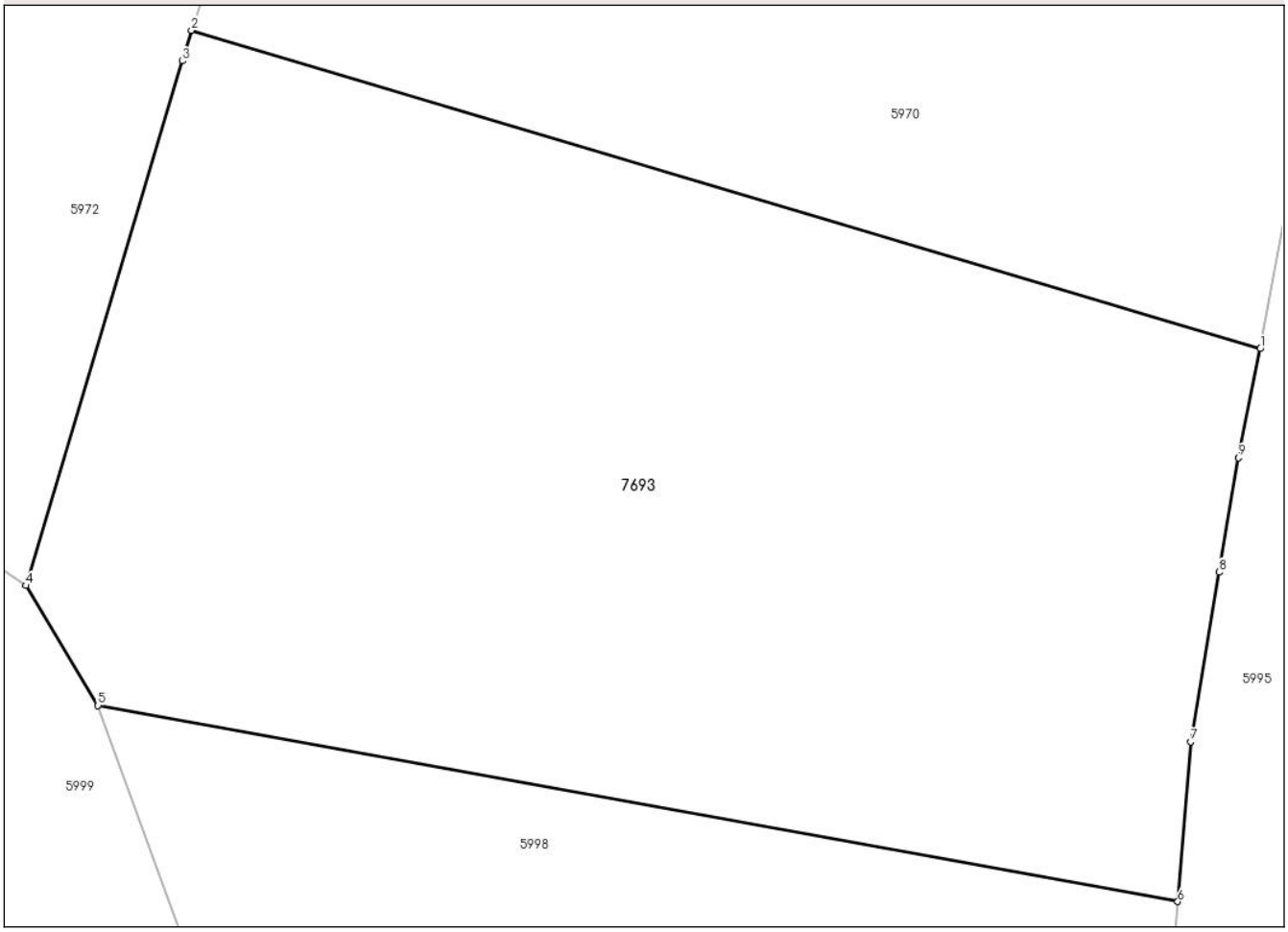
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	820	7	315/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.848,567 401.755,022	2	581.812,207 401.765,857	37.94
2	581.812,207 401.765,857	3	581.811,89 401.764,81	1.094
3	581.811,89 401.764,81	4	581.806,574 401.746,966	18.619
4	581.806,574 401.746,966	5	581.809,025 401.742,884	4.761
5	581.809,025 401.742,884	6	581.845,76 401.736,208	37.337

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.845,76 401.736,208	7	581.846,194 401.741,645	5.454
7	581.846,194 401.741,645	8	581.847,166 401.747,417	5.853
8	581.847,166 401.747,417	9	581.847,822 401.751,315	3.953
9	581.847,822 401.751,315	1	581.848,567 401.755,022	3.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 125 Masurata: 191	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22555, din 03/10/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

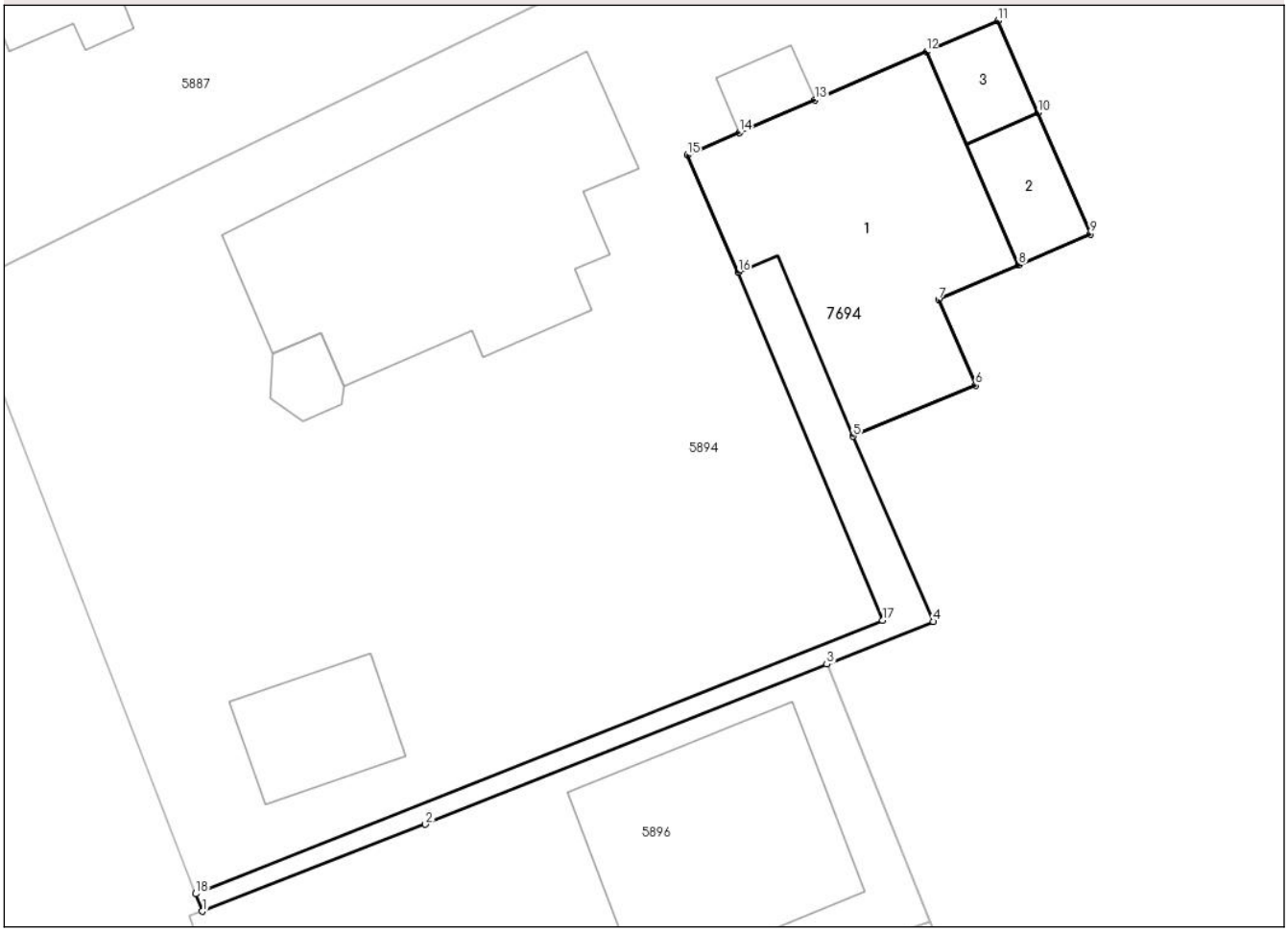
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 125 Masurata: 191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	191	4	35/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; MAGAZIE - P
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.545,426 402.051,204	2	581.554,358 402.054,69	9.588

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.554,358 402.054,69	3	581.570,442 402.061,103	17.315
3	581.570,442 402.061,103	4	581.574,724 402.062,81	4.61
4	581.574,724 402.062,81	5	581.571,5 402.070,238	8.097
5	581.571,5 402.070,238	6	581.576,405 402.072,281	5.313
6	581.576,405 402.072,281	7	581.574,921 402.075,709	3.735
7	581.574,921 402.075,709	8	581.578,139 402.077,102	3.507
8	581.578,139 402.077,102	9	581.581,007 402.078,343	3.125
9	581.581,007 402.078,343	10	581.578,902 402.083,207	5.3
10	581.578,902 402.083,207	11	581.577,309 402.086,889	4.012
11	581.577,309 402.086,889	12	581.574,44 402.085,648	3.126
12	581.574,44 402.085,648	13	581.569,967 402.083,712	4.874
13	581.569,967 402.083,712	14	581.566,938 402.082,401	3.301
14	581.566,938 402.082,401	15	581.564,86 402.081,501	2.265
15	581.564,86 402.081,501	16	581.566,89 402.076,81	5.111
16	581.566,89 402.076,81	17	581.572,673 402.062,857	15.104
17	581.572,673 402.062,857	18	581.545,156 402.051,903	29.617
18	581.545,156 402.051,903	1	581.545,426 402.051,204	0.749

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:74

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20919	Din acte: 232 Masurata: 233	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P
A1.2	20919-C2	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20919-C3	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1586 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 164, din 15/11/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN TITINICA**, soti	
	OBSERVATII: , (provenita din conversia CF 58)	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STOIAN ION** 2) **STOIAN TITINICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20919	Din acte: 232 Masurata: 233	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	16	912/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20919-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE - P
A1.2	20919-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; MAGAZIE - P
A1.3	20919-C3	constructii anexa	3	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:3 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.649,089 401.261,952	2	581.646,927 401.266,326	4.879
2	581.646,927 401.266,326	3	581.645,398 401.268,503	2.66

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.645,398 401.268,503	4	581.643,624 401.271,067	3.118
4	581.643,624 401.271,067	5	581.640,12 401.265,475	6.599
5	581.640,12 401.265,475	6	581.643,233 401.259,183	7.02
6	581.643,233 401.259,183	7	581.641,855 401.258,488	1.543
7	581.641,855 401.258,488	8	581.644,437 401.253,12	5.957
8	581.644,437 401.253,12	9	581.644,969 401.253,389	0.596
9	581.644,969 401.253,389	10	581.646,034 401.251,278	2.364
10	581.646,034 401.251,278	11	581.654,891 401.233,22	20.113
11	581.654,891 401.233,22	12	581.657,195 401.233,329	2.307
12	581.657,195 401.233,329	13	581.660,604 401.233,677	3.427
13	581.660,604 401.233,677	14	581.661,591 401.233,772	0.992
14	581.661,591 401.233,772	15	581.658,6 401.239,817	6.744
15	581.658,6 401.239,817	16	581.647,839 401.259,293	22.251
16	581.647,839 401.259,293	1	581.649,089 401.261,952	2.938

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.072 Masurata: 1.069	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2226, din 22/12/2011 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2056/331/2011);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TENEA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.072 Masurata: 1.069	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	218	2	22/76	-	LOT 2
2	livada	DA	851	2	22/78	-	LOT 2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.725,035 401.966,444	2	581.723,826 401.974,86	8.502
2	581.723,826 401.974,86	3	581.720,346 401.995,054	20.492
3	581.720,346 401.995,054	4	581.716,131 402.018,576	23.897
4	581.716,131 402.018,576	5	581.712,546 402.039,961	21.683

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.712,546 402.039,961	6	581.708,887 402.068,571	28.843
6	581.708,887 402.068,571	7	581.706,172 402.092,711	24.292
7	581.706,172 402.092,711	8	581.705,243 402.100,8	8.142
8	581.705,243 402.100,8	9	581.700,584 402.101,408	4.699
9	581.700,584 402.101,408	10	581.703,96 402.054,749	46.781
10	581.703,96 402.054,749	11	581.720,651 401.957,248	98.919
11	581.720,651 401.957,248	12	581.726,97 401.910,842	46.834
12	581.726,97 401.910,842	13	581.731,086 401.911,766	4.218
13	581.731,086 401.911,766	14	581.728,509 401.933,021	21.411
14	581.728,509 401.933,021	15	581.725,992 401.957,842	24.948
15	581.725,992 401.957,842	1	581.725,035 401.966,444	8.655

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 837	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2168, din 17/12/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2246/331/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ALESANDRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

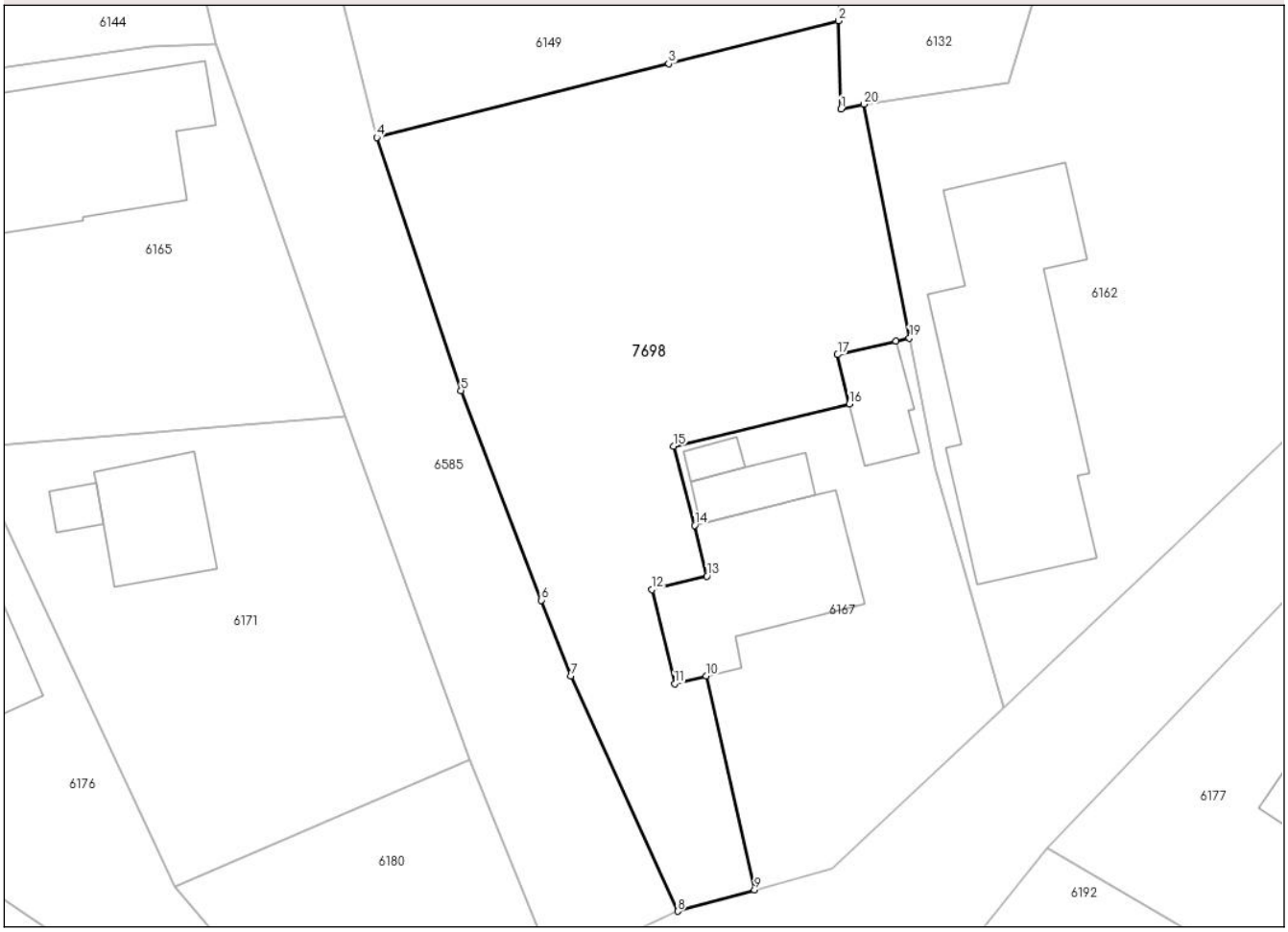
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	837	11	591/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.853,184 401.340,57	2	581.853,02 401.345,989	5.421
2	581.853,02 401.345,989	3	581.842,607 401.343,354	10.741
3	581.842,607 401.343,354	4	581.824,693 401.338,82	18.479
4	581.824,693 401.338,82	5	581.829,854 401.323,296	16.359
5	581.829,854 401.323,296	6	581.834,804 401.310,427	13.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.834,804 401.310,427	7	581.836,598 401.305,764	4.996
7	581.836,598 401.305,764	8	581.843,154 401.291,34	15.844
8	581.843,154 401.291,34	9	581.847,882 401.292,641	4.904
9	581.847,882 401.292,641	10	581.844,921 401.305,776	13.465
10	581.844,921 401.305,776	11	581.842,978 401.305,308	1.999
11	581.842,978 401.305,308	12	581.841,583 401.311,085	5.943
12	581.841,583 401.311,085	13	581.844,957 401.311,9	3.471
13	581.844,957 401.311,9	14	581.844,201 401.315,029	3.219
14	581.844,201 401.315,029	15	581.842,903 401.319,888	5.029
15	581.842,903 401.319,888	16	581.853,701 401.322,483	11.105
16	581.853,701 401.322,483	17	581.852,974 401.325,497	3.1
17	581.852,974 401.325,497	18	581.856,547 401.326,34	3.671
18	581.856,547 401.326,34	19	581.857,385 401.326,523	0.858
19	581.857,385 401.326,523	20	581.854,6 401.340,86	14.605
20	581.854,6 401.340,86	1	581.853,184 401.340,57	1.445

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANTON ALEXANDRU** 2) **ANTON ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	27	15	846	-	
2	arabil	DA	543	15	846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.902,487 401.315,906	2	581.894,375 401.282,361	34.512
2	581.894,375 401.282,361	3	581.893,582 401.279,08	3.375
3	581.893,582 401.279,08	4	581.900,184 401.275,515	7.503

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.900,184 401.275,515	5	581.913,743 401.268,193	15.41
5	581.913,743 401.268,193	6	581.912,674 401.297,915	29.741
6	581.912,674 401.297,915	7	581.908,273 401.307,328	10.391
7	581.908,273 401.307,328	1	581.902,487 401.315,906	10.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.779 Masurata: 1.937	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 225, din 25/11/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MARIN AURICA** 2) **MARIN GHEORGHE** 3) **MARIN VASILE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MARIN AURICA** 2) **MARIN GHEORGHE** 3) **MARIN VASILE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24	A1
	1) **MARIN AURICA** 2) **MARIN GHEORGHE** 3) **MARIN VASILE**	
Act Notarial nr. 144, din 03/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MARIN AURICA** 2) **MARIN GHEORGHE** 3) **MARIN VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MARIN AURICA** 2) **MARIN GHEORGHE** 3) **MARIN VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/24, cota initiala 3/24	A1
	1) **MARIN GHEORGHE** 2) **MARIN AURICA** 3) **MARIN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

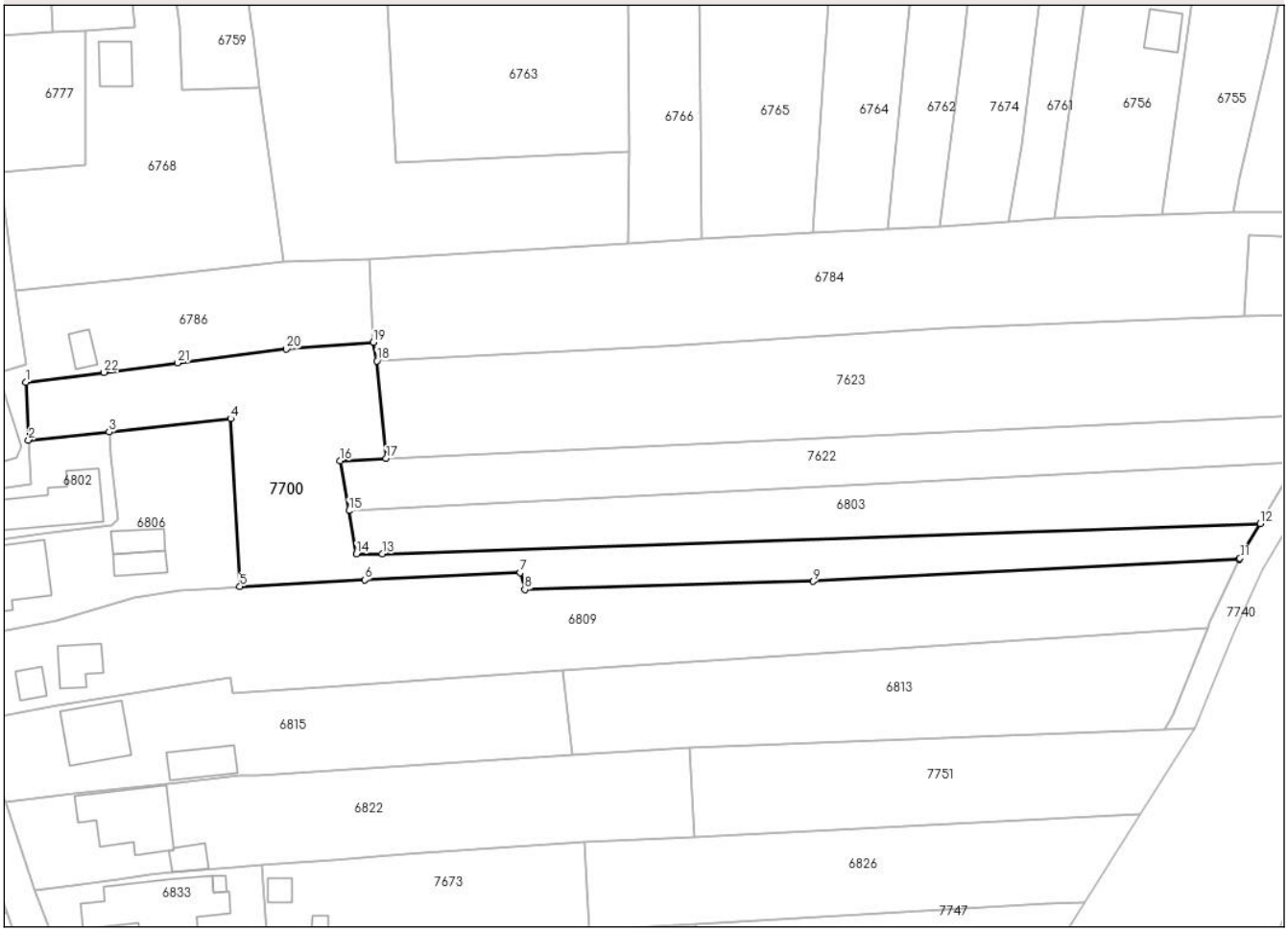
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.779 Masurata: 1.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.937	38	2440	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.051,086 399.994,606	2	582.051,518 399.985,387	9.229
3	582.064,367 399.986,68	4	582.083,749 399.988,808	19.498
5	582.085,236 399.961,995	6	582.105,132 399.963,074	19.925
7	582.129,967 399.964,257	8	582.130,687 399.961,527	2.823
9	582.176,734 399.962,857	10	582.244,718 399.966,347	68.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.051,518 399.985,387	3	582.064,367 399.986,68	12.914
4	582.083,749 399.988,808	5	582.085,236 399.961,995	26.854
6	582.105,132 399.963,074	7	582.129,967 399.964,257	24.863
8	582.130,687 399.961,527	9	582.176,734 399.962,857	46.066
10	582.244,718 399.966,347	11	582.244,801 399.966,526	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.244,801 399.966,526	12	582.248,047 399.972,047	6.405
13	582.107,938 399.967,261	14	582.103,841 399.967,216	4.097
15	582.102,626 399.974,113	16	582.101,234 399.982,079	8.087
17	582.108,567 399.982,453	18	582.107,096 399.998,027	15.643
19	582.106,514 400.000,972	20	582.092,658 399.999,899	13.897
21	582.075,314 399.997,691	22	582.063,54 399.996,192	11.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.248,047 399.972,047	13	582.107,938 399.967,261	140.191
14	582.103,841 399.967,216	15	582.102,626 399.974,113	7.003
16	582.101,234 399.982,079	17	582.108,567 399.982,453	7.343
18	582.107,096 399.998,027	19	582.106,514 400.000,972	3.002
20	582.092,658 399.999,899	21	582.075,314 399.997,691	17.484
22	582.063,54 399.996,192	1	582.051,086 399.994,606	12.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.048	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 264, din 29/06/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MANOLE PAUL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MANOLE ANGHEL**	
Act Notarial nr. 265, din 29/06/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLE ANGHEL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLE PAUL**	
Act Notarial nr. 266, din 29/06/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **MANOLE SILVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **GOIA MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

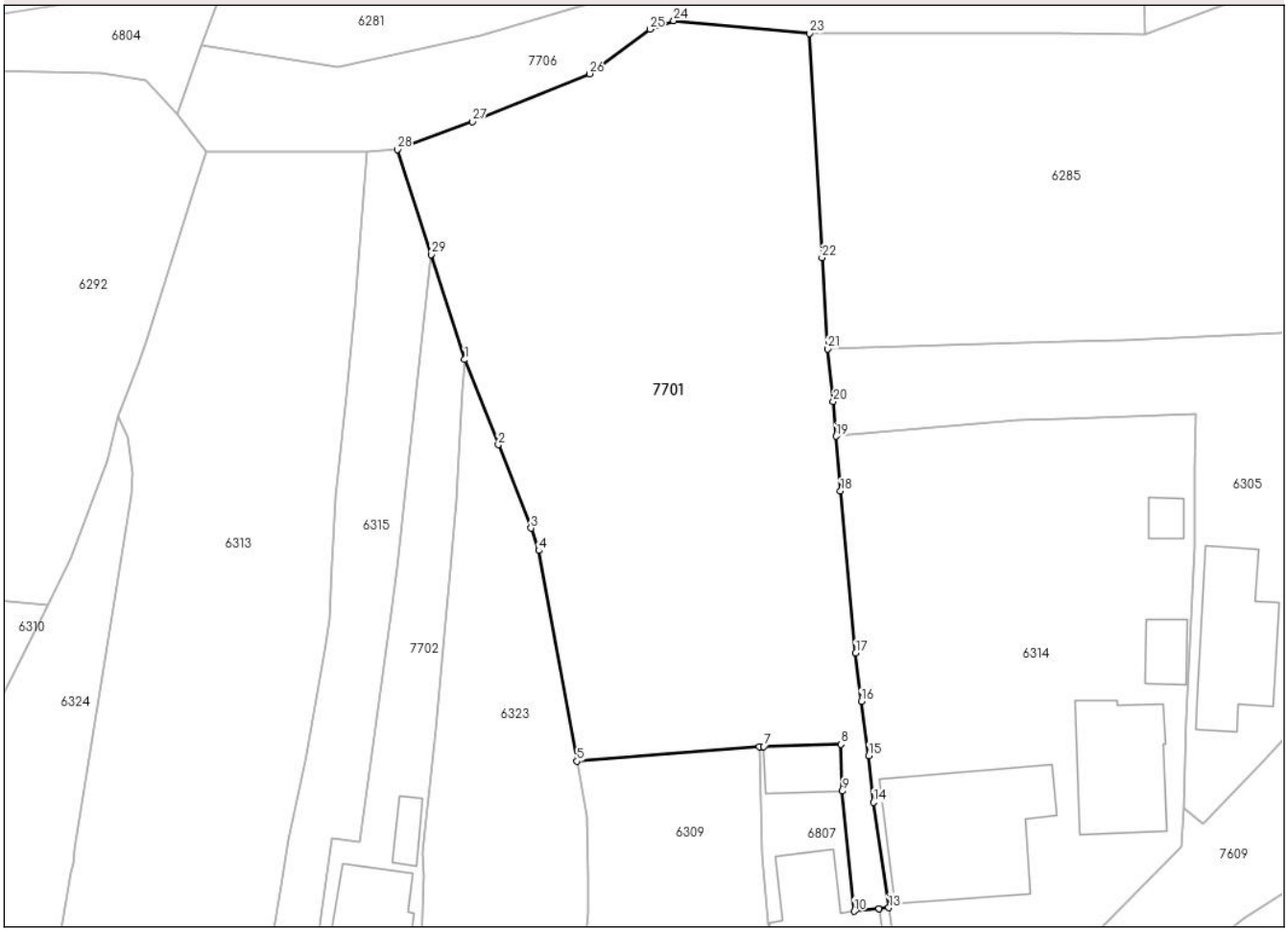
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.048	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.048	20	1108	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.720,623 401.031,984	2	581.723,698 401.024,186	8.382
3	581.726,698 401.016,545	4	581.727,412 401.014,497	2.169
5	581.730,879 400.995,197	6	581.747,588 400.996,548	16.764
7	581.748,014 400.996,545	8	581.755,057 400.996,768	7.047
9	581.755,193 400.992,47	10	581.756,29 400.981,47	11.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.723,698 401.024,186	3	581.726,698 401.016,545	8.209
4	581.727,412 401.014,497	5	581.730,879 400.995,197	19.609
6	581.747,588 400.996,548	7	581.748,014 400.996,545	0.426
8	581.755,057 400.996,768	9	581.755,193 400.992,47	4.3
10	581.756,29 400.981,47	11	581.758,539 400.981,726	2.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	581.758,539 400.981,726	12	581.758,543 400.981,703	0.023
13	581.759,45 400.981,8	14	581.758,05 400.991,434	9.735
15	581.757,61 400.995,716	16	581.756,93 401.000,678	5.008
17	581.756,415 401.005,114	18	581.755,039 401.019,942	14.892
19	581.754,634 401.024,964	20	581.754,376 401.028,16	3.206
21	581.753,862 401.032,971	22	581.753,344 401.041,304	8.349
23	581.752,178 401.061,843	24	581.739,751 401.063,012	12.482
25	581.737,57 401.062,223	26	581.732,028 401.058,152	6.877
27	581.721,321 401.053,776	28	581.714,453 401.051,215	7.33
29	581.717,538 401.041,6	1	581.720,623 401.031,984	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.758,543 400.981,703	13	581.759,45 400.981,8	0.912
14	581.758,05 400.991,434	15	581.757,61 400.995,716	4.305
16	581.756,93 401.000,678	17	581.756,415 401.005,114	4.466
18	581.755,039 401.019,942	19	581.754,634 401.024,964	5.038
20	581.754,376 401.028,16	21	581.753,862 401.032,971	4.838
22	581.753,344 401.041,304	23	581.752,178 401.061,843	20.572
24	581.739,751 401.063,012	25	581.737,57 401.062,223	2.319
26	581.732,028 401.058,152	27	581.721,321 401.053,776	11.567
28	581.714,453 401.051,215	29	581.717,538 401.041,6	10.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 554 Masurata: 553	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1227, din 09/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CRĂCIUNOIU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNOIU VALENTINA**, soți	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRĂCIUNOIU GHEORGHE** 2) **CRĂCIUNOIU VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

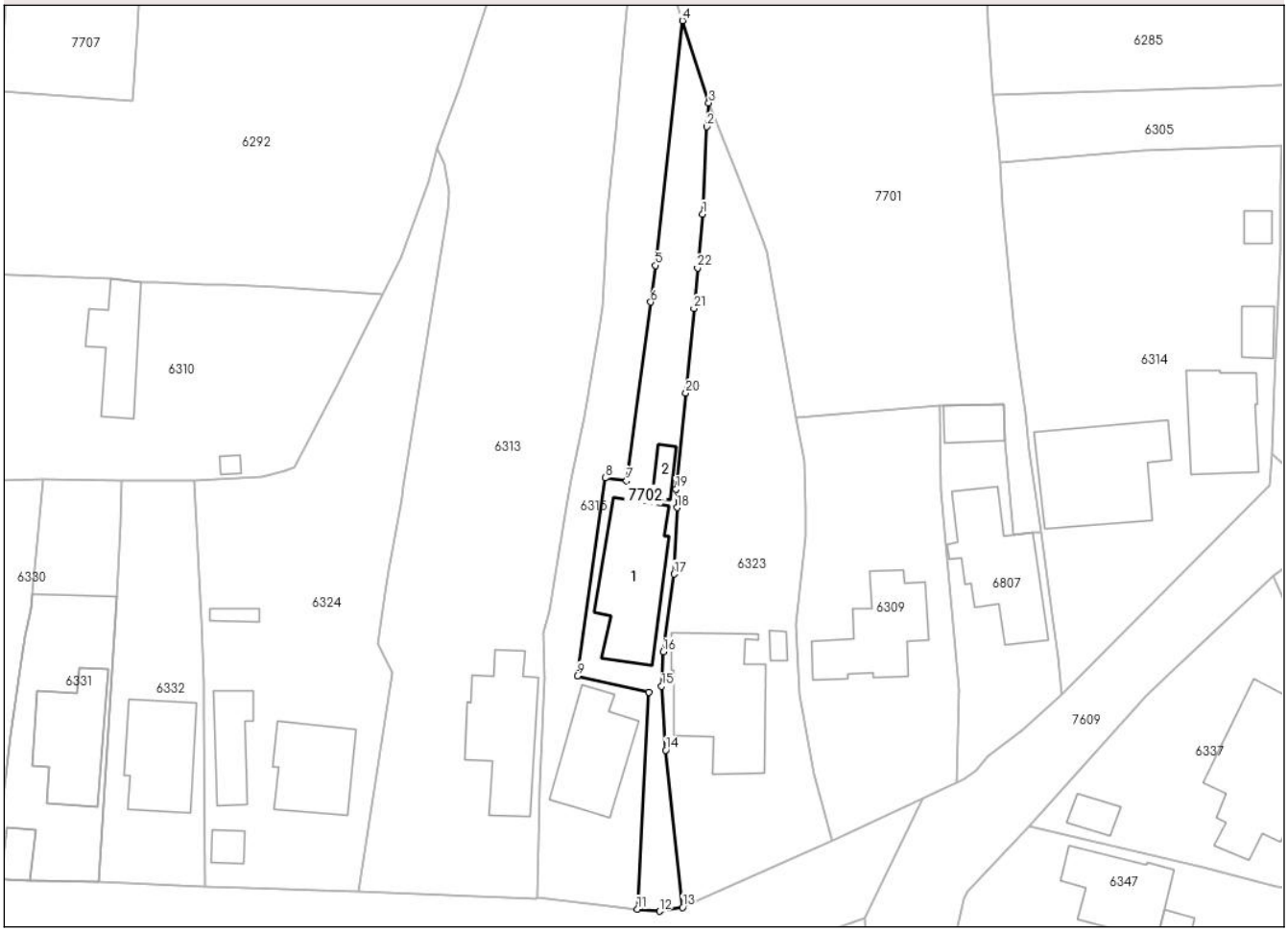
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 554 Masurata: 553	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	423	20	1118/1	-	
2	arabil	DA	130	20	1118/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.719,904 401.018,986	2	581.720,384 401.029,21	10.235
3	581.720,623 401.031,984	4	581.717,538 401.041,6	10.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.720,384 401.029,21	3	581.720,623 401.031,984	2.784
4	581.717,538 401.041,6	5	581.714,415 401.012,979	28.791

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.714,415 401.012,979	6	581.713,835 401.008,69	4.328
7	581.711,013 400.987,806	8	581.708,493 400.988,13	2.541
9	581.705,25 400.965,002	10	581.713,631 400.963,108	8.592
11	581.712,265 400.937,734	12	581.714,856 400.937,477	2.604
13	581.717,555 400.937,94	14	581.715,59 400.956,315	18.48
15	581.715,114 400.963,784	16	581.715,273 400.967,798	4.017
17	581.716,544 400.976,891	18	581.716,917 400.984,675	7.793
19	581.716,783 400.986,815	20	581.717,945 400.998,065	11.31
21	581.718,871 401.007,956	22	581.719,315 401.012,693	4.758

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.713,835 401.008,69	7	581.711,013 400.987,806	21.074
8	581.708,493 400.988,13	9	581.705,25 400.965,002	23.354
10	581.713,631 400.963,108	11	581.712,265 400.937,734	25.411
12	581.714,856 400.937,477	13	581.717,555 400.937,94	2.738
14	581.715,59 400.956,315	15	581.715,114 400.963,784	7.484
16	581.715,273 400.967,798	17	581.716,544 400.976,891	9.181
18	581.716,917 400.984,675	19	581.716,783 400.986,815	2.144
20	581.717,945 400.998,065	21	581.718,871 401.007,956	9.934
22	581.719,315 401.012,693	1	581.719,904 401.018,986	6.321

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 354 Masurata: 339	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 893/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

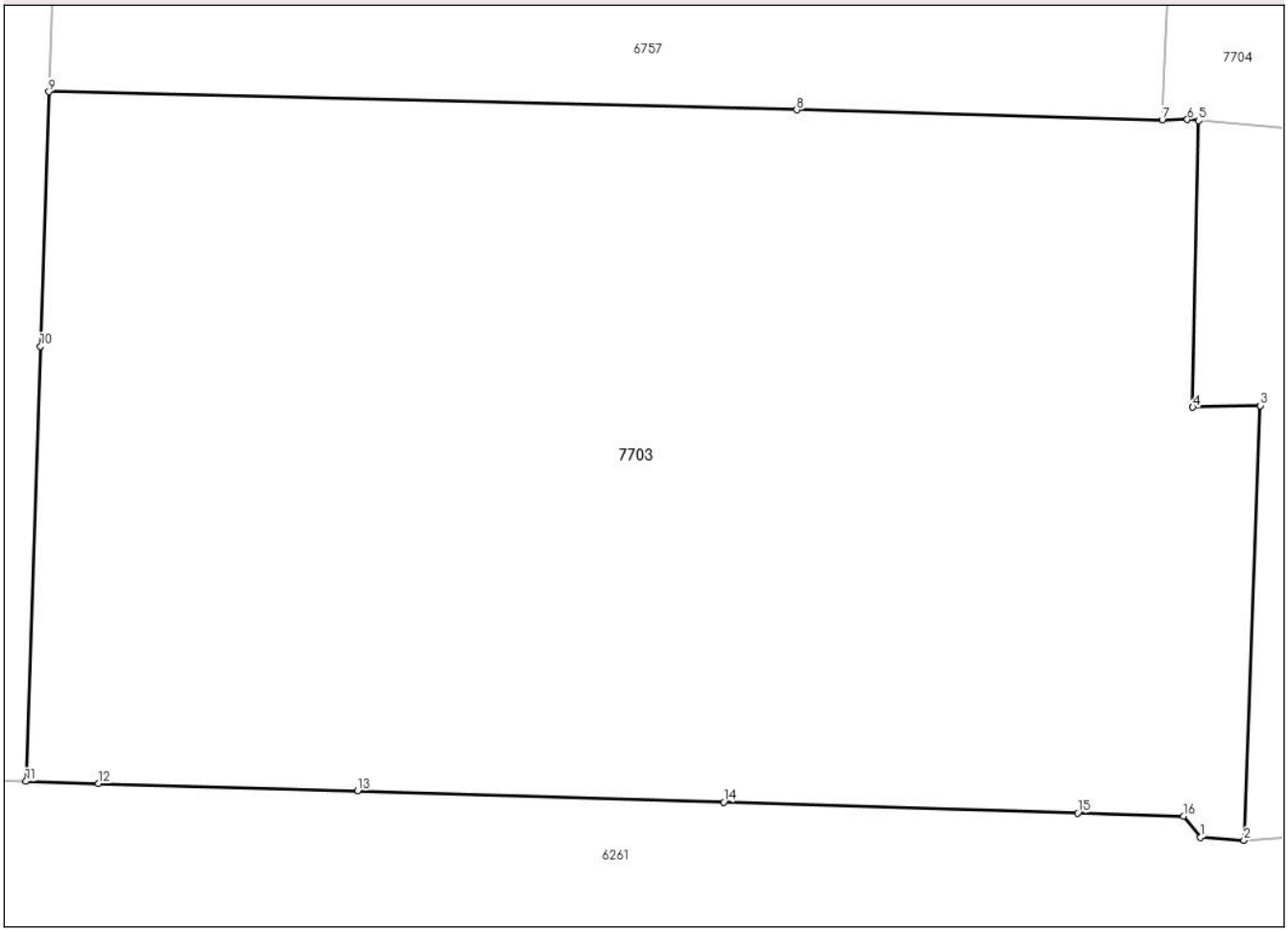
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 354 Masurata: 339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	20	1090	-	
2	arabil	DA	172	20	1089/1	-	
3	vie	DA	34	20	1089/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.781,969 401.115,232	2	581.782,852 401.115,176	0.885
2	581.782,852 401.115,176	3	581.783,182 401.123,98	8.81
3	581.783,182 401.123,98	4	581.781,817 401.123,946	1.365

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.781,817 401.123,946	5	581.781,929 401.129,753	5.808
5	581.781,929 401.129,753	6	581.781,705 401.129,773	0.225
6	581.781,705 401.129,773	7	581.781,197 401.129,764	0.508
7	581.781,197 401.129,764	8	581.773,792 401.129,97	7.408
8	581.773,792 401.129,97	9	581.758,645 401.130,337	15.151
9	581.758,645 401.130,337	10	581.758,473 401.125,18	5.16
10	581.758,473 401.125,18	11	581.758,178 401.116,367	8.818
11	581.758,178 401.116,367	12	581.759,649 401.116,325	1.472
12	581.759,649 401.116,325	13	581.764,898 401.116,175	5.251
13	581.764,898 401.116,175	14	581.772,314 401.115,948	7.419
14	581.772,314 401.115,948	15	581.779,487 401.115,728	7.176
15	581.779,487 401.115,728	16	581.781,629 401.115,662	2.143
16	581.781,629 401.115,662	1	581.781,969 401.115,232	0.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 120 Masurata: 148	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 22517, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIHĂIȚĂ**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MATEESCU MIHĂIȚĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

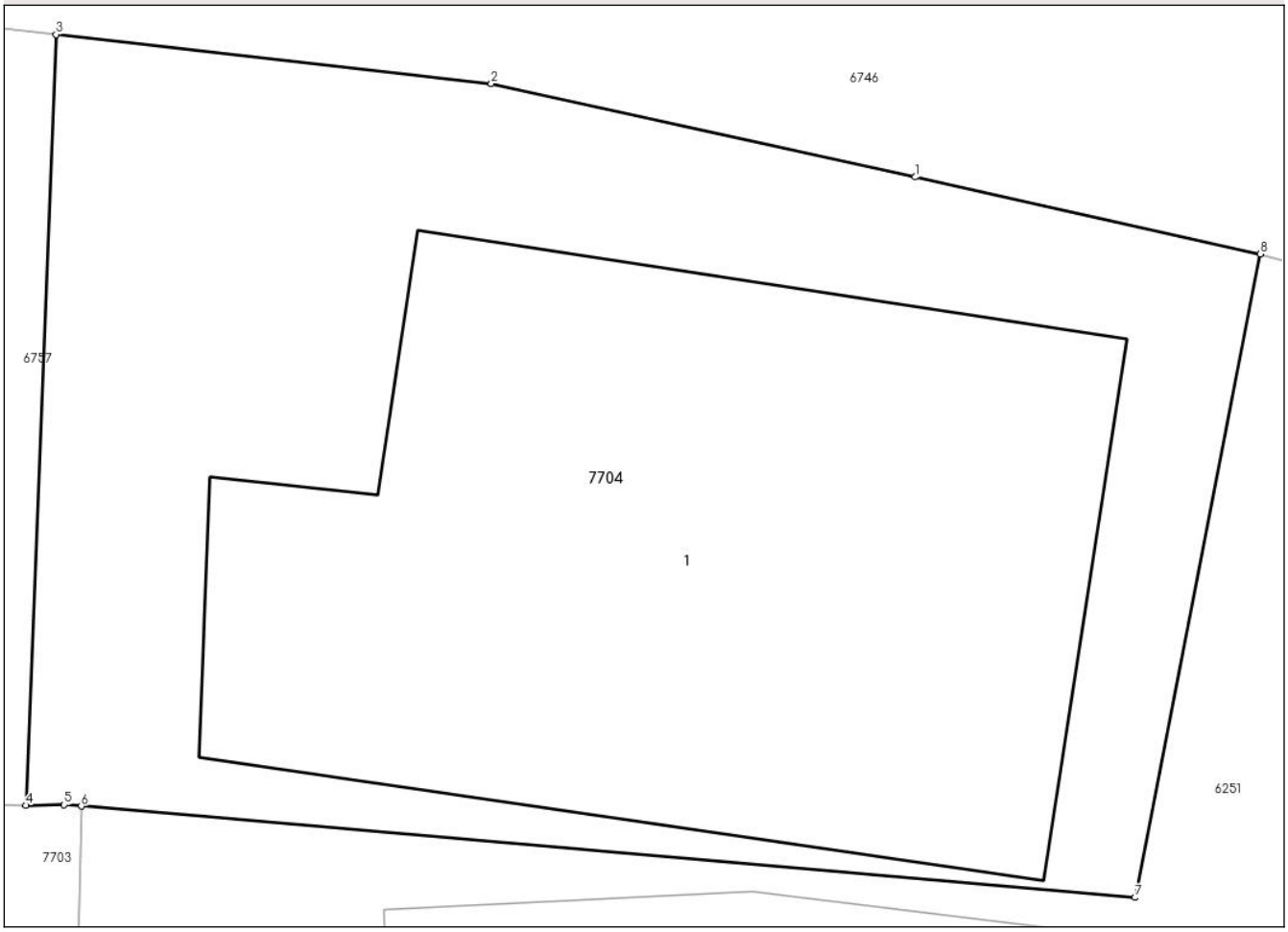
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 120 Masurata: 148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	148	20	1090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.792,968 401.138,082	2	581.787,359 401.139,319	5.744
2	581.787,359 401.139,319	3	581.781,596 401.139,969	5.8
3	581.781,596 401.139,969	4	581.781,197 401.129,764	10.213

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.781,197 401.129,764	5	581.781,705 401.129,773	0.508
5	581.781,705 401.129,773	6	581.781,929 401.129,753	0.225
6	581.781,929 401.129,753	7	581.795,88 401.128,545	14.003
7	581.795,88 401.128,545	8	581.797,537 401.137,062	8.677
8	581.797,537 401.137,062	1	581.792,968 401.138,082	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.400	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

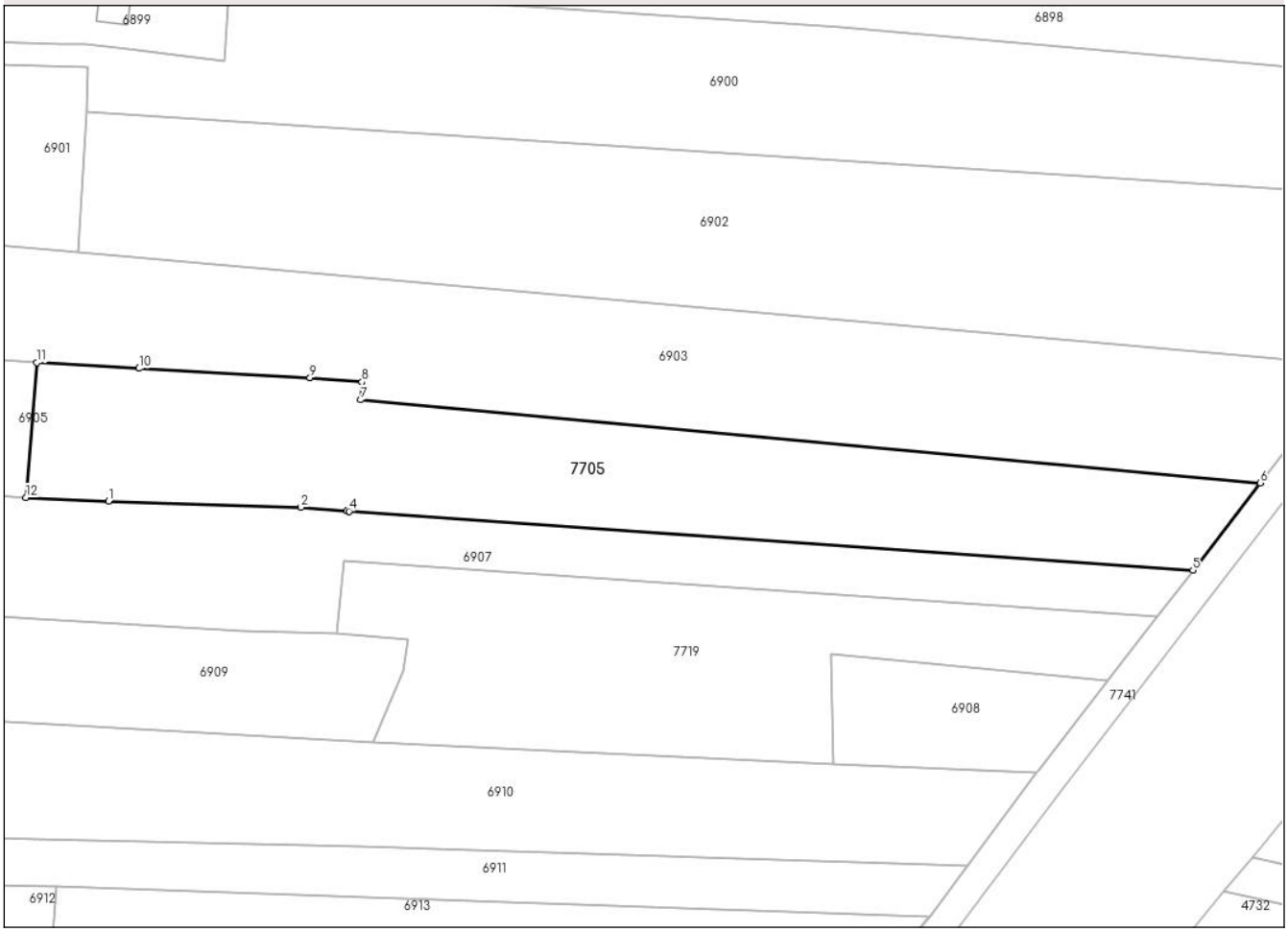
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.400	39	2658,2659	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.794,926 399.571,528	2	581.820,844 399.570,674	25.932
2	581.820,844 399.570,674	3	581.827,022 399.570,169	6.199
3	581.827,022 399.570,169	4	581.827,286 399.570,147	0.265
4	581.827,286 399.570,147	5	581.940,922 399.562,216	113.912
5	581.940,922 399.562,216	6	581.949,987 399.573,974	14.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.949,987 399.573,974	7	581.828,888 399.585,149	121.614
7	581.828,888 399.585,149	8	581.829,033 399.587,548	2.403
8	581.829,033 399.587,548	9	581.822,046 399.588,128	7.011
9	581.822,046 399.588,128	10	581.799,034 399.589,364	23.045
10	581.799,034 399.589,364	11	581.785,279 399.590,137	13.777
11	581.785,279 399.590,137	12	581.783,791 399.572,0	18.198
12	581.783,791 399.572,0	1	581.794,926 399.571,528	11.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 559 Masurata: 573	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1196, din 13/06/2007 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 893/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEESCU MIHĂIȚĂ** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

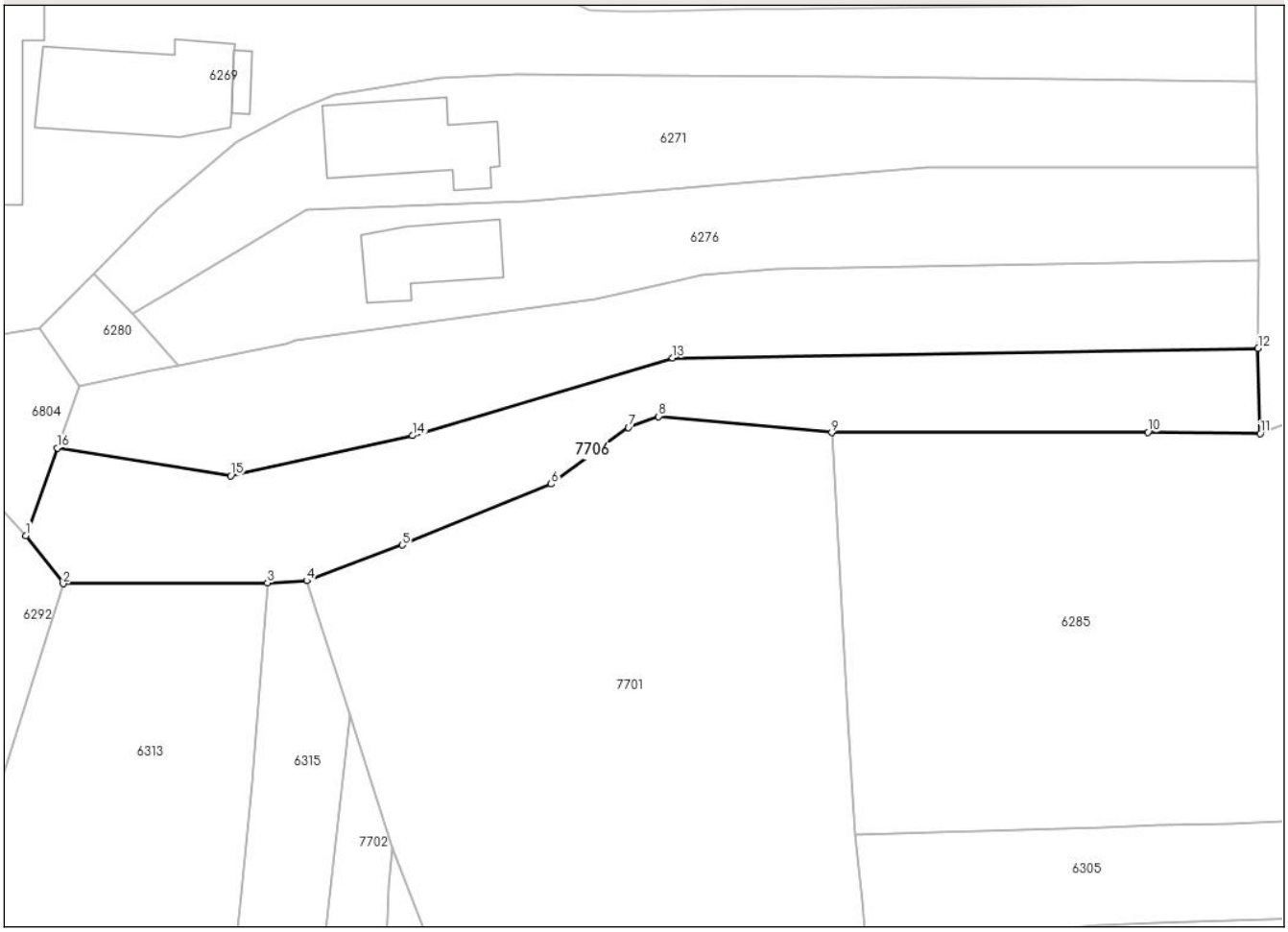
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 559 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	573	20	1102	-	LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.694,287 401.054,449	2	581.696,96 401.050,998	4.365
2	581.696,96 401.050,998	3	581.711,645 401.051,05	14.685
3	581.711,645 401.051,05	4	581.714,453 401.051,215	2.813
4	581.714,453 401.051,215	5	581.721,321 401.053,776	7.33
5	581.721,321 401.053,776	6	581.732,028 401.058,152	11.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.732,028 401.058,152	7	581.737,57 401.062,223	6.877
7	581.737,57 401.062,223	8	581.739,751 401.063,012	2.319
8	581.739,751 401.063,012	9	581.752,178 401.061,843	12.482
9	581.752,178 401.061,843	10	581.774,885 401.061,877	22.707
10	581.774,885 401.061,877	11	581.782,971 401.061,788	8.086
11	581.782,971 401.061,788	12	581.782,813 401.067,906	6.12
12	581.782,813 401.067,906	13	581.740,741 401.067,223	42.078
13	581.740,741 401.067,223	14	581.722,074 401.061,634	19.486
14	581.722,074 401.061,634	15	581.708,996 401.058,757	13.391
15	581.708,996 401.058,757	16	581.696,549 401.060,743	12.604
16	581.696,549 401.060,743	1	581.694,287 401.054,449	6.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		437	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13799, din 11/08/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ENE ELENA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ENE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	20	1124/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.637,641 401.033,29	2	581.653,282 401.032,192	15.679
2	581.653,282 401.032,192	3	581.653,788 401.040,382	8.206
3	581.653,788 401.040,382	4	581.654,963 401.059,407	19.061
4	581.654,963 401.059,407	5	581.649,624 401.059,962	5.368

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.649,624 401.059,962	6	581.638,383 401.061,065	11.295
6	581.638,383 401.061,065	7	581.638,554 401.046,138	14.928
7	581.638,554 401.046,138	8	581.638,21 401.041,299	4.851
8	581.638,21 401.041,299	1	581.637,641 401.033,29	8.029

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 655	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 132, din 22/01/2004 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALECU VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	193	38	2423	-	
2	arabil	DA	462	38	2423	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.987,088 399.983,04	2	581.988,899 399.983,02	1.811
2	581.988,899 399.983,02	3	582.006,518 399.980,866	17.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.006,518 399.980,866	4	582.001,15 400.011,59	31.189
4	582.001,15 400.011,59	5	581.999,12 400.018,708	7.402
5	581.999,12 400.018,708	6	581.991,881 400.018,085	7.266
6	581.991,881 400.018,085	7	581.992,989 400.000,443	17.677
7	581.992,989 400.000,443	8	581.987,915 400.000,259	5.077
8	581.987,915 400.000,259	9	581.976,212 399.999,836	11.711
9	581.976,212 399.999,836	10	581.977,308 399.983,963	15.911
10	581.977,308 399.983,963	1	581.987,088 399.983,04	9.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 363 Masurata: 391	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 19, din 13/01/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 3319/331/2013);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VASILE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 363 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	38	2375/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.019,996 400.048,04	2	582.026,481 400.048,231	6.488
2	582.026,481 400.048,231	3	582.030,724 400.048,457	4.249
3	582.030,724 400.048,457	4	582.037,373 400.048,827	6.659
4	582.037,373 400.048,827	5	582.043,578 400.049,744	6.272
5	582.043,578 400.049,744	6	582.043,923 400.058,564	8.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.043,923 400.058,564	7	582.042,923 400.058,606	1.001
7	582.042,923 400.058,606	8	582.037,165 400.058,849	5.763
8	582.037,165 400.058,849	9	582.037,208 400.061,581	2.732
9	582.037,208 400.061,581	10	582.029,446 400.061,53	7.762
10	582.029,446 400.061,53	11	582.029,242 400.069,781	8.254
11	582.029,242 400.069,781	12	582.030,946 400.069,824	1.705
12	582.030,946 400.069,824	13	582.030,892 400.074,663	4.839
13	582.030,892 400.074,663	14	582.022,041 400.074,541	8.852
14	582.022,041 400.074,541	15	582.021,712 400.070,59	3.965
15	582.021,712 400.070,59	1	582.019,996 400.048,04	22.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 111 Masurata: 121	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1788, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLEA VALENTIN** 2) **MOLEA NASTASIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MOLEA VALENTIN** 2) **MOLEA NASTASIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

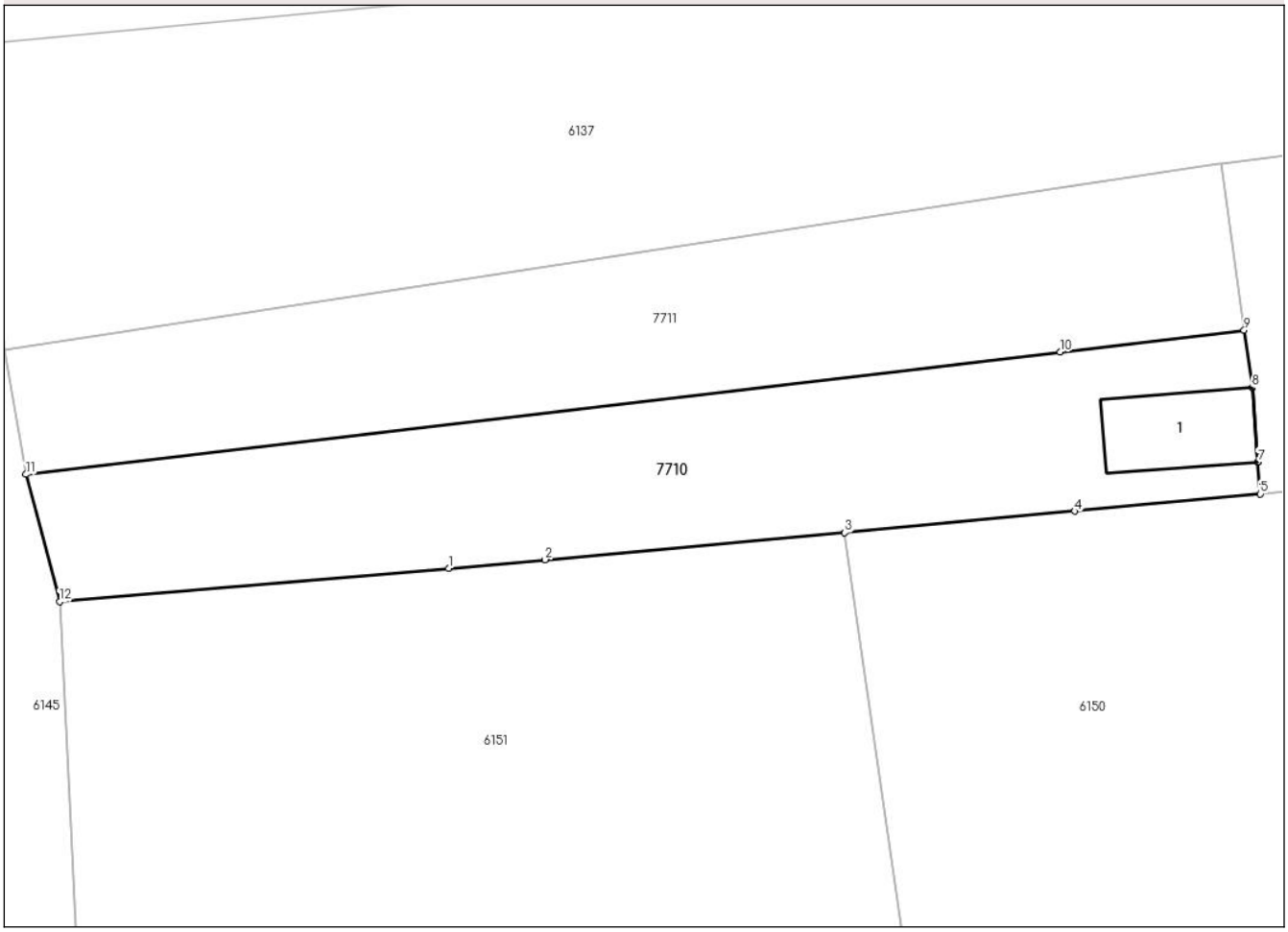
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 111 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	20	9	535/2	-	
2	arabil	DA	101	9	535/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; COTET - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.653,093 401.363,562	2	581.655,589 401.363,786	2.506
2	581.655,589 401.363,786	3	581.663,358 401.364,483	7.8
3	581.663,358 401.364,483	4	581.669,314 401.365,042	5.982

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.669,314 401.365,042	5	581.674,122 401.365,49	4.829
5	581.674,122 401.365,49	6	581.674,058 401.366,32	0.832
6	581.674,058 401.366,32	7	581.674,058 401.366,321	0.001
7	581.674,058 401.366,321	8	581.673,911 401.368,242	1.927
8	581.673,911 401.368,242	9	581.673,703 401.369,733	1.505
9	581.673,703 401.369,733	10	581.668,935 401.369,169	4.801
10	581.668,935 401.369,169	11	581.642,137 401.365,997	26.985
11	581.642,137 401.365,997	12	581.643,007 401.362,697	3.413
12	581.643,007 401.362,697	1	581.653,093 401.363,562	10.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 111 Masurata: 121	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1786, din 20/05/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOLEA GHEORGHE** 2) **MOLEA VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

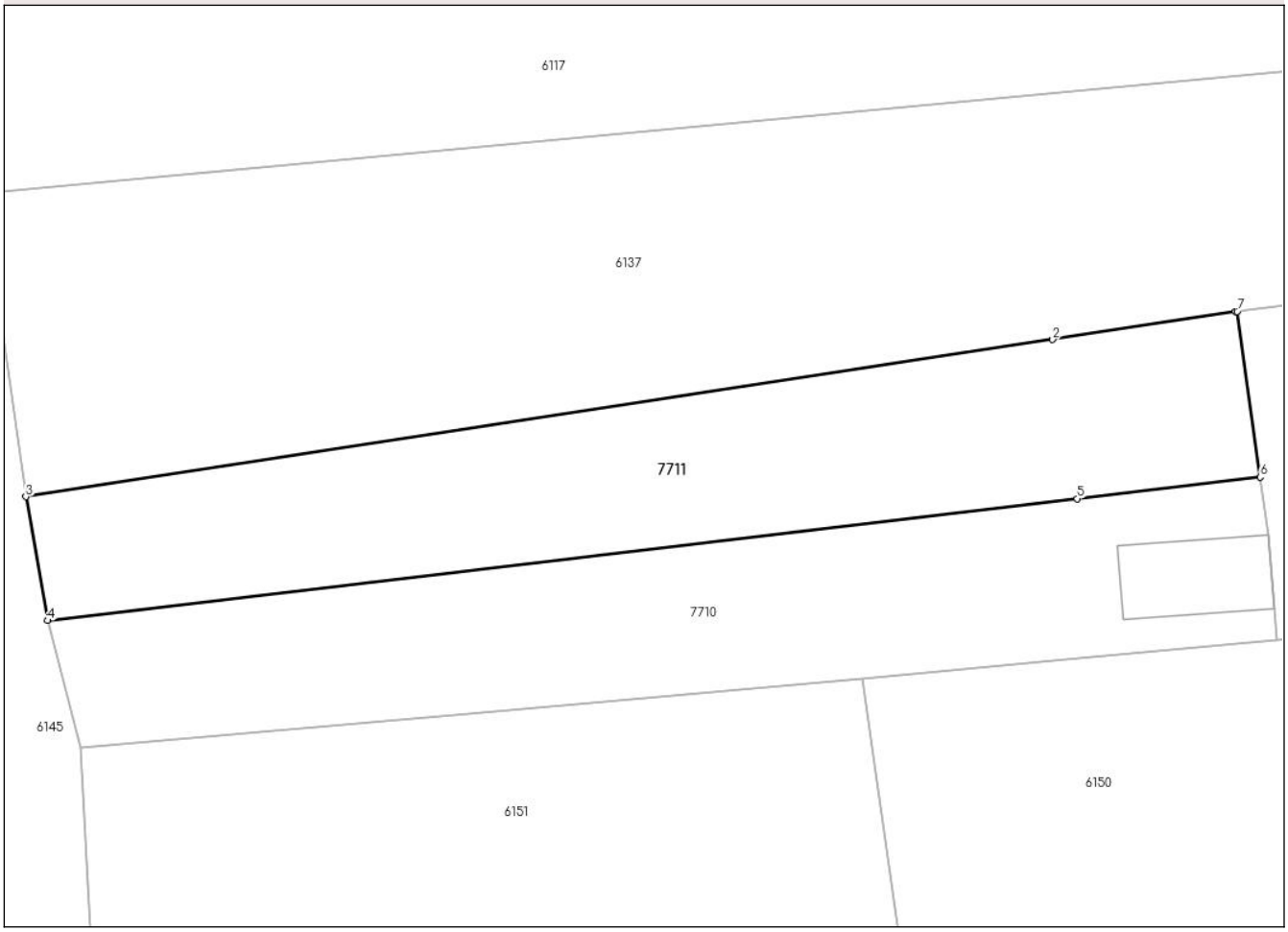
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 111 Masurata: 121	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	121	9	535/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.673,056 401.374,041	2	581.668,3 401.373,313	4.811
2	581.668,3 401.373,313	3	581.641,573 401.369,221	27.038
3	581.641,573 401.369,221	4	581.642,137 401.365,997	3.273
4	581.642,137 401.365,997	5	581.668,935 401.369,169	26.985
5	581.668,935 401.369,169	6	581.673,703 401.369,733	4.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.673,703 401.369,733	7	581.673,103 401.374,047	4.356
7	581.673,103 401.374,047	1	581.673,056 401.374,041	0.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 368, din 14/12/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1, A1.1
	1) **ONU MĂDĂLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **BARAITARU ELENA-ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1
	1) **DAMIAN NICOLETA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	26	1808/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.933,494 400.292,491	2	581.935,939 400.292,92	2.482
2	581.935,939 400.292,92	3	581.937,977 400.293,39	2.091
3	581.937,977 400.293,39	4	581.941,554 400.294,281	3.686
4	581.941,554 400.294,281	5	581.941,366 400.305,015	10.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.941,366 400.305,015	6	581.941,799 400.315,719	10.713
6	581.941,799 400.315,719	7	581.941,901 400.318,243	2.526
7	581.941,901 400.318,243	8	581.941,915 400.318,596	0.353
8	581.941,915 400.318,596	9	581.930,877 400.319,11	11.05
9	581.930,877 400.319,11	10	581.930,257 400.304,201	14.922
10	581.930,257 400.304,201	11	581.933,279 400.304,245	3.022
11	581.933,279 400.304,245	1	581.933,494 400.292,491	11.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 827 Masurata: 1.693	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 368, din 14/12/2023 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **ONU MĂDĂLINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **BARAITARU ELENA-ADRIANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DAMIAN NICOLETA-DIANA**	
Act Notarial nr. 331, din 11/11/2022 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/16, cota initiala 8/16	A1
	1) **VASILE FLORINA-LUMINIȚA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **VASILE FLORINA-LUMINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

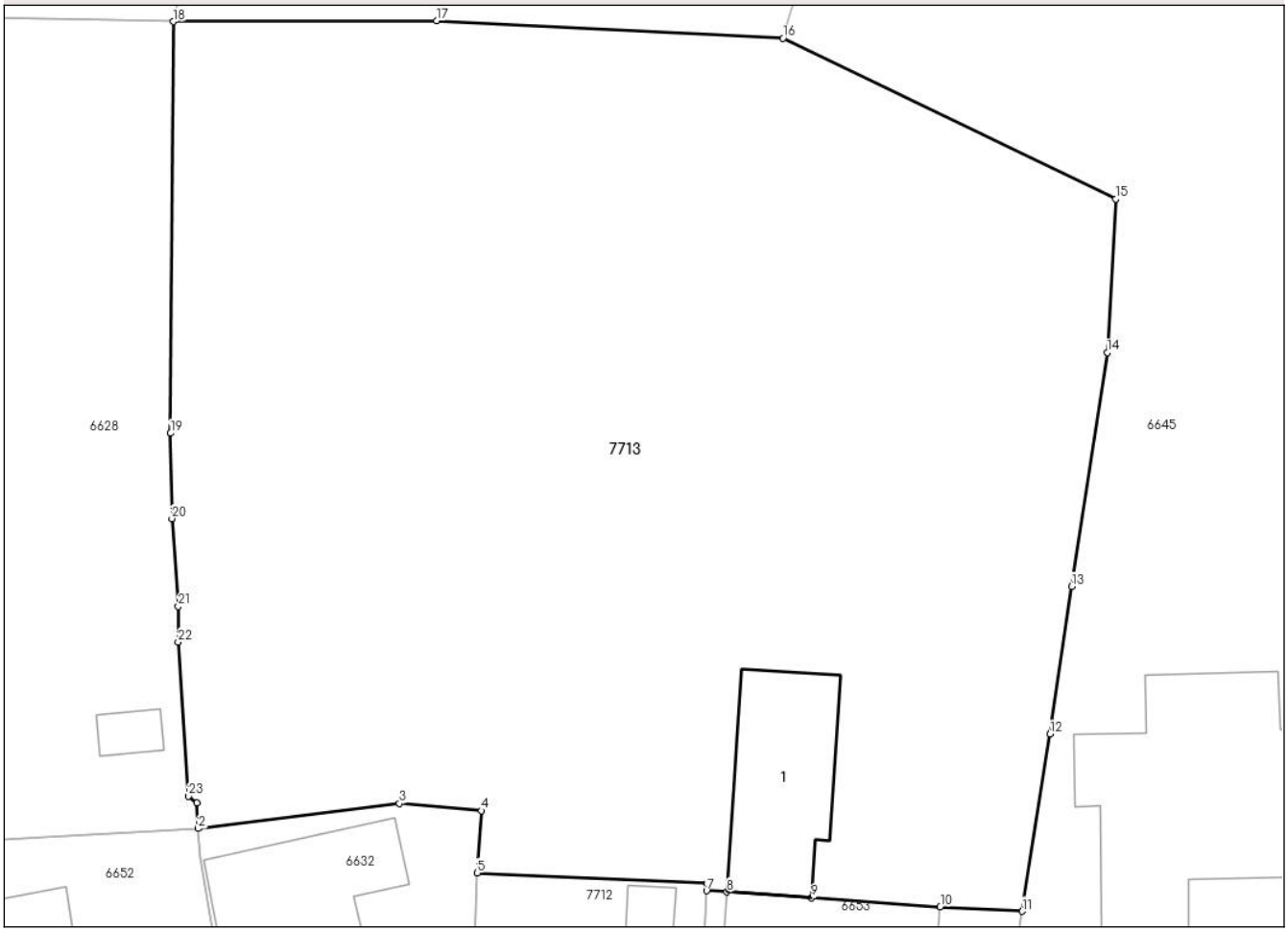
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 827 Masurata: 1.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	243	26	1809/1	-	
2	arabil	DA	1.450	26	1809/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.917,4 400.322,479	2	581.917,461 400.321,235	1.245
3	581.927,129 400.322,446	4	581.931,07 400.322,094	3.957
5	581.930,877 400.319,11	6	581.941,915 400.318,596	11.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.917,461 400.321,235	3	581.927,129 400.322,446	9.744
4	581.931,07 400.322,094	5	581.930,877 400.319,11	2.99
6	581.941,915 400.318,596	7	581.941,901 400.318,243	0.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	581.941,901 400.318,243	8	581.942,88 400.318,19	0.98
9	581.946,951 400.317,906	10	581.953,137 400.317,473	6.201
11	581.957,069 400.317,262	12	581.958,416 400.325,778	8.622
13	581.959,443 400.332,88	14	581.961,168 400.344,112	11.364
15	581.961,566 400.351,499	16	581.945,577 400.359,24	17.764
17	581.928,918 400.360,074	18	581.916,259 400.360,028	12.659
19	581.916,13 400.340,242	20	581.916,201 400.336,14	4.103
21	581.916,506 400.331,914	22	581.916,494 400.330,209	1.705
23	581.917,0 400.322,796	1	581.917,4 400.322,479	0.51

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	581.942,88 400.318,19	9	581.946,951 400.317,906	4.081
10	581.953,137 400.317,473	11	581.957,069 400.317,262	3.938
12	581.958,416 400.325,778	13	581.959,443 400.332,88	7.176
14	581.961,168 400.344,112	15	581.961,566 400.351,499	7.398
16	581.945,577 400.359,24	17	581.928,918 400.360,074	16.68
18	581.916,259 400.360,028	19	581.916,13 400.340,242	19.786
20	581.916,201 400.336,14	21	581.916,506 400.331,914	4.237
22	581.916,494 400.330,209	23	581.917,0 400.322,796	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STOICA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

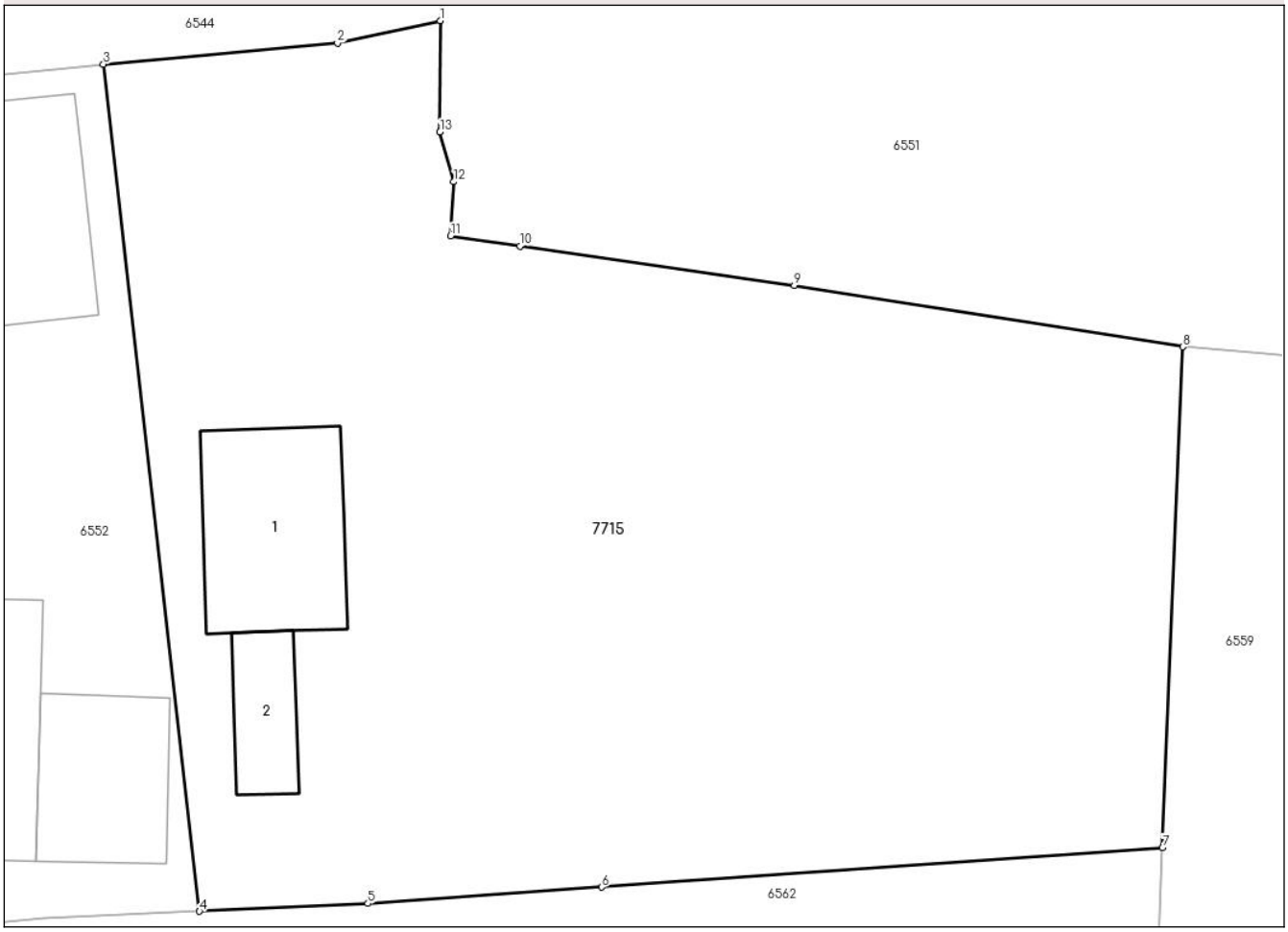
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	25	1760/1	-	
2	arabil	DA	568	25	1760/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; GARAJ - P
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.718,491 400.536,393	2	581.714,322 400.535,487	4.266
2	581.714,322 400.535,487	3	581.704,821 400.534,624	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.704,821 400.534,624	4	581.708,721 400.500,251	34.594
4	581.708,721 400.500,251	5	581.715,558 400.500,563	6.844
5	581.715,558 400.500,563	6	581.725,047 400.501,229	9.512
6	581.725,047 400.501,229	7	581.747,806 400.502,826	22.815
7	581.747,806 400.502,826	8	581.748,63 400.523,159	20.35
8	581.748,63 400.523,159	9	581.732,86 400.525,646	15.965
9	581.732,86 400.525,646	10	581.721,729 400.527,249	11.246
10	581.721,729 400.527,249	11	581.718,912 400.527,655	2.846
11	581.718,912 400.527,655	12	581.719,045 400.529,857	2.206
12	581.719,045 400.529,857	13	581.718,484 400.531,874	2.094
13	581.718,484 400.531,874	1	581.718,491 400.536,393	4.519

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 324, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22606	185	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16390 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 278, din 03/11/2020 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ALEXANDRU DRAGOŞ-GEORGE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **RADULESCU DIANA IOANA**	
2257 / 17/02/2021		
Act Notarial nr. 278, din 03/11/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 51 din 01.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 869 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 868 din 15.02.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act notarial nr 252 din 14.10.2020, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Magurele, sat Magurele, nr.324, tarla 25, parcela 1772/1, judetul Prahova	A1
7221 / 16/04/2021		
Act Notarial nr. 730, din 15/04/2021 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **ALEXANDRU DRAGOŞ-GEORGE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1
	1) **RADULESCU DIANA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

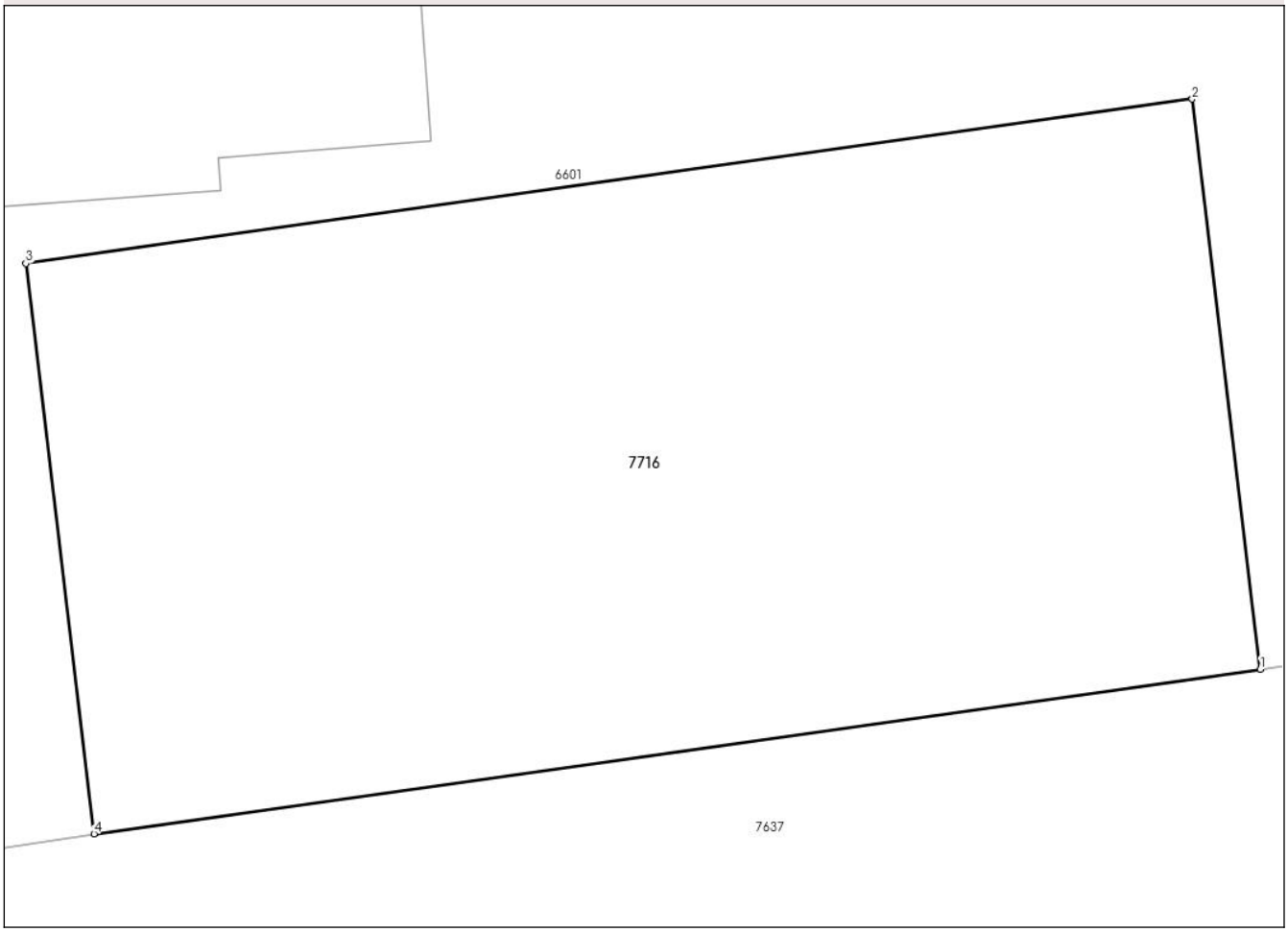
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22606	185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	185	25	1772/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.730,493 400.388,013	2	581.729,367 400.397,445	9.499
2	581.729,367 400.397,445	3	581.710,054 400.394,726	19.503
3	581.710,054 400.394,726	4	581.711,183 400.385,294	9.499
4	581.711,183 400.385,294	1	581.730,493 400.388,013	19.5

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21824	167	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6468 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 881, din 10/05/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21824 a imobilului cu numarul cadastral 21824/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21822 inscris in cartea funciara 21822;	A1
6469 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 882, din 10/05/2019 emis de N.P. IONESCU DIANA CRISTINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NASTASACHE GABRIEL-ION** 2) **NASTASACHE ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21824	167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	167	25	1680	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.900,236 400.754,84	2	581.902,834 400.784,68	29.953
2	581.902,834 400.784,68	3	581.897,67 400.785,215	5.192
3	581.897,67 400.785,215	4	581.894,317 400.755,123	30.278
4	581.894,317 400.755,123	1	581.900,236 400.754,84	5.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		491	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29513, din 03/11/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU AURICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

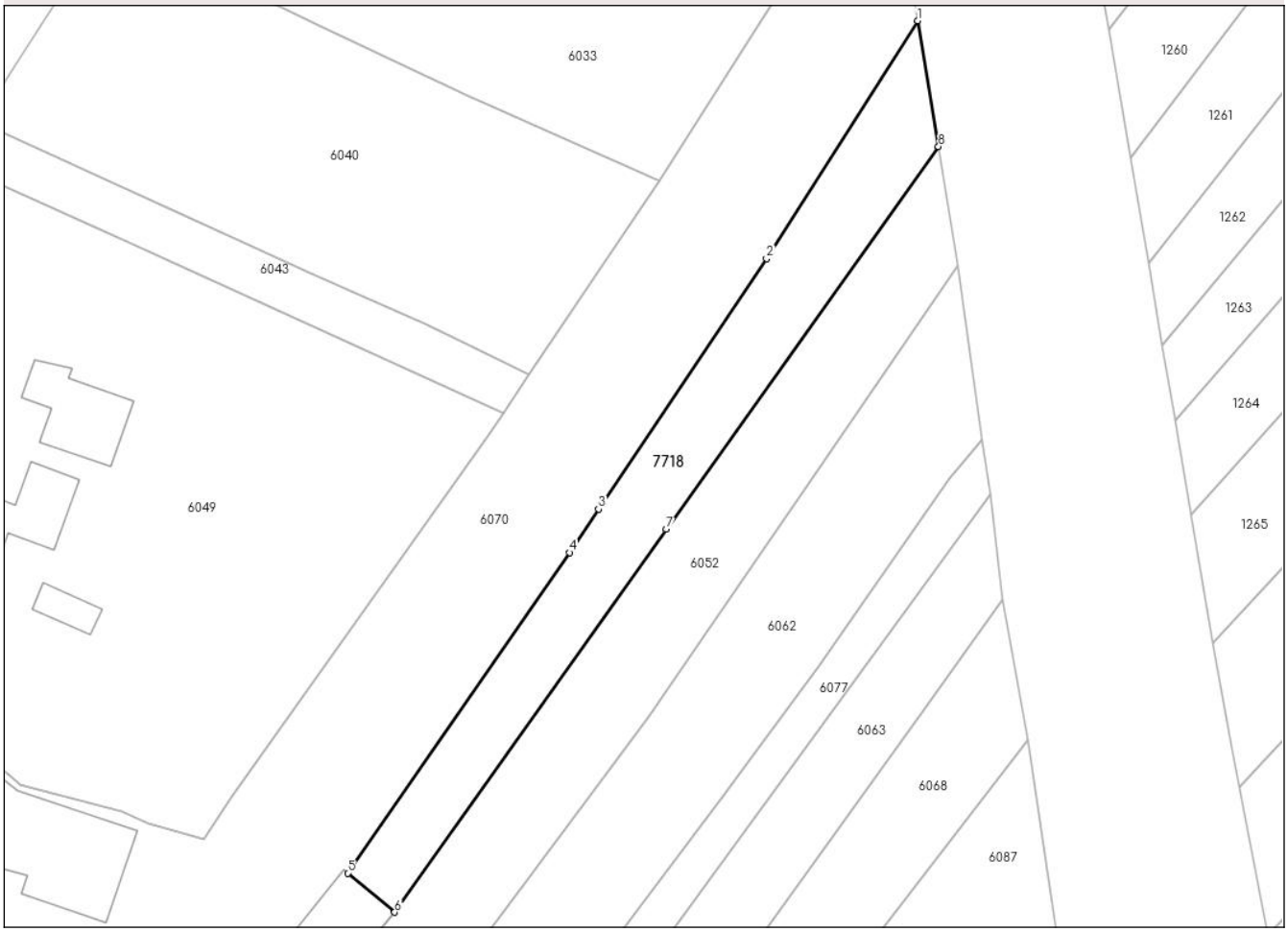
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	491	12	621	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.093,677 401.581,104	2	582.080,905 401.560,999	23.819
2	582.080,905 401.560,999	3	582.066,683 401.539,837	25.497
3	582.066,683 401.539,837	4	582.064,221 401.536,174	4.414
4	582.064,221 401.536,174	5	582.045,469 401.509,094	32.939
5	582.045,469 401.509,094	6	582.049,446 401.505,789	5.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.049,446 401.505,789	7	582.072,403 401.538,14	39.669
7	582.072,403 401.538,14	8	582.095,432 401.570,471	39.694
8	582.095,432 401.570,471	1	582.093,677 401.581,104	10.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.815	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

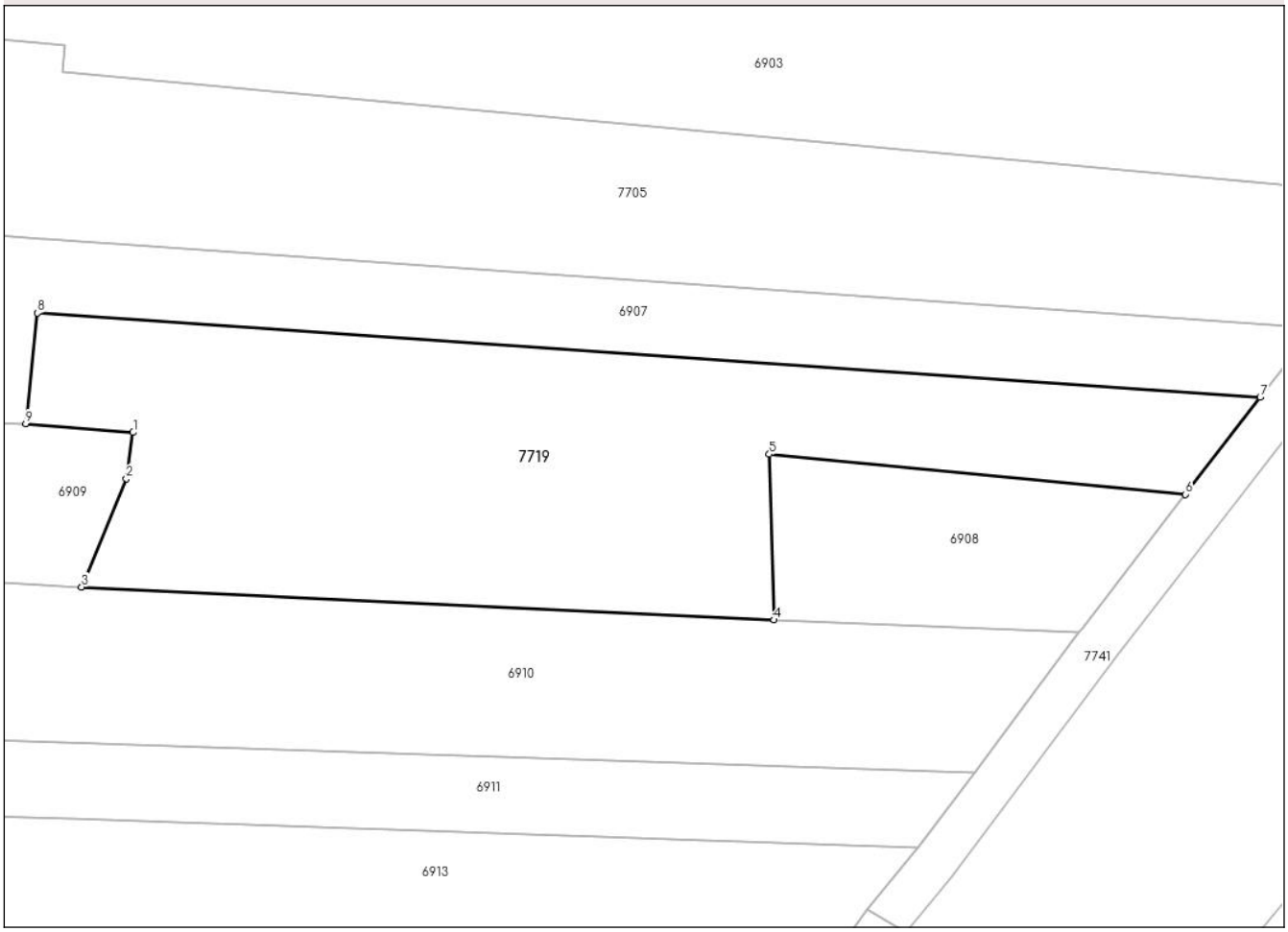
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.815	39	2669/1, 2665	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.835,172 399.552,861	2	581.834,565 399.548,739	4.166
2	581.834,565 399.548,739	3	581.830,564 399.539,046	10.486
3	581.830,564 399.539,046	4	581.892,592 399.536,09	62.098
4	581.892,592 399.536,09	5	581.892,15 399.550,914	14.831
5	581.892,15 399.550,914	6	581.929,449 399.547,333	37.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.929,449 399.547,333	7	581.936,139 399.556,011	10.957
7	581.936,139 399.556,011	8	581.826,601 399.563,557	109.798
8	581.826,601 399.563,557	9	581.825,573 399.553,664	9.946
9	581.825,573 399.553,664	1	581.835,172 399.552,861	9.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		882	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 1612, din 14/03/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Se noteaza posesia faptica in favoarea lui	A1
	1) **SBURLEA DORU** 2) **SBURLEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

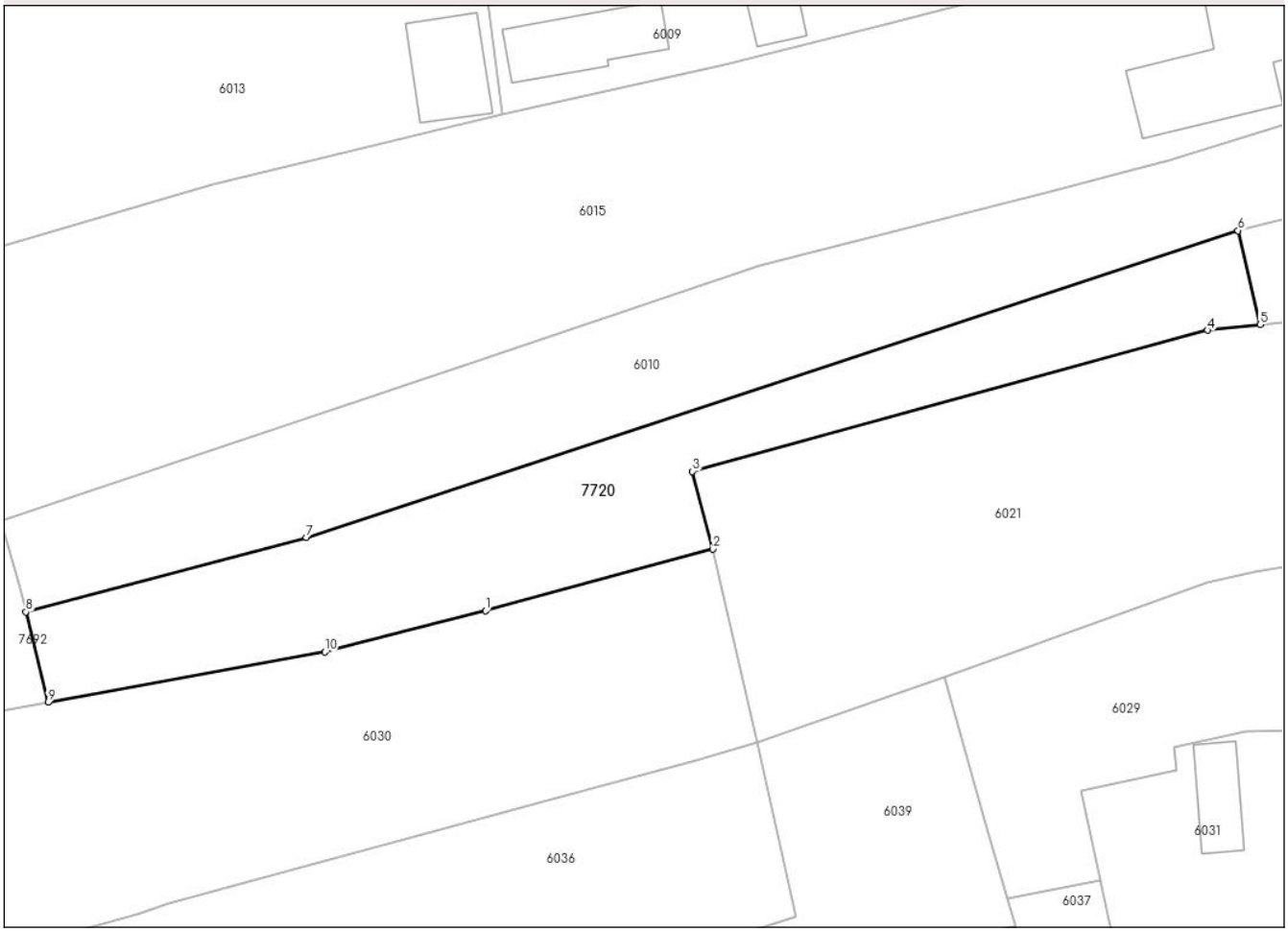
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	882	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	882	8	410/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.926,181 401.616,581	2	581.945,423 401.621,792	19.935
2	581.945,423 401.621,792	3	581.943,701 401.628,366	6.796
3	581.943,701 401.628,366	4	581.987,261 401.640,286	45.161
4	581.987,261 401.640,286	5	581.991,721 401.640,768	4.486
5	581.991,721 401.640,768	6	581.989,838 401.648,706	8.158

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.989,838 401.648,706	7	581.911,032 401.622,77	82.964
7	581.911,032 401.622,77	8	581.887,306 401.616,49	24.543
8	581.887,306 401.616,49	9	581.889,176 401.608,852	7.864
9	581.889,176 401.608,852	10	581.912,591 401.613,111	23.799
10	581.912,591 401.613,111	1	581.926,181 401.616,581	14.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 290, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 230 Masurata: 267	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3549, din 17/12/1991 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 230 Masurata: 267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	267	24	1542/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.907,524 400.539,633	2	581.932,29 400.538,365	24.798
2	581.932,29 400.538,365	3	581.933,266 400.538,332	0.977
3	581.933,266 400.538,332	4	581.933,742 400.548,885	10.564
4	581.933,742 400.548,885	5	581.908,257 400.549,834	25.503
5	581.908,257 400.549,834	1	581.907,524 400.539,633	10.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.033 Masurata: 1.041	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115859, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.033 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	24	1540/1	-	, conform act tarla 23
2	livada	DA	482	24	1542/1	-	, conform act tarla 23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.011,502 400.544,974	2	582.008,783 400.564,3	19.516
2	582.008,783 400.564,3	3	581.985,194 400.563,097	23.62
3	581.985,194 400.563,097	4	581.985,524 400.553,157	9.945
4	581.985,524 400.553,157	5	581.952,43 400.551,71	33.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.952,43 400.551,71	6	581.936,032 400.551,963	16.4
6	581.936,032 400.551,963	7	581.935,865 400.548,806	3.161
7	581.935,865 400.548,806	8	581.933,742 400.548,885	2.124
8	581.933,742 400.548,885	9	581.933,266 400.538,332	10.564
9	581.933,266 400.538,332	10	581.934,77 400.538,28	1.505
10	581.934,77 400.538,28	11	581.935,834 400.538,244	1.065
11	581.935,834 400.538,244	12	581.950,77 400.537,733	14.945
12	581.950,77 400.537,733	13	581.950,995 400.542,286	4.559
13	581.950,995 400.542,286	14	581.951,042 400.542,479	0.199
14	581.951,042 400.542,479	15	581.951,309 400.542,791	0.411
15	581.951,309 400.542,791	16	581.951,717 400.542,969	0.445
16	581.951,717 400.542,969	17	581.953,927 400.542,903	2.211
17	581.953,927 400.542,903	18	581.958,568 400.542,523	4.657
18	581.958,568 400.542,523	19	581.984,092 400.543,496	25.543
19	581.984,092 400.543,496	20	581.985,502 400.543,55	1.411
20	581.985,502 400.543,55	1	582.011,502 400.544,974	26.039

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 240 Masurata: 342	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 3550, din 17/12/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

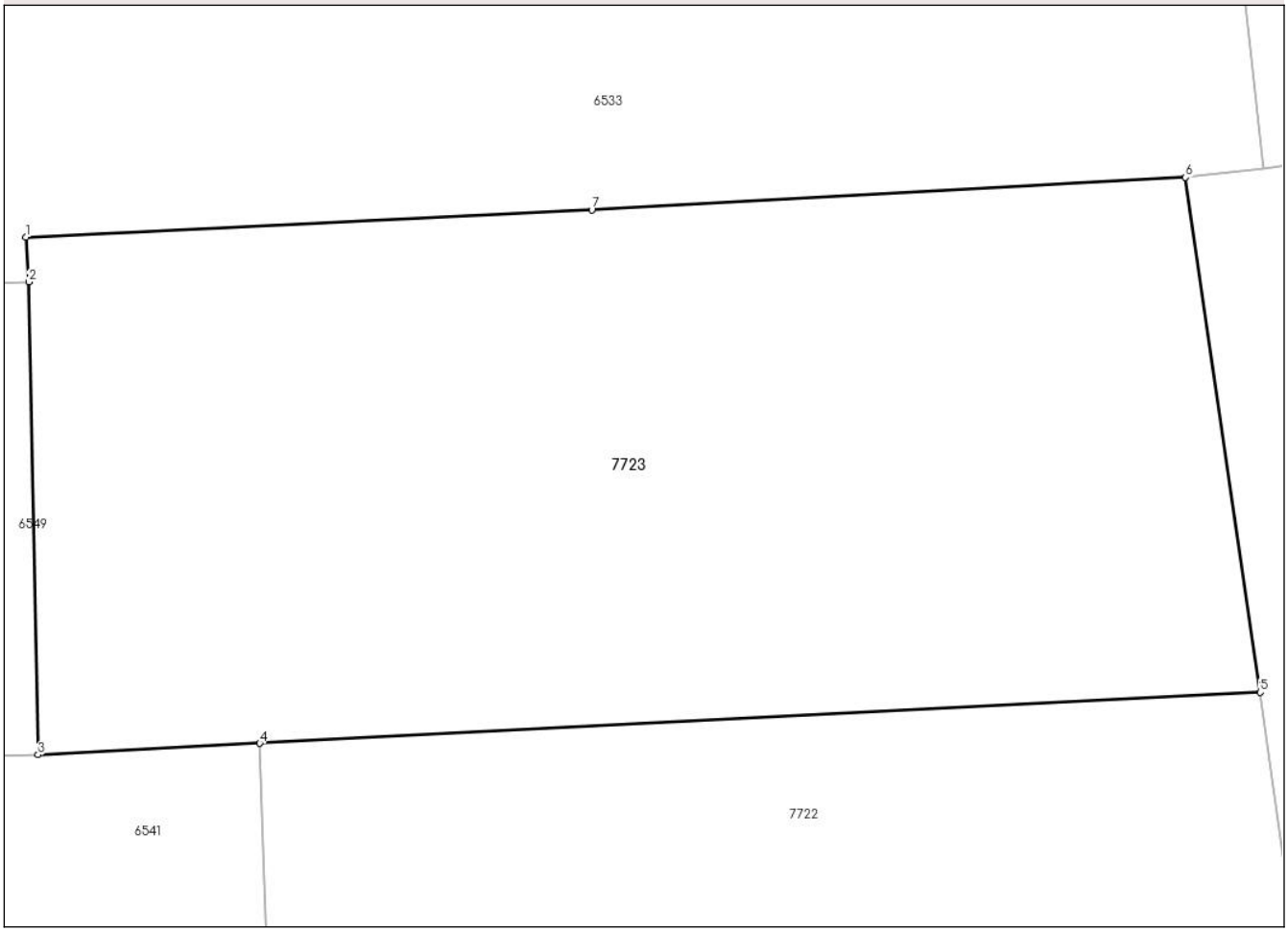
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 240 Masurata: 342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	342	24	1546/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.979,68 400.575,031	2	581.979,748 400.573,974	1.059
2	581.979,748 400.573,974	3	581.979,967 400.562,83	11.146
3	581.979,967 400.562,83	4	581.985,194 400.563,097	5.234
4	581.985,194 400.563,097	5	582.008,783 400.564,3	23.62
5	582.008,783 400.564,3	6	582.007,022 400.576,442	12.269

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.007,022 400.576,442	7	581.993,021 400.575,674	14.022
7	581.993,021 400.575,674	1	581.979,68 400.575,031	13.356

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 288, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		505	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SOARE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

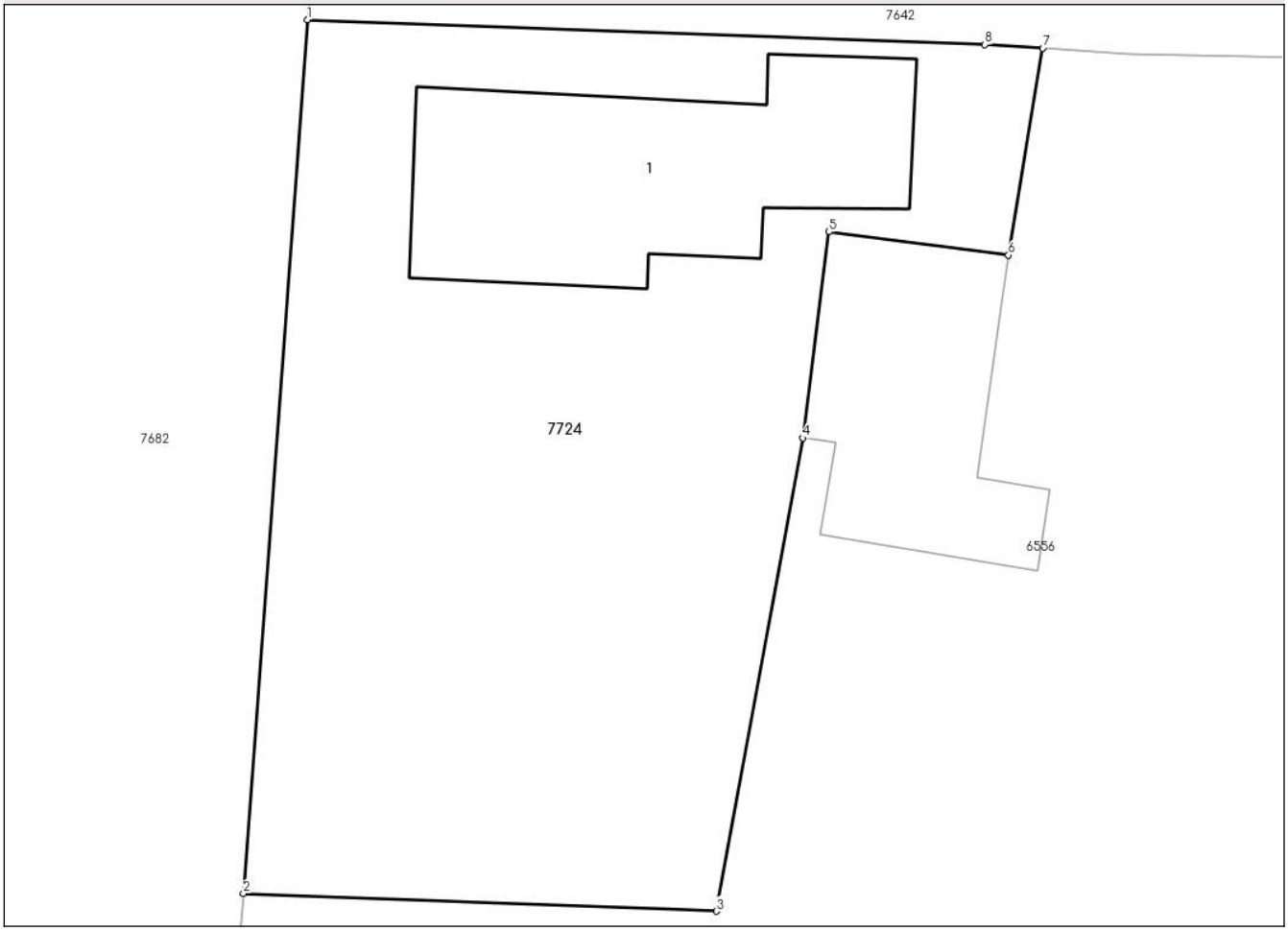
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	505	24	1536	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.905,375 400.519,994	2	581.903,312 400.491,939	28.131
2	581.903,312 400.491,939	3	581.918,513 400.491,371	15.212
3	581.918,513 400.491,371	4	581.921,292 400.506,563	15.444
4	581.921,292 400.506,563	5	581.922,135 400.513,184	6.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.922,135 400.513,184	6	581.927,905 400.512,439	5.818
6	581.927,905 400.512,439	7	581.929,003 400.519,082	6.733
7	581.929,003 400.519,082	8	581.927,144 400.519,199	1.863
8	581.927,144 400.519,199	1	581.905,375 400.519,994	21.784

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		656	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1038, din 04/05/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2511/331/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	33	2212/1	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.099,808 400.185,18	2	582.091,874 400.184,696	7.949
2	582.091,874 400.184,696	3	582.091,96 400.175,783	8.913
3	582.091,96 400.175,783	4	582.144,962 400.178,628	53.078
4	582.144,962 400.178,628	5	582.158,753 400.179,401	13.813
5	582.158,753 400.179,401	6	582.170,69 400.180,064	11.955

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.170,69 400.180,064	7	582.170,57 400.183,21	3.148
7	582.170,57 400.183,21	8	582.170,885 400.187,653	4.454
8	582.170,885 400.187,653	9	582.150,958 400.186,863	19.943
9	582.150,958 400.186,863	10	582.142,331 400.186,509	8.634
10	582.142,331 400.186,509	11	582.119,935 400.185,952	22.403
11	582.119,935 400.185,952	1	582.099,808 400.185,18	20.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26917	1.004	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1100 / 21/01/2025		
Act Notarial nr. 139, din 21/01/2025 emis de N.P. IONIȚĂ ARISTIȚA ADINA (Act Notarial nr. 138, din 21/01/2025 emis de N.P. Ioniţă Aristiţa Adina; Act Notarial nr. 138, din 21/01/2025 emis de N.P. Ioniţă Aristiţa Adina;);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26917 a imobilului cu numarul cadastral 26917 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22099 inscris in cartea funciara 22099;	A1
4663 / 14/02/2025		
Act Notarial nr. 445, din 13/02/2025 emis de NP IONIȚA ARISTIȚA ADINA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOBANU GHEORGHE-LUCIAN** 2) **CIOBANU MARIANA**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26917	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	14	722/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.092,482 401.244,599	2	582.083,003 401.243,686	9.523
2	582.083,003 401.243,686	3	582.084,408 401.229,801	13.956
3	582.084,408 401.229,801	4	582.153,717 401.235,334	69.53
4	582.153,717 401.235,334	5	582.152,76 401.242,239	6.971
5	582.152,76 401.242,239	6	582.151,402 401.250,256	8.131

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.151,402 401.250,256	1	582.092,482 401.244,599	59.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		200	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 636, din 21/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CÎMPEANU SILVIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **DUȘA LUCIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CÎMPEANU SILVIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **DUȘA LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

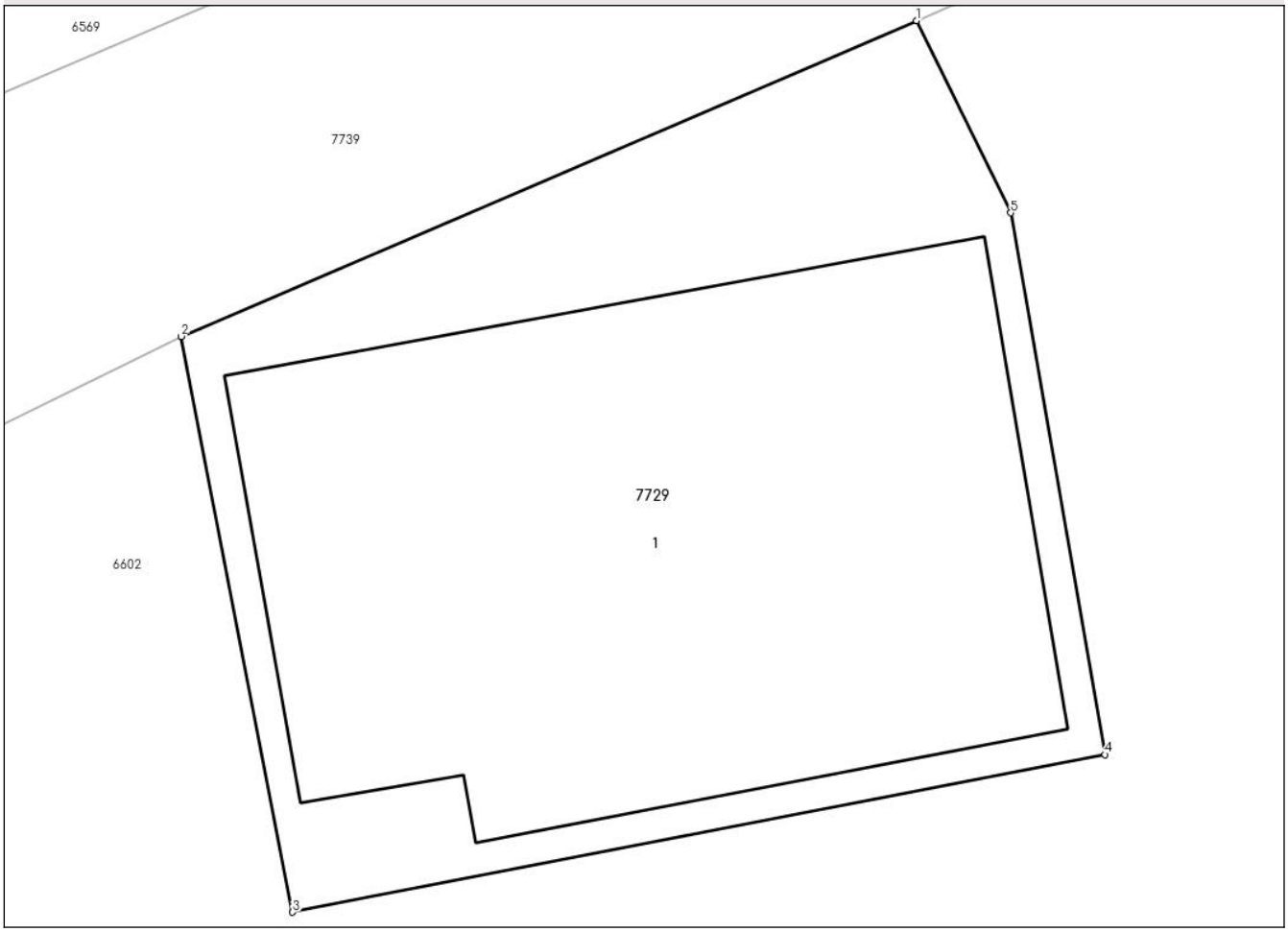
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	23	1498/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.048,928 400.407,464	2	582.034,986 400.401,488	15.169
2	582.034,986 400.401,488	3	582.037,101 400.390,59	11.101
3	582.037,101 400.390,59	4	582.052,499 400.393,572	15.684
4	582.052,499 400.393,572	5	582.050,706 400.403,827	10.411

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.050,706 400.403,827	1	582.048,928 400.407,464	4.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 441, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.707 Masurata: 1.869	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Nr. 441, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Nr. 441, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.3		Loc. Magurele, Nr. 441, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.4		Loc. Magurele, Nr. 441, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 178, din 25/09/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE BOGDAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRACHE ȘTEFAN**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **DUMITRACHE BOGDAN** 2) **DUMITRACHE ȘTEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.707 Masurata: 1.869	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.172	17	932/1	-	
2	vie	DA	64	17	936/1	-	
3	livada	DA	633	17	936/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ - P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; MAGAZIE - P
A1.4		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE - P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.803,329 401.140,766	2	581.806,231 401.149,448	9.154
3	581.808,023 401.149,365	4	581.814,571 401.156,719	9.847
5	581.816,234 401.158,571	6	581.819,939 401.162,799	5.622
7	581.828,156 401.172,178	8	581.822,375 401.174,296	6.157
9	581.820,203 401.175,527	10	581.818,419 401.177,312	2.524
11	581.816,216 401.180,111	12	581.814,094 401.183,162	3.716
13	581.812,168 401.185,099	14	581.810,638 401.186,444	2.037
15	581.807,412 401.188,923	16	581.803,329 401.191,843	5.02
17	581.800,658 401.193,71	18	581.797,385 401.196,019	4.005
19	581.793,785 401.198,56	20	581.792,737 401.200,795	2.469
21	581.792,317 401.206,011	22	581.792,33 401.207,816	1.805
23	581.792,356 401.211,318	24	581.792,842 401.222,553	11.246
25	581.793,492 401.233,725	26	581.793,704 401.237,347	3.628
27	581.781,363 401.236,037	28	581.778,687 401.217,877	18.356
29	581.785,76 401.179,251	30	581.791,645 401.160,782	19.384
31	581.794,81 401.151,315	32	581.788,958 401.143,162	10.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.806,231 401.149,448	3	581.808,023 401.149,365	1.794
4	581.814,571 401.156,719	5	581.816,234 401.158,571	2.489
6	581.819,939 401.162,799	7	581.828,156 401.172,178	12.469
8	581.822,375 401.174,296	9	581.820,203 401.175,527	2.497
10	581.818,419 401.177,312	11	581.816,216 401.180,111	3.562
12	581.814,094 401.183,162	13	581.812,168 401.185,099	2.732
14	581.810,638 401.186,444	15	581.807,412 401.188,923	4.068
16	581.803,329 401.191,843	17	581.800,658 401.193,71	3.259
18	581.797,385 401.196,019	19	581.793,785 401.198,56	4.406
20	581.792,737 401.200,795	21	581.792,317 401.206,011	5.233
22	581.792,33 401.207,816	23	581.792,356 401.211,318	3.502
24	581.792,842 401.222,553	25	581.793,492 401.233,725	11.191
26	581.793,704 401.237,347	27	581.781,363 401.236,037	12.41
28	581.778,687 401.217,877	29	581.785,76 401.179,251	39.268
30	581.791,645 401.160,782	31	581.794,81 401.151,315	9.982
32	581.788,958 401.143,162	1	581.803,329 401.140,766	14.569

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26333	Din acte: 1.500 Masurata: 1.090	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1851 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 19, din 28/01/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂGEA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

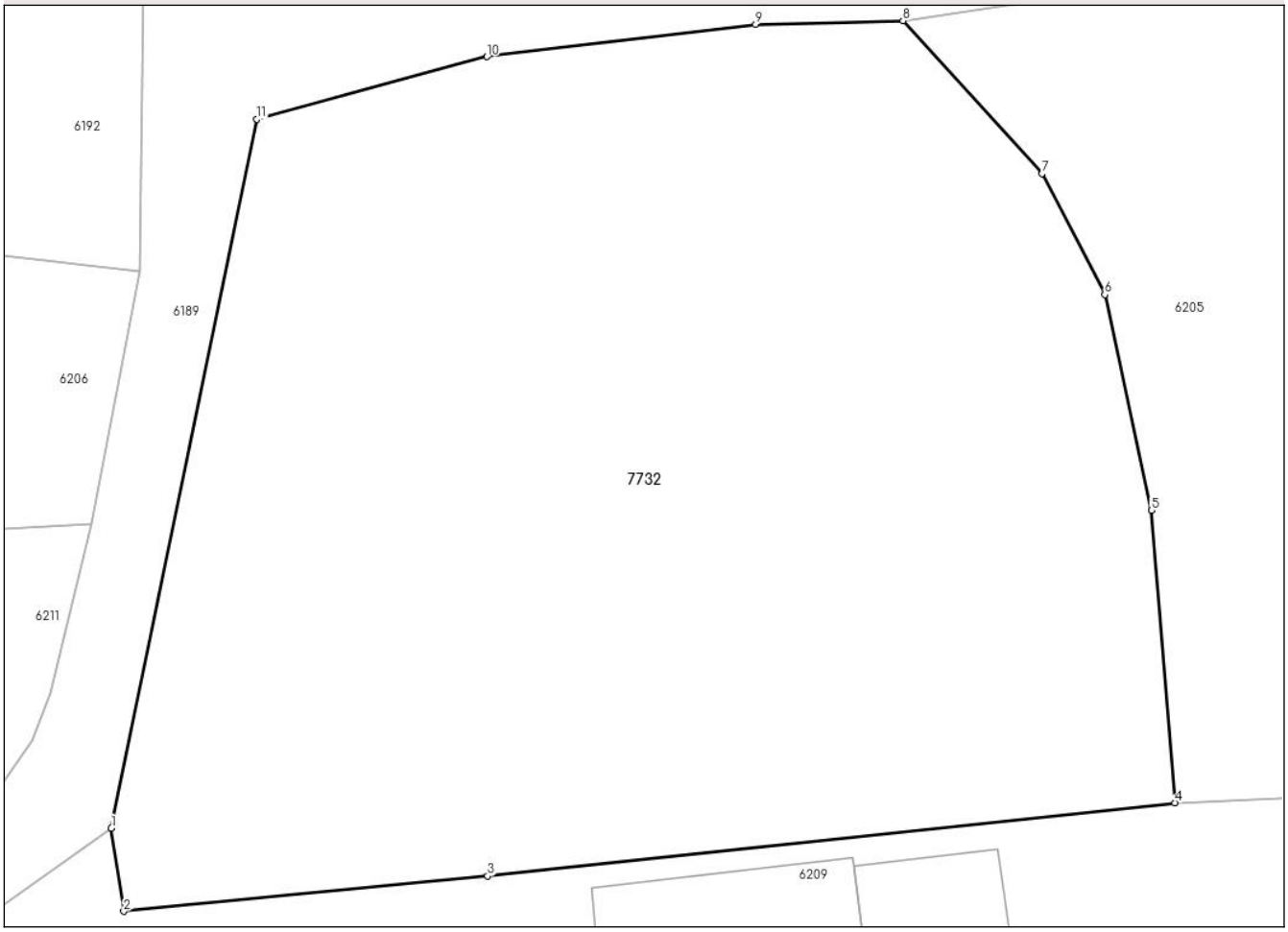
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26333	Din acte: 1.500 Masurata: 1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.090	14	714	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.912,4 401.229,86	2	581.912,876 401.226,692	3.204
2	581.912,876 401.226,692	3	581.926,774 401.228,034	13.963
3	581.926,774 401.228,034	4	581.953,018 401.230,831	26.393
4	581.953,018 401.230,831	5	581.952,125 401.242,0	11.205
5	581.952,125 401.242,0	6	581.950,343 401.250,242	8.432

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.950,343 401.250,242	7	581.947,953 401.254,864	5.203
7	581.947,953 401.254,864	8	581.942,634 401.260,703	7.898
8	581.942,634 401.260,703	9	581.937,015 401.260,556	5.621
9	581.937,015 401.260,556	10	581.926,743 401.259,327	10.345
10	581.926,743 401.259,327	11	581.917,962 401.256,941	9.099
11	581.917,962 401.256,941	1	581.912,4 401.229,86	27.646

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.584 Masurata: 753	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115831, din 16/06/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Legea 18/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI M. NICULINA** 2) **PĂDURARU NICOLAIE** 3) **PADURARU M. PETRE** 4) **RADUCU M. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

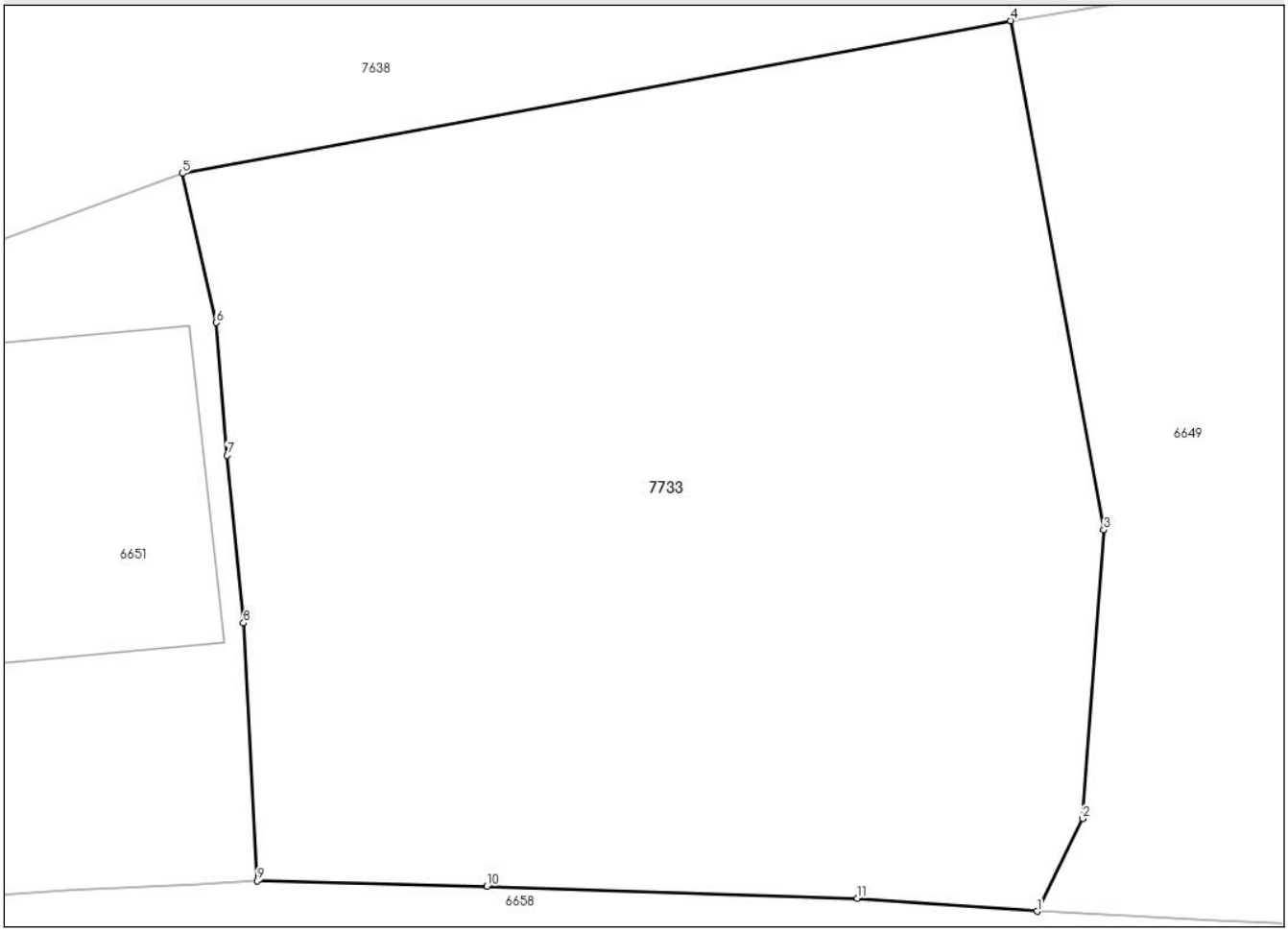
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.584 Masurata: 753	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	753	33	2146/1, 2148/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.059,781 400.293,722	2	582.061,309 400.296,813	3.448
2	582.061,309 400.296,813	3	582.062,014 400.306,451	9.664
3	582.062,014 400.306,451	4	582.058,897 400.323,456	17.288
4	582.058,897 400.323,456	5	582.031,239 400.318,358	28.124
5	582.031,239 400.318,358	6	582.032,381 400.313,378	5.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.032,381 400.313,378	7	582.032,745 400.308,939	4.454
7	582.032,745 400.308,939	8	582.033,284 400.303,346	5.619
8	582.033,284 400.303,346	9	582.033,741 400.294,739	8.619
9	582.033,741 400.294,739	10	582.041,416 400.294,56	7.677
10	582.041,416 400.294,56	11	582.053,777 400.294,154	12.368
11	582.053,777 400.294,154	1	582.059,781 400.293,722	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 982	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 849, din 05/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BAJENARU ION**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BAJENARU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	261	39	2588	-	
2	arabil	DA	386	39	2589	-	
3	vie	DA	335	39	2589	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA - P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.022,826 399.903,412	2	582.020,522 399.910,545	7.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.020,522 399.910,545	3	582.019,531 399.913,808	3.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.019,531 399.913,808	4	582.018,955 399.915,706	1.983
5	582.015,142 399.931,055	6	582.014,008 399.935,238	4.334
7	582.012,575 399.940,597	8	582.011,981 399.943,97	3.425
9	582.011,234 399.948,21	10	582.010,544 399.956,121	7.941
11	582.010,57 399.961,544	12	582.010,91 399.961,679	0.366
13	582.010,347 399.969,525	14	582.010,297 399.971,79	2.266
15	582.004,847 399.974,282	16	582.001,485 399.974,773	3.398
17	582.002,677 399.943,245	18	582.002,974 399.925,006	18.241
19	582.003,167 399.913,154	20	582.003,451 399.895,747	17.409
21	582.024,918 399.896,082	1	582.022,826 399.903,412	7.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.018,955 399.915,706	5	582.015,142 399.931,055	15.816
6	582.014,008 399.935,238	7	582.012,575 399.940,597	5.547
8	582.011,981 399.943,97	9	582.011,234 399.948,21	4.305
10	582.010,544 399.956,121	11	582.010,57 399.961,544	5.423
12	582.010,91 399.961,679	13	582.010,347 399.969,525	7.866
14	582.010,297 399.971,79	15	582.004,847 399.974,282	5.993
16	582.001,485 399.974,773	17	582.002,677 399.943,245	31.551
18	582.002,974 399.925,006	19	582.003,167 399.913,154	11.854
20	582.003,451 399.895,747	21	582.024,918 399.896,082	21.47

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 806, din 08/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STEFAN ION**	
Act Notarial nr. 137, din 16/07/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **SIMULOIU ELENA-CARMEN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **DRAGOMIR ȘTEFANIA-LAURA**	
Act Notarial nr. 806, din 08/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 24/32, cota initiala 24/32	A1.1
	1) **STEFAN ION**	
Act Notarial nr. 137, din 16/07/2019 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32, cota initiala 2/32	A1.1
	1) **DRAGOMIR ANETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **SIMULOIU ELENA-CARMEN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **DRAGOMIR ȘTEFANIA-LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

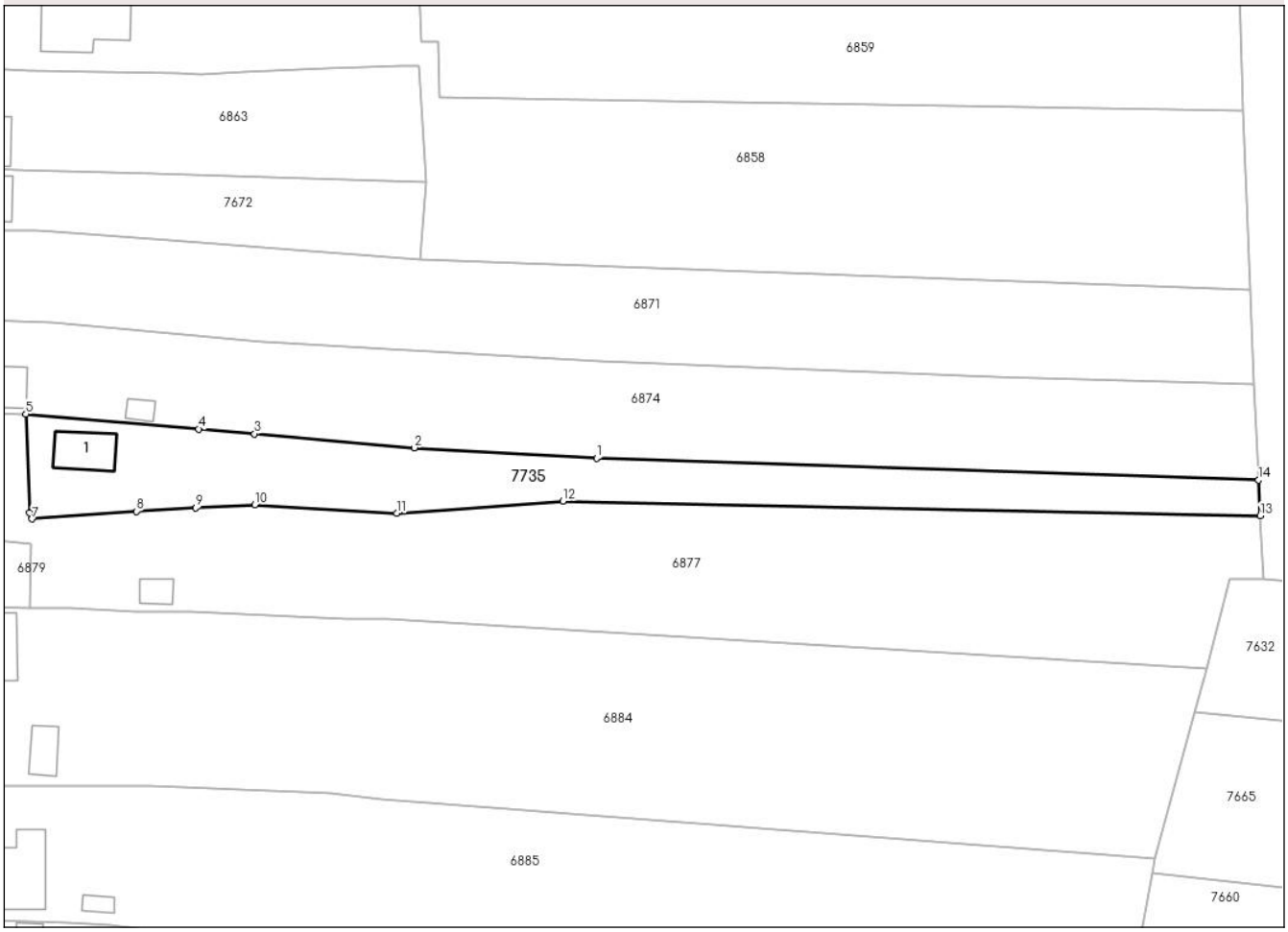
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	233	39	2552	-	
2	arabil	DA	767	39	2552	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.830,662 399.781,537	2	581.808,304 399.782,79	22.393
2	581.808,304 399.782,79	3	581.788,716 399.784,493	19.662
3	581.788,716 399.784,493	4	581.781,892 399.785,087	6.85

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.781,892 399.785,087	5	581.760,681 399.786,931	21.291
5	581.760,681 399.786,931	6	581.761,158 399.774,838	12.102
6	581.761,158 399.774,838	7	581.761,46 399.774,074	0.822
7	581.761,46 399.774,074	8	581.774,246 399.775,012	12.82
8	581.774,246 399.775,012	9	581.781,505 399.775,417	7.27
9	581.781,505 399.775,417	10	581.788,746 399.775,822	7.252
10	581.788,746 399.775,822	11	581.806,139 399.774,772	17.425
11	581.806,139 399.774,772	12	581.826,536 399.776,271	20.452
12	581.826,536 399.776,271	13	581.912,042 399.774,482	85.525
13	581.912,042 399.774,482	14	581.911,849 399.778,828	4.35
14	581.911,849 399.778,828	1	581.830,662 399.781,537	81.232

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.154	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.154	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.959,356 402.061,157	2	581.862,748 402.249,24	211.443
2	581.862,748 402.249,24	3	581.864,422 402.243,516	5.964
3	581.864,422 402.243,516	4	581.866,652 402.233,208	10.546
4	581.866,652 402.233,208	5	581.869,645 402.222,595	11.027
5	581.869,645 402.222,595	6	581.870,353 402.219,926	2.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.870,353 402.219,926	7	581.870,872 402.217,776	2.212
7	581.870,872 402.217,776	8	581.871,75 402.213,27	4.591
8	581.871,75 402.213,27	9	581.873,073 402.206,478	6.92
9	581.873,073 402.206,478	10	581.873,837 402.202,554	3.998
10	581.873,837 402.202,554	11	581.874,044 402.201,493	1.081
11	581.874,044 402.201,493	12	581.874,916 402.197,838	3.758
12	581.874,916 402.197,838	13	581.876,77 402.193,819	4.426
13	581.876,77 402.193,819	14	581.900,454 402.163,817	38.224
14	581.900,454 402.163,817	15	581.932,994 402.108,068	64.551
15	581.932,994 402.108,068	16	581.942,531 402.085,775	24.247
16	581.942,531 402.085,775	17	581.952,769 402.065,437	22.77
17	581.952,769 402.065,437	18	581.953,022 402.060,53	4.914
18	581.953,022 402.060,53	19	581.950,319 402.054,657	6.465
19	581.950,319 402.054,657	1	581.959,356 402.061,157	11.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.252 Masurata: 1.119	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 115858, din 21/07/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU I. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

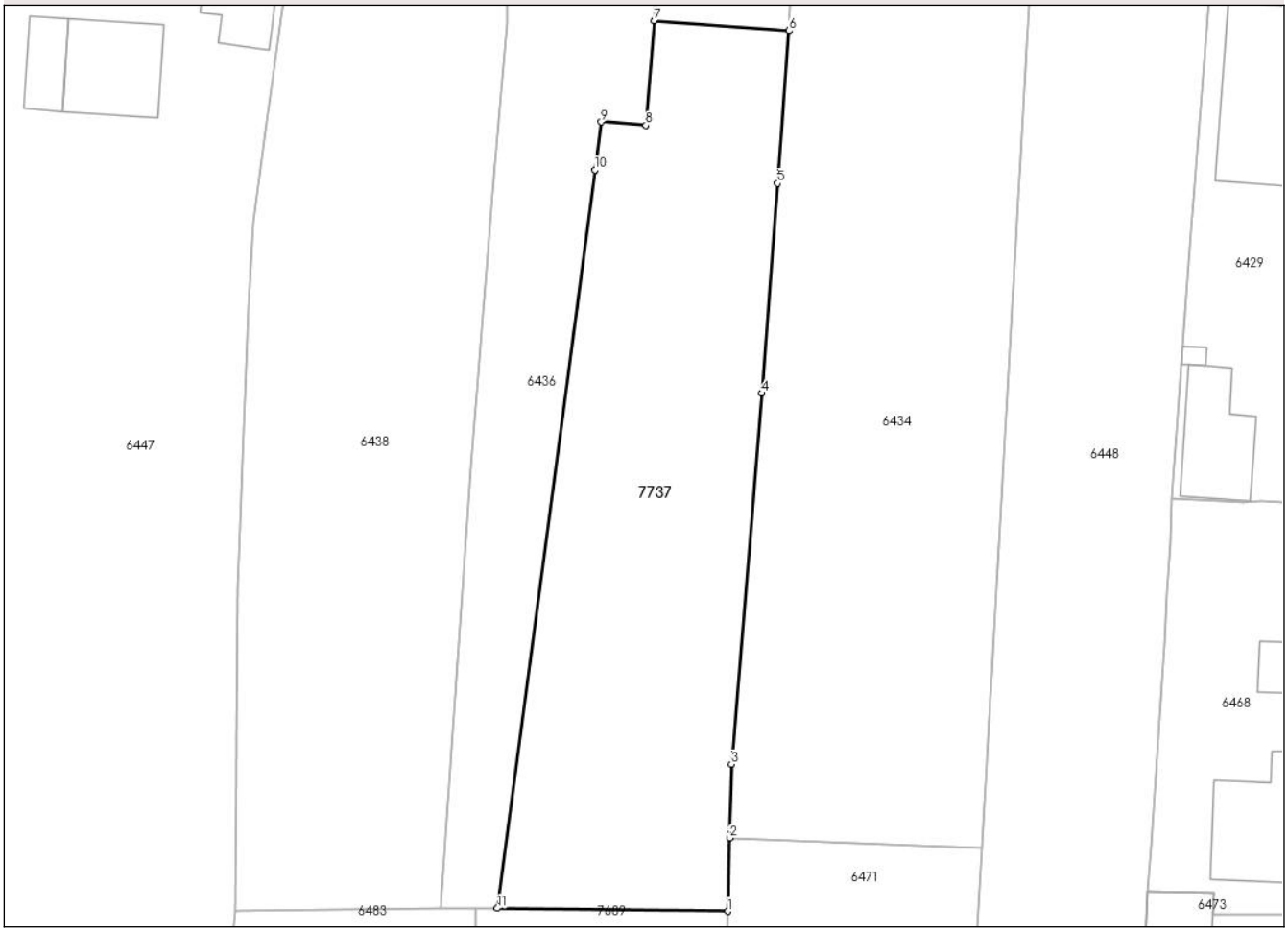
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.252 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.119	25	1687/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.845,167 400.722,554	2	581.845,307 400.728,44	5.888
2	581.845,307 400.728,44	3	581.845,448 400.734,398	5.96
3	581.845,448 400.734,398	4	581.847,91 400.764,217	29.92
4	581.847,91 400.764,217	5	581.849,161 400.781,106	16.935
5	581.849,161 400.781,106	6	581.850,072 400.793,393	12.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.850,072 400.793,393	7	581.839,257 400.794,189	10.844
7	581.839,257 400.794,189	8	581.838,568 400.785,769	8.448
8	581.838,568 400.785,769	9	581.834,975 400.786,045	3.604
9	581.834,975 400.786,045	10	581.834,467 400.782,195	3.883
10	581.834,467 400.782,195	11	581.826,631 400.722,796	59.914
11	581.826,631 400.722,796	1	581.845,167 400.722,554	18.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		53	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	53	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	53	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.003,526 400.989,466	2	582.005,57 400.989,651	2.052
2	582.005,57 400.989,651	3	582.005,746 400.997,435	7.786
3	582.005,746 400.997,435	4	582.006,35 401.008,63	11.211
4	582.006,35 401.008,63	5	582.005,89 401.014,59	5.978
5	582.005,89 401.014,59	6	582.003,484 401.014,388	2.414

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.003,484 401.014,388	7	582.004,1 401.007,673	6.743
7	582.004,1 401.007,673	8	582.004,064 401.006,532	1.142
8	582.004,064 401.006,532	1	582.003,526 400.989,466	17.074

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		321	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

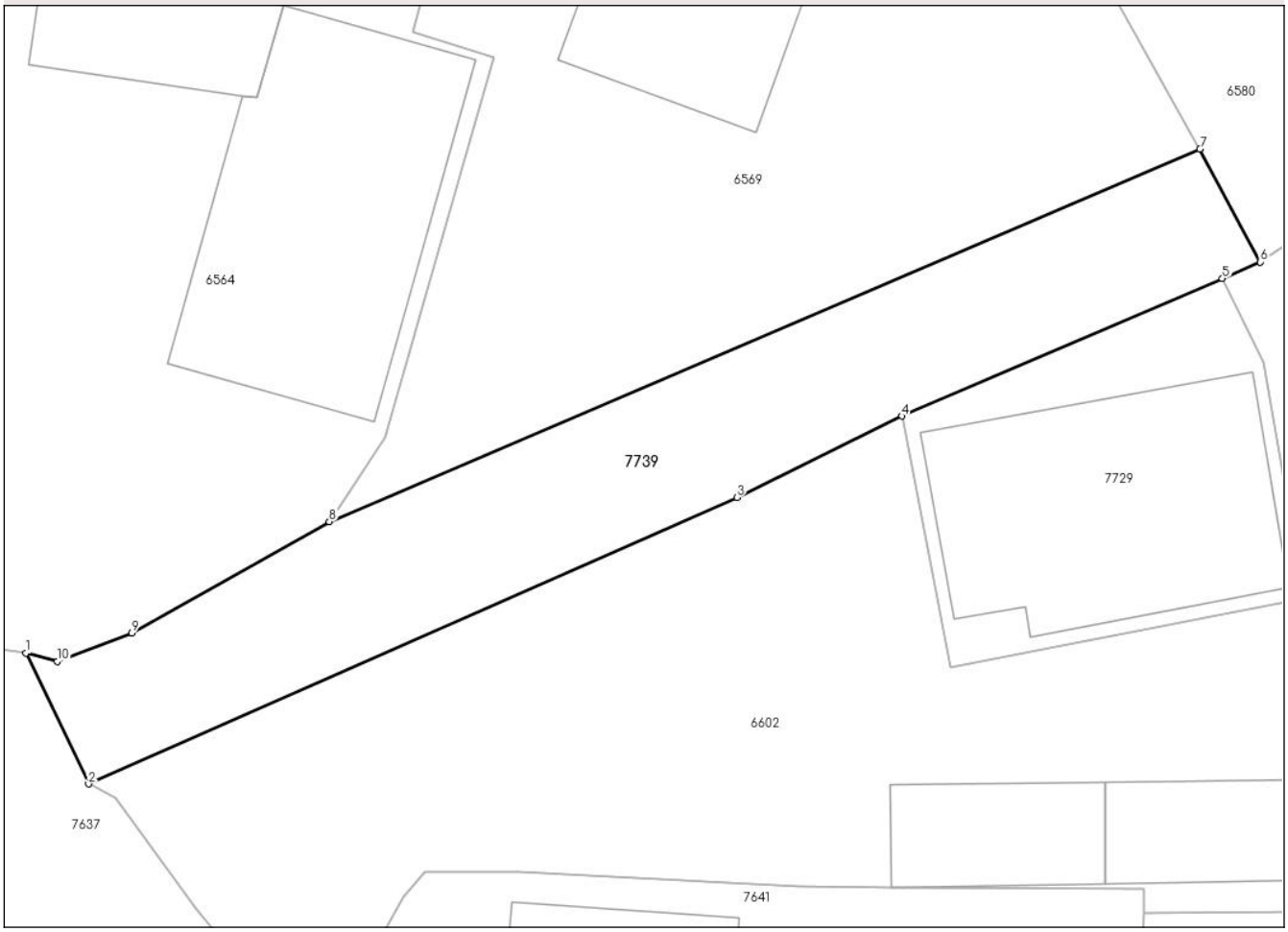
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	321	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	321	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.996,894 400.391,186	2	581.999,617 400.385,505	6.3
2	581.999,617 400.385,505	3	582.027,816 400.397,955	30.825
3	582.027,816 400.397,955	4	582.034,986 400.401,488	7.993
4	582.034,986 400.401,488	5	582.048,928 400.407,464	15.169
5	582.048,928 400.407,464	6	582.050,574 400.408,18	1.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.050,574 400.408,18	7	582.047,947 400.413,093	5.571
7	582.047,947 400.413,093	8	582.010,088 400.396,9	41.177
8	582.010,088 400.396,9	9	582.001,503 400.392,065	9.853
9	582.001,503 400.392,065	10	581.998,259 400.390,834	3.47
10	581.998,259 400.390,834	1	581.996,894 400.391,186	1.41

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.125	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.125	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.283,584 400.060,561	2	582.278,136 400.037,617	23.582
3	582.273,996 400.020,181	4	582.273,158 400.016,727	3.554
5	582.272,474 400.013,591	6	582.267,83 400.005,693	9.162
7	582.258,315 399.989,51	8	582.253,767 399.981,775	8.973
9	582.248,047 399.972,047	10	582.244,801 399.966,526	6.405

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.278,136 400.037,617	3	582.273,996 400.020,181	17.921
4	582.273,158 400.016,727	5	582.272,474 400.013,591	3.21
6	582.267,83 400.005,693	7	582.258,315 399.989,51	18.773
8	582.253,767 399.981,775	9	582.248,047 399.972,047	11.285
10	582.244,801 399.966,526	11	582.244,718 399.966,347	0.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.244,718 399.966,347	12	582.239,986 399.956,095	11.291
13	582.239,684 399.955,343	14	582.234,144 399.941,568	14.847
15	582.232,672 399.939,233	16	582.237,516 399.939,416	4.847
17	582.237,72 399.939,74	18	582.243,66 399.954,51	15.92
19	582.248,35 399.964,67	20	582.279,418 400.017,51	61.297
21	582.290,951 400.057,364	22	582.299,484 400.101,116	44.576
23	582.302,5 400.119,434	24	582.302,8 400.123,73	4.306
25	582.296,7 400.123,359	26	582.291,253 400.096,522	27.384
27	582.290,838 400.094,511	28	582.290,743 400.094,051	0.47
29	582.289,507 400.087,209	1	582.283,584 400.060,561	27.298

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	582.239,986 399.956,095	13	582.239,684 399.955,343	0.81
14	582.234,144 399.941,568	15	582.232,672 399.939,233	2.76
16	582.237,516 399.939,416	17	582.237,72 399.939,74	0.383
18	582.243,66 399.954,51	19	582.248,35 399.964,67	11.19
20	582.279,418 400.017,51	21	582.290,951 400.057,364	41.489
22	582.299,484 400.101,116	23	582.302,5 400.119,434	18.565
24	582.302,8 400.123,73	25	582.296,7 400.123,359	6.111
26	582.291,253 400.096,522	27	582.290,838 400.094,511	2.053
28	582.290,743 400.094,051	29	582.289,507 400.087,209	6.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.034	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.034	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.034	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.059,99 399.710,11	2	582.060,244 399.713,026	2.927
3	582.060,609 399.717,798	4	582.057,387 399.713,338	5.502
5	582.056,784 399.712,503	6	582.050,159 399.703,909	10.851
7	582.046,746 399.699,482	8	582.039,954 399.690,672	11.124
9	582.023,817 399.669,741	10	582.011,653 399.653,962	19.923

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.060,244 399.713,026	3	582.060,609 399.717,798	4.786
4	582.057,387 399.713,338	5	582.056,784 399.712,503	1.03
6	582.050,159 399.703,909	7	582.046,746 399.699,482	5.59
8	582.039,954 399.690,672	9	582.023,817 399.669,741	26.429
10	582.011,653 399.653,962	11	582.005,724 399.646,272	9.71

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	582.005,724 399.646,272	12	581.999,836 399.638,634	9.644
13	581.990,627 399.626,689	14	581.979,19 399.611,855	18.731
15	581.962,213 399.589,833	16	581.949,987 399.573,974	20.025
17	581.940,922 399.562,216	18	581.936,139 399.556,011	7.834
19	581.929,449 399.547,333	20	581.920,174 399.535,304	15.19
21	581.919,899 399.534,936	22	581.910,539 399.522,442	15.611
23	581.905,492 399.515,704	24	581.905,416 399.515,603	0.126
25	581.900,983 399.510,221	26	581.904,444 399.508,131	4.043
27	581.908,562 399.513,131	28	581.923,359 399.532,883	24.68
29	582.015,588 399.652,515	30	582.025,316 399.665,133	15.933
31	582.040,804 399.685,223	32	582.055,272 399.703,991	23.697

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	581.999,836 399.638,634	13	581.990,627 399.626,689	15.083
14	581.979,19 399.611,855	15	581.962,213 399.589,833	27.806
16	581.949,987 399.573,974	17	581.940,922 399.562,216	14.847
18	581.936,139 399.556,011	19	581.929,449 399.547,333	10.957
20	581.920,174 399.535,304	21	581.919,899 399.534,936	0.459
22	581.910,539 399.522,442	23	581.905,492 399.515,704	8.419
24	581.905,416 399.515,603	25	581.900,983 399.510,221	6.973
26	581.904,444 399.508,131	27	581.908,562 399.513,131	6.477
28	581.923,359 399.532,883	29	582.015,588 399.652,515	151.056
30	582.025,316 399.665,133	31	582.040,804 399.685,223	25.367
32	582.055,272 399.703,991	1	582.059,99 399.710,11	7.727

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		764	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

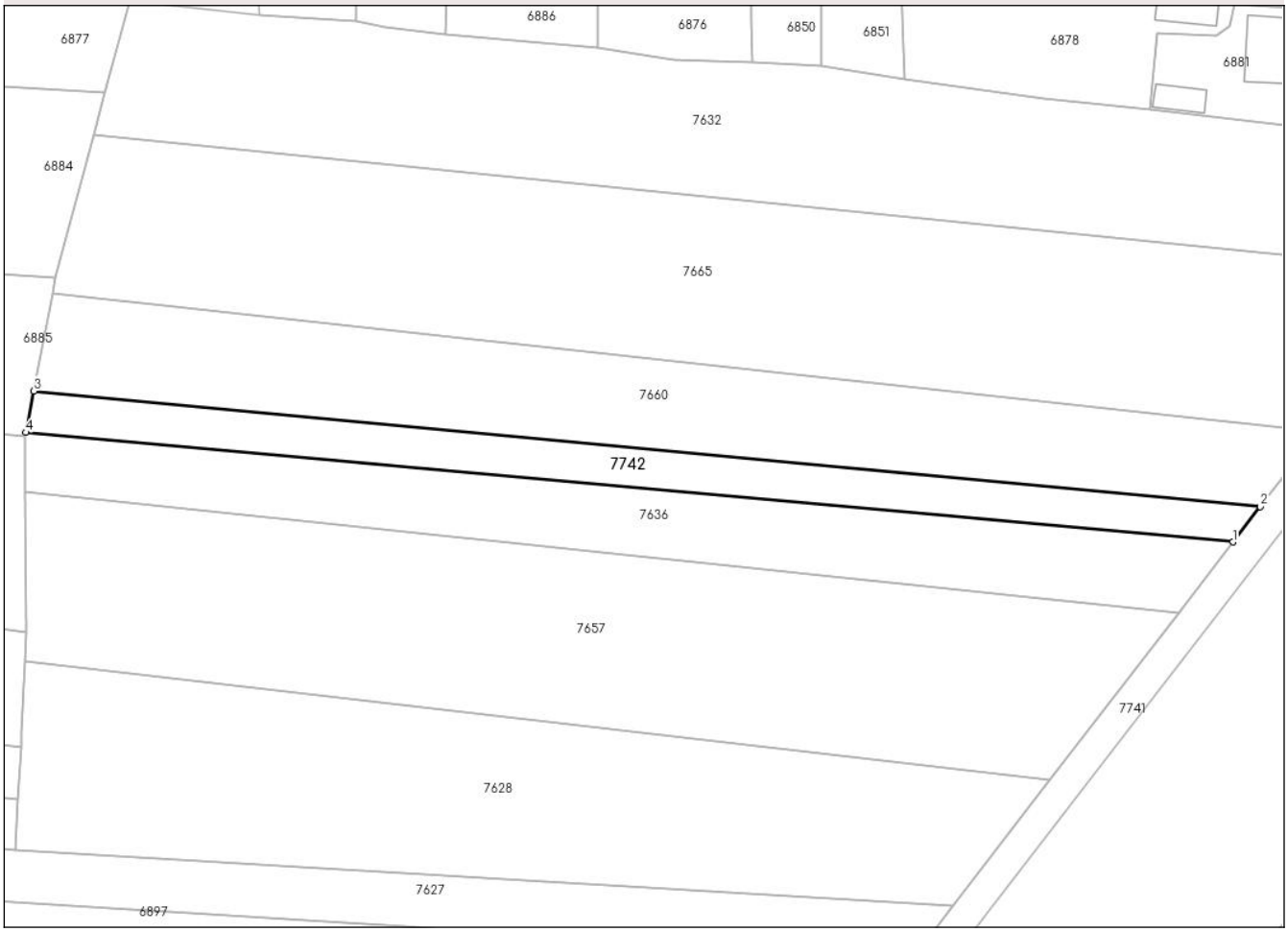
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	39	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.046,746 399.699,482	2	582.050,159 399.703,909	5.59
2	582.050,159 399.703,909	3	581.896,474 399.718,388	154.366
3	581.896,474 399.718,388	4	581.895,487 399.713,196	5.285
4	581.895,487 399.713,196	1	582.046,746 399.699,482	151.879

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		202	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

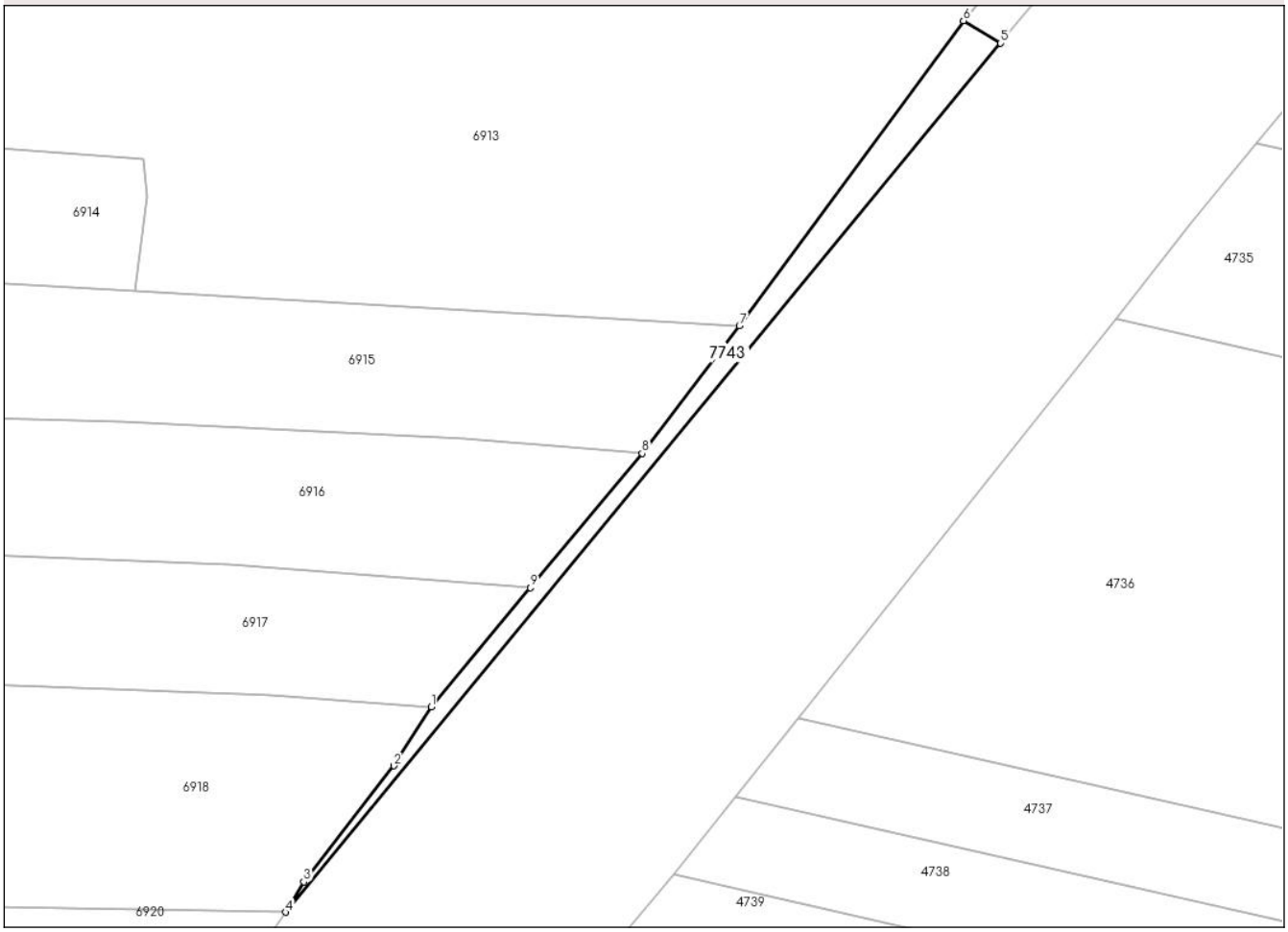
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.851,468 399.446,458	2	581.847,987 399.440,968	6.501
2	581.847,987 399.440,968	3	581.839,604 399.430,192	13.653
3	581.839,604 399.430,192	4	581.837,92 399.427,36	3.295
4	581.837,92 399.427,36	5	581.904,444 399.508,131	104.639
5	581.904,444 399.508,131	6	581.900,983 399.510,221	4.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.900,983 399.510,221	7	581.880,145 399.481,877	35.18
7	581.880,145 399.481,877	8	581.871,092 399.470,01	14.926
8	581.871,092 399.470,01	9	581.860,69 399.457,526	16.25
9	581.860,69 399.457,526	1	581.851,468 399.446,458	14.406

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		152	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

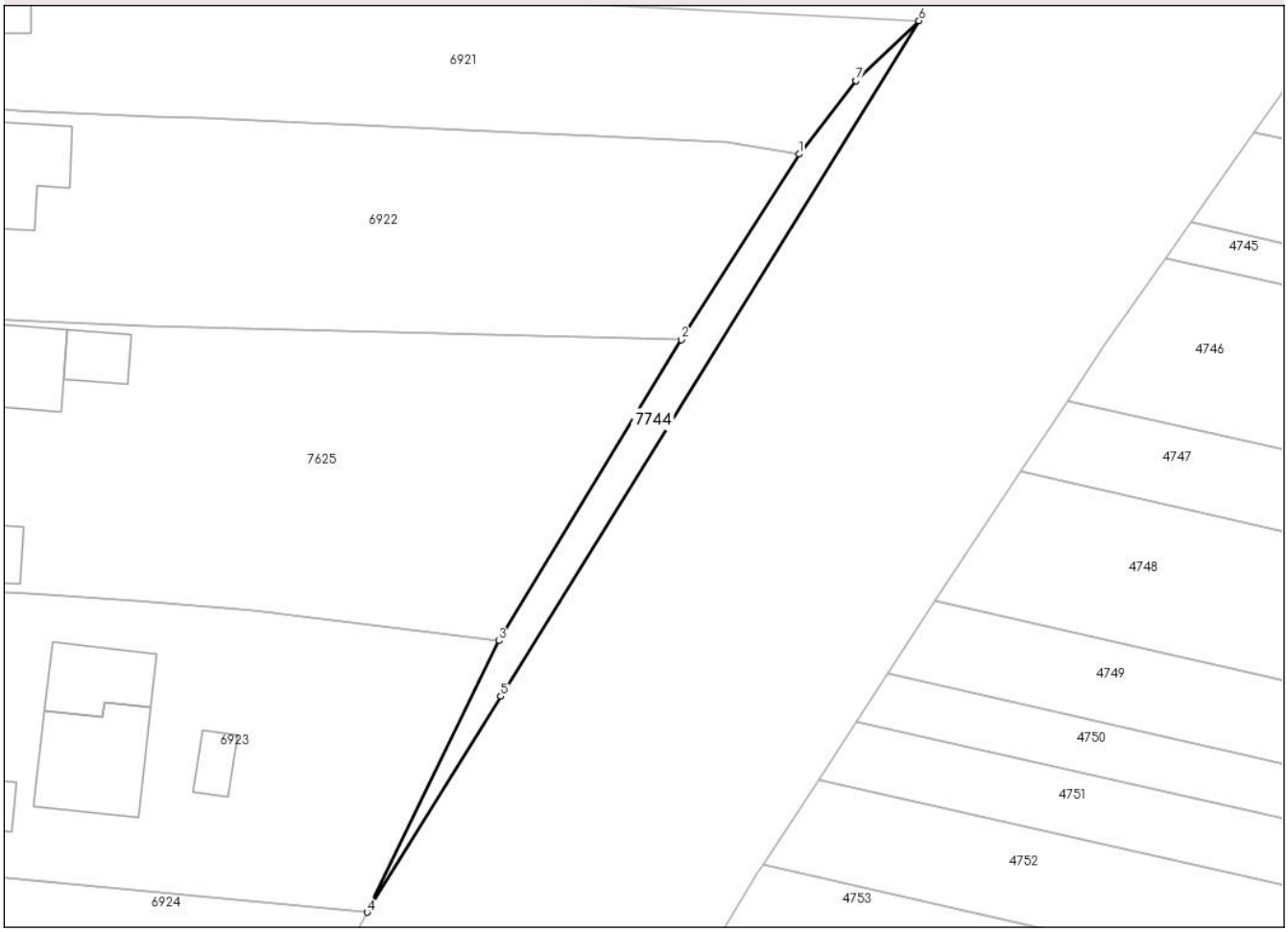
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	152	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	152	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.814,928 399.397,298	2	581.806,046 399.383,287	16.589
2	581.806,046 399.383,287	3	581.792,284 399.360,581	26.551
3	581.792,284 399.360,581	4	581.782,306 399.340,094	22.788
4	581.782,306 399.340,094	5	581.792,402 399.356,381	19.162
5	581.792,402 399.356,381	6	581.824,0 399.407,36	59.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.824,0 399.407,36	7	581.819,23 399.402,832	6.577
7	581.819,23 399.402,832	1	581.814,928 399.397,298	7.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		47	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2842, din 11/11/1997 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE DIDINA**, văduvă	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COSTACHE DIDINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

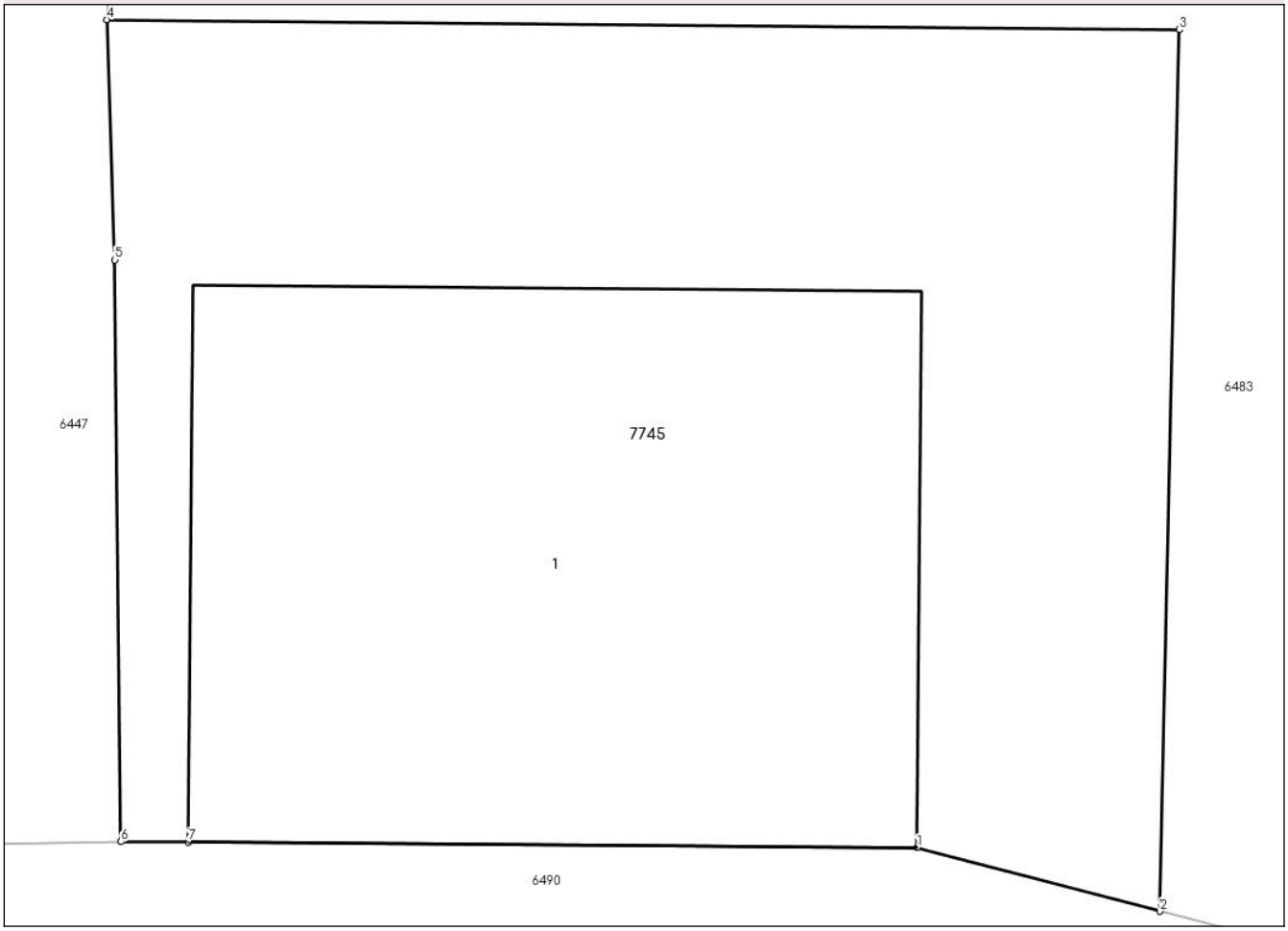
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	25	1696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.810,423 400.694,9	2	581.812,213 400.694,432	1.85
2	581.812,213 400.694,432	3	581.812,356 400.700,917	6.487
3	581.812,356 400.700,917	4	581.804,455 400.700,99	7.901
4	581.804,455 400.700,99	5	581.804,516 400.699,223	1.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.804,516 400.699,223	6	581.804,56 400.694,943	4.28
6	581.804,56 400.694,943	7	581.805,056 400.694,941	0.496
7	581.805,056 400.694,941	1	581.810,423 400.694,9	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		44	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **UAT MĂGURELE**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

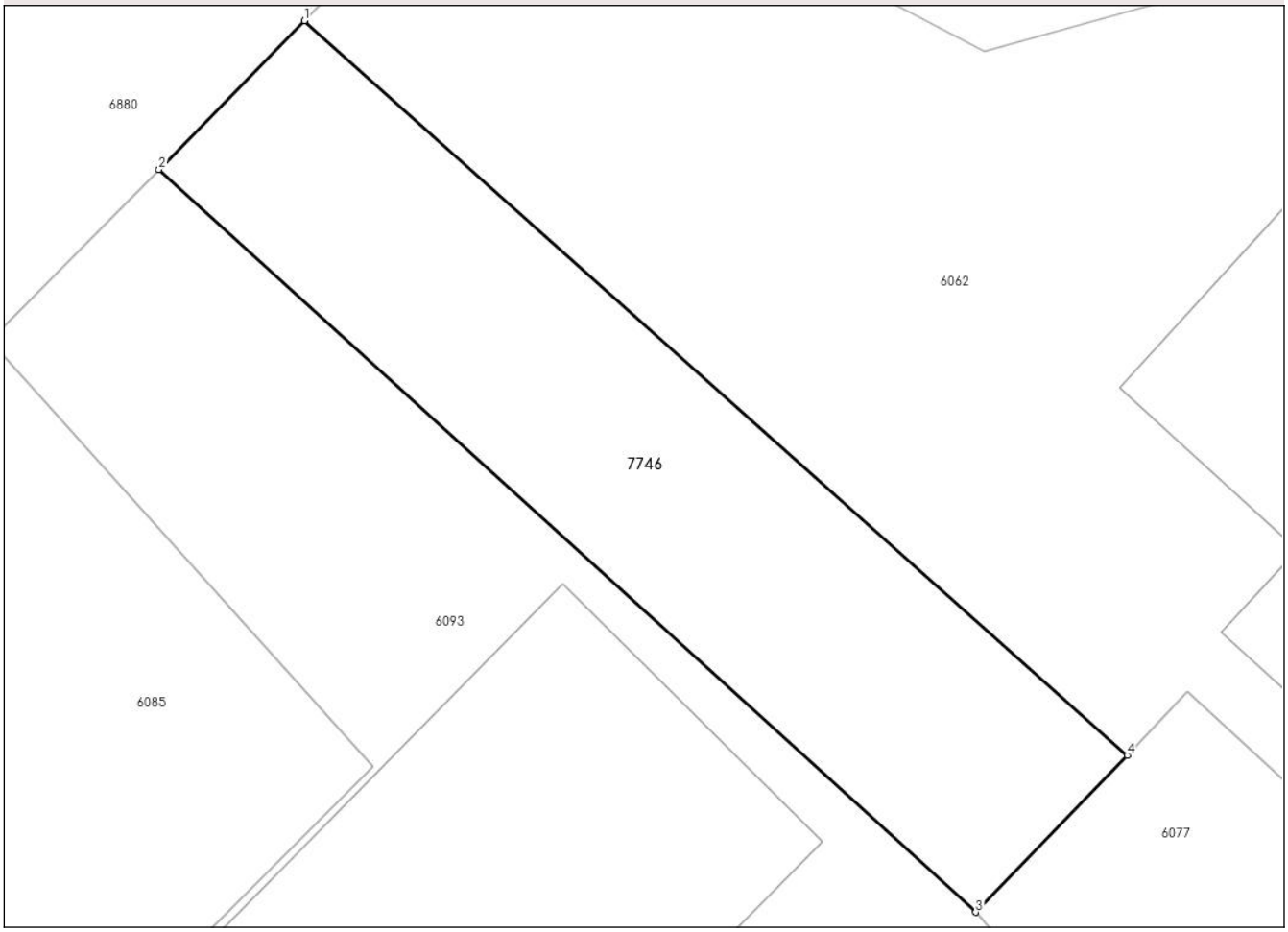
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	44	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	44	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.027,286 401.487,009	2	582.025,284 401.484,965	2.861
2	582.025,284 401.484,965	3	582.036,518 401.474,758	15.178
3	582.036,518 401.474,758	4	582.038,602 401.476,916	3.0
4	582.038,602 401.476,916	1	582.027,286 401.487,009	15.163

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 460 Masurata: 573	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1668, din 18/08/1998 emis de NP CODECU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AURICĂ** DEFUNCT:Da 2) **DINU ELISABETA**, soți DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

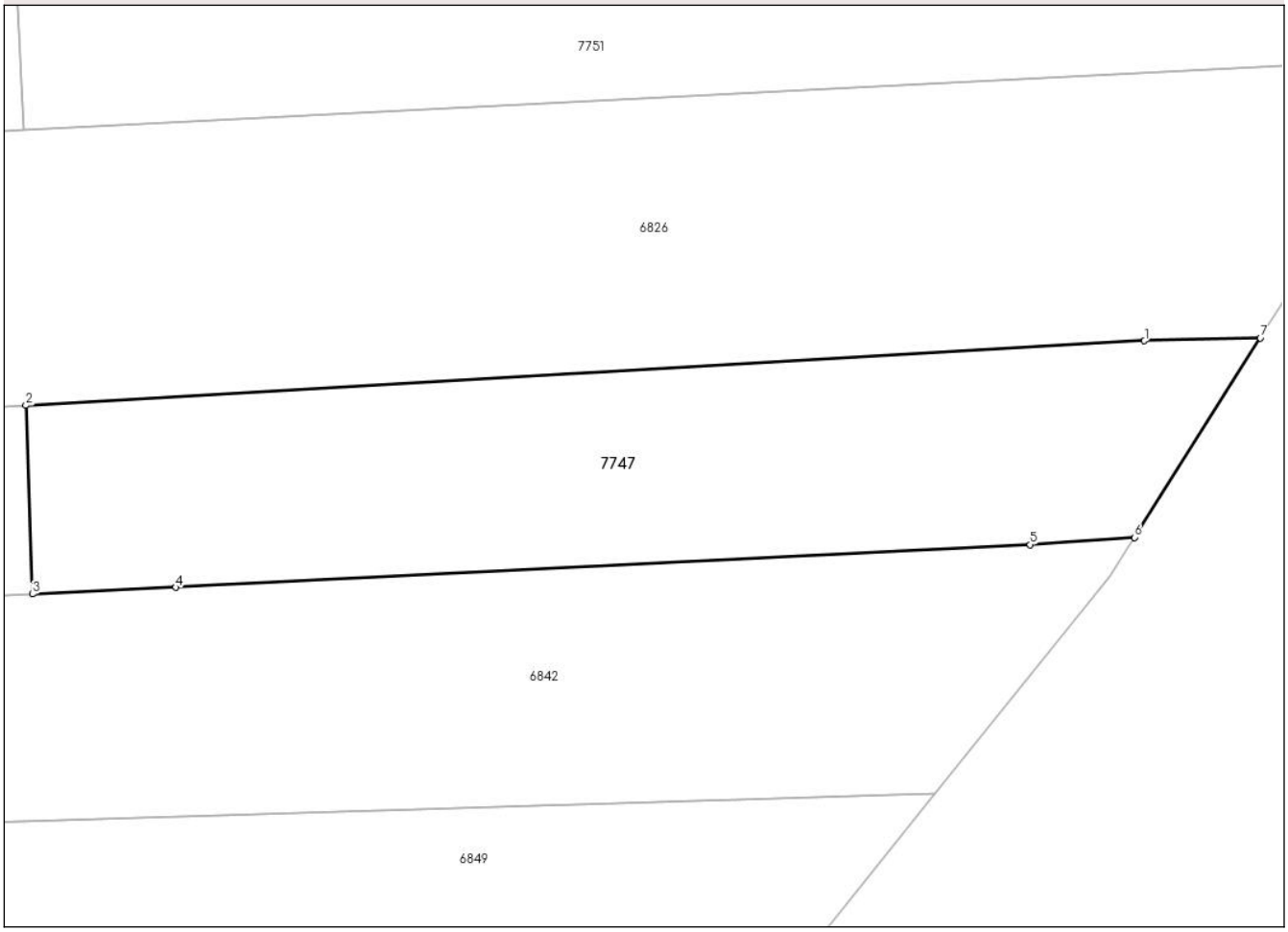
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 460 Masurata: 573	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	573	38	2454/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.214,146 399.911,436	2	582.157,888 399.908,189	56.352
2	582.157,888 399.908,189	3	582.158,216 399.898,699	9.496
3	582.158,216 399.898,699	4	582.165,434 399.899,033	7.226
4	582.165,434 399.899,033	5	582.208,407 399.901,182	43.027
5	582.208,407 399.901,182	6	582.213,643 399.901,549	5.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.213,643 399.901,549	7	582.219,97 399.911,584	11.863
7	582.219,97 399.911,584	1	582.214,146 399.911,436	5.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26326	206	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2025 emis de NP MANESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26326 a imobilului cu numarul cadastral 26326 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26313 inscris in cartea funciara 26313;	A1
Act Notarial nr. 458, din 10/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 257 din 13.03.2024, emis de NP MANESCU EMILIAN-COSTIN;act administrativ nr 295 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1568 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 29536 din 12.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE transcris sub nr.291/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire şi cumpărare, mod dobândire lege şi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVĂR SORIN** 2) **STAVĂR DANIELA-GABRIELA**, soţi, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 20/03/2024;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26326	206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	39	2513/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.858,509 399.965,706	2	581.851,827 399.964,9	6.73
2	581.851,827 399.964,9	3	581.853,882 399.952,821	12.253
3	581.853,882 399.952,821	4	581.855,56 399.951,6	2.075
4	581.855,56 399.951,6	5	581.857,45 399.940,84	10.925
5	581.857,45 399.940,84	6	581.855,84 399.938,11	3.169

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.855,84 399.938,11	7	581.857,128 399.932,634	5.625
7	581.857,128 399.932,634	8	581.864,256 399.935,753	7.781
8	581.864,256 399.935,753	1	581.858,509 399.965,706	30.499

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26327	859	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26327-C1	Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+E, Supraf. constr. parter = 108 mp, Supraf. constr. etaj = 107 mp, Supraf. constr. desf. = 215 mp, An edificare 1999.
A1.2	26327-C2	Loc. Magurele, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
576 / 15/01/2025		
Act Notarial nr. 25, din 14/01/2025 emis de NP MĂNESCU EMILIAN COSTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26327 a imobilului cu numarul cadastral 26327 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26313 inscris in cartea funciara 26313;	A1
Act Notarial nr. 458, din 10/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 257 din 13.03.2024, emis de NP MANESCU EMILIAN-COSTIN;act administrativ nr 295 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 1568 din 13.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;act administrativ nr 29536 din 12.12.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE transcris sub nr.291/1995);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire şi cumpărare, mod dobândire lege şi, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STAVĂR SORIN** 2) **STAVĂR DANIELA-GABRIELA**, soţi, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 20/03/2024;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **STAVĂR SORIN** 2) **STAVĂR DANIELA-GABRIELA**, soţi, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26313/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 8332 din 20/03/2024;	
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **STAVĂR SORIN** 2) **STAVĂR DANIELA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

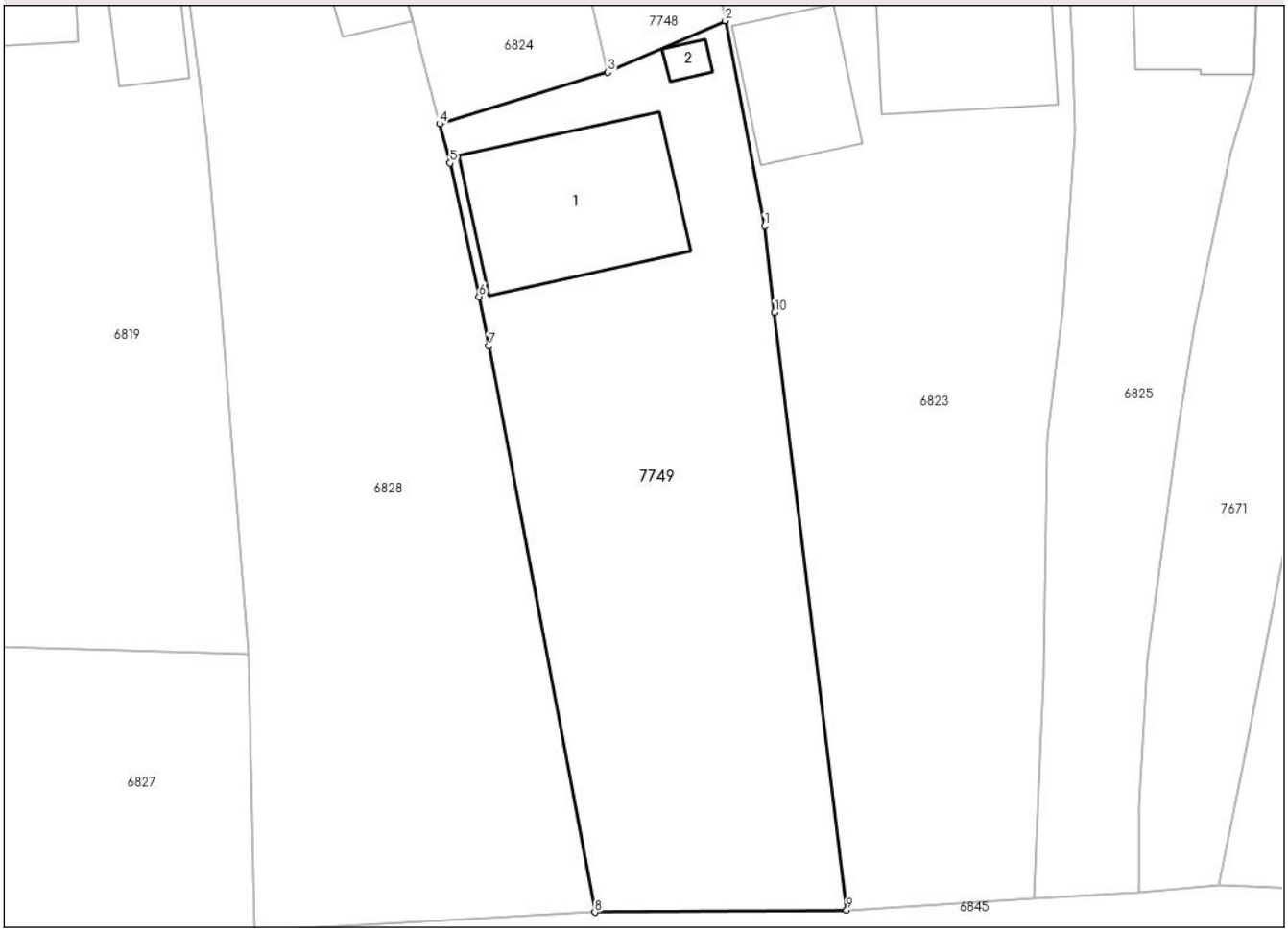
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26327	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	39	2513/1	-	
2	arabil	DA	580	39	2512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26327-C1	constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA - P+E, Supraf. constr. parter = 108 mp, Supraf. constr. etaj = 107 mp, Supraf. constr. desf. = 215 mp, An edificare 1999.
A1.2	26327-C2	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; GRUP SANITAR - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.866,637 399.923,341	2	581.864,256 399.935,753	12.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	581.864,256 399.935,753	3	581.857,128 399.932,634	7.781
3	581.857,128 399.932,634	4	581.846,927 399.929,506	10.67
4	581.846,927 399.929,506	5	581.847,555 399.927,138	2.45
5	581.847,555 399.927,138	6	581.849,325 399.919,051	8.278
6	581.849,325 399.919,051	7	581.849,917 399.916,066	3.043
7	581.849,917 399.916,066	8	581.856,347 399.881,763	34.9
8	581.856,347 399.881,763	9	581.871,608 399.881,875	15.261
9	581.871,608 399.881,875	10	581.867,251 399.918,094	36.48
10	581.867,251 399.918,094	1	581.866,637 399.923,341	5.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 195 Masurata: 187	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2435, din 23/10/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIMA VICTOR**, căsătorit cu 2) **DIMA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 195 Masurata: 187	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	187	32	2020/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.782,31 400.033,945	2	581.780,724 400.032,832	1.938
2	581.780,724 400.032,832	3	581.778,089 400.029,478	4.265
3	581.778,089 400.029,478	4	581.792,545 400.004,896	28.518
4	581.792,545 400.004,896	5	581.798,127 400.008,868	6.851
5	581.798,127 400.008,868	1	581.782,31 400.033,945	29.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.050	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2152, din 07/12/2010 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1936/331/2010);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROESCU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

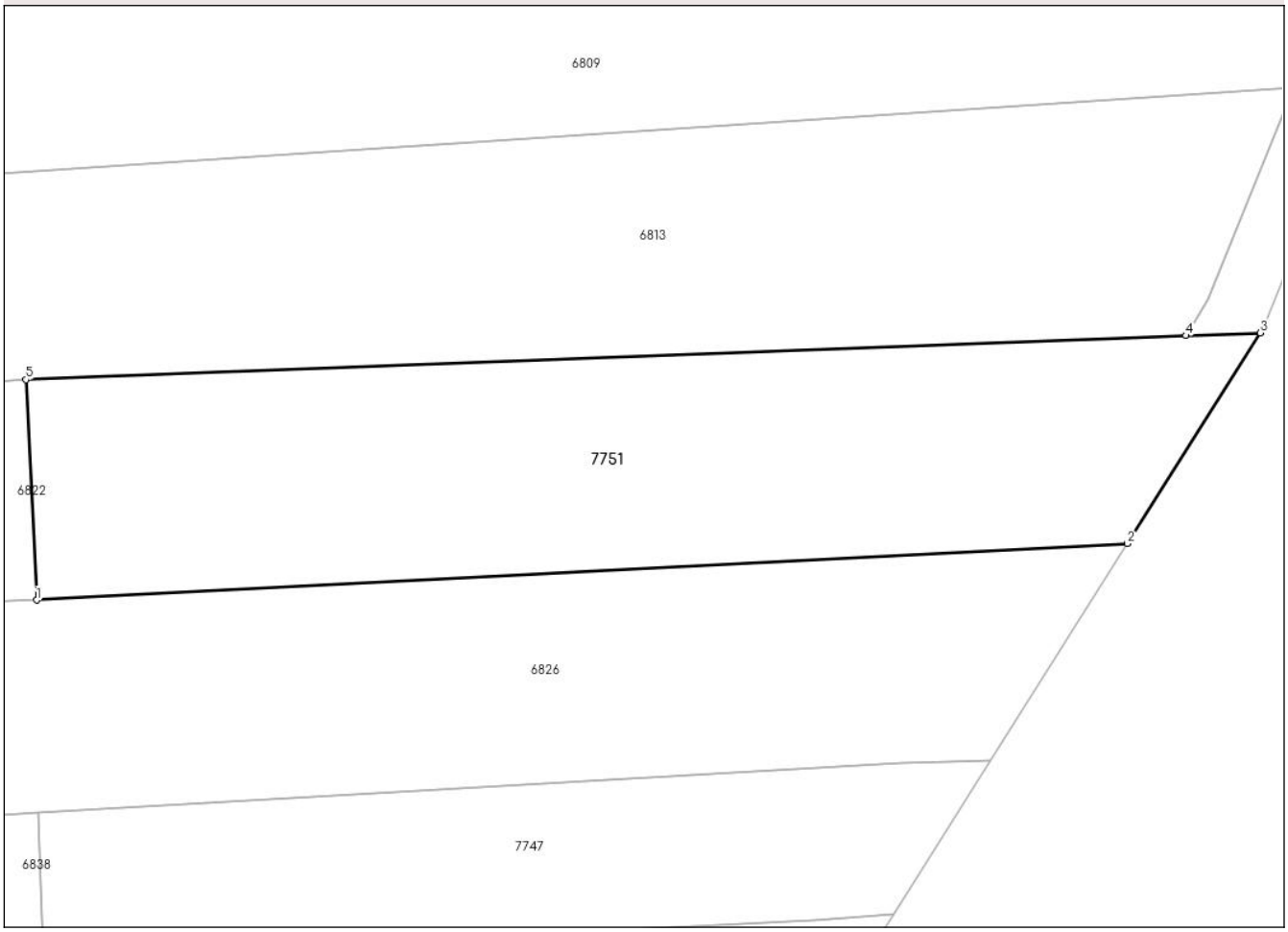
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.050	38	2453/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.157,758 399.922,017	2	582.228,861 399.925,687	71.198
2	582.228,861 399.925,687	3	582.237,516 399.939,416	16.229
3	582.237,516 399.939,416	4	582.232,672 399.939,233	4.847
4	582.232,672 399.939,233	5	582.157,059 399.936,363	75.667
5	582.157,059 399.936,363	1	582.157,758 399.922,017	14.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		410	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 59, din 08/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2237/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACE GHEORGHE**	
Act Notarial nr. 59, din 19/02/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16	A1.1
	1) **PACE FLOREA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **PACE GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **NICOLAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

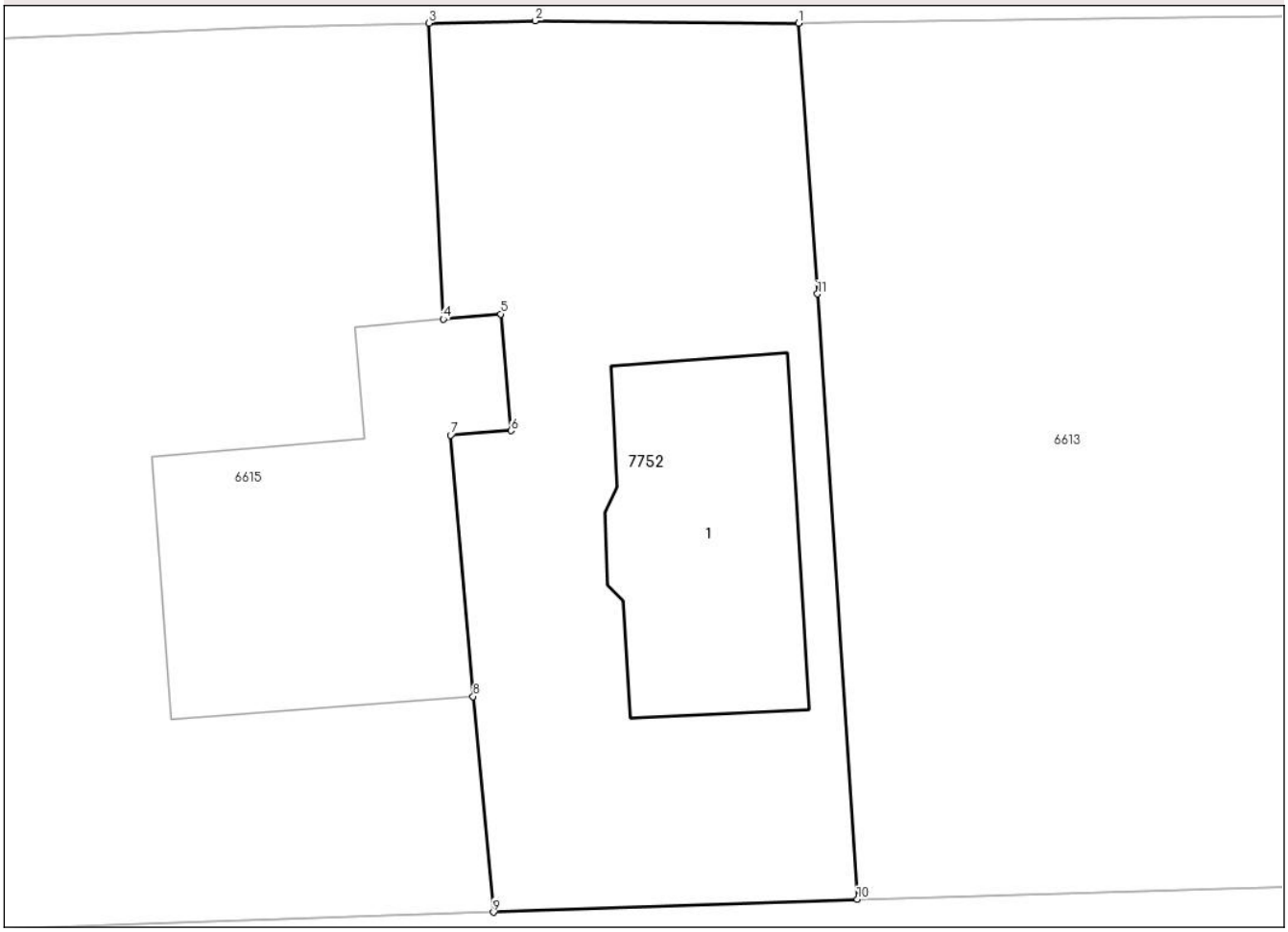
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	410	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	23	1474/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.237,493 400.382,995	2	582.228,091 400.383,088	9.402
2	582.228,091 400.383,088	3	582.224,295 400.382,999	3.797
3	582.224,295 400.382,999	4	582.224,81 400.372,44	10.572
4	582.224,81 400.372,44	5	582.226,866 400.372,623	2.064

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.226,866 400.372,623	6	582.227,232 400.368,461	4.178
6	582.227,232 400.368,461	7	582.225,07 400.368,296	2.168
7	582.225,07 400.368,296	8	582.225,878 400.358,98	9.351
8	582.225,878 400.358,98	9	582.226,597 400.351,283	7.731
9	582.226,597 400.351,283	10	582.239,597 400.351,737	13.008
10	582.239,597 400.351,737	11	582.238,175 400.373,341	21.651
11	582.238,175 400.373,341	1	582.237,493 400.382,995	9.678

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		298	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 59, din 08/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 2237/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

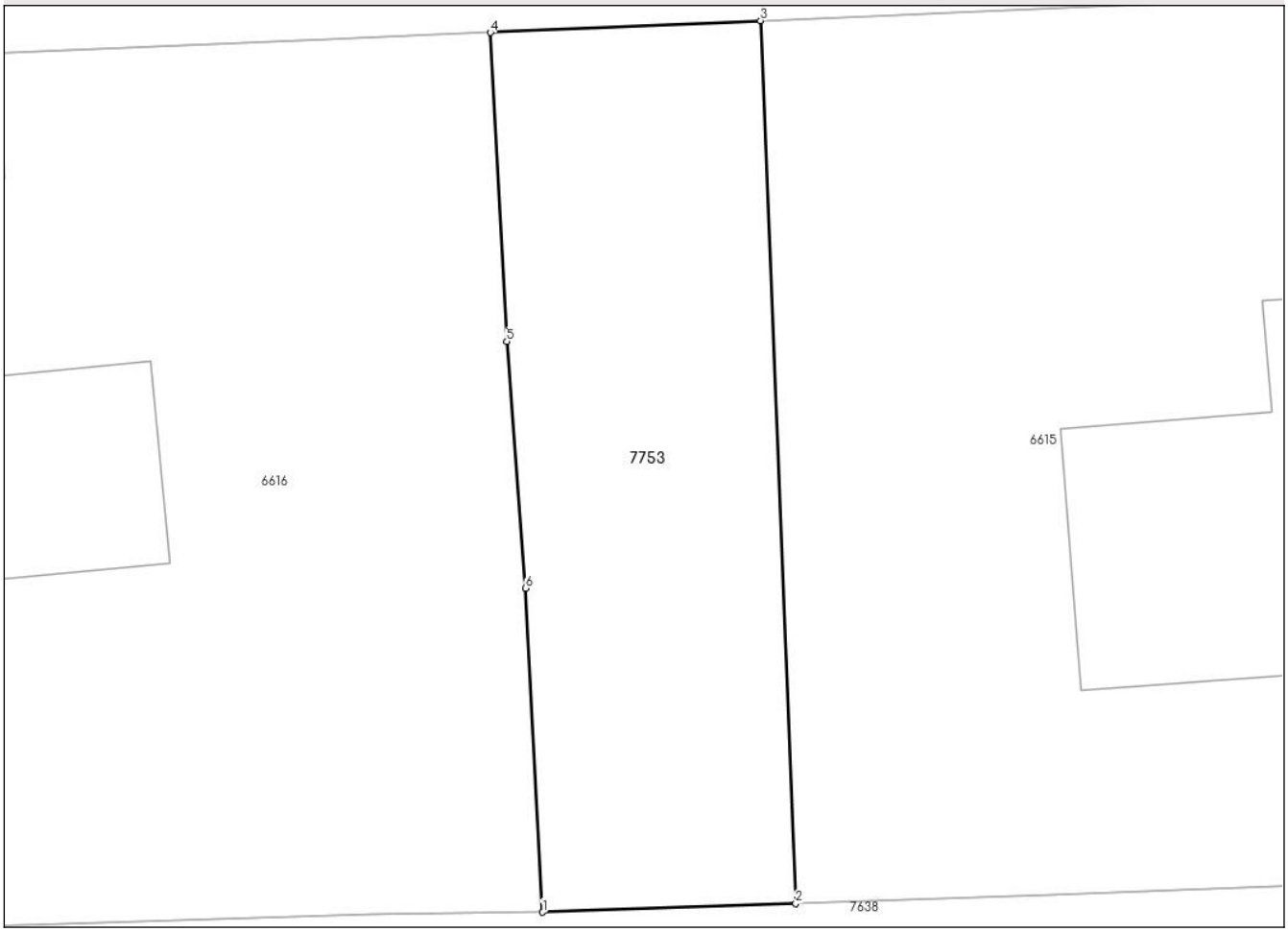
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	298	23	1474/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.195,771 400.350,208	2	582.204,865 400.350,525	9.1
2	582.204,865 400.350,525	3	582.203,603 400.382,216	31.716
3	582.203,603 400.382,216	4	582.193,893 400.381,795	9.719
4	582.193,893 400.381,795	5	582.194,485 400.370,698	11.113
5	582.194,485 400.370,698	6	582.195,146 400.361,844	8.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.195,146 400.361,844	1	582.195,771 400.350,208	11.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 793	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 03/06/2021 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 4151/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

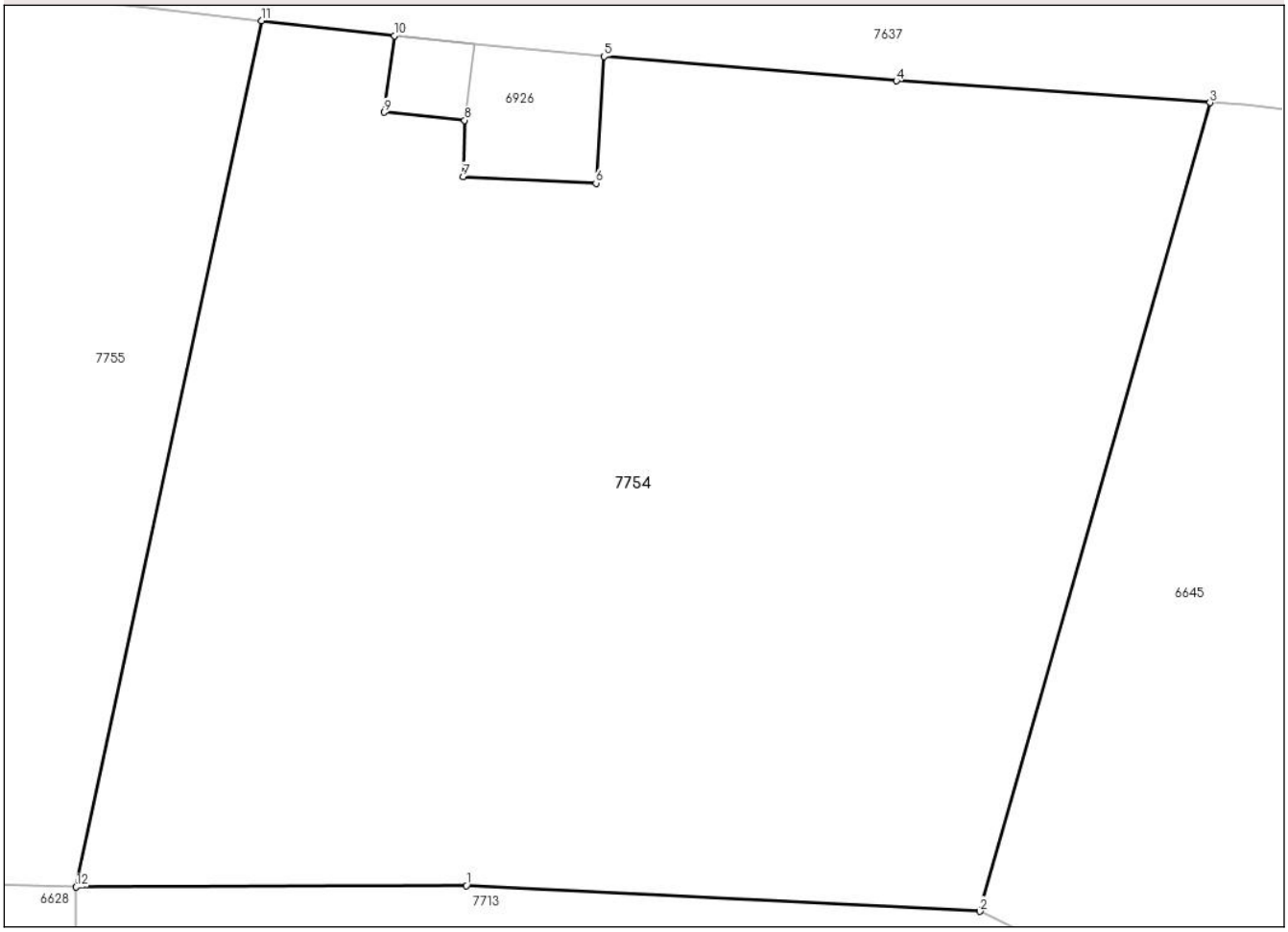
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	26	1801	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.928,918 400.360,074	2	581.945,577 400.359,24	16.68
2	581.945,577 400.359,24	3	581.953,04 400.385,471	27.272
3	581.953,04 400.385,471	4	581.942,87 400.386,177	10.194
4	581.942,87 400.386,177	5	581.933,382 400.386,968	9.521
5	581.933,382 400.386,968	6	581.933,121 400.382,857	4.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.933,121 400.382,857	7	581.928,815 400.383,071	4.311
7	581.928,815 400.383,071	8	581.928,861 400.384,898	1.828
8	581.928,861 400.384,898	9	581.926,249 400.385,157	2.625
9	581.926,249 400.385,157	10	581.926,582 400.387,641	2.506
10	581.926,582 400.387,641	11	581.922,281 400.388,129	4.329
11	581.922,281 400.388,129	12	581.916,259 400.360,028	28.739
12	581.916,259 400.360,028	1	581.928,918 400.360,074	12.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 793	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 850, din 03/06/2021 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 4151/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj judiciar, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

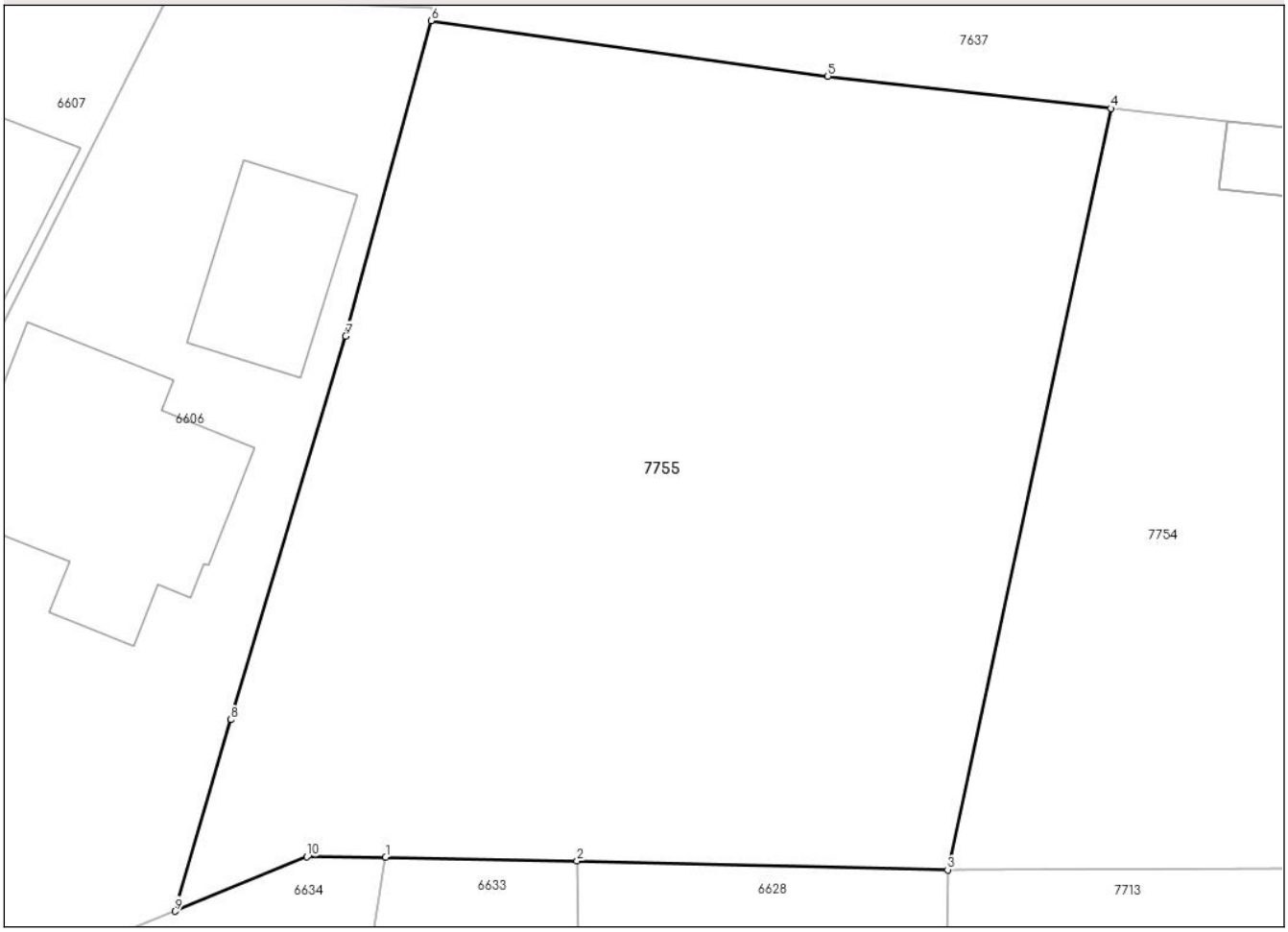
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	793	26	1801	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.895,519 400.360,5	2	581.902,582 400.360,356	7.064
2	581.902,582 400.360,356	3	581.916,259 400.360,028	13.681
3	581.916,259 400.360,028	4	581.922,281 400.388,129	28.739
4	581.922,281 400.388,129	5	581.911,836 400.389,314	10.512
5	581.911,836 400.389,314	6	581.897,192 400.391,36	14.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.897,192 400.391,36	7	581.894,041 400.379,72	12.059
7	581.894,041 400.379,72	8	581.889,805 400.365,57	14.77
8	581.889,805 400.365,57	9	581.887,753 400.358,5	7.362
9	581.887,753 400.358,5	10	581.892,608 400.360,51	5.255
10	581.892,608 400.360,51	1	581.895,519 400.360,5	2.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

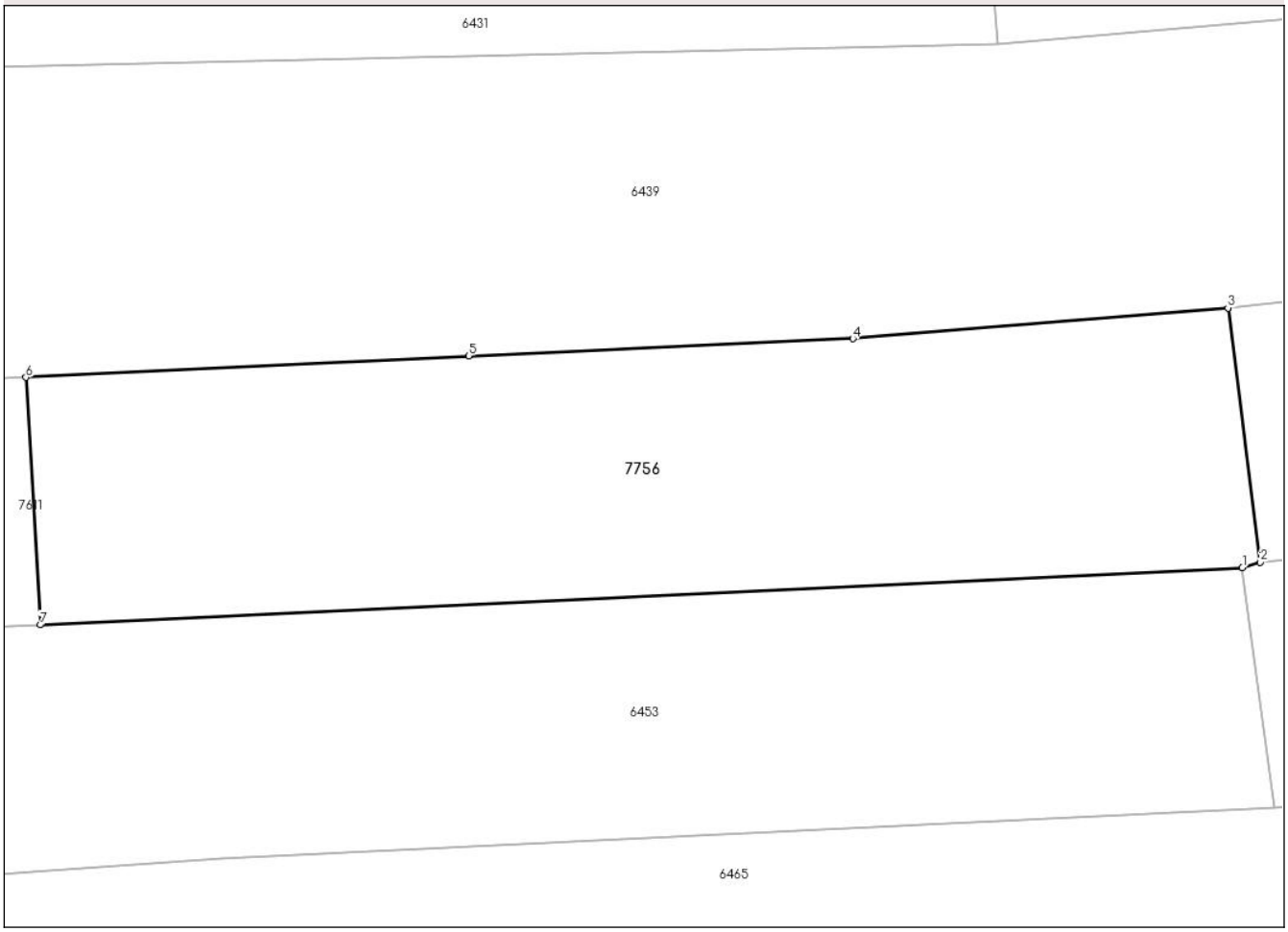
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	23	1347/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.131,281 400.754,236	2	582.132,245 400.754,521	1.005
2	582.132,245 400.754,521	3	582.130,51 400.768,184	13.773
3	582.130,51 400.768,184	4	582.110,326 400.766,531	20.252
4	582.110,326 400.766,531	5	582.089,676 400.765,616	20.67
5	582.089,676 400.765,616	6	582.065,851 400.764,448	23.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.065,851 400.764,448	7	582.066,62 400.751,153	13.317
7	582.066,62 400.751,153	1	582.131,281 400.754,236	64.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:339

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21391	50	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1815 / 05/11/2004		
Act Notarial nr. 4555, din 04/11/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, soti, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 01/1	A1
	1) **PUNGA ION** 2) **PUNGA PETRA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21391	50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	20	1091,1092,1093/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.806,134 401.116,715	2	581.808,122 401.132,536	15.945
2	581.808,122 401.132,536	3	581.805,92 401.132,827	2.221
3	581.805,92 401.132,827	4	581.804,172 401.117,676	15.252
4	581.804,172 401.117,676	5	581.790,403 401.116,83	13.795
5	581.790,403 401.116,83	6	581.790,431 401.115,677	1.153

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.790,431 401.115,677	7	581.800,933 401.116,371	10.525
7	581.800,933 401.116,371	1	581.806,134 401.116,715	5.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.047	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.047	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.047	7	227/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.682,497 401.686,777	2	581.685,423 401.674,991	12.144
2	581.685,423 401.674,991	3	581.695,86 401.634,707	41.614
3	581.695,86 401.634,707	4	581.712,684 401.639,347	17.452
4	581.712,684 401.639,347	5	581.691,223 401.705,209	69.27
5	581.691,223 401.705,209	6	581.679,302 401.700,629	12.771

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.679,302 401.700,629	1	581.682,497 401.686,777	14.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		777	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

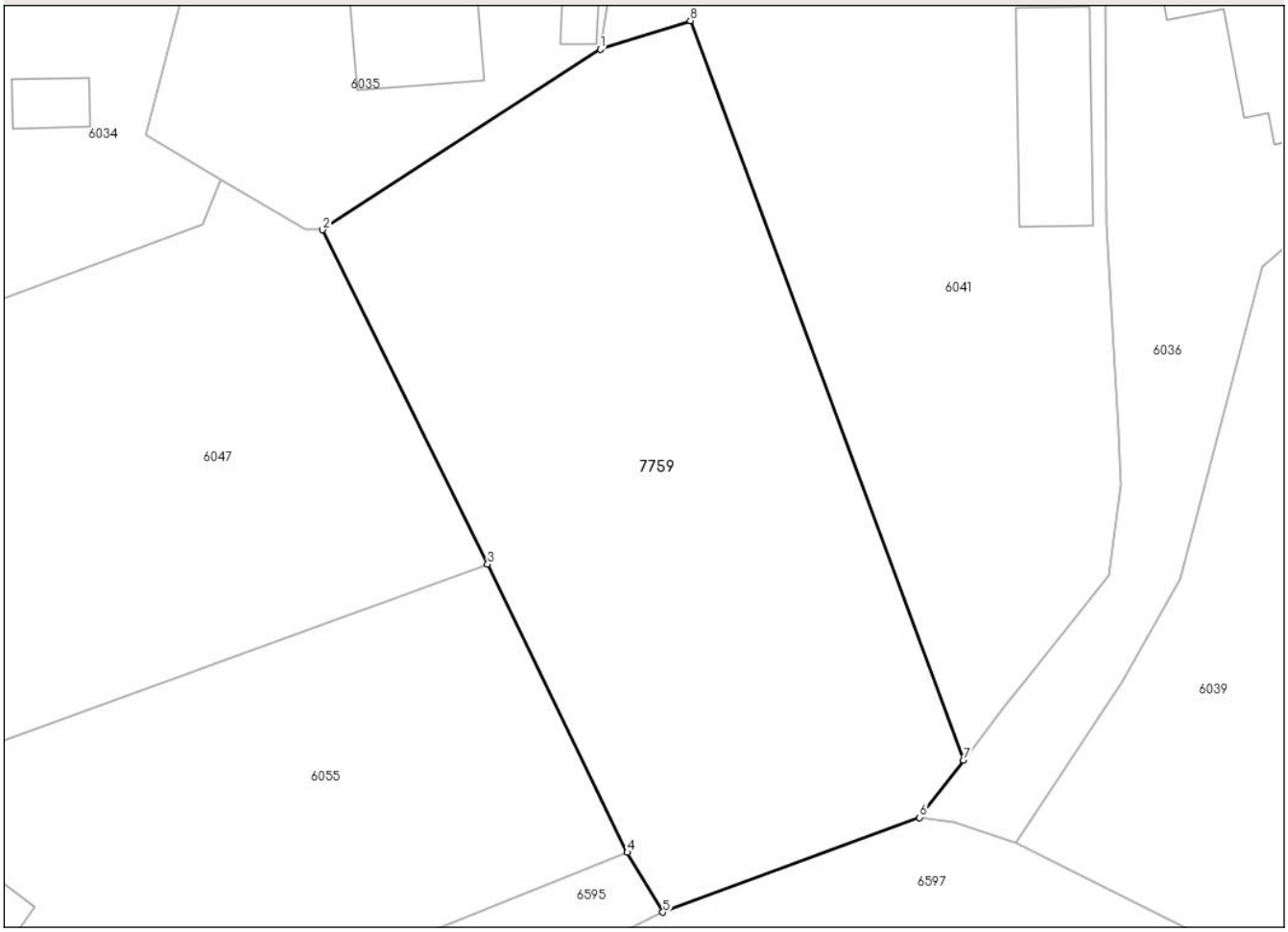
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	777	8	459/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.825,106 401.572,757	2	581.811,064 401.563,632	16.746
2	581.811,064 401.563,632	3	581.819,408 401.546,733	18.847
3	581.819,408 401.546,733	4	581.826,47 401.532,172	16.183
4	581.826,47 401.532,172	5	581.828,275 401.529,15	3.52
5	581.828,275 401.529,15	6	581.841,261 401.533,934	13.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.841,261 401.533,934	7	581.843,478 401.536,843	3.658
7	581.843,478 401.536,843	8	581.829,662 401.574,195	39.825
8	581.829,662 401.574,195	1	581.825,106 401.572,757	4.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 14/02/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 2953/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONIȚĂ TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

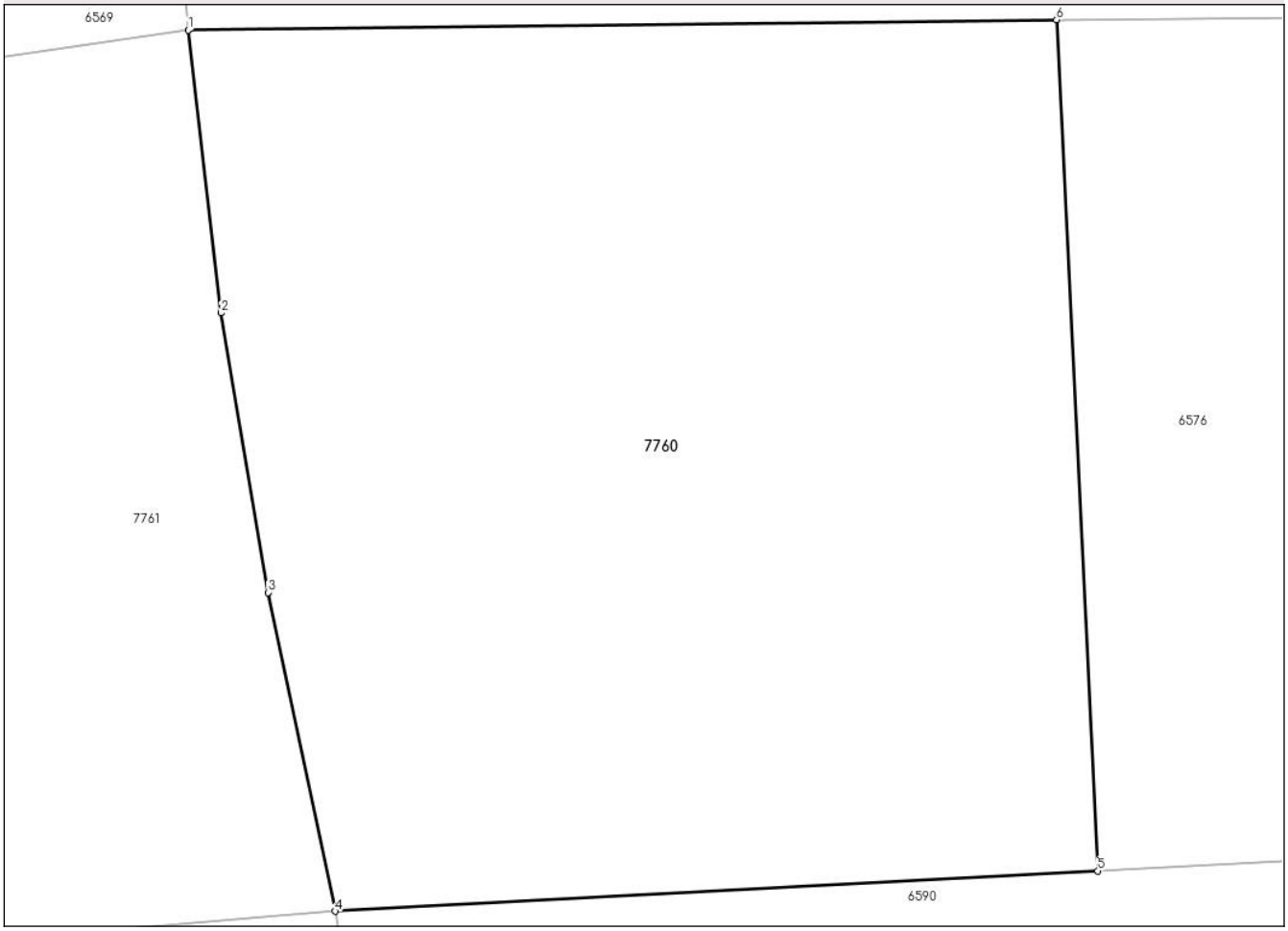
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	23	1505/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.129,246 400.444,17	2	582.130,023 400.437,494	6.721
2	582.130,023 400.437,494	3	582.131,129 400.430,89	6.696
3	582.131,129 400.430,89	4	582.132,724 400.423,368	7.689
4	582.132,724 400.423,368	5	582.150,745 400.424,318	18.046
5	582.150,745 400.424,318	6	582.149,764 400.444,414	20.12

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.149,764 400.444,414	1	582.129,246 400.444,17	20.519

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.100	Sector cadastral:31 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 14/02/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 2953/331/2007);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÂMPEANU TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 14/02/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 2953/331/2007);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:3000 USD, reprezentând sultă	A1
	1) **DUMITRESCU MARIANA** 2) **DUMITRESCU SOFIA-NELI** 3) **PUIULEȚ CECILIA**	

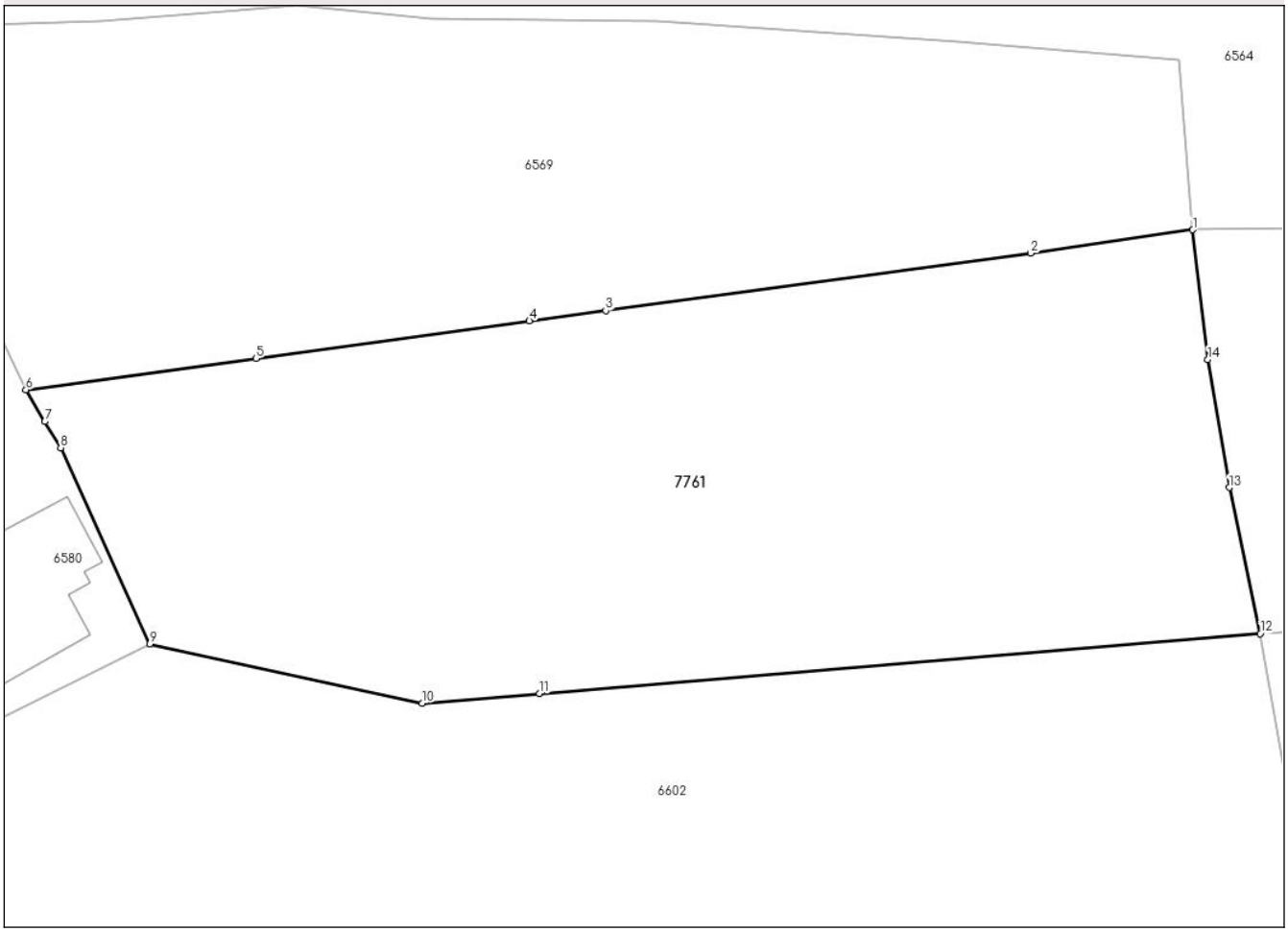
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.100	23	1505/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.129,246 400.444,17	2	582.120,883 400.442,97	8.449
2	582.120,883 400.442,97	3	582.098,966 400.440,013	22.116
3	582.098,966 400.440,013	4	582.095,032 400.439,475	3.971
4	582.095,032 400.439,475	5	582.080,922 400.437,544	14.242
5	582.080,922 400.437,544	6	582.069,063 400.435,922	11.969

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.069,063 400.435,922	7	582.070,044 400.434,291	1.903
7	582.070,044 400.434,291	8	582.070,858 400.432,936	1.581
8	582.070,858 400.432,936	9	582.075,447 400.422,84	11.09
9	582.075,447 400.422,84	10	582.089,505 400.419,785	14.386
10	582.089,505 400.419,785	11	582.095,549 400.420,286	6.065
11	582.095,549 400.420,286	12	582.132,724 400.423,368	37.303
12	582.132,724 400.423,368	13	582.131,129 400.430,89	7.689
13	582.131,129 400.430,89	14	582.130,023 400.437,494	6.696
14	582.130,023 400.437,494	1	582.129,246 400.444,17	6.721

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		263	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1316/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JERCAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

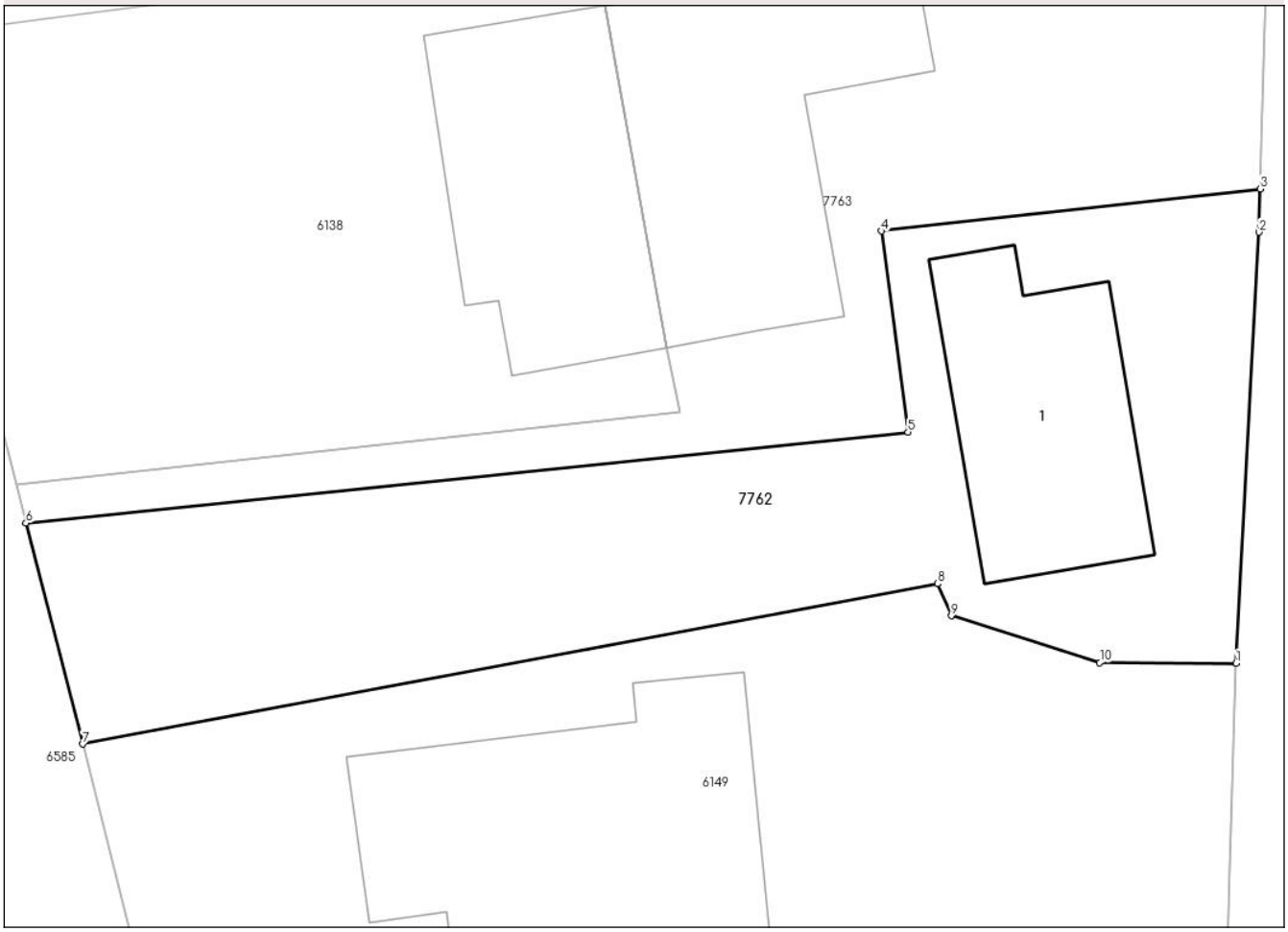
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	263	11	588/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.853,444 401.359,322	2	581.854,106 401.371,757	12.453
2	581.854,106 401.371,757	3	581.854,139 401.373,012	1.255
3	581.854,139 401.373,012	4	581.843,197 401.371,793	11.01
4	581.843,197 401.371,793	5	581.843,968 401.365,993	5.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.843,968 401.365,993	6	581.818,49 401.363,367	25.613
6	581.818,49 401.363,367	7	581.820,132 401.356,989	6.586
7	581.820,132 401.356,989	8	581.844,825 401.361,619	25.123
8	581.844,825 401.361,619	9	581.845,219 401.360,694	1.005
9	581.845,219 401.360,694	10	581.849,504 401.359,34	4.494
10	581.849,504 401.359,34	1	581.853,444 401.359,322	3.94

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:28 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - S+P partial
A1.2		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 1316/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **JERCAN GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **JERCAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2, din 30/01/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE JUDEȚUL PRAHOVA (DOSAR NR. 1316/331/2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:9163 LEI, reprezentând sultă	A1, A1.1
	1) **JERCAN ELISABETA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	11	588/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA - S+P partial
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; GRAJD - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.818,208 401.364,462	2	581.818,49 401.363,367	1.131
2	581.818,49 401.363,367	3	581.843,968 401.365,993	25.613
3	581.843,968 401.365,993	4	581.843,197 401.371,793	5.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.843,197 401.371,793	5	581.854,139 401.373,012	11.01
5	581.854,139 401.373,012	6	581.854,346 401.380,983	7.974
6	581.854,346 401.380,983	7	581.845,904 401.380,851	8.443
7	581.845,904 401.380,851	8	581.843,981 401.380,608	1.938
8	581.843,981 401.380,608	9	581.840,202 401.379,921	3.841
9	581.840,202 401.379,921	10	581.840,337 401.379,176	0.757
10	581.840,337 401.379,176	11	581.835,198 401.378,311	5.211
11	581.835,198 401.378,311	12	581.836,991 401.368,436	10.036
12	581.836,991 401.368,436	13	581.837,369 401.366,557	1.917
13	581.837,369 401.366,557	1	581.818,208 401.364,462	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26929	14	Sector cadastral:41 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7304 / 17/03/2025		
Act Notarial nr. 77, din 14/03/2025 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26929 a imobilului cu numarul cadastral 26929 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26918 inscris in cartea funciara 26918;	A1
Act Normativ nr. 75, din 01/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA (Act Notarial nr. 25, din 15/05/2024 emis de NP Codescu Eugenia; Act Administrativ nr. 9, din 08/02/2024 emis de Consiliul Local al comunei Măgurele; Act Administrativ nr. 41924, din 19/06/1995 emis de Comisia Judeţeană Prahova; Act Notarial nr. 1058, din 17/06/2024 emis de NP Codescu Eugenia; Act Administrativ nr. 286, din 20/01/2025 emis de Primăria Măgurele; Act Administrativ nr. 29, din 20/01/2025 emis de Primăria Măgurele;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOJDEANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26918/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1140 din 22/01/2025;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIOJDEANU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26918/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1140 din 22/01/2025;	
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	se notează faptul că imobilul înscris în prezenta carte funciară se afla sub incidenţa art.3 alin.(1) din Legea nr.17/2014	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26918/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 1140 din 22/01/2025	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

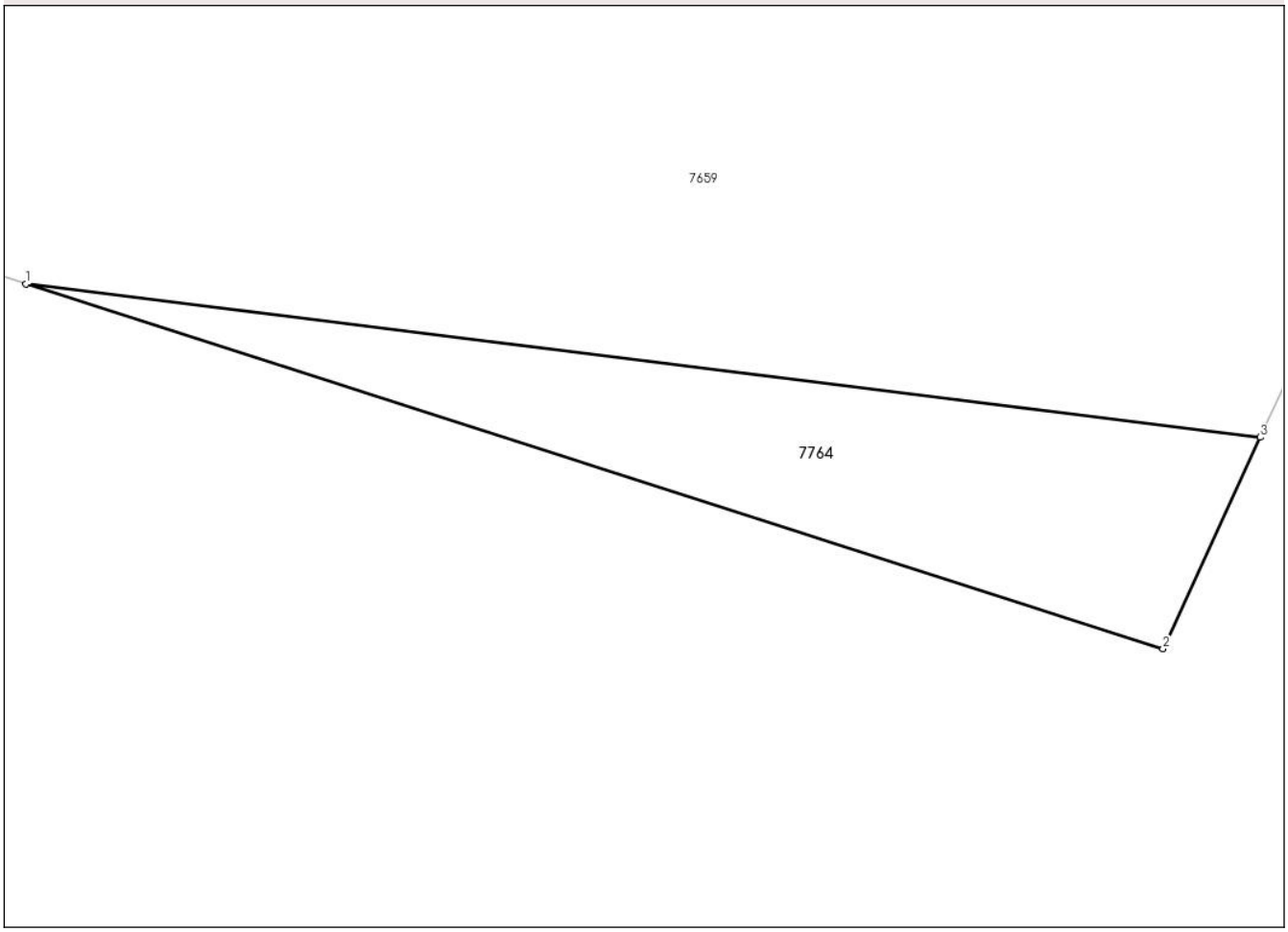
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26929	14	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	14	39	2709/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.741,184 399.286,903	2	581.752,597 399.283,247	11.984
2	581.752,597 399.283,247	3	581.753,573 399.285,367	2.334
3	581.753,573 399.285,367	1	581.741,184 399.286,903	12.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24642	602	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24642-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10148 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24642 a imobilului cu numarul cadastral 24642 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22567 inscris in cartea funciara 22567;	A1
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22567 a imobilului cu numarul cadastral 22567/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 26/11/2019;	
Act Notarial nr. 1323, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20000 din 26/11/2019;	
Act Administrativ nr. 506, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Act Administrativ nr. 1884, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 91, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

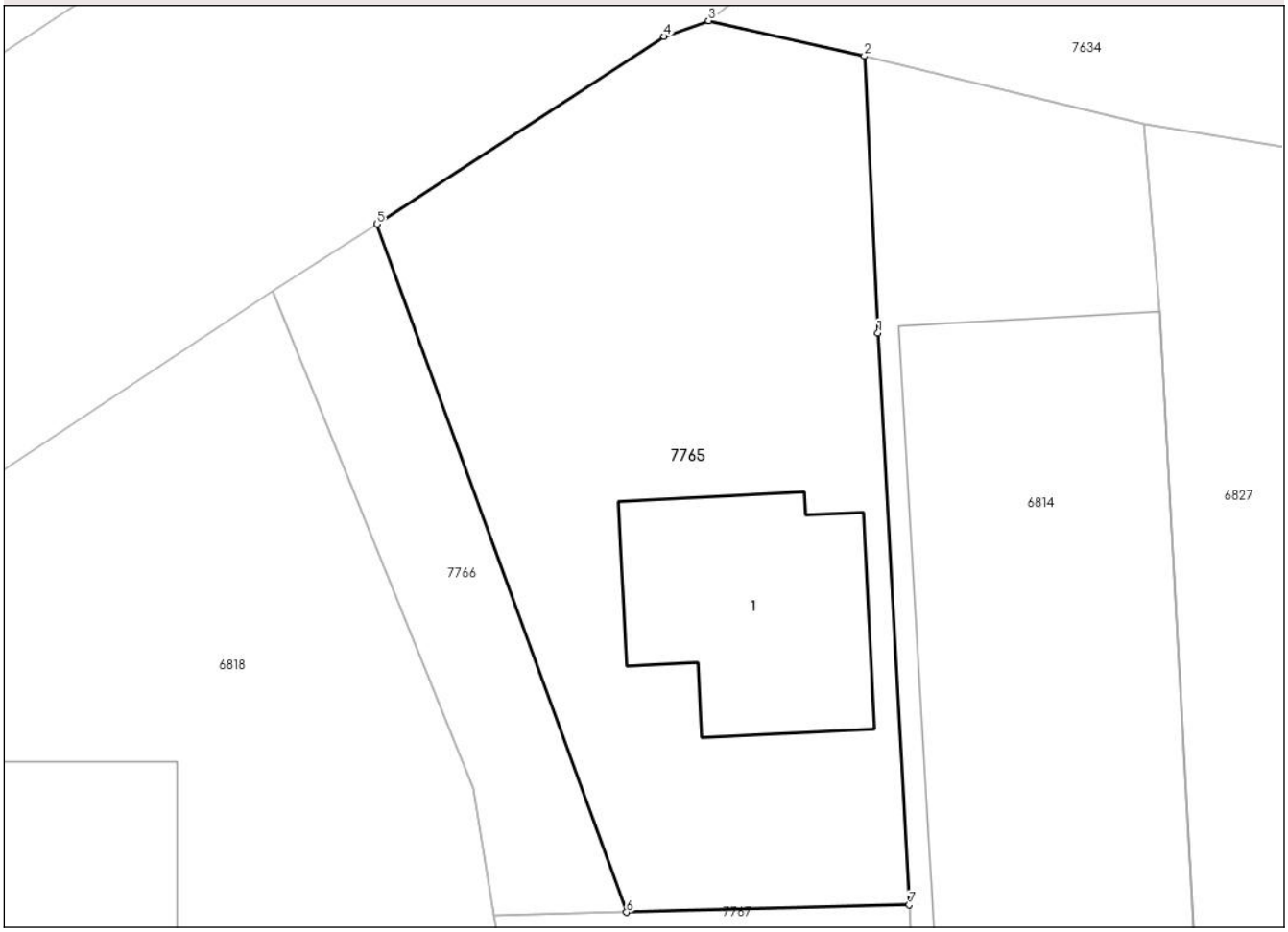
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24642	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	39	2528/1, 2523/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24642-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.780,182 399.959,952	2	581.779,608 399.971,722	11.784
2	581.779,608 399.971,722	3	581.772,97 399.973,229	6.807
3	581.772,97 399.973,229	4	581.771,078 399.972,556	2.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.771,078 399.972,556	5	581.758,84 399.964,572	14.612
5	581.758,84 399.964,572	6	581.769,476 399.935,302	31.143
6	581.769,476 399.935,302	7	581.781,521 399.935,613	12.049
7	581.781,521 399.935,613	1	581.780,182 399.959,952	24.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24641	142	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10148 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24641 a imobilului cu numarul cadastral 24641 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22567 inscris in cartea funciara 22567;	A1
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22567 a imobilului cu numarul cadastral 22567/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 26/11/2019;	
Act Notarial nr. 1323, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Convention, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20000 din 26/11/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

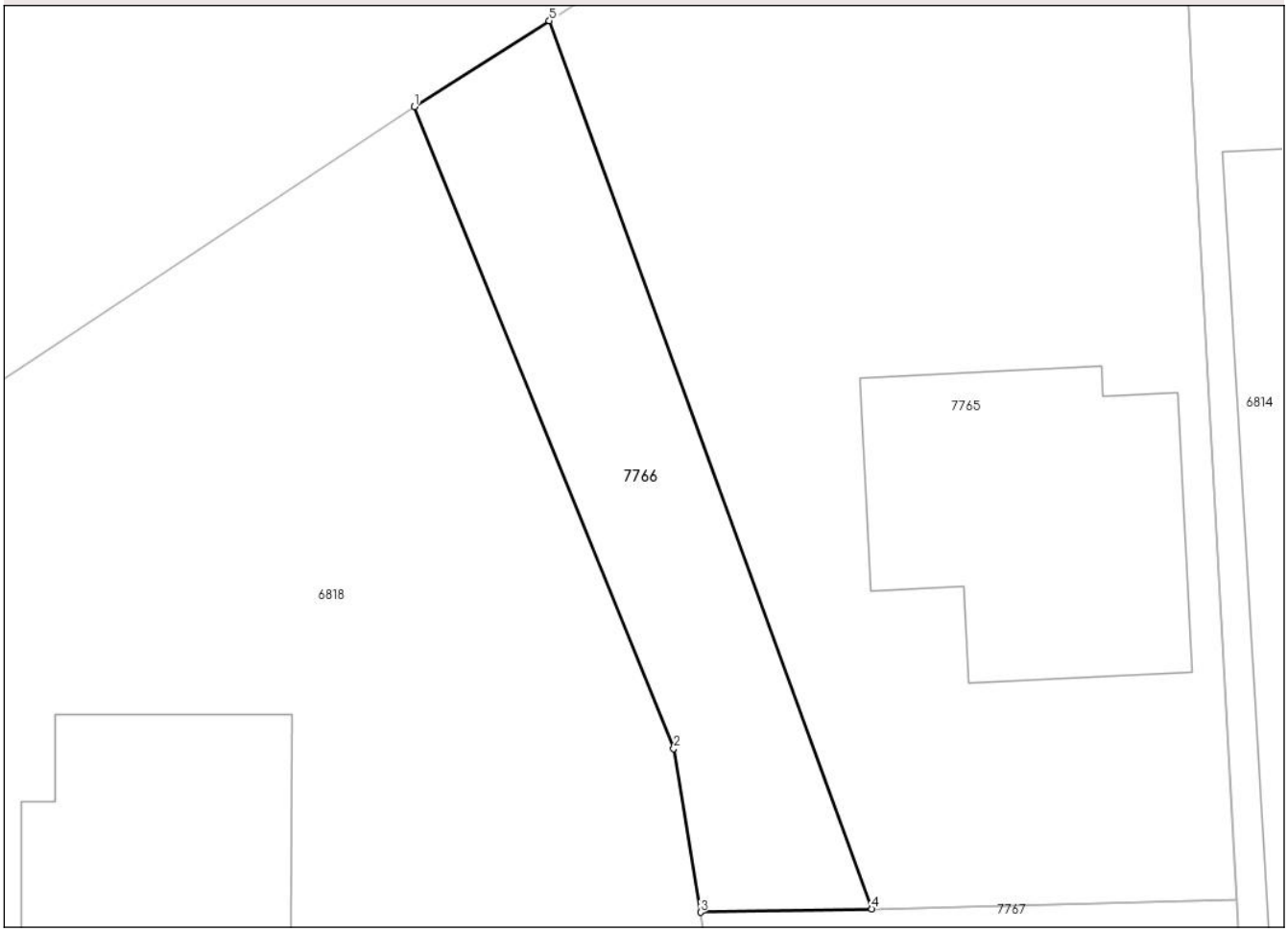
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24641	142	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	142	39	2528/1, 2523/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.754,39 399.961,742	2	581.762,949 399.940,588	22.82
2	581.762,949 399.940,588	3	581.763,829 399.935,19	5.469
3	581.763,829 399.935,19	4	581.769,476 399.935,302	5.648
4	581.769,476 399.935,302	5	581.758,84 399.964,572	31.143
5	581.758,84 399.964,572	1	581.754,39 399.961,742	5.274

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24643	434	Sector cadastral:41 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24643-C1	Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10148 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 752, din 15/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24643 a imobilului cu numarul cadastral 24643 / UAT Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22567 inscris in cartea funciara 22567;	A1
Act Notarial nr. 1322, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 22567 a imobilului cu numarul cadastral 22567/Magurele, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22126 inscris in cartea funciara 22126;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 19999 din 26/11/2019;	
Act Notarial nr. 1323, din 21/11/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 20000 din 26/11/2019;	
Act Administrativ nr. 506, din 27/01/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE (Act Administrativ nr. 1884, din 23/03/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE; Act Administrativ nr. 91, din 15/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MAGURELE;);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiilor C1, C2 si C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PACIRO PROD SRL**, CIF:7169261	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22567/Magurele, inscrisa prin incheierea nr. 6314 din 28/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24643	434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	434	39	2528/1, 2523/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24643-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P+M, Suprafata construirta desfasurata = 162mp. Anul edificarii constructie 2022.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.783,096 399.907,003	2	581.781,521 399.935,613	28.653
2	581.781,521 399.935,613	3	581.769,476 399.935,302	12.049
3	581.769,476 399.935,302	4	581.763,829 399.935,19	5.648

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.763,829 399.935,19	5	581.764,921 399.928,344	6.933
5	581.764,921 399.928,344	6	581.767,702 399.912,062	16.518
6	581.767,702 399.912,062	7	581.767,725 399.911,46	0.602
7	581.767,725 399.911,46	8	581.774,041 399.911,669	6.319
8	581.774,041 399.911,669	9	581.774,167 399.906,451	5.22
9	581.774,167 399.906,451	1	581.783,096 399.907,003	8.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Magurele, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		100	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Magurele, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1663, din 13/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PATRASCU SANDU**, casatorit cu 2) **PATRASCU SABINA**	
Act Administrativ nr. 1194, din 27/02/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂGURELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PATRASCU SANDU** 2) **PATRASCU SABINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

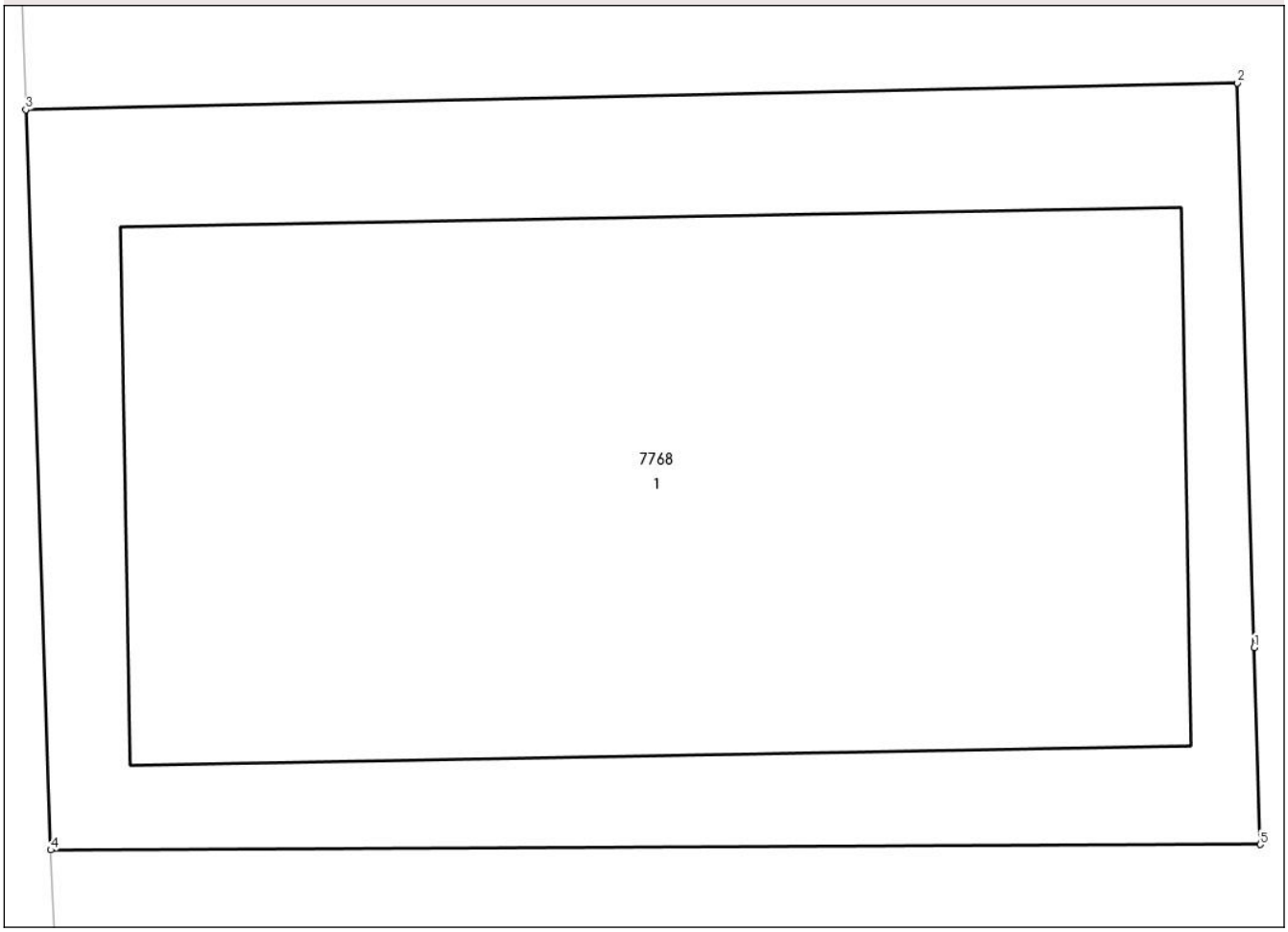
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	100	20	1135/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; MAGAZIE - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.618,851 400.968,511	2	581.618,673 400.974,435	5.927
2	581.618,673 400.974,435	3	581.605,947 400.974,154	12.729
3	581.605,947 400.974,154	4	581.606,208 400.966,386	7.772
4	581.606,208 400.966,386	5	581.618,913 400.966,444	12.705

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	581.618,913 400.966,444	1	581.618,851 400.968,511	2.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018